

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างการก่อสร้างอาคาร 3 และ 4
โครงการพิบูลย์คอนโดวิลล์ ของบริษัท สุพรรณภูมิบ้านและที่ดิน จำกัด

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
1. การสนองต่อ มาตรการป้องกัน แก้ไขและลด ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	1. บริษัท สุพรรณภูมิบ้านและที่ดิน จำกัดจัดตั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพิบูลย์คอนโดวิลล์ และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยกองควบคุมและจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อม สำนัก ปลัดกรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยทางบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุม ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
2. น้ำใช้	2. ทางโครงการต้องเร่งรัดการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนด ในสัญญาว่าจ้าง	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	1. จัดเตรียมภาชนะบรรจุน้ำใช้ของคนงานอย่างน้อย 10.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อเตรียมน้ำไว้ใช้อย่างน้อย 3 วัน	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	2. จัดหาน้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาดแก่คนงาน	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
3. คุณภาพอากาศ	1. กวาดผงทราย และเศษวัสดุต่าง ๆ ตามถนนและพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและรวมตัวเป็นก้อน	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	2. ต้องปิดคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบนรถบรรทุกที่ขนส่งอุปกรณ์ เพื่อป้องกันการ ตกหล่น และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	3. ขนย้ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงชั้นล่างให้ใช้ช่องลิฟท์เป็นปล่องทิ้งเศษวัสดุลงสู่ พื้นชั้นล่าง	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	4. ล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการเพื่อป้องกันตะกอนดินทราย และหิน ตกหล่นฟุ้งกระจายและทำให้ถนนสาธารณะสกปรก	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	5. ติดตั้งแผงผ้าใบล้อมรอบอาคารอยู่อาศัยรวมสูงประมาณ 17.0 เมตร ส่วน อาคารพาณิชย์สูง 12.0 เมตร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองใน ระหว่างการก่อสร้าง	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	6. ตรวจสอบและแก้ไขอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักร และรถยนต์ให้อยู่ในสภาพ ที่ดี เพื่อลดปัญหาด้านควัน เขม่าที่เกิดจากเครื่องจักร เครื่องยนต์	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
4. คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องน้ำจำนวน 1 ห้อง และห้องส้วม 1 ห้อง/คนงาน 10 คน โดยน้ำเสียผ่านการบำบัดด้วยระบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	2. หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จต้องให้รดดูสิ่งปฏิกูลให้มาดูสิ่งปฏิกูลออกจาก ถังเกรอะก่อนฝังกลบ	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	3. เมื่อเลิกใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมต้องฝังกลบพื้นที่ดังกล่าวให้เรียบร้อย เพื่อนำพื้นที่ ไปใช้ในกิจกรรมอื่น ๆ ต่อไป	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	4. บริษัทผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดทำคู่มือการใช้งาน (Instruction Handbook) ใช้ภาษาไทยเป็นหลัก รวมทั้งหนังสือคู่มือการ ซ่อมแซมและหนังสือรายการอะไหล่ของเครื่องจักรและอุปกรณ์ (Spare Part List) ให้แก่บริษัท สุพรรณภูมิบ้านและที่ดิน จำกัดเพื่อใช้ในกรณีบำรุง รักษาอุปกรณ์ภายหลังการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแล้วเสร็จ	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ บริษัทผู้ออกแบบระบบ บำบัดน้ำเสีย	ภายหลังจาการ ติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียแล้วเสร็จ
	5. บริษัทผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียต้องทดสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ ต่าง ๆ และระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์ของงาน	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ บริษัทผู้ออกแบบระบบ บำบัดน้ำเสีย	ภายหลังจากการ ติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียแล้วเสร็จ
	6. โครงการวางท่อระบายน้ำจากห้องพักรวมมูลฝอยไปยังส่วนกรองไร้อากาศ ของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารเพื่อบำบัดน้ำเสียจากการล้าง ห้องพักรวมมูลฝอย	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
5. การระบายน้ำ	1. ขุดลอกท่อระบายน้ำตลอดแนวและบ่อบำบัด เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยนำตะกอนไปถมบริเวณพื้นที่ปลูกต้นไม้ของโครงการ	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	2. ต้องจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำและตะกอนมูลฝอยตรงบริเวณจุดเชื่อมต่อกับท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	3. ขุดแนวร่องดินตามความลาดชันของพื้นที่ให้เป็นร่องระบายน้ำชั่วคราว เพื่อระบายน้ำฝนที่ชะหน้าดินให้ไหลไปตามแนวร่องสู่บ่อบำบัด (บ่อบำบัดน้ำฝน ชั่วคราว) ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ หรือนำไปใช้ประโยชน์ ในโครงการ	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	4. ต้องดำเนินการทดสอบอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำจนสามารถใช้งานได้ตาม รายละเอียดคู่มือการใช้ที่กำหนดไว้	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ติดตั้งระบบและ ทดสอบประสิทธิภาพ ภาพของระบบ ติดตั้งระบบและ ทดสอบประสิทธิภาพ ของระบบ
	5. บริษัทผู้จำหน่ายเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต้องจัดทำคู่มือการใช้งานและ การบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่าง ๆ	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ติดตั้งระบบและ ทดสอบประสิทธิภาพ ของระบบ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
6. การคมนาคม	6. ขุดบ่อน้ำเพื่อรองรับปริมาณน้ำจากอาคารคือ บ่อที่ 1 มีปริมาตร 126 ลูกบาศก์เมตร รองรับปริมาณน้ำจากอาคาร 1 และ 2 บ่อที่ 2 ปริมาตร 122 ลูกบาศก์เมตร รองรับปริมาณน้ำจากอาคาร 3 และ 4	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	1. ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเวลากลางวันโดยต้องหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเช้าตั้งแต่เวลา 06.00-09.00 น. และในช่วงเย็นตั้งแต่เวลา 16.00-17.00 น.	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	2. ต้องกำชับ กวดขันพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและต้องขับรถด้วยความเร็วตามที่กฎหมายกำหนด	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	3. กวดขันพนักงานขับรถไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและดื่มสุราในขณะที่ปฏิบัติงาน	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	4. กำหนดให้รถยนต์บรรทุกอุปกรณ์ก่อสร้างใช้เส้นทางถนนปทุมสัมพันธ์เป็นทางขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	5. ล้างล้อรถเมื่อเบียดขึ้นดินก่อนที่จะวิ่งออกจากโครงการ	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	6. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	7. ควบคุมมิให้รถยนต์บรรทุกอุปกรณ์เกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันการชำรุดเสียหายของถนน	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	8. ต้องไม่จอดรถบรรทุกตลอดแนวด้านหน้าโครงการ (ถนนปทุมสัมพันธ์) และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้วัสดุอุปกรณ์ที่จะขนย้ายกีดขวางเส้นทางจราจร	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	9. จัดทำป้ายแสดงเขตก่อสร้างหรือสัญลักษณ์เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้เส้นทาง	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
7. การกำจัดมูลฝอย	10. ควรทำบ่อล้างล้อรถยนต์บรรทุกเพื่อล้างเศษดินเป็นอนัตถิ์ลด	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	1. วางถังรองรับมูลฝอย ซึ่งเป็นถังแยกประเภทมูลฝอย (มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้และใช้ไม่ได้) โดยภาชนะต้องมีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น และสัตว์รบกวนจำนวน 6 ใบ ขนาด 200 ลิตร/ใบ ไว้บริเวณที่รถเก็บขนมูลฝอยสามารถมาเก็บได้สะดวก	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
8. ไฟฟ้า	2. ต้องคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	3. มูลฝอยทั้งหมดที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ จะถูกเก็บรวบรวมและนำไปกำจัดโดยเทศบาลเมืองปทุมธานี	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวที่มีความสูงถึงขั้นที่ทำการก่อสร้าง สำหรับทั้งของและอุปกรณ์ก่อสร้างภายในอาคารอยู่อาศัยรวมและอาคารพาณิชย์ และ/หรือวางถังรองรับมูลฝอยไว้ในแต่ละชั้นเพื่อรองรับมูลฝอยและป้องกันอันตรายจากการตกหล่นหรือกระเด็นของเศษวัสดุ	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	1. โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีวิศวกรไฟฟ้าและช่างไฟฟ้าที่มีความชำนาญเฉพาะงาน เพื่อติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ในโครงการ	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	เมื่อติดตั้ง อุปกรณ์ไฟฟ้า
	2. บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการขออนุญาตใช้กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่จำเป็นในการปฏิบัติงาน	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	3. โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์และหลอดไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานไฟฟ้า เพื่อติดตั้งในโครงการ	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัด	-
	4. ในขณะที่ปฏิบัติงานบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างมีความจำเป็นต้องเจาะผนังหรือโครงสร้างส่วนใด ๆ อันอาจจะก่อให้เกิดความเสียหายหรือมีผลต่อความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างจะต้องได้รับอนุมัติจากวิศวกรผู้ควบคุมงานทุกครั้ง	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	5. บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำสมุดคู่มือ (Manual Book) ของระบบต่าง ๆ เช่น ระบบควบคุมปั้มน้ำ ระบบไฟฟ้า เป็นต้น ให้แก่บริษัท สุพรรณภูมิบ้านและที่ดิน จำกัดหลังจากการติดตั้งระบบไฟฟ้าต่าง ๆ แล้วเสร็จ	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	เมื่อติดตั้งระบบ ไฟฟ้าแล้ว
9. การสาธารณสุข	6. วัสดุและอุปกรณ์ไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ประกอบทั้งหมดที่จะนำมาติดตั้งในโครงการต้องเป็นของใหม่ มีสภาพดีสมบูรณ์และไม่เคยใช้งานมาก่อน	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ก่อนติดตั้ง อุปกรณ์ไฟฟ้า
	7. บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องแก้ไขหรือทดแทนการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและใช้งานได้ดี หากเกิดการชำรุดเสียหายจากสาเหตุใด ๆ ต้องติดตั้งใหม่	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ก่อนติดตั้ง อุปกรณ์ไฟฟ้า
	8. วัสดุและอุปกรณ์ไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ทั้งหมด รวมทั้งการติดตั้งต้องเป็นไปตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมของสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์ กระทรวงอุตสาหกรรม กฎการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและมาตรฐานสากลอื่น ๆ ที่น่าเชื่อถือได้	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ก่อนติดตั้ง อุปกรณ์ไฟฟ้า
	- จัดชุดยาสามัญประจำบ้าน ไว้ให้คนงานในกรณีเจ็บป่วยเล็กน้อยและมีรถยนต์สำรองในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 1 คัน เพื่อส่งคนงานที่เจ็บป่วยรุนแรง หรือ ประสบอุบัติเหตุส่งโรงพยาบาล	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
10. ความปลอดภัย และการป้องกัน อันตรายและเหตุ เดือดร้อนรำคาญ เนื่องจากการ ก่อสร้าง	1. ต้องไม่วางหรือกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดในที่สาธารณะ	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	2. ควรดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันตั้งแต่ (08.00 – 17.00 น.)	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	3. ต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและแสงรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงในขณะปฏิบัติงาน ช่วงเวลาตั้งแต่ 8.00 – 17.00 น.	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	4. ต้องติดผ้าใบล้อมรอบอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 17.0 เมตร และอาคาร พาณิชย์สูง 12.0 เมตร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก เพื่อป้องกันวัสดุร่วง หล่นในระหว่างการก่อสร้าง โดยติดตั้งอยู่ในเขตที่ดินและไม่มีรั่วลงสู่เขต ที่ดินข้างเคียง	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	5. สร้างกำแพงกันเสียงรบกวนโดยใช้วัสดุกันพื้นที่ก่อสร้างที่ติดกับบ้านพัก อาศัย เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	6. ต้องตรวจสอบคุณภาพของเครื่องจักรทุกตัวในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อตรวจสอบความพร้อมในการใช้งาน	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	7. ในการก่อสร้างอาคารผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีรั้วชั่วคราวอย่างน้อย 2.5 เมตรรอบพื้นที่โครงการ ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับถนนส่วนบุคคล หรือบ้านพักอาศัย	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	8. ทางโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเริ่มสำรวจรายละเอียดตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดินฐานรากอาคารข้างเคียงหรือ สิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ตามความจำเป็นก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร เพื่อปอง กันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพร่างกายชีวิตหรือทรัพย์สินของผู้พักอาศัย ข้างเคียง	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	9. ต้องติดป้ายเตือนเมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือติดต่อกับสาธารณะ และขุดเจาะดินล้ำเขตที่สาธารณะนั้น เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือ ติดต่อกับสาธารณะและขุดเจาะดินล้ำเขตที่สาธารณะนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟ ให้แสงสว่างเพียงพอหรือไฟสัญญาณกระพริบเตือนอันตรายในเวลากลางคืน	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	10. ต้องจัดให้มีสิ่งกั้นตกหรือนั่งร้านบริเวณนั้น และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของ ประชาชน	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	11. ห้ามผู้ดำเนินการกองดินบนที่สาธารณะ และขุดเจาะดินล้ำเขตที่สาธารณะ นั้น เมื่อมีการขุดดินในบริเวณใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้ รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
ความปลอดภัยส่วนบุคคลของแรงงาน	12. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องให้มีการค้ำยัน เข็มยึด หรือบนรากเสริมตามความจำเป็นเพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบแก้ไข ค้ำยัน เข็มยึด และฐานราก ดังกล่าวที่มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	13. ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องควบคุมให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.5 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ก่อสร้าง โดยแสดงข้อความดังนี้ - การก่อสร้างอาคารชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น ใบอนุญาตเลขที่ ลงวันที่ กำหนดแล้วเสร็จในวันที่ เจ้าของอาคาร ผู้ดำเนินการ ผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ว.....	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและผู้ รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	1. ต้องจัดบันไดขึ้น-ลงชั่วคราวมีราวกันตกสูง 0.9 เมตรภายในอาคารสำหรับ คนงานและผู้เกี่ยวข้อง เพื่อความสะดวกในการขึ้น-ลงในการทำงาน	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	2. การกระทำใด ๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่า อาจเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็น ผู้พิจารณาจนตัดสินใจดำเนินการลงไปในกรก่อสร้าง	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	3. กำหนดระยะเวลาทำงานให้เป็นไปตามกฎหมายแรงงาน (ไม่เกิน 8 ชม./ วัน)	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	4. แต่งตั้งหัวหน้าคนงานเพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงาน ทั้งหมด	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	5. ต้องกวดขันคนงานให้ สวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก นิรภัย รองเท้า ถุงมือ อุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียงและที่ครอบหู ลดเสียงในขณะที่ทำงานบางประเภท และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่าง รัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	6. ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และไฟฟ้าส่องสว่าง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุได้ง่าย	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	7. ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานซึ่งทำงานเกี่ยวกับช่างไม้สวมหมวกเหล็ก และ รองเท้าพื้นยางหุ้มเส้นตลอดเวลาที่คนงานทำงาน	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	8. ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงาน ซึ่งทำงานเกี่ยวกับงานช่างเหล็กสวมหมวกแข็ง ถุงมือและรองเท้าพื้นยางหุ้มเส้นตลอดเวลาที่คนงานทำงาน	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
ความปลอดภัยเกี่ยวกับงานก่อสร้างที่ต้องมีนักรัง	9. ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงาน ซึ่งทำงานเกี่ยวกับงานคอนกรีตผสมรวมหนัก ถุงมือยาง หรือวัตถุอื่นที่คล้ายกันและรองเท้าบูตหุ้มแข้ง ตลอดเวลาที่คนงานทำงาน	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	10. ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงาน ซึ่งทำงานเกี่ยวกับงานก่ออิฐ ฉาบปูน หรือ ตกแต่งผิวปูน สวมหมวกแข็ง ถุงมือยางและรองเท้าบูตหุ้มแข้ง ตลอดเวลาที่คนงานทำงาน	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	11. ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงาน ซึ่งทำงานกรรมกรผสมรวมหนัก ถุงมือและรองเท้าบูตหุ้มแข้ง ตลอดเวลาที่คนงานทำงาน	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	12. ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานซึ่งทำงานในที่สูงเกินกว่า 4 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยวและไม่มีเครื่องป้องกันอันตรายหรือการป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัยและเชือกนิรภัยตลอดในการทำงาน	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	1. ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนักรังที่สร้างขึ้นเป็นประจำ โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ในสถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้ นายช่างหรือนายตรวจดูได้	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	2. ในการสร้างนักรังต้องอยู่ในเงื่อนไขดังต่อไปนี้ (1) นักรังที่ใช้สำหรับการก่อสร้างอาคารผู้ดำเนินการได้ให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามที่ ก.ว. กำหนด เป็นผู้ ออกแบบนักรังเป็นไปตามข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างด้วยนักรัง ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2524 (2) ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 0.50 ม. เพื่อติดตั้งนักรังรวมทั้งผ้าใบหรือวัสดุป้องกันวัสดุร่วงหล่น จะล้าที่ดินข้างเคียงหรือต่างเจ้าของไม่ได้เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากที่ดินต่างเจ้าของ (3) นักรังที่สร้างด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักนักรังต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 2 เท่า ของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดที่บรรทุกบนนักรังนั้น และไม่น้อยกว่า 4 เท่า (4) โครงนักรังต้องมีการโยงค้ำยันหรือตรึงกับพื้นดินหรือส่วนของงานก่อสร้างเพื่อป้องกันมิให้เซหรือล้ม (5) ต้องมีราวกันตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 0.90 ม. และไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นที่นักรังตลอดแนวยาว ด้านนอกของพื้นที่นักรัง นอกจากเฉพาะ ช่วงที่จำเป็นเพื่อขนถ่ายสิ่งของ (6) ต้องจัดให้มีพื้นที่นักรังติดต่อกันมีความกว้างไม่น้อยกว่า 0.35 ม. ยึดกับตังให้แน่น ยกเว้นนักรังเสาเรียงเดียว (7) ต้องออกแบบไว้ให้นักรังสามารถรับน้ำหนักผ้าใบ สังกะสีไม้แผ่นด้วย (8) นักรังที่สร้างด้วยไม้ จะต้องใช้ไม้ที่ไม่ผุเปื่อย ไม่มีรอยแตกร้าวหรือความชำรุดอื่น ๆ ที่จะทำให้ไม้ขาดความแข็งแรงทนทาน และจะต้องมีไม้ค้ำยันค้ำไว้ต่ำกว่าหน้ารอยกิโลกรัมต่อตารางเซนติเมตร	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
ความปลอดภัยในการ ทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับ บันจัน	(9) ถ้านั่งร้านส่วนใดเกิดความชำรุด หรือน่าจะเป็นอันตรายต่อการใช้นั่งร้านนั้น จะต้องทำการซ่อมแซมทันที และห้ามมิให้ผู้ใดใช้นั่งร้านนั้นจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ (10) ในกรณีที่ต้องมีการทำงานบนนั่งร้านในขณะเดียวกันหลายชั้น ต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เป็นอันตรายต่อผู้ซึ่งทำงานอยู่ชั้นล่างได้ (11) เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องมิให้มีขยะมูลฝอย เครื่องมือเครื่องใช้หรือวัสดุต่าง ๆ อยู่บนนั่งร้านนั้น (12) ในกรณีที่มีพายุ หรือลมแรงกว่าสภาพปกติ หรือในกรณีที่พื้นนั่งร้านหรือวัสดุที่ทำให้ลื่นจับอยู่ห้ามมิให้ใช้คนงานผู้ใดทำงานบนนั่งร้านนั้น (13) ในกรณีที่ใช้โซดาไฟ (โซเดียมไฮดรอกไซด์) ทำความสะอาดอาคาร ห้ามมิให้ใช้นั่งร้านที่ทำด้วยไม้ไผ่ (14) เชือกที่ใช้ที่ถูกโซดาไฟแล้ว ต้องตัดออกจากการใช้งานทันที (15) ถ้าเป็นนั่งร้านที่มีระดับสูงกว่าสิบห้าเมตรขึ้นไป ให้ใช้ลวดสลิงแทนเชือกในการส่งสิ่งของ 3. คนงานที่ทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านหรือภายใต้นั่งร้านหรือบริเวณใกล้เคียงกับนั่งร้านตามประเภทและลักษณะการทำงานต้องใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลดังนี้ (1) งานช่างไม้ สวมหมวกแข็งและรองเท้าชนิดหุ้มส้นพื้นยาง (2) งานช่างเหล็ก สวมหมวกแข็ง ถุงมือผ้าหรือหนังและรองเท้าชนิดหุ้มส้นพื้นยาง - งานผสมปูนซีเมนต์ สวมหมวกแข็ง ถุงมือหนังหรือถุงมือที่ทำด้วยวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติคล้ายคลึงกันและรองเท้าชนิดหุ้มส้น - งานก่ออิฐ ฉาบปูนหรือตักแต่งผิวปูน สวมหมวกแข็ง ถุงมือยางหรือถุงมือที่ทำด้วยวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติคล้ายคลึงกันและรองเท้าชนิดหุ้มส้นพื้นยาง - งานประกอบโครงสร้าง ขนย้ายและติดตั้งสวมหมวกแข็ง ถุงมือผ้าหรือหนังและรองเท้าชนิดหุ้มส้นพื้นยาง - งานทาสี สวมหมวกแข็งและรองเท้าชนิดหุ้มส้นพื้นยาง - งานประปา สวมหมวกแข็ง ถุงมือผ้าหรือหนังและรองเท้าชนิดหุ้มส้นพื้นยาง - งานช่างกระจก สวมหมวกแข็ง ถุงมือผ้าหรือหนังและรองเท้าชนิดหุ้มส้นพื้นยาง	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างที่ใช้บันจันต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะของบันจันและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตบันจันกำหนดไว้ 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานในการประกอบ การทดสอบ การซ่อมบำรุงและการตรวจสอบบันจัน	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
	3. ห้ามมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้างใช้อุปกรณ์นั้นเกินหรือไม่ถูกต้องตามรายละเอียดคุณลักษณะในกรณีที่มีอุปกรณ์อื่นใช้กับปั้นจั่น	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	4. ถ้าไม่มีรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งาน หรือผู้ผลิตปั้นจั่นมิได้กำหนดไว้ให้ปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะที่วิศวกรได้กำหนดขึ้นเป็นหนังสือ	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	5. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดป้ายบอกพิกัดน้ำหนักยกไว้ที่ปั้นจั่น ปิดคำเตือนให้ระวังอันตรายและติดตั้งสัญญาณเตือนอันตรายให้ผู้บังคับปั้นจั่นเห็นได้ชัดเจน	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	6. ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีสัญญาณการเข้าปั้นจั่นที่เข้าใจในระหว่างผู้เกี่ยวข้องในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่นทุก ๆ สามเดือนตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	8. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรองไว้เป็นหลักฐาน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำเครื่องหมายแสดงเขตอันตราย หรือเครื่องกั้นเขตอันตรายในรัศมีส่วนรอบของปั้นจั่นที่หมุนกวาดระหว่างทำงานเพื่อเตือนคนงานให้ระวังอันตรายอันอาจเกิดขึ้นในรัศมีของส่วนที่หมุนได้	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	10. ปั้นจั่นที่มีความสูงเกินสามเมตร ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีบันไดพร้อมราวจับและโครงโลหะกันตกให้แก่คนงานที่ทำงาน	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	11. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำพื้นที่ทางเดินบนปั้นจั่นเป็นชนิดกันลื่น	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	12. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดที่เหมาะสมและใช้งานได้ที่ห้องบังคับปั้นจั่น	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	13. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีสิ่งครอบปิดหรือฉนวนหุ้มท่อไอเสียของปั้นจั่นเพื่อป้องกันอันตรายอันอาจเกิดจากความร้อนของท่อไอเสีย	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	14. ปั้นจั่นที่ใช้เครื่องยนต์ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีถังเก็บเชื้อเพลิง และท่อส่งเชื้อเพลิงติดตั้งอยู่ในลักษณะที่จะไม่เกิดอันตราย เมื่อเชื้อเพลิงหก ถังหรือรั่วออกมา	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	15. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเก็บและเคลื่อนย้ายเชื้อเพลิงที่ใช้กับปั้นจั่นด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดอันตรายได้	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
	16. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำสารไวไฟออกจากบริเวณที่ใช้ปั้นจั่นก่อนปฏิบัติงาน ถ้ามีสารไวไฟอยู่ในบริเวณที่ใช้ปั้นจั่น	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	17. ห้ามมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นที่ชำรุดเสียหาย หรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัย	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	18. ห้ามมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือคนงานดัดแปลงหรือแก้ไขส่วนใดส่วนหนึ่ง ของปั้นจั่น หรือยินยอมให้ผู้อื่นกระทำการเช่นนั้น อันอาจทำให้คนงานที่ ทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นมีความปลอดภัยน้อยลง	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	19. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งปั้นจั่นบนฐานที่มั่นคง โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรอง และให้ส่วนที่เคลื่อนที่หรือหมุนได้ของปั้นจั่นอยู่ห่างจากสิ่งก่อสร้างหรือวัตถุ อื่นไม่น้อยกว่าห้าสิบเซนติเมตร	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	20. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้ปั้นจั่นเคลื่อนที่บนรางหรือปั้นจั่นที่มีราง ล้อเลื่อนที่อยู่บนแนวปั้นจั่นมีสวิตช์ให้หยุดปั้นจั่นได้โดยอัตโนมัติ และให้มี กันชนหรือกันกระแทกที่ปลายทั้งสองข้างของรางด้วย	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	21. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีสัญญาณเสียงและแสงวับวาบเตือนให้ลูกจ้าง ทราบในขณะที่ปั้นจั่นเคลื่อนที่	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	22. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีเครื่องกวาดสิ่งของหน้าล้อทั้งสองข้างของ ปั้นจั่น	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	23. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีราวกันตกไว้ ณ บริเวณที่คนงานปฏิบัติงานบน แขนปั้นจั่น และจัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยและสายชูชีพตลอดเวลาที่ ปฏิบัติงาน	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	24. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีและให้คนงานใช้หมวกแข็ง ถุงมือ รองเท้าหุ้ม โลหะ หรืออุปกรณ์ความปลอดภัยอื่นๆ ตามลักษณะและสภาพของงาน ตลอดเวลาที่ทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	25. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดอบรมคนงานให้รู้จักวิธีใช้ วิธีทำความสะอาดและวิธี บำรุงรักษาอุปกรณ์ความปลอดภัย ตลอดจนข้อจำกัดของอุปกรณ์เหล่านั้น	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
ความปลอดภัยในการ ทำงานที่มีอันตราย จากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นและ ตกหล่น	ทางโครงการร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดความปลอดภัยในการ ทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่นและ การพังทลาย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	1. การป้องกันการตกจากที่สูง (1) ในกรณีที่ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานทำงานสูงจากพื้นที่ที่ปฏิบัติงาน เกินสองเมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบกระเบื้องด้านนอก ต้องป้องกัน การตกหล่นของคนงาน โดยจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ใน กฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านสำหรับคนงาน ใช้ขณะปฏิบัติงาน	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
	(2) ในกรณีที่ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานทำงานในลักษณะโดดเดี่ยวที่สูงเกินสี่เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องป้องกันการตกหล่นของของคนงานและสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน (3) ผู้รับเหมาจะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างในกรณีคนงานใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต (4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำฝาปิดหรือราวกันที่มีความสูงไม่น้อยกว่าเก้าสิบเซนติเมตร เพื่อป้องกันการตกหล่นสู่ช่องเปิดหรือปล่องต่าง ๆ (5) ห้ามผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานทำงานบนที่สูงตามข้อ 1 และข้อ 2 ในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตกหรือฟ้าคะนอง 2. การป้องกันอันตรายจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ (1) ห้ามผู้รับเหมาให้คนงานทำงานบนหรือในถังบ่อหรือกรวยสำหรับเก็บวัสดุหรือภาชนะอื่นใดที่คนงานอาจตกลงไปหรืออาจถูกวัสดุทับ เว้นแต่ผู้รับเหมาได้จัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยหรือสิ่งปิดกัน หรือทำรั้ว หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน (2) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปิดกัน หรือจัดทำรั้วที่แข็งแรงมีความสูงไม่น้อยกว่าเก้าสิบเซนติเมตรล้อมภาชนะบรรจุของร้อน กรวย ภาชนะหรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อป้องกันการตกหล่นของคนงาน 3. การป้องกันการตกหล่นจากที่ลาดชัน (1) ห้ามผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานทำงานที่ลาดชันที่ท่ามุมเกิน 30 องศาจากแนวราบในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกิน 15 องศาผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างด้วยนั่งร้านหรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันสำหรับคนงานใช้ในการปฏิบัติงาน (2) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดูแลการตั้งบันไดให้ระยะระหว่างฐานบันไดถึงผนังที่วางพาดบันไดกับความยาวของช่วงบันไดนับจากฐานถึงจุดพาดมีอัตราส่วนหนึ่งต่อสี่ หรือมีมุมบันไดที่ตรงข้ามผนังประมาณ 75 องศาในกรณีที่ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องใช้บันไดไถชนิดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง (3) บันไดไถตามข้อ (2) จะต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรง ทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบเซนติเมตร และมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยงที่สามารถป้องกันการลื่นไถของบันไดได้ (4) ในกรณีที่คนงานต้องใช้ขาหยั่งหรือม้ายืนในการปฏิบัติงานผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดูแลขาหยั่งหรือม้ายืนนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัย ขาแต่ละข้างต้องทำมุมกับพื้นในองศาที่เท่ากัน โดยอยู่ระหว่างหกสิบถึงเจ็ดสิบองศา ถ้าขาหยั่งหรือม้ายืนนั้นเป็นชนิดมีบันไดขึ้นต้องมีพื้นที่สำหรับยืนปฏิบัติงานอย่างเพียงพอ	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
ความปลอดภัยในการ ใช้ลิฟท์ขนส่งวัสดุ ชั่วคราว	4. การป้องกันอันตรายจากวัสดุกระเด็น ตกหล่น (1) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างป้องกันการกระเด็น ตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกัน ผ้าใบหรือตาข่ายปิดกันหรือรองรับ (2) ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำราวปด่อง หรือใช้เครื่องมือลำเลียงลงจากที่สูง (3) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเหวี่ยง สาด เททิ้ง หรือโยนวัสดุจากที่สูงและมีผู้ควบคุมดูแลให้มีการเข้าออกขณะปฏิบัติงาน จนกว่างานจะแล้วเสร็จ (4) ในกรณีที่ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานทำงานใกล้สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นของวัสดุ รวมทั้งการให้ทำงานที่อาจมีวัสดุกระเด็นตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอน ทำลาย ต้องจัดหมวกแข็งป้องกันศีรษะให้คนงานใช้ตลอดเวลาการทำงาน	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีวิศวกรโยธาจาก ก.ว. เป็นผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้างลิฟท์ขนส่งวัสดุชั่วคราวพร้อมทั้งกำหนดรายละเอียดของหอลิฟท์และตัวลิฟท์	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	2. ให้ผู้ที่ใช้ลิฟท์ต้องได้รับการฝึกอบรมการใช้ลิฟท์เพื่อทำหน้าที่บังคับลิฟท์ประจำตลอดเวลา	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	3. ให้ผู้ที่ทำหน้าที่บังคับลิฟท์ต้องตรวจสอบลิฟท์ทุกวัน ถ้ามีส่วนใดชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมให้เรียบร้อยก่อนที่จะใช้งานในครั้งต่อไป	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	4. ติดป้าย "ห้ามใช้ลิฟท์" ให้คนงานทราบในกรณีที่ลิฟท์ไม่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานหรือไม่มีผู้ทำหน้าที่บังคับลิฟท์	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	5. ติดป้ายบอกพิกัดน้ำหนักบรรทุกทุกไว้ที่ลิฟท์ในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัดเจน	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	6. ต้องจัดวางและป้องกันมิให้วัสดุตกหรือยื่นออกมาขัดกับโครงหอลิฟท์	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	7. ต้องป้องกันมิให้รถหรือเครื่องมือเคลื่อนที่ได้ในกรณีใช้ลิฟท์บนรถขนของหรือเครื่องมือที่มีล้อ	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	8. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้คนงานซึ่งทำงานเกี่ยวกับการประกอบหรือติดตั้งโครงลิฟท์ซ่อมบำรุงลิฟท์หรือการขน ยก แบก หาบ หามสิ่งของหรือวัสดุขึ้นลงลิฟท์ สวมหมวกแข็ง ถุงมือ หน้า รองเท้าหุ้มหัวโลหะตลอดเวลาที่คนงานทำงาน	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้คนงานซึ่งทำงานเกี่ยวกับการควบคุมบังคับลิฟท์ สวมหมวกแข็ง และรองเท้านิรภัย หุ้มส้น ตลอดเวลาที่ลุกจ้างทำงาน	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
11. ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	1. สร้างรั้วสังกะสีสูงอย่างน้อย 2.4 เมตร	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	2. ทาสีเพื่อลดความมันวาวของสังกะสี	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	3. สีที่ใช้ควรกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมภายนอก เช่น สีเขียวด้าน เป็นต้น	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัดและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเปิดดำเนินการ
โครงการพิบูลย์คอนโดวิลล์ ของบริษัท สุพรรณภูมิบ้านและที่ดิน จำกัด

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
1. การสนองต่อการ ป้องกันแก้ไขและ ลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริษัท สุพรรณภูมิบ้านและที่ดิน จำกัด ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการ ป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการพิบูลย์คอนโดวิลล์ และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยกองควบคุม และจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อม สำนักปลัดกรุงเทพมหานครและสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)	บริษัท สุพรรณภูมิ บ้านและที่ดิน จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
2. คุณภาพน้ำ	1. ผู้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องทดสอบประสิทธิภาพของระบบ และ ติดตามตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามสัญญาการซื้อขายที่ให้ไว้แก่ บริษัท สุพรรณภูมิบ้านและที่ดิน จำกัด	บริษัท สุพรรณภูมิ บ้านและที่ดิน จำกัด	เมื่อเริ่มเดินระบบ บำบัดน้ำเสีย
	2. ต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิม อากาศ ซึ่งค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	บริษัท สุพรรณภูมิ บ้านและที่ดิน จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	3. ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้อง ทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว	บริษัท สุพรรณภูมิ บ้านและที่ดิน จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	4. ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลาย ไม่ได้ลงในโถส้วม จะทำให้ถังบำบัดน้ำเสีย (ถังเกราะ) เต็มเร็วกว่าปกติ และทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้	บริษัท สุพรรณภูมิ บ้านและที่ดิน จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	5. ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้อง ทราบว่าในการล้างห้องน้ำ น้ำยาล้างห้องน้ำควรมีคุณสมบัติที่แตกต่างไม่ควรใช้น้ำยาล้างห้องน้ำที่มี คุณสมบัติเป็นกรด	บริษัท สุพรรณภูมิ บ้านและที่ดิน จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	6. ต้องหมั่นดูการไหลของน้ำจากท่อน้ำให้อยู่ในสภาพปกติเพื่อเป็นข้อสังเกต ถึงประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	บริษัท สุพรรณภูมิ บ้านและที่ดิน จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท สุพรรณภูมิ บ้านและที่ดิน จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย 1 คน มีวุฒิการ ศึกษาดังแต่ระดับ ปวช. ด้านช่างไฟฟ้าเพื่อควบคุมดูแลและประสานงาน กับเจ้าหน้าที่ของบริษัท สุพรรณภูมิบ้านและที่ดิน จำกัด	บริษัท สุพรรณภูมิ บ้านและที่ดิน จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	9. จัดให้มีการอบรมแก่เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	บริษัท สุพรรณภูมิ บ้านและที่ดิน จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	10. น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	บริษัท สุพรรณภูมิ บ้านและที่ดิน จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	11. ต้องดำเนินการสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารอย่างน้อย 2.5 เดือน/ครั้ง ตามลำดับ ในบ่อบำบัดน้ำเสีย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสีย	บริษัท สุพรรณภูมิ บ้านและที่ดิน จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
3. การระบายน้ำ	1. ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (เดือนเมษายน และเดือนตุลาคม)	บริษัท สุพรรณภูมิ บ้านและที่ดิน จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	2. รักษาปริมาตรของบ่อหน่วงน้ำของอาคารอย่างน้อย 265 ลูกบาศก์เมตร	บริษัท สุพรรณภูมิ บ้านและที่ดิน จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	3. ควบคุมอัตราการระบายน้ำในบ่อหน่วงน้ำไม่เกิน 4.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที่	บริษัท สุพรรณภูมิ บ้านและที่ดิน จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
4. การใช้ที่ดิน	4. กำจัดมูลฝอยบริเวณตะแกรงคัดมูลฝอยในบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ	บริษัท สุพรรณภูมิ บ้านและที่ดิน จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	5. นำน้ำในบ่อน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	บริษัท สุพรรณภูมิ บ้านและที่ดิน จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
5. การคมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการโดยการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ และบำรุงรักษาให้คงตามอยู่เสมอ	บริษัท สุพรรณภูมิ บ้านและที่ดิน จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	1. ติดตั้งโคมไฟให้ส่องสว่างพอเพียงต่อการมองเห็น เพื่อความ ปลอดภัยในการจราจรในเวลากลางคืน	บริษัท สุพรรณภูมิ บ้านและที่ดิน จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	2. จัดอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อ่านรายการจราจร บริเวณทาง เข้า-ออก หน้าโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท สุพรรณภูมิ บ้านและที่ดิน จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	3. สร้างแนวชะลอความเร็วรถเป็นช่วง ๆ ตลอดความกว้างของถนนหน้า โครงการ	บริษัท สุพรรณภูมิ บ้านและที่ดิน จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้า โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	บริษัท สุพรรณภูมิ บ้านและที่ดิน จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	5. จัดให้มีที่กันรถแบบล้อเลื่อนบริเวณทางเข้า-ออกจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยโดยเมื่อรถเข้า-ออก เจ้าหน้าที่จะเป็นผู้เลื่อนที่กันรถออก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถวิ่งเร็วและยังเป็นการรักษาความปลอดภัยให้ กับผู้ที่อยู่อาศัยภายนอกโครงการอีกด้วย	บริษัท สุพรรณภูมิ บ้านและที่ดิน จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
6. การกำจัดมูลฝอย	6. ติดตั้งกระบอกไล่ตามจุดเสี่ยง	บริษัท สุพรรณภูมิ บ้านและที่ดิน จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	1. ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยก่อนมาทิ้ง	บริษัท สุพรรณภูมิ บ้านและที่ดิน จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	2. ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการลดปริมาณมูลฝอย โดยนำ มูลฝอยมาใช้ประโยชน์หมุนเวียนหรือการแยกมูลฝอยที่สามารถ จำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อต่อไป	บริษัท สุพรรณภูมิ บ้านและที่ดิน จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	3. ต้องจัดให้มีถังพลาสติกขนาดความจุ 200 ลิตร จำนวน 12 ใบ แยกเป็น ถังที่รองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และถังที่รองรับมูลฝอยที่ ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้วางไว้ในห้องพักรวมมูลฝอย	บริษัท สุพรรณภูมิ บ้านและที่ดิน จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	4. ทางโครงการต้องประสานงานกับสำนักงานเขตบางซื่อให้มาเก็บขนและ กำจัดมูลฝอยในพื้นที่เป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้าง	บริษัท สุพรรณภูมิ บ้านและที่ดิน จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	5. ต้องเปลี่ยนภาชนะรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันทีเมื่อเกิดการชำรุดหรือใช้ การไม่ได้ทันที	บริษัท สุพรรณภูมิ บ้านและที่ดิน จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	6. ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย แล้วปิดฝาดังรองรับมูลฝอยทุกครั้ง	บริษัท สุพรรณภูมิ บ้านและที่ดิน จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	7. ต้องซ่อมแซมและบำรุงรักษาดังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพที่สามารถใช้ได้ ตลอดเวลา	บริษัท สุพรรณภูมิ บ้านและที่ดิน จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	8. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ให้จอดรถในที่จอดรถยนต์ที่ เตรียมไว้เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอย	บริษัท สุพรรณภูมิ บ้านและที่ดิน จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้อ่านรายการความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขต บางซื่อในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ	บริษัท สุพรรณภูมิ บ้านและที่ดิน จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
7. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม 8. ความปลอดภัย	10. ทางโครงการควรมุ่งรองรับมูลฝอยแยกประเภทแบบมาตรฐานทั้ง 3 ประเภท คือ ดungsida ดungsai ดungsiam เพื่อรองรับมูลฝอยประเภทมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ นำกลับมาใช้ใหม่ และขยะพิษ ตามลำดับ หรือสติกเกอร์ของสำนักงานรักษาความสะอาด กรุงเทพมหานครมาไว้คอยบริการแก่ผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกเก็บรวบรวมและนำไปทิ้งยังห้องพักรวมมูลฝอยของเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาด	บริษัท สุพรรณภูมิ บ้านและที่ดิน จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	11. ทางโครงการควรประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกประเภทมูลฝอยเป็น 3 ประเภท คือ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ นำกลับมาใช้ได้และขยะพิษ โดยนำมูลฝอยใสดungsida ดungsai และ ดungsiam ตามลำดับ หรือติดสติกเกอร์ก่อนนำมาวางไว้หน้าห้องพัก	บริษัท สุพรรณภูมิ บ้านและที่ดิน จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	12. ทางโครงการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอย โดยนำมูลฝอยที่สามารถใช้ประโยชน์นำกลับมาใช้ใหม่หรือการคัดแยกมูลฝอยดังกล่าวเพื่อขายให้กับผู้รับซื้อต่อไป	บริษัท สุพรรณภูมิ บ้านและที่ดิน จำกัด	ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ
	13. ทางโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะพิษมาทิ้งก่อนวันที่ 1 และ 15 ของทุกเดือน	บริษัท สุพรรณภูมิ บ้านและที่ดิน จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	1. พิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรกในตำแหน่งยามเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารหรือพนักงานทำความสะอาด เป็นต้น	บริษัท สุพรรณภูมิ บ้านและที่ดิน จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออก และตรวจตราในพื้นที่	บริษัท สุพรรณภูมิ บ้านและที่ดิน จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	2. จัดอบรมแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้นอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท สุพรรณภูมิ บ้านและที่ดิน จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	3. ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดที่ทางโครงการเลือกใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท สุพรรณภูมิ บ้านและที่ดิน จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	4. ต้องฝึกซ้อมบุคลากรของโครงการและผู้พักอาศัยให้มีความรู้ในการป้องกันอัคคีภัยและสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในขั้นต้นได้ โดยการฝึกซ้อมอย่างน้อย 1 ครั้งต่อปี	บริษัท สุพรรณภูมิ บ้านและที่ดิน จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	5. ต้องจัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางหนีไฟ ตลอดจนข้อแนะนำในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดในแต่ละห้องและบริเวณหน้าลิฟท์และโถงทางเดิน เป็นต้น	บริษัท สุพรรณภูมิ บ้านและที่ดิน จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	6. ต้องต้องประชาสัมพันธ์เรื่องการป้องกันอัคคีภัย หรือยกกรณีตัวอย่างของเหตุเพลิงไหม้อาคารให้ผู้พักอาศัยทราบอยู่เสมอ โดยจัดทำเป็นเอกสารหรือติดประกาศบริเวณบอร์ดแจ้งข้อมูลข่าวสารของอาคารชุด เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ตระหนักถึงความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นแก่ชีวิตและทรัพย์สินจะได้มีความระมัดระวังมากขึ้น	บริษัท สุพรรณภูมิ บ้านและที่ดิน จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	7. ต้องประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลบางซื่อ ตลอดจนสถานีตำรวจดับเพลิงบางซื่อที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	บริษัท สุพรรณภูมิ บ้านและที่ดิน จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
9. สาธารณสุข	8. ต้องจัดทำผังบริเวณและผังห้องพักทุกชั้น รายละเอียด ตำแหน่ง และจำนวนของอุปกรณ์ดับเพลิงให้กับสถานีดำรวจอำเภอเมืองปทุมธานี รับผิดชอบ เพื่อที่เวลาเกิดเหตุเจ้าหน้าที่จะได้ปฏิบัติงานได้สะดวกและรวดเร็ว	บริษัท สุพรรณภูมิ บ้านและที่ดิน จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	9. ติดตั้งป้ายบอกลำดับขั้นตรงบริเวณบันไดหนีไฟและบันไดหลักชั้นละ 1 ป้าย	บริษัท สุพรรณภูมิ บ้านและที่ดิน จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	- โครงการฯ จำต้องจัดระบบการจัดการสุขาภิบาลให้ถูกสุขลักษณะทั้งเรื่องการทำความสะดวก การจัดเก็บรวบรวมมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การจัดการใช้น้ำ ฯลฯ	บริษัท สุพรรณภูมิ บ้านและที่ดิน จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	10. ทัศนียภาพ	บริษัท สุพรรณภูมิ บ้านและที่ดิน จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	- จัดแต่งลักษณะทางภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณโครงการให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการโดยการปลูกต้นไม้ พร้อมทั้งดูแลให้คงามอยู่เสมอเพื่อเป็นการส่งเสริมให้เกิดทัศนียภาพที่ดี		

ตารางที่ 3 สรุปการตรวจสอบ การทดสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย

รายละเอียด	วิธีการ	ระยะเวลา
1. แบบแปลนผังติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น	- ตรวจสอบและจดบันทึก	ทุกเดือน
2. ระบบไฟส่องสว่างสำรองและป้ายบอกชั้น	- ตรวจสอบและบำรุงรักษา และจดบันทึก	ทุกเดือน
3. ป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟ	- ตรวจสอบและจดบันทึก	ทุกเดือน
4. อุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดกระดิ่ง	- ตรวจสอบและจดบันทึก	ทุกเดือน
5. อุปกรณ์ตรวจจับควัน	- ตรวจสอบและจดบันทึก	ทุกเดือน
6. ระบบดับเพลิง		
- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำ	- ตรวจสอบและจดบันทึก	ทุกเดือน
7. บันไดหนีไฟ	- ตรวจสอบและจดบันทึก	ทุกเดือน
8. หัวรับน้ำดับเพลิง		
- หัวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบและจดบันทึก	ทุกเดือน
9. ถังเก็บน้ำใต้ดิน (ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง)		
- ระดับน้ำ	- ตรวจสอบและจดบันทึก	ทุกเดือน
10. ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	- ตรวจสอบและจดบันทึก	ทุกเดือน
11. ถังดับเพลิงเคมี	- ตรวจสอบและจดบันทึก	ทุกเดือน

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการพิบูลย์คอนโดวิลล์
ของ บริษัท สุพรรณภูมิบ้านและที่ดิน จำกัด

รายละเอียด	พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	ค่าใช้จ่าย
1. คุณภาพน้ำทิ้ง 1) บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (WW 1, 3, 5, 7) 2) บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (WW 2, 4, 6, 8) จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 1	pH, BOD, Solids, Fat Oil & Grease, Sulfide, TKN pH, BOD, Solids , Fat Oil & Grease, Sulfide, TKN	4 เดือน/ครั้ง 4 เดือน/ครั้ง	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัด บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัด	โดยประมาณ 3,500 บาท/ตัวอย่าง โดยประมาณ 3,500 บาท/ตัวอย่าง
2. ความปลอดภัย 1) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ ทุกเดือน โดยบันทึกลงสมุด การตรวจสอบประสิทธิภาพ ทุกครั้ง 2) ฝึกซ้อมดับเพลิงปีละ 1 ครั้ง และ จัดบันทึกการฝึกอบรมสภาพปัญหา ที่เกิดขึ้น ตลอดจนแนวทางวิธีแก้ไข ปัญหา	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทุกชนิด -	1 เดือน/ครั้ง 1 ปี/ครั้ง	บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัด บริษัท สุพรรณภูมิบ้าน และที่ดิน จำกัด	- -

หมายเหตุ : 1. ค่าใช้จ่ายในการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นราคา ณ เดือนพฤศจิกายน 2545
 2. การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการต้องดำเนินการโดยบริษัทที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยราชการ หรือได้รับการ
 รับรองจากหน่วยราชการ โดยบริษัท สุพรรณภูมิบ้านและที่ดิน จำกัดจะต้องนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ
 แผนสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบทุกครั้ง

รูปที่ 1 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ