

เงื่อนไขที่โครงการบ้านพักฯ 13 ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักฯ 13 ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบคลองสาม ตำบลคลองสาม อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักฯ 13 ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมปีละ 1 ครั้ง ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า

จำนวน.....1/19.....หน้า
ลงชื่อ.....ส.อ.....ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน “บ้านพฤษภา 13”

1. บทนำ

การดำเนินโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพฤษภา 13 ของบริษัท พฤษภาเรียลเอสเตท จำกัด จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การกำจัดมูลฝอย คุณภาพน้ำ คุณภาพเสียง การคมนาคมขนส่ง คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไข และลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินการ โดยโครงการจะต้องเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำ กากของเสีย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงใน(ตารางที่ 2-1 และตารางที่ 2-2)

3. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษา เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ดังแสดงใน (ตารางที่ 3-1)

4. รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบและผลการติดตามตรวจสอบต่าง ๆ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ ที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

1) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดังแสดงใน (ตารางที่ 4-1)

2) แบบบันทึกการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงใน(ตารางที่ 4-2)

3) แบบบันทึกการตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน(คลองสาม)ดังแสดงใน(ตารางที่ 4-3)

จำนวน..... 2/19..... หน้า
ลงชื่อ..... 80..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2-1 สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ บ้านพฤษภา 13 ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด
ช่วงก่อสร้าง เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขขอใบอนุญาตก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบังกั้นทัศนทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้ว หรือกำแพงที่มีความสูงประมาณ 2 เมตร ส่วนบริเวณด้านหน้าโครงการทำการปลูกต้นไม้ และสวนหย่อม เพื่อเพิ่มความสวยงาม 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ควบคุมการก่อสร้างที่พิกอาศัย, สาธารณูปโภคและบริการสาธารณะต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้	- รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม - ที่ปรึกษาด้านโครงสร้างและระบบของโครงการ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1. สร้างเขื่อนกันดินบริเวณพื้นที่โครงการที่ใกล้กับแนวคลอง 2. สร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการที่ใกล้แนวคลองชลประทานส่งน้ำสายที่ 8 - รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดท้าวสตูปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการขนส่ง - ตลอดระยะเวลาการขนส่ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - วันละ 2 เที่ยว/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. ควรมีการขนย้ายเศษวัสดุ ออกจากสถานที่ก่อสร้างทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือเกิดฝุ่นฟุ้งกระจายขณะรถวิ่ง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และการขนส่ง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 9.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนโดยรอบและโครงการใกล้เคียง (หลัง 19.00 น.) 2. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังและการปล่อยสารพิษ อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 4. คนงานที่ต้องทำงานเกี่ยวข้องกับเสียงและความสั่นสะเทือน ควรให้คนงานพักทุกระยะการทำงาน 2 ชั่วโมง และใช้อุปกรณ์ป้องกัน หรืออุดตึงการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามจับเครื่องมือที่สั่นสะเทือน 5. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง - เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานดังนี้ 2.1 จัดให้มีรางระบายน้ำรอบๆ พื้นที่ที่มีกิจกรรมการใช้น้ำของคนงาน และบ่อฝัง ขนาดกักเก็บ 756 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลากักเก็บนาน 22.8 วันเพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของคนงานและน้ำเสียมีเวลาพักตัวประมาณ 23 วัน สามารถลดค่าความสกปรกได้ระดับหนึ่ง ซึ่งนำไปใช้ประโยชน์ได้ เช่นฉีดพรมพื้นเพื่อลดฝุ่น หรือรดน้ำต้นไม้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม

ลงชื่อ.....
จำนวน 4/19
.....
.....

-4-

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	- จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกแยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 16 ถัง (ถังขยะเปียก 8 ถัง และถังขยะแห้ง 8 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคณงานานาน 3 วัน - ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดต่อกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการเก็บขนขยะเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะของคณงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม - เจ้าของโครงการ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีรางระบายน้ำรอบๆ พื้นที่ที่มีกิจกรรมการใช้น้ำของคณงาน และบ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งเป็นบ่อฝัง ขนาดกักเก็บ 756 ลูกบาศก์เมตร น้ำเสียมีระยะพักตัวอย่างน้อย 22.8 วัน ก่อนที่จะถูกนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป โดยไม่มีการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน - ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ของ อบต. คลองสาม ดังนี้ - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ห้ามขนส่งวัสดุก่อสร้างหลัง 18.00 น.	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง และถนนด้านหน้าโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4.3 ห้ามบรรทุกเกิน 21 ตัน 4.4 ห้ามวิ่งรถในขณะฝนตก 4.5 จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถและพื้นที่ปรับถม 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อย ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาผู้มีความรู้รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 4. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 5. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

จำนวน.....๗/19.....
 เลขที่.....๙๘.....
 วันที่.....๒๒.....
 เดือน.....มิถุนายน.....

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการกองเก็บดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตามและ
4.3 สาธารณสุข	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบครัน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	- บริเวณห้องส้วมคนงาน - สำนักงานชั่วคราว - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม
4.4 ความปลอดภัย- สาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือหลังทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม
4.6 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.7 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- ควบคุม ดูแล การก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ ที่ได้ออกแบบไว้เพื่อรักษาสภาพภูมิทัศน์ที่ดีของโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจาก การ บ้านพฤษภา 13 ของบริษัท พฤษภา เรียบเอสเตท จำกัด
ช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อใช้ประกอบใบอนุญาตเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ สวนหย่อมและสวนสาธารณะภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
1.2 ทรัพยากรดิน	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ จัดสวน และปลูกหญ้าเพื่อคลุมดินในพื้นที่ว่างของโครงการและจัดสร้างกำแพงกันดิน พร้อมรั้วกำแพงรอบพื้นที่โครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการและตลอดแนวพื้นที่โครงการที่ติดกับแนวเขตคลองสาม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการใช้ถนน	- ภายในพื้นที่โครงการ - ถนนภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งเป็นระบบบำบัดของบริษัท ธรรมสรณ์ จำกัด ดังนี้ - บ้านพักอาศัย ใช้ถังบำบัดรุ่น SS-1600 1 ถัง/แปลงหรือประสิทธิภาพเทียบเท่า - โรงเรียนอนุบาล ใช้ถังบำบัดรุ่น DS-4000 2 ถัง ต่อกับถังรุ่น DL-5000 1 ถัง หรือประสิทธิภาพเทียบเท่า 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ 1 จุด เพื่อบำบัดน้ำเสียหลังจากการบำบัดขั้นต้น ให้น้ำทั้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ประเภท ก ก่อนระบายลงคลองสาม โดยใช้ระบบเดิมอากาศแบบ Conventional Activated Sludge ของบริษัท แชนเทค เซ็นเตอร์ จำกัด ตามที่ระบุในรายละเอียดโครงการ	- - บ้านพักอาศัยแต่ละแปลง - โรงเรียนอนุบาล - บ่อบำบัดน้ำเสียรวม 1 จุด	- ก่อนเปิดดำเนินการ - ก่อนเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
จำนวน.....
หน้า.....
วันที่.....
ตำแหน่ง.....

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. จัดการตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมโดยให้มีบ่อเก็บตะกอนขนาดความจุต้องได้นาน 60 วัน และให้มีการนำตะกอนไปใช้บำรุงต้นไม้ในสวนสาธารณะ และบางส่วนนำไปกำจัดยังหลุมบำบัดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองปทุมธานี 4. จัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าของบ้าน และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเพื่อให้สามารถดูแลรักษาระบบให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดให้มีการสุบกาบตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ - ที่พักอาศัย : ระบบบำบัดแบบเกราะ-กรองไร้อากาศรุ่น SS-1600 - โรงเรียนอนุบาล : ระบบบำบัดแบบเกราะและต่อกับถังกรองไร้อากาศ ในถังเกราะ รุ่น DS-4000 7. จัดให้มีการกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ โดยดักใส่ถุง และมัดปากถุงให้มิดชิด ทั้งรวมกับขยะเปียกทั่วไป 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ 9. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากโครงการโดย ตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease 10. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองสาม โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, DO, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease 11. จัดให้มีเงินทุนตั้งต้นสำหรับดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม และสาธารณูปโภค สาธารณูปการอื่นๆ จากเงินประกันการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคตามกฎหมายกำหนด 12. จัดแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์พร้อมดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ - - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ - ส่วนเกราะของระบบบำบัดเกราะกรองไร้อากาศ รุ่น ss-1600 - ส่วนถังเกราะ รุ่น DS-4000 - บ่อดักไขมัน - ภายในโครงการ - บ่อดตรวจคุณภาพน้ำก่อนการบำบัดและหลังบำบัดก่อนระบายลงคลองสาม - คลองสาม คือ จุดต้นน้ำ จุดปล่อยน้ำทิ้ง และจุดท่ายน้ำจำนวน 3 จุด - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการและสาธารณูปโภค สาธารณูปการอื่นๆ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 ปีต่อครั้ง - ทุกๆ 9 เดือนต่อครั้ง - ทุกๆ วัน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ระยะแรกก่อนและระหว่างการส่งมอบความรับผิดชอบให้นิติบุคคลบ้านจัดสรร - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของบ้านแต่ละหลัง - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของบ้านแต่ละหลัง - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของฯ หรือนิติบุคคล - เจ้าของฯ หรือนิติบุคคลฯ

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการแก้ไขและผลกระทบต่อทรัพยากรทางด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ทำหน้าที่ในการบำรุงรักษาระบบผลิตน้ำประปาให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างมีคุณค่าโดยหลีกเลี่ยงการนำน้ำประปามาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ สนามหญาหรือทำความสะอาดอื่น ๆ แต่ให้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดส่วนกลางมาใช้ในกิจกรรมดังกล่าว 3. ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และอายุการใช้งานยาวนาน 3. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ จะต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงหรือมาตรฐาน เพื่อความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่ส่วนกลางและแปลง จัดสรรทุกแปลง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3.3 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่มีความทนทานทำความสะอาดได้ง่าย พร้อมมีฝาปิดมิดชิด โดยเลือกใช้ภาชนะที่เป็นชนิดเดียวกันในแต่ละบริเวณ เพื่อความสวยงาม โดยมีขนาดและจำนวนไม่น้อยกว่าที่กำหนด ดังนี้ - ถังขนาด 100 ลิตร จำนวน 1,700 ถัง เพื่อรองรับขยะที่เกิดจากบ้านพักอาศัย 55.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยทำการตั้งวาง 2 ถัง/ 4 แปลง สามารถรองรับขยะได้นาน 3 วัน และแยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง ต่อ 1 จุดวาง	- - บริเวณแปลงที่พักอาศัยโดยการ จัดวาง 2 ถัง/ 4 แปลง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ดึงขนาด 100 ลิตร จำนวน 14 ดัง เพื่อรองรับขยะที่เกิดจากโรงเรียนอนุบาล 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วันสามารถรองรับขยะได้นาน 3 วัน 2. ให้ทางองค์การบริหารส่วนตำบลคลองสามเข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะภายในโครงการ 3 วัน/ครั้ง 3. ติดตามตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการถ้ามีต้องรีบแจ้งให้ทางองค์การบริหารส่วนตำบลคลองสามเข้ามาเก็บขนทันที 4. จัดให้มีที่พักขยะ 8 จุด ขนาดรวม 360 ลูกบาศก์เมตร ที่มีความสามารถรองรับขยะได้ 6.4 วัน ตามที่เสนอในรายละเอียดของโครงการ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณของถนนลงดงดำก่อนนำมาทิ้งยังถังรองรับขยะหน้าบ้านก่อนมีเจ้าหน้าที่มารวบรวมไปไว้ยังที่พักขยะรวม 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่และรถเก็บขนของโครงการซึ่งจะเก็บขนและรวบรวมขยะตามจุดทั้งหน้าบ้านของทุกโครงการในเครือของบริษัท พกษาเรียลเอสเตท จำกัด โดยเก็บรวบรวมไว้ยังที่พักขยะรวมของแต่ละโครงการ	- บริเวณทางเท้าริมถนนโรงเรียนอนุบาล - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ ในเครือ บริษัท พกษาเรียลเอสเตท จำกัด	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำโครงการ สำหรับท่อที่เชื่อมออกสู่คลองสามต้องทำเป็นท่อลอดเจาะข้ามถนน 2. ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินสภาพเดิมก่อนมีโครงการโดยแบ่งพื้นที่เป็น 2 ส่วนคือ ส่วน A เป็นพื้นที่ระบายน้ำตามปกติในอัตรา 19,306.46 ลบ.ม./180 นาที ซึ่งยังไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ คือ 36,682.90 ลบ.ม./180 นาที พื้นที่ส่วน B นำน้ำมาท่วลงในสระพักน้ำขนาด 26,280 ลบ.ม.ในอัตรา 43,626.52 ลบ.ม./180 นาที - ในพื้นที่โครงการ : จัดให้มีสระพักน้ำ ขนาด 26,280 ลูกบาศก์เมตร เพื่อผันน้ำฝนบางส่วนเข้ามาเก็บกัก โดยสระพักน้ำจะอยู่ในสวนสาธารณะเป็นสระที่มีความลึก 8.0 เมตร หลังจากฝนหยุดตกให้ทำการระบายน้ำออก จากสระโดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 65 ลูกบาศก์เมตร/นาที	- ท่อระบายน้ำโครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ (ใช้พื้นที่บริเวณสวนสาธารณะ)	- ทุกๆ 1 ปี/ครั้ง และ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงานและทำงานพร้อมกันได้) จนระดับน้ำอยู่ที่ 0.5 เมตร จากกันสระในเวลาประมาณ 3 ชั่วโมง เพื่อให้มีพื้นที่ในการเก็บน้ำฝนในครั้งต่อไป 3. จัดให้มีการดูแลสภาพน้ำในคลองสามโดยสนับสนุนให้มีการขุดลอกและกำจัดวัชพืช ทั้งนี้เพื่อให้การระบายน้ำเป็นไปด้วยดี และสามารถรองรับปริมาณน้ำได้มากขึ้น 4. เพิ่มปั้มน้ำขนาด 0.30 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 เครื่อง ไว้บริเวณบ่อหนองน้ำเพื่อระบายน้ำในดินที่ซึมเข้าบ่อหนองน้ำ 5. จัดทำรั้วและจัดสภาพภูมิสถาปัตย์โดยเลือกใช้ไม้ทรงพุ่มตกแต่ง	- คลองสาม ตลอดแนวที่ไหลเลียบพื้นที่โครงการ - บ่อหนองน้ำ - รอบบ่อหนองน้ำ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของฯ หรือนิติบุคคลฯ
3.5 การคมนาคม	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอและได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจร 2. จัดทำป้ายจราจรและกระบอกสัญญาณ บริเวณทางแยกภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัย 3. จัดให้มีกระดุก/หลังเต่า คสล.กว้าง 0.60 เมตรสูงไม่เกิน 0.08 เมตร บริเวณก่อนถึงทางแยก และทางเข้า-ออกของสวนสาธารณะ เพื่อชะลอความเร็วของรถในโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 4. จัดทำป้ายบอกการเข้าใกล้ชุมชนไว้บริเวณไหล่ทางก่อนถึงทางเข้า-ออกของโครงการด้านละประมาณ 50 เมตร 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการในชั่วโมงเร่งด่วน 6. ห้ามวางหรือติดตั้งสิ่งกีดขวางบริเวณด้านหน้าของอาคารพาณิชย์ จำนวน 5 หลังแรกทั้ง 2 ฝั่งของทางเข้า-ออก 7. ติดต่อขอความอนุเคราะห์จาก สกอ.คลองหลวงจัดเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรมาดูแลความปลอดภัยบริเวณหน้าโครงการในชั่วโมงเร่งด่วน 8. จัดให้มีการบริการขนส่งมวลชนประเภทรถตู้ร่วมบริการสำหรับรับส่งโดยสารผู้พักอาศัยในโครงการและประชาชนใกล้เคียง 9. แนะนำเส้นทางการเข้า-ออกโครงการในเส้นทางที่สะดวกเพื่อกระจายปริมาณการจราจรไม่ให้หนาแน่นอยู่ที่ศกทางเดียว	- ถนนภายในโครงการ - ถนนภายในโครงการ - ถนนภายในโครงการ - ไหล่ทางก่อนถึงทางเข้าออกโครงการ - ทางเข้า-ออกโครงการ - อาคารพาณิชย์ฝั่งละ 5 หลังที่ติดกับทางเข้า-ออกโครงการ - ทางเข้า-ออกโครงการ - -	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	10. จัดทำทางชนา (Loop Ramp) ขนาดถนนเลียบคลองสาม บริเวณทางเข้า-ออกโครงการด้านละ 50 เมตร 11. ให้โครงการหรือนิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์และทำหน้าที่ประสานงานกับผู้พักอาศัยให้เข้าร่วมโครงการทางเดียวกันไปด้วยกัน 12. จัดทำเส้นแบ่งช่องจอดรถยนต์ด้านหน้าอาคารพาณิชย์ขนาด 5 x 2.5 เมตร/ช่อง และให้ยามตรวจสอบไม่ให้มีการจอดซ้อนคัน	-ทางเข้า-ออกโครงการยาวด้านละ 50 เมตร - ที่ทำการนิติบุคคลบ้านจัดสรร - ด้านหน้าอาคารพาณิชย์ (หน้าโครงการ)	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3.6 การใช้ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการ			
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีเสียงตามสายครอบคลุมทั่วหมู่บ้านเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการรับทราบข่าวสารและกิจกรรมที่เกิดขึ้นในโครงการ 2. จัดลานเอนกประสงค์สำหรับเป็นที่ส่งเสริมการทำกิจกรรมร่วม และส่งเสริมการอนุรักษ์ประเพณี และกิจกรรมวันสำคัญของทางราชการ 3. จัดให้มีพื้นที่นันทนาการเป็นสนามแบดมินตัน สนามเด็กเล่น และสโมสรบริเวณที่ดินแปลงเปล่าขนาด 1-3-73.75 ไร่ 4. ส่งเสริมและจัดให้อาคารพาณิชย์ด้านหน้าโครงการบางส่วนเปิดกิจการเป็นคลินิก ร้านขายยา เป็นต้น	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - อาคารพาณิชย์ด้านหน้าโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
4.2 สาธารณสุข	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.3 อาชีวอนามัย	- ส่งเสริมให้มีการลงทุนด้านสาธารณสุข เช่น คลินิก ,ร้านขายยา	- แปลงที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. 2. จัดสร้างป้อมยาม และจัดยามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งหัวดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ และดูแลให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชม.	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

-13-

ลงชื่อ...
 ๒๐
 ๓๔/๓๗
 ๒๕๖๕

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.7 ประเพณี และวัฒนธรรม	- ส่งเสริมให้มีการอนุรักษ์ประเพณีวัฒนธรรมของไทย และวันสำคัญของทางราชการให้ผู้อาศัยในโครงการและประชาชนใกล้เคียงเข้าร่วมกิจกรรมบริเวณลานเอนกประสงค์ของโครงการ	- ลานเอนกประสงค์ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
4.8 สุขภาพ	- ดูแลบริเวณพื้นที่สวนสาธารณะ , สนามเด็กเล่น และสระพักน้ำ ให้มีสภาพตามที่ได้ออกแบบไว้และมี ความสวยงามอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤษภา 13 ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองสาม อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตลอดระยะเวลาที่มี การบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบ	- pH - BOD - SS - Fecal Collform - Oil & Grease - Chlorine - ประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสีย	- ปีแรก ทุก ๆ เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้าน วิศวกรรมประปา (การรั่วซึม หรือแตก)	- ปีที่ 1,1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีที่ 3 ทุก ๆ 4 เดือน	- เจ้าของโครงการ
4. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการสุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข	- ความสามารถในการรองรับ ขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 4-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข
ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพฤษภา 13

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

เงื่อนไขสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม	ความถี่ ของการรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการ ได้ปฏิบัติตามหลักการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ
1. การจัดการมูลฝอย			
2. ระบบไฟฟ้า			
3. ระบบประปา			
4. การป้องกันอัคคีภัย			
5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ			
6. การเดินระบบ (Operate) และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance)			
7. อื่นๆ			

ผู้รายงาน

(.....)

...../...../.....

จำนวน.....17/19.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 4-2 แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการ บ้านพฤษา 13
ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองสาม อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.
วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด					
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Collform (MPN/100 มล.)	Oil & Grease (มก./ล.)	Chlorine (มก./ล.)
คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด * บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง						
คุณภาพน้ำหลังการบำบัด * บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง						
ค่ามาตรฐาน (STD)	5-9	≤ 2.0	≤ 30	-	≤ 20	-

หมายเหตุ STD : มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไป จากประกาศสำนักงานกระทรวง
วิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 27 มีนาคม 2539

: หน่วยงานหรือบริการผู้ตรวจวิเคราะห์.....

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

...../...../.....

: สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐานเนื่องจากสาเหตุ.....

.....

: แนวทางแก้ไข.....

.....

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

คุณวุฒิ.....

...../...../.....

จำนวน..... 18/17หน้า
ลงชื่อ..... 80ผู้รับรอง

ตารางที่ 4-3 แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน (คลองสาม)

แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน
โครงการ บ้านพุกษา 13
ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองสาม อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด					
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Collform (MPN/100 มล.)	Oil & Grease (มก./ล.)	Chlorine (มก./ล.)
คุณภาพน้ำคลองสาม						
* จุดตรวจวัดต้นน้ำ						
* จุดตรวจวัดจุดปล่อยน้ำ						
* จุดตรวจวัดท้ายน้ำ						
ค่ามาตรฐาน (STD)	5-9	≠ 2.0	-	≠ 4,000	-	≠ 4.0

หมายเหตุ STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 3 จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ลงวันที่ 20 เดือนมกราคม 2537

: หน่วยงานหรือบริการผู้ตรวจวิเคราะห์.....

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

...../...../.....

: สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทั้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐานเนื่องจากสาเหตุ.....

.....

: แนวทางแก้ไข.....

.....

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

คุณวุฒิ.....

...../...../.....