

มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการทรัพยากรบุญมาพาร์ทเมนต์ 3

ถนนพระรามเก้าตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

1. บทนำ

โครงการทรัพยากรบุญมาพาร์ทเมนต์ 3 ของบริษัท ทรัพยากรบุญมา จำกัด เป็นโครงการที่พักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 210 ห้อง ตั้งอยู่ในซอยพระรามเก้า 31 ถนนพระรามเก้าตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร บนที่ดินโฉนดเลขที่ 32076 และ 32077 ครอบคลุมพื้นที่ประมาณ 3 งาน 88 ตารางวา หรือเท่ากับ 1,552 ตารางเมตร โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับบุคคลที่มีฐานะปานกลางที่ทำงานในบริเวณย่านธุรกิจ คือ ถนนรามคำแหง ถนนพระราม 9 และคลองตัน หรือนักศึกษาของมหาวิทยาลัยเปิด และมหาวิทยาลัยเอกชนที่อยู่ใกล้เคียง โดยมีรูปแบบอาคารที่เน้นความสะดวก ปลอดภัย สามารถเดินทางเข้าออกได้หลายทาง พร้อมทั้งมีสิ่งอำนวยความสะดวกพื้นฐานที่จำเป็น อาทิเช่น พื้นที่จอดรถ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ระบบการติดต่อสื่อสาร และระบบสาธารณูปโภคที่ครบครัน

2. มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากโครงการที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นในระดับปานกลางถึงต่ำ ผลกระทบดังกล่าวถึงแม้จะไม่ส่งผลในระดับรุนแรง แต่เพื่อเป็นการป้องกันและผลกระทบที่เกิดขึ้น ทางโครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง และในระยะดำเนินการ ดังแสดงรายละเอียดของมาตรการในตารางที่ 2-1 และตารางที่ 2-2

อนึ่ง ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางโครงการจะนำเสนอผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ตามแบบฟอร์มในตารางที่ 2-3

3. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้กำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังรายละเอียดในตารางที่ 3-1 และตารางที่ 3-2 ทั้งนี้ผลการปฏิบัติตามมาตรการจะได้นำเสนอตามแบบฟอร์มในตารางที่ 3-3 และตารางที่ 3-4

ตารางที่ 2-1

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. คุณภาพอากาศ</p> <p>กิจกรรมจากการก่อสร้าง เช่น การปรับพื้นที่ และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่ความเข้มข้น 6.358×10^{-4} มก./ลบ.ม. ผลกระทบดังกล่าวมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.330 มก./ลบ.ม. จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตามทั้งนี้ทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับของกรุงเทพมหานคร และกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารอย่างเคร่งครัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2525) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะมาตรการที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมฝุ่นละออง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีรั้วชั่วคราวความสูงไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับสาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของ ปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 อย่างเคร่งครัด อาทิ เช่น <ul style="list-style-type: none"> รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดรถบรรทุก และล้อรถก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรบริเวณรอบโครงการ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างลงบนพื้นถนน มีรั้วชั่วคราวปิดทับโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างความสูงไม่ต่ำกว่า 2.0 เมตร และมีตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 ซม. กันตัวอาคารที่ทำการก่อสร้างโดยรอบตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคาร เพื่อแบ่งเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน มีปล่องชั่วคราวสำหรับทั้งเศษวัสดุต่างๆ จากที่สูง โดยมีรั้วกันอย่างมิดชิด และมีภาชนะหรือจัดพื้นที่รองรับเศษวัสดุ การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อมที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น โดยจะต้องฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ และไม่กีดขวางการจราจรภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างและรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างทุกคัน 	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน..... 2/80หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในขณะก่อสร้างมาจากกิจกรรมการตอกเสาเข็มและการปรับถมพื้นที่ ดัชนีทางเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาควรเลือกการติดตั้งเสาเข็มแบบระบบ FC-PTG ซึ่งเป็นระบบที่ไม่มีแรงสั่นสะเทือน ที่จะไปรบกวนการเคลื่อนตัวของดินและฐานรากของบ้านเรือนข้างเคียง รวมทั้งยังช่วยลดระดับเสียงดังรบกวนและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในขณะติดตั้งเสาเข็มได้ จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของรถบรรทุกให้ต้อยเสมอ เพื่อป้องกันควันพิษจากท่อไอเสียและเสียงดังจากเครื่องยนต์ 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. ระดับเสียง เสียงดังจากการก่อสร้างเช่น การขุดเจาะการทำฐานราก และงานตักแต่งและเก็บงานทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบริเวณอาคารที่พักอาศัยทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของโครงการที่ระดับเสียง 76.50-85.50 dB(A) สูงกว่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 70 dB(A) รวมถึงพื้นที่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการที่จะมีระดับเสียงเท่ากับ 72.97-81.97 dB(A)	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น วางแผนการทำงานไม่ให้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังทำงานพร้อม ๆ กัน และหมั่นคอยตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรอยู่เสมอ จัดให้มีที่ครอบหูหรือที่อุดหู (Ear Muff & Ear Plugs) แก่เจ้าหน้าที่และคนงานที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตรวจสอบระดับเสียงจากท่อไอเสียของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในมาตรฐานของกรมการขนส่งทางบกทุกคัน 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่ก่อสร้าง รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมีประมาณ 13.2 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากบริเวณสำนักงานก่อสร้าง 1.2 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมผ่านเข้า	<ul style="list-style-type: none"> ไม่ทิ้งเศษขยะ วัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ลงในรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อป้องกันการอุดตันในท่อสาธารณะ จัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างหลังจากเวลาเลิกงานทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณรางระบายน้ำชั่วคราว พื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน 3/20 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ส่วนน้ำเสียจากบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบดั้งสำเร็จรูปแบบถังเกรอะและถังกรองใว้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	<ul style="list-style-type: none"> จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ-บ่อซึมบริเวณสำนักงานก่อสร้าง และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกรอะและถังกรองใว้อากาศบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน รวมทั้งตรวจสอบระบบฯ ให้สามารถทำงานได้มีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> บ่อพักน้ำชั่วคราว ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณสำนักงานก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง
4. การคมนาคมขนส่ง การประเมินจากค่า V/C Ratio ของถนนพระรามเก้า ซอยพระรามเก้า 31 ถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 8 ซอยรามคำแหง 12 ถนนลาดพร้าว และถนนศรีนครินทร์ ซึ่งอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ เมื่อรวมกับปริมาณพาหนะจากโครงการฯ ในระยะก่อสร้าง พบว่ามีส่วนทำให้ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่เนื่องจากสภาพการจราจรในถนนพระรามเก้า และถนนรามคำแหง มีความหนาแน่นอยู่แล้ว ดังนั้นการหลีกเลี่ยงกิจกรรมการใช้ถนนในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนจึงมีความจำเป็น	<ul style="list-style-type: none"> หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น ควรทำการขนส่งในช่วงสภาพการจราจรเบาบางหรือนอกช่วงเวลาเร่งด่วน เช่น ในช่วงเวลากลางวัน ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของหน่วยงานรัฐบาล เพื่อป้องกันการทรุดโทรมของเส้นทางจราจร ระมัดระวังไม่ให้เกิดการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง เช่น ไข่ผ้าใบปิดหุ้มมิตชิด เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากจราจร จัดระเบียบการจราจรภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กม./ชม. ผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบในการซ่อมแซมถนนหรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างในระหว่างการก่อสร้าง ให้มีสภาพสมบูรณ์เช่นเดิม 	<ul style="list-style-type: none"> ตลอดเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ตลอดเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง พื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก ถนนภายในและภายนอกโครงการ และสิ่งต่าง ๆ ที่เสียหายจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง
5. การจัดการมูลฝอย มูลฝอยในระยะก่อสร้างมีประมาณ 0.275 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย รอการเก็บขนจากรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกะปิ นำไปกำจัดที่อ่อนนุช ซึ่งจะเข้ามาเก็บขนเป็นประจำทุกวัน ส่วนเศษวัสดุก่อสร้าง จะถูกเก็บ	<ul style="list-style-type: none"> จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ และให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งบริเวณที่พักคนงาน และพื้นที่โครงการ รวมทั้งไม่ให้มีขยะตกค้างในพื้นที่โครงการ จัดทำรั้วกันล้อมรอบบริเวณที่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารลงมาทางปล่อง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่ก่อสร้าง บริเวณปล่องทิ้งวัสดุก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน 420 หน้า
 ลงชื่อ.....
 ผู้รับรอง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ชนไปดมที่ของบริษัทผู้รับเหมา	<ul style="list-style-type: none"> ส่งเสริมให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้งลงสู่ภาชนะรองรับเพื่อลดปริมาณมูลฝอย และนำบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด เศษวัสดุก่อสร้างที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายลงบนถนน และบริเวณที่จะนำไปทิ้ง หรือถมที่จะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของก่อน 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ พื้นที่เก็บเศษวัสดุก่อสร้าง รถบรรทุกเศษวัสดุก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้าง
6. การบำบัดน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมีประมาณ 13.2 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากสำนักงานก่อสร้าง 1.2 ลบ.ม./วัน ผ่านการบำบัดด้วยระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ส่วนน้ำเสียจากบ้านพักคนงานก่อสร้างประมาณ 12 ลบ.ม./วัน จะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกรอะและถังกรองไร้อากาศ ซึ่งโครงการได้จัดหาและกำหนดมาตรการตรวจสอบที่เหมาะสม จึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อการเพิ่มค่าความสกปรกให้แก่แหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียง	<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ-บ่อซึมบริเวณสำนักงานก่อสร้าง และติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะและถังกรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีค่าความสกปรก BOD ต่ำกว่า 40 มก./ลิตร หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ มีการสูบลบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก ๆ 15 วัน 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่ก่อสร้าง ระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราว ถังตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้าง
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่ท่อระบายน้ำซึ่งจะทำให้ท่อระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้	<ul style="list-style-type: none"> จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิดและอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการอย่างน้อย 30 ม. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน ต้องทำความสะอาดท่อระบายน้ำชั่วคราวให้ปราศจากเศษวัสดุ หรือเศษขยะตกค้าง ติดตั้งตะแกรงดักเศษขยะที่ปลายท่อระบายน้ำของโครงการ ก่อนเชื่อมสู่ท่อสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่เก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ท่อระบายน้ำชั่วคราว ปลายท่อระบายน้ำชั่วคราว 	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้าง

จำนวน 5/20 หน้า
 ลงชื่อ.....
 รับรอง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>8. การป้องกันบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท และการจัดการที่ไม่ดีพอ รวมถึงความไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ในงาน ได้แก่ การร่วรงสนของเศษปูนและอิฐจากตัวอาคาร อัดคืบจากฝั่งเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน ฯลฯ นอกจากนี้ยังอาจเกิดอุบัติเหตุจากจรวดเนื่องจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ผลกระทบเหล่านี้จะเกิดกับความปลอดภัยของคนงาน และความปลอดภัยต่อทรัพย์สิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการก่อสร้าง ประกาศ กทม. (2534) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้คนงานสวมใส่อย่างพอเพียง เช่น หน้ากาก แว่นตา หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เป็นต้น จัดเตรียมและตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัดคืบและอุบัติเหตุให้เพียงพอ และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เช่น ดั้งดับเพลิงมือถือ น้ำดับเพลิง เป็นต้น ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉินลดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี ให้ติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด เฝ้าระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง ติดตั้งสัญญาณไฟ หรือ ป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวัง เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียง คนงานก่อสร้าง พื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ใกล้เคียง ถนนสาธารณะหน้าโครงการ และถนนพระรามเก้า 	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง
<p>9. สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม</p> <p>ผลกระทบด้านบวกคือมีอัตราการจ้างงานเพิ่มขึ้นอย่างน้อย 100 คน การค้าขายในพื้นที่โดยรวมดีขึ้น ส่วนผลกระทบด้านลบ อาจเกิดปัญหาทางสังคม เช่น การรบกวนความสงบสุขของชุมชน การลักขโมย การทะเลาะวิวาทของคนงานกับคนในท้องถิ่น และยังมีปัญหาสิ่งแวดล้อมที่สำคัญได้แก่ เสียงดัง และฝุ่นละออง เป็นต้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้างโครงการให้ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงทราบ เฝ้าระวัง และดูแลความปลอดภัยของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ใกล้เคียง พื้นที่ชุมชนโดยรอบ พื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่ใกล้เคียง และบ้านพักคนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

จำนวน..... 6/๒๕หน้า
 ดงชื่อ..... ๕๐ผู้รับรอง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>10. การสาธารณสุข</p> <p>การก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการสาธารณสุข เช่น อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การแพร่กระจายของโรคติดต่อเนื่องจากคนงานก่อสร้าง และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพของผู้คนในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>อย่างไรก็ดี เนื่องจากบริเวณโครงการมีสถานบริการสาธารณสุขทั้งของรัฐและเอกชนหลายแห่ง จึงคาดว่าไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</p>	<ul style="list-style-type: none"> • จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย รองเท้านิรภัย ปลีกอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน • ติดตั้งป้ายเตือนเขตอันตราย สำหรับบุคคลภายนอกให้รับทราบ พร้อมทั้งล้อมรั้วอย่างมิดชิด • ปฏิบัติตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด • จัดเตรียมระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้เพียงพอ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เช่น ระบบห้องน้ำ-ห้องส้วม ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำดื่ม-น้ำใช้ ระบบจัดการมูลฝอย ฯลฯ • จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงทั้งรัฐและเอกชน เพื่อแก้ไขปัญหาได้ทันที 	<ul style="list-style-type: none"> • คนงานก่อสร้าง • พื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ใกล้เคียง • พื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ใกล้เคียง • พื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน • พื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> • ปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • ปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • ปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • ปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • ปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> • บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง • บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง • บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง • บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง • บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง
<p>11. ทัศนียภาพ</p> <p>การก่อสร้างก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบ และไม่มีหมวดหมู่ และการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 และกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างเคร่งครัด • ล้อมรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด มีความสูงของรั้วไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร • จัดระเบียบเศษวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และหมั่นทำความสะอาดหลังเลิกงานในแต่ละวัน • จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ 	<ul style="list-style-type: none"> • พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ใกล้เคียง • พื้นที่ก่อสร้าง • พื้นที่ก่อสร้าง • รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> • ปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • ปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • ปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • ปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> • บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ • บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง • บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง • บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน.....หน้า
 7/20
 ดงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2-2

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศและระดับเสียง กิจกรรมของโครงการ ไม่ได้ทำให้คุณภาพ อากาศหรือเสียงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม หรือไม่ส่ง ผลให้เกิดปัญหาแก่ประชาชนโดยรอบอย่างมีนัย สำคัญแต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้อง จัดเตรียมมาตรการบางด้านในการป้องกันและลดผล กระทบด้านเสียงจากรถยนต์ จักรยานยนต์ และการ ติดเครื่องยนต์ที่วิ่ง โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	<ul style="list-style-type: none"> จัดระบบการเดินรถและเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ให้เหมาะสมกับ สภาพการจราจรภายนอกเพื่อลดปัญหามลพิษจากรถติด ปฏิบัติตามกฎหมายที่ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถในส่วนของที่จอดรถ อย่างเคร่งครัด จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปล่อยรถเข้า-ออกจากโครงการ โดย เฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง พื้นที่จอดรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตลอดระยะ เวลาดำเนินการ ปฏิบัติตลอดระยะ เวลาดำเนินการ ปฏิบัติตลอดระยะ เวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
2. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผล กระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดินโดยตรง เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครง การ ก่อนที่จะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ แต่ ถ้าโครงการไม่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประ สิทธิภาพการบำบัดที่ต่ออยู่เสมอ จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพ น้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	<ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องมีความสามารถในการบำบัดน้ำ เสียไม่น้อยกว่า 68.04 ลบ.ม./วัน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความรู้และมีประสพ การณ์อย่างน้อย 1 คน ควบคุมดูแลประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ ทำงานได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนระบายออก นอกโครงการ ก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จะต้องติดตั้งตะแกรงดักขยะและตรวจสอบเป็นประจำ เพื่อกำจัดขยะ ที่ตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ บ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายลง ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตลอดระยะ เวลาดำเนินการ ปฏิบัติตลอดระยะ เวลาดำเนินการ ปฏิบัติตลอดระยะ เวลาดำเนินการ ปฏิบัติตลอดระยะ เวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

จำนวน 8/20 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>3. การคมนาคมขนส่ง</p> <p>ปริมาณยานพาหนะของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ประกอบด้วยรถยนต์ 27 คัน และรถจักรยานยนต์ 16 คัน ทำให้มีปริมาณยานพาหนะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพิ่มขึ้นเท่ากับ 31.8 PCU/ชม. และเมื่อนำมาพิจารณาร่วมกับปริมาณการจราจรในโครงข่ายถนนรอบนอกบริเวณโครงการ พบว่าปริมาณการจราจรจากโครงการจะสร้างความจุของถนนสายต่างๆ เพิ่มขึ้นจากเดิมเพียงเล็กน้อย เช่น ถนนพระรามเก้า ถนนรามคำแหง ถนนศรีนครินทร์ และถนนลาดพร้าว เป็นต้น แต่ไม่ทำให้สภาพการจราจรของเส้นทางโดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ทำการลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถ และป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ • จัดเตรียมแผนควบคุมการจราจรในกรณีฉุกเฉิน เช่น การเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น • ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการของรถโดยสารประจำทางให้มากขึ้น โดยการจัดหาเอกสารเผยแพร่เส้นทางรถประจำทางมาแจกจ่ายให้ผู้พักอาศัย • ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางถนนรามคำแหง และถนนพระรามเก้าในช่วงเวลาเร่งด่วน (07.00-09.00 น. และ 16.00-18.00 น.) • จัดทำเอกสารแสดงทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้กับผู้ที่พักอาศัยที่ใช้รถยนต์ส่วนตัว เพื่อใช้เป็นเส้นทางหลีกเลี่ยงรถติดในถนนพระรามเก้าขาเข้าและถนนรามคำแหง • จัดทำทะเบียนประวัติแสดงเส้นทางสัญจรหลักของผู้ที่ใช้รถยนต์ส่วนตัวของโครงการ เพื่อวางระบบการจราจรของโครงการให้มีการกระจายไปใช้บริการเส้นทางคมนาคมหลายเส้นทาง ไม่ให้มากระจุกตัวในเส้นทางหลักเพียงเส้นทางเดียว • สนับสนุนให้มีการใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยอำนวยความสะดวกด้วยการจัดพื้นที่ขนาดประมาณ 15 ตารางเมตร ในการจอดรถรับบริเวณด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> • พื้นที่โครงการ • พื้นที่จอดรถในโครงการ • พื้นที่จอดรถในโครงการ และทางเข้า-ออก • พื้นที่โครงการ • ถนนรามคำแหง และถนนพระรามเก้าขาเข้า • พื้นที่โครงการ • พื้นที่โครงการ • พื้นที่โครงการ • ด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> • ปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> • เจ้าของโครงการ • เจ้าของโครงการ • เจ้าของโครงการ • เจ้าของโครงการ • เจ้าของโครงการ • เจ้าของโครงการ • เจ้าของโครงการ • เจ้าของโครงการ • เจ้าของโครงการ

จำนวน..... 9/20 หน้า
 ของ..... 80 ผู้ตรวจ
 ของ.....

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>4. การจัดการมูลฝอย</p> <p>มูลฝอยของโครงการประมาณ 1.305 ลบ.ม./วัน อาจก่อให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้ ถ้าไม่มีมาตรการในการจัดการที่เหมาะสม</p>	<ul style="list-style-type: none"> • จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร โดยใช้พื้นที่ในท้องเก็บของปริมาตร 20.8 ลูกบาศก์เมตรในแต่ละชั้นเป็นห้องพักมูลฝอย เพื่อวางภาชนะรองรับมูลฝอย หลังจากนั้น มูลฝอยจะถูกรวบรวมลงไปยังห้องพักมูลฝอยรวมด้านหลังของอาคารขนาด 87.36 ลบ.ม. สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้มากกว่า 3 วัน กรณีไม่มีรถมาเก็บขนมูลฝอย • จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดอย่างมิดชิด ทั้งภายในห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ห้องพักมูลฝอยรวมด้านล่าง และพื้นที่สาธารณะภายในอาคาร โดยแบ่งประเภทของภาชนะเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะพิษ โดยติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจน และจัดเตรียมจำนวนภาชนะให้เพียงพอและจัดวางในตำแหน่งที่เหมาะสม • ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ในการแยกประเภทของมูลฝอย โดยแบ่งเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะพิษ และนำส่วนที่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้แยกออกมา เพื่อลดปริมาณมูลฝอยให้น้อยลง • จัดเส้นทางรถเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยกำหนดให้ใช้ลิฟท์โดยสาร 3 ช่วงเวลา 09.00-12.00 น. ในการขนส่งมูลฝอยลงมายังชั้นล่างและออกทางประตูช่วยมือด้านที่ติดกับห้องพักมูลฝอยรวม • ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทั้งห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร อย่างน้อย 2 ครั้งต่อเดือน และระบายน้ำเสียผ่านระบบท่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ • ยกกระต๊อบพื้นของห้องพักมูลฝอยรวมด้านหลังอาคารให้สูงกว่าระดับถนนของโครงการ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมูลฝอยกับน้ำฝน 	<ul style="list-style-type: none"> • พื้นที่โครงการ • พื้นที่สาธารณะของโครงการ และพื้นที่ภายในอาคาร • พื้นที่โครงการ • เส้นทางเก็บขนมูลฝอย • ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคารและห้องพักมูลฝอยรวม • ห้องพักมูลฝอยรวมด้านหลังอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> • ปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> • เจ้าของโครงการ • เจ้าของโครงการ • เจ้าของโครงการ • เจ้าของโครงการ • เจ้าของโครงการ • เจ้าของโครงการ

จำนวน 10/20 หน้า
ผู้รับรอง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย กิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะก่อให้เกิดน้ำเสียเท่ากับ 68.04 ลบ.ม./วัน ปริมาณความสกปรกในรูป BOD รวมเท่ากับ 250 มก./ล. เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว จะมี BOD ลดลงเหลือ 20 มก./ล. ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ดังนั้นจึงไม่เป็นการเพิ่มภาระให้กับแหล่งน้ำที่รองรับน้ำเสียแต่อย่างใด	<ul style="list-style-type: none"> หมั่นตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพสูงสุดอยู่เสมอ หมั่นสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก ๆ 15 วัน ในช่วงเริ่มต้นเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องปฏิบัติตามแผนการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียที่นำเสนอในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ถังเก็บบ่อยตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุก ๆ 15 วันตลอดระยะเวลาดำเนินการ เริ่มต้นเดินระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
6. การใช้น้ำ ปริมาณน้ำใช้ในโครงการเท่ากับ 85.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำใช้ในห้องพักอาศัย และน้ำใช้จากพนักงานของโครงการ โดยรับน้ำจากการประปา นครหลวง (กปน.)	<ul style="list-style-type: none"> ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ ทั้งผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพทั่วไปของระบบท่อ เช่น การรั่ว การซึมแตก เป็นประจำ 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ ระบบท่อประปาของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ ปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
7. การใช้ไฟฟ้า โครงการรับกระแสไฟฟ้า 24 KV 50 Hz 3 เฟส 3 สาย ผ่านหม้อแปลงขนาด 1,000 KVA เพื่อลดแรงดันให้เป็นไฟฟ้าแรงต่ำก่อนส่งผ่านตู้จ่ายไฟหลัก และตู้จ่ายไฟในแต่ละชั้น	<ul style="list-style-type: none"> ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน เช่น การปิดไฟหลังจากออกจากห้อง การถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังการใช้งาน และการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เป็นต้น กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้ายภายในอาคารเป็นแบบประหยัดพลังงาน ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ ปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ ปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมจากการประเมิน โดยใช้สูตรแบบ Rational Method พบว่าภายหลังการพัฒนาโครงการปริมาณน้ำผิวดินที่จะต้องระบายออกมีค่าสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะต้องจัดเตรียมพื้นที่ชะลอน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ ถ้ามีการสะสมตัวของเศษดิน ตะกอนต่างๆ ในท่อระบายน้ำมาก ควรลอกออกจากท่อระบายน้ำ ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ บ่อดักขยะและไขมัน 	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ ปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
อย่างน้อย 151.2 ลบ.ม. สำหรับกักเก็บน้ำไว้ก่อนระบายออกในเวลา 3 ชม. ซึ่งทางโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่ไว้เท่ากับ 156.373 ลูกบาศก์เมตร	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบท่อระบายน้ำฝนและบ่อบังคับน้ำของโครงการ รวมทั้งบ่อบังคับน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ว่ามีประสิทธิภาพการระบายน้ำได้เพียงพอตามที่ออกแบบหรือไม่ และถ้าพบปัญหาด้านการระบายน้ำควรรับดำเนินการปรับปรุงแก้ไข โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำการตัดขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด จัดเตรียมพื้นที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกินปริมาตรความจุ 156.373 ลบ.ม. บริเวณชั้นดาดฟ้า เส้นท่อระบายน้ำ และบ่อบังคับ เพื่อลดอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ท่อระบายน้ำฝนและบ่อบังคับน้ำของโครงการ รวมทั้งบ่อบังคับน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ชั้นดาดฟ้าของอาคาร เส้นท่อระบายน้ำ และบ่อบังคับน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ ปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
9. การป้องกันบรรเทาสาธารณภัย อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่น ๆ ในโครงการ ซึ่งมีผลกระทบในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> จัดเตรียมแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมพนักงานเพื่อจัดซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการใช้เครื่องมือดับเพลิง โดยจัดให้มีการฝึกซ้อมทุก ๆ 6 เดือน หรืออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จัดทีมงานในการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกทั้งภาครัฐและเอกชน และจะต้องปฏิบัติงานได้ทันทีทันทีเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน การออกแบบและติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิง ทางหนีไฟ ที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (2540) และมาตรฐานต่างๆ ตามรายละเอียดในบทที่ 2 ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุไว้ในมาตรการติดตามตรวจสอบเพื่อให้พร้อมใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ ปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ ปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ ปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ ปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

จำนวน.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
10. การสาธารณสุข เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจจะเกิด ปัญหาด้านโรคติดต่อ หรือการเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุ เนื่องมาจากความประมาทและจากระบบสุขาภิบาล ที่ไม่ถูกต้องลักษณะ เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขโรค สุขาภิบาล และอนามัย สิ่งแวดล้อม ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็น เบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถาน พยาบาล ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนใน บริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ ปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
11. ทัศนียภาพ ลักษณะของอาคารทั้งหมดในพื้นที่โครงการ จะ ดัดแปลงให้มีลักษณะที่สอดคล้องกับทัศนียภาพของ พื้นที่โดยรอบ โดยการทาสีตัวอาคารให้กลมกลืนกับ สภาพแวดล้อมโดยรอบ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้วย การปลูกต้นไม้บริเวณสวนหย่อมของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในสวนหย่อมให้คงงามอยู่เสมอทั้งด้านหน้า และด้านหลังของโครงการโดยให้มีการปลูกไม้เลื้อยเพิ่มมากขึ้น เพื่อ ใช้บังบังส่วนที่เป็นคอนกรีต เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคาร อื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตาสง 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สวนหย่อม รอบตัวอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ ช่วงดัดแปลงอาคาร ก่อนเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้าง และเจ้าของ โครงการ

จำนวน..... 13 / 10 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2-3
แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการทรัพยากรน้ำพาร์ทเมนท์ 3 บริษัท ทรัพยากรน้ำ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระรามเก้า 31 ถนนพระรามเก้าตัดใหม่
แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เงื่อนไขของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของการรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ปฏิบัติตาม ตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรคที่ ผู้ประกอบการไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ			
2. ระดับเสียง			
3. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน			
4. การคมนาคมขนส่ง			
5. การจัดการมูลฝอย			
6. การบำบัดน้ำเสีย			
7. การใช้น้ำ			
8. การใช้ไฟฟ้า			
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม			
8. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย			
9. สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม			
10. การสาธารณสุข			
11. ทัศนียภาพ			
12. อื่นๆ			

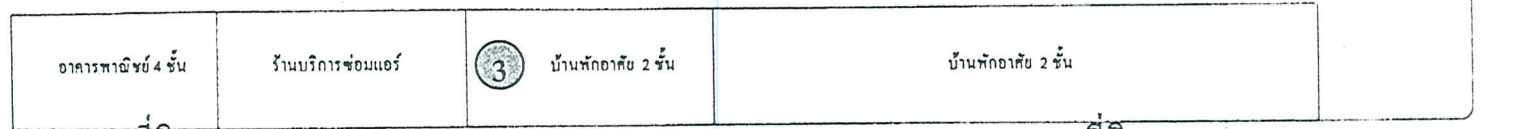
ผู้รายงาน
(.....)
วัน/เดือน/ปี

ตารางที่ 3-1

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการทรัพยากรน้ำท่าเหมานท์ 3

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	• รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- ควีนดำจากท่อไอเสีย	เป็นประจำทุก ๆ 3 เดือน	1,000 บาท/คัน	เจ้าของโครงการ และบริษัทผู้รับเหมา
	• ที่พักอาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ทิศนคติความคิดเห็น ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง หรืออยู่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	เป็นประจำทุก ๆ เดือน	-	เจ้าของโครงการ
2. ระดับเสียง	• รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- เสียงดังจากเครื่องยนต์	เป็นประจำทุก ๆ 3 เดือน	1,000 บาท/คัน	เจ้าของโครงการ และบริษัทผู้รับเหมา
	• ที่พักอาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ทิศนคติ ความคิดเห็น หรือข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง หรืออยู่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	เป็นประจำทุก ๆ เดือน	-	เจ้าของโครงการ
	• ระดับเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาคารพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ บ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันออก และอาคารพักอาศัยทางด้านทิศตะวันตก (รูปที่ 3-1)	- $L_{eq} 24$ ชั่วโมง, L_{max} , L_{dn} , L_{10} , L_{90}	เป็นประจำทุก ๆ เดือน ในช่วงงานฐานราก และงานโครงสร้าง หลังจากนั้นทำการตรวจวัดเป็นประจำทุก ๆ 3 เดือน จนสิ้นสุดการก่อสร้าง	8,000 บาท/ครั้ง	เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพน้ำ	• ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม บริเวณสำนักงานก่อสร้าง และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะและถังกรองไร้อากาศ บริเวณเรือนแถวที่พักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบให้มีประสิทธิภาพสูงสุด - สุ่มตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	เป็นประจำทุก ๆ 3 เดือน	3,000 บาท/ครั้ง	เจ้าของโครงการ

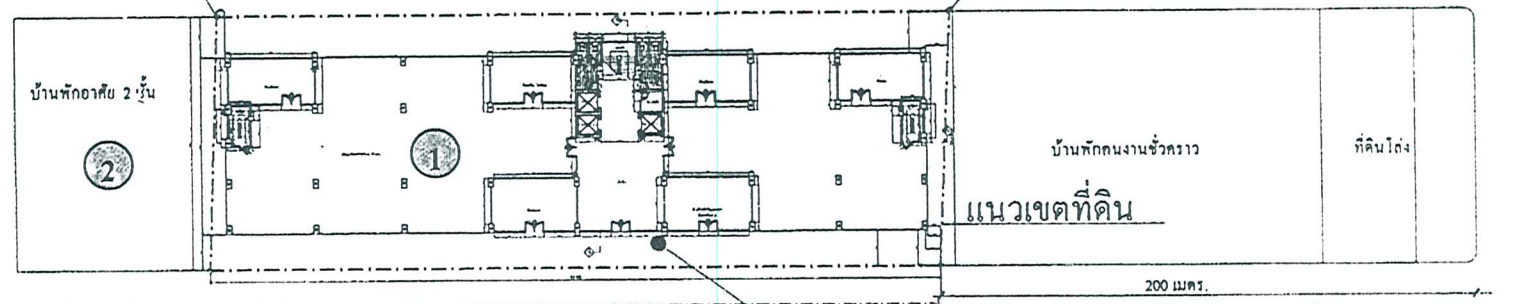
จำนวนหน้า 15/20 หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง



แนวเขตที่ดิน

แนวเขตที่ดิน

พ.ทระราม 9 33 ถนน ลาดยาว กว้าง 6.50 ม. (สวราชณะ)
เลขที่โฉนด 32076,32077



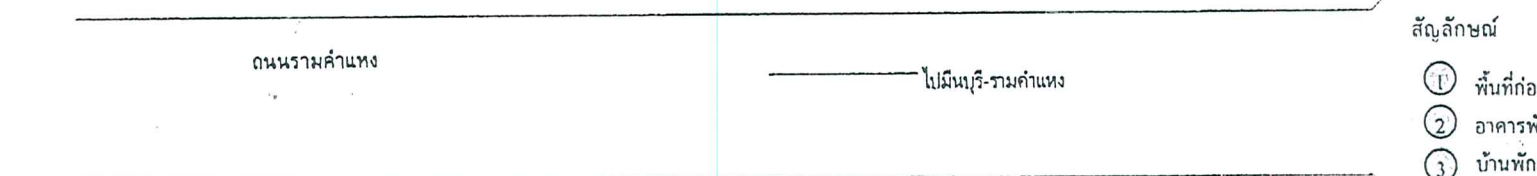
200 เมตร.

พ.ทระราม 9 31 ถนน ก.ศ.ก. กว้าง 6.70 ม. (สวราชณะ)



ที่ดินขออนุญาต ก่อสร้าง

มาตราส่วน 1 : 400



ถนนรามคำแหง

ไปเมืองริ-รามคำแหง

สัญลักษณ์

- ① พื้นที่ก่อสร้างโครงการ
- ② อาคารพักอาศัยด้านทิศเหนือ
- ③ บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก
- ④ อาคารพักอาศัยด้านทิศตะวันตก

แผนผังโครงการ ส่วน ชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1 : 400

รูปที่ 3-1 สถานีติดตามตรวจสอบระดับเสียงในขณะก่อสร้าง

เจ้าของโครงการ	ชื่อโครงการ	วิเศษ	สถาปนิก	วิศวกร	รายการเงินงบประมาณ			แสดงแบบ	ผู้ทำ	วันที่
					งบ	ค่า	รวม			
 บริษัท ทวีตัญญา จำกัด	อาคารพักอาศัย 8 ชั้น ผู้รับจ้างก่อสร้าง บริษัท ซี.เอส.เอส.ก่อสร้าง จำกัด 81/27 ซ.สุขุมวิทซอย 11 กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-26110831-4 โทรสาร 02-2610831-2				1	1	2	ผังโครงการ ชั้นที่ 1	1 : 100 ถนนพระราม 8	
					1	1	2			

จำนวนหน้า 16/20 หน้า
 กงขอ.....
 ผู้รับรอง

ตารางที่ 3-2

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการทรัพยากรน้ำผุมอพาร์ทเมนต์ 3

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	• ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย - คราบไขมันและไขมันจากถังแยกตะกอนหนัก เบา และถังตกตะกอน - ปริมาณตะกอนส่วนเกินในถังเก็บย่อยตะกอน	เป็นประจำทุก ๆ 1 ปี เป็นประจำทุก ๆ เดือน เป็นประจำทุก ๆ 15 วัน	- - 3,000 บาท/ครั้ง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
	• บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยออกท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจน (TKN) - ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) - อัตราการไหลของน้ำเสีย	ช่วงแรกของการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสีย เก็บตัวอย่างทุกสัปดาห์ เป็นระยะเวลา 1 เดือน จนคุณภาพน้ำไม่เปลี่ยนแปลง หลังจากนั้นเก็บตัวอย่างทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	7,000 บาท/ครั้ง	เจ้าของโครงการ
2. การใช้น้ำ	• ระบบส่งน้ำ ปัม และถังเก็บน้ำ	- สภาพทั่วไปของระบบ - รอยรั่ว ซึม หรือแตกของระบบประปา และถังเก็บน้ำ	เป็นประจำทุก ๆ ปี เป็นประจำทุก ๆ เดือน	- -	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
3. การระบายน้ำ	• ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- เศษขยะ ตะกอนดิน สิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางระบายน้ำ	เป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน	-	เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
 จำนวน.....
 หน้า.....
 ผู้รับรอง

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้ไฟฟ้า	• อุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ	- ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ชำรุด	เป็นประจำทุก ๆ เดือน	-	เจ้าของโครงการ
5. ชยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	• ดังขยะ ห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ซีดความสามารถในการรองรับขยะ - สภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	เป็นประจำทุก ๆ เดือน	-	เจ้าของโครงการ
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	• ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพพร้อมใช้งาน	เป็นประจำทุก ๆ เดือน	-	เจ้าของโครงการ
	• ระบบจ่ายไฟสำรอง	- แบตเตอรี่สำรองที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	เป็นประจำทุก ๆ 3 เดือน	-	เจ้าของโครงการ
	• ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพทั่วไปและการมองเห็นที่ชัดเจน	เป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน	-	เจ้าของโครงการ
	• อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เป็นประจำทุก ๆ เดือน	-	เจ้าของโครงการ
	- ดังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน ระดับน้ำในถัง	เป็นประจำทุก ๆ 3 เดือน	-	เจ้าของโครงการ
	- ดังเก็บน้ำดับเพลิง	- ระดับน้ำในถัง	เป็นประจำทุก ๆ เดือน	-	เจ้าของโครงการ
- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	เป็นประจำทุก ๆ 3 เดือน	-	เจ้าของโครงการ	
• บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เป็นประจำทุก ๆ เดือน	-	เจ้าของโครงการ	
• ซ่อมดับเพลิงและซ่อมหนีไฟ	- สภาพความพร้อมของบุคลากร	เป็นประจำทุก ๆ ปี	-	เจ้าของโครงการ	

จำนวน..... 18/๕๐ หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 3-3
แบบบันทึกผลการตรวจวัดระดับเสียง
โครงการทรัพยากรน้ำพาร์ทเมนท์ 3 บริษัท ทรัพยากรน้ำ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระรามเก้า 31 ถนนพระรามเก้าตัดใหม่
แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	Leq 24 hr	Lmax	Ldn	L ₁₀	L ₉₀
1. พื้นที่ก่อสร้าง					
2. อาคารพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ					
3. บ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันออก					
4. อาคารพักอาศัยทางด้านทิศตะวันตก					
ค่ามาตรฐาน (STD)					

STD : มาตรฐานระดับเสียง..... จากประกาศ..... เรื่อง.....
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์
(.....)
วัน/เดือน/ปี

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจวัดระดับเสียงมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ

แนวทางการแก้ไข

ผู้สรุปความเห็น
(.....)
คุณวุฒิ
วัน/เดือน/ปี

ตารางที่ 3-4

แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการทรัพยากรน้ำพาร์ทเมนท์ 3 บริษัท ทรัพยากรน้ำ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระรามเก้า 31 ถนนพระรามเก้าตัดใหม่ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด									
	pH	BOD (mg/l)	Suspended Solids (mg/l)	TDS (mg/l)	Settable Solids (mg/l)	Grease & Oil (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	F-Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Flow rate (cu.m./s)
1. บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย										
2. บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย										
3. บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยออก ท่อระบายน้ำสาธารณะ										
ค่ามาตรฐาน (STD)										

STD : มาตรฐานน้ำทิ้งจาก..... ประเภท..... จากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

ลงวันที่ เดือน..... พ.ศ.

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์

(.....)

วัน/เดือน/ปี

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจวัดระดับเสี่ยงมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ

แนวทางการแก้ไข

ผู้สรุปความเห็น

(.....)

คุณวุฒิ

วัน/เดือน/ปี

จำนวน ๑๐/๑๐ หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง