

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงระหว่างก่อสร้าง)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม /<br>คุณค่าต่างๆ                      | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผู้รับผิดชอบ                |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1.ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ<br><br>1.1 ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ | <u><b>ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง</b></u><br><br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขณะก่อสร้างซึ่งมีสารมลพิษที่สำคัญคือ ฝุ่นทั้งหมด (TSP) โดยปกติฝุ่นจากการก่อสร้างจะเป็นผลกระทบชั่วคราว ในกรณีที่ประเมินจากการทำงานวันละ 8 ชั่วโมง จะทำให้มีอัตราการระบายของฝุ่นจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่โครงการคิดเป็น 3 กรัม/ตารางเมตร/วัน. อย่างไรก็ตาม การตรวจวัดฝุ่นละอองในสภาพปัจจุบัน มีผลการตรวจวัดอยู่ในช่วง 0.51-0.065 มก./ลบ.ม. เท่านั้น ซึ่งมีค่าอยู่ในค่ามาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 และยังคงมีค่าต่ำกว่าค่าที่ประเมินโดยใช้แบบจำลองอยู่มาก ดังนั้น ในสภาพการก่อสร้างจึงผลกระทบจากฝุ่นของโครงการจะไม่มีผลกระทบมากนัก ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีมาตรการตามความสูงของอาคาร ซึ่งสามารถช่วยลดปริมาณฝุ่นที่ออกสู่ภายนอกได้เป็นอย่างดี | <u><b>มาตรการระหว่างก่อสร้าง</b></u><br><u><b>การขนส่ง</b></u><br>1) เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากถนน และการจราจรขนส่งวัสดุ ควรทำการฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้งเวลาเช้าและเย็น ซึ่งจะสามารถลดปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 50 %<br>2) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิด และ/หรือผูกมัดในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุที่บรรทุกอยู่ รวมทั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการสู่ถนนภายนอก ให้มีการฉีดน้ำล้างล้อรถเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละออง เศษดิน โคลนตกสู่ภายนอก<br>3) ห้ามมิให้เปิดทางเข้า-ออกมากกว่า 1 ช่องทาง และให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออกด้วย<br><u><b>กิจกรรมการก่อสร้าง</b></u><br>1) ในกรณีที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ส่วนของอาคารที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ควรควบคุมให้มีการใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ดำเนินการ รวมถึงต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทั้งของและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการดำเนินการ<br>2) ต้องจัดทำรั้วสังกะสีสูง 2.5 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย<br>3) การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว | ในการก่อสร้างจะมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองทั้งจากพื้นที่ก่อสร้างและการขนส่งวัสดุผ่านเส้นทางซอยสุขุมวิท 24ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยตลอดแนวในปัจจุบัน ทั้งนี้วิศวกรโครงการของ LPN และผู้ควบคุมงานควรมีการติดตาม ตรวจสอบการดำเนินการและความรับผิดชอบของผู้รับเหมาก่อสร้าง ในการปฏิบัติตามมาตรการในการลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองทั้งจากการก่อสร้างและการขนส่งให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รวมถึงการติดตาม ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็น และการร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบเป็นระยะตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง | LPN หรือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....27.....หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-1)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม /<br>คุณค่าต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                  | ผู้รับผิดชอบ                    |
|----------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|                                        |                                | <p>4) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>5) ปั่นจั่น เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับตอกเสาเข็ม หรือเจาะดินเพื่อทำเสาเข็ม ต้องจัดให้มีการป้องกัน เสียง ควัน และการฟุ้งกระจายของเศษดินขณะดำเนินการ โดยใช้ผ้าใบที่ปิดหรือวัสดุอย่างอื่นหรือเทียบเท่าซึ่งรอบบริเวณมีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของปั้นจั่นที่ใช้ตอกเสาเข็มหรือเจาะดิน</p> <p><u>วัสดุและการจัดการของวัสดุ</u></p> <p>1) ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ส่วนผงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>2) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือ ฉีด พรม ด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>3) การขนย้าย วัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย</p> <p><u>ดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้</u></p> <p>1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน</p> <p>2) ต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ ปลายปล่องที่ใช้ทั้งวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร</p> <p>3) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างน้อยทุก 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง หรือสิ่งสกปรก เประจะเป็น</p> | <p>หน้า.....2.....ทั้งหมด.....27.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....<i>ฐิ อ.</i>.....ผู้รับรอง</p> | LPN หรือ ผู้รับเหมา<br>ก่อสร้าง |

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-2)

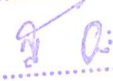
| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม /<br>คุณค่าต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผู้รับผิดชอบ                |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1.2 ระดับเสียงรบกวน                    | <b>ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง</b><br>ระดับเสียงในสภาพปัจจุบัน มีค่า Leq 24 ชั่วโมงเฉลี่ย 60.3-63.7 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในค่ามาตรฐาน 70 dB(A) การประเมินผลกระทบด้านเสียงโดยทั่วไปใช้ค่า Ldn (โดยค่าการตรวจวัดและคำนวณของพื้นที่โครงการประเมินได้) Ldn 64.2-67.9 dB(A) จากการประเมินผลกระทบช่วงขณะก่อสร้าง Ldn มีค่าไม่สูง ซึ่งในสภาพพื้นที่แล้วเป็นผลจากการจราจรและเสียงจากชุมชนใกล้เคียงมากกว่าการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อพิจารณาจากสูตรและผลการตรวจวัดรายชั่วโมง จะเห็นว่าระดับเสียงที่ดังส่วนใหญ่เป็นในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน มากกว่าในช่วงเวลาที่มีการก่อสร้างและเกณฑ์ซึ่ง US.Department of Housing and Urban Development ได้ทำการศึกษาค้นคว้าในช่วง Ldn 70-75 dB(A) จะเกิดการรบกวนอย่างรุนแรงและจากพื้นที่อยู่ในเขตชุมชนที่พักอาศัย แต่ระดับเสียงที่คำนวณได้นี้มีค่าไม่เกินกว่าเกณฑ์ ซึ่งเป็นสภาพทั่วไป ไม่เป็นเหตุให้เกิดการรบกวนแต่อย่างใด | <b>มาตรการระหว่างก่อสร้าง</b><br>1) การก่อสร้างและการขนส่งจะดำเนินการเฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (8.00 - 18.00 น.)<br>2) การทำฐานรากอาคารโดยใช้เสาเข็มด้วยการเจาะ กัด หรือตอก และการขุดดิน ผู้ดำเนินการจะกระทำเฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากนายช่างและได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครก่อน<br>3) กรณีที่จำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการตอก บดอัด ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม ปั่นจั่น ต้องจัดหาคณะสงฆ์บริเวณหัวเสาเพื่อลดเสียงที่เกิดจากกิจกรรมลง<br>4) การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ควรควบคุมไม่ให้เกิดเสียงดังเกินกว่า 75 เดซิเบล (เอ) ในระหว่างระยะ 30 เมตร<br>5) จัดทำรั้วชั่วคราวทึบและแข็งแรงสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของ<br>6) ให้ชิงผ้าใบกันรอบบริเวณก่อสร้างสูง 15 เมตร หรือ 2 ใน 3 ของความสูงปั้นจั่นตอกเข็ม<br>7) ในช่วงที่มีการดำเนินการตอกเสาเข็มทางเจ้าของโครงการจะต้องมีการประสานงานกับชุมชนข้างเคียงทราบและทำความเข้าใจกับผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง | วิศวกรโครงการควรได้มีการติดตามตรวจสอบให้ผู้รับเหมาควบคุมมาตรการ ในการป้องกันและลดระดับเสียงรบกวนจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ควรมีการติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวนจากการขนส่ง ซึ่งควรให้มีการดำเนินการเฉพาะเวลากลางวัน โดยอาจจัดส่วนบริการรับความคิดเห็นเรื่องร้องเรียน และติดตามสอบถามจากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง หรือผู้อยู่อาศัยในเส้นทางขนส่งเป็นระยะตลอดช่วงก่อสร้าง | LPN หรือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

หน้า 3 ทั้งหมด 27 หน้า  
ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-3)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม /<br>คุณค่าต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                  | ผู้รับผิดชอบ                |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1.3 การสั่นสะเทือน                     | <b>ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง</b><br>การสั่นสะเทือนคาดว่าจะมีผลกระทบจากการก่อสร้าง<br>เนื่องจากการขุดเจาะเสาเข็ม การปรับพื้นที่ส่วนใหญ่แล้ว<br>จะเกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และ<br>เครื่องมือ เสียงและความสั่นสะเทือนจะเป็นแบบ<br>Impulse เป็นจังหวะกระทบที่มีระยะเวลาเกิดขึ้นน้อย<br>กว่า 0.5 วินาที จากการศึกษาของ Center, L.A., 1997<br>Environmental Impact Assessment (วัดที่ ระยะ 15<br>เมตร จากต้นกำเนิดเครื่องจักรในการก่อสร้าง) ซึ่งบริเวณ<br>จะก่อสร้างฐานรากของอาคารที่เหลืออยู่ไม่มีที่พักอาศัย<br>หรือสิ่งก่อสร้างใกล้เคียงจึงมีผลกระทบระดับต่ำ | <b>มาตรการระหว่างก่อสร้าง</b><br>1) การก่อสร้างและการขนส่งจะดำเนินการเฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่า<br>นั้น (8.00 - 18.00 น.)<br>2) การทำฐานรากอาคารโดยใช้เสาเข็มด้วยการเจาะ กัด หรือตอก และ<br>การขุดดิน ผู้ดำเนินการจะกระทำได้เฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้น<br>ถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระ<br>อาทิตย์ขึ้นต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากนายช่างและได้รับความเห็น<br>ชอบจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครก่อน<br>3) กรณีที่จำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการตอก บด<br>อัด ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม บั่นจั่น ต้องจัดหา<br>กระสอบรองบริเวณหัวเสาเพื่อลดเสียงที่เกิดจากกิจกรรมลง<br>4) การตอกเสาเข็มและการขุดคูจะต้องทำห่างจากที่ดินข้างเคียงไม่<br>น้อยกว่า 0.8 เมตร<br>5) ให้ตอกเข็มชิดเหล็กติดกันเป็นพืดไม่น้อยกว่า 10.00 ม. ตลอดแนว<br>ตอกเข็มและอาคารต่างเจ้าของหรือต่างผู้ครอบครอง<br>6) ให้ขุดคูกว้าง 2.00 ม. ลึก 2.00 ม. ตลอดแนวระหว่างแนวที่ตอกเข็ม<br>และอาคารต่างเจ้าของหรือต่างผู้ครอบครอง<br>7) ให้จัดลำดับการตอกเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน |                                                                                                                                                            | LPN หรือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 1.4 คุณภาพน้ำ                          | <b>ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง</b><br>น้ำทิ้งที่จะเกิดจากการอุปโภค บริโภคของคนงานก่อสร้าง<br>กรณีคำนวณจากคนงานที่มีอยู่ประมาณ 200 คน<br>ต่อวัน ซึ่งส่วนใหญ่จะพักอยู่ในโครงการ คิดที่ประมาณ<br>การเกิดน้ำทิ้งคิดเป็นร้อยละ 80 ของน้ำใช้ (น้ำใช้คิดที่<br>คนละ 200 ลิตร/คน/วัน) จะมีปริมาณน้ำเสียในการ                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>มาตรการระหว่างก่อสร้าง</b><br>1) จัดทำที่รองรับขยะให้เพียงพอและคอยดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้ง<br>เศษขยะลงสู่ท่อระบายน้ำ<br>2) หลังจากปรับหน้าดิน การก่อสร้างอาคาร และสาธารณูปโภคแล้ว<br>ไม่ควรปล่อยให้มีการกองดินกระจาย ซึ่งจะส่งผลให้มีการชะพา<br>ลงสู่ท่อระบายน้ำและแหล่งน้ำเมื่อฝนตก                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | หน้า.....4.....ทั้งหมด.....27.....หน้า<br>ลงชื่อ.....  .....ผู้รับรอง | LPN หรือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-4)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม /<br>คุณค่าต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                 | ผู้รับผิดชอบ                |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|                                        | อุปโภคบริโภคของคนงานประมาณ 32 ลบ.ม./วัน ซึ่งในพื้นที่อาศัยได้มีการก่อสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วมอย่างเพียงพอ พร้อมระบบบำบัดโดยใช้ถังบำบัดสำเร็จรูป (SATs) ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดคุณภาพน้ำในโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3) ขณะก่อสร้างอาคาร สาธารณูปโภค ควรเก็บกองดินไว้เป็นที่ โดยมีคันรอบและมีบ่อดักตะกอนชั่วคราวก่อนระบายลงสู่แนวท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันตะกอนดินและการอุดตัน<br>4) มีบ่อดักตรวจสอบภาพน้ำตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะ ๆ ซึ่งช่วยชะลอความเร็วของน้ำที่ชะพาจากพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณตะกอนได้<br>5) ภายในรั้วบริเวณที่ทำการก่อสร้างได้จัดให้มีร่องน้ำชั่วคราว ซึ่งเป็นรางซีเมนต์ขนาดไม่ต่ำกว่า 10 เซนติเมตร เป็นการควบคุมการกัดเซาะดินในการบำบัดน้ำเสีย และก่อนการระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะมีการดักขยะ สิ่งปฏิกูล เศษวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง<br>6) บริเวณที่พักคนงานของโครงการต้องจัดให้มีห้องน้ำ ในกรณีของห้องส้วมให้ใช้ถังบำบัดสำเร็จรูป (Septic Tank) |                                                                                                                                                           | LPN หรือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 1.5 การพังทลายของดิน                   | <b>ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง</b><br>เนื่องจากโครงการมีการก่อสร้างขึ้นได้ดินเพื่อเป็นที่จอดรถซึ่งจะต้องมีการขุดดินออกจากพื้นที่ประมาณ 2,271 ลบ.ม.ซึ่งการดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบจากการขุดดินออกจากพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินบริเวณผนังดินที่เกิดจากการขุดและอาจส่งผลให้อาคารหรือกำแพงข้างเคียงไม่มั่นคง ซึ่งควรมีมาตรการลดผลกระทบปริมาณดินที่ถูกขุดขึ้นจะมีผู้รับเหมานำดินมารับซื้อ ซึ่งควรมีมาตรการในการควบคุมเวลาขนส่งออกนอกโครงการ | <b>มาตรการระหว่างก่อสร้าง</b><br>1) ก่อนเริ่มงานขุดดิน จะต้องขุดหรือเคลื่อนสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน<br>2) การขุดดินที่ลึกซึ่งอาจเกิดอันตรายจากการพังทลายของดินจะต้องตอกเข็มยึดหรือค้ำยันให้แข็งแรงซึ่งต้องออกแบบโดยวิศวกร<br>3) การทำผืนกันดิน การค้ำยันหรือยึดด้วยวัสดุและด้วยชิ้นส่วนประกอบที่มีขนาดตามความต้องการเหมาะสมกับสภาพที่จะต้องรักษาให้มีความมั่นคงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างที่ดำเนินการอยู่<br>4) รถบรรทุกที่มารับซื้อดินต้องมีสิ่งปิด/ผูกมัด ในส่วนบรรทุกเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินที่บรรทุก<br>5) ก่อนรถบรรทุกดินออกจากพื้นที่โครงการ ต้องมีการฉีดน้ำล้างล้อรถ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเศษดินออกสู่ภายนอก  | หน้า.....5.....ทั้งหมด.....27.....หน้า<br>ลงชื่อ.....  .....ผู้รับรอ | LPN หรือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                           |                             |

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-5)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม /<br>คุณค่าต่างๆ                                      | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                  | ผู้รับผิดชอบ |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ                                                 | สภาพของพื้นที่ก่อนดำเนินโครงการ เป็นพื้นที่ว่างพื้นที่<br>ที่คุณค่าทางนิเวศวิทยานับรวม ทั้งการใช้ที่ดินโดยรอบ<br>โครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัย ย่านพาณิชยกรรม และสถาน<br>ศึกษา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาอย่างมี<br>นัยสำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                          |                                                                                                                                                            |              |
| 3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้<br>ประโยชน์ของมนุษย์.<br>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | <u>ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง</u><br>ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในพื้นที่โครงการโดยทั่ว<br>ไปในปัจจุบันจะมีลักษณะเป็นชุมชน สถานที่ราชการ<br>พาณิชยกรรม ซึ่งทั้งในผังเมืองรวมฉบับใหม่ ฉบับที่ 414<br>(พ.ศ. 2542) ที่ประกาศใช้กำหนดให้ พื้นที่บริเวณนี้เป็น<br>พื้นที่สีน้ำตาล หมายเลข 3.35 ประเภทที่อยู่อาศัยหนา<br>แน่นมาก ซึ่งการก่อสร้างโครงการไม่ติดขัดจำกัดพื้นที่ตาม<br>ข้อกำหนด ซึ่งในด้านความสอดคล้องของการปลูกสร้าง<br>อาคารของโครงการสรุปคือ พื้นที่รวมของอาคารพักอาศัย<br>ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ไม่ติดขัดกำหนดด้านการใช้<br>พื้นที่ในพื้นที่สีน้ำตาล หมายเลข 3.35 ซึ่งมีการจำกัด<br>ห้ามสร้างอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ร้อยละของพื้นที่ว่าง<br>เปล่าปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) ในอาคารหลังเดียวหรือ<br>หลายหลังรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่<br>ยื่นขออนุญาต ซึ่งจากการออกแบบพื้นที่ปลูกสร้างอาคาร<br>ของโครงการมีค่า OSR เท่ากับ 76.14 นอกจากนี้ ไม่อยู่<br>ในเขตที่มีการประกาศควบคุมการก่อสร้างโดยข้อบัญญัติ<br>ของกรุงเทพมหานครแต่อย่างใด |                                          | หน้า.....6.....ทั้งหมด.....27.....หน้า<br>ลงชื่อ.....  .....ผู้รับรอง |              |

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-5)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม /<br>คุณค่าต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                  | ผู้รับผิดชอบ                |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|                                        | ดังนั้นการพัฒนาโครงการที่พักอาศัยของโครงการจึงสอดคล้องกับแผนการใช้ที่ดิน และข้อกำหนดผังเมือง รวมถึงแผนการพัฒนาเมือง ซึ่งจะกำหนดพื้นที่นี้เป็นเขตชุมชน และไม่มีผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างมีนัยสำคัญ                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                            |                             |
| 3.2 การจราจร                           | <b>ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง</b><br>ผลกระทบจากโครงการในขณะดำเนินงานช่วงการก่อสร้างจะมีเฉพาะในขณะขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งมีไม่มากนักในปัจจุบัน อาจก่อให้เกิดความหนาแน่นของการจราจรหนาแน่นขึ้นในช่วงระยะหนึ่ง แต่จะลดลงเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ                           | <b>มาตรการระหว่างก่อสร้าง</b><br>1) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกคัน และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ขึ้นส่งวัสดุอุปกรณ์ ที่ใช้ในโครงการและเมื่อเข้าเขตชุมชนไม่ให้เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการทกรุดไถของผิวจราจรและช่วยลดอุบัติเหตุ<br>2) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์กระทำการอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ และรักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดเวลาและมีผ้าใบคลุมรถบรรทุกกันลื่นของรถกลับ<br>3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าไปกลับบริเวณทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน<br>4) ในขณะก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น ถนน ควรมีการฝึกอบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่ ควบคุมการจราจรในช่วงที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างขณะดำเนินการ |                                                                                                                                                            | LPN หรือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 3.2 ไฟฟ้า                              | <b>ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง</b><br>ในการดำเนินการก่อสร้าง สัญญาระบุให้ผู้รับเหมาเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าในการดำเนินการก่อสร้างเอง ซึ่งสามารถดำเนินการโดยต่อจากระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง และมีการใช้ไฟฟ้าในขณะก่อสร้างไม่มากนัก จึงไม่มีผลกระทบต่อใช้ไฟฟ้าของชุมชนแต่อย่างใด |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | หน้า.....7.....ทั้งหมด.....27.....หน้า<br>ลงชื่อ.....  .....ผู้รับรอง |                             |

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-6)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม /<br>คุณค่าต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                  | ผู้รับผิดชอบ                    |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 3.3 น้ำใช้                             | <b>ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง</b><br>น้ำใช้ในช่วงกิจกรรมก่อสร้างทางบริษัทผู้รับ<br>เหมาโครงการจะขอติดตั้งมิเตอร์น้ำประจำตัว<br>ครัวจากการประปานครหลวง ซึ่งการใช้น้ำใน<br>โครงการจะมีไม่มาก เนื่องจากโครงการใช้<br>คอนกรีตสำเร็จรูป ดังนั้นกิจกรรมที่ใช้น้ำในช่วง<br>ก่อสร้างจะเป็นการล้างพื้นและการล้างพิมพ์แบบ<br>ซึ่งจะใช้น้ำปริมาณไม่มาก ทั้งนี้โครงการจะไม่<br>มีส่วนของบ้านพักคนงาน จึงทำให้ไม่มีการใช้น้ำ<br>ในส่วนขงกิจกรรมการอาบน้ำ ชักล้าง และ<br>ประกอบอาหารในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น<br>ประมาณการใช้น้ำในพื้นที่โครงการจึงมีไม่มาก<br>ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ของชุมชน<br>ข้างเคียงแต่อย่างใด | <b>มาตรการระหว่างก่อสร้าง</b><br>จัดให้มีน้ำใช้สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                            | LPN หรือ ผู้รับเหมา<br>ก่อสร้าง |
| 3.4 การระบายน้ำ                        | <b>ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง</b><br>ในขณะที่ก่อสร้างน้ำทิ้งจากการใช้น้ำภายใน<br>โครงการจะมีไม่มากนัก คือ น้ำทิ้งจากการก่อ<br>สร้างจะมีการทำคูหรือร่องน้ำ ในบริเวณที่มีกิจ<br>กรรมและใช้วิธีซึมผ่านลงดิน ส่วนน้ำทิ้งจากคน<br>งานก็จะผ่านระบบบำบัดและซึมลงดินเช่นเดียว<br>กัน ทำให้การระบายน้ำขณะก่อสร้างไม่มีผล<br>กระทบต่อการระบายน้ำรอบโครงการ และเมื่อ<br>พิจารณาจากสภาพการก่อสร้างโครงการ ก็ไม่<br>เป็นที่กีดขวางการระบายน้ำเดิมของชุมชนแต่<br>อย่างใด                                                                                                                                                           | <b>มาตรการระหว่างก่อสร้าง</b><br>1) ดูแลห้ามไม่ปล่อยให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง หรือที่ติดค้างมากับรถ<br>บรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือในที่สาธารณะใดๆ<br>2) ต้องทำการสร้างท่อระบายน้ำหรือทำความสะอาดทางระบายน้ำสาธารณะให้<br>ปราศจากเศษวัสดุที่ตกหล่นอันเนื่องมาจากการก่อสร้างให้เรียบร้อย | หน้า.....8.....ทั้งหมด.....27.....หน้า<br>ลงชื่อ.....  .....ผู้รับรอง | LPN หรือ ผู้รับเหมา<br>ก่อสร้าง |

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-7)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม /<br>คุณค่าต่างๆ         | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                               | ผู้รับผิดชอบ                |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย                            | <b>ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง</b><br>การประมาณอัตราการเกิดมูลฝอยในพื้นที่โครงการขณะก่อสร้างจากจำนวนคนงาน 200 คน ซึ่งส่วนใหญ่จะพักอยู่ในบริเวณโครงการ จะมีปริมาณขยะต่อวันประมาณ 200 กก./วัน โดยใช้เกณฑ์การเกิดขยะมูลฝอย 1 กก./คน/วัน คิดเป็นปริมาตรประมาณ 1.0 ลบ.ม. ซึ่งจะต้องมีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบทั้งในส่วนของพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่พักคนงาน เนื่องจากหากมีการจัดเก็บที่ไม่ถูกสุขลักษณะแล้วอาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ เช่น ทางเดินอาหารต่อคนงาน เป็นต้น          | <b>มาตรการระหว่างก่อสร้าง</b><br>1) จัดหาถังขยะขนาด 100 ลิตร และ 200 ลิตรที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอปริมาณขยะที่เกิดจากคนงานและกิจกรรมการก่อสร้าง<br>2) การเก็บกองเศษวัสดุจะต้องมีการปกคลุมด้วยผ้าคลุมปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน<br>3) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุ ขยะออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายจะปิดฝาดังขยะให้มิดชิด กรณีเป็นกองวัสดุจะมีผ้าคลุมปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคต่างๆ<br>4) ติดต่อนให้เขตคลองเตยมาดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอไม่ปล่อยให้ขยะตกค้างเป็นจำนวนมากและเป็นเวลานาน โดยทางโครงการควรจะทำกรเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่จะมารบได้โดยสะดวก<br>5) ห้ามมิให้มีการทำลายวัสดุเหลือใช้หรือขยะ ด้วยการเผาภายในพื้นที่โครงการ<br>6) เศษไม้ เศษวัสดุเหลือใช้และขยะต่างๆที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารต้องรวบรวมไว้และขนย้ายออกไปโดยการกองต้องมีการรวบรวมไว้ในสถานที่ที่ไม่เป็นอันตรายต่อผู้ปฏิบัติงานหรือผู้อื่น |                                                                                                                                                         | LPN หรือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต<br>4.1 สังคม-เศรษฐกิจ | <b>ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง</b><br>ขณะก่อสร้างจะมีคนงานมาพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะมีผลให้มีการใช้จ่ายในพื้นที่มากขึ้น แต่จากการศึกษาพบว่าระยะก่อสร้างที่ผ่านมา คนงานมักจะมีการจัดทำอาหารกันเอง โดยจับจ่ายจากตลาดซึ่งใกล้ โครงการ การซื้อขายจากร้านค้าที่อยู่ใกล้เคียงจึงมีไม่มากนักประกอบกับมีห้างสรรพสินค้าที่ราคาถูกกว่าการ ขายปลีก สภาพการซื้อหาของคนในชุมชนเดิมจึงไม่ได้มีผลเพิ่มขึ้นมากนัก ในด้านของปัญหาคนงานที่ผ่านมาก็ไม่มีปัญหาความขัดแย้งกับชุมชน | <b>มาตรการระหว่างก่อสร้าง</b><br>1) ให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลความเป็นอยู่ของคนงานก่อสร้างที่พักอยู่ในพื้นที่โครงการไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อนรำคาญ ขัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยโดยรอบ<br>2) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน หรือวิศวกรโครงการ ควรมีการประสานกับผู้อยู่อาศัยโดยรอบ และมีการสอบถามความคิดเห็นถึงสภาพปัญหาที่อาจได้รับจากการก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง<br>3) ผู้รับเหมาควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการในการลดมลภาวะ หรือการรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างทุกประเภทที่อาจมีต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | หน้า.....9.....ทั้งหมด.....27.....หน้า<br>ลงชื่อ.....  .....ผู้รับ | LPN หรือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-8)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม /<br>คุณค่าต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม      | ผู้รับผิดชอบ                |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|
| 4.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัย            | <p><u>ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง</u></p> <p>1) ในช่วงเวลาการดำเนินการก่อสร้างโครงการ อาจมีผลเพิ่มอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหาร หรือสุขภาพของคนงาน ถ้าหากผู้รับเหมาก่อสร้างไม่จัดให้มีระบบรวบรวมกำจัดขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ที่พักอาศัย ล้อม ในเขตพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ รวมถึงอุบัติเหตุอันเนื่องจากความไม่ป้องกันความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีผลกีดขวางการจราจร ซึ่งจะมีผลกระทบมาก/น้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงานเอง</p> <p>2) หากไม่มีการดูแลควบคุมให้คนงานไม่ก่อความเดือดร้อนรำคาญ ทะเลาะวิวาทกับชุมชนโดยรอบ เช่นการลักขโมย การก่ออาชญากรรมอื่น ๆ มีผู้อยู่อาศัยจำนวนมากและในช่วงกลางวันมักไม่มีผู้อยู่บ้าน ในเรื่องการขนส่งวัสดุก่อสร้างแม้ว่าจะมีไม่มากนัก แต่ยังคงต้องเข้มงวดกวดขัน วินัยในการขับรถตลอดจนเส้นทาง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นกับชุมชน เนื่องจากต้องให้เป็นเส้นทางผ่านด้วย</p> | <p><u>มาตรการระหว่างก่อสร้าง</u></p> <p>1) ดูแล กวดขัน ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการทำงานของคนงาน ก่อสร้างตามหลักของความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>2) ห้ามมิให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดพักอาศัย หลับนอน หรือนอนค้างในอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>3) การพักอาศัยของคนงานก่อสร้างเป็นการชั่วคราวในพื้นที่โครงการขณะทำการก่อสร้าง ผู้รับเหมาต้องจัดระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้ให้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค หรือเกิดโรคระบาดขึ้น</p> <p>4) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ สำหรับคนงานที่ทำการก่อสร้างหรือพักอาศัยในโครงการ</p> <p>5) ห้ามดำเนินการ ติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ เครื่องใช้ วัสดุก่อสร้าง หรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ</p> | หน้า 10 ทั้งหมด 27 หน้า<br>ลงชื่อ อ. ผู้รับรอง | LPN หรือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงระหว่างก่อสร้าง) (ต่อ-9)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม /<br>คุณค่าต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                    | ผู้รับผิดชอบ                    |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 4.3 การป้องกันอัคคีภัย                 | <u>ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง</u><br>หากไม่มีการดูแล กวดขัน เรื่องการใช้ไฟฟ้า การสูบบุหรี่ กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจเกิดไฟไหม้ รวมถึง การเก็บกองวัสดุหรือเศษวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงได้ อาจเป็นเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่โครงการ ประกอบกับระหว่างการก่อสร้างอาจจะมีอุปกรณ์ในการดับเพลิงไม่เพียงพอ เมื่อเกิดเพลิงไหม้อาจลุกลามถึงพื้นที่ซึ่งอยู่ใกล้เคียงได้                                                             | <u>มาตรการระหว่างก่อสร้าง</u><br>ควบคุม และสอดส่องดูแลการใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ ในการทุบตม หรือให้แสงสว่าง ของคนงานภายในโครงการ |                                                                                                                                                              | LPN หรือ ผู้รับเหมา<br>ก่อสร้าง |
| 4.4 สุขภาพ                             | การดำเนินโครงการลุมพินี เฟส 2 สุทุมวิท 24 ลักษณะการใช้ที่ดินตลอดสองฝั่งถนน ตั้งแต่ปากทางซอยสุขุมวิท 24 มีสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ สถานที่ราชการ และที่พักอาศัย สลับกับที่ดินว่างเปล่าที่ยังไม่มีการใช้ประโยชน์ นอกจากนี้การปลูกสร้างอาคารไม่ติดข้อกำหนดควบคุมการก่อสร้างใดๆ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะมีทัศนียภาพที่ต่อเนื่องและสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินโดยรอบ จึงไม่มีผลกระทบทางทัศนียภาพอย่างมีนัยสำคัญ |                                                                                                                            |                                                                                                                                                              |                                 |
| 4.5 ศิลปกรรมและธรรมชาติ                | บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบว่ามีแหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ หรือสิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญหรือคุณค่าทางประวัติศาสตร์ และโบราณคดี ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งอนุรักษ์ธรรมชาติและศิลปกรรมแต่อย่างใด                                                                                                                                                                         |                                                                                                                            | หน้า.....11.....ทั้งหมด.....27.....หน้า<br>ลงชื่อ.....  .....ผู้รับ ของ |                                 |

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม /<br>คุณค่าต่างๆ                   | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                   | ผู้รับผิดชอบ                             |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ<br>1.1 ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ | <u>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</u><br>ลักษณะโครงการเป็นที่อยู่อาศัย ผลกระทบจากฝุ่นละอองขณะดำเนินการจะเกิดจากฝุ่นจากการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และเกิดเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นเท่านั้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <u>มาตรการระหว่างดำเนินการ</u><br>1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถภายในพื้นที่โครงการ<br>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการลดความร้อนจากโครงการ<br>3) เว้นระยะห่างรอบโครงการและมีการเว้นระยะระหว่างอาคารเพื่อให้มีการถ่ายเทของอากาศเป็นการช่วยระบายความร้อน |                                                                                                                                                             | บ.ลุมพินีพรอพเพอร์ตี้<br>มานะเจนท์ จำกัด |
| 1.2 ระดับเสียงรบกวน                                      | <u>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</u><br>อิทธิพลของระดับเสียงบริเวณโครงการ โดยตรวจวัดเสียงมีระดับต่ำกว่า 70 dB(A) จากการตรวจวัดสภาพปัจจุบันพบว่าในบริเวณด้านหน้าโครงการฝั่งสุขุมวิท 22 เป็นบริเวณที่มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงสูงสุด 63.7 dB(A) ทั้งนี้เป็นผลเนื่องมาจากการจราจรส่วนใหญ่ในบริเวณอื่นมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 60.3-60.4dB(A) ซึ่งต่ำมาก ดังนั้น เมื่อมีการจราจรของผู้พักอาศัยเพิ่มเติม แต่การใช้รถในช่วงการเข้า-ออกโครงการ มีความเร็วของพาหนะไม่มากนัก จะทำให้ค่าระดับเสียงรบกวนไม่แตกต่างไปจากสภาพปัจจุบัน และสามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของรถ | <u>มาตรการระหว่างดำเนินการ</u><br>ควบคุมความเร็วของการใช้รถภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                           | หน้า.....12.....ทั้งหมด.....27.....หน้า<br>ลงชื่อ.....  .....ผู้รับรอง | บ.ลุมพินีพรอพเพอร์ตี้<br>มานะเจนท์ จำกัด |

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-1)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม /<br>คุณค่าต่าง ๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผู้รับผิดชอบ                                |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1.3 การสิ้นเสียง                        | <u>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</u><br>ความสิ้นเสียงเมื่อเปิดดำเนินการ มีเพียงจากการจราจรโดยรอบเท่านั้น คาดว่าไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญเนื่องจากไม่มีกิจกรรมอื่นๆ ที่จะก่อให้เกิดความสิ้นเสียง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             |
| 1.4 คุณภาพน้ำ                           | <u>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</u><br>ปริมาณน้ำเสียในโครงการฯ ในส่วนของอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น 2 หลัง และ 9 ชั้น 1 หลัง โดยคิดจากปริมาณน้ำใช้จากผู้พักอาศัย 200 ลิตร/คน/วันทั้งโครงการจะก่อให้เกิดน้ำทิ้งประมาณ 230.4 ลบ.ม./วันน้ำทิ้งจากอาคารจะถูกบำบัดโดยการแยกระบบบำบัดเป็นอิสระต่อกัน ด้วยระบบ Activated Sludge Sequence Batch Reactor (SBR) ซึ่งในการออกแบบระบบบำบัดดังรายละเอียดในบทที่ 2 และภาคผนวก เป็นไปตามข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ในการประเมินผลกระทบและการออกแบบทางวิศวกรรมจะสามารถบำบัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการให้อยู่ในค่ามาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. คือค่า BOD 20 มก./ล. ซึ่งค่าที่ออกจากส่วนบำบัดจะอยู่ในค่ามาตรฐานเมื่อเครื่องทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ก่อนที่จะระบายออกสู่ทางระบายน้ำ ส่วนการจัดการกับตะกอนส่วนเกินซึ่งเก็บไว้ในถังเก็บตะกอน โครงการจะได้ประสานงานให้มีการนำออกไปบำบัดทุก 3 เดือน | <u>มาตรการระหว่างดำเนินการ</u><br>1) ในการประเมินผลกระทบเกี่ยวกับการบำบัดน้ำทิ้งครัวเรือนที่มีปริมาณ 0.48 และ 0.8 ลบ.ม./วัน ในแต่ละครัวเรือนจะถูกบำบัดโดยระบบ Activated Sludge Completely Mix มีประสิทธิภาพที่เพียงพอต่อการรองรับน้ำทิ้งประสิทธิภาพการบำบัดค่าความสกปรกของน้ำเสีย (BOD <sub>5</sub> ) ให้คงเหลือไม่เกิน 20 มก./ล. ตามข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ระบายน้ำสาธารณะ ทำให้คุณภาพน้ำที่ออกจากโครงการทั้งค่า BOD <sub>5</sub> และตัวแปรอื่นๆ จะมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง<br>2) การป้องกันผลกระทบจากน้ำทิ้งต่อสภาพแวดล้อม จะต้องทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพ ซึ่งจะช่วยให้การควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งดียิ่งขึ้น อย่างน้อยเท่ากับที่น้ำเสนอไว้ในรายงาน เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ | <u>มาตรการระหว่างดำเนินการ</u><br>1.ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมแซมของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเครื่องในพื้นที่โครงการ ตามวาระ หรือกำหนดการตรวจสอบของเครื่อง ดังรายละเอียดในภาคผนวก<br>2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ในระบบบำบัดแต่ละชุดเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบและควบคุมคุณสมบัติของน้ำทิ้งให้อยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร รวมทั้งสิ้น 2 จุด ทุก 3 เดือน | บ.ลุ่มพินีพรอพเพอร์ตี้<br>มาเนจเม้นท์ จำกัด |

หน้า.....13.....ทั้งหมด.....27.....หน้า

ลงชื่อ.....*ฐิ อ.*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-2)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม /<br>คุณค่าต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                            | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>3) ควรมีการตรวจวัดควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการให้อยู่ในค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกภายนอกโครงการตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม โดยใช้มาตรฐานสำหรับอาคารประเภท ก.</p> <p>4) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ควรพิจารณานำมาใช้ประโยชน์ในด้านอื่น ๆ ที่คุณภาพน้ำสามารถใช้ได้ เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำภายในพื้นที่โครงการ เช่น การนำน้ำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ รดสนามหญ้า สวนหย่อม ล้างถนน เป็นต้น</p> <p>5) บริษัท ลุมพินี พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด ทำหน้าที่ในการดำเนินการ จัดเก็บขยะมูลฝอย ดูแลรักษาความสะอาดในโครงการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียระบบสูบ</p> <p>6) บริษัท ลุมพินี พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด ทำหน้าที่ติดตามดูแลการนำตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอทุกๆ 3 เดือน</p> <p>7) บริษัท ลุมพินี พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด ตรวจสอบและปฏิบัติการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี มีการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ซึ่งจะส่งผลต่อคุณภาพของน้ำทิ้งและการไม่เป็นมลภาวะในแหล่งรองรับน้ำ</p> <p>8) บริษัท ลุมพินี พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด มีการจัดการให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องพักอาศัยจะเป็นผู้ตักเอาไขมันทิ้งในถุงดำและนำมาทิ้งในถังขยะเปียก</p> | <p>หน้า.....14.....ทั้งหมด.....27.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ..........ผู้รับรอง</p> |              |
| 2.ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ             | สภาพพื้นที่ก่อนดำเนินโครงการเป็นพื้นที่ชุมชนพักอาศัยไม่มีสภาพที่เป็นป่าไม้ ป่าชายเลน หรือพื้นที่คุณค่าทางนิเวศวิทยาบานบก รวมทั้งการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยย่านพาณิชยกรรมและสถานศึกษาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาอย่างมีนัยสำคัญ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                      |              |

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-3)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ                                     | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์.<br>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | <p><u>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</u></p> <p>ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในพื้นที่โครงการโดยทั่วไปในปัจจุบันจะมีลักษณะเป็นชุมชน สถานที่ราชการ พาณิชยกรรม ซึ่งทั้งในผังเมืองรวมฉบับใหม่ ฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ที่ประกาศใช้กำหนดให้ พื้นที่บริเวณนี้เป็นพื้นที่สีน้ำตาล หมายเลข 3.35 ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ซึ่งการก่อสร้างโครงการไม่ติดข้อกำหนดพื้นที่ตามข้อกำหนด ซึ่งในด้านความสอดคล้องของการปลูกสร้างอาคารของโครงการสรุปคือ พื้นที่รวมของอาคารพักอาศัยไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ไม่ติดข้อกำหนดด้านการใช้พื้นที่ในพื้นที่สีน้ำตาล หมายเลข 3.35 ซึ่งมีการจำกัดห้ามสร้างอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ร้อยละของพื้นที่ว่างเปล่าปราศจากสิ่งปกคลุม (BCR) ในอาคารหลังเดียวหรือหลายหลังรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ซึ่งจากการออกแบบพื้นที่ปลูกสร้างอาคารของโครงการมีค่า BCR เท่ากับ 76.14 นอกจากนี้ ไม่อยู่ในเขตที่มีการประกาศควบคุมการก่อสร้างโดยข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานครแต่อย่างใด ดังนั้นการพัฒนาโครงการที่พักอาศัยของโครงการจึงสอดคล้องกับแผนการใช้ที่ดิน และข้อกำหนดผังเมือง รวมถึงแผนการพัฒนาเมือง ซึ่งจะกำหนดพื้นที่นี้เป็นเขตชุมชน และไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างมีนัยสำคัญ</p> | <p><u>มาตรการระหว่างดำเนินการ</u></p> <p>เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณพื้นที่สีน้ำตาลประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากจึงจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านความหนาแน่นดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) จัดให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่สามารถอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ</li><li>2) จัดพื้นที่ที่จอดรถไว้เพื่อรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li><li>3) จัดให้มีการสำรองปริมาณน้ำใช้สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ</li><li>4) ติดตั้งระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ</li><li>5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและสนามเด็กเล่นสำหรับเป็นมุมพักผ่อน และจัดห้องออกกำลังกาย เพื่อไว้บริการผู้พักอาศัยในโครงการ</li><li>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการดูแลและอำนวยความสะดวกรวมถึงดูแลด้านความปลอดภัย ภายในโครงการ</li></ol> |                                       | หน้า.....15.....ทั้งหมด.....27.....หน้า<br>ลงชื่อ.....  .....  |

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-4)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม /<br>คุณค่าต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                               |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การจราจร                           | <p><u>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</u></p> <p>จากผลการศึกษาประมาณการจราจรในสภาพปัจจุบัน บริเวณเส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่โครงการบริเวณซอยเส้นทางลาด 24-22 พบว่า ในช่วง 6.00-10.00 น. เป็นช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด โดยมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.12 เมื่อเทียบกับความสามารถในการรองรับแล้วพบว่าการจราจรมีความคล่องตัวสูงมาก ส่วนในบริเวณซอยสุขุมวิท 24 ในช่วงเวลา 15.00-19.00 น. เป็นช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด โดยมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.14 เมื่อเทียบกับความสามารถในการรองรับแล้วพบว่าการจราจรมีความคล่องตัวสูงมาก</p> <p>ในการเพิ่มของปริมาณการจราจรขณะมีโครงการซึ่งประกอบไปด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 หลัง รวม 376 หน่วย ดังนั้นในการคาดการณ์ปริมาณจราจรจึงคิดให้มีการเพิ่มขึ้นของรถจักรยานยนต์และรถยนต์นั่ง ในจำนวนสูงสุดเท่ากับหน่วยอาคารพักอาศัย 376 หน่วย ซึ่งจะทำให้มีปริมาณจราจร เพิ่มขึ้น ซึ่งเมื่อนำมาคำนวณ ค่า V/C Ratio ประเมินสภาพการจราจรในเส้นทางซอยสุขุมวิท 24 และซอยทางลาดสุขุมวิท 24-22 ในรูป V/C Ratio จะเห็นว่าเมื่อมีการเพิ่มขึ้นของรถในพื้นที่โครงการจะทำให้มีค่า V/C Ratio ในซอยสุขุมวิท 24 และซอยทางลาดสุขุมวิท 24-22 เพิ่มขึ้นจาก 0.13 และ 0.15 เป็น 0.12 และ 0.14 ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับความสามารถในการรองรับ ก็นับว่ายังอยู่ในสภาพการจราจรคล่องตัวดี</p> | <p><u>มาตรการระหว่างดำเนินการ</u></p> <p>1) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง และสัญญาณไฟบริเวณทางเข้าออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ ในการอำนวยความสะดวกช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>3) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย และผู้อื่น เช่น การใช้ความเร็ว การขับรวดสวนทาง การจอดรถในที่ที่จัดไว้ เป็นต้น</p> <p>4) จัดให้มียามรักษาการณ์อำนวยความสะดวกในบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการโดยจัดให้มีการโบกรถขณะที่รถเข้า-ออกในจังหวะที่ว่างและไม่ขวางในขณะที่ยานจอดติดขัด</p> | <p>เนื่องจากโครงการฯ ได้จัดเตรียมที่จอดรถจำนวน 210 คัน ในบริเวณพื้นที่โครงการสำหรับรองรับผู้พักอาศัยกว่า 376 ครัวเรือน ซึ่งเพียงพอกับผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งนี้อาจมีการเพิ่มขึ้นของจำนวนรถของผู้พักอาศัยได้ รวมทั้งในพื้นที่บางส่วนสามารถใช้เป็นร้านค้าที่อาจมีลูกค้าเข้ามาจอดจึงควรมีการติดตามหรือจัดทำทะเบียนรถที่จะจอดในพื้นที่โครงการเพื่อจะได้มีการปรับปรุง แก้ไข และจัดหาพื้นที่เพิ่มเติมกรณีที่เกิดการแออัดไม่พอเพียงต่อไป</p> | <p>บ.ลุมพินี พร็อพเพอร์ตี้<br/>มาเนจเม้นท์ จำกัด</p> <p>หน้า.....16.....ทั้งหมด.....27.....หน้า<br/>ลงชื่อ.....<i>ฐิ</i>.....ผู้รับรอง</p> |

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-5)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม /<br>คุณค่าต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                    | ผู้รับผิดชอบ                                     |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 3.3 ไฟฟ้า                              | <p><u>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</u></p> <p>การใช้ไฟฟ้าของโครงการ จะดำเนินการโดยการออกแบบระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ตามมาตรฐานทั่วไป และรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงโดยตรง ซึ่งทางโครงการได้ทำการประสานในการจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการและได้รับเอกสารยืนยันในการจ่ายไฟฟ้า โดยไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด ในช่วงเปิดดำเนินการ การออกแบบจะได้กำหนดให้ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน รวมทั้งประหยัดกระแสไฟฟ้าที่ต้องใช้แล้ว เป็นการใช้หลอดผอม การใช้หลอดตะเกียบหรืออื่น ๆ ควรมีการพิจารณามาตรการอื่น ๆ เพิ่มเติม เช่น การแยกสวิตช์เปิด-ปิดหลอดไฟ การประหยัดการใช้ไฟฟ้าส่วนกลาง รวมถึงการประชาสัมพันธ์ เชิญชวน และปลูกฝัง แนวคิดในการประหยัดการใช้ไฟฟ้าของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นการลดการใช้ปริมาณไฟฟ้าลง แต่ในการประหยัดการใช้ไฟฟ้าของส่วนกลาง เช่น ไฟโคมตามถนน หรือใต้ถุนอาคาร จะต้องพิจารณาถึงความ ปลอดภัยด้วย</p> | <p><u>มาตรการระหว่างดำเนินการ</u></p> <p>การใช้ไฟฟ้าของอาคารควรมีกำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น นอกจากนี้ควรมีการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจและจัดหาหลอดไฟประหยัดพลังงานมาใช้ได้สะดวกและราคาถูก รวมถึงมาตรการอื่นๆ ของโครงการ เช่น การประกวด การให้รางวัลผู้ที่มีค่าใช้จ่ายไฟฟ้าน้อย เป็นต้น นอกจากนี้ควรมีมาตรการเสริมอื่น ๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่าง ๆ ให้มากที่สุด เช่น การใช้ช่องแสง หลังคาโปร่งแสง เป็นต้น</p> | <p>หน้า 17 ทั้งหมด 27 หน้า</p> <p>ลงชื่อ  ผู้รับรอง</p> | <p>บ.ลุมพินีพรอพเพอร์ตี้<br/>มานะเมนท์ จำกัด</p> |

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-6)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม /<br>คุณค่าต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผู้รับผิดชอบ                             |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 3.4 น้ำใช้                             | <b>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</b><br>โครงการฯ จะรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง<br>ซึ่งได้ดำเนินการประสานและได้รับการตอบรับที่<br>สามารถจัดหาให้โครงการได้อย่างเพียงพอต่อ<br>เอกสารในภาคผนวก จึงคาดว่า การใช้พื้นที่เพิ่มขึ้นใน<br>โครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนเดิม<br>แต่อย่างใด อย่างไรก็ตามการเกิดชุมชนใหญ่ของโครงการ<br>อย่างไรก็ตามควรมีการจัดหาน้ำใช้สำรองไว้ และควรมี<br>มาตรการในการประหยัดการใช้น้ำในโครงการซึ่งควร<br>เริ่มต้นตั้งแต่มีการใช้สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำในโครง<br>การ และช่วงที่มีผู้พักอาศัยควรมีการรณรงค์ให้ผู้พัก<br>อาศัยมีจิตสำนึกในการใช้น้ำอย่างประหยัด | <b>มาตรการระหว่างดำเนินการ</b><br>1) ภายในโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำที่เพียงพอต่อการใช้สอย<br>ของผู้พักอาศัยแต่ละอาคารชุด<br>2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำ บิมน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ใน<br>สภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล<br>3) หากภายในห้องพักอาศัยมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้อง<br>มีพนักงานซ่อมบำรุงของโครงการรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดย<br>เร็ว                                                                                                                                                                                                                                                                         | ในขณะที่เปิดดำเนินการควรติดตามตรวจสอบการ<br>ทำงานของบิมน้ำ ระบบท่อน้ำ สภาพท่อน้ำของถัง<br>เก็บน้ำ เพื่อป้องกันการชำรุด และรั่วไหลของน้ำ<br>พร้อมทั้งทำการบันทึกการตรวจสอบ และการแจ้งข้อ<br>ชำรุด บกพร่องต่างๆ ในกรณีที่มีการแตกหักเสียหาย<br>หรือรั่วไหลของน้ำต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน                                                            | บ.ลุ่มหินพรอพเพอร์ตี้<br>มานะเจนท์ จำกัด |
| 3.5 การระบายน้ำ                        | <b>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</b><br>ในขณะที่ดำเนินการเนื่องจากโครงการจะพัฒนาสภาพ<br>เดิมจากที่ดินว่างเปล่า มีหน้าผาปกคลุม อัตราการ<br>ระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.166 ลบ.ม.<br>/วินาที ที่ความเข้มฝน 110 มม./ชม. เมื่อพัฒนาเป็น<br>พื้นที่อาคารพักอาศัยและถนน อัตราการระบายน้ำหลัง<br>การพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.232 ลบ.ม./วินาที ที่<br>ความเข้มฝน 110 มม./ชม. จะมีผลกระทบทำให้อัตรา<br>การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนไปโดยเพิ่มมาก<br>ขึ้น โครงการจึงจำเป็นต้องจัดให้มีระบบหนองน้ำใน<br>พื้นที่โครงการเพื่อลดภาระในการระบายน้ำของ ท่อน้ำ                                     | <b>มาตรการระหว่างดำเนินการ</b><br>1) เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จะมีผลให้ค่าอัตราการ<br>ระบายน้ำเปลี่ยนแปลงไปจาก 0.166 ลบ.ม.ต่อวินาทีก่อนการ<br>พัฒนาโครงการ เป็น 0.232 ลบ.ม.ต่อวินาที เพื่อไม่ให้มีผล<br>กระทบต่อการระบายน้ำภายนอกจะต้องควบคุมอัตราการไหล<br>ออกของน้ำจากโครงการให้มีค่าไม่มากไปกว่าเดิม<br>2) จัดให้มีบ่อน้ำขนาดความจุอย่างน้อย 185.40 ลบ.ม.<br>เป็นแหล่งพักน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ในช่วงที่<br>มีฝนตกเพื่อเป็นการคงอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ให้คงเดิม<br>โดยการใช้น้ำ ที่มีอัตราการสูบน้ำ 250 ลบ.ม./ชม. 2 ตัว<br>โดยมีการระบายน้ำออกไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำเดิมก่อน | <b>มาตรการระหว่างดำเนินการ</b><br>1) มีการติดตามตรวจสอบบ่อซีเมนต์รับน้ำเสียจาก<br>ห้องพักขยะมูลฝอยในช่วงฤดูฝน ซึ่งประสิทธิภาพการ<br>ซึมดินลดลง<br>2) ตรวจสอบการซึมน้ำในบ่อซีเมนต์ช่วงฤดูฝนควรมีการ<br>ตรวจสอบทุกอาทิตย์<br>3) หากพบว่าระบบซึมของโครงการมีปัญหาบางครั้ง<br>ต้องมีการสูบน้ำในบ่อซีเมนต์ออกและปล่อยให้น้ำซึม<br>พื้นสภาพจึงใช้งานต่อไปได้ | บ.ลุ่มหินพรอพเพอร์ตี้<br>มานะเจนท์ จำกัด |

หน้า 18 .....ทั้งหมด..... 27 .....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-7)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม /<br>คุณค่าต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                   | ผู้รับผิดชอบ                               |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                        | ภายนอก โดยการขนถ่ายน้ำฝนทั้งหมดในบ่อหน้า<br>ต้องมีความจุ 184.50 ลบ.ม. ควบคุมการระบายน้ำ<br>ฝนออกโดยใช้บ่อบำบัดที่มีอัตราการสูบน้ำ 250 ลบ.ม./<br>ชม. 2 ตัว โดยมีการระบายน้ำออกไม่เกินกว่าอัตราการ<br>ระบายน้ำเดิมก่อนการดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | การดำเนินโครงการ<br>3) พิจารณาแนวทางในการนำน้ำทิ้งบางส่วนจากบ่อบำบัด<br>ก่อนระบายออกไปใช้ประโยชน์ที่เหมาะสม เช่น การรดน้ำต้นไม้<br>สนามหญ้า สวนหย่อม หรือล้างถนน เป็นต้น เพื่อลดการใช้น้ำ<br>และลดการระบายน้ำทิ้งจากโครงการ<br>4) มีการแยกระบบระบายน้ำฝนและน้ำเสีย ตรวจสอบระบบท่อ<br>ระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน<br>โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าสู่ฤดูฝน หากพบว่ามีน้ำรั่วซึม<br>เสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที<br>5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในพื้นที่โครงการทำการรวบรวมขยะที่<br>ทำการแยกประเภทของขยะจากอาคารพักอาศัยมาเก็บไว้เพื่อรอ<br>การเก็บขนของสำนักงานเขตคลองเตย                             |                                                                                                                                                             |                                            |
| การจัดการมูลฝอย                        | <u>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</u><br>ในการเปิดดำเนินการ ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในอาคาร<br>ชุดพักอาศัยแต่ละหลังคิดจากเกณฑ์การเกิดขยะจากที่<br>พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กก./คน/วัน<br>การประเมินปริมาณขยะของอาคาร A จะเท่ากับ<br>1,224 ลิตร/อาคาร/วัน อาคาร B จะเท่ากับ 1,254<br>ลิตร/อาคาร/วัน อาคาร C จะเท่ากับ 1,632 ลิตร/<br>อาคาร/วัน รวมเป็นปริมาณขยะในพื้นที่โครงการ 4.2<br>ลบ.ม./วัน ในการจัดการขยะของโครงการใช้วิธีจัดวาง<br>ถังแยกประเภทขยะ บริเวณชั้นพักของทุกชั้นในอาคาร<br>ดังรายละเอียดในบทที่ 2 ซึ่งจะพอเพียงที่จะรับขยะใน<br>แต่ละวัน | <u>มาตรการระหว่างดำเนินการ</u><br>1) จัดให้มีถังขยะในพื้นที่โครงการ อย่างน้อยขนาดปริมาตร<br>100 ลิตร ซึ่งจะสามารถรองรับขยะได้ 20 กิโลกรัม โดยแยกเป็น<br>ตามประเภทของขยะในแต่ละชั้นของอาคาร โดยพยายามให้วาง<br>ถังครอบคลุมบริเวณที่มีการใช้พื้นที่ในกิจกรรมต่าง ๆ ที่อาจก่อให้เกิด<br>ขยะมูลฝอยได้<br>2) ในส่วนอาคารชุดพักอาศัย ควรมีการวางระเบียบ ข้อตกลง<br>และสอดส่องดูแลให้ผู้พักอาศัยทำการจัดแยกขยะและผูกมัดขยะ<br>มูลฝอยให้แน่นหนา ก่อนทิ้งบริเวณที่ทิ้งขยะในอาคารจึงจัดหาไว้<br>แยกถังตามประเภทของขยะ<br>3) ขยะมูลฝอยภายในอาคาร โครงการจะจัดเตรียมถังขยะ<br>200 ลิตร ต้องควบคุมจัดพนักงานจัดเก็บทุกวัน ไม่ให้มีขยะตก<br>ค้าง | หน้า.....19.....ทั้งหมด.....27.....หน้า<br>ลงชื่อ.....  .....ผู้รับรอง | บ.ลุมพินีพรอพเพอร์ตี้<br>มาเนจเม้นท์ จำกัด |

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-8)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม /<br>คุณค่าต่างๆ         | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                   | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                        |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                | อย่างไรก็ตามหากการดำเนินการเก็บขยะของสำนักงานเขตไม่สามารถทำได้ทุกวัน อาจก่อให้เกิดปัญหาขยะตกค้างได้ เกิดปัญหาขยะเน่าเสีย จึงควรพิจารณาในการเพิ่มที่พักขยะสำรอง ซึ่งได้ออกแบบเบื้องต้นในบทที่ 2 ซึ่งสามารถรองรับขยะในพื้นที่โครงการได้ 3 วัน บริเวณที่ว่างโครงการ ด้านหน้าโครงการ นอกจากนี้ การส่งเสริมให้มีการแยกขยะในพื้นที่โครงการ จัดให้มีถังขยะที่ทิ้งขยะมูลฝอยอันตรายในอาคารทุกหลัง ซึ่งจะลดปริมาณขยะและการเน่าเสียของขยะได้                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4) ก่อสร้างที่พักขยะตามแบบที่เสนอในรายงาน เพื่อเป็นการรองรับขยะที่ล้นจากที่พักมายังห้องพักขยะ รอกการเก็บของเขตคลองเตย โดยสร้าง 1 ห้อง บริเวณชั้นล่างของอาคาร C ซึ่งสามารถเข้าเก็บขนได้สะดวก<br>5) ติดตามการเข้าเก็บขยะของเขตคลองเตย ให้มาเก็บอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้นานจนเกิดการตกค้าง และการทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและใกล้เคียงภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง<br>6) ตรวจสอบระบบบ่อซึมที่บำบัดน้ำทิ้งจากห้องพักมูลฝอยทุกๆ 3-6 เดือน |                                                                                                                                             |                                                                                                                                     |
| 4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต<br>4.1 สังคม-เศรษฐกิจ | <b>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</b><br>ทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างเกี่ยวกับโครงการในระหว่างการก่อสร้างโครงการลุมพินี เฟส 2 สุขุมวิท 24 พบว่าปัญหาที่เกิดขึ้นมากที่สุดคือ ปัญหาด้านปริมาณการขนส่งจราจรในเส้นทางใกล้เคียง ร้อยละ 48.18 รองลงมาคือปัญหาด้านฝุ่นละออง ปัญหาน้ำท่วมและด้านการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจร คิดเป็นร้อยละ 41.81, 27.27, และ 24.54 ตามลำดับ ทัศนคติเกี่ยวกับการดำเนินโครงการลุมพินี เฟส 2 สุขุมวิท 24 หลังจากการสร้างแล้วเสร็จ และมีผู้เข้ามาอยู่อาศัย ในตารางที่ 3.4-7 พบว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของปัญหาต่างๆ แตกต่างกันไป ซึ่งปัญหาต่างๆ มีแนวโน้มที่จะเพิ่มขึ้นมากกว่าเดิม ปัญหาที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นมากที่สุดคือ ปัญหาของปริมาณจราจรในบริเวณใกล้เคียง คิดเป็นร้อยละ 67.27 รองลงมาคือ | <b>มาตรการระหว่างดำเนินการ</b><br>1) มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ<br>2) จัดให้บริษัท ลุมพินี พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด ดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง<br>3) จัดให้มีการควบคุมดูแลในการเข้า-ออกภายในอาคาร<br>4) จัดให้มีเวรยามในการรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ                                                                                                                        | ติดตามประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยเพื่อแก้ไขหรือประสานงานกับตัวแทนผู้พักอาศัย (ถ้ามี) โดยสม่ำเสมอทุก 6 เดือน | บ.ลุมพินีพร็อพเพอร์ตี้<br>มาเนจเม้นท์ จำกัด<br><br>หน้า.....20.....ทั้งหมด.....27.....หน้า<br>ลงชื่อ..... <i>9 0</i> .....ผู้รับรอง |

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-9)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม /<br>คุณค่าต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                            | ผู้รับผิดชอบ                                         |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                        | <p>ปัญหาคุณภาพอากาศ ร้อยละ 56.36 ปัญหาการเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งจากรถ คิดเป็นร้อยละ 52.72 ปัญหาการเกิดอุบัติเหตุต่างๆร้อยละ 47.27 ปัญหาความเสี่ยงในชุมชนร้อยละ 46.36 เป็นต้นที่เป็นเช่นนี้อาจเนื่องมาจากกลุ่มตัวอย่างเห็นว่า เมื่อโครงการเสร็จสมบูรณ์แล้วจะมีคนมาอาศัยเพิ่มมากขึ้น จึงส่งผลให้ปริมาณขยะ น้ำเสีย อุบัติเหตุต่างๆ เพิ่มขึ้นตามไปด้วย</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างเกี่ยวกับการดำเนินโครงการว่าจะมีผลต่อกลุ่มตัวอย่างและครอบครัวหรือไม่ พบว่ามีผู้ตอบว่าการมีโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อ ร้อยละ 30.00 รองลงมา คือ ดีเสียพอๆกัน ร้อยละ 17.27 ดีมากกว่าเสีย ร้อยละ 14.54 เสียมากกว่าดี ร้อยละ 10.00</p> <p>โดยสรุปการสอบถามความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างเกี่ยวกับโครงการ มีผู้ตอบว่าเห็นด้วยกับโครงการ ร้อยละ 34.54 ไม่เห็นด้วยร้อยละ 10.90</p> |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                      |                                                      |
| 4.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัย            | <p><u>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</u></p> <p>คาดว่าจะการมีโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในระดับต่ำ หรือไม่มีผลกระทบเนื่องจาก</p> <p>1) น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการ ทางโครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียให้อาคารทุกหลังซึ่งได้ออกแบบให้เป็นระบบที่สามารถรองรับปริมาณน้ำทิ้งจากทุกกิจกรรมในครัวเรือนและบำบัดจนได้มาตรฐานก่อนที่จะปล่อยลงสู่แหล่งน้ำได้โดยปลอดภัย จึงมีผลกระทบที่เกิดขึ้นระดับต่ำต่อการเปลี่ยนแปลงของคุณภาพน้ำ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p><u>มาตรการระหว่างดำเนินการ</u></p> <p>บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด ทำหน้าที่ในการสอดส่องดูแลด้านความสะอาด และสุขอนามัย ภายในพื้นที่โครงการ</p> | <p>หน้า.....21.....ทั้งหมด.....27.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ..........ผู้รับรอง</p> | <p>บ. ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้<br/>มาเนจเม้นท์ จำกัด</p> |

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-11)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม /<br>คุณค่าต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------|
|                                        | <p>2) ด้านการให้บริการของสถานบริการและสาธารณสุข การดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความสามารถให้บริการของสถานบริการสาธารณสุขเนื่องจากกลุ่มผู้อาศัยของโครงการจะสามารถกระจายไปรับบริการทางด้านสาธารณสุขจากพื้นที่เขตอื่นๆได้โดยสะดวกรวมทั้งโรงพยาบาลเอกชนและคลินิกเอกชนที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>3) ในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อาจมีเหตุการณ์ด้านการลักขโมยสิ่งของ หรือทรัพย์สินภายในพื้นที่โครงการได้ เนื่องจากเป็นชุมชนขนาดใหญ่ ซึ่งอาจเกิดจากคนในโครงการด้วยตนเอง หรือจากคนภายนอกและผู้อาศัยมักจะต้องออกไปทำงานช่วงกลางวันเป็นส่วนใหญ่ จึงต้องมีมาตรการในการดูแลรักษาอย่างเพียงพอ ทั้งจากเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลยามรักษาความปลอดภัยที่จัดจ้างและผู้พักอาศัยเอง</p> <p>4) ส่วนในด้านความปลอดภัยจากการจราจรในโครงการก็จะต้องดูแลกวดขันการปฏิบัติตามกฎจราจรป้ายจราจรต่างๆ อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการใช้เส้นทางที่ผ่านย่านชุมชนช่วงเช้าและเย็น</p> |                                          |                                           |              |

หน้า 22 ทั้งหมด 27 หน้า  
ลงชื่อ... อ. ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-12)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม /<br>คุณค่าต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผู้รับผิดชอบ                                        |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 4.3 การป้องกันอัคคีภัย                 | <p><u>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</u></p> <p>ในขณะที่เปิดให้มีการเข้าพักอาศัยในโครงการ จะเกิดเป็นชุมชนขนาดใหญ่ เนื่องจากจะมีผู้พักอาศัยถึง 376 ครอบครัว จากจำนวนผู้พักอาศัยเป็นจำนวนมาก เมื่อมีการใช้ไฟฟ้า การทำอาหาร ซึ่งถึงแม้ทางโครงการจะห้ามมิให้มีการใช้แก๊ส อาจจะมีโอกาสในการเกิดเพลิงไหม้ได้หากไม่มีการระมัดระวัง จึงต้องมีการเตรียมอุปกรณ์ในการแจ้งเหตุ การระงับอัคคีภัยให้พอเพียงเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> | <p><u>มาตรการระหว่างดำเนินการ</u></p> <p>1) บริษัท ลุมพินี พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด ปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่วางไว้</p> <p>2) กำหนดจุดรวมพลและดำเนินการซ้อมหนีไฟในโครงการ ทั้งนี้ตำแหน่งจุดรวมพลอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้เมื่อมีการซ้อมหนีไฟของอาคาร</p> <p>3) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการทราบเพื่อเตรียมความพร้อม</p> <p>4) จัดหาอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในทุกอาคาร</p> <p>5) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างเพียงพอ</p> <p>6) มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7) มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง</p> <p>8) ประสานงานกับสถานีตำรวจคลงเคยโดยแนบแผนที่โครงการและรายละเอียดโครงการเพื่ออยู่ในบัญชีรายชื่อของอาคารที่อยู่ในความดูแลเพื่อเป็นประโยชน์ขณะเกิดเพลิงไหม้</p> <p>9) ติดตั้งเบอร์โทรศัพท์สถานีตำรวจดับเพลิงคลงเคยในสถานที่พบเห็นได้ง่ายเมื่อเกิดเพลิงไหม้บริเวณจุดแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการ</p> | <p><u>มาตรการระหว่างดำเนินการ</u></p> <p>1) ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมดในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย ที่ติดตั้งในโครงการตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>2) ทำการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>3) ทำการตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือนอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>4) ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และตาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวางในเส้นทางที่ต้องใช้ในการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รดดับเพลิงใช้ในการดับเพลิง</p> <p>5) จัดอบรมการซ้อมหนีไฟในโครงการปีละ 1 ครั้ง</p> | <p>บ.ลุมพินีพร็อพเพอร์ตี้<br/>มาเนจเม้นท์ จำกัด</p> |

หน้า.....23.....ทั้งหมด.....27.....หน้า  
ลงชื่อ.....*ศิริ อ.*.....ผู้รับ  
รอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ) (ต่อ-13)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม /<br>คุณค่าต่างๆ | สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                   | ผู้รับผิดชอบ                               |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4.4 สุขภาพ                             | <u>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</u><br>การดำเนินโครงการลุมพินี เฟส 2 สุภูมิวิท 24 ลักษณะการใช้ที่ดินตลอดสองฝั่งถนน ตั้งแต่ปากทางซอยสุภูมิวิท 24 มีสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ สถานที่ราชการ และที่พักอาศัย สลับกับที่ดินว่างเปล่าที่ยังไม่มีการใช้ประโยชน์ นอกจากนี้การปลูกสร้างอาคารไม่ติดข้อกำหนดควบคุมการก่อสร้างใดๆ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะมีทัศนียภาพที่ต่อเนื่องและสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินโดยรอบ จึงไม่มีผลกระทบทางทัศนียภาพอย่างมีนัยสำคัญ | <u>มาตรการระหว่างดำเนินการ</u><br>1) ในการออกแบบของโครงการ ได้มีการจัดพื้นที่สำหรับทำสวนหย่อม บ่อน้ำ และปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับโครงการ<br>2) ในการออกแบบได้กำหนดให้มีพื้นที่โล่งตามสัดส่วนของข้อกำหนดการจัดสรรที่ดิน<br>3) เมื่อเปิดดำเนินการควรตกแต่งบริเวณโดยรอบของพื้นที่ให้สวยงาม ซึ่งจะเพิ่มทัศนียภาพและความน่าอยู่ให้กับโครงการและผู้ที่ผ่านมา |                                                                                                                                                             | บ.ลุมพินีพรอพเพอร์ตี้<br>มาเนจเม้นท์ จำกัด |
| 4.5 แหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ           | บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบว่ามีแหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติหรือสิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญหรือคุณค่าทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งอนุรักษธรรมชาติและศิลปกรรมแต่อย่างใด                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | หน้า.....24.....ทั้งหมด.....27.....หน้า<br>ลงชื่อ.....  .....ผู้รับรอง |                                            |

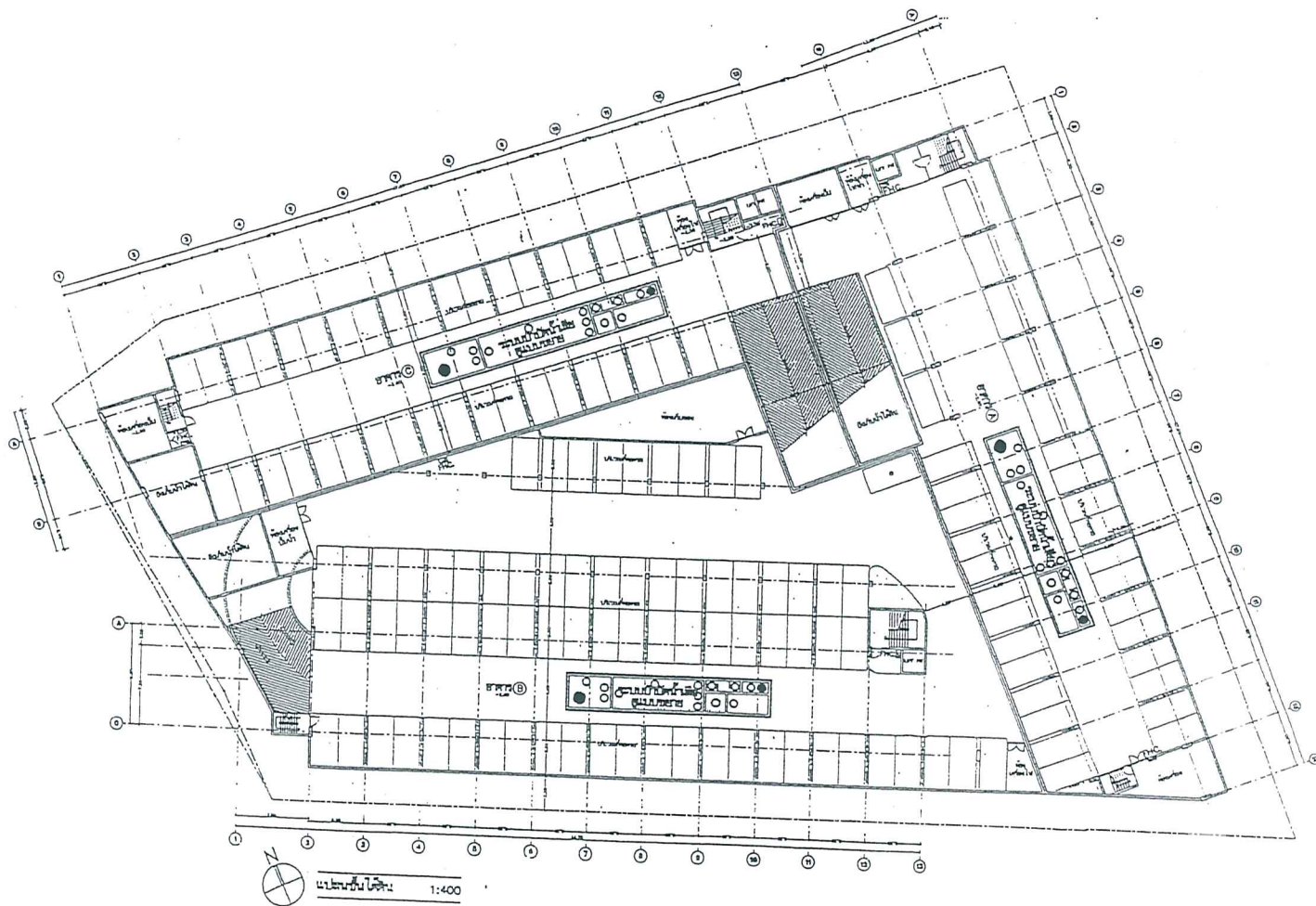
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี เฟส สุขุมวิท 24

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร                                                | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                                                     | พารามิเตอร์                                                                                                                                                      | ความถี่                                          | ค่าใช้จ่ายโดย<br>ประมาณ<br>(บาท/ครั้ง) | ผู้รับผิดชอบ                                |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1. <u>คุณภาพอากาศ</u>                                                   | ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง<br>และในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง                                                                             | ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็น<br>เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่<br>ใกล้เคียงหรือในแนวขนส่งวัสดุ                                                          | เป็นระยะตลอดช่วงการ<br>ก่อสร้าง                  | -                                      | LPN หรือ<br>ผู้รับเหมาก่อสร้าง              |
| 2. <u>ระดับเสียง</u>                                                    | ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง<br>และในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง                                                                             | ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็น<br>เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่<br>ใกล้เคียงหรือในแนวขนส่งวัสดุ                                                          | เป็นระยะตลอดช่วงการ<br>ก่อสร้าง                  | -                                      | LPN หรือ<br>ผู้รับเหมาก่อสร้าง              |
| 3. <u>คุณภาพน้ำ</u><br>3.2) <u>คุณภาพน้ำทิ้ง</u><br><u>ขณะดำเนินการ</u> | ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อกักน้ำ<br>ก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำทิ้งที่ผ่าน<br>การบำบัดแล้วก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำ<br>ของโครงการของแต่ละอาคาร รวม 6<br>จุด | -วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งคือ pH, SS,<br>TDS, ตะกอนหนัก, BOD <sub>5</sub> น้ำมันและ<br>ไขมัน , ซัลไฟด์, TKN และ Residual<br>Chlorine เฉพาะน้ำที่ปล่อยออกจาก<br>ระบบ | เป็นประจำทุก 3 เดือน                             | 3,000 บาทต่อจุด                        | บ. ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้<br>มาเนจเม้นท์จำกัด |
| 4. <u>การจราจร</u>                                                      | ที่จอดรถในพื้นที่โครงการ                                                                                                                             | ความเพียงพอของที่จอดรถ                                                                                                                                           | ตรวจสอบจำนวนรถที่มี<br>อยู่และเพิ่มขึ้นในโครงการ | รายปี                                  | บ. ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้<br>มาเนจเม้นท์จำกัด |

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี เฟส สุขุมวิท 24 (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร                  | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                  | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                          | ความถี่                                                                                                             | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)       | ผู้รับผิดชอบ                                |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|
| 5. การใช้น้ำ                              | ระบบส่งน้ำ บั้ม และถังเก็บ                                                                                                                                                                                                                                                        | สภาพทั่วไปของระบบ                                                                                                                                                                                                    | ทุกเดือน                                                                                                            | -                                     | บ. ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้<br>มาเนจเม้นท์จำกัด |
| 6. ระบบป้องกันอัคคีภัย                    | อาคารชุดพักอาศัย<br>1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย<br>2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง<br>3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ<br>4. อุปกรณ์ดับเพลิง<br>- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ<br>- ถังน้ำดับเพลิง<br>4. บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ<br>5. ซ้อมหนีไฟ | สภาพพร้อมใช้งาน<br><br>มีแบตเตอรี่สำรองและพร้อมใช้งานตลอดเวลา<br>สภาพดีเห็นชัดเจน<br><br>สภาพพร้อมใช้งาน, อายุการใช้งาน<br>สภาพของถัง, ระดับน้ำในถังสภาพพร้อมใช้งาน, ไม่มีสิ่งกีดขวาง<br><br>สภาพความพร้อมของบุคลากร | 3 เดือน/ครั้ง<br><br>3 เดือน/ครั้ง<br><br>6 เดือน/ครั้ง<br><br>3 เดือน/ครั้ง<br><br>1 เดือน/ครั้ง<br><br>1 ปี/ครั้ง | -<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>- | บ. ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้<br>มาเนจเม้นท์จำกัด |
| 7. คุณภาพชีวิตและ<br>ความเป็นอยู่ของชุมชน | ผู้พักอาศัยในโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                              | ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย                                                                                                                                                       | ทุก 6 เดือน                                                                                                         | -                                     | บ. ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้<br>มาเนจเม้นท์จำกัด |

หน้า.....26.....ทั้งหมด.....27.....หน้า  
ลงชื่อ.....*ฐิ*.....ผู้รับรอง



หน้า 27 ทั้งหมด 27 หน้า  
 ลงชื่อ อ. ธีระ ธีระ รุ่งเรือง ผู้รับรอง

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD. PART. AND NOT TO BE REPRODUCED OR MODIFIED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|-----|------|-------------|
| 1   |      |             |
| 2   |      |             |
| 3   |      |             |
| 4   |      |             |
| 5   |      |             |
| 6   |      |             |
| 7   |      |             |
| 8   |      |             |



P.A. DESIGN LTD. PART.

100 RAJCHAMROE ROAD, HAT YAI, BANGKOK 11310 THAILAND  
 TEL. 08-444-444-3, 02-73147-4 FAX 02-73147-5

CHIEF ARCHITECT  
 CHIEF ENGINEER  
 CHIEF MECHANICAL ENGINEER  
 CHIEF ELECTRICAL ENGINEER

ARCHITECTS

อ.ธีระ ธีระ รุ่งเรือง 08-444-444-3

STRUCTURAL ENGINEERS

อ.ธีระ ธีระ รุ่งเรือง 08-444-444-3

ELECTRICAL ENGINEERS

อ.ธีระ ธีระ รุ่งเรือง 08-444-444-3

SANITARY ENGINEERS

อ.ธีระ ธีระ รุ่งเรือง 08-444-444-3

MECHANICAL ENGINEERS

PROJECT

โครงการศูนย์การค้า  
 ถนนสุขุมวิท 24

OWNER

บริษัท สยามทราเวล จำกัด (มหาชน)

JOB NO.

08-444-444-3

DRAWN

อ.ธีระ ธีระ รุ่งเรือง

CHECKED

อ.ธีระ ธีระ รุ่งเรือง

DATE

08-444-444-3

สัญลักษณ์

จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

รูปที่ 1 ตำแหน่งจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการศูนย์การค้า สุขุมวิท 24