

**ตารางมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านจามจุรี ของบริษัท กังวาล โฮลดิ้ง จำกัด**

ก) ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ/ระดับเสียง กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน แม้จะไม่ถึงระดับที่ทำให้เกิดเป็นมลพิษทางอากาศหรือเสียง แต่มีผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน พ.ศ. 2534 อาทิเช่น - รอบรั้วทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้เข้าไปปิดคลุมกะเบาะหลังเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดสูงไม่เกิน 2 ซม.) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนภายนอก - จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของ - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ฯลฯ พ.ศ. 2534 ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากกรุงเทพมหานครเป็นกรณีไป 3. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และห้ามปีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้ได้อยู่เสมอ	- พื้นที่ก่อสร้าง และรอบรั้วทุกวัสดุก่อสร้างทุกคัน - พื้นที่ก่อสร้าง และรอบรั้วทุกวัสดุก่อสร้างทุกคัน - พื้นที่ก่อสร้าง และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง - เครื่องจักรกล/เครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	มาตรการทั้งหมดปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

หน้า.....จาก.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. จัดให้มีที่ครอบหุหรือที่อุดหูแคนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 6. กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรจัดวางให้อยู่ในบริเวณที่ห่างไกลจากพื้นที่อ่อนไหว (Sensitive area) 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 8. กรณีที่พิสูจน์ได้ว่ากิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	• คนงานก่อสร้าง • พื้นที่ก่อสร้าง • ชุมชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ • ชุมชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ		
		• พื้นที่ก่อสร้าง • พื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณรางระบายน้ำ • พื้นที่ก่อสร้าง	• มาตรการทั้งหมดปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	• เจ้าของโครงการ
		• ตลอดจนเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง • รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง • รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	• มาตรการทั้งหมดปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		• ตลอดจนเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง • รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง • รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	• มาตรการทั้งหมดปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		• ตลอดจนเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง • รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง • รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	• มาตรการทั้งหมดปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		• ตลอดจนเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง • รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง • รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	• มาตรการทั้งหมดปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		• ตลอดจนเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง • รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง • รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	• มาตรการทั้งหมดปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		• ตลอดจนเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง • รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง • รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	• มาตรการทั้งหมดปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด น้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 8.5 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเกราะไร้อากาศ และกรองตะกอนอากาศ จนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อน้ำผิวดิน 3. การคมนาคมขนส่ง การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จะใช้ถนนสุขุมวิท เป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ปริมาณการขนส่งที่เพิ่มขึ้นสูงสุด 30 PCU/วัน จะไม่ทำให้ความสามารถในการรับปริมาณการจราจร ของซอยสุขุมวิท 39 และเส้นทางใกล้เคียง เปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด แต่อาจมีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการขนส่ง ความสกปรกจากการวิ่งผ่านของวัสดุก่อสร้าง และผิวจราจรเสียหาย เป็นต้น	• ตลอดจนเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง • รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง • รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	• มาตรการทั้งหมดปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		• ตลอดจนเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง • รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง • รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	• มาตรการทั้งหมดปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		• ตลอดจนเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง • รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง • รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	• มาตรการทั้งหมดปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

หน้า.....3.....ทั้งหมด.....18.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลจากการก่อสร้างประมาณ 0.45 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาด 200 ลิตร เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตวัฒนา สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช่แล้ว จะคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือจะนำไปถมพื้นที่ดินของบริษัทผู้รับเหมา ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	4. การจัดการมูลฝอย มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.45 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาด 200 ลิตร เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตวัฒนา สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช่แล้ว จะคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือจะนำไปถมพื้นที่ดินของบริษัทผู้รับเหมา ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	- พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก - เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง		
	4. การจัดการมูลฝอย มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.45 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาด 200 ลิตร เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตวัฒนา สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช่แล้ว จะคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือจะนำไปถมพื้นที่ดินของบริษัทผู้รับเหมา ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	พื้นที่ก่อสร้าง	การทำสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา	เจ้าของโครงการ
5. การบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 0.5 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบึงเกรอะไร่อากาศ และกรองตะกอนทรายลงสู่ท่อมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ ดังนั้นจึงไม่ได้เพิ่มค่าความสกปรกให้แก่แหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงแต่อย่างใด	5. การบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 0.5 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบึงเกรอะไร่อากาศ และกรองตะกอนทรายลงสู่ท่อมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ ดังนั้นจึงไม่ได้เพิ่มค่าความสกปรกให้แก่แหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงแต่อย่างใด	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ระยะก่อสร้าง - การทำสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
5. การบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 0.5 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบึงเกรอะไร่อากาศ และกรองตะกอนทรายลงสู่ท่อมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ ดังนั้นจึงไม่ได้เพิ่มค่าความสกปรกให้แก่แหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงแต่อย่างใด	5. การบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 0.5 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบึงเกรอะไร่อากาศ และกรองตะกอนทรายลงสู่ท่อมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ ดังนั้นจึงไม่ได้เพิ่มค่าความสกปรกให้แก่แหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงแต่อย่างใด	พื้นที่ก่อสร้าง	ระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	5. การบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 0.5 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบึงเกรอะไร่อากาศ และกรองตะกอนทรายลงสู่ท่อมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ ดังนั้นจึงไม่ได้เพิ่มค่าความสกปรกให้แก่แหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงแต่อย่างใด	พื้นที่ก่อสร้าง	ระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

หน้า.....๕.....ทั้งหมด.....18.....หน้า

ลงชื่อ.....๕๐.....ผู้รับรอง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการรั่วไหลของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งจะก่อให้เกิดการอุดตันและเกิดน้ำท่วมขังได้	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ ลงสู่คูสาธารณะ และที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน ทราวก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ	• รางระบายน้ำชั่วคราว	• ช่วงการเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง	• เจ้าของโครงการ
	2. หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน	• พื้นที่ก่อสร้าง	• ตลอดระยะก่อสร้าง	
	3. จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีไม้ใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรรออยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการตามความเหมาะสม	• พื้นที่ก่อสร้าง	• ตลอดระยะก่อสร้าง	
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย ผลกระทบส่วนใหญ่เกิดจากความประมาทและการจัดการงานก่อสร้างไม่เหมาะสม รวมถึงความไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ ได้แก่ การรั่วไหลของเศษปูนและอิฐจากตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน ฯลฯ ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินและความปลอดภัยของบุคคล	1. ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรม. (2534) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง	• พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ใกล้เคียง	• มาตรการทั้งหมดปฏิบัติตลอดระยะก่อสร้าง	• เจ้าของโครงการ
	2. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก / แวนตานิริภัย ปลีกอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน	• คนงานก่อสร้าง		
	3. นำน้มน้ำเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย	• บริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง		
	4. จัดให้เครื่องดับเพลิงมีอยู่ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่น ๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง	• พื้นที่ก่อสร้าง บริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง		
	5. จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี	• พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ใกล้เคียง		
	6. เน้าระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้เกิดความเดือดร้อน และปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง	• พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ใกล้เคียง		
	7. ติดสัญญาณไฟ หรือ ป้ายเตือนให้ผู้สัญจรไปมาที่มีความระมัดระวัง เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนส่ววัสดุก่อสร้าง	• พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ใกล้เคียง		

หน้า 5 ทั้งหมด 18 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม เกิดผลกระทบด้านบวกจากการเพิ่มอัตราการจ้างงานและการค้าขายในพื้นที่ ส่วนผลกระทบด้านลบเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจาก มลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และ ฝุ่นละออง เป็นต้น	1. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด	• พื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ใกล้เคียง	• มาตรการทั้งหมดปฏิบัติตลอดระยะก่อสร้าง	• เจ้าของโครงการ
	2. ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้างโครงการให้ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงทราบ	• พื้นที่ชุมชนโดยรอบ		
	3. เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของถนนมิให้มีความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ เกิดขึ้นด้วยกันและกันประชาชนใกล้เคียง	• พื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่ใกล้เคียง และบ้านพักคนงาน		
9. การสาธารณสุข ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคฝุ่น ฝัองกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงาน และประชาชนใกล้เคียง	1. จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น	• พื้นที่ก่อสร้าง	• มาตรการทั้งหมดปฏิบัติตลอดระยะก่อสร้าง	• เจ้าของโครงการ
	2. จัดเตรียมอุปกรณ์การสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน ประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน			
10. คุณภาพ การก่อกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบ และไม่มีหมวกคลุม และการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะหระควบคุมอาคาร (2522) ข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน พ.ศ. 2534 ได้แก่ - ล้อมรั้วสูงไม่ต่ำกว่า 2 ม. รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีติด - เก็บเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานในแต่ละวัน	• พื้นที่ก่อสร้าง	• ตลอดระยะก่อสร้าง	• เจ้าของโครงการ

หน้า.....6.....ทั้งหมด.....18.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ข) ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่าง ๆ ได้แก่ CO เท่ากับ 0.017 ppm, NO ₂ เท่ากับ 0.8 มคก./ลบ.ม. และ HC ประมาณ 0.003 ppm ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศแต่อย่างใด	1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และ กำจัดให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรของซอย สุขุมวิท 39 และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	- พื้นที่จอดรถของโครงการ - พื้นที่จอดรถของโครงการ - พื้นที่จอดรถ หวงวัง และบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	มาตรการทั้งหมดปฏิบัติตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน การดำเนินการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดินแต่อย่างใด เนื่องจากน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 100 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่งแบบ Fixed Film Aeration System จนน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ลูกค้า และพนักงาน และมีมาตรการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในสวนหย่อมของโครงการ เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังเก็บน้ำเสียที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อคัดแยกสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - โครงการ - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบท่อระบายน้ำ	มาตรการทั้งหมดปฏิบัติตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

หน้า 7 ทั้งหมด 18 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. การคมนาคมขนส่ง ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการประมาณ 218 PCU/ชม. จะทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ของถนนรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อเนื่องกันข้างเคียง รวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ	- จัดให้มีพื้นที่จอดรถประมาณ 218 คัน ให้เพียงพอแก่ผู้ใช้บริการและสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (2537) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่อง ข้อกำหนดเกี่ยวกับลักษณะ และจำนวนที่จอดรถ - ลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้ เช่น ให้มีพื้นที่จอดรถ 1 คันต่อห้อง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถ และป้องกันการติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น - พิจารณาเพิ่มระยะห่างระหว่างบิโอมรับบัตรผ่านเข้า/ออก และทางเข้า-ออก อย่างน้อย 50 เมตร เพื่อสามารถรองรับยานพาหนะและจอดคอยเข้าโครงการได้มากขึ้น - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีหลายรูปแบบ เพื่อให้เหมาะสมสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอก - ส่งเสริม และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการใช้บริการระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยเฉพาะรถไฟฟ้าบีทีเอส ได้แก่ การติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถ/สถานีที่อยู่ใกล้เคียง แผ่นพับ สื่อต่างๆ เป็นต้น - ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย - ปรับปรุงทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออกให้เหมาะสมกับรั้ววงเวียนของยานพาหนะเพื่อลดการชะลอตัวของรถขณะเลี้ยวเข้าโครงการ - จัดให้มีป้ายแสดงที่ตั้งโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวก และประหยัดเวลาในการเข้าสู่โครงการ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออกโครงการ - ทางเข้า-ออกโครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - ถนนภายในโครงการ และพื้นที่จอดรถ - ทางเข้า-ออกโครงการ - ปากทางเข้าโครงการ	มาตรการทั้งหมดปฏิบัติตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

หน้า 9 ทั้งหมด 18 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้ไฟฟ้า กิจกรรมของโครงการ จะมีการใช้น้ำมันประมาณ 125 ลบ.ม./วัน นำใช้ได้จากการประมาณคร่าวๆ (กปน.) ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสูบน้ำสำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2. ประชาสัมพันธ์ รมณศ์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 3. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	• เครื่องสูบน้ำในห้องพักต่างๆ • พื้นที่โครงการ • ระบบท่อประปาของโครงการ	• ช่วงการออกแบบ • ตลอดช่วงดำเนินการ • ตลอดช่วงดำเนินการ	• เจ้าของโครงการ
5. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 1,150 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ อย่างไรก็ดี โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าลง	1. การเลือกใช้วัสดุหลังคาและผนังอาคาร ควรเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ 2. การเลือกใช้กระจกหน้าต่างห้องพักต่างๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับรังสีความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 3. อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้ อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟทวกลม (แสงสีส้ม) - ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง 4. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้พักอาศัย และพนักงาน ได้แก่ - ปิดไฟหลังจากออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน	• พื้นที่โครงการ • พื้นที่โครงการ • พื้นที่โครงการ • พื้นที่โครงการ	• ช่วงการออกแบบ • ช่วงการออกแบบ • ช่วงการออกแบบ • ตลอดช่วงดำเนินการ	• เจ้าของโครงการ

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ ประมาณ 0.65 ตัน/วัน หรือ 2.0 ลบ.ม./วัน ไม่มีผลกระทบ ต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเขตพัฒนาแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม การจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	5. หน่วยงานตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ให้ต่าง ๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่น ๆ ออกสู่ภายนอก	• พื้นที่โครงการ	• ตลอดช่วงดำเนินการ	• เจ้าของโครงการ
	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และ มูลฝอยอันตราย มีฝาปิดมิดชิดขนาด 100-150 ลิตร ให้มีจำนวนให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในพื้นที่สาธารณะในแต่ละชั้นของอาคาร และห้องพักทุกห้อง และติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจน	• พื้นที่โครงการ	• มาตรการทั้งหมดปฏิบัติ ตลอดช่วงดำเนินการ	• เจ้าของโครงการ
	2. จัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดมูลฝอยตกค้างในโครงการ โดยควร จัดเวลาเก็บขน และเส้นทางเก็บขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยให้เหมาะสม ควรหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น และการใช้พื้นที่สาธารณะ และใช้ ลิฟท์บริการแทนลิฟท์โดยสาร	• พื้นที่โครงการ		
	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีความจุของห้องที่สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้น ได้น้อยกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	• ห้องพักมูลฝอยรวม		
7. การบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ ประมาณ 100 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบ บำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งแบบ Fixed Film Aeration จนความสกปรกในรูป BOD ลดลงจาก เหลือ 20 มก./ล. ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อระบบบำบัด น้ำเสียรวมของเมืองแต่อย่างใด	4. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และนำส่งทำความสะอาด เข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก	• ห้องพักมูลฝอยรวม		
	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิด ตะกอนเร่งแบบ Fixed Film Aeration สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ไม่ต่ำกว่า 100 ลบ.ม./วัน	• พื้นที่โครงการ	• มาตรการทั้งหมดปฏิบัติ ตลอดช่วงดำเนินการ	• เจ้าของโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย 1 คน เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัด น้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ใน มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	• ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		
	3. ประสานงานให้รับดูแลสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสู่บ่อตอนนอกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้งต่อเดือน หรือตามความเหมาะสม	• ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		

หน้า.....10.....ทั้งหมด.....18.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ปริมาณน้ำผิวดินสะสมเมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีปริมาณสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ ประมาณ 40 ลบ.ม. โครงการจึงต้องจัดเตรียมพื้นที่ชะลอน้ำหรือพื้นที่กักเก็บน้ำส่วนเกินไว้อย่างน้อย ประมาณ 3 ซม.	4. บ่อตกไชนัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่าง ๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นตกไชนันออกทิ้งอย่างน้อยทุกเดือน	• บ่อตกไชนัน		
	5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรฐานการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน	• ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		
	6. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	• บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบท่อระบายน้ำ		
	7. ส่งเสริม/ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดน้ำ คอลูกค้าและพนักงานโครงการ และจัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ สวนหย่อมของโครงการ เป็นต้น	• พื้นที่โครงการ		
	1. จัดให้มีการกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างบ่อน้ำใต้ดิน ที่จอดรถนอกอาคาร บริเวณทางเข้าหลัก มีปริมาตรรวมไม่ต่ำกว่า 40 ลบ.ม.	• พื้นที่โครงการ	• มาตรการทั้งหมดปฏิบัติตลอดช่วงดำเนินการ	• เจ้าของโครงการ
	2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ที่มีอัตราการสูบน้ำไม่น้อยกว่า 0.01 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ตัว เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อน้ำ	• บ่อน้ำขังน้ำของโครงการ		
	3. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	• ท่อระบายน้ำรอบโครงการ		
	4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	• บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบท่อระบายน้ำ		

หน้า 11 ทั้งหมด 18 หน้า

ลงชื่อ  ผู้รับรอง

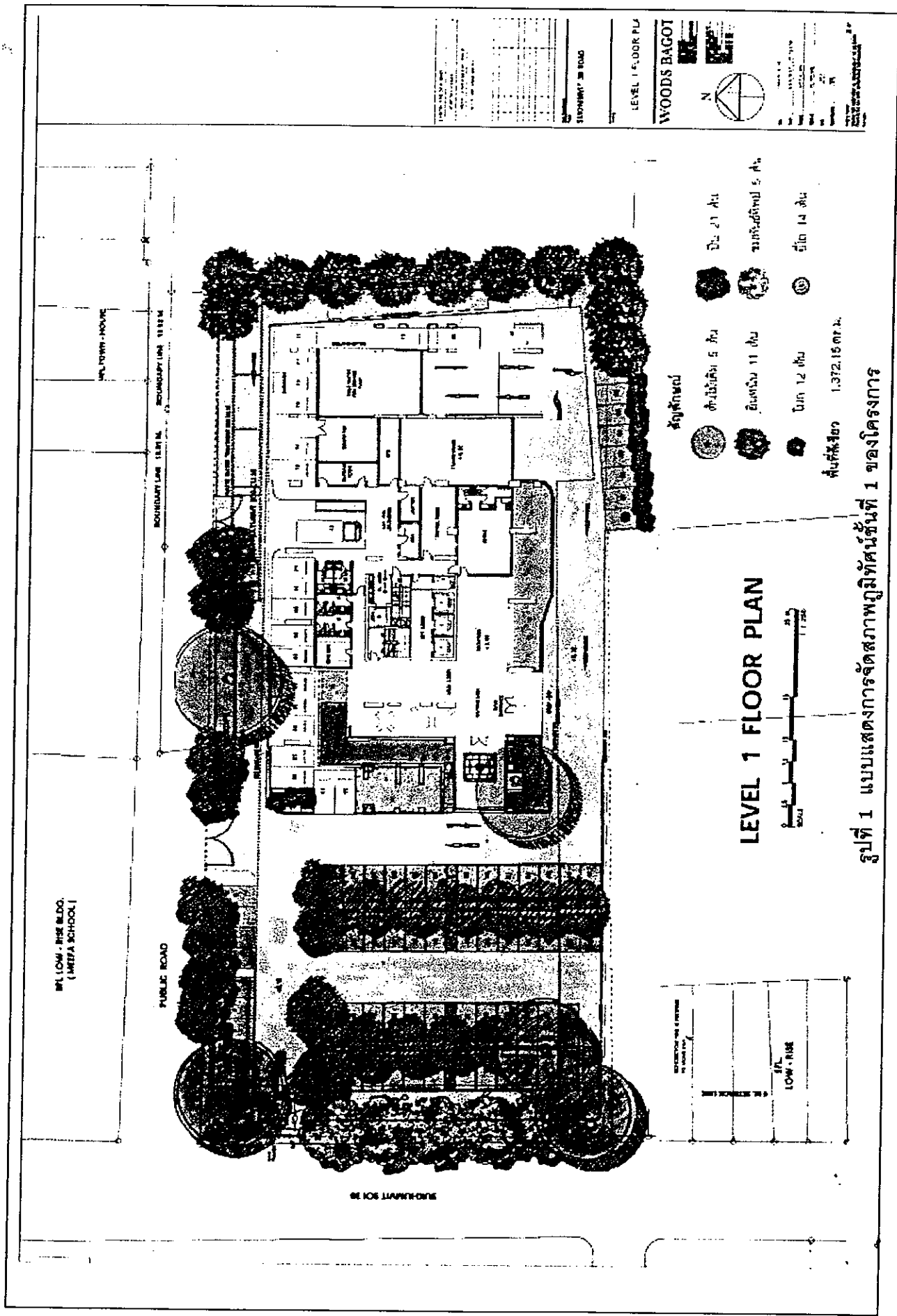
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่น ๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และการติดตั้งระบบต่าง ๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้นจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย/สัญญาณเพลิงไหม้ไฟ ตามพรบ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมีในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ เช่น NFPA วสท. ฯลฯ 2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้ความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังกล่าว 4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	• พื้นที่โครงการ	• มาตรการทั้งหมดปฏิบัติตลอดช่วงดำเนินการ	• เจ้าของโครงการ
10. การสาธารณสุข เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการ อาจจะทำให้เกิดโรคระบาดหรือโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น	1. มาตรการในการจัดการระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต่อนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อส่งมอบเงิน 2. ตรวจสอบการสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ	• พื้นที่โครงการ	• มาตรการทั้งหมดปฏิบัติตลอดช่วงดำเนินการ	• เจ้าของโครงการ

หน้า.....44.....ทั้งหมด.....18.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

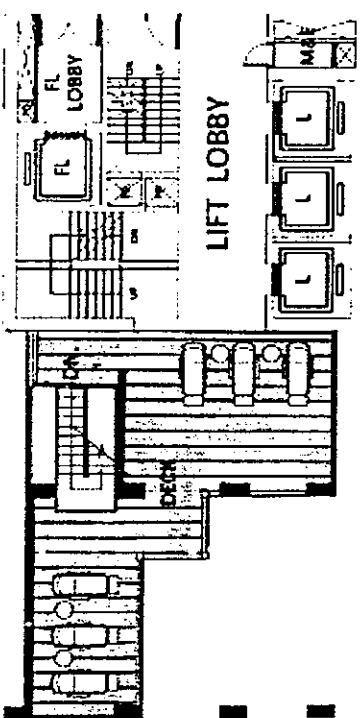
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11. ที่ศัณียภาพ โครงการได้ออกแบบอาคารในลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ ซึ่งเป็นศูนย์กลางธุรกิจของเมือง โดยการทำสี และใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 1,824 ตรม. หรือร้อยละ 36 ของพื้นที่โครงการ ที่ด้านหน้าอาคาร และชั้น 4 ของอาคาร เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของลูกค้าโครงการ	- จัดให้มีพื้นที่จัดภูมิทัศน์ (พื้นที่สีเขียว) ภายในโครงการ รวมประมาณ 1,824 ตรม. จำแนกเป็น พื้นที่สีเขียวนอกอาคารประมาณ 1,373 ตรม. และในชั้นที่ 4 ประมาณ 452 ตรม. โดยให้มีชนิด และจำนวนพันธุ์ไม้และตำแหน่งที่ปลูกเป็นไปตามผังภูมิสถาปัตย์ในรูปที่ 1 และ 2 - ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และควรเพิ่มพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพักในแต่ละชั้นของอาคาร โดยควรจัดหาพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้เลื้อยเพิ่มมากขึ้น เพื่อให้ได้บางส่วนที่เป็นคอนกรีตลง - เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ภายนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และหากภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่สวนหย่อม - ตัวอาคาร	มาตรการทั้งหมดปฏิบัติตามกฎบัตรตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....*หิ อ:*.....ผู้รับรอง



รูปที่ 1 แบบแสดงการจัดสภาพภูมิทัศน์ชั้นที่ 1 ของโครงการ

หน้า 14 ทั้งหมด 18 หน้า
 ลงชื่อ: *[Signature]* ผู้รับรอง



MEZZANINE LEVEL 4 FLOOR PLAN



សេចក្តីសង្ខេប

- | | | | |
|---|--------------|---|--------------|
|  | ໂຕກົວ 10 ສັນ |  | ໂຕກົວ 10 ສັນ |
|  | ໂຕກົວ 2 ສັນ |  | ໂຕກົວ 2 ສັນ |
|  | ໂຕກົວ 3 ສັນ |  | ໂຕກົວ 3 ສັນ |
|  | ໂຕກົວ 4 ສັນ |  | ໂຕກົວ 4 ສັນ |
|  | ໂຕກົວ 5 ສັນ |  | ໂຕກົວ 5 ສັນ |
|  | ໂຕກົວ 6 ສັນ |  | ໂຕກົວ 6 ສັນ |
|  | ໂຕກົວ 7 ສັນ |  | ໂຕກົວ 7 ສັນ |
|  | ໂຕກົວ 8 ສັນ |  | ໂຕກົວ 8 ສັນ |
|  | ໂຕກົວ 9 ສັນ |  | ໂຕກົວ 9 ສັນ |
|  | ໂຕກົວ 10 ສັນ |  | ໂຕກົວ 10 ສັນ |
|  | ໂຕກົວ 11 ສັນ |  | ໂຕກົວ 11 ສັນ |
|  | ໂຕກົວ 12 ສັນ |  | ໂຕກົວ 12 ສັນ |



452 ๓๗.๓.

รูปที่ 2 -แบบแสดงการจดสภาพภูมิทัศน์ที่ 4 ของโครงการ

**ตารางสรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านจามลบุรี ของบริษัท กังวาล โฮลดิ้ง จำกัด**

ก.) ระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ/ วิธีการจัดการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
1. ระดับเสียง - Leq 24 hr - L_{max} - L_{dn} - L_{10} - L_{90}	• ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ 2 จุดดังนี้ (รูปที่ 3) 1. โรงเรียนดนตรีมีฟ้าทางทิศเหนือ 2. บ้านพักอาศัยทางทิศตะวันออก	• ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter 1 ครั้ง ในช่วงงานก่อสร้างฐานรากอาคาร	• ประมาณ 6,000 บาท	• ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ข.) ระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ/ วิธีการจัดการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัดมีดังนี้ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ไนโตรเจน (TKN) - ฟิโอดิลิฟอร์ม แบคทีเรีย - อัตราการไหลของน้ำเสีย	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด (รูปที่ 4) 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ - บ่อรวบรวมน้ำเสีย (Sump Pit) จำนวน 1 ตัวอย่าง 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบ - บ่อสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จำนวน 1 ตัวอย่าง	• ช่วงเดินระบบบำบัดน้ำเสีย (Start Up) เก็บทุกสัปดาห์เป็นเวลา 1 เดือน จากนั้น เก็บทุก 4 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ • ตรวจเช็คบ่อดักตะกอนทุก 30 วัน ถ้า ตะกอนใกล้เต็มควรสูบล้างโดยทันที	• ประมาณ 10,000 บาท/ครั้ง	• เจ้าของ/ผู้บริหารโครงการ

หมายเหตุ วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Methods

หน้า.....16.....ทั้งหมด 18 หน้า

ลงชื่อ.....*Signature*.....ผู้รับรอง

