

# สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## โครงการซาโตว์ เจ้าพระยา

ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ของ

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์แอนด์เฮ้าส์ II

2 อาคารเพลินิจิตเซ็นเตอร์ ชั้น 17 ถนนสุขุมวิท

แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย

บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด


มิถุนายน 2546

หน้า.....๗.....ทั้งหมด.....๔๗.....หน้า  
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการซาโตว์ เจ้าพระยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 เสียง</p>	<p>ปัจจุบัน โครงการ ซาโตว์ เจ้าพระยา ได้ดำเนินการก่อสร้าง โครงสร้างและงานวางรากฐานของอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ยังคงเหลืองานด้านสถาปัตยกรรม และงานทางด้านระบบที่ยัง ดำเนินการอยู่ ดังนั้นในการประเมินผลกระทบด้านกายภาพใน ช่วงการก่อสร้างจะประเมินเฉพาะผลกระทบด้านเสียง และคุณภาพน้ำ</p> <p>โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างเสร็จทั้งสิ้น 70 % ซึ่ง ได้แก่งานด้านโครงสร้างและการวางรากฐาน ดังนั้น ขั้นตอนที่จะ ก่อให้เกิดเสียงดังที่สุดของโครงการคือเสียงจากการเก็บและการ ตักแต่งซึ่งจะมีผลกระทบเพียงระยะเวลาดังนี้ ๆ จึงไม่มีผลกระทบ มากนัก</p>	<p>1) กำหนดให้มีกรดำเนินการกิจกรรมต่าง ๆ ในการเก็บและการ ตักแต่งโครงการในเวลากลางวัน ซึ่งเป็นเวลาที่ประชาชน ส่วนใหญ่ ออกไปประกอบอาชีพ หรือไปศึกษาเล่าเรียน</p> <p>2) ใช้ระบบครอบปิดเครื่องกำเนิดเสียง</p> <p>3) ไม่ใช้เครื่องยนต์ในอัตราที่เร็วเกินไป</p> <p>4) คนงานควรใช้อุปกรณ์กันเสียง ได้แก่ ปลั๊กอุดเสียง(Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muffs)</p> <p>5) กำหนดความเร็วของรถยนต์สูงสุดอุปกรณ์ไม่ควรเกิน 30 กม./ชม.</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>หน้า ๒ ทั้งหมด ๔๓ หน้า ลงชื่อ: อ. อ. ผู้รับรอง</p>	<p>ผู้รับเหมา</p> <p>ผู้รับเหมา</p> <p>ผู้รับเหมา</p> <p>ผู้รับเหมา</p> <p>ผู้รับเหมา</p> <p>ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใช้</p> <p>1.3.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</p> <p>1.3.3 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนแต่อย่างใด</p> <p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 10 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p> <p>ขยะที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 600 ลิตร/วัน ซึ่งอาจจะปลิวเกลื่อนกลาด หรือเป็นแหล่งรวมของเชื้อโรคได้</p>	<p>1) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>1) การบำบัดน้ำเสียจากส้วมใช้ระบบบ่อเกรอะ - บ่อซึม โดยบ่อเกรอะมีจำนวน 10 บ่อ มีความจุ 9.42 ลูกบาศก์เมตร และบ่อซึม มีจำนวน 10 บ่อ ความจุ 9.42 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาักเก็บ 22.6 ชั่วโมง</p> <p>2) กำหนดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะไปกำจัดทันที เมื่อพบว่าบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>1) จัดหาถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 800 ลิตร ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับขยะทั้งหมดที่เกิดขึ้น โดยจัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งในแต่ละวันจะมีรถขนขยะของสำนักงานเขตบางคอแหลมมารับไปกำจัดต่อไป</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>หน้า 4 ทั้งหมด 49 หน้า ลงชื่อ:  ผู้รับรอง</p>	<p>ผู้รับเหมา</p> <p>ผู้รับเหมา</p> <p>ผู้รับเหมา</p> <p>ผู้รับเหมา</p> <p>ผู้รับรอง</p>


ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p> <p>1.4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย</p>	<p>การเกิดขึ้นของโครงการ โดยเฉพาะในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิด ผลดีทางเศรษฐกิจและสังคม คือจะก่อให้เกิดการจ้างงานของคน ในท้องถิ่น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้และทำให้คนในท้องถิ่น มีงานทำเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ในการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุ ก่อสร้างจำนวนมากซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียน เงินตราของประเทศ</p> <p>ในช่วงการก่อสร้าง ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะปฏิบัติงานให้เป็นไป ตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพรบ.ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติมอีกเพื่อความปลอดภัย และลดผลกระทบที่อาจเกิดกับคนงานได้</p>	<p>1) ติดป้ายประกาศห้ามมิให้ผู้เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกจะมียามดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่, คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อย</p> <p>2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยหัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบ</p> <p>3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างการ ทำงานให้กับคนงาน ได้แก่ หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>4) ออกกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและ บุคคลต่าง ๆ เพื่อป้องกันผู้ฝ่าฝืน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ผู้รับเหมา</p> <p>ผู้รับเหมา</p> <p>ผู้รับเหมา</p> <p>ผู้รับเหมา</p>

หน้า 6 ทั้งหมด 49 หน้า  
ลงชื่อ: อ.อ. ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.1.3 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน	<p>ประมาณ 8.00-10.00 น. และช่วงเย็นเวลาประมาณ 16.00 - 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาระยะสั้น ๆ เท่านั้น</p> <p>เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก จึงก่อให้เกิดเสียงในระดับ เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจะมีอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการทราบว่าไม่ควรติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในอาคาร</p> <p>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p>	-	<p>กองทุนสังฆาริมทรัพย์ และสิทธิเรียกร้อง แลนด์แอนด์เอนต์เข้าส์ II</p>
2.1.4 คุณภาพน้ำ	<p>น้ำเสียจากอาคาร A (Phase 6) มีปริมาณ 65.6 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากอาคาร B (phase 5) มีปริมาณ 356.8 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดจนได้น้ำทิ้งที่ได้มาตรฐานก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญกรุง และจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของนนทบุรี ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพน้ำผิวดินจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบยืดเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A (Phase 6) มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 93.17 สามารถบำบัดน้ำเสียจากโครงการ ปริมาณ 65.6 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B (Phase 5) ระบบบำบัด น้ำเสียชุดที่ 1 มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจากโครงการ ปริมาณ 107.2 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจากโครงการ ปริมาณ 249.6 ลบ.ม./วัน จนได้น้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก</p>	<p>1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจสอบทุกเดือนหลังจากนั้น ให้ตรวจสอบทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (โดยเฉพาะในฤดูร้อนสุด) โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Total Coliform</p>	<p>กองทุนสังฆาริมทรัพย์ และสิทธิเรียกร้อง แลนด์แอนด์เอนต์เข้าส์ II</p>

หน้า..... 8 .....ทั้งหมด..... 41 .....  
 ลงชื่อ.....  .....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม จึงไม่พบพืชพรรณ ธรรมชาติและสัตว์น้ำที่สำคัญและควรค่าแก่การอนุรักษ์ ประกอบกับทางโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่คลอง ดังกล่าวโดยตรงดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อระบบ นิเวศวิทยาอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ปริมาณความต้องการน้ำใช้ของอาคาร A (Phase 6) ประมาณ 97 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงเขต ทุ่งมหาเมฆ มาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด กว้าง 5 ม. ยาว 18 ม. ลึก 3.5 ม. ความจุ 260 ลบ.ม. และ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ขนาดกว้าง 5.5 ม. ยาว 8 ม. ลึก 3.75 ม. ความจุ 130 ลบ.ม. และปริมาณความต้องการน้ำใช้ ของอาคาร B (Phase 5) ประมาณ 498 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะนำ น้ำมาเก็บไว้ในถังใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาดกว้าง 13.5 ม. ยาว 29 ม. ลึก 2.7 ม. ความจุ 920 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำชั้น 13 จำนวน 1 ถัง ขนาดกว้าง 7.5 ม. ยาว 15 ม. ลึก 2.95 ม. ความจุ 320 ลบ.ม./วัน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า</p>	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการแก้ไขทันที</p> <p>2) งดรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการ ทำงานของปั๊ม Valve และ Meter เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>หน้า.....10.....ทั้งหมด.....47.....หน้า ลงชื่อ.....<i>ฐิติ อ.</i>.....ผู้รับรอง</p>	<p>กองทุนสังหาริมทรัพย์ และสิทธิเรียกชดเชย แลนด์แอนด์เฮาส์ II</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>และจะมีการเปิด valve เฉพาะในช่วงที่ต้องการสูบน้ำโดย รดสูบน้ำของกรุงเทพมหานคร</p> <p>5) น้ำเสียไหลสู่ท่อสาธารณะริมถนนเจริญกรุง โดย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล ดังนั้น น้ำทิ้งของโครงการจึงได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. <u>ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ของอาคาร B (Phase 5)</u></p> <p>1) น้ำเสียจะไหลเข้าบ่อปรับสภาพ โดยมีระยะเวลาเก็บ เท่ากับ 24.02 ชั่วโมง</p> <p>2) น้ำเสียจากบ่อปรับสภาพจะไหลเข้าสู่บ่อเติมอากาศ ที่มีการ เติมอากาศด้วยเครื่องจ่ายอากาศ ขนาด 5.5 กก.ออกซิเจน/ชม. จำนวนทั้งหมด 4 เครื่อง ทำงานสลับกัน (2หัว) ประสิทธิภาพ 92 % ระยะเวลาเก็บเท่ากับ 2.04 วัน</p> <p>3) น้ำเสียจากบ่อเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอน ซึ่ง ตะกอนจากถังนี้ส่วนหนึ่งจะไหลเวียนกลับไปยังบ่อเติมอากาศ ด้วยอัตรา 10 % และตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปยังบ่อเก็บกัก ตะกอนด้วยอัตรา 0.61 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะติดตั้ง valve บังคับในท่อลอดที่ต่อจากบ่อตกตะกอนมายังบ่อเก็บกักตะกอน</p>	<p>หน้า.....<sup>12</sup>.....ทั้งหมด.....<sup>47</sup>.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....<sup>ศิริ</sup>.....ผู้รับรอง</p>	

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>2.3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ระบบระบายน้ำของโครงการจะประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ของโครงการ เส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4 ม. มีความลาดเอียง 1:300 และ 1:400 โดยมีบ่อบั่กการระบายตลอดแนวท่อเพื่อทำหน้าที่ ระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคารและบริเวณลานจอดรถ โดย น้ำฝนจากส่วนต่าง ๆ จะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำ จากนั้นไหลเข้า สู่อบ่งน้ำซึ่งมีอาคารละ 1 บ่อ โดยน้ำในบ่อบ่งน้ำจะถูก สูบออกจากบ่อบ่งน้ำไปตามท่อพลาสติกผ่านบ่อบั่กพร้อม ตะแกรงดักขยะและไหลเข้าสู่บ่อบั่กที่ท่อระบายน้ำทิ้งเพื่อระบาย สู่คลองสวนหลวง</p>	<p>และจะมีการเปิด valve เฉพาะในช่วงที่ต้องการสูบน้ำขึ้นโดย รถสูบน้ำของกรุงเทพมหานคร 4) น้ำเสียจะไหลสู่ท่อสาธารณะบริเวณถนนเจริญกรุง โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล ดังนั้นน้ำทิ้งของโครงการจึงได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ประเภท ก. นอกจากนี้ยังจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้ เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลระบบฯ เพื่อให้ สามารถดูแลและควบคุมระบบฯ ให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ ปริมาณน้ำที่โครงการต้องหน่วงไว้ของอาคาร A (Phase 6) เท่ากับ 40.8 ลบ.ม. และปริมาณน้ำที่โครงการต้องหน่วงของ อาคาร B (Phase 5) เท่ากับ 110.88 ลบ.ม. โครงการจะควบคุม อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนา โดยอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาของอาคาร A (Phase 6) เท่ากับ 0.02 ลบ.ม./วินาที และอาคาร B (Phase 5) เท่ากับ 0.054 ลบ.ม./วินาที ซึ่งบ่อบ่งน้ำของอาคาร A (Phase 6) และอาคาร B (Phase 5) จะใช้เครื่องสูบน้ำซึ่งมีอัตราการสูบ 0.005 ลบ.ม./วินาที และ 0.013 ลบ.ม./วินาที ตามลำดับ</p>	<p>หมั่นตรวจสอบและทำความ สะอาดบ่อบั่ก เพื่อกำจัดเศษ ตะกอน ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรค ต่อการระบายน้ำ  หน้า..... 14 .....ทั้งหมด..... 47 หน้า ลงชื่อ..... อธิ..... ผู้รับรอง</p>	<p>กองทุนสังคมนานาชาติ และสิทธิเรียกร้อง แลนด์แอนด์เอนต์ II</p>



ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>2.3.5 ระบบไฟฟ้า</p> <p>2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการอยู่ในเขตการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขต ยานนาวา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</p> <p>อาคารโครงการจัดอยู่ในอาคารประเภทที่ 1 ลำดับที่ 1 ตามมาตรฐานของ วสท. ซึ่งเป็นลักษณะของอาคารมีอัตราการเสี่ยงจากเพลิงที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง ( Light Hazard Occupancies) แต่เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ทางโครงการจึงได้ออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยโดยจะเป็นไปตามข้อกำหนดทุกอย่างในกฎกระทรวง ฯ</p>	<p>โครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินของอาคาร A (Phase 6) ขนาด 120 KVA จำนวน 1 ชุด และอาคาร B (Phase 400 KVA จำนวน 1 ชุด ใช้น้ำมันดีเซล เป็นเชื้อเพลิง ซึ่งระบบไฟฟ้าสำรองสามารถจ่ายไฟฟ้าให้แก่ ไฟฟ้าส่วนหนึ่งในห้องพัก ระบบสื่อสารและรักษาความปลอดภัย ลิฟท์ เครื่องสูบน้ำใช้และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง เครื่องเป่าลมเย็น และพัดลมระบายบางส่วน นอกจากนี้ยังติดตั้งอุปกรณ์เสริม ได้แก่ ชุดแบตเตอรี่</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดในข้อบัญญัติกทม. พ.ศ. 2522,กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ดังนี้</p> <p>1) ระบบเตือนอัคคีภัยที่สามารถส่งสัญญาณเพื่อให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ซึ่งประกอบด้วย Fire Alarm Manual Station, Alarm Bell, Fire Phone Jack, Detector Initiating Devices ได้แก่ Heat Detector</p> <p>3) เครื่องดับเพลิงแบบ Dry Chemical Extinguisher ติดตั้งไว้ในทุกชั้นของอาคารโดยอาคาร A (Phase 6) มี FHC จำนวนทั้งหมด 19 ตู้ และอาคาร B (Phase 5) มี FHC จำนวน</p>	<p>หมั่นตรวจสอบดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเป็นประจำอย่างน้อยทุก ๆ 6 เดือน</p> <p>หน้า.....16.....ทั้งหมด.....87.....หน้า ลงชื่อ.....<i>ศิริ ธี</i>.....ผู้รับรอง</p> <p>- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน คือทุก ๆ 3 เดือน</p> <p>- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน คือทุก ๆ 3 เดือน</p> <p>- ตรวจสอบน้ำยาในถังและอายุการใช้งาน ทุก 3 เดือน</p>	<p>กองทุนสงฆ์นิธิมทรัพย์ และสิทธิเรียกร้อง แลนด์แอนด์เ๊าส์ II</p> <p>กองทุนสงฆ์นิธิมทรัพย์ และสิทธิเรียกร้อง แลนด์แอนด์เ๊าส์ II</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.3.7 ระบบ ระบายอากาศ	ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญเนื่องจากโครงการมีระบบระบาย อากาศที่เหมาะสม	1) การระบายอากาศแบ่งออกเป็น 2 ระบบ คือ ระบบระบาย โดยวิธีธรรมชาติ ได้แก่ ประตู หน้าต่าง และระบบระบาย อากาศโดยวิธีกล ได้แก่ บริเวณบันไดหนีไฟ ห้องเครื่องลิฟท์ และ โถงลิฟท์	ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ธรรมชาติเดือนละ 1 ครั้ง และพัด ลมอัดอากาศบริเวณบันไดหนีไฟ ห้องเครื่องลิฟท์โถงลิฟท์ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน	กองทุนสังหาริมทรัพย์ และสิทธิเรียกร้อง แลนด์แอนด์เฮาส์ II
2.3.8 การจราจร	การเกิดขึ้นของโครงการทำให้มีปริมาณการจราจรบนถนนเจริญ- กรุง เพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากการจราจรบนถนนดังกล่าวมีความคล่อง ตัวสูง ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่มีนัยสำคัญแต่ อย่างไรก็ดี ทั้งนี้ทางโครงการจะจัดให้มีที่จอดรถ สำหรับอาคาร A (Phase 6) 27 คัน, อาคารB (Phase 5) 425 คัน และที่จอดรถ ภายนอกอาคาร 61 คัน	1) โครงการจะจัดให้มีเวรยามบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการโครงการ 2) ถนนภายในโครงการจะจัดให้รถวิ่งสวนทางกันได้ทั่วทั้ง โครงการ ซึ่งจะมีการตีเส้นแบ่งช่องทางและลูกศรบอกทิศทาง จราจร พร้อมป้ายสัญลักษณ์อย่างชัดเจน 3) จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ เป็นช่วง ๆ เพื่อช่วยขลอความเร็วรถและช่วยลดอุบัติเหตุ	-	กองทุนสังหาริมทรัพย์ และสิทธิเรียกร้อง แลนด์แอนด์เฮาส์ II

หน้า.....18.....ทั้งหมด.....49.....หน้า  
ลงชื่อ.....*[Signature]*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ประเภทนี้ ในแต่ละบริเวณ ซึ่งมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 116 (พ.ศ. 2535) แต่กฎกระทรวงฉบับที่ 414 มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดเกี่ยวกับการห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นๆ ไปจากกฎกระทรวงฉบับที่ 116 เพียงเล็กน้อย แต่ทั้งนี้ส่วนที่มีการเปลี่ยนแปลงไม่เกี่ยวข้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการแต่อย่างใด และจากหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินฉบับนี้ตามข้อ 2 ระบุว่า อาคารโครงการซาโตรว์ เจ้าพระยา ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารมาก่อนที่กฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ.2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ใช้บังคับถือว่าได้มีการบังคับใช้ประโยชน์ที่ดินมาก่อนแล้ว เข้าข่ายได้รับการยกเว้นตามมาตรา 27 วรรคสอง แห่ง พรบ. การผังเมือง พ.ศ. 2518 ดังนั้นอาคารซาโตรว์ เจ้าพระยา จึงสามารถดำเนินการในที่ดินประเภทนี้ต่อไปได้</p>		<p>หน้า ๕๐ ทั้งหมด หน้า ๕๑ ลงชื่อ <i>ศิริ อ.</i> ผู้รับรอง</p>	

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.4.3 สาธารณสุข	บริเวณพื้นที่โครงการมีศูนย์บริการทางด้านสาธารณสุข 3 แห่ง และสถานพยาบาล 1 แห่ง สามารถให้บริการได้อย่างสะดวก การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ แต่อย่างใด			

หน้า 22 ทั้งหมด 47 หน้า  
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมของโครงการซาโตว์ เจ้าพระยา

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่มีต่อมนุษย์	ระดับความรุนแรงของผลกระทบสิ่งแวดล้อม											
	ช่วงเวลาการก่อสร้าง						ช่วงเวลาเปิดดำเนินการ					
	ผลดี			ผลเสีย			ผลดี			ผลเสีย		
	สูง	ปานกลาง	ต่ำ	สูง	ปานกลาง	ต่ำ	สูง	ปานกลาง	ต่ำ	สูง	ปานกลาง	ต่ำ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ												
- ลักษณะภูมิประเทศ												X
- ดินและการชะล้างพังทลาย												X
- ทรัพยากรน้ำ												X
- คุณภาพอากาศ												X
- เสียงและการสั่นสะเทือน												X
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ												
- ทรัพยากรชีวภาพทางบก												X
- ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ												X
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์												
- แหล่งน้ำใช้												X
- การใช้ไฟฟ้า												X
- ขยะมูลฝอย												X
- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม												X
- การป้องกันอัคคีภัย												X
- การคมนาคม												X
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน												X

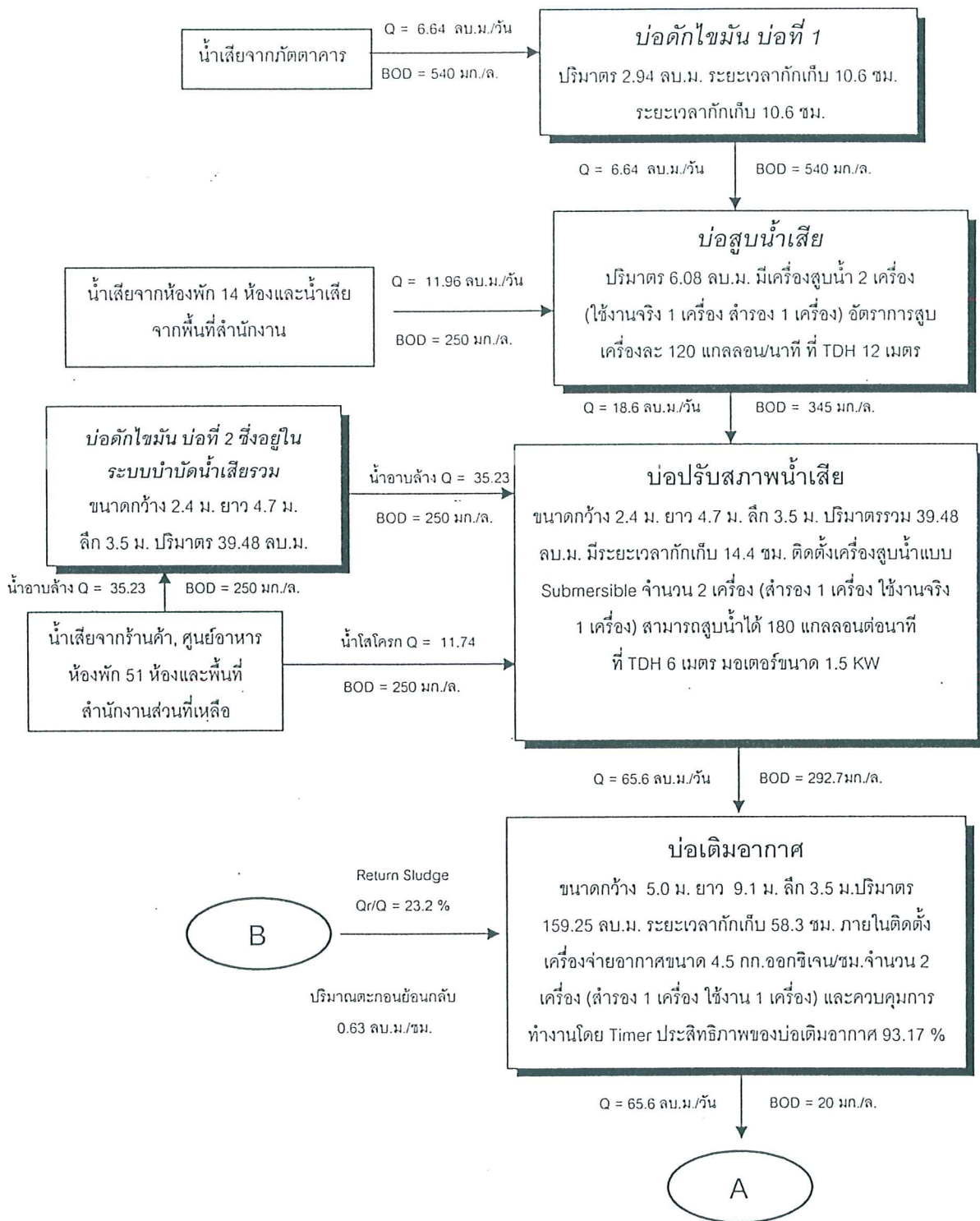
หน้า.....<sup>23</sup>ทั้งหมด.....<sup>24</sup>หน้า  
 ลงชื่อ.....<sup>ศิริ อ.</sup>.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการซาโตว์ เจ้าพระยา

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ (1.1) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อน้ำใส - บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ(โดยเฉพาะในฤดูร้อนสุด)	- ประมาณ 500 ถึง 1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮ้าส์-II
(1.2) คุณภาพน้ำก่อนปล่อยทิ้งของสระจ่ายน้ำ	- สระจ่ายน้ำ	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทำการตรวจวัดทุกๆ 3 เดือน	- ประมาณ 500 ถึง 1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮ้าส์-II
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - การทำงานของปั๊ม Valve และ Meter	- -	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- -	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮ้าส์-II
3. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- ไม่มีขยะอุดตัน - อุปกรณ์อยู่ในสภาพดี	- -	- ทุกวัน - 1 ปี/ครั้ง	- -	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮ้าส์-II
4. ขยะมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอย	- ปริมาณขยะตกค้างและความสะอาด	-	- ทุกวัน	หน้า..... 25 .....ทั้งหมด..... 47 .....หน้า ลงชื่อ..... อ.อ. ....ผู้รับรอง	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮ้าส์-II

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	(4.3) ถังเก็บน้ำใช้, ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง	- -	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิเรียกร้อง แลนด์แอนด์เอนด์เข้าส์-II
	(4.4) สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิเรียกร้อง แลนด์แอนด์เอนด์เข้าส์-II
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- -	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิเรียกร้อง แลนด์แอนด์เอนด์เข้าส์-II
6. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ห้องเครื่องต่างๆ ฯลฯ และช่องบันไดหลัก - พัดลมอัดอากาศบริเวณ บันไดหนีไฟ, ห้องเครื่องลิฟท์ หรือโถงลิฟท์	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง  - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ  - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง  - ทุก 3 เดือน	- -	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิเรียกร้อง แลนด์แอนด์เอนด์เข้าส์-II  กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิเรียกร้อง แลนด์แอนด์เอนด์เข้าส์-II
7. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการ	- ผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจาก ผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการ	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วน รับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ หน้า..... <sup>27</sup> .....ทั้งหมด..... <sup>41</sup> .....หน้า ลงชื่อ..... <sup>สุ</sup> ..... <sup>0:</sup> .....ผู้รับรอง		กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิเรียกร้อง แลนด์แอนด์เอนด์เข้าส์-II

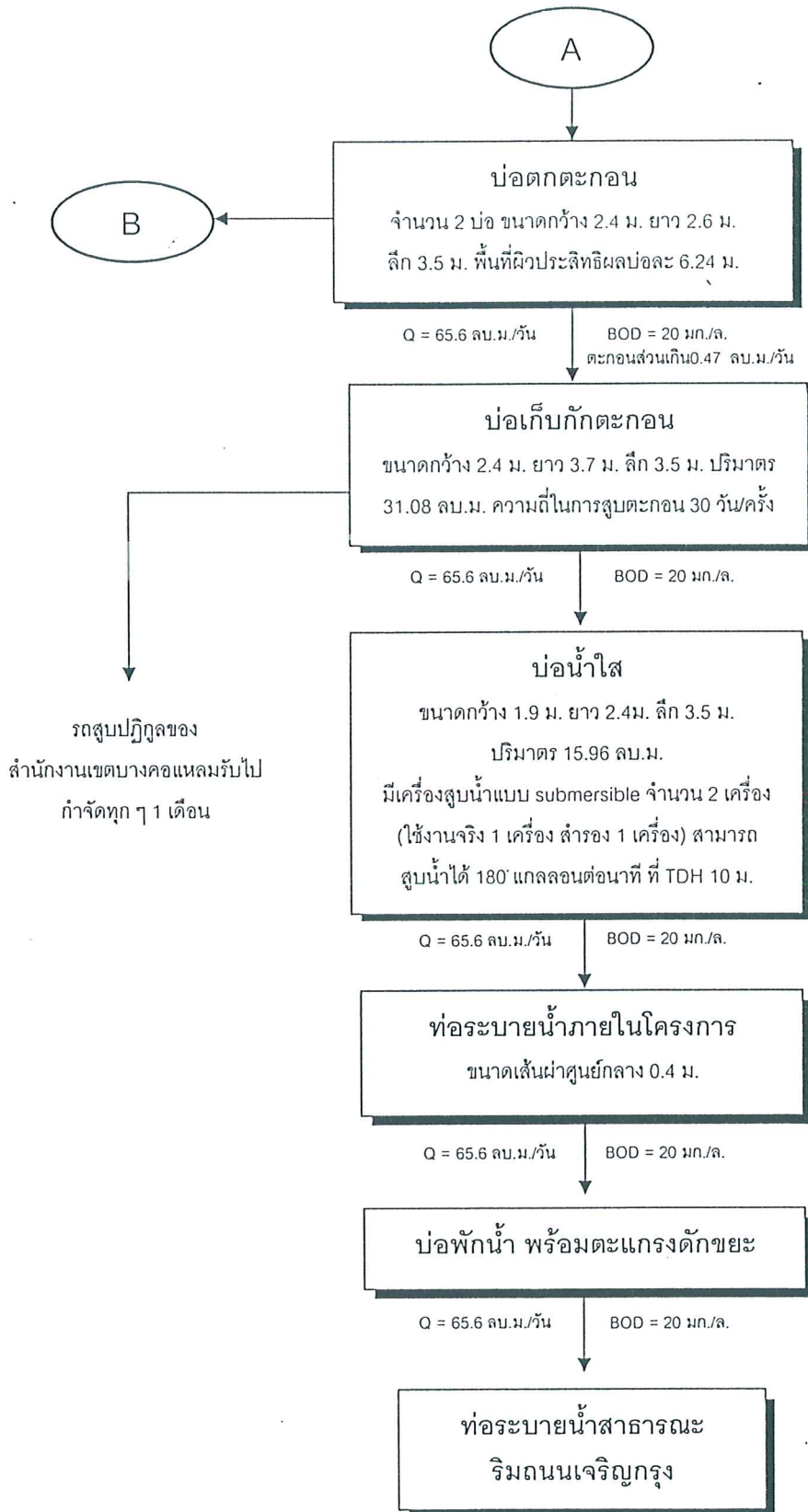


ที่มา : บริษัทไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 1 แสดงขั้นตอนการรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย อาคาร A (Phase 6)

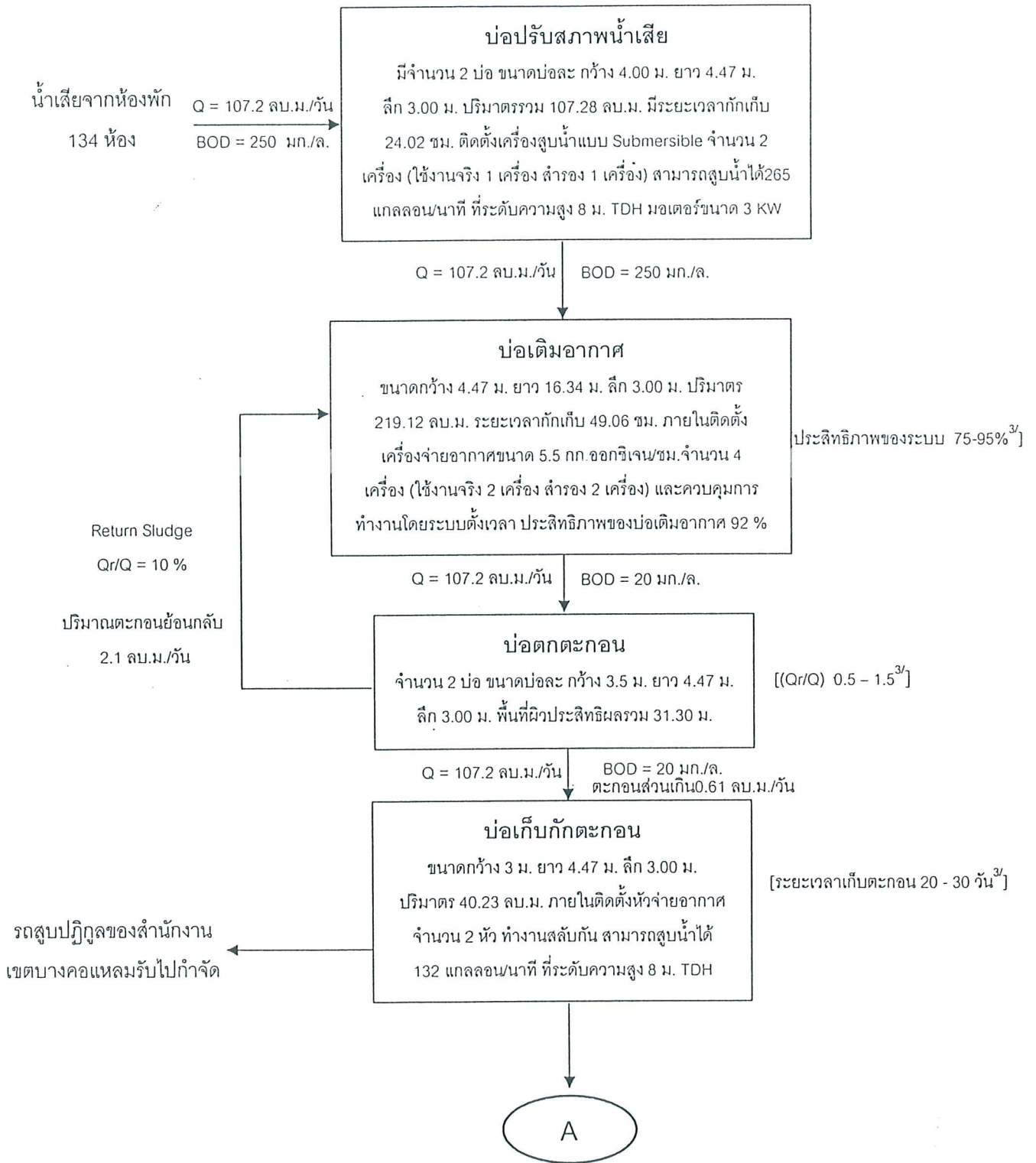
หน้า 18 ทั้งหมด 47 หน้า  
ลงชื่อ... ผู้รับรอง





รูปที่ 1 (ต่อ)

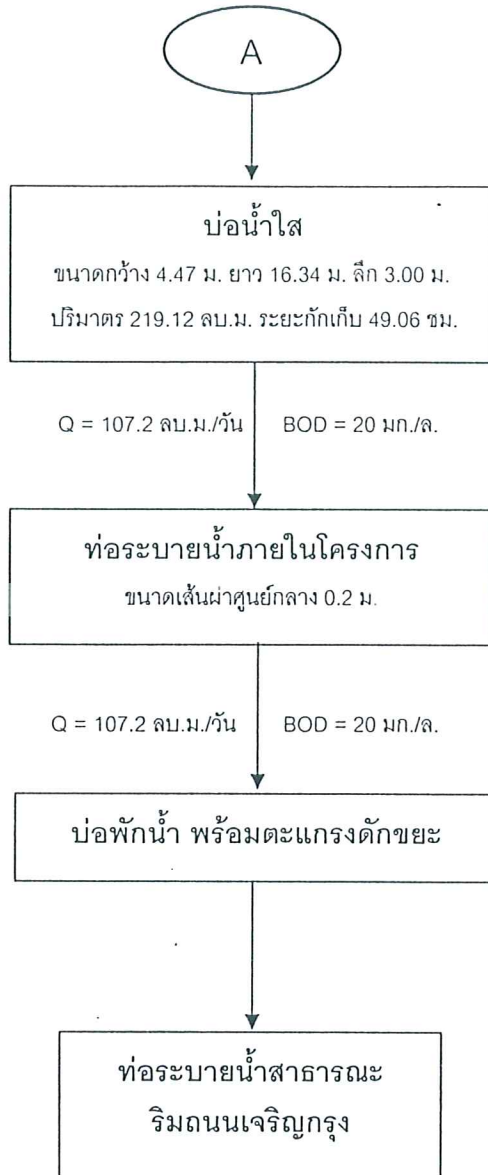
หน้า ๑๑ ทั้งหมด ๑๑ หน้า  
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง



หน้า 30 ที่พิมพ์ 41 หน้า  
 ลงชื่อ *[Signature]* ผู้รับรอง

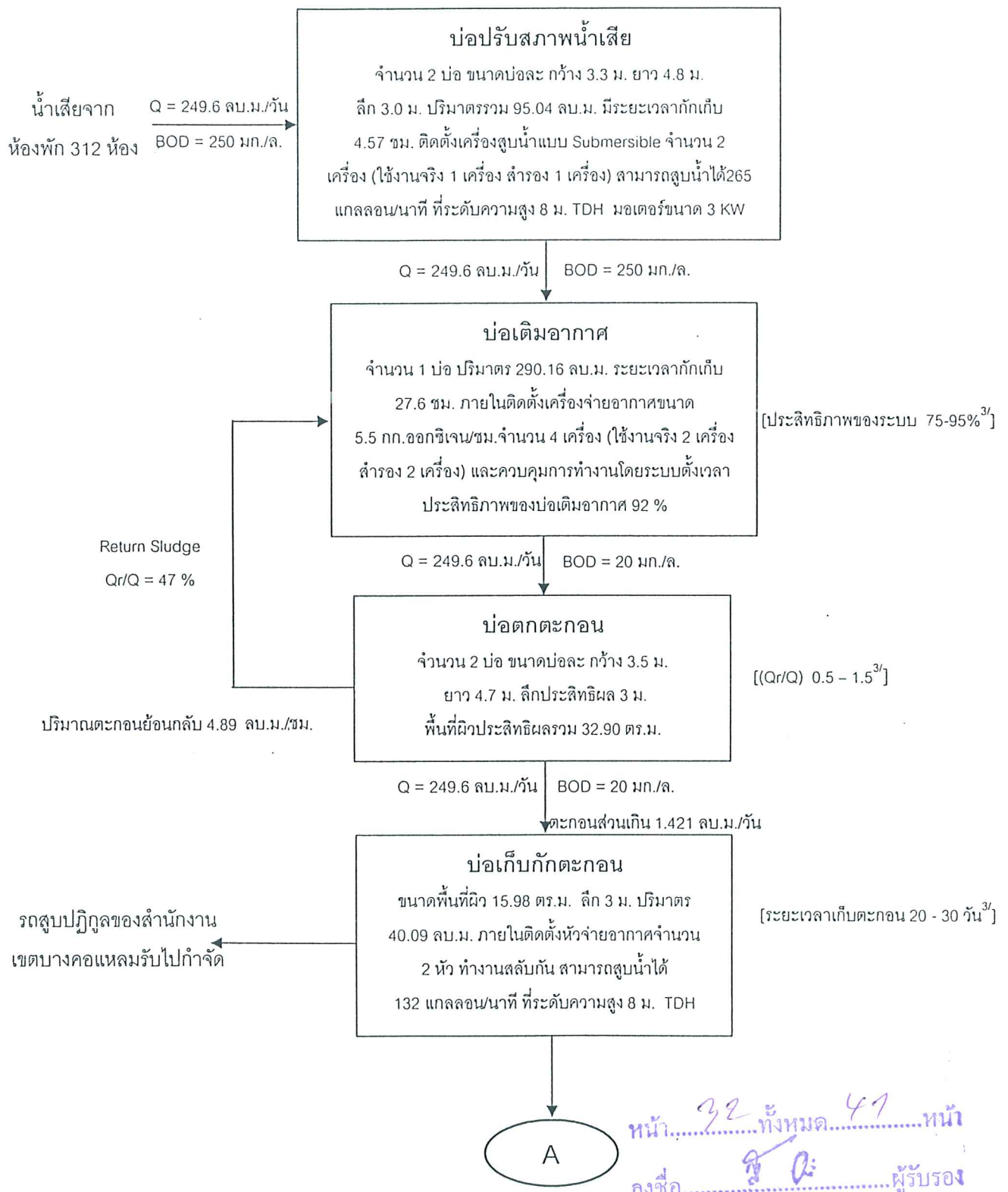
ที่มา : บริษัทไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ 2 แสดงขั้นตอนการรวบรวมและบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 อาคาร B (Phase 5)



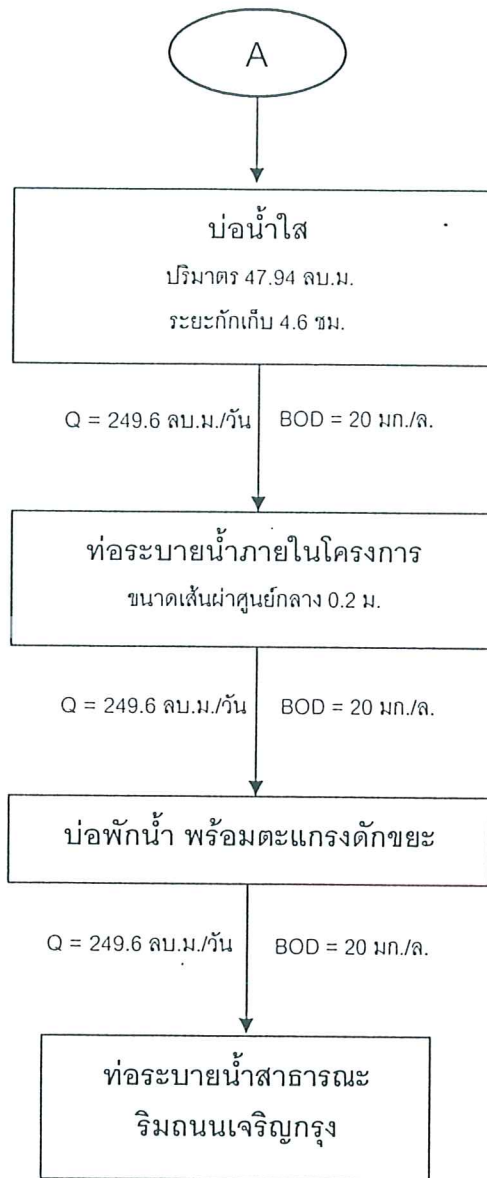
รูปที่ 2 (ต่อ)

หน้า.....<sup>31</sup>.....ของ.....<sup>41</sup>.....หน้า  
 ลงชื่อ.....<sup>ศิริ อ.</sup>.....ผู้รับรอง



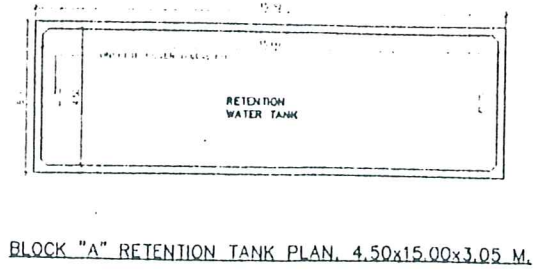
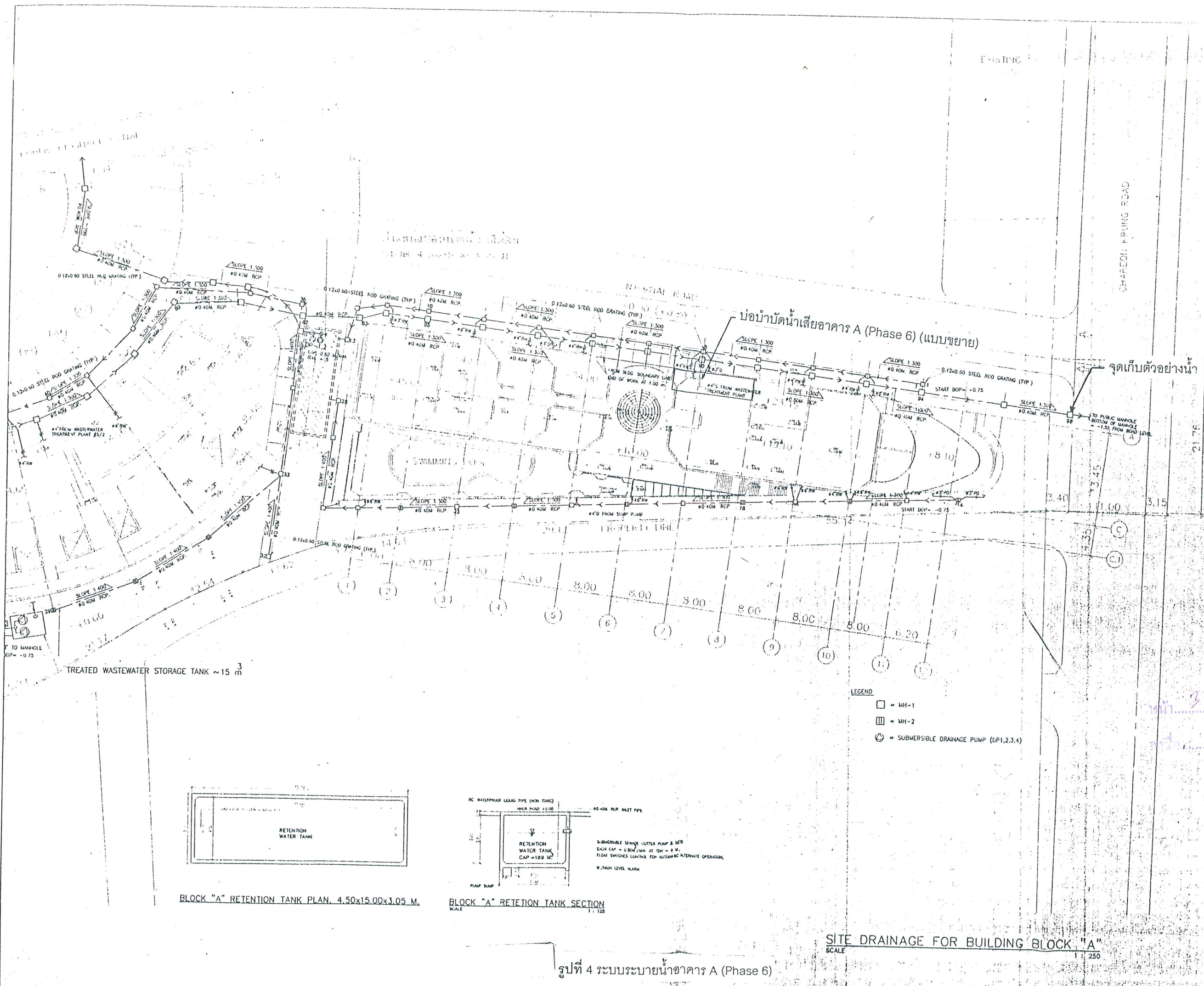
ที่มา : บริษัทไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 3 แสดงขั้นตอนการรวบรวมและบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 อาคาร B (Phase 5)

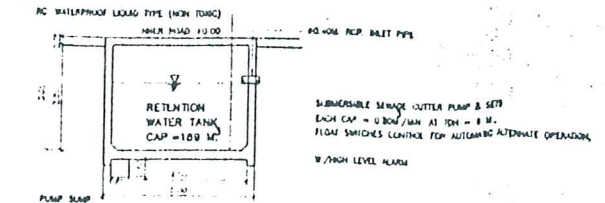


รูปที่ 3 (ต่อ)

หน้า... 37 ...ทั้งหมด... 41 ...หน้า  
ลงชื่อ... อ. ... ผู้รับรอง



BLOCK "A" RETENTION TANK PLAN, 4.50x15.00x3.05 M.



BLOCK "A" RETENTION TANK SECTION  
SCALE 1:125

SITE DRAINAGE FOR BUILDING BLOCK "A"  
SCALE 1:250

รูปที่ 4 ระบบระบายน้ำอาคาร A (Phase 6)

PLAN ARCHITECT CO., LTD.  
PLAN CONSULTANTS CO., LTD.  
ARUN CHAISERI CONSULTING ENGINEERS CO., LTD.

PROJECT NO. 9304  
PROJECT :  
**GREEN UNION**  
BLOCK "A"  
OWNER : GREEN UNION CO., LTD.  
APPROVED BY :

PROJECT MANAGER :  
ARCHITECTS :  
STRUCTURAL ENGINEERS :  
ELECTRICAL ENGINEERS :  
MECHANICAL ENGINEERS :  
SANITARY ENGINEERS :  
LANDSCAPE ARCHITECTS :  
INTERIOR DESIGNERS :

NOTE :  
หน้า 39 ถึงหน้า 47 หน้า  
ผู้รับรอง

REVISION		
NO	DATE	DESCRIPTION
1.	16 SEP 02	REVISED FOR E.I.A.
2.	28 NOV 02	REVISED FOR E.I.A & CONSTRUCTION

DRAWING TITLE  
SITE DRAINAGE FOR BUILDING BLOCK "A"

SCALE 1:250	DRAWING NO.
DRAWN BY	SN-01/1
CHECKED BY	
APPROVED BY	
DATE 16 SEP 2002	

PROJECT NO. 9304

PROJECT :

  
**GREEN UNION**  
 BLOCK " B "

OWNER : GREEN UNION CO., LTD.  
 APPROVED BY :

PROJECT MANAGER :

NAME	CHINSAKUNTHAM	TEL.	011-37 11 11
------	---------------	------	--------------

ARCHITECTS :

NAME	PHANANANTHAI	TEL.	011-37 11 11
NAME	PHANANANTHAI	TEL.	011-37 11 11
NAME	PHANANANTHAI	TEL.	011-37 11 11

STRUCTURAL ENGINEERS :

NAME	CHINSAKUNTHAM	TEL.	011-37 11 11
NAME	CHINSAKUNTHAM	TEL.	011-37 11 11
NAME	CHINSAKUNTHAM	TEL.	011-37 11 11

ELECTRICAL ENGINEERS :

NAME	CHINSAKUNTHAM	TEL.	011-37 11 11
NAME	CHINSAKUNTHAM	TEL.	011-37 11 11

MECHANICAL ENGINEERS :

NAME	CHINSAKUNTHAM	TEL.	011-37 11 11
NAME	CHINSAKUNTHAM	TEL.	011-37 11 11

SANITARY ENGINEERS :

NAME	CHINSAKUNTHAM	TEL.	011-37 11 11
NAME	CHINSAKUNTHAM	TEL.	011-37 11 11


LANDSCAPE ARCHITECTS :

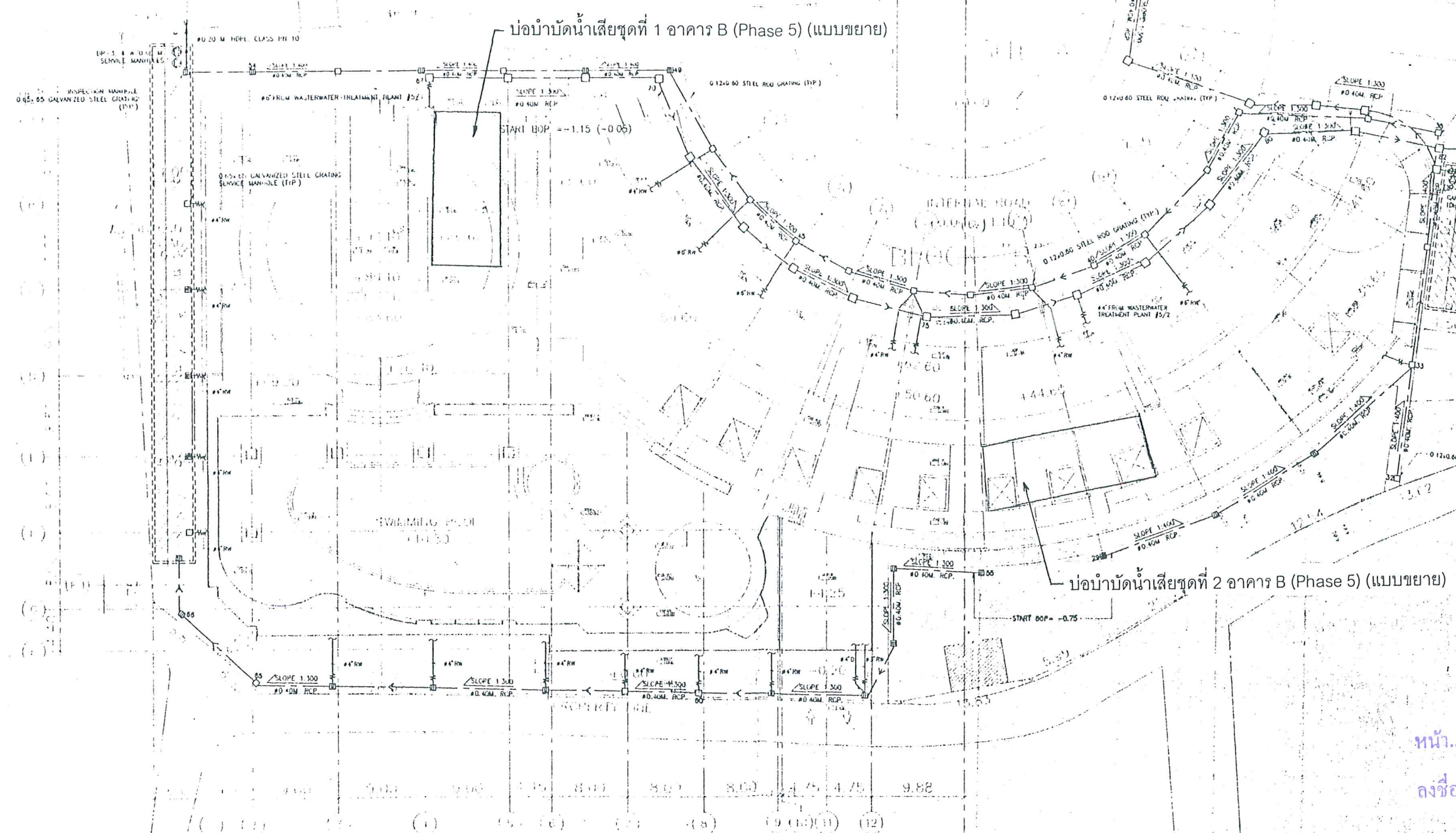
INTERIOR DESIGNERS :




JOB CAPTAIN :

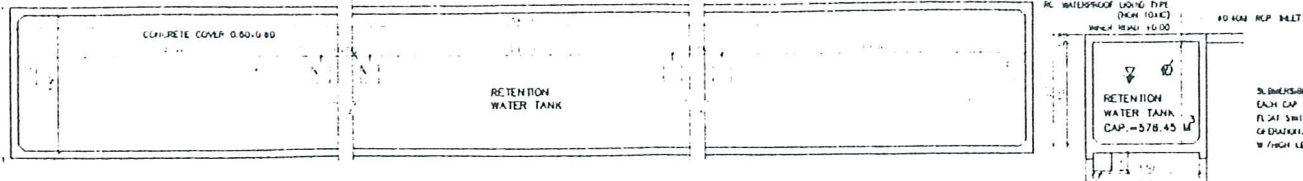
NAME : CHINSAKUNTHAM

NOTE :

หน้า 35 ทั้งหมด 49 หน้า  
 ลงชื่อ :  ผู้รับรอง



- LEGEND
-  = M1-1
  -  = M1-2
  -  = SUBMERSIBLE DRAINAGE PUMP (DP1,2,3,4)



BLOCK "B" RETENTION TANK PLAN, 3.50x54.00x3.30 M.

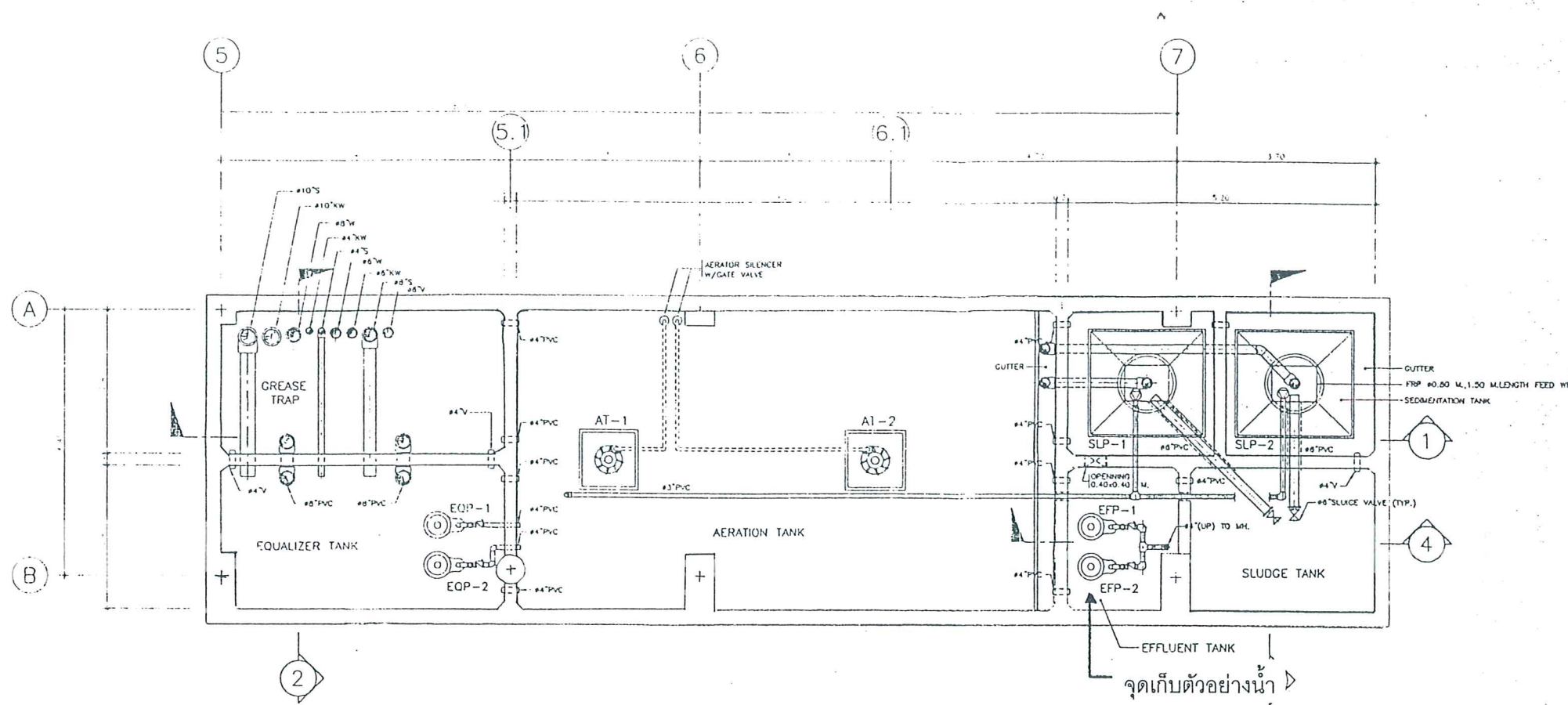
BLOCK "B" RETENTION TANK SECTION

SITE DRAINAGE FOR BUILDING BLOCK "B"  
 SCALE 1 : 250

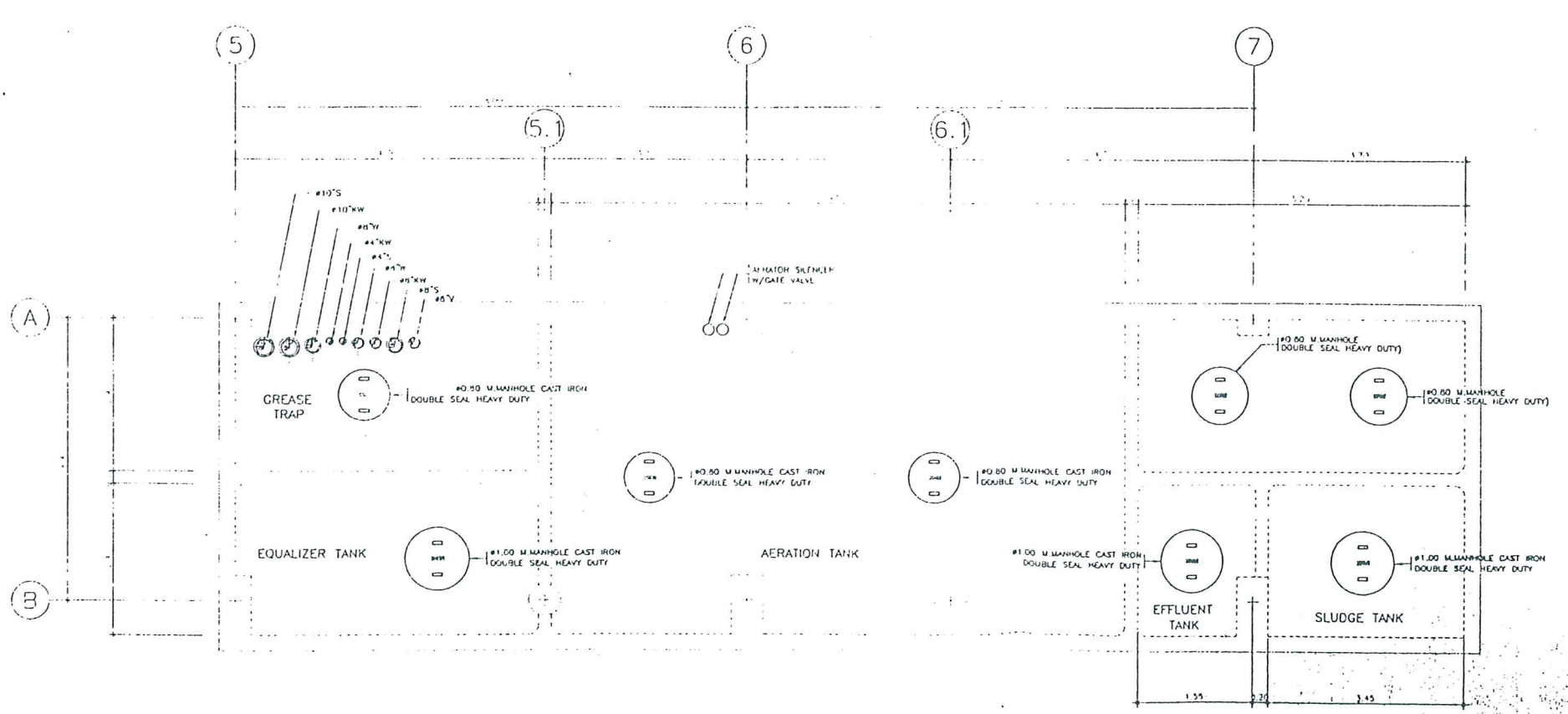
รูปที่ 5 ระบบระบายน้ำอาคาร B (Phase 5)

REVISION		
NO	DATE	DESCRIPTION
1.	18 SEP 02	REVISED FOR E.I.A.
2.	26 NOV 02	REVISED FOR E.I.A & CONSTRUCTION

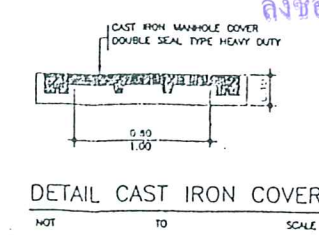
DRAWING TITLE		DRAWING NO.	
SITE DRAINAGE FOR BUILDING BLOCK "B"		SN-02/2	
SCALE :	1 : 250	CHECKED BY :	
DRAWN BY :		APPROVED BY :	
DATE :	18 SEPTEMBER 2002	DATE :	



WASTEWATER TREATMENT PLANT DETAIL PLAN 1 : 50



COVER PLAN FOR WATER TREATMENT 1 : 50



DETAIL CAST IRON COVER  
NOT TO SCALE

รูปที่ 6 แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A (Phase 6)

บริษัท แพลน อาดิเต็ค จำกัด  
24 สาขา 10 อาคารพาณิชย์ ถนนพหลโยธิน 1 10550  
โทรศัพท์ 237-0080 โทรสาร 237-8711

บริษัท อรุณ ชัยเสรี คอนซัลติง  
เอนจิเนียริ่ง จำกัด

บริษัท แพลน เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

PROJECT NO. 0217

PROJECT :

CHATEAU CHAO PRAYA  
อาคารพักอาศัย  
" A "

OWNER :  
นางคุณวราภรณ์ศรีรัตนทิพย์ นายสิงห์เอกอภัย พลานต์ นันทน์ เชาว์ 4

ARCHITECTS :  
สืบ พงษ์น้อยไพฑูริย์ 180 357

STRUCTURAL ENGINEERS :

สิงห์พร ศรีสง่า 20 817  
คณิศร กาญจนพิรุฒ 10 5673  
บุญชัย ทัศนวงศพร 10 5197

ELECTRICAL ENGINEERS :

ประนรินทร์ วัฒนวิเศษ 20 447  
อวิษ นาคประทีป 10 2199

MECHANICAL ENGINEERS :

สมศักดิ์ อเนกนาคศิริพันธ์ 20 587  
ปวิศาศักดิ์ ภูผียงศรีรัตน์ 10 2004

SANITARY ENGINEERS :

สืบ ภู่อิศวรรณ 10 1177  
จรัสชัย ไชยนิภา 10 5164

LANDSCAPE ARCHITECTS :

กสิกรุณ ภูพานัน  
พฤษดี ภูงษ์สวัสดิ์

INTERIOR DESIGNERS :

อนาวรัตน์ สุริยคานนท์  
พาศิษฐ์ คำป้ารุ่ง

JOB CAPTAIN :

หน้า 36 ทั้งหมด 47 หน้า  
ลงชื่อ *ศิริ อ.* ผู้รับรอง

REVISION : FOR BMA

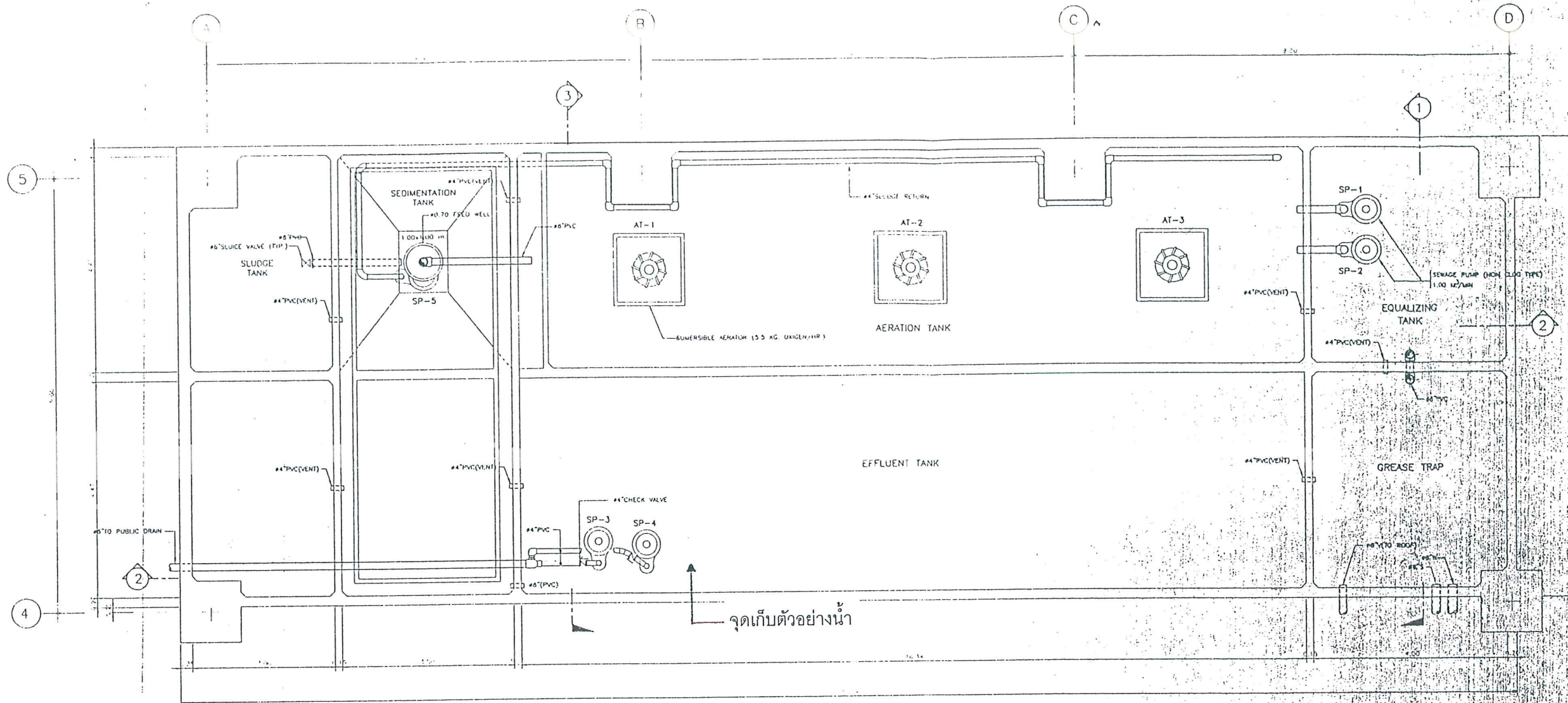
NO	DATE	DESCRIPTION
Ⓐ	05 JUNE 2003	FOR E.I.A.
Ⓑ	12 MAR.2003	FOR E.I.A.
Ⓒ	10 MAR.1999	ISSUED FOR CONSTRUCTION
Ⓓ	6 JAN.1998	ISSUED FOR BIDDING

DRAWING TITLE  
WASTEWATER TREATMENT PLANT SECTION

SCALE	DRAWING NO.
1 : 50	SN-18-A(R2)
DRAWN BY :	
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	
DATE : 15 พฤษภาคม 2003	

These drawings are the property of the Architect or Engineer or Above mentioned firm and not to be used without specific permission. All the work shown on these drawings, do not measure by.





WASTE WATER TREATMENT PLANT (# 5/1) 1 : 50

รูปที่ 7 แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 อาคาร B (Phase 5)

บริษัท ออแกนิค ซิสเต็มส์ จำกัด  
 บริษัท แพลน เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

PROJECT NO. 0217  
**CHATEAU CHAO PRAYA**  
 อาคารพักอาศัย "B"  
 OWNER: บริษัท ออแกนิค ซิสเต็มส์ จำกัด

ARCHITECTS:  
 STRUCTURAL ENGINEERS:  
 ELECTRICAL ENGINEERS:  
 MECHANICAL ENGINEERS:

SANITARY ENGINEERS:  
 LANDSCAPE ARCHITECTS:  
 INTERIOR DESIGNERS:

JOB CAPTAIN:  
 NOTE:

REVISION FOR BMA

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	03 June 2003	REVISION FOR E.I.A.
2	03 April 2003	REVISION FOR E.I.A.

DRAWING TITLE  
 WASTE WATER TREATMENT PLANT 5/1

SCALE: 1 : 50	DRAWING NO.
DRAWN BY: SN-25-D	
CHECKED BY:	
APPROVED BY:	
DATE: 15 พฤษภาคม 2003	

This drawing is the property of the above mentioned firm and not to be used without written permission.

บริษัท แปลน ออคิดส์ จำกัด  
 บริษัท ออคิดส์ คอนสตรัคชั่น  
 เอนจิเนียริ่ง จำกัด  
 บริษัท แปลน เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

PROJECT NO. 9304  
 PROJECT :  
**CHATEAU CHAO PRAYA**  
 BLOCK  
 " A "

DESIGNER :  
 ARCHITECTS :  
 STRUCTURAL ENGINEERS :  
 ELECTRICAL ENGINEERS :  
 MECHANICAL ENGINEERS :  
 SANITARY ENGINEERS :  
 LANDSCAPE ARCHITECTS :  
 INTERIOR ARCHITECTS :  
 JOB CAPTION :

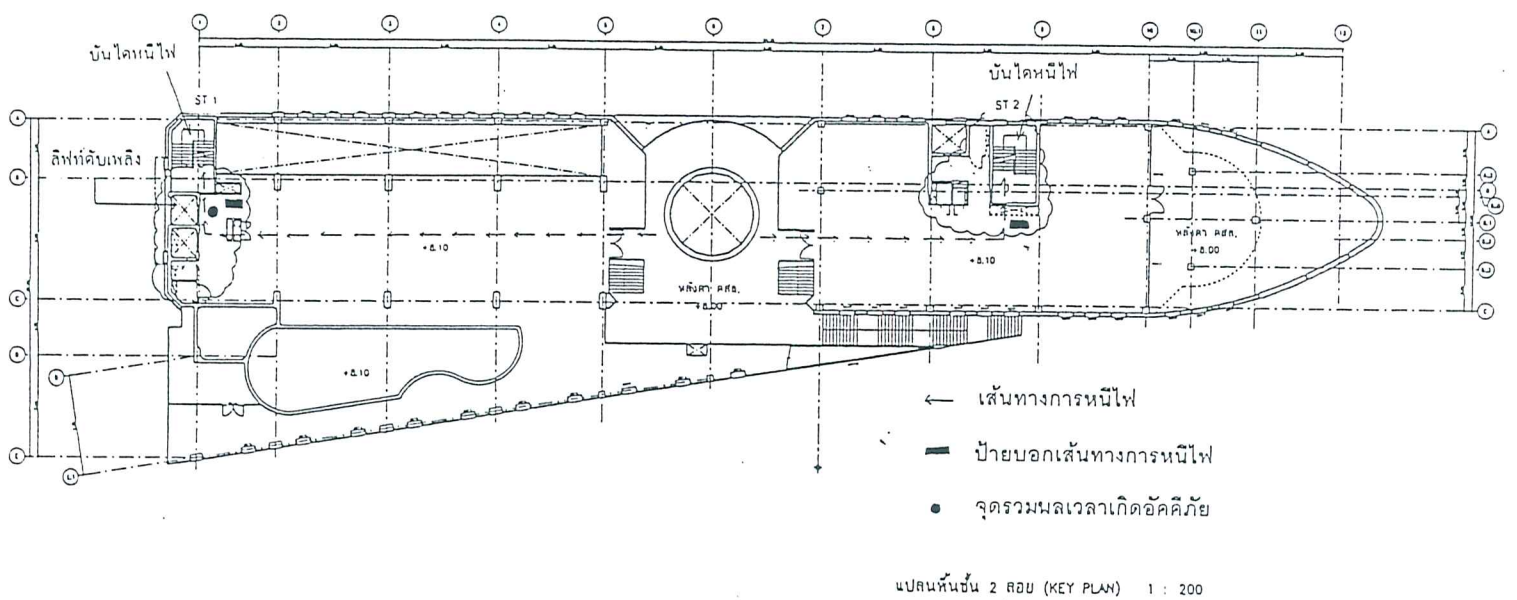
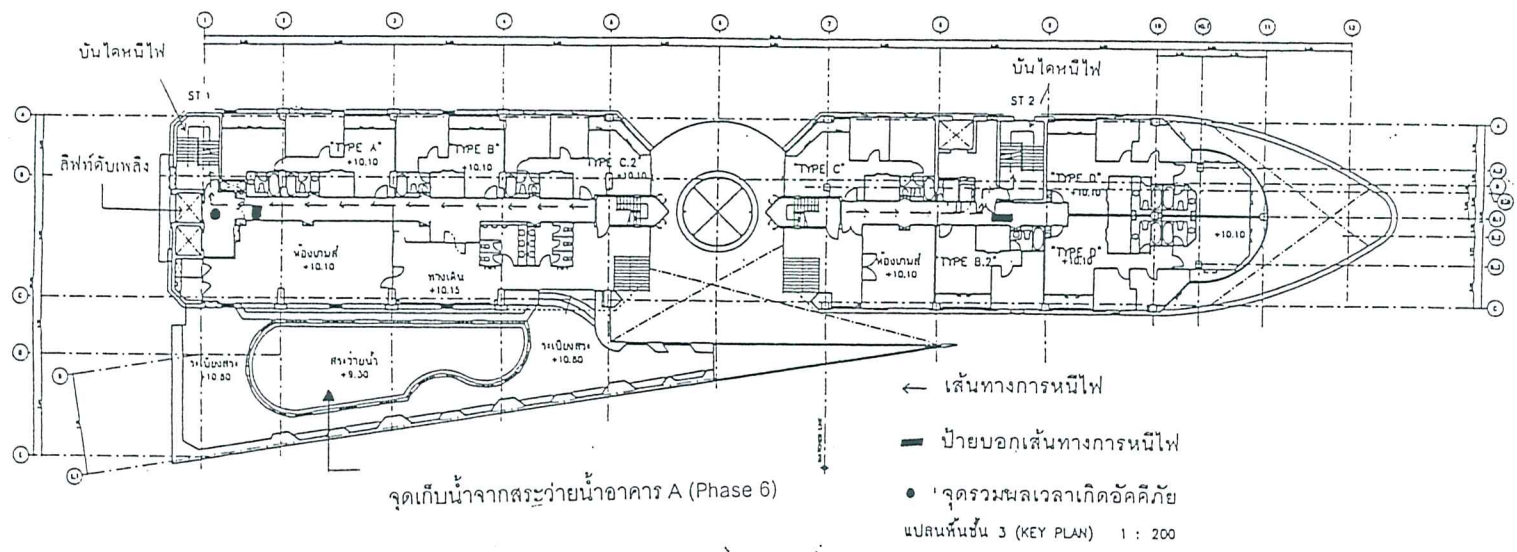
REVISION : FOR CHANGE ORDER

NO	DATE	DESCRIPTION
		PRINT REDUCE 50%

DRAWING TITLE  
 แปลนชั้น 2 รอบ  
 แปลนชั้น 3  
 ( KEY PLAN )

SCALE : 1 : 200  
 DRAWING NO.  
 DRAWN BY :  
 CHECKED BY :  
 APPROVED BY :  
 DATE : 21 NOVEMBER 2009

THIS DRAWING AND THE INFORMATION CONTAINED HEREIN ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECT AND SHALL REMAIN HIS PROPERTY. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, WITHOUT EXPRESS PERMISSION. ALL RIGHTS ARE RESERVED FROM THE ARCHITECT.



รูปที่ 9 จุดเก็บน้ำจากสระว่ายน้ำอาคาร A (Phase 6)

หน้า 48 ทั้งหมด 41 หน้า  
 กงช่อ 90: ครัวรับรอง



ตารางที่ 4  
(ตัวอย่าง)

แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการซาโตว์ เจ้าพระยา

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การดำเนินการ ของโครงการ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ปัญหาและอุปสรรค ในการดำเนินการ	แนวทางแก้ไข/การ ปรับปรุงและเพิ่ม มาตรการ	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
1. การใช้น้ำ					
2. การบำบัดน้ำเสีย					
3. การระบายน้ำ					
4. การจัดการมูลฝอย และกากของเสีย					
5. การป้องกันอัคคีภัย					
6. ระบบไฟฟ้า					
7. สุนทรียภาพ					
8. อื่น ๆ					

ผู้รายงาน.....  
(.....)  
ตำแหน่ง/หน้าที่รับผิดชอบ  
วัน/เดือน/ปี

หน้า..... 40 ..... ทั้งหมด..... 41 ..... หน้า  
ลงชื่อ..... อ. : ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 5

(ตัวอย่าง)

แบบบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีตรวจวัด					อื่น ๆ
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Total Coliform (MNP/100ml)	
ค่ามาตรฐาน (STD)						

STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก.....ประเภท.....ตามประกาศ

กระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์.....

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินมาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

.....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข.....

.....

ผู้สรุปความเห็น .....

(.....)

คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง