

๗๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และ

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย

โครงการวังเกษมคอนโดทาวน์

ซอยเพชรเกษม 65 ถนนเพชรเกษม

แขวงหลักสอง เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท วังเกษม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เลขที่ 26/48 หมู่ 10 ซอยเพชรเกษม 65 ถนนเพชรเกษม

แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

กรกฎาคม 2546

หน้า 1 ทั้งหมด 20 หน้า
ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ส่งผู้ส่งมาด้วย

โครงการอาคารชุดพักอาศัย โครงการวังเกษมคอนโดทาวน์
ของ บริษัท วังเกษม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่ ซอยเพชรเกษม 65 ถนนเพชรเกษม แขวงหลักสอง เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ พื้นที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ 90% (ต.ค. 2545) สภาพภูมิประเทศจะไม่ถูกดัดแปลงไปจากเดิมมาก ไม่มีการปรับถมพื้นที่ดิน เพราะอยู่ในรั้วพื้นที่โครงการเดิม จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดทำรั้ว หรือกำแพงแบ่งเขตการก่อสร้างที่ชัดเจนโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท วังเกษม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.2 คุณภาพอากาศ ปริมาณฝุ่นละออง คาร์บอน และก๊าซต่างๆ ซึ่งเกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระยะเวลาที่เกิดผลกระทบช่วงสั้นๆ เท่านั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบบริเวณใกล้เคียงไม่มากนัก	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 40 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุ 2. ฉีดพรมน้ำบนพื้นดินบริเวณก่อสร้าง อยู่เสมออย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เข้า-เย็น 3. ควบคุมให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมียางปิดหรือผูกมัดในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นและฟุ้งกระจายของวัสดุที่บรรทุกอยู่	- เส้นทางขนส่ง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - วันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการขนส่ง	บริษัท วังเกษม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า.....².....ทั้งหมด.....²⁰.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง


(นายสวัสดิ์ พุดนิวานิชกุล)
กรรมการผู้จัดการบริษัท วังเกษม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




(นายสมเกียรติ วายามานนท์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท วินน์คอนซ์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์และอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5. จัดให้มีโครงเหล็กนั่งร้าน และใช้ Slant โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกให้มี ความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และ จะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย และวัสดุร่วงหล่น 6. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - อาคารก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท วิงเกษม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.3 เสียง ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรงต่อผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียง	1. กำหนดให้โครงการแจ้งผู้รับเหมาก่อสร้างให้ทำการขนส่งวัสดุในช่วงเวลา ประมาณ 22.00-23.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ไม่มีรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง จนเกินไป การจราจรไม่หนาแน่น และไม่มีรถจอดริมถนนกีดขวางการจราจร 2. ให้ดำเนินการก่อสร้าง เฉพาะช่วงเวลากลางวัน และหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะ ก่อให้เกิดเสียงในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชนข้างเคียง 3. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายสำหรับคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่มี เสียงดัง ให้มีอย่างพอเพียงและควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. ควรจัดให้มีห้องเก็บเสียงสำหรับทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้ที่อยู่ ภายนอก โดยจัดสร้างเป็นห้องสี่เหลี่ยมที่บุด้วยวัสดุดูดซับเสียง จัดสร้าง บริเวณที่กองเก็บวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 5. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ และอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ให้มีสภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท วิงเกษม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


(นายสวัสดิ์ พฤตนิวานิชกุล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท วิงเกษม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า.....¹³.....ทั้งหมด.....²⁰.....หน้า
ลงชื่อ.....^{วิ}.....ผู้รับรอง




(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

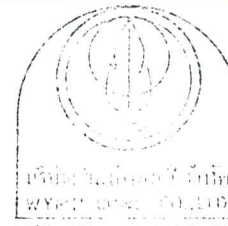
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ทรัพยากรน้ำ ช่วงก่อสร้างมีคณงานประมาณ 20-85 คน น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างในช่วงการก่อสร้างอาคาร ได้แก่ น้ำเสียจากส้วม แต่โครงการกำหนดให้คณงานก่อสร้างใช้ส้วมที่บ้านพักคณงาน (นอกพื้นที่โครงการ) ห่างจากโครงการประมาณ 150 เมตร จึงไม่ก่อให้เกิดน้ำเสียและผลกระทบในพื้นที่โครงการ		-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ไม่ปรากฏผลกระทบทางด้านนี้		-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้ ช่วงก่อสร้างมีการใช้น้ำในการก่อสร้างประมาณ 12 ลบ.ม./วัน โดยใช้ในการผสมปูนประมาณ 10 ลบ.ม. และใช้ล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง จัดการโดยปล่อยให้ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำอาคาร 2 และ 3 ที่มีอยู่แล้ว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. รณรงค์ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท วังเกษมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า.....๔.....ทั้งหมด.....๒๐.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง


(นายสวัสดิ์ พฤตนิวานิชกุล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท วังเกษม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



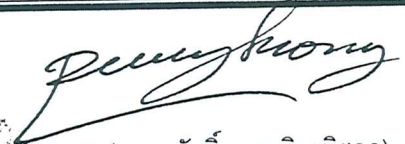

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

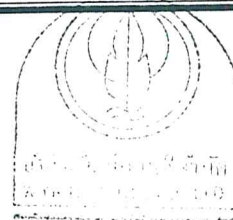
ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจัดการขยะมูลฝอย ขยะที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณน้อย เนื่องจากช่วงพักกลางวันคนงานจะกลับบ้านพักที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ส่วนขยะที่ไม่นำไปใช้ประโยชน์หรือจำหน่าย ได้แก่ เศษไม้ เศษปูน ให้เก็บกองไว้ด้านข้างอาคารภายในรั้วที่ล้อมกันเขตก่อสร้าง และผู้รับเหมานำไปทิ้งยังที่ทิ้งขยะของ กทม.	1. ให้แยกประเภทวัสดุก่อสร้างที่โครงการเก็บกองไว้ด้านข้างอาคารให้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ให้คนงานก่อสร้างเก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างที่ร่วงหล่นหรือกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย ก่อนเลิกงานทุกวัน 3. จัดหาถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิดตั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับขยะจากคนงานที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง 4. ควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 5. หลังก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่ให้เรียบร้อย 6. ใช้ผ้าใบคลุมรถที่เก็บขนขยะไปทิ้งป้องกันการร่วงหล่นและฟุ้งกระจายของเศษวัสดุ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่ พักคนงาน - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - รถเก็บขนขยะก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - หลังการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนขยะ	บริษัท วังเกษม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.3 การป้องกันและบรรเทาอัคคีภัย การเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างมักเกิดจากความประมาท หรือกรรมวิธีในการทำงานของเครื่องจักรกล ระบบไฟฟ้า บุหรี่ และสะเก็ดไฟจากการทำงานเนื่องจากปัจจุบันการก่อสร้างอยู่ในช่วงตกแต่งภายในงานสีและงานระบบต่างๆ คาดว่ามีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในระดับต่ำ	1. สถานที่ก่อสร้างต้องมีความสะอาด เป็นระเบียบ เพื่อง่ายต่อการตรวจตรา 2. ติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือไว้ที่ป้อมยามรักษาความปลอดภัย และบริเวณที่มีการใช้เครื่องมือที่ทำให้เกิดสะเก็ดไฟ และบริเวณที่มีแผงวงจรไฟฟ้า 3. ดับกันบุหรี่ให้สนิทก่อนทิ้งทุกครั้ง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ป้อมยาม และภายในพื้นที่ ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ กองเก็บวัสดุ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท วังเกษม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า.....5.....ทั้งหมด.....10.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง


(นายสวัสดิ์ พฤตนิพานิชกุล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท วังเกษม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท วิมนคอนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

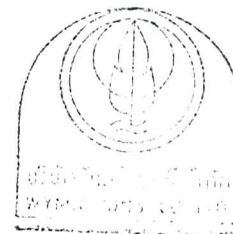
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สาธารณสุขและอาชีวอนามัย ในช่วงก่อสร้างมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้างได้	1. จัดให้มีอุปกรณ์และยาสามัญประจำบ้านไว้ประจำบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีกระเป๋ายาไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้นในช่วงก่อสร้าง 3. จัดให้มีรถบริการไว้ในกรณีฉุกเฉิน 4. ให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องปฏิบัติงานในบริเวณก่อสร้างให้ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานอย่างเคร่งครัด 5. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆที่จะเกิดขึ้นได้	- บ้านพักคนงาน - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท วังเกษม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า.....6.....ทั้งหมด.....20.....หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง


 (นายสวัสดิ์ พฤตนิวานิชกุล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท วังเกษม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- 5 -




 (นายสมเกียรติ วายามานนท์)

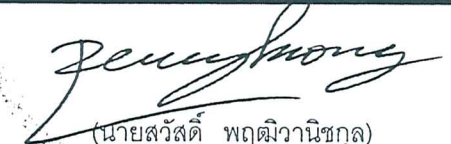
กรรมการผู้จัดการ บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ

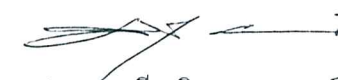
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ ช่วงเปิดดำเนินการ ไม่มีกิจกรรมใดที่เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ ช่วงเปิดดำเนินการ จะมีเพียงแต่ควันรถที่แล่นเข้า-ออกในโครงการเท่านั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	-	-	-	-
1.3 เสียง ช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะมีเพียงรถแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการเท่านั้นจึงไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ ไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้ โครงการ (อาคาร 1) มีการใช้น้ำประปาวันละประมาณ 120 ลบ.ม./วัน ส่วนอาคาร 2,3	1. ให้โครงการจัดสร้างถังสำรองน้ำใต้ดินขนาด 30 ลบ.ม. เพิ่มเติมบริเวณใต้อาคารเพื่อสำรองน้ำใช้ในกรณีน้ำประปาไม่ไหลโดยต่อท่อตรงในแนวราบจาก	- ได้อาคารโครงการ	- ภายใน 90 วัน หลังจดทะเบียนอาคารชุด	เจ้าของอาคารชุด

หน้า.....7.....ทั้งหมด.....10.....หน้า
ลงชื่อ.....อ. อ. :.....ผู้รับรอง


(นายสวัสดิ์ พุดนิวานิชกุล)
กรรมการผู้จัดการบริษัท วังเกษม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




(นายสมเกียรติ วายามานนท์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มีการใช้น้ำวันละประมาณ 108 ลบ.ม./วัน/อาคาร แต่ทางโครงการได้สำรองน้ำไว้ใช้เพียง 90 ลบ.ม./อาคาร หากน้ำประปาไม่ไหล จะทำให้ผู้พักอาศัยขาดแคลนน้ำใช้ รวมทั้งไม่มีปริมาณน้ำเพียงพอที่จะใช้ในการดับเพลิง คาดว่าจะมีผลกระทบไม่มากนัก เนื่องจากโครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาภาษีเจริญ	โดยติดตั้งปั้มน้ำดับเพลิงและต่อท่อขนานกับตัวอาคารขึ้นเชื่อมกับท่อดับเพลิงเก่าที่ติดตั้งไว้แล้ว 2. รณรงค์ให้ประหยัดน้ำในอาคาร อย่างสม่ำเสมอ โดยการติดป้าย, สติกเกอร์ และคำขวัญรณรงค์ บริเวณที่มีการใช้น้ำ 3. ให้โครงการใช้เครื่องสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกประหยัดน้ำ โถชักโครก เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำในอาคาร 4. ตรวจสอบระบบส่ง-จ่ายน้ำประปาเป็นประจำ หากพบรอยรั่วซึมให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- จุดที่มีการใช้น้ำภายในอาคาร - ห้องพักของอาคารโครงการ - ท่อน้ำประปาของอาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ก่อนเปิดดำเนินการ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของอาคารชุด
3.2 การจัดการขยะมูลฝอย ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคาร 1 มีปริมาณขยะเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 1.8 ลบ.ม./วัน/อาคาร หรือประมาณ 0.23 ลบ.ม./ชั้น/วัน รวม 3 อาคาร เกิดขยะทั้งสิ้น 5.4 ลบ.ม./วัน ซึ่งการทิ้งขยะของผู้พักอาศัยไม่มีการแยกประเภทขยะทำให้เกิดความสกปรก น่าเหม็นเกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียงและเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรค	1. กำหนดให้โครงการทำพื้นที่ทิ้งขยะแต่ละชั้นเพื่อเปลี่ยนแปลงการใช้จากลักษณะของทิ้งขยะเชื่อมต่อกันให้เป็นห้องเก็บขยะมูลฝอยแต่ละชั้นแทน ห้องเก็บขยะขนาด 1.0 x 1.0 x 2.56 เมตร 2. ให้โครงการจัดตั้งรองรับขยะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อรองรับปริมาณขยะในแต่ละชั้น โดยจัดวางไว้ในห้องเก็บขยะที่ดัดแปลงสร้างขึ้นใหม่ ให้ใช้ถุงดำสวมใส่ถึงขยะทุกครั้ง และแยกถังขยะเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ขยะมูลฝอย, ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย 3. จัดทำป้ายบอกประเภทของถังขยะติดไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน และจัดทำป้ายรณรงค์การทิ้งขยะแต่ละประเภทให้ถูกต้อง โดยติดไว้บริเวณห้องเก็บขยะทุกชั้น	- บริเวณห้องเก็บขยะทุกชั้นของอาคาร - บริเวณห้องเก็บขยะทุกชั้นของอาคาร - ถังขยะทุกถัง และห้องวางถังขยะของทุกชั้น	- ภายใน 90 วัน หลังจดทะเบียนอาคารชุด - ทันทีเมื่อเปิดดำเนินการ - ภายใน 90 วัน หลังจดทะเบียนอาคารชุด	เจ้าของอาคารชุด

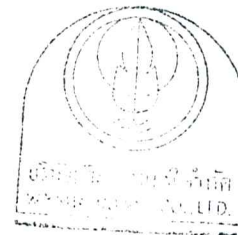
หน้า.....8.....ทั้งหมด.....10.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

- 7 -


(นายสวัสดิ์ พฤตวิวัฒน์กุล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท วังเกษม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. สร้างห้องรวบรวมขยะแบบปิดขนาด 2 x 5 x 2.5 ม. ยกพื้นสูง 15 ซม. ทำธรณีประตูสูง 10 ซม. กำหนดให้เก็บขยะสูง 1.5 ม. แบ่งพื้นที่ห้องขยะเป็น 3 ส่วน ขนาด กว้างxยาว (ม.) = 3 x 2 1x 2 และ 1 x 2 ม. โดยทำแผ่นกันสูง 1.5 ม. ยาว 1 ม. เพื่อรองรับขยะแต่ละประเภท พร้อมทั้งติดป้ายบอกประเภทขยะให้ชัดเจน แล้วทาสีให้กลมกลืนกับสีของอาคาร 5. ทำท่อระบายน้ำทิ้งจากห้องรวบรวมขยะลงสู่บ่อเกรอะ-บ่อซึม ได้ห้องขยะซึ่งมีขนาด 0.5 ลบ.ม. และ 0.45 ลบ.ม. ตามลำดับ 6. เก็บขนขยะจากแต่ละชั้นทุกวัน อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง ในเวลาเช้า โดยมัดปากถุงขยะให้เรียบร้อย และเก็บขนทางลิฟท์ 7. จัดรถเก็บขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ทิ้งขยะของเขต กรณีที่มีขยะตกค้างเกิน 3 วัน 8. ทำความสะอาดห้องวางถังขยะแต่ละชั้น 2 วัน/ครั้ง และห้องรวบรวมขยะของโครงการ อาทิตย์ละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำยาฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง หากพบการรั่วไหลของน้ำขยะให้ทำความสะอาดทันที 9. รักษาความสะอาดของห้องรวบรวมขยะให้แห้งอยู่เสมอ	- ที่ว่างด้านทิศเหนือของโครงการ บริเวณลานจอดรถ - ได้ห้องรวบรวมขยะ - ห้องวางถังขยะของทุกชั้น - ห้องรวบรวมขยะของโครงการ - ห้องวางถังขยะของทุกชั้น และห้องรวบรวมขยะของโครงการ - ห้องรวบรวมขยะของโครงการ	- ภายใน 90 วัน หลังจดทะเบียนอาคารชุด - ภายใน 90 วัน หลังจดทะเบียนอาคารชุด - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เมื่อมีขยะตกค้างเกิน 3 วัน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของอาคารชุด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ทางโครงการได้ทำการยกพื้นเทลาดจากอาคาร 2 ลงสู่อาคาร 1 เพื่อช่วย ในการ	1. กำหนดให้สร้างเนินหลังเต่าบริเวณด้านหน้าและด้านหลังอาคาร 2 จากตัวอาคารจนถึงรั้วโครงการให้มีความสูงประมาณ 2 นิ้ว กว้างประมาณ 1 เมตร (ภาพที่ 2)	- บริเวณด้านหน้า และหลังอาคาร 2	- ภายใน 90 วัน หลังจดทะเบียนอาคารชุด	เจ้าของอาคารชุด

หน้า.....๙.....ทั้งหมด.....๕๐.....หน้า
ลงชื่อ.....วิ.....ผู้รับรอง


(นายสวัสดิ์ พงศ์วิมานิชกุล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท วังเกษม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ระบายน้ำ และระดับพื้นของลานจอดรถของอาคาร 1 อยู่ในระดับเดียวกับพื้นที่ถนนด้านหน้าอาคาร กำหนดให้ใช้พื้นที่ชั้นล่างทั้งหมดเป็นพื้นที่หนองน้ำ สำหรับการระบายน้ำฝนของอาคารแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ท่อระบายน้ำฝนจากดาดฟ้าอาคารและรางระบายน้ำเพื่อระบายน้ำจากพื้นที่โครงการออกสู่คลองบางแค เมื่อควบคุมอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาพื้นที่ให้เท่ากับก่อนพัฒนาพื้นที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำแต่อย่างใด	2. กำหนดให้ใช้พื้นที่ชั้นล่างทั้งหมด (ลานจอดรถใต้อาคารและพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกสร้าง) เป็นพื้นที่หนองน้ำของอาคาร 1 3. กำหนดให้ทำแผ่นกันรางระบายน้ำตามแนวรั้วด้านทิศตะวันตกของโครงการ บริเวณเนินหลังเต่าด้านหน้าอาคาร 2 แล้วเจาะรูระบายน้ำขนาด $\varnothing$ ประมาณ 7 นิ้ว เพื่อควบคุมอัตราการไหลของน้ำที่ไหลออกจากพื้นที่อาคาร 1 ให้มีค่าเท่ากับก่อนพัฒนาพื้นที่ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณก่อนถึงแผ่นกันรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันของรูระบายน้ำ 5. ทำความสะอาดพื้นที่หนองน้ำหลังฝนหยุดตก และมีการระบายน้ำออกจากพื้นที่จนหมดแล้ว	- บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร 1 ทั้งหมด - รางระบายน้ำด้านรั้วทิศตะวันตก บริเวณเนินหลังเต่า - ก่อนถึงแผ่นกันรางระบายน้ำ - บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร 1 ทั้งหมด	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ภายใน 90 วัน หลังจดทะเบียนอาคารชุด - ภายใน 90 วัน หลังจดทะเบียนอาคารชุด - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของอาคารชุด
3.4 การบำบัดน้ำเสีย ทางวิศวกรโครงการได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่ สผ. กำหนด โดยโครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge Process จำนวน 2 ชุด (A และ B) โดยมีการหมุนเวียนตะกอนน้ำกลับมาใช้ซ้ำ และมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ก่อนปล่อยออกสู่สิ่งแวดล้อมโดยคลอรีนจะถูกน้ำในคลองบางแคเจือจาง	1. กำหนดให้ทำบ่อดักไขมันเพิ่มเติมที่ระบบบำบัดน้ำเสียชุด A และ B ของอาคาร 1 2. กำจัดไขมันโดยช้อนทิ้งอย่างน้อย 10 วัน/ครั้ง 3. กำหนดให้ใช้ท่อ PVC ขนาด $\varnothing$ 2 นิ้ว ยาว 1.9 เมตร จำนวน 1 ท่อต่อลงในถังตกตะกอน เพื่ออำนวยความสะดวกในการสูบน้ำตะกอน 4. ให้สูบน้ำถ่ายตะกอนส่วนเกินที่อยู่ในถังตกตะกอนทุก 5 วัน โดยติดต่อกับสูบน้ำถ่ายตะกอนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1 - บ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย - ถังตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ถังตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ภายใน 90 วัน หลังจดทะเบียนอาคารชุด - 10 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ภายใน 90 วัน หลังจดทะเบียนอาคารชุด - 5 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของอาคารชุด


(นายสวัสดิ์ พงศ์วิมานิชกุล)
กรรมการผู้จัดการบริษัท วังเกษม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 10 ทั้งหมด 20 หน้า
ลงชื่อ  ผู้รับรอง




(นายสมเกียรติ วายามานนท์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท วิมณคอนซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

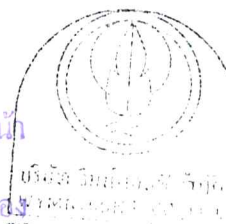
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
จึงไม่เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด สำหรับขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1 ได้แสดงไว้ดัง Flow Diagram (ภาพที่ 1)	5. ให้เก็บตัวอย่างน้ำก่อนและหลังบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1 ที่ Influent Tank ชุด A, B และ Effluent Tank ของระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาพที่ 2) เพื่อวิเคราะห์ความสกปรกของน้ำ ได้แก่ pH, BOD₅, Total Solid, Suspended Solid, Dissolved Solid, Nitrogen, Oil and Grease และ Residual Chlorine อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง และสรุปเป็นรายงานเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมปีละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการควบคุมดูแลระบบน้ำเสีย เพื่อควบคุมระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น	- Influent Tank (ระบบบำบัดชุด A, B) และ Effluent Tank ของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย	- 3 เดือน/ครั้ง และสรุปเป็นรายงานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของอาคารชุด
3.5 การคมนาคม ก่อให้เกิดความหนาแน่นของการจราจรเพิ่มขึ้น และพื้นที่จอดรถไม่เพียงพอ ซึ่งโครงการมีเส้นทางเข้า-ออกสายหลัก คือ จากถนนเพชรเกษม เข้าสู่ซอยเพชรเกษม 65 จากนั้นข้ามคลองบางแคเข้าสู่โครงการถนนในซอยเพชรเกษม 65 ลักษณะเป็นถนน 2 ช่องจราจร กว้างประมาณ 6 เมตร มีการจอดรถกีดขวางการจราจรบริเวณริมถนนเป็นระยะ ทำให้การจราจรภายในซอยบางช่วงเกิดความไม่คล่องตัว	1. กำหนดให้เพิ่มพื้นที่จอดรถของอาคารโครงการ (อาคาร 1) โดยให้ใช้พื้นที่ด้านข้างอาคารฝั่งทิศเหนือ โดยจอดรถขนานตามแนวยาวของอาคารสามารถจอดรถได้เพิ่มขึ้นประมาณ 6 คัน ดังนั้นโครงการมีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 30 คัน/โครงการ และที่จอดรถจักรยานและจักรยานยนต์กำหนดให้ใช้พื้นที่ด้านทิศใต้ของอาคารเป็นที่จอดรถจักรยานและรถจักรยานยนต์ มีพื้นที่กว้างสามารถรองรับรถจักรยานยนต์ได้ประมาณ 55 คัน 2. ให้เพิ่มความชันของพื้นถนนบริเวณรอยต่อของที่จอดรถจักรยานยนต์ที่กำหนดเพิ่มเติมกับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้เกิดความสมดุลกับสภาพพื้นที่ซึ่งมีการปรับระดับความสูงระบบบำบัดน้ำเสีย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระเบียบในการจราจรและการจอดรถ	- บริเวณด้านข้างอาคาร 1 (ฝั่งทิศเหนือติดกับอาคาร 2) และพื้นที่ด้านทิศใต้อาคาร 1 (บริเวณบนระบบบำบัดน้ำเสีย) - บริเวณระบบบำบัด - ภายในพื้นที่โครงการ	- ดำเนินการทันที หลังจดทะเบียนอาคารชุด - ภายใน 90 วัน หลังจดทะเบียนอาคารชุด - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของอาคารชุด


(นายสวัสดิ์ พงศ์นิวานิชกุล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท วังเกษม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- 10 -

หน้า 11 ทั้งหมด 20 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง




(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

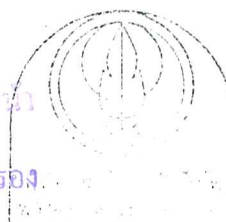
กรรมการผู้จัดการ บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. ทำเครื่องหมายแสดงตำแหน่งที่จัดรถตามที่กำหนดไว้ให้ชัดเจน 5. ติดตั้งกระจกโค้งขนาดใหญ่ที่ถนนด้านหน้าอาคารบริเวณถนนระหว่างอาคาร เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดจะเกิดขึ้นได้ 6. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่เหมาะสมกับเส้นทางจราจรในโครงการ เพื่อให้การจราจรเป็นไปตามที่กำหนดไว้	- ที่จอดรถของโครงการ - ถนนด้านหน้าอาคารภายในโครงการ - ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ภายใน 30 วัน หลังจดทะเบียนอาคารชุด - ภายใน 30 วัน หลังจดทะเบียนอาคารชุด - ภายใน 30 วัน หลังจดทะเบียนอาคารชุด	เจ้าของอาคารชุด
3.6 การป้องกันอัคคีภัย อาคารโครงการเป็นอาคารสูง 9 ชั้น จากมาตรฐานป้องกันอัคคีภัยของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (2539) จัดให้อาคารโครงการอยู่ในประเภทที่ 1 ลำดับที่ 2 คือเป็นอาคารที่จัดอยู่ในประเภทที่ถือว่ามีความเสี่ยงจากเพลิงที่เกิดขึ้นไม่รุนแรงจากกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) แห่งพรบ.ควบคุมอาคาร หมวด 1 ว่าด้วยเรื่องแบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย	1. ให้ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดผงเคมีแห้ง ABC ขนาด 6.9 กก. บริเวณข้างลิฟท์ด้านโถงทางเดิน ทุกชั้น ทุละ 1 ถัง 2. ให้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ และสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ บริเวณโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น ทุละ 1 ชุด 3. ติดตั้งป้ายเรื่องแสงบอกทางออกฉุกเฉินห้อยลงมาจากเพดานสูงจากพื้น 2 เมตร บริเวณด้านหน้าโถงลิฟท์ และด้านหน้าห้องบันไดหนีไฟแต่ละชั้น 4. จัดอบรมแก่ผู้พักอาศัย โดยเฉพาะเจ้าหน้าที่โครงการ ยามรักษาความปลอดภัยเกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง วิธีการดับเพลิง ตลอดจนการบรรเทาสาธารณภัยโดยขอความร่วมมือจากวิทยากรสถานีดับเพลิงในท้องถิ่นอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของอาคาร เดินตรวจบริเวณโดยรอบอาคารทุก 2 ชั่วโมง โดยสังเกตว่ามีกลุ่มควันลอยออกมาจากห้องพักหรือไม่ เพื่อเป็นการป้องกันมิให้เกิดอัคคีภัยร้ายแรง	- บริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น - บริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น - เพดานอาคาร บริเวณหน้าลิฟท์และหน้าห้องบันไดหนีไฟของทุกชั้น - ภายในพื้นที่โครงการ - รอบอาคาร ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ภายใน 30 วัน หลังจดทะเบียนอาคารชุด - ภายใน 30 วัน หลังจดทะเบียนอาคารชุด - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 2 ชม. ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของอาคารชุด


(นายสวัสดิ์ พงษ์พานิชกุล)
กรรมการผู้จัดการบริษัท วังเกษม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- 11 -
ทำที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง




(นายสมเกียรติ วายามานนท์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

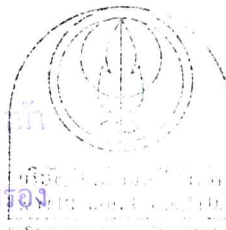
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. มีการซ่อมอพยพหนีไฟตามแผนอพยพหนีไฟสำหรับผู้พักอาศัย อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 7. ให้โครงการดำเนินการติดตั้งระบบเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติเพิ่มเติมภายใน ห้องพักทุกห้องและบริเวณโถงทางเดินกลางทุกชั้น โดยให้เป็นไปตามมาตรฐานทางวิศวกรรม 8. ให้ตรวจสอบคุณภาพระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง 9. กำหนดให้มีการติดแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และทิศทางการหนีไฟของแต่ละชั้นไว้บริเวณหน้าลิฟท์ทุกชั้น 10. กำหนดให้จัดหาปั้มน้ำเคลื่อนที่ขนาดไม่ต่ำกว่า 30 ลิตร/วินาที พร้อมสาย ยาวไม่น้อยกว่า 70 เมตร เพื่อใช้ในการสูบน้ำจากคลองบางแคในการบรรเทา สาธารณภัย 11. ติดป้ายเตือน "ห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดเพลิงไหม้"	- เส้นทางหนีไฟภายในอาคาร และนอกอาคาร - ห้องพักทุกห้อง และโถงทางเดินกลางทุกชั้น - อุปกรณ์ดับเพลิงทุกประเภท - บริเวณหน้าลิฟท์ของทุกชั้น - ภายในโครงการ - หน้าลิฟท์ทุกชั้น	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ภายใน 90 วัน หลังจบทะเบียนอาคารชุด - 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ภายใน 90 วัน หลังจบทะเบียนอาคารชุด - ภายใน 90 วัน หลังจบทะเบียนอาคารชุด - ดำเนินการทันที หลังจบทะเบียนอาคารชุด	เจ้าของอาคารชุด
3.7 แผนการอพยพหนีไฟ โครงการกำหนดจุดรวมพลบริเวณ พุทธบาทริมถนนบางบอน 3 (เพชรเกษม 69) อยู่ไม่ห่างจากจุดที่ตั้งโครงการ สามารถนำ รถที่เคลื่อนย้ายจากพื้นที่โครงการไปจอด บริเวณถนนได้ตลอดสาย และสามารถ	1. จัดทำประตูหนีไฟฉุกเฉิน (ประตูทึบ) โดยเจาะทะลุกำแพงรั้วด้านทิศใต้ กว้างประมาณ 3 เมตร แล้วติดป้ายกำกับให้ชี้เฉพาะเกิดสาธารณภัยเท่านั้น 2. ให้โครงการกำหนดจุดรวมพลบริเวณพุทธบาทริมถนนบางบอน 3 (เพชรเกษม 69) (ภาพที่ 3) 3. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้ผู้ที่อยู่ในเหตุการณ์กีดสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เพื่อเตือนผู้พักอาศัยผู้อื่นให้เตรียมตัวอพยพออกจากอาคาร	- รั้วด้านทิศใต้ ออกไปยัง หมู่บ้านกาญจนาภิเษก - พุทธบาทริมถนนบางบอน 3 - สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ หน้าโถงลิฟท์	- ภายใน 90 วัน หลังจบทะเบียนอาคารชุด - เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	เจ้าของอาคารชุด


(นายสวัสดิ์ พงศ์วานิชกุล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท วังเกษม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- 12 -
หน้า 19
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง




(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

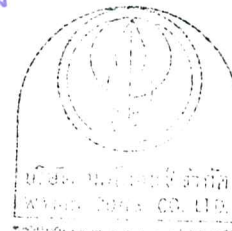
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

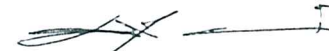
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
เคลื่อนย้ายไปยังจุดอื่นได้โดยสะดวก และเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรและการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิงและให้โครงการดำเนินการเจาะทะลุกำแพงรั้วด้านทิศใต้กว้างประมาณ 3 เมตร ทำเป็นประตูหนีไฟฉุกเฉินลักษณะเป็นประตูทึบและติดป้ายกำกับไว้ใช้กรณีเกิดสาธารณภัยเท่านั้น ได้แสดงเส้นทางอพยพ และตำแหน่งประตูฉุกเฉินของโครงการ ดังภาพที่ 3	4. เจ้าหน้าที่โครงการ กดสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้นในอาคาร 5. ให้ผู้พักอาศัยอพยพโดยใช้บันไดหนีไฟ และบันไดหลัก เพื่อออกสู่ภายนอกไปรวมกันบริเวณจุดรวมพล 6. ให้เคลื่อนย้ายรถออกจากพื้นที่ไปยังจุดรวมพลเพื่อไม่ให้กีดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 7. ให้เจ้าหน้าที่โครงการนำกุญแจมาสเตอร์ และเครื่องมือในการอพยพไปเปิดห้องทุกห้อง เพื่อค้นหาผู้ประสบอัคคีภัย เมื่อตรวจว่าห้องใดไม่มีผู้พักอาศัยในห้องแล้ว ให้ทำเครื่องหมาย x หน้าประตูทุกบาน 8. ให้ขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์บัญชาการ เมื่อมีผู้พักอาศัยที่ช่วยเหลือตัวเองออกมาไม่ได้ และให้ติดต่อสื่อสารมายังศูนย์บัญชาการตลอดเวลา 9. ให้จัดเก็บและเคลื่อนย้ายทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและของโครงการหากสถานการณ์เอื้ออำนวย 10. เมื่ออพยพผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ที่ออกจากที่เกิดเหตุหมดแล้วให้ไปยังบริเวณจุดรวมพล เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรดับเพลิง และ ตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการทั้งหมด จากรายชื่อผู้พักอาศัย, รายชื่อเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ และจากญาติของผู้พักอาศัย ให้รายงานไปยังศูนย์บัญชาการหากพบว่ามีผู้สูญหาย	- สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ หน้าโถงลิฟท์ทุกชั้น - ภายในอาคาร - ประตูฉุกเฉิน - ห้องพักภายในอาคาร - อาคารโครงการ - อาคารโครงการ - จุดรวมพลบนถนนเพชรเกษม 69	- เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - หลังการอพยพออกจากที่เกิดเหตุเพลิงไหม้	เจ้าของอาคารชุด

หน้า.....14.....ทั้งหมด.....20.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้.....ผู้รับรอง


 (นายสวัสดิ์ พงศ์วิมานิชกุล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท วังเกษม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




 (นายสมเกียรติ วายามานนท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท วิมนคอนซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 ไฟฟ้าและพลังงาน โครงการอาคาร 1 ยื่นคำขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนนนท์ ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 500 KVA หรือมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 500,000 หน่วย มีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าประมาณ 600 คน โครงการเปิดดำเนินการ ปริมาณผู้ใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้นประมาณ 0.3% แต่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. ใช้หลอดประหยัดไฟ และหมั่นตรวจสอบสภาพหลอดไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุด ให้ดำเนินการปรับเปลี่ยนโดยทันที 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดไฟฟ้าอยู่เสมอเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน โดยการจัดทำป้ายหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความรณรงค์เกี่ยวกับการประหยัดไฟ ติดบริเวณที่มีสวิตช์ไฟทั้งในห้องพักทุกห้อง และบริเวณทางเดินแต่ละชั้น	- ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณที่มีสวิตช์ไฟทุกจุด ทั้งในห้องพักและบริเวณทางเดินทุกชั้นภายในอาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ภายใน 90 วัน หลังจดทะเบียนอาคารชุด	เจ้าของอาคารชุด

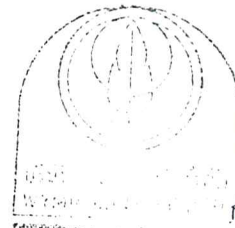
หน้า.....15.....ทั้งหมด.....80.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง





(นายสวัสดิ์ พฤตนิวานิชกุล)

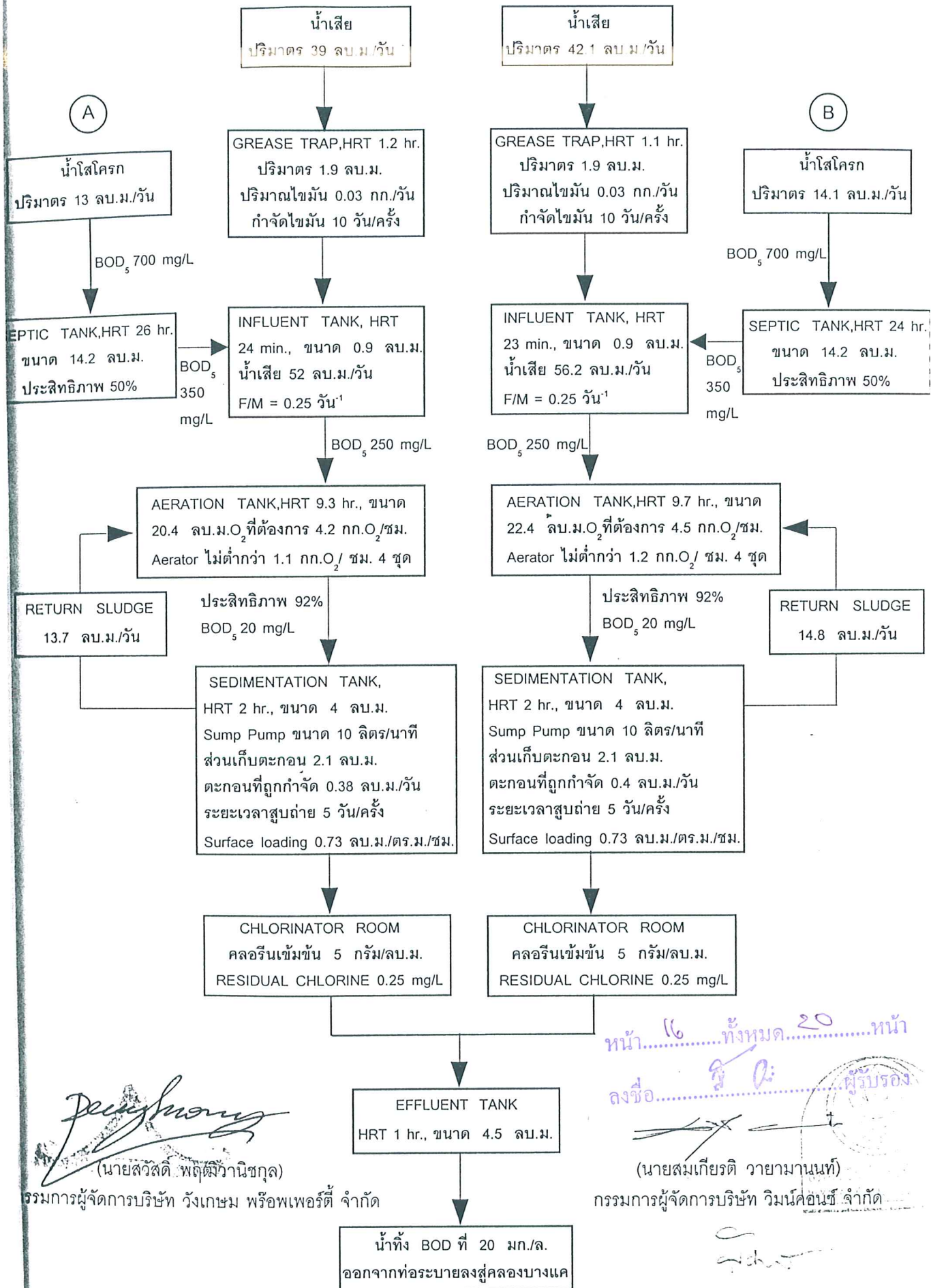
กรรมการผู้จัดการบริษัท วังเกษม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



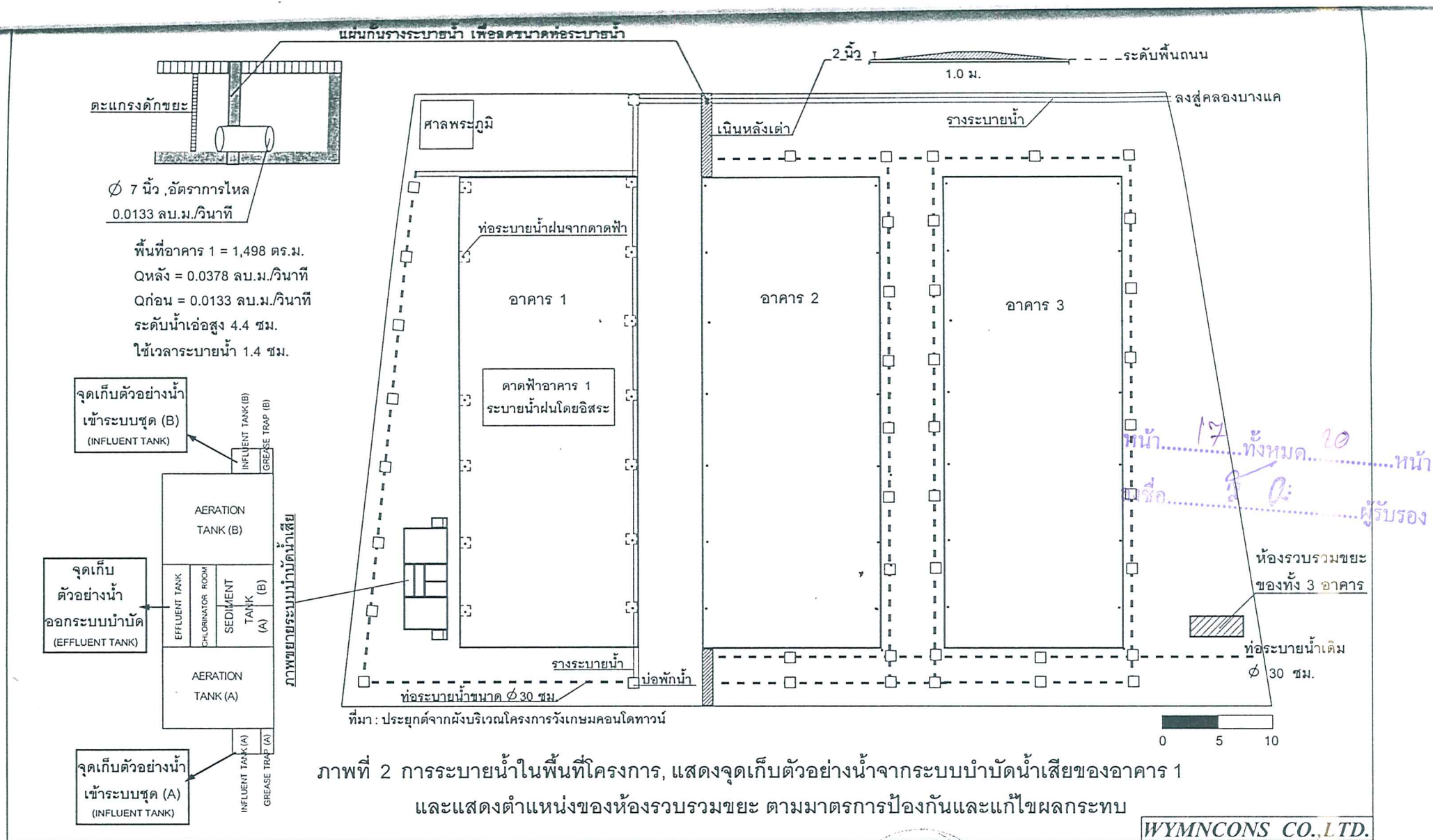


(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด



ภาพที่ 1 แผนผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (อาคาร 1)

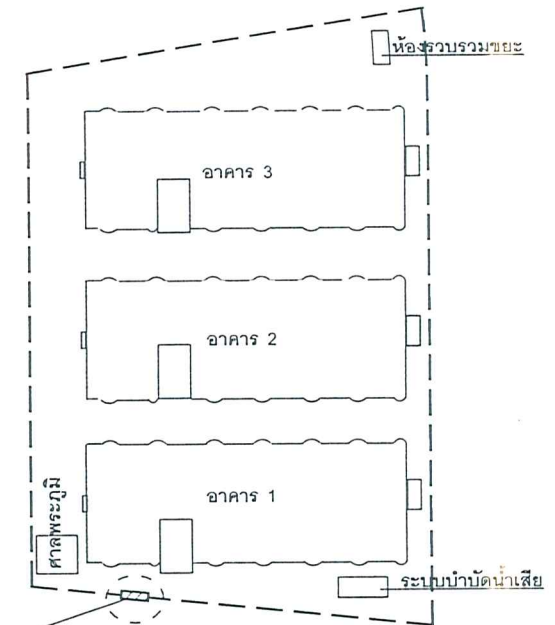
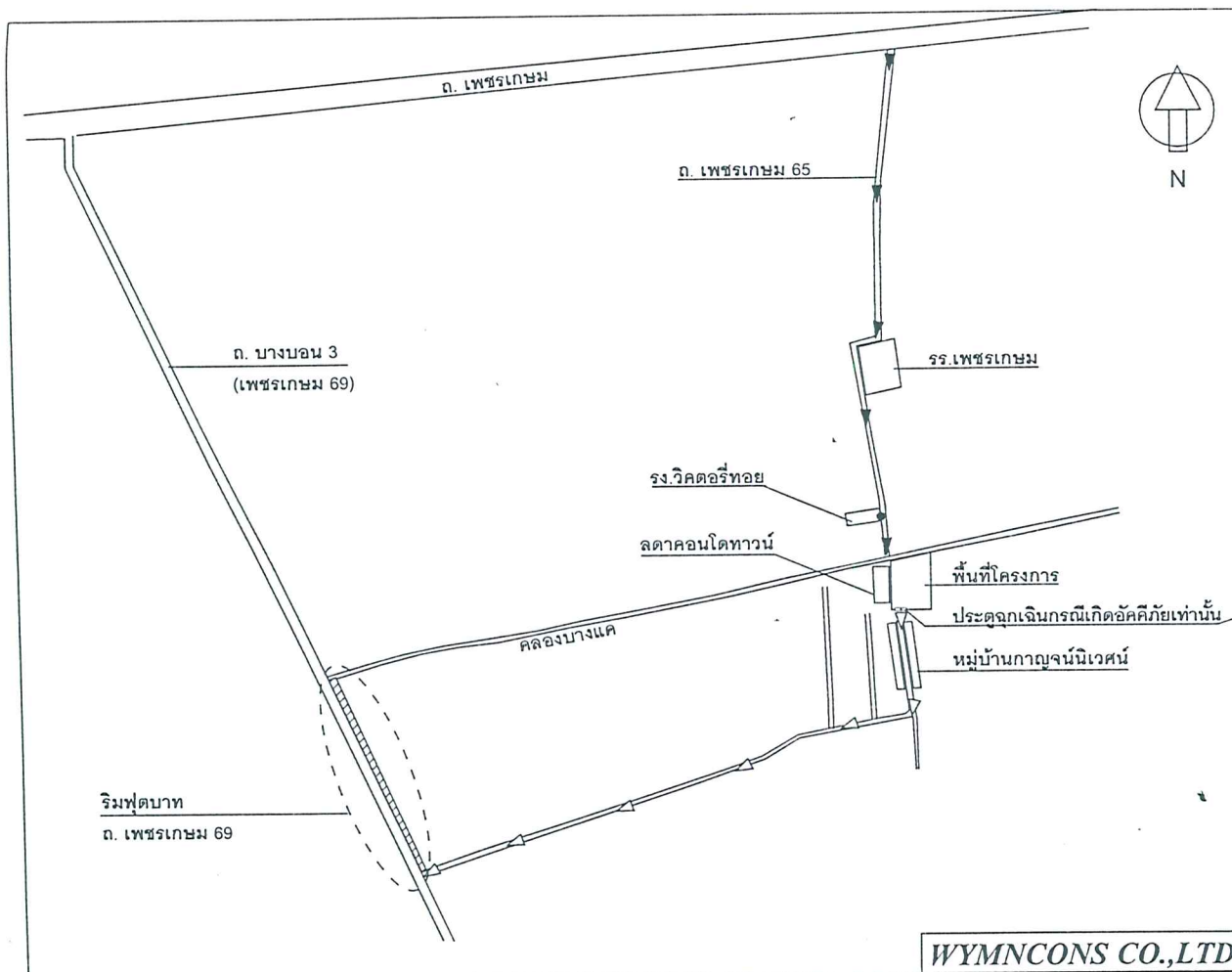


ภาพที่ 2 การระบายน้ำในพื้นที่โครงการ, แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1 และแสดงตำแหน่งของห้องรวบรวมขยะ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

(นายสวัสดิ์ พุฒิวานิชกุล)

- 16 -

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)



หน้า 18 ทั้งหมด 20 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

หมายเหตุ

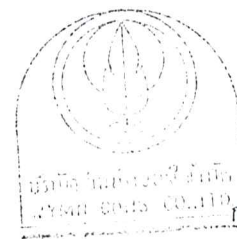
- ▣ จุดรวมพล
- ▷ ทิศทางการอพยพคนและรถออกจากพื้นที่โครงการ
- ▶ ทิศทางการเดินรถเข้าสู่พื้นที่โครงการของรถดับเพลิง
- หัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายนอก

ที่มา : ประยุกต์จากภาพถ่ายทางอากาศ มาตรฐาน 1 : 15,000 ,กรมแผนที่ทหาร 2543 และการสำรวจพื้นที่

ภาพที่ 3 แสดงตำแหน่งประตูฉุกเฉินของโครงการ และเส้นทางอพยพหนีไฟ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

(นายสวัสดิ์ พงศ์นิวานิชกุล)
กรรมการผู้จัดการบริษัท วังเกษม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- 17 -



(นายสมเกียรติ วายามานนท์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำใช้	- ระบบส่ง-จ่ายน้ำประปา - เครื่องปั้มน้ำ - ท่อประปาของอาคาร - จุดที่มีการใช้น้ำภายในโครงการ	- ประสิทธิภาพเครื่องปั้มน้ำ - การรั่วซึมของท่อประปา - ป้าย, สติกเกอร์ และคำขวัญรณรงค์ประหยัดน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของอาคารชุด
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ห้องเก็บขยะมูลฝอยแต่ละชั้น - ห้องรวบรวมขยะของโครงการ	- การแยกประเภทขยะ และการทำป้ายบอกประเภทขยะให้ชัดเจน (ขยะมูลฝอยทั่วไป, ขยะ Recycle และขยะอันตราย) และการสวมใส่ถุงดำที่ถึงขยะทุกถัง - การทำความสะอาด และกลิ่น - การแยกประเภทขยะ และติดป้ายอย่างชัดเจน - ทำความสะอาดห้องรวบรวมขยะ ควรแห้งอยู่เสมอ - การระบายน้ำล้างห้องขยะลงสู่บ่อเกรอะ-บ่อซึมได้ห้องขยะ	- เป็นประจำทุกวัน - อย่างน้อย 2 วัน/ครั้ง - อาทิตย์ละ 1 ครั้ง - อาทิตย์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของอาคารชุด
3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ชันลาดฟ้า - รางระบายน้ำด้านหน้าอาคาร 1 บริเวณเนินหลังเต่า - พื้นที่หนองน้ำบริเวณชั้นล่างของอาคาร 1 ทั้งหมด (ลานจอดรถและพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม) โดยมีเนินหลังเต่าด้านหน้าและหลังอาคาร 2 เป็นขอบเขต	- การดูแลทำความสะอาดบริเวณรอบๆ ระบายน้ำทุกจุด เพื่อป้องกัน การอุดตัน - การทำความสะอาดตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ (Ø 7 นิ้ว) ที่เจาะผ่านแผ่นกันรางระบายน้ำ - การทำความสะอาดพื้นที่หนองน้ำหลังฝนหยุดตกและระบายน้ำจนหมดแล้ว หน้า.....49.....ทั้งหมด.....10.....หน้า ลงชื่อ..........ผู้รับรอง	- อย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง , ทุกวันในช่วงฤดูฝน - ทุกครั้งหลังฝนหยุดตก	เจ้าของอาคารชุด


(นายสวัสดิ์ พฤตวิมานิชกุล)
กรรมการผู้จัดการบริษัท วังเกษม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



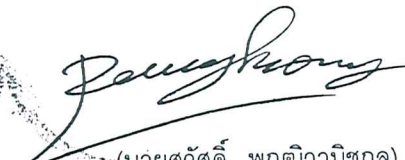

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย	- Influent Tank และ Effluent Tank ของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อดักไขมันของหน่วยบำบัด A,B - ถังตกตะกอนของหน่วยบำบัด A,B	- การวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้า และออกจากระบบบำบัด ได้แก่ pH, BOD5, Total Solid, Suspended Solid, Dissolved Solid, Nitrogen, Oil and Grease และ Residual Chlorine โดยแสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำในภาพที่ 2 - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำเสีย - การกำจัดไขมันที่ลอยบนผิวน้ำ - การสูบน้ำตกก่อนส่วนเกิน	- 3 เดือนครั้ง และสรุปรายงานเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - 10 วัน/ครั้ง - 5 วัน/ครั้ง	เจ้าของอาคารชุด
5. อากาศ	- บริเวณหน้าโรงลิฟท์ทุกชั้น - บริเวณโดยรอบโครงการ	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอากาศ ได้แก่ ถังดับเพลิง, หัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสาย, สัญญาณเตือนภัยโดยมือ และระบบเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ - แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟภายในอาคาร และนอกอาคาร - กลุ่มควันไฟที่ออกจากอาคาร	- เดือนละ 1 ครั้ง - ทุก 2 ชั่วโมง	เจ้าของอาคารชุด

หน้า.....²⁰ทั้งหมด.....²⁰หน้า
ลงชื่อ.....^{สุ อ.}ผู้รับรอง


(นายสวัสดิ์ พงษ์พานิชกุล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท วังเกษม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


- 19 -




(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด