

เงื่อนไขที่โครงการโครงการวรารมย์ - เพชรเกษม 81/2 (17ไร่)
ของ บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการวรารมย์ - เพชรเกษม 81/2 (17ไร่) ของ บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่หมู่ 4 ถนนบางบอน 4 แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 17 ไร่ จำนวนแปลงจำหน่าย 72 แปลง (เดิม 154-1-23 ไร่ จำนวน 586 แปลง) โฉนดที่ดินเลขที่ 12379 121468 121469 เป็นต้น จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการและตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโครงการวรารมย์ - เพชรเกษม 81/2 (17ไร่) ของ บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรม การดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง ได้พิสูจน์พบว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาดังกล่าวหรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....34.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการวรารมย์-เพชรเกษม 81/2 (17 ไร่)

ถึงนายอรรถพร.....
.....

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในช่วงระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการเดิมเป็นที่ราบลุ่มใช้ประโยชน์ในการทำสวน การพัฒนาโครงการจะทำการปรับถมดินสูงขึ้นจากระดับดินเดิมโดยเฉลี่ยประมาณ 2 เมตร แต่เมื่อเปรียบเทียบกับสภาพภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการฯ (17 ไร่) ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยก็คาดว่าพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศโดยรวมแต่อย่างใด	- จัดทำรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพจากการก่อสร้าง โดยให้มีความสูงอย่างน้อยระดับสายตา - ควบคุมการปรับถมพื้นที่โครงการให้มีระดับพื้นดินตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาในด้านการเปลี่ยนแปลงฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ปริมาณน้ำฝน และความชื้นสัมพัทธ์	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และ ความสั่นสะเทือน ● คุณภาพอากาศ	การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้าง เช่น การเตรียมพื้นที่ การถมดิน และกิจกรรมก่อสร้างต่าง ๆ ผลกระทบจากฝุ่นละอองขนาด 10 ไมครอน (PM-10) ซึ่งเป็นฝุ่นละอองที่มีอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของมนุษย์นั้น บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุดคือ ขณะที่มีการก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีค่าของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เท่ากับ 137 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (ค่าความเข้มข้นรวมของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง ประเมินโดยกรมควบคุมมลพิษ มีค่าเข้มข้นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 17 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร รวมกับค่าความเข้มข้นรวมของฝุ่นละอองใน	- ฉีดน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการในระหว่างการปรับถมดิน เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) - กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกดินไม่ให้รถบรรทุกหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินหรือฝุ่นละอองจากดินร่วงหล่นได้ง่าย และเป็นการรักษาสภาพของเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดิน - ควบคุมความเร็วของรถให้วิ่งภายในโครงการ มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หน้า.....๒.....ทั้งหมด.....34.....หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	บรรยากาศประเมินในกรณีเลวร้ายให้มีค่าเท่ากับค่ามาตรฐาน ความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 120 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสูงกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนของกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 120 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร แต่ต่ำกว่าค่ามาตรฐานของ US.EPA ที่กำหนดค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 150 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร การประเมินดังกล่าวคิดจากปริมาณของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างรวมทั้งหมด 3 ช่วง แต่การก่อสร้างโครงการนี้มีกิจกรรมเพียง 2 ช่วงคือ การปรับถมและการก่อสร้าง ไม่มีกิจกรรมรื้อถอน ดังนั้น จึงคาดว่าในขณะทำการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองในระดับที่ยอมรับได้และเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราวเท่านั้น	- กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดิน - ฉีดล้างล้อรถบรรทุกคันที่ใช้ในการขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มาในโครงการก่อนออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อมิให้มีเศษดิน เศษหิน ติดล้อรถ ซึ่งจะทำให้มีการปนเปื้อนถนนในโครงการฯ ส่วนเดิม และถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
● ระดับเสียง	จากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะทาง 8 เมตร (ระยะห่างจากบ้านพักอาศัยของชาวบ้านที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการฯ มากที่สุด) จากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่คาดว่าจะใช้ในการก่อสร้างกรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง พบว่ามีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้เท่ากับ 70 dB(A) คือระดับเสียงจากการคำนวณมีค่าเท่ากับ 90.48 dB(A) แต่ในการก่อสร้างจริงนั้นเครื่องจักรจะไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด และการก่อสร้างโครงการมีจำนวนที่ดินแปลงย่อยเพียง 75 แปลง และเป็นแปลงจำหน่ายเพียง 72 แปลงเท่านั้น ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงจะทำให้เกิดผลกระทบในช่วงระยะเวลานั้น ๆ และคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำและอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- กำหนดช่วงเวลาทำงานที่จะก่อให้เกิดเสียงดังเฉพาะเวลากลางวันเพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนที่พักอาศัยในโครงการฯ (ส่วนเดิม) และที่พักอาศัยอยู่โดยรอบโครงการ - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดสสารมลพิษ และเสียงดังที่เกิดจากอุปกรณ์ต่าง ๆ - กำหนดระยะเวลาในการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย - จัดหาและควบคุมให้มีการใช้อุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู หรือที่ครอบหู	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หน้า.....3.....ทั้งหมด.....34.....หน้า

ลงชื่อ.....*ศิริ อ.*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการก่อสร้างที่จะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ได้แก่ กิจกรรมการขนส่งดิน การปรับถมและบดอัดดิน ซึ่งจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาเพียง 3 เดือนเท่านั้น	- กำหนดการบรรทุกรถบรรทุกทุกคันไม่ให้รถบรรทุกดินหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ - ควรติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - กำหนดช่วงเวลาทำงานที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเฉพาะเวลากลางวันเพื่อให้รบกวนต่อประชาชนที่พักอาศัยในโครงการฯ (ส่วนเดิม) และที่พักอาศัยอยู่โดยรอบโครงการ - กำหนดให้คนขับรถบรรทุกดินขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.4 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน สภาพทางธรณีวิทยา	ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
สภาพทางธรณีสัณฐาน	ไม่มีผลกระทบ	-	-	-

หน้า.....4.....ทั้งหมด.....34.....หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1.5 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างโครงการต้องปรับถมและเตรียมพื้นที่ซึ่งจะทำให้หน้าดินเดิมถูกปิดทับด้วยดินชั้นล่างที่ขาดความอุดมสมบูรณ์ แต่จากลักษณะดินเดิมบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นดินชุดบางกอก ซึ่งเป็นดินเหนียวที่มีการระบายน้ำเลว มีความสามารถในการอุ้มน้ำสูง มีความอุดมสมบูรณ์ค่อนข้างสูง แต่ปัจจุบันปล่อยให้เป็นพื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์และมีขนาดเพียง 17 ไร่ และในระหว่างปรับถมดินจะก่อสร้างรั้วคิลาแลงล้อมโดยรอบเพื่อไม่ให้ดินเคลื่อนไหลไปยังพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ข้างเคียง จึงคาดว่าพัฒนาโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	- ดูแลการปรับถมดินไม่ให้เกิดการเคลื่อนไหลออกไปนอกพื้นที่ หากพบมีการเคลื่อนไหลหรือรูก้าของดินออกนอกพื้นที่ผู้รับเหมาจะทำการจัดเก็บและทำความสะอาดพื้นที่ทันที - ก่อสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากพื้นที่โครงการเข้าสู่พื้นที่ใกล้เคียง - ต้องจัดให้มี Sheet pile ป้องกันการชะล้างพังทลายของดินในระหว่างที่ทำการก่อสร้างสะพานเชื่อมคลองรางไฟ 3 และในระหว่างการเทคอนกรีตต้องมีพลาสติกและตาข่ายรองกันเศษวัสดุจากการก่อสร้างร่วงหล่นลงสู่คลองรางไฟ 3 โดยมีการควบคุมอย่างเข้มงวด - ในช่วงการตอกเสาเข็มของสะพานต้องมีการควบคุมดูแลไม่ให้เศษดินหล่นลงไปในคลองรางไฟ 3 โดยใช้พลาสติกและตาข่ายรองกันไว้ด้วย	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดเวลาก่อสร้างสะพาน
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	ในระยะก่อสร้างจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาภาษีเจริญ ซึ่งจะต่อท่อประปาจากท่อจ่ายน้ำที่ติดตั้งไว้แล้วในโครงการฯ (ส่วนเดิม) และหากเกิดกรณีขาดแคลนน้ำ ผู้รับเหมาจะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนผู้จำหน่ายน้ำในปริมาณที่เพียงพอต่อคนงานและกิจกรรมก่อสร้าง โดยมีได้นำน้ำจากแหล่งอื่นมาใช้ ส่วนด้านคุณภาพน้ำจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากคนงานโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งเป็นระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จึงคาดว่าระยะก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินทั้งด้านคุณภาพของน้ำและปริมาณ	- ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงในทางระบายน้ำและคลองรางไฟ 3 เพื่อไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและเกิดปัญหาน้ำเน่าเสีย	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หน้า.....5.....ทั้งหมด.....34.....หน้า
ลงชื่อ.....*ศิริ อ.*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	ในระยะก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาภาษีเจริญ โดยจะต่อท่อประปาจากท่อจ่ายน้ำที่ติดตั้งไว้แล้วในโครงการฯ (ส่วนเดิม) และหากเกิดกรณีขาดแคลนน้ำผู้รับเหมาจะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนผู้จำหน่ายน้ำในปริมาณที่เพียงพอต่อคนงานและกิจกรรมก่อสร้าง โดยไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อปริมาณน้ำใต้ดินในระหว่างก่อสร้าง	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	ทางโครงการจะทำการปรับถมพื้นที่จากเดิมเป็นพื้นที่ราบลุ่มและเป็นพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์และมีใช้พื้นที่ป่าไม้หรือที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่า มีขนาดของพื้นที่ทั้งหมด 17-2-00 ไร่ สภาพบริเวณโดยรอบเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ดังนั้น การก่อสร้างจึงจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกทั้งป่าไม้และสัตว์ป่าแต่อย่างใด	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	การก่อสร้างโครงการนี้คาดว่าจะเกิดขึ้นเพียงช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ทางโครงการจะไม่จัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างและไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองรางไผ่ 3 จึงคาดว่าจะในระยะก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในบริเวณพื้นที่ศึกษา	-	-	-

หน้า.....6.....ทั้งหมด.....34.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินในภาคสนาม พบว่าบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ส่วนบริเวณที่ตั้งโครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบลุ่มไม่มีการใช้ประโยชน์ การพัฒนาพื้นที่เพื่อก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดินจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินทั้งหมด 17-2-00 ไร่ กลายเป็นพื้นที่จัดสรรเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย 72 แปลง และพื้นที่สาธารณูปโภค 3 แปลง คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่อย่างใด เนื่องจากสภาพดินเดิมถูกทิ้งร้างมานาน การพัฒนาโครงการจึงถือได้ว่าเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ให้ผลตอบแทนที่สูงกว่าเดิม	-	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	ถนนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการมีทั้งหมด 3 สาย คือ ถนนเลียบคลองภาษีเจริญฝั่งใต้ ถนนบางบอน 4 และถนนเข้า-ออกโครงการ ด้านถนนบางบอน 4 การก่อสร้างคาดว่าจะทำให้มีปริมาณการจราจรบนถนนทั้ง 3 สายเพิ่มขึ้นโดยเฉลี่ย 63 เที่ยว (คัน)/วัน ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนเลียบคลองภาษีเจริญฝั่งใต้มีปริมาณ V/C Ratio 0.472 เพิ่มขึ้นจากปัจจุบัน 0.004 จัดอยู่ในเกณฑ์สภาพการจราจรที่ดี ถนนบางบอน 4 มีปริมาณ V/C Ratio 0.180 เพิ่มขึ้นจากปัจจุบัน 0.004 จัดอยู่ในเกณฑ์สภาพการจราจรที่ดี และถนนเข้า-ออกโครงการ (ด้านถนนบางบอน 4) มีปริมาณ V/C Ratio 0.125 เพิ่มขึ้นจากปัจจุบัน 0.004 จัดอยู่ในเกณฑ์สภาพการจราจรที่ดีมาก	- ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกดินและวัสดุก่อสร้างให้บรรทุกตามพิกัด เพื่อป้องกันการทรุดโทรมของถนน - ให้คนขับรถด้วยความระมัดระวังและให้กำหนดความเร็วตามพิกัด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - ดูแลรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบก และข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร - การขนส่งดินเข้าพื้นที่โครงการควรเป็นไปอย่างรวดเร็ว และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่ง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หน้า.....7.....ทั้งหมด.....34.....หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	ส่วนการก่อสร้างสะพานข้ามคลองรางไฟ 3 จากการประเมินจะไม่มีผลกระทบด้านการกีดขวางการไหลของน้ำหรือทางสัญจรแต่อย่างใด เนื่องจากจะไม่มีกรก่อสร้างเสาหรือส่วนที่ยื่นล้ำในคลอง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการคมนาคมขนส่งแต่อย่างใด	- ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกในกรณีที่มีบรรทุกสิ่งของที่สามารตกหล่น และทำความสะอาดปกรให้กับถนนได้ - ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงหากพบว่าการจราจรต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้าออกของรถ - ทำการตอก sheet pile เพื่อกันการพังทลายของตลิ่งของคลองและกันเศษวัสดุ เศษดินร่วงหล่นลงสู่คลอง - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างเฉพาะช่วงกลางวันเท่านั้น เพื่อไม่ให้รบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง - จัดลำดับการตอกเข็มจากแนวที่อยู่ใกล้กับคลองแต่ละด้านก่อนแล้วจึงทำการตอกเสาเข็มแนวที่ห่างออกมาเป็นลำดับเพื่อลดผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดิน - แจ้งให้ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงทราบและให้เลียงการสัญจรผ่านสะพานทางเดินเลียบคลองบริเวณที่ทำการก่อสร้างไปใช้สะพานข้ามคลองบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงแทน	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หน้า.....⁶ทั้งหมด.....³⁴หน้า
ลงชื่อ.....³.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
		- ในระหว่างการเทคอนกรีตและการตอกเสาเข็มก่อสร้างสะพานข้ามคลองรางไฟ 3 ต้องมีพลาสติกและตาข่ายรองกันเศษวัสดุจากการก่อสร้างร่วงหล่นใส่ผู้สัญจรไป-มาบริเวณทางเดินคอนกรีตเลียบบคลองรางไฟ 3 โดยมีการควบคุมดูแลอย่างเข้มงวด - ต้องทำการเก็บเศษวัสดุก่อสร้างบริเวณใต้สะพานข้ามคลองรางไฟ 3 ออกจนหมด เพื่อไม่ให้กีดขวางการสัญจรไป-มาของผู้ใช้ทางเดินคอนกรีต เลียบคลองรางไฟ 3	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างสะพาน - หลังจากดำเนินการก่อสร้างสะพานแล้วเสร็จ
3.3 การใช้น้ำ	ในระหว่างก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด 5 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจะให้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาภาษีเจริญ ซึ่งการประปาแห่งนี้สามารถให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการของโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยในโครงการ (ส่วนเดิม) ชุมชนโดยรอบ รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้าง	- ควรแนะนำให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด - ควรมีการเก็บสำรองน้ำไว้ใช้หากเกิดกรณีน้ำประปาหยุดไหล	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.4 การใช้ไฟฟ้า/พลังงาน	ในระยะก่อสร้างทางโครงการจะใช้กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานเขตบางขุนเทียน ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียงและความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- การติดตั้งอุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้าควรทำอย่างระมัดระวังและถูกต้องตามมาตรฐานหรือคำแนะนำการใช้เครื่องมืออื่น ๆ	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.5 การสื่อสาร	โครงการตั้งอยู่ในเขตบางบอน กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่อยู่ในเขตการให้บริการจากสื่อทุกประเภทจึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบด้านการติดต่อสื่อสารแต่อย่างใด	-	-	-

หน้า.....9.....ทั้งหมด.....34.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ในระยะก่อสร้างจะมีขยะมูลฝอยจาก 2 ส่วน คือ ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 0.09 ลบ.ม./วัน และขยะจากผู้พักอาศัยในโครงการส่วนเดิม 10 ลบ.ม./วัน ซึ่งขยะจากการก่อสร้างผู้รับเหมาจะจัดหาดังขยะขนาด 120 ลิตรที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 2 ถังแยกเป็นถังขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง (ติดสติ๊กเกอร์บอกชนิดของขยะที่จะทิ้งไว้ด้านข้างถังขยะแต่ละถัง) ส่วนขยะจากโครงการส่วนเดิมได้มีการตั้งถังขยะกระจายตามจุดต่าง ๆ ทั้งหมดประมาณ 22 จุด และทางโครงการจะได้ประสานงานให้สำนักงานเขตบางบอนเข้ามาเก็บขนในวันจันทร์ พุธ ศุกร์ และเสาร์ ส่วนการกำจัดสิ่งปฏิกูลนั้นได้ประสานให้สำนักงานเขตบางบอนเข้ามาสูบไปกำจัดเช่นกัน จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ควรจัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้รองรับขยะในพื้นที่ก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บ. คอวลิตีเฮาส์ จำกัด (มหาชน) ควรระมัดระวังมิให้เศษขยะมูลฝอยร่วงหล่นลงสู่คลองรางไฟ 3 เพื่อไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำ และเกิดปัญหาน้ำเน่าเสีย - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บ. คอวลิตีเฮาส์ จำกัด (มหาชน) ควรระมัดระวังมิให้เศษขยะมูลฝอยร่วงหล่นลงสู่คลองรางไฟ 3 เพื่อไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำ และเกิดปัญหาน้ำเน่าเสีย - ควรทำการคัดแยกขยะมูลฝอยและมีการเก็บกองให้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้ให้ - ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บ. คอวลิตีเฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บ. คอวลิตีเฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บ. คอวลิตีเฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บ. คอวลิตีเฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บ. คอวลิตีเฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บ. คอวลิตีเฮาส์ จำกัด (มหาชน)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างประมาณ 1.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะบำบัดโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจนมีคุณภาพตามมาตรฐาน จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสีย	- ควรมีการดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีการสูบน้ำออกจากถังบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างอย่างน้อย 1 ครั้ง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บ. คอวลิตีเฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บ. คอวลิตีเฮาส์ จำกัด (มหาชน)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หน้า.....10.....ทั้งหมด.....34.....หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
		- กำชับเข้มงวดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) กวดขันในเรื่องการจัดการสิ่งปฏิกูลของคณงานและให้มีการขับถ่ายสิ่งปฏิกูลเฉพาะในห้องส้วมที่จัดไว้ให้เท่านั้น	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการจะทำการปรับถมพื้นที่ของโครงการเพื่อให้มีระดับสูงขึ้นและมีความราบเรียบเสมอกันทั้งพื้นที่ และการระบายน้ำในช่วงที่มีฝนตกจะอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลกและความลาดเอียงของพื้นที่เช่นเดียวกับช่วงที่ยังไม่มีโครงการ ซึ่งทางโครงการจะจัดทำแนวร่องระบายน้ำชั่วคราวเพื่อควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ	- จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการฯ (17 ไร่) - ล้อมรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างและเศษขยะมูลฝอยตกหล่นลงสู่คลองรางไฟ 3 และพื้นที่ที่อยู่โดยรอบ - การเก็บกองวัสดุก่อสร้าง หรือถังรองรับขยะมูลฝอย ควรอยู่ห่างจากคลองรางไฟ 3 - ต้องรีบเก็บเศษขยะมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง หากมีการตกหล่นลงสู่คลองรางไฟ 3 เพื่อป้องกันการกีดขวางการไหลของน้ำและน้ำเน่าเสีย - ติดตะแกรงหรือทำ sheet pile ปิดรางระบายน้ำบริเวณก่อนที่จะปล่อยระบายลงสู่คลองรางไฟ 3 เพื่อดักตะกอนดินกรวด หทราย และเศษขยะลงสู่คลอง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หน้า.....//.....ทั้งหมด.....34.....หน้า
ลงชื่อ.....*ฐิ*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	ทางโครงการจะจัดให้มีการล้อมรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง โดยจะออกตรวจตราทุก ๆ 1 ชั่วโมง และจัดให้มีถึงดับเพลิงเคมีที่ได้มาตรฐานตามที่สมาคมวิศวกรรมแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์กำหนดไว้ มีระบบการติดต่อสื่อสารเพื่อประสานขอความร่วมมือในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากสำนักงานเขตบางบอน สถานีตำรวจดับเพลิงบางขุนเทียน สถานีตำรวจดับเพลิงดาวคะนอง จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยแต่อย่างใด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ซึ่งป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออก และคอยตรวจตราในบริเวณทั่วไป - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการ จะทำให้เกิดการว่างงานก่อนสร้างประมาณ 30 คน ซึ่งเป็นคนงานก่อสร้างในท้องถิ่นใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการมีส่วนช่วยในการสร้างงานและเป็นการกระจายรายได้	- หมั่นเฝ้าระวังสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ ทั้งต่อคนงานด้วยกันและประชาชนที่พักอาศัยในโครงการฯ (ส่วนเดิม) รวมทั้งประชาชนที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	การก่อสร้างโครงการ จะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 30 คน ซึ่งหากเกิดการเจ็บป่วยสามารถเข้ารับบริการได้จากสถานบริการทางการแพทย์ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงได้ จึงไม่น่าจะมีปัญหาหรือมีผลกระทบต่อความต้องการบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในบริเวณพื้นที่ศึกษา	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ซึ่งป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หน้า.....12.....ทั้งหมด.....34.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
		- จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออกและคอยตรวจตราในบริเวณทั่วไป - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์/สาธารณสุขในพื้นที่ - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้ป่วยเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณสถาน โบราณวัตถุหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณสถาน	-	-	-
4.4 คุณทึยภาพและการท่องเที่ยว	พื้นที่ตั้งของโครงการไม่ได้ยู่บริเวณที่มีชื่อเสียงในด้านทัศนียภาพสวยงามหรือเป็นแหล่งท่องเที่ยวสำหรับการพักผ่อนหย่อนใจที่สำคัญ แต่การก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู แต่ผลกระทบดังกล่าวก็เกิดขึ้นในระยะเวลาสั้น ๆ เฉพาะช่วงก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำและเป็นผลกระทบในระดับที่ยอมรับได้	- จัดสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเกิดปัญหาทัศนียภาพที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บ. ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หน้า.....13.....ทั้งหมด.....34.....หน้า
ลงชื่อ.....*ศิริ อ.*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินโครงการคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวม เนื่องจากเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ซึ่งจะไม่มีความแตกต่างหรือโดดเด่น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะสภาพภูมิประเทศโดยรวม	-	-	-
1.2 สภาพภูมิประเทศและอุทกนิเวศวิทยา	การดำเนินโครงการนี้ซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย มีพื้นที่ 17-2-00 ไร่ บ้านอยู่อาศัยที่จะเกิดขึ้นในโครงการ จะเป็นบ้านที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ซึ่งคาดว่าจะไม่มีส่วนบดบังกระแสลมหรือก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศแต่อย่างใด	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และ ความสั่นสะเทือน				
● คุณภาพอากาศ	ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ ซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองแต่อย่างใด	-	-	-
● ระดับเสียง	ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ ซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยได้มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อการอยู่อาศัยของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	-	-	-
● ความสั่นสะเทือน	โครงการนี้เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย กิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจึงเป็นเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน			

หน้า 14 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1.4 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน	ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการอยู่อาศัยของประชาชนในโครงการจะถูกบำบัดขั้นต้นด้วยระบบบำบัดน้ำเสียที่ประจำอยู่ในบ้านพักแต่ละหลัง จากนั้นจะถูกรวบรวมมาบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางจนมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน นอกจากนี้ทางโครงการยังมีการติดตั้งถังเติมอากาศเพิ่มอีก เพื่อปรับคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด และใช้เป็นถังพักน้ำทิ้งเพื่อนำกลับไปบำบัดใหม่ในกรณีที่คุณภาพของน้ำทิ้งยังไม่ได้มาตรฐานก่อนระบายลงสู่คลองรางไผ่ 3 จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทุกแห่งให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้ - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่งเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ควรป้องกันมิให้น้ำเสียระบายลงแหล่งรองรับน้ำทิ้ง (คลองรางไผ่ 3, คลองหนามแดง) ก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่ง	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หน้า.....15.....ทั้งหมด.....34.....หน้า
 ลงชื่อ.....*ศิริ อ.*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
		- ควรระบายน้ำทิ้งออกสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการน้อยที่สุด โดยควรนำไปรดต้นไม้ภายในสวนหย่อมและสวนสาธารณะของโครงการ - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง โดยการเก็บตัวอย่างน้ำก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่ง และบริเวณบ่อบำบัดน้ำจากบ่อบำบัดของโครงการรวม 9 จุด ดังแสดงในรูปที่ 1 ซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บมาทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำ คือ อุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณตะกอนหนัก, สารที่ละลายได้ทั้งหมด, ไขมันและน้ำมัน ชัลไฟด์ ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) และปริมาณคลอรีนตกค้าง	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	ในระยะดำเนินโครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขามหาชัยเจริญทั้งหมด โดยมีได้นำน้ำใต้ดินหรือน้ำจากแหล่งอื่นมาใช้ และได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการจนมีคุณภาพก่อนระบายลงสู่คลองรางไผ่ 3 จึงคาดว่าดำเนินการดำเนินโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินทั้งในด้านคุณภาพและปริมาณ	-	-	-

หน้า.....16.....ทั้งหมด.....34.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	การดำเนินโครงการซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยที่จัดสรรต่อเนื่องจากโครงการในส่วนเดิม และบริเวณใกล้เคียงโดยรอบปัจจุบันเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ไม่มีพื้นที่ป่าไม้หรือที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าที่หายาก จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง เพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมทั้งหมดของโครงการจนมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานและจัดให้มีถังเติมอากาศเพิ่มเติมเพื่อปรับปรุงคุณภาพของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด และใช้เป็นถังพักน้ำทิ้งเพื่อนำกลับไปบำบัดใหม่ในกรณีที่คุณภาพของน้ำทิ้งยังไม่ได้มาตรฐานก่อนระบายลงสู่คลองรางไผ่ 3 รวมทั้งจะควบคุมประสิทธิภาพของระบบบำบัดของโครงการอย่างสม่ำเสมอ จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำและแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการ	-	-	-

หน้า 17 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยซึ่งได้ขออนุญาตแก้ไขผังจัดสรรครั้งที่ 1 เมื่อปี พ.ศ. 2541 มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ฉบับที่ 116 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 และจากการประเมินความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่ศึกษาพบว่าความหนาแน่นของประชากรหลังจากพัฒนาโครงการแล้วจะไม่มีเปลี่ยนแปลง รวมทั้งการดำเนินโครงการจะไม่ปิดล้อมทางเข้าออกของบุคคลอื่น จึงกล่าวได้ว่าการพัฒนาโครงการไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	การดำเนินโครงการคาดว่าจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนน 6 สาย ที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาเพิ่มมากขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น และใกล้เคียงกับสภาพการจราจรก่อนดำเนินโครงการ จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบกับการคมนาคมขนส่ง โดยถนนแต่ละสายมีค่า V/C Ratio ดังนี้ - ถนนเอกชัย มี V/C Ratio สูงสุด 0.942 เพิ่มขึ้น 0.005	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้าน จะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หน้า.....18.....ทั้งหมด.....34.....หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	- ถนนบางบอน 5 มี V/C Ratio สูงสุด 0.743 เพิ่มขึ้น 0.004 - ถนนเลียบบคลองภาษีเจริญฝั่งใต้ มี V/C Ratio 0.473 เพิ่มขึ้น 0.005 - ถนนบางบอน 4 มี V/C Ratio 0.181 เพิ่มขึ้น 0.005 - ถนนเข้า-ออกโครงการ (ด้านถนนบางบอน 4) มี V/C Ratio 0.126 เพิ่มขึ้น 0.005 - ถนนเข้า-ออกโครงการ (ด้านถนนบางบอน 5) มี V/C Ratio 0.092 เพิ่มขึ้น 0.004	- จัดทำป้ายสัญญาณการจราจรหรือสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น และซ่อมแซมหากพบว่าชำรุด - จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้าน จะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้าน จะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้าน จะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หน้า.....(๑).....ทั้งหมด.....๒๔.....หน้า
ลงชื่อ.....*ศิริ 0:*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
		- จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลากลางคืน - การผ่านเข้า-ออกของรถยนต์ของบุคคลอื่น ต้องปฏิบัติตามข้อตกลงที่ทำไว้ร่วมกับบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้าน จะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้าน จะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.3 <u>การใช้น้ำ</u>	ในระยะเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดวันละประมาณ 531.50 ลบ.ม./วัน (ความต้องการน้ำโครงการส่วนเดิม 411.50 ลบ.ม./วัน และโครงการ 17 ไร่ 90 ลบ.ม./วัน) โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาสาขาภาษีเจริญ ซึ่งสามารถให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการอื่น ๆ	- ตรวจสอบสภาพท่อประปาและดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมหากมีการรั่วหรือชำรุด	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้าน จะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หน้า.....20.....ทั้งหมด.....34.....หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3.4 การใช้ไฟฟ้า/พลังงาน	การดำเนินโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานเขตบางขุนเทียน ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้ารายอื่น ๆ ในบริเวณพื้นที่ศึกษาและความต้องการพลังงานไฟฟ้าโดยรวม	- ตรวจสอบสภาพหลอดไฟส่องสว่างและอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมหากมีสภาพชำรุด	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้าน จะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.5 การสื่อสาร	การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนโดยรอบ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่ได้รับบริการด้านการติดต่อสื่อสารทุกประเภทได้อย่างรวดเร็วและทั่วถึง	-	-	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ในระยะเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 11.08 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะของโครงการส่วนเดิม 10 ลบ.ม./วัน และขยะโครงการ (17 ไร่) 1.08 ลบ.ม./วัน ในโครงการส่วนเดิม ทางโครงการจะจัดวางถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 22 จุด จัดเป็นถังแบบแยกประเภทกระจายในบริเวณต่าง ๆ มีพนักงานทำความสะอาด 8 คน ส่วนโครงการ (17 ไร่) จัดถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ใบ/จุด ทั้งหมด 3 จุด และประสานงานให้สำนักงานเขตบางบอนเข้ามาเก็บขนทุก ๆ วันจันทร์ พุธ ศุกร์ และเสาร์ ช่วงเวลา 21.00-22.00 น. จึงคาดว่าจะไม่มีปัญหาขยะตกค้างหรือความไม่เพียงพอของที่รองรับขยะมูลฝอย	- ประสานงานกับสำนักงานเขตบางบอนให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับขยะใบใหม่แทนทันที	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้าน จะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้าน จะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หน้า.....21.....ทั้งหมด.....34.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
		- ควรกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกหรือถุงดำปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับขยะมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้าน จะเป็น ผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการอยู่อาศัยของโครงการทั้งหมดจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นที่ประจำอยู่ในบ้านพักแต่ละแปลง จากนั้นจะถูกรวบรวมมาบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง จนมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน และจัดให้มีถังเติมอากาศเพิ่มเติมเพื่อปรับคุณภาพของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด และใช้เป็นถังพักน้ำทิ้งเพื่อนำกลับไปบำบัดใหม่ในกรณีที่คุณภาพของน้ำทิ้งยังไม่ได้มาตรฐาน ก่อนระบายลงสู่คลองรางไผ่ 3 รวมทั้งจะควบคุมประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการ不会有ผลกระทบต่อแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการ	- ก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องเตรียมให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการ (17 ไร่) ให้มีประสิทธิภาพพองที่ก่อน - ควรตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทุกแห่ง ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบน้ำจากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้ (6 เดือน/ครั้ง)	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็น ผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็น ผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หน้า.....22.....ทั้งหมด.....34.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
		- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่งเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่ง ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการเก็บตัวอย่างน้ำก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่ง และบริเวณบ่อบำบัดน้ำจากบ่อบำบัดของโครงการ รวม 9 จุด ซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บมาทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำ คือ อุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณตะกอนหนัก สารที่ละลายได้ทั้งหมด ไขมันและน้ำมัน ซัลไฟด์ ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) และปริมาณคลอรีนตกค้างทุก ๆ 4 เดือน	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หน้า 23 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ อ. 2: ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการจะมีผลทำให้การระบายน้ำของโครงการเปลี่ยนแปลงไป ทางโครงการจึงได้จัดทำบ่อหน่วงน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังจากพัฒนาโครงการแล้วไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ	- การระบายน้ำของโครงการเป็นแบบท่อรวม โดยได้จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ 0.1, 0.6, 0.8, 1.0 และ 1.2 เมตร ดังผังแสดงในรูปที่ 2 เพื่อรวบรวมน้ำเสียและน้ำฝนภายในโครงการ และได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 787 ลบ.ม.ไว้บริเวณพื้นที่สวนสาธารณะของโครงการตามผังในรูปที่ 2 เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องการเก็บกักคือ 758 ลบ.ม. และควบคุมไม่ให้อัตราการระบายน้ำหลังจากพัฒนาไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คือ อัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนมีโครงการเท่ากับ 0.445 ลบ.ม./วินาที จะควบคุมอัตราการระบายหลังการพัฒนาด้วยวิธีการสูบน้ำออกด้วยอัตราคงที่ 0.206 ลบ.ม./วินาที - ควรระมัดระวังมิให้เศษขยะมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ ลำรางสาธารณะประโยชน์ คลองรางน้ำ 3 และคลองหนามแดง ซึ่งจะทำให้เกิดการกีดขวางทางน้ำไหลและน้ำเน่าเสีย - ขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หน้า.....24.....ทั้งหมด.....34.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
		- ขุดลอกบ่อหนองน้ำของโครงการฯ (ส่วนเดิม) ให้สามารถรักษาปริมาณเก็บกักน้ำไว้ และจัดสร้างบ่อหนองน้ำของโครงการฯ (17 ไร่) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการฯ (17 ไร่) ไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ - ติดตั้งถังเติมอากาศเพิ่มเติมต่อจากถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (17 ไร่) เพื่อปรับคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้ว และใช้เป็นถังพักน้ำทิ้งเพื่อนำกลับไปบำบัดใหม่กรณีคุณภาพน้ำทิ้งยังไม่ได้มาตรฐาน	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	ทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และประสานงานขอความร่วมมือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในท้องที่ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ ซึ่งคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หน้า 25 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ  อ. ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
		- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้น เช่น ถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ และบริเวณป้อมยาม - ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ คือ สถานีตำรวจดับเพลิงบางขุนเทียน ศูนย์อาสาป้องกันภัยฝ่ายพลเรือนของสำนักงานเขตบางบอน เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้าน จะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้าน จะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้าน จะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หน้า 26 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
		- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ อยู่เสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้าน จะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม	การเปิดดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้มาพักอาศัยภายในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้น เกิดการพัฒนาาระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการต่าง ๆ ซึ่งคาดว่าจะมีผลให้สภาพเศรษฐกิจและสภาพสังคมในบริเวณพื้นที่ศึกษาดีขึ้น	-	-	-
4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ และมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งหากเกิดกรณีเจ็บป่วย ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถใช้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่มีผลกระทบด้านการสาธารณสุขแต่อย่างใด	- ประสานงานกับหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่าง ๆ เช่น ระบบการจัดการขยะมูลฝอย และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอทั้งของโครงการฯ (ส่วนเดิม) และโครงการฯ (17 ไร่)	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้าน จะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้าน จะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หน้า 27 ทั้งหมด 34 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	การดำเนินโครงการจะไม่มีผลกระทบประวัติศาสตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณสถานหรือโบราณวัตถุหรือสิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	การดำเนินโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อสุนทรียภาพและการท่องเที่ยวแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ และการดำเนินโครงการซึ่งเป็นโครงการที่อยู่อาศัยซึ่งมีความสูง 2 ชั้น คาดว่าจะไม่บดบังทัศนียภาพแต่อย่างใด	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นพื้นที่สวนสาธารณะพื้นที่สวนหย่อมบริเวณที่จัดวางถึงบ่อน้ำเสีย รวมเป็นพื้นที่ 3,191 ตารางวา คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 5 ของพื้นที่ทั้งหมดตามผังภูมิสถาปัตย์ รูปที่ 3 และ 4	-	-

หน้า.....28.....ทั้งหมด.....34.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการวารมย์-เพชรเกษม 81/2 (ส่วนเดิม) และ โครงการวารมย์-เพชรเกษม 81/2 (17 ไร่)

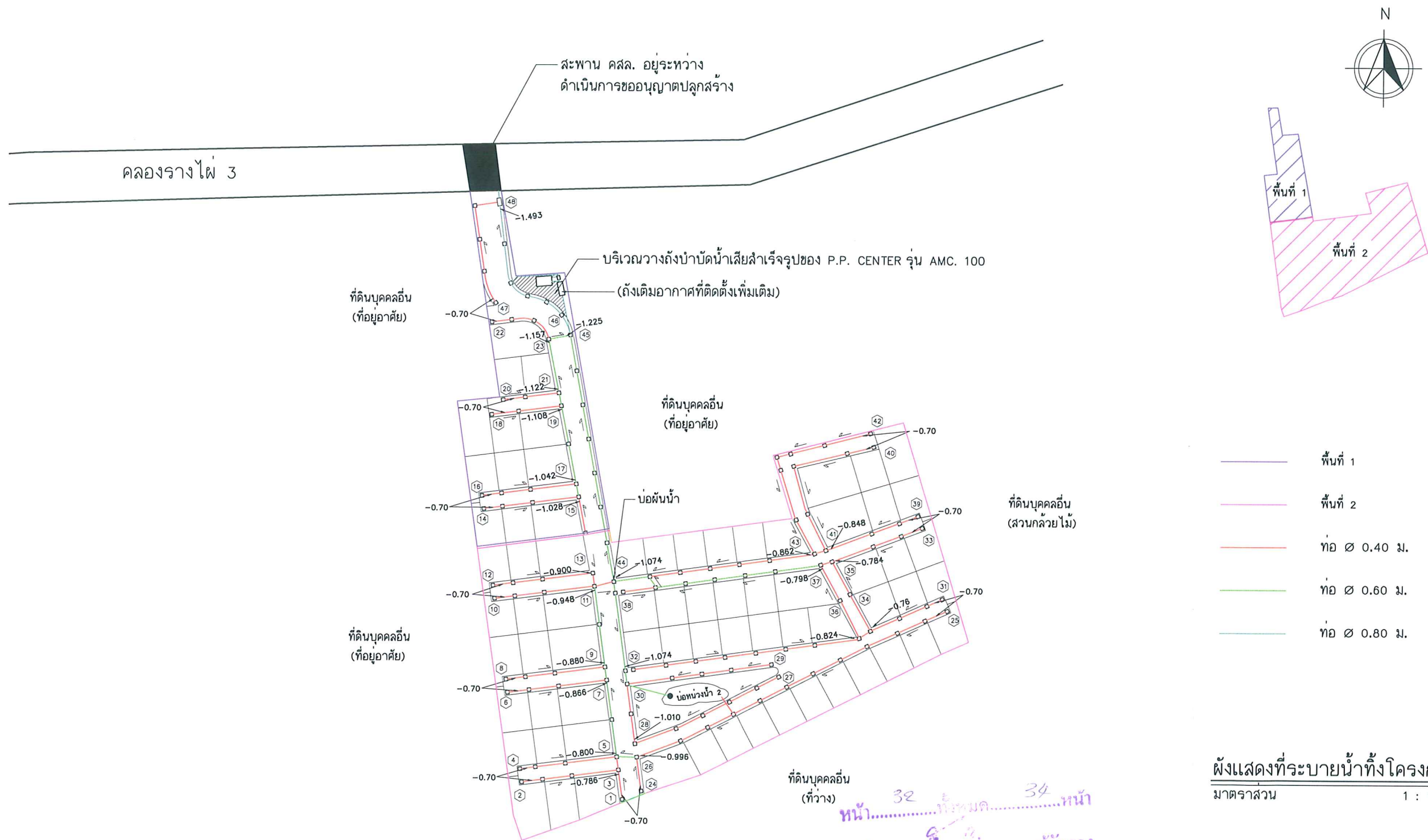
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. (ก) คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - อุณหภูมิ (temperature) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ชัลไฟด์ - ไนโตรเจนในรูป TKN - ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) (ข) การสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย รวมส่วนกลาง	- น้ำเสียก่อนและหลังผ่านการ บำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวมส่วนกลางของโครงการ ทุกแห่ง และบริเวณบ่อกัก น้ำก่อนระบายลงสู่คลอง หนามแดงและคลองรางไผ่ 3 (รวมทั้งหมด 9 จุด) ส่วนตกตะกอนของระบบ บำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของ โครงการทุกแห่ง	- ตามวิธีวิเคราะห์ของ Standard Methods -	- 4 เดือน/ครั้ง 2.5 เดือน (สำหรับระบบบำบัดส่วนเดิมพื้นที่ A) 7 เดือน (สำหรับระบบบำบัดส่วนเดิมพื้นที่ B) 6 เดือน (สำหรับระบบบำบัดโครงการฯ 17 ไร่)	3,500 บาท ลูกบาศก์เมตรละ 50 บาท	บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน

หน้า.....2๓.....ทั้งหมด.....34.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
2. การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ - ไม่ให้มีขยะมูลฝอยในถังพักขยะของโครงการ - ไม่ให้มีการหกเรี่ยราดของขยะมูลฝอย	- จุดถังพักขยะทุกแห่ง	- การสังเกตด้วยตา	- 1 สัปดาห์/ครั้ง	-	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน

หน้า.....30.....ทั้งหมด.....34.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง



ผังแสดงที่ระบายน้ำทั้งโครงการ
มาตราส่วน 1 : 1500

หน้า 32 ทั้งหมด หน้า 34
ลงชื่อ ธีร ธีร บวร



ENVIRONMENTAL CONSULTANT

ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ บจก.
68/95-96 หมู่ 5 ถนนพระราม2 แขวงจอมทอง
เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 โทร. 4766995
4765058, 8770394-7 โทรสาร (02) 4767079

โครงการ

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวรารมย์-เพชรเกษม 81/2 (17 ไร่)

แบบแสดง

รูปที่ 2 แสดงแนวท่อระบายน้ำทั้งและที่ตั้งบ่อบ้านน้ำของโครงการฯ (17 ไร่)

รหัสแบบ

DRAW06\D:\CMS-2003\RTL-051\PIPE-N-13

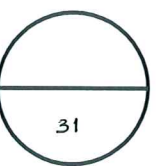
วันที่

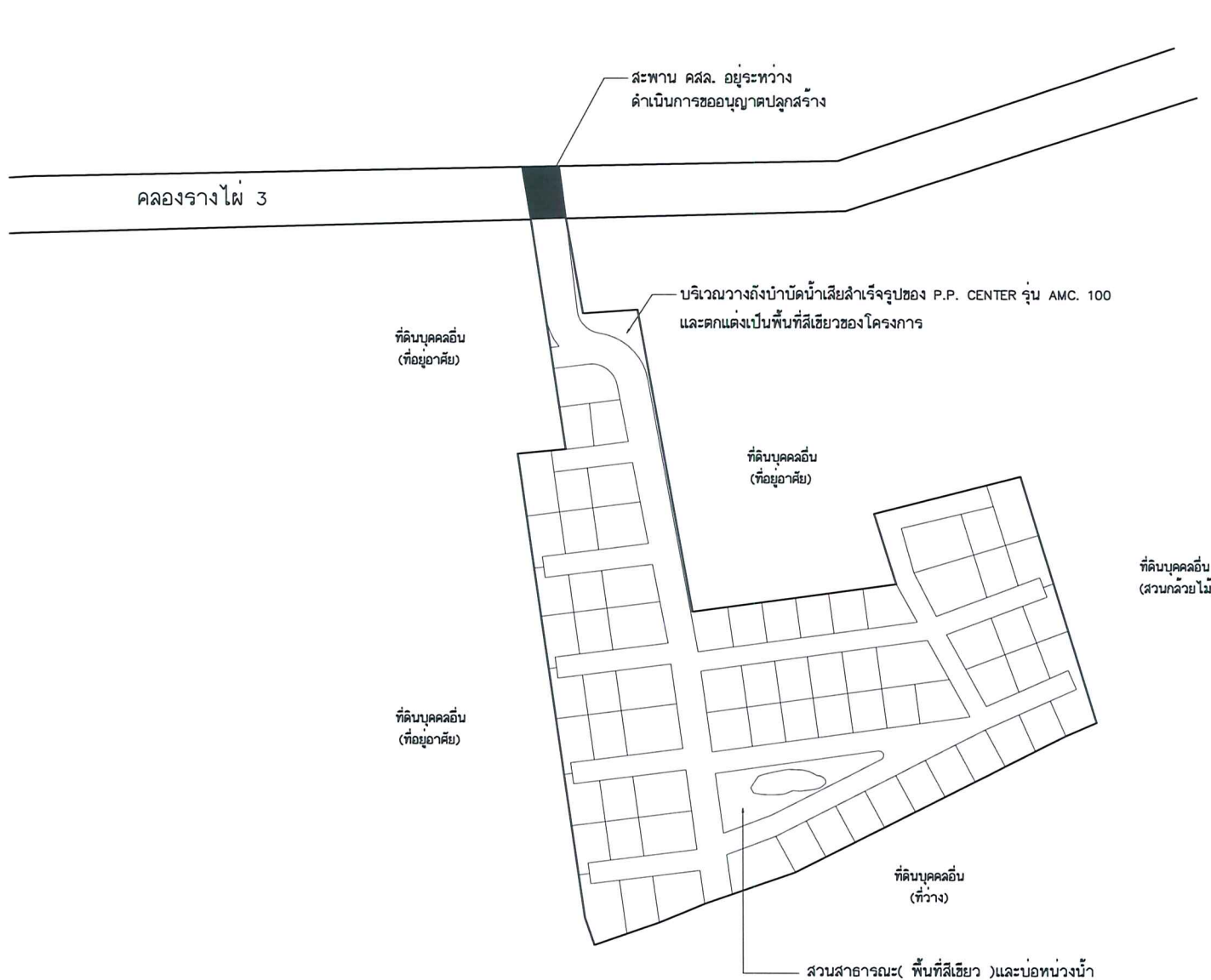
มาตราส่วน

1 : 1500

ที่มา : บริษัท ควอลิตี้ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

หมายเลขแบบ





แสดงผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 1500
หน้า.....33.....ทั้งหมด.....34.....หน้า
ลงชื่อ.....*ศิริ อ.*.....ผู้รับรอง



ENVIRONMENTAL CONSULTANT

ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ บจก.
68/95-96 หมู่ 5 ถนนพระราม2 แขวงจอมทอง
เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 โทร. 4760995
4765058, 6770394-7 โทรสาร (02)4767079

โครงการ

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวรารมย์-เพชรเกษม 81/2 (17 ไร่)

แบบแสดง

รูปที่ 3 แสดงผังบริเวณของโครงการ (17 ไร่)

รหัสแบบ

DRAW06 D:\DRAW01\CMS-2003\RTL-051\DUSBING

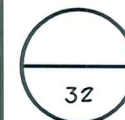
วันที่

มาตราส่วน

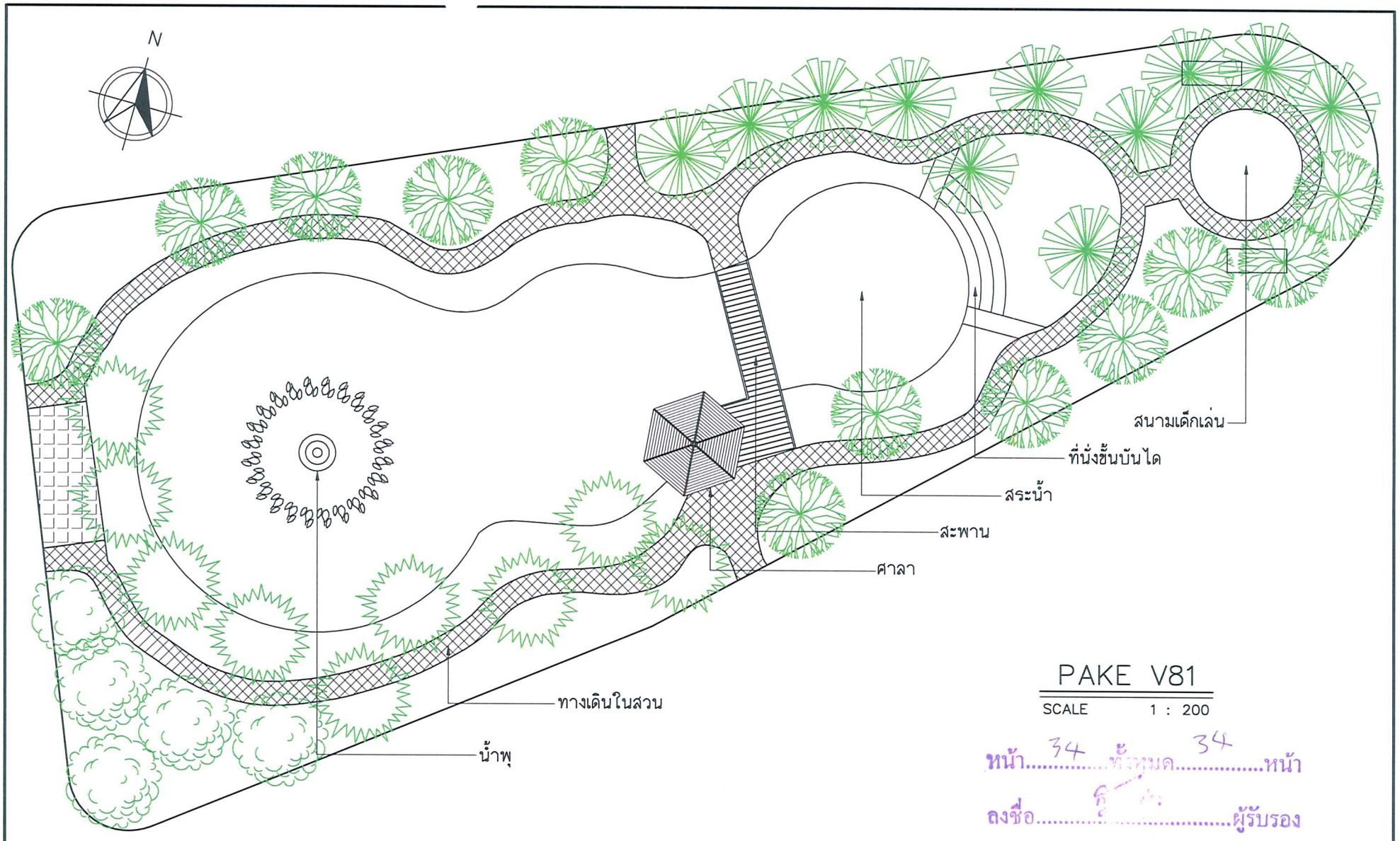
1 : 1500

ที่มา : บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเลขแบบ



32



PAKE V81

SCALE 1 : 200

หน้า 34 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

CMS

ENVIRONMENTAL CONSULTANT

DWG. CODE E:\CMS\CMS-2002\RTL-051\PAKE

PROJECT TITLE

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการวราภรณ์ เพชรเกษม 81/2 (17ไร่)

DRAWING TITLE

รูปที่ 4 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ (17 ไร่)