

ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสิริทเวนต์ไฟร์

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 3/2547 เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2547 ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสิริทเวนต์ไฟร์ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 2-0-14 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 6948 มีจำนวนห้องพัก 150 หน่วย จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-โท วิศวรร จำกัด คณะกรรมการมีมติยังไม่เห็นชอบรายงาน โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ดังต่อไปนี้

1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน

1.1 ให้ประเมินความเหมาะสมของขนาดพื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้มี โดยพิจารณาจากสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งความเพียงพอในการช่วยลดมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากที่จอดรถของโครงการ ทั้งนี้ โครงการควรพิจารณาจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด เพื่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิตที่ดีของผู้พักอาศัย

1.2 ให้ประเมินผลกระทบจากการพัฒนาโครงการต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการด้านทิศเหนือและด้านทิศตะวันออกของโครงการ พร้อมทั้งแสดงผลการสำรวจความคิดเห็นของผู้พักอาศัยในบ้านพักดังกล่าวทุกหลัง และเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ

1.3 ให้แสดงหนังสือยืนยันความสามารถในการดำเนินโครงการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร จากกรมโยธาธิการและผังเมือง

2. การป้องกันอัคคีภัย

2.1 ให้ประเมินความเหมาะสม ความปลอดภัยและความเป็นไปได้ที่โครงการใช้ลานจอดรถของซีพีউมาร์เกิดเป็นจุดรวมคน กรณีเกิดเพลิงไหม้กับโครงการ

2.2 บันไดหนีไฟของโครงการมี 2 แห่ง แต่ที่ต่อเนื่องถึงชั้นดาดฟ้ามีแห่งเดียว จึงให้ประเมินศักยภาพในการใช้อพยพคนออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย

2/ 3. การจัดการ...

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....2.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

3. การจัดการมูลฝอย

3.1 ให้บททวนความเพียงพอ และเหมาะสมของถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดให้มีขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถังต่อชั้น โดยพิจารณาจากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริงในแต่ละชั้น

3.2 ให้แสดงแบบแปลนห้องพักมูลฝอยที่มีการแบ่งพื้นที่สำหรับเก็บมูลฝอยอันตรายตามที่เสนอในรายงาน โดยให้คำนึงถึงความเหมาะสมและความปลอดภัย

4. การบำบัดน้ำเสีย

ให้แสดงรายละเอียดระบบระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมทั้งแสดงแบบแปลนประกอบการพิจารณา

5. การระบายน้ำ

ให้ประเมินความสามารถในการรองรับน้ำทิ้งจากโครงการของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

6. ชั่ววงก่อสร้าง

เนื่องจากโครงการมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ จึงให้เสนอมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน รวมทั้งให้พิจารณาบททวนผลกระทบจากการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เช่น ผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ การรบกวนของเศษดิน เป็นต้น พร้อมเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว

หน้า.....2.....ทั้งหมด.....2.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง