

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการเด่น รังสิต
(ปรับปรุงใหม่) ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการเด่น รังสิต (ปรับปรุงใหม่) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการเด่น รังสิต (ปรับปรุงใหม่) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟ็ค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลบ้านกลาง อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 129 - 0 - 51.7 ไร่ (พื้นที่ส่วนเดิม 120 - 2 - 48.7 ไร่ พื้นที่ส่วนขยาย 8 - 2 - 3 ไร่) ประกอบด้วยบ้านแถว 2 ชั้น อาคารพาณิชย์ และบ้านเดี่ยว จำนวนแปลงทั้งหมด 1,010 แปลง (เดิมมีจำนวนทั้งหมด 1,171 แปลง) จัดทำรายงานโดยบริษัท เอเซีย แล็บ จำกัด และปฏิบัติตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้งตามที่เสนอไว้ในรายงาน
3. โครงการต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินและต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยมีรายละเอียดขนาด ที่ตั้งของบ่อหน่วงน้ำ วิธีการควบคุมอัตราการระบายน้ำ ตามที่เสนอไว้ในรายงาน
4. โครงการจะต้องจัดเจ้าหน้าที่ควบคุม ดูแล ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ

5. โครงการต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดและจำนวนเพียงพอ ตลอดจนดูแลรักษาความสะอาด ความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่วางภาชนะรองรับมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ

6. โครงการต้องจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพ และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

7. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพและประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ฯลฯ และติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ทั้งนี้ วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

8. โครงการต้องจัดระบบการจรรยาภายในโครงการมิให้เกิดผลกระทบต่อการจรรยาภายนอกโครงการ ทั้งกรณีปกติ และกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

9. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานผู้อนุญาตพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

10. หากได้รับการร้องเรียนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้นโดยไม่ชักช้า

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม					
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันแก้ไข และ/หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1) สภาพภูมิประเทศ ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	1.1 จัดให้มีแนวป้องกันการพังทลายของดิน 1.2 ขุดลอกทางระบายน้ำด้านข้างโครงการ หากพบว่าการขึ้นเขื่อนอันมีสาเหตุเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ	-พื้นที่โครงการส่วนขยาย - ล้างสาธารณะด้านข้างโครงการ	-ตลอดระยะการก่อสร้าง -ตลอดระยะการก่อสร้าง		- ผู้รับเหมาก่อสร้าง -ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2) ฝุ่นละอองและเสียง	2.1 กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการตอกเสาเข็มในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น 2.2 จัดให้มีการปกคลุมหลังคารถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกคัน เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และป้องกันมิให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 2.3 มีการฉีดพรมน้ำตลอดแนวถนนชั่วคราวในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประจำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง	-พื้นที่โครงการส่วนขยาย - รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง -พื้นที่โครงการส่วนขยาย	- ระยะตอกเสาเข็ม -ตลอดระยะการก่อสร้าง -ตลอดระยะการก่อสร้าง		-ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง -ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)					
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันแก้ไข และ/หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2) ฝุ่นละอองและเสียง (ต่อ)	2.4 จัดให้มีที่ล้างล้อรถ บริเวณทางเข้าออกของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละอองจากการขนส่งในช่วงระยะเวลาก่อสร้าง และจัดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่ไม่ใช่ชั่วโมงเร่งด่วน หรือช่วงเวลากลางคืน	-ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	-ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3) อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ	3.1 จัดให้มีบ่อพักน้ำเสีย จำนวน 3 บ่อ โดยมีขนาด 0.4 x 0.4 x 0.6 ลบ.ม. , 2.0 x 2.0 x 1.5 ลบ.ม. และ 3.0 x 3.0 x 1.5 ลบ.ม. ต่อเรียงอนุกรม ตามลำดับ เพื่อตกตะกอนและลดค่า BOD และนำน้ำเสียในบ่อพักสุดท้ายไปใช้ในการฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง และเส้นทางลำเลียงวัสดุ	-พื้นที่โครงการส่วนขยาย	-ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		- ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)					
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันแก้ไข และ/หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4) การคมนาคม	4.1 กำหนดให้รถบรรทุกชนดิน และขนส่งวัสดุก่อสร้างทำการขนส่งในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. เท่านั้น	- เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตลอดระยะการก่อสร้าง		- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	4.2 จัดให้มียามรักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	- ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะการก่อสร้าง		- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
5) การใช้น้ำ	5.1 จัดให้มีน้ำใช้สำหรับบ้านพักคนงานไม่น้อยกว่าวันละ 15 ลบ.ม.	- บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตลอดระยะการก่อสร้าง		- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	5.2 จัดน้ำดื่มสะอาดให้คนงานอย่างเพียงพอในอัตรา 2 ลิตร/คน-วัน โดยการจัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดจากร้านค้าใกล้เคียงโครงการ	- บ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะการก่อสร้าง		- ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)					
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันแก้ไข และ/หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5) การใช้น้ำ (ต่อ)	5.3 น้ำที่ใช้ในการก่อสร้างจะรับมาจากการประปาส่วนภูมิภาคปทุมธานีเท่านั้น	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะการก่อสร้าง		- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
6) การกำจัดมูลฝอย	6.1 จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ใบ ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน และให้อบต. บ้านกลางมารับไปกำจัด	- บ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะการก่อสร้าง		- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	6.2 จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วออกอย่างเป็นสัดส่วน โดยวัสดุที่สามารถจำหน่ายออกไปได้ ก็ทำการจำหน่ายออกไป ส่วนที่จำหน่ายไม่ได้ให้นำไปถมที่ภายในโครงการ เช่น บริเวณที่จะปรับปรุงเป็นสวนหย่อม ส่วนที่เหลือให้อบต.มารับไปกำจัด	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะการก่อสร้าง		- ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)					
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันแก้ไข และ/หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
6) การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)	6.3 จัดให้มีถังขยะเพื่อรองรับวัสดุที่ไม่สามารถจำหน่ายได้ วางไว้ทั่วพื้นที่ก่อสร้าง และให้ผู้รับผิดชอบรวบรวมมาไว้ยังถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ใบ ซึ่งวางไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง รอรถเก็บขนของ อบต.บ้านกลางมารับไป	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะการก่อสร้าง		- ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)					
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันแก้ไข และ/หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
7) การก่อกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	7.1 จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 5 หลัง 7.2 จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำที่เกิดขึ้นจากการล้างอุปกรณ์เครื่องมือต่างๆ ซึ่งจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงต่อไป	- บ้านพักคนงาน - พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะการก่อสร้าง - ตลอดระยะการก่อสร้าง		- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)					
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันแก้ไข และ/หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
7) การกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	7.3 จัดให้มีน้ำรางระบายน้ำขนาดกว้าง 0.4 เมตร และลึกประมาณ 1.5 เมตร อยู่โดยรอบบ้านพัก เพื่อรองรับน้ำเสียก่อนนำมารวมไว้ที่บ่อพักน้ำเสีย 3 บ่อ ซึ่งมีขนาด 0.4x0.4x0.6 ลบ.ม., 2.0x2.0x1.5 ลบ.ม. และ 3.0 x 3.0 x 1.5 ลบ.ม. ซึ่งต่อกันแบบอนุกรม ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน	- บ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะการก่อสร้าง		- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	7.4 นำน้ำในบ่อที่ 3 มาฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง และเส้นทางลำเลียงวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในเขตก่อสร้าง	- เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตลอดระยะการก่อสร้าง		- ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)					
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันแก้ไข และ/หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
8) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	8.1 จัดให้มีรางระบายน้ำรอบๆ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะการก่อสร้าง		- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	8.2 จัดให้มีรางระบายน้ำรอบๆ บ้านพักคนงาน และมีบ่อพักน้ำเสีย 3 บ่อ ซึ่งมีขนาด 0.4x0.4x0.6 ลบ.ม., 2.0x2.0x1.5 ลบ.ม. และ 3.0x3.0x1.5 ลบ.ม. ซึ่งต่อกันแบบอนุกรม	- บ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะการก่อสร้าง		- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	8.3 นำน้ำในบ่อที่ 3 มาฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง และเส้นทางลำเลียงวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในเขตก่อสร้าง	- บ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะการก่อสร้าง		- ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันแก้ไข และ/หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
9) สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	9.1 จัดน้ำสะอาดสำหรับคนงานในอัตรา 2 ลิตรต่อคนต่อวัน	- บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะการก่อสร้าง		- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	9.2 จัดเตรียมห้องน้ำที่ถูกต้องหลักสุขาภิบาล อย่างน้อย 5 ห้อง	- บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะการก่อสร้าง		- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	9.3 ชยะที่เกิดจากการก่อสร้างในส่วนที่สามารถขายได้จะทำการเก็บรวบรวมไว้เพื่อขาย ส่วนที่ขายไม่ได้ต้องจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร ไว้ที่บ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้าง ที่ละ 3 ใบ และให้รถเก็บขนขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกลางมารับไป	- บ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะการก่อสร้าง		- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	9.4 จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะการก่อสร้าง		- ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)					
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันแก้ไข และ/หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
9) สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	9.5 อบรมพนักงานให้ปฏิบัติตามมาตรการความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด และมีการกำหนดบทลงโทษเริ่มตั้งแต่การกล่าวตักเตือน การทำทัณฑ์บน และให้ออก	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะการก่อสร้าง		- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	9.6 ต้องมีการจัดทำรายงานอุบัติเหตุทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุขึ้น มีการสอบสวนหาสาเหตุ และแนวทางในการแก้ไขป้องกันไม่ให้เกิดขึ้นอีก	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะการก่อสร้าง		- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	9.7 จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งจะช่วยให้การบาดเจ็บที่อาจเกิดขึ้นสามารถแก้ไขได้ทันที หรือบรรเทาอาการบาดเจ็บได้ ก่อนส่งโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง	- บ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะการก่อสร้าง		- ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)					
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันแก้ไข และ/หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
10) ทัศนียภาพ	10.1 จัดให้มีการปกปิดอาคารที่ทำการก่อสร้างด้วยตาข่ายหรือผ้าใบ เพื่อเป็นการป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และสามารถป้องกันอุบัติเหตุ รวมถึงภาพที่ไม่น่ามองของสิ่งก่อสร้างที่ยังไม่แล้วเสร็จ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะการก่อสร้าง		- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
ระยะดำเนินการ 1) อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ	1.1 น้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ จะต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดให้มีค่าคุณภาพน้ำตามที่กฎหมายกำหนด โดยเฉพาะค่า BOD จะต้องไม่เกิน 20 มก./ลิตร	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ		- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)					
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันแก้ไข และ/หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2) การคมนาคม	2.1 จัดให้มีที่กันถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ รวมทั้งจัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร 2.2 จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือน ในบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย เช่น บริเวณทางแยกต่างๆ	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนรอบโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3) การใช้น้ำ	3.1 ประสานกับการประปาส่วนภูมิภาคเพื่อขอดัดตั้งท่อรับน้ำประปา เพื่อจ่ายให้กับพื้นที่ส่วนต่างๆ ภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)					
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันแก้ไข และ/หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4) การกำจัดมูลฝอย	4.1 จัดให้มีถังรวบรวมขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 110 ใบ วางไว้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ โดยโครงการจะขอความร่วมมือจากผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ให้รวบรวมขยะไว้ในถุงดำ และนำมารวบรวมไว้ในถังขยะขนาด 200 ลิตร ที่จัดไว้ตามปากซอยย่อย และขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะถูกนำไปกำจัดโดยรถเก็บขนขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกลาง ซึ่งจะนำไปทิ้งยังบริเวณที่กำจัดขยะขององค์การบริหารส่วนจังหวัดปทุมธานี ที่ตำบลบ่อเงิน อำเภอลาดหลุมแก้ว	- ถนนภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)					
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันแก้ไข และ/หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5) การกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	5.1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบติดกับที่ชนิดไม่เติมอากาศ ENTECH PRODUCTS รุ่น ET-1600 T หรือเทียบเท่าไว้ประจำครัวเรือนทุกหลังหลังละ 1 ชุด	- บ้านทุกหลังในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		- เจ้าของโครงการ
	5.2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ ชนิดไม่เติมอากาศ ENTECH PRODUCTS รุ่น ET-1600 T จำนวน 4 ชุด หรือเทียบเท่าไว้ประจำโรงเรียนอนุบาล	- โรงเรียนอนุบาล	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		- เจ้าของโครงการ
	5.3 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางแบบ Fixed Film Process ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้ 1,450 ลบ.ม./วัน	- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)					
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันแก้ไข และ/หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5) การกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5.4 ให้มีการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีการตรวจตราการทำงานปกติประจำวัน และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ	- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		- เจ้าของโครงการ
	5.5 ทำการตรวจวัดค่าคุณภาพน้ำที่จุดก่อนเข้าและจุดหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกๆ 1 เดือน เพื่อทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ โดยอย่างน้อยจะต้องวิเคราะห์ค่า BOD, Suspended Solids, Oil & Grease, pH, TKN, NH ₃ , NO ₃ , Sulfide, Settleable Solids, Total Dissolved Solids	- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		- เจ้าของโครงการ
	5.6 จัดให้มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินทุกๆ 1 ปี	- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)					
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันแก้ไข และ/หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5) การกักน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5.7 จัดเตรียมผกปูนคลอรีน 70% จำนวน 4.14 กก. ละลายในน้ำ 41.4 ลิตร เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ โดยใช้ปั๊มขนาด 1.5 แรงม้า สูบผ่านท่อพีวีซีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้วซึ่งอยู่ตามแนวเกาะกลางถนนในพื้นที่โครงการ	- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)					
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันแก้ไข และ/หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
6) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	6.1 จัดให้มีท่อระบายน้ำของโครงการซึ่งเป็นท่อคอนกรีตอัดแรงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40, 0.60, 0.80, 1.00 และ 1.20 เมตร ซึ่งฝังไว้ใต้ดินขนานกับแนวถนนทุกสาย และผ่านที่ดินทุกแปลง เพื่รองรับน้ำเสียที่เกิดจากบ้านพักภายในโครงการ และน้ำฝน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		- เจ้าของโครงการ
	6.2 จัดให้มีบ่อพักตรวจระบายทุกระยะไม่เกิน 12 เมตร และทุกจุดที่มีแนวท่อเมน หรือมีการต่อเชื่อมท่อขนานกัน ตลอดแนวท่อระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)					
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันแก้ไข และ/หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
6) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	6.3 จัดให้มีสระน้ำขนาด 5,300 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการ 6.4 จัดให้มีเครื่องสูบน้ำซึ่งมีอัตราการสูบน้ำไม่เกิน 1.0 ลบ.ม./วินาที เพื่อระบายน้ำจากสระน้ำลงสู่ลำรางสาธารณะ	- สวนหย่อมด้านหน้าโครงการ - สระน้ำด้านหน้าโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
7) การป้องกันอัคคีภัย	7.1 จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ขนาด 10 ลิตร ประจำไว้ที่บ้านทุกแปลง 7.2 จัดให้มีหัวดับเพลิงจำนวน 19 จุด ซึ่งเชื่อมต่อกับระบบประปาของการประปาส่วนภูมิภาคปทุมธานี	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)					
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันแก้ไข และ/หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
7) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7.3 มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไข และรองรับในกรณีที่มีเหตุฉุกเฉิน 7.4 จัดให้มีอุปกรณ์การป้องกันอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพ และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 7.5 จัดให้มีการตรวจสอบและซ่อมแซมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน 7.6 ติดต่อประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยหรือสถานีตำรวจดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อขอความร่วมมือในการอบรมการปฏิบัติ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินให้แก่พนักงาน หรือผู้ที่อาศัยอยู่ในโครงการ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

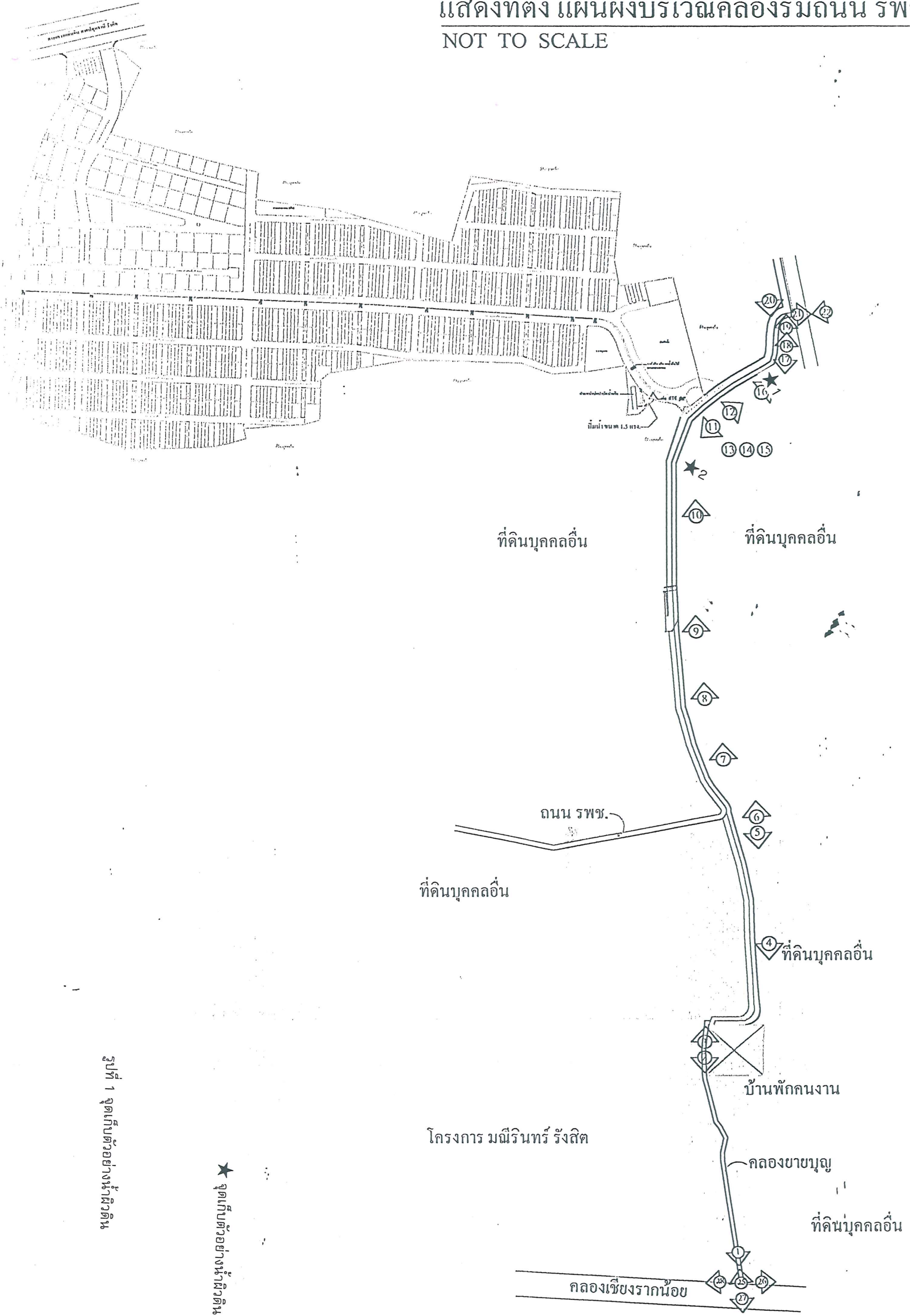
ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)					
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันแก้ไข และ/หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
8) สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	8.1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดติดกับที่แบบไม่เต็มอากาศไว้ประจำบ้านพักทุกแปลง และโรงเรียนอนุบาล เพื่อทำการบำบัดขั้นต้น	- บ้านพักทุกแปลง และโรงเรียนอนุบาล	-ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		-เจ้าของโครงการ
	8.2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อรองรับน้ำที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้ว เพื่อทำการบำบัดให้มีคุณภาพเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด ก่อนปล่อยออกสู่ลำรางสาธารณะ	- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	-ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		-เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)					
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันแก้ไข และ/หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
8) สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	8.3 ทำการตรวจตราและดูแลระบบทางด้านสุขาภิบาลต่างๆ ของโครงการ ให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งประกอบด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ระบบระบายน้ำ และระบบการจัดการมูลฝอย รวมถึงระบบการป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ และมีการตรวจสอบอย่างละเอียดอย่างน้อยปีละครั้ง เมื่อพบว่ามีอุปกรณ์ใดเสียหาย หรือชำรุด หรือขั้นตอนการทำงานใดๆ ที่บกพร่อง ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	- ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของโครงการ	-ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		-เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)					
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันแก้ไข และ/ หรือลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
9) ทศนียภาพ	9.1 จัดให้มีสวนหย่อม และ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ และเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามให้แก่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม					
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ค่าใช้จ่าย/ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1) คุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะ	BOD, DO, pH, SS, Oil&Grease	1. บริเวณก่อนจุดปล่อยออกของน้ำทั้งจากโครงการ 2. บริเวณหลังจุดปล่อยออกของน้ำทั้งจากโครงการ	ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ครอบคลุมในช่วงฤดูแล้งและฤดูฝน	3,000 บาท/ครั้ง	เจ้าของโครงการ
ระยะดำเนินการ คุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะ	BOD, DO, pH, SS, Oil&Grease, NH ₃ -N, NO ₃ -N, Total coliform และ Fecal coliform	1. บริเวณก่อนจุดปล่อยออกของน้ำทั้งจากโครงการ 2. บริเวณหลังจุดปล่อยออกของน้ำทั้งจากโครงการ	ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ครอบคลุมในช่วงฤดูแล้งและฤดูฝน	5,000 บาท/ครั้ง	เจ้าของโครงการ

แสดงที่ตั้ง แผนที่บริเวณคลองริมถนน รพ. NOT TO SCALE



รูปที่ 1 จุดเก็บน้ำเสีย

จุดเก็บน้ำเสีย

โครงการ มณีรินทร์ รังสิต

คลองเขียงรากน้อย