ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารพักอาศัย รามคำแหง 40

เอกสารแนบ

ก) <u>ระยะก่อสร้าง</u>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	1. คุณภาพอากาศ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ เช่น การปรับพื้นที่และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่ความเข้มข้นประมาณ 4.62×10^{-4} มก./ลบ.ม. ซึ่งต่ำกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (0.033 มก./ลบ.ม.) จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ แต่อาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญบ้าง ทั้งนี้ โครงการจะต้องมีมาตรการป้องกันและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	1. ปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 และข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2544 ได้แก่ - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - ทำความสะอาดรถบรรทุก และล้อรถก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรบริเวณรอบโครงการ - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 ซม.) กั้นตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนภายนอก - จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของ - มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่าง ๆ จากที่สูง โดยมีรั้วกั้นอย่างมิดชิดและมีภาชนะหรือจัดพื้นที่รองรับเศษวัสดุ - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ และไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ	-
		2. ให้เลือกใช้เสาเข็มแบบระบบ FC-PTC ซึ่งไม่มีผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนและไม่รบกวนการเคลื่อนตัวของดินและฐานรากของบ้านเรือนข้างเคียง รวมทั้งลดระดับเสียงรบกวนและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในขณะติดตั้งเสาเข็มได้	
		3. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน	
		4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้ดีอยู่เสมอ	

หน้า 2 ทั้งหมด 15 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. เสียง เสียงดังจากการขุดเจาะทำฐานราก งานตกแต่งและเก็บงาน อาจก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียง เช่น บ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ และทางทิศตะวันตกของโครงการ	1. กำหนดเวลาการก่อสร้าง ให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น 2. วางแผนการใช้งานเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ไม่ให้ปฏิบัติงานพร้อมกัน และหมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพเครื่องยนต์และระบบเก็บเสียงสม่ำเสมอ 3. จัดเตรียมที่ครอบหูหรือที่อุดหู (Ear Muff & Ear Plugs) แก่เจ้าหน้าที่และคนงานอย่างเพียงพอ 4. ตรวจสอบระดับเสียงดังจากท่อไอเสียรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในมาตรฐานระดับเสียงที่กำหนดโดยกรมการขนส่งทางบก	-
	3. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน น้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 2.8 ลบ.ม./วัน จะต้องรวบรวมและส่งไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกรอะและถังกรองแบบไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2. ไม่ทิ้งเศษขยะ วัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ลงในรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อสาธารณะ 3. จัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 4. จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ไม่มีผลกระทบเนื่องจากไม่พบสัตว์/พืชที่หายาก	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	1. การคมนาคมขนส่ง การประเมินค่า V/C Ratio ของถนนรามคำแหง และถนนพระรามเก้า ซึ่งอยู่ใกล้เคียงเมื่อรวมกับปริมาณพาหนะจากโครงการฯในระยะก่อสร้าง พบว่ามีส่วนทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย แต่เนื่องจากปัจจุบันถนนโครงข่ายทั้ง 2 เส้นทางมีปริมาณการจราจรหนาแน่นอยู่แล้ว จึงต้องมีมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เหมาะสมเพิ่มเติม	1. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ขออนุญาตจากกรุงเทพมหานครในกรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วน 2. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 3. ระมัดระวังไม่ให้เศษสิ่งของ วัสดุก่อสร้าง และเศษดิน ตกหล่นลงสู่เส้นทางสาธารณะขณะบรรทุก และให้ใช้ผ้าใบปิดมิดชิดกระบะบรรทุก ตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการและทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 5. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	-

หน้า 3 ทั้งหมด 15 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การจัดการมูลฝอย มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.125 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมใส่ถังขยะขนาด 200 ลิตร รอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตบางกะปิ ส่วนเศษวัสดุก่อสร้าง จะคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือจะนำไปถมที่ในที่ดินของบริษัทผู้รับเหมา	1. จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ ให้มีจำนวนเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง และติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางกะปิเข้ามาเก็บขน เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้าง 2. จัดทำรั้วกั้นล้อมรอบบริเวณที่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง และสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุจากอาคาร เพื่อป้องกันการฝุ่งกระจายของฝุ่นละอองและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก 3. ส่งเสริมให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้งลงสู่ภาชนะรองรับ เพื่อลดปริมาณมูลฝอย นำบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก 4. จัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และปิดคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด 5. เศษวัสดุก่อสร้างที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายลงบนถนน และบริเวณที่จะนำไปทิ้ง หรือถมที่จะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของก่อน	-
	3. การบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 2.8 ลบ.ม./วัน จะต้องรวบรวมและส่งไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกรอะและถังกรองแบบไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานอย่างน้อย 3 ที่ และจัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง เป็นระบบเกรอะกรองไร้อากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 2.8 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง 2. หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	
	4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำให้ท่อระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงสู่ท่อสาธารณะ ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน/ทรายก่อนระบายออกนอกโครงการ 2. หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุ ขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3. จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการตามความเหมาะสม	-

หน้า 4 ทั้งหมด 15 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย ผลกระทบส่วนใหญ่เกิดจากความประมาทและระบบการจัดการงานก่อสร้างไม่เหมาะสม รวมถึงความไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ ได้แก่ การร่วงหล่นของเศษปูนและอิฐจากตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน ฯลฯ นอกจากนี้ยังอาจเกิดอุบัติเหตุจากจราจรเนื่องจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งทำให้เกิดเสียหายต่อทรัพย์สินและความปลอดภัยของบุคคล	1. ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกทม. (2534) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง	-
		2. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานสวมใส่ เมื่อทำงานที่เสี่ยงอันตราย เช่น หน้ากาก แว่นตา หมวกนิรภัย	
		3. น้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย	
		4. จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่น ๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง	
		5. จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด เช่น สถานีดับเพลิงลาดพร้าว และสถานีดับเพลิงหัวหมาก ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี	
		6. ติดสัญญาณไฟ หรือ ป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวัง เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	1. สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม เกิดผลกระทบด้านบวกจากการเพิ่มอัตราการจ้างงานและการค้าขายในพื้นที่ ส่วนผลกระทบด้านลบเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจาก มลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และ ฝุ่นละออง เป็นต้น	1. ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้างโครงการโดยวิธีต่าง ๆ ให้ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงทราบ เช่น ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการแสดงลักษณะโครงการที่จะก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมา ฯลฯ	-
		2. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด	
		3. เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง	
	2. การสาธารณสุข ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค ฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงาน และประชาชนใกล้เคียง	1. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก / แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน	-
		2. ติดตั้งป้ายเตือนเขตอันตราย สำหรับบุคคลภายนอกให้รับทราบพร้อมทั้งล้อมรั้วบริเวณก่อสร้างอย่างมิดชิด	
		3. ปฏิบัติตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	

หน้า 5 ทั้งหมด 15 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง	
		5. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน	
	3. สุนทรียภาพ การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีหมวดหมู่ และการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะพรบ.ควบคุมอาคาร (2522) ข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2522 และประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เพื่อป้องกันภยันตรายที่อาจเกิดแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน พ.ส. 2534 ได้แก่ - ล้อมรั้วสูงไม่ต่ำกว่า 2 ม. รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด - เก็บเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานในแต่ละวัน	-

หน้า 6 ทั้งหมด 15 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ข) <u>ระยะดำเนินการ</u>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	1. คุณภาพอากาศ/เสียง การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ/เสียง ในระดับที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด แต่โครงการต้องมีมาตรการป้องกันมลพิษทางอากาศจากการจราจรภายในโครงการ	1. จัดระบบการเดินรถและเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออก 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องในขณะจอดรถ" ไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อช่วยลดการระบายมลสารทางอากาศ 3. ติดตั้งม่านหน้าต่าง/ประตู ที่แสงอาทิตย์ส่องถึงได้ หรือบุฉนวนกันความร้อน เพื่อป้องกันความร้อนจากภายนอก 4. จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณที่ว่างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ เช่น ตามแนวเขตที่ดิน บริเวณโถงพักคอย/ส่วนนั่งเล่น และจัดส่วน/น้ำพุหรือไม้ดอกไม้ประดับ ตกแต่งให้เหมาะสม เพื่อบรรเทาผลกระทบด้านความร้อนและเสริมด้านทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ	-
	2. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน การดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดินโดยตรง เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านการบำบัดด้วนระบบบำบัดของโครงการจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. เป็นอย่างต่ำ คือมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่แหล่งรองรับภายนอก	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 191.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศผ่านจุลินทรีย์ จำนวน 4 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน 2. ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา และคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดต้องได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกแบบให้บำบัดน้ำเสียได้ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณปลายท่อระบายน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการและตรวจสอบเป็นประจำ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสบการณ์ และมีความรู้ประจำอย่างน้อย 1 คน	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ไม่มีผลกระทบเนื่องจากไม่สัตว์/พืชที่หายาก	-	-

หน้า 7 ทั้งหมด 15 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	1. การคมนาคมขนส่ง ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการประมาณ 88 PCU/ชม. จะทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ของถนนรอบโครงการเปลี่ยนไปจากเดิมเพียงเล็กน้อย ไม่ทำให้สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปแต่ อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องมีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนข้างเคียง รวมถึงอุบัติเหตุต่าง ๆ	1. ดำเนินการลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการ ให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้ 2. จัดเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยการจราจร ป้องกันการจราจรติดขัดทั้งภายในและภายนอกโครงการ 3. จัดเตรียมแผนควบคุมการจราจรในกรณีฉุกเฉิน เช่น การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น 4. ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการของรถโดยสารประจำทางให้มากขึ้น โดยจัดหาเอกสารเผยแพร่เส้นทางการเดินรถประจำทางแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัย 5. ประชาสัมพันธ์ผู้ที่พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวให้หลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางถนนรามคำแหงและถนนพระรามเก้าขาเข้าในช่วงเวลาเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและเย็น 6. จัดทำเอกสารแสดงทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการให้กับผู้ที่พักอาศัย เพื่อใช้เป็นเส้นทางหลีกเลี่ยงการจราจรติดขัดในถนนรามคำแหงและถนนพระรามเก้า 7. จัดทำทะเบียนประวัติแสดงเส้นทางสัญจรหลักของผู้ที่ใช้รถยนต์ส่วนตัว เพื่อวางระบบการจราจรของโครงการให้มีการกระจายการจราจรในหลายเส้นทาง ลดการกระจุกตัวและแก้ไขปัญหาการจราจรด้วย 8. สนับสนุนให้มีการใช้บริการจักรยานยนต์รับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยอำนวยความสะดวกจัดพื้นที่จอดรอรับบริการบริเวณพื้นที่โครงการ	-
	2. การใช้น้ำ โครงการ จะใช้น้ำประมาณ 239 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จากการประปานครหลวง *(กปน.)* ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ ทั้งผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น 2. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	-

หน้า 8 ทั้งหมด 15 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน โครงการติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KVA เพื่อใช้งานสำหรับระบบการจ่ายไฟฟ้าของโครงการ โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ อย่างไรก็ดี โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้าลง	1. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน เช่น การปิดไฟหลังออกจากห้อง การถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังการใช้งาน และการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เป็นต้น 2. กำหนดมาตรฐานหลอดไฟฟ้าภายในอาคารเป็นแบบหลอดประหยัดพลังงาน 3. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-
	4. การจัดการมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการประมาณ 2.93 ลบ.ม/วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเขตบางกะปิแต่อย่างใด อย่างไรก็ดี ถ้าโครงการฯ ไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	1. จัดเตรียมพื้นที่พักมูลฝอยรวมของอาคารแต่ละชั้นขนาด 5 ตร.ม. และให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีความจุของห้อง 10.2 ลบ.ม. หรือสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิดทั้งภายในห้องพักทุกห้อง และพื้นที่ใช้ประโยชน์อื่น ๆให้เพียงพอปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น มูลฝอยที่จะนำเข้าพักที่ห้องพักมูลฝอยควรนำใส่ถุงดำ และมัดฝาถุงให้สนิท และรณรงค์การแยกขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะพิษ โดยติดป้ายบอกประเภทขยะอย่างชัดเจน 3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ในการแยกประเภทมูลฝอย โดยแบ่งเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะพิษ และนำส่วนที่สามารถใช้ได้กลับมาใช้ประโยชน์ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยให้น้อยลง 4. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทั้งห้องพักในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร อย่างน้อย 2 ครั้งต่อเดือน และมีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และบำบัดน้ำจากห้องพักมูลฝอยก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ 5. ยกระดับพื้นของห้องพักมูลฝอยรวมให้สูงกว่าระดับถนนของโครงการ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมูลฝอยกับน้ำฝน	-

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....15.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. การบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียจากโครงการประมาณ 191.2 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 4 ชุด จนได้มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. คือ มีค่าบีโอดี ไม่เกิน 30 มก./ล.ดังนั้น จึงไม่เป็นการเพิ่มภาระให้กับแหล่งรองรับน้ำเสียภายนอกแต่อย่างใด	1. หมั่นตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพสูงสุดอยู่เสมอ และคุณภาพน้ำทิ้งสอดคล้องกับมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. เป็นอย่างน้อย คือมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกแบบให้บำบัดน้ำเสียได้ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบให้มีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ 2. หมั่นสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม และหมั่นตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกเดือน 3. ในช่วงเริ่มต้นเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องปฏิบัติตามแผนการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียที่นำเสนอในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และกรณีที่พบว่า น้ำทิ้งไม่ได้คุณภาพมาตรฐานให้รีบตรวจหาสาเหตุ และแก้ไขในทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย • ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, TDS, Settable Solid, Oil & Grease, Sulfide, TKN, Coliform Bacteria - อัตราการไหลของน้ำเสีย • สถานีตรวจวัด 1. บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ชุด รวม 4 ตัวอย่าง 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบ 1 ตัวอย่าง/ชุด รวม 4 ตัวอย่าง ดังผังตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ช่วงเดินระบบบำบัดน้ำเสีย (Start Up) เก็บทุกสัปดาห์เป็นเวลา 1 เดือน จากนั้นเก็บทุก 4 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจเช็คบ่อตกตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้สูบออกโดยทันที • ผู้รับผิดชอบ ผู้รับเหมาก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ
	6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อัตราการระบายน้ำผิวดินเมื่อเปิดดำเนินโครงการการ สูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ๆ จึงต้องจัดเตรียมพื้นที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกินอย่างน้อย 257 ลบ.ม. ในระยะเวลา 3 ชม. และเมื่อมีการหน่วงน้ำไว้ภายในพื้นที่หน่วงน้ำต่าง ๆ ที่จัดเตรียมไว้ อาจจะทำให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ภายในพื้นที่หน่วงน้ำ ดังนั้นจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่ชั้นใต้ดิน มีปริมาตรไม่ต่ำกว่า 257 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 3 ชม. บ่อจะต้องติดตั้งเครื่องสูบน้ำ มีความสามารถในการสูบระบายน้ำออกไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ หรือ 0.0046 ลบ.ม./วินาที 2. จัดให้มีการหน่วงน้ำในพื้นที่อื่น ๆ เช่น บริเวณดาดฟ้าอาคารทั้ง 2 หลัง และพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ เพิ่มเติมให้เพียงพอต่อการเก็บกักน้ำส่วนเกินที่นอกเหนือจากการเก็บกักของบ่อหน่วง	-

หน้า 10 ทั้งหมด 15 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อสาธารณะ ส่วน Roof Drain ภายในตัวอาคารต้องมีตะแกรงเหล็กปิดครอบเพื่อป้องกันสิ่งอุดตันไหลลงท่อ 4. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	
	7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่น ๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่าง ๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้นจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	1. ออกแบบและติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิง ทางหนีไฟ ที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (2540) และมาตรฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง 2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและอบรมพนักงานเพื่อจัดซ้อมป้องกันและระงับอัคคีภัย และการใช้เครื่องมือดับเพลิง โดยจัดให้มีการฝึกซ้อมทุก ๆ 6 เดือน หรืออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. จัดตั้งทีมงานประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกทั้งภาครัฐและเอกชน และต้องปฏิบัติงานได้ทันท่วงทีเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน 4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง 5. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำห้องพักทุกห้อง และบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	1. การสาธารณสุข เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น	1. จัดให้มีระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ 2. จัดให้มีมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนที่อยู่ใกล้เคียง ในกรณีเหตุฉุกเฉิน 3. จัดให้มีมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนที่อยู่ใกล้เคียง ในกรณีเหตุฉุกเฉิน	-

หน้า 11 ทั้งหมด 15 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ทัศนียภาพ โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ ซึ่งเป็นศูนย์กลางธุรกิจของเมือง โดยการทาสี และใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้วยการปลูกต้นไม้บริเวณสวนหย่อมของโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าของโครงการ และโดยรอบ โดยมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 850 ตร.ม.และปลูกต้นไม้ จัดสวนหย่อมเพื่อให้เกิดความสวยงามและความร่มรื่นแก่โครงการ ดังผังบริเวณและพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-
		2. ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในสวนหย่อมให้งดงามอยู่เสมอ โดยเฉพาะตามบริเวณริมขอบอาคารและสวนหย่อมหน้าโครงการ และควรจัดหาพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้เลื้อยเพิ่มมากขึ้น เพื่อให้บดบังส่วนที่เป็นคอนกรีตลง	
		3. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่น ๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตาลง โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	

หน้า 12 ทั้งหมด 15 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

การจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40

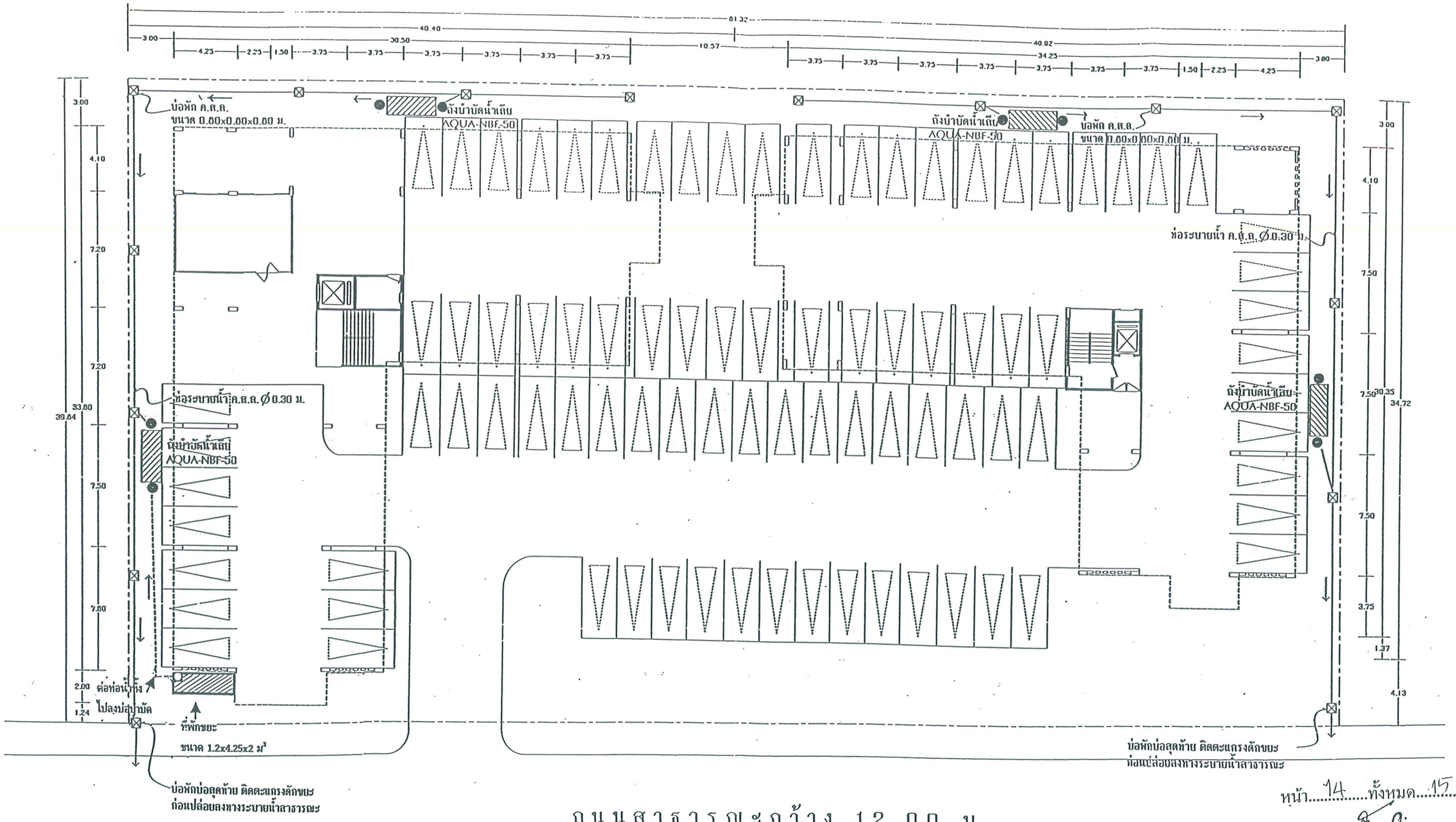
โครงการอาคารพักอาศัยรามคำแหง 40 ได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียว ดังแสดงในผังบริเวณ และพื้นที่สีเขียวโดยแบ่งเป็น

- พื้นที่สวนหย่อมด้านหน้าโครงการเป็นพื้นที่ 325 ตารางเมตร
- พื้นที่รอบแนวรั้วโครงการทั้งสามด้านรวมเป็นพื้นที่ 525 ตารางเมตร

รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งสิ้น 850 ตารางเมตร

นอกจากพื้นที่ดังกล่าวซึ่งเป็นพื้นที่สำหรับปลูกพื้นลงดินแล้ว โครงการจะมีการจัดวางกระถางต้นไม้ ในบริเวณที่เหมาะสม และมีสภาพสวยงาม

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



หน้า 14 ทั้งหมด 15 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สัญญลักษณ์สุขาภิบาล

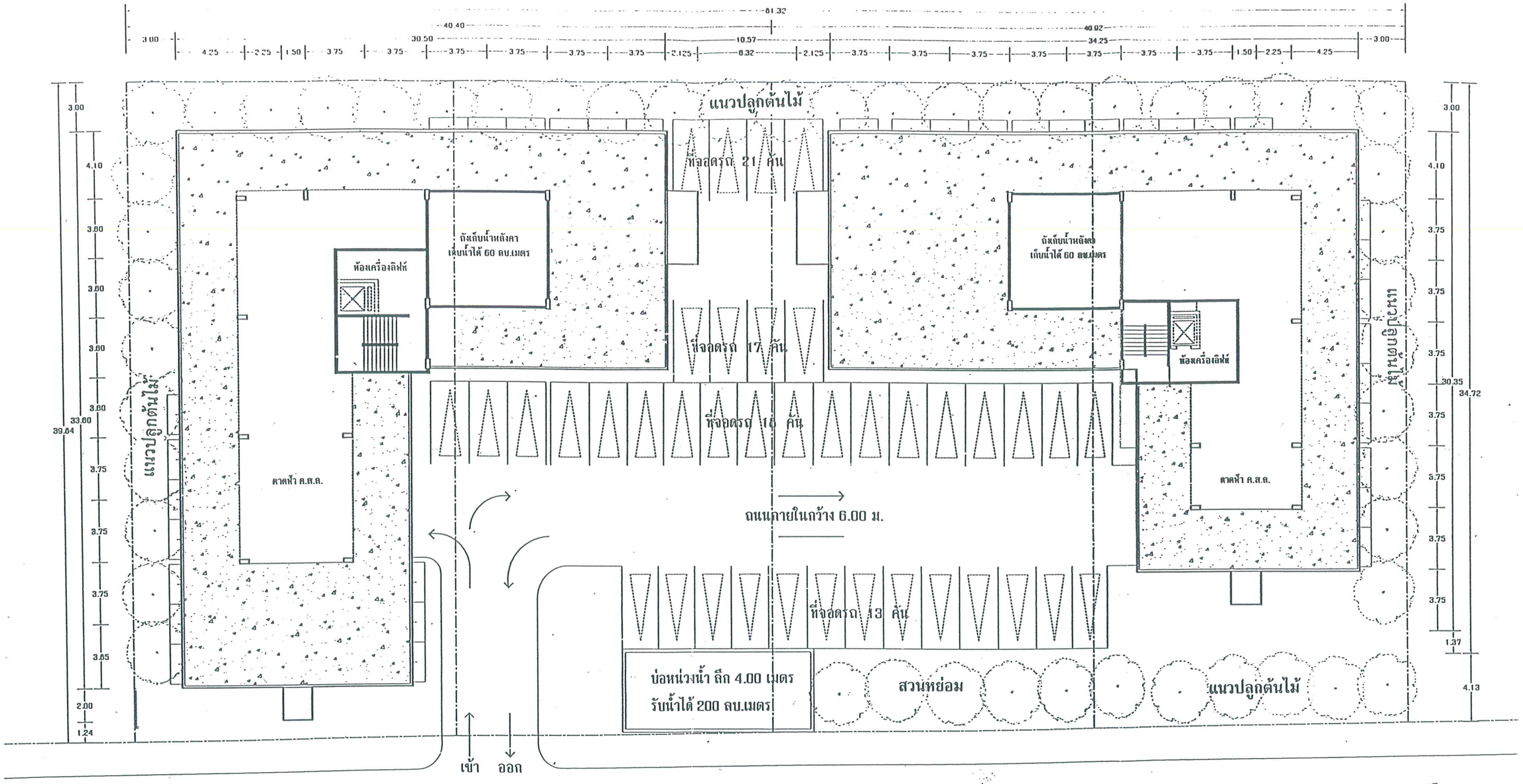
- บ่อพักระบายน้ำ ค.ส.ล.ขนาด 0.00x0.00x0.00 ม.
  ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. Ø 0.30 ม.
- ทิศทางการไหล ความลาดเอียง 1:500
- ถังบำบัดน้ำเสีย
- ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ

N

ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ

โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น 2 หลัง สถานที่ตั้ง ซอยรามคำแหง 40 เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ			
เจ้าของ บริษัท ปฐพาภาส จำกัด 175 ซอยเพชรบุรี 3 ถนนสุขุมวิท 71 เขตพระโขนง กรุงเทพฯ		วิศวกรไฟฟ้า สุรพล กองรส ภฟก.1308	
ผู้ออกแบบ หจก.เค.เอส.กรุ๊ป ชั้นที่ 2 ถนนพระราม 8 ซอยวัดพลาย เขตตลิ่งชัน กรุงเทพฯ 10170		วิศวกรสุขาภิบาล ปิติพร อัครพัฒนากูล ภน.35234	
สถาปนิก อนุสรณ์ศักดิ์ เจริญพัฒ สถก.1779		ถนอม สุกใจดี ภน.17000	
เกียรติภูมิ ไทยทิน สถก.1400		แบบเลขที่	แผ่นที่
วิศวกรโครงสร้าง วรนันท์ ปัญญางาม ภน.3426		ผู้วาด เสฏฐา ไชยสุวัช ชื่อแผ่นงานย่อ	รวม

หน้า 14 ทั้งหมด 15 หน้า



หน้า 15 ทั้งหมด 15 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ผังบริเวณ 1 : 250

ผังบริเวณและพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น 2 หลัง สถานที่ตั้ง ซอยรามคำแหง 40 เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ			
เจ้าของ บริษัท ปฐพาภาศ จำกัด 175 ซอยมีสุวรรณ 3 ถนนศุขุมวิท 71 เขตพระโขนง กรุงเทพฯ		วิศวกรไฟฟ้า สุรพล กองรส	สฟก.1388
ผู้ออกแบบ หจก.เค.เอส.กรุ๊ป 2นอ9 ถนนเทพรัก ซ.9 แขวงหัวหมาก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320		วิศวกรสุขาภิบาล ปิติพร อัศวพัฒนาภูถ	ภย.35254
สถาปนิก สดุดม์ศักดิ์ เจริญพัฒ	สถป.1730	สมพล ศุภโชค	ภย.17000
เนียรหิมุเน โหมิน	ภสน.1400	แบบสงน	แผ่นที่
วิศวกรโครงสร้าง วีรนันท์ ปิยุปการณ์	สย.3428	ผู้วัดแน เสรีพร โหมุมี ชื่อแผ่นดินถูก	1:100

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารขนาดใหญ่พิเศษ โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

1. ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ.....
ของ ..... ประจำเดือน ..... ถึงเดือน .....
พ.ศ. ..... ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ... ../..... ลงวันที่ .....
โครงการได้นำเสนอรายงานฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

2. รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ข้อมูลทั่วไป

1. ชื่อโครงการ .....
2. เจ้าของโครงการ .....
   โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....
3. ที่ตั้งโครงการ .....
4. ลักษณะ/ประเภทโครงการ .....
   .....
5. ขนาดพื้นที่โครงการ ..... ไร่/ตร.ม. (☐ มีแผนผังประกอบ ☐ ไม่มีแผนผัง)
6. ขนาดของโครงการ ..... ห้อง/หน่วย
7. จำนวนอาคาร ..... หลัง สูง ..... เมตร (..... ชั้น)

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

2.2 การบำบัดน้ำเสีย.....
.....
.....

2.3 การระบายน้ำ .....
.....
.....

2.4 การจัดการขยะมูลฝอย.....
.....
.....

2.5 เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....
.....
.....

3. แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด
- ระบุดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการฯ	- ระบุวิธีการตรวจสอบตามมาตรฐาน	- ระบุตำแหน่งที่ทำการตรวจวัด พร้อมแผนที่หรือแผนผังประกอบ	- ระบุความถี่ที่กำหนดให้ทำการตรวจวัด	- ระบุช่วงเวลาที่โครงการทำการตรวจวัดตามแผนงาน

4. การรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

ผู้จัดทำรายงานต้องทำการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ที่โครงการปฏิบัติจริงเปรียบเทียบกับมาตรการที่กำหนดไว้ดังนี้

จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดและการปฏิบัติงานจริง (ดังตัวอย่าง) พร้อมทั้งแสดงภาพถ่าย (ถ้ามี) หรือข้อมูลอื่นๆ ประกอบทุกข้อของมาตรการ ในกรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้หรือปฏิบัติไม่ครบให้ชี้แจงในช่องปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

1) เงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
2) เงื่อนไขของมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข

หน้า.....3.....ทั้งหมด.....5.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตัวอย่าง ตารางแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ.....

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด								
		pH	BOD	SS	TSS	TDS	Sulfide	TKN	Oil & Grease	อื่นๆ
ค่ามาตรฐาน[1/]		←			(ตามประเภทของแหล่งกำเนิด)					→

ที่มา : [1/] ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ.2539) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร หรือ ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตัวอย่าง ตารางแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน

โครงการ.....

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด								
		Temp	pH	DO	BOD	Coli. Bacteria		NO_3-N	NH_3-N	อื่นๆ
						Total	Fecal			
ค่ามาตรฐาน[1/]		←			(ตามประเภทของแหล่งน้ำผิวดิน)					→

ที่มา : [1/] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติ โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ การปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด จะกระทำได้เมื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาเห็นชอบตามที่เสนอแล้วเท่านั้น

หน้า 4 ทั้งหมด 5 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

6. ภาคผนวก

ภาคผนวกของรายงานประกอบด้วย

- เอกสารอ้างอิงที่อ้างในเนื้อหารายงาน
- ใบรับรองผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ
- ข้อมูลภาคสนาม
- ภาพถ่ายการปฏิบัติงาน
- มาตรฐานที่ใช้อ้างอิง
- สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- สำเนาหนังสืออนุญาตการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ
- อื่นๆ

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานการติดตามตรวจสอบที่ได้จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานจังหวัด	จำนวน 2 ฉบับ และ CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จำนวน 1 ฉบับ และ CD-ROM 1 ชุด

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หน้า.....5.....ทั้งหมด.....5.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง