

เงื่อนไขที่โครงการโนเบิล ออรา คอนโด ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล ออรา คอนโด ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ซอยทองหล่อ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 3-0-96.9 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 3285 ประกอบด้วยอาคารสูง 21 ชั้น (74.25 เมตร) จำนวนห้องพัก 208 ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล ออรา คอนโด ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเช่น คุณภาพและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบ ประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายน้ำ เป็นต้น พร้อมบันทึกและส่งผลการตรวจสอบทุกครั้งมายัง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการตามมาตรฐานที่กำหนดและถูกต้องตามหลักวิชาการ
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง ได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....39.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนเบิล ออรา คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้างโครงการ 1. สภาพภูมิประเทศ	- ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการ มิได้ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศเดิมแต่อย่างใด เป็นเพียงการปรับระดับพื้นที่เพียงเล็กน้อยเพื่อการก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งในขณะดำเนินการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดความไม่สะดวกเรียบร้อยของพื้นที่จากการกองเก็บวัสดุ การขนส่งวัสดุก่อสร้างและเศษวัสดุเหลือทิ้งจากการก่อสร้างได้	- ดำเนินการควบคุมภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่มีระเบียบและสะอาด วัสดุก่อสร้างที่เป็นวัสดุที่เอามาใช้ชั่วคราว มีการจัดวางให้อยู่เป็นหมวดหมู่ ส่วนเศษดิน หิน และวัสดุก่อสร้างจะจัดให้มีภาชนะเก็บรวบรวมในลักษณะถังฟุ้งกับรถบรรทุก ซึ่งสามารถถอดและวางรองรับเศษวัสดุ จนมีปริมาณพอสมควรจึงเคลื่อนย้ายออกจากพื้นที่ หรืออาจจัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุดังกล่าวไว้และทำการกำจัดออกเมื่อมีปริมาณมากพอสมควร ในตลอดระยะเวลาที่ทำการก่อสร้าง - เมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ และเศษวัสดุจากการก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้เรียบร้อยโดยเร็ว - ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหิน และดิน จากการขนส่งบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง โดยรอบให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย	-	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/ ผู้รับเหมา บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ฯ/ ผู้รับเหมา บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ฯ/ ผู้รับเหมา
2. ดิน	การดำเนินการก่อสร้างโครงการจะต้องมีการปรับสภาพพื้นที่เดิมให้มีสภาพเป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งกระบวนการก่อสร้าง เช่น การเจาะเสาเข็ม การบดอัดดิน จะทำให้เกิดการสูญเสียหน้า	- หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้หมด โดยเฉพาะเศษอิฐ เศษหิน ในบริเวณพื้นที่ที่ต้องการเพาะปลูก เพื่อให้ดินมีสภาพที่เหมาะสมต่อการเพาะปลูก		บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/ ผู้รับเหมา

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนเบิล ออรา คอนโด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ดิน ความสามารถในการผลิตของดินลดลง โครงสร้างและคุณสมบัติทางฟิสิกส์ของดินเปลี่ยนแปลงไป	- เพื่อเป็นการฟื้นฟูสภาพดินภายหลังการก่อสร้างให้เหมาะสมกับการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบโครงการ ต้องมีการเติมแร่ธาตุและสารอาหารให้กับดินในบริเวณดังกล่าว		บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ฯ/ผู้รับเหมา
3. คุณภาพอากาศและเสียง	กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ เช่น การเตรียมพื้นที่ การขุดเจาะ การปรับระดับและบดอัดดิน จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองในบรรยากาศ และเสียงรบกวนต่อชุมชนโดยรอบ นอกจากนี้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างจะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศหลายชนิด เช่น CO, NO _x , SO _x และฝุ่นละออง เป็นต้น แต่มลพิษที่เกิดขึ้นไม่อยู่ในระดับที่ก่อให้เกิดผลกระทบ	- กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างให้สั้นที่สุด และระยะเวลาการทำงานในแต่ละวันควรอยู่ในช่วง 7.00 น. ถึง 18.00 น. และควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงวันหยุด - หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนสูง เช่น การขุดดินและเจาะเสาเข็ม ทำงานพร้อมกัน - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างในพื้นที่โครงการจะต้องมีอุปกรณ์ลดเสียง เช่น Muffler หรือ enclosure - จัดทำป้ายประกาศติดในที่ที่เห็นชัดบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ ภายในระบุโครงการ ผู้รับเหมา วิศวกรควบคุม ที่อยู่และเบอร์โทรศัพท์ ในกรณีเกิดการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ - ติดตั้งกำแพงกันเสียงที่มีความสูงเหมาะสมโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเสียงรบกวนจากชุมชนโดยรอบ	- ในช่วงงานเตรียมพื้นที่ก่อสร้างและงานเสาเข็มควรมีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงพื้นฐาน(L₉₀)ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยมี ความถี่ในการตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน - ในช่วงงานโครงสร้างสถาปัตยกรรม และงานติดตั้งสาธารณูปโภค ควรมีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และระดับเสียงพื้นฐานในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยทำการตรวจวัด 2 เดือน/ครั้ง	มาตรการป้องกันและแก้ไข และ มาตรการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) /ผู้รับเหมา บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ฯ/ผู้รับเหมา
4. แหล่งน้ำผิวดิน	ในระยะก่อสร้างจะมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดน้ำเสียได้แก่ น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการ	- โครงการต้องดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียม ห้องน้ำ-ห้องส้วมอย่างน้อย 6 ห้อง พร้อมทั้งเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 100 คน จำนวน 2 ชุด หรือ	-	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ฯ/ผู้รับเหมา

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนเบิล ออรา คอนโด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ก่อสร้าง และการชะพาตะกอนดิน ซึ่งจะระบายลงสู่ที่ระบายน้ำของ กรุงเทพมหานคร	เทียบเท่าเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำ- ห้องส้วม - จัดทำคูระบายน้ำกว้าง 1 เมตร ลึก 0.5 เมตร โดย รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้าง และน้ำชะล้างหน้าดิน และจัดทำบ่อดักตะกอนขนาด 3x3 เมตร ลึก 1.5 เมตร ในบริเวณที่จะระบายน้ำ ออกจากโครงการ - หมั่นตรวจสอบการทำงานของถังเกรอะ-กรองไร้ อากาศอย่างสม่ำเสมอและติดต่อสำนักงานเขต วัฒนามาสูบตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม		บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ฯ/ ผู้รับเหมา บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ฯ/ ผู้รับเหมา
5. การคมนาคมขนส่ง	ในช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมี ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ประมาณ 60-70 PCU/วัน เมื่อ เปรียบเทียบกับปริมาณการจราจรเดิม ในพื้นที่ เนื่องจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง การเดินทางของเจ้าหน้าที่ และการขนส่งวัสดุขนาดใหญ่ เช่น Backhoe, Tractor, Crane เป็นต้น และการขนส่งดังกล่าวมิได้เกิดขึ้น พร้อมกันในคราวเดียว จึงไม่ทำให้	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ จะต้องดำเนินการนอก เวลาเร่งด่วนทั้งหมดและการขนส่งขนาดใหญ่หรือ อุปกรณ์เครื่องจักรขนาดใหญ่ เช่น Mobile Tower Crane, Back Hoe, Grader เป็นต้น จะต้องประสาน งานกับตำรวจจราจรท้องที่เพื่อขอความอนุเคราะห์ การอำนวยความสะดวกในการขนส่งและป้องกัน อุบัติเหตุ - จำกัดความเร็วของรถที่ใช้ในการขนส่งไม่ให้เกิน 60 กม./ชม. ในทุกเส้นทางและกำชับพนักงานขับรถให้ ระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎจราจรโดยเคร่งครัด		บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ฯ/ ผู้รับเหมา บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ฯ/ ผู้รับเหมา

๖

หน้า.....4.....ทั้งหมด.....39.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนเบล ออรา คอนโด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ระดับการให้บริการของถนนในบริเวณ พื้นที่โครงการเปลี่ยนไป	- การขนส่งทุกครั้งต้องตรวจสอบการบรรทุกให้แน่ใจ ในความปลอดภัยเพื่อมิให้เกิดการร่วงหล่นของเศษ วัสดุซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุกับยานอื่นๆ ได้ - บริเวณประตูเข้า-ออกโครงการต้องจัดให้มียาม รักษาการณั้ประจำอยู่ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยความสะดวก จราจรให้กับรถเข้า-ออก ทั้งนี้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุให้ กับรถทางตรงบนซอยทองหล่อ และคอยปล่อยรถใน จังหวะที่รถบนซอยทองหล่อว่าง - บริเวณประตูเข้า-ออกให้ติดตั้งไฟแสงสว่างและป้าย เตือนระบุเป็นพื้นที่ก่อสร้างที่มีรถเข้า-ออกเพื่อให้ผู้คน ที่สัญจรไปมาสังเกตเห็นและระมัดระวังเมื่อผ่าน บริเวณนี้		บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์/ ผู้รับเหมา บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์/ ผู้รับเหมา
6. การกำจัดขยะมูลฝอย	กิจกรรมการก่อสร้าง ก่อให้เกิดขยะ มูลฝอย เช่น เศษวัสดุ เศษไม้ เศษเหล็ก เป็นต้น ซึ่งมูลฝอยดังกล่าว มีทั้งส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ ประโยชน์ได้ โดยจะมีปริมาณมูลฝอย เกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 200 กิโลกรัม/ วัน หรือ 600 ลิตร/วัน	- ควบคุมมิให้มีการเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่ปฏิบัติงาน - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งร่วมกับถังรองรับขยะ ของชุมชน - ผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องจัดเตรียมถังขยะขนาด บรรจุ 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 3 ถัง จัดวาง ไว้ใกล้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและถูกจัดเก็บโดย รถเก็บขยะของสำนักงานเขตวัฒนา ส่วนขยะประเภท เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เหล็ก อิฐ ฯลฯ จะต้อง นำมากองไว้เป็นสัดส่วน ซึ่งขยะบางส่วนสามารถนำ กลับมาใช้ประโยชน์ได้ ส่วนที่เหลือบางส่วนผู้รับเหมา		บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/ ผู้รับเหมา บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์/ ผู้รับเหมา

หน้า.....5.....ทั้งหมด.....39.....หน้า
ลงชื่อ.....*ฐิ 0:*.....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนเบล ออรา คอนโด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		อาจนำไปถมพื้นที่เป็นหลุมเป็นบ่อที่เกิดจากการ ก่อสร้าง		
7. เศรษฐกิจสังคม	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ เช่น การขนย้ายวัสดุ การตอกเสาเข็ม การ ก่อสร้างฐานราก ก่อให้เกิดเสียงดัง ความสั่นสะเทือนและฝุ่นละออง ปัญหาการจราจร และมลพิษต่างๆ ต่อชุมชนโดยรอบ อาจสร้างความ เดือดร้อนรำคาญให้แก่ประชาชนที่ อาศัยอยู่โดยรอบได้ แต่อย่างไรก็ตาม ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีการว่า จ้างคนงานท้องถิ่นประมาณ 50 คน จึงช่วยให้เกิดการสร้างงานและ กระจายรายได้สู่ชุมชน	- บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ โดยการติดป้ายบริเวณด้านหน้าโครงการให้ประชาชน ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการรับทราบถึงความก้าวหน้าของ การก่อสร้างและลักษณะโครงการเป็นระยะๆ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดตั้งศูนย์รับความเห็นและข้อร้องเรียนจาก ประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยติดประกาศให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้าง และบริเวณใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยต้องระบุสถานที่และชื่อบุคคลที่จะรับข้อร้องเรียน และเมื่อได้รับข้อร้องเรียนจะต้องรีบหาทางแก้ไขและ ดำเนินการโดยเร็ว - หมั่นเฝ้าระวังดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อ ความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการ พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ของเขตวัฒนา ในการช่วยควบคุมแก้ปัญหาสังคม - การขนส่งอุปกรณ์ต่างๆ ในระยะก่อสร้าง โดยเฉพาะ อิฐ หิน ปูน ทราย ต้องมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกัน วัสดุร่วงหล่น และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง		บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ฯ/ ผู้รับเหมา บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ฯ/ ผู้รับเหมา บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ฯ/ ผู้รับเหมา บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ฯ/ ผู้รับเหมา

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนเบล ออรา คอนโด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		รวมทั้งหลีกเลี่ยงการขนส่งในชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้สัญจรไปมา - ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโดยเฉพาะเรื่อง เสียง ฝุ่นละออง การคมนาคมขนส่ง อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบเหล่านี้ก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง		บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์/ ผู้รับเหมา
8. สาธารณสุข	การเพิ่มขึ้นของแรงงานประมาณ 200 คน ในช่วงการก่อสร้าง ย่อมทำให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการก่อสร้าง รวมถึงปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของแรงงาน และอาจมีผลกระทบต่อการบริการประชาชนของสถานพยาบาลในท้องถิ่น เนื่องจากคนงานต้องรับการรักษาพยาบาลจากสถานบริการสาธารณสุขในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	- พิจารณาคัดเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วยประกอบในการคัดเลือกเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค - จัดหาห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลซึ่งมีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ในบริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีการเก็บรวบรวมขยะในบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งมีสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นที่อาจจะเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และกำจัดขยะอย่างถูกวิธี - ผู้รับเหมาจะจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถพยาบาลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งจะทำให้อัตราการพึ่งพาสถานพยาบาลในบริเวณโครงการลดลงในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ		บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์/ ผู้รับเหมา บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์/ ผู้รับเหมา บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์/ ผู้รับเหมา บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์/ ผู้รับเหมา

หน้า.....7.....ทั้งหมด.....39.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนเบิล ออรา คอนโด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในระหว่างการก่อสร้างสภาพแวดล้อม จากการทำงาน เช่น ฝุ่นละออง เสี่ยง รบกวนอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สุขภาพอนามัยของคนงาน นอกจากนี้ ในขณะที่ก่อสร้างคนงานอาจได้รับ อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร เครื่องมือ หรืออุปกรณ์ต่างๆ ได้	- ติดป้ายขนาดกว้างยาวไม่น้อยกว่า 0.50 และ 1.00 เมตร ในบริเวณก่อสร้าง และมองเห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ โดยแสดงข้อความอย่างน้อย ดังนี้ คือชนิดอาคาร จำนวนอาคาร การใช้ประโยชน์อาคาร ใบอนุญาตก่อสร้าง วันที่สร้างเสร็จ ชื่อผู้ดำเนินการ ผู้ควบคุมงาน - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2.0-3.0 เมตร และป้ายเตือนอันตรายต่อบุคคลภายนอก ปิดกั้นตามแนวเขตก่อสร้างโดยรอบ ห้ามบุคคลภายนอกเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง รวมทั้งมีสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นที่อาจจะเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลภายนอก เมื่อสร้างอาคารแล้วเสร็จต้องรื้อถอนรั้วชั่วคราว และสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นนั้นทันที - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องใช้ หรือวิธีการก่อสร้างที่ใช้ดำเนินการอยู่อย่างสม่ำเสมอ หากมีเหตุอันอาจก่อให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลใดๆ ผู้ดำเนินการจะต้องจัดการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องมือ เครื่องใช้ หรือวิธีการให้อยู่ในสถานที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยก่อนดำเนินการต่อไป		บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ฯ/ ผู้รับเหมา บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ฯ/ ผู้รับเหมา บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ฯ/ ผู้รับเหมา

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนเบิล ออรา คอนโด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		- ผู้รับเหมาจะต้องจัดมาตรการความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านโดยเคร่งครัด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านเป็นประจำประจำโดยบันทึกการตรวจสอบ และลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือนเก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ควบคุมงานหรือพนักงานท้องถิ่นตรวจดูได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - ผู้รับเหมาจะต้องจัดมาตรการความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับลิฟต์ชั่วคราว บันจั้น ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยลิฟต์และวัสดุชั่วคราวโดยเคร่งครัด เมื่อหยุดการใช้บันจั้นหรือลิฟต์ชนของประจำวัน ผู้ดำเนินการจะต้องจัดให้มีการป้องกันมิให้บันจั้น หรือลิฟต์เลื่อนล้มหรือหมุน อันอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลใด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลด้านความปลอดภัยขณะก่อสร้าง		บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ฯ/ ผู้รับเหมา บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ฯ/ ผู้รับเหมา บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ฯ/ ผู้รับเหมา

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนเบิล ออรา คอนโด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		- ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องสร้างนั่งร้านเหล็กและปิดภายนอกด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารและตลอดความสูงอาคารที่กำลังทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันเสียงฝุ่นละอองและเศษวัสดุที่อาจจะตกลงมาก่อให้เกิดความเสียหายหรือรบกวนบริเวณข้างเคียง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างควรจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล อาทิ ปลั๊กอุดหู แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือ รองเท้ากันกระแทก ฯลฯ ให้เหมาะสมกับประเภทของงาน อาทิ งานขุดเจาะ งานเชื่อมงานรื้อถอน และขุดตักดิน เป็นต้น ไว้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีจำนวนพอเพียง เพื่อลดผลกระทบจากการทำงานต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง - ในกรณีที่คนงานได้รับอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยในขณะปฏิบัติงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างควรนำผู้ป่วยไปทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน โดยจัดให้มีเวชภัณฑ์ปฐมพยาบาลต่าง ๆ เช่น สำลี ผ้าพันแผล ยาฆ่าเชื้อ ยาแก้ปวด แก้ไข เป็นต้น ไว้คอยบริการคนงาน		บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ฯ/ ผู้รับเหมา บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ฯ/ ผู้รับเหมา บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ฯ/ ผู้รับเหมา

6

หน้า.....10.....ทั้งหมด.....39.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนเบิล ออรา คอนโด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ 1. แหล่งน้ำผิวดิน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ 441.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบจานหมุนชีวภาพ (RBC) และน้ำเสียจากพื้นที่ส่วนกลาง 1.8 ลบ.ม./วัน จะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูปไฟเบอร์กลาสชนิดเติมอากาศ เพื่อให้ น้ำเสียมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์น้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำของททบ. บริเวณซอยทองหล่อ ซึ่งจะระบายน้ำลงสู่คลองแสนแสบต่อไป โดยคลองแสนแสบมีการใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมขนส่ง และการระบายน้ำเป็นหลัก	- ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการจะต้องทำการเชื่อมต่อระบายน้ำของโครงการเข้ากับท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครบริเวณซอยทองหล่อ - โครงการจะต้องควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียใด ๆ ที่มีคุณภาพไม่ได้มาตรฐานออกสู่นอกบริเวณพื้นที่โครงการ	-	- บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หน้า.....11.....ทั้งหมด.....39.....หน้า
ลงชื่อ.....*ศิริ อ.*.....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนเบิล ออรา คอนโด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2. การคมนาคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะ มีปริมาณการจราจรเกิดขึ้นเนื่องจาก โครงการสูงสุดประมาณ 95 PCU/hr และเมื่อคิดรวมกับปริมาณการจราจร ที่เกิดขึ้นเนื่องจากกลุ่มอาคารพาณิชย์ ด้านหน้าโครงการจะมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 190 PCU/hr โดยจะมากที่สุด ในช่วงเย็น-ค่ำ แต่โดยภาพรวมระดับ การให้บริการยังคงอยู่ในระดับเดิม ทุกเส้นทาง (LOC อยู่ในระดับ A-C)	- สำหรับรถที่จะเข้าโครงการ จุติรับบัตรเข้า-ออกจะ ต้องจัดให้อยู่ลึกเข้ามาในโครงการอย่างน้อย 25 เมตร เพื่อป้องกันมิให้เกิดการรบกวนจราจรจนยาวไปกีด ขวางการจราจรบนซอยทองหล่อได้ - สำหรับรถที่จะออกจากโครงการ ต้องจัดให้มียาม รักษาการณคอยควบคุมการปล่อยรถในช่วงเร่งด่วน โดยปล่อยตามจังหวะกระแสจราจรบนซอยทองหล่อ - ในช่วงเร่งด่วนต้องจัดให้มียามฯ อีก 1 คน คอย ห้ามรถที่จอดติดต่อเนื่องจากแยกซอยเจริญสุขไม่ให้ ขวางผิวจราจรตรงช่องทางเข้าออกเพื่อให้รถที่มาจาก ถนนสุขุมวิท ที่ต้องการเลี้ยวขวาเข้าโครงการและรถที่ เลี้ยวขวาออกจากโครงการเพื่อไปถนนเพชรบุรีผ่านได้ อย่างสะดวก ทั้งนี้ต้องเกิดกรณีติดขัดดังกล่าวเท่านั้น ส่วนกรณีอื่นๆ ห้ามกั้นรถทางตรงเด็ดขาดและให้ ปล่อยตามจังหวะกระแสจราจร	-	- บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
3. ระบบระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการเพื่อเป็น อาคารชุดพักอาศัยนั้น ทำให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จากเดิมซึ่ง เป็นพื้นดินมาเป็นสิ่งปลูกสร้างทำให้ ความสามารถในการรับน้ำฝนของ พื้นที่ลดลง กล่าวคือ ทำให้อัตราการ ไหลนองของพื้นที่เพิ่มขึ้นจากเดิม ดังนั้น โครงการต้องทำการเก็บกักน้ำ	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 648 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ เมื่อมีโครงการไม่ให้ เกินจากอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการคือ 0.0454 ลบ.ม./วินาที - ท่อย่อยสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยติดตั้งเครื่อง สูบน้ำอัตโนมัติที่มีอัตราสูบ 50 ลบ.ม/ชม. หรือ 0.0139 ลบ.ม/วินาที ความดัน 6 เมตร 2.2 กิโลวัตต์ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่องและสำรอง 1	-	- บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนเบิล ออรา คอนโด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ฝนส่วนเกินไว้เพื่อรักษาอัตราการ ระบายน้ำเมื่อมีโครงการไม่ให้เป็น แปลงจากเดิมก่อนมีโครงการ	เครื่อง) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อ - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อหน้าเป็นประจำ หากพบว่ามีมากให้ทำการขุดลอก หรืออย่างน้อยควร ขุดลอกประมาณปีละครั้ง - ทำความสะอาดระบบระบายน้ำภายในโครงการ เป็นประจำ - เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ ซึ่งจะ ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำไม่ทันและน้ำท่วมขังจะ ต้องกวาดชั้นให้พนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดขยะ เช่น ถูพลาสติก เศษใบไม้หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่อาจ จะลงไปอุดตันทำให้การระบายน้ำไม่มี ประสิทธิภาพ - พยายามดูแลพื้นที่ปลูกต้นไม้หรือจัดสวนให้มีพืช ปกคลุมผิวดินอยู่เสมอเพื่อช่วยเพิ่มอัตราการซึมน้ำของ พื้นดินและเป็นการป้องกันการชะล้างหน้าดินอีกด้วย - ให้ความร่วมมือกับสำนักงานเขตวัฒนาหรือ กรุงเทพมหานครในการขุดลอก ทำความสะอาดท่อ ระบายน้ำของกรุงเทพมหานครบริเวณที่ผ่านพื้นที่ โครงการ		- บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ฯ - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หน้า.....13.....ทั้งหมด.....39.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนเบิล ออรา คอนโด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมช่วงการดำเนินโครงการทั้งหมดมีปริมาณ 443.7 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ 1) น้ำเสียจากพื้นที่ส่วนกลาง มีปริมาณ 1.8 ลบ.ม./วัน ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังไฟเบอร์กลาสชนิดเติมอากาศ ที่มีปริมาตรการบำบัด 2.5 ลบ.ม./วัน 2) น้ำเสียจากส่วนที่พักอาศัยน้ำเสียจากส้วมและห้องน้ำมีปริมาณ 441.9 ลบ.ม./วัน ใช้ระบบบำบัดแบบจานหมุนชีวภาพ (RBC) จำนวน 2 ชุด รับน้ำเสียได้ 470 ลบ.ม./วัน ระบบประกอบด้วย บ่อแยกตะกอนข้างต้น ชุดควบคุมอัตราการไหล ถึงปฏิกรณ์แบบจานหมุน ถึงตกตะกอนแบบมีแผ่นเอียงช่วยตกตะกอน และบ่อเก็บตะกอน ซึ่งระบบมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 ทำให้ บีโอดีในน้ำเสียเหลือไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการต้องจัดหาพนักงานที่มีความรู้ความชำนาญเป็นผู้ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ประจำตลอดเวลา - โครงการจะต้องบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการแบบ RBC และถังไฟเบอร์กลาสชนิดเติมอากาศ แล้วระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำท่ว. ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ - โครงการจะต้องสูบน้ำจากตะกอนในบ่อแยกตะกอนข้างต้นเมื่อปริมาณกากตะกอนมีระดับสูงหรืออย่างน้อยปีละครั้ง - โครงการจะต้องสูบน้ำจากตะกอนในบ่อแยกตะกอนข้างต้นเมื่อปริมาณกากตะกอนมีระดับสูงหรืออย่างน้อยปีละครั้ง - ในการควบคุมการทำงานและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องมีแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ เครื่องจักรเป็นประจำอยู่เสมอ โดยเฉพาะในส่วนของอุปกรณ์ที่อาจเกิดจากการชำรุดได้ง่าย เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และจัดหาชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งไว้เพื่อป้องกันมิให้เกิดการขัดข้องจนไม่สามารถทำงานได้	ควรมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด (บ่อแยกตะกอนข้างต้น) 1 จุด และจุดระบายน้ำออกจากระบบ 1 จุด มีความถี่ของการตรวจวัด 3 เดือน/ครั้ง โดยที่ 1) น้ำก่อนการบำบัด มีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - บีโอดี - สารแขวนลอย - ความเป็นกรด-ด่าง 2) น้ำที่ออกจากระบบบำบัด มีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - บีโอดี - สารแขวนลอย - ตะกอนหนัก - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ความเป็นกรด-ด่าง - ชัลไฟด์ - ไขมันและน้ำมัน - ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนเบิล ออรา คอนโด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	มีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	ผู้ควบคุมระบบบำบัดจะต้องจัดวางโปรแกรมบำรุงรักษาเครื่องจักรดังนี้ 1) วางระบบการจัดเก็บข้อมูล เช่น บันทึกการซ่อม 2) การดูแลอุปกรณ์ต่าง ๆ จะต้องรักษาให้สะอาด ไม่ขาดการหล่อลื่นจนเกิดการฝืดเคือง ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้าต้องไม่ให้เปียกชื้น 3) ในการใช้งานอุปกรณ์ของระบบ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ จะต้องมีการบำรุงรักษา และปฏิบัติตามขั้นตอนต่าง ๆ ของบริษัทผู้ผลิต และหากมีปัญหาจะต้องแจ้งทางผู้ผลิตหรือจัดให้มีช่างมาตรวจสอบแก้ไข - ทำการกำจัดตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจ้างรถสูบล้างปฏิภณของกรุงเทพมหานคร (สำนักงานเขตวัฒนา) มาสูบล้างจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินเป็นประจำ 28 วัน หรือ 4 สัปดาห์ - โครงการจะต้องติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ พร้อมจัดทำรายงานบันทึกผลและสภาพปัญหา การปรับปรุงและการซ่อมแซมอย่างสม่ำเสมอ		- บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หน้า 15 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนเบิล ออรา คอนโด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		- โครงการจะต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามที่ยื่นแบบไว้อยู่เสมอ โดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดแล้วมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ทั้งนี้หากระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำลงหรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที เพื่อให้ได้ผลในการควบคุมดูแลโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม		- บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษใช้เพื่อเป็นที่พักอาศัย จึงได้จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ตามกฎหมายกำหนด ซึ่งประกอบด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ระบบแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ และระบบระบายอากาศสำหรับบันไดหนีไฟและลิฟต์ดับเพลิงตามที่ได้ยื่นแบบไว้โดยจะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน	- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ยื่นแบบไว้ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ - โครงการจะต้องจัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ที่มีอยู่ เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัว และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นอย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนั้นจะต้องจัดให้มีแผนฉุกเฉินของแต่ละอาคารรวมถึงจัดให้มีการซักซ้อมโดยจำลองเหตุการณ์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นในกลุ่มของพนักงานทุกคนให้ทราบถึงแผนการที่จะต่อสู้กับไฟ แผนการอพยพและแผนการช่วยเหลือ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) การฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพและการดับ	-	- บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หน้า 16 ทั้งหมด 39 หน้า
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนเบิล ออรา คอนโด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	เพลิง ปีละ 1 ครั้ง โดยมีหน่วยงานภายนอกเข้าร่วม การฝึกซ้อม สังเกตการณ์และให้คำแนะนำในการฝึก ซ้อม เช่น สถานีดับเพลิงและหน่วยบรรเทาสาธารณ ภัยบริเวณใกล้เคียง 2) แผนฉุกเฉิน (รายละเอียดดังภาคผนวกที่ 1) แบ่งตามความรุนแรงได้เป็น 2 ระดับ คือ 2.1) เหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 เป็นเพลิงไหม้ ขนาดเล็ก ขนาดของพื้นที่ไม่กว้างขวางสามารถดับได้ โดยใช้เครื่องดับเพลิงแบบมือถือและหัวดับเพลิงของ โครงการได้ และไม่ต้องมีการอพยพคนออกจากอาคาร 2.2) เหตุฉุกเฉินระดับที่ 2 เป็นเพลิงไหม้ ขนาดรุนแรงไม่สามารถดับเพลิงโดยพนักงานของโครง การได้ จะต้องให้สัญญาณให้มีการอพยพทันที โดย อพยพออกทางออกฉุกเฉิน ถ้างบบันไดหนีไฟได้ให้ลง ไปรวมกัน ณ จุดรวมพล (รูปที่ 1) เพื่อตรวจสอบราย ชื่อบุคคลที่ยังคงติดค้างอยู่ในอาคาร ในขณะเดียวกัน ก็แจ้งขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก ได้แก่ สถานีดับเพลิง หน่วยบรรเทาสาธารณภัย และสถาน พยาบาล ทั้งนี้เมื่อหน่วยงานภายนอกมาถึงที่เกิดเหตุ ควรนำเข้าสู่ห้องที่ใช้เป็นศูนย์กลางควบคุมเหตุฉุกเฉิน ซึ่งภายในศูนย์ดังกล่าว จะต้องมีการมีแบบแปลนแสดง ส่วนประกอบของโครงการ เพื่อชี้จุดที่เกิดเหตุและวิธีการ	หน้า.....12.....ทั้งหมด.....39.....หน้า ลงชื่อ.....<i>ส.อ.</i>.....ผู้รับรอง	

PROJECT NO.

PROJECT NAME:

NOBLE ORA

OWNER: Noble Development Public Co.,Ltd.

LOCATION: ซอยสุขุมวิท 55 กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS:

นภาพร โภการกิจกุล จล 3301 ก

สุวิทย์ ปิยะชัย จล 5162 ก

INTERIOR ARCHITECTS:

LANDSCAPE ARCHITECTS:



p landscape co.,Ltd
68/3 soi julin sukhumvit 21 (osake)
sukhumvit road, bangkok 10110
TEL(662)654-0212-3 FAX(662)258-3588
e-mail:pilalandscape@info.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS:

INTERNATIONAL PROJECT ADMINISTRATION CO.,LTD.

สิริวิมล ศรีวัฒนกุล รย 6090

ELECTRICAL ENGINEERS:

INTERNATIONAL PROJECT ADMINISTRATION CO.,LTD.

เดชา ศิริประเสริฐกุล ภท 10758

SANITARY ENGINEERS:

INTERNATIONAL PROJECT ADMINISTRATION CO.,LTD.

จณชัย ศรีณรงค์กุล ภท 9256

JOB CAPTAIN

นภาพร โภการกิจกุล

DRAWING TITLE:

ผังแสดงระดับและแสดงระยะ

DRAWING BY:

SCALE : 1:250

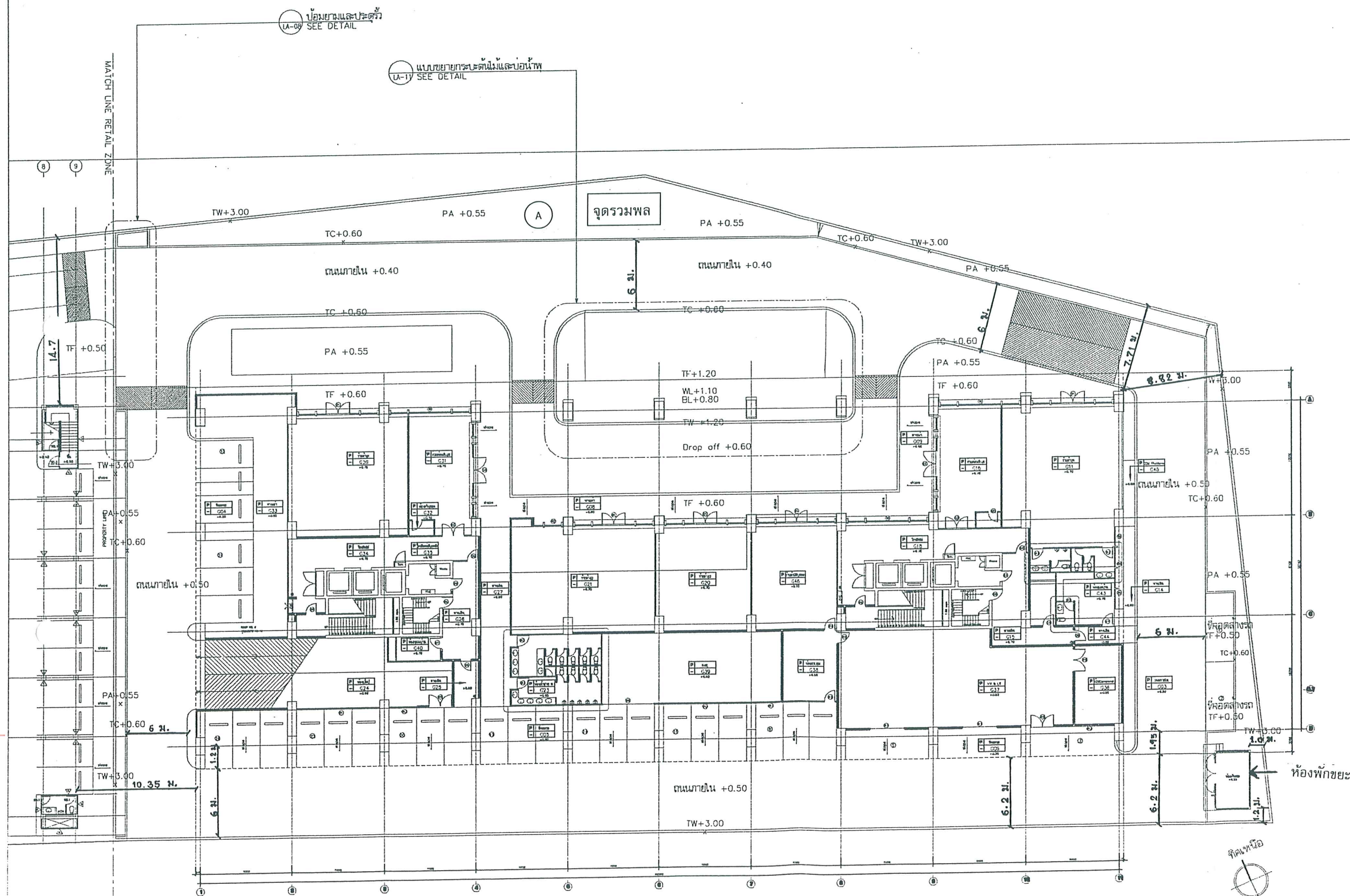
DRAWING NO. LA-02

DATE: 15 Sep 03

REVISION:

หน้า 18 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ  ผู้รับรอง

THIS DRAWING IS PROPERTY OF I.A.W. LIMITED
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION ©



รูปที่ 1 ผังบริเวณของโครงการ และจุดรวมพล

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนเบิล ออรา คอนโด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ที่จะเข้าถึงที่เกิดเหตุให้เร็วที่สุดและปลอดภัยที่สุดโดย ระหว่างที่รอนั้น พนักงานของโครงการซึ่งจัดไว้เป็นชุด ผจญเพลิง จะต้องพยายามจำกัดขอบเขตของเพลิงไหม้ ไม่ให้ลุกลาม โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่มีอยู่ - ในส่วนของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ จะต้องได้ มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจะต้องมีการ ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ และโดยเฉพาะอย่างยิ่งเครื่องสูบน้ำจะต้องมีการ ทดลองติดเครื่องยนต์เพื่อให้แน่ใจว่าเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉินจะสามารถใช้งานได้ทันที และมีการบันทึกผล การตรวจสอบทุกครั้ง สำหรับการตรวจสอบอุปกรณ์ ดับเพลิงและความถี่สรุปได้ดังตารางที่ 1		- บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
6. การรักษาความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารประเภท พักอาศัย และอยู่ในเขตชุมชน เมื่อ โครงการเปิดดำเนินการจะมีประชาชน เดินทางเข้า-ออก เป็นจำนวนมาก ทั้งบุคคลที่พักอาศัยภายในโครงการ บุคคลภายนอกและพนักงานของ โครงการ ทำให้มีโอกาสเสี่ยงต่อการ เกิดอุบัติเหตุ อุบัติภัยต่างๆ เช่น อุบัติเหตุจากการจราจร การโจรกรรม การทะเลาะวิวาท เป็นต้น ส่งผลให้	- ทางโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยภายในพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ ความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการ ตลอดระยะ เวลาดำเนินโครงการ - ทางโครงการควรจัดทำป้ายเครื่องหมายการจราจร ในพื้นที่โครงการให้ชัดเจนซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุ อันเกิดขึ้นได้ - โครงการฯ จะต้องจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล เบื้องต้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งสำหรับพนักงานของ โครงการ	-	- บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 การตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย

อุปกรณ์	วิธีการทดสอบ	ความถี่
1. Heat Detector - ชนิด Rate of Rise - ชนิด Fixed Temp.	- ทดสอบโดยให้ความร้อนจากเครื่องทำความร้อน เช่น เครื่องเป่าผม - ทดสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและเครื่องกล	- ทุก ๆ 6 เดือน - ทุก ๆ 6 เดือน
2. Smoke Detector	- ทดสอบด้วยควัน	- ทุก ๆ 6 เดือน
3. สัญญาณเพลิงไหม้	- ทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณเพลิงไหม้	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง
4. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- ตรวจสอบความดันของถังดับเพลิง โดยเจ้าหน้าที่ของอาคาร - ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง โดยบริษัทผู้ขาย	- เดือนละ 1 ครั้ง - ทุก ๆ 6 เดือน
5. ระบบไฟฟ้าสำรอง	- ทดสอบสตาร์ทเครื่องยนต์ดีเซล	- อาทิตย์ละ 1 ครั้ง
6. เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- ทดสอบโดยการเดินเครื่อง	- อาทิตย์ละ 1 ครั้ง
7. หัวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบสภาพของหัวรับน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง
8. ถังน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบระดับน้ำและสภาพถังน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง
9. สายฉีดและตู้เก็บสายฉีด	- ตรวจสอบสายฉีดน้ำและอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง
10. หัวกระจายน้ำ (Sprinkler)	- ตรวจสอบวาล์วประธานที่ควบคุมการจ่ายน้ำเข้า - ตรวจสอบสิ่งกีดขวางทางน้ำจากหัวกระจายน้ำในรัศมีอย่างน้อย 0.6 ม. โดยรอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง
11. ระบบอัดอากาศของบันไดหนีไฟ	- ตรวจสอบการทำงานของพัดลมดูดอากาศ	- อาทิตย์ละ 1 ครั้ง
12. ประตูบันไดหนีไฟ	- ทดลองเปิดประตูหนีไฟและตรวจสอบสิ่งกีดขวางบันไดหนีไฟ	- ทุกวัน

หน้า.....20.....ทั้งหมด.....39.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนเบิล ออรา คอนโด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สิน ของประชาชนได้	- ให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์และเครื่อง จักรต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ		- บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
7. การจัดการขยะมูลฝอย	จากการคาดการณ์ปริมาณขยะมูลฝอย ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เมื่อโครงการ เปิดดำเนินการ จะมีปริมาณวันละ 6.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งประกอบ ด้วยขยะเปียกและขยะแห้ง โดยโครง การให้มีบริเวณที่เก็บขยะในแต่ละ ชั้น แล้วพนักงานของโครงการจะ รวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมบริเวณ ชั้น 1 เพื่อให้รถเก็บขยะของสำนักงาน เขตวัฒนามานำไปกำจัดต่อไป	- ทางโครงการจะต้องจัดให้มีบริเวณที่เก็บขยะของแต่ละ ชั้นมีลักษณะเป็นห้องขนาด 1.05 x 1.2 x 3.15 ลบ.ม. มีประตูเปิดได้ ในห้องนี้จัดให้มีระบบระบาย อากาศเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และมีท่อระบายน้ำทิ้ง สำหรับน้ำขยะและน้ำจากการทำความสะอาด ซึ่งจะนำ น้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป - ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยให้ทิ้งขยะใส่ถุงและ ผูกให้มิดชิดก่อนนำไปทิ้ง - จัดพนักงานทำความสะอาดที่ดูแลพื้นที่แต่ละชั้นจัดเก็บ รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากที่เก็บขยะแต่ละชั้นวันละ 2 รอบ โดยนำมาไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการ - จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยที่ปิดมิดชิดและมีขนาด ความจุรวม 34 ลบ.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 3 เท่าของ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละวัน และเพียงพอต่อ การรองรับขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมด โดยแยกเป็นห้องพัก ขยะเปียกและขยะแห้ง - ดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำ	-	- บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หน้า.....21.....ทั้งหมด.....39.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนเบิล ออรา คอนโด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
8. เศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารประเภทที่อยู่อาศัยในย่านธุรกิจ จึงอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นคอนโดสูง และมีขนาดใหญ่ เช่น ผลกระทบด้านน้ำเสีย ขยะมูลฝอย ปัญหาการจราจร และปัญหาเสียงดัง จากการเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากรและปริมาณรถในพื้นที่โครงการ ทำให้คุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนโดยรอบลดลง	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นทางด้านขยะมูลฝอย น้ำเสีย เสียงรบกวน การจราจร รวมทั้งการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ เพื่อมิให้ปัญหาเหล่านี้ส่งผลกระทบต่อความเป็นอยู่และการประกอบอาชีพของประชาชนใกล้เคียง - จัดตั้งศูนย์รับความเห็นและข้อร้องเรียนจากประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบหรือความเดือดร้อนจากการดำเนินงานของโครงการโดยติดต่อประกาศให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยต้องระบุสถานที่และชื่อบุคคลที่จะรับข้อร้องเรียนและเมื่อได้รับข้อร้องเรียนจะต้องรีบหาทางแก้ไขและดำเนินการโดยเร็ว รวมทั้งแจ้งผลการดำเนินงานให้ประชาชนทราบ	-	- บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
9. สุขภาพและการท่องเที่ยว	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ (สูง 21 ชั้น) แต่ทางผู้ออกแบบได้ใช้เส้นนอนในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อช่วยลดสัดส่วนของอาคาร รวมทั้งมีการเลือกวัสดุและสีให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง และมีการจัดวางอาคารโดยทำการร่นระยะของตัวอาคารขนาดใหญ่ให้ห่างจากแนวถนน จึงไม่ทำให้ทัศนียภาพโดยรอบดูอึดอัด	- โครงการฯ จะต้องจัดสภาพภูมิทัศน์ และภูมิสถาปัตย์ของโครงการฯ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงาน (รูปที่ 2 ถึง 6) - โครงการต้องดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	- บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนเบิล ออรา คอนโด (ต่อ)

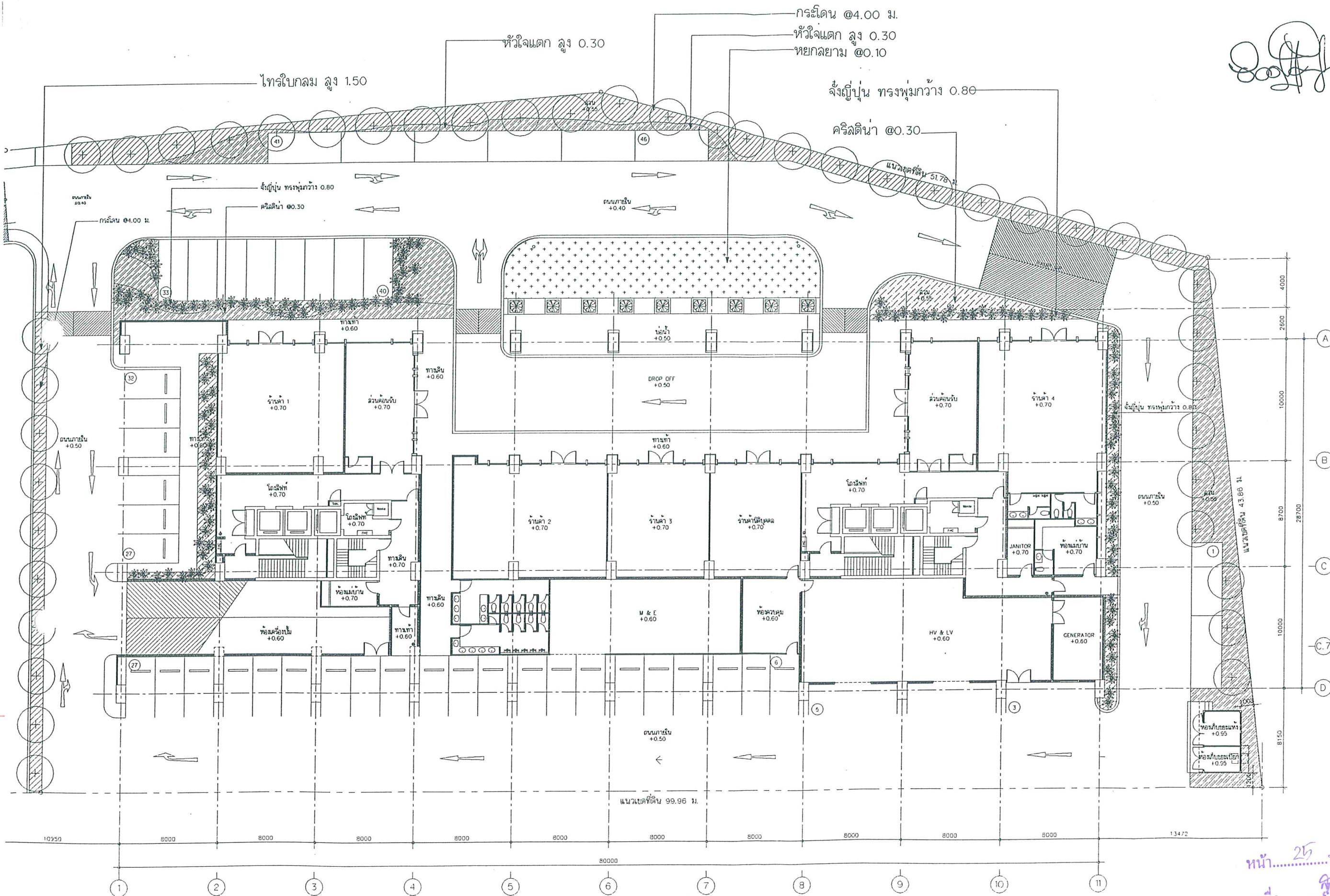
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	และไม่ส่งผลต่อการท่องเที่ยวใน บริเวณใกล้เคียง นอกจากนี้โครงการได้จัดภูมิ สถาปัตยกรรมในบริเวณที่จัดเป็นพื้นที่สี เขียวในโครงการ ตามบริเวณดังต่อไปนี้ <u>ชั้นที่ 1</u> บริเวณโดยรอบโครงการได้ จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นด้วยต้นกระ โดน และไทรใบกลม จำนวน 43 ต้น บริเวณอื่นจะทำการปลูกไม้พุ่ม อาทิ หัวใจแตก หยกสยาม จิงจูฉ่ำ และ คริสต์นา ในชั้นที่ 1 นี้ มีพื้นที่สีเขียว ประมาณ 653 ตารางเมตร (รูปที่ 2) <u>ชั้นที่ 5</u> บริเวณโดยรอบชั้นนี้ได้จัดให้ มีการปลูกต้นไม้เพื่อพาสีและมีการ ปลูกหญ้ามาเลเซียบริเวณใกล้เคียงสระว่า น้ำ ชั้นที่ 5 นี้ มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 365.5 ตารางเมตร (รูปที่ 3) <u>ชั้นจอดรถ 2A, 1B</u> บริเวณนี้ได้จัดให้ มีการปลูกต้นไม้เพื่อพาสีโดยชั้นนี้มี พื้นที่สีเขียวประมาณ 40 ตารางเมตร (รูปที่ 4)			

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนเบิล ออรา คอนโด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ชั้นจอดรถ 3A, 2B บริเวณนี้ได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อฟอกอากาศ โดยชั้นนี้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 40 ตารางเมตร (รูปที่ 5) ชั้นจอดรถ 4A, 2B บริเวณนี้ได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อฟอกอากาศ โดยชั้นนี้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 40 ตารางเมตร (รูปที่ 6) โดยสรุปแล้วพื้นที่สีเขียวของโครงการมีพื้นที่รวมประมาณ 1,138.5 ตารางเมตร หรือคิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 21.95 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด			

หมายเหตุ: บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบในระยะดำเนินการจนกว่าจะมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดมารับผิดชอบแทน

หน้า.....24.....ทั้งหมด.....39.....หน้า
ลงชื่อ.....*ส.อ.*.....ผู้รับรอง



รวมพื้นที่สีเขียว ประมาณ 653 ตร.ม.



ผู้เขียน
หน้า 1 : 200

รูปที่ 2 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของชั้นที่ 1

INTERIORS:

ARCHITECT:
INTERPAC COMPANY LIMITED

ซอยยม เทพรานนท์ วถ 344

STRUCTURAL ENGINEERS:
INTERPAC COMPANY LIMITED

ดร.วรศักดิ์ กนกกุลชัย วถ 1243
ลิขิต ศิริวัฒน์ วถ 6090

ELECTRICAL ENGINEERS:
INTERPAC COMPANY LIMITED

เดชา ศิริประเสริฐกุล ลพ. 2911

MECHANICAL ENGINEERS:
INTERPAC COMPANY LIMITED

พิสิฐ โลสวัสดิ์กุล วถ 566
ธนชัย ศิริธนารัตนกุล ภก. 9266

SANITARY ENGINEERS:
INTERPAC COMPANY LIMITED

พิสิฐ โลสวัสดิ์กุล วถ 566
ธนชัย ศิริธนารัตนกุล ภก. 9266

JOB CAPTAIN

ยศพร อธิราชพงษ์

PROJECT NO. A45 - 012 / 1:BL.

PROJECT NAME:

NOBLE ORA CONDOMINIUM

OWNER: Noble Development Public Co., Ltd.

LOCATION: ซ. สุขุมวิท 55 ถ. สุขุมวิท กรุงเทพฯ

REVISION:

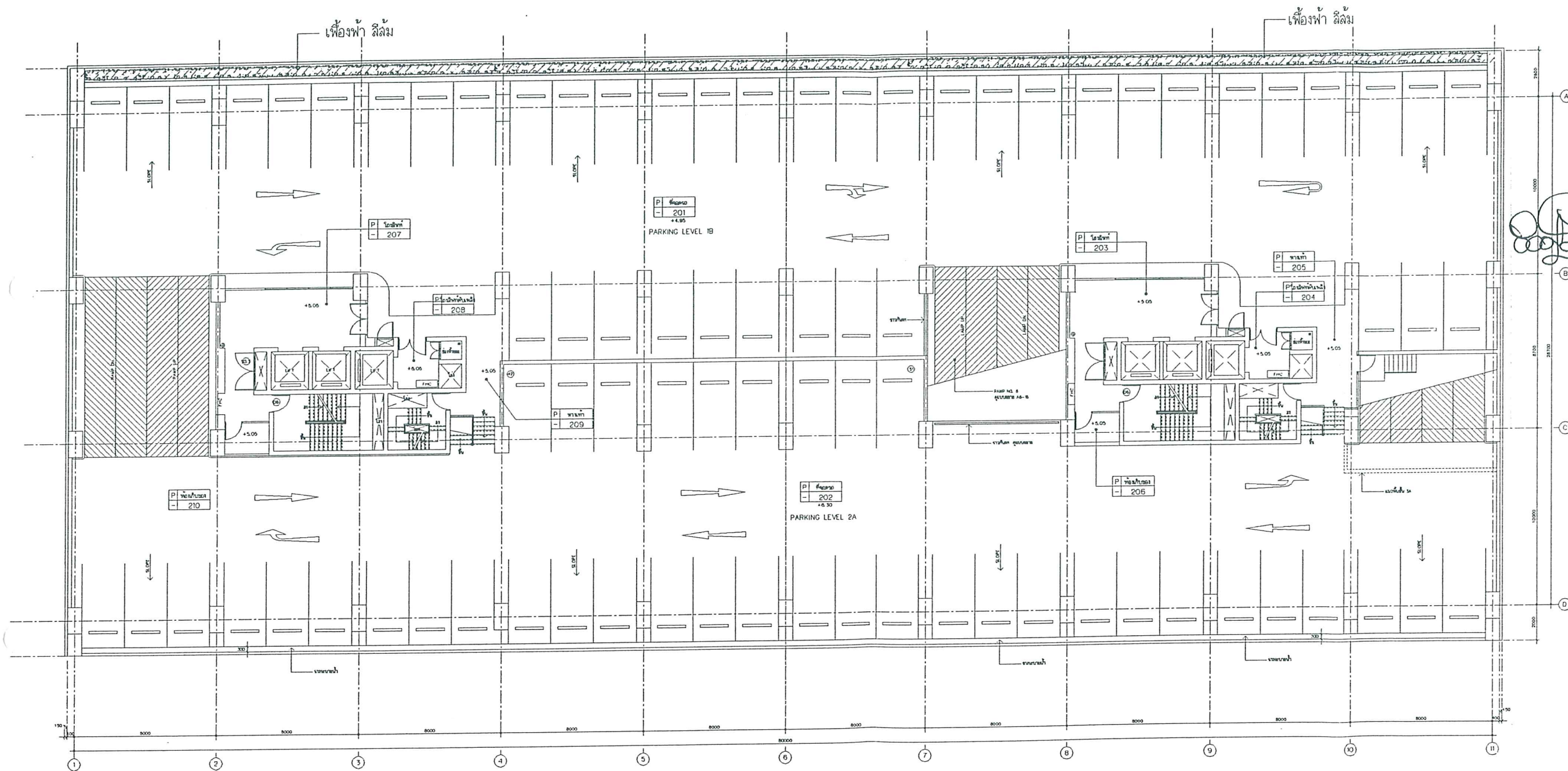
DRAWING TITLE:

หน้า 25 ทั้งหมด 39 หน้า
ผู้เขียน
หน้า 1 : 200

CHECKED BY: DRAWING
DRAWN BY: AI-0
DATE: 15 SEPT 03 SCALE: 1:200

รูปที่ 3. ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของชั้นที่ 5

หน้า 26 ทั้งหมด 39 หน้า
 ลงชื่อ ส. อ. ผู้รับรอง



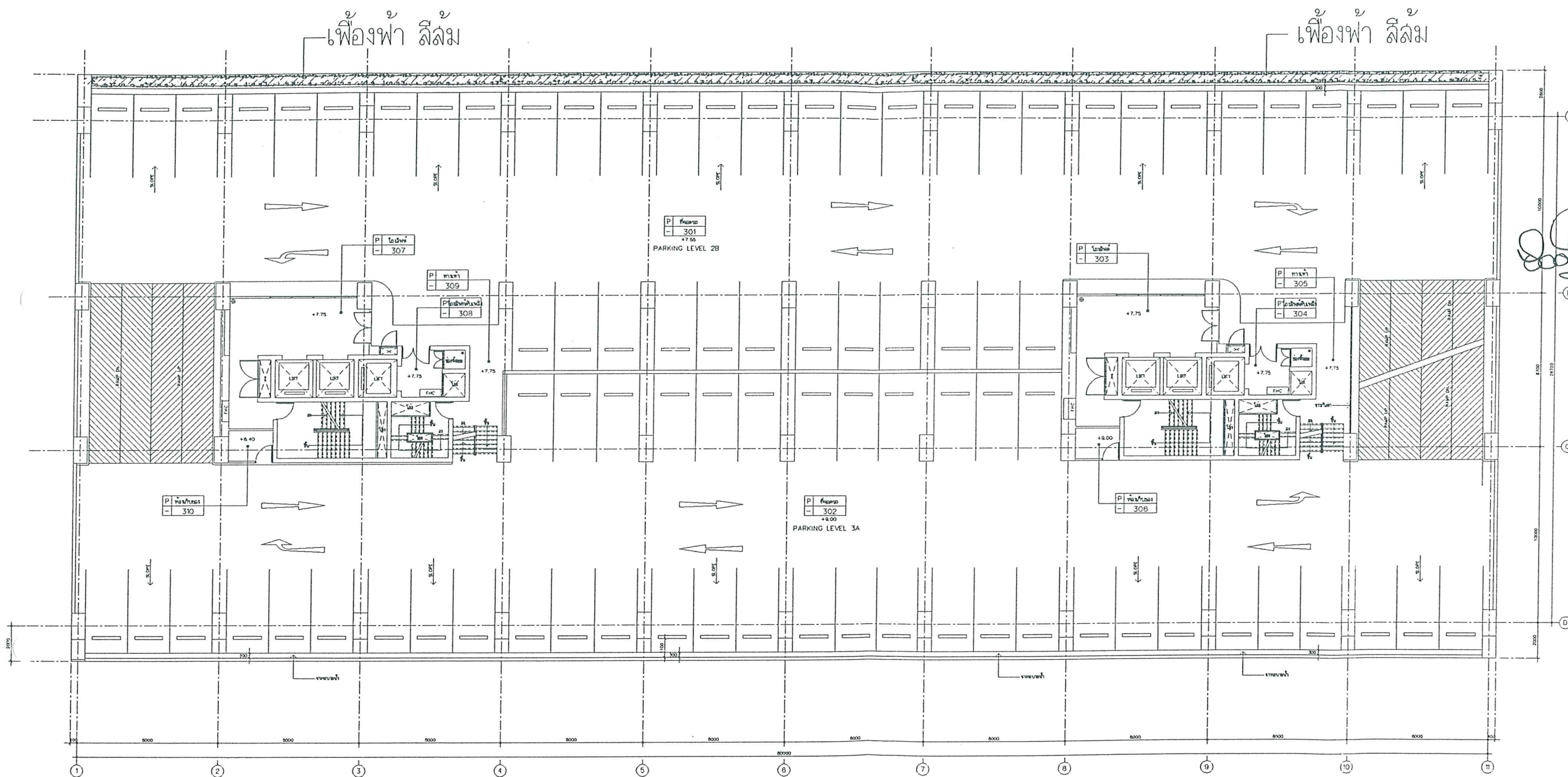
รวมพื้นที่สีเขียว ประมาณ 40 ตรม.

แปลนพื้นที่จอดรถ 2A, 1B
ขนาด 1:100

I.A.W. COMPANY LIMITED เลขที่ 508 PANCHANONG SUBURBAN RD. 508, 509, 510 TELEPHONE 082 27 13 37 FAX 082 27 13 38	
PROJECT DIRECTOR: วิบูลย์ อนุชาธิราช	
ARCHITECTS: นายพรหม วัฒนศิริกุล 3301 ก. นาย ธีระกุล นาย ธีระกุล 3301 ก. นาย ธีระกุล 3301 ก. นาย ธีระกุล 3301 ก.	
INTERIORS: ARCHITECT: INTERIAC COMPANY LIMITED เลขที่ 508 PANCHANONG SUBURBAN RD. 508, 509, 510	
STRUCTURAL ENGINEERS: INTERIAC COMPANY LIMITED นาย ธีระกุล 3301 ก. นาย ธีระกุล 3301 ก.	
ELECTRICAL ENGINEERS: INTERIAC COMPANY LIMITED นาย ธีระกุล 3301 ก. นาย ธีระกุล 3301 ก.	
MECHANICAL ENGINEERS: INTERIAC COMPANY LIMITED นาย ธีระกุล 3301 ก. นาย ธีระกุล 3301 ก.	
SANITARY ENGINEERS: INTERIAC COMPANY LIMITED นาย ธีระกุล 3301 ก. นาย ธีระกุล 3301 ก.	
JOB CAPTAIN นาย ธีระกุล 3301 ก. นาย ธีระกุล 3301 ก.	
PROJECT NO. 445 - 012 / NBL PROJECT NAME: NOBLE ORA CONDOMINIUM	
OWNER: Noble Development Public Co., Ltd. LOCATION: 5 หมู่ 5 ต. 5 อ. 5 จ. 5	
REVISION:	
DRAWING TITLE: แปลนพื้นที่จอดรถ 2A, 1B	
CHECKED BY:	DRAWING NO.
DRAWN BY:	A1-05
DATE: 05 SEPT 04 SCALE: 1:100	
THIS DRAWING IS PROPERTY OF I.A.W. COMPANY LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION ©	

รูปที่ 4 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของชั้นจอดรถ 2A, 1B

หน้า 27 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ: ธีระกุล อนุชาธิราช ผู้รับรอง



รวมพื้นที่สีเขียว ประมาณ 40 ตรม.

แปลนพื้นที่จอดรถ 3A, 2B
ขนาดพื้นที่ 1:100

I.A.W. COMPANY LIMITED
เลขที่ 555 หมู่ 10 ตำบล 17 ต. 17 อ. 17 จ. 17
โทรศัพท์ 08 27 13 377 FAX 08 27 13 378

PROJECT DIRECTOR:
วิบูลย์ อภิชาติธรรม

ARCHITECTS:
นายวิชาญ วิชาญวิบูลย์ 28.3301 ก.
นายวิชาญ วิชาญวิบูลย์ 28.3301 ก.
นายวิชาญ วิชาญวิบูลย์ 28.3301 ก.
นายวิชาญ วิชาญวิบูลย์ 28.3301 ก.

INTERIORS:

ARCHITECT:
INTERPAC COMPANY LIMITED
นายวิชาญ วิชาญวิบูลย์ 28.3301 ก.

STRUCTURAL ENGINEERS:
INTERPAC COMPANY LIMITED
นายวิชาญ วิชาญวิบูลย์ 28.3301 ก.
นายวิชาญ วิชาญวิบูลย์ 28.3301 ก.

ELECTRICAL ENGINEERS:
INTERPAC COMPANY LIMITED

MECHANICAL ENGINEERS:
INTERPAC COMPANY LIMITED

SANITARY ENGINEERS:
INTERPAC COMPANY LIMITED

JOB CAPTAIN:
นายวิชาญ วิชาญวิบูลย์

PROJECT NO. A45 - 02 / 128

PROJECT NAME:
NOBLE ORA CONDOMINIUM

OWNER: Noble Development Public Co., Ltd.

LOCATION: 12 หมู่ 10 ต. 17 อ. 17 จ. 17

REVISION:

DRAWING TITLE:

แปลนพื้นที่จอดรถ 3A, 2B

CHECKED BY: DRAWING NO:

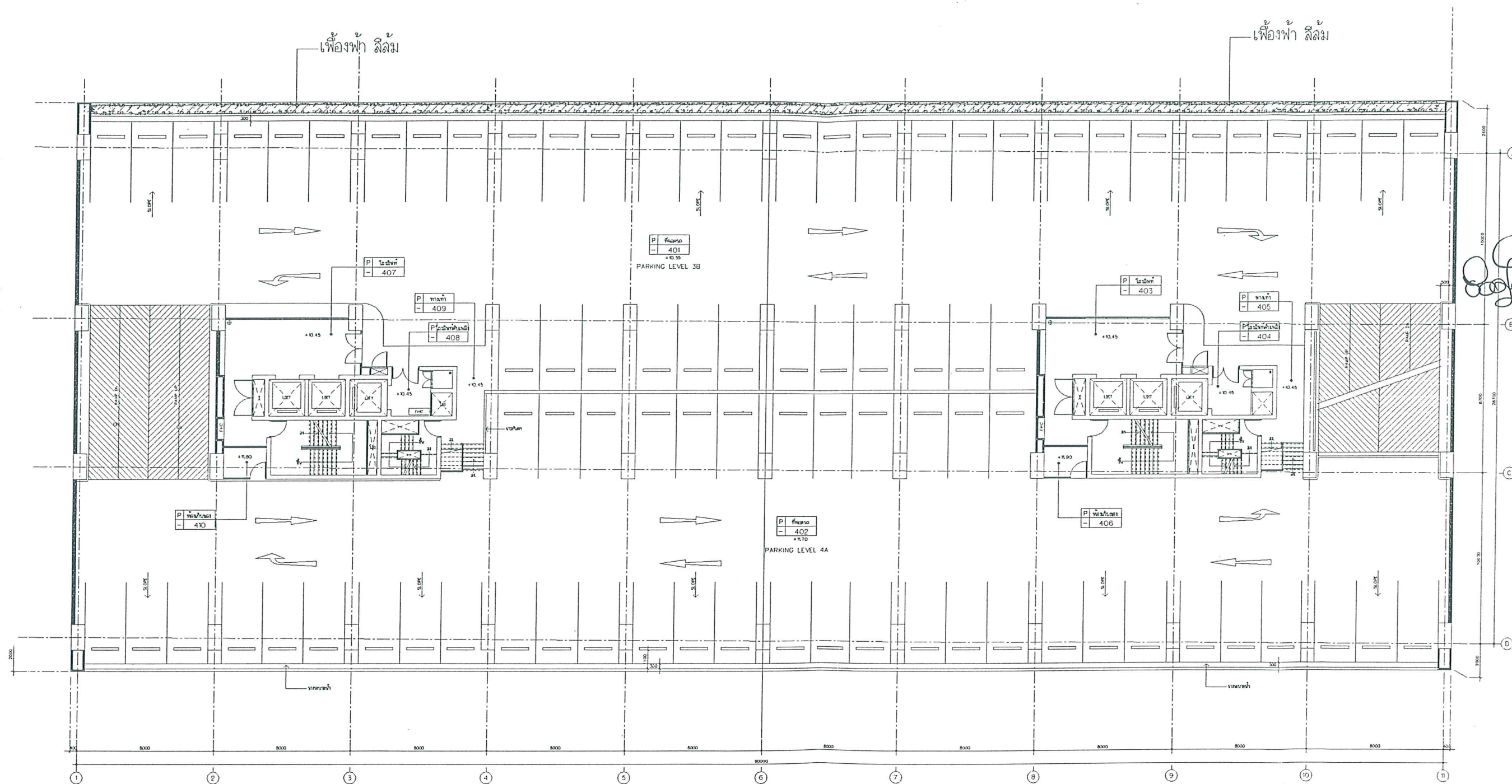
DATE: 15 SEPT 01 SCALE: 1:100 A1-06

THIS DRAWING IS PROPERTY OF I.A.W. COMPANY LTD.

AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

รูปที่ 5 แสดงพื้นที่สีเขียวของชั้นจอดรถ 3A, 2B

หน้า 28 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ: วิชาญ วิชาญวิบูลย์ ผู้รับรอง



รวมพื้นที่สีเขียว ประมาณ 40 ตรม.

แปลนพื้นที่จอดรถ 4A, 3B
ขนาด 1:100

I.A.W. COMPANY LIMITED
100/100 PACHARAT ROAD, 100/100 PACHARAT ROAD, 100/100 PACHARAT ROAD
TELEPHONE 66 27 15 15 15 FAX 66 27 15 15 15

PROJECT DIRECTOR:
วิเชียร อุดมวิจิตร

ARCHITECTS:
นายวิชาญ อุดมวิจิตร 26. 3301 A
นายวิชาญ อุดมวิจิตร 26. 3301 A
นายวิชาญ อุดมวิจิตร 26. 3301 A
นายวิชาญ อุดมวิจิตร 26. 3301 A
นายวิชาญ อุดมวิจิตร 26. 3301 A

INTERIORS:
ARCHITECT:
INTERIAC COMPANY LIMITED

STRUCTURAL ENGINEERS:
INTERIAC COMPANY LIMITED

ELECTRICAL ENGINEERS:
INTERIAC COMPANY LIMITED

MECHANICAL ENGINEERS:
INTERIAC COMPANY LIMITED

SANITARY ENGINEERS:
INTERIAC COMPANY LIMITED

JOB CAPTAIN:
นายวิชาญ อุดมวิจิตร

PROJECT NO. A45 - 007 / NBL
PROJECT NAME:
NOBLE ORA CONDOMINIUM

OWNER: Noble Development Public Co., Ltd.
LOCATION: 15 หมู่ 5 ต. อุดมวิจิตร อ. เมือง จ. เชียงใหม่

REVISION:

DRAWING TITLE:

CREATED BY: [] DRAWING NO: []

DATE: [] SCALE: []

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF I.A.W. COMPANY LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT WRITTEN PERMISSION. (S)

รูปที่ 6 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของชั้นจอดรถ 4A, 3B

หน้า 29 ทั้งหมด 31 หน้า

ลงชื่อ: [] ผู้รับรอง

ภาคผนวกที่ 1

แผนฉุกเฉิน

หน้า 30 ทั้งหมด 39 หน้า
ผู้ 0: ผู้รับรอง

แผนฉุกเฉิน

EMERGENCY PLAN

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

โครงการโนเบิล ออรา คอนโด
ซอยทองหล่อ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

หน้า 31 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ  ผู้รับรอง

สารบัญ

หมวดที่	เรื่อง	หน้า
1.	ทั่วไป	1
	1.1 คำจำกัดความของภาวะฉุกเฉิน	1
	1.2 วัตถุประสงค์	1
	1.3 ขอบเขตของแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน	1
2.	แผนผังพื้นที่และจุดรวมพลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	2
3.	ระดับความรุนแรงของเหตุฉุกเฉิน	3
4.	ศูนย์ปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	5
5.	โครงสร้างองค์กรกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	5
6.	แผนปฏิบัติการฉุกเฉิน	6
	- รายชื่อสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน	7
	- อุปกรณ์ที่มีใช้ตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน	7

หน้า.....32.....ทั้งหมด.....39.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

หมวดที่ 1 ทั่วไป

1.1 คำจำกัดความของภาวะฉุกเฉิน

“ภาวะฉุกเฉิน” หมายถึง ภาวะอันตรายที่เกิดขึ้นโดยไม่มีการเตือนภัยหรืออาจมีการเตือนภัยล่วงหน้าเพียงเล็กน้อย และเป็นภาวะที่ไม่สามารถควบคุมได้ทันทีทันใด ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการตาย การบาดเจ็บ หรือทำให้ทรัพย์สินเสียหาย

แผนปฏิบัติการฉุกเฉินที่ได้จัดทำขึ้นมานี้ จะใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย

1.2 วัตถุประสงค์

- 1) ใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเพื่อขจัดและ/หรือลดความเสียหายที่เกิดขึ้น
- 2) กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบของพนักงานและบุคคลที่เกี่ยวข้องในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน
- 3) สร้างระบบในการสั่งการ ประสานงาน จัดการระับพิชชอบส่วนบุคคล เพื่อมิให้เกิดความสับสนขณะเกิดภาวะฉุกเฉินและใช้เป็นคู่มือปฏิบัติสำหรับพนักงานและผู้พักอาศัยทุกคน

1.3 ขอบเขตของแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน

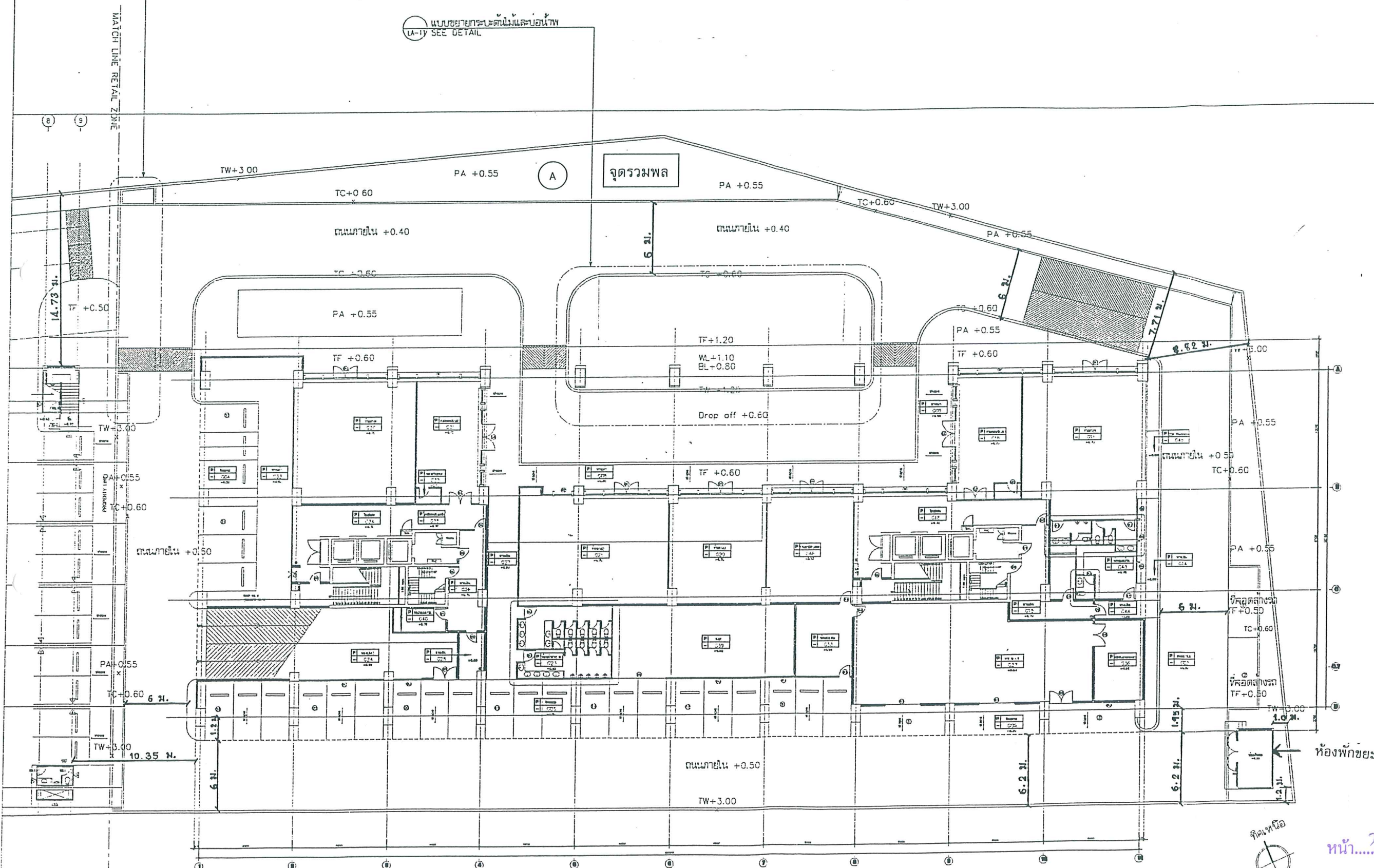
แผนปฏิบัติการฉุกเฉินนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้สำหรับบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โครงการโนเบิล ออรา คอนโด ซอยทองหล่อ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เท่านั้น

หน้า.....33.....ทั้งหมด.....33.....หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

หมวดที่ 2 แผนผังพื้นที่และจุดรวมพลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

LA-02
SEE DETAIL

LA-17
SEE DETAIL



ผังบริเวณของโครงการ และจุดรวมพล

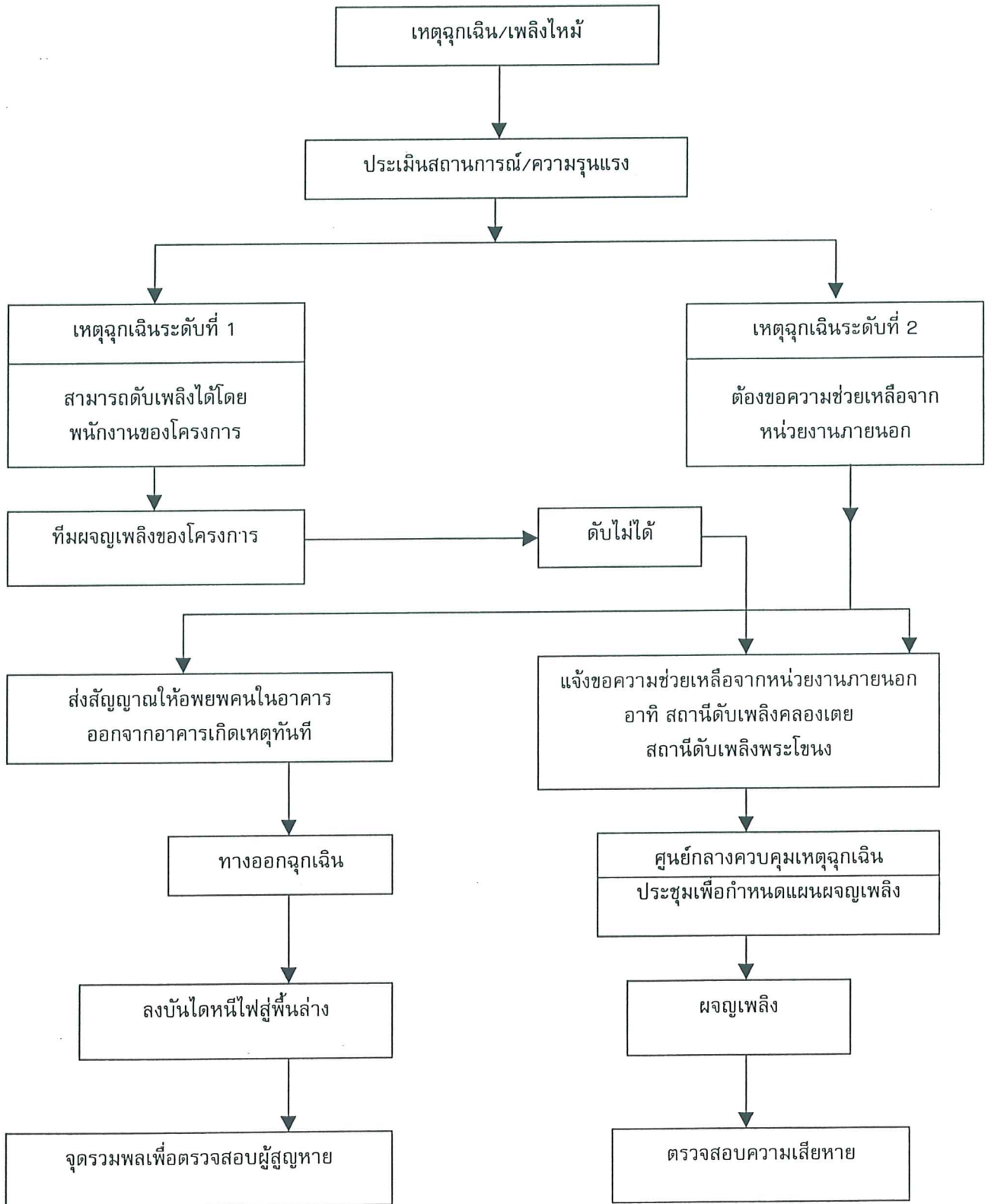
หน้า 24 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ: [Signature] ผู้รับรอง

หมวดที่ 3 ระดับความรุนแรงของเหตุฉุกเฉิน

ระดับความรุนแรงของเหตุฉุกเฉินสามารถจำแนกได้ 2 ระดับดังนี้

- ระดับที่ 1 ได้แก่ เหตุฉุกเฉิน ดังนี้
 - เพลิงไหม้เล็กน้อย
 - เหตุฉุกเฉินที่สามารถควบคุมได้ โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงของโครงการ
- ระดับที่ 2 ได้แก่ เหตุฉุกเฉิน ดังนี้
 - เกิดเพลิงไหม้รุนแรง
 - เหตุฉุกเฉินที่ไม่สามารถควบคุมได้โดยพนักงานของโครงการ ต้องขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก

หน้า.....35.....ทั้งหมด.....39.....หน้า
 ลงชื่อ.....*ส.อ.*.....ผู้รับรอง



แผนฉุกเฉินของโครงการ

หน้า 36 ทั้งหมด 39 หน้า
ผู้จัดทำ: อ. ธีรพงศ์ ผู้รับรอง

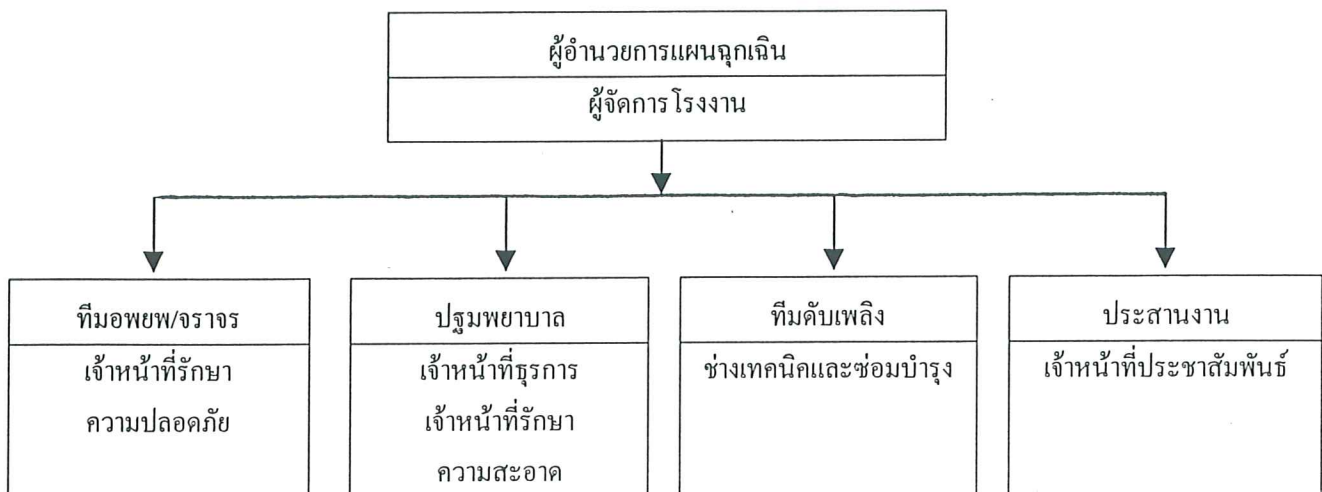
หมวดที่ 4 ศูนย์ปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น และมีความรุนแรงหรือมีแนวโน้มที่จะลุกลามถึงระดับที่ 2 ให้ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไปยังศูนย์ปฏิบัติการเพื่อประเมินสถานการณ์และสั่งการ ซึ่งโครงการจะจัดเตรียมไว้บริเวณสำนักงานของโครงการ

สำหรับอุปกรณ์ที่ต้องจัดเตรียมไว้ในศูนย์ปฏิบัติการมีดังนี้

- แผนฉุกเฉิน
- แผนผังโรงงานทั้งหมดและแผนผังแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยทั้งหมด
- ไวท์บอร์ด และอุปกรณ์เครื่องเขียน
- วิทยุสื่อสารพร้อมแท่นชาร์จ
- หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินทั้งภายในและภายนอก
- ไฟฉาย
- ไฟฉุกเฉิน
- อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น

หมวดที่ 5 โครงสร้างองค์กรกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน



หน้า.....37.....ทั้งหมด.....39.....หน้า
ลงชื่อ.....*Signature*.....ผู้รับรอง

หมวดที่ 6 แผนปฏิบัติการฉุกเฉิน

สิ่งที่บอเหตุว่าเกิดอัคคีภัย

เห็นประกายไฟ / เห็นเปลวไฟ / ใต้กลิ่นควันไฟ / สัมผัสความร้อนที่ผิดปกติ / ได้ยินเสียงไฟไหม้ – ได้ยินเสียงระเบิด เป็นต้น

หน้าที่ของผู้ที่พบเห็นคนแรก

1. เข้าทำการตรวจสอบ – เข้าระงับเหตุเบื้องต้น ถ้าสามารถทำได้
2. แจ้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่อยู่ใกล้ที่สุด ทราบและช่วยกันตรวจสอบ ระงับโดยเร็ว
3. แจ้งให้ผู้อำนวยการแผนฉุกเฉิน ให้ทราบทันทีเพื่อตรวจสอบ – ประเมิน – สั่งการ โดยเร็ว
4. ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้รุนแรงและมีแนวโน้มลุกลามรวดเร็วและอาจจะเป็นอันตรายร้ายแรงให้รีบตั้งสัญญาณเตือนภัยเพื่อทำการอพยพผู้คนและสิ่งของออกนอกที่เกิดเหตุทันที

หน้าที่ของทีมอพยพและทีมดับเพลิง

1. เข้าตรวจสอบ – ระงับเหตุเบื้องต้นทันทีที่ได้รับแจ้ง
2. ประเมิน – สั่งการระดมพล คนที่สามารถใช้เครื่องมือดับเพลิงได้เข้าระงับเพลิงเบื้องต้น
3. แจ้งให้ผู้อำนวยการแผนฉุกเฉินทราบทันที
4. ถ้าระงับเพลิงได้ ให้ตรวจสอบหาสาเหตุและรายงานให้ผู้อำนวยการแผนฉุกเฉิน ทราบทันที
5. ถ้าระงับไม่ได้ ให้ผู้อำนวยการแผนฉุกเฉินสั่งการให้อพยพผู้คนและสิ่งของออกพื้นที่ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้จัดการในการอพยพผู้คนและสิ่งของไปที่จุดรวมพล
6. กรณีที่ยังมีคนอยู่ในอาคารเกิดเหตุให้ดำเนินการแจ้งให้ทีมช่วยชีวิตเข้าทำการช่วยเหลือทันที
7. เมื่อเหตุการณ์สงบลงให้ตรวจสอบหาสาเหตุและรายงานความเสียหายในพื้นที่ให้ผู้อำนวยการแผนฉุกเฉินทราบโดยเร็ว

หน้าที่ของผู้อำนวยการแผนฉุกเฉิน

1. เข้าตรวจสอบ – ประเมิน – ระงับเหตุทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุ
2. สั่งการและระดมกำลังพลเข้าระงับ / ในกรณีที่รุนแรงจะเป็นอันตรายต่อตัวบุคคลจำนวนมากให้ทำการสั่งการตั้งสัญญาณเตือนภัยและอพยพคนออกนอกพื้นที่เกิดเหตุทันที
3. ช่วยอำนวยการตรวจนับ / การช่วยชีวิต / การแจ้งประสานงานขอความช่วยเหลือ / การดับเพลิงขั้นรุนแรง / การรายงานให้ผู้บริหารระดับสูงทราบ
4. ช่วยอำนวยการตรวจสอบสาเหตุ – ความเสียหายที่เกิดขึ้น – แผนการฟื้นฟู รายงานให้ผู้บริหารทราบ

หน้า..... 38ทั้งหมด..... 39หน้า
ลงชื่อ..... อ. :ผู้รับรอง

วิธีปฏิบัติของผู้พักอาศัย

1. เมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัย ให้รีบออกจากห้องไปที่ทางหนีไฟที่อยู่ใกล้ห้องตนเองมากที่สุด (ดูจากแผนผังที่ติดไว้ที่ประตูห้อง) โดยห้ามใช้ลิฟต์เด็ดขาด
2. เมื่อต้องเคลื่อนที่ผ่านกลุ่มควันให้พยายามก้มต่ำหรือคลาน
3. ให้รีบออกจากบันไดหนีไฟและไปรายงานตัวที่จุดรวมพล

รายชื่อสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน

สถานที่	เบอร์โทรติดต่อ
สถานีดับเพลิงคลองเตย	0-2258-2093-4
สถานีดับเพลิงพระโขนง	0-2311-3429
สถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ	0-2390-2240-2
สถานีตำรวจนครบาลมักกะสัน	0-2310-0291, 5
โรงพยาบาลคามิลเลียน	0-2391-0136
โรงพยาบาลสมิติเวช	0-2711-8000
โรงพยาบาลเพชรเวช	0-2318-0081

อุปกรณ์ที่มีใช้ตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน

รายการ
1. แผนควบคุมหลัก
2. อุปกรณ์ตรวจจับควัน
3. อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน
4. ไฟฉุกเฉินพร้อมป้ายบอกทางออก
5. บันไดหนีไฟลงจากอาคารและพื้นที่โล่งเพื่อหนีไฟทางอากาศ
6. ระบบสปริงเกอร์
7. ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิด ABC และชนิดใช้คาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂)
8. สารฉีดน้ำดับเพลิง
9. หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารและระบบท่ออื่น
10. เครื่องปั้มน้ำดับเพลิงอัตโนมัติและน้ำสำรองดับเพลิง
11. สัญญาณเตือนภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุ
12. หมายเลขโทรศัพท์หน่วยงาน เพื่อขอความช่วยเหลือ
13. กระเป๋าและอุปกรณ์ปฐมพยาบาล
14. เปลพยาบาล
15. เชือกกันบริเวณ
16. วิทยุติดต่อภายใน โทรศัพท์ฉุกเฉิน และอุปกรณ์ประกาศเรียกฉุกเฉิน
17. วิทยุเครือข่ายกู้ภัย/รักษาความปลอดภัย

หน้า 29 ทั้งหมด 39 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง