

มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการกฤษฎสกันซ์ คอนโดวิลด์



บริษัท กฤษฎสกันซ์ วิลด์ จำกัด

จัดทำโดย



บริษัท เอเซีย แลป์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

7 มีนาคม 2546

จำนวน.....๗/๒๕.....หน้า
ลงชื่อ.....๙๐.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จำนวน ๒/๒๕ หน้า
ลงชื่อ..... ๙๐ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม					
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันแก้ไข และ/หรือ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1. สภาพภูมิประเทศ ธรณีวิทยาและแผ่น ดินไหว	- ดินที่ขุดขึ้นมาทำชั้นฐานรากควรนำมาปรับปรุงเป็นสวนหย่อมหรือปลูกต้นไม้บริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ - กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้กองวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบและจำกัดอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการเท่านั้น	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. ฝุ่นละอองและเสียง	- กำหนดให้การดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 09.00-16.00น. เท่านั้น - จัดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วนและช่วงเวลากลางคืน - จัดทำผ้าใบติดนั้งร้านครอบคลุมรอบพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีผ้าใบคลุมหลังรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - เส้นทางลำเลียงวัสดุ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและรถทุกคันที่เข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณทางเข้าออก พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	20,000 บาท	ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการกฤษสกนธ์ คอนโดวิลล์

EIA/KSK/ตารางสรุปมาตรการ.doc

จำนวน 3/155
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

EIA/KSK/ตารางสรุปมาตรการ.doc

จำนวน.....๔/๑๕ หน้า
 เลขข้อ.....๙๐ ผู้รับรอง.....

ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันแก้ไข และ/หรือ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5. การคมนาคม	- จัดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างไม่เกินวันละ 1 เที่ยว และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาชั่วโมงเร่งด่วน - จัดให้มียามรักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเครื่องหมายแสดงทิศทางการจราจร และป้ายเตือนต่างๆ พร้อมทั้งกำหนดความเร็วและน้ำหนักบรรทุกตามกฎหมายกำหนด - จัดให้มีผ้าใบคลุมหลังรถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกครั้งที่มีการขนส่ง - ห้ามมีการจอดรถบริเวณถนนทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- เส้นทางลำเลียงวัสดุ - บริเวณทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและรถทุกคันที่ใช้ลำเลียงวัสดุ - รถทุกคันที่เข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	5,000 บาท/เดือน 20,000 บาท	ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. การใช้น้ำ	- จัดหาน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 4 ลบ.ม./วัน - จัดหาน้ำดื่มสะอาดสำหรับคนงานดื่มอย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 40 ลิตร/วัน	- บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง - บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	5,000 บาท/เดือน 3,000 บาท/เดือน	ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการกฤษฎาสนธิ์ คอนโดวิลล์

EIA/KSK/ตารางสรุปมาตรการ.doc

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
จำนวน.....หน้า
5/5

สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันแก้ไข และ/หรือ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
8. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- จัดให้มีบ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) ขนาด 0.2 ลบ.ม. ไว้บริเวณใกล้กับที่ปรุงอาหารของคนงาน พร้อมทั้งดูแลรักษาให้สามารถใช้การได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	3,000 บาท	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง - น้ำที่ระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างจะรวบรวมลงบ่อดักตะกอนขนาด 4 ลบ.ม. นาน 24 ชั่วโมง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเขตบางพลัด	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ให้อำเภอบางพลัดเป็นผู้ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎระเบียบของกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม - จัดให้มีเวรยามคอยดูแลรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการกฤษฎีกา คอนโดวิลล์

EIA/KSK/ตารางสรุปมาตรการ.doc

ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันแก้ไข และ/หรือ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีถังดับเพลิงขนาด 4 กก. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 2 จุด รวมทั้งจัดให้มีสัญญาณหวุดจากโทรโข่งแบบมือถือ เพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการดูแล และตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงและสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำทุก 3 เดือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน - ถังดับเพลิงและโทรโข่งแบบมือถือ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	10,000 บาท	ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง
11. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านอาชีวอนามัยและความความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเข้มงวดและจริงจัง - ฝึกอบรมเรื่องความปลอดภัยให้กับพนักงานทุกคนก่อนเข้าทำงาน พร้อมกำชับให้ทราบถึงบทลงโทษ - จัดเตรียมที่พักคนงาน ซึ่งอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการให้เป็นสัดส่วนและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - พนักงานทุกคน - บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก่อนเข้าทำงาน - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการกฤษฎีกา คอนโดวิลล์

EIA/KSK/ตารางสรุปมาตรการ.doc

จำนวน 8/85
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

จำนวน.....หน้า
 ดงข่อย.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)					
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันแก้ไข และ/หรือ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
11. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- จัดทำรายงานอุบัติเหตุทุกครั้งที่เกิดเหตุ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งจะช่วย ช่วยให้การบาดเจ็บที่อาจเกิดขึ้นสามารถแก้ไขได้ทันที หรือบรรเทาอาการบาดเจ็บได้ก่อนนำส่งโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาล และสภาพความปลอดภัย ในการทำงานเป็นประจำทุกสัปดาห์	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		ผู้รับเหมาก่อสร้าง
12. ทัศนียภาพ และสภาพธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	- จัดให้มีการสร้างรั้วสังกะสีรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อปกปิดทัศนียภาพด้านล่างของอาคารโครงการ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	20,000 บาท	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายปกปิดส่วนบนของอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและอุบัติเหตุจากวัสดุร่วงหล่น รวมทั้งภาพที่ไม่น่ามอง ของสิ่งก่อสร้างที่ยังไม่แล้วเสร็จ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการกฤษณกมล คอนโดวิลล์

EIA/KSK/ตารางสรุปมาตรการ.doc

สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ตารางที่ 1					
สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)					
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันแก้ไข และ/หรือ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
12. ทัศนียภาพ และ สภาพธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ (ต่อ)	- เลือกใช้สีและวัสดุก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา โดยบริเวณภายนอกอาคารทาสีขาวอมชมพู - จัดทำป้ายเตือนทั้งภาษาไทยและอังกฤษ เพื่อห้ามไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน.....หน้า
 ตัวข้อ.....ข้อ
 ผู้รับรอง.....

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการกฤษฎสภณ์ คอนโดวิลล์

EIA/KSK/ตารางสรุปมาตรการ.doc

ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันแก้ไข และ/หรือ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ					
1. ฝุ่นละอองและเสียง	- ปลุกไม้ยืนต้นหรือไม้พุ่มตามแนวกำแพงรั้วรอบโครงการ เพื่อช่วยสกัดฝุ่นละอองและลดระดับเสียงจากยานพาหนะ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	20,000 บาท	เจ้าของโครงการ
2. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ	- น้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากพื้นที่โครงการจะต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดค่าคุณภาพน้ำตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ตามที่กฎหมายกำหนด โดยเฉพาะค่า BOD จะต้องไม่เกิน 30 มก./ลิตร - น้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการจะต้องระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเขตบางพลัดเท่านั้น	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		เจ้าของโครงการ
3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ห้ามดำเนินการก่อสร้าง/ต่อเติม/ตัดแปลงอาคารหรือพื้นที่โครงการโดยปราศจากการขออนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		เจ้าของโครงการ
4. การคมนาคม	- จัดให้มียามรักษาการณ์ในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	5,000 บาท	เจ้าของโครงการ

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการกฤษฎีกา คอนโดวิลล์

EIA/KSK/ตารางสรุปมาตรการ.doc

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)					
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันแก้ไข และ/หรือ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. การคมนาคม (ต่อ)	- จัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็วของรถในโครงการ เพื่อป้องกันการใช้ความเร็วเกินกำหนดในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีป้ายสัญญาณการจราจรที่ชัดเจน - จัดให้มีป้ายแสดงทางเข้า-ออกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 12 คัน โดยตีเส้นแบ่งบริเวณพื้นที่จอดรถสำหรับจอดรถแต่ละคันให้ชัดเจน - จัดให้มีไฟส่องสว่างตลอดแนวเส้นทางภายในโครงการ โดยใช้หลอดประหยัดไฟ ความสว่างไม่น้อยกว่า 100 วัตต์ - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถมอเตอร์ไซด์รับจ้างและรถเมล์ ข.ส.ม.ก. ซึ่งมีให้บริการอย่างเพียงพอแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)					
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันแก้ไข และ/หรือ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. การคมนาคม (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการพยายามหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน คือ ช่วงเช้า 07.00-08.00 น. และช่วงเย็น 17.00-18.00 น.	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		เจ้าของโครงการ
5. การใช้น้ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 52.32 ลบ.ม. - จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นหลังคาขนาด 45.50 ลบ.ม. - ผนวกรวมให้มีการประหยัดน้ำประปา ทั้งในส่วนของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวน	- ชั้นใต้ดิน - ชั้นหลังคา - บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	50,000 บาท	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
6. การกำจัดมูลฝอย	- จัดให้มีถังขยะพลาสติกขนาด 100 ลิตร วางไว้บริเวณโถงหน้าลิฟท์ทุกชั้นๆ ละ 3 ใบ โดยแยกเป็นถังสำหรับรองรับขยะทั่วไป (สีฟ้า) จำนวน 1 ใบ ถังรองรับขยะย่อยสลายได้ (สีเขียว) จำนวน 1 ใบ และถังรองรับขยะพิษ (สีแดง) จำนวน 1 ใบ	- บริเวณโถงหน้าลิฟท์ทุกชั้นของอาคาร	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	8,000 บาท	เจ้าของโครงการ

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการกฤษณณ์ คอนโดวิลล์

EIA/KSK/ตารางสรุปมาตรการ.doc

ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันแก้ไข และ/หรือ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
6. การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)	- จัดให้มีถุงพลาสติกที่มีความหนาและแข็งแรง รองไว้ในถังขยะทั้ง 3 ใบ โดยใช้ถุงพลาสติกสีดำสำหรับรองรับขยะมูลฝอยทั่วไปและขยะที่ย่อยสลายได้ และใช้ถุงพลาสติกสีแดงสำหรับรองรับขยะพิษ	- ภายในถังขยะทุกถัง	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	5,000 บาท/เดือน	เจ้าของโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมขยะมูลฝอยแต่ละชั้นไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมในช่วงเช้าของทุกวัน โดยขยะทั่วไป (ถังสีฟ้า) และขยะย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) ต้องดำเนินการเก็บรวบรวมทุกวัน ส่วนขยะพิษ (ถังสีแดง) ดำเนินการเก็บรวบรวมทุกๆ 2 วัน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		เจ้าของโครงการ
	- จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณหน้าโครงการ ขนาด 3.0 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้นานประมาณ 3 วัน ภายในแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนที่เก็บรวบรวมขยะมูลฝอยทั่วไปและขยะย่อยสลายได้ (ถุงสีดำ) และขยะพิษ (ถุงสีแดง) โดยแบ่งพื้นที่ 1 ใน 3 เป็นพื้นที่รวบรวมขยะพิษ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	10,000 บาท/เดือน	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันแก้ไข และ/หรือ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
6. การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)	- โครงสร้างของห้องพักขยะมูลฝอยรวมต้องมีผนังทั้ง 4 ด้าน มีประตูเปิด-ปิด และมีช่องทิ้งขยะเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและสามารถป้องกันปัญหาน้ำชะขยะได้ - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำจากบ่อหนองน้ำของโครงการ และห้ามใช้น้ำยาเคมีหรือสารสำหรับเคมีสำหรับทำความสะอาด ซึ่งน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด รวมทั้งน้ำชะขยะต้องระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารส่วนเดิม เพื่อทำการบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีส่วนร่วมในการลดปริมาณการผลิตขยะมูลฝอย เช่น ลดการทิ้งบรรจุภัณฑ์โดยการใช้สินค้าชนิดเติมใหม่ ลดการใช้วัสดุกำจัดยาก เป็นต้น	- ห้องพักขยะมูลฝอยรวม - ห้องพักขยะมูลฝอยรวม - บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการกฤษฎาสน์ คอนโดวิลล์

EIA/KSK/ตารางสรุปมาตรการ.doc

ลงชื่อ.....
ตำแหน่ง.....
วันที่.....
หน้า.....
ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันแก้ไข และ/หรือ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
6. การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)	- รณรงค์ให้มีการแยกของเสียกลับมาใช้ ประโยชน์ใหม่ให้มากที่สุด โดยการนำมาใช้ ซ้ำ หรือติดต่อให้ได้รับซื้อขยะเข้ามารับซื้อ ขยะออกไป	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		เจ้าของโครงการ
7. การกำจัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge และต้องสามารถบำบัดน้ำเสียได้ 65.0 ลบ.ม./วัน - จัดให้มีบ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) ขนาด 9 ลบ.ม. จำนวน 3 ชุด เพื่อรองรับ น้ำเสียจากห้องครัว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดักเอาไขมันที่ลอยตัวเป็นฝ้าอยู่บริเวณผิว น้ำออกอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ไขมันที่ดักออกจากบ่อดักไขมันให้ใส่ในถุง ดำ ปิดปากมิดชิด นำไปเก็บยังห้องพักขยะ มูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนของเขตบาง พลัดมาเก็บขนออกไปกำจัด - ไม่ต้องมีการเติมคลอรีนในน้ำทิ้งที่ผ่านการ เติมอากาศแล้ว	- ระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อดักไขมัน - ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	500,000 บาท	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการกฤษฎีกา คอนโดวิลล์

EIA/KSK/ตารางสรุปมาตรการ.doc

จำนวน ๗๗/๒๕ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันแก้ไข และ/หรือ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
7. การกำจัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- จัดให้มีการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจตราการทำงานปกติประจำวัน และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด - ให้ทำการตรวจวัดค่าคุณภาพน้ำก่อนและ หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นอย่างน้อย ทุกๆ เดือน - ให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัด น้ำเสีย และจากส่วนเกราะทุก 3 เดือน - ให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมา ใช้ประโยชน์ภายในโครงการให้มากที่สุด เช่น นำมารดน้ำต้นไม้ หรือสนามหญ้าภายในโครงการ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	30,000 บาท/ปี 5,000 บาท/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
8. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- จัดสร้างบ่อหน่วงน้ำฝนขนาด 63.6 ลบ.ม. และใช้เครื่องสูบน้ำแบบจุ่มทำการสูบน้ำ ออก ด้วยอัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.10 ลบ.ม./ วินาที และกำหนดรอบในการสูบน้ำออก 20 นาที หยุดพักเครื่อง 20 นาที สลับกันไปจน กว่าน้ำในบ่อหน่วงน้ำจะหมด	- ระบบระบายน้ำโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	50,000 บาท	- เจ้าของโครงการ

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการกฤษฎีกา คอนโดวิลล์

EIA/KSK/ตารางสรุปมาตรการ.doc

จำนวน 18/55 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

จำนวน..... ๑๗/๕..... หน้า
 ดัชนี..... ๕๐..... ผู้รับรอง.....

ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันแก้ไข และ/หรือ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
9. ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	- ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแรงสูง หม้อแปลง และอุปกรณ์ป้องกันตามมาตรการของการไฟฟ้านครหลวง ที่เสาไฟฟ้าที่อยู่ใกล้โครงการที่สุด - ทำการรับกระแสไฟฟ้าแรงดันสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี เท่านั้น - จัดให้มีการติดตั้งดวงไฟส่องสว่าง ทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่รอบโครงการ เพื่อให้แสงสว่างและความสะดวกในการทำกิจกรรมต่างๆ - รณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน ทั้งในส่วนของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวน	- บริเวณเสาไฟฟ้าของโครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	300,000 บาท	- เจ้าของโครงการ และการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
9. การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีการตรวจสอบและซ่อมแซมอุปกรณ์ในระบบสัญญาณเตือนภัยและมีการทดสอบระบบสัญญาณเตือนภัยประจำทุก 3 เดือน	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		- เจ้าของโครงการ

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการกฤษณณ์ คอนโดวิลล์

EIA/KSK/ตารางสรุปมาตรการ.doc

ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันแก้ไข และ/หรือ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัย หรือสถานีตำรวจดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อขอความร่วมมือในการอบรมการปฏิบัติ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินให้แก่พนักงานและผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดทำป้ายแสดงการหนีไฟและตำแหน่งของ อุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งวิธีการใช้อุปกรณ์ อย่างชัดเจน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- ภายในโครงการ - ภายในโครงการ - ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	5,000 บาท/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
10. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมขยะและ เปลี่ยนถุงพลาสติกแต่ละชั้นเป็นประจำ โดย ถุงพลาสติกสีดำเปลี่ยนทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง ส่วนถุงพลาสติกสีแดงเปลี่ยนทุกๆ 2 วัน ไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม ซึ่งอยู่บริเวณ ด้านหน้าอาคาร เพื่อรอให้รถเก็บขยะ ของเขตบางพลัดเก็บขนออกไปกำจัด	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		- เจ้าของโครงการ

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการกฤษฎาสน์ คอนโดวิลล์

EIA/KSK/ตารางสรุปมาตรการ.doc

ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันแก้ไข และ/หรือ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
10. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดต้อง BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเป็นประจำทุกวัน โดยปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ออกแบบอย่างเคร่งครัด - หากพบว่า มีอุปกรณ์ใดชำรุด เสียหาย หรือ ขั้นตอนการทำงานบกพร่อง ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที - จัดให้มียามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อกอยตรวจตราดูแลระบบความปลอดภัย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย - ภายในโครงการ - ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
11. ทัศนียภาพ และสภาพธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด โดยเฉพาะริมถนนและพื้นที่ว่างรอบๆ อาคาร รวมทั้งเลือกใช้สีชาวมชมพูทาบบริเวณภายนอกอาคารและใช้วัสดุก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา	- ริมถนนและพื้นที่ว่างรอบๆ อาคาร	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	20,000 บาท	- เจ้าของโครงการ และผู้อาศัยในโครงการ

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการกฤษณณ์ คอนโดวิลล์

EIA/KSK/ตารางสรุปมาตรการ.doc

จำนวน ๒๒/๒๕
หน้า
ผู้รับรอง

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จำนวน.....๒๕/๒๕.....หน้า
ลงชื่อ.....๙๐.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง คุณภาพน้ำทิ้งที่จุดระบายน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids	1. จุดระบายน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease - NH₃ - NO₃	1. น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด 2. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว	เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
2. ระความปลอดภัยและระบบทำงานของระบบสาธารณูปโภค	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	ทุกระบบปีละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการกฤษฎีกา คอนโดวิลล์

EIA/KSK/ตารางสรุปมาตรการ.doc

ตารางที่ 2

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. ระความปลอดภัยและระบบ ทำงานของระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - ความสามารถด้านการป้องกันอัคคีภัย		

จำนวน 25/25
หน้า 10
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการกฤษฎาสน์ คอนโดวิลล์
EIA/KSK/ตารางสรุปมาตรการ.doc