

เงื่อนไขที่โครงการบ้านจัดสรรแกรนด์ คาแนลต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการบ้านจัดสรรแกรนด์ คาแนล ของบริษัท ทุนมหาภัล จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี มีจำนวนแปลงจัดสรร 486 แปลง ขนาดที่ดิน 206-3-29.5 ไร่ ในครั้นที่ดินเลขที่ 24490ฯ จัดทำรายงานโดยสถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการบ้านจัดสรรแกรนด์ คาแนลของบริษัท ทุนมหาภัล จำกัด และรายละเอียดใน เอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมา�ังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้แตกต่างจากที่เสนอ ไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวด- ล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนว่าได้รับความเดือดร้อนร้าวจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณะมบัติ และหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ ทราบว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้นโดยไม่ซักซ้ำ

หน้า..... 1 ทั้งหมด..... 18 หน้า
ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินการ

1. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ดั่งแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.1 ทรัพยากรากฟ้า				
1) สภาพภูมิประเทศ	<ol style="list-style-type: none"> จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบังกันภัยทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้ว หรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อยเกินระดับสายตา ควบคุมการก่อสร้างและการจัดส่วนราชการและตลอดจนบริเวณด้านๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 	-แนวรั้วกันของเขตพื้นที่ก่อสร้างและโดยรอบโครงการ -ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บ.ทุนมหาราชา จำกัด
2) ทรัพยากรดินและ การชะล้างพังทลายของดิน	<ol style="list-style-type: none"> ก่อสร้างกำแพงกันดินสูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการและคลองบุด บึงบุด รวมถึงแนวติดต่อกับคลองสวาย 	-พื้นที่โครงการ โดยรอบและคลองบุด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บ.ทุนมหาราชา จำกัด
3) คุณภาพอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ด้วยละ 60 ในการบรรทุกสัมภาระก่อสร้างให้ขัดหน้าวัสดุปิดกลุ่มท้ายรถให้มีติดเชือก ห้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเหมดและควัน ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง สร้างกำแพงล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณฝุ่นที่จะออกสู่ภายนอก 	-เส้นทางการขนส่ง -เส้นทางการขนส่ง -เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง -บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง -รอบพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการขนส่ง - ตลอดระยะเวลาการขนส่ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - วันละ 2 เที่ยว / ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บ.ทุนมหาราชา จำกัด - บ.ทุนมหาราชา จำกัด - บ.ทุนมหาราชา จำกัด - บ.ทุนมหาราชา จำกัด - บ.ทุนมหาราชา จำกัด
4) เสียงและความสั่นสะเทือน	<ol style="list-style-type: none"> จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 9.00-17.00 น. และคงกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาอื่นๆ 	-ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บ.ทุนมหาราชา จำกัด

หน้า..... 2 ทั้งหมด 18 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

ผลกระทบ/ดั่งแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลด การเกิดสีียงคัก อันเนื่องมาจากการเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรดีๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลด การปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร 4. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตาม ประกาศของกระทรวงมหาดไทย 5. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนดองทำความสะอาดหน้าของผู้ผลิตเครื่องจักร	- วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บ.ทุนมหาลาภ จำกัด - บ.ทุนมหาลาภ จำกัด - บ.ทุนมหาลาภ จำกัด - บ.ทุนมหาลาภ จำกัด
5) คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีสุขาสำหรับคนงานก่อสร้างรวม 28 ที่ (คนงาน 20 คน / ส้วม 1) 2. ใช้ระบบน้ำบัน้ำเสียสำหรับคนงานเป็นแบบเกราะ 3. สูบดูดกอนจากน้ำเกราะทุก ๆ 3 เดือน จนกว่าคนงานจะข้ายอก 4. จัดให้ระบบคลองบุก บึงบุกเป็นระบบบ่อคงตัว (Stabilization Pond) โดยปริมาตรรวม 53,798 ลบ.ม.รายละเอียดที่เสนอไว้ในบทที่ 2	- บริเวณบ้านพักคนงาน - บริเวณบ้านพักคนงาน - ส้วมบ้านพักคนงาน - ส้วมบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บ.ทุนมหาลาภ จำกัด - บ.ทุนมหาลาภ จำกัด - บ.ทุนมหาลาภ จำกัด - บ.ทุนมหาลาภ จำกัด
1.2 ทรัพยากรชีวภาพ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน / ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บ.ทุนมหาลาภ จำกัด
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1) การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง 2. แนะนำให้คนงานใช้น้ำอ่อนๆ ประจำ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บ.ทุนมหาลาภ จำกัด - บ.ทุนมหาลาภ จำกัด

หน้า..... 3 ทั้งหมด..... 8 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับผิดชอบ 2

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลัจจุ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) การใช้ไฟฟ้า	1. แนะนำให้คุณงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขั้นเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎของไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บ.ทุนมหาลาก - บ.ทุนมหาลาก
3) การจัดการขยะ	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจางหลายชุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุ ที่จะต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดขนาด 300 ลิตรตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 14 ถัง (ถังละเปียก 7 ถัง และถังแห้ง 7 ถัง) เพื่อร่องรับขยะจากกิจกรรมและรอการเก็บขนจากเทศบาลปากเกร็ด ทุกวัน 3. กำชับให้คุณงานทึ่งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่ร่องรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บ.ทุนมหาลาก - บ.ทุนมหาลาก - บ.ทุนมหาลาก
4) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ในช่วงการก่อสร้าง บริษัทจะดำเนินการตรวจสอบ ทิศทางการระบายน้ำ ของพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการ หากพบปัญหาน้ำท่วมน้ำที่มีสาเหตุมาจากการดำเนินการของโครงการจะดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณด้านทิศเหนือ ของพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ระยะเวลา ก่อสร้าง	- บ.ทุนมหาลาก - บริษัท ทุนมหาลาก จำกัด
5) การคมนาคมและการขนส่ง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามน้ำทิ้งอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อร่องรับน้ำท่วม 3. ในรถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวัง เป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและชุมชนที่เข้า - ออกพื้นที่โครงการ	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บ.ทุนมหาลาก - บ.ทุนมหาลาก - บ.ทุนมหาลาก
6) การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-

หน้า..... 4 ทั้งหมด 18 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

ผลกระทบ/ดั่งแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพชีวิต 1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีมีมาตรการ 1. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเดือน และห้ามเข้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุด่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 2. ทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายท้องถิ่นไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมคุณภาพและความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 4. จัดให้มีการอบรมเชิงคุณงาน มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดทำคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดีขึ้น 5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุด่าง ๆ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณทางเข้า – ออก พื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัททุนมหาลาภ จำกัด

หน้า 5 ทั้งหมด 18 หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้มีอำนาจ

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

ผลกระทบ / ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3) สาธารณสุข	<ol style="list-style-type: none"> ให้เข้มงวดต่อคุณงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด จัดหาสวัสดิการค้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่มน้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณห้องส้วมคนงาน - บริเวณบ้านพักคนงาน - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัททุนมหาลาภ จำกัด - บริษัททุนมหาลาภ จำกัด - บริษัททุนมหาลาภ จำกัด
4) การป้องกันอักเสบ	<ol style="list-style-type: none"> การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไฟได้ง่าย 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัททุนมหาลาภ จำกัด - บริษัททุนมหาลาภ จำกัด - บริษัททุนมหาลาภ จำกัด
5) การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
6) ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
7) สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบกูนิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัททุนมหาลาภ จำกัด

หน้า ๖ ทั้งหมด ๑๘ หน้า
๙/๑๒
 ลงวันที่ ๐๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

ตารางที่ 2 สุรปมตการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ (สมบูรณ์)

ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ / ดั้งแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 ทรัพยากรากภพ				
1) สภาพภูมิประเทศ	1. ควบคุมดูแลสภาพภูมิในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออก แบบไว้	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัททุนมหาลาภ จำกัด
2) ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	1. สร้างกำแพงกันดินสูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการ 2. ปลูกต้นไม้กลุ่มคินในบริเวณพื้นที่ว่างและดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ดูแลสวนและต้นไม้ให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ	- รอบพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัททุนมหาลาภ จำกัด - บริษัททุนมหาลาภ จำกัด - บริษัททุนมหาลาภ จำกัด
3) คุณภาพอากาศ	- ไม่มีมาตรฐาน			
4) เสียงและการสั่นสะเทือน	- จำกัดความเร็วรถ ขณะเดินเข้า – ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัททุนมหาลาภ จำกัด
5) ทรัพยากร้ำน้ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นโดยประกอบไปด้วยหน่วยการกำจัดไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไว้อากาศของบริษัทธรรมสารณ์ จำกัด โดยใช้อัตราบำบัดรุ่น DC-2000 หรือประสิทธิภาพเท่าตัว 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่งรวม 5 โรงบำบัด เพื่อบำบัดน้ำเสียหลังจากการบำบัดขั้นต้นโดยอัตราของตะกอนเร่งรวม 5 โรง ให้ได้มาตรฐานน้ำทึบจากที่ดินจัดสรรประเภท ก่อนระบายน้ำลงคลองชุมชนและบึงชุ่ดในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นการบำบัดขั้นที่ 3 ก่อนระบายน้ำลงคลองส่วนภูมินอกโครงการ ตามรายละเอียดใน บทที่ 2 3. จัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าของบ้านและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้สามารถดูแลรักษาระบบให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างดีเนื่องและมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อย 1 คน	- ทุกแปลงจัดสรร - โรงบำบัดน้ำเสียรวม 5 โรง - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัททุนมหาลาภ จำกัด - บริษัททุนมหาลาภ จำกัด - บริษัททุนมหาลาภ จำกัดหรือ นิติบุคคลจัดสรร - บริษัททุนมหาลาภ จำกัดหรือ นิติบุคคลจัดสรร

หน้า..... ๒ ทั้งหมด..... ๑๘ หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบ / ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบ / ตัวแปร	<p>5. จัดให้มีการสูบากตะกอนอกระบบอ่างสัมภ์เสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่พักอาศัยถังเกราะ-กรองไทร์อากาศสูบทุกๆ 3 ปี - ระบบบำบัดส่วนกลาง: ระบบตะกอนเร่งสูบทุก 6 เดือน <p>6. จัดให้มีการกำจัดไขมันจากน้ำอุดตันในมันอย่างสม่ำเสมอโดยใช้สู่ถังให้มีคิดขัดทึ้งรวมกับขยะเปียกทั่วไป</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนรู้สึกในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ</p> <p>8. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ออกจากโครงการโดยตรวจสอบในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease</p> <p>9. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองสระบุรีโดยตรวจสอบในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease</p> <p>6) ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย อันเนื่องมาจากการนำน้ำทึ้งหลังผ่านการบำบัดกลับมาใช้รดต้นไม้โดยระบบสปริงเกลอร์</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดำเนินการรดน้ำในช่วงมีแสงแดดรำไรและเวลาอ่างชั่วโมงที่เหมาะสมของหมู่บ้านออกไปทำงานโดยจะแบ่งเป็นช่วงคือ <ul style="list-style-type: none"> 10.00 น.-11.00 น. 14.00 น.-15.30 น. 2. โครงการเลือกใช้สปริงเกลอร์แบบ downward-directed low pressure sprinklers ที่ผลิต aerosols น้อยกว่าแบบ upward-directed high pressure sprinklers 	<p>-ส่วนเกราะของถังบำบัด DC-2000</p> <p>-บ่อคักเก็บตะกอน</p> <p>-บ่อคักไขมัน</p> <p>-ภายในโครงการ</p> <p>-บ่อตรวจสอบภาพน้ำบริเวณสถานีสูบน้ำออกสู่คลองสระบุรี (รูปที่ 5-1)</p> <p>-คลองสระบุรีและคลองสระบุรีทั้งสามสถานี (รูปที่ 5-2)</p> <p>-พื้นที่สวนหย่อมและสวนสาธารณะของโครงการ</p> <p>-พื้นที่สวนหย่อมและสวนสาธารณะของโครงการ</p>	<p>- ทุก 3 ปีตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>-ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>-ประมาณ 1 ครั้ง/สัปดาห์</p> <p>-ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>-ทุกๆ 4 เดือน และทุกครั้งที่จะมีการสูบนำลงสู่คลองสระบุรีโดยตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>-ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>-ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของบ้านแต่ละหลัง</p> <p>- บริษัททุนมหาลาภ จำกัด หรือนิติบุคคลบ้านจัดสรร -เจ้าของบ้านจัดสรรแต่ละหลัง</p> <p>- บริษัททุนมหาลาภ จำกัด หรือนิติบุคคลบ้านจัดสรร</p> <p>- บริษัททุนมหาลาภ จำกัด หรือนิติบุคคลบ้านจัดสรร</p> <p>- บริษัททุนมหาลาภ จำกัด หรือนิติบุคคลบ้านจัดสรร</p> <p>- บริษัททุนมหาลาภ จำกัด หรือนิติบุคคลบ้านจัดสรร</p> <p>- บริษัททุนมหาลาภ จำกัด นิติบุคคลบ้านจัดสรร</p> <p>- บริษัททุนมหาลาภ จำกัด นิติบุคคลบ้านจัดสรร</p>
			หน้า..... 8 ทั้งหมด..... 18 หน้า	ลงชื่อ..... ผู้รับผิดชอบ

ลงชื่อ..... ผู้รับผิดชอบ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบ / ดั่งแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. บริเวณที่ส่วนสาธารณะหรือสวนหย่อมที่ใกล้ชิดกับบ้านของบ้านของโครงการ จะมีการปลูกต้นไม้เป็นแนวเพื่อลด aerosols จากสปริงเกลอร์สู่บ้านพักอาศัย 4. ในช่วงระหว่างการดำเนินการค้นด้วยไม้จะมีเครื่องหมายห้ามสามารถขึ้นหมู่บ้านผ่านเข้า-ออก บริเวณดังกล่าว	- พื้นที่สวนหย่อมและสวนสาธารณะของโครงการ - พื้นที่สวนหย่อมและสวนสาธารณะของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาปีคดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาปีคดำเนินการ	- บริษัททุนมหาลาภ จำกัด นิติบุคคลบ้านจัดสรร - บริษัททุนมหาลาภ จำกัด นิติบุคคลบ้านจัดสรร
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกษภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-	- ตลอดระยะเวลาปีคดำเนินการ	- บริษัททุนมหาลาภ จำกัด
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาปีคดำเนินการ	- บริษัททุนมหาลาภ จำกัด
1) การใช้น้ำ	2. ตรวจสอบคุณภาพระบน้ำยาน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รื้นแก้ไขทันที	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาปีคดำเนินการ	- บริษัททุนมหาลาภ จำกัด
2) การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสำหรับต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย 4. ตรวจสอบคุณภาพและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนปีคดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาปีคดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนปีคดำเนินการ	- บริษัททุนมหาลาภ จำกัด - บริษัททุนมหาลาภ จำกัด - บริษัททุนมหาลาภ จำกัด
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยการดำเนินการก่อสร้างโครงการในบริเวณแนวสายส่งไฟฟ้า	1. ห้ามไม่ให้มีการนำวัสดุหรือเครื่องจักรกลใดๆเข้าใกล้สายไฟฟ้าแรงสูงน้อยกว่า 4.00 เมตร 2. บริเวณเดินสายไฟฟ้านรแรงสูงด้านละ 20 เมตร โครงการจะไม่ดำเนินการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างใดๆ	- บริเวณเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง - บริเวณเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง	- ตลอดระยะเวลาปีคดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาปีคดำเนินการ	- บริษัททุนมหาลาภ จำกัด นิติบุคคลบ้านจัดสรร - บริษัททุนมหาลาภ จำกัด นิติบุคคลบ้านจัดสรร

หน้า..... ๙ ทั้งหมด..... ๑๘ หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบ / ดั่งแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3) การกำจัดขยะ	<p>3. โครงการจะได้ดำเนินการขอความร่วมมือจากการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยมาดำเนินการตรวจสอบเสาไฟฟ้าและระบบสายส่งให้อยู่ในสภาพดีที่ไม่ก่ออันตราย</p> <p>1. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่มีความทนทานทำความสะอาดได้เงียบ หรือมีฝาปิดมีดีดีโดยเลือกใช้ภาชนะที่เป็นชนิดเดียวกันในแต่ละบริเวณ เพื่อทำความสะอาดง่าย โดยมีขนาดและจำนวนไม่น้อยกว่าที่กำหนดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังขนาด 200 ลิตร จำนวน 41 ถุง เพื่อรองรับขยะที่เกิดจากบ้านพักอาศัย 8 ลบ.ม./วัน โดยทำการตั้งวาง 2 ถัง/12 แปลง สามารถรองรับขยะได้นาน 2 วัน และแยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง อุ่นละ 1 ถัง ต่อ 1 จุดวาง 2. จัดเจ้าหน้าที่และรถขยะขนาด 4 ลบ.ม. 1 คัน ไว้รับรวมขยะ จากแต่ละจุด น้ำจั่งที่พักขยะรวม 3. จัดให้มีที่พักขยะรวมขนาด $4 \times 6 \times 2$ เมตร ความจุทั้งหมด 36 ลบ.ม. แบ่ง เป็นคู่รับขยะแห้ง และคู่รับขยะเปียก อุ่นละ 3 ห้อง โดยดำเนินการที่พัก ขยะแสดงในบทที่ 2 4. ให้ทางเทศบาลเมืองปากเกร็ดเข้ามาร่วมดำเนินการจัดเก็บขยะภายในโครงการ ทุกวัน 5. ติดตามตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 2 วัน ถ้ามี ต้องเริ่มแจ้งให้ ทางเทศบาล เข้ามารักษาทันที 6. กำชับให้พนักงานตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างบ้างทุกวันที่พักรวบขยะของ โครงการ หลังจากการเก็บขนของเทศบาลนครปากเกร็ด หากมีขยะตกค้าง ให้รับดำเนินการแจ้งให้เทศบาลนครปากเกร็ดทราบและดำเนินการแก้ไข โดยด่วน 7. โครงการดำเนินการปลูกต้นไม้เป็นแนวป้องกันการพุ่งกระจำขของขยะ เก็บขนและขนส่ง โดยจะควบคุมไม่ให้ต้นไม้สูงมากกว่า 3 เมตร 	<p>- บริเวณเขตเดินสายไฟฟ้า แรงสูง</p> <p>- บริเวณแปลงที่พักอาศัย โดยการจัดวาง 2 ถัง / แปลง</p> <p>- ที่ดึงถังขยะแต่ละจุดและที่พักขยะรวม</p> <p>- ภายในโครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- บริเวณที่พักรวบขยะของโครงการ</p> <p>- บริเวณที่พักรวบขยะของโครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัททุนมหาลาภ จำกัด นิติบุคคลบ้านจัดสรร</p> <p>- บริษัททุนมหาลาภ จำกัด หรือนิติบุคคลบ้านจัดสรร</p>

หน้า..... ๑๐ ทั้งหมด ๑๘ หน้า
 ลงชื่อ..... ๗๙/๑๓ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบ / ดั่งเปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลังแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>1. จัดให้มีการทำความสะอาดและบุคลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำ โครงการปีละ 2 ครั้ง</p> <p>2. ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกินสภาพเดิมก่อนมีโครงการที่ 112 ลบ.ม./นาที โดยใช้คลองบุกและบึงบุกภายในพื้นที่โครงการ เป็นหน่วยน้ำของพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p><u>สภาพปกติ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ระดับน้ำในคลองบุกและบึงบุกที่ + 1.25 เมตร (ปริมาณ 38,427 ลบ.ม.) <p><u>กรณีฝนตก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณน้ำไหหลอดวิศวิคิด 20,114 ลบ.ม. หรือ 112 ลบ.ม./นาที จะปล่อยน้ำระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยการสูบน้ำอัตรา 48 ลบ.ม./นาที และที่เหลืออีก(42,910-20,114) = 22,796 ลบ.ม. จะถูกเก็บไว้ในคลองบุก และคูบุก ซึ่งจะมีผลให้ระดับน้ำในทะเลสาบสูงขึ้นเป็น 2.00 เมตร <p><u>กรณีฝนหยุดตก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำการสูบน้ำฝนส่วนเกินจากระดับ 2.00 ม. ให้ลงมาที่ระดับ + 1.25 เมตร โดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 20 แรงม้า ด้วยอัตรา 48 ลบ.ม./นาที ใช้ระยะเวลาในการสูบ 9 ชั่วโมง <p>3. จัดให้มีการคูและสภาพน้ำในคลองส่วนใหญ่โดยการสนับสนุนให้มีการบุคลอก และกำจัดพืชทั้งน้ำเพื่อให้การระบายน้ำเป็นไปได้ดี และสามารถรองรับปริมาณน้ำได้มากขึ้น</p>	<p>- ท่อระบายน้ำรวมของโครงการ</p> <p>- คลองบุกและบึงบุกภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- คลองส่วนใหญ่โดยการสนับสนุนให้มีการบุคลอก และกำจัดพืชทั้งน้ำเพื่อให้การระบายน้ำเป็นไปได้ดี และสามารถรองรับปริมาณน้ำได้มากขึ้น</p>	<p>- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัททุนมหาลาภ จำกัด หรือนิติบุคคลบ้านจัดสรร</p> <p>- บริษัททุนมหาลาภ จำกัด หรือนิติบุคคลบ้านจัดสรร</p> <p>- บริษัททุนมหาลาภ จำกัด หรือนิติบุคคลบ้านจัดสรร</p>

หน้า..... 11 ทั้งหมด 18 หน้า

ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบ / ดั่งเปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5) การคมนาคมและการขนส่ง	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ และได้มาตรฐานการออกแบบจราจร 2. จัดให้มีการคูกรุง/หลังเต่า ขนาดฐานกว้าง 80 ม.ม. สูง 7-10 ซม. เพื่อชดเชยความเร็วของรถในโครงการ เพื่อเกิดความปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือขามคอบข่านวิเคราะห์ความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณที่จอดรถและทางเข้า – ออก พื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือขามคอบข่านวิเคราะห์ความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 7. ติดตั้งโคมไฟแสงสว่างกำลังสูง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และจัดให้มีการอบรมด้านการอำนวยการจราจรแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ถนนภายในโครงการ - ช่วงทางแยกของถนนสายหลัก ภาย ในโครงการและช่วงก่อนและหลังผ่านสถานที่เด็กเล่นและโรงเรียน - บริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ลดอัตราระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ลดอัตราระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ลดอัตราระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ลดอัตราระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ลดอัตราระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัททุนมหาลาภ จำกัด - บริษัททุนมหาลาภ จำกัด - บริษัท ทุนมหาลาภ จำกัด
6) การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	
2.4 คุณภาพชีวิต	<ol style="list-style-type: none"> 1) สภาพเศรษฐกิจ – สังคม <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเวรบานรักษารากความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ลดอัตราระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ลดอัตราระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัททุนมหาลาภ จำกัด หรือนิติบุคคลบ้านจัดสรร - บริษัททุนมหาลาภ จำกัด นิติบุคคลบ้านจัดสรร

หน้า..... 12 ทั้งหมด..... 18 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง 11

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบ / ดัชนี	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3) สาธารณสุข	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4) การป้องกันอัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งหัวดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการตามแบบที่การประปาออกแบบให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้เริ่มดำเนินการแก้ไขทันที ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ฉุกเฉินที่อยู่บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ลูกเกดเหตุสามารถใช้ได้ทันที จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพบ้ำยคน เมื่อเกิดเพลิงไฟมีแก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยานรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ภายในพื้นที่โครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในอาคาร ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ทุก 1 ปี / ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ทุนมหาลาภ จำกัด
4) การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ	-	-	- บริษัท ทุนมหาลาภ
5) ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	- บริษัท ทุนมหาลาภ
6) สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- ความคุ้มครองอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการ ให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบที่อนุมัติสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	-	-	- บริษัท ทุนมหาลาภ
7) ผลกระทบด้านเหตุร้ายทัศนียภาพ และความปลอดภัยของที่ดัง โรงเรียน อนุบาลใกล้แนวชายไฟฟ้าแรงสูง	<ol style="list-style-type: none"> ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบในหัวข้อที่ 2 อย่างเคร่งครัด (การไฟฟ้า) ขอความร่วมมือจากโรงเรียนอนุบาลไม่ให้ดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่จะมี ส่วนยึดเข้าสู่เขตเดินสายไฟฟ้าที่มีความสูงมากกว่า 3 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง บริเวณเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง พื้นที่โครงการทั้งระยะที่ 1 และ 2 พื้นที่โครงการทั้งระยะที่ 1 และ 2 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ทุนมหาลาภ จำกัด นิติบุคคลบ้านจัดสรร - บริษัท ทุนมหาลาภ จำกัด นิติบุคคลบ้านจัดสรร - บริษัท ทุนมหาลาภ จำกัด - บริษัท ทุนมหาลาภ จำกัด - บริษัท ทุนมหาลาภ จำกัด
8) ผลกระทบเนื่องจากการใช้ระบบสาธารณูปโภคร่วมกันของโครงการระยะที่ 1 และ 2	<ol style="list-style-type: none"> โครงการกำหนดนโยบายเป็นลายลักษณ์อักษรที่ดำเนินการจัดการระบบสาธารณูปโภคของทั้งโครงการระยะแรกและระยะที่สองเป็นระบบร่วม ดังนั้นระบบสาธารณูปโภคทั้ง 2 โครงการจะใช้ร่วมกัน ไม่สามารถแยกได้ โครงการจะออกแบบและทบทวนการออกแบบตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และดำเนินการให้สอดคล้องและมีความพอดีของระบบสาธารณูปโภคที่รองรับสามารถในหมู่บ้านทั้ง 2 ระยะของโครงการ 			- บริษัท ทุนมหาลาภ จำกัด

หน้า..... 13 ทั้งหมด..... 18 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง..... 12

ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลกรอบ / ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกรอบอิจิ汪ดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. สนับสนุนและเอื้ออำนวยให้นิติบุคคลบ้านจัดสรรของหมู่บ้านทั้ง 2 ระยะ ของโครงการดำเนินการในรูปนิติบุคคลเดียวกัน 4. แจ้งให้ผู้ที่ประสงค์จะจองพื้นที่จัดสรรของโครงการให้ทราบถึงนโยบาย การใช้ระบบสาธารณูปโภคร่วมกันของโครงการทั้ง 2 ระยะ	- สมาชิกในหมู่บ้านทั้ง 2 ระยะของโครงการ - ผู้ประสงค์จะจองพื้นที่จัด สรรของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาไปดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาที่สร้างและ ดำเนินการ	- บริษัททุนมหาลาภ จำกัด - บริษัททุนมหาลาภ จำกัด

หน้า..... 14 ทั้งหมด..... 18 หน้า
 ลงชื่อ..... ๙/๑๖ ผู้รับผิดชอบ

ตารางที่ 3 สรุปมาตราการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการหมู่บ้านจัดสรร แกรนด์ คาแนล ของบริษัททุนมหาลาภ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสันติสุข	ช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระเทนหรือไม่	การปิดกลุ่มความเร็วช่วงเวลาจราจร	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกคินและวัสดุก่อสร้าง	บริษัททุนมหาลาภ จำกัด ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม
2. คุณภาพน้ำ	ช่วงเปิดดำเนินการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำที่งประจำโครงการ บริเวณที่มีการสูบน้ำก่อนปล่อยลงสู่คลองส่วน (ภาพที่ 5-1)	- BOD - pH - SS - น้ำมันและไขมัน - พิษลิโคเลิฟอร์ม	- ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัททุนมหาลาภ จำกัด หรือนิติบุคคลบ้านจัดสรร
	- จุดตรวจคุณภาพน้ำในคลองส่วน (ภาพที่ 5-2)	- BOD - pH - SS - น้ำมันและไขมัน - พิษลิโคเลิฟอร์ม	- ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัททุนมหาลาภ จำกัด หรือนิติบุคคลบ้านจัดสรร
	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - น้ำทึบก่อนเข้าสู่ระบบ	- BOD - pH - SS - น้ำมันและไขมัน - พิษลิโคเลิฟอร์ม	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัททุนมหาลาภ จำกัด นิติบุคคลบ้านจัดสรร

หน้า.....15 ทั้งหมด.....18 หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

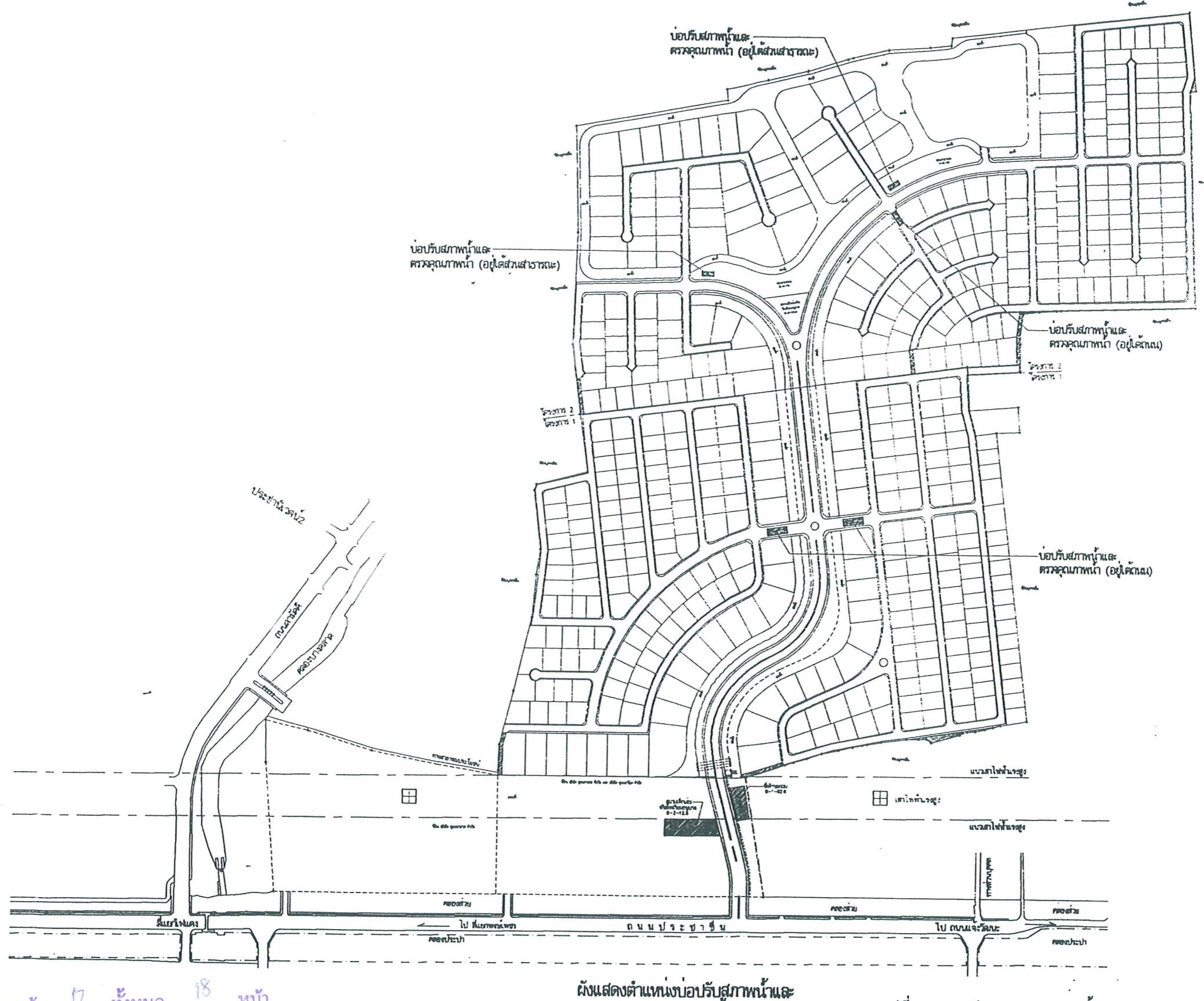
ตารางที่ 3 สรุปมาตราการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการหมู่บ้านจัดสรร แกรนด์ คาแนล ของบริษัททุนมหาลาภ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. แหล่งน้ำใช้	- น้ำทึบหลังบ้านระบบบำบัด	- BOD - pH - SS - น้ำมันและไขมัน - พิกัดโคลิฟอร์ม	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัททุนมหาลาภ จำกัด นิติบุคคลบ้านจัดสรร
	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบฯ	- ปีละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัททุนมหาลาภ จำกัด หรือนิติบุคคลบ้านจัดสรร
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบที่ร่องรับขยะให้อۇยในสภาพที่ดี ถ้ามีการผุกร่อน ชำรุดต้องรีบดำเนินการ	- ความสามารถในการรองรับขยะและสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัททุนมหาลาภ จำกัด หรือนิติบุคคลบ้านจัดสรร

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม หมายถึง บริษัททุนมหาลาภ จำกัด เป็นผู้ระบุในสัญญาว่าจ้างระหว่าง บริษัททุนมหาลาภ จำกัด และบริษัทผู้รับเหมาโดยให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามเงื่อนไข

- บริษัททุนมหาลาภ จำกัด หมายถึง บริษัททุนมหาลาภ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ
- บริษัททุนมหาลาภ จำกัด หรือนิติบุคคลบ้านจัดสรร หมายถึง บริษัททุนมหาลาภ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบจนกว่าจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการบริหารนิติบุคคลบ้านจัดสรรแล้วเสร็จ หลังจากนั้นหรือนิติบุคคลบ้านจัดสรรเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

หน้า 16 ทั้งหมด 18 หน้า
ลงชื่อ..... ๙๙๘๔
ผู้จัดทำ.....



หน้า ๑๗ ทั้งหมด ๑๘ หน้า
ลงชื่อ..... กฤษฎา ผู้รับรอง

Type of Violence	Percentage (%)
Physical abuse	80
Sexual abuse	70
Emotional abuse	60
Domestic violence	50
Community violence	40
Total	100

มาตราส่วน 1 : 2000

รูปที่ 5-1 สถานีตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดกลาง

OWNER:			
บริษัท ทุ่มทรัพย์ จำกัด GREAT FORTUNE EQUITY COMPANY LIMITED ถนนสุรินทร์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ ๑๐๙๐๐			
PROJECT CODE:			
PROJECT NAME:			
โครงการบ้านเดี่ยวชั้นเดียว ขนาดบ้าน ๓๖๐ ตร.ม.			
DESIGN & CONSULTANT: บริษัท สถาปัตย์ เทคโนโลยี จำกัด [*] SILK SYSTEMS & TECHNOLOGY จำกัด ถนนสุรินทร์ ๑๐๙๐ TEL. ๐-๒๓๔-๒๓๑-๗ ๐-๒๓๔-๒๓๒-๗ FAX ๐-๒๓๔-๑๐๘๒			
PROJECT ARCHITECTS:			
นาย สมชาย วงศ์สกุล FPC ๒๔๖			
นางสาว ใจดี FPC ๔๒๐			
ARCHITECTS:			
นาย สมชาย วงศ์สกุล FPC ๒๔๖			
ENGINEERS:			
STRUCTURAL:			
นาย พงษ์ศักดิ์ พูลศักดิ์ พล.๑๔๕๙			
ELECTRICAL:			
EEC Environmental Engineering Consultants Co., Ltd Fortune Tower, 26th Floor, Phra Khan Intersection Ratchadaphisek Rd., Dusit, Bangkok 10320, Thailand Tel. ๐๘๑๒๐๐-๑๔ Fax : (๐๘-๒) ๘๔-๑๒๑๖, ๘๔-๑๒๑๗			
SANITARY:			
EEC Environmental Engineering Consultants Co., Ltd Fortune Tower, 26th Floor, Phra Khan Intersection Ratchadaphisek Rd., Dusit, Bangkok 10320, Thailand Tel. ๐๘๑๒๐๐-๑๔ Fax : (๐๘-๒) ๘๔-๑๒๑๖, ๘๔-๑๒๑๗			
MECHANICAL:			
EEC Environmental Engineering Consultants Co., Ltd Fortune Tower, 26th Floor, Phra Khan Intersection Ratchadaphisek Rd., Dusit, Bangkok 10320, Thailand Tel. ๐๘๑๒๐๐-๑๔ Fax : (๐๘-๒) ๘๔-๑๒๑๖, ๘๔-๑๒๑๗			
INTERIOR DESIGNERS:			
LANDSCAPE:			
REVISIONS			
NO.	DATE	APP.	DESCRIPTION
SIGNATURE:			
DRAWN BY: ผู้เขียน วันทู วันทู วงศ์สกุล บริษัท ทุ่มทรัพย์ จำกัด กรุงเทพฯ			
CHECKED BY: ผู้ตรวจสอบ			
APPROVED BY: ผู้อนุมัติ			
NOTES:			
*All drawings and documents are property of the owner and cannot be used without permission			

