

เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย 24 ชั้น อัสสกาญจน์เพลส ของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 24 ชั้น อัสสกาญจน์เพลส ของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 - 1 - 91 ไร่ (2,364 ตารางเมตร) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 248454, 248455, 248456, 248457 เลขที่ดิน 34-37 ประกอบด้วยอาคารสูง 83.65 เมตร จำนวนห้องพักอาศัย 228 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัดและตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 24 ชั้น อัสสกาญจน์เพลส ของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้นโดยไม่ชักช้า

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารพักอาศัย 24 ชั้น อัสสกาญจน์ เฟลส

ถนนรามคำแหง แขวงวังทองหลาง เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด


88 อาคารอัสสกาญจน์ 2 ถนนกรุงเทพฯ ปทุมธานี
ตำบลบ้านฉาง อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

จัดทำโดย

บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด

กรกฎาคม 2546


ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 24 ชั้น อัสสกาญจน์ เฟลส

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการ ใช้ประโยชน์ โดยโครงการจะทำการปรับถมที่ดินเพื่อให้ สามารถดำเนินการก่อสร้างได้โดยการปรับถมจะให้อยู่ในระดับ เดียวกับถนนซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ดังนั้น ผลกระทบจากโครงการในช่วงการก่อสร้างต่อลักษณะ ภูมิประเทศจึงมีอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างทั้งจากอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดหนัก ในการดำเนินการ ผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะ เป็นช่วงเวลาสั้น ๆ และอาจจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากปริมาณฝุ่นละออง ค่อนข้างต่ำ คือประมาณ 0.016 มก./ลบ.ม.เท่านั้น และถือได้ว่า ไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก</p>	<p>1. จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ จากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อยให้สูง ประมาณ 2 เมตร</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>1. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ดิน ทราย เพื่อ ป้องกันการรบกวนของวัสดุ หรือเศษดิน, ทรายลงบนถนน</p> <p>3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น</p> <p>หน้า.....2.....ทั้งหมด.....31.....หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด/ ผู้รับเหมา</p> <p>บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด/ ผู้รับเหมา</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.1.3 คุณภาพน้ำ	<p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 10 ลบ.ม. /วัน ซึ่งจะต้องมี มาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผล กระทบต่อสภาพแวดล้อม</p> <p>หน้า.....3.....ทั้งหมด.....31.....หน้า วงชื่อ.....<i>ฐิ Q:</i>.....ผู้รับรอง</p>	<p>4. ทำความสะอาดเศษดิน โคลน ทราาย ที่ตกลงนอนอยู่บนกรวดพื้นที่ โครงการหรือถนนหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้ง กระจาย</p> <p>5. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนโดยทำเป็น บ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดินออก จากล้อรถ</p> <p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอใน อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน เพื่อความสะดวก ควรจัดให้มีห้องส้วมชาย 5 ห้อง และหญิง 5 ห้อง โดยขนาด ของห้องส้วมต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม.และความ กว้างภายในต้องไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร การบำบัดน้ำเสียจาก ส้วมใช้ ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 10 บ่อ ปริมาตรรวม 9.42 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาในการกักเก็บ 22.6 ชั่วโมง</p> <p>2. กำหนดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทันที เมื่อพบว่าบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	-	บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด/ ผู้รับเหมา


ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>1.1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน</p>	<p>ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุดคือ เสียงจากการทำฐานราก แต่เนื่องจากโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างประกอบกับช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน ซึ่งผลกระทบจะเกิดเพียงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้นจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>หน้า.....4.....ทั้งหมด.....31.....หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง</p>	<ol style="list-style-type: none"> เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างเพื่อลดปัญหาเสียงดัง ในการดำเนินการก่อสร้างฐานรากจะทำได้เฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากนายช่าง และได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครก่อน กรณีที่ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการบดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องจัดหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่นๆ มารับ พยายามเลือกใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์การทำงานที่มีเสียงดังน้อยกว่า วางผังและออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ต่างหากให้ห่างไกลจากอาคารข้างเคียง ใช้วัสดุดูดซับเสียงหรือกันเสียง (Acoustic shield or Barriers) เพื่อกันหรือดูดกลืนเสียง หรือเบี่ยงเบนทิศทางของเสียงจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ส่งเสียงรบกวน โดยทำการปิดครอบเครื่องจักรเท่าที่จะสามารถทำได้ซึ่งอาจจะเป็นห้องเก็บเสียงหรือสร้างสิ่งกีดขวาง เช่น กำแพงเสียงชั่วคราวโดยอาจใช้ผ้าใบหรือผ้ากระสอบขึงกันรอบๆ ให้มีความสูงเพียงพอ เป็นต้น 	<p>-</p>	<p>บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด/ ผู้รับเหมา</p>


ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>หน้า.....5.....ทั้งหมด.....31.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....<i>ฐิติ ๐:</i>.....ผู้รับรอง</p>	<p>7. ลดเสียงและการสั่นสะเทือนของเครื่องจักรโดยหาวัสดุ เช่น กระสอบ มารองรับ</p> <p>8. หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งาน และมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการ ปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่สามารถทำได้</p> <p>9. อุปกรณ์เครื่องจักรที่หมุนกว้างหรือเคลื่อนที่ได้ต้องปรับให้ได้ศูนย์ หรือสมดุล</p> <p>10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนเครื่องจักร</p> <p>11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>12. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดังและควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>13. พยายามควบคุมดูแลเอาใจใส่ในการปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดเสียง</p> <p>14. หลีกเลี่ยงการทำงานที่ส่งเสียงดังมากให้ไปทำหลังโรงเรียนเลิก</p> <p>15. คนงานควรใช้อุปกรณ์กันเสียง ได้แก่ ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muffs)</p> <p>16. พยายามควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวน</p>		

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านชีวภาพ	เนื่องจากในพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็น ชุมชนที่พักอาศัยอาคารพาณิชย์ ร้านค้า จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากร ชีวภาพบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทาง ธรรมชาติที่สำคัญเนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร ด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านชีวภาพ หน้า.....6.....ทั้งหมด.....31.....หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง	-	-
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์				
1.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 ลบ.ม./ วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้ เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-	บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด/ ผู้รับเหมา
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 10 ลบ.ม./วัน	1. โครงการได้จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง ไว้สำหรับคนงานก่อสร้าง บริเวณที่ว่างด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ 10 ห้อง ซึ่งใช้ ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 10 บ่อ ปริมาตรรวม 9.42 ลบ.ม. ระยะเวลาักเก็บ 22.6 ชม.	-	บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด/ ผู้รับเหมา

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.3.3 ระบายน้ำ	ในกรณีฝนตก น้ำฝนอาจมีการชะล้างหน้าดิน หรือตะกอนต่างๆ ออกนอกพื้นที่โครงการได้	2. กำหนดให้มีการสูบน้ำก่อนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทันที เมื่อพบว่าบ่อเกรอะเต็ม 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาห้องสูบน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ กรณีที่เกิดฝนตก โครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำโดยพื้นที่โครงการและด้านในของคันดินทำเป็นร่องระบายน้ำเพื่อรองรับ ตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามาฯ ด้านหน้าโครงการต่อไป	-	บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด/ ผู้รับเหมา
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ขยะที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 600 ลิตร/วัน หรือเท่ากับ 198 กิโลกรัม/วัน ซึ่งอาจจะปลิวเกลื่อนกลาด หรือเป็นแหล่งรวมของเชื้อโรคได้ หน้า.....7.....ทั้งหมด.....31.....หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง	1. จัดหาถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 6 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ที่จำเป็นบริเวณก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมขยะทั้งหมด และขอให้สำนักงานเขตบางกะปิ มารับไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมขยะหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือถมที่	-	บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด/ ผู้รับเหมา
1.3.5 พลังงานและไฟฟ้า	โครงการจะทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวโดยได้ขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตมีนบุรีโดยความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการในช่วงก่อสร้างมีค่าน้อยเกินกว่าที่จะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด/ ผู้รับเหมา


ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>1.3.6 การจราจร</p> <p>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p>	<p>ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเกิดจากรถขนส่งทุกประเภทเข้า-ออก โครงการประมาณไม่เกิน 5 เที่ยว หรือเท่ากับ 2.125 PCU/ชั่วโมง เมื่อประเมินสภาพจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการ พบว่าสภาพ จราจรบนถนนบริเวณพื้นที่โครงการยังอยู่ในสภาพคล่องตัวดี ถึงดีมากผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การเกิดขึ้นของโครงการ โดยเฉพาะในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิด ผลดีทางเศรษฐกิจและสังคม คือจะก่อให้เกิดการจ้างงานของคน ในท้องถิ่น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้และทำให้คนในท้องถิ่น มีงานทำเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ในการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุ ก่อสร้างจำนวนมากซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียน เงินตราของประเทศ</p>	<p>1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะในช่วงหน้าโครงการ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็วทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางการเข้าสู่โครงการ</p> <p>4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน</p> <p>หน้า.....8.....ทั้งหมด.....31.....หน้า ลงชื่อ..... <i>ฐิ อ:</i>ผู้รับรอง</p>	<p>-</p>	<p>บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด/ ผู้รับเหมา</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>1.4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้าง ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะปฏิบัติงานให้เป็นไป ตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติมอีกเพื่อความปลอดภัย และลดผลกระทบที่อาจจะเกิดกับคนงานได้</p> <p>หน้า.....9.....ทั้งหมด.....31.....หน้า ลงชื่อ.....<i>ฐิติ 0:</i>.....ผู้รับรอง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูก สุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค หรือเกิดโรคระบาดได้ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่คอยให้ความช่วยเหลือ 3. ติดป้ายประกาศห้ามมิให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออก ของ เจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ ความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับ คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหูฟังมือ 6. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจง ในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 	<p>-</p>	<p>บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด/ ผู้รับเหมา</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>7. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>8. คนงานซึ่งทำงานในที่สูงเกิน 4.00 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยว ต้องสวมเข็มขัดนิรภัยตลอดเวลาที่ทำงาน</p> <p>9. จัดทำรั้ว หรือกำแพงล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง สูงประมาณ 2 เมตร รอบรั้วด้านนอกให้ติดป้ายแสดงว่าเป็นเขตก่อสร้างและมีค่าเตือนให้ระมัดระวังอันตราย</p> <p>10. ติดตั้งผ้าใบทึบ หรือผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสม โครงเคร่าไม้หรือโลหะมีการยึดรั้งที่มั่นคงแข็งแรงปิดกันโดยรอบ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <p>11. จัดให้มีบันไดทางขึ้น – ลง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้อง เพื่อความสะดวกในการขึ้นลง</p> <p>12. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งของและป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>13. จัดทำลิฟท์ขนถ่ายวัสดุ และลิฟท์โดยสารของคนงานให้ครบถ้วน</p> <p style="text-align: right;">หน้า.....10.....ทั้งหมด.....31.....หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง</p>		

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>1.4.3 สาธารณสุข</p> <p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>-</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร ความสูง 24 ชั้น จึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศจากพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์เป็นสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งการเปลี่ยนแปลงจะไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรวมอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>1. ให้เข้มงวดด้านสุขาภิบาลต่อคนงานเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</p> <p>หน้า.....11.....ทั้งหมด.....31.....หน้า ลงชื่อ.....<i>ฐิ อ:</i>.....ผู้รับรอง</p>	<p>-</p>	<p>บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด/ ผู้รับเหมา</p>


ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.1.2 คุณภาพอากาศ	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักของโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก ฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากการ เข้า-ออกของรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ โดยช่วงเวลาที่มียปริมาณการจราจรค่อนข้างหนาแน่นจะเกิดขึ้นในช่วงเช้า เวลาประมาณ 8.00-10.00 น. และช่วงเย็นเวลาประมาณ 16.00 - 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาระยะสั้น ๆ เท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและพื้นที่ส่วนต่าง ๆ โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	-	บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
2.1.3 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก จึงก่อให้เกิดเสียงในระดับเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจะมีอยู่ในระดับต่ำ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-	บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 176 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดจนได้น้ำทิ้งที่ได้มาตรฐานจากนั้นไหลเข้าบ่อหนองน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามคำแหงซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพน้ำผิวดินจะอยู่ในระดับต่ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ ชนิด Fixed Film Aeration ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งอาคารประเภท ข และน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจสอบทุกเดือน หลังจากนั้น ให้ตรวจสอบ	บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า.....12.....ทั้งหมด.....31.....หน้า
ลงชื่อ.....*ศิริ อ.*.....ผู้รับรอง


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย อาคารพักอาศัย โรงเรียน อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ดังนั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญ หรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าที่หายาก ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>3. จัดให้มีการตักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>4. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 30 วัน</p> <p style="text-align: center;">หน้า.....13.....ทั้งหมด.....๑1.....หน้า ลงชื่อ.....<i>ฐิติ ๐:</i>.....ผู้รับรอง</p>	<p>ทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ(โดยเฉพาะในฤดูร้อนสุด) โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Total Coliform, Oil & Grease โดยจุดเก็บตัวอย่างคือบ่อเกรอะ และบ่อน้ำใส</p>	


ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>แหล่งน้ำผิวดินที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ ได้แก่ คลองแสนแสบ เนื่องจากโครงการจะทำการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งหลังการบำบัดออกสู่อ่างระบายน้ำสาธารณะริมถนนรามคำแหง จากนั้นน้ำจะไหลลงสู่คลองวัดศรีบุญเรือง และจะไหลลงสู่คลองแสนแสบต่อไป แต่ทั้งนี้คุณภาพน้ำในคลองแสนแสบ อยู่ในระดับเสื่อมโทรม เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม จึงไม่พบพืชพรรณธรรมชาติและสัตว์น้ำที่สำคัญและควรค่าแก่การอนุรักษ์ประกอบกับทางโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำดังกล่าวโดยตรง ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p style="text-align: center;">หน้า.....14.....ทั้งหมด.....31.....หน้า ลงชื่อ..........ผู้รับรอง</p>	-	บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้น้ำ</p> <p>2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ปริมาณความต้องการน้ำใช้ของโครงการ 246 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท เพื่อนำมาเก็บไว้ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน มีพื้นที่หน้าตัดเท่ากับ 144 ตร.ม. ลึก 3.6 ม. ปริมาตร 518.4 ลบ.ม. (สำรองเพื่ออุปโภค บริโภค 324 ลบ.ม.) โดยจะมีเครื่องสูบน้ำไปเก็บที่ถังเก็บน้ำชั้น หลังกามีพื้นที่หน้าตัด 33.51 ตร.ม. ปริมาตร 87.126 ลบ.ม. (สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 57 ลบ.ม.) ซึ่งถังเก็บน้ำทั้งหมด สามารถสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่างๆ ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่ มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการรวมทั้งหมดจะมีปริมาณ 176 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบ บำบัดทางชีวภาพ แบบ Fixed Film Aeration ซึ่งระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 91.6 และน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการแก้ไขทันที</p> <p style="text-align: center;">หน้า.....15.....ทั้งหมด.....31.....หน้า ลงชื่อ.....<i>ฐิ ธิ</i>.....ผู้รับรอง</p> <p>1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ ชนิด Fixed Film Aeration ประสิทธิภาพระบบ ร้อยละ 91.6 สามารถบำบัด น้ำเสียจนได้น้ำทิ้งตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จากอาคาร ประเภท ข และน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและ การทำงานของปั๊ม Valve และ Meter เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบ คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ โดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจสอบทุก เดือนหลังจากนั้นให้ตรวจสอบ</p>	<p>บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>2.3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามคำแหงต่อไป ดังนั้นหากโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพเพียงพอ คาดว่าการดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มียุทธศาสตร์สำคัญแต่อย่างใด</p> <p>โครงการได้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยจะทำการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามคำแหง บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยโครงการมีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ (A และ B) แต่ละบ่อกว้าง 3.5 ม. ลึก 5 ม. ยาว 3.5 ม. ปริมาตร 61.25 ลบ.ม. ดังนั้นมีปริมาตรรวม 122.5 ลบ.ม. โดยบ่อหน่วงน้ำ A ตั้งอยู่ใต้ถนนทางวิ่งภายในโครงการด้านทิศตะวันตก และบ่อหน่วงน้ำ B ตั้งอยู่ใต้ถนนทางวิ่งภายในโครงการด้านทิศตะวันออก ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะ</p>	<p>รวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีการตักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 1 สัปดาห์</p> <p>4. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 30 วัน</p> <p>1. โครงการจะจัดสร้างบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ความจุรวม 122.5 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากจากโครงการและระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราสูบไม่เกิน 0.003 ลบ.ม./วินาที จำนวน 4 เครื่อง (บ่อละ 2 เครื่อง ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) รวมอัตราการสูบน้ำจากทั้ง 2 บ่อ เท่ากับ 0.006 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 0.006 ลบ.ม./วินาที</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อดักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อดักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>หน้า.....16.....ทั้งหมด.....31.....หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง</p>	<p>ทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ(โดยเฉพาะในฤดูร้อนสุด) โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Total Coliform, Oil & Greaseโดยจุดเก็บตัวอย่างคือบ่อเกรอะ และบ่อน้ำใส</p> <p>- หมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อดัก เพื่อกำจัดเศษตะกอน ซึ่งอาจจะ</p> <p>เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ</p>	<p>บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด</p>


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบระบายน้ำของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด</p> <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการ มีปริมาณเท่ากับ 3.14 ลบ.ม./วัน ซึ่งมูลฝอยที่เกิดขึ้นอาจก่อให้เกิดปัญหาได้หากไม่มีการจัดการที่ดีพอ</p> <p style="text-align: center; color: purple;">หน้า.....17.....ทั้งหมด.....31.....หน้า ลงชื่อ..........ผู้รับรอง</p>	<ol style="list-style-type: none"> โครงการจะจัดให้มีห้องพักขยะซึ่งตั้งบริเวณด้านข้างโรงลิฟท์ในแต่ละชั้นของอาคารเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้ง จากนั้นพนักงานทำความสะอาดจะรวบรวมขยะซึ่งแบ่งเป็น ขยะเปียกและขยะแห้งใส่ถุงดำเพื่อนำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของอาคารส่วนมูลฝอยอันตรายโครงการจะตั้งถังขนาด 200 ลิตรไว้ที่หน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยพนักงานทำความสะอาดจะรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงสีส้มซึ่งมีตัวอักษร "ขยะอันตราย" แล้วนำไปรวมไว้ยังที่พักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกะปิมารับไปกำจัดต่อไป จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร, ห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกะปิให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 	<p>- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีขยะตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด</p>


ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>2.3.5 ระบบไฟฟ้า</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตมีนบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่ อย่างไร</p>	<p>โครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด ใช้น้ำมันดีเซล เป็นเชื้อเพลิง ซึ่งระบบไฟฟ้าสำรอง สามารถจ่ายไฟฟ้าให้แก่ ไฟฟ้าส่วนหนึ่งในห้องพัก ระบบสื่อสาร และรักษาความปลอดภัย ลิฟท์ เครื่องสูบน้ำใช้และเครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง เครื่องเป่าลมเย็น และพัดลมระบายอากาศบางส่วน</p> <p>โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยโดยเปรียบเทียบกับข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> ระบบเตือนอัคคีภัยที่สามารถส่งสัญญาณเพื่อให้คนที่อยู่ใน อาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ซึ่งประกอบด้วย Fire Alarm Manual Station, Alarm Bell, Smoke Detector สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ติดตั้งไว้ ในแต่ละชั้นของอาคาร จำนวน 49 ตู้ เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้ง ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของอาคาร 	<p>- หมั่นตรวจสอบดูแลเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรองเป็น ประจำอย่างน้อยทุก ๆ 3 เดือน</p> <p>- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานทุก 3 เดือน</p> <p>- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน</p> <p>- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานทุกเดือน</p> <p>- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน และตรวจสอบ อายุการใช้งานทุก 3 เดือน</p>	<p>บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด</p>
	<p>2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เปรียบเทียบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)</p> <p>หน้า.....18.....ทั้งหมด.....31.....หน้า ลงชื่อ.....<i>ศิริ อ.</i>.....ผู้รับรอง</p>			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>5. ระบบดับเพลิงอัตโนมัติกระจายอยู่ทั่วไปในแต่ละชั้น</p> <p>6. หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ขนาด 2 x 2.5 นิ้ว บริเวณด้านหน้าทางทิศใต้ของอาคาร</p> <p>7. โครงการได้จัดเตรียมถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน มีพื้นที่หน้าตัดเท่ากับ 144 ตร.ม. ลึก 3.6 ม. ปริมาตร 518.4 ลบ.ม. สำหรับเพื่อการดับเพลิง 194.4 ลบ.ม. โดยจะมีเครื่องสูบน้ำไปเก็บที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา มีพื้นที่หน้าตัด 33.51 ตร.ม. ปริมาตร 87.126 ลบ.ม. สำหรับเพื่อการดับเพลิง 30.12 ลบ.ม. ซึ่งมีระยะเวลาสำรองน้ำดับเพลิงเกิน 30 นาที</p> <p>8. จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟโดยกำหนดจุดรวมพลภายในโครงการ คือ บริเวณที่จอดรถด้านหน้า จุดรวมพลภายนอกอาคารคือ ลานโล่งบริเวณวัดศรีบุญเรือง ซึ่งห่างออกไปทางด้านทิศเหนือ ประมาณ 200 ม.</p> <p>หน้า.....¹⁹.....ทั้งหมด.....³¹.....หน้า ลงชื่อ.....^{อ. อ.}.....ผู้รับรอง</p>	<p>- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุก 3 เดือน</p> <p>- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและการเข้าถึงได้สะดวกทุกเดือน</p> <p>- ตรวจสอบสภาพถังทุก 3 เดือน และตรวจสอบระดับน้ำในถังเดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.3.7 ระบบ ระบายอากาศ	ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญเนื่องจากโครงการมีระบบระบาย อากาศที่เหมาะสม	1. การระบายอากาศแบ่งออกเป็น 2 ระบบ คือ ระบบระบาย โดยวิธีธรรมชาติ เช่น ประตู หน้าต่าง และระบบระบายอากาศโดย วิธีกลทางโครงได้จัดให้มีพัดลมดูดอากาศจำนวน 4 เครื่อง ติดตั้งที่บันไดหนีไฟในอาคาร จำนวน 2 เครื่อง (บริเวณชั้นใต้ดิน 1 เครื่อง และชั้นดาดฟ้า 1 เครื่อง) และติดตั้งที่ลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 2 เครื่อง (ชั้นใต้ดิน 1 เครื่อง และชั้นดาดฟ้า 1 เครื่อง)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ธรรมชาติเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
2.3.8 การจราจร	โครงการจะจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 153 คัน ซึ่งจากการวิเคราะห์ ผลกระทบด้านการจราจรจากการจำลองสถานการณ์พบว่า โครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพจราจรบนโครงข่ายถนน รามคำแหงอยู่ในระดับที่ต่ำมาก โดยผลกระทบที่จะเกิดขึ้น กับโครงข่ายถนนจะเกิดในช่วงเช้ามากกว่าในช่วงเย็นเล็กน้อย หน้า.....20.....ทั้งหมด.....31.....หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง	1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะ ชลอรรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ เพื่ออำนวยความสะดวก ความสะดวกของการจราจรชั่วโมงเร่งด่วน 3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการ ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้อยู่อาศัย 4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ	-	บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.3.9 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินในบริเวณโดยรอบโครงการนั้นส่วนใหญ่เป็นชุมชนที่พักอาศัย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะเป็นลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวง ฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานครได้ทำการตรวจสอบแล้วพบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีส้มหมายเลข 2.29 ซึ่งระบุให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีใช้อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ยกเว้นบริเวณหมายเลข 2.1, 2.2,	5. จัดให้มีไม้กั้นรถในทางเข้า-ออก โครงการเพื่อชะลอความเร็วรถ และเพื่อให้การเข้า-ออกของรถในโครงการเป็นไปในลักษณะที่ไม่ต่อเนื่อง และไม่ตัดกระแสรถทางตรงบนถนนรามคำแหง หน้า.....21.....ทั้งหมด.....31.....หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง		

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>2.4, 2.6, 2.15, 2.16, 2.18, 2.28, 2.32, 2.41, 2.47, 2.58, 2.63 2.64 และ 2.68 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงได้ด้วย สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งโครงการจัดอยู่ในการใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่น โดยในปัจจุบัน คงเหลือพื้นที่การใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น 297,958.09 ตร.ม. ดังนั้นโครงการจึงดำเนินการได้</p> <p>เนื่องจากบริเวณที่ตั้งของโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนหนาแน่น ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและส่งผลดีทั้งทางด้านเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการของคนในสังคมได้สูง โดยเฉพาะผู้มีรายได้ปานกลาง นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย เนื่องจากมีคนเข้ามาพักอาศัยในโครงการจะทำให้เกิดการใช้จ่ายเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภค-บริโภค อันก่อให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราและการค้าขายมากขึ้น</p>	<p>หน้า.....22.....ทั้งหมด.....31.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....<i>ศิริ อ.</i>.....ผู้รับรอง</p>	<p>- จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>2.4.2 ทัศนียภาพ</p>	<p>เมื่อโครงการแล้วเสร็จจะมีอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 24 ชั้น ซึ่งจากภาพเชิงซ้อนจะเห็นว่าโครงการมีความสูงโดดเด่นกว่ากลุ่มอาคารที่อยู่ใกล้เคียงอย่างไรก็ตามทางฝั่งทิศเหนือของโครงการ ห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร จะมีกลุ่มอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกับโครงการคือ อาคารพักอาศัยของการเคหะแห่งชาติ 3 อาคาร มีความสูง 22, 27, และ 27 ชั้น ตามลำดับ ซึ่งความสูงของอาคารโครงการมีความสอดคล้องกับการพัฒนาตามทิศทางของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร นอกจากนี้ทางโครงการมีมาตรการจัดให้ปลูกต้นไม้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยภายในอาคารจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทุกชั้นตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นที่ 24 รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,411.18 ตร.ม. โดยแบ่งเป็น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ชั้นล่าง พื้นที่จัดสวน 290 ตร.ม. 2. ชั้นที่ 2 - 5 พื้นที่ จัดสวนชั้นละ 51.75 ตร.ม. 3. ชั้นที่ 6 พื้นที่จัดสวน 97.8 ตร.ม. 4. ชั้นที่ 7 - 24 พื้นที่จัดสวนชั้นละ 45.35 ตร.ม. <p>โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก เช่น ต้นหวดปลาหมึกแคระ ต้นหูกระจง เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงามและน่าอยู่มากยิ่งขึ้น 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น <p style="text-align: center;">หน้า.....²³.....ทั้งหมด.....³¹หน้า ลงชื่อ.....^{ฐิ}.....^{อ:}.....ผู้รับรอง</p>	-	<p>บริษัท อัลสกาญจน์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.4.3 สาธารณสุข	หน่วยงานที่ให้บริการด้านสุขอนามัยแก่ประชาชนในเขตบางกะปิ มีหลายหน่วยงาน ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด	หน้า.....24.....ทั้งหมด.....31.....หน้า ลงชื่อ..... <i>ฐิ 0:</i>ผู้รับรอง		

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารพักอาศัย 24 ชั้น อัสสกาญจน์ เฟลส

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่มีต่อมนุษย์	ระดับความรุนแรงของผลกระทบสิ่งแวดล้อม											
	ช่วงเวลาก่อสร้าง						ช่วงเวลาเปิดดำเนินการ					
	ผลดี			ผลเสีย			ผลดี			ผลเสีย		
	สูง	ปานกลาง	ต่ำ	สูง	ปานกลาง	ต่ำ	สูง	ปานกลาง	ต่ำ	สูง	ปานกลาง	ต่ำ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ												
- ลักษณะภูมิประเทศ						X						X
- คุณภาพอากาศ						X						X
- ระดับเสียง				X								X
- คุณภาพน้ำ						X						X
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ												
- ทรัพยากรชีวภาพทางบก						X						X
- ทรัพยากรชีวภาพทางบก						X						X
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์												
- น้ำใช้						X						X
- การบำบัดน้ำเสีย						X						X
- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม						X						X
- การจัดการมูลฝอย						X						X
- ระบบไฟฟ้า						X						X
- การป้องกันอัคคีภัย						X						X
- การจราจร						X						X
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน						X						X

หน้า 25 ทั้งหมด 31 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่มีต่อมนุษย์	ระดับความรุนแรงของผลกระทบสิ่งแวดล้อม											
	ช่วงเวลาการก่อสร้าง						ช่วงเวลาเปิดดำเนินการ					
	ผลดี			ผลเสีย			ผลดี			ผลเสีย		
	สูง	ปานกลาง	ต่ำ	สูง	ปานกลาง	ต่ำ	สูง	ปานกลาง	ต่ำ	สูง	ปานกลาง	ต่ำ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต												
- สภาพเศรษฐกิจและสังคม						X						X
- อนามัยและความปลอดภัย						X						X
- สาธารณสุข						X						X
- ทัศนียภาพ						X						X

หน้า 26 ทั้งหมด 31 หน้า
 ลงชื่อ *ฐิติ* ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัย 24 ชั้น อัสสกาญจน์ เฟลส

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และการ การสั่นสะเทือน	-ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างและในแนวเส้นทาง ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	1. ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือ เรื่อง ร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ หรืออยู่ใน แนว เส้นทางขนส่ง วัสดุก่อสร้าง	1. การสอบถาม 2. การจัดส่วนรับเรื่องร้อง เรียน ความคิดเห็น	-ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง		บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด/ วิศวกรโครงการประจำสำนักงาน ก่อสร้าง
2. คุณภาพน้ำ (2.1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อเกรอะ	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
(2.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อน้ำใส	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง หน้า.....27.....ทั้งหมด.....31.....หน้า ลงชื่อ..... <i>ชิว</i>ผู้รับรอง		บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. ชยะมูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณขยะตกค้างและความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	-	บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	-	บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี เห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	-	บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง					
	(4.1) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	-	บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
	(4.2) หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
	(4.3) ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- การเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
	(4.3) ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- สภาพของถัง	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน	-	บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
	(4.3) ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
	(4.4) สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า.....28.....ทั้งหมด.....31.....หน้า
ลงชื่อ.....*ศิริ อ.*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบระบายอากาศ	1. ซ่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
7. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจ ของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	ประเมินเรื่องราว ร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจาก ผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการ จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-	บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 29 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ... อธิ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 4
(ตัวอย่าง)

แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัย 24 ชั้น อัสสกาญจน์ เฟลส

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การดำเนินการ ของโครงการ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ปัญหาและอุปสรรค ในการดำเนินการ	แนวทางแก้ไข/การ ปรับปรุงและเพิ่ม มาตรการ	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
1. การใช้น้ำ					
2. การบำบัดน้ำเสีย					
3. การระบายน้ำ					
4. การจัดการมูลฝอย และกากของเสีย					
5. การป้องกันอัคคีภัย					
6. ระบบไฟฟ้า					
7. คุณทรียภาพ					
8. อื่น ๆ					

ผู้รายงาน.....
(.....)
ตำแหน่ง/หน้าที่รับผิดชอบ
วัน/เดือน/ปี

หน้า... 30 ...ทั้งหมด... 31 ...หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 5

(ตัวอย่าง)

แบบบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีตรวจวัด						อื่น ๆ
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform หรือ Coliform Bacteria (MNP/100ml)	Residual Chlorine (mg/l)	
ค่ามาตรฐาน (STD)							

STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก.....ประเภท.....ตามประกาศ

กระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์.....

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินมาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

.....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข.....

.....

ผู้สรุปความเห็น

(.....)

คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....

หน้า.....3.1.....ทั้งหมด.....31.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง