

เงื่อนไขที่โครงการคามิโอเฮ้าส์ (KAMEO HOUSE) ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคามิโอเฮ้าส์ (KAMEO HOUSE) ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 2 ตำบลศรีราชา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี พื้นที่ 1-1-62.71 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 41952 (2,250.82 ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 11 ชั้น (40.05 เมตร) จำนวนห้องพัก 117 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคามิโอเฮ้าส์ (KAMEO HOUSE) ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการไปยังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า

**สรุปมาตรการป้องกันผลกระทบ
และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัยรวม KAMEO HOUSE**

1. บทนำ

การดำเนินโครงการอาคารพักอาศัยรวม KAMEO HOUSE ซึ่งเป็นอาคารให้เช่าพักอาศัยประเภท Service Apartment จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การกำจัดมูลฝอย คุณภาพน้ำ คุณภาพเสียง การคมนาคมขนส่ง คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการจะต้องเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำ กากของเสีย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงใน ตารางที่ 2-1 และ ตารางที่ 2-2


3. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาฯ เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังแสดงในตารางที่ 3-1

4. รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ

และผลการติดตามตรวจสอบต่าง ๆ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม มีดังนี้ แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดังแสดงในตารางที่ 4-1

จำนวน.....2/16.....หน้า
ลงชื่อ..........KAMEO HOUSE.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2-1 สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการอาคารพักอาศัย KAMEO HOUSE สูง 11 ชั้น ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถ.เทศบาล 2 ต. ศรีราชา อ. ศรีราชา จ. ชลบุรี ช่วงก่อสร้าง เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขขอใบอนุญาตก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้ว หรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร	- รั้วรอบบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณด้านหน้า	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1. ไม่กองเก็บดิน, หิน ททราย ในบริเวณที่จะชะล้างออกสู่พื้นที่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน, หินที่ร่วงหล่นบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณถนนหน้าโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
1.3 เสียงและควมสั่นสะเทือน	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง เฉพาะกลางวันช่วงเวลาประมาณ 8.00 - 17.00 น. สำหรับเวลากลางคืนต้องทำการขออนุญาตก่อสร้างกับพนักงานท้องถิ่นก่อนปฏิบัติงาน และต้องเป็นงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชน เช่น ทาสี ฉาบปูน เป็นต้น 2. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังและไอเสีย อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 5. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 6. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังจากการทำงาน เช่น ใช้เสาเข็มเจาะแทนเสาเข็มตอก	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ - วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
1.4 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 5 ห้อง 2. ดูแลท่อระบายน้ำรอบบริเวณโครงการ ไม่ให้อุดตันเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองศรีราชาต่อไป	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ไม่มีมาตรการ			

-2-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในช่อก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอต่อความต้องการ มีปริมาณอย่างน้อย 12 ลบ.ม.	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานไฟฟ้าใช้ภายในอาคารโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - อาคารโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและสามารถทำความสะอาดได้ง่าย ขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 2 ถัง ถังขยะแห้ง 2 ถัง เพื่อรองรับขยะจากคนงาน สามารถรองรับขยะได้นาน 6 วัน 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ตรวจสอบการเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองศรีราชาให้เข้ามาทำการเก็บขนทุกวัน	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีการดูแลท่อระบายน้ำไม่ให้อุดตัน เพื่อระบายน้ำลงสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองศรีราชา	- บริเวณโดยรอบอาคาร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง และต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดเข้า-ออก พื้นที่โครงการ 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้าง การกีดขวางการจราจร 3. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและเส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

จำนวน..... 4/16 หน้า
 ลงชื่อ..... *SC* ผู้รับรอง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 2)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้าออกพื้นที่โครงการของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 5. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมสิ่งของที่บรรทุกมากับรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการเพื่อป้องกันการร่วงหล่น 6. การกองเก็บทรายและปูนซีเมนต์จะต้องมีผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. ฉีดพรมน้ำในวันที่อากาศแห้งและมีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ทางเข้า-ออกโครงการ - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ - ถนนบริเวณหน้าโครงการและภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เมื่ออากาศแห้งและมีฝุ่นฟุ้งกระจาย	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัท ผู้ว่าจ้าง และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อ ดังต่อไปนี้ - กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ - การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- - บริเวณด้านหน้าจุดเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ	- ในขั้นตอนการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

จำนวน..... 5/1bหน้า
 ลงชื่อ..... ๕๐ผู้รับรอง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 3)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 6. การติดตั้ง Tower Crane ให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากอาคารใกล้เคียงมากที่สุด และกำหนดแนวการเคลื่อนที่ของการใช้งานไม่ให้ผ่านอาคารใกล้เคียง 7. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายคลุมอาคาร ตลอดความสูงอาคารเพื่อกันฝุ่น ละอองและเศษวัสดุตกหล่น 10. จัดให้มี Safety Engineer หรือนักชีวอนามัยประจำโครงการในขณะก่อสร้าง เพื่อควบคุมความปลอดภัยและการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ตัวอาคารโครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4.2 สาธารณสุข	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น ห้องน้ำห้องส้วม น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	- บริเวณห้องส้วมคนงาน - สำนักงานชั่วคราว - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4.3 ความปลอดภัย สาธารณะ และเหตุเดือดร้อนรำคาญ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้คุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวดมิให้สร้างความเดือดร้อนต่อชุมชนใกล้เคียง	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

จำนวน..... 6/16 หน้า
 ลงชื่อ..... 80 ผู้รับรอง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 4)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับทราบถึงการก่อสร้างและระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ รับฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ ข้อร้องเรียน เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานและเป็นการสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	- ชุมชนที่อยู่ติดและใกล้เคียงโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ทำกำแพงรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สูงอย่างน้อย 2 เมตร เพื่อบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : "ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม" หมายถึง เจ้าของโครงการ เป็นผู้ระบุในสัญญาให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

จำนวน..... 7/16หน้า
ลงชื่อ..... ROผู้รับรอง

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการอาคารพักอาศัย KAMEO HOUSE สูง 11 ชั้น ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถ.เทศบาล 2 ต.ศรีราชา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
ช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อใช้ประกอบใบอนุญาตเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	- ปลูกต้นไม้คลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างและดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบเช็คอุปกรณ์เครื่องจักรกลของอาคารให้อยู่ในสภาพดีเพื่อลดการเกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
1.4 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (ตามรายละเอียดในบทที่ 2) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดเบื้องต้นจะต้องเชื่อมต่อออกไปสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองศรีราชาเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดรวมของเทศบาลเมืองต่อไป 2. จัดให้มีบ่อดักไขมัน เพื่อดักไขมันที่เกิดจากการประกอบอาหาร 3. ดูแลระบบบำบัดเบื้องต้น ให้ใช้การได้ดีเสมอ และสับตะกอนจากถังเกรอะเป็นประจำทุกปี 4. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน (Grease Trap) ทุกสัปดาห์ โดยดักกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นสนิท ก่อนทิ้งร่วมกับขยะเปียก	- ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อบำบัดน้ำเสียโครงการ - บ่อดักไขมัน (Grease Trap)	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - กำจัดทุกสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ไม่มีมาตรการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค</p> <p>4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>6. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดไฟ</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- บริเวณสาธารณูปโภค</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>
3.3 การจัดการขยะ	<p>1. จัดให้มีถังขยะวางไว้ในบริเวณหน้าลิฟท์ดับเพลิงของทุกชั้น แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง ขนาดถึง 250 ลิตร และจัดให้มีการคัดแยกขยะเพื่อนำส่วนที่ใช้ประโยชน์ได้มา Recycle หรือจัดขายเพื่อสมทบไว้เป็นกองทุนสวัสดิการพนักงาน</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานเก็บขนขยะจากถังขยะในแต่ละส่วนไปเก็บรวบรวมไว้ยังห้องขยะรวมทุกวัน</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 2 ห้อง บริเวณด้านท้ายของอาคารโครงการ โดยห้องพักขยะเปียกมีขนาด 1.85 x 1.925 x 3.0 ม.(สูงกักเก็บ 1.5 ม.) มีปริมาตรกักเก็บ 5.34 ลบ.ม. ห้องพักขยะแห้งมีขนาด 1.85 x 1.925 x 3.0 ม. (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) ปริมาตรกักเก็บ 5.34 ลบ.ม. ปริมาตรรวม 10.68 ลบ.ม.</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการให้รีบแจ้งให้ทางเทศบาลเมืองศรีราชา เข้ามาทำการเก็บขนนำไปกำจัดทันที</p> <p>5. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากการเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองศรีราชา โดยท่อระบายน้ำเสียของห้องพักขยะให้ระบายเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการ</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ถังขยะในแต่ละส่วน</p> <p>- ห้องพักขยะรวมของโครงการ</p> <p>- ห้องพักขยะรวมของโครงการ</p> <p>- ถังขยะและที่พักขยะรวมของโครงการ</p> <p>- ที่พักขยะรวม</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>1. จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษาระบบระบายน้ำให้มีสภาพดีไม่อุดตันอยู่ตลอดเวลา</p> <p>2. จัดให้มีบ่อนก้นน้ำฝนขนาดความจุ 208 ลบ.ม. (8x10x2.6) และเครื่องสูบน้ำออกในอัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.009 ลบ.ม./วินาที มี 2 เครื่องทำงานอัตโนมัติ</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ก่อนและหลังฤดูฝน</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 2)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3.ทำการปรับปรุงทิศทางกรไหลของน้ำในท่อระบายน้ำรอบโครงการ บริเวณ มุมพื้นที่โครงการที่ติดต่อกับโรงพยาบาลพญาไทศรีราชากับพื้นที่ก่อสร้างโรงแรม ศรีราชา 3 เพื่อเพิ่มพื้นที่รับน้ำฝนให้ระบายลงบ่อหนองน้ำ	- บริเวณมุมพื้นที่โครงการที่ ติดต่อกับโรงพยาบาลพญาไท ศรีราชากับพื้นที่ก่อสร้างโรงแรม ศรีราชา 3	- ก่อนเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3.5 การคมนาคม และ การขนส่ง	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้าย จราจรบริเวณทางเข้า-ออก 2. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการไม่น้อยกว่า 37 คัน ตามที่ระบุไว้ในบทที่ 2 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถยนต์	- ถนนและที่จอดรถภายใน พื้นที่โครงการ - ที่จอดรถของโครงการ - บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ - ลานจอดรถยนต์ของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จัดให้มีการทำสัญญาเช่าที่ดินตามเอกสารการเช่าในภาคผนวกของรายงานฉบับ ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม (กุมภาพันธ์ 2546)	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-บริษัท คาไลเตสโครป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ผู้ให้เช่า) และ บริษัท เกษมกิจ จำกัด (ผู้เช่า)
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- จัดให้มีช่างบำรุงประจำโครงการ เพื่อตรวจสอบ ปรับปรุงซ่อมแซมอุปกรณ์ เครื่องใช้ และอาคารโครงการที่ชำรุด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อการใช้งาน ของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	-ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4.2 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ 2. จัดให้มีระบบปิด - เปิดประตูด้วยบัตรแถบแม่เหล็กโดยแจกให้แก่ผู้เข้าพักและเจ้า หน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น	- ภายในพื้นที่โครงการ - ประตูเข้า-ออก ลิฟท์ และ ห้องพัก	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีชนิด, จำนวน และ ตำแหน่งติดตั้งไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในบทที่ 2 ดังรายละเอียดต่อไปนี้	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

จำนวน.....10/16.....หน้า
ลงชื่อ.....*S.O*.....ผู้รับรอง

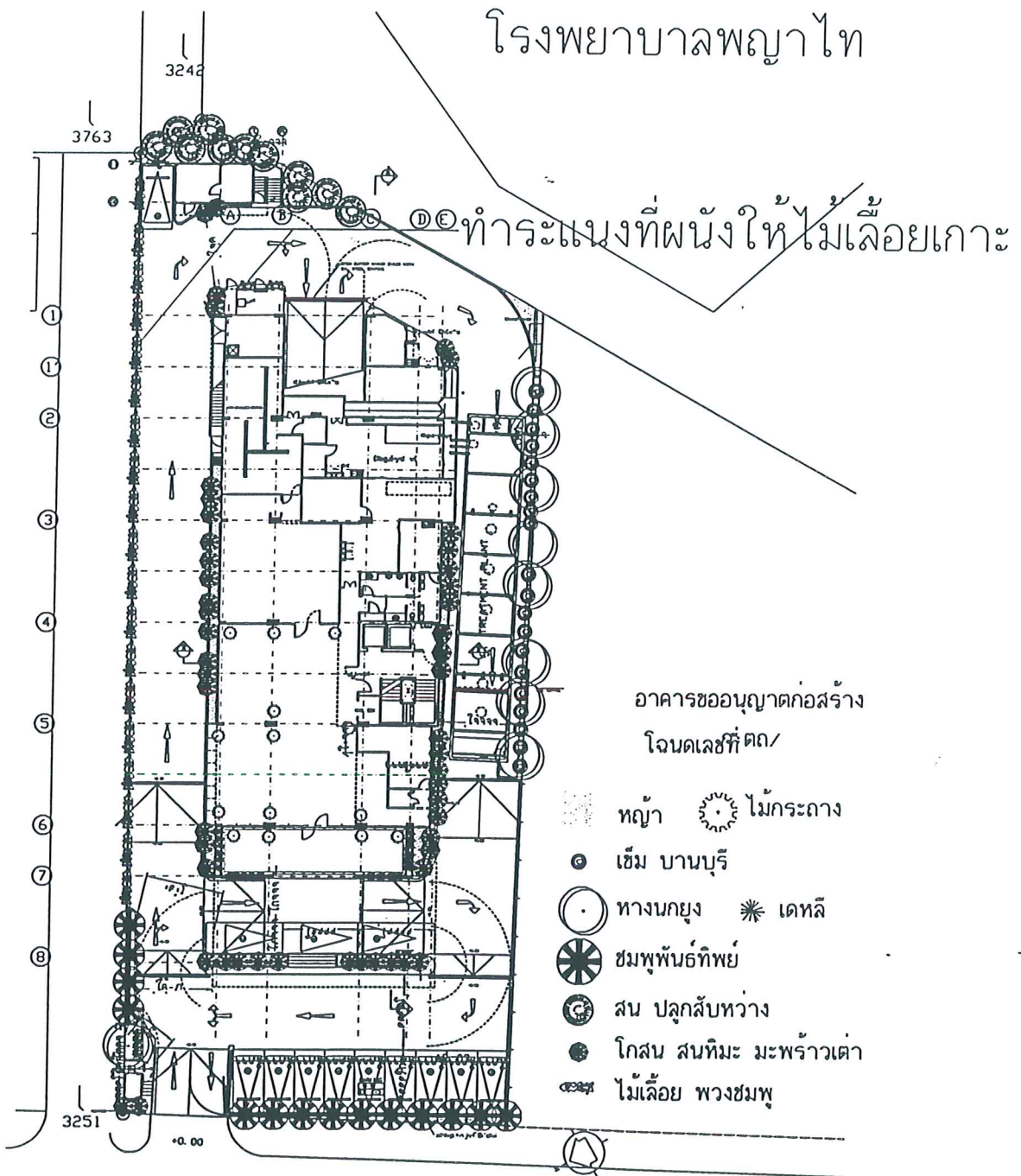
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1.1 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> * อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ (Fire Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้า-ออกของลิฟท์ และโถงทางเดิน * อุปกรณ์แจ้งเหตุ มี ดังนี้ คือ <ul style="list-style-type: none"> - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ และห้องเครื่องต่าง ๆ - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักและสำนักงาน <p>1.2 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ใกล้กับไฟส่องสว่างฉุกเฉิน จำนวนเท่ากับ FHC</p> <p>1.3 บันไดหนีไฟ จำนวน 2 จุด (ใช้บันไดหลักร่วมช่วยในการหนีไฟอีกทางหนึ่ง)</p> <p>1.4 ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นป้ายเปล่งแสงสะท้อน ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกของบันไดหนีไฟ</p> <p>1.5 ป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ติดตั้งไว้ภายในห้องพักทุกห้อง</p> <p>1.6 ทางหนีไฟทางอากาศ ขนาด 10 x 10 เมตร บนชั้นดาดฟ้า</p> <p>1.7 จัดให้มีลิฟท์ดับเพลิง และโถงสูไฟ ตามที่กำหนดไว้ในบทที่ 2</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างต่อเนื่อง โดยให้เป็นไปตามคำแนะนำของผู้ผลิตในอุปกรณ์แต่ละชนิดที่เลือกใช้ เพื่อให้สามารถใช้งานได้โดยอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที จัดเป็นภาษาไทย/อังกฤษ/ญี่ปุ่น</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร เป็นภาษาไทย/อังกฤษ/ญี่ปุ่น</p>	<p>- ภายในอาคาร</p> <p>- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร</p> <p>- ในแต่ละห้องพักและแต่ละชั้นของอาคาร</p>	<p>- ตรวจสอบอย่างต่อเนื่องตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>

จำนวน..... 11/16หน้า
 ลงชื่อ..... 80ผู้รับรอง

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 4)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยประสานงานการฝึกซ้อมร่วมกับเทศบาลเมืองศรีราชา</p> <p>6. ตามเส้นทางการหนีไฟ/บันไดหนีไฟ/ทางหนีไฟทางอากาศ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ และจะต้องมีการตรวจสอบเส้นทางดังกล่าวให้ใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>7. จัดทำแผนในการป้องกันอัคคีภัย การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัย และแผนการซ้อมดับเพลิง อย่างน้อยตามตัวอย่างแนบท้ายตาราง</p> <p>8. กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้อยู่บริเวณสวนสาธารณะริมชายทะเล (ริมถนนเจ็มจอมพล)</p>	<p>- ภายในโครงการ</p> <p>- บันไดหนีไฟทั้งสองบันได ทางหนีไฟทางอากาศ และพื้นที่ชั้นที่ 1 ที่เป็นทางออกของบันไดหนีไฟ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- สวนสาธารณะริมชายทะเล (ริมถนนเจ็มจอมพล)</p>	<p>- ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- กำหนดไว้เป็นทางเลือกเบื้องต้นและสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามการซ้อมดับเพลิงประจำปี และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการซ้อมการดับเพลิง</p>
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	<p>1.ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</p> <p>2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและส่วนนันทนาการตามที่ได้ออกแบบไว้ (ภาพที่ 4.4-1)</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ชั้นล่างและชั้นที่ 2 ของอาคาร</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>
4.5 ลักษณะการเช่าอาศัย	- จัดให้มีการทำสัญญาเช่าพักกับผู้พักอาศัย โดยต้องอยู่อย่างน้อย 3 เดือน และจ่ายค่าเช่าพักเป็นรายเดือน	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

โรงพยาบาลพญาไท



จำนวน..... 13/16หน้า
 ลงชื่อ..... ๙๐ผู้รับรอง

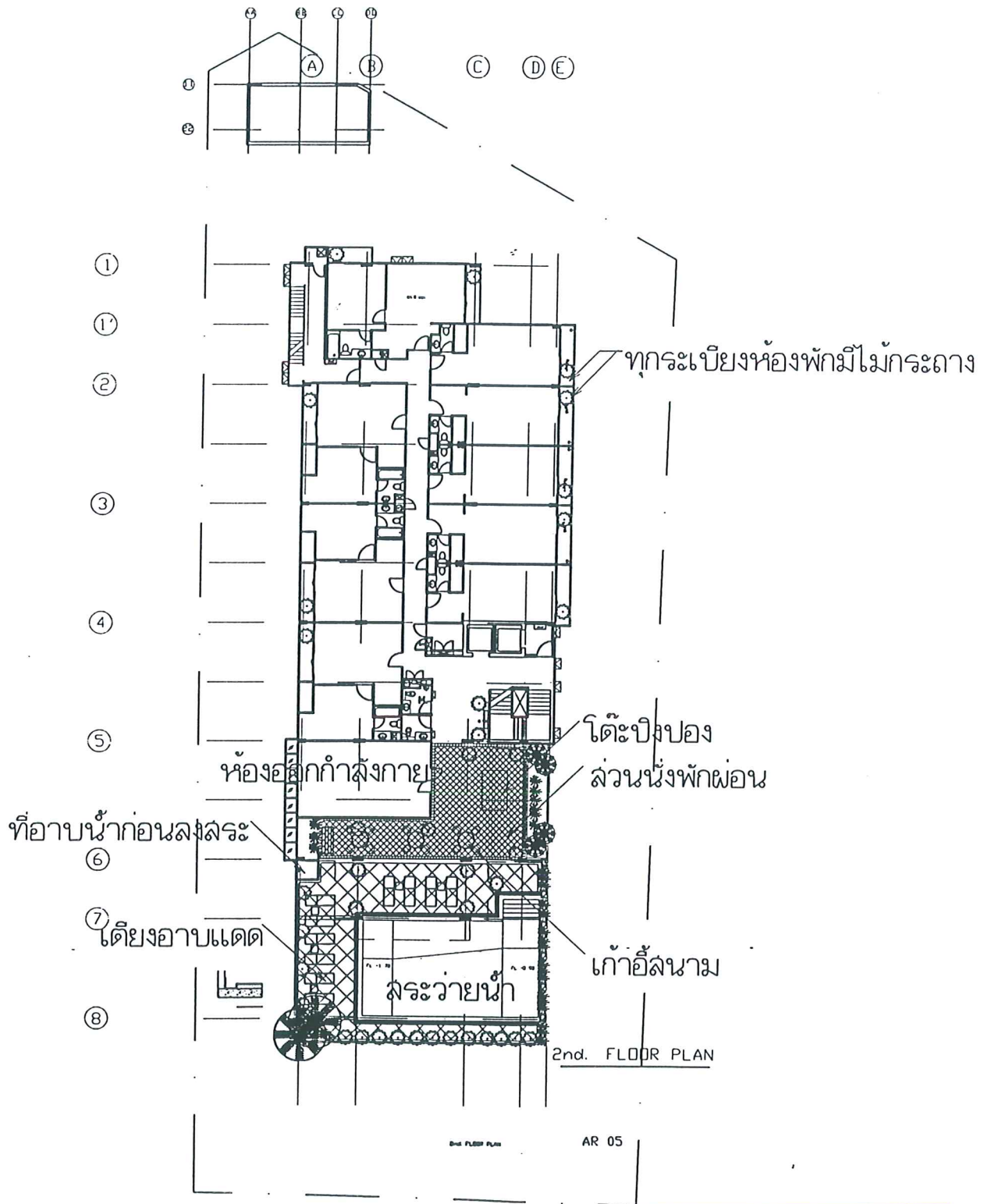
ภาพที่ 4.4-1

ชื่อภาพ
 ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมเพิ่มเติม ชั้นพื้นดิน

ผู้จัดทำ
 บริษัท เกษมกิจ จำกัด



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



จำนวน..... 14/16หน้า
 ลงชื่อ..... ๙๐ผู้รับรอง

ภาพที่ 4.4-1(ต่อ)	ชื่อภาพ ผังการจัดภูมิสถาปัตย์เพิ่มเติม ชั้น 2
วิชา บริษัท เกษมกิจ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารพักอาศัย KAMEO HOUSE สูง 11 ชั้น ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุก วัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าไม่มีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับ ขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
4. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ดิ่งดับเพลิง เคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุม สัญญาณ, Sprinkler, เครื่องปั๊มไฟสำรอง และ Fire Pump	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
5. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบ่อหน่วงน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ ลูกลอย อัตโนมัติ และอุปกรณ์ควบคุม	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 4-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารพักอาศัย KAMEO HOUSE สูง 11 ชั้น

ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

เงื่อนไขของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของการรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย 2. ระบบไฟฟ้า 3. ระบบประปา 4. การป้องกันอัคคีภัย 5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ 6. การเดินระบบ (Operation) และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance) 7. อื่น ๆ			

ผู้รายงาน

(.....)

วัน/เดือน/ปี

จำนวน..... 16/16หน้า
 ลงชื่อ..... 80ผู้รับรอง