

เงื่อนไขที่โครงการโครงการอพาร์ทเมนท์ ขนาด 506 ห้อง
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอพาร์ทเมนท์ ขนาด 506 ห้อง ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางเสาธงกิ่งอำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย 5 ชั้น 12 อาคาร ขนาดพื้นที่ 11-2-18 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 39901 39902 39905 ฯลฯ และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อพาร์ทเมนท์ ขนาด 506 ห้อง ของบริษัท สวอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....24.....หน้า

ลงชื่อ..... .....ผู้รับรอง

**สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเมนต์ขนาด 506 ห้อง**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพพื้นที่โครงการเป็นที่รกร้างไม่ได้ทำประโยชน์และมีระดับเท่ากับถนนด้านหน้าโครงการจึงไม่มีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ ดังนั้นจึงมีผลกระทบอย่างไม่มีนัยสำคัญ <p>ระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การปลูกสร้างอาคารที่พักอาศัยสูง 5 ชั้น 12 อาคาร อาคารร้านค้าสูง 2 ชั้น และหอสมุดสูง 2 ชั้น ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศจากพื้นที่ราบมาเป็นสิ่งปลูกสร้างแต่มีความสูงไม่มากนัก และพื้นที่โดยรอบอาคารจะได้รับการจัดเก็บและตกแต่งให้ดูเป็นระเบียบเรียบร้อยรวมทั้งปลูกต้นไม้และจัดทำสวนหย่อมเพื่อให้มีความเป็นธรรมชาติและมีสภาพร่มรื่นน่าอยู่จึงมีผลกระทบในระดับต่ำ (รูปที่ 1 แสดงผังบริเวณโครงการ) 	<p>-</p> <p>- ปลูกต้นไม้บนทางเท้า และสวนหย่อมบริเวณพื้นที่ว่างของอาคารและด้านหน้าโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>
<p>1.2 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน</p>	<p>ระยะก่อสร้างและดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทางน้ำตามธรรมชาติ จึงไม่กีดขวางทางน้ำ จึงไม่มีผลกระทบด้านอุทกวิทยาน้ำผิวดิน 	<p>-</p>	<p>-</p>

หน้า..... 2ทั้งหมด..... 24หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

**สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเมนท์ขนาด 506 ห้อง (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>ระยงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ช่วงสูงสุด 20 เทียว/วัน ทำให้เกิดฝุ่นละออง แต่พื้นที่โครงการเป็นที่โล่งจึงเกิดการถ่ายเทและเจือจางเร็ว มีผลกระทบในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - กั้นรั้วสังกะสีโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ - จำกัดความเร็วของยานพาหนะไม่เกิน 30 กม./ชม.เพื่อลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ฉีดพรมน้ำพื้นที่ก่อสร้างและถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า-เย็นเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุกไว้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ โดยทำเหล็กรูปสามเหลี่ยมตรงทางขึ้น-ลงบ่อเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ ถ้ายังไม่หมดให้ฉีดน้ำด้วยความแรง - ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมอยู่เสมอ - จัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางขนส่งเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ รวมทั้งสเปรย์วัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ด้วยน้ำให้เปียกขึ้นก่อนทิ้งลงมาทางปล่อง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง 	-

หน้า.....3.....ทั้งหมด.....24.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

**สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเมนท์ขนาด 506 ห้อง (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดฝุ่นละอองและมลสารจากรถยนต์บริเวณที่จอดรถของโครงการ แต่เนื่องจากทิศทางลมมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลาและตัวอาคารมีช่องระบายทำให้ลมผ่านได้ทั่วถึง จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบในระดับต่ำ 	-	-
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชุมชนที่ตั้งบ้านเรือนใกล้จุดกำเนิดเสียงมากที่สุดคือประมาณ 30 ม. ซึ่งเสียงจากเครื่องจักรกลและเครื่องมือในงานขุดเจาะและขึ้นโครงการมีระดับเสียงที่ส่งผลกระทบต่อบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับจุดกำเนิดเสียงมากที่สุด 30 ม. เท่ากับ 61.98 เดซิเบล(เอ) ซึ่งอยู่ในช่วงต้นของระดับที่ก่อให้เกิดการร้องเรียนมากขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งผ้าใบด้านนอกอาคารที่ก่อสร้างทุกด้านโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะที่ยกก่อสร้าง เพื่อลดการกระจายของเสียงและความสั่นสะเทือน - ดำเนินกิจกรรมก่อสร้างใดและฐานรากในเวลากลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. - กำหนดให้รถบรรทุกขนวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่ได้เฉพาะช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และกำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - จัดหาเครื่องมือกันเสียง โดยใช้ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือใช้ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ทำงานถมดินและเก็บความเรียบร้อย - วางผังหรือออกแบบเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างจากบ้านเรือน รวมทั้งเลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์และอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดที่มีเสียงในระดับต่ำ 	-

หน้า.....4.....ทั้งหมด.....24.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

**สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเมนท์ขนาด 506 ห้อง (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>- เสียงจากยานพาหนะของผู้อยู่อาศัยในโครงการและการจราจรบนซอยโครงการบางนาคาร์เด็นมีมากเฉพาะช่วงเช้าและเย็นส่งผลกระทบในระดับต่ำ</p>	-	-
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>- น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง 13.12 ลบ.ม./วัน ใช้เพื่อฉีดพรมพื้นที่และล้างอุปกรณ์ ปล่อยให้ระเหยและซึมลงดินทั้งหมด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน</p> <p>- น้ำโสโครกจากห้องส้วมของคณงานก่อสร้างทั้งหมด 250 คน ปริมาณ 4.38 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดโดยบ่อเกรอะ-บ่อซึม 10 ชุด จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน</p> <p>ระยะดำเนินการ</p> <p>- น้ำเสียจากโครงการ ปริมาณ 215.2 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งออกแบบให้มีบีโอดีในน้ำที่ผ่านการบำบัดไม่เกิน 20 มก./ล. โดยจะถูกรวบรวมไว้ที่สระน้ำภายในพื้นที่โครงการความจุรวม 2,952 ลบ.ม. ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	<p>- การก่อสร้างห้องส้วมของคณงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง ควรก่อสร้างให้มีระยะห่างจากแหล่งน้ำผิวดินอย่างน้อย 20 ม.</p> <p>- ผู้รับเหมาต้องกำกับคณงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากพบว่ากักตะกอนของบ่อเกรอะเต็มจะต้องดำเนินการติดต่อบริษัทผู้รับเหมาของอบต.บางเสาธงมาสูบน้ำกำจัดต่อไป และหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องทำการฝังกลบบ่อเกรอะ-บ่อซึมให้เรียบร้อย</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</p>	-

หน้า..... 5ทั้งหมด..... 24หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

**สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเมนท์ขนาด 506 ห้อง (ต่อ)**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ทำการสูบตะกอนในบ่อกัก ตะกอนอย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง โดยติดต่อรถสูบล้างปฏิภูม ของอบต.บางเสด็จมาดำเนินการ แม้ว่าตะกอนจะยังมีไม่มากก็ให้ สูบออก เพื่อป้องกันไม่ให้กลายเป็น ตะกอนแข็งติดอยู่กับบ่อจน กำจัดออกได้ยาก และส่งผลต่อ ประสิทธิภาพในการทำงานของ ระบบ - นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว กลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้ รดน้ำต้นไม้หรือสนามหญ้าใน พื้นที่โครงการ - ตรวจสอบถังดักไขมันอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ และควรดัก ไขมันออกจากถังดักไขมันอย่าง น้อยวันเว้นวัน ใส่ถุงและมัดปาก ถุงให้มิดชิด แล้วนำไปทิ้งใน ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อให้รถ เก็บขยะมูลฝอยของอบต.บางเสด็จ มาดำเนินการเก็บขนไปกำจัด ต่อไป 	-
1.6 อุทกธรณีวิทยา	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน ก่อสร้าง 13.12 ลบ.ม./วัน จะซึมลง ดิน ส่วนน้ำโสโครก 4.38 ลบ.ม./ วัน จะบำบัดโดยระบบบ่อเกรอะ- บ่อซึม จำนวน 10 ชุด สำหรับห้อง ส้วม 10 ห้อง ซึ่งเพียงพอที่จะรับน้ำ โสโครกที่เกิดขึ้น ซึ่งไม่มีผลกระทบ ต่ออุทกธรณีวิทยา 	<ul style="list-style-type: none"> - หลังจากการก่อสร้างโครงการ แล้วเสร็จต้องดำเนินการติดต่ รถสูบล้างปฏิภูมของอบต.บางเสด็จ มาดูแลดูออกจากบ่อเกรอะและ ทำการฝังกลบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ให้เรียบร้อย - ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้ บนพื้นหรือกลางแจ้งเนื่องจาก อาจเกิดการปลิวกระจัดกระจาย หรือน้ำชะมูลฝอยถูกชะล้างซึม ลงใต้ดินได้ 	-

หน้า.....6.....ทั้งหมด.....29.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

**สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเมนท์ขนาด 506 ห้อง (ต่อ)**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการใช้น้ำจากการประปานครหลวงสาขาสุมทราการ นอกจากนั้นน้ำเสียจากโครงการได้รับการบำบัดก่อนระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงระดับน้ำและคุณภาพน้ำใต้ดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้งเนื่องจาก อาจเกิดการปลิวกระจัดกระจาย หรือน้ำชะมูลฝอยถูกชะล้างซึมลงใต้ดินได้ 	-
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>ระยะก่อสร้างและดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างและดำเนินโครงการดำเนินการในพื้นที่ที่อยู่ในเขตชุมชนเมืองประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง ประกอบกับพื้นที่มีสภาพเป็นที่รกร้างไม่ได้ทำประโยชน์ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ 	-	-
<p>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>ระยะก่อสร้างและดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย โดยโครงการมีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 18,472 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 24,316 ตร.ม. ซึ่งค่า FAR เท่ากับ 1.32 : 1 และ OSR เท่ากับ ร้อยละ 74.52 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และการดำเนินโครงการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์เป็นชุมชนอยู่อาศัยสอดคล้องกับการใช้ที่ดินของพื้นที่รอบโครงการที่ขยายตัวตามความเจริญทางเศรษฐกิจจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ 	-	-

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

**สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเมนท์ขนาด 506 ห้อง (ต่อ)**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>ระยงก่อสร้าง</p> <p>– ปริมาณรถชนดินและอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการสูงสุด 20 เที่ยว/วัน ทำให้ปริมาณจราจรบนซอยโครงการบางนาคาร์เด็นเพิ่มเป็น $957+6.25 = 963.25$ PCU/ชั่วโมง/ช่องจราจร ค่า V/C ratio = 0.48 คือสภาพการจราจรยังอยู่ในสภาพดี จึงมีผลกระทบต่อจราจรในระดับต่ำ</p>	<p>– การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการให้กระทำเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดความรำคาญแก่ประชาชนที่อยู่สองข้างซอยโครงการบางนาคาร์เด็น</p> <p>– จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้ขั้บด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน ให้ขั้บรถอย่างระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดรวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราการบรรทุกที่กฎหมายกำหนดและควรมีผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและเศษดิน อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน</p> <p>– เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จหากพบว่าถนนภายในโครงการชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่โครงการรวมทั้งชนดิน ให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย</p> <p>– จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	-

หน้า.....⁸.....ทั้งหมด.....²⁴.....หน้า
ลงชื่อ.....⁸.....ผู้รับรอง

**สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเมนท์ขนาด 506 ห้อง (ต่อ)**


องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 263 PCU/ชั่วโมง ทำให้ปริมาณจราจรบนซอยโครงการบางนาคาร์เดินเพิ่มเป็น $957+263 = 1,220$ PCU/ชั่วโมง/ช่องจราจร คิดเป็น V/C ratio = 0.61 คืออยู่ในสภาพพอใช้ได้ จึงมีผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 212 คัน ซึ่งตาม พ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้างอาคารกำหนดให้มีที่จอดรถ 102 คัน จึงมีที่จอดรถเพียงพอ (รูปที่ 1) 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น - ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่จะใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างบริเวณตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุกไว้ตรงปากทางที่รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และทำเหล็กรูปสามเหลี่ยมที่ตรงทางลงและขึ้นจากบ่อน้ำนั้นเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ ถ้าดินยังไม่หมดให้ฉีดน้ำด้วยความแรงอีกครั้งหนึ่ง รวมทั้งควรทำความสะอาดผิวถนนอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจะไม่อนุญาตให้จอดรถบริเวณอาคารร้านค้าด้านหน้าโครงการโดยให้เป็นแค่ Drop-off area เท่านั้น - บริเวณด้านหน้าอาคารร้านค้าที่ติดกับถนนภายนอก จะทำแปลงต้นไม้เป็นแนวยาวตลอดเพื่อป้องกันการเข้า-ออกของรถที่ไม่เป็นระเบียบ โดยกำหนดให้ในโครงการเดินรถทางเดียว (รูปที่ 1) 	-

หน้า.....9.....ทั้งหมด.....24.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

**สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเมนท์ขนาด 506 ห้อง (ต่อ)**


องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถ เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ - ควบคุมการจราจรบริเวณทาง เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัด ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมดูแลและตรวจรถ เข้า-ออกตลอดเวลา 	-
3.3 การใช้น้ำ	<p>ระยงก่อสร้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้น้ำสำหรับการอุปโภคบริโภค ของคณงนรวม 250 คณ อัตรการ ใช้น้ำ 70 ลิตร/คณ/วัน รวม 17.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อกการ ก่อสร้งอื่ก 10 ลบ.ม./วัน รวม 27.5 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำจาก สำนัคงานประปาสขาสมุทปรการ จึงไม่มีผลกระทบต่อชุมชน <p>ระยงดำนเณการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 327.6 ลบ.ม./วัน จะใช้น้ำจาก สำนัคงานประปาสขาสมุทปรการ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นหลังคค ซึ่งมึปริมาตรเก็บกัค รวม 479.2 ลบ.ม. ซึ่งความ ต้องการใช้น้ำ 13.65 ลบ.ม./ชม. และน้ำสำรองสำหรัการดับเพลิง 60 ลบ.ม. ดั้งนั้นปริมาณน้ำสำรอง ของโครงการมากพอสำหรั ความต้องการใช้ทั้ไปและเพื่อกการ ดับเพลิง 	-	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>ระยงก่อสร้งและดำนเณการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านคร หลวงเขตบางพลี ทั้งในชวงก่อสร้ง และดำนเณการ ซึ่งสามารถจ่าย กระแสไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ จึงไม่มี ผลกระทบต่อชุมชน 	-	-

หน้า.....10.....ทั้งหมด.....24.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

**สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเมนท์ขนาด 506 ห้อง (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากห้องส้วมคนงานรวม 250 คน ประมาณ 4.37 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 25 ของปริมาณน้ำใช้) มีบ่อเกรอะ-บ่อซึมรองรับโดยมีบ่อเกรอะความจุ 1.1 ลบ.ม. และบ่อซึม (10 บ่อ) มีพื้นที่การซึมรวม 36.44 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะรับปริมาณน้ำโสโครกจากคนงาน <p>ระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละอาคาร (รูปที่ 2) ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากผู้อยู่อาศัยในโครงการรวม 266.88 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นระบบ Fixed-film Aeration สำหรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดตามมาตรฐาน โดยมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะก่อนระบายลงสู่คลองบางเสาธงซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนแต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง ควรก่อสร้างให้มีระยะห่างจากแหล่งน้ำผิวดินอย่างน้อย 20 ม. - ผู้รับเหมาต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำหากพบว่ากากตะกอนของ บ่อเกรอะเต็มจะต้องดำเนินการติดต่อรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของอบต.บางเสาธงมาสูบล้างกำจัดต่อไป และหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องทำการฝังกลบบ่อเกรอะ-บ่อซึมให้เรียบร้อย - จัดให้มีวิศวกรในการเดินระบบรวมทั้งการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ - ทำการสูบล้างตะกอนในบ่อกักตะกอน อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง โดยติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของอบต.บางเสาธงมาดำเนินการ แม้ว่าตะกอนจะยังมีไม่มากก็ให้สูบล้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลายเป็นตะกอนแข็งติดอยู่กับบ่อจนกำจัดออกได้ยาก และส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการทำงานของระบบ 	<p style="text-align: center;">-</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากจุดปล่อยน้ำทิ้งผ่านระบบบำบัดลงสู่สาธารณะภายในโครงการ (รูปที่ 3) โดยในช่วง 6 เดือนแรกที่โครงการเปิดดำเนินการให้ตรวจวัดทุกเดือน หลังจากนั้นจึงตรวจวัดทุก 4 เดือน โดยดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด คือ pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, Nitrogen ในรูป TKN, Fat, Oil & Grease, และ Fecal Coliform

หน้า.....1/.....ทั้งหมด.....24.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

**สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเมนท์ขนาด 506 ห้อง (ต่อ)**


องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้หรือสนามหญ้าในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบถังดักไขมันอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ และควรตัดไขมันออกจากถังดักไขมันอย่างน้อยวันเว้นวัน ใส่ถุงและมัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำไปทิ้งในภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของอบต. บางเสาธงมาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 	-
3.6 การกำจัด ขยะมูลฝอย	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขยะจากคนงาน 250 คน มีปริมาณ 758 ลิตร/วัน จะถูกรวบรวมเก็บไว้ในถังรองรับมูลฝอย 200 ลิตร 6 ใบ ซึ่งจะมีรถเก็บขยะของอบต.บางเสาธงเข้ามารับไปกำจัดจึงไม่มีผลกระทบต่อชุมชน 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอยได้แก่ภาชนะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ใบ วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณที่ก่อสร้าง - ควรมีการแยกเศษวัสดุก่อสร้างบางส่วน เช่น เศษเหล็ก เศษไม้ และสังกะสี ควรแยกวางกองไว้เพื่อนำกลับมาใช้อีก หรือขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับส่วน เศษอิฐ หิน ปูน ให้รวบรวมนำไปถมพื้นที่ที่เป็นหลุมบ่อภายในบริเวณพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีสภาพดีไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึมและควรมีฝาปิดมิดชิด 	-

หน้า.....2.....ทั้งหมด.....๑๔.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง


**สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเมนท์ขนาด 506 ห้อง (ต่อ)**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p style="text-align: center;">ระยะดำเนินการ</p> <p>– ขยะมูลฝอยปริมาณ 7.33 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ใบต่อชั้น คัดแยกเป็นขยะเปียก-ขยะแห้งทุกอาคารและถูกรวบรวมไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยความจุ 27.2 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรับมูลฝอยของโครงการได้ประมาณ 4 วัน ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของอบต. บางเสาธงจะเก็บขนทุกวัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> – กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้นอกภาชนะรองรับโดยเด็ดขาด – จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในโครงการอย่างทั่วถึงและจัดวางในตำแหน่งที่เหมาะสม และมีห้องพักรวมมูลฝอยเพื่อรวบรวมมูลฝอยจากทุกอาคารมารอรถเก็บขนไปกำจัด – ทำความสะอาดห้องเก็บพักมูลฝอยทุกวัน เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น รบกวนผู้พักอาศัย และบ้านข้างเคียง และน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ – ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักรวมมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ – การเก็บแยกขยะเปียกและขยะแห้ง ให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกที่หลัง 	-

หน้า.....13.....ทั้งหมด.....24.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

**สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเมนท์ขนาด 506 ห้อง (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดน้ำท่วมบริเวณใกล้เคียง <p>ระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบระบายน้ำเสียและระบายน้ำฝนภายในอาคารของโครงการเป็นระบบแยก ซึ่งน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดและน้ำฝนจะระบายลงบ่อหน้า (สระน้ำ) ปริมาตรรวม 2,952 ลบ.ม. ก่อนระบายลงทางระบายน้ำสาธารณะและคลองบางเสาธง (รูปที่ 2) โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการคือ 0.231 ลบ.ม./วินาที 	<ul style="list-style-type: none"> - ควรมีการควบคุมการระบายน้ำโดยการขุดดินทำเป็นร่องระบายน้ำขนาดกว้าง 0.3 ม. ลึก 0.5 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อมิให้น้ำหลากจากพื้นที่โครงการชะล้างเศษตะกอนดินลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณใกล้เคียง - ในระหว่างฝนตก โครงการต้องระบายน้ำออกภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ก่อนมีโครงการคือ 0.231 ลบ.ม./วินาที น้ำฝนส่วนที่เหลือให้ระบายไปพักไว้ที่บ่อหน้าขนาดความจุ 2,952 ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ - ควรทำการขุดลอกตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อตรวจการระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการสามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา รวมทั้งการป้องกันการตื้นเขิน - ตรวจสอบระดับตะกอนดินในเส้นท่อและบ่อหน้าทุกสัปดาห์ ถ้ามีมากจนเป็นปัญหาให้ทำการขุดลอกหรือสูบลอก ในกรณีที่ไม่มีปัญหาสมควรสูบลอกอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 	-

หน้า.....14.....ทั้งหมด.....24.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเมนท์ขนาด 506 ห้อง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝนโดยรอบอาคารและติดตั้งตะแกรงดักขยะตรงบ่อพักน้ำทุกบ่อและทุกจุดที่มีการหักเลี้ยว เพื่อป้องกันปัญหาการอุดตันและกีดขวางการไหลของน้ำ 	
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการทำให้มีการหมุนเวียนค่าจ้างแรงงาน 250 คน เป็นระยะเวลา 10 เดือน เป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ-สังคม <p>ระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการทำให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่าง ๆ และสามารถรองรับผู้ที่ศึกษาในมหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ นอกจากนี้ยังช่วยให้สภาพพื้นที่บริเวณโครงการเจริญขึ้น ไม่เปลี่ยวเช่นในปัจจุบัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีหัวหน้าคนงานเพื่อรับผิดชอบเกี่ยวกับการดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบมิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญและปัญหาต่าง ๆ กับชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง หากคนงานประพฤติผิดจะต้องมีการว่ากล่าวตักเตือนหรือไล่ออกโดยพิจารณาตามความเหมาะสม 	-

หน้า.....15.....ทั้งหมด.....24.....หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง


สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเมนท์ขนาด 506 ห้อง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>- โครงการจะดำเนินการลดและป้องกันปัญหามลพิษ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน และการปฏิบัติไม่ถูกสุขลักษณะของคณาจมีผลกระทบต่อระดับต่ำ</p>	<p>- กั้นรั้วสังกะสีโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อกำหนดเขตก่อสร้างและติดป้ายประกาศหรือป้ายเตือนอันตรายต่าง ๆ ว่าเป็นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปสู่อบริเวณก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีความเพียงพอและเหมาะสมกับประเภทของงานก่อสร้าง รวมทั้งควรกำชับให้คณาจสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยในการใช้งาน หากชำรุดจะต้องมีการซ่อมแซมแก้ไขก่อนการใช้งาน</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้เจ็บป่วยหรือได้รับบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปสถานพยาบาลใกล้เคียง โดยจัดเตรียมยานพาหนะรับส่งไว้ตลอดเวลา</p>	<p style="text-align: center;">-</p>

หน้า.....16.....ทั้งหมด.....24.....หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

**สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเมนท์ขนาด 506 ห้อง (ต่อ)**

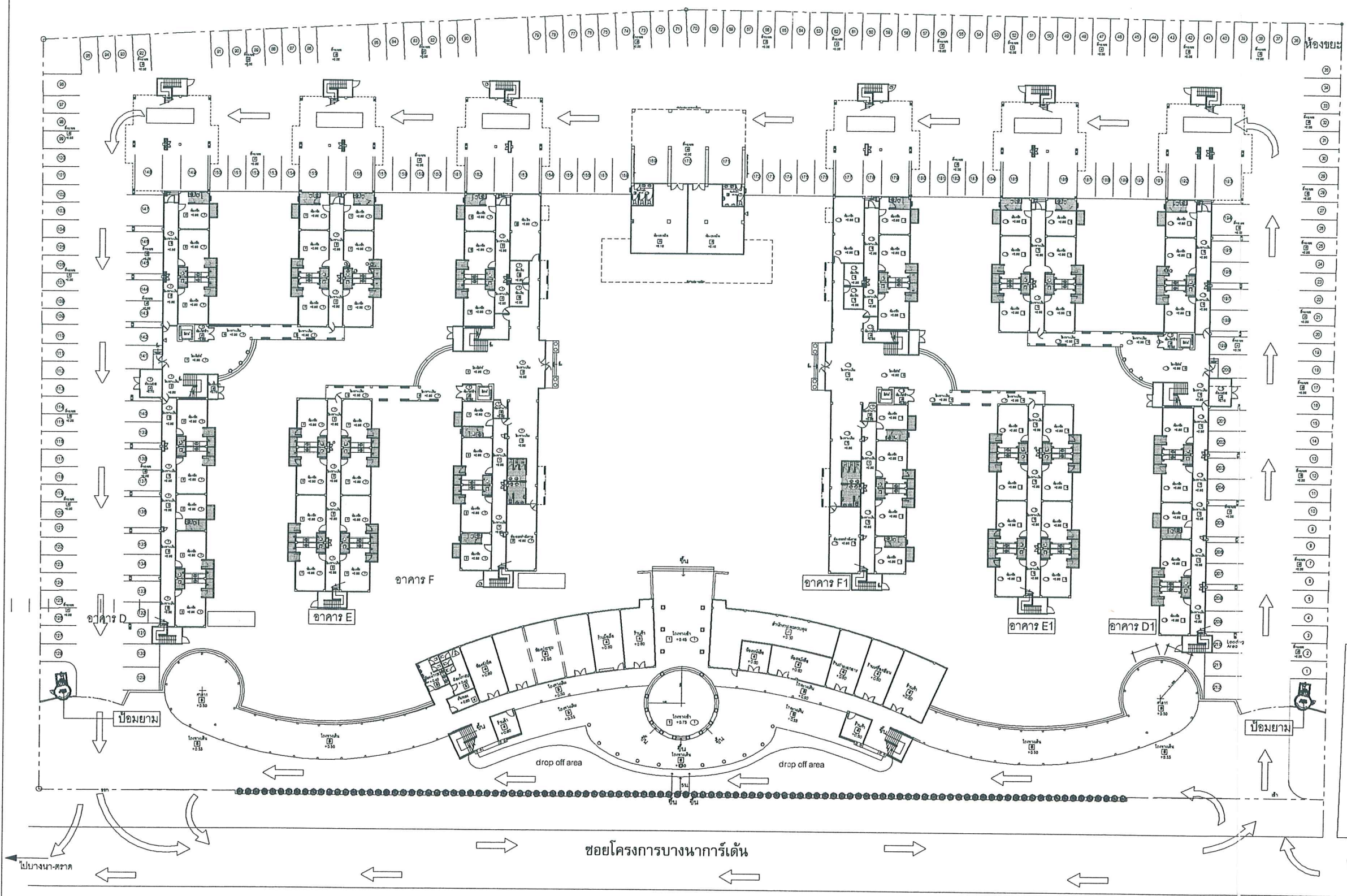
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์/เครื่องมือในการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 47 สำหรับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น เช่น เครื่องตรวจจับความร้อน/ควัน ระบบแจ้งเหตุด้วยมือ กระจดิ่งระบบดับเพลิง เช่น ระบบท่อน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟโดยกำหนดจุดรวมพลสำหรับแต่ละอาคาร ก่อนอพยพผู้บริเวณที่ปลอดภัยต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดให้แก่คนงานในระหว่างปฏิบัติงาน และให้มีปริมาณเพียงพอ กับความต้องการของคนงาน - ให้คำแนะนำแก่คนงานให้ทำการจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปทิ้ง ณ บริเวณภาชนะรองรับหรือจุดพักมูลฝอยที่จัดไว้ให้ ทั้งนี้เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยไม่เป็นที่ ซึ่งจะก่อให้เกิดแหล่งกำเนิดของพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู เป็นต้น - จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็นเพื่อช่วยลดความรุนแรงในกรณีเกิดเพลิงไหม้ - จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็นเพื่อช่วยลดความรุนแรงในกรณีเกิดเพลิงไหม้ - กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่ในการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง และหมั่นตรวจตราพื้นที่รับผิดชอบ ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือของระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ต่าง ๆ เช่น FAP กลุ่มอาคารละ 1 จุด, เครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทุกชั้น, เครื่องตรวจจับควันในห้องพักทุกห้อง, ระบบ 	<p style="text-align: center;">-</p>

หน้า.....(7).....ทั้งหมด.....24.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

**สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเมนท์ขนาด 506 ห้อง (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- โครงการจัดให้มีการจัดการด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ อย่างครบถ้วน จึงจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาสาธารณสุขและสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงตามมาภายหลัง</p>	<p>แจ้งเหตุด้วยมือ และ Fire Alarm Bell บริเวณพื้นที่ส่วนกลางทุกชั้น นอกจากนี้ยังมีระบบดับเพลิง ประกอบด้วยระบบท่อน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ท่อ/อาคาร และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ชั้นละ 1 ตู้ทุกอาคาร เป็นประจำทุก ๆ 6 เดือนให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>- จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- ฝึกอบรมยามรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเคมี และการประสานงานหน่วยงานราชการในการติดต่อรถดับเพลิงมาดับเพลิงในโครงการเป็นประจำทุกปี</p>	
<p>4.3 ทัศนียภาพ</p>	<p>ระยะก่อสร้างและดำเนินการ</p> <p>- อาคารซึ่งมีความสูง 5 ชั้น จำนวน 12 อาคาร มีความสูง 19.7 ม. ซึ่งไม่สูงมากนัก และในการออกแบบอาคารให้มีความสวยงามอ่อนช้อยและใช้สีที่กลมกลืนกับธรรมชาติ รวมทั้งมีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดทัศนียภาพที่สกปรกต่อสภาพแวดล้อม</p> <p>- อาคารของโครงการมีผลกระทบด้านกบดบังแสงและทิศทางลมต่อชุมชนใกล้เคียงต่ำเนื่องจากอาคารมีความสูงไม่มากนักและแต่ละอาคารมีระยะห่างกันประมาณ 10 ม. จึงยังมีการไหลเวียนของลมที่พัดจากด้านหนึ่งออกสู่ด้านอื่น</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวจำนวน 2,942.94 ตร.ม. คิดเป็น 1.27 ตร.ม./คน และตกแต่งโดยรอบโครงการให้มีสภาพร่มรื่นโดยการปลูกต้นไม้บนทางเท้าตามแนวเขตที่ดินและในพื้นที่ว่างของอาคาร จัดให้มีสวนหย่อมและสนามหญ้า รวมทั้งจัดภูมิสถาปัตยกรรมรูปที่ 4 และ 5 ตลอดจนสีที่ใช้ทาอาคารควรเป็นสีที่กลมกลืนกับธรรมชาติ</p>	<p style="text-align: center;">-</p>

หน้า.....18.....ทั้งหมด.....24.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง




สัญลักษณ์
 เส้นทางเดินรถ

รูปที่ 1 : ผังบริเวณโครงการอพาร์ทเมนท์ขนาด 506 ห้อง

S A S O
creative design solutions

นาง. สมิต แสงศรีพรหม 188 ถนนนาครสวรรค์ แขวงจตุจักร เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10100
 SMIT ASSOCIATES co., Ltd. Tel: 0-2282-0777/0-2820-9353
 Fax: 0-2282-0884
 E-mail: oandofu@hotmail.com, oandofu@yahoo.com

CONSULTANTS

ARCHITECTS
 พงษ์ ศิริประเสริฐ อดิ.435 
 สมิต ศรีพันธ์ อดิ.2021
 สุวัฒน์ ภัทบุญสง

STRUCTURAL ENGINEERS
 อิม อูงฮีธรรม อดิ.1177

ELECTRICAL ENGINEERS
 ปริญญา ชินศ สพัก 2374

BANITARY ENGINEERS
 วุฒิต เดิมเจริญ สก 2400

PROJECT


อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น
 ถนนนาครสวรรค์ กม.24

OWNER

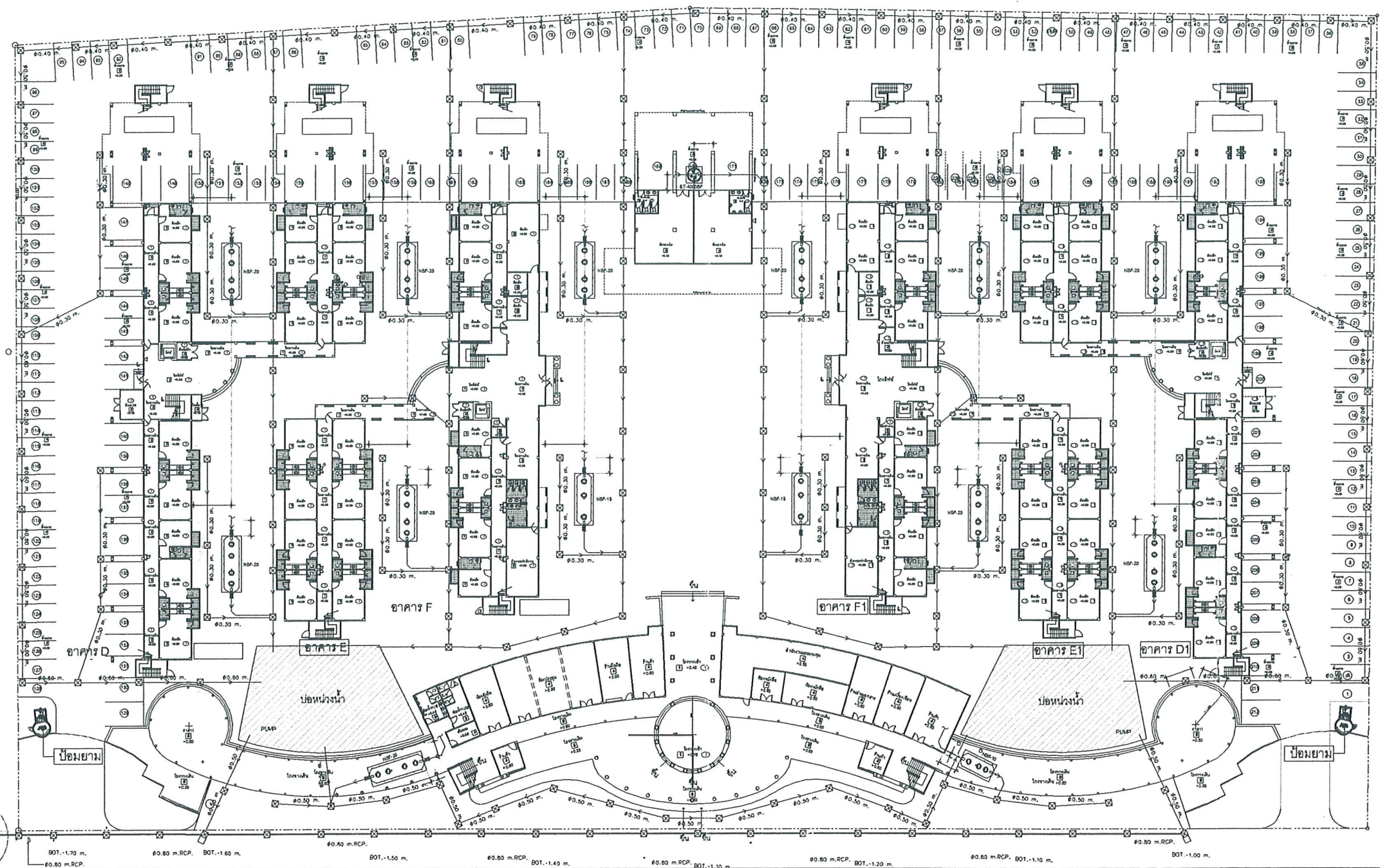
บริษัท สวอนเคิลเคสซีปอนด์ จำกัด

LOGKEYMENT	REVISION
A-02	
TOTAL 49	
SHOWING	27/01/47

ผังแสดงการสัญจรภายในโครงการ
 SCALE 1 : 250

หน้า 19 ทั้งหมด 24 หน้า
 ลงชื่อ  อนุมัติ

คลองบางเตย

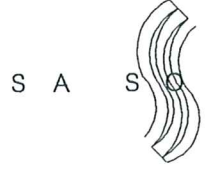


0.00 = -2.20

- 1. SLOPE 1:200
- 2. 0.80x0.80
- 3. 0.80x1.60
- 4. FLEXIBLE

ผังการระบายน้ำและถังบำบัดน้ำเสีย
SCALE 1:300





Creative Design Solutions

นายก. สกิด เสนอโรยสี 168 ถนนนครสวรรค์ แขวงวัดโสมนัส
เขตจตุจักร กทม. 10100
SMT ASSOCIATES co.,ltd. Tel : 0-2282-0777,0-2829-9553
Fax: 0-2282-0884 E-mail : sando4@hotmail.com

CONSULTANTS

ARCHITECTS

พงศ์ ศิริประนะ วต.435

ณิศร วิชาพันธ์ ภค.2021

STRUCTURAL ENGINEERS

ชิน ชูสังกรม วย.1177

ELECTRICAL ENGINEERS

ปริญญญา อินต สทพ.2374

SANITARY ENGINEERS

ฐปิต เตียเจริญ สท.2640

ปดิพร ชัยวัฒนากุล กย.35254

PROJECT

อาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้น

ถนนบางนา ศาลา กม.24

OWNER

บริษัท ลอยอินทรี (ประเทศไทย) จำกัด

LOGKEYMENT

SN-01


TOTAL

4

SHOWING

ผังการระบายน้ำและถังบำบัดน้ำเสีย

หน้า 20 ทั้งหมด 24 หน้า

ลงชื่อ  ผู้รับรอง

SCALE 1:300 DATE 26-10-46

รูปที่ 2 : แนวท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการและแบบขยาย

CONSULTANTS

ARCHITECTS

พงศ์ ศิริประนะ วท.435

สมิทธ ธีรานันท์ ภท.201

STRUCTURAL ENGINEERS

ฉิม รุ่งเรือง รว.1177

ELECTRICAL ENGINEERS

ปริญญา อินท สทพ.2374

SANITARY ENGINEERS

ฐนิศ เตียวเจริญ สท.2640

PROJECT

อาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้น

ถนนบางนา ตราด กม.24

OWNER

บริษัท สวอนอินเตอร์ริส (ประเทศไทย) จำกัด

LOGKEYMENT

SN-03

TOTAL

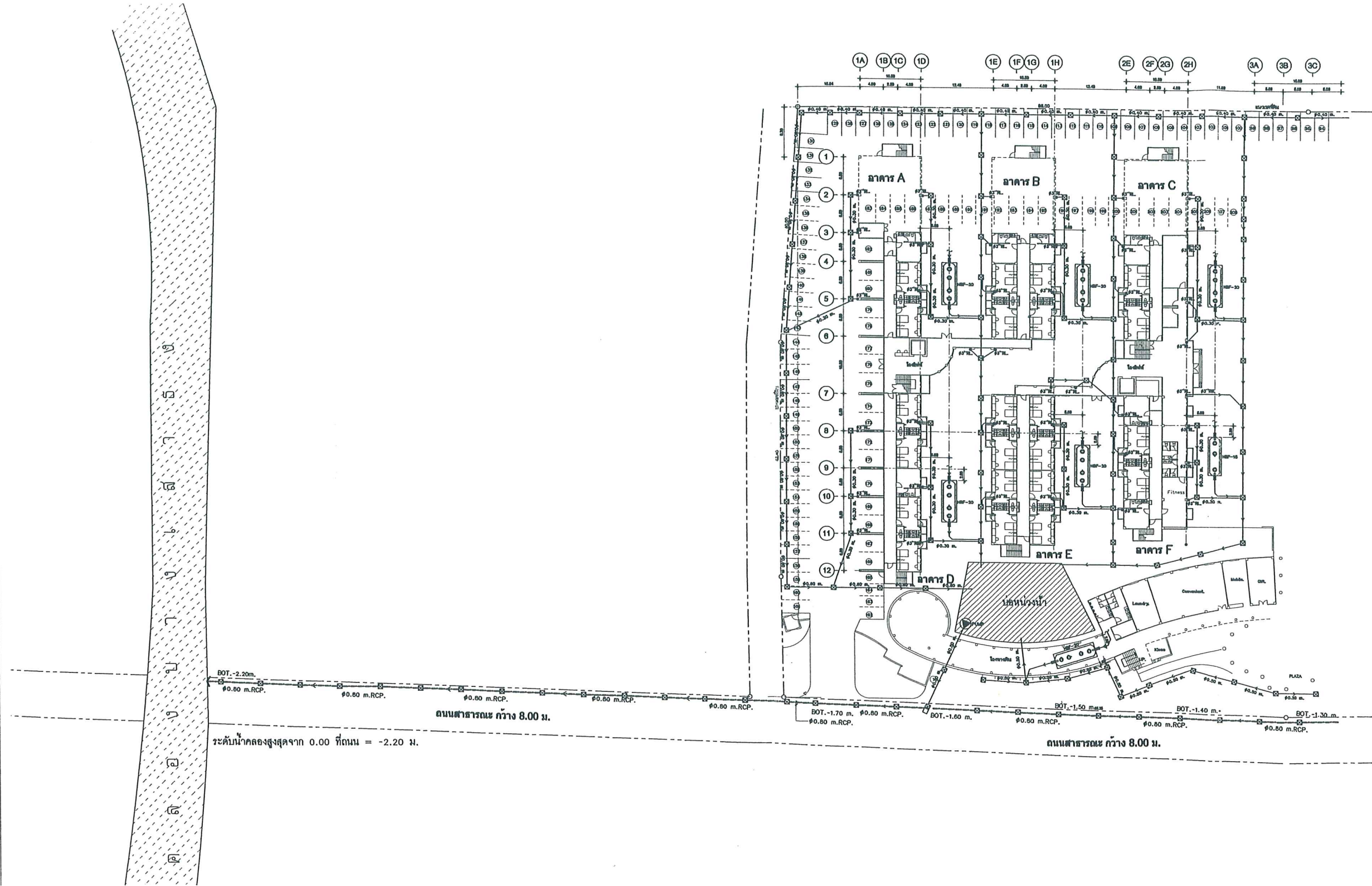
4

SHOWING

ผังท่อน้ำประปาอาคารและถังเก็บน้ำ

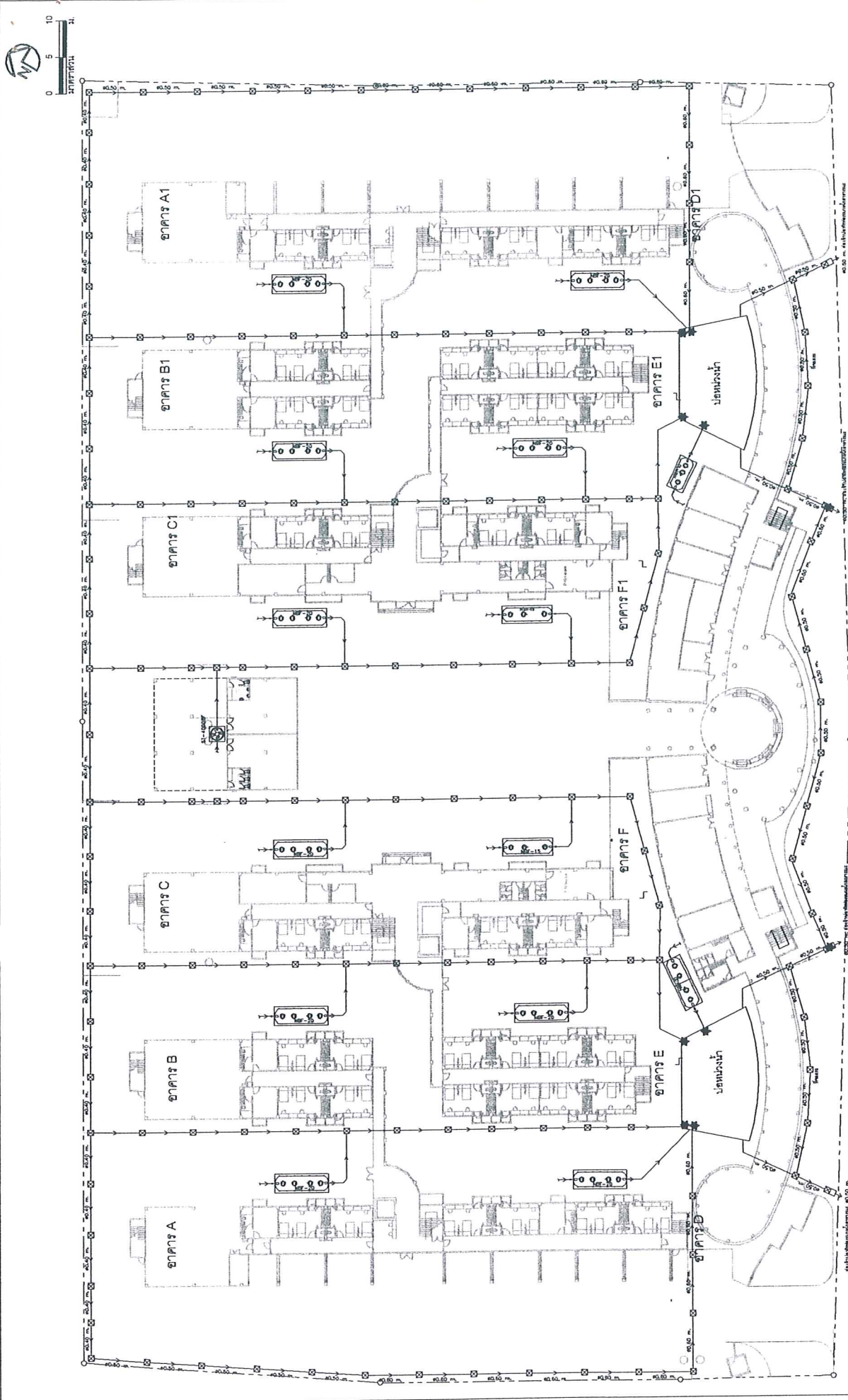
หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

SCALE 1:300 DATE 26-10-46



ระดับน้ำคลองสูงสุดจาก 0.00 ที่ถนน = -2.20 ม.
ถนนสาธารณะ กว้าง 8.00 ม.
ถนนสาธารณะ กว้าง 8.00 ม.

รูปที่ 2 : แนวท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการและแบบขยาย (ต่อ)



ถนนสาทรณะกว้าง 8.00 ม.

หน้า 22 ทั้งหมด 24 หน้า สัญลักษณ์
 รูปที่ 3 : จุดเก็บตัวอย่างตรวจวัดคุณภาพน้ำ
 ลุงชื่อ ฐิติ 0: ผู้รับรอง





BAY DESIGN OFFICE CO. LTD.
 201/11 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร : 02-26111111 โทรสาร : 02-26111111

REGISTERED ARCHITECT :
 ธีรภัฏ ทรัพย์ > ๓๐๓

PROJECT REGIONER :

ARCHITECT :

STRUCTURAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

Mechanical ENGINEER :

PROJECT NAME :

OWNER :

LOCATION :

DRAWING TITLE :

พื้นที่จัดตั้งศูนย์ฯ

SCALE :

NOTE :

- รบกวนดูแบบ

- พื้นอาคารจัดตั้งศูนย์ฯ

- ผนังอาคารจัดตั้งศูนย์ฯ

- ผนังอาคารจัดตั้งศูนย์ฯ

- ผนังอาคารจัดตั้งศูนย์ฯ

- ผนังอาคารจัดตั้งศูนย์ฯ

- ผนังอาคารจัดตั้งศูนย์ฯ

- ผนังอาคารจัดตั้งศูนย์ฯ

- ผนังอาคารจัดตั้งศูนย์ฯ

- ผนังอาคารจัดตั้งศูนย์ฯ

- ผนังอาคารจัดตั้งศูนย์ฯ

- ผนังอาคารจัดตั้งศูนย์ฯ

- ผนังอาคารจัดตั้งศูนย์ฯ

- ผนังอาคารจัดตั้งศูนย์ฯ

- ผนังอาคารจัดตั้งศูนย์ฯ

- ผนังอาคารจัดตั้งศูนย์ฯ

- ผนังอาคารจัดตั้งศูนย์ฯ

- ผนังอาคารจัดตั้งศูนย์ฯ

- ผนังอาคารจัดตั้งศูนย์ฯ

- ผนังอาคารจัดตั้งศูนย์ฯ

- ผนังอาคารจัดตั้งศูนย์ฯ

- ผนังอาคารจัดตั้งศูนย์ฯ

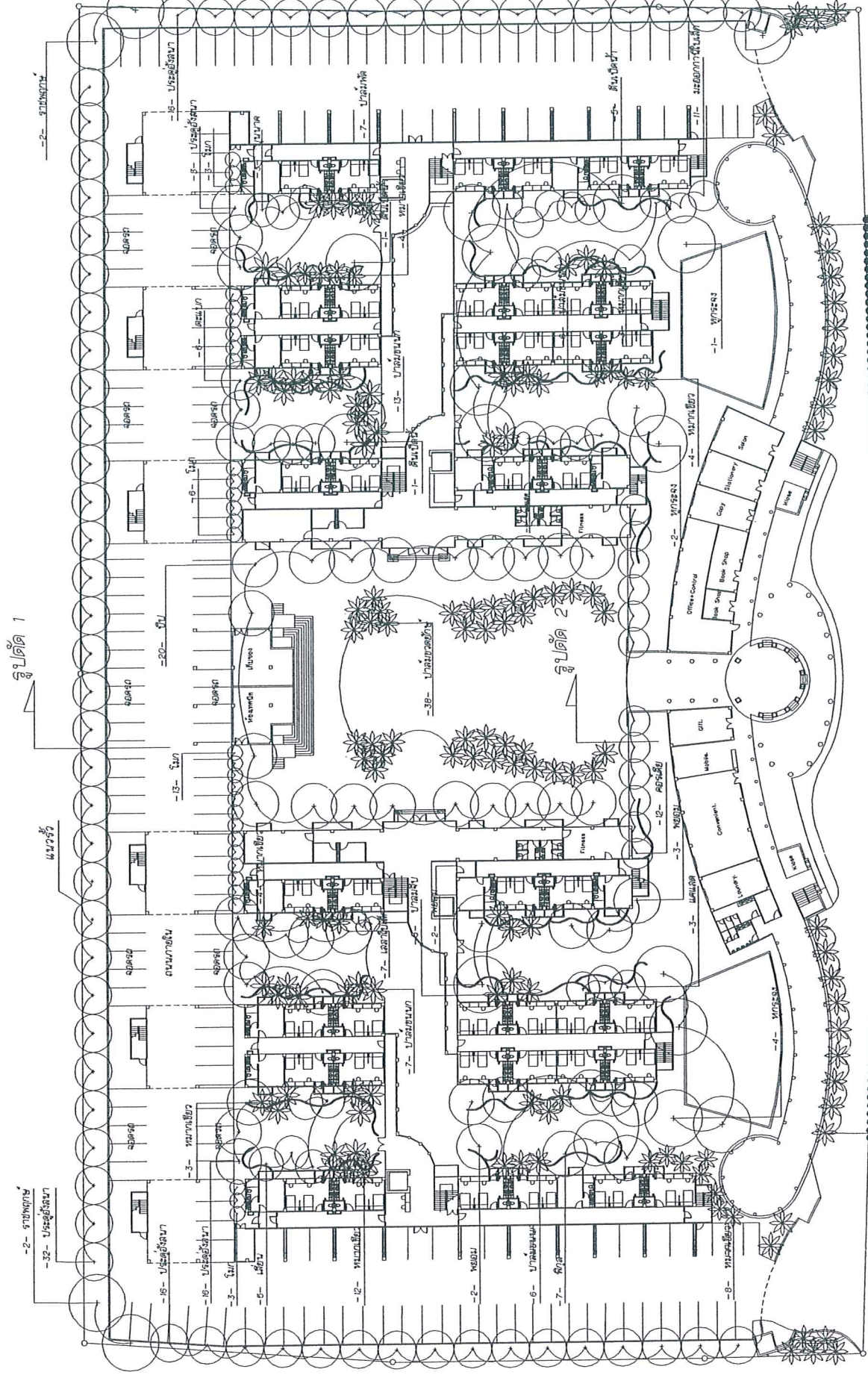
- ผนังอาคารจัดตั้งศูนย์ฯ

- ผนังอาคารจัดตั้งศูนย์ฯ

- ผนังอาคารจัดตั้งศูนย์ฯ

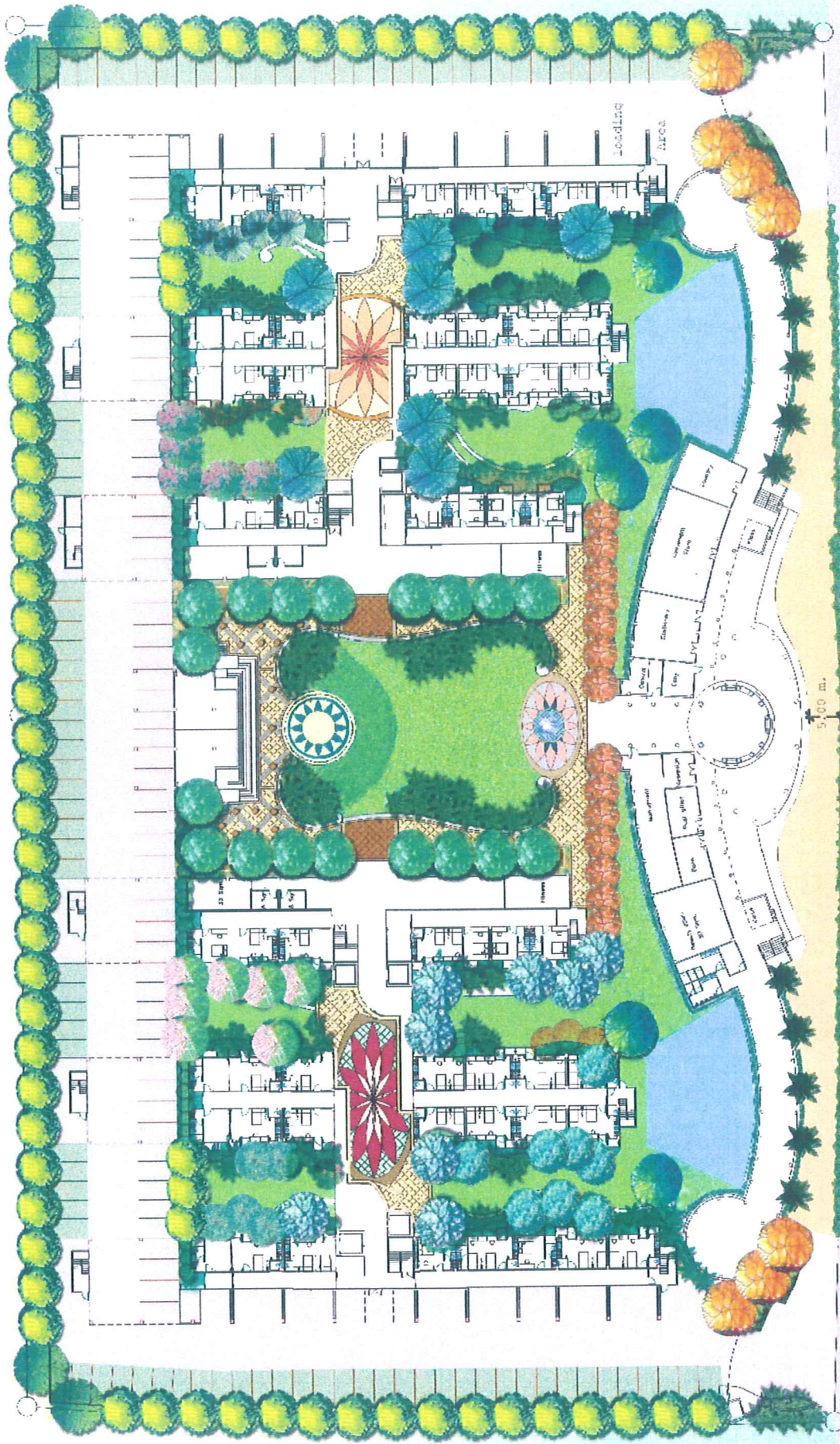
- ผนังอาคารจัดตั้งศูนย์ฯ

- ผนังอาคารจัดตั้งศูนย์ฯ



หน้า..... 2ทั้งหมด..... 24.....หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง
 SCALE 1:500

รูปที่ 4 : แผนผังสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ
 ไม่ทนายคดีแดง



นายธีรศักดิ์ กระจุกศรี 2-กค16
 วิทยาลัยเทคนิคสุพรรณบุรี

หน้า 24 ทั้งหมด 24 หน้า
 ลงชื่อ: ผู้รับรอง

รูปที่ 5 : Aerial Perspective แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ