

เงื่อนไขที่โครงการรักษาแมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรักษาแมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) ของบริษัท กรองทอง อพาร์ทเม้นท์ (บางกะปิ) จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยอินทามระ 47 ถนนประชาสุข แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 1-0-21.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 134010 มีจำนวนห้องพัก 182 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์แมเนจเม้นท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรักษาแมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) ของบริษัท กรองทอง อพาร์ทเม้นท์ (บางกะปิ) จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอฟผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการรัชดาแมนชั่น ของบริษัท กรองทองอพาร์ทเม้นท์ (บางกะปิ) จำกัด

หน้า.....2.....ทั้งหมด.....41.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ช่วงการก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบในการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างจะดำเนินการ เฉพาะการตัดถางต้นไม้และวัชพืชอื่น ๆ ที่ขึ้นในพื้นที่และปรับสภาพผิวดินโดยรอบเท่านั้น ไม่มีการดำเนินการใดที่จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการและพื้นที่โดยรอบ จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	- จัดทำแนวรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพจากการก่อสร้าง - ควบคุมการดำเนินงานก่อสร้างและการจัดการพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนงานการก่อสร้างที่วางแผนไว้	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- การก่อสร้างโครงการไม่มีผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงของฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝน	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ	- การก่อสร้างโครงการไม่มีกิจกรรมในขั้นตอนการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดมลสารต่าง ๆ ปนเปื้อนในบรรยากาศ นอกจากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจึงทำการประเมินผลกระทบจากฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในขั้นตอนการก่อสร้างใน 2 กิจกรรมหลัก ได้แก่ การเตรียมพื้นที่ (การปรับพื้นดิน) และการดำเนินการก่อสร้างอาคาร โดยพิจารณาผลกระทบจากฝุ่นละอองขนาด 10 ไมครอน (PM-10) ซึ่งเป็นฝุ่นละอองที่มีอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของมนุษย์นั้น บริษัทที่ปรึกษาได้	- กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของทราย หิน หรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่น ๆ - ควบคุมความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่ง และเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทางดังกล่าว	-

หน้า.....3.....ทั้งหมด.....41.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
หน้า.....4.....ทั้งหมด.....41.....หน้า ลงชื่อ.....<i>ศิริ อ.</i>.....ผู้รับรอง	ประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุด คือ ขณะที่มีการก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีค่าของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนเท่ากับ 137 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่กำหนดค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงเท่ากับ 120 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร แต่ค่าดังกล่าวยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนของ US.EPA ที่กำหนดค่าไว้เท่ากับ 150 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้	- ก่อสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญต่อประชาชนที่ใช้เส้นทางสัญจรไป-มา - ปิดภายนอกอาคารด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคาร และลดความสูงของอาคารที่กำลังทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปสร้างความรำคาญต่อประชาชนในบริเวณโดยรอบโครงการ - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด โดยผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถัง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม - มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่าง ๆ จากที่สูง - มีผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 เซนติเมตร กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างกันการร่วงหล่นของวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างไปสร้างความเดือดร้อนต่อบ้านเรือนของประชาชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมผ้าด้วยผ้าคลุมหรือในห่อที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	
● ระดับเสียง หน้า.....5.....ทั้งหมด.....41.....หน้า ลงชื่อ.....<i>ศิริ อ.</i>.....ผู้รับรอง	- การก่อสร้างโครงการจะมีการนำเอาเครื่องจักรและอุปกรณ์มาใช้ในการก่อสร้าง โดยบริษัทที่ปรึกษาจะทำการพิจารณาระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากระดับเสียงที่แหล่งกำเนิดคือ เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างทุกเครื่อง ซึ่งจะแปรผกผันกับระยะทางบริเวณพื้นที่โครงการจะมีบ้านเรือนอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะทาง 3.5 เมตร โดยจากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะทาง 3.5 เมตร พบว่ามีค่าสูงเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมจากการคำนวณมีค่าเท่ากับ 90.3 เดซิเบล (เอ) ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงและคนงานก่อสร้างในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตามค่าระดับเสียงดังกล่าวประเมินจากกรณีเครื่องจักร	ชุมชนบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง - กิจกรรมการก่อสร้างใดที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนให้ดำเนินการในช่วงเวลากลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และกำหนดให้หยุดงานในวันอาทิตย์ ซึ่งเป็นวันพักผ่อนของประชาชน - ก่อสร้างรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยเป็นกำแพงกันเสียงลดค่าระดับเสียงที่ประชาชนจะได้รับ - หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับสูงพร้อมกัน - ทำอุปกรณ์ปิดคลุมเครื่องจักรที่มีระดับเสียงดังมากเพื่อลดค่าระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลง - ทำการเสริมแผ่นยางกันสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อลดการ	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
หน้า.....๖.....ทั้งหมด.....41.....หน้า ลงชื่อ.....<i>ศิริ อ.</i>.....ผู้รับรอง	ทุกตัวทำงานพร้อมกัน แต่ในการก่อสร้างจริงเครื่องจักรจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ประกอบกับทางโครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตาม จึงคาดว่าประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการและคนงานก่อสร้างจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนในระดับต่ำ และยอมรับได้	สิ้นพักของโครงสร้างเครื่องจักรเป็นการลดค่าระดับเสียง - บิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบอย่างหนา โดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคารเพื่อช่วยลดค่าระดับเสียงที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงจะได้รับและยังช่วยป้องกันปัญหาการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอีกด้วย - ซ่อมบำรุงและตรวจสภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่องโดยเฉพาะการตรวจเช็คบริเวณจุดเชื่อมต่อต่าง ๆ ให้มีความสมดุลและเหมาะสมในการใช้งาน ทำการหยอดน้ำมันเครื่องเพื่อลดการเสียดสี เปลี่ยนอะไหล่เก่าที่เสื่อมสภาพและก่อให้เกิดเสียงดังออกไป - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง ระหว่างเวลา 19.00-21.00 น. และกำกับความเร็วรถขนส่งไม่เกิน 30 กม./ชม.เพื่อป้องกันปัญหาเสียงรบกวนการพักผ่อนของชุมชน คนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน หน้า.....7.....ทั้งหมด.....41.....หน้า ลงชื่อ.....<i>ส.อ.</i>.....ผู้รับรอง	- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานที่ทำงานในพื้นที่ก่อสร้างและชุมชนใกล้เคียง โดยมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนแบบชั่วคราว เนื่องมาจากการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างขั้นตอนต่าง ๆ แต่อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง จึงกล่าวได้ว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้และทางบริษัทฯ ที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการในการลดผลกระทบเพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวด้วย	การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการตอกเสาเข็ม - การก่อสร้างอาคารในขั้นตอนการตอกเสาเข็มจะต้องดำเนินการเฉพาะในเวลากลางวัน (08.00-17.00 น) เท่านั้น - จัดลำดับการตอกเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน - ขุดคูกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ลึกประมาณ 2 เมตร โดยรอบพื้นที่เพื่อจะเป็นการตัดตัวกลางในการเดินทางของคลื่นความสั่นสะเทือน - ใช้ผ้าใบหีบหรือวัสดุอื่นเทียบเท่าซึ่งรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสูง 2 ใน 3 ของความสูงบ้านจั่นหรืออุปกรณ์เครื่องจักรอื่น ๆ ที่ใช้ในกิจกรรมการทำเสาเข็ม การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ - กันรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตรโดยรอบสถานที่ก่อสร้าง - ซ่อมบำรุงและตรวจสภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่องโดยเฉพาะตำแหน่งเชื่อมต่อต่าง ๆ ให้มีความสมดุล ตรวจสอบการยึดส่วนของเครื่องจักรให้แน่น ตรวจสอบสายพานให้มีแรงตึงที่เหมาะสมรวมถึงตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์เพื่อป้องกันการกระตุกของมอเตอร์ - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - กำหนดช่วงเวลาทำงานเฉพาะเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการ	
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน เนื่องจากเป็นโครงการขนาดเล็กและไม่ได้อยู่ในข่ายโครงการพัฒนาขนาดใหญ่ที่จะต้องดำเนินการขุดเจาะเปิดผิวดินเป็นบริเวณกว้างในระดับลึกจนถึงชั้นหินด้านล่างเพื่อพัฒนาโครงการจนอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่มีโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานแต่อย่างใด	-	-
1.6 ทรัพยากรดิน	- ในการปรับสภาพเพื่อการก่อสร้างไม่มีการนำดินจากพื้นที่ภายนอกเข้ามาปรับถมเพิ่มเติมการเตรียมพื้นที่ที่จะดำเนินการเพียงตัดถางต้นไม้และปรับพื้นที่เท่านั้น อย่างไรก็ตาม ถึงแม้ไม่มีการนำดินเข้ามาปรับถมเพิ่มเติมแต่ในการก่อสร้างจะมีการขุดดินภายในพื้นที่เพื่อก่อสร้างบ่อหนองน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสียและบ่อเก็บน้ำ โดยดินทั้งหมดจะถูกขนออกไปนอกพื้นที่เพื่อขายให้กับเอกชนรายอื่น โดยผู้รับเหมา	- เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างและบริเวณรอบ ๆ สถานที่ก่อสร้างโดยเร็วเพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้ - จัดทำแนวรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินจากพื้นที่โครงการเลือนไหลออกสู่ภายนอก	-

หน้า 8 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ ธีระ ธีระ ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างได้ทำการตอก Sheet pile ตลอดแนวโดยรอบ เพื่อป้องกันการเลื่อนไหลและพังทลายของดินจึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรดินแต่อย่างใด	- ตอก Sheet pile ระหว่างขั้นตอนการก่อสร้าง บ่อหน่วงน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อป้องกันการเลื่อนไหลของดิน	
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- แหล่งน้ำบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการคือคลองห้วยขวาง มีคุณภาพน้ำเสื่อมโทรม จัดอยู่ในเกณฑ์คุณภาพน้ำ ผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทั้งจาก กิจกรรมบางประเภทสอดคล้องกับสภาพการใช้ ประโยชน์ในปัจจุบันที่เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน ใกล้เคียง ในการก่อสร้างโครงการจะไม่มีกรนำน้ำ จากคลองดังกล่าวมาใช้ประโยชน์ทั้งในแง่การนำน้ำ มาใช้ในงานก่อสร้างและเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจาก กิจกรรมก่อสร้างโดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูก บำบัดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำ ผิวดินแต่อย่างใด	- จัดให้มีส้วมแบบเกรอะ-ซึม เพื่อบำบัดน้ำเสียจาก การราดส้วมของคนงานจำนวน 4 ที่ - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานโดยเฉพาะ	-
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- การก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้ หลัก และหากเกิดกรณีน้ำประปาไม่ไหลจะจัดซื้อน้ำ จากรถบรรทุกน้ำเอกชนมาทำการทดแทน โดยมีได้ มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด ส่วนผล กระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินนั้น เนื่องจากน้ำเสียที่เกิด จากการก่อสร้างมีปริมาณน้อยและไม่มีความสกปรก ในรูปสารพิษปนเปื้อน และโครงการได้จัดให้มีบ่อ เกรอะ-บ่อซึม เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการราดส้วม ก่อนที่จะปล่อยซึมลงสู่ชั้นดินล่างด้าน จึงคาดว่า การก่อสร้าง	- ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้าง หรือกลางแจ้งโดยตรง เพื่อป้องกันการปน กระจุกกระจายของขยะมูลฝอยและป้องกันน้ำชะขยะ ในกรณีเกิดฝนตกไม่ให้ซึมลงสู่ใต้ดิน	-

หน้า.....๙.....ทั้งหมด.....๔๑.....หน้า
 ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะไม่มีผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่เขตกรุงเทพมหานครมีทรัพยากรชีวภาพป่าชายเลนและสิ่งมีชีวิตเฉพาะในเขตชายทะเลบางขุนเทียนเท่านั้น โดยพื้นที่ป่าดังกล่าวปัจจุบันอยู่ในสภาพเสื่อมโทรมและตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการพอสมควร ในการก่อสร้างโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่มีความรุนแรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ป่าดังกล่าวได้ จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่มีทรัพยากรชีวภาพใด ๆ อยู่มีเพียงคลองห้วยขวางที่ใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งเท่านั้นและในการก่อสร้างไม่มีการนำน้ำในคลองดังกล่าวมาใช้ประโยชน์และไม่ได้ระบายน้ำเสียจากการก่อสร้างลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- จัดให้มีส้วมแบบเกรอะ-ซีม เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการราดส้วมของคนงานจำนวน 4 ที่	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบ เนื่องจากเป็นการดำเนินการเฉพาะภายในพื้นที่และได้จัดทำแนวรั้วกั้นอย่างมิดชิด ประกอบกับในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่มีความรุนแรงจนอาจส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โดยรอบจึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบแต่อย่างใด	-	-

หน้า 10 ทั้งหมด 41 หน้า
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะใช้เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างได้แก่ ถนนรัชดาภิเษก ถนนสุทธิสารวินิจฉัย ถนนประชาสุข ถนนประชาธาราษฎร์บำเพ็ญ และถนนซอยอินทามระ 47 และจากการคำนวณค่าอัตราส่วนปริมาตรจราจร(V/C Ratio) ในช่วงก่อสร้างเปรียบเทียบกับสภาพปกติพบว่าในช่วงก่อสร้างค่า V/C Ratio ของถนนทั้ง 5 สายข้างต้นมีค่าเพิ่มขึ้นจากสภาพปัจจุบันก่อนดำเนินโครงการเพียงเล็กน้อย โดยถนนรัชดาภิเษกทั้ง 2 สถานีตรวจวัดไม่มีการเปลี่ยนแปลงค่า V/C Ratio สภาพการจราจรยังจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ดังเดิม ในขณะที่ค่า V/C Ratio บนถนนสุทธิสารวินิจฉัย ถนนประชาสุข ถนนประชาธาราษฎร์บำเพ็ญและถนนซอยอินทามระ 47 มีค่าเพิ่มขึ้นเพียง 0.001 เท่ากันและสภาพการจราจรบนถนนทั้ง 4 สายข้างต้นยังจัดอยู่ในเกณฑ์ดี ดีมาก และดีมาก ตามลำดับดังเดิม จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านการคมนาคมขนส่งต่อถนนสายหลักทั้ง 5 สายในระดับต่ำอย่างไม่มีนัยสำคัญ	- ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและรถบรรทุกดินให้บรรทุกตามพิกัดเพื่อป้องกันการทรุดโทรมของถนน - ให้คนขับรถด้วยความระมัดระวังและให้กำหนดความเร็วตามพิกัด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - ดูแลรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบก - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างและรถบรรทุกดินเข้าพื้นที่โครงการควรเป็นไปอย่างรวดเร็ว และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีจราจรคับคั่ง - ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกในกรณีที่บรรทุกสิ่งของที่สามารรถตกหล่น และทำความสะอาดให้กับถนนได้ - ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบว่าชำรุด ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น	-
3.3 การใช้น้ำ	- น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยสำนักงานประปา มีปริมาณน้ำที่จะจ่ายให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ และหากมีการ	- จัดให้มีการเก็บสำรองน้ำไว้อย่างเพียงพอ เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้าง จะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ		
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากไฟฟ้านครหลวง สำนักงานเขตสามเสน ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ควรให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ทำการซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน	-
3.5 การสื่อสาร	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมืองที่มีโครงข่ายการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุมทั้งทางอินเทอร์เน็ต โทรศัพท์ โทรเลข ไปรษณีย์จดหมาย ฯลฯ ที่สามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างทางโครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเฉพาะวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดและจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยไว้ในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถัง	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ใบ - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-

หน้า 12 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รองรับขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 1 ถึง ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2 วัน และทางโครงการได้ติดต่อให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตดินแดง เข้ามาทำการเก็บขนไปกำจัดทุกวันวัน และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จทางโครงการจะทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย	- ระมัดระวังมิให้เศษขยะมูลฝอยร่วงหล่นลงในท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ - ทำการเก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ โดยบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกทางโครงการจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือเก็บบางส่วนที่ขายได้นำไปขายยังร้านที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีสองส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งจะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคณงานได้แก่ น้ำเสียจากส้วมและการชำระล้างทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันโดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีส้วมแบบเกรอะ-ซึม เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการรดส้วมของคณงานจำนวน 4 ที่ - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คณงานโดยเฉพาะ	-
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ปริมาณน้ำที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการทั้งหมดจะไม่มี การระบายออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด แต่จะปล่อยให้ไหลซึมลงสู่พื้นดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเนื่องจากมีปริมาณน้อย และจะแห้งไปเองตามธรรมชาติ จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมแต่อย่างใด	-	-

หน้า.....13.....ทั้งหมด.....41.....หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หน้า.....14.....ทั้งหมด.....41.....หน้า ลงชื่อ..........ผู้รับรอง	- เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดทำแผนงานในการก่อสร้างซึ่งมีรายละเอียดของข้อกำหนดในการปฏิบัติงาน ข้อกำหนดในการติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างรายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้างและระยะเวลาในการดำเนินงานข้อกำหนดในการใช้งานเครื่องจักรกล และการตรวจเช็คสภาพ โดยผู้รับเหมาจะต้องควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามแผนงานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะช่วยป้องกันและลดการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานได้ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ตลอด 24 ชม. จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยแต่อย่างใด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - จัดทำแนวรั้วเพื่อเป็นการแสดงขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดติดตั้งอุปกรณ์ เครื่องดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย - การเดินสายไฟทุกขั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ จะต้องมีการบำรุงรักษาแผงไฟฟ้า เครื่องมือ อุปกรณ์ทุกชนิดใช้งานด้วยความระมัดระวัง รวมถึงการไม่ใช้อุปกรณ์ทุกชนิดเกินขีดจำกัด - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออก ตรวจตราในบริเวณทั่วไปโดยแบ่งออกเป็น 2 ผลัด (ผลัดแรก 06.00-18.00 น. และ ผลัดสอง 18.00-6.00 น.) - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ใช้เครื่องมือหรือเครื่องทุ่นแรงที่ชำรุดหรือไม่ถูก	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบในแง่บวกต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยผลกระทบต่อสภาพสังคมนั้นจะเป็นการลดปัญหาภาวะการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่น ๆ ตามมาไม่ว่าจะเป็นปัญหาการลักขโมย ปัญหาสภาพจิตเสื่อมโทรม ปัญหาอาชญากรรม เป็นต้น และยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ คาดว่าการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวะการซื้อขายในภาคอุตสาหกรรมการค้าอุปกรณ์ก่อสร้างและวัสดุตกแต่งอาคาร ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ	- ระมัดระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาอาชญากรรมต่าง ๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง	

หน้า.....15.....ทั้งหมด.....41.....หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) หน้า 16 ทั้งหมด 41 หน้า ลงชื่อ  ผู้รับรอง	- ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีผู้ได้รับผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยใน 2 กลุ่ม คือ กลุ่มคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ และกลุ่มผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง โดยเจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดนโยบายเรื่องความปลอดภัยไว้ในแผนงานก่อสร้างอย่างชัดเจนและกำหนดขั้นตอนและวิธีการทำงานเพื่อให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะช่วยป้องกันการเกิดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและประชาชนบริเวณใกล้เคียงได้	- กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) - จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งจัดทำแนวรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้าออกของรถจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐาน วัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ได้แก่ หมวกนิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ อุปกรณ์ลดเสียง (ปลั๊กอุดหูที่ครอบหู) ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	-

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่างๆ จากที่สูงกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างไปทำอันตรายต่อประชาชนและบ้านเรือนที่อยู่รอบโครงการ - มีผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 เซนติเมตร กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างไปสร้างความเดือดร้อนต่อบ้านเรือนของประชาชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง - จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - บังคับให้คนงานที่ทำงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี หน้า.....17.....ทั้งหมด.....41.....หน้า ลงชื่อ.....<i>ช อ:</i>.....ผู้รับรอง	- ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณสถาน โบราณวัตถุหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- การประเมินผลกระทบด้านสุนทรียภาพและการท่องเที่ยวจะพิจารณาใน 2 ส่วนคือ ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อสุนทรียภาพและแหล่งท่องเที่ยว เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่มีแหล่งท่องเที่ยวที่มีความสำคัญใด ๆ อยู่ จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบใด ๆ ต่อแหล่งท่องเที่ยว ส่วนผลกระทบด้านสุนทรียภาพในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียงคาดว่าจะเกิดในระดับต่ำอย่างไม่เป็นสำคัญ เนื่องจากผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดทำแนวรั้วกันพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบและจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บกองวัสดุก่อสร้างแต่ละประเภทภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนเพื่อความสะดวกในการใช้งานและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างอาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุนทรียภาพและการท่องเที่ยวแต่อย่างใด	- ก่อสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน	-

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในการดำเนินงาน ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท กรองทองอาร์ทเเน้นท์ (บางกะปิ) จำกัด

หน้า.....18.....ทั้งหมด.....41.....หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ใน ...ดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีการปลูกสร้างอาคารอยู่ทั่วไปทั้งอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ชุมชน บ้านเรือน และอาคารสำนักงานจึงกล่าวได้ว่าการพัฒนาโครงการในประเภทอาคารพักอาศัยขนาด 8 ชั้น มีความสอดคล้องและไม่มีความโดดเด่นจากสภาพพื้นที่โดยรอบและเป็นการดำเนินโครงการในประเภทอาคารเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศโดยรวมแต่อย่างใด	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา หน้า.....19.....ทั้งหมด.....41.....หน้า ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง	- การเปิดดำเนินโครงการเพื่อการพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาทั้งในด้านฤดูกาล ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝน แต่อย่างไรก็ตามการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านระดับอุณหภูมิบรรยากาศของสภาพโดยรอบโครงการ เนื่องจากมีการใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อปรับสภาวะอากาศภายในอาคารให้เย็นสบาย โดยหลักการทำงานของระบบปรับอากาศจะระบายความร้อนด้วยอากาศ ทำให้ปริมาณความร้อนถูกระบายออกภายนอกอาคาร จึงเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้อุณหภูมิโดยรอบโครงการมีค่าสูงขึ้น เกิดเป็นปรากฏการณ์โดมความร้อน (Heat Island) ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบ 2 ด้าน คือ ผลกระทบต่อสุขภาพ มีผลให้ผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเกิดภาวะไม่สุขสบาย และผลกระทบต่อ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นล่าง ระหว่างชั้นพักอาศัย 2 ถึง 8 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร มีพื้นที่รวม 337.22 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 20 ของพื้นที่โครงการดังรูปที่ 1 2 และ 3 ทั้งนี้ เพื่อเพิ่มศักยภาพการระบายความร้อนและลดค่าความร้อนสะสมของอาคาร - เลือกใช้ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กเป็นถนนหลักภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยลดค่าภาวะการสะสมความร้อนได้มากกว่าถนนลาดยางมะตอย - เลือกใช้สีโทนอ่อนทาผิวผนังด้านนอกอาคารและใช้วัสดุประกอบอาคารที่มีคุณสมบัติไม่ดูดซับค่าความร้อน - ติดตั้งแผ่นสะท้อนความร้อนใต้หลังคา เพื่อลดค่าการสะสมความร้อนของอาคาร	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อม ภาวะบรรยากาศที่มีอุณหภูมิสูงขึ้นทำให้ระบบปรับอากาศทำงานมากขึ้น เกิดความสิ้นเปลืองพลังงาน และเพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น โครงการได้เลือกใช้วัสดุก่อสร้างอาคารและส่งเสริมให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่อาศัย เพื่อลดค่าการสะสมปริมาณความร้อนภายในอาคาร และลดการใช้พลังงานระบบปรับอากาศ ซึ่งจะทำให้การระบายความร้อนออกสู่ภายนอกอาคารลดลงด้วย ดังนั้นจึงคาดว่า การดำเนินโครงการ จะมีผลต่อระดับอุณหภูมิโดยรอบโครงการในระดับที่ยอมรับได้	- ติดตั้งม่านบังแดดบริเวณกระจกหน้าต่าง เพื่อลดค่าความร้อนที่อาจแผ่เข้ามาในอาคาร - ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ขนาดเล็กไว้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อลดลมร้อนที่จะพัดเข้าสู่อาคารและความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ - ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศในวันที่อากาศมีอุณหภูมิไม่สูงมากนัก	
1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสี่ยง ● คุณภาพอากาศ หน้า.....20.....ทั้งหมด.....41.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	- การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในช่วงดำเนินการจะพิจารณาใน 2 ส่วน คือ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อคุณภาพโดยรอบ เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยเท่านั้นไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่ทำให้เกิดมลสารต่าง ๆ และฝุ่นละอองปนเปื้อนในบรรยากาศอย่างมีนัยสำคัญ จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศภายนอกโดยรอบแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อผู้พักอาศัย โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศทางธรรมชาติผ่านหน้าต่างและระเบียงในทุกหน่วยพักอาศัยไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องนั้น ทำให้อัตราระบายอากาศของ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการมีความเหมาะสมและเพียงพอตามกฎหมายกำหนด จึงคาดว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบด้านการระบายอากาศภายในอาคารแต่อย่างใด		
● ระดับเสียง	- การประเมินผลกระทบด้านเสียงรบกวนจะพิจารณาใน 2 ส่วน คือ ผลกระทบจากโครงการต่อชุมชนโดยรอบ เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับการพักอาศัยเท่านั้นไม่มีการประกอบกิจกรรมใดที่อาจส่งเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่โดยรอบ จึงคาดว่าผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบด้านเสียงดังจากพื้นที่ภายนอกต่อผู้พักอาศัยในโครงการนั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากริมถนนเข้ามาในซอยอินทามระ 47 เป็นระยะทางประมาณ 250 เมตร จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการจราจรบนถนนสายหลักแต่อย่างใด ประกอบกับบริเวณข้างเคียงมีลักษณะเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังรบกวนในระดับที่มีนัยสำคัญ	-	-
1.4 ความสั่นสะเทือน หน้า.....21.....ทั้งหมด.....41.....หน้า ลงชื่อ.....<i>สุ อ.</i>.....ผู้รับรอง	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัยไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในอันที่จะเป็นการรบกวนชุมชนโดยรอบ จึงกล่าวได้ว่าการเปิดดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน เนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการ ไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
1.6 ทรัพยากรดิน	- เนื่องจากการดำเนินการดำเนินโครงการอาคารสำหรับพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ถือเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	-	-
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการในระยะดำเนินการ คือ น้ำประปาที่รับมาจากเครือข่ายท่อประปาของการประปานครหลวง โดยที่ไม่ได้นำน้ำจากแหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียง คือ คลองห้วยขวางมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด รวมถึงไม่ได้ใช้แหล่งน้ำดังกล่าวรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ โดยตรงโดยน้ำทิ้งที่จะระบายออกจากโครงการ จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบรวมของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการเพื่อไหลลงสู่คลองห้วยขวางต่อไป จึงกล่าวได้ว่าการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ และทำการสูบน้ำตกก่อนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุก ๆ 5 เดือน - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนที่จะได้รับการบำบัดจาก	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดจำนวน 1 จุด และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจำนวน 1 จุด โดยมีความถี่ 4 เดือน/ครั้ง เพื่อทำการตรวจวัดคุณภาพตามดัชนีต่าง ๆ ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไขมันและน้ำมัน ไนโตรเจนทั้งหมดในรูป TKN และปริมาณฟอสฟอรัสที่เรียก

หน้า.....22.....ทั้งหมด.....41.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินทั้งในด้านปริมาณและคุณภาพแต่อย่างใด	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งโดยการเก็บตัวอย่างน้ำจากน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนที่จะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจุดละ 1 ตัวอย่าง	
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- การดำเนินโครงการไม่ได้มีการนำเอาน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด โดยแหล่งน้ำใช้หลักของโครงการคือ น้ำประปาที่ทางกรมประปานครหลวงทำการจ่ายให้กับโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการไม่มีส่วนทำให้ปริมาณน้ำใต้ดินลดลง ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำนั้น โครงการได้ทำการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีได้ระบายลงสู่ภายนอกและไหลซึมลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบใด ๆ ต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) หน้า.....23.....ทั้งหมด.....41.....หน้า ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณแขวงดินแดง เขตดินแดง ถือว่าอยู่ห่างจากเขตบางขุนเทียน ซึ่งเป็นพื้นที่ป่าชายเลนเพียงแห่งเดียวของกรุงเทพมหานครที่เหลืออยู่ ประกอบกับการดำเนินโครงการเป็นเพียงอาคารสำหรับพักอาศัยเท่านั้นจะไม่มีมีการดำเนินกิจกรรมใดที่มีความรุนแรงจน	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่งผลกระทบต่อเนื้อที่ป่าดังกล่าว จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศและทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- ในช่วงดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ เนื่องจากทางโครงการจะไม่ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดจะถูกบำบัดจนมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารพักอาศัย ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยไม่ได้มีการระบายน้ำทิ้งจากโครงการลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติโดยตรง	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการ	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดจำนวน 1 จุด และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจำนวน 1 จุด โดยมีความถี่ 4 เดือน/ครั้ง เพื่อทำการตรวจวัดคุณภาพตามดัชนีต่าง ๆ ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไนโตรเจนและฟอสฟอรัสในรูป TKN และปริมาณฟิโคลแบคทีเรีย
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การดำเนินโครงการจะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างไปเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น และถือเป็นการพัฒนาโครงการที่สอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมของกรุงเทพมหานคร	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง หน้า 24 ทั้งหมด 41 หน้า ลงชื่อ ธีระ ธีระ รองผู้รับรอง	- จากการคำนวณค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินการ โดยใช้จำนวนรถที่คาดว่าจะสัญจรไปมาระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ภายนอกสูงสุดจากที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดเตรียมไว้ 57 คัน คิดเป็น 57 คัน/ชั่วโมง หรือ 57 PCU/ชั่วโมง เมื่อนำมาคำนวณหาค่า V/C Ratio ในระยะเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและ	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บนถนน 6 สาย (7 สถานีตรวจวัด) ได้แก่ ถนนรัชดาภิเษกบริเวณแยกรัชดาภิเษก-ประชากรศาสตร์บำเพ็ญ ถนนรัชดาภิเษกแยกรัชดาภิเษก-สุทธิสารวินิจฉัย ถนนสุทธิสารวินิจฉัย ถนนประชาสุข ถนนซอย-อินทามระ 47 อินทามระ 45 และถนนประชากรศาสตร์บำเพ็ญ พบว่ามีค่า 0.524 0.565 0.412 0.485 0.124 0.342 และ 0.341 ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับค่า V/C ratio ในสภาพปัจจุบันของถนนทุกสายดังกล่าวข้างต้น ก่อนการดำเนินโครงการพบว่า สภาพการจราจรยังอยู่ในสภาพดังเดิมเช่นเดียวกับก่อนการดำเนินโครงการ จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการไม่ได้ส่งผลต่อปริมาณการจราจรบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการอย่างมีนัยสำคัญ นอกจากนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อสภาพการจราจรของพื้นที่ใกล้เคียง โครงการจะรณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยในโครงการเลือกใช้รถขนส่งมวลชนของภาครัฐบาลไม่ว่าจะเป็นรถโดยสารประจำทางและรถไฟฟ้ามหานครที่จะเปิดให้บริการในปี 2547 จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรในระดับต่ำอย่างไม่มีนัยสำคัญ	ที่จอดรถยนต์ - รณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชนของภาครัฐบาลและเอกชนแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	

หน้า.....²⁵.....ทั้งหมด.....⁴¹.....หน้า

ลงชื่อ.....^๙.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- ในช่วงเปิดดำเนินการ ทางโครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณวันละ 114.81 ลูกบาศก์เมตร ทางโครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง และทางโครงการยังได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้ในอาคาร ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบทำการซ่อมบำรุง หากพบการชำรุด ด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ ทางโครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (เขตสามเสน) ทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีขีดความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า และก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด ด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน
3.5 การสื่อสาร	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมืองที่มีโครงข่ายการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม และสามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึงจึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-

หน้า.....26.....ทั้งหมด.....41.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะที่เกิดจากโครงการมี 2 ประเภท คือ ขยะทั่วไปและขยะอันตราย โดยขยะทั่วไปคาดว่าจะมีปริมาณ 1.722 ลบ.ม./วัน รวบรวมโดยจัดให้มีถังขยะขนาด 236 ลิตร แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ใบ ตั้งไว้ในตู้ไม้บริเวณกึ่งกลางอาคารหน้าห้องเครื่องในทุกชั้นพักอาศัย ทำการรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมดในช่วงเวลาเช้าของทุกวันไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขน ส่วนขยะอันตราย คาดว่ามีปริมาณ 1.722 กก./วัน รวบรวมโดยจัดวางถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ใบ ไว้บริเวณชั้น 1 ของอาคารด้านหน้าลิฟต์ และทำการรวบรวมทุก ๆ 7 วัน/ครั้ง ไปยังถังรองรับขยะอันตรายที่จัดตั้งไว้บริเวณห้องพักขยะรวม เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต โดยห้องพักขยะรวมของโครงการจัดไว้บริเวณหน้าโครงการด้านที่ติดกับถนนซอยอินทามระเพื่อความสะดวกในการเก็บขนและมีการปลูกต้นไม้ล้อมรอบเพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม มีลักษณะเป็นห้องสี่เหลี่ยมผืนผ้าขนาด 1.90 x 1.95 x 2.50 เมตร (ปริมาตรกักเก็บ 1.6 เมตร) ปริมาตรกักเก็บรวม 5.93 ลบ.ม. ภายในก่อนผนังกันสำหรับกักเก็บขยะของโครงการจะสามารถเก็บกักขยะได้เป็นเวลา 3.45 วัน เพียงพอตามข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานครที่ระบุไว้เป็นเวลา 3 วัน ก่อนที่สำนักงานเขตดินแดงจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดต่อไป จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่ง	- ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้งและจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดไปบำบัดยังระบบบำบัดรวมของโครงการ - ทำการแบ่งสัดส่วนในการเก็บขยะเป็นส่วนขยะเปียกและขยะแห้งเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการเก็บขน จะช่วยลดระยะเวลาในการสัมผัสกลิ่นเหม็นของขยะในระหว่างการเก็บขนขยะจากทางสำนักงานเขตดินแดงได้ - การรวบรวมขยะมายังห้องพักขยะจะต้องรวบรวมใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นหนา เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม ซึ่งจะช่วยป้องกันปัญหาแมลงรบกวนได้ - ทำฝาคกรอบท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารให้มิดชิดเพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปชุดคุ้ยขยะในห้องพักขยะ	- ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค

หน้า.....27.....ทั้งหมด.....41.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปฏิบัติตามอย่างใด โดยแผนผังตำแหน่งห้องพักขยะ ของโครงการแสดงดังรูปที่ 4 และรูปตัดห้องพักขยะ แสดงดังรูปที่ 5		
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration Extended Activated Sludge เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำท่าอาคารประเภท ข. ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 91.84 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียของโครงการจะถูกบำบัดขั้นต้นที่ถังเกรอะ จากนั้นจะเข้าสู่บ่อเติมอากาศ และไหลต่อเนื่องไปยังบ่อตกตะกอนเพื่อแยกตะกอนก่อนที่จะแยกน้ำใสและทำการระบายน้ำออกสู่ Manhole ของระบบรวบรวมน้ำฝนเมื่อเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำและกักพักน้ำไว้เป็นระยะเวลาหนึ่งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไปดังแผนผังแสดงแนวท่อระบายน้ำของโครงการในรูปที่ 6 สำหรับตะกอนส่วนใหญ่จากถังตกตะกอนจะถูกนำกลับไปยังบ่อเติมอากาศเพื่อรักษาปริมาณจุลินทรีย์ในบ่อเติมอากาศและจะมีตะกอนส่วนเกินกักเก็บไว้ในถังเก็บตะกอนยังถึงเก็บกักตะกอนเพื่อการนำไปกำจัดโดยฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะของสำนักงานเขตดินแดงต่อไป	- ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน - จัดให้มีการสูบน้ำจากถังเกรอะด้วยความถี่ 5 เดือน/ครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ ● ทำความสะอาดตะแกรงก่อนเข้าระบบ ด้วยความถี่ 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ● ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศด้วยความถี่ 1 ปี/ครั้ง ตามที่ระบุในคู่มือหรือตามความเหมาะสม - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ ● ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณเท่าที่จำเป็น ● ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดจำนวน 1 จุด และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจำนวน 1 จุด โดยมีความถี่ 4 เดือน/ครั้ง เพื่อทำการตรวจวัดคุณภาพตามดัชนีต่าง ๆ ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไซมันและน้ำมัน ไนโตรเจนทั้งหมดในรูป TKN และปริมาณฟอสฟอรัสที่เรียก

หน้า.....28.....ทั้งหมด.....41.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- การระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยก โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแล้วระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำฝนจะรวบรวมเข้าสู่บ่อผันน้ำและบ่อหน่วงน้ำตามลำดับ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนขนาด 47.5 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการดังแสดงตำแหน่งที่ตั้งของบ่อหน่วงน้ำและแผนผังการระบายน้ำได้ดังรูปที่ 6 เพื่อรองรับน้ำส่วนเกิน จากนั้นจะทำการสูบน้ำออกด้วยอัตราการระบายไม่เกิน 0.038 ลบ.ม./วินาที (อัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ) จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมแต่อย่างใด	- ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนซอยพัฒนาบริเวณด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 1 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม) - จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการมายังบ่อหน่วงน้ำขนาด 47.5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินและสูบน้ำออกหลังฝนหยุดตกด้วยอัตราการระบายไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการคือ 0.038 ลบ.ม./วินาที	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำด้วยความถี่ 1 ปี/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยโดยพิจารณาตามเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่ในข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ จัดให้มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ท่อยื่นดับเพลิง นำสำรองดับเพลิง บั้มสูบน้ำดับเพลิง ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี และบันไดหนีไฟ ซึ่งระบบที่จัดเตรียมดังกล่าวถือเป็นมาตรการในการระับเหตุของหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียง ซึ่งเป็นหน่วยงานที่มีศักยภาพในการระับเหตุอัคคีภัยในอาคารสูง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย	- เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการรับมือกับเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้นและป้องกันเกิดเหตุบริษัทที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อใช้เป็นแนวทางปฏิบัติของโครงการเพิ่มเติม ดังนี้ - ติดตั้งประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร ซึ่งจะทำให้การระับเหตุเป็นไปได้อย่างสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น - จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีเพื่อให้ผู้พักอาศัยเกิดความคุ้นเคยกับลักษณะพื้นที่โครงสร้างอาคาร พื้นที่ปลอดภัยและไม่ปลอดภัย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยภายในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือน/ครั้ง

หน้า.....29.....ทั้งหมด.....41.....หน้า

ชื่อ..........ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยเฉพาะแผนการซ่อมเพลิงไหม้และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคาร สามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำและยอมรับได้	ในแต่ละส่วนของอาคาร - จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟวิธีป้องกันควันไฟและการอพยพในสภาพที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการเข้าตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของอาคาร รวมถึงจัดให้มีวิทยากรมาให้ความรู้และคำแนะนำเบื้องต้นในการใช้ระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารแก่ผู้พักอาศัยเพื่อให้เกิดความคุ้นเคยและสามารถใช้งานระบบป้องกันอัคคีภัยได้อย่างถูกต้องและรวดเร็ว	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ หน้า.....³⁰.....ทั้งหมด.....⁴¹.....หน้า ลงชื่อ.....³⁰.....ผู้รับรอง	- เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในย่านธุรกิจสำคัญของประเทศถือเป็นศูนย์รวมของนักธุรกิจและพนักงานบริษัทเอกชนต่าง ๆ ที่ต้องเดินทางเข้ามาติดต่อธุรกิจและทำงานในพื้นที่ การพัฒนาโครงการจึงถือเป็นการสร้างแหล่งพักอาศัยสำหรับรองรับผู้ที่ต้องการเข้ามาในพื้นที่ดังกล่าว จะช่วยลดปัญหาเกี่ยวกับการเดินทาง	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากสถานที่พักอาศัยมายังที่ทำงาน ทำให้คลายความเครียดจากปัญหาสภาพจราจรส่งผลให้คุณภาพชีวิตดีขึ้น นอกจากนี้ยังถือเป็นการกระตุ้นภาวะการซื้อขาย เป็นการนำกำลังซื้อเข้าสู่เศรษฐกิจชุมชนเกิดการกระจายรายได้และมีการหมุนเวียนเงินตราจึงเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวม		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) หน้า.....31.....ทั้งหมด.....41.....หน้า ลงชื่อ..........ผู้รับรอง	- การประเมินผลกระทบจะพิจารณาใน 2 ประเด็น คือ สุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และความสามารถในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง พบว่า โครงการได้มีการออกแบบอาคารให้มีช่องโล่งบริเวณส่วนกลางอาคาร ทำให้มีความโปร่ง ระบายอากาศได้ดี มีการจัดระบบสุขาภิบาลที่ดี จึงคาดว่าผู้ที่พักอาศัยในโครงการจะมีสุขภาพกายและจิตที่ดี ส่วนความสามารถในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงพบว่ามีสถานพยาบาลอยู่ใกล้เคียง คือ โรงพยาบาลสุทธิสาร และศูนย์บริการสาธารณสุข 52 สามารถรองรับผู้ป่วยในโครงการได้ นอกจากนี้ในบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานพยาบาลต่าง ๆ ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลทหารผ่านศึก โรงพยาบาลเปาโล คลินิกเอกชนและร้านขายยาเอกชนต่าง ๆ เป็นจำนวนมาก จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการแพทย์และสาธารณสุข	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอยเพื่อความสะดวกและถูกสุขอนามัย กำชับให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการอาทิตย์ละครั้ง หลังจากสำนักงานเขตดินแดงเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้เป็นที่เหม็นเหม็นของสัตว์ ซึ่งเป็นพาหนะนำโรค	- ตรวจสอบการทำงานของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในอาคารในด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะมูลฝอย ตามรายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบที่กล่าวถึงแล้วในแต่ละหัวข้อ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณสถานโบราณวัตถุหรือสิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว	- บริเวณพื้นที่โครงการโดยรอบไม่พบแหล่งท่องเที่ยวที่มีความสำคัญใด ๆ อยู่จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการท่องเที่ยวแต่อย่างใด สำหรับผลกระทบด้านทัศนียภาพแบ่งการประเมินเป็น 2 ส่วน คือ ผลกระทบในส่วนของอาคารโครงการต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบ พบว่า โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนที่มีการสร้างอาคารขนาดต่าง ๆ อยู่เป็นจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัยรวมบ้านเรือน และสำนักงานอยู่ทั่วไป การดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคาร 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร จึงไม่มีความโดดเด่นหรือแตกต่างจากบริเวณโดยรอบโครงการแต่อย่างใด และผลกระทบด้านการจัดภูมิสถาปัตยกรรม (พื้นที่สีเขียวที่เหมาะสมต่อผู้พักอาศัย อาศัยในโครงการ ทำการประเมินเปรียบเทียบกับอัตราการดูดซับการ CO ₂ ของพื้นที่สีเขียว โดยประเมินจากอัตราการสังเคราะห์แสงของพืชในกรณีของโครงการทำการประเมินอัตราการดูดซับของต้นพญาสัตบรรณ ซึ่งเป็นต้นไม้หลักที่ปลูกในโครงการพบว่า ใน 1 วัน มีปริมาณการปล่อย CO ₂ จากรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.75 โมล ในขณะที่ต้นพญาสัต-	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ตามส่วนต่าง ๆ ของโครงการได้แก่ บริเวณพื้นที่ชั้นล่าง ระหว่างชั้นพักอาศัย 2 ถึง 8 และชั้นดาดฟ้าเพื่อทัศนียภาพที่ดีและช่วยในการดูดซับปริมาณ CO ₂ ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ในโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความร่มรื่นสวยงามอยู่เสมอ

หน้า.....32.....ทั้งหมด.....41.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บรรณ 1 ตร.ม. สามารถดูดซับ CO₂ ได้ 1.21 โมล ดังนั้น พื้นที่สีเขียวที่ปลูกในโครงการ ซึ่งมีพื้นที่รวม 337.22 ตร.ม. จึงเพียงพอในการดูดซับปริมาณ CO₂ ที่เกิดขึ้นในโครงการ		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในการดำเนินงาน ได้แก่ บริษัท กรองทองอาร์ทเม้นท์ (บางกะปิ) จำกัด

หน้า.....33.....ทั้งหมด.....41.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ของโครงการรื้อดาเนินขึ้น

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำทิ้งจากโครงการ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacterial) 1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods - ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 4 เดือนต่อ 1 ครั้ง - 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)	- ประมาณ 2,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง -	- บริษัทกรรทอง อพาร์ทเมนต์ (บางกะปิ) จำกัด - บริษัทกรรทอง อพาร์ทเมนต์ (บางกะปิ) จำกัด
2. ระบบระบายน้ำ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำ	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์ประเภทเครื่องสูบน้ำ	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)	-	- บริษัทกรรทอง อพาร์ทเมนต์ (บางกะปิ) จำกัด
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะของโครงการ - การทำความสะอาดของห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง	-	- บริษัทกรรทอง อพาร์ทเมนต์ (บางกะปิ) จำกัด

หน้า 34 ทั้งหมด 41 หน้า
 ลงชื่อ ธีระ ธีระ รอง
 ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	-	- บริษัทกรรทอง อพาร์ทเมนต์ (บางกะปิ) จำกัด
5. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	-	- 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง	-	- บริษัทกรรทอง อพาร์ทเมนต์ (บางกะปิ) จำกัด
6. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าแสงสว่างและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	-	- 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง	-	- บริษัทกรรทอง อพาร์ทเมนต์ (บางกะปิ) จำกัด

หน้า 35 ทั้งหมด 41 หน้า

ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง

ARCHITECT :
 ดินดี เสนาธรรม สดก.1856
 180 ซ.สาทรร่วม 128 ถ.สาทรร่วม
 วัฒนา กรุงเทพฯ

STRUCTURE ENGINEER :
 สมศักดิ์ วัฒนพัชร สดก.6944
 180 ซ.สาทรร่วม 128 ถ.สาทรร่วม
 วัฒนา กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEER :
 เอกชัย อัจฉริยะ สดก.2574
 สุพรรณ แขวงสีลาภ
 180 ซ.สาทรร่วม 128 ถ.สาทรร่วม
 วัฒนา กรุงเทพฯ

PLUMBING ENGINEER :
 อำนวย เรืองสุริยกิจ สดก.5210
 180 ซ.สาทรร่วม 128 ถ.สาทรร่วม
 วัฒนา กรุงเทพฯ

PROJECT NAME :

อาคารพักอาศัย 8 ชั้น

OWNER : บริษัท กลุ่มอสังหาริมทรัพย์ (มหาชน)
 จำกัด

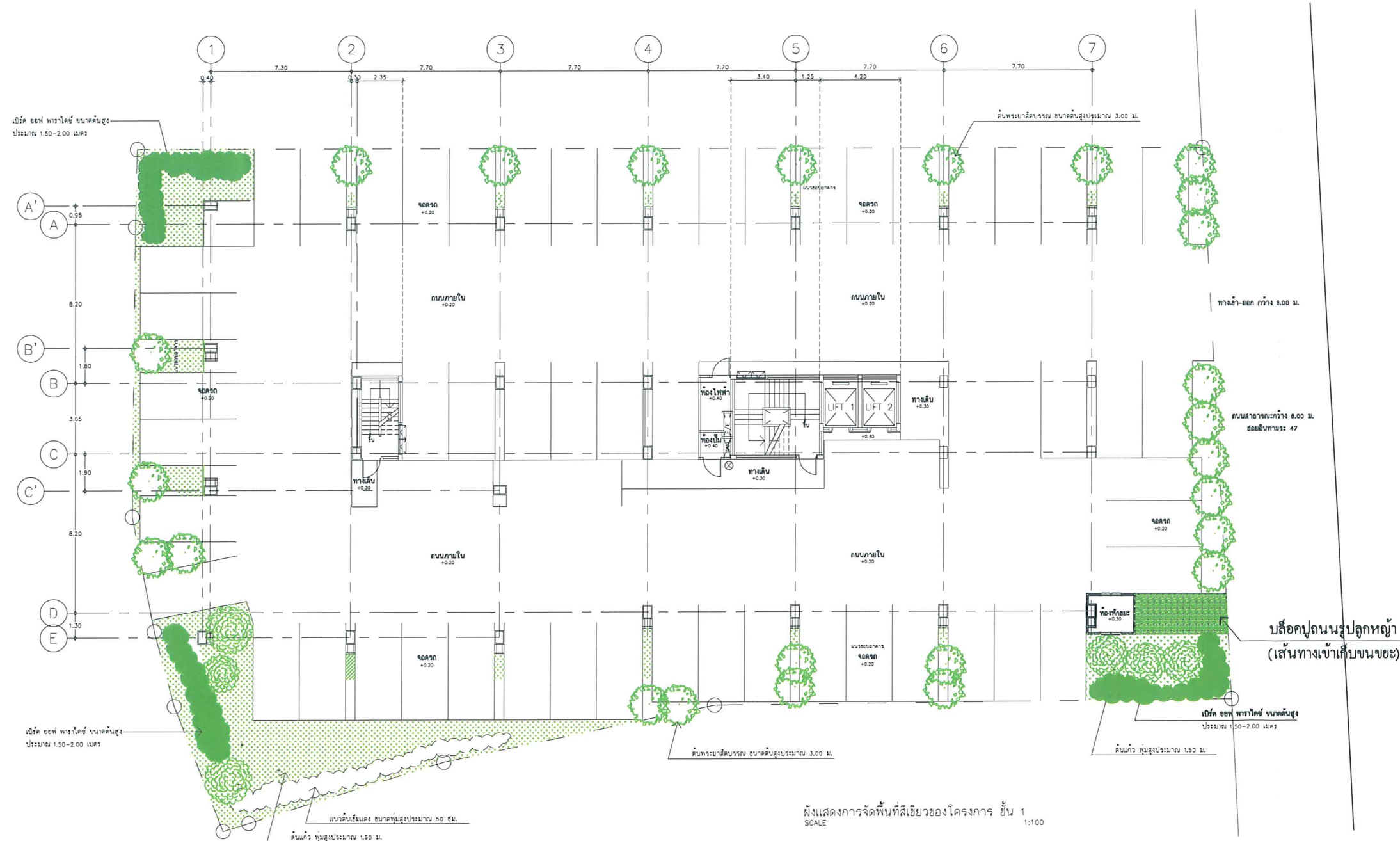
180 ซ.สาทรร่วม 128 ถ.สาทรร่วม
 วัฒนา กรุงเทพฯ

LOCATION : ซอยสุขุมวิท 47

เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

JOB NO. 2003-08

DRAWING TITLE



- แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการชั้น 1 209.17 ตร.ม.
- แสดงพื้นที่สีเขียวระหว่างชั้น 2-8 104.55 ตร.ม.
- แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นคาเฟ่ 23.50 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียว 337.22 ตร.ม. = 20.00 % ของพื้นที่โครงการ

-แบบสำหรับยื่นขออนุญาต

REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAW BY : ดินดี เสนาธรรม

CHECKED BY : ดินดี เสนาธรรม

DATE : 28/07/2546

TOTAL DRAWING NO.

AA-00

- CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND CONDITIONS
 AT THE FIELD AND REPORT ALL DISCREPANCIES TO ARCHITECT
 TO CORRECT BEFORE OF WORK
 - THE DIMENSIONS SHOWN ONLY, BE NOT SCALE.
 - ใช้เฉพาะสำหรับยื่นขออนุญาตยื่นเท่านั้น ไม่สามารถนำ
 ไปใช้ในการก่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติ
 - หมายเหตุ: 1. 1:100 2. 1:200 3. 1:500 4. 1:1000



ENVIRONMENTAL CONSULTANT

CMS. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.
 68/95-96 MOO.5, RAMA 2 ROAD,JOMTHONG
 BANGKOK 10150 THAILAND. TEL 4768995
 8770394-7 , 4765058 FAX :(02) 4767079

PROJECT TITLE

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดาแมนชั่น

DRAWING TITLE

รูปที่ 1 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ของอาคาร

DRAWING CODE

DRAW 04 : D:\CMS-2003\RTL-068\GREE-COMMENT-1

DATE

SCALE

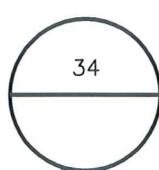
1 : 250

ที่มา : โครงการรัชดาแมนชั่น

หน้า.....36.....ทั้งหมด.....41.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

DRAWING NO.



ARCHITECT :
 สันติ เสนาธรรม สดก.1856
 180 ซ.สาทรเก่า 126 ถนนสาทร
 กรุงเทพมหานคร

STRUCTURE ENGINEER :
 สมศักดิ์ วัฒนพัชรกร สดก.6844
 180 ซ.สาทรเก่า 126 ถนนสาทร
 กรุงเทพมหานคร

ELECTRICAL ENGINEER :
 เอกชัย อารักษ์กิจ สดก.2574
 สุพรรณ นกแอร์วิลาศ
 180 ซ.สาทรเก่า 126 ถนนสาทร
 กรุงเทพมหานคร

SANITARY ENGINEER :
 อำนวย เรืองสุริยกิจ สดก.5210
 180 ซ.สาทรเก่า 126 ถนนสาทร
 กรุงเทพมหานคร

PROJECT NAME :

อาคารพักอาศัย 8 ชั้น

OWNER : บริษัท กรอบเขตพัฒนาศรี (บางกอก)
 จำกัด
 180 ซ.สาทรเก่า 126 ถนนสาทร
 กรุงเทพมหานคร

LOCATION : ซ.สุขุมวิท 47
 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

JOB NO. 2003-08

DRAWING TITLE

REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWN BY : สันติ เสนาธรรม

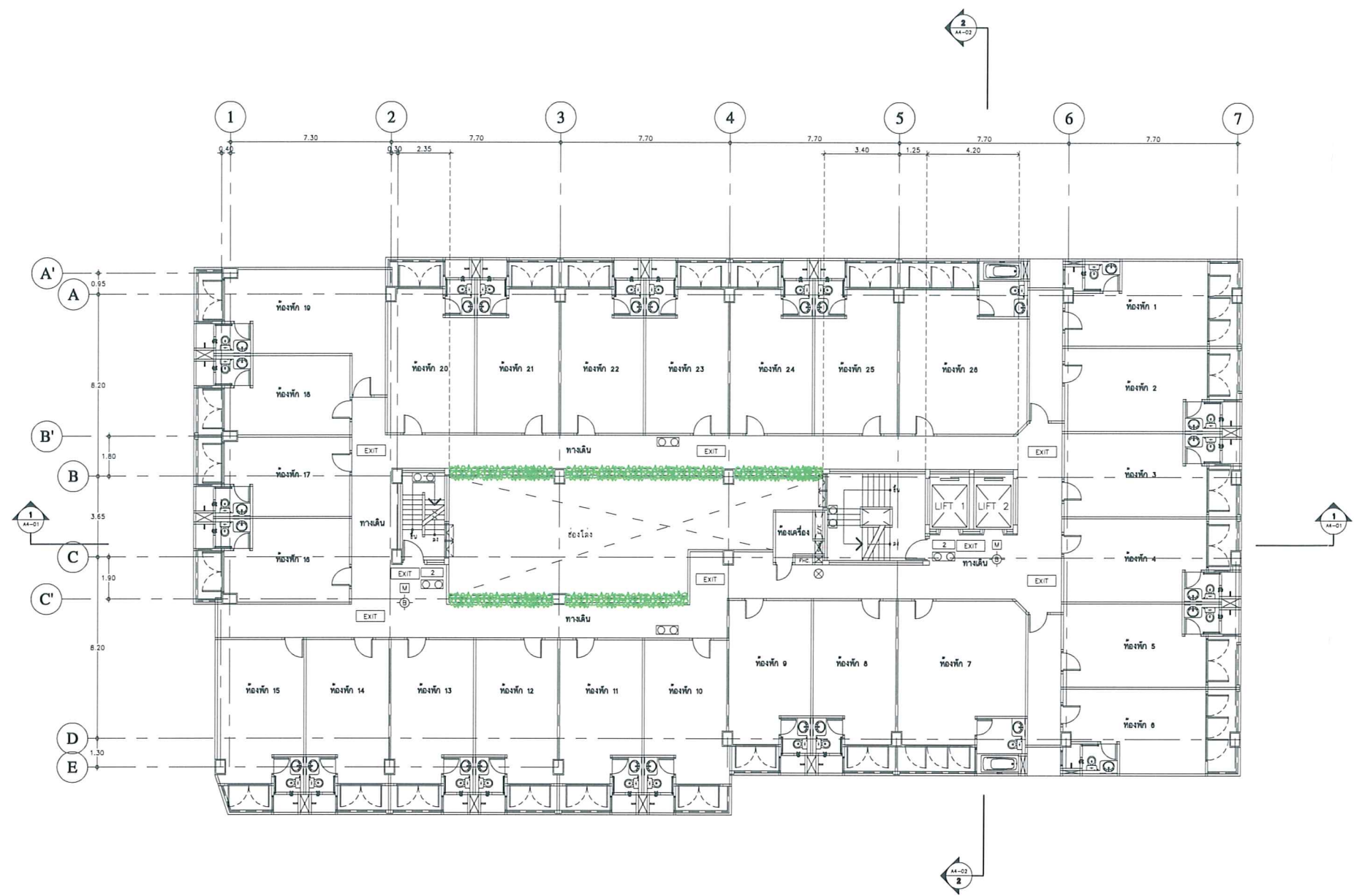
CHECKED BY : สันติ เสนาธรรม

DATE : 28/07/2546

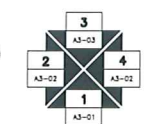
TOTAL DRAWING NO.

AA-00

หมายเหตุ: ผู้ออกแบบ ขอสงวนสิทธิ์ในโครงการนี้
 1. ในกรณีที่ผู้ออกแบบได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง
 2. ผู้ออกแบบ ขอสงวนสิทธิ์ในโครงการนี้
 3. ผู้ออกแบบ ขอสงวนสิทธิ์ในโครงการนี้



ผังพื้นที่ 2-8
 SCALE 1:100



-แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการชั้น 1 209.17 ตร.ม.
 -แสดงพื้นที่สีเขียวระหว่างชั้น 2-8 104.55 ตร.ม.
 -แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นดาดฟ้า 23.50 ตร.ม.

-แบบสำหรับยื่นขออนุญาต

รวมพื้นที่สีเขียว 337.22 ตร.ม. = 20.00 % ของพื้นที่โครงการ



ENVIRONMENTAL CONSULTANT

CMS. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.
 68/95-96 MOO.5, RAMA 2 ROAD,JOMTHONG
 BANGKOK 10150 THAILAND. TEL. 4766995
 8770394-7 , 4765058 FAX :(02) 4767079

PROJECT TITLE

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดาแมนชั่น

DRAWING TITLE

รูปที่ 2 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการชั้น 2-8

DRAWING CODE

DRAW 04 : D\CMS-2003\RTL-068\GREE-COMMENT 2-8 (OUNG)

DATE

SCALE

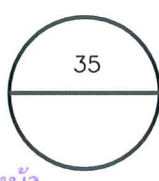
1 : 250

ที่มา : โครงการรัชดาแมนชั่น

หน้า 37 ทั้งหมด 41 หน้า

หน้า 37 ทั้งหมด 41 หน้า

DRAWING NO.



36

ARCHITECT :
 ดินดี เสนาธรรม 2574
 180 ซ.ลาดพร้าว 126 ถ.ลาดพร้าว
 รังสิตจันทน์ กรุงเทพฯ

STRUCTURE ENGINEER :
 ดินดี เสนาธรรม 2574
 180 ซ.ลาดพร้าว 126 ถ.ลาดพร้าว
 รังสิตจันทน์ กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEER :
 ดินดี เสนาธรรม 2574
 180 ซ.ลาดพร้าว 126 ถ.ลาดพร้าว
 รังสิตจันทน์ กรุงเทพฯ

PLUMBING ENGINEER :
 ดินดี เสนาธรรม 2574
 180 ซ.ลาดพร้าว 126 ถ.ลาดพร้าว
 รังสิตจันทน์ กรุงเทพฯ

PROJECT NAME :

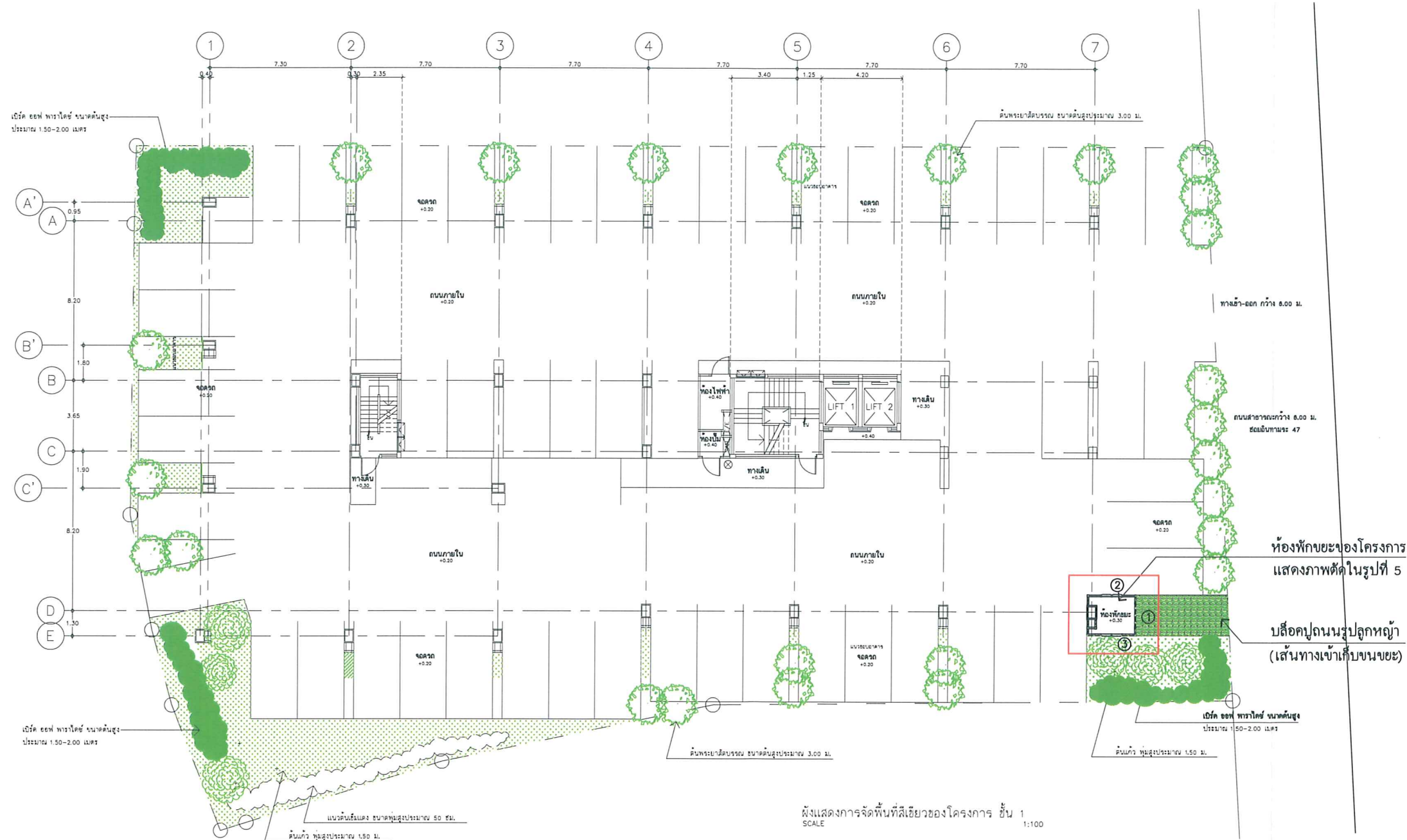
อาคารพักอาศัย 8 ชั้น

OWNER : บริษัท ก่อสร้างและพัฒนา (มหาชน)
 47/1
 180 ซ.ลาดพร้าว 126 ถ.ลาดพร้าว
 รังสิตจันทน์ กรุงเทพฯ

LOCATION : ซ.ลาดพร้าว 47
 รังสิตจันทน์ กรุงเทพฯ

JOB NO. 2003-08

DRAWING TITLE



- แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการชั้น 1 209.17 ตร.ม.
 - แสดงพื้นที่สีเขียวระหว่างชั้น 2-8 104.55 ตร.ม.
 - แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นดาดฟ้า 23.50 ตร.ม.
- รวมพื้นที่สีเขียว 337.22 ตร.ม. = 20.00 % ของพื้นที่โครงการ

-แบบสำหรับยื่นขออนุญาต

REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE

DESIGN BY : ดินดี เสนาธรรม

CHECKED BY : ดินดี เสนาธรรม

DATE : 28/07/2546

TOTAL DRAWING NO.

AA-00

CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND CONDITIONS OF THE FIELD AND REPORT ALL DISCREPANCIES TO ARCHITECT TO CORRECT BEFORE START OF WORK.
 USE PLUMMET DIMENSIONS ONLY, 30 MM SCALE.
 ใช้สายวัดตรวจสอบขนาดพื้นที่และสภาพพื้นที่ก่อนเริ่มงาน
 ใช้สายวัดตรวจสอบขนาดพื้นที่และสภาพพื้นที่ก่อนเริ่มงาน
 ใช้สายวัดตรวจสอบขนาดพื้นที่และสภาพพื้นที่ก่อนเริ่มงาน

CMS

ENVIRONMENTAL CONSULTANT

CMS. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.
 68/95-96 MOO.5, RAMA 2 ROAD,JOMTHONG
 BANGKOK 10150 THAILAND. TEL. 4766995
 8770394-7 , 4765058 FAX :(02) 4767079

PROJECT TITLE

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดาแมนชั่น

DRAWING TITLE

รูปที่ 4 แสดงตำแหน่งห้องพักรับรองบริเวณชั้น 1 ของอาคาร

DRAWING CODE

DRAW 04 : D\CMS-2003\RTL-068\GREE-COMMENT-1-2

DATE

SCALE

1 : 250

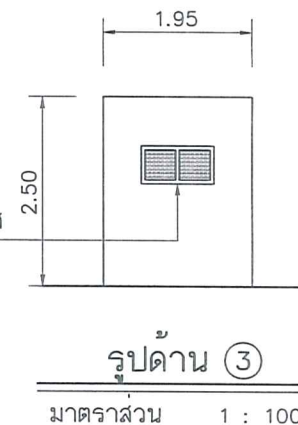
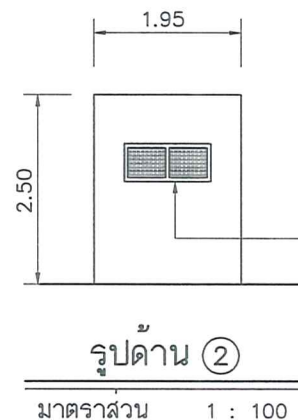
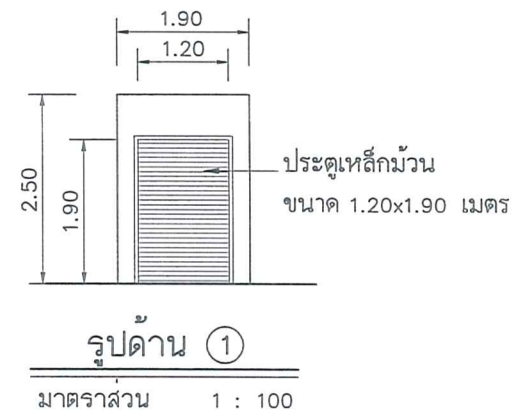
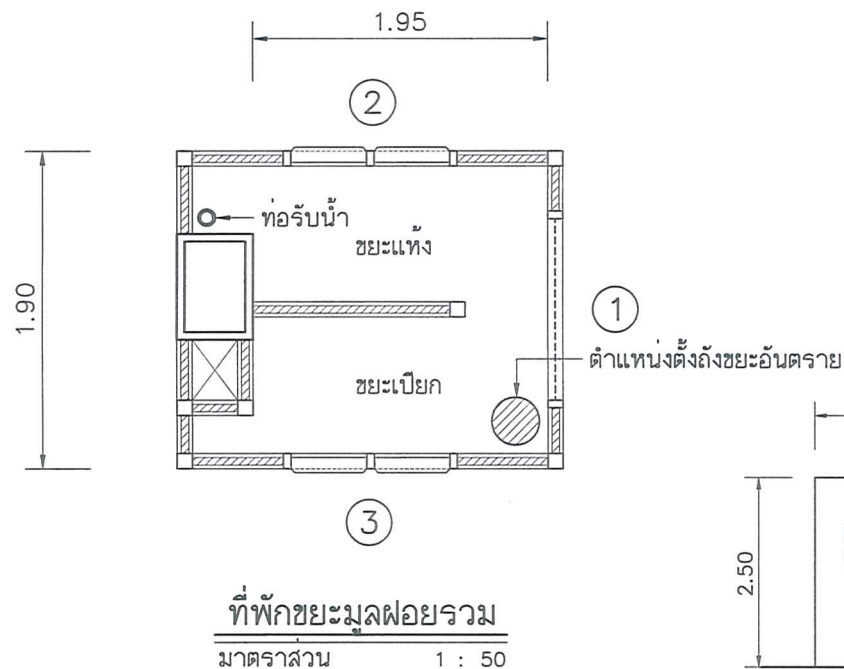
ที่มา : โครงการรัชดาแมนชั่น

DRAWING NO.

37

หน้า 39 ทั้งหมด 41 หน้า

ลงชื่อ... ผู้รับรอง



หน้า 40 ทั้งหมด 41 หน้า

มือ 0: ผู้รับ

CMS

ENVIRONMENTAL CONSULTANT

DRAW 04/D: CMS-2003/RTL-068/ROAD-4

PROJECT TITLE

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรัชดาแมนชั่น

DRAWING TITLE

รูปที่ 5 ภาพตัดห้องพักขยะ

