

**เงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารพักอาศัย พี.วี. อพาร์ทเมนต์
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย พี.วี. อพาร์ทเมนต์ ของห้างหุ้นส่วนจำกัดเชษฐพัฒนา จำนวน 154 ห้อง ขนาดพื้นที่ 1-3-68.2 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1142 ตั้งอยู่ที่ซอยอินทามระ 12 ถนนสุขุมวิทซอย 12 เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานโดยบริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย พี.วี. อพาร์ทเมนต์ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการไปยังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบ ว่า เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวหรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารพักอาศัย พี.วี. อพาร์ทเมนต์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. ฝุ่นละอองและเสียง	1) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลาประมาณ 9.00-16.00 น. 2) จัดทำผ้าใบกันเสียงและฝุ่นละออง 3) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกคันต้องมีผ้าใบคลุมหลังรถ 4) จัดให้มีที่ล้างล้อรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 5) จัดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีชั่วโมงเร่งด่วน (9.00-16.00 น.) 6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง	พื้นที่ก่อสร้าง รอบๆ บริเวณสิ่งก่อสร้าง รถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกคัน บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	หจก.เชษฐพัฒนา หจก.เชษฐพัฒนา หจก.เชษฐพัฒนา หจก.เชษฐพัฒนา หจก.เชษฐพัฒนา
2. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ	1) จัดทำบ่อพักน้ำขนาด 6 ลบ.ม. (กว้าง 2 ม. ยาว 3 ม. ลึก 1 ม.) เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ก่อนที่จะระบายออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อลดปริมาณตะกอนและดักขยะ ก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	บริเวณที่ด้านล่างรถด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	หจก.เชษฐพัฒนา
3. การคมนาคม	1) ให้มีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่เกินวันละ 5 เที่ยว 2) ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกเวลาชั่วโมงเร่งด่วน 3) ให้มียามรักษาการณ้ประจำบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	พื้นที่ก่อสร้าง เส้นทางลำเลียงวัสดุ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	หจก.เชษฐพัฒนา หจก.เชษฐพัฒนา หจก.เชษฐพัฒนา

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารพักอาศัย พี.วี. อพาร์ทเมนต์ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) จัดน้ำสะอาดสำหรับคนงานในอัตรา 2 ลิตร/คน-วัน และจัดเตรียมห้องน้ำที่ถูกล้างอย่างเพียงพอ 2) จัดทำรายงานอุบัติเหตุทุกครั้ง 3) กำหนดบทลงโทษคนงานก่อสร้าง 4) เตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	หจก.เชษฐพัฒนา หจก.เชษฐพัฒนา หจก.เชษฐพัฒนา หจก.เชษฐพัฒนา
9. ทัศนียภาพ	1) สร้างรั้วสังกะสีรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2) มีผ้าใบปกปิดส่วนบนของอาคาร 3) เลือกใช้สีและวัสดุก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา	พื้นที่ก่อสร้าง อาคารที่ก่อสร้าง อาคารที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	หจก.เชษฐพัฒนา หจก.เชษฐพัฒนา หจก.เชษฐพัฒนา
<u>ระยะดำเนินการ</u> 1. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ	1) น้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ค่าคุณภาพน้ำทิ้งได้ตามกฎหมายชุมชน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	หจก.เชษฐพัฒนา
2) การคมนาคม	1) จัดที่จอดรถไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 85 คัน (ดังรูปที่ 1) 2) มีที่กันถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 3) จัดให้มียามรักษาการณ์ คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร 4) ติดตั้งป้ายสัญญาณการจราจร หรือป้ายเตือนต่างๆ ที่ชัดเจน	พื้นที่โครงการ ทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ เส้นทางจราจรภายในโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	หจก. เชษฐพัฒนา หจก. เชษฐพัฒนา หจก. เชษฐพัฒนา หจก. เชษฐพัฒนา



วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย
827155 ถนนพหลโยธิน 3
แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
ประเทศไทย

REVISIONS :

PROJECT :

อาคารพาณิชย์ 8 ชั้น
P.V. APARTMENT 2

LOCATION :

ถนนพหลโยธิน

OWNER :

บริษัท อสังหาริมทรัพย์

ARCHITECT :

ดร. ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ ดร. ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์
ดร. ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ ดร. ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์
ดร. ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ ดร. ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

STRUCTURE ENGINEER :

ดร. ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ ดร. ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์
ดร. ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ ดร. ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์
ดร. ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ ดร. ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

ELECTRICAL ENGINEER :

ดร. ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ ดร. ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์
ดร. ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ ดร. ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์
ดร. ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ ดร. ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

SANITARY ENGINEER :

ดร. ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ ดร. ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์
ดร. ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ ดร. ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์
ดร. ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ ดร. ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

MECHANICAL ENGINEER :

DRAWN BY :

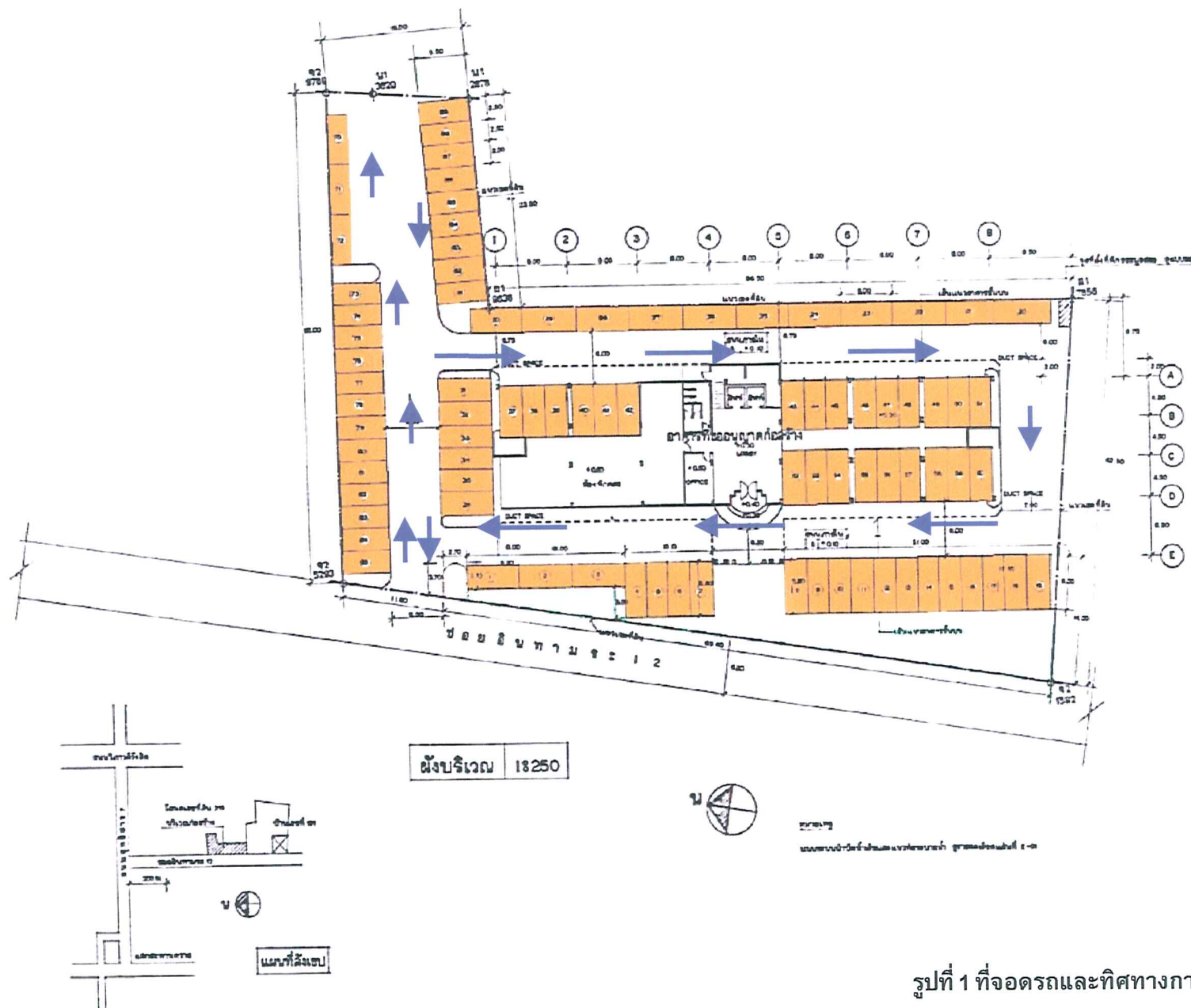
ดร. ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ ดร. ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์
ดร. ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ ดร. ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์
ดร. ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ ดร. ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

DRAWING TITLE SCALE :

คำนวณพื้นที่, ผนัง, พื้น, ฝ้า

DATE :

DATE :



รูปที่ 1 ที่จอดรถและทิศทางการจราจร

หน้า 5 ของ 13 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารพักอาศัย พี.วี. อพาร์ทเมนต์ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) การคมนาคม (ต่อ)	5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ ข้อมูลของโครงการก่อนตัดสินใจเช่าพัก ว่า โครงการได้เตรียมพื้นที่จอดรถไว้ให้ผู้มาเช่าพัก 85 คัน และไม่รับผิดชอบต่อรถยนต์ของผู้เช่าพักที่จอดนอกเขตที่โครงการจัดไว้ให้	ภายในโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	หจก. เซจูพัฒนา
3) การใช้น้ำ	1) จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ขนาด 40.5 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 18 ใบ	ชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	หจก.เซจูพัฒนา
4) การกำจัดมูลฝอย	1) จัดถังขยะขนาดพลาสติกขนาด 200 ลิตร ซึ่งมีลักษณะเช่นเดียวกับถังขยะของกรุงเทพมหานคร โดยมีฝาปิดมิดชิด มีที่จับและล้อเลื่อน วางไว้ทุกชั้น ชั้นละ 1 ใบ	โถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	หจก.เซจูพัฒนา
	2) จัดให้มีแม่บ้านนำถังขยะใบใหม่มาเปลี่ยนและเข็นถังขยะเดิมที่มีขยะเต็มแล้วไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ เป็นประจำทุกวัน	โถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	หจก. เซจูพัฒนา
	3) ห้องพักขยะขนาดกว้าง 2.4 ม. ยาว 2.71 ม. และสูง 2.2 ม. ซึ่งมีผนัง 3 ด้าน และมีประตูเปิด-ปิด เพื่อเป็นทางเข้า-ออก 1 ด้าน มีหลังคาคลุม	หลังอาคารโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	หจก.เซจูพัฒนา
	4) ทำความสะอาดห้องพักขยะเดือนละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักขยะจะต้องรวบรวมไปบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	ห้องพักขยะ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	หจก.เซจูพัฒนา

ตรวจสอบ 13 หน้า

หน้า 6 ทั้งหมด 13 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารพักอาศัย พี.วี. อพาร์ทเมนต์ (ต่อ)				
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. การกักน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองชนิดเติมอากาศแบบสัมผัส (Fixed-Film Aeration) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน (รูปที่ 2)	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	หจก.เชษฐพัฒนา
	2) ให้มีการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการตรวจตราประจำวัน และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบเป็นประจำ	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	หจก. เชษฐพัฒนา
	3) ห้ามผู้เข้าพักทิ้งสิ่งแปลกปลอม เช่นผ้าอนามัย ถู พลาสติก ฯลฯ ลงในโถส้วม รวมทั้งไม่เทผงซักฟอก ผงซัก หรือสารเคมีลงในโถส้วม หรือสุขภัณฑ์ต่างๆ โดยตรง และควรใช้ผงซัก ผงซักฟอก สารเคมีในการทำ ความสะอาดในปริมาณที่เหมาะสมและเจือจาง	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	หจก. เชษฐพัฒนา
	4) จัดให้มีการสูบลากตะกอนจากส่วนแยกกากและส่วนเก็บตะกอนส่วนเกินเป็นประจำทุก 2 เดือน	ส่วนแยกกากและส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	หจก. เชษฐพัฒนา
6) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดกว้าง 4 ม. ยาว 8 ม. ลึก 1.5 ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ 40 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ และเตรียมเครื่องสูบน้ำขนาด 0.03 ลบ.ม./วินาที จำนวน 1 เครื่อง เพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2)	บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการฝั่งเหนือและฝั่งใต้	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	หจก.เชษฐพัฒนา
	2) มีการตรวจตราระบบระบายน้ำ และทำการขุดลอกรางระบายน้ำและบ่อพักเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ในเดือนพฤษภาคม หรือก่อนเข้าฤดูฝน	ระบบระบายน้ำของโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	หจก. เชษฐพัฒนา

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารพักอาศัย พี.วี. อพาร์ทเมนต์ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6) การก่อกวนน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3) ตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน และซ่อมแซมส่วนที่เสียหายทันทีที่ตรวจพบ	ระบบระบายน้ำของโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	หจก. เซจูพัฒนา
7) การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัยทุกชั้น ซึ่งประกอบด้วย ระบบตรวจจับควัน (Smoke Detector), ระบบตรวจจับความร้อน (Heat Detector) สวิตช์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีป้ายแสดงว่า "Fire" ที่เห็นได้ชัดเจน และระบบสัญญาณเสียง	อาคารโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	หจก. เซจูพัฒนา
	2) จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้เป็นระบบท่อน้ำดับเพลิง รับน้ำสำรอง หัวรับน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งประกอบด้วย ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ไว้ทุกชั้น ชั้นละ 1 ตำแหน่ง	อาคารโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	หจก. เซจูพัฒนา
	3) จัดเตรียมเครื่องดับเพลิงมือถือไว้ประจำตู้อุปกรณ์ดับเพลิงทุกชั้น ชั้นละ 1 ตำแหน่ง	อาคารโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	หจก. เซจูพัฒนา
	4) จัดให้มีระบบสปริงเกอร์น้ำ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียก โดยจัดให้มีสปริงเกอร์ในอัตรา 16 ตร.ม./หัว	ทุกชั้นภายในอาคาร	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	หจก. เซจูพัฒนา
	5) จัดให้มีบันไดหนีไฟจากชั้นดาดฟ้าลงสู่พื้นดิน จำนวน 2 แห่ง โดยมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 0.9 ม. (ลูกนอนกว้าง 25 ซม. ลูกตั้งสูง 1.5 ซม. มีชนพักกว้าง 1.05 ม. และราวบันได 1 ด้าน) มีลักษณะการขึ้น-ลงแบบบันไดในอาคารทั่วไปซึ่งไม่ใช่บันไดเวียน	บันไดหนีไฟของโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	หจก. เซจูพัฒนา

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารพักอาศัย พี.วี. อพาร์ทเมนต์ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6) ภายในห้องบันไดหนีไฟมีระบบอัดลมอัดโนมิตี ภายในความดัน 0.30 มล. ทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน 7) ติดตั้งระบบแสงสว่างอัดโนมิตี มีป้ายบอกชั้น และป้ายเรืองแสงสำหรับบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้น โดยตัวอักษรมีขนาดความสูง 10 ซม. 8) ประตูหนีไฟ เป็นเหล็กแผ่น # 16 ภายในกรุด้วยฉนวนกันไฟ Rock Wool ทาสีน้ำมัน ซึ่งเป็นประตูแบบเปิดเดี่ยว กว้าง 0.9 ม. สูง 2 ม. 9) ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน 10) ประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัย หรือสถานีตำรวจดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อขอความร่วมมือในการอบรมการปฏิบัติ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ให้แก่พนักงาน หรือผู้ที่อยู่อาศัยอยู่ในโครงการ	บันไดหนีไฟของโครงการ ด้านนอกและด้านในของประตูหนีไฟทุกชั้น ประตูหนีไฟทุกชั้นของอาคาร พื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	หจก. เซจูพัฒนา หจก. เซจูพัฒนา หจก. เซจูพัฒนา หจก. เซจูพัฒนา หจก. เซจูพัฒนา
8. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) ตรวจตราและดูแลระบบทางด้านสุขาภิบาลต่างๆ ให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ เป็นประจำ และมีการตรวจสอบอย่างละเอียดอย่างน้อยปีละครั้ง เมื่อพบว่ามีอุปกรณ์ใดเสียหาย ชำรุด หรือขั้นตอนการทำงานใดๆ ที่บกพร่อง จะต้องเร่งซ่อมแซมแก้ไขทันที	ระบบทางด้านสุขาภิบาลทุกระบบ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	หจก.เซจูพัฒนา

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารพักอาศัย พี.วี. อพาร์ทเมนต์ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9. ทศนิยมภาพ	1) กำหนดให้บริเวณระเบียงห้องพักโดยเฉพาะห้องพักทางทิศใต้ มีการปลูกไม้กระถาง เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามแก่ตึก 2) เลือกใช้สีและวัสดุก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา โดยใช้สีอ่อนๆ และวัสดุที่ไม่สะท้อนแสงมาก 3) จัดสวนหย่อมซึ่งปลูกหญ้าญี่ปุ่นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วด้านหน้าโครงการ และปลูกไม้ประดับต่างๆ ได้แก่ ต้นหลิว พุดพิชญา ผกากรอง พลับพลึงขาว ต้นแก้ว และฤาษีแปลงภายในบริเวณสวนหย่อม (รูปที่ 3) 4) ปลูกไม้กระถาง ได้แก่ เฟื่องฟ้า ตามมุมของที่จอดรถ และปลูกต้นไม้ริมถนนบริเวณที่จอดรถด้านที่ติดรั้วที่กั้นฝั่งอาคารเดิม	พื้นที่โครงการ อาคารโครงการ สวนหย่อมด้านหน้าโครงการ ที่จอดรถของโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	หจก.เชษฐพัฒนา หจก. เชษฐพัฒนา หจก. เชษฐพัฒนา หจก. เชษฐพัฒนา

หน้า 11 จาก 13 หน้า
 ดยชื่อ.....
 ผู้รับรอง



พ.ร.บ. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
127/155 ถนนพหลโยธิน 3
กระทรวงมหาดไทย กรุงเทพมหานคร
กรุงเทพมหานคร

REVISIONS :

PROJECT :
อาคารพาณิชย์ 8 ชั้น
P.V. APARTMENT 1

LOCATION :
ถนน สุขุมวิท 2

OWNER :
คุณสมิทธิ์ สุขุมวิท

ARCHITECT :
รศ. ธีรภัฏ ทรัพย์ทวี
นาย ธีรภัฏ ทรัพย์ทวี
นาย ธีรภัฏ ทรัพย์ทวี
นาย ธีรภัฏ ทรัพย์ทวี

STRUCTURE ENGINEER :
นาย ธีรภัฏ ทรัพย์ทวี
นาย ธีรภัฏ ทรัพย์ทวี
นาย ธีรภัฏ ทรัพย์ทวี
นาย ธีรภัฏ ทรัพย์ทวี

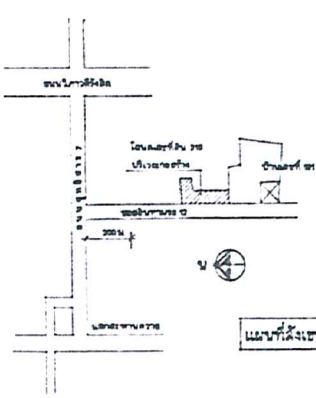
ELECTRICAL ENGINEER :
รศ. ธีรภัฏ ทรัพย์ทวี

MECHANICAL ENGINEER :
นาย ธีรภัฏ ทรัพย์ทวี
นาย ธีรภัฏ ทรัพย์ทวี
นาย ธีรภัฏ ทรัพย์ทวี
นาย ธีรภัฏ ทรัพย์ทวี

DRAWING BY :
นาย ธีรภัฏ ทรัพย์ทวี
นาย ธีรภัฏ ทรัพย์ทวี
นาย ธีรภัฏ ทรัพย์ทวี
นาย ธีรภัฏ ทรัพย์ทวี

DRAWING TITLE SCALE :
ด้านหน้า, ด้านหลัง

CHECK :
DATE :
DRAWING NO :
TOTAL :
A-02 49



ผังบริเวณ 1:250

- ★ ลั่นทม
- ◆ หลิว
- ★ พุดพิชญา
- ☼ ผกากรอง
- เล็บมือนาง
- สนามหญ้าญี่ปุ่น
- พลับพลึงขาว
- แก้ว
- ฤาษีแปลงกาย
- เฟื่องฟ้า

รูปที่ 3 การจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารพักอาศัย พี.วี.อพาร์ทเมนต์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	* pH * BOD * Suspended Solids (SS) * Settleable Solids * Total Dissolved Solids (TDS) * Sulfide * TKN * Oil&Grease	ทำการเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ 1) น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนแยกกาก) 2) น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อตรวจน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ)	ทุกเดือนในช่วง 6 เดือนแรก และทุก 4 เดือนในระยะต่อไป	หจก.เชษฐพัฒนา

13
 8-0-
 ผู้รับรอง

**แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประเภทโครงการอาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม
อาคารขนาดใหญ่พิเศษ โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ**

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ

1. ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ.....
ของ ประจำเดือน ถึงเดือน
พ.ศ. ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเรื่องที่/..... ลงวันที่
โครงการได้นำเสนอรายงานฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

2. รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ข้อมูลทั่วไป

1. ชื่อโครงการ
2. เจ้าของโครงการ
โทรศัพท์ โทรสาร
3. ที่ตั้งโครงการ
4. ลักษณะ/ประเภทโครงการ
5. ขนาดพื้นที่โครงการ ไร่/ตร.ม. (☐ มีแผนผังประกอบ ☐ ไม่มีแผนผัง)
6. ขนาดของโครงการ ห้อง/หน่วย
7. จำนวนอาคาร หลัง สูง เมตร (..... ชั้น)

หน้า...../.....ทั้งหมด.....5.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

2.2 การบำบัดน้ำเสีย.....

.....

.....

2.3 การระบายน้ำ

.....

.....

2.4 การจัดการขยะมูลฝอย.....

.....

.....

2.5 เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

.....

.....

3. แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด
- ระดับดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการฯ	- ระบุวิธีการตรวจสอบตามมาตรฐาน	- ระบุตำแหน่งที่ทำการตรวจวัด พร้อมแผนที่หรือแผนผังประกอบ	- ระบุความถี่ที่กำหนดให้ทำการตรวจวัด	- ระบุช่วงเวลาที่โครงการทำการตรวจวัดตามแผนงาน

4. การรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

ผู้จัดทำรายงานต้องทำการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ที่โครงการปฏิบัติจริง เปรียบเทียบกับมาตรการที่กำหนดไว้ดังนี้

จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดและการปฏิบัติงานจริง (ดังตัวอย่าง) พร้อมทั้งแสดงภาพถ่าย (ถ้ามี) หรือข้อมูลอื่นๆ ประกอบทุกข้อของมาตรการ ในกรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้หรือปฏิบัติไม่ครบ ให้ชี้แจงในช่องปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข

หน้า.....๒.....ทั้งหมด.....๕.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

1) เงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
2) เงื่อนไขของมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข

ตัวอย่าง ตารางแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ.....

จุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด								
		pH	BOD	SS	TSS	TDS	Sulfide	TKN	Oil & Grease	อื่นๆ
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		←	←	←	←	(ตามประเภทของแหล่งกำเนิด)	→	→	→	→

ที่มา : ^{1/} ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ.2539)

เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร หรือ

ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตัวอย่าง ตารางแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน

โครงการ.....

จุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด								
		Temp	pH	DO	BOD	Coli. Bacteria		NO ₃ -N	NH ₃ -N	อื่นๆ
						Total	Fecal			
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		(ตามประเภทของแหล่งน้ำผิวดิน)								

ที่มา : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537)

เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติ โดยมียกข้อยกเว้นต่างๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ การปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด จะกระทำได้เมื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาเห็นชอบตามที่เสนอแล้วเท่านั้น

หน้า.....4.....ทั้งหมด.....5.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

6. ภาคผนวก

ภาคผนวกของรายงานประกอบด้วย

- เอกสารอ้างอิงที่อ้างในเนื้อหารายงาน
- ใบรับรองผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ
- ข้อมูลภาคสนาม
- ภาพถ่ายการปฏิบัติงาน
- มาตรฐานที่ใช้อ้างอิง
- สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- สำเนาหนังสืออนุญาตการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ
- อื่นๆ

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานการติดตามตรวจสอบที่ได้จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. สำนักงานจังหวัด | จำนวน 2 ฉบับ และ CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ และ CD-ROM 1 ชุด |

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หน้า.....๕.....ทั้งหมด.....๕.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง