

รูปที่ ๕ : ตำแหน่งมุมมองที่ทำการศึกษเปรียบเทียบความเปลี่ยนแปลงของทัศนียภาพจากการก่อสร้างโครงการ



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมณฑลวิทย คอนโดทาวน์ (ต่อ-1)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>4) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้อยที่มีหลังคาและผนังปิดด้าน ข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>5) ปั้นจั่น เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับตอกเสาเข็ม หรือเจาะดินเพื่อทำ เสาเข็ม ต้องจัดให้มีการป้องกัน เสียง ควัน และการฟุ้งกระจายของเศษดินขณะ ดำเนินการ โดยใช้ผ้าใบทึบหรือวัสดุอย่างอื่นหรือเทียบเท่าซึ่งรอบบริเวณมี ความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของปั้นจั่นที่ใช้ตอกเสาเข็มหรือเจาะดิน วัสดุและการจัดกองวัสดุ</p> <p>1) ผงซิเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ตัน ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บใน พื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ส่วนผงซิเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>2) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้าน บนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือ จัด พรหม ด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>3) การขนย้าย วัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย <u>ดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้</u></p> <p>1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3ด้าน</p> <p>2) ต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้ง หรือลำเลียงเศษวัสดุ ปลายปล่องที่ใช้ทิ้งวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะ รองรับไม่เกิน 1 เมตร</p> <p>3) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ใน ตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง เนื่องตลอดเวลาป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง หรือสิ่งสกปรกประปราย</p>	

หน้า..... 2 .....ทั้งหมด..... ๑๑ .....หน้า  
ลงชื่อ..... อี..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเวนเทียรทิพย์ คอนโดทาวน์ (ต่อ-2)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ระดับเสียงรบกวน	<p><b>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</b> ลักษณะโครงการเป็นที่อยู่อาศัย ผลกระทบจากฝุ่นละออง ขณะดำเนินการจะเกิดจากฝุ่นจากการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และเกิดเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นเท่านั้น</p>	<p><b>มาตรการระหว่างดำเนินการ</b> ควบคุมความเร็วของการใช้รถภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ช่วงของการก่อสร้างที่เหลืออยู่ มีทั้งส่วนการดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน วิศวกรโครงการควรได้มีการติดตามตรวจสอบให้ผู้รับเหมาควบคุมมาตรการ ในการป้องกันและลดระดับเสียงรบกวนจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ควรมีการติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวนจากการขนส่ง ซึ่งควรให้มีการดำเนินการเฉพาะเวลากลางวัน โดยอาจจัดส่วนบริการรับความคิดเห็นเรื่องร้องเรียนและติดตามสอบถามจากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง หรือผู้อยู่อาศัยในเส้นทางขนส่งเป็นระยะตลอดช่วงก่อสร้าง</p>
	<p><b>ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง</b> ระดับเสียงในสภาพปัจจุบัน มีค่า Leq 24 ชั่วโมงเฉลี่ย 64.9-66.9 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในค่ามาตรฐาน 70 dB(A) การประเมินผลกระทบด้านเสียงโดยทั่วไปใช้ค่า Ldn (โดยค่าการตรวจวัดและคำนวณของพื้นที่โครงการประเมินได้) Ldn 64.8-64.8 dB(A) จากการประเมินผลกระทบช่วงขณะก่อสร้าง Ldn มีค่าไม่สูง ซึ่งในสภาพพื้นที่แล้วเป็นผลจากการจราจรและเสียงจากชุมชนใกล้เคียงมากกว่าการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อพิจารณาจากสูตรและผลการตรวจวัดรายชั่วโมง จะเห็นว่าระดับเสียงที่ดังส่วนใหญ่เป็นในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นในช่วงโมงเร่งด่วน มากกว่าในช่วงเวลาที่มีการก่อสร้างและเกณฑ์ซึ่ง US.Department of Housing and Urban Development ได้ทำการศึกษาวิจัยว่าในช่วง Ldn 70-75 dB(A) จะเกิดการร้องเรียนอย่างรุนแรงและจากพื้นที่อยู่ในเขตชุมชนที่พักอาศัย แต่ระดับเสียงที่คำนวณได้นี้มีค่าไม่เกินกว่าเกณฑ์ ซึ่งเป็นสภาพทั่วไป ไม่เป็นเหตุให้เกิดการร้องเรียนแต่อย่างใด</p>	<p><b>มาตรการระหว่างก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) การก่อสร้างและการขนส่งจะดำเนินการเฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (8.00 - 18.00 น.)</li> <li>2) การทำฐานรากอาคารโดยใช้เสาเข็มด้วยการเจาะ กัด หรือตอก และการขุดดิน ผู้ดำเนินการจะกระทำได้เฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากนายช่างและได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครก่อน</li> <li>3) กรณีที่จำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการตอก บด อัด ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม ปั่นจั่น ต้องจัดหากระสอบรองบริเวณหัวเสาเพื่อลดเสียงที่เกิดจากกิจกรรมลง</li> <li>4) การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ควรควบคุมไม่ให้เกิดเสียงดังเกินกว่า 75 เดซิเบล (เอ) ในระหว่างระยะ 30 เมตร</li> </ol>	

หน้า..... 3 .....ทั้งหมด..... 22 .....หน้า  
ลงชื่อ..... อ. : .....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการถนนเทียร์ทิพย์ คอนโดทาวน์ (ต่อ-3)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 การสั่นสะเทือน	<p><b>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</b></p> <p>อิทธิพลของระดับเสียงบริเวณโครงการ โดยตรวจวัดเสียงมีระดับต่ำกว่า 70 dB(A) จากการตรวจวัดสภาพปัจจุบันพบว่าในบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นบริเวณที่มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง สูงสุด 66.9 dB(A) ทั้งนี้เป็นผลเนื่องมาจากการจราจร ส่วนในบริเวณด้านหลังโครงการมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 64.9 dB(A) ซึ่งต่ำ เมื่อมีการจราจรของผู้พักอาศัยเพิ่มเติม แต่การใช้รถในช่วงการเข้า-ออกโครงการ มีความเร็วของพาหนะไม่มากนัก จะทำให้ค่าระดับเสียงรบกวนไม่แตกต่างไปจากสภาพปัจจุบัน และสามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของรถ</p>	<p><b>มาตรการระหว่างดำเนินการ</b></p> <p>ควบคุมความเร็วของการใช้รถภายในพื้นที่โครงการ</p>	
	<p><b>ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง</b></p> <p>การสั่นสะเทือนคาดว่าจะมีผลกระทบจากการก่อสร้างเนื่องจากการขุดเจาะเสาเข็ม การปรับพื้นที่ส่วนใหญ่แล้วจะเกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือ เสียงและความสั่นสะเทือนจะเป็นแบบ Impulse เป็นจังหวะกระทบที่มีระยะเวลาเกิดขึ้นน้อยกว่า 0.5 วินาที จากการศึกษาของ Center, L.A., 1997 Environmental Impact Assessment (วัดที่ระยะ 15 เมตร จากต้นกำเนิดเครื่องจักรในการก่อสร้าง) ซึ่งบริเวณจะก่อสร้างฐานรากของอาคารที่เหลืออยู่ไม่มีที่พักอาศัยหรือสิ่งก่อสร้างใกล้เคียงจึงมีผลกระทบระดับต่ำ</p>		

หน้า.....<sup>4</sup> ทั้งหมด.....<sup>22</sup> หน้า  
ลงชื่อ.....<sup>ศิริ อ.</sup> ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมณฑลพิธี คอนโดทาวน์ (ต่อ-4)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	<p><b>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</b> ความสิ้นเปลืองเมื่อเปิดดำเนินการ มีเพียงจากการจราจรโดยรอบเท่านั้น คาดว่าไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากไม่มีกิจกรรมอื่นๆ ที่จะก่อให้เกิดความสิ้นเปลือง</p>		
	<p><b>ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง</b> น้ำที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้างของโครงการมณฑลพิธีคอนโดทาวน์ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งนี้ เนื่องจากคณงานก่อสร้างของโครงการไม่มีการพักอาศัยในโครงการ เป็นแรงงานที่อยู่พื้นที่ใกล้เคียงโครงการและเดินทางไปกลับ</p>	<p><b>มาตรการระหว่างก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดหาที่รองรับขยะให้เพียงพอและคอยดูแลไม่ให้คณงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะลงสู่ท่อระบายน้ำในบริเวณรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>2) หลังจากปรับหน้าดิน การก่อสร้างอาคาร และสาธารณูปโภคแล้ว ไม่ควรปล่อยให้มีการกองดินกระจัดกระจาย ซึ่งจะเป็ผลให้มีการชะพาลงสู่ท่อระบายน้ำ และแหล่งน้ำเมื่อฝนตก</li> <li>3) ขณะก่อสร้างอาคาร สาธารณูปโภค ควรเก็บกองดินไว้เป็นที่ โดยมีคณรอบและมีบ่อตกตะกอนชั่วคราวก่อนระบายลงสู่แนวท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันตะกอนดินและการอุดตัน</li> <li>4) มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะ ๆ ซึ่งช่วยชะลอความเร็วของน้ำที่ชะพาลจากพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณตะกอนได้</li> <li>5) ภายในรั้วบริเวณที่ทำการก่อสร้างได้จัดให้มีร่องน้ำชั่วคราว ซึ่งเป็นรางซึมขนาดไม่ต่ำกว่า 10 เซนติเมตร เป็นการใช้น้ำคลุมดินในการบำบัดน้ำเสีย และก่อนการระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะมีการดักขยะ สิ่งปฏิกูล เศษวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง</li> </ol>	

หน้า.....<sup>5</sup>.....ทั้งหมด.....<sup>๑๑</sup>.....หน้า  
ลงชื่อ.....<sup>วิ อ:</sup>.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมณฑลพิธี คอนโดทาวน์ (ต่อ-5)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p><b>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</b></p> <p>ปริมาณน้ำเสียในโครงการฯ ในส่วนของอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 3 หลัง โดยคิดจากปริมาณน้ำใช้จากผู้พักอาศัย 200 ลิตร/คน/วัน ทั้งโครงการจะก่อให้เกิดน้ำทิ้งประมาณ 241.04 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งจากอาคารจะถูกบำบัดโดยการแยกระบบบำบัดเป็นอิสระต่อกัน ด้วยระบบ ANAEROBIC FILTER + FIX FILM AERATION ซึ่งในการออกแบบระบบบำบัดดังกล่าวจะแยกในบ่อที่ 2 และภาคผนวก เป็นไปตามข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ในการประเมินผลกระทบและการออกแบบทางวิศวกรรมจะสามารถบำบัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการให้อยู่ในค่ามาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. คือค่า BOD 30 มก./ล. ซึ่งค่าที่ออกจากส่วนบำบัดจะอยู่ในค่ามาตรฐานเมื่อเครื่องทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ก่อนที่จะระบายออกสู่ทางระบายน้ำ</p>	<p><b>มาตรการระหว่างดำเนินการ</b></p> <p>1) ในภาพประเมินผลกระทบเกี่ยวกับการบำบัดน้ำทิ้งครัวเรือนที่มีปริมาณ .48 และ 0.8 ลบ.ม./วัน ในแต่ละครัวเรือนจะถูกบำบัดโดยระบบ ANAEROBIC FILTER + FIX FILM AERATION มีประสิทธิภาพที่เพียงพอต่อการรองรับน้ำทิ้งในแต่ละอาคาร ประสิทธิภาพการบำบัดค่าความสกปรกของน้ำเสีย (BOD<sub>5</sub>) ให้คงเหลือไม่เกิน 30 มก./ล ตามข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการร่วมกับอาคารอื่น ๆ และน้ำฝนก่อนระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะ ทำให้คุณภาพน้ำที่ออกจากโครงการทั้งค่า BOD<sub>5</sub> และตัวแปรอื่น ๆ จะมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง</p> <p>2) การป้องกันผลกระทบจากน้ำทิ้งต่อสภาพแวดล้อม จะต้องทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการซึ่งจะช่วยให้การควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งดียิ่งขึ้น อย่างน้อยเท่ากับที่นำเสนอไว้ในรายงาน เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ</p> <p>3) ควรมีการตรวจวัดควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการให้อยู่ในค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกภายนอกโครงการ ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม โดยใช้มาตรฐานสำหรับอาคารประเภท ข.</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมแซมของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเครื่องในพื้นที่โครงการ ตามวาระหรือกำหนดการตรวจสอบของเครื่อง ดังรายละเอียดในภาคผนวก</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดแล้วก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ในระบบบำบัดเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบและควบคุมคุณสมบัติของน้ำทิ้งให้อยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร รวมทั้งสิ้น 6 จุด ทุก 3 เดือน</p>

หน้า..... 6 .....ทั้งหมด..... 22 ..... หน้า  
ลงชื่อ..... อ. .... ผู้รับแจ้ง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการถนนเทียร์ทิพย์ คอนโดทาวน์ (ต่อ-6)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>4) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ควรพิจารณานำมาใช้ประโยชน์ในด้านอื่น ๆ ที่คุณภาพน้ำสามารถใช้ได้ เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำภายในพื้นที่โครงการ เช่น การนำน้ำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ รดสนามหญ้า สวนหย่อม ล้างถนน เป็นต้น</p> <p>5) ควรมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ในการดำเนินการ จัดเก็บขยะมูลฝอย ดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ</p> <p>6) ควรมีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบและปฏิบัติการดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี มีการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ซึ่งจะส่งผลต่อคุณภาพของน้ำทิ้ง และการไม่เป็นมลภาวะในแหล่งรองรับน้ำ</p>	
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	สภาพของพื้นที่ก่อนดำเนินโครงการ เป็นพื้นที่ว่างพื้นที่คุณค่าทางนิเวศวิทยาบนบก รวมทั้งการไถ่ที่ดินโดยรอบโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัย ย่านพาณิชย์กรรม และสถานศึกษา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาอย่างมีนัยสำคัญ		
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์. 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p><u>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</u></p> <p>ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในพื้นที่โครงการโดยทั่วไปในปัจจุบันจะมีลักษณะเป็นชุมชน สถานที่ราชการ พาณิชยกรรม ซึ่งทั้งในผังเมืองรวมฉบับ 116 (พ.ศ. 2535) ที่ประกาศใช้กำหนดให้พื้นที่บริเวณนี้เป็นพื้นที่สีเหลือง หมายเลข 1.21 ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ซึ่งการก่อสร้างโครงการไม่ติดขัดจำกัดพื้นที่ตามข้อกำหนด ซึ่งในด้านความสอดคล้องของการปลูกสร้างอาคารของโครงการสรุปคือ ความสูงของอาคารจากพื้นถึงหลังคา 22.35 เมตร ร้อยละของพื้นที่ว่างเปล่าปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) ใน</p>		<p>หน้า.....๗.....ทั้งหมด.....๑๑.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....<i>ฐิ อ.</i>.....ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมณฑลพิธี คอนโดทาวน์ (ต่อ-7)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารหลังเดียวหรือหลายหลังรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ซึ่งจากการออกแบบพื้นที่ปลูกสร้างอาคารของโครงการมีค่า OSR เท่ากับ 30.6 นอกจากนี้ ไม่อยู่ในเขตที่มีการประกาศควบคุมการก่อสร้างโดยข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานครแต่อย่างใด ดังนั้นการพัฒนาโครงการที่พักอาศัยของโครงการจึงสอดคล้องกับแผนการใช้ที่ดิน และข้อกำหนดผังเมือง รวมถึงแผนการพัฒนาเมือง ซึ่งจะกำหนดพื้นที่นี้เป็นเขตชุมชน และไม่มีผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างมีนัยสำคัญ</p>		
3.2 การจราจร	<p><u>ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง</u> ผลกระทบจากโครงการในขณะดำเนินงานช่วงการก่อสร้างจะมีเฉพาะในขณะขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งมีไม่มากนักในปัจจุบัน อาจก่อให้เกิดความหนาแน่นของการจราจรหนาแน่นขึ้นในช่วงระยะหนึ่ง แต่จะลดลงเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	<p><u>มาตรการระหว่างก่อสร้าง</u> 1) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ที่ใช้ในโครงการและเมื่อเข้าเขตชุมชนไม่ให้เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการทรมานของผิวจราจรและช่วยลดอุบัติเหตุ 2) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์กระทำอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ และรักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดเวลา 3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายลดความเร็ว เขตก่อสร้างทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าไปบริเวณทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน</p>	

หน้า..... 8 .....ทั้งหมด..... ๙๒ .....หน้า  
ลงชื่อ..... อ. : .....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการถนนเทียร์ทิพย์ คอนโดทาวน์ (ต่อ-8)


องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</u></p> <p>จากผลการศึกษาประมาณการจราจรในสภาพปัจจุบัน บริเวณเส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่โครงการบริเวณถนนสุคนธ์สวัสดิ์พบว่า ในช่วง 16.00-19.00 น. เป็นช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด โดยมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.09 เมื่อเทียบกับค่าความสามารถในการรองรับแล้วพบว่าการจราจรมีความคล่องตัวสูงมาก</p> <p>ในการเพิ่มของปริมาณการจราจรขณะมีโครงการซึ่งประกอบไปด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 หลัง รวม 443 หน่วย ดังนั้นในการคาดการณ์ปริมาณจราจรจึงคิดให้มีการเพิ่มขึ้นของรถจักรยานยนต์และรถยนต์นั่ง ในจำนวนสูงสุดเท่ากับหน่วยอาคารพักอาศัย 443 หน่วย ซึ่งจะทำให้มีปริมาณจราจร เพิ่มขึ้น ซึ่งเมื่อนำมาคำนวณ ค่า V/C Ratio ประเมินสภาพการจราจรในเส้นทางถนนสุคนธ์สวัสดิ์ในรูป V/C Ratio จะทำให้มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.09 เป็น 0.11 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับความสามารถในการรองรับ ก็นับว่ายังอยู่ในสภาพคล่องตัวสูง</p>	<p>4) ในขณะก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น ถนน ควรมีการฝึกอบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่ ควบคุมการจราจรในช่วงที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างขณะดำเนินการ</p> <p><u>มาตรการระหว่างดำเนินการ</u></p> <p>1) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง และสัญญาณไฟ บริเวณทางเข้าออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชวยเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ ในการอำนวยความสะดวกช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>3) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย และผู้อื่น เช่น การใช้ความเร็ว การขับรดสวนทางการจอดรถในที่ที่จัดไว้ เป็นต้น</p>	<p>เนื่องจากโครงการฯ ได้จัดเตรียมที่จอดรถจำนวน 122 คัน ในบริเวณพื้นที่โครงการสำหรับรองรับผู้พักอาศัย 443 คนหรือคน ในระยะเริ่มแรกอาจมีความเพียงพอเนื่องจากมีผู้เข้าพักอาศัยไม่ครบทุกห้อง จำนวนรถในพื้นที่จะมีไม่มากนัก แต่อย่างไรก็ตาม ในอนาคตอาจมีการเพิ่มขึ้นของจำนวนรถของผู้พักอาศัยได้</p> <p>รวมทั้งในพื้นที่บางส่วนสามารถใช้เป็นร้านค้าที่อาจมีลูกค้าเข้ามาจอด จึงควรมีการติดตามตรวจสอบโดยสำนักงานดูแล ชุมชน เกี่ยวกับการเพิ่มขึ้นของรถและความพอเพียงของที่จอดรถภายในโครงการ โดยอาจสรุปผลเป็นรายปี หรือจัดทำทะเบียนรถที่จะจอดในพื้นที่โครงการ เพื่อจะได้มีการปรับปรุง แก้ไข และจัดหาพื้นที่เพิ่มเติมกรณีที่เกิดการแออัดไม่พอเพียงต่อไป</p>

หน้า ๙ ที่แก้ไข ๑๒  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมณฑลพิธี คอนโดทาวน์ (ต่อ-9)


องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 ไฟฟ้า	<p><b>ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง</b></p> <p>ในการดำเนินการก่อสร้าง สัญญาระบุให้ผู้รับเหมาเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าในการดำเนินการก่อสร้างเอง ซึ่งสามารถดำเนินการโดยค่อจากระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง และมีการใช้ไฟฟ้าในขณะก่อสร้างไม่มากนัก จึงไม่มีผลกระทบต่อใช้ไฟฟ้าของชุมชนแต่อย่างใด</p> <p><b>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</b></p> <p>การใช้ไฟฟ้าของโครงการ จะดำเนินการโดยการออกแบบระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ตามมาตรฐานทั่วไป และรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงโดยตรง ซึ่งทางโครงการได้ทำการประสานในการจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการและได้รับเอกสารยืนยันในการจ่ายไฟฟ้า โดยไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบเดิมแต่อย่างใด ในช่วงเปิดดำเนินการ การออกแบบจะได้ออกแบบให้ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน รวมทั้งประหยัดกระแสไฟฟ้าที่ต้องใช้แล้ว เป็นการใช้หลอดผอม การใช้หลอดตะเกียบหรืออื่น ๆ ควรมีการพิจารณามาตรการอื่น ๆ เพิ่มเติม เช่น การแยกสวิตช์เปิด-ปิดหลอดไฟ การประหยัดการใช้ไฟฟ้าส่วนกลาง รวมถึงการประชาสัมพันธ์ เชิญชวน และปลูกฝัง แนวคิดในการประหยัดการใช้ไฟฟ้าของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นการลดการใช้ปริมาณไฟฟ้าลง แต่ในการประหยัดการใช้ไฟฟ้าของส่วนกลาง เช่น ไฟโคมตามถนน หรือได้ฤกษ์อาคาร จะต้องพิจารณาถึงความปลอดภัยด้วย</p>	<p><b>มาตรการระหว่างดำเนินการ</b></p> <p>การใช้ไฟฟ้าของอาคารควรมีการกำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น นอกจากนี้ควรมีการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจและจัดหาหลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานมาใช้ได้สะดวกและราคาถูก รวมถึงมาตรการจูงใจต่าง ๆ ของโครงการ เช่น การประกวด การให้รางวัลผู้ที่มีค่าใช้จ่ายไฟฟ้าน้อย เป็นต้น นอกจากนี้ควรมีมาตรการเสริมอื่น ๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่าง ๆ ให้มากที่สุด เช่น การใช้ช่องแสง หลังคาโปร่งแสง เป็นต้น</p>	

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการถนนเทียร์ทิพย์ คอนโดทาวน์ (ต่อ-10)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 น้ำใช้	<p><b>ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง</b> ในขณะที่ก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้จัดหาน้ำใช้ ทั้งสำหรับคนงานและการก่อสร้างเอง ซึ่งมีปริมาณการใช้น้ำไม่มากนัก และพื้นที่ก่อสร้างก็อยู่ในพื้นที่ให้บริการของการประปา นครหลวงอยู่แล้ว จึงสามารถหาน้ำใช้ขณะก่อสร้างได้โดยไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำใช้ของชุมชน นอกจากนี้การใช้น้ำขณะก่อสร้าง จะใช้ในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งเป็นเวลาที่การใช้น้ำของชุมชนโดยรอบจะมีปริมาณน้อย</p> <p><b>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</b> โครงการฯ จะรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง ซึ่งได้ดำเนินการประสานและได้รับการตอบรับที่สามารถจัดหาน้ำให้โครงการได้อย่างเพียงพอตั้งเอกสารในภาคผนวก จึงคาดว่า การใช้น้ำที่เพิ่มขึ้นในโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนเดิมแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามจากสภาพของเขตลาดพร้าวที่มีที่อยู่อาศัยจำนวนมาก อาจพบปัญหาขาดแคลนน้ำใช้ได้ ดังนั้นการเกิดชุมชนใหญ่ของโครงการ แม้ว่าจะได้รับการบริการจากการประปานครหลวงจะทำให้เกิดภาวะการขาดแคลนน้ำใช้ จึงควรมีการจัดหาน้ำใช้สำรองไว้ และควรมีมาตรการในการลดการใช้น้ำในส่วนต่างๆ ที่ไม่จำเป็นต้องใช้น้ำประปาเป็นการรดน้ำต้นไม้ สนามหญ้า การล้างพื้นถนน ซึ่งสามารถนำน้ำจากบ่อพักน้ำมาใช้ได้โดยการต่อท่อและก๊อมน้ำเป็นจุด ๆ ซึ่งจะมีผลให้ลดปริมาณน้ำทั้งจากโครงการได้ส่วนหนึ่งด้วย</p>	<p><b>มาตรการระหว่างก่อสร้าง</b> จัดให้มีน้ำใช้สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ</p> <p><b>มาตรการระหว่างดำเนินการ</b> 1) ภายในโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำที่เพียงพอต่อการใช้สอยของผู้พักอาศัยแต่ละอาคารชุด 2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ปิมน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว</p>	<p>ในขณะที่เปิดดำเนินการควรติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊ม ระบบท่อน้ำ สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการชำรุด และรั่วไหลของน้ำ พร้อมทั้งทำการบันทึกการตรวจสอบ และการแจ้งข้อชำรุด บกพร่องต่างๆ ในกรณีที่มีการแตกหักเสียหายหรือรั่วไหลของน้ำต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>หน้า..... 11 ..... ทั้งหมด..... 22 ..... หน้า ลงชื่อ.....  ..... ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมนเทียรทิพย์ คอนโดทาวน์ (ต่อ-11)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	<p><b>ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง</b></p> <p>ในขณะที่ก่อสร้างน้ำทิ้งจากการใช้น้ำภายในโครงการจะไม่มีมากนัก คือ น้ำทิ้งจากการก่อสร้างจะมีการทำคูหรือร่องน้ำ ในบริเวณที่มีกิจกรรมและใช้วิธีซึมผ่านลงดิน ส่วนน้ำทิ้งจากคนงานก็จะผ่านระบบบำบัดและซึมลงดินเช่นเดียวกัน ทำให้การระบายน้ำขณะก่อสร้างไม่มีผลกระทบต่อการระบายน้ำรอบโครงการ และเมื่อพิจารณาจากสภาพการก่อสร้างโครงการ ก็ไม่เป็นที่กีดขวางการระบายน้ำเดิมของชุมชนแต่อย่างใด</p>	<p><b>มาตรการระหว่างก่อสร้าง</b></p> <p>1) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากต้องให้มีที่กองโดยเฉพาะ และต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงหรือประชาชนที่ใช้ที่สาธารณะ</p> <p>2) ตูแลห้ามไม่ปล่อยให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง หรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือในที่สาธารณะใดๆ</p> <p>3) ต้องทำการสร้างท่อระบายน้ำหรือทำความสะอาดทางระบายน้ำสาธารณะให้ปราศจากเศษวัสดุที่ตกลงมาอื่นเนื่องมาจากการก่อสร้างให้เรียบร้อย</p>	
	<p><b>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</b></p> <p>ในขณะที่ดำเนินการเนื่องจากโครงการจะพัฒนาสภาพเดิมจากที่ดินว่างเปล่า มีหญ้าคาปกคลุม อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.041 ลบ.ม./วินาที ที่ความเข้มฝน 110 มม./ชม. เมื่อพัฒนาเป็นพื้นที่อาคารพักอาศัยและถนน อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.073 ลบ.ม./วินาที ที่ความเข้มฝน 110 มม./ชม. จะมีผลกระทบทำให้อัตราการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนไปโดยเพิ่มมากขึ้น โครงการจึงจำเป็นต้องจัดให้มีระบบหนองน้ำฝน ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดภาระในการระบายน้ำของท่อน้ำภายนอก โดยการหนองน้ำฝนทั้งหมดในบ่อหนองน้ำต้องมีความจุ 146.3 ลบ.ม. ควบคุมการระบายน้ำฝนออกโดยใช้บึงน้ำ ที่มีอัตราการสูบน้ำ 50 ลบ.ม./ชม. 2 ตัว โดยมีการระบายน้ำออกไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนการดำเนินโครงการ</p>	<p><b>มาตรการระหว่างดำเนินการ</b></p> <p>1) พิจารณาแนวทางในการนำน้ำทิ้งบางส่วนจากบ่อพักน้ำ ก่อนระบายออกไปใช้ประโยชน์ที่เหมาะสม เช่น การรดน้ำต้นไม้ สนามหญ้า สวนหย่อม หรือล้างถนน เป็นต้น เพื่อลดการใช้น้ำและลดการระบายน้ำทิ้งจากโครงการ</p> <p>2) ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าสู่ฤดูฝน หากพบว่ามีกรชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p>	

หน้า.....๑๒.....ทั้งหมด.....๒๒.....หน้า  
ลงชื่อ..........ผู้รับร

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมณฑลพิธี คอนโดทาวน์ (ต่อ-12)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p><b>ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง</b></p> <p>การประมาณอัตราการเกิดมูลฝอยในพื้นที่โครงการขณะก่อสร้างจากจำนวนคนงาน 50 คน ซึ่งส่วนใหญ่จะพักอยู่นอกบริเวณโครงการ จะทำให้มีขยะในโครงการไม่มาก ส่วนใหญ่จะเป็นเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งจะต้องมีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบในส่วนของที่ก่อสร้าง เนื่องจากหากมีการจัดเก็บที่ไม่ถูกสุขลักษณะแล้วอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างปฏิบัติงานหรือเป็นแหล่งกำเนิดเพาะพันธุ์เชื้อโรคต่างๆ</p> <p><b>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</b></p> <p>ในการเปิดดำเนินการ ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละหลังคิดจากเกณฑ์การเกิดขยะจากที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กก./คน/วัน การประเมินปริมาณขยะของอาคาร 1 จะเท่ากับ 1,359 ลิตร/อาคาร/วัน อาคาร 2 และอาคาร 3 จะเท่ากับ 1,395 ลิตร/อาคาร/วัน รวมเป็นปริมาณขยะในพื้นที่โครงการ 4.149 ลบ.ม./วัน ในการจัดการขยะของโครงการใช้วิธีจัดวางถังแยกประเภทขยะ บริเวณชั้นพักของทุกชั้นในอาคาร ดังรายละเอียดในบทที่ 2 ซึ่งจะพอเพียงที่จะรับขยะในแต่ละวัน</p>	<p><b>มาตรการระหว่างก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดหาถังขยะขนาด 100 ลิตร และ 200 ลิตรที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่จะเกิดจากคนงานและกิจกรรมการก่อสร้าง</li> <li>2) การเก็บกองเศษวัสดุจะต้องมีการปกคลุมด้วยผ้าคลุมปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</li> <li>3) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุ ขยะออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก 7 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายจะปิดฝาดังขยะให้มีมิดชิด กรณีเป็นกองวัสดุจะมีผ้าคลุมปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคต่าง ๆ</li> <li>4) ติดตามให้เขตลาดพร้าวมาดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอไม่ปล่อยให้ขยะตกค้างเป็นจำนวนมากและเป็นเวลานาน โดยทางโครงการควรจะทำกรเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่จะมารับได้โดยสะดวก</li> </ol> <p><b>มาตรการระหว่างดำเนินการ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีถังขยะในพื้นที่โครงการ อย่างน้อยขนาดปริมาตร 100 ลิตร ซึ่งจะสามารถรองรับขยะได้ 20 กิโลกรัม โดยแยกเป็นตามประเภทของขยะในแต่ละชั้นของอาคาร โดยพยายามให้วางถังครอบคลุมบริเวณที่มีการใช้พื้นที่ในกิจกรรมต่างๆ ที่อาจก่อให้เกิดขยะมูลฝอยได้</li> <li>2) ในส่วนอาคารชุดพักอาศัย ควรมีการวางระเบียบ ข้อตกลง และสอดส่องดูแลให้ผู้พักอาศัยทำการจัดแยกขยะและผูกมัดขยะมูลฝอยให้แน่นหนา ก่อนทิ้งบริเวณที่ทิ้งขยะในอาคารจึงจัดหาไว้แยกถังตามประเภทของขยะ</li> </ol>	

หน้า 19 ทั้งหมด 22 หน้า  
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมนเทียรทิพย์ คอนโดทาวน์ (ต่อ-13)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>อย่างไรก็ตามหากการดำเนินการเก็บขยะของสำนักงานเขตไม่สามารถทำได้ทุกวัน อาจก่อให้เกิดปัญหาขยะตกค้างได้ เกิดปัญหาขยะเน่าเสีย จึงควรพิจารณาในการเพิ่มที่พักขยะสำรอง ซึ่งได้ออกแบบเบื้องต้นในบทที่ 2 ซึ่งสามารถรองรับขยะในพื้นที่โครงการได้ 3 วัน บริเวณที่ว่างโครงการ ด้านหน้าโครงการ นอกจากนี้การส่งเสริมให้มีการแยกขยะในพื้นที่โครงการ จัดให้มีถังขยะที่ทิ้งขยะมูลฝอยอันตรายในอาคารทุกหลัง ซึ่งจะลดปริมาณขยะและการเน่าเสียของขยะได้</p>	<p>3) ก่อสร้างที่พักขยะตามแบบที่เสนอในรายงาน เพื่อเป็นการรองรับขยะที่ลำเลียงจากที่พักมายังห้องพักขยะ รอคการเก็บของเขตลาดพร้าวโดยสร้างในบริเวณที่สามารถเข้าเก็บขนได้สะดวก</p> <p>4) ติดตามการเข้าเก็บขยะของเขตลาดพร้าวให้มาเก็บอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้นานจนเกิดการตกค้าง และการทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและใกล้เคียงภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง</p>	
<p>4. ผลกระทบคือคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p><b>ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง</b></p> <p>ขณะก่อสร้างจะมีคนงานมาพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะมีผลให้มีการใช้จ่ายในพื้นที่มากขึ้น แต่จากการศึกษาพบว่าระยะก่อสร้างที่ผ่านมา คนงานมักจะมีการจัดทำอาหารกันเอง โดยจับจ่ายจากตลาดซึ่งใกล้ โครงการ การซื้อขายจากร้านค้าที่อยู่ใกล้เคียงจึงมีไม่มากนัก ประกอบกับมีห้างสรรพสินค้าที่ราคาถูกลงกว่าการ ขายปลีก สภาพการซื้อขายของคนในชุมชนเดิมจึงไม่ได้มีผลเพิ่มขึ้นมากนัก ในด้านของปัญหาคนงานที่ผ่านมาก็ไม่มีปัญหาความขัดแย้งกับชุมชนเดิมแต่อย่างใด เนื่องจากมีขอบเขตพื้นที่แยกจากชุมชนชัดเจน</p> <p><b>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</b></p> <p>ทัศนคติเกี่ยวกับโครงการในระยะการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จากกลุ่มตัวอย่างทั้งหมดพบว่า ปัญหาที่เกิดขึ้นมากที่สุดในระยะดำเนินการนี้คือ ปัญหาด้านปริมาณฝุ่นละออง ประมาณร้อยละ 18.75 รองลงมาคือปัญหาด้านเสียงดัง ปัญหาความสิ้นสะอาด</p>	<p><b>มาตรการระหว่างก่อสร้าง</b></p> <p>1) ให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลความเป็นอยู่ของคนงานก่อสร้างของโครงการไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อนรำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยโดยรอบ</p> <p>2) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน หรือวิศวกรโครงการ ควรมีการประสานกับผู้อยู่อาศัยโดยรอบ และมีการสอบถามความคิดเห็นถึงสภาพปัญหาที่อาจได้รับจากการก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะด้านกลุ่มอาคาร ที่อยู่ติดกับหมู่บ้านจัดสรรที่มีผู้พักอาศัยในปัจจุบัน</p> <p>3) ผู้รับเหมาควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการในการลดมลภาวะ หรือการรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างทุกประเภทที่อาจมีต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบ</p> <p><b>มาตรการระหว่างดำเนินการ</b></p> <p>1) มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p>	<p>ติดตามประเมินเรื่องรางวัลธงทุกซ์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย เพื่อแก้ไขหรือประสานงานกับตัวแทนผู้พักอาศัย (ถ้ามี) โดยสม่ำเสมอทุก 6 เดือน</p>

วันที่ 14  
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการถนนเทียร์ทิพย์ คอนโดทาวน์ (ต่อ-14)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>สะท้อน ปัญหาด้านปริมาณการขนส่งจากรถในเส้นทางใกล้เคียง ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 15, 12.5 และ 6.25 ตามลำดับ รวมทั้งยังมี ปัญหาอื่นๆ อีก เช่น ปัญหาด้านคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำใกล้เคียง ปัญหาการระบายน้ำเสียของโครงการ ปัญหาอาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งปัญหาเหล่านี้ น่าจะเกิดจากมีการใช้วัสดุในการก่อสร้าง เช่น ดิน ทราย ปูน เป็นผลให้เกิดฝุ่นละออง ส่วนเรื่องของเสียงและความสั่นสะเทือนน่าจะเกิดจากขั้นตอนในการก่อสร้าง สำหรับปัญหาอื่นๆ อาจเกิดจากเมื่อมีคนงานเข้ามาอาศัยอยู่ถึงแม้จะเป็นการอยู่อาศัยชั่วคราว แต่ก็ต้องมีการใช้น้ำ จึงก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับน้ำดังกล่าวขึ้นมามากกว่าเดิมที่อาจเกิดขึ้นอยู่บ้างแล้ว</p> <p>ทัศนคติเกี่ยวกับการดำเนินโครงการหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ และมีผู้เข้ามาอยู่อาศัย พบว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของ ปัญหาต่างๆ แตกต่างกันไป ซึ่งปัญหาต่างๆ มีแนวโน้มที่จะเพิ่มขึ้น มากกว่าเดิม ปัญหาที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นมากที่สุดคือ ปัญหาของ มูลฝอย คิดเป็นร้อยละ 40.0 รองลงมาคือ ปัญหาคุณภาพอากาศ ร้อยละ 37 ปัญหาปริมาณการจราจรในเส้นทางใกล้เคียง คิดเป็น ร้อยละ 35 ซึ่งเท่ากับ ปัญหาน้ำเสีย ปัญหาการเกิดอุบัติเหตุ ร้อย ละ 32.5 ปัญหาการเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งจากรถ ร้อยละ 31.25 เป็นต้น ที่เป็นเช่นนี้อาจเนื่องมาจากกลุ่มตัวอย่างเห็นว่า เมื่อโครงการเสร็จสมบูรณ์แล้วจะมีคนมาอาศัยเพิ่มมากขึ้น จึงส่ง ผลให้ปริมาณขยะ น้ำเสีย อุบัติภัยต่างๆ เพิ่มขึ้นตามไปด้วย</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างเกี่ยวกับการ ดำเนินโครงการว่าจะมีผลต่อกลุ่มตัวอย่างและครอบครัวหรือไม่ พบว่ามีผู้ตอบว่าการมีโครงการจะมีผลดีมากกว่าเสีย ร้อยละ 31.25 รองลงมา คือ ไม่มีผลกระทบใดๆ ร้อยละ 25 ไม่ทราบ ร้อย ละ 22.5 ไม่ตอบ ร้อยละ 12.5</p>	<p>2) จัดให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลางร่วมกับ ทางโครงการ</p>	<p>หน้า 95 ทั้งหมด 92 หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมณฑลพิธี คอนโดทาวน์ (ต่อ-15)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัย	<p><b>ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง</b></p> <p>1) ในช่วงเวลาการดำเนินการก่อสร้างโครงการ อาจมีผลเพิ่มอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหาร หรือสุขภาพของคนงาน ถ้าหากผู้รับเหมาก่อสร้างไม่จัดให้มีระบบรวบรวมกำจัดขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ที่พักอาศัย ล้าง ในเขตพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ รวมถึงอุบัติเหตุอื่นเนื่องจากความไม่ป้องกันความปลอดภัยในการ ก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีผลกีดขวางการจราจร ซึ่งจะมีผลกระทบมาก/น้อย ขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงานเอง</p> <p>2) หากไม่มีการดูแลควบคุมให้คนงานไม่ก่อความเดือดร้อนรำคาญ ทะเลาะวิวาทกับชุมชนโดยรอบ เช่นการลักขโมย การก่ออาชญากรรมอื่น ๆ มีผู้อยู่อาศัยจำนวนมากและในช่วงกลางวันมักไม่มีผู้อยู่บ้าน ในเรื่องการขนส่งวัสดุก่อสร้างแม้ว่าจะมีไม่มากนักในการดำเนินการปัจจุบัน แต่ยังคงต้องเข้มงวด กวดขันวินัยในการขับรถตลอดจนเส้นทาง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นกับชุมชน เนื่องจากต้องใช้เป็นเส้นทางผ่านด้วย</p> <p><b>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</b></p> <p>คาดว่าจะการมีโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในระดับต่ำ หรือไม่มีผลกระทบเนื่องจาก</p> <p>1. น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการ ทางโครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียให้อาคารทุกหลัง ซึ่งได้ออกแบบให้เป็นระบบที่</p>	<p><b>มาตรการระหว่างก่อสร้าง</b></p> <p>1) ดูแล กวดขัน ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้างตามหลักของความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>2) ห้ามมิให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดพักอาศัย นอนนอน หรือนอนค้างในอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>3) การพักอาศัยของคนงานก่อสร้างเป็นการชั่วคราวในพื้นที่โครงการขณะทำการก่อสร้าง ผู้รับเหมาต้องจัดระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้ให้ได้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค หรือเกิดโรคระบาดขึ้น</p> <p>4) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ สำหรับคนงานที่ทำการก่อสร้างหรือพักอาศัยในโครงการ</p> <p>5) ห้ามดำเนินการ ตัดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ เครื่องใช้ วัสดุก่อสร้าง หรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ</p> <p><b>มาตรการระหว่างดำเนินการ</b></p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ในการสอดส่องดูแลด้านความสะอาด และสุขอนามัย ภายในพื้นที่โครงการ</p>	

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมณฑลพิธี คอนโดทาวน์ (ต่อ-16)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>สามารถรองรับปริมาณน้ำทิ้งจากทุกกิจกรรมในครัวเรือนและ บำบัดจนได้มาตรฐานก่อนที่จะปล่อยลงสู่ทางระบายน้ำและลำน้ำ สาธารณะได้โดยปลอดภัย จึงมีผลกระทบที่เกิดขึ้นระดับต่ำต่อ การเปลี่ยนแปลงของคุณภาพน้ำ</p> <p>2. ด้านการให้บริการของสถานบริการและสาธารณสุข การ ดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความสามารถให้ บริการของสถานบริการสาธารณสุข เนื่องจากกลุ่มผู้อาศัยของ โครงการจะสามารถกระจายไปรับบริการทางด้านสาธารณสุขจาก พื้นที่เขตอื่นๆได้โดยสะดวก รวมทั้งโรงพยาบาลเอกชนหลายแห่ง และคลินิกเอกชน ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ</p> <p>3. ในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อาจมีเหตุ การณ์ด้านการลักขโมยสิ่งของ หรือทรัพย์สินภายในพื้นที่โครงการ ได้ เนื่องจากเป็นชุมชนขนาดใหญ่ ซึ่งอาจเกิดจากคนในโครงการ ด้วยกันเอง หรือจากคนภายนอก ประกอบกับกลุ่มเป้าหมายของ การขายจะเป็นผู้มีรายได้ปานกลางขึ้นไปที่จะมีอาชีพต่าง ๆ และ มักจะต้องออกไปทำงานช่วงกลางวันเป็นส่วนใหญ่ จึงต้องมี มาตรการในการดูแลรักษา อย่างเพียงพอ ทั้งจากเจ้าหน้าที่ของ นิติบุคคล ยามรักษาความปลอดภัยที่จัดจ้าง และผู้พักอาศัยเอง</p> <p>4. ส่วนในด้านความปลอดภัยจากการจราจรในโครงการก็จะ ต้องดูแลกวดขันการปฏิบัติตามกฎจราจร ป้ายจราจรต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการใช้เส้นทางที่ผ่านย่านชุมชนช่วงเช้า และเย็น</p>		

หน้า 17 ทั้งหมด 82 หน้า  
ลงชื่อ: ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมนเทียรทิพย์ คอนโดทาวน์ (ต่อ-17)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	<p><b>ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง</b></p> <p>หากไม่มีการดูแล กวดขัน เรื่องการใช้ไฟฟ้า การหุงต้มอาหาร การสูบบุหรี่ กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจเกิดไฟไหม้ รวมถึงการเก็บกองวัสดุหรือเศษวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงได้ อาจเป็นเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่โครงการ ประกอบกับระหว่างการก่อสร้างอาจจะมีอุปกรณ์ในการดับเพลิงไม่เพียงพอ เมื่อเกิดเพลิงไหม้อาจลุกลามถึงพื้นที่ซึ่งอยู่ใกล้เคียงได้</p> <p><b>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</b></p> <p>ในขณะที่เปิดให้มีการเข้าพักอาศัยในโครงการ จะเกิดเป็นชุมชนขนาดใหญ่ เนื่องจากจะมีผู้พักอาศัยถึง 443 ครอบครัว โดยโครงการได้จัดให้มีห้องครัวในการทำอาหารได้ จากจำนวนผู้พักอาศัยเป็นจำนวนมาก เมื่อมีการใช้ไฟฟ้า การทำอาหาร จะมีโอกาสในการเกิดเพลิงไหม้ได้หากไม่มีการระมัดระวัง จึงต้องมีการเตรียมอุปกรณ์ในการแจ้งเหตุ การระงับอัคคีภัยให้พอเพียงเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	<p><b>มาตรการระหว่างก่อสร้าง</b></p> <p>ควบคุม และสอดส่องดูแลการใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ ในการหุงต้ม หรือให้แสงสว่าง ของคนงานภายในโครงการ</p> <p><b>มาตรการระหว่างดำเนินการ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) นิติบุคคลอาคารชุดปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่วางไว้</li> <li>2) ดำเนินการซ่อมหม้อไฟในโครงการ</li> <li>3) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงโซคชัย ที่อยู่ใกล้โครงการทราบเพื่อเตรียมความพร้อม</li> <li>4) จัดหาอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในทุกอาคาร</li> <li>5) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างเพียงพอ</li> <li>6) มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>7) เพิ่มมาตรการสำรองน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคารโดยการปรับปรุงระบบท่อจ่ายน้ำประปาที่ถึงของอาคาร โดยยกระดับท่อจ่ายน้ำประปาที่สูงจ่ายน้ำให้สูงขึ้นจากระดับกันดั้ม ซึ่งน้ำที่อยู่ต่ำกว่าระดับท่อจ่ายน้ำประปาจะกลายเป็นน้ำสำรองสำหรับการดับเพลิง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมดในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย ที่ติดตั้งในโครงการตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง</li> <li>2. ทำการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง</li> <li>3. ทำการตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือนอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง</li> </ol>

หน้า 18 ทั้งหมด 22 หน้า

ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมณฑลพิธี คอนโดทาวน์ (ต่อ-18)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
			4. ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และคาดฟ้าอย่าง สม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อไม่ให้มีการวาง สิ่งของกีดขวางในเส้นทางที่ต้องใช้ใ การเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวม ถึงบริเวณเส้นทางที่รด ดับเพลิงใ ในการดับเพลิงภายในโครงการ  5. จัดอบรมการซ้อมหนีไฟในโครง การปีละ1ครั้ง
4.4 สุขทึยภาพ	<p><u>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</u></p> <p>การดำเนินโครงการมณฑลพิธี คอนโดทาวน์ ลักษณะการใช้ที่ดินตลอดสองฝั่งถนน ตั้งแต่ปากทางซอยซีเสื่อใหญ่ ถนนสุขนครสวัสดิ์ มีสภาพเป็นที่พักอาศัย สลับกับที่ดินว่างเปล่าที่ยังไม่มีการใช้ประโยชน์ นอกจากนี้การปลูกสร้างอาคารไม่ติดข้อกำหนดควบคุมการก่อสร้างใดๆ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะมีทัศนียภาพที่ต่อเนื่องและสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินโดยรอบ จึงไม่มีผลกระทบทางทัศนียภาพอย่างมีนัยสำคัญ ในทางกลับกันในทางเข้าโครงการหากมีการจัดการบริเวณด้านหน้าโครงการ แนวถนนสำหรับผู้ผ่านไปมาบนเส้นทางและชุมชนได้</p>	<p><u>มาตรการระหว่างดำเนินการ</u></p> <p>1) ในการออกแบบของโครงการ ได้มีการจัดพื้นที่สำหรับทำสวนหย่อม และปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับในโครงการ</p> <p>2) ในการออกแบบได้กำหนดให้มีพื้นที่โล่งตามสัดส่วนของข้อกำหนดการจัดสรรที่ดิน</p> <p>3) เมื่อเปิดดำเนินการควรตกแต่งบริเวณโดยรอบของพื้นที่ให้สวยงาม ซึ่งจะเพิ่มทัศนียภาพและความน่าอยู่ให้กับโครงการ และผู้ที่ผ่านมา</p>	

หน้า 19 ทั้งหมด 29 หน้า  
ลงชื่อ อ. อ. ผู้รับรอง

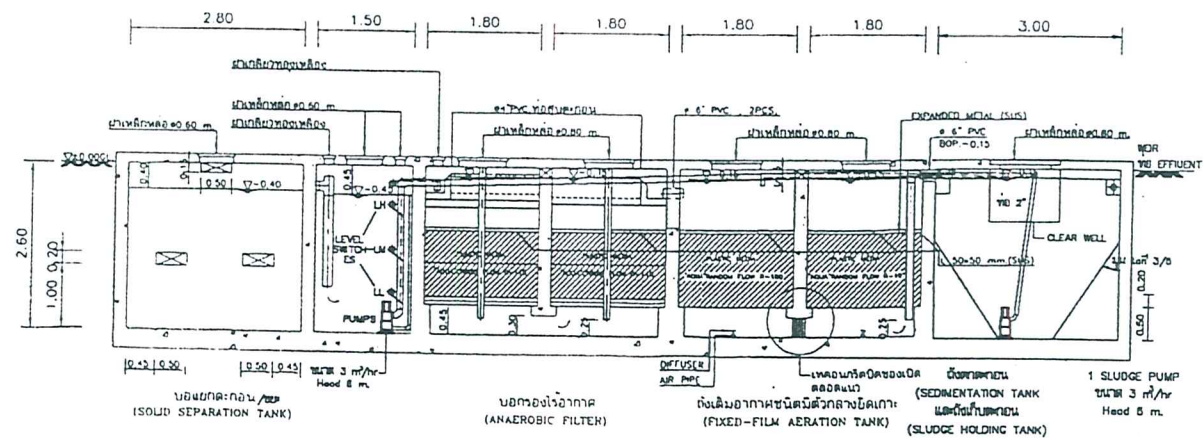
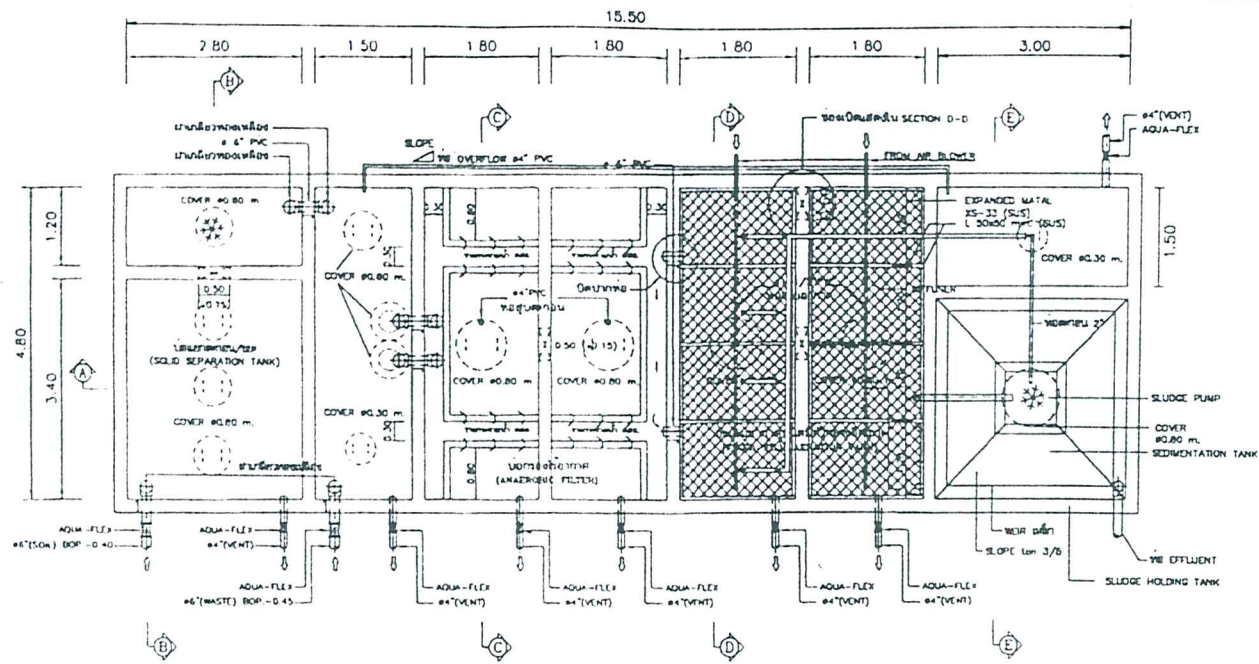
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการมณฑิรพิพิธ คอนโดทาวน์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดย ประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและ ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็น เรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้ เคียงหรือในแนวขนส่งวัสดุ	เป็นระยะตลอดช่วงการ ก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ หรือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. ระดับเสียง	ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและ ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็น เรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้ เคียงหรือในแนวขนส่งวัสดุ	เป็นระยะตลอดช่วงการ ก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ หรือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. คุณภาพน้ำ 3.2) คุณภาพน้ำทิ้ง ขณะดำเนินการ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อกักน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดแล้วก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ของโครงการของแต่ละอาคาร รวม 6 จุด	-วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งคือ pH, SS, TDS, ตะกอนหนัก, BOD <sub>5</sub> น้ำมันและ ไขมัน, ซัลไฟด์, TKN และ Residual Chlorine เฉพาะน้ำที่ปล่อยออกจาก ระบบ	เป็นประจำทุก 3 เดือน	3,000 บาทต่อจุด	นิติบุคคลอาคารชุด
4. การจราจร	ที่จอดรถในพื้นที่โครงการ	ความเพียงพอของที่จอดรถ	ตรวจสอบจำนวนรถที่มี อยู่และเพิ่มขึ้นในโครงการ	รายปี	นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า ๑๐ ทั้งหมด ๒๒ หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการมณฑลวิทยาคอนโดทาวน์ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดย ประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้น้ำ	ระบบส่งน้ำ ปัม และถังเก็บ	สภาพทั่วไปของระบบ	ทุกเดือน	-	นิติบุคคลอาคารชุด
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	อาคารชุดพักอาศัย	สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด
	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย	มีแบตเตอรี่สำรองและพร้อมใช้งาน ตลอดเวลา	3 เดือน/ครั้ง	-	
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	สภาพดีเห็นชัดเจน	6 เดือน/ครั้ง	-	
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทาง หนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนี ไฟ	สภาพพร้อมใช้งาน, อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	-	
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำดับเพลิง	สภาพพร้อมใช้งาน, ไม่มีสิ่งกีดขวาง	1 เดือน/ครั้ง	-	
4. บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ	สภาพความพร้อมของบุคลากร	1 ปี/ครั้ง	-		
5. ซ้อมหนีไฟ					
7. คุณภาพชีวิตและ ความเป็นอยู่ของชุมชน	ผู้พักอาศัยในโครงการ	ประเมินเรื่องรบกวนทุกข์ ข้อเสนอนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย	ทุก 6 เดือน	-	นิติบุคคลอาคารชุด



รูปที่ 1 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการนเทียรทิพย์ คอนโดทาวน์

หน้า ๑๑ ถึง ๑๑ หน้า  
ผู้รับรอง