

เงื่อนไขที่โครงการบ้านพักพนักงานของบริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักพนักงานของบริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนบางนา-ตราด กม.15-16 ซอยวัดศรีวารีน้อย ตำบลบางโคลง อำเภอบางพลี จังหวัด สมุทรปราการ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 95796-95803 รวม 8 โฉนด มีขนาดที่ดิน 80 ไร่ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยขนาด 3 ชั้น 102 อาคาร จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 2,724 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักพนักงานของบริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) และ รายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้แตกต่างจากที่เสนอ ไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้าน สิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง ได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้นโดยไม่ชักช้า

สรุปมาตรการป้องกันลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. บทนำ

การดำเนินโครงการบ้านพักพนักงาน ของบริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การกำจัดขยะมูลฝอย คุณภาพน้ำ คุณภาพเสียง การคมนาคมขนส่ง คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดระดับความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นดังแสดงในตารางที่ 1

3. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษา เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้าน ต่างๆ ดังแสดงในตารางที่ 2

หน้า.....2.....ทั้งหมด.....49.....หน้า
ลงชื่อ.....*จิ.อ.*.....ผู้รับรอง

4.รูปแบบของรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

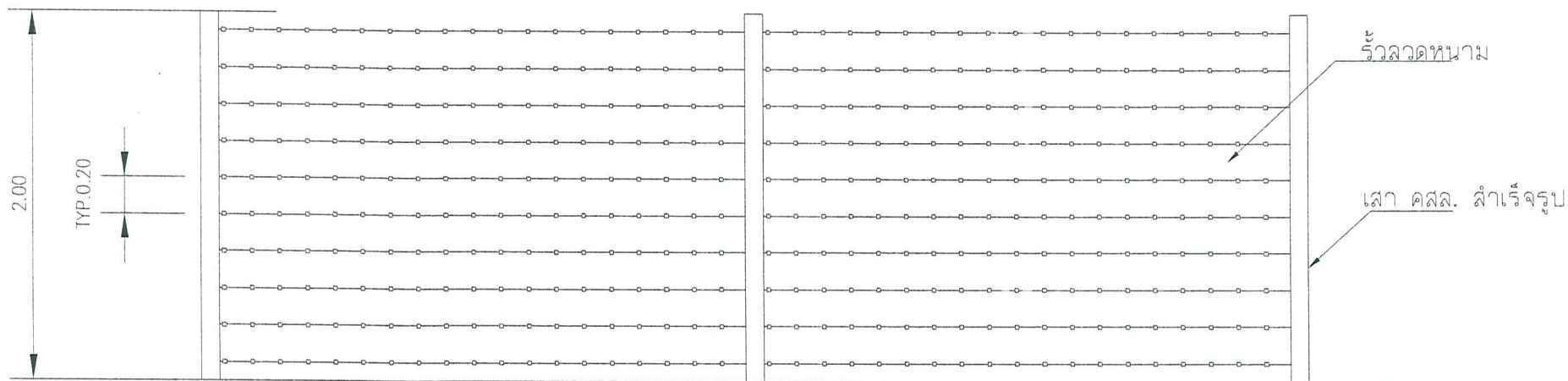
1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ ที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3
2. แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 4
3. แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำผิวดิน ดังแสดงในตารางที่ 5

หน้า.....³.....ทั้งหมด.....⁴⁹.....หน้า
ลงชื่อ.....^๐.....ผู้รับรอง

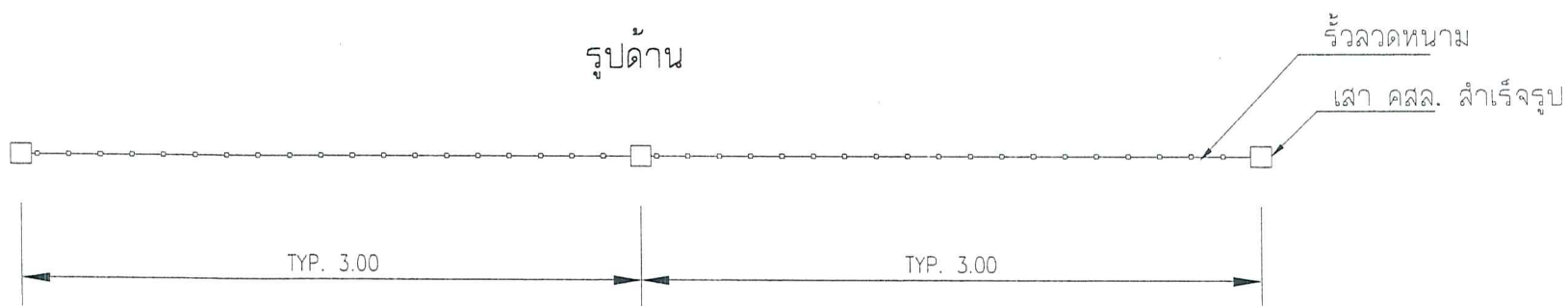
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ...เพิกพนักงาน ของ บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางนา-ตราด กม.15-16 ซอยวัดศรีวารีน้อย ตำบลบางโคลง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

ก. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u>				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้ว รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันมิให้คนที่ไม่ได้จากการก่อสร้าง โดยให้มีความสูงเพียงพออย่างน้อยเกินระดับสายตา 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1. สร้างแนวคันทำนบดินรอบพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกและสร้างเขื่อนกันดินพังทลายบริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับแนวคลองสาธารณะซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออก ดังแสดงใน ภาพที่ 1 ถึงภาพที่ 1 (ต่อ4) โดยให้แนว คันทำนบดิน slope 1 : 1,000 หรือมากกว่าจากทิศตะวันตกไปทิศตะวันออกพร้อมทั้งขุดระบายน้ำขนานกับแนวคันทำนบดินตลอดแนวพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ เพื่อเบี่ยงเบนการไหลของน้ำไหลบ่าหน้าดินจากพื้นที่ตอนเหนือที่ติดกับโครงการให้ไหลลงสู่คลองบางน้ำจืดได้ดังเดิม 2. ขณะทำการก่อสร้างคันทำนบดินและเขื่อนกันดินพังทลายควรมีแนวรั้วสังกะสีสร้างขนานตลอดแนว เพื่อกันดินพังทลายออกนอกเขตโครงการ พร้อมทำการบดอัดให้แน่น และปลูกหญ้าแฝกคลุมดินทันที เมื่อคันทำนบดินและเขื่อนกันดินพังทลายมีความมั่นคงแข็งแรงดีแล้วจึงเอาแนวสังกะสีออก	- รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับแนวคลองสาธารณะ - รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดโครงการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดโครงการ และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	- เส้นทางขนส่ง - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการขนส่ง - ตลอดระยะเวลาการขนส่ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)



รูปด้าน

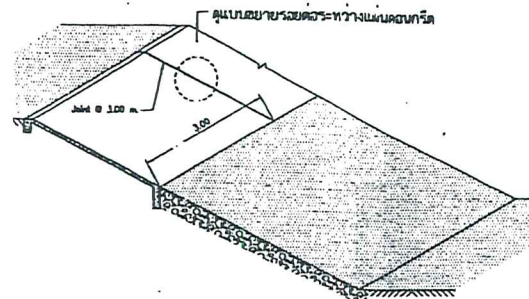
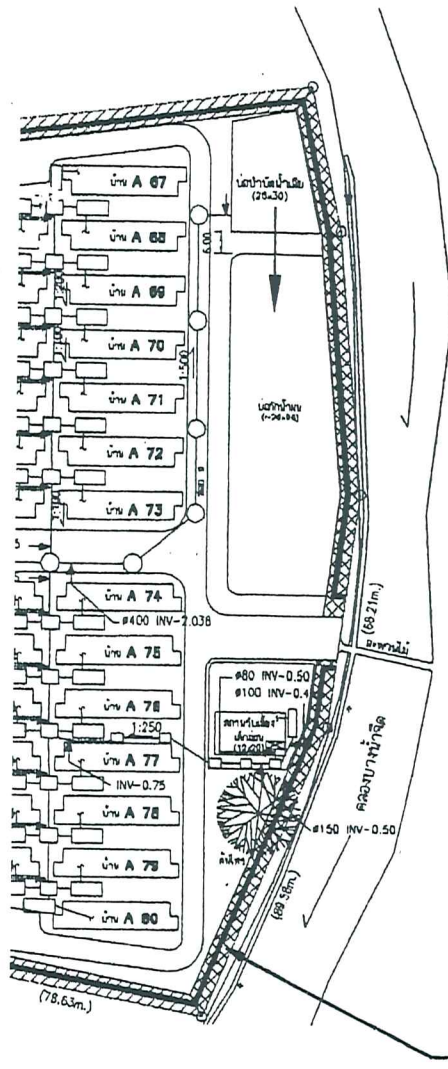


แปลน

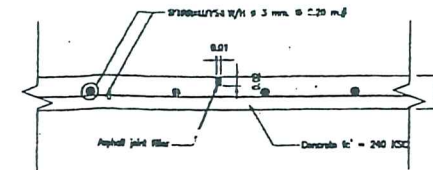
หน้า..... 7ทั้งหมด..... 49หน้า
ลงชื่อ..... *ศิริ อ.*ผู้รับรอง

ภาพที่ 1(ต่อ2)

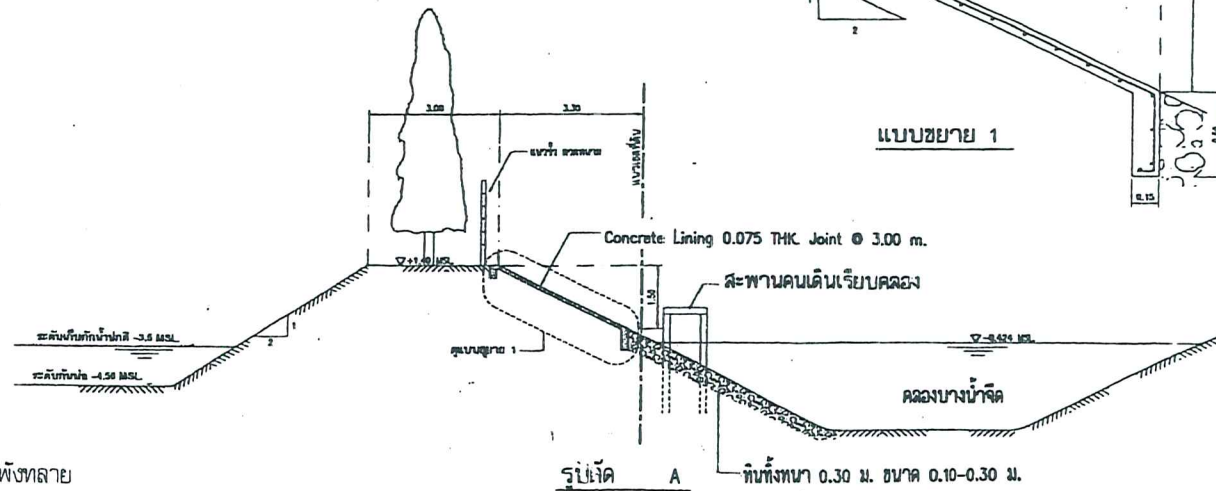
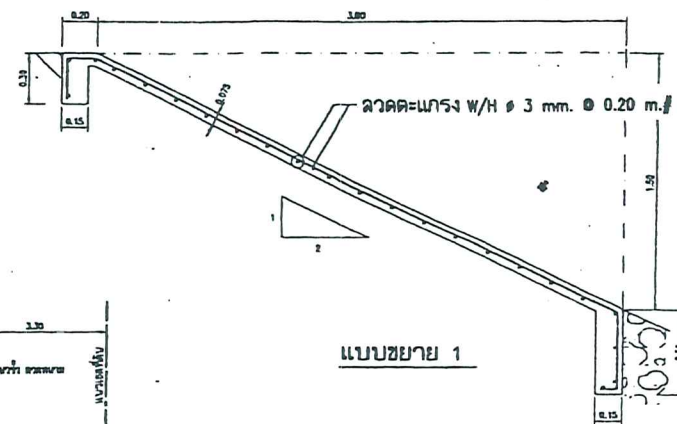
แปลนแบบขยายรั้วของโครงการ



แสดงระยะแผ่นคอนกรีตและรอยต่อ



แบบขยายรอยต่อระหว่างแผ่นคอนกรีต



หน้า ๑ ทั้งหมด 49 หน้า
ภาพที่ 1(ต่อ 4)
ลงชื่อ: ผู้รับรอง

แสดงแนวเชื่อมกันดินพังทลายบริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับคลองบางน้ำจืด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละออง อันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ	- ภายในอาคารก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
	5. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
	6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	- รอบอาคารที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง วันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในเวลาพักผ่อนของชุมชน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
	2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด	- วัสดุอุปกรณ์ เครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
	3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
	4. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
	5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
	6. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
	7. หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณใกล้เคียงจากการทำฐานรากจะต้องรับผิดชอบแก้ไข	- สิ่งปลูกสร้างบริเวณใกล้เคียง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

หน้า.....10.....ทั้งหมด.....49.....หน้า

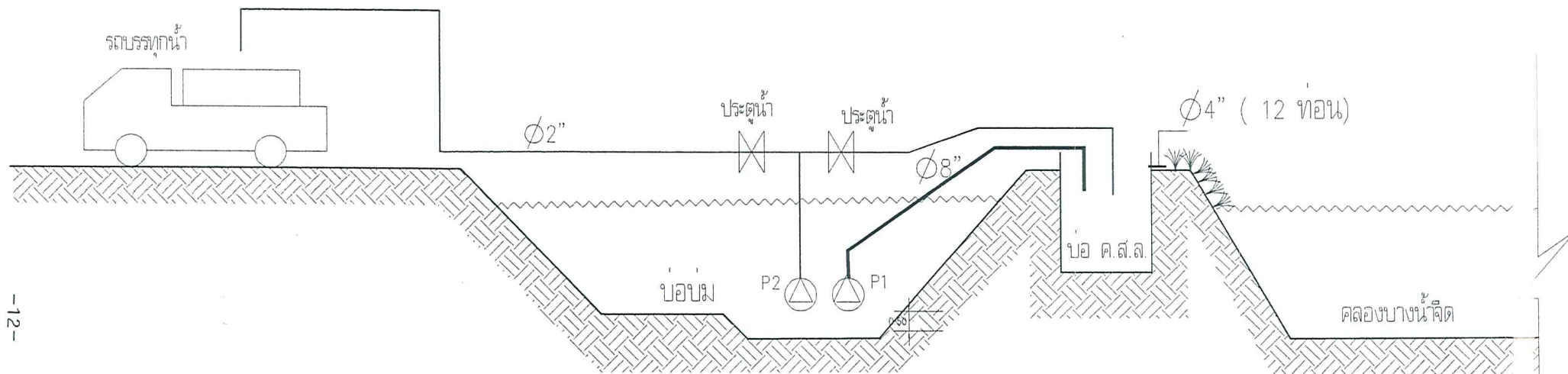
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีส้วมแบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 16 ที่ ในบริเวณพื้นที่โครงการ 2. กำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดควบคุมในเรื่องการจัดการสิ่งปฏิกูลของพนักงานและให้มีการขับถ่ายสิ่งปฏิกูลเฉพาะในส้วมที่จัดไว้ให้ 3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนในบ่อเกรอะทุก 1 ปี 4. จัดทำบ่อคงตัวซึ่งเป็นบ่อแฟคัลเททีฟ ขนาดกว้างxยาวxลึกเท่ากับ 6x10x1 เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับบำบัดน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดและกิจกรรมอื่น ๆ ของพนักงานและน้ำเสียจากส้วมที่ผ่านบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ	- บริเวณห้องส้วมพนักงาน - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - บ่อเกรอะของส้วมพนักงาน - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างใกล้กับส้วมพนักงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดพื้นที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 18 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 8 ถัง ถังขยะแห้ง 10 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 3 วัน เพื่อรองรับขยะจากคนงาน ก่อนให้ทางอบต.บางโหลงเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

หน้า 11 ทั้งหมด 49 หน้า
 ลงชื่อ ฐิติ ใส

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ อย่างเคร่งครัด	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	4. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี รอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	1. ตรวจสอบพื้นที่ข้างล่างของคนงาน ไม่ให้มีการขังนองของน้ำ พร้อมทำ ทางระบายน้ำลงสู่บ่อบำบัดแบบบ่อคงตัวขนาดกว้างxยาวxลึก เท่ากับ 6x10x1 เมตร เพื่อให้ น้ำทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	2. เพิ่มเครื่องสูบน้ำขนาด 0.50 ลบ.ม./วินาที ในบ่อป๊มเพื่อนำน้ำในบ่อกลับ มาใช้รดน้ำป้องกันฝุ่นภายในโครงการจากการปรับพื้นที่	- บริเวณบ่อป๊มที่ใช้บำบัดน้ำเสีย ช่วงก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	3. หากยังมีน้ำเหลือจากการสูบน้ำไปใช้ฉีดพรมฝุ่น ให้สูบน้ำระบายลงคลอง บางน้ำจืด และการสูบน้ำจากบ่อคงตัว กำหนดให้เครื่องสูบน้ำเริ่มทำงาน เมื่อน้ำเกินระดับ 0.50 เมตร จากกันบ่อ และให้เครื่องสูบน้ำหยุดสูบน้ำเมื่อน้ำ อยู่ที่ระดับ 0.50 เมตร จากกันบ่อ ทั้งนี้ปลายท่อสูบน้ำต้องอยู่สูงจากกันบ่อ ไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร เพื่อป้องกันมิให้สูบน้ำตะกอนดินลงสู่คลองบางน้ำจืด และกำหนดให้ใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 0.10 ลบ.ม./วินาที เพื่อมิให้อัตรการ ระบายน้ำสูงกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ (ภาพที่ 2)	- บริเวณบ่อคงตัวที่ใช้บำบัดน้ำเสีย ช่วงก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	4. สร้างบ่อ คลส. ขนาดกว้างxยาวxลึก เท่ากับ 1.5x4x1 เมตร ปริมาตร 6 ลบ.ม. บนแนวคันดิน เพื่อรองรับน้ำจากเครื่องสูบน้ำที่สูบน้ำจากบ่อป๊มและ ระบายน้ำออกจากบ่อ คลส. โดยการทำท่อน้ำล้นระบายลงสู่คลอง บางน้ำจืด ทั้งนี้ให้ใช้ท่อขนาด 4 นิ้ว จำนวน 12 ท่อ (ดูภาพที่ 2 ประกอบ)	- บนแนวคันดินทำบดินด้านที่ติดกับ คลองบางน้ำจืด	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	ซึ่งมีอัตราการระบายเท่ากับ 0.0264 ลบ.ม./วินาที เพื่อควบคุมอัตราการ ระบายน้ำไม่ให้เกิน 0.37 ลบ.ม./วินาที			



-12-

หน้า 13 ทั้งหมด 49 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

ภาพที่ 2

แสดงภาพตัดบริเวณบ่อปั๊มและจุดระบายน้ำช่วงก่อสร้างของโครงการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	6. ปลูกพืชคลุมดิน เช่น ต้นกก บริเวณจุดระบายน้ำจากบ่อ คสล.ของโครงการ ลงสู่คลองบางน้ำจืด เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	- บริเวณจุดระบายน้ำออกจากบ่อ คสล. ลงสู่คลองบางน้ำจืด - เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	- ถนนสาธารณะ (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) ด้านหน้าโครงการ - เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต	5. กำชับกวดขันพฤติกรรมของพนักงานไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะที่ปฏิบัติงาน - ไม่มีมาตรการ	-	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ทางบริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดูแลคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ดังมีรายละเอียดตามหัวข้อดังต่อไปนี้ - กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. บริษัทฯ จะต้องจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้	-	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

-13-

หน้า 14
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
15 ทั้งหมด 49 หน้า ชื่อ: อ. ผู้รับรอง	3. บริษัทอิตาเลียนไทยฯ จะต้องปฏิบัติตามอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ทั้งนี้ให้ทางบริษัทฯ มีการควบคุมและตรวจสอบให้พนักงานปฏิบัติตามโดยเคร่งครัด	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
	4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
	5. ให้มีการรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ได้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
	6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
	7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
	8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับทำการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
	4.3 สาธารณสุข	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	- บริเวณห้องส้วมคนงาน	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
		2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	- สำนักงานชั่วคราว	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
4.6 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.7 ศาสนาประเพณีและวัฒนธรรม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.8 สุขภาพ และทัศนียภาพ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. จัดทำรั้วสังกะสีรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยให้มีความสูงเพียงพออย่างน้อยเกินระดับสายตา	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

หน้า.....16.....ทั้งหมด.....49.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u>				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้และพื้นที่สนามหญ้า ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ (ภาพที่ 3) ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	1. ดูแลรักษาแนวกันทำนบกั้นดินและเชื่อมกันดินพังทลายรอบโครงการและบริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับคลองให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเสียหาย ต้องรีบซ่อมแซมทันที ทั้งนี้ให้ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรงทุก 3 เดือน และเพิ่มความถี่มากขึ้นในช่วงฤดูฝนอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 2. ดูแลรักษาต้นไม้ สนามหญ้าและหญ้าแฝกที่ปลูกบริเวณคันทำนบกั้นดินและเชื่อมกันดินพังทลายของโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพเจริญงอกงามดีอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที ทั้งนี้ให้ทำการตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- คันทำนบกั้นดินและเชื่อมกันดินพังทลาย บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ - ต้นไม้ สนามหญ้า และหญ้าแฝก ที่ปลูกบริเวณคันทำนบกั้นดินและเชื่อมกันดินพังทลาย บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ในช่วงปกติ(นอกฤดูฝน) ให้ตรวจสอบทุก 3 เดือน และในช่วงฤดูฝนตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 40 กม./ชม. 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลูกต้นไม้หรือไม้ดอกไม้ประดับบริเวณที่จอดรถยนต์และรถบัสด้านที่ติดกับอาคารพักอาศัย เพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถบัส 4. ติดตั้งป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์และรถบัส	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณลานจอดรถด้านที่ติดกับอาคารพักอาศัย - บริเวณลานจอดรถยนต์และรถบัส	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.)	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

หน้า 17 ทั้งหมด 49 หน้า
ชื่อ ธีระ ธีระรัตน์ ผู้รับรอง

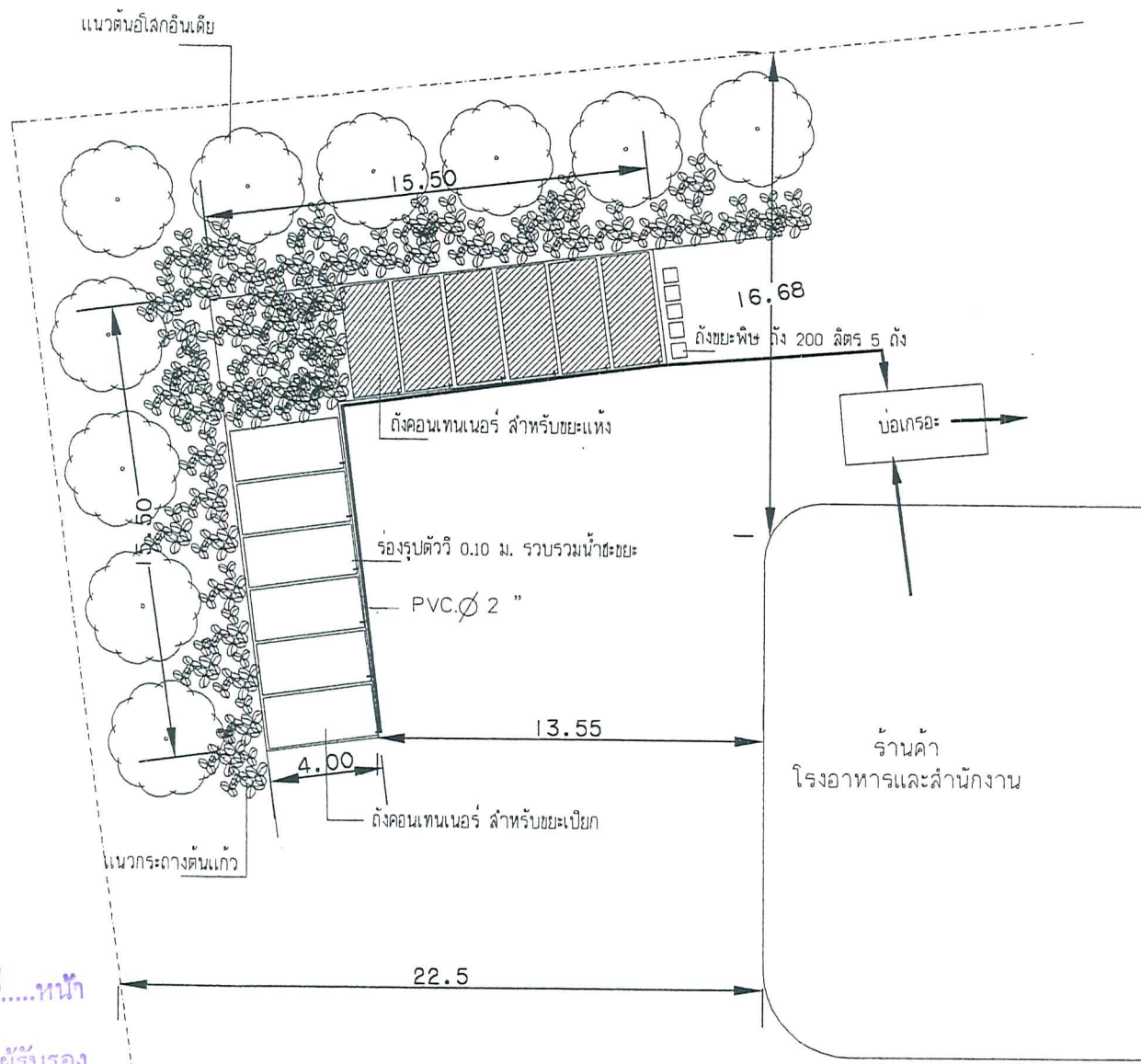
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของแต่ละอาคาร โดยใช้ถังเกรอะและถังดักไขมัน (ในอาคารที่มีการประกอบอาหาร) และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Extended Aeration Activated Sludge โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดต้องมีค่าความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะ 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อสามารถซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยก่อนผ่านระบบฯ เก็บน้ำที่บ่อปรับสภาพและหลังผ่านระบบฯ เก็บน้ำที่บ่อ Reuse ทั้งนี้ตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Oil & Grease, และ Fecal Coliform. 6. จัดให้มีการสุบภาคตะกอนในถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละส่วนของแต่ละอาคารไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบในแต่ละส่วน ดังนี้ - บ่อเกรอะของอาคาร A อาคาร E อาคาร และสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน สิบทุก ๆ 6 เดือน - บ่อเกรอะของอาคาร F และอาคารร้านค้า โรงอาหาร และสำนักงาน สิบทุก ๆ 6 เดือน - บ่อดักไขมัน ให้ดักไขมันทุก ๆ 1 สัปดาห์ บ่อบำบัดเก็บตะกอนส่วนเกินสิบทุก ๆ 6 เดือน	- ภายในพื้นที่โครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ในบ่อปรับสภาพ และบ่อ Reuse ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - ถังเกรอะของอาคาร A อาคาร E และสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน - ถังเกรอะของอาคาร F และอาคารร้านค้า โรงอาหารและสำนักงาน - บ่อดักไขมันของอาคารร้านค้า โรงอาหารและสำนักงานและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน - บ่อบำบัดเก็บตะกอนส่วนเกิน	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

หน้า 19 ทั้งหมด 49 หน้า

ลงชื่อ 10 ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้าน กายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร ด้านชีวภาพ	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. ธรรมชาติให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	2. การรดน้ำต้นไม้และการล้างถนนภายในโครงการให้น้ำที่ผ่านการบำบัด แล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมกลับมาใช้ประโยชน์	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุก ประการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	2. ธรรมชาติให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสาร ต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูก ต้องตามมาตรฐาน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน	- บริเวณสาธารณูปโภค ส่วนกลาง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีการแยกขยะเป็น 3 ประเภท ได้แก่ - ขยะแห้ง เช่น เศษกระดาษ เศษผ้า เศษพลาสติก และเศษแก้ว เป็นต้น - ขยะที่มีพิษ เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉายที่หมดอายุ กระป๋องยาฆ่าแมลง และน้ำยาทำความสะอาดสุขภัณฑ์ เป็นต้น - ขยะเปียก เช่น เศษอาหาร เศษพืชผัก และ อกผลไม้ เป็นต้น	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

[illegible]

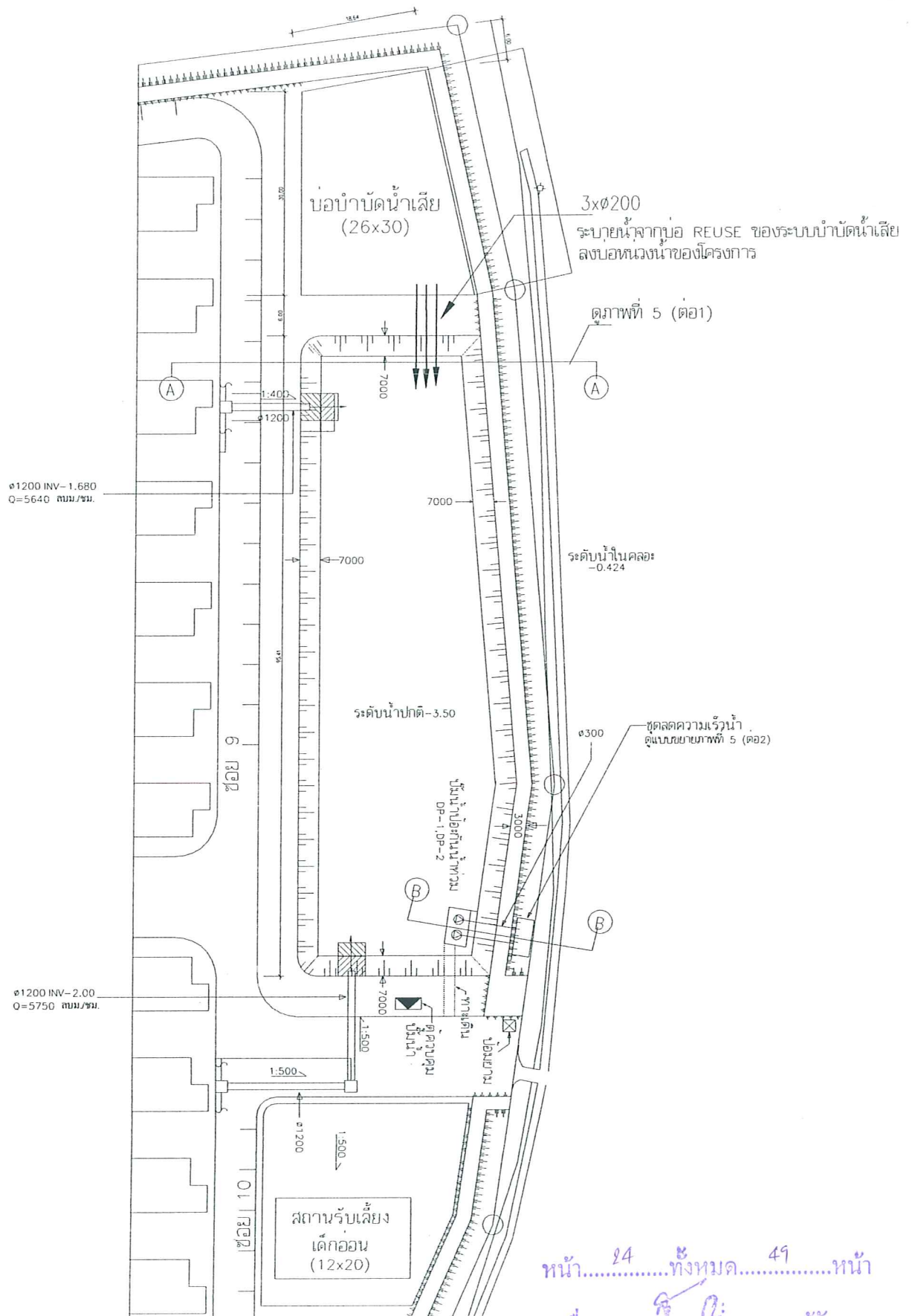


หน้า 22 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ ธีระ ธีระ ผู้รับรอง

ภาพที่ 4

แสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณที่พักขยะรวมภายในพื้นที่โครงการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	7. จัดวางกระถางดอกแก้วรอบแท่นคอนกรีตที่ใช้สำหรับวางถัง container (ดูภาพที่ 4 ประกอบ) โดยเว้นเพียงด้านหน้าของแท่นคอนกรีต เพื่อมิให้เกิดขวางการทำงานของรถเก็บขนทั้งนี้ กลิ่นหอมของดอกแก้วจะช่วยลดผลกระทบด้านกลิ่นของขยะและสีเขียวของต้นไม้จะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	- บริเวณแท่นคอนกรีตสำหรับวางถัง container	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
	8. จัดให้มีพนักงานนำขยะจากถังพักขยะประจำแต่ละอาคารไปเก็บยังที่พักขยะรวมทุกวัน และดูแลทำความสะอาดทั่วไปภายในโครงการ ถึงขยะและบริเวณที่พักขยะรวมแต่ละบริเวณทุกวัน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
	9. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดที่พักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำการรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสีย โดยจะรวมกับน้ำเสียจากส้วมของโครงการเพื่อทำการบำบัดร่วมกัน	- ที่พักขยะรวมและถังขยะของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
	1. จัดให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนฤดูฝน	- รางระบายน้ำและบ่อหนองน้ำของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ก่อนเข้าฤดูฝน	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
	2. จัดให้มีบ่อหนองน้ำ มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 2,688 ตารางเมตร ระดับลึกลงบ่อ -4.50 เมตร ให้เป็นระดับเก็บกักน้ำส่วนเกินที่ระดับ -1.00 เมตร ถึงระดับ -3.50 เมตร สามารถเก็บกักน้ำส่วนเกินได้ 4,132.50 ลูกบาศก์เมตร ภาพที่ 5 ถึงภาพที่ 5 (ต่อ 2)	- บ่อหนองน้ำภายในโครงการ	- จัดทำให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
	3. ในช่วงปกติ (นอกฤดูฝน) ให้ระบายน้ำที่เหลือจากการเก็บกักของบ่อ Reuse ลงสู่บ่อหนองน้ำ และทำการสูบน้ำออกสู่คลองบางน้ำจืดด้วยอัตราการสูบซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.37 ลบ.ม./วินาที) ทั้งนี้กำหนดให้เครื่องสูบน้ำเริ่มสูบเมื่อน้ำเกินระดับเก็บกักปกติ (-3.50 เมตร)	- บ่อหนองน้ำภายในโครงการ	- ในช่วงปกติ (นอกฤดูฝน) และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
	4. ในช่วงฤดูฝนน้ำที่ถึงและน้ำฝนที่เกิดทั้งหมดจะระบายลงสู่บ่อหนองน้ำของโครงการซึ่งทางโครงการจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกในอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.37 ลบ.ม./วินาที)	- บ่อหนองน้ำภายในโครงการ	- ในช่วงฤดูฝน	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
	5. ทางโครงการจะต้องทำการติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้บริเวณบ่อหนองน้ำจำนวน 1 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ ไม่เกิน 0.37 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำในช่วงฝนตกและหลังฝนตก	- บ่อหนองน้ำภายในโครงการ	- ในช่วงฤดูฝน	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)



หน้า 24 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ ธีระ ธีระ ธีระ ผู้รับรอง

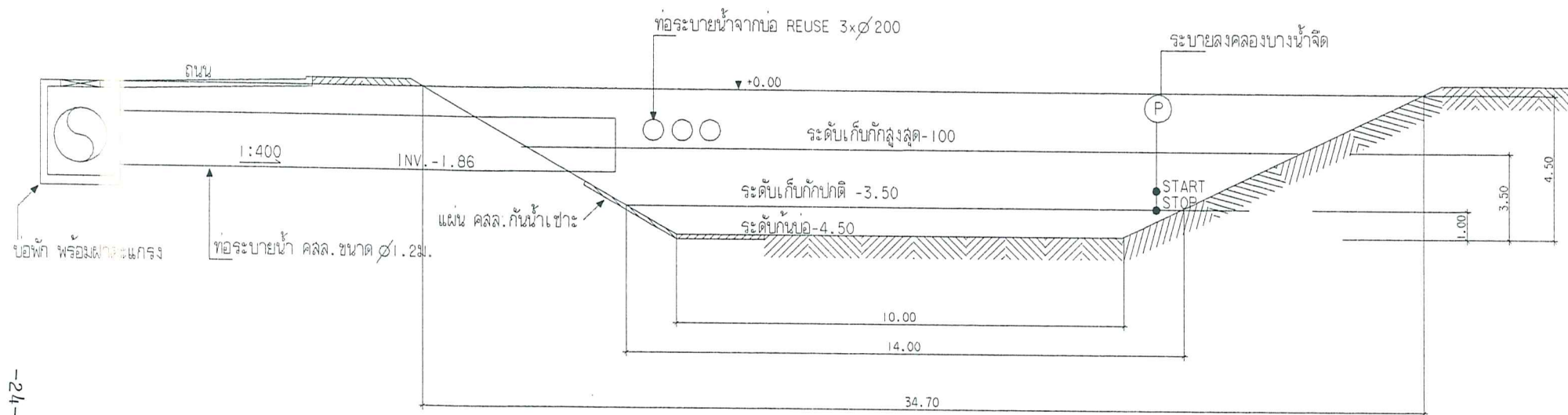
ภาพที่ 5

แสดงบ่อท่อนวนน้ำของโครงการ

0 1.5 3 4.5M.

ที่มา : บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด



SECTION A

หน้า 25 ทั้งหมด 49 หน้า

ลงชื่อ 0: ผู้รับรอง

ปริมาตรกักเก็บรวม = 5,092.50 ลูกบาศก์เมตร

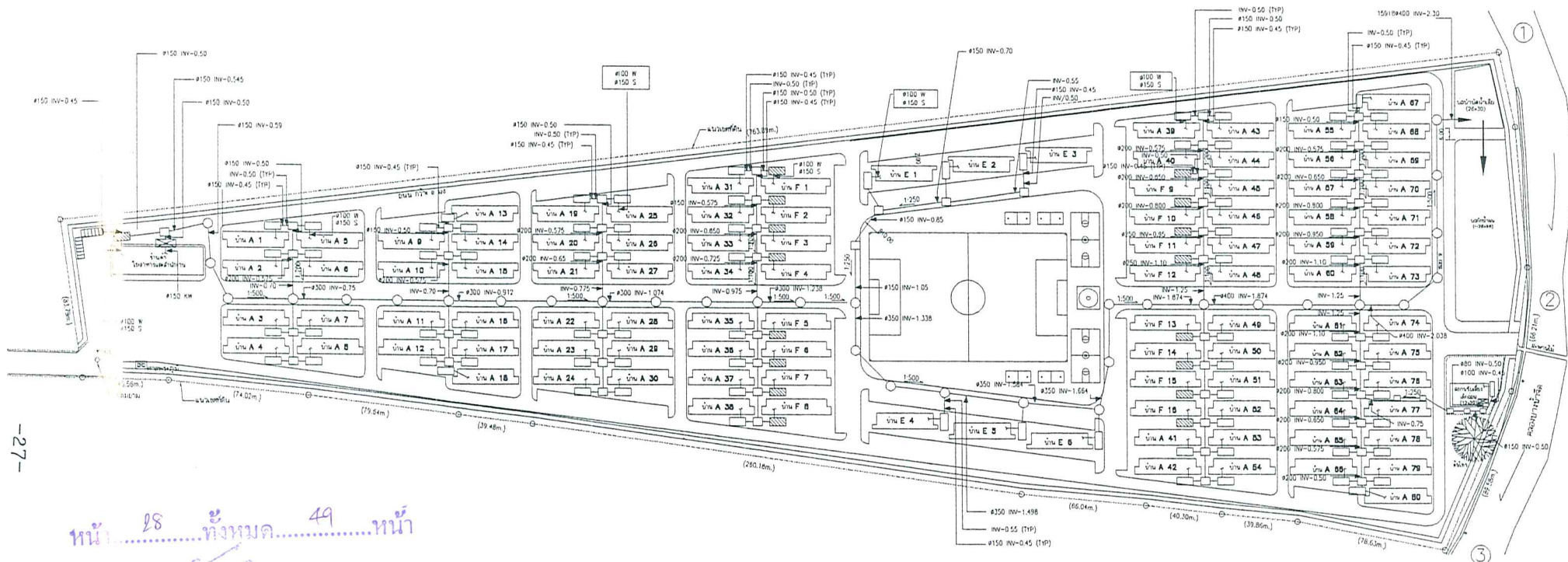
ปริมาตรกักเก็บปกติ (-3.50 ถึง -4.50 เมตร) = 960 ลูกบาศก์เมตร

ปริมาตรกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน (ระดับหนองน้ำ -3.50 ถึง -1.00 เมตร) = 4,132.50 ลูกบาศก์เมตร

ภาพที่ 5(ต่อ1)

แสดงภาพตัดบ่อหนองน้ำของโครงการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การคมนาคม และการขนส่ง	6. เมื่อฝนหยุดตกน้ำที่กักเก็บในบ่อหลวงจะถูกระบายออกไปเรื่อย ๆ โดยใช้ pump อัตราการสูบไม่เกิน 0.37 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จนน้ำลดลงอยู่ระดับปกติ -3.50 เมตร เพื่อเตรียมบ่อน้ำในครั้งต่อไป คาดว่าจะใช้เวลาสูบน้ำประมาณ 3.45 ชั่วโมง	- บ่อหลวงน้ำภายในโครงการ	- ในช่วงฤดูฝน (หลังฝนหยุดตก)	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
	7. สร้างคันทำนบดินล้อมรอบพร้อมปลูกพืชคลุมดิน และไม้ดอกไม้ประดับบนขอบบ่อ เพื่อความปลอดภัยและเพิ่มความสวยงามและกลมกลืนกับการจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการ (ดูภาพที่ 3 ประกอบ)	- บริเวณบ่อหลวงน้ำ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
	8. จัดให้มีการทำความสะอาดขุดลอกบ่อหลวงน้ำภายในโครงการปีละ 1 ครั้ง โดยเฉพาะในช่วงก่อนหน้าฝน	- บ่อหลวงน้ำภายในโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ก่อนเข้าฤดูฝน	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
	9. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำในคลองบางน้ำจืดบริเวณก่อนผ่านพื้นที่โครงการ บริเวณจุดระบายน้ำของโครงการ และหลังผ่านพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 6 ประกอบ) โดยตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, DO, SS, Oil & Grease และ Fecal Coliform	- คลองบางน้ำจืด	- ทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
	10. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและทางเข้า-ออกภายในโครงการอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบระบายน้ำ	- ถนนและทางเข้า-ออกภายในโครงการ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
	1. จัดให้มีทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด เชื่อมต่อกับถนนเฉลิมพระเกียรติ โดยให้มีความกว้างของถนนไม่น้อยกว่า 6 เมตร ส่วนถนนภายในโครงการให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร สำหรับการเดินรถแบบสองทิศทาง และให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร สำหรับการเดินรถแบบทิศทางเดียว (ภาพที่ 7)	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและถนนภายในโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ และดูแลตลอดระยะเวลาเปิด	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
	2. จัดให้มีป้อมยาม และเจ้าหน้าที่ รปภ. ไว้คอยให้สัญญาณ เพื่ออำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ และดูแลตลอดระยะเวลาเปิด	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
	3. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้รถจอดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและติดตั้งป้ายขอความเร่งรีบ บริเวณทางแยกทั้งในบริเวณถนนของโครงการและบริเวณถนนสาธารณะทั้ง 2 ทิศทางให้ชัดเจนและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและบริเวณทางแยกของถนนสาธารณะและถนนของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)



-27-

หน้า 28 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ: ผู้รับรอง

สัญลักษณ์

- ① จุดตรวจที่ 1 น้ำก่อนผ่านพื้นที่โครงการ
- ② จุดตรวจที่ 2 น้ำบริเวณจุดระบายน้ำของโครงการ
- ③ จุดตรวจที่ 3 น้ำหลังผ่านพื้นที่โครงการ

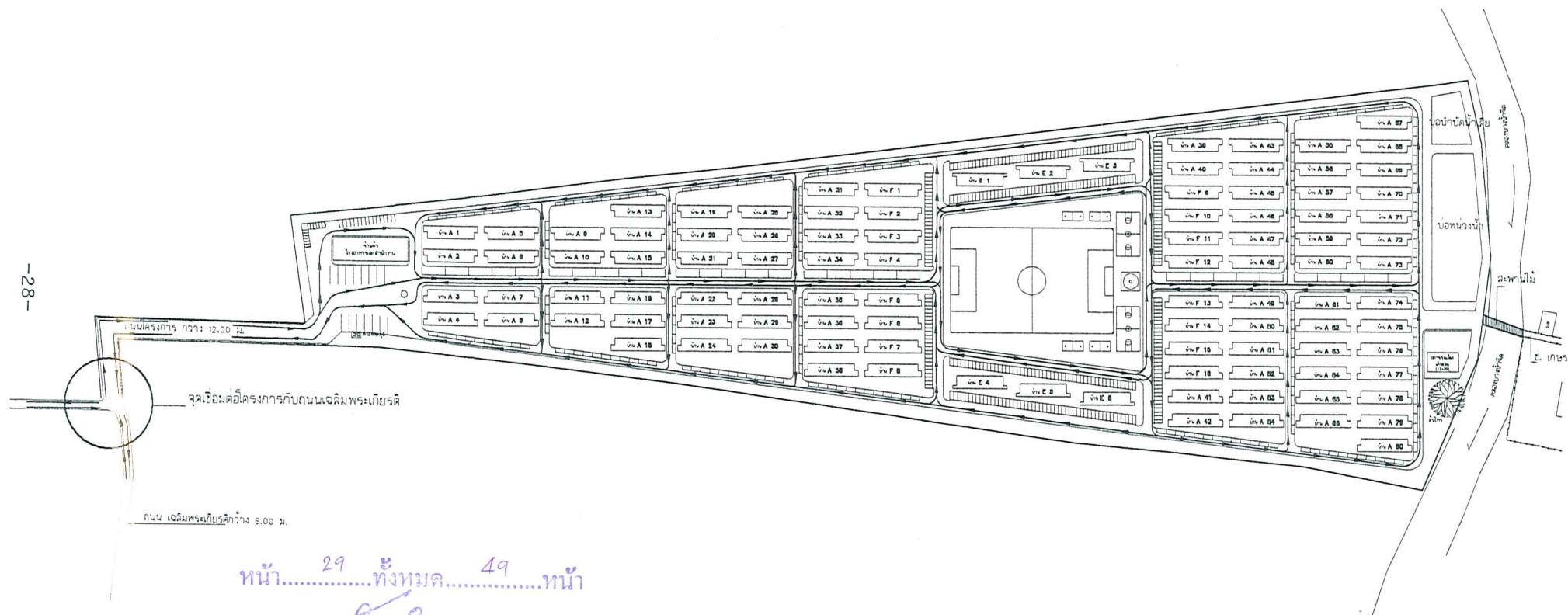
ภาพที่ 6

แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน



ที่มา : บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



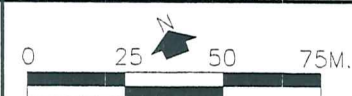
หน้า.....29.....ทั้งหมด.....49.....หน้า
 ลงชื่อ.....*อ. อ.*.....ผู้รับรอง

สัญลักษณ์

- ← ทิศทางการจราจร
- จอดรถยนต์ ขนาด 2.4x5 เมตร จำนวน 15 คัน
- จอดรถบัส ขนาด 12x5 เมตร จำนวน 44 คัน

ภาพที่ 7

แสดงจุดเชื่อมต่อกับถนนเฉลิมพระเกียรติ ทางเข้า-ออก โครงการ และ ทิศทางการจราจรภายในโครงการ

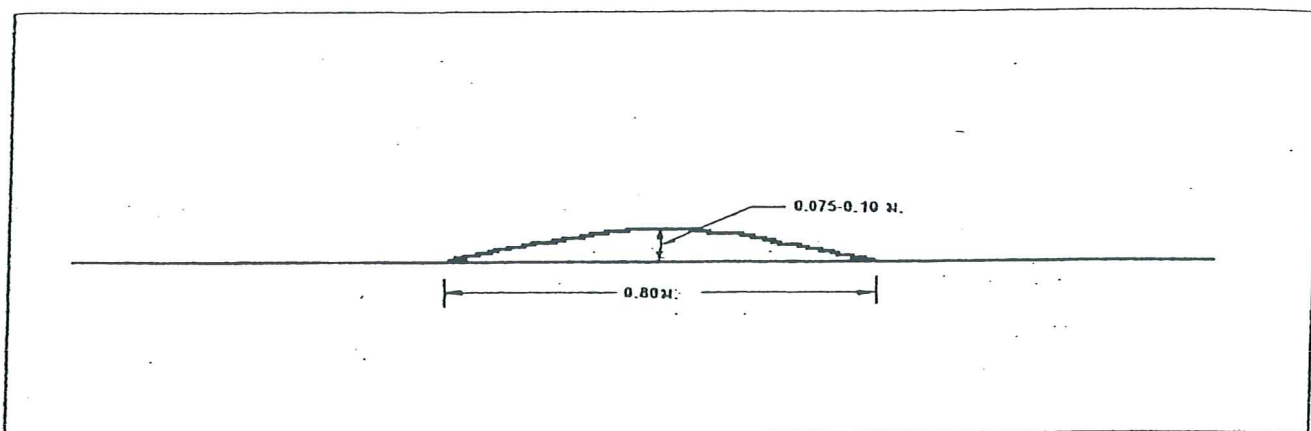


ที่มา : บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	4. ทำเครื่องหมายช่องจอดรถแต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมายทิศทาง เดินรถบนพื้นถนน 5. จัดทำสันนูนคอนกรีตบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดความเร็วรถ ขนาดความกว้าง 80 ซม. สูงประมาณ 10 ซม. (ภาพที่ 8) 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้คอยให้สัญญาณและอำนวยความสะดวกบริเวณจุดเชื่อมต่อของถนนเฉลิมพระเกียรติกับถนนเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ในช่วงเช้าและเย็นที่มีรถแล่นเข้า-ออก พื้นที่โครงการใน ปริมาณมาก	- บริเวณที่จอดรถและทางเดินรถ ภายในโครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ - บริเวณจุดเชื่อมต่อระหว่างถนน เฉลิมพระเกียรติและถนนเข้า- ออก พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ในช่วงเช้าและเย็น ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- ออกกฎหรือข้อปฏิบัติในการเข้าพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้อยู่ร่วมกัน ด้วยความสงบสุข	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- จัดให้มียามดูแลการจราจรและความปลอดภัยทั่ว ๆ ไป ภายในโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4.3 สาธารณสุข	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อมคอยรักษาการณ์ตลอด 24 ชม. 3. ในอาคารแต่ละหลังของโครงการ จะต้องจัดให้มีคณะกรรมการบริหาร จัดการ บ้านพัก และต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติและข้อบังคับต่าง ๆ ในการ เข้าพักอาศัยภายในโครงการ อนึ่ง คณะกรรมการการบริหารจัดการบ้านพัก ประกอบไปด้วย หัวหน้าบ้านพักซึ่งทำหน้าที่ดูแลรักษาความสงบเรียบร้อย ภายในบ้านพักและประสานงานกับผู้บริหารระดับสูง ของบริษัท อิตาเลียนไทยฯ สำนักงานใหญ่และหัวหน้าฝ่ายที่สำคัญต่าง ๆ 8 ฝ่าย ดังแสดงในภาคผนวกที่ 1 ทั้งนี้เพื่อให้การพักอาศัยภายในโครงการเป็นไป ด้วยความสงบเรียบร้อย	- ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ภายในบ้านพักแต่ละหลังของ โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หน้า 30 ที่ มบด 49 หน้า
ลงชื่อ 0: ผู้รับรอง



หน้า 31 ทั้งหมด 49 หน้า

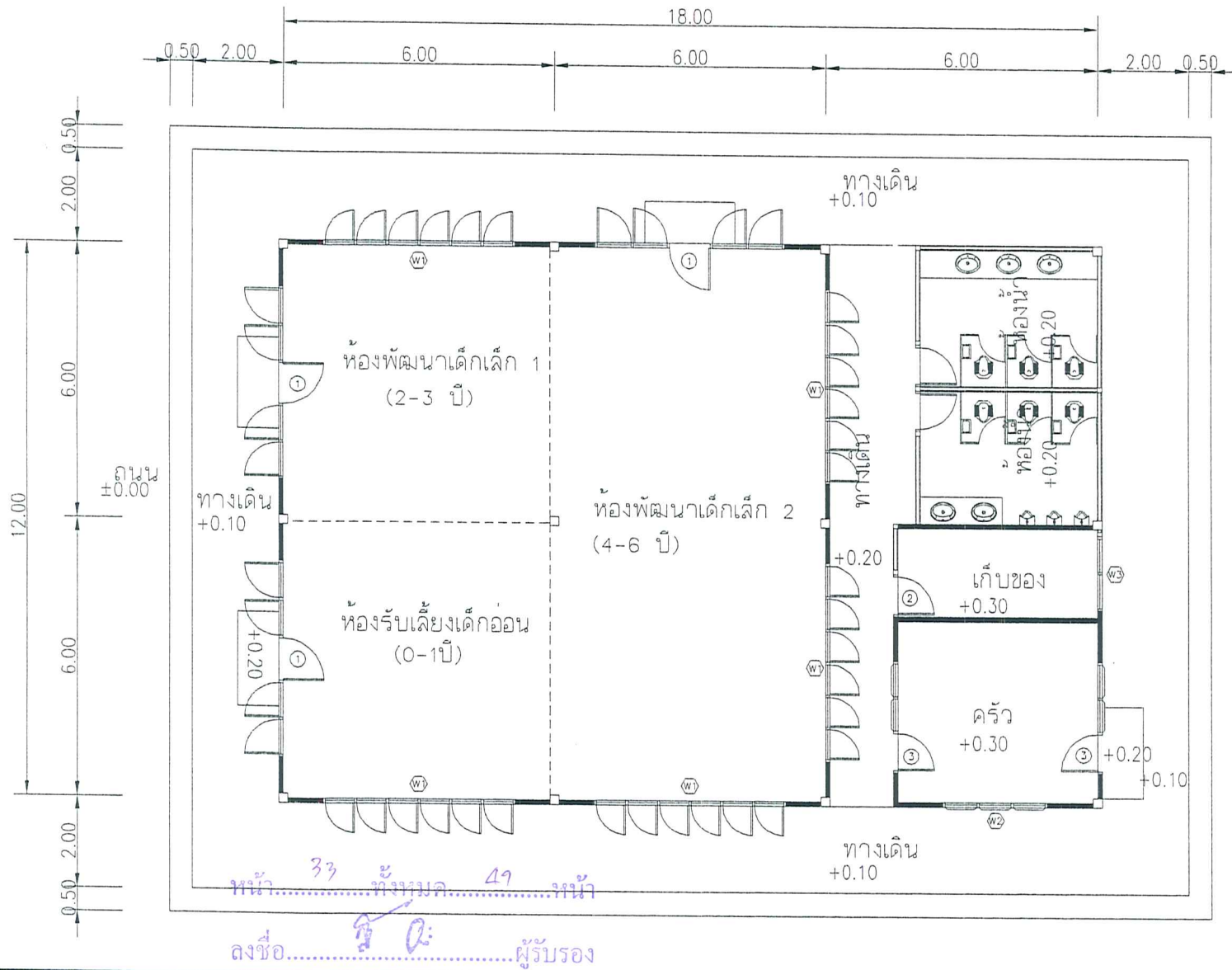
ลายเซ็น *ช. อ.* ผู้รับรอง

ภาพที่ 8

แสดงการก่อสร้างสันนูนคอนกรีตหรือหลังเต่าที่เหมาะสม

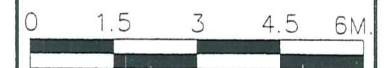
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงกระจายอยู่ทั่วพื้นที่โครงการ ตามมาตรฐานของการประปา และดูแลให้มีสภาพพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โดยติดตั้งชั้นละ 2 จุด ตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
4.6 การศึกษา	1. จัดให้มีรถรับ-ส่ง บุตรของพนักงานไปยังโรงเรียนคลองบางน้ำจืดและโรงเรียนหนองงูเห่าศาสตร์ประเสริฐ ในช่วงเช้าและเย็น 2. ให้ความสนับสนุนในด้านทุนทรัพย์ อุปกรณ์การเรียน อุปกรณ์กีฬาและการช่วยเหลือต่าง ๆ ที่โครงการสามารถช่วยได้ให้กับโรงเรียนคลองบางน้ำจืดและโรงเรียนหนองงูเห่าศาสตร์ประเสริฐ 3. จัดให้มีสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน ซึ่งสามารถรองรับเด็กได้ประมาณ 100 คน ทั้งนี้สถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียนโดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องรับเลี้ยงเด็กอ่อน และ ห้องพัฒนาเด็กเล็ก 1 และ 2 (ภาพที่ 9)	- - โรงเรียนคลองบางน้ำจืดและโรงเรียนหนองงูเห่าศาสตร์ประเสริฐ - สถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียนของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
4.7 ศาสนาประเพณีและวัฒนธรรม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.8 สุขอนามัยและทัศนียภาพ	1. ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 2. หมั่นดูแลต้นไม้และสนามหญ้าภายในโครงการให้มีการเจริญเติบโตอย่างสม่ำเสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

หน้า 32 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง



ภาพที่ 9

แสดงแปลนพื้นที่ 1 ของสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านพักพนักงาน ของบริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางนา-ตราด กม. 15-16 ซอยวัดศรีวารีน้อย ตำบลบางโจรง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก วัสดุก่อสร้างของรถบรรทุกให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาจราจร	- ตลอดระยะเวลาที่มี การบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพน้ำ 2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดังนี้ 1. ก่อนเข้าระบบบำบัด คือ ที่บ่อ Equalizing Tank 2. หลังผ่านระบบบำบัด คือ ที่บ่อ Reuse	- BOD, SS, Oil & Grease, pH, และ Fecal Coliform	- ทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
2.2 คุณภาพน้ำผิวดิน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองบางน้ำจืด ก่อนผ่านพื้นที่โครงการ บริเวณจุดระบายน้ำของโครงการและหลังผ่านพื้นที่โครงการ ดังนี้ 1. ก่อนผ่านพื้นที่โครงการ คือ บริเวณบ้านเรือนราษฎรที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ 2. จุดระบายน้ำของโครงการ คือ น้ำในคลองบางน้ำจืด บริเวณที่เป็นจุดระบายน้ำของโครงการ 3. หลังผ่านพื้นที่โครงการ คือ บริเวณบ้านเรือนราษฎรที่อยู่ทางทิศใต้ของโครงการ	- pH, BOD, SS, DO, Oil & Grease และ Fecal Coliform	- ทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
หน้า 34 ทั้งหมด 49 หน้า ลงชื่อ ๙ ๑๒ ผู้รับรอง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา หากพบเหตุ บกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้าน วิศวกรรมประปา (การรั่ว ซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1,1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
4. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและที่พักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ ถ้ามีการผูกมัด หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการ แก้ไขทันที	- ความสามารถในการ รองรับขยะ และสภาพ ทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
5. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

หน้า.....³⁵.....ทั้งหมด.....⁴⁹.....หน้า
ลงชื่อ.....⁰.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ของโครงการบ้านพักพนักงาน ของบริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด ดำเนินการของ โครงการ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ปัญหาและ อุปสรรคใน การดำเนินการ	แนวทางแก้ไข การปรับปรุงและ เพิ่มมาตรการ	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
1. การใช้น้ำ					
2. การบำบัดน้ำเสีย					
3. การระบายน้ำ					
4. การจัดการมูลฝอยและ กากของเสีย					
5. การป้องกันอัคคีภัย					
6. ระบบไฟฟ้า					
7. สุขนทรีย์ภาพ					
8. อื่น ๆ					

ผู้ตรวจสอบ

(.....)

วันเดือนปี

หน้า.....36.....ทั้งหมด.....49.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการบ้านพักพนักงาน

ของบริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางนา-ตราด กม.15-16 ซอยวัดศรีวารีน้อย

ตำบลบางโจลง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Oil & Grease (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)
ภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อปรับสภาพ - บ่อ Reuse					
ค่ามาตรฐาน (STD)	5 - 9	≦ 20	≦ 30	≦ 20	-

หมายเหตุ : (STD) : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. (≥ 500 ห้อง) จากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์
เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท
และบางขนาด (พ.ศ. 2537) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 111 ตอนพิเศษ 9ง
หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์

(.....)

วัน/เดือน/ปี

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ

.....

แนวทางแก้ไข

.....

ผู้สรุปความเห็น

(.....)

คุณวุฒิ

วัน/เดือน/ปี

หน้า..... 57 ทั้งหมด..... 49 หน้า
ลงชื่อ..... อ. ผู้รับรอง

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำผิวดิน

โครงการบ้านพักพนักงาน

ของบริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางนา-ตราด กม.15-16 ซอยวัดศรีวารีน้อย

ตำบลบางโฉลง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด					
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	Oil & Grease (มก./ล.)	DO (มก./ล.)
คุณภาพน้ำคลองบางน้ำจืด - จุดตรวจวัดต้นน้ำ - จุดตรวจวัดจุดปล่อยน้ำ - จุดตรวจวัดจุดท้ายน้ำ						
ค่ามาตรฐาน (STD)	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : (STD) : มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ลงวันที่ 20 เดือนมกราคม พ.ศ. 2537

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์

(.....)

วัน/เดือน/ปี

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ

แนวทางแก้ไข

หน้า ทั้งหมด หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ผู้สรุปความเห็น

(.....)

คุณวุฒิ

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

1. ชื่อโครงการ บ้านพักพนักงาน
2. สถานที่ตั้ง ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลบางโจรง อำเภอบางพลีใหญ่ จังหวัดสมุทรปราการ
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
4. โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
5. โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ครั้งสุดท้าย
เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. รายงานผลการปฏิบัติ ครั้งนี้จัดทำโดย บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด
7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารพักอาศัย
 - 7.2 ขนาดพื้นที่โครงการ 80 ไร่ หรือ 128,000 ตารางเมตร
 - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
 - จำนวนและชนิดของอาคาร
 - อาคารพักอาศัย 102 หลัง
 - อาคารร้านค้า โรงอาหาร และสำนักงาน 1 หลัง
 - สถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน 1 หลัง
 - ขนาดของโครงการ จำนวน 2,724 ห้อง
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - ☒ บำบัดเบื้องต้น (On-Site Treatment)
 - ☐ บำบัดแยกแต่ละอาคารหรือพื้นที่
 - ☒ บำบัดรวมส่วนกลาง
 - ☐ อื่น ๆ
 - ชนิดประเภทและจำนวนของระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ระบบบำบัดเบื้องต้น (On Site) แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ
 - : อาคาร A บ่อเกรอะจำนวน 1 บ่อ
 - : อาคาร F บ่อเกรอะจำนวน 1 บ่อ
 - : อาคาร E บ่อเกรอะจำนวน 1 บ่อ
 - : อาคารร้านค้า โรงอาหาร และสำนักงาน บ่อเกรอะ 1 บ่อ และบ่อดักไขมัน 1 บ่อ

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

- : สถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน บ่อเกรอะ 1 บ่อ และบ่อดักไขมัน 1 บ่อ
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Extended Aeration Activated Sludge

7.4 รายละเอียดอื่น ๆ

8. เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้

☒ ตารางที่ 5-3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

☒ ตารางที่ 5-4 แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

☒ ตารางที่ 5-5 แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน

☐ Flow Chart ของระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ รูปแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

☐ ข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้า (ตรวจสอบจากมิเตอร์ไฟฟ้าที่ติดตั้งใช้เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย) เฉลี่ย ฐานิต (VA) /เดือน คิดเป็นเงิน บาท/เดือน

☐ ภาพถ่ายต่าง ๆ เช่น บ่อหนองน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม อุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

☐ อื่น ๆ ระบุ

หน้า.....40.....ทั้งหมด.....49.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ภาคผนวกที่ 1

ผังการบริหารจัดการบ้านพัก ระบบปฏิบัติและหลักในการ
เข้าพักอาศัยภายในบ้านพักของ
บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

หน้า.....41.....ทั้งหมด.....49.....หน้า
ลงชื่อ.....จิ 0:.....ผู้รับรอง



ผังการบริหารจัดการบ้านพัก

คณะกรรมการบ้านพัก

หัวหน้าบ้านพัก
(แค้นป๋มาสเตอร์)

ฝ่ายสนับสนุนโครงการ
สำนักงานใหญ่ บมจ. อิตาเลียนไทยฯ

ฝ่ายสนับสนุนโครงการ
หน่วยงานก่อสร้าง

วิศวกรรม

บุคคล

การเงิน / บัญชี

สต็อก / จัดซื้อ

ขนส่ง / เครื่องจักร

งานทะเบียน

- ทำทะเบียนประวัติผู้พักอาศัย
- จัดระเบียบบ้านพัก
- จัดระเบียบร้านค้า
- ศัพท์จัดการพนักงาน

บำรุงรักษา
อาคารสถานที่

- บ่อบำบัดน้ำเสีย
- ประปา / ระบายน้ำ
- ดับเพลิง / เครื่องยก
- ไฟฟ้า
- ระบบทีวี / เสียงตามสาย
- งานโยธา

รักษาความปลอดภัย

- ตรวจสอบความเป็นระเบียบภายในบ้านพัก
- ประสานงานกับสน.
- ระงับเหตุ
- รายงานเหตุการณ์ประจำวัน
- จัดการจราจร

ดูแลความ
สะอาด

- อาคาร
- บริเวณส่วนกลาง
- จัดสวน / ดูแลต้นไม้
- ดูแลสนามเด็กเล่น
- เก็บขยะ

บัญชี / การเงิน

- รายจ่าย
- รายรับ
- ดูแลงบประมาณ

กิจกรรม / ธุรการ
ประสานงานภายนอก

- งานประเพณี
- ตลาดนัด
- ส่งเสริมกิจกรรมภายนอกภายใน
- อบต.
- การประปา
- การไฟฟ้า
- การโทรศัพท์
- สาธารณะสุข
- เพื่อนบ้าน

การจัดการ
ขนส่ง

- จัดการรับ - ส่งพนักงาน
- จัดรถพยาบาลฉุกเฉิน
- จัดรถบริการทั่วไป

สถานรับเด็ก
ก่อนวัยเรียน

- รับเลี้ยงเด็ก 2-5 ปี
- ติดต่อหน่วยงาน เช่น ประชาสงเคราะห์ / อบต.
- บริหารจัดการศูนย์ฯ

หน้า 42 ทั้งหมด 49 หน้า

ลงชื่อ... อ. ภูมิพัฒน์

คำสั่งเวียนที่ Y/013

เรื่อง หลักการการเข้าพักอาศัยในบ้านพักของบริษัทฯ

หลักการทั่วไป

1. การจัดบ้านพักบริษัทฯ จะจัดให้เฉพาะพนักงานที่ปฏิบัติงานประจำเป็นเวลานานเท่านั้น ส่วนพนักงานที่มาปฏิบัติงานชั่วคราวจะจัดให้ตามความเหมาะสม

2. การจัดแยกประเภทบ้านพักใช้ตามหลักการดังต่อไปนี้

2.1 บ้านพักพนักงานระดับนายช่าง สมุห์บัญชีและเทียบเท่า (บ้าน E)

2.2 บ้านพักพนักงานระดับหัวหน้างานหรือเทียบเท่า (บ้าน F)

ผู้มีสิทธิเข้าอยู่อาศัย คือ

ก. พนักงานรายเดือน ที่เป็นหัวหน้างาน อัตรา 7,000 บาท ขึ้นไป

ข. พนักงานรายวันที่เป็นหัวหน้างาน อัตรา 225 บาท ขึ้นไป

ค. พนักงานที่เป็นหัวหน้างาน และจบการศึกษาระดับ ปวส. ขึ้นไป

ง. ผู้ที่คณะกรรมการบ้านพักพิจารณาเห็นว่าจำเป็นและสมควรให้สิทธิเข้าพักได้

ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการบ้านพักขึ้น เพื่อพิจารณาให้สิทธิเข้าพักอาศัยประกอบด้วยผู้จัดการทั่วไป ผู้จัดการฝ่ายบริหาร หัวหน้าแผนกบุคคล และแค้มป์มาสเตอร์ ผู้ที่จะเข้าพักในบ้านพักระดับหัวหน้างาน ให้ยื่นความจำนงค์ที่แค้มป์มาสเตอร์ เพื่อให้คณะกรรมการบ้านพักอนุมัติก่อน

2.3 บ้านพักพนักงาน

โดยหลักการแล้ว จะจัดให้พนักงานที่มีครอบครัว และนำครอบครัวมาอยู่ด้วย ครอบครัวละ 1 ห้อง ส่วนพนักงานที่เป็น โสดอย่างน้อย 2 คน ต่อ 1 ห้อง

2.4 การขอเช่าห้องพักเพื่อให้เป็นที่พักอาศัยของบุตรพนักงาน ทางบริษัทฯ จะพิจารณาตามความจำเป็นและเหมาะสมเป็นราย ๆ ไป แต่ทั้งนี้ทางบริษัทฯ จะขอสงวนสิทธิในการขอห้องพักคืนเพื่อให้พนักงานได้พักอาศัยในกรณีที่ห้องพักไม่เพียงพอ

ประกาศ ณ วันที่ 5 มิถุนายน 2545

หน้า 43 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง


(นายสุรินทร์ วงศ์หาญเชาว์)

รองผู้กำกับดูแลศูนย์อุตสาหกรรมฯ

คำสั่งเวียนที่ Y/014

เรื่อง ระเบียบปฏิบัติของบ้านพักของบริษัทฯ

1. ข้อปฏิบัติของผู้พักอาศัย

- 1.1 การแจ้งขอเข้าพักอาศัยของผู้มีสิทธิ์และผู้อาศัย ต้องแจ้งความประสงค์และลงทะเบียนเขียนแบบฟอร์มการเข้าพักอาศัยที่แผนกบ้านพัก
- 1.2 ก่อนเข้าพักอาศัยจะต้องได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการบ้านพักหรือผู้ควบคุมบ้านพักเป็นลายลักษณ์อักษรเสียก่อน
- 1.3 ผู้มีสิทธิพักร่วมกับพนักงานที่มีครอบครัว ได้แก่ สามีหรือภรรยา บุตร บิดา มารดา ของผู้ปฏิบัติงานที่ไม่มีรายชื่อได้เท่านั้น ไม่ต้องเสียค่าห้องพัก นอกเหนือจากนี้ไม่อนุญาต แต่ถ้ามีเหตุจำเป็นที่เหมาะสมจากเหตุผลอื่น จะต้องผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการบ้านพัก
- 1.4 ผู้อาศัย
 - 1.4.1 สามี ภรรยา บิดา มารดา บุตร ของพนักงานที่มีได้เป็นพนักงานบริษัทฯ และมีรายชื่อได้จากแหล่งอื่นต้องเสียค่าห้องพัก 150 บาท/คน/เดือน เพื่อช่วยค่าใช้จ่ายบริษัทฯ
 - 1.4.2 ผู้พักอาศัยอื่น ๆ (นอกเหนือจากข้อ 1.4.1) ต้องเสียค่าห้องพัก 250 บาท/คน/เดือน แต่ต้องได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการบ้านพักตามความจำเป็นและเหมาะสม
- 1.5 กรณีสามีและภรรยา เป็นพนักงานของบริษัททั้งคู่ ก็จะจัดบ้านพักให้อยู่รวม หนึ่งห้องเท่านั้น
- 1.6 เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้เข้าพักจะต้องตรวจสอบสภาพบ้านพักให้เรียบร้อยก่อนเข้าพัก และเมื่อย้ายออกจากบ้านพักต้องแจ้งคืนบ้านพักกับผู้ควบคุมบ้านพักว่าอยู่ในสภาพเรียบร้อยตามสภาพเดิม
- 1.7 ผู้พักอาศัยจะต้องบำรุงรักษามันท์บ้านพักให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเหมือนบ้านพักของตนเอง หากมีความเสียหายเกิดขึ้น โดยการกระทำของผู้พักอาศัยเองทางบริษัทฯ จะเป็นผู้ทำการซ่อมแซมให้และหักเงินจากผู้พักอาศัย ยกเว้นกรณีที่ต้องซ่อมแซมเนื่องจากการเสื่อมสภาพของตัวอาคารบ้านพัก
- 1.8 ถ้าผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะทำสวนครัว ปลุกต้นไม้ยืนต้นหรือไม้ประดับ บริษัทฯ อนุญาตให้ทำได้ทั้งนี้ต้องอยู่ในขอบเขตแนวเดียวกัน เพื่อให้เป็นระเบียบสวยงาม หากมีข้อสงสัยสอบถามได้จากคัมปมาสเตอร์ก่อนดำเนินการ

หน้า.....14.....ทั้งหมด.....47.....หน้า

ลงชื่อ..........

.../1.9 ค่าไฟฟ้าทางบริษัทฯ

- 1.9 ค่าไฟฟ้า ทางบริษัทฯ จะติดตั้งมิเตอร์วัดกระแสไฟฟ้าให้ประจำทุกห้อง แต่ละห้องกำหนดให้ใช้ไฟฟ้าได้ไม่เกินห้องละ 30 หน่วย/เดือน โดยผู้พักอาศัยไม่ต้องจ่ายค่าไฟฟ้า แต่หากใช้เกินกว่าที่กำหนด ทางบริษัทฯ จะเรียกเก็บเงินค่าไฟฟ้าจากผู้พักอาศัยในอัตราเดียวกับทาง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเรียกเก็บมาประเมิน สำหรับน้ำประปาทางบริษัทฯ ให้ใช้น้ำตามความจำเป็น ควบคุมโดยกำหนดเวลาเปิดปิดน้ำ
- 1.10 ผู้เข้าพักอาศัยต้องช่วยกันควบคุมการใช้น้ำประปา และไฟฟ้า ให้เป็นไปโดยประหยัด
- 1.11 ผู้เข้าพักอาศัยจะต้องปฏิบัติตามระเบียบการกำจัดขยะมูลฝอย โดยให้ทิ้งในที่ที่กำหนด
- 1.12 ผู้เข้าพักอาศัยต้องปฏิบัติตามระเบียบบ้านพัก และระเบียบบริษัทฯ อย่างเคร่งครัด

2. ข้อห้าม

- 2.1 ห้ามต่อเติมบ้านพักโดยเด็ดขาด ผู้ฝ่าฝืนมีโทษ ดังนี้
 - ก. ต่อเติมภายนอกให้แผนกบ้านพัก ดำเนินการดังนี้
 - ก.1 แจ้งให้ทำการรื้อออก ให้อยู่ในสภาพเดิม
 - ข. ต่อเติมภายในห้อง
 - ข.1 แจ้งให้ทำการรื้อออก
 - ข.2 กรณีอ้างว่าซื้อวัสดุมา ต้องมีหลักฐานแสดง (ใบเสร็จรับเงิน)
- 2.2 บ้านพักบริษัทฯ ที่จัดให้นี้ ใช้เพื่อพักอาศัยเท่านั้น ห้ามใช้ผิดวัตถุประสงค์ เช่น ห้ามใช้เป็นสถานที่ทำการค้าขาย หรือประกอบธุรกิจอื่น เป็นต้น
- 2.3 ห้ามเลี้ยงสัตว์ อันเป็นที่รังเกียจ สกปรก อาจทำความรำคาญเดือดร้อนให้แก่ผู้อื่น
- 2.4 ห้ามส่งเสียงดัง หรือกระทำการอื่นใดเป็นการรบกวนผู้อื่น ถึงแม้จะไม่ถึงเวลา 22.00 น.
- 2.5 หลังจากเวลา 22.00 น. ไปแล้วให้ถือเป็นเวลาพักผ่อนนอนหลับของพนักงานห้ามกระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนต่อการพักผ่อน
- 2.6 ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพหรือมียาเสพติดไว้ในครอบครอง เช่น ผิ่น , เฮโรอีน , มอร์ฟิน , กัญชา , ยาบ้า เป็นต้น
- 2.7 ห้ามมีอาวุธปืน คาน มีดพกปลายแหลม หรือสิ่งประดิษฐ์คล้ายอาวุธ เพื่อทำร้ายผู้อื่นไว้ในครอบครอง
- 2.8 ห้ามมีและจำหน่าย พลุและดอกไม้ไฟ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในบ้านพักได้
- 2.9 ห้ามมี และทำสิ่งผิดกฎหมายอื่น ๆ ในบริเวณบ้านพักบริษัทฯ เด็ดขาด

หน้า.....45.....ทั้งหมด.....49.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง...../3. การส่งมอบสิทธิ์

3. การสงวนสิทธิ์

บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์การเปลี่ยนแปลงโยกย้ายหรือถอนสิทธิ์การพักของพนักงาน ได้ตามความเหมาะสม และถอนสิทธิ์การพักอาศัยหากผู้พักอาศัยไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้างต้น

4. สำหรับพนักงานที่จัดหาบ้านพักเองค้างหาก บริษัทฯ จะไม่จ่ายค่าเช่าบ้านให้ตามระเบียบเรื่องการจ่ายค่าเช่าบ้านลงวันที่ 1 มกราคม 2534

5. ผู้ควบคุมดูแลบ้านพัก

ผู้ควบคุมรับผิดชอบบ้านพัก แคมป์มาสเตอร์ เป็นผู้ควบคุมดูแลบ้านพักอาศัยของบริษัทฯ ตามระเบียบอย่างเคร่งครัด และปฏิบัติเป็นตัวอย่างที่ดี

6. การขยับขยายพาหนะ

6.1) ห้ามขยับขยายพาหนะด้วยความเร็วสูง ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดอันตรายกับพนักงานและครอบครัวพนักงานที่พักอาศัยอยู่ในแคมป์

6.2) ห้ามขยับขยายพาหนะ ที่มีการปรับแต่งเครื่องยนตร์หรือท่อไอเสียจนเกิดเสียงดัง อันเป็นเหตุให้เกิดความรำคาญกับพนักงานที่พักอาศัยภายในแคมป์

7. บทลงโทษ

7.1) การลงโทษผู้ที่กระทำผิดตามข้อ 2 (จากข้อ 2.2 – 2.5) จะถูกลงโทษดังนี้

7.1.1) ผิดครั้งที่ 1 ตักเตือนด้วยวาจา

7.1.2) ผิดครั้งที่ 2 ออกหนังสือเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร

7.1.3) ผิดครั้งที่ 3 ขกเลิกสิทธิ์การพักอาศัยโดยให้ย้ายไปอยู่นอกแคมป์

7.2) การลงโทษผู้ที่กระทำผิดตามข้อ 2 (จากข้อ 2.6 – 2.9) จะถูกลงโทษดังนี้

7.2.1) ผิดครั้งที่ 1 จะถูกตักเตือนโดยออกหนังสือเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร

7.2.2) ผิดครั้งที่ 2 จะให้ย้ายออกไปอยู่นอกแคมป์ของบริษัทฯ หรือให้เจ้าหน้าที่ตำรวจดำเนินการตามกฎหมาย และเลิกจ้าง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้บังคับบัญชา

7.3) การลงโทษผู้ที่กระทำผิดตามข้อ 6 (6.1) จะถูกลงโทษดังนี้

7.3.1) ผิดครั้งที่ 1 ตักเตือนด้วยวาจาเรื่องการขับรถเร็ว

7.3.2) ผิดครั้งที่ 2 ตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษรเป็นครั้งสุดท้าย

7.3.3) ผิดครั้งที่ 3 ไม่อนุญาตให้นำยานพาหนะเข้ามาภายในแคมป์

หน้า.....46.....ทั้งหมด.....49.....หน้า

ลงชื่อ..........

.../7.4) การลงโทษผู้ที่กระทำผิด

3.4) การลงโทษผู้ที่กระทำผิดตามข้อ 6 (6.2) จะถูกลงโทษดังนี้

- 7.4.1) ผิดครั้งที่ 1 ตักเตือนด้วยวาจาให้ทำการปรับปรุงแก้ไขเครื่องชนคหรือท่อ ไอเดียที่
ทำให้เกิดเสียงดัง
- 7.4.2) ผิดครั้งที่ 2 ตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร ครั้งสุดท้าย ถ้าตรวจพบว่ายังไม่มีการ
แก้ไข
- 7.4.3) ผิดครั้งที่ 3 ไม่อนุญาตให้นำยานพาหนะเข้ามาภายในแคมป์

ประกาศ ณ วันที่ 5 มิถุนายน 2545

(นายสุรินทร์ วงศ์หาญเขาว์)

รองผู้กำกับดูแลศูนย์อุตสาหกรรมฯ

รับทราบคำสั่งที่ _____

ข้าพเจ้านาย/นาง/นางสาว _____ ตำแหน่ง _____

หมายเลขประจำตัว _____ สถานที่ของบ้านพัก _____ ห้องพักที่ _____

ได้อ่านคำสั่งที่ _____ ตลอดจนข้อ เข้าใจ และจะถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ถ้าหากฝ่าฝืนคำสั่งนี้
ข้าพเจ้ายินดีให้บริษัทฯ ดำเนินการ ไปตามระเบียบบริษัทฯ และระเบียบบ้านพัก

ลงชื่อ _____

(_____)

วันที่ _____

หน้า 47 ทั้งหมด 49 หน้า

ลงชื่อ _____ ผู้รับรอง

เรื่อง ระเบียบอาคารภายในบ้านพักของบริษัทฯ

1) หลักการทั่วไป

1.1 การจัดบ้านพักบริษัทฯ จะจัดไว้เฉพาะพนักงานที่ปฏิบัติงานประจำเป็นเวลานานเท่านั้น ส่วนพนักงานที่มาปฏิบัติงานชั่วคราวจะจัดให้ตามความเหมาะสม

1.2 การจัดแยกประเภทบ้านพักใช้ตามหลักการดังต่อไปนี้

1.2.1 บ้านพักพนักงานระดับนายช่าง, สก. หักบัญชีและเทียบเท่า (บ้าน B)

1.2.2 บ้านพักพนักงานระดับหัวหน้างานหรือเทียบเท่า (บ้าน F)

ผู้มีสิทธิเข้าอยู่อาศัยคือ

ก. พนักงาน รายเดือน ที่เป็นหัวหน้างาน อัตรา 6,000.- บาท ขึ้นไป

ข. พนักงานรายวันที่เป็นหัวหน้างาน อัตรา 180.- บาท ขึ้นไป

ค. พนักงานที่เป็นหัวหน้างาน และจบการศึกษาระดับ ปวส. ขึ้นไป

ง. ผู้ที่คณะกรรมการบ้านพักพิจารณาเห็นว่าจำเป็นและสมควรให้สิทธิเข้าพักได้

ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการบ้านพักขึ้น เพื่อพิจารณาให้สิทธิ เข้าพักอาศัย ประกอบด้วย

ผู้จัดการ โครงการ, ผู้จัดการฝ่ายธุรการ, หัวหน้าแผนกบุคคล และผู้ควบคุมบ้านพัก (แคนปีนาสเตอร์)

ผู้ที่เข้าพักในบ้านพักระดับหัวหน้างาน ให้อำนาจงานที่ผู้ควบคุมบ้านพัก (แคนปีนาสเตอร์) เพื่อให้

คณะกรรมการบ้านพักอนุมัติก่อน

1.2.3 บ้านพักพนักงานระดับธรรมดาทั่วไป

โดยหลักการแล้วจะจัดให้พนักงานที่มีครอบครัว และไปครอบครัวมาอยู่ด้วย ครอบครัวละ 1 ห้อง

ส่วนพนักงานที่เป็นโสดอย่างน้อย 2 คน ต่อ 1 ห้อง

1.3 ผู้มีสิทธิพักร่วมกับพนักงานมีครอบครัว ได้แก่ สามีหรือภรรยา, บุตร, บิดา, มารดา ของผู้ปฏิบัติงานที่ไม่มีรายได้เท่านั้น

ไม่ต้องเสียค่าห้องพัก

1.4 ผู้อาศัย

1.4.1 สามี, ภรรยา, บิดา, มารดา, บุตร ของพนักงานที่ได้เป็นพนักงานบริษัทฯ และมี รายได้จากแหล่งอื่น ต้องเสียค่าห้องพัก 200.-บาท/คน/เดือน เพื่อช่วยลดค่าใช้จ่ายของบริษัทฯ

1.4.2 ผู้อาศัยอื่นๆ (นอกเหนือจากข้อ 1.4.1) ต้องเสียค่าห้องพัก 300.-บาท/คน/เดือน

1.5 กรณีสามีและภรรยา เป็นพนักงานของบริษัทฯ ทั้งคู่ ก็จะจัดบ้านพักให้อยู่รวม หนึ่งห้องเท่านั้น

1.6 การแจ้งขอเข้าพักอาศัย ของผู้มีสิทธิและผู้อาศัย แจ้งความประสงค์และลงทะเบียนเขียนแบบฟอร์มที่แผนกบ้านพัก

2) ข้อปฏิบัติของผู้พักอาศัย

2.1 จะต้องได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการบ้านพักหรือ ผู้ควบคุมบ้านพักเป็นลายลักษณ์อักษรเสียก่อน

2.2 เมื่อได้รับอนุญาต ผู้เข้าพักจะต้องตรวจสอบสภาพไฟให้เรียบร้อยก่อนและเมื่อย้ายออกจากบ้านพัก ต้องมอบบ้านพักคืน

ในสภาพเรียบร้อยตามสภาพเดิม

2.3 ผู้พักอาศัยจะต้องไปบำรุงรักษามันน้ำพักให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เหมือบ้านพักของตนเอง หากมีความเสียหายเกิดขึ้น จะต้องทำการซ่อมแซม ผู้พักอาศัยจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ ยกเว้นแต่ของที่ซ่อมแซม เปลี่ยนแปลงที่หมดสภาพตามอายุการใช้งานแล้ว

2.4 ถ้าผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะเช่าสวนครัว ปลุกต้นไม้ขึ้นต้นหรือไม้ประดับ บริษัทฯ อนุญาตให้ทำได้ ทั้งนี้ต้องอยู่ในขอบเขตแนวเดียวกัน เพื่อให้เป็นระเบียบสวยงาม หากสงสัยสอบถามจากแคนปีนาสเตอร์ ก่อนดำเนินการ

2.5 ค่าไฟฟ้า ทางบริษัทฯ จะติดตั้งมิเตอร์วัดกระแสไฟฟ้าให้ประจำทุกห้อง แต่ละห้องกำหนดให้ใช้ไฟฟ้าได้ไม่เกิน

ห้องละ 30 หน่วย/เดือน โดยผู้พักอาศัยไม่ต้องจ่ายค่าใช้ไฟฟ้า แต่หากใช้เกินกว่าที่กำหนด ทางบริษัทฯ

จะต้องเรียกเก็บเงินค่าไฟฟ้าจากผู้พักอาศัยในอัตราเดียวกับที่ทางการไฟฟ้านครหลวงเรียกเก็บมา/ประเมิน

2.6 กำน้ำประปา ทางบริษัทฯ จะติดตั้งมิเตอร์น้ำประปา แต่ละแถว โดยทางบริษัทฯ ให้ใช้น้ำ 15 ลบ.ม./ห้อง/เดือน

ในแต่ละแถว (2 ชั้น) มี 40 ห้อง ไม่มีสิทธิใช้น้ำรวม 600 ลูกบาศก์เมตร/เดือน หากแถวใดใช้น้ำเกิน ทางแผนกบ้านพัก

(แคนปีนาสเตอร์) จะต้องเรียกค่าน้ำส่วนเกินกับพนักงานที่พักในแถวนั้นตามราคาน้ำที่คิดเฉลี่ย เท่ากับน้ำที่จ่ายจริง

- 2.7 ผู้เข้าพักอาศัยต้องควบคุมการใช้ไฟฟ้า และไฟฟ้า ให้เป็นไปโดยประหยัด
 2.8 ผู้เข้าพักอาศัยจะต้องปฏิบัติตามระเบียบการกำจัดขยะมูลฝอย โดยการใช้ถุงขยะสีดำ และถังใบที่กำหนด
 2.9 ผู้เข้าพักต้องปฏิบัติตามระเบียบบ้านพัก และระเบียบของบริษัทฯ อย่างเคร่งครัด

3) ข้อห้าม

3.1 ห้ามลักลอบนำมหรสพโดยเด็ดขาด ผู้ฝ่าฝืนมีโทษ ดังนี้

ก. ต่อเติมภายนอก ให้ทางแผนกบ้านพัก ดำเนินการดังนี้

ก.1 แจ้งให้ทำการรื้อออก ให้อยู่ในสภาพเดิม

ก.2 ถ้าไม่รื้อออก ให้แจ้งหักเงิน เป็นค่าเช่า 100.-บาท/ตรม./เดือน

ก.3 กรณีอ้างว่าซื้อวัสดุมา ต้องมีหลักฐานแสดง (ใบเสร็จรับเงิน) เฉพาะส่วนที่ต่อเติมแล้วออกจากบ้านพักที่พนักงานมีหน้าที่

ข. ต่อเติมภายในห้อง

ข.1 แจ้งหักเงินค่าวัสดุ ตามราคาวัสดุ คูณด้วย 1.5

ข.2 กรณีอ้างว่าซื้อวัสดุมา ต้องมีหลักฐานแสดง (ใบเสร็จรับเงิน)

3.2 บ้านพักบริษัทฯ จัดให้ใช้ไฟฟ้าเพื่อพักอาศัยเท่านั้น ห้ามใช้ผิดวัตถุประสงค์

3.3 ห้ามเลี้ยงสัตว์ ถ้าเป็นสัตว์ที่เลี้ยงดูยาก, หกปรก, อาจทำความรำคาญเดือดร้อนให้แก่ผู้อื่น

3.4 ห้ามเล่นเสียงดัง หรือกระทำการอันใดเป็นการรบกวนผู้อื่น ถึงแม้จะไม่ถึงเวลา 22.00 น.

3.5 หลังจากเวลา 22.00 น.ไปแล้วให้ถือเป็นเวลาพักผ่อนของพนักงานห้ามกระทำการใดๆอันเป็นการรบกวนต่อการพักผ่อน

3.6 ห้ามเล่นเวรตามบ้าน ห้ามเล่นหรือมียานพาหนะติดไว้ในครอบครอง เช่นรถจักรยานยนต์, รถจักรยาน, รถจักรยานยนต์, รถจักรยานยนต์ เป็นต้น

3.7 ห้ามมีอาวุธปืน, ค้อน, มีดพกปลายแหลม หรือสิ่งประดิษฐ์ คล้ายอาวุธ เพื่อทำร้ายผู้อื่น ไว้ในครอบครอง

3.8 ห้ามมีและจำหน่าย พลุและดอกไม้ไฟ อันจะก่อให้เกิดอันตรายกับภายในบ้านพักได้

3.9 ห้ามมี และทำสิ่งผิดกฎหมายอื่น ๆ ในบริเวณบ้านพักบริษัทฯ เด็ดขาด

4) การสงวนสิทธิ์

บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์การเปลี่ยนแปลงโยกย้ายหรือถอนสิทธิ์การพักของพนักงาน ได้ตามความเหมาะสม และตามเงื่อนไขการพักอาศัย หากผู้พักอาศัยไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้างต้น

5) ถ้าพนักงานที่จัดที่พักของ บริษัทฯ จะไม่จ่ายค่าเช่าบ้านให้ ตามระเบียบ เรื่องการจ่ายค่าเช่าบ้าน ลงวันที่ 1 มกราคม 2534

6) ผู้ควบคุมดูแลบ้านพัก

ผู้ควบคุมดูแลบ้านพัก บ้านพักบริษัทฯ เป็นผู้ควบคุมดูแลบ้านพักอาศัยของบริษัทฯ ตามระเบียบอย่างเคร่งครัด และปฏิบัติเป็นตัวอย่างที่ดี

ตั้ง ณ วันที่ 16 พ.ค. 34

(นายรัชชัย สุทธิประภา)
 ผู้อำนวยการโครงการ



บันทึกคำสั่งที่ 084/001

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว _____ ตำแหน่ง _____

หมายเลขประจำตัว _____ สถานที่ของบ้านพัก _____ ห้องพักที่ _____

ให้ถือคำสั่งนี้ ๑๘๔/๐๐๑ เลิกผลผูกพัน เข้าใจ และจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ถ้าหากฝ่าฝืนคำสั่งนี้ ข้าพเจ้ายินดีให้บริษัทฯ เพิกถอนการปฏิบัติตามบริษัทฯ และระเบียบบ้านพัก

หน้า 49 ทั้งหมด 49 หน้า

ลงชื่อ _____ ผู้รับรอง

ลงชื่อ _____
 วันที่ _____