

เงื่อนไขที่โครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธ ของบริษัท วิชัยยุทธ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 6 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 3-2-23 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 5427 มีจำนวนเตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืน 120 เตียง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทยเอ็นวีเนียร์คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธ ของบริษัท วิชัยยุทธ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....36.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางสรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ
โครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธ

หน้า.....๒.....ทั้งหมด.....๓๒.....หน้า
ลงชื่อ.....*ศิริ อ.*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ • ระยะก่อสร้าง	- ปัจจุบันพื้นที่โครงการได้ทำการปรับสภาพพื้นที่และไม่ทำให้ระดับความสูงของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมและจำกัดอยู่เฉพาะพื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
• ระยะดำเนินการ	- เนื่องจากโครงการเป็นสถานประกอบการรักษาพยาบาล เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะทำการปลูกต้นไม้ พื้นที่สวนหย่อมและสนามหญ้า เป็นต้น ทำให้โครงการมีสภาพแวดล้อมเป็นธรรมชาติ สามารถลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 519.8 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 18.06 ของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมทั้งหมด บริเวณด้านหน้าโครงการ ดังรายละเอียดดังผังที่แนบ	-

หน้า.....³.....ทั้งหมด.....³⁶.....หน้า
 ลงชื่อ.....^{ศิริ อ.}.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ • ระยะก่อสร้าง	- ในระยะก่อสร้างผลกระทบด้านคุณภาพอากาศมาจากฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุอุปกรณ์จากการประเมินปริมาณฝุ่นจาก US EPA, AP-42, 1995 พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้น 0.03472 มก./วินาที ตร.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่น้อยมาก ประกอบกับกิจกรรมก่อสร้างจะดำเนินการเป็นส่วนๆ ไม่พร้อมกัน นอกจากนี้ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นสามารถแพร่กระจายและเจือจางความเข้มข้นในบรรยากาศได้อย่างรวดเร็ว ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตาม ควรมีมาตรการในการป้องกันแก้ไขเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	- การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ต้องมีผ้าใบคลุมปกปิดให้มิดชิด ป้องกันการฟุ้งกระจายหรือหกรั่วไหลบนถนน - ตรวจสอบ บำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องมือ และเครื่องยนต์ ให้อยู่ในสภาพดีเพื่อลดปัญหาด้านเสียงเข้ามาวัน - จัดพรมน้ำบริเวณกองวัสดุก่อสร้างต่างๆ และถนนที่ลำเลียงวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - จัดให้มีปล่องทิ้งวัสดุชั่วคราว หรือวิธีอื่นที่เหมาะสม ทั้งนี้ ปลายปล่องต้องสูงจากพื้นดินหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1.0 เมตร และฉีดพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ ให้เปียกชื้นก่อนทิ้งลงมาด้านล่าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดทางเท้าของถนนพระราม 6 และถนนเศรษฐศิริ	-

หน้า.....4.....ทั้งหมด.....36.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสถานพยาบาล ดังนั้น จึงไม่มีแหล่งกำเนิดของมลพิษทางอากาศแต่อย่างใด	-	-
1.3 ระดับเสียง ระยะก่อสร้าง	ในช่วงก่อสร้างแหล่งกำเนิดเสียงมาจากกิจกรรมการก่อสร้างทั้งในช่วงการเตรียมพื้นที่และการก่อสร้างโครงสร้างหลัก จากการประเมินระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับในระยะ 20.0-200.0 ม. ด้วย Decay Formulation พบว่า ระดับเสียงจากเครื่องจักรทุกประเภทมีค่าอยู่ระหว่าง 54-99 dB (A) โดยพบว่าเสียงจากเครื่องตอกเสาเข็มก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด 99 dB (A) ที่ระยะทาง 20.0 ม. และเมื่อพิจารณา ระดับเสียงรวมของอุปกรณ์และเครื่องจักรเมื่อเดินเครื่อง พร้อมกันพบว่ามีค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 81.7-101.7 dB (A) ซึ่งเมื่อเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115.0 dB (A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) แล้วพบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- จำกัดระยะเวลาก่อสร้าง วันละ 8 ชั่วโมง (08:00-17:00 น.) - ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องจักรก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี - เลือกใช้เข็มเจาะที่ก่อให้เกิดเสียงค่อนข้างเบา - ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานกระทรวงมหาดไทย - จำกัดความเร็วรถในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30.0 กม./ชม. - เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่ควรตั้งอยู่ห่างไกลจากชุมชนให้มากที่สุด ตลอดจนเลือกใช้เครื่องจักรที่มีเสียงเบา	-

หน้า.....5.....ทั้งหมด.....36.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ	เนื่องจากโครงการเป็นสถานพยาบาล ดังนั้น จึงไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นแหล่งกำเนิดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง นอกจากเสียงจากยานพาหนะของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ และเมื่อพิจารณาพื้นที่ใกล้เคียงพบว่าจะประสบปัญหาเสียงดังรบกวนจากการจราจรบนถนนพระรามที่ 6 และถนนเศรษฐศิริโดยปกติอยู่แล้ว ดังนั้น เสียงจากการจราจรของโครงการคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-
1.4 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ แล้วระบายลงไปบำบัดยังโรงบำบัดยังโรงบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ดังนั้น จึงไม่มีการปล่อยน้ำเสียจากโครงการลงสู่แหล่งน้ำตามธรรมชาติ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	-	-

หน้า.....6.....ทั้งหมด.....36.....หน้า
 ลงชื่อ.....*ศิริ อ.*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ • ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- ปัจจุบันพื้นที่โครงการได้เริ่มเคลียร์และปรับสภาพพื้นที่เรียบร้อยแล้ว เพื่อรอการเริ่มดำเนินงานก่อสร้างของโครงการต่อไป จึงทำให้ไม่มีต้นไม้ขึ้นในพื้นที่ดังกล่าว ประกอบกับพื้นที่โดยรอบเป็นที่ตั้งของชุมชนเมืองที่หนาแน่น รวมทั้งสถานที่ราชการและถนน เป็นต้น ดังนั้น จึงไม่พบสัตว์ป่าสงวนหรือสัตว์หายากตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครอง พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ อาจพบเห็นนกอยู่บ้าง แต่อย่างไรก็ตาม การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพแต่อย่างใด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน • ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- จากสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันในรัศมี 1.5 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่จัดเป็นพื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่ราชการ และพื้นที่ถนน ดังนั้น การดำเนินโครงการคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง	-	-

หน้า.....๗.....ทั้งหมด.....๓๖.....หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	การใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ที่อยู่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด ประกอบกับการดำเนินโครงการจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้น การพัฒนาพื้นที่โครงการที่มีสภาพเป็นที่พักอาศัยเดิมให้เป็นอาคารสถานพยาบาล (สาธารณสุขประเภทหนึ่ง) นั้นถือว่าเป็นการใช้การใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์มากขึ้นและสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่โดยรอบที่ตั้งโครงการ เมื่อพิจารณาถึงความสอดคล้องของพื้นที่โครงการกับแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกตามประเภทท้ายกฎกระทรวง ฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ออกตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการจัดอยู่ในพื้นที่ที่เป็นพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) หมายเลข 3.12 พบว่าการพัฒนาโครงการในลักษณะเช่นนี้ในพื้นที่บริเวณนี้มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดข้างต้น		

หน้า 8 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงมีความสอดคล้องกับ ข้อกำหนดข้างต้น ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างมีนัยสำคัญ		
3.2 การคมนาคมและการจราจร • ระยะก่อสร้าง	- ถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเป็นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ คือ ถนนพระรามที่ 6 ซึ่งมีขนาด 6 ช่องจราจร 2 ทิศทาง โดยพบว่าปัจจุบันปริมาณจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (เวลา 16:00 -19:00 น.) พบว่า มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.63 ซึ่งเมื่อเทียบกับระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวของการจราจรตามอัตราส่วนของปริมาณจราจร (เผ่าพงศ์ นิธิธนาพันธุ์ศรี, 2534) พบว่า มีความคล่องตัวปานกลาง ส่วนปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการนั้น พบว่าจากการประเมินปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างพบว่า มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อยมากซึ่งถือว่าเป็นการเพิ่มขึ้นอย่างไม่มีนัยสำคัญ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ควบคุมให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎจราจร - จำกัดความเร็วรถในการขนส่งไม่เกิน 30.0 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ขณะผ่านชุมชนและหลีกเลี่ยงการขนส่งที่มีการจราจรหนาแน่น - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกไม่ให้เกินพิกัดเพื่อป้องกันการชำรุดเสียหายของถนน - ใช้ผ้าใบหรือตาข่ายปิดคลุมรถบรรทุกขณะขนส่งวัสดุอุปกรณ์ - ซ่อมแซมถนนที่มีการชำรุดเนื่องจากโครงการ	-

หน้า ๙ ทั้งหมด 36 หน้า

ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- รถบรรทุกที่แล่นเข้า-ออก พื้นที่โครงการควรทำ บ่อล้างล้อรถบรรทุก/ฉีดพรมที่ล้อรถเพื่อให้เศษดิน หิน ทรายที่ติดล้อรถหลุดก่อนออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดทำป้าย/สัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรสะดวกมากขึ้น - ตรวจสอบสภาพเส้นทางจราจรเข้า-ออก พื้นที่โครงการและห้ามจอดรถกีดขวางทางเข้าออกพื้นที่	
• ระยะดำเนินการ	- ความเพียงพอของพื้นที่จอดรถในโครงการ : เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องมีพื้นที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน/พื้นที่ 120 ตารางเมตร	- จัดตั้งแสดงเส้นทางรถเข้าออกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณการจราจรต่างๆ ให้ชัดเจน	-

หน้า 10 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ ธีระ อ. ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เศษของ 120 ตารางเมตรให้ปิดเป็น 120 ตารางเมตร ตาม พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 พบว่า พื้นที่โครงการมีพื้นที่ใช้สอย รวมกัน 37,414.6 ตารางเมตร (พื้นที่หลังจากหักที่จอดรถชั้น 2-8 แล้ว) ดังนั้นต้องมีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 312 คัน แต่โครงการจัดเตรียมที่จอดรถไว้ 474 คัน ซึ่งมีความเพียงพอและสอดคล้องตามข้อกำหนด - ผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ : พบว่า จากการที่มีผู้มาใช้บริการศูนย์การแพทย์นั้นจะทำให้มีปริมาณรถยนต์เพิ่มขึ้น โดยเวลาเร่งด่วนมีรถเข้า-ออก เท่ากับ 270 คันต่อชั่วโมง โดยจอดเฉลี่ย 1 ชั่วโมง 50 นาที ส่งผลให้มีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น โดยมีค่า V/C Ratio เมื่อเปิดดำเนินโครงการเท่ากับ 0.67 ที่ถนน พระราม 6 และมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.50 ที่ถนน เศรษฐศิริ ซึ่งพบว่า เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณจราจรบนถนนพระรามที่ 6 และถนนเศรษฐศิริ	- กำชับให้เจ้าหน้าที่จราจรของโครงการอำนวยความสะดวกและจัดระบบจราจรให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการป้องกันอุบัติเหตุ - ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกในช่วงจราจรเร่งด่วนเช้า และในช่วงจราจรเร่งด่วนเย็น	

หน้า.....11.....ทั้งหมด.....36.....หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เพิ่มขึ้นไปมาก และถนนพระรามที่ 6 และถนนเศรษฐศิริสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.3 การใช้น้ำ • ระยะก่อสร้าง	- ปริมาณการน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน จำนวน 112 คน ประมาณ 38.0 ลบ.ม./วัน โดยน้ำใช้ในส่วนนี้ทางโครงการได้ติดต่อขอรับบริการจากสำนักงานประปาสาขาพญาไท เป็นระยะเวลาชั่วคราว ทั้งนี้ปริมาณการน้ำใช้ในส่วนนี้คิดเป็นคิดเป็นร้อยละ 0.0152 ของปริมาณน้ำที่จ่ายบริการในปัจจุบันของการประปานคร ดังนั้น ปริมาณน้ำประปาของการประปานครหลวงจึงมีความเพียงพอในการส่งจ่ายน้ำในเขตพื้นที่ให้บริการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	- จัดให้มีน้ำใช้สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ - ควบคุมดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่จ่ายน้ำไม่ให้มีน้ำกักขังและให้มีความสะอาดอยู่เสมอ	-
• ระยะดำเนินการ	- ในช่วงดำเนินการโครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยคาดว่าจะมีปริมาณความ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำที่เพียงพอต่อการใช้สอยของผู้พักอาศัยในแต่ละอาคาร	-

หน้า 12 ทั้งหมด 36 หน้า
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ต้องการใช้น้ำรวมของโครงการทั้งสิ้นประมาณ 300 ลบ.ม./วัน ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 0.15 ของปริมาณน้ำที่จ่ายบริการในปัจจุบันของการประปานครหลวง ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการจึงไม่กระทบต่อการจ่ายน้ำของการประปานครหลวง นอกจากนี้โครงการยังมีน้ำสำรองจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 850 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และมีถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้าขนาด 150 ลบ.ม. อีก 1 ถัง ไว้ใช้สำหรับกรณีฉุกเฉิน ทั้งนี้ ในกรณีที่ระบบการผลิตและจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงเกิดขัดข้อง ภายในศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธ มีปริมาณน้ำสำรองไว้ใช้ได้ประมาณ 3-4 วัน	- ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ ท่อป๊ัม และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบแก้ไขโดยเร็ว	
3.4 การใช้ไฟฟ้า • ระยะก่อสร้าง	- ช่วงก่อสร้างผู้รับเหมาจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เนื่องจากปริมาณการใช้ไฟฟ้ามีไม่มาก โดยยังอยู่ในศักยภาพที่การไฟฟ้านครหลวงสามารถจ่ายได้โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าในชุมชนใกล้เคียง	-	-

หน้า 13 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง (ซึ่งคาดว่าจะมีประมาณ 28.0 ลบ.ม./วัน): จะทำการบำบัดโดยแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ - น้ำเสียเกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของคณงานซึ่งมีประมาณ 25.2 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ90ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด) จะระบายลงสู่บ่อดักตะกอน ขนาด 2.0x4.0x2.0 ม. ปริมาตร 9.0 ลบ.ม. ระยะเวลาการเก็บกักประมาณ 8.57 ชม. ซึ่งสามารถกำจัด BOD และกำจัด SS ได้ร้อยละ 46.0 และร้อยละ 70.0 ตามลำดับ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - น้ำเสียจากส้วม ซึ่งมีประมาณ 2.8 ลบ.ม./วัน (คิดที่อัตราการเกิด 20.0 ล./คน/วัน) นั้นจะถูกบำบัดโดยถังเกรอะกรอง-ถังกรองไร้อากาศ ซึ่งเป็นถังส้วมสำเร็จรูปขนาด Ø 1.0 เมตร วางซ้อนกัน 4 ถังโดยถังเกรอะกรอง-ถังกรองไร้อากาศ 1 ชุดต่อห้องส้วม 2 ห้องน้ำ หลังผ่านการบำบัดดังกล่าวจะมีค่า BOD ประมาณ 30.36 มก./ล. ซึ่งมีไม่มากนัก	- ตรวจสอบและดูแลรางระบายน้ำทั้งรอบที่พัก คณงานและลานซักล้าง ตะแกรงคังขยะ และ บ่อดักตะกอน โดยเก็บมูลฝอยที่ติดอยู่ตะแกรง คังขยะสม่ำเสมอ - ตรวจสอบและดูแลส้วมให้ถูกสุขลักษณะ หลังก่อสร้างโครงการเสร็จ ต้องติดท่อระบายน้ำออกจากถังเกรอะ และฝังบ่อบดถังเกรอะให้เรียบร้อย - ควรเก็บกอบดินที่ขุดให้เป็นที่ โดยมีคันรอบและ บ่อดักตะกอนชั่วคราวก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ ป้องกันการอุดตัน - จัดให้มีร่องน้ำชั่วคราว เป็นรางซึมขนาดไม่ต่ำกว่า 10.0 เซนติเมตร ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	

หน้า.....15.....ทั้งหมด.....36.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ	ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการปนเปื้อนน้ำใต้ดิน - น้ำเสียที่เกิดขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 286 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการแบบ Activated Sludge แบบ Extended Aeration โดยตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 1 มีประสิทธิภาพในการกำจัดค่า BOD และ SS ได้ร้อยละ 92.0 และร้อยละ 89.0 ตามลำดับ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD และ SS เท่ากับ 20.0 และ 30.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ โดยจะเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. น้ำเสียดังกล่าวจะปล่อยออกสู่ท่อทางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมในบ่อตรวจก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอก และส่งไปบำบัดที่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง ดังนั้น น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง	- ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดี - สุ่มตะกอนในถังเก็บตะกอนทุกๆ 45 วัน เพื่อป้องกันไม่ให้ตะกอนแข็งติดอยู่กันถึงจะกำจัดออกได้ยากและส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพของระบบ - ควรนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น รดน้ำต้นไม้และสวนหย่อม เป็นต้น - จัดเจ้าหน้าที่หรือจ้างเอกชนเก็บขยะมูลฝอย ดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดที่บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดและบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทุกๆ 3 เดือน โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ pH, BOD, SS, TKN, ฟอสฟอรัสรวม และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ค่าใช้จ่ายในส่วนนี้จะอยู่ในค่าใช้จ่ายส่วนกลาง/อยู่ในค่าดำเนินการของโครงการ โดยมีผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วิชัยยุทธ จำกัด

หน้า.....¹⁶.....ทั้งหมด.....³⁶.....หน้า
 ลงชื่อ.....*ส. อ.*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบบ่อคักไขมันอย่างต่อเนื่อง และคักไขมันออกอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้การได้ดีเสมอ	
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม • ระยะก่อสร้าง	- การระบายน้ำจะมีร่องดินที่ขุดขึ้นรอบพื้นที่ก่อสร้างรับน้ำเพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำเพื่อคักตะกอน ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะข้างถนนด้านหน้าโครงการ ประกอบกับพื้นที่โครงการมีรั้วรอบขอบชิด ดังนั้นปัญหาด้านการพัดพาตะกอนดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียงจึงเกิดขึ้นได้น้อยมาก ผลกระทบจากการระบายน้ำในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดินที่ขุดขึ้นควรปิดคลุมเพื่อไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชนในที่สาธารณะ - ห้ามทิ้ง/ปล่อยเศษวัสดุเหลือจากการก่อสร้างลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือที่สาธารณะ - ตรวจสอบดูแลการระบายน้ำรอบที่פקคนงานก่อสร้าง ตะแกรงคักขยะและบ่อคักตะกอนเก็บมูลฝอยที่ติดกับตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ - เมื่อก่อสร้างเสร็จ ให้ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี	-

หน้า.....17.....ทั้งหมด.....36.....หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ	- การพิจารณาผลกระทบต่อการระบายน้ำสามารถคำนวณได้จากสมการ Rational Method โดยจะประเมินอัตราการระบายน้ำภายในพื้นที่เมื่อมีโครงการ ซึ่งพบว่า อัตราการไหลสูงสุดในพื้นที่ก่อนมีโครงการเท่ากับ 0.08 ลบ.ม./วินาที และอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่หลังจากมีโครงการเท่ากับ 0.125 ลบ.ม./วินาที ซึ่งให้อัตราการไหลของน้ำเพิ่มขึ้นจากมีโครงการเท่ากับ 0.045 ลบ.ม./วินาที - การประเมินอัตราการระบายน้ำของท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ : พบว่า ท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.30 0.40 และ 0.60 ความลาดเอียง 0.005 สามารถรองรับน้ำได้สูงสุดมีอัตราการไหลเต็มท่อ 0.06 0.129 และ 0.379 ลบ.ม./วินาที ตามลำดับและเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณอัตราการไหลของน้ำผิวดินที่เพิ่มขึ้นอีก 0.045 ลบ.ม./วินาที พบว่า ท่อระบายน้ำของโครงการมีความสามารถเพียงพอต่อการรับน้ำทั้งจากโครงการ	- ตรวจสอบ ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้การระบายน้ำเป็นไปอย่างสะดวก - ให้โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 315 ลบ.ม. ตั้งอยู่บริเวณหน้าโครงการด้านถนนพระรามที่ 6 ดังแสดงรูปที่ 1 ทั้งนี้บ่อหน่วงน้ำนี้จะมีระยะเวลาเก็บกักประมาณ 3 ชั่วโมง - ดูแลรักษาบ่อหน่วงน้ำของโครงการ มิให้วัชพืช/พืชน้ำขึ้นปกคลุม - ตรวจสอบระดับตะกอนในบ่อหน่วงน้ำในพื้นที่โครงการสม่ำเสมอ ถ้ามากให้ดำเนินการขุดลอกออก	- ขุดลอกตะกอนในบ่อหน่วงน้ำ ปีละ 1 ครั้งค่าใช้จ่ายในส่วนนี้จะอยู่ในค่าใช้จ่ายส่วนกลาง/อยู่ในค่าดำเนินการของโครงการ โดยมีผู้รับผิดชอบ คือ บริษัทวิชัยยุทธ จำกัด

หน้า 18 ทั้งหมด 36 หน้า

ลงชื่อ ๙ ๐: ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- การประเมินอัตราการรับน้ำของบ่อหน่วงน้ำ : ทางโครงการได้ออกแบบเป็นบ่อคอนกรีตขนาด 5 x 18.0 x 3.5 เมตร ขนาดความจุ 315 ลบ.ม จากการประเมินปริมาณน้ำผิวดิน พบว่า มีอัตราการไหลนองเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.045 ลบ.ม/วินาที ดังนั้นความต้องการขนาดบ่อหน่วงน้ำที่เวลา 1 ชั่วโมง ต้องการขนาด 168.37 ลบ.ม. และเมื่อรวมกับปริมาณน้ำเสียอีก 14.4 ลบ.ม. จึงต้องการบ่อหน่วงน้ำขนาดอย่างต่ำ 182.77 ลบ.ม. โดยบ่อของโครงการมีขนาด 288 ลบ.ม. จึงสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ชั่วโมงสำหรับการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยท่อระบายน้ำ ขนาด $\varnothing$ 0.30 เมตร ความลาดชัน 0.005 มีอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำเท่ากับ 0.06 ลบ.ม/วินาที ดังนั้น อัตราการระบายน้ำทั้งหมดจากพื้นที่โครงการภายหลังเปิดดำเนินการเมื่อกักเก็บในบ่อหน่วงน้ำโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำอยู่ค่าที่ 0.06 ลบ.ม/วินาที		

หน้า.....¹⁹.....ทั้งหมด.....³⁶.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งมีค่าอัตราการระบายภายนอกพื้นที่น้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ 0.08 ลบ.ม/ วินาที พบว่า การระบายน้ำภายหลังมีโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง		
3.8 การจัดการมูลฝอย ระยะก่อสร้าง	- มูลฝอยที่เกิดขึ้นมาจากการก่อสร้างและการอุปโภคบริโภคของพนักงานมีปริมาณ 140.0 กก./วัน โดยทางโครงการเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร 2 ใบ และขนาด 100 ลิตร 8 ใบ ตั้งตามจุดต่างๆ ซึ่งมีความจุรวมทั้งสิ้น 1,200 ลิตร รองรับได้ 2.14 วัน โดยทางโครงการได้ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตพญาไทมาเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน	- คัดแยกมูลฝอย เพื่อลดปริมาณขยะ นำส่วนที่ใช้ได้กลับมาใช้ใหม่/ขาย - ดินที่เกิดจากการขุดเพื่อก่อสร้างโครงการ ควรนำมาปรับถมพื้นที่ - จัดหาถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย และประสานกับสำนักงานเขตพญาไทในการเก็บขน - ตรวจสอบ สภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี - กำหนดมาตรการให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยในถังรองรับ	-

หน้า 20 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ:  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ	- การจัดการปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการโครงการ : คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 120 กก. ต่อวัน (หรือ 0.4 ลบ.ม./วัน : คิดที่ความหนาแน่นของมูลฝอยเท่ากับ 300.0 กก./ลบ.ม.) และมีมูลฝอยติดเชื้อประมาณ 36.0 กก.ต่อวัน (0.12 ลบ.ม./วัน : คิดที่ความหนาแน่นมูลฝอยเท่ากับ 300.0 กก.ต่อ ลบ.ม./วัน) โดยทางโครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิด ขนาด 50 ลิตร ตามจุดต่างๆ เฉลี่ย 8 ใบต่อวัน โดยมีการจัดเก็บทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (สัปดาห์อาหาร และสัปดาห์ขยะ Recycle) สัปดาห์ขยะติดเชื้อจะใส่ถุงสีแดงนำไปทิ้งที่ห้องมูลฝอยติดเชื้อรอบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด มาเก็บทุกวัน - ความเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่พักรวมของโครงการและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากที่พักรวมต่อชุมชนใกล้เคียง : ที่พักรวม มี 3 ห้อง ได้แก่ 1. ห้องพักรวมแห่ง (เก็บได้ 43.39 ลบ.ม. แต่มูลฝอยแห้งเพียง 0.32 ลบ.ม.)	- ตรวจสอบสภาพปัญหาเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เช่น ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย สภาพของถังรองรับ ดูแลความสะอาดของที่พักรวมและติดต่อประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังรองรับ	-

หน้า 21 ทั้งหมด 36 หน้า

ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2. ห้องพักมูลฝอยเปียก (เก็บได้ 60.06 ลบ.ม. แต่มีมูลฝอยเปียกเพียง 0.08 ลบ.ม.) 3. ห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ (เก็บได้ 47.36 ลบ.ม. แต่มีมูลฝอยติดเชื้อเพียง 0.12 ลบ.ม.) ดังนั้นห้องพักมูลฝอยทั้ง 3 ห้อง จะมีพื้นที่เพียงพอในการรองรับขยะที่เกิดจากกิจกรรมในศูนย์การแพทย์อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ทางโครงการยังมีการจัดสภาพภูมิทัศน์โดยรอบบริเวณที่พักขยะรวมอย่างสวยงามและมีความสะอาดต่อผู้พบเห็น - ผลกระทบของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการต่อการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท : ปัจจุบันสำนักงานเขตพญาไทสามารถจัดเก็บขนมูลฝอยได้ 15,222 ตัน/วัน ขณะที่ปริมาณ มูลฝอยโครงการมีเพียง 120 กก./วัน (สำหรับมูลฝอยทั่วไป) ดังนั้น มูลฝอยที่เพิ่มขึ้นจากโครงการไม่มีผล		

หน้า 22 ทั้งหมด 36 หน้า

ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	กระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนของสำนักงานเขต พญาไท นอกจากนี้การเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยในโครงการของสำนักงานเขตฯ ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด เนื่องจากเป็น การดำเนินการในช่วงเวลาหลับพักผ่อนของประชาชน ประกอบกับช่วงเวลาดังกล่าวมีปริมาณรถน้อย - การจัดเก็บตะกอนส่วนเกินที่มาจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ : ทางโครงการจะทำการติดต่อรับจ้างสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพญาไทเข้ามาดำเนินการสูบออกทุกๆ 45 วัน ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบในส่วนนี้		
3.9 การป้องกันอัคคีภัย • ระยะก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้าง สาเหตุหลักของอัคคีภัยมาจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง ในการใช้ไฟฟ้า การประกอบอาหาร การสูบบุหรี่ เป็นต้น ซึ่งทางโครงการ	- จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ ให้พ้นจากประกายไฟ - ห้ามพนักงาน/คนงานสูบบุหรี่บริเวณที่มีวัสดุไวไฟ	-

หน้า.....23.....ทั้งหมด.....36.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ควรจัดให้มียามรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันอัคคีภัยและห้ามมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต รวมทั้งจัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณที่สามารถใช้ได้สะดวกและสังเกตเห็นชัดเจน	- เตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็น ได้แก่ ถังดับเพลิงมือถือติดตั้งในตำแหน่งที่สังเกตเห็นง่าย - ผู้รับเหมาควรประสานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะสถานีดับเพลิงคูสิต เพื่อเตรียมพร้อมเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัยต่างๆ - การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการและมีผู้ชำนาญการเฉพาะด้านควบคุม	
• ระยะดำเนินการ	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ ได้แก่ 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ : ประกอบด้วยแผงควบคุมรวม, อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ด้วยมือ, อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนอัตโนมัติ, อุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดกระดิ่งและอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนและควัน	- เจ้าของโครงการจัดทำและปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ฝึกซ้อมหนีไฟตามแผนปฏิบัติการทั้งเจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย - กำหนดเส้นทางหนีไฟ จุดรวมพลเป็นสถานที่ปลอดภัย ผู้พักอาศัยรายงานตัวนับจำนวนได้แสดงดังรูปที่ 2	- ตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์ของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งในและนอกโครงการ โดยบันทึกข้อมูลจากการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องมือทุกๆ 1 เดือน สำหรับสัญญาณแจ้งเหตุ

หน้า 24 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2) ระบบดับเพลิง : ประกอบด้วย ระบบท่อขึ้นภายในอาคาร เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (สายฉีดแบบพับ หัวฉีด และถังดับเพลิงเคมี) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบสำรองน้ำดับเพลิง) 3) การหนีไฟ : ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ 4 บริเวณ คือ ทางขึ้น-ลง ปกติหน้าโรงลิฟท์ ป้ายบอกทางหนีไฟ กล้องไฟฟ้าฉุกเฉิน ป้ายบอก ตัวเลขชั้น ประตูหนีไฟและเส้นทางหนีไฟจะมีอยู่ทุกชั้น 4) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า จะประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำและสายลงดิน เมื่อพิจารณาความเพียงพอของอุปกรณ์ดังกล่าว ตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (2543) และมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ พบว่า รายละเอียดของระบบป้องกัน	- ประสานงานกับสถานีดับเพลิงคูสิต โดยแนบแผนที่โครงการ เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติงาน หากมีเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์/เครื่องมือรับอัคคีภัยเป็นประจำและพร้อมใช้งานตลอดเวลา	เพลิงไหม้ และทุก 6 เดือน สำหรับเครื่องมือดับเพลิงและระบบไฟฟ้าต่างๆ โดยค่าใช้จ่ายในส่วนนี้จะอยู่ในค่าใช้จ่ายส่วนกลาง/อยู่ในค่าดำเนินการของโครงการ โดยมีผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วิชัยยุทธ จำกัด - ฝึกซ้อมแผนควบคุมและระงับอัคคีภัยทั้งอาคาร ปีละ 1 ครั้ง โดยค่าใช้จ่ายในส่วนนี้จะอยู่ในค่าใช้จ่ายส่วนกลาง/อยู่ในค่าดำเนินการของโครงการ โดยมีผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วิชัยยุทธ จำกัด

หน้า.....25.....ทั้งหมด.....36.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อัคคีภัยที่ทางโครงการได้จัดเตรียมไว้สอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว 5) การประเมินความเพียงพอของปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง : โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงจำนวนถึง 800 ลบ.ม. และสำหรับน้ำดับเพลิง Sprinkler 569.6 ลบ.ม. ซึ่งจากการคำนวณพบว่าปริมาณน้ำดังกล่าวสามารถใช้ดับเพลิงได้นานกว่า 30 นาที ดังนั้น ปริมาณน้ำสำรองเพื่อดับเพลิงของโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายควบคุมอาคารสูงที่กำหนดปริมาณน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 30 นาที 6) การประเมินขีดความสามารถของทางหนีไฟ : ใช้กฎของ NFPA 101 เพื่อคำนวณระบบบันไดหนีไฟ จากการประเมิน พบว่า บันไดหนีไฟของอาคารศูนย์การแพทย์ ใช้เวลาลำเลียงผู้หนีไฟทั้งหมด 5.157 นาที ซึ่งไม่เกินค่าที่กำหนดไว้ใน		

หน้า 26 ทั้งหมด 36 หน้า

ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 5 (1) กำหนดว่า บ้านใดหนึ่งไฟต้องลำเลียงคนทั้งหมดออกนอกอาคารภายใน 1 ชั่วโมง นอกจากนี้หากเกิดเพลิงไหม้เกินกำลังที่ทางโครงการจะจับได้สามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงคูสิตห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 500 เมตร ซึ่งจะเดินทางมาถึงโครงการภายในระยะเวลาประมาณ 5-10 นาที 7) จุดรวมพลที่ปลอดภัยของโครงการ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการ : ทางโครงการได้เสนอจุดรวมพลหลักที่บริเวณลานจอดรถของโรงพยาบาลวิชัยยุทธได้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 200 เมตร และจุดรวมพลเสริมบริเวณด้านหน้าโครงการริมถนนพระราม 6		

หน้า 27 ทั้งหมด 36 หน้า

ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม • ระยะก่อสร้าง	- ในระยะก่อสร้างจะมีการหมุนเวียนหรือเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ประมาณ 140 คน โดยคนงานต่างถิ่นทางโครงการจัดสร้างที่พักคนงานไว้ในพื้นที่โครงการ สำหรับคนงานท้องถิ่นหรือบริเวณใกล้เคียงจะเดินทางเข้ามาทำงานเอง อันส่งผลให้ช่วงระหว่างการก่อสร้างมีประชากรในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมและทำให้เกิดการกระจายรายได้ เช่น ร้านค้า เป็นต้น แต่อาจเกิดปัญหาอาชญากรรม ลักเล็กขโมยน้อยขึ้นได้ รวมทั้งเกิดปัญหาความขัดแย้งหรือทะเลาะระหว่างคนงานด้วยกันเองและระหว่างคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น ผลกระทบดังกล่าวคาดว่าจะเกิดขึ้นระดับต่ำ เนื่องจากการก่อสร้างของโครงการมีช่วงระยะเวลาสั้น เพียง 10.0 เดือน เท่านั้น	- ผู้รับเหมา ต้องปลูกจิตสำนึกในการสร้างมนุษยสัมพันธ์ที่ดีต่อคนงานและระหว่างชุมชน รวมทั้งสอดส่องควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด ลดปัญหาการทะเลาะวิวาท และลักขโมย - ระมัดระวังมิให้มีการรบกวนของเสียวัสดุที่จะไปทำความเสียหายกับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง หากเกิดเหตุต้องชดเชย - คัดป้ายประกาศเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการที่มีการก่อสร้าง เพื่อลดอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น	-

หน้า 28 ทั้งหมด 36 หน้า
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ	- การดำเนินการก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจในพื้นที่เนื่องจากจะมีจำนวนผู้เข้ามาในบริเวณพื้นที่มากขึ้นซึ่งจะมีกำลังการซื้อเพิ่มขึ้นจากเดิมและมีการจ้างงานในพื้นที่โครงการ ลดปัญหาการว่างงาน นอกจากนี้จากการสอบถามทัศนคติที่มีต่อโครงการพบว่า ส่วนใหญ่ร้อยละ 76.0 ต่างเห็นด้วยกับการมีโครงการ โดยให้เหตุผลว่าการก่อสร้างเป็นการพัฒนาที่ดินให้เกิดประโยชน์ อีกทั้งเป็นการกระจายรายได้สู่คนในท้องถิ่น และมีเพียงร้อยละ 10.0 เท่านั้น ที่ไม่เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ โดยให้เหตุผลว่าอาจทำให้เกิดปัญหาการจราจรคับคั่งและแออัด และมีปัญหามลพิษเพิ่มขึ้น ส่วนที่เหลืออีกร้อยละ 14 ไม่แสดงความคิดเห็น	-	-

หน้า 29 ทั้งหมด 36 หน้า

ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย • ระบะก่อสร้าง	- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการคุกคามต่อสุขภาพและความปลอดภัยของประชาชนทั้งภายในและภายนอกโครงการ ได้แก่ การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน และความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิต เนื่องจากการจัดการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างไม่ดี เป็นต้น แต่ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันแก้ไขผลกระทบตามที่เสนอไว้ก็จะสามารถลดผลกระทบลงได้	- ติดป้ายแสดงว่าเป็นเขตก่อสร้าง ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต - เตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอแก่คนงานก่อสร้าง พร้อมกำชับให้คนงานสวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน - จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล และยาที่จำเป็น รวมทั้งยานพาหนะ เพื่อขนย้ายผู้ป่วยกรณีฉุกเฉิน - จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดให้แก่คนงานขณะปฏิบัติงานให้เพียงพอ - รักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงานและห้องสุขาอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	-

หน้า 30 ทั้งหมด 36 หน้า
 ลงชื่อ ฐิตา ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ควบคุมการเสพสารเสพติดของคนงานก่อสร้างและพนักงานขับรถ - จัดให้มีการอบรมหรือชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน	
• ระยะดำเนินการ	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดยารักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ประกอบกับโครงการได้ประกอบกิจการสถานพยาบาลจึงทำให้ประชาชนข้างเคียงได้รับผลประโยชน์ในการใช้บริการทางด้านสาธารณสุขเพิ่มขึ้น	- กวดขันพนักงานรักษาความสะอาดในพื้นที่ และ หากพบเหตุผิดปกติใดให้รีบดำเนินการติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอกหากมีความจำเป็น - ทางโครงการต้องควบคุมสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยและการจัดระบบจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	

หน้า 31 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ศูนย์รักษา • ระยะก่อสร้าง	- เนื่องจากในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของกิจกรรมต่างๆ ทำให้มีทัศนียภาพที่ไม่น่าดู ต่อผู้ที่สัญจรไปมาบริเวณนั้น แต่กิจกรรมดังกล่าวจะดำเนินอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น นอกจากนี้เมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้างจะมีการทำรั้วล้อมรอบทุกด้าน เพื่อป้องกัน เศษหิน ดิน ตกกระจายเข้าไปสู่พื้นที่ข้างเคียง อีกทั้งช่วยเสริมสร้างทัศนียภาพได้ระดับหนึ่ง แต่ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาอันสั้นในช่วงที่มีการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	- จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ และเครื่องจักรในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - รักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานสม่ำเสมอ	-
• ระยะดำเนินการ	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารศูนย์การแพทย์ขนาด 23 ชั้น เป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่รามาเป็นอาคารใหญ่พิเศษโดยการออกแบบ จะพื้นที่ประโยชน์ใช้สอย โดยตัวอาคารจะมีความโดดเด่นทางด้านรูปทรงและขนาด โดยอาคารได้ออกแบบให้มีการเจาะ	- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดเรียบร้อยและอยู่ในสภาพสวยงามรวมทั้งบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี - ดัดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยร่วมกันดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-

หน้า 32 ทั้งหมด 36 หน้า

ลงชื่อ:  ผู้รับรอง

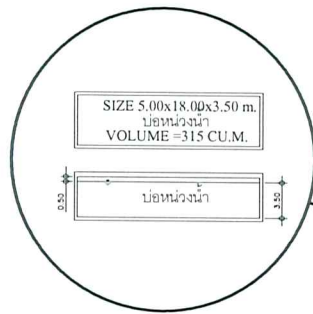
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ช่องเปิด ทำให้อาคารดูโปรง นอกจากนี้มีการนำรูปทรงกระบอกมาลดความกระด้างของตัวอาคาร ดังนั้นผลกระทบหลังจากมีโครงการทางด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 519.8 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 18.06 ของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมทั้งหมด บริเวณด้านหน้าโครงการ ดังรายละเอียดดังผังที่แนบ	
4.4 การบดบังแสงสว่าง			
• ระยะก่อสร้าง	- ไม่มีผลกระทบ	-	-
• ระยะดำเนินการ	- อาคารข้างเคียงจะถูกบดบังแสงแดดด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของตัวอาคารที่มีความสูงไม่มากโดยจะถูกบังแสงสว่างประมาณ 1-2 ชั่วโมง แต่ทางด้านทิศใต้แทบจะไม่มีผลกระทบ เนื่องจากเป็นโครงสร้างของทางด่วนชั้นที่ 2 ทางด้านทิศตะวันออกจะได้รับแสงอาทิตย์ตอนเช้า จึงไม่ได้รับผลกระทบ ส่วนทางทิศตะวันตก จะได้รับแสงช่วงบ่าย ดังนั้นผลกระทบต่อการบดบังแสงสว่างจึงมีผลกระทบต่ำ	-	-

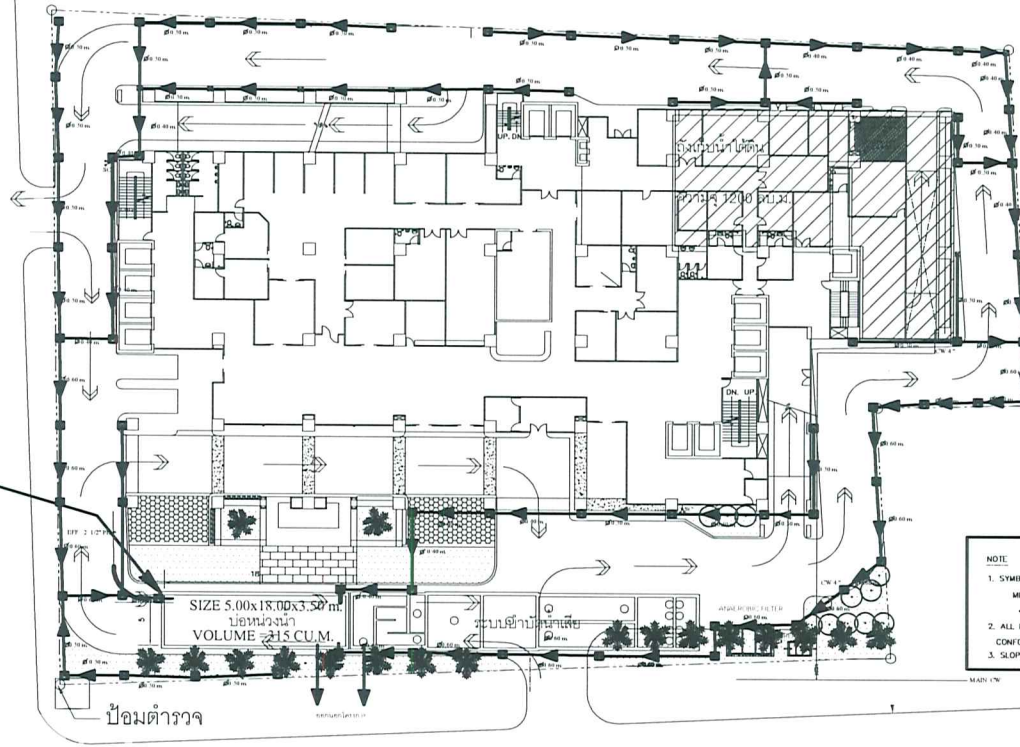
หน้า 33 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ  ผู้รับรอง

โรงพยาบาลวิชัยยุทธใต้

ศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธ



ถนนเศรษฐศิริ



- NOTE
1. SYMBOLS FOR MANHOLE AND DRAINAGE PIPES
MH (MANHOLE WITH R.C. COVER)
(DRAINAGE PIPES)
 2. ALL DRAINAGE PIPES SHALL BE REINFORCED CONCRETE PIPE
CONFORMING TO BS 128-2528 CLASS 2
 3. SLOPE OF DRAINAGE PIPES SHALL BE 1:500

ไป ประดิพัทธ์

ถนนพระรามที่ 6

คลองประปา

0 5 10M.
NUMBERS SHOWN ARE IN METERS

หน้า 34 ทั้งหมด 36 หน้า

งชื่อ 0: ผู้รับรอง

รูปที่ 1 ผังระบบระบายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
1. ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดที่บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดและบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทุกๆ 3 เดือน โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ pH, BOD, SS, TKN, ฟอสฟอรัสรวม และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ค่าใช้จ่ายในส่วนนี้จะอยู่ในค่าใช้จ่ายส่วนกลาง/อยู่ในคำดำเนินการของโครงการ โดยมีผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วิชัยยุทธ จำกัด
2. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ขุดลอกตะกอนในบ่อหน่วงน้ำ ปีละ 1 ครั้ง ค่าใช้จ่ายในส่วนนี้จะอยู่ในค่าใช้จ่ายส่วนกลาง/อยู่ในคำดำเนินการของโครงการ โดยมีผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วิชัยยุทธ จำกัด
3. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์ของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งในและนอกโครงการ โดยบันทึกข้อมูลจากการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องมือ ทุกๆ 1 เดือน สำหรับสัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้ และทุก 6 เดือน สำหรับเครื่องมือดับเพลิงและระบบไฟฟ้าต่างๆ โดยค่าใช้จ่ายในส่วนนี้จะอยู่ในค่าใช้จ่ายส่วนกลาง/อยู่ในคำดำเนินการของโครงการ โดยมีผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วิชัยยุทธ จำกัด 2. ฝึกซ้อมแผนควบคุมและระงับอัคคีภัยทั้งอาคาร ปีละ 1 ครั้ง โดยค่าใช้จ่ายในส่วนนี้จะอยู่ในค่าใช้จ่ายส่วนกลาง/อยู่ในคำดำเนินการของโครงการ โดยมีผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วิชัยยุทธ จำกัด

หน้า 36 ทั้งหมด 36 หน้า

ลงชื่อ  ผู้รับรอง