

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการสร้างฝายน้ำล้น

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสร้างฝายน้ำล้น ของบริษัท คุณาสน์สร้างฝาย จำกัด จำนวนห้องพัก 193 ห้อง พื้นที่ 1-2-45 ไร่ ตั้งอยู่ ซอยประดิพัทธ์ 25 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร จำกัด จัดทำรายงานโดยบริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสร้างฝายน้ำล้น และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรม โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration ซึ่งจะต้องมีรายละเอียด ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย จำนวน ขนาด ตำแหน่งที่ตั้ง และประสิทธิภาพการบำบัด ตามที่เสนอไว้ในรายงาน
3. โครงการจะต้องจัดเจ้าหน้าที่ควบคุม ดูแล ตรวจสอบและรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งสุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในระยะเวลาที่เหมาะสมตามที่เสนอไว้ในรายงาน
4. โครงการจะต้องจัดให้มีระบบหนองน้ำ เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะต้องมีรายละเอียด ขั้นตอนการหนองน้ำตามที่เสนอไว้ในรายงาน รวมทั้งจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดค่าอัตราการไหลนองของน้ำฝนก่อนการพัฒนาโครงการ
5. โครงการจะต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมขนาด $2.4 \times 2.71 \times 2.2$ เมตร รวมทั้งจัดให้มีที่รองรับมูลฝอยขนาดต่างๆ กระจายทั่วทั้งพื้นที่โครงการ ตามที่เสนอไว้ในรายงาน ตลอดจนควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย ในบริเวณที่ตั้งที่รองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอย รวมดังกล่าว ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน

6. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเช่น คุณภาพและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายน้ำ เป็นต้น พร้อมบันทึกและส่งผลการตรวจสอบทุกครั้งมายังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการตามมาตรฐานที่กำหนดและถูกต้องตามหลักวิชาการ

7. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

8. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า

ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันแก้ไข และ/หรือ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. ฝุ่นละออง	- ให้มีการก่อสร้างชั้นฐานรากเฉพาะเวลา กลางวัน (7.00-18.00 น.) เท่านั้น - ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน อย่าง น้อยวันละ 2 เวลา ในช่วงเช้าประมาณ 10.00 น. และช่วงบ่ายประมาณ 14.00 น. - จัดทำผ้าใบติดนั่งร้าน ครอบคลุมพื้นที่ก่อ สร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - จัดให้มีผ้าใบคลุมท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะรถบรรทุกดิน ทราบ - จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจตราซ่อมแซมเครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้ ในงานก่อสร้างตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนด - หากได้รับการร้องเรียนเรื่องฝุ่นละอองจาก พื้นที่ใกล้เคียงโครงการ จะพิจารณาให้มีการ ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างมากขึ้นเป็นวันละ 4 ครั้ง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันแก้ไข และ/หรือ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	- จัดให้มีการเจาะเสาเข็มในการก่อสร้างชั้นฐานรากแทนวิธีการตอก - ดำเนินการเจาะเสาเข็มในช่วงระหว่างเวลา 9.00-16.00 น. - ระยะเวลาที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างกำหนดให้อยู่ระหว่างเวลา 9.00-15.00 น. - จัดให้มีผืนผ้า หรือกำแพงสำหรับป้องกันเสียงให้มีความสูงอย่างน้อย 2.50 เมตร สำหรับวัสดุที่ใช้ทำกำแพงกันเสียงนี้อาจเป็นรั้วไม้หรือใช้ผ้าใบคลุมโครงสร้างอาคาร	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. อุทกวิทยาทางน้ำ และคุณภาพน้ำ	- จัดให้มีบ่อพักน้ำขนาด 5 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - น้ำทิ้งจากพื้นที่ก่อสร้างจะต้องระบายลงท่อระบายน้ำของเขตพญาไทเท่านั้น	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันแก้ไข และ/หรือ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. การคมนาคม	- ชนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่ไม่ใช่ชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ เวลาในช่วง 9.00-15.00 น. เท่านั้น - รถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นรถบรรทุกขนาด 4 ล้อ - จำกัดความเร็วและน้ำหนักบรรทุกตามกฎหมาย - ให้มียามรักษาการณ์ประจำทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีการจราจรภายในโครงการแบบทิศทางเดียว และจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างตลอดเส้นทาง - ห้ามจอดรถตลอดบริเวณถนนทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนบริเวณทางผ่านเข้า-ออกโครงการ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)					
ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันแก้ไข และ/หรือ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. การคมนาคม (ต่อ)	- รถขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องมีผ้าใบปกคลุมเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น กีดขวางการจราจร โดยเมื่อนำวัสดุก่อสร้าง เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างแล้วจะต้องรื้อนำลงและนำรถออกไปทันที โดยไม่จอดทิ้งไว้ภายในซอยให้กีดขวางการจราจรต่อผู้อื่น				
5. การใช้น้ำ	- จัดหาน้ำใช้ให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างน้อย 10 ลบ.ม./วัน จัดหาน้ำดื่มสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตรา 2 ลิตร/คน-วัน	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. การจัดการมูลฝอย	- จัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ใบไว้บริเวณหน้าบ้านพักคนงานเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง - จัดพื้นที่สำหรับเก็บกองวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้อย่างเป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำมาใช้ใหม่ได้ เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ สำหรับส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ผู้รับเหมาจะทำการเก็บขนออกไปยังที่กำจัดขยะของกรุงเทพมหานคร เป็นครั้งคราว	- บ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันแก้ไข และ/หรือ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล และการระบายน้ำ	- จัดให้มีส้วมที่ถูกต้องหลักสุขาภิบาล จำนวน 4 หลัง - น้ำเสียจากส้วมจะต้องบำบัดโดยใช้บ่อเกรอะ-บ่อซึม ขนาดความจุ 5 ลบ.ม. - จัดให้มีบ่อดักไขมันขนาด 2 ลบ.ม. และบ่อกักตะกอนขนาด 5 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้างร่างกายของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่อาบน้ำในบ้านพักคนงาน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
8. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย เพื่อควบคุมมาตรการทางด้านความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ปฏิบัติตามกฎหมายเกี่ยวกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - มีการฝึกอบรมเรื่องความปลอดภัยให้กับพนักงานทุกคนก่อนเข้าทำงาน พร้อมกำชับให้รับทราบถึงบทลงโทษ - จัดทำรายงานอุบัติเหตุทุกครั้ง เมื่อเกิดอุบัติเหตุขึ้น	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)					
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันแก้ไข และ/หรือ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
8. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- มีการตรวจสอบ ตรวจตราระบบสุขาภิบาล และสภาพความปลอดภัยในการทำงานทุกสัปดาห์ - จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น สามารถรักษาอาการบาดเจ็บ และอาการป่วยเล็กน้อยได้ รวมทั้งจะต้องมีการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นด้วย				
9. ทัศนียภาพ	- จัดสร้างรั้วสังกะสีรอบพื้นที่ก่อสร้างและคอยตรวจตราซ่อมแซมทันที เมื่อมีการชำรุด เพื่อให้ปกปิดภาพบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มองเห็นได้ง่ายจากภายนอก - จัดทำแผงผ้าใบปกคลุมโครงสร้างอาคารส่วนบน เพื่อบดบังทัศนียภาพของการก่อสร้าง และยังเป็น การป้องกันเสียงและฝุ่นละอองด้วย - เลือกใช้สีและวัสดุก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา โดยใช้สีอ่อนๆ และวัสดุที่ไม่สะท้อนแสงมาก	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ					
ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันแก้ไข และ/หรือ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. อุทกวิทยาทางน้ำ และคุณภาพน้ำ	- น้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากพื้นที่โครงการจะต้องมีค่าความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 30 มก./ลิ. - น้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากพื้นที่โครงการต้องระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเขตปทุมไทเท่านั้น	- บริเวณพื้นที่โครงการ	-ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	เจ้าของโครงการ
2. การคมนาคม	- จัดให้มีที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ 67 คัน - จัดให้มีที่กั้นถนนเพื่อชะลอความเร็วของรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - จัดให้มียามรักษาการณ์ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดทิศทางการจราจรภายในให้เป็นแบบเดินรถทางเดียว และจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวเส้นทาง - ทำการดูแลซ่อมแซมถนนและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าชำรุดจะต้องทำการซ่อมแซมทันที	- บริเวณพื้นที่โครงการ	-ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)					
ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันแก้ไข และ/หรือ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2. การคมนาคม (ต่อ)	- ห้ามจอดรถบริเวณถนนทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการจราจร - ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือน และสัญญาณการจราจรต่างๆ อย่างชัดเจน				
3. การใช้น้ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน 1 ถึงขนาด 130.2 ลบ.ม. - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 1 ถึงขนาด 39.9 ลบ.ม.	- ชั้นใต้ดิน - ชั้นดาดฟ้า	-ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	เจ้าของโครงการ
4. การกำจัดมูลฝอย	- จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร ไว้บริเวณโรงลิฟต์ของชั้นที่ 2-8 ชั้นละ 1 ใบ - จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร วางไว้บริเวณโรงลิฟต์ชั้นล่าง จำนวน 2 ใบ - จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ใบ ไว้บริเวณห้องครัว โดยแยกเป็นถังขยะเปียก และขยะแห้ง - ควบคุมให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนทำการเก็บขนทุกวัน	- บริเวณโรงลิฟต์ชั้น 2-8 - บริเวณโรงลิฟต์ชั้นล่าง - ห้องครัว - ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)					
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันแก้ไข และ/หรือ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)	- ห้องพักขยะที่อยู่ในชั้นที่ 2-8 จะต้องก่อสร้างตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีห้องพักขยะ ขนาด 2.4 x 2.71 x 2.2 ลบ.ม. ไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร และให้เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะจากห้องพักขยะในอาคารมารวบรวมไว้เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของเขตพญาไทมารับไปกำจัด - ประสานงานให้รถเก็บขนขยะของเขตพญาไทเข้ามาเก็บขนอย่างน้อยวันเว้นวัน - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกครั้ง โดยน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักขยะจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ด้านหน้าโครงการ - ห้องพักขยะของโครงการ			

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)					
ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันแก้ไข และ/หรือ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5. การกักน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย Fixed Film Aeration และสามารถรองรับน้ำเสียได้ วันละ 96 ลบ.ม. - จัดให้มีท่อระบายอากาศ PVC ซึ่งมีลักษณะเป็น T Pipe ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 ม. สูง 2 ม. เพื่อระบายอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสีย ติดตั้งไว้บริเวณแนวรั้วด้านทิศเหนือของโครงการ - ตรวจสอบและซ่อมแซมอุปกรณ์ในระบบบำบัดให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเขตพญาไททำการเก็บขนกากตะกอนทุก 1 เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญทางด้านควบคุม ดูแล และรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)					
ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันแก้ไข และ/หรือ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	- ให้มีการตรวจตราระบบระบายน้ำ ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อพักต่างๆ และซ่อมแซมส่วนที่เสียหายทันทีที่ตรวจพบ - จัดให้มีบ่อน้ำขนาดความจุ 25.2 ลบ.ม. (3x4.2x2) จำนวน 1 บ่อ และบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 21.84 ลบ.ม. (2.8x3.9x2) จำนวน 1 บ่อ ซึ่งทั้ง 2 บ่อนี้เชื่อมต่อกันด้วยท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.20 ม. และติดตั้ง Submersible Pump ที่มีอัตราการสูบน้ำ 0.9 ลบ.ม./นาที - น้ำฝนที่ตกลงที่ชั้นหลังคาโครงการ จะต้องทำการเก็บกักไว้ที่ชั้นดาดฟ้า ที่ระดับ 0.2 ม. และจัดให้มีช่องระบายน้ำ จำนวน 2 ช่องขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว - ระบายน้ำฝนที่กักเก็บไว้ที่ชั้นดาดฟ้าของโครงการผ่านช่องระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว ที่ละท่อ ให้หมดก่อนระบายน้ำที่กักเก็บไว้ในบ่อหน่วงน้ำระดับพื้นดิน ในอัตราไม่เกิน 0.9 ลบ.ม./นาที	- ระบบระบายน้ำของโครงการ - บริเวณด้านหน้าโครงการ - ชั้นดาดฟ้าของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)					
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันแก้ไข และ/หรือ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ (ต่อ)	- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วต้องระบายออกจากพื้นที่โครงการผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว เข้าสู่บ่อตรวจน้ำเสียก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการบริเวณมุมที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ			
7. การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบท่อน้ำขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว และมีสายสูบล้าง 1 ชุด - จัดให้มีตู้สายฉีดดับเพลิงไว้ทุกชั้นของโครงการ ชั้นละ 1 ตำแหน่ง - จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของอาคารทั้งแบบ Smoke detector และ Temperature detector กระจายอยู่ทั่วไปตามเพดานของแต่ละชั้น - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดโฟมขนาด 10 ลิตร ไว้ทุกชั้น ชั้นละ 1 ถัง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 3 ครั้ง	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)					
ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันแก้ไข และ/หรือ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
7. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน สำหรับรองรับในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และอพยพหนีไฟ ให้แก่ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการรวมถึงเจ้าหน้าที่ของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีจุดรวมพลภายนอกอาคาร ซึ่งอยู่บริเวณทางเข้าโครงการ และอยู่ห่างจากอาคารประมาณ 10 เมตร				
8. สาธารณสุข	- ดูแลความสะอาดเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะเป็นประจำ - มีการตรวจตราระบบสุขาภิบาล ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ให้สามารถทำงานได้อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าบริเวณใดเกิดการชำรุด เสียหาย จะต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที สุข	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)					
ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันแก้ไข และ/หรือ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
9. ทัศนียภาพ	- สนับสนุนให้ผู้อาศัยในพื้นที่โครงการ ปลูก ไม้ดอก หรือไม้ประดับ บริเวณระเบียบห้องพัก - เลือกใช้วัสดุที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สลายตา โดยใช้สีอ่อนๆ และวัสดุที่ไม่สะท้อน แสงมาก	-ระเบียบห้องพักภายใน โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	- เจ้าของโครงการ และผู้อาศัยในโครง การ

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ					
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ ผู้รับผิดชอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease <i>อิน</i>	1. น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด 2. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว	เดือนละ 1 ครั้ง	3,600 บาท/ครั้ง	เจ้าของโครงการ