

เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 129 สาทร์ใต้ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 129 สาทร์ใต้ ของบริษัท เพบเพิล เบ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรใต้ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 7-0-40 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1718 มีจำนวนห้องพัก 370 หน่วย จัดทำรายงานโดยบริษัท อีอาร์เอ็ม-สยาม จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ ต่อสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ และต้องไม่ดำเนินการใดๆ ที่เป็นการรบกวนการดำเนินงานตามปกติของสถานเอกอัครราชทูตดังกล่าว รวมทั้งการป้องกันความปลอดภัยและข้อบัญญัติอื่นๆ ตามอนุสัญญากรุงเวียนนาว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางการทูต ค.ศ.1961 และพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางการทูต พ.ศ.2527

2. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 129 สาทร์ใต้ ของบริษัท เพบเพิล เบ (ประเทศไทย) จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

3. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4

4. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....28.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย 129 สาทรรใต้

หน้า.....๒.....ทั้งหมด.....๒๘.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย 129 อาคารใต้ - ระยะก่อสร้าง

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ลาดเทตอนกรีดแล้ว จึงคาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงความลาดชัน และสภาพพื้นที่เมื่อเปรียบเทียบกับสภาพเดิมในปัจจุบันมากนัก ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นมีสาเหตุจากฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมลสารจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองมากที่สุด คือ งานขุดเปิดหน้าดินและงานเจาะเสาเข็ม อย่างไรก็ตาม ปริมาณฝุ่นที่ถูกพัดออกจากแหล่งกำเนิด คาดว่าจะมีปริมาณไม่มากนัก และโดยส่วนใหญ่จะยังคงอยู่ในบริเวณ 100 เมตร จากแหล่งกำเนิดเท่านั้น เนื่องจากผลกระทบจากฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะเกิดขึ้นชั่วคราวในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารเท่านั้น ส่วนในช่วงงานโครงสร้างอาคารจะมีการปิดล้อมตัวอาคารด้วยวัสดุป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นลงได้ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522, ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (พ.ศ.2534) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ.2544) อย่างเคร่งครัด - จัดสร้างรั้วชั่วคราวความสูง 4 เมตร ปิดกันโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีวัสดุป้องกันฝุ่นละอองปิดล้อมตลอดบริเวณตัวอาคารตั้งแต่ชั้น 2 ขึ้นไป โดยมีช่องเปิดในแต่ละชั้นไม่เกิน 0.5 เมตรเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายและป้องกันวัสดุตกหล่น - จัดให้มีบริเวณจัดเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และจัดให้มีผ้าใบปิดคลุม - จัดให้มีการฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในบริเวณที่มีฝุ่นละออง หรือคาดว่าจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยมีการตรวจสอบการปิดคลุมก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง - จำกัดความเร็วยานพาหนะขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น รวมทั้งป้องกันมลสารจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> แสดงใน <u>รูปที่ 6.1ก</u> - บริเวณทิศเหนือของโครงการ ติดกับสถานทูตสิงคโปร์ (A1) - บริเวณรั้วทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ (A2) <u>ดัชนีสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - TSP 24 ชั่วโมง 3 วันต่อเนื่อง - PM-10 24 ชั่วโมง 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม (1 สถานี) 3 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> ทุก 6 เดือน

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย 129 สาทรใต้ - ระยะก่อสร้าง

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีบ่อพักน้ำเพื่อแยกฝุ่น/โคลนออกจากน้ำ และนำน้ำกลับมาใช้ซ้ำได้อีก - ตรวจสอบ และบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องยนต์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ควบคุมไม่ให้มีการเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดซึ่งมีหน้าที่ดังต่อไปนี้ - มีการทำความสะอาดบริเวณถนนสาทรใต้ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกวัน - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการทุก 3 เดือน - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และในช่วงเวลาที่มีลมแรง - ดูแลรักษาความเรียบร้อยของรั้วรอบ โครงการ	
1.3 เสียงและแรงสั่นสะเทือน	ถึงแม้ว่า ผลกระทบด้านเสียงรบกวนจะเกิดขึ้นชั่วคราวในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการเท่านั้น โดยระดับเสียงที่เกิดขึ้นจะแตกต่างกันไปตามประเภทของกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละช่วงเวลา ส่วนผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดขึ้นในช่วงที่มีงานฐานรากเท่านั้น แต่อย่างไรก็ตามระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างที่หน่วยรับเสียง ได้แก่ อาคารบ้านเรือนซึ่งมีระยะห่างจากขอบเขตพื้นที่โครงการประมาณ 6 เมตร มีค่าเกินกว่าค่ามาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) แต่เนื่องจากมาตรฐานดังกล่าวเป็นมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq, 24 hr}$) ทางโครงการจึงได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบในส่วนที่บ้านพักอาศัยใกล้เคียง โดยห้ามไม่ให้มีการก่อสร้าง หรือห้ามไม่ให้มี	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522, ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (พ.ศ.2534) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ.2544) อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูง 4 เมตร ปิดกันรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดระดับเสียงรบกวน - จัดให้มีผ้าใบปิดล้อมรอบพื้นที่โครงการด้านที่มีอาคารตั้งอยู่ใกล้เคียงเพื่อลดระดับเสียง	เสียง - สถานที่ตรวจสอบ แสดงใน รูปที่ 6.1ก - บริเวณทิศเหนือของโครงการ ติดกับสถานทูตสิงคโปร์ (N1) - บริเวณรั้วทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ (N2) - บริเวณรั้วทางทิศใต้ของโครงการ (N3) - ดัชนีสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ $L_{eq, 24hr}$, L_{max}, L_{90} ตรวจวัดเป็นเวลา 2 วันต่อเนื่อง - ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน

ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย 129 สาทรใต้ - ระยะก่อสร้าง

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลากลางคืน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนและความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- กำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลรักษาอุปกรณ์ทุกชนิดให้อยู่ในสภาพดีเสมอ สำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังจะต้องมีมาตรการในการลดเสียงของอุปกรณ์ดังกล่าว - จัดให้มีอุปกรณ์ลดระดับเสียงสำหรับเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่มีระดับเสียงเกิน 90 เดซิเบล(เอ) - การเลือกใช้เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างจะพิจารณาถึงระดับเสียงของอุปกรณ์ และจะพิจารณาคัดตั้งอุปกรณ์ควบคุมระดับเสียงที่เครื่องจักร - วางแผนการจัดวางเครื่องจักร และวางแผนไม่ให้เครื่องจักรที่มีเสียงดังทำงานพร้อมกัน เพื่อลดระดับเสียงที่อาจรบกวนอาคารข้างเคียงให้ต่ำที่สุด - ไม่อนุญาตให้มีการก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนบริเวณข้างเคียงระหว่าง 22.00 น. ถึง 06.00	<u>แรงสั่นสะเทือน</u> <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> บริเวณรั้วทางทิศใต้ของโครงการ (จุด V1 ใน รูปที่ 6.1ก) <u>ดัชนีสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - PPV, Hz ตรวจวัดเป็นเวลา 2 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> ทุก 6 เดือน
1.4 ดิน	เนื่องจากโครงการจะทำการปรับสภาพพื้นที่โดยใช้ดินจากการขุดเปิดหน้าดินภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งจะมีการใช้วัสดุค้ำยันเพื่อป้องกันการทรุดตัวของดินในบริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน โดยเฉพาะบริเวณที่อยู่ใกล้หรือติดกับรั้วของอาคารข้างเคียง ดังนั้น จึงคาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะดินและการทรุดตัวของดินแต่อย่างใด	- ติดตั้งเสาเข็มพืด (Sheet pile) โดยรอบบริเวณพื้นที่ที่จะทำการขุดเปิดหน้าดิน เสาเข็มพืดจะทำหน้าที่เป็นกำแพงป้องกันการพังทลายของดิน และบรรเทาผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการขุดเปิดหน้าดินต่อโครงสร้างของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในบริเวณใกล้เคียง - จัดให้มีอุปกรณ์ค้ำยัน (Bracer) เพื่อทำหน้าที่ค้ำยันระบบเสาเข็มพืดในระหว่างการขุดเปิดหน้าดิน - หลีกเลี่ยงการขุดเปิดหน้าดินในช่วงที่มีฝนตกหนัก ในกรณีที่มีการขุดเปิดหน้าดินในช่วงที่ฝนตก จะต้องทำคันดินเพื่อเบี่ยงน้ำไม่ให้ไหลผ่านเข้าสู่บริเวณที่ขุดเปิดหน้าดิน - จัดให้มีผ้าใบปกคลุมกองดิน เพื่อป้องกันน้ำฝนไหลชะดิน และป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย	-

หน้า.....5.....ทั้งหมด.....28.....หน้า
 ลงชื่อ.....*ศิริ อ.*.....ผู้รับรอง

ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย 129 สาทรีใต้ - ระยะก่อสร้าง

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 น้ำผิวดิน	เนื่องจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการไม่ได้ระบายลงสู่คลองสาธารณะโดยตรง แต่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อน ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาถึงสภาพปัจจุบันของคลองดังกล่าว ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งระบายน้ำและรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน ดังนั้น จึงคาดว่าภาระระบายน้ำทิ้งของ โครงการซึ่งผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองในระดับต่ำ	- จัดให้มีบ่อดักไขมันและถังบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 30 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างให้มีค่าบีโอดีประมาณ 20 มก./ล. - จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งทำหน้าที่รองรับและดักตะกอนดินและเศษวัสดุ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
2 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.1 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมีประมาณ 30 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีประมาณ 250 มก./ล. โครงการได้จัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างน้อย 30 ลบ.ม./วัน และลดค่าบีโอดีในน้ำเสียเหลือประมาณ 20 มก./ล.	จัดให้มีบ่อดักไขมันและถังบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 30 ลบ.ม./วัน และลดค่าบีโอดีในน้ำเสียเหลือประมาณ 20 มก./ล.เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง	-
2.2 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	เนื่องจากน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการและน้ำล้างล้อรถจะถูกระบายลงสู่รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนเพื่อแยกเศษตะกอนดิน ก่อนที่จะระบายส่วนของน้ำใสออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงคาดว่าปัญหาการอุดตันของท่อระบายน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งทำหน้าที่รองรับและดักตะกอนดินและเศษวัสดุ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีบ่อดักน้ำจากจุดล้างล้อรถบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อแยกฝุ่น/โคลนออกจากน้ำ และนำน้ำกลับมาใช้ซ้ำได้อีก - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนดังกล่าวเป็นประจำทุกสัปดาห์ - หากพบว่าเศษวัสดุหรือเศษดินตกหล่นลงในท่อระบายน้ำ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-

หน้า.....6.....ทั้งหมด.....28.....หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย 129 สาทรใต้ - ระยะก่อสร้าง

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 การจัดการขยะมูลฝอย	ขยะที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้าง และขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 1.5 ลบ.ม.ต่อวัน ทั้งนี้ หากมีการจัดเก็บและกำจัดขยะอย่างเหมาะสมจะช่วยลดผลกระทบอาจที่เกิดขึ้นต่อชุมชนใกล้เคียงให้อยู่ในระดับต่ำ	- ควบคุมปริมาณการส่งซื้อวัสดุก่อสร้างเพื่อไม่ให้มีมากเกินไปจนเกินกว่าความจำเป็น และกลายเป็นของเสีย - เศษวัสดุจากการก่อสร้างจะถูกจัดเก็บใส่ถังขยะแบบมีล้อเลื่อน และนำลงมาจากชั้นบนโดยใช้รอก และรวบรวมไว้ในถังคอนเทนเนอร์เหล็กบริเวณชั้นล่าง - จัดให้มีบริเวณที่รวบรวมขยะให้เป็นสัดส่วน และประสานงานกับทางสำนักงานเขตมาเก็บไปกำจัดทุกวันเพื่อไม่ให้ตกค้างอยู่ในโครงการ - จัดให้มีถังที่มีฝาปิดที่มีความหนาแน่น จำนวน 2 ถัง สำหรับเก็บขยะทั่วไป เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็น และป้องกันแมลงและสัตว์ต่างๆ - จัดให้มีผ้าใบคลุมเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อไม่ให้กระจัดกระจาย - ทำการแยกเศษวัสดุที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เหล็ก อิฐ ฯลฯ เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้อีก หรือนำไปฝังกลบ - ควบคุมดูแลให้คณงานก่อสร้างทิ้งขยะในบริเวณที่จัดไว้เท่านั้น - ควบคุมไม่ให้มีการเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ	-
2.4 ระบบระบายอากาศ	-	ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณพื้นที่พักผ่อนและรับประทานอาหารของคณงานก่อสร้าง	-
2.5 การป้องกันอัคคีภัย	-	- จัดเตรียมสถานที่เก็บวัสดุที่อาจเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น สารเคมี ชนิดที่มีคุณสมบัติติดไฟได้ง่าย น้ำมัน เป็นต้น โดยแยกออกจากบริเวณที่มีการตัดหรือเชื่อมโลหะ หรือบริเวณที่มีประกายไฟ - นำเศษไม้หรือเศษวัสดุไวไฟออกจากโครงการเมื่อหมดการใช้ประโยชน์ - ห้ามมิให้คณงานก่อสร้างสูบบุหรี่ในบริเวณสถานที่เก็บวัสดุไวไฟ และบริเวณใกล้เคียง	-

หน้า.....๗.....ทั้งหมด.....๒๘.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย 129 สาทรใต้- ระยะก่อสร้าง

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรที่ใช้พลังงานจากไฟฟ้าหรือเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - จัดให้มีอุปกรณ์ระงับเหตุอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงชนิดมือถือไว้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	
2.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	การก่อสร้าง โครงการจะส่งผลให้เกิดการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจร และสภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนสาทรใต้ เนื่องจากถนนสาทรใต้มีปัญหาการจราจรติดขัด (ระดับการให้บริการ F) ในช่วงวันทำงาน และการจราจรคับคั่งมากจนถึงติดขัด (ระดับการให้บริการ E) ในช่วงวันหยุด อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผลกระทบด้านการจราจรในช่วงการก่อสร้างโครงการเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราว จึงอาจสรุปได้ว่า ผลกระทบต่อการจราจรบริเวณทางแยกราชประสงค์จะอยู่ในระดับปานกลาง	- จัดให้มีทางเข้า-ออก และจัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการขนถ่ายอุปกรณ์และวัสดุก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการเข้า-ออกของรถ เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการกีดขวางทางจราจร - ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามกฎหมายเพื่อป้องกันการทรุดโทรมหรือสูญเสียสภาพทางกายภาพของถนน - หลีกเลี่ยงการขนส่งอุปกรณ์และวัสดุต่างๆ ในเวลาเร่งด่วน - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 50 กิโลเมตรต่อชั่วโมง - กำชับพนักงานขับรถของผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการตรวจสอบความเรียบร้อยของยานพาหนะก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ โดยจะมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้มีการใช้ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกหิน ดิน ทราย เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นจากรถ ส่วนรถบรรทุกที่ชนเหล็กเส้น หรือวัสดุที่ยาวกว่าตัวรถจะต้องผูกปลายของวัสดุดังกล่าวให้เห็นชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน - ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหินและดินจากการขนส่งบริเวณถนนและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ให้ทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อย - เมื่อสิ้นสุดโครงการ หากผิวจราจรของถนนสาทรใต้มีความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการจะปรับปรุงให้ใช้การได้เหมือนเดิม	-

หน้า.....๘.....ทั้งหมด.....๒๘.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย 129 สาทรใต้ - ระยะก่อสร้าง

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อการปนเปื้อนบนผิวการจราจรบนถนนสาทรใต้ - จัดระบบป้ายสัญญาณให้พอเพียงและเหมาะสม	
3 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
3.1 เศรษฐกิจ-สังคม	การมีคนงานต่างถิ่นจำนวนมาก อาจทำให้เกิดผลกระทบในเชิงบวกต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ กล่าวคือ ช่วยให้เกิดการกระจายรายได้รอบๆ โครงการทางอ้อมจากการซื้อขายสินค้า และบริการต่างๆ เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การมีคนงานเพิ่มขึ้นอาจทำให้เกิดผลกระทบทางด้านลบในเชิงสังคม เช่น ปัญหาการลักขโมย ได้หากการดูแล ควบคุมคนงานไม่มีประสิทธิภาพเพียงพอ ทั้งนี้ผู้รับเหมาได้เตรียมที่พักสำหรับคนงานไว้นอกพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นน่าจะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ทั้งนี้เจ้าหน้าที่จะต้องมีอำนาจตัดสินใจจะจับกิจกรรมอันก่อให้เกิดความเดือดร้อนดังกล่าวได้อย่างทันที - ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการทราบถึงลักษณะของโครงการ รวมถึงช่วงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง - ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ในประเด็นหัวข้ออื่นๆที่นำเสนอเพื่อป้องกันและลดผลกระทบ อันอาจเกิดต่อพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง รวมทั้งสอดส่องพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาต่อบ้านเรือนโดยรอบ - ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างทำการพักอาศัยอยู่ภายในอาคารในระหว่างการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลโดยรอบอาคาร และบริเวณข้างเคียง - จัดให้มีรั้วกันพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	-

หน้า.....๙.....ทั้งหมด.....๒๘.....หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย 129 อาคารใต้ - ระยะก่อสร้าง

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - จัดเตรียมบ้านพักอาศัยสำหรับคนงานก่อสร้าง ที่มีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานเช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม ระบบไฟฟ้า น้ำใช้ อย่างเพียงพอและเหมาะสมกับจำนวนคนงาน - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งสามารถรองรับและบำบัดน้ำเสีย ให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร - จัดเตรียมถังรวบรวมขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ให้เพียงพอสำหรับรองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน รวมทั้งประสานงานกับสำนักงานเขตที่รับผิดชอบพื้นที่ดังกล่าว เพื่อให้มารับขยะมูลฝอยไปกำจัด - ควบคุมไม่ให้มีการเผาขยะภายในพื้นที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง - ดูแลรักษาความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง - สอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการเดือดร้อนรำคาญต่อบ้านเรือนโดยรอบ - จัดให้มีรั้วชั่วคราวปิดกั้นสูง 4 เมตร ปิดกั้นโดยรอบพื้นที่พักอาศัย ในกรณีที่มีการสร้างที่พักอาศัยชั่วคราว (Camp site) โดยเฉพาะสำหรับคนงานก่อสร้าง	
3.2 สาธารณสุข	ผลกระทบด้านสาธารณสุขของคนงานก่อสร้างนั้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักอาศัยบริเวณพื้นที่โครงการ การมาทำงานจะเป็นไปในลักษณะเข้ามา-เย็นกลับ โดยทางโครงการจะจัดเตรียมพื้นที่พักผ่อนและรับประทานอาหาร ห้องน้ำ-ห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และน้ำดื่มที่สะอาดไว้สำหรับคนงาน รวมทั้งจัดให้มีการจัดการน้ำเสีย และขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างอย่างเหมาะสม	- จัดเตรียมพื้นที่พักผ่อนและรับประทานอาหารให้แก่คนงานก่อสร้าง รวมถึงจัดหาเครื่องดื่มที่สะอาดไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ - สร้างห้องสุขาที่สะอาด ถูกสุขลักษณะ และมีจำนวนเพียงพอให้แก่คนงาน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรคติดต่อในระบบทางเดินอาหาร - กำหนดหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับรักษาพยาบาลผู้ป่วย เบื้องต้นและนำส่งโรงพยาบาล	-

หน้า 10 ทั้งหมด 28 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย 129 อาคารได้ - ระยะก่อสร้าง

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมรอบๆ ตัวอาคารเพื่อป้องกันวัสดุหก ตกหล่นออกนอกตัวอาคาร และป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย อันอาจเป็นสาเหตุในการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ	
3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการจะจัดเตรียมพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย และควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามขั้นตอนเพื่อความปลอดภัย คาดว่าจะผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- การจัดให้มีรั้วชั่วคราวสูง 4 เมตร ปิดกั้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้คนภายนอกเข้ามาในเขตก่อสร้าง - จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันฝุ่นละอองปิดล้อมตลอดบริเวณตัวอาคารตั้งแต่ชั้น 2 ขึ้นไป โดยมีช่องเปิดไม่เกิน 0.5 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันวัสดุตกหล่น - ติดตั้งแผ่นกันรองรับ (Catchment platforms) ซึ่งมีลักษณะเป็นแผ่นโลหะแข็ง ทำมุม 45 องศากับตัวอาคาร เพื่อรองรับวัสดุที่อาจตกลงในขณะก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีบริเวณเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และจัดให้มีผ้าใบปิดคลุม เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายเมื่อลมพัด - จัดให้มีไฟส่องสว่างที่เหมาะสมโดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีบริเวณเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดให้มีบริเวณขนถ่ายวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากพื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบ - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความชำรุดเสียหาย อันเนื่องจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้าง จะต้องทำการซ่อมแซมทันที - จัดเตรียมเครื่องดับเพลิงสำหรับกรณีฉุกเฉิน	-

หน้า..... 11ทั้งหมด..... 28หน้า
ลงชื่อ..... อ. :ผู้รับรอง

ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย 129 สาทรใต้ - ระยะก่อสร้าง

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดหน้าที่และผู้รับผิดชอบต่อเหตุการณ์ฉุกเฉิน - จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลในบริเวณพื้นที่โครงการให้พร้อมและสามารถใช้งานได้ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน เช่น หมวกแข็ง ถุงมือ และรองเท้าที่เหมาะสมกับแต่ละกิจกรรม - จัดเตรียม Ear Plug และ Ear Muff สำหรับคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดระยะเวลาการทำงานต่อเนื่องในพื้นที่ที่มีเสียงดังไว้ไม่เกิน 8 ชั่วโมง ในพื้นที่ที่มีเสียงดังไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) - จัดอบรมเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานให้กับคนงานก่อสร้างก่อนเริ่มงาน - ติดป้ายเตือนห้ามไม่ให้ผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	
3.4 ทศนิยภาพ	การก่อสร้างอาคารอาจส่งผลให้เกิดผลกระทบด้านสุนทรียภาพแก่ผู้พบเห็นได้ เนื่องจากสภาพไม่เรียบร้อยระหว่างการก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นบ้านเรือนและอาคารสำนักงาน โดยมีได้มีพื้นที่อ่อนไหวด้านทัศนียภาพ เช่น วัด พระราชวัง/พระตำหนักแต่อย่างใด นอกจากนี้ ผลกระทบทางด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูดังกล่าวจะหมดไปเมื่อการก่อสร้างโครงการเสร็จสิ้นลง ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านสุนทรียภาพ/ทัศนียภาพจากการก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- จัดให้มีรั้วทาสีเขียวรอบพื้นที่โครงการ และไม่อนุญาตให้มีการปิดประกาศบนรั้วดังกล่าว - จัดให้มีผ้าใบล้อมรอบตัวอาคารทุกชั้น - ทำความสะอาดถนนให้ปราศจากฝุ่น โคลนจากการก่อสร้าง - ดูแลรักษาบทวิถีให้สะอาด และไม่มีสิ่งกีดขวางต่างๆ - หากสิ่งกีดขวางมาข้างต้นเกิดการชำรุดเสียหาย จะต้องมีการซ่อมแซมทันที	-

หน้า.....19.....ทั้งหมด.....28.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย 129 สาทร์ใต้ - ระยะดำเนินการ

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 คุณภาพอากาศ	มลภาวะทางอากาศ โครงการมีรูปแบบเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดที่อาจจะก่อให้เกิดมลภาวะด้านอากาศจึงมีเพียงมลสารหรือไอเสียจากการจราจรภายในโครงการเท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีแผ่นป้าย 'กรุณาอย่าการติดเครื่องยนต์เป็นเวลานาน' ติดไว้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อความคล่องตัวของการจราจร และลดปริมาณมลสาร/ไอเสียที่เกิดขึ้น - จัดให้มีปลูกต้นไม้โดยรอบบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อบรรเทาผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น	-
	กลิ่น เนื่องจากระยะทางที่ค่อนข้างจำกัดระหว่างอาคารของโครงการกับอาคารข้างเคียง การระบายอากาศจากท่ออากาศของระบบระบายน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องเก็บขยะ และห้องครัว อาจส่งผลกระทบด้านกลิ่นต่ออาคารข้างเคียงได้ หากมีการออกแบบไม่เหมาะสม	- ติดตั้งท่ออากาศของระบบระบายน้ำเสีย บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยให้มีความสูงกว่าอาคารอย่างน้อย 0.5 เมตร เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนเข้ามายังบริเวณชั้นพักอาศัยและอาคารข้างเคียง - ติดตั้งท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายออกที่บริเวณชั้น 8 ผังทิศเหนือของโครงการ ซึ่งอยู่ติดกับที่ดินของเจ้าของโครงการซึ่งมีแผนจะพัฒนาโครงการโรงแรมซึ่งปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง - ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-

หน้า.....13.....ทั้งหมด.....18.....หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย 129 อาคารใต้ - ระยะดำเนินการ

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 น้ำผิวดิน	เนื่องจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการไม่ได้ระบายลงสู่คลองสาทรโดยตรง แต่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อน ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาถึงสภาพปัจจุบันของคลองดังกล่าว ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งระบายน้ำและรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน ดังนั้น จึงคาดว่าจะการระบายน้ำทิ้งของโครงการซึ่งผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองในระดับต่ำ	- จัดหามาตรการลดปริมาณน้ำใช้ เพื่อเป็นการประหยัดทรัพยากรน้ำ และลดปริมาณน้ำเสียที่ต้องทำการบำบัดและปริมาณน้ำทิ้ง โดยเลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่งแบบก้ำกั้วในโครเจนและฟอสฟอรัส ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ประมาณ 480 ลบ.ม./วัน และลดปริมาณบีโอดีลงเหลือประมาณ 20 มก./ล. ปริมาณสารแขวนลอยเหลือประมาณ 30 มก./ล. - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อปรับสภาพจำนวน 1 ตัวอย่าง - บ่อกักน้ำ จำนวน 1 ตัวอย่าง <u>ดัชนีสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - อุณหภูมิ (Temperature) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - ปริมาณตะกอนหนัก (settleable solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (sulfide) - Total Kjeldahl Nitrogen - น้ำมัน และ ไขมัน (oil and grease) <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> ทุก 4 เดือน
2 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.1 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะดำเนินการ คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำรายอื่นๆ ที่อยู่ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เนื่องจากปริมาณการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการซึ่งมีประมาณ 653.3 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงประมาณ 681 ลบ.ม. ยังคงอยู่ขีดความสามารถที่การประปานครหลวงจะจัดสรรน้ำให้ได้เพียงพอ	- พิจารณาเลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำเพื่อเป็นการลดปริมาณการใช้น้ำ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด - บันทึกปริมาณการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อจัดทำสถิติการใช้น้ำ	หน้า.....19.....ทั้งหมด.....28.....หน้า ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย 129 อาคารใต้ - ระยะดำเนินการ

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียจากการดำเนินการของโครงการมีประมาณ 455.55 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีประมาณ 250 มก./ล. และของแข็งแขวนลอยประมาณ 200 มก./ล. น้ำเสียดังกล่าวจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 480 ลบ.ม./วัน ลดค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยให้เหลือประมาณ 20 มก./ล. และ 30 มก./ล. ตามลำดับ โดยในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การออกแบบทั่วไป หากมีการควบคุมการทำงานของระบบให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ คาดว่าจะสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามที่ออกแบบไว้ได้	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่งแบบก้ำกั๊นในโตรเจนและฟอสฟอรัส เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการ โดยระบบดังกล่าวจะต้องสามารถบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 480 ลบ.ม./วัน และลดค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยในน้ำเสียให้เหลือค่าบีโอดี 20 มก./ล. และของแข็งแขวนลอย 30 มก./ล. ตามลำดับ - ติดตั้งบ่อดักไขมันปริมาตร 350 ลบ.ม.เพื่อกำจัดไขมันในน้ำเสีย ก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญควบคุม ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ - กำหนดแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ เครื่องจักรเป็นประจำอยู่เสมอ โดยเฉพาะในส่วนของอุปกรณ์ที่อาจเกิดการชำรุดได้ง่าย เช่น เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการขัดข้องจนไม่สามารถทำงานได้ ทั้งนี้ผู้ควบคุมระบบบำบัดจะต้องจัดวางโปรแกรมบำรุงรักษาเครื่องจักร ดังนี้ - ดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า พววมอเตอร์ สวิตช์ Starter จะต้องรักษาให้สะอาดไม่ให้เปียกชื้นและไม่ขาดการหล่อลื่นจนเกิดการฝืด - ในการใช้งานเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศจะต้องมีการบำรุงรักษาและปฏิบัติตามขั้นตอนต่าง ๆ ของบริษัทฯ ผู้ผลิต และหากมีปัญหาจะต้องแจ้งทางบริษัทผู้ผลิตหรือจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาทำการตรวจสอบแก้ไข - ควบคุมดูแลการกำจัดกากไขมัน และกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ให้ถูกหลักสุขาภิบาล และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม	- สถานที่ตรวจสอบ บ่อเก็บกักน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จำนวน 1 ตัวอย่าง - ดัชนีสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - อุณหภูมิ (Temperature) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - ปริมาณตะกอนหนัก (settleable solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (sulfide) - Total Kjeldahl Nitrogen - น้ำมัน และ ไขมัน (oil and grease) - ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 4 เดือน

หน้า 15 ทั้งหมด 28 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย 129 อาคารใต้ - ระยะดำเนินการ

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอรวมทั้งคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัด และจัดทำรายงานบันทึกผลและสภาพปัญหารวมทั้งการปรับปรุงและซ่อมบำรุง เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีมาตรการสำรอง กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดหรือไม่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้คุณภาพน้ำทั้งได้ตามมาตรฐานฯ ตลอดจนจะต้องดำเนินการปรับปรุงและซ่อมแซมโดยเร็ว	
2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการทำให้อัตราการระบายน้ำฝนจากพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจากสภาพเดิมประมาณ 0.122 ลบ.ม./วินาที เป็นประมาณ 0.193 ลบ.ม./วินาที จึงอาจเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำภายนอกโครงการได้ หากระบบระบายน้ำริมถนนเพลินิจมีขีดความสามารถไม่เพียงพอ	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 862.5 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนสูงสุดที่คาบอุบัติ 5 ปี ซึ่งตกติดต่อกันเป็นเวลา 3 ชั่วโมง - ควบคุมอัตราการสูบน้ำออกจากบ่อให้ไม่เกิน 0.122 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อนที่จะมีการพัฒนาพื้นที่ - ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าน้ำขังต้องทำการสูบน้ำออกเพื่อให้มีประสิทธิภาพสูงสุดตลอดเวลา คือสามารถรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งจากโครงการได้ตามความจุสูงสุดของบ่อ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - ติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณจุดที่ระบายน้ำออกภายนอกโครงการทุกจุด พร้อมทั้งดูแลให้มีการกำจัดขยะออกเป็นประจำ - มีการตรวจสอบสภาพของระบบระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ และทำการขุดลอกท่อระบายน้ำในบริเวณโครงการเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-

หน้า.....16.....ทั้งหมด.....28.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย 129 อาคารใต้ - ระยะดำเนินการ

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 การจัดการขยะมูลฝอย	ผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนจากขยะจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวันจะได้รับการจัดการอย่างเหมาะสม กล่าวคือ ขยะจะถูกรวบรวมไว้ที่ภายในลานขยะ รongรับมูลฝอยในแต่ละชั้น และขนถ่ายโดยภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิด มายังห้องพักขยะ และห้องเก็บขยะส่วนกลาง ซึ่งมีการควบคุมอุณหภูมิระหว่าง 18-20 องศาเซลเซียส เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน ก่อนที่จะลำเลียงมายังบริเวณจอร์ดเก็บขยะซึ่งอยู่ติดกับห้องเก็บขยะส่วนกลาง เพื่อให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดต่อไป	• จัดให้มีที่รongรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเพียงพอ ดังนี้ • จัดให้มีภาชนะรongรับขยะมูลฝอยซึ่งมีฝาปิดมิดชิดและมีสีแยกกันตามประเภทมูลฝอย ไว้บริเวณห้องโถงน้ำลิฟท์ชั้นของในแต่ละชั้นของอาคาร • จัดให้มีห้องพักขยะขนาด 25.77 ตร.ม. ไว้ที่บริเวณชั้น 3 และห้องเก็บขยะขนาด 55.86 ตร.ม. ไว้ที่บริเวณชั้นล่าง ซึ่งมีการควบคุมอุณหภูมิไว้ที่ 18-20 องศาเซลเซียส เพื่อลดอัตราการย่อยสลายของขยะและควบคุมกลิ่นขยะ ห้องเก็บขยะสามารถเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดได้มากกว่า 3 วัน • รongรำให้มีการแยกขยะมูลฝอย • จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องเก็บขยะวันละ 1-2 ครั้ง และลำเลียงลงสู่ห้องพักขยะ และห้องเก็บขยะส่วนกลางบริเวณชั้นล่าง เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาขยะตกค้าง และส่งกลิ่นเหม็น • จัดให้มีถังรวบรวมขยะชนิดมีล้อเลื่อนซึ่งมีฝาปิดมิดชิด ทั้งนี้เพื่อลดโอกาสเกิดการหก ตกหล่นของขยะ และการฟุ้งกระจายของกลิ่นในขณะที่มีลำเลียงขยะลงมายังห้องพักขยะ และห้องเก็บขยะส่วนกลาง • จัดให้มีระบบรวบรวมน้ำชะขยะจากห้องเก็บขยะไปยังบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลในเรื่องของความสะอาดของที่พักขยะแต่ละชั้น ห้องพักขยะบริเวณชั้นที่ 3 และห้องเก็บขยะส่วนกลางบริเวณชั้นล่าง • จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาดักกากไขมันจากถังดักไขมัน และกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียใส่ถุงดำ และรวบรวมไว้ในถังรongรับขยะเปียก เพื่อนำไปกำจัดรวมกับขยะมูลฝอยของโครงการเป็นประจำทุกวันต่อไป	-

หน้า.....12.....ทั้งหมด.....28.....หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย 129 อาคารใต้ - ระยะดำเนินการ

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีระบบการจัดการขยะมูลฝอยที่มีประสิทธิภาพเพื่อให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตมารับขยะมูลฝอยได้โดยสะดวก - ทำความสะอาดห้องเก็บขยะและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ หลังจากที่มีการจัดเก็บขยะ โดยสำนักงานเขต	
2.5 ระบบระบายอากาศ	ผลกระทบด้านการระบายอากาศภายในอาคารและการระบายอากาศของอาคารข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากทางโครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศอย่างเพียงพอทั่วบริเวณอาคาร เพื่อให้มีการไหลเวียนอากาศที่ดี รวมทั้งติดตั้งท่อระบายอากาศของระบบระบายน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องเก็บขยะ และห้องครัวไว้ในบริเวณที่มีการถ่ายเทอากาศที่ดี	- ติดตั้งพัดลมระบายอากาศให้มีอัตราการระบายอากาศตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 - พิจารณาเลือกใช้พิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง (แอร์เบอร์ 5)	-
2.6 การใช้ไฟฟ้า	เนื่องจากความต้องการใช้กระแสไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการของโครงการยังคงอยู่ในระดับขีดความสามารถที่การไฟฟ้านครหลวงจะสามารถให้บริการได้ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้าที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ควรเป็นแบบประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน	-
2.7 การป้องกันอัคคีภัย	เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงด้านอัคคีภัย โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และจัดเตรียมแผนปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนอพยพคนออกนอกอาคาร รวมทั้งจัดให้มีการฝึกซ้อมผจญเพลิง และหนีไฟอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้นเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างพอเพียง และครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยดังกล่าวจะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้มั่นใจได้ว่าระบบจะสามารถทำหน้าที่ป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ซึ่งประกอบด้วยระบบควบคุมการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุและตรวจจับสัญญาณ และระบบเตือนภัย	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยปีละ 2 ครั้ง - ซ้อมแผนอพยพปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบน้ำยาดับเพลิงแบบถังเคมีแห้งปีละ 2 ครั้ง

หน้า.....18.....ทั้งหมด.....18.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้.....ผู้รับรอง

ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย 129 อาคารใต้ - ระยะดำเนินการ

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีบันไดหนีไฟทำจากวัสดุทนไฟ โดยออกแบบบันไดหนีไฟเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยบันไดหนีไฟที่จัดเตรียมไว้สามารถระบายคนออกนอกอาคารได้ภายในเวลา 53 นาที - จัดให้มีถนนโดยรอบพื้นที่อาคารกว้างอย่างน้อย 6 เมตร สำหรับให้รถดับเพลิงเข้าออกได้สะดวก - กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคารไว้ 2 จุด บริเวณป้อมยามใกล้กับทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ และซอยสาธารณะ 7 - จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร - จัดเตรียมป้ายแสดงข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ในการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผนผังแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ เส้นทางอพยพ และจุดรวมพลในแต่ละชั้น และนำไปติดตั้งไว้ตามชั้นต่างๆ ของอาคาร บริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและชัดเจน - จัดให้มีการอบรมความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง ให้กับพนักงานของอาคารและผู้พักอาศัยภายในอาคาร ทั้งนี้การอบรมดังกล่าว จะมีการชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการสังเกตควันไฟ การแยกประเภทของเพลิง การดับไฟโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ รวมทั้งข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีการฝึกซ้อมผจญเพลิงและอพยพคนปีละ 1 ครั้ง โดยมีการชี้แจงถึงขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งสาธิตการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ที่มีอยู่ เพื่อให้พนักงานและผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ดังกล่าวเมื่อมีเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีแผนปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	หน้า.....19.....ทั้งหมด.....๒8.....หน้า ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย 129 อาคารใต้ - ระยะดำเนินการ

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีทีมปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย ผู้อำนวยการดับเพลิง ผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมผจญเพลิง ทีมอพยพเคลื่อนย้ายทีมรักษาความปลอดภัย และทีมปฐมพยาบาล โดยกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบของทีมปฏิบัติการดังกล่าวอย่างชัดเจนและเหมาะสม - จัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แน่ใจว่าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นจะสามารถใช้งานได้ทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง - จัดให้มีแผนอพยพคนออกนอกอาคารขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในกรณีที่ไม่สามารถควบคุมเพลิงไว้ได้ โดยมีกลุ่มอพยพเคลื่อนย้ายทำหน้าที่ในการอพยพผู้พักอาศัยออกจากตัวอาคาร	
2.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	การดำเนินการโครงการจะส่งผลให้เกิดการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรบนถนนสาทรใต้ในอัตราที่สูงกว่าอัตราการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรในแต่ละปี (กรณีไม่มีโครงการ) รวมทั้งจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนสายดังกล่าวซึ่งปัจจุบันมีปัญหาการจราจรติดขัด (ระดับการให้บริการ F) ในช่วงวันทำงาน และการจราจรคับคั่งมากจนถึงติดขัด (ระดับการให้บริการ E) ในช่วงวันหยุด อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจะจัดให้มีมาตรการจัดการจราจรอย่างเหมาะสม เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว ดังนั้นจึงอาจสรุปได้ว่าผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาทรจะอยู่ในระดับปานกลาง	- กำหนดให้ทางเข้า-ออกด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสาทรใต้ เป็นทางเข้า-ออกหลักของผู้พักอาศัยในการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ ส่วนทางเข้า-ออกด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับซอยสาทร 7 จะเป็นทางเข้า-ออกสำหรับรถเก็บขยะเท่านั้น โดยจะจัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณด้านหน้าของห้องเก็บขยะ - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับจอดรถจำนวน 722 คัน โดยพื้นที่จอดรถของโครงการตั้งอยู่ระหว่างชั้นล่างและชั้นที่ 8 ของอาคาร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณรถจากการดำเนินการโครงการได้อย่างเพียงพอ - ทำการบริหารการจราจรบริเวณโครงการโดยจัดให้พาหนะที่ต้องการเดินทางเข้าสู่โครงการสามารถเข้าได้สะดวกตลอดเวลา แต่ในช่วงที่ออกจากโครงการให้ปล่อยตามการเคลื่อนตัวของกระแสการจราจรบนถนนสาทร	หน้า.....10.....ทั้งหมด.....28.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย 129 อาคารใต้ - ระยะดำเนินการ

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม รวมทั้งมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรในบริเวณต่างๆ ให้ชัดเจน - จัดให้มีป้อมยามตั้งอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 จุด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - รณรงค์ให้ผู้เช่าและผู้มาใช้บริการสามารถใช้ทางเลือกอื่น ได้แก่ รถไฟฟ้าบีทีเอส ซึ่งสถานีบริการที่อยู่ใกล้ที่สุด คือสถานีช่องนนทรี ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการออกไปประมาณ 500 เมตร	
2.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัยสำนักงานและร้านค้านั้นสอดคล้องกับกิจการที่กำหนดไว้สำหรับพื้นที่สีแสดตามข้อกำหนดผังเมืองรวมในท้องที่กรุงเทพมหานคร รวมทั้งสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินปัจจุบันบริเวณย่านถนนสาทร ดังนั้น จึงคาดว่าพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่อย่างใด	-	-
3 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
3.1 เศรษฐกิจ-สังคม	การดำเนินการโครงการก่อให้เกิดผลดีในด้านการเพิ่มทางเลือกด้านการบริการที่อยู่อาศัยให้กับชาวต่างชาติ และผู้ที่ทำงานในย่านถนนสาทร และสีลม โดยจะเป็นการช่วยบรรเทาปัญหาการเดินทางของผู้ที่อยู่ห่างไกลจากที่ทำงาน นอกจากนี้ การดำเนินการโครงการยังมีส่วนช่วยเพิ่มอัตราการจ้างงาน เช่น การทำความสะอาด รับจ้างทั่วไป และกระจายรายได้จากการขายสินค้าและบริการต่างๆ ซึ่งจะช่วยลดปัญหาการว่างงานลงได้ระดับหนึ่ง	- พิจารณาแก้ไขความเดือดร้อนในกรณีที่ได้รับข้อร้องเรียนจากอาคารใกล้เคียง - ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการในประเด็นหัวข้ออื่นๆ ที่นำเสนอ โดยเฉพาะมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบอันอาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ใกล้เคียง	หน้า.....21.....ทั้งหมด.....18.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้.....0:.....ผู้รับรอง

ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย 129 อาคารใต้ - ระยะดำเนินการ

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม การดำเนินการ โครงการอาจส่งก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านลบในเชิงสังคม เช่น ปัญหาความคับคั่งของปริมาณการจราจร และการบดบังทัศนียภาพภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการ		
3.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	การดำเนินการ โครงการอาจส่งผลกระทบด้านความมั่นคง และปลอดภัยต่อสถานทูตสิงคโปร์ซึ่งมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ และบ้านพักทูตประเทศซาอุดีอาระเบียซึ่งตั้งอยู่ใกล้เคียงได้ หากทางโครงการ ไม่มีการควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยที่ดีเพียงพอ	มาตรการด้านความปลอดภัยของอาคาร • จัดให้มีอุปกรณ์กันรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการด้านถนน สาทรใต้ ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกหลัก และทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการด้านซอยสาทร 7 สำหรับรถขนถ่ายวัสดุและรถขนถ่ายขยะ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่ป้อมยามตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบและรับลงทะเบียนบุคคลที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ • จัดให้มีป้อมยามรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการทุกด้าน โดยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่ป้อมยามตลอด 24 ชั่วโมง • จัดให้มีระบบบัตรประจำตัวผู้พักอาศัยสำหรับการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (Access entry card system) และมีสติ๊กเกอร์ติดกระจกหน้ารถยนต์ โดยผู้พักอาศัยจะต้องแสดงบัตรประจำตัวต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งประจำอยู่ที่ป้อมยามก่อนผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ • ติดตั้งระบบ Closed-circuit Television (CCTV) และกล้องถ่ายรูปไว้ที่บริเวณดังต่อไปนี้ • ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการทุกด้าน • ทางเข้าสู่พื้นที่จอดรถยนต์ทุกชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 และโถงด้านหน้าลิฟท์บริเวณพื้นที่จอดรถ	หน้า.....๑๔.....ทั้งหมด.....๒๘.....หน้า ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย 129 สาทรใต้ - ระยะดำเนินการ

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- พื้นที่จอดรถด้านทิศเหนือที่มีอาณาเขตติดต่อกับสถานทูตและบ้านพักทูต - กำแพงโดยรอบอาคารทุกด้าน โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านที่มีอาณาเขตติดต่อกับสถานทูตสิงคโปร์ - สวนหย่อมบริเวณด้านที่มีอาณาเขตติดต่อกับสถานทูตสิงคโปร์ - บริเวณชั้นล่างของอาคาร - ภายในลิฟท์ทุกตัว ยกเว้นลิฟท์ขนถ่ายขยะระหว่างห้องพักขยะบริเวณชั้นที่ 3 และห้องเก็บขยะส่วนกลางบริเวณชั้นล่าง - พื้นที่นันทนาการบริเวณชั้นที่ 9 ชั้นที่ 28 และชั้นที่ 47 - ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความเคลื่อนไหว (Motion sensor) บริเวณกำแพงโดยรอบอาคารทุกด้าน โดยอุปกรณ์ดังกล่าวจะต่อเข้ากับห้องควบคุมระบบรักษาความปลอดภัยของอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจตราความเรียบร้อยบริเวณชั้นล่าง และพื้นที่จอดรถของอาคารอย่างต่อเนื่องตลอด 24 ชั่วโมง - ติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์และ CCTV อินเทอร์เน็ตภายในลิฟท์ทุกตัว ยกเว้นลิฟท์ขนถ่ายขยะระหว่างห้องพักขยะบริเวณชั้นที่ 3 และห้องเก็บขยะส่วนกลางบริเวณชั้นล่าง - ติดตั้งระบบอินเทอร์เน็ตแบบบันทึกภาพและเสียง (audio/video intercom) บริเวณโถงหน้าลิฟท์ของชั้นล่าง เพื่อใช้ในการติดต่อระหว่างผู้มาติดต่อกับผู้พักอาศัย - ควบคุมการทำงานของระบบลิฟท์ โดยติดตั้งเครื่องอ่านบัตรประจำตัวของผู้พักอาศัยไว้บริเวณโถงด้านหน้าลิฟท์ ทั้งนี้ ลิฟท์จะหยุดเฉพาะชั้นที่ระบุไว้ในบัตรประจำตัวของผู้พักอาศัย ชั้นล่าง ชั้นจอดรถ และชั้นพื้นที่นันทนาการ (ชั้นที่ 9, ชั้นที่ 28 และชั้นที่ 47) เท่านั้น	หน้า.....๑๙.....ทั้งหมด.....๑๘.....หน้า ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย 129 สาทรใต้ - ระยะดำเนินการ

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีขั้นตอนปฏิบัติสำหรับผู้มาติดต่อ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ติดต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งประจำอยู่ที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อความประสงคในการมาติดต่อ และลงทะเบียนขอเข้าพบผู้พักอาศัย - ในกรณีที่นำรถส่วนตัวมาด้วย ผู้มาติดต่อจะต้องติดต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยแสดงบัตรประจำตัวเพื่อรับบัตรอนุญาตให้เข้าสู่พื้นที่โครงการจากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะทำการตรวจสอบบริเวณใต้ท้องรถและท้ายรถยนต์ ก่อนอนุญาตให้ผู้มาติดื่อนำรถยนต์เข้าสู่พื้นที่โครงการ - นำรถยนต์ไปจอดบริเวณ ‘พื้นที่จอดรถยนต์ของผู้มาติดต่อ’ ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่าง - ลงทะเบียนขอเข้าพบผู้พักอาศัยที่ฝ่ายต้อนรับของอาคารบริเวณชั้นล่าง - ติดต่อกับผู้พักอาศัยที่ต้องการเข้าพบ โดยผ่านระบบกล่องโทรศัพท์และอินเตอร์คอม - ผู้พักอาศัยจะควบคุมระบบลิฟท์ให้นำผู้มาติดต่อขึ้นมายังชั้นที่กำหนด โดยลิฟท์จะหยุดเฉพาะที่ชั้นล่างและชั้นพักอาศัยที่กำหนดเท่านั้น - นอกจากมาตรการข้างต้นแล้ว โครงการจะไม่ดำเนินการใดๆ ในลักษณะเป็นการรบกวนการดำเนินงานตามปกติของสถานทูตสิงคโปร์ และบ้านพักทูตประเทศซาอุดีอาระเบีย และจะปฏิบัติให้เป็นไปตามอนุสัญญากรุงเวียนนาว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางการทูต ค.ศ.1961 และพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางการทูต พ.ศ.2527 ในส่วนที่เกี่ยวข้อง	หน้า.....๒๙.....ทั้งหมด.....๒๘.....หน้า ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

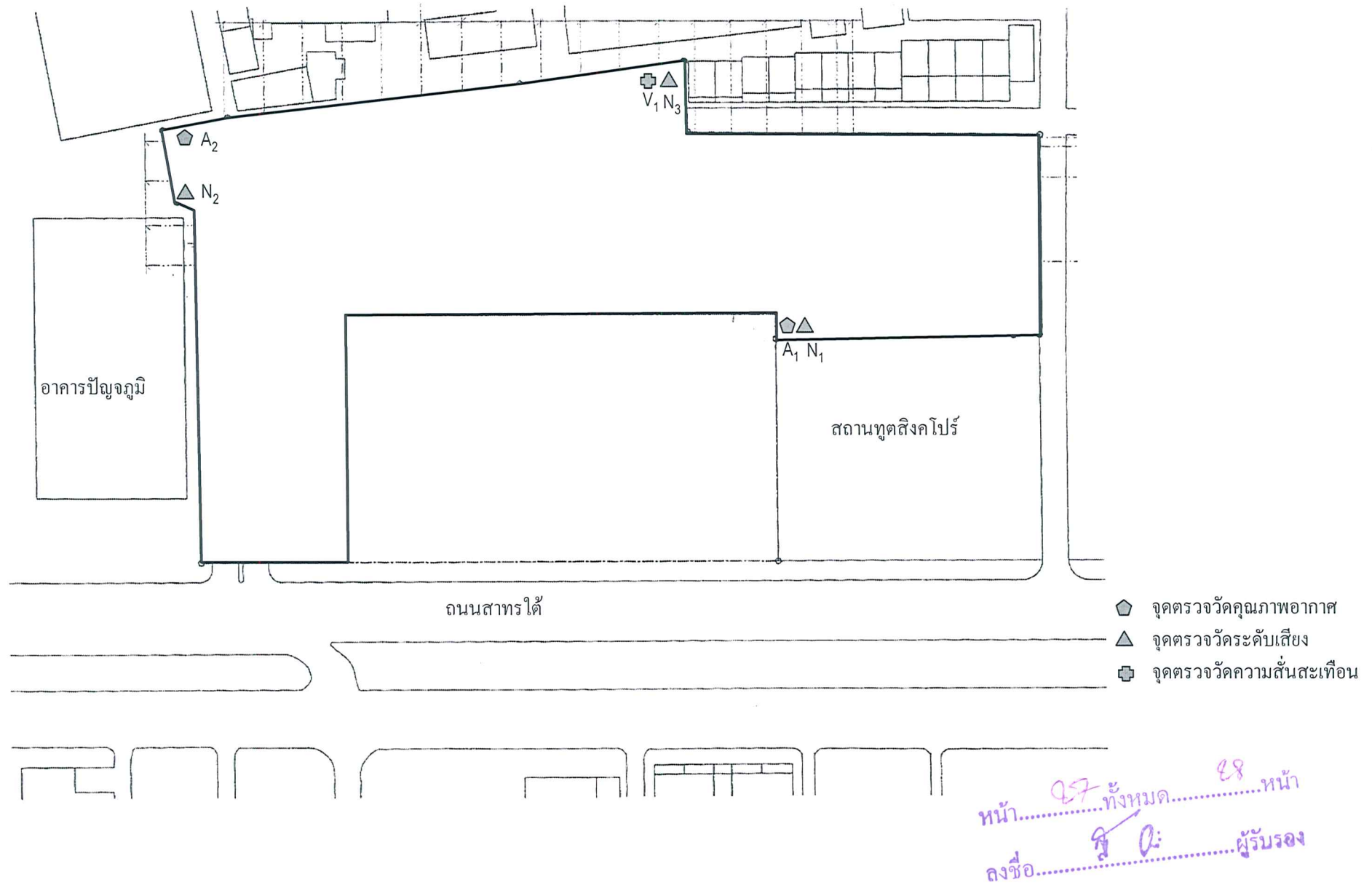
ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย 129 อาคารใต้ - ระยะดำเนินการ

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่เหมาะสม อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารได้	การจัดเก็บน้ำมันดีเซล • จัดให้มีถังเก็บน้ำมันดีเซลไว้ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น Transfer ระหว่างชั้นที่ 8 และชั้นที่ 9 ของอาคาร โดยถังดังกล่าวจะต้องสามารถเก็บกักน้ำมันดีเซลสำหรับเป็นเชื้อเพลิงในการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอย่างต่อเนื่องประมาณ 8 ชั่วโมงได้อย่างเพียงพอ • จัดให้มีการติดป้าย 'ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ผู้ไม่ได้รับอนุญาตห้ามเข้า' ไว้บริเวณประตูทางเข้าสู่ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า • จัดให้มีป้ายประกาศเพื่อบ่งบอกถึงประเภทและข้อมูลความปลอดภัย (Material Safety Data Sheet) ของน้ำมันดีเซลติดไว้อย่างชัดเจนบนถังเก็บน้ำมันดีเซล รวมทั้งจัดให้มีป้าย 'ห้ามสูบบุหรี่' ไว้บริเวณใกล้เคียงกับถังเก็บน้ำมันดีเซล • จัดให้มีเขื่อนรองรับการรั่วไหล (Secondary containment) ซึ่งมีความจุ 110% ของปริมาตรบรรจุของถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง สำหรับกรณีเกิดการการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิงขณะที่มีการเติมและถ่ายเทน้ำมัน • จัดให้มีการต่อสายดินสำหรับถังเก็บน้ำมันดีเซล • จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์ตอบสนองกรณีเกิดการหกรั่วไหลที่เหมาะสมไว้ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า • จัดให้มีการบำรุงรักษา และตรวจสอบสภาพเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง เขื่อนรองรับการรั่วไหล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างสม่ำเสมอ	หน้า.....²⁵ทั้งหมด.....²⁸หน้า ลงชื่อ.....^{ผู้} A:.....ผู้รับรอง

ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย 129 สาทรใต้ - ระยะดำเนินการ

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ทัศนียภาพ	เมื่อพิจารณาถึงสภาพภูมิทัศน์บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่า มีอาคารสูงตั้งอยู่เป็นจำนวน ดังนั้น มุมมองจากภายนอกที่มีต่ออาคาร โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งจากสภาพภูมิทัศน์โดยรอบ นอกจากนี้ลักษณะการใช้ประโยชน์และความสูงของอาคารยังมีความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองและข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ดังนั้น จึงอาจกล่าวได้ว่า การพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในเชิงลบด้านทัศนียภาพต่อการใช้พื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด เนื่องจาก อาคารของโครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียง แต่อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านการบดบังแสงจะเกิดขึ้นเพียง 2-3 ชั่วโมงต่อวัน ส่วนการบดบังทิศทางลมจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาไม่นาน รวมทั้งเมื่อพิจารณาถึงการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นอาคารสูง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ในส่วนของผลกระทบด้านการสะท้อนแสงนั้น โครงการจะพิจารณาเลือกใช้วัสดุที่มีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการสะท้อนแสงจากตัวอาคาร	• จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 3161.49 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 27.83 ของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการจะพิจารณาเลือกพันธุ์ไม้ใหญ่ที่ให้ร่มเงา เช่น พญาสัตบรรณ ลิลาวดี รวมทั้งไม้พุ่มและไม้ประดับ เช่น ปาล์ม โมก โกสน วาสนาแสงจันทร์ สาวน้อยประแป้ง ใผ่ ไม้ตระกูลเฟิร์น หญ้า เป็นต้น ดัง รูปที่ 6.1x • จัดให้มีบ่อน้ำประดับโดยปลูกไม้ประดับ เช่น บัว กก ธูปฤาษี บริเวณด้านหน้าโครงการ พื้นที่โดยรอบอาคาร และริมรั้วด้านที่ติดกับสถานทูตสิงคโปร์ • จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ส่วนที่เชื่อมต่อระหว่างอาคาร และบริเวณชั้นที่ 9, ชั้นที่ 28 และชั้นที่ 47 ซึ่งเป็นชั้นนันทนาการ • รมรงคิให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงของห้องชุดพักอาศัย และคอยอำนวยความสะดวกในการจัดเตรียมบริเวณสำหรับปลูกต้นไม้ดังกล่าวให้กับผู้พักอาศัย • พิจารณาเลือกวัสดุที่สามารถสะท้อนแสงได้ ซึ่งได้แก่ กระเบื้อง (ร้อยละ 34 ของพื้นที่ผิวด้านนอกทั้งหมดของอาคาร) และ Aluminium panel (ร้อยละ 54.5 ของพื้นที่ผิวด้านนอกทั้งหมดของอาคาร) เพื่อใช้เป็นผนังด้านนอกของอาคาร แต่อย่างไรก็ตามวัสดุดังกล่าวจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	-

หน้า 26 ทั้งหมด 28 หน้า
 ลงชื่อ... ผู้รับรอง



รูปที่ 6.1ข แบบแปลนแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวของโครงการ

