

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
และคุณค่าต่าง ๆ ของโครงการโกลด์ไพน์ การ์เดนส์

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และคุณค่าต่าง ๆ ในช่วงระยะก่อสร้าง
ของโครงการโกลด์ไพน์ การ์เดนส์

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการโกลด์โพน์ การ์เดนส์

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เมื่อจะเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จะทำการเตรียมพื้นที่และทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ บริเวณที่ตั้งโครงการอย่างถาวร แต่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านลบต่อสภาพภูมิประเทศในบริเวณที่ตั้งโครงการและบริเวณข้างเคียงโดยรอบแต่อย่างใด เนื่องจากเป็นพื้นที่และอาคารที่ทิ้งร้างมานาน	- ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนทำการก่อสร้าง - ซ่อมแซมรั้วที่ล้อมรอบโครงการ เพื่อเป็นแนวเขตก่อสร้างและบดบังทัศนียภาพจากการก่อสร้าง - ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก่อนก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- การก่อสร้างโครงการไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงของฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝน		-	-
1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน ● คุณภาพอากาศ	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากกิจกรรมต่าง ๆ ผลกระทบจากฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM-10) ซึ่งเป็นฝุ่นละอองที่มีอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของมนุษย์ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุด คือ ขณะที่มีการก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนเท่ากับ 137 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (ค่าความเข้มข้นรวมของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างประเมินโดยกรมควบคุมมลพิษมีค่าความเข้มข้นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 17 ไมโครกรัม	- ซ่อมแซมรั้วที่ล้อมรอบโครงการ เพื่อเป็นแนวเขตก่อสร้างและช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปนอกพื้นที่ก่อสร้างไปสร้างความรำคาญต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงและผู้สัญจรไป-มาในถนนหลังสวนและซอยหลังสวน 1 - ปิดภายนอกอาคารด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารและลดความสูงของอาคารที่กำลังทำการก่อสร้าง (ทั้งอาคารพักอาศัย 36 ชั้น และอาคารจอดรถ) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ซ่อมแซมปล่องชั่วคราวที่ใช้สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ จากที่สูง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

1

ตรวจสอบ
จำนวน 3/88
ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	ต่อลูกบาศก์เมตร รวมกับค่ามาตรฐานของฝุ่นละอองในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 120 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งต่ำกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นละอองซึ่งต่ำกว่า 10 ไมโครกรัมของ US.EPA ที่กำหนดค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงเท่ากับ 150 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร จึงคาดว่าโครงการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อพื้นที่โดยรอบในระดับที่ยอมรับได้ และผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการจะเป็นผลกระทบเพียงช่วงระยะเวลา 10 เดือนที่ทำการก่อสร้างเท่านั้น	- บริเวณที่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารลงทางบ่อดักน้ำต้องจัดทำรั้วหรือที่กันล้อมรอบอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - มีผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 เซนติเมตร กันตัวอาคารพักอาศัย 36 ชั้น และอาคารจอดรถทางด้านทิศตะวันออก ทางด้านทิศเหนือของอาคารพักอาศัย 36 ชั้น - กันการรบกวนของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไปสร้างความเดือดร้อนต่อบ้านเรือนของประชาชนบริเวณข้างเคียง - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของทราย หิน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอื่น ๆ - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
●ระดับเสียง	- การก่อสร้างโครงการนี้จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน จากงานโครงสร้างของอาคารพักอาศัย 36 ชั้น ซึ่งมีช่วงระยะเวลานั้น ๆ คือ ประมาณ 5 เดือนเท่านั้น - จากการคำนวณระดับเสียงที่ระยะทาง 1 เมตร (ระยะห่างจากบ้านพักอาศัยของประชาชนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด) จากอุปกรณ์และเครื่องจักรทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง พบว่ามีค่าสูงเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงจากการคำนวณมี	- ควรกำหนดช่วงเวลางานเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. นอกจากนั้นการก่อสร้างการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง จะต้องทำงานได้เฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น เพื่อไม่ให้รบกวนต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง - ควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี - ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจมีการหลุดหลวม เช่น ข้อต่อ เกียร์ เป็นต้น	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	ค่าเท่ากับ 89.57 เดซิเบล (เอ) แต่อย่างไรก็ตามการก่อสร้างจริงนั้น เครื่องจักรกลและเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างจะไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ประกอบกับทางโครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันลดผลกระทบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตาม จึงคาดว่าประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนน้อยมาก และอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- จัดหาและควบคุมให้มีการใช้อุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู หรือที่ครอบหู - ควรปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคาร - ซ่อมแซมรั้วล้อมบริเวณโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังเสียงจากการก่อสร้าง - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
●ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างโครงการนี้จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือนในระดับที่ต่ำมาก เนื่องจากไม่มีกิจกรรมการ การก่อสร้างฐานรากของทั้งอาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ เหลือเพียงโครงสร้างของอาคารพักอาศัย 36 ชั้น จากชั้น 31-36 เท่านั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่สร้างความเดือดร้อนด้านความสั่นสะเทือนต่อบ้านเรือนของประชาชนที่อยู่ด้านข้างเคียงโดยรอบ	- กำหนดช่วงเวลาการทำงานเฉพาะช่วงเวลากลางวันตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. นอกจากนั้นงานก่อสร้าง การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างประเภทที่จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน จะต้องทำงานได้เฉพาะช่วงกลางวันเท่านั้น รวมทั้งให้หยุดทำงานในวันอาทิตย์เพื่อไม่ให้รบกวนต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง - ควรติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.4 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบด้านธรณีวิทยาในระหว่างการก่อสร้างโครงการ เนื่องจากการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพทางธรณีวิทยา	-	-	-
●สภาพทางธรณีวิทยา				
●สภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบ	-	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1.5 ทรัพยากรดิน	- การก่อสร้างโครงการไม่มีผลกระทบต่อวัตถุดินกำเนิดดิน แต่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะของดินอย่างถาวร ซึ่งการเปลี่ยนแปลงนี้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างและบริเวณรอบ ๆ สถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว เพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้ - ซ่อมแซมรั้วรอบบริเวณโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินจากพื้นที่โครงการเลือนไหลออกมายังพื้นที่โดยรอบ	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะทำการบำบัดทางกายภาพด้วยบ่อดักตะกอนก่อนที่จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน	- ไม่ทิ้งขยะมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้าง เศษอิฐ เศษหินลงในทางระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ให้น้ำเน่าเสียและทางระบายน้ำเกิดการอุดตัน - ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้ง เพื่อป้องกันการปลิวกระจัดกระจายหรือน้ำชะมูลฝอยซึมลงใต้ดิน	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- ในระยะก่อสร้างโครงการจะไม่มีการนำน้ำบาดาลหรือน้ำจากแหล่งอื่นมาใช้ จะใช้น้ำประปาที่รับบริการจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาแม่น้ำศรีทั้งหมดซึ่งเข้ามาติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวให้แก่โครงการ	- ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้ง เพื่อป้องกันการปลิวกระจัดกระจายหรือน้ำชะมูลฝอยซึมลงใต้ดิน - ควบคุมเข้มงวดไม่ให้มีการขุดเจาะน้ำบาดาลภายในบริเวณพื้นที่โครงการขึ้นมาใช้	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการและพื้นที่ศึกษา (ในรัศมี 1 กิโลเมตร) เป็นชุมชนเมือง และย่านการค้าที่มีการตั้งบ้านเรือนอย่างหนาแน่น ไม่มีพื้นที่ป่าไม้หรือพืชพรรณที่หายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์แต่อย่างใด การก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า	-	-	-

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร มิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับปรุงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิม ซึ่งไม่มีการใช้ประโยชน์ในด้านใด ๆ มาก่อนให้กลายเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารสำหรับพักอาศัย ซึ่งสอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร	-	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรจากรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์และคนงานก่อสร้างมายังพื้นที่โครงการมีประมาณ 6 เที่ยว/วัน จะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนหลังสวน ซอยหลังสวน 1 ซอยหลังสวน 2 ถนนต้นสน ถนนสารสิน และถนนเพลินจิต เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.02, 0.05, 0.05, 0.02, 0.01 และ 0.01 ตามลำดับ ซึ่งพบว่าปริมาณการจราจรจะเพิ่มขึ้นน้อยมาก และถนนสายต่าง ๆ ยังสามารถรองรับได้โดยทางโครงการได้จัดให้มีการขนส่งโดยหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีปริมาณการจราจรคับคั่งและทำการขนส่งตามระยะเวลาที่กรุงเทพมหานครกำหนด	- ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกวัสดุก่อสร้างให้บรรทุกตามพิกัดเพื่อป้องกันการทรุดโทรมของถนน - ให้คนขับรถด้วยความระมัดระวังและให้กำหนดความเร็วตามพิกัด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - ดูแลรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบก และข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการควรเป็นไปอย่างรวดเร็ว และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่ง - ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกในกรณีที่บรรทุกสิ่งของที่สามารรถตกหล่น และทำความสะอาดสปรกให้กับถนนได้	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตรวจสอบ
จำนวน
8/28
ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
		- ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงหากพบว่าการจราจรต้องปรับเปลี่ยนการซ่อมแซม - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.3 การใช้น้ำ	- การก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปา นครหลวง สำนักงานประปาแม่ธานี ซึ่งทางโครงการจะประสานงานให้เข้ามาทำการติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวให้แก่โครงการ และหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่าง การก่อสร้าง จะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ	- ทำการทดสอบระบบท่อต่าง ๆ ก่อนทำการก่อสร้าง - จัดให้มีการเก็บสำรองน้ำไว้เพียงพอ เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ล้างท่อประปาและฆ่าเชื้อโรคภายหลังจากที่ได้ทำการวางท่อ และทำการทดสอบท่อเรียบร้อยแล้ว	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ก่อนทำการก่อสร้างโครงการ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ
3.4 การใช้ไฟฟ้า/พลังงาน	- ในระยะก่อสร้าง ทางโครงการจะใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานเขตคลองเตย ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ที่ได้ทำการติดตั้งไว้แล้ว และรีบซ่อมแซม หากมีสภาพชำรุดหรือไม่ปลอดภัย - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ควรให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

จำนวน.....หน้า
 ๙๘
 ๙๘๐.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้างจะมีประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการจะบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวนทั้งหมด 5 ถัง ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างร่างกายและน้ำเสียจากการก่อสร้างจะรวบรวมเข้าสู่บ่อดักตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าอาคารจอดรถ (ด้านซอยหลังสวน 1)	- ดูแลการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และบ่อดักตะกอนให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ - กำชับเข้มงวดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างกวดขันในเรื่องการจัดการสิ่งปฏิกูลของคณงานและให้มีการขบถ่ายสิ่งปฏิกูลเฉพาะในห้องส้วมที่จัดไว้ให้เท่านั้น - จัดให้มีการสูบน้ำออกนอกจากบ่อกะเอยในระยะก่อสร้างอย่างน้อย 1 ครั้ง และหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องทำการรื้อถอนห้องส้วมชั่วคราวและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในระยะก่อสร้างการระบายน้ำจะอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลกและความลาดเอียงของพื้นที่เช่นเดียวกันกับช่วงที่ยังไม่มีโครงการ โดยได้จัดให้มีรางระบายน้ำเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครบริเวณด้านหน้าโครงการ ด้านถนนหลังสวน และด้านหน้าอาคารจอดรถด้านซอยหลังสวน 1	- ผู้รับเหมาก่อสร้างเฝ้าระวังมิให้เศษวัสดุก่อสร้างและเศษขยะมูลฝอยตกหล่นลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครบริเวณด้านหน้าโครงการ - ควรเก็บเก็บเศษขยะมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้างจากท่อระบายน้ำ กรณีที่มีตกหล่นของเศษมูลฝอย เพื่อป้องกันการอุดตัน หรือไปทำให้เกิดการกีดขวางทางระบายน้ำ	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้ามาดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ - โครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและกำหนดแนวทางปฏิบัติสำหรับให้คณงานก่อสร้างปฏิบัติตาม จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบในด้านการ	- จัดอบรมคณงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - บังคับให้คณงานที่ทำงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ซ่อมแซมแนวรั้วเพื่อเป็นการแสดงขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
		- ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตรายเช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
		- จัดติดตั้งอุปกรณ์ เครื่องดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
		- การเดินสายไฟทุกชั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลัก วิชาการจะต้องมีการบำรุงรักษาแผงไฟฟ้า เครื่องมือ อุปกรณ์ทุกชนิด ใช้งานด้วยความระมัดระวัง รวมถึงการไม่ใช้อุปกรณ์ทุกชนิดเกินขีดจำกัด	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
		- จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออก ตรวจสอบในบริเวณทั่วไปโดยแบ่งออกเป็น 2 ผลัด (ผลัดแรก 06.00-18.00 น. และ ผลัดสอง 18.00-6.00 น.)	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
		- ในระหว่างการก่อสร้างผู้ดำเนินการจะต้องทำการตรวจสอบ ความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านที่สร้างขึ้นเป็นประจำ โดยให้มีการบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือนและเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
		- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
		- ในระหว่างการก่อสร้างจะต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตราย เพื่อความปลอดภัยของประชาชน รวมทั้งมีการติดตั้งไฟสัญญาณสีแดง กระพริบเตือนอันตรายในเวลากลางวัน - การกระทำใด ๆ เกี่ยวกับสายไฟแรงสูงหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าแรงสูง ผู้รับเหมาต้องติดต่อให้การไฟฟ้านครหลวงเป็นผู้ดำเนินการ - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและไม่ใช้เครื่องมือหรือเครื่องทุ่นแรงที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธี ไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน - หากต้องมีการเก็บเชื้อเพลิงที่จะใช้ในงานก่อสร้างในพื้นที่ที่ก่อสร้าง ต้องมีการจัดเตรียมพื้นที่เก็บเชื้อเพลิงไว้ต่างหาก และมีการจัดเก็บอย่างเป็นระเบียบ ถึงเก็บเชื้อเพลิงต้องอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม	- การพัฒนาโครงการนี้ โดยเฉพาะช่วงการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจและสังคม กล่าวคือ จะก่อให้เกิดการว่าจ้างแรงงาน ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ	- หมั่นเฝ้าระวังสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ ทั้งต่อคนงานด้วยกันและประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	- ในช่วงก่อสร้างอาจเกิดการเจ็บป่วยและความไม่ปลอดภัยจากการทำงานทั้งต่อคนงานและประชาชนใกล้เคียงได้ เช่น อุบัติเหตุจากยานพาหนะ และการเสี่ยงอันตรายจากอุบัติเหตุในการก่อสร้างผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีมาตรการและข้อกำหนดต่าง ๆ ให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ก็คาดว่าจะการทำงานก่อสร้างของคนงานจะเป็นไปอย่างปลอดภัย และมีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด	- ตรวจเช็คสุขภาพคนงานก่อนสร้างก่อนและหลังก่อสร้างโครงการ - กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) - จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนรวมทั้งซ่อมแซมแนวรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตรายเช่น "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือน ควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้าออกของรถจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ อุปกรณ์ลดเสียง (ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู) ตาข่ายกันตกลำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้กากากขางเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ เป็นต้น	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
		- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลสถานพยาบาลในบริเวณใกล้เคียง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษา ไม่มีโบราณสถาน โบราณวัตถุหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-	-
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว	- ในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เนื่องจากมีการนำวัสดุอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้างเข้ามากองไว้ในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตามผลกระทบดังกล่าวก็เกิดขึ้นในระยะเวลาลั้น ๆ (เฉพาะช่วงก่อสร้าง) ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ และเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราวเท่านั้น	- ซ่อมแซมรั้วล้อมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบเพื่อบดบังทัศนียภาพจากการก่อสร้าง - เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างและบริเวณรอบ ๆ สถานที่ก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และคุณค่าต่าง ๆ ในช่วงระยะดำเนินการ
ของโครงการโกลด์ไพน์ การ์เดนส์

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในระยะดำเนินการของโครงการโกลด์ฟิโน การ์เดนส์

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และ ความสั่นสะเทือน	- จากลักษณะของโครงการซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ ในระยะเปิดดำเนินโครงการอาจจะได้รับผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือนจากการเล่นผ่านเข้า-ออกของรถยนต์ภายในโครงการ แต่คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบในระดับที่ต่ำ เนื่องจากกรณีที่เล่นเข้า-ออกภายในโครงการ เป็นรถยนต์ส่วนบุคคลที่ได้รับการดูแลอย่างดี มีการเล่นเข้า-ออกมากที่สุดในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 2 ช่วงเท่านั้น	- ห้ามผู้พักอาศัยติดเครื่องยนต์จอดทิ้งไว้ (ทั้งบริเวณอาคารจอดรถและพื้นที่จอดรถใต้อาคาร 36 ชั้น)	เจ้าของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
1.4 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบด้านธรณีวิทยาในระหว่างการก่อสร้างโครงการ เนื่องจากการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพทางธรณีวิทยา	-		
1.5 ทรัพยากรดิน	ไม่มีผลกระทบ	-		

จำนวน.....หน้า
ลงชื่อ.....
๙๘
ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจนมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนปล่อยระบายลงสู่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน	- จัดให้มีการสูบน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยความถี่ 55 วัน/ครั้ง (ถ้าเลือกก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียตามที่โครงการได้ออกแบบไว้เดิม) หรือจัดให้มีการสูบน้ำระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วยความถี่ 30 วัน/ครั้ง (ถ้าเลือกก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียตามที่บริษัทที่ปรึกษาเสนอ) - ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยความถี่ 4 เดือน/ครั้ง	เจ้าของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- ทางโครงการจะไม่มีการนำน้ำบาดาลหรือน้ำจากแหล่งอื่นมาใช้แต่อย่างใด ใช้บริการน้ำประปาจากการประปา นครหลวงสำนักงานประปาแม่ศรีทั้งหมด จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินทั้งคุณภาพน้ำและปริมาณ	- จัดให้มีการสูบน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยความถี่ 55 วัน/ครั้ง (ถ้าเลือกก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียตามที่โครงการได้ออกแบบไว้เดิม) หรือจัดให้มีการสูบน้ำระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วยความถี่ 30 วัน/ครั้ง (ถ้าเลือกก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียตามที่บริษัทที่ปรึกษาเสนอ) ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยความถี่ 4 เดือน/ครั้ง - ควบคุมไม่ให้มีการขุดเจาะน้ำบาดาลภายในพื้นที่โครงการขึ้นมาใช้ - ควบคุมน้ำชะขยะและน้ำจากการล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก เนื่องจากพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ย่านธุรกิจการค้า สถานที่ราชการ หน่วยงานบริการสาธารณสุขไปรษณีย์และสาธารณูปการ ไม่มีพื้นที่ป่าไม้หรือสัตว์ป่าที่หายากอาศัยอยู่แต่อย่างใด			
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการจะถูกบำบัดจนมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครโดยมิได้ระบายลงแหล่งน้ำผิวดิน จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ต้องควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียออกจากโครงการ ก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจนมีคุณภาพตามที่มาตรฐานกำหนด	เจ้าของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- บริเวณที่ตั้งโครงการถูกกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากบริเวณหมายเลข 3.30 ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีใช้อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ และการสาธารณสุขไปรษณีย์และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ การใช้ที่ดินเพื่อกิจการ	- ทางโครงการต้องใช้อาคารเพื่อการพักอาศัย ตามที่ได้ขออนุญาตเท่านั้น หากมีการเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ประโยชน์ของอาคารต้องทำการแจ้งต่อสำนักงานเขตปทุมวัน	เจ้าของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตรวจสอบ
 จำนวน 18/128 หน้า
 ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	อื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ การก่อสร้างโครงการซึ่งถือว่าเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ถือเป็นกิจการอื่นที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินจากสำนักผังเมือง พบว่าปัจจุบันที่ดินบริเวณหมายเลข 3.30 มีพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นคงเหลือ 152,935.92 ตารางเมตร ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีขนาดพื้นที่เพียง 5,184 ตารางเมตร จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดของผังเมือง			
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ทางโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถได้ภายในโครงการทั้งหมด 281 คัน ซึ่งเป็นจำนวนที่เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้งหมด และเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนหลวงสวนเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.89 ซอยหลวงสวน 1 และซอยหลวงสวน 2 เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.55 ถนนดินสนเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.77 ถนนสารสินและถนนเพลินจิตเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.59 ซึ่งปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นยังอยู่ในเกณฑ์ที่ถนนสายต่าง ๆ ยังรองรับได้	- ดูแลถนนเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมหากมีสภาพชำรุดหรือไม่ปลอดภัยเพื่อความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัย - ห้ามจอดรถกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการและที่สาธารณะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถยนต์ภายในโครงการ - ติดตั้งป้ายห้ามรถที่มีน้ำหนักเกิน 10 ตัน ผ่านเข้า-ออก	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3.3 การใช้น้ำ	- ในระยะดำเนินการทางโครงการจะให้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาแม่น้ำศรีทั้งหมด ซึ่งการประปานครหลวงมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ และทั่วถึงต่อความต้องการทั้งหมด โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำรายอื่น	- ดูแลระบบประปาภายในโครงการให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การรั่วซึมของเส้นท่อต้องซ่อมแซมทันที	เจ้าของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.4 การใช้ไฟฟ้า/พลังงาน	- ทางโครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้า นครหลวง ซึ่งมีขีดความสามารถที่จะให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าแก่โครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้อย่างอื่น	- ดูแล/ซ่อมแซมระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย และใช้การได้ดีอยู่เสมอ - วิศวกร/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน - จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงานอย่างน้อย 1 คน อยู่ประจำ - ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวง (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติ การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 - ส่งข้อมูลเกี่ยวกับการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ กรมพัฒนาและส่งเสริมพลังงาน - บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งและเปลี่ยนแปลงเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน - กำหนดเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงานส่งให้กรมพัฒนาและ ส่งเสริมพลังงาน - ตรวจสอบและวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์ พลังงาน	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ	- ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3.5 การสื่อสาร	- ไม่มีผลกระทบ เนื่องจากพื้นที่ตั้งของโครงการอยู่ในเขตที่สามารถได้รับการบริการจากสื่อประเภทต่าง ๆ ได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง	- ดูแล/ซ่อมแซมระบบโทรศัพท์ในโครงการให้ใช้งานได้ดียิ่งขึ้น	เจ้าของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ในระยะเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณวันละ 3.74 ลูกบาศก์เมตร หรือประมาณ 1,245 กิโลกรัม ทางโครงการจะกำหนดให้ผู้พักอาศัยในแต่ละหน่วยจัดหาถังขยะเอง และให้นำออกมาตั้งไว้หน้าห้องพักอาศัยของตนเอง ทุกเช้า จากนั้นทางโครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำในแต่ละชั้น เก็บรวบรวมขยะจากแต่ละชั้นใส่ถุงพลาสติกมัดปากถุงให้แน่น ล้างถังมาเก็บยังห้องพักขยะในชั้นใต้ดินของอาคาร และทางโครงการได้ประสานงานเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาทำการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดทุกวัน ซึ่งสำนักงานเขตปทุมวันมีศักยภาพในการให้บริการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ส่งผลกระทบต่อการจัดเก็บขยะมูลฝอยของชุมชนในบริเวณใกล้เคียง	- จัดหาถังรองรับขยะมูลฝอย ตั้งไว้ในพื้นที่สาธารณะภายในโครงการให้เพียงพอและทั่วถึง - แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงระบบการจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ เช่น ระยะเวลาการจัดเก็บขยะของพนักงานทำความสะอาดแต่ละชั้น - กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกหรือถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนที่จะนำมาตั้งเพื่อรอการเก็บขนจากพนักงานทำความสะอาดประจำในแต่ละชั้น - ควบคุมดูแลการจัดการขยะมูลฝอยให้มีประสิทธิภาพไม่ควรมีขยะมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการคัดแยกขยะพิษ ขยะเปียก และขยะที่สามารถ recycle ได้ - ดูแลให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ และเก็บขนขยะจากทุกชั้นมายังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ประสานงานขอความร่วมมือกับสำนักงานเขตปทุมวันให้เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกสัปดาห์และควบคุมให้น้ำจากการล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ	- ก่อนเปิดดำเนินโครงการและตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ก่อนเปิดดำเนินโครงการและตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

จำนวน ๔/๔
ลงชื่อ...
นาย...

จำนวน..... ๒๒/๔๘ หน้า
 ดยผอ..... ๙๕ ผู้ตรวจสอบ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	การระบายน้ำฝน ประกอบด้วย 2 ส่วน คือ การระบายน้ำฝนจากอาคาร ซึ่งจะไหลมารวมยังท่อระบายน้ำฝนรวม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.5 เมตร วางอยู่รอบโครงการเพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วง ส่วนที่สอง คือ การระบายน้ำฝนบริเวณพื้นที่ว่างนอกเขตอาคาร น้ำฝนจะไหลเข้า Monhole แล้วระบายออกนอกพื้นที่โครงการ ด้วยอัตราการระบายน้ำสูงสุดประมาณ 0.118 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต่ำกว่าอัตราการระบายน้ำเดิม ซึ่งเท่ากับ 0.12 ลบ.ม./วินาที)			
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ทางโครงการจะจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ เอาไว้อย่างครบถ้วนตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และจะดูแลให้ระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ที่เตรียมทั้งระบบสำรองน้ำดับเพลิง ระบบถังดับเพลิงเคมี ระบบสัญญาณเตือนภัย และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ใช้งานได้ดีอยู่ตลอดเวลา รวมทั้งจัดให้มีการประสานงานของความร่วมมือกับหน่วยงานของรัฐที่รับผิดชอบ คือ สถานีตำรวจดับเพลิงคลองเตย-ปิ่นเกล้า เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อม จึงกล่าวได้ว่า การพัฒนา	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ในทุกชั้นของอาคาร - จัดอบรมความรู้และทักษะเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้พนักงานรักษาความปลอดภัยและตรวจสอบประสิทธิภาพวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง เช่น ถังดับเพลิงและระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง - จัดให้มีป้ายแสดงทางหนีไฟภายในอาคาร ผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ รวมทั้งตรวจสอบบันไดหนีไฟให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	โครงการจะไม่มีผลด้านการป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยเกิดขึ้น	- ชักซ้อมทำความเข้าใจกับผู้พักอาศัยให้ทราบถึงวิธีการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยต่าง ๆ อย่างละเอียด - จัดทำแผนอพยพหนีไฟและมีการซ้อมอพยพหนีไฟทุกปี - ประสานความร่วมมือจากสถานีตำรวจดับเพลิงคลองเตย-บ่อนไก่ และสถานีตำรวจดับเพลิงบรรทัดทองเพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - ตรวจสอบระบบไฟสำรองของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและไฟส่องสว่างฉุกเฉินให้มีสภาพที่ใช้งานได้ดียู่เสมออย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง - จัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศ และไม่วางสิ่งของกีดขวางบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์โรยตัวจากที่สูงตามข้อกำหนดของกฎหมาย	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ	- ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม	- เมื่อโครงการแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ จะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการมากขึ้น ก่อให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจ การพัฒนาระบบสาธารณูปการต่าง ๆ และจากผลการสำรวจทัศนคติของประชากรในบริเวณพื้นที่ศึกษา พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ โดยเห็นว่าการดำเนินโครงการ จะทำให้เกิดการจ้างแรงงานมากขึ้น การค้าขายดีขึ้น ส่งผลให้สภาพเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชนดีขึ้น			

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยหลังสวน แขวง ลุมพินี เขตปทุมวัน ถือเป็นเขตกรุงเทพมหานคร ชั้นใน มีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุข อยู่เป็นจำนวนมาก มีสถานพยาบาลขนาดใหญ่ของ รัฐ 2 แห่ง คือ โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ และ โรงพยาบาลตำรวจ ซึ่งสามารถให้บริการกับประชาชน ที่พักอาศัยในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มี ผลกระทบในด้านความต้องการบริการทางการแพทย์ และสาธารณสุข	- มีการประสานงานกับหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่าง ๆ ของ โครงการอย่างสม่ำเสมอ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ	- ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์ และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่ โครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณสถาน โบราณวัตถุหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีความสำคัญทาง ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- ไม่เกิดผลกระทบต่อสุนทรียภาพและการท่องเที่ยว เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษา มีการก่อสร้างอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่อยู่ ค่อนข้างหนาแน่นและไม่มีแหล่งท่องเที่ยวทาง ธรรมชาติอยู่ใกล้เคียงนอกจากสวนลุมพินี ซึ่ง ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 800 เมตร	-	-	-

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
และคุณค่าต่าง ๆ ของโครงการโกลด์ไพน์ การ์เดนส์

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ของโครงการโกลด์ฟิเน การ์เดนส์

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. (ก) คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) - ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - ปริมาณ Sulfide - ปริมาณไนโตรเจนในรูป TKN (ข) การสูบน้ำกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำทิ้งของโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ (ด้านถนนหลังสวน) จุดละ 1 ตัวอย่าง - ถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 4 เดือนต่อ 1 ครั้ง	- ประมาณ 2,000 บาท/1 ตัวอย่าง	- เจ้าของโครงการ หรือผู้บริหารโครงการ
2. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะของโครงการ - ไม่ให้มีการหกเรื้อยราดของขยะมูลฝอย	- ห้องพักขยะของโครงการ	- การสังเกตด้วยตา	- 1 สัปดาห์/ครั้ง	-	- เจ้าของโครงการ หรือผู้บริหารโครงการ

หมายเหตุ : (1) สืบต่อก่อนทุก ๆ 55 วัน ถ้าโครงการเลือกก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อสร้างไว้เดิม

(2) สืบตะกอนทุก ๆ 30 วัน ถ้าโครงการเลือกก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียตามที่บริษัทที่ปรึกษาเสนอ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการทั้งในอาคารพักอาศัย 36 ชั้นและอาคารจอดรถ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมอยู่เสมอ เมื่อมีความจำเป็นต้องใช้งาน และระบบสัญญาณเตือนภัยต้องทำงานได้ตามปกติ	- 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)	-	- เจ้าของโครงการ หรือผู้บริหารโครงการ จัดเจ้าหน้าที่ประสานงานกับบริษัทที่ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยให้เข้ามาทำการตรวจสอบ
4. พื้นที่จอดรถยนต์ - การจอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - สภาพของป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ	- พื้นที่จอดรถยนต์ในอาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ - บริเวณจุดติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ	- การสังเกตด้วยตาไม่ให้มีการจอดรถยนต์กีดขวางทางจราจร - การสังเกตด้วยตา	- 1 สัปดาห์/ครั้ง - 1 สัปดาห์/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)	-	- เจ้าของโครงการ หรือผู้บริหารโครงการ - เจ้าของโครงการ หรือผู้บริหารโครงการ

จำนวน ๑๘/๒๘ หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง