

เงื่อนไขที่โครงการบ้านพัก 12/1 ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพัก 12/1 ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบคลองสาม ตำบลคลองสาม อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี พื้นที่ 86-3-83 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 84609 , 101990 , 101991 , 101992 , 101993 , 101994 และ 101995 จำนวน 1,017 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพัก 12/1 ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการไปยังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ใน รายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อน ดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง ได้พิสูจน์ทราบว่าการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....20.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพักฯ 12/1

1. บทนำ

การดำเนินโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพักฯ 12/1 ของบริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การกำจัดมูลฝอย คุณภาพน้ำ คุณภาพเสียง การคมนาคมขนส่ง คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไข และลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการประเมิน โดยโครงการจะต้องเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำ กากของเสีย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงใน (ตารางที่ 2-1 และ ตารางที่ 2-2)

3. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาเห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังแสดงใน (ตารางที่ 3-1)

4. รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบต่าง ๆ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ ที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

- 1) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (ตารางที่ 4-1)
- 2) แบบบันทึกการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (ตารางที่ 4-2)
- 3) แบบบันทึกการตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดินคลองสาม (ตารางที่ 4-3)

หน้า.....2.....ทั้งหมด.....2๐.....หน้า
 ล.๕๐.....๕๐.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2-1 สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ บ้านพฤษภา 12/1 ของบริษัท พฤษภา เรย์ลเอสเตท จำกัด
ช่วงก่อสร้าง เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขขอใบอนุญาตก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้ว หรือกำแพงที่มีความสูงประมาณ 2 เมตร ส่วนบริเวณด้านหน้าโครงการทำการปลูกต้นไม้ และสวนหย่อม เพื่อเพิ่มความสวยงาม 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ควบคุมการก่อสร้างที่พักอาศัย, สาธารณูปโภคและบริการสาธารณะต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้	- รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - ที่ปรึกษาด้านโครงสร้างและระบบของโครงการ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1. สร้างเขื่อนกันดินบริเวณพื้นที่โครงการที่ใกล้กับแนวคลอง 2. สร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการที่ใกล้แนวคลองสาม - รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดท้าวสตูปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการขนส่ง - ตลอดระยะเวลาการขนส่ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - วันละ 2 เที่ยว/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

หน้า 3 ทั้งหมด 20 หน้า
ลงชื่อ ธีระ อ. ผู้รับรอง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	5. ควรมีการขนย้ายเศษวัสดุ ออกจากสถานที่ก่อสร้างทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือเกิดฝุ่นฟุ้งกระจายขณะรถวิ่ง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและการขนส่ง	- เจ้าของโครงการ
	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 9.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนโดยรอบและโครงการใกล้เคียง (หลัง 19.00 น.)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	2. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังและการปล่อยสารพิษ อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด	- เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	3. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	4. คนงานที่ต้องทำงานเกี่ยวข้องกับเสียงและความสั่นสะเทือน ควรให้คนงานพักทุกระยะการทำงาน 2 ชั่วโมง และใช้อุปกรณ์ป้องกัน หรือดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามจับเครื่องมือที่สั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	5. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	- เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานดังนี้ 2.1 จัดให้มีรางระบายน้ำรอบๆ พื้นที่ที่มีกิจกรรมการใช้น้ำของคนงาน และบ่อฝัง ขนาดกักเก็บ 756 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกักเก็บนาน 22.8 วันเพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของคนงานและน้ำเสียมีเวลาพักตัวประมาณ 23 วัน สามารถลดค่าความสกปรกได้ระดับหนึ่ง ซึ่งนำไปใช้ประโยชน์ได้ เช่นฉีดพรมพื้นเพื่อลดฝุ่น หรือรดน้ำต้นไม้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

หน้า 4 ทั้งหมด 20 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ2)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ในโครงการ โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2.2 จัดให้มีบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของคนงาน ก่อนระบายไปรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างในบ่อฝัง 3. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 12 เดือน	- บริเวณส้วมคนงาน จำนวน 14 ที่ - บ่อเกรอะของส้วมคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกๆ 12 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 4.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ไว้ในถังเก็บน้ำสำรองทุกวัน 2. นำน้ำจากคลองหรือบ่อกักน้ำมาใช้ในกิจกรรมก่อสร้างบางส่วน เช่น การล้างอุปกรณ์ก่อสร้างแทนการใช้น้ำประปา เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปาให้น้อยลง 3. แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. เดินสายไฟฟ้าและติดตั้งอุปกรณ์ให้ได้ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 2. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 3. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

หน้า.....ทั้งหมด.....2.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	- จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปทิ้ง - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 16 ถัง (ถังขยะเปียก 8 ถัง และถังขยะแห้ง 8 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงานนาน 3 วัน - ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดต่อกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการเก็บขนขยะเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีรางระบายน้ำรอบๆ พื้นที่ที่มีกิจกรรมการใช้้ำของคนงาน และบ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งเป็นบ่อฝัง ขนาดกักเก็บ 756 ลูกบาศก์เมตร น้ำเสียมีระยะพักตัวอย่างน้อย 22.8 วัน ก่อนที่จะถูกนำไปใช้ประโยชน์อื่นต่อไป โดยไม่มีการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน - ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ของ อบต. คลองสาม ดังนี้ - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ห้ามขนส่งวัสดุก่อสร้างหลัง 18.00 น.	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง และถนนด้านหน้าโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

หน้า.....6.....ทั้งหมด.....2.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4.3 ห้ามบรรทุกเกิน 21 ตัน 4.4 ห้ามวิ่งรถในขณะฝนตก 4.5 จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถและพื้นที่ปรับถม 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อย ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 4. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 5. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

หน้า.....7.....ทั้งหมด.....2๐.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการกองเก็บดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4.3 สาธารณสุข	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบครัน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	- บริเวณห้องส้วมคนงาน - สำนักงานชั่วคราว - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
4.4 ความปลอดภัย- สาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
4.6 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.7 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- ควบคุม ดูแล การก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้เพื่อรักษาสภาพภูมิทัศน์ที่ดีของโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ บ้านพักฯ 12/1 ของบริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด

ช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อใช้ประกอบใบอนุญาตเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ สวนหย่อมและสวนสาธารณะภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
1.2 ทรัพยากรดิน	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ จัดสวน และปลูกหญ้าเพื่อคลุมดินในพื้นที่ว่างของโครงการและจัดสร้างกำแพงกันดิน พร้อมรั้วกำแพงรอบพื้นที่โครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการและตลอดแนวพื้นที่โครงการที่ติดกับแนวเขตคลองสาม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการใช้ถนน	- ภายในพื้นที่โครงการ - ถนนภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งเป็นระบบบำบัดของบริษัท ธรรมสรณ์ จำกัด ดังนี้ - บ้านพักอาศัย ใช้ถังบำบัดรุ่น SS-1600 1 ถัง/แปลงหรือประสิทธิภาพเทียบเท่า - โรงเรียนอนุบาล ใช้ถังบำบัดรุ่น DS-4000 2 ถัง ต่อกับถังรุ่น DL-5000 1 ถัง หรือประสิทธิภาพเทียบเท่า	- - บ้านพักอาศัยแต่ละแปลง - โรงเรียนอนุบาล	- ก่อนเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

หน้า.....๙.....ทั้งหมด.....๒๐.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ 1 จุด เพื่อบำบัดน้ำเสียหลังจากการบำบัดขั้นต้น ให้น้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ก่อนระบายลงคลองสาม โดยใช้ระบบบำบัดสำเร็จรูปแบบ Contact Aeration Activated Sludge Process+Disinfection Chlorine System ตามที่ระบุในรายละเอียดโครงการ 3. จัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าของบ้าน และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเพื่อให้สามารถดูแลรักษาระบบให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีการสุบกาเกตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ - ที่พักอาศัย : ระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศรุ่น SS-1600 - โรงเรือนอนุบาล : ระบบบำบัดแบบเกรอะและต่อกับถังกรองไร้อากาศ ในถังเกรอะ รุ่น DS-4000 6. จัดให้มีการกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ โดยดักใส่ถุง และมัดปากถุงให้มิดชิด ทั้งรวมกับขยะเปียกทั่วไป 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ 8. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, SS, Settable, TDS, Sulfide, TKN, Oil&Grease Fecal Coliform และ Residual Chlorine	- บ่อบำบัดน้ำเสียรวม 1 จุด - - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ - ส่วนเกรอะของระบบบำบัดเกรอะ-กรองไร้อากาศ รุ่น SS-1600 - ส่วนถังเกรอะ รุ่น DS-4000 - บ่อดักไขมัน - ภายในโครงการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดและหลังบำบัดก่อนระบายลงคลองสาม	- ก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 ปีต่อครั้ง - ทุกๆ 9 เดือนต่อครั้ง - ทุกๆ วัน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของบ้านแต่ละหลัง - เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของบ้านแต่ละหลัง - เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

หน้า.....๑๐.....ทั้งหมด.....๒๐.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 2)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม โดยตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, SS, Settable, TDS, Sulfide, TKN, Oil&Grease, Fecal Coliform และ Residual Chlorine	- คลองสาม คือ จุดต้นน้ำ จุดปล่อยน้ำทิ้ง และจุดท้ายน้ำ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการแก้ไขและผลกระทบต่อทรัพยากรทางด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์- ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ทำหน้าที่ในการบำรุงรักษาระบบผลิตน้ำประปาให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2. รมรณคใให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างมีคุณค่าโดยหลีกเลี่ยงการนำน้ำประปามาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ สนามหญ้ำหรือทำความสะอาดอื่น ๆ แต่ให้น้ำน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดส่วนกลางมาใช้ในกิจกรรมดังกล่าวโดยเดินท่อจ่ายน้ำในลักษณะเดียวกันกับท่อจ่ายน้ำประปา 3. จัดทำบ่อกักน้ำใสความจุ 239.5 ลบ.ม.และระบบสูบน้ำReuse 4. ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

หน้า 11 ทั้งหมด 20 หน้า

ลงชื่อ ฐิ 0: ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. รณรงคให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และอายุการใช้งานยาวนาน 3. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ จะต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงหรือมาตรฐาน เพื่อความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่ส่วนกลางและแปลงจัดสรรทุกแปลง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3.3 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่มีความทนทานทำความสะอาดได้ง่าย พร้อมฝาปิดมิดชิด โดยเลือกใช้ภาชนะที่เป็นชนิดเดียวกันในแต่ละบริเวณ เพื่อความสวยงาม โดยมีขนาดและจำนวนไม่น้อยกว่าที่กำหนด ดังนี้ - ถังขนาด 100 ลิตร จำนวน 504 ถัง เพื่อรองรับขยะที่เกิดจากบ้านพักอาศัย 15.135 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยทำการตั้งวาง 2 ถัง/4-7 แปลง สามารถรองรับขยะได้นาน 3 วัน และแยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง/1 จุดวาง - ถังขนาด 100 ลิตร จำนวน 14 ถัง เพื่อรองรับขยะที่เกิดจากโรงเรียนอนุบาล 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วันสามารถรองรับขยะได้นาน 3 วัน 2. ให้ทางองค์การบริหารส่วนตำบลคลองสามเข้ามาดำเนินการ-จัดเก็บขยะภายในโครงการ 3 วัน/ครั้ง 3. ติดตามตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการถ้ามีต้องรีบแจ้งให้ทางองค์การบริหารส่วนตำบลคลองสามเข้ามาเก็บขนทันที 4. จัดให้มีที่พักขยะ 3 จุด ขนาดรวม 67.5 ลูกบาศก์เมตร ที่มีความสามารถรองรับขยะได้ 4.3 วัน ตามที่เสนอในรายละเอียด - ของโครงการ 5. จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อทำหน้าที่รวบรวมขยะภายในโครงการและหมู่บ้านในครัวเรือนหรือห้องพักขยะรวมของแต่ละหมู่บ้าน	- บริเวณแปลงที่พักอาศัยโดยการจัดวาง 2 ถัง/4-7 แปลง - บริเวณทางเท้าริมถนนโรงเรียนอนุบาล - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการและหมู่บ้านในเครือ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำโครงการทุกๆ 1 ปี (ปีละหนึ่งครั้ง) 2. ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดสภาพเดิมก่อนมีโครงการโดยแบ่งพื้นที่เป็น 2 ส่วนคือ <u>พื้นที่ส่วน A</u> เป็นพื้นที่ ระบายน้ำตามปกติในอัตรารวม 4,667.88 ลบ.ม./180 นาที ซึ่งยังไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ คือ 9,416.54 ลบ.ม./180 นาที <u>พื้นที่ส่วน B</u> นำน้ำมาท่วงในสระพักน้ำ ขนาด 9,149 ลบ.ม. ในอัตรา 12,140.09 ลบ.ม./180 นาที - ในพื้นที่โครงการ : จัดให้มีสระพักน้ำ ขนาด 9,149 ลูกบาศก์เมตร เพื่อผันน้ำฝนบางส่วนเข้ามาเก็บกัก โดยสระพักน้ำจะอยู่ในสวนสาธารณะเป็นสระที่มีความลึก 8.0 เมตร หลังจากฝนหยุดตกให้ทำการระบายน้ำออกจากสระโดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 520 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 3 เครื่อง (สลับกันทำงานและทำงานพร้อมกันทีละ 2 เครื่อง) จนระดับน้ำอยู่ที่ 0.5 เมตร จากกันสระในเวลาประมาณ 3 ชั่วโมง เพื่อให้มีพื้นที่ในการเก็บน้ำฝนในครั้งต่อไป 3. จัดให้มีการดูแลสภาพน้ำในคลองสาม โดยสนับสนุนให้มีการขุดลอก และกำจัดวัชพืช ทั้งนี้เพื่อให้การระบายของน้ำเป็นไปด้วยดี และสามารถรองรับปริมาณน้ำได้มากขึ้น 4. จัดทำท่อระบายน้ำรับน้ำจากบ่อ Bypass และน้ำที่เหลือจากการReuse เข้าสู่บ่อท่วงน้ำก่อนปล่อยให้ระบายออกด้วยวิธี gravity ในช่วงหน้าแล้ง 5. จัดทำท่อระบายน้ำออกจากบ่อท่วงน้ำเพื่อระบายน้ำจากบ่อท่วงน้ำด้วยgravityในฤดูแล้ง และด้วยgravityบางส่วนร่วมกับเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราสูบ 520 ลบ.ม./ชม. จำนวน 3 ตัว ทำงานสลับกันครั้งละ 2 ตัว	- ท่อระบายน้ำโครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ (ใช้พื้นที่บริเวณสวนสาธารณะ) - คลองสาม (ตลอดแนวที่ไหล เลียบพื้นที่โครงการ) - บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม - บริเวณบ่อท่วงน้ำ	- ทุกๆ 1 ปี/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การคมนาคม	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอและได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจร 2. จัดทำป้ายจราจรและกระบอกสัญญาณ บริเวณทางแยกภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัย 3. จัดให้มีกระดุก/หลังเต่า คสล. กว้าง 0.60 ม. สูงไม่เกิน 0.08 ม. บริเวณก่อนถึงทางแยก และทางเข้า-ออกของสวนสาธารณะ และโรงเรียนอนุบาล เพื่อชะลอความเร็วของรถในโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 4. จัดให้มีโครงการ "ทางเดียวกันไปด้วยกัน" เชื่อมสัมพันธ์เพื่อนบ้าน และประชาสัมพันธ์ให้คนในหมู่บ้านพญา 12/1 ทุกบ้านรับทราบ 5. จัดให้มีโครงการรณรงค์โดยสาธารณชนเล็กขบวนบริการหรือรถร่วมบริการ รับ-ส่งผู้โดยสารจากคลองสามไปยังจุดที่สำคัญๆ เช่น จากคลอง-สามถึงอนุสาวรีย์ชัย, จากคลองสามถึงประตูน้ำพระอินทร์ เป็นต้น 6. จัดทำแผนที่แนะนำเส้นทางที่สามารถขึ้นทางด่วนได้ในชั่วโมงเร่งด่วน 7. จัดทำป้ายเตือนเพิ่มความระมัดระวังให้รถบนถนนเลียบคลองสาม ทั้ง 2 ฝั่งชะลอความเร็วก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการออกไปข้างละ 50 เมตร 8. จัดทำป้ายเตือนให้ชะลอความเร็วบริเวณทางออกโครงการก่อนถึงคอสะพานประมาณ 20 เมตร และห้ามทำสิ่งกีดขวางการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้งฝั่งโครงการและตรงข้าม 9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ผู้สัญจรเข้า-ออกโครงการ 10. ขอความอนุเคราะห์ให้เจ้าหน้าที่ตำรวจจาก สภ.คลองหลวง มาคอยอำนวยความสะดวกและเพิ่มความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในชั่วโมงเร่งด่วน	- ถนนภายในโครงการ - ถนนภายในโครงการ - ถนนภายในโครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณคลองสาม ถึงสถานที่สำคัญต่างๆ - ภายในพื้นที่โครงการ - ถนนเลียบคลองสาม - ทางออกโครงการห่างจาก คอสะพานประมาณ 20 เมตร - ทางเข้า-ออกโครงการ - ทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3.6 การใช้ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.2 สาธารณสุข	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.3 อาชีวอนามัย	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยาม และจัดยามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการ 3. จัดทำป้ายเตือนเมื่อเข้าใกล้โรงเรียนอนุบาล ในรัศมี 200 เมตรของถนนทุกสายที่เกี่ยวข้องและเชื่อมโยงกับโรงเรียนอนุบาลโดยเฉพาะถนนสายหลัก 4. จัดให้มียามและป้อมยามรักษาการณ์บริเวณทางเข้า-ออกโรงเรียนอนุบาล 5. การวางตำแหน่งอาคารโรงเรียนอนุบาลต้องไม่อยู่ติดฝั่งเดียวกับถนนสายหลักของโครงการ 6. บริเวณแนวเขตที่ดินโรงเรียนอนุบาลที่ติดกับถนนสายหลักต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ประเภททรงพุ่มสูง เช่น อดีกันเดีย ยาวตลอดแนว	- ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - บริเวณถนนใกล้โรงเรียนอนุบาล รัศมี 200 เมตร - ทางเข้า-ออกโรงเรียนอนุบาล - โรงเรียนอนุบาล - แนวเขตที่ดินโรงเรียนอนุบาลที่ติดกับถนนสายหลัก	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งหัวดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ และดูแลให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 7)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.7 ประเพณี และวัฒนธรรม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.8 สุขภาพ	- ดูแลบริเวณพื้นที่สวนสาธารณะ, สนามเด็กเล่น และสระพักน้ำ ให้มีสภาพตามที่ได้ออกแบบไว้ และมีความสวยงามอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

หน้า 16 ทั้งหมด 2° หน้า
ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการบ้านพัก 12/1 ของบริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุก วัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ก่อนการบำบัดน้ำเสีย 1 จุด และหลังการบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- pH - BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Fecal Coliform - Residual Chlorine - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับ ขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
5. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อบำบัด, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

หน้า 17 ทั้งหมด 20 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 4-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านพุกษา 12/1

ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบบคลองสาม ตำบลคลองสาม อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

เงื่อนไขสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม	ความถี่ ของการรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการ ได้ปฏิบัติตามหลักการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ
1. การจัดการมูลฝอย			
2. ระบบไฟฟ้า			
3. ระบบประปา			
4. การป้องกันอัคคีภัย			
5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ			
6. การเดินระบบ (Operate) และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintanance)			
7. อื่นๆ			

ผู้รายงาน

(.....)

...../...../.....

หน้า.....18.....ทั้งหมด.....20.....หน้า

ลงมือ..........ผู้รับผล

ตารางที่ 4-2 แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ บ้านพัก 12/1

ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองสาม ตำบลคลองสาม อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด									
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Settable Solids (มก./ล.)	TDS (มก./ล.)	Sulfide (มก./ล.)	TKN (มก./ล.)	Oil&Grease (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 มล.)	Residual Chlorine (มก./ล.)
คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด * บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง										
คุณภาพน้ำหลังการบำบัด * บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง										
ค่ามาตรฐาน (STD)	5-9	≤ 20	≤ 30	≤ 0.5	≤ 500	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20	-	-

หมายเหตุ STD : มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไป จากประกาศสำนักงานกระทรวง

วิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 27 มีนาคม 2539

: หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์

(.....)

...../...../.....

: สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐานเนื่องจากสาเหตุ

.....

: แนวทางแก้ไข

.....

ผู้สรุปความเห็น

(.....)

คุณวุฒิ

...../...../.....

หน้า.....¹⁹ ทั้งหมด.....²⁰ หน้า
ลงชื่อ.....²¹ ผู้รับรอง

ตารางที่ 4-3 แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน (คลองสาม)

โครงการ บ้านพฤษา 12/1

ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองสาม ตำบลคลองสาม อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด									
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Settable Solids (มก./ล.)	TDS (มก./ล.)	Sulfide (มก./ล.)	TKN (มก./ล.)	Oil&Grease (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 มล.)	Residual Chlorine (มก./ล.)
คุณภาพน้ำคลองสาม										
* จุดตรวจวัดต้นน้ำ										
* จุดตรวจวัดจุดปล่อยน้ำ										
* จุดตรวจวัดท้ายน้ำ										
ค่ามาตรฐาน (STD)	5-9	≤ 20	≤ 30	≤ 0.5	≤ 500	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20	-	-

หมายเหตุ STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 3 จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ลงวันที่ 20 เดือนมกราคม 2537

: หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์

(.....)

...../...../.....

: สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำที่มีค่าเกินกว่ามาตรฐานเนื่องจากสาเหตุ

.....

: แนวทางแก้ไข

.....

ผู้สรุปความเห็น

(.....)

คุณวุฒิ

...../...../.....

หน้า 20 จำนวน 20 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง