

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการเศรษฐกิจสุวรรณธานี (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการเศรษฐกิจสุวรรณธานี (ส่วนขยาย) ของบริษัท เศรษฐสุวรรณการเคหะ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเศรษฐกิจสุวรรณธานี (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท ซอย 24 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4-2-26 ไร่ (รวมส่วนเดิมและส่วนขยาย) โฉนดที่ดินเลขที่ 1317 ประกอบด้วยอาคาร คสล. 30 ชั้น ความสูงถึงพื้นดาดฟ้า 102.35 เมตร จำนวน 1 หลัง มีห้องพักทั้งหมด 144 ห้อง (ส่วนเดิมมี 72 ห้อง และส่วนขยายมี 72 ห้อง) จัดทำรายงานโดย บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด และปฏิบัติตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรม โดยผ่านบ่อดักไขมัน แล้วรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Activated Sludge โดยจะต้องมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดตำแหน่งที่ตั้ง และประสิทธิภาพการบำบัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ควบคุมคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพตามเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2537) รวมทั้งตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ ตลอดจนสุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียและกำจัดกากไขมันจากบ่อดักไขมันในระยะเวลาที่เหมาะสมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
4. โครงการต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนได้อย่างน้อย 593 ลูกบาศก์เมตร พร้อมทั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียด ขนาด วิธีการควบคุมอัตราการระบายน้ำ ตามที่เสนอไว้ในรายงาน

5. โครงการต้องทำความสะอาดท่อระบายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
6. โครงการต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดและจำนวนเพียงพอ และจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอย โดยแยกประเภทมูลฝอยเปียกและแห้ง ตลอดจนดูแลรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของภาชนะรองรับมูลฝอยและที่พักรวมมูลฝอยรวมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ
7. โครงการต้องจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพ และเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
8. โครงการต้องจัดระบบการจลาจลภายในโครงการมิให้เกิดผลกระทบต่อการจลาจลภายนอกโครงการ ทั้งกรณีปกติ และกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
9. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพและประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยระบบไฟฟ้า ระบบประปา ฯลฯ และติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 5 ทั้งนี้ วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ
10. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานผู้อนุญาตพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
11. หากได้รับการร้องเรียนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้นโดยไม่ชักช้า

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเศรษฐกิจฐานนี้

ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท เศรษฐกิจฐานการเคหะ จำกัด

อาคารเศรษฐกิจฐานทาวเวอร์ ชั้น 21 ถนนปิ่น

แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย

บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด

กันยายน 2545

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการเศรษฐกิจฐานน้ำ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1. <u>ช่วงการก่อสร้าง</u>				
1.1 <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</u> ทางกายภาพ				
1.1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u>	พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่า รอการใช้ประโยชน์ ซึ่งในการก่อสร้างทางโครงการจะไม่มีผลกระทบ พื้นที่โครงการที่จะมีผลให้ระดับพื้นที่ของโครงการมีระดับความสูง แตกต่างจากเดิม แต่จะมีการปรับระดับพื้นที่ให้เรียบเสมอกัน	1) จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบัง กั้นทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มี ความสูงเพียงพอให้เกินระดับสายตา 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- -	ผู้รับเหมา ผู้รับเหมา
1.1.2 <u>คุณภาพอากาศ</u> และเสียง				
1. <u>ฝุ่นละออง</u>	การประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างทั้งจากอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดหนัก เช่น ปั่นจั่น ในการดำเนินการ ผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเป็น ช่วงเวลาสั้น ๆ และอาจจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากปริมาณฝุ่นละออง ค่อนข้างต่ำ คือประมาณ 0.0097 มก./ลบ.ม.เท่านั้น และถือได้ว่า ไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้	1) กำหนดความเร็วของยานพาหนะในการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ไม่ให้เร็วไปจนเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3) ต้องมีผ้าใบคลุมกระบะรถที่บรรทุกวัสดุก่อสร้าง เช่น จัดทำผ้าใบไว้ทุกชั้นของอาคารที่ก่อสร้าง หิน ดิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4) ควรสเปรย์กองวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ให้เปียกชื้นด้วยน้ำ หรือสารเคมีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- - - -	ผู้รับเหมา ผู้รับเหมา ผู้รับเหมา ผู้รับเหมา

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2. มลพิษทางอากาศ	เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ผลกระทบในเรื่อง ของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะ เกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างและ เครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบ อัลดีไฮด์(RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะ ปฏิบัติงาน เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุนั้นน้อยมาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และ ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย ผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศบริเวณโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	5) ทำความสะอาดรถบรรทุกและล้อรถก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กโรปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น และลงเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 6) ควรมีแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่ง ผ่านเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 7) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 1) ไม่ควรติดเครื่องยนต์ไว้ขณะจอดรถขนส่งวัสดุภายใน โครงการ 2) หมั่นตรวจสอบสภาพรถยนต์ และเครื่องจักรที่ใช้ใน การทำงานอยู่เสมอ	- -	ผู้รับเหมา ผู้รับเหมา

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	ขั้นตอนที่จะก่อให้เกิดเสียงดังที่สุดของโครงการคือเสียงจากการตอกเสาเข็มและเสียงรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุหรือเครื่องมือก่อสร้างมายังโครงการ ซึ่งจะมีผลกระทบเพียงระยะเวลาสั้น ๆ จึงไม่มีผลกระทบมากนัก	1) กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ในการก่อสร้างโครงการในเวลากลางวัน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ประชาชนส่วนใหญ่ ออกไปประกอบอาชีพ หรือไปศึกษาเล่าเรียน	-	ผู้รับเหมา
		2) ติดเครื่องเก็บเสียงหรือเครื่องกรองเสียงสำหรับเครื่องยนต์หรือมอเตอร์	-	ผู้รับเหมา
		3) ใช้ระบบครอบปิดเครื่องกำเนิดเสียง	-	ผู้รับเหมา
		4) อุปกรณ์เครื่องจักรที่หมุนแกว่งหรือเคลื่อนที่ได้ต้องปรับให้ได้ศูนย์หรือสมดุล	-	ผู้รับเหมา
		5) ไม่ใช้เครื่องยนต์หรือเครื่องจักรในอัตราที่เร็วเกินไป	-	ผู้รับเหมา
		6) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	-	ผู้รับเหมา
		7) คนงานควรใช้อุปกรณ์กันเสียง ได้แก่ ปลั๊กกวดเสียง (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muffs)	-	ผู้รับเหมา
		8) กำหนดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ไม่ควรเกิน 30 กม./ชม.	-	ผู้รับเหมา
1.1.3 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 5 ลบ.ม. /วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้อง	1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน เพื่อความสะดวก	-	ผู้รับเหมา

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านชีวภาพ	ตามหลักวิชาการและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม เนื่องจากในพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่า รอการใช้ประโยชน์ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชนที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า พื้นที่ว่างเปล่าเอกชน จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ควรจัดให้มีห้องส้วมชาย 5 ห้อง และหญิง 5 ห้อง โดยขนาดของห้องส้วมต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในต้องไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร การบำบัดน้ำเสียจากส้วมใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม โดยจำนวน 10 บ่อ ปริมาตรรวม 9.42 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาในการกักเก็บ 1.88 วัน 2) กำหนดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะไปกำจัดทันทีเมื่อพบว่าบ่อเกรอะเต็ม 3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ		

-5-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์				
1.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 10 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อ การก่อสร้างซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-	ผู้รับเหมา
1.3.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมี มาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผล กระทบต่อสภาพแวดล้อม	1) การบำบัดน้ำเสียจากส้วมใช้ระบบบ่อเกรอะ - บ่อซึม โดยบ่อเกรอะ 10 บ่อ มีความจุ 9.42 ลูกบาศก์เมตร และ บ่อซึม จำนวน 10 บ่อ ความจุ 9.42 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาักเก็บ 1.88 วัน 2) กำหนดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะไปกำจัดทันที เมื่อพบว่าบ่อเกรอะเต็ม 3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	- - -	ผู้รับเหมา ผู้รับเหมา ผู้รับเหมา
1.3.3 การจัดการมูลฝอย	ขยะที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 294.12 ลิตร / วัน ซึ่งอาจจะปลิวเกลื่อนกลาด หรือเป็นแหล่งรวมของเชื้อโรคได้	1) จัดหาถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง ความจุรวม 1,000 ลิตร ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับขยะทั้งหมดที่เกิดขึ้น โดยจัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งในแต่ละวันจะมีรถ ขนขยะของสำนักงานเขตคลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป	-	ผู้รับเหมา

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.3.4 พลังงานและไฟฟ้า	ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการในช่วงก่อสร้างมีค่าน้อยเกินกว่าที่จะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบ	2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด	-	ผู้รับเหมา
1.3.5 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ในกรณีฝนตก น้ำฝนอาจมีการชะล้างหน้าดินหรือตะกอนต่าง ๆ ออกนอกพื้นที่โครงการได้	3) รวบรวมขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปได้ ประโยชน์ใหม่หรือขายให้ผู้รับซื้อของเก่า - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ผู้รับเหมา
1.3.6 การจราจร	ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเกิดจากรถบรรทุกดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงาน เข้า-ออก โครงการประมาณ 6 เที่ยว/วัน หรือเท่ากับ 2.5 PCU/ชั่วโมง เมื่อประเมินสภาพจราจร ในช่วงก่อสร้างโครงการ พบว่าสภาพจราจรบนถนนบริเวณ พื้นที่โครงการยังอยู่ในสภาพคล่องตัวดีถึงดีมาก ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) โครงการควรจัดให้มีการก่อสร้างคันดินสูงประมาณ 0.5 เมตร บดอัดให้แน่น กันตลอดแนวพื้นที่โครงการ และด้านใน ในของคันดินทำเป็นร่องระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก และระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพักน้ำที่ติดตั้งแaggerดักขยะ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนส่วนบุคคล ด้านหน้าโครงการต่อไป 2) กำชับคนขับรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างขับรถด้วยความ เร็วต่ำ และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และ ให้มีผ้าใบคลุมกระบะรถให้มิดชิด พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพรถ ให้ดีเหมาะแก่การใช้งานอยู่เสมอ	-	ผู้รับเหมา

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม 1.4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	การเกิดขึ้นของโครงการ โดยเฉพาะในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิด ผลดีทางเศรษฐกิจและสังคม คือจะก่อให้เกิดการจ้างงานของคน ในท้องถิ่น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้และทำให้คนในท้องถิ่น มีงานทำเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ในการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุ ก่อสร้างจำนวนมากซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียน เงินตราของประเทศ ในช่วงการก่อสร้าง ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะปฏิบัติงานให้เป็นไป ตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพรบ.ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติมอีกเพื่อความปลอดภัย และลดผลกระทบที่อาจจะเกิดกับคนงานได้	3) ทำความสะอาดล้อรถที่แล่นเข้าออกพื้นที่โครงการเพื่อ ป้องกันมิให้มีเศษดินติดล้อรถซึ่งอาจจะร่วงหล่นบนถนน และอาจเป็นอันตรายต่อผู้ที่สัญจรผ่าน โดยเฉพาะเวลา ฝนตก โดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กอุปสามเหลี่ยมทั้ง ทางขึ้นและทางลงบ่อล้างรถ 1) ติดป้ายประกาศห้ามมิให้ผู้เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกจะมียามดูแลการ เข้า-ออกของเจ้าหน้าที่, คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน	- - -	ผู้รับเหมา ผู้รับเหมา ผู้รับเหมา

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยหัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบ 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ได้แก่ หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 4) ออกกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและบุคคลต่าง ๆ เพื่อป้องกันผู้ฝ่าฝืน 5) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บได้ทันเวลา	- - -	ผู้รับเหมา ผู้รับเหมา ผู้รับเหมา

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2. <u>ช่วงดำเนินการ</u> 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารที่พักอาศัยขนาด 30 ชั้น ความสูง 108.75 เมตร จำนวน 2 อาคาร แทนสภาพพื้นที่ดินเดิมที่เป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ จึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศจากพื้นที่ราบเป็นสิ่งปลูกสร้าง โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม สำหรับในส่วนของตัวอาคารซึ่งมีผลให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมนั้น มีพื้นที่เพียง 3,558 ตารางเมตร เท่านั้น ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ	-	-	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.1.2 คุณภาพอากาศ	ลักษณะของโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ซึ่งฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ของรถจากผู้ที่มาใช้บริการ ซึ่งจะมีนัยสำคัญต่ำและจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และลดการพังกระจายของฝุ่นละอองบริเวณผิวถนน 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและพื้นที่ส่วนต่าง ๆ โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการทราบว่าไม่ควรติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในโครงการ	-	บ. เศรษฐีวรรณ การเคหะ จำกัด
2.1.3 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก จึงก่อให้เกิดเสียงในระดับต่ำ เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า- ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลานั้นๆ เท่านั้น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะมีอยู่ในระดับต่ำ	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	-	บ. เศรษฐีวรรณ การเคหะ จำกัด
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียของโครงการจากทั้ง 2 อาคาร ซึ่งมีปริมาณ 168 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดจนได้น้ำทิ้งที่ได้มาตรฐานก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนส่วนบุคคลที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท ซอย 24 บริเวณด้านหน้าโครงการเห็นได้ว่าโครงการได้มีการระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพจะอยู่ในระดับต่ำ	1) โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 93.47 สามารถบำบัดน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 168 ลบ.ม /วัน จนได้น้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจสอบทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุกๆ 4 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS,	บ. เศรษฐีวรรณ การเคหะ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย พื้นที่ชุมชน อาคารที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ดังนั้นจึงไม่มีทรัพยากร ชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้นการดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	2) โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ 3) ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารจะมีการเติม อากาศ โดยติดตั้งเครื่องจ่ายอากาศขนาด 4.5 กก O2/ชั่วโมง กำลังทำงาน 5.5 kw จำนวนระบบละ 2 เครื่อง ทำงาน พร้อมกันควบคุมการทำงานโดย Time	Fecal Coliform, Residual Chlorine , Oil & Grease โดยจุดเก็บน้ำทิ้งหลัง ผ่านการ บำบัด คือ น้ำในบ่อน้ำใต้	บ. เศรษฐกิจ การเคหะ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสิ่งมีชีวิตหรือระบบนิเวศวิทยาทางน้ำเนื่องจากคลองเคยจัดเป็นแหล่งน้ำประเภทที่ 5 จึงไม่พบพืชพรรณธรรมชาติและสัตว์น้ำที่มีความสำคัญและมีค่าควรอนุรักษ์สำหรับผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยานั้น เนื่องจากโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองเคยโดยตรงดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณความต้องการน้ำใช้ในช่วงเปิดดำเนินการประมาณ 216 ลบ.ม./วัน โดยอาคาร A มีปริมาณความต้องการใช้น้ำ 123 ลบ.ม./วัน และอาคาร B มีปริมาณความต้องการใช้น้ำ 93 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสาขาสุโขมิวิท ซึ่งรับน้ำมาจาก โรงกรองน้ำบางเขน และสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอนอกจากนี้ทั้งอาคาร A และ อาคาร B จะมีถังสำรองน้ำใต้ดินประจำอาคาร ขนาดความจุอาคารละ 153.1 ลบ.ม. ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาถังเก็บน้ำใช้และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมแก้ไขทันที 2) ผนวกรวบรวมผู้พักอาศัยและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของปั๊ม Valve และ Meter เดือนละ 1 ครั้ง	บ. เศรษฐีวรรณ การเคหะ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการรวมทั้งหมดจะมีปริมาณ 168 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากอาคาร A = 84 ลบ.ม./วัน และจากอาคาร B = 84 ลบ.ม./วันโดยโครงการจะมีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) น้ำเสียของแต่ละอาคารจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัด ประจำอาคาร ซึ่งเป็นแบบ Activated Sludge และค่า BOD น้ำทิ้ง ของโครงการเท่ากับ 20 mg/l	1) น้ำเสียจากห้องครัวของแต่ละอาคาร(BOD = 540mg/l จะไหลผ่านบ่อดักไขมันก่อนที่จะไหลลงบ่อเกรอะรวม กับน้ำเสียจากส่วนต่างๆของห้องพัก BOD= 250 mg/l 2) ค่า BOD ของน้ำเสียในบ่อเกรอะเท่ากับ 306.41 mg/l โดยมีระยะเวลาพักเก็บเท่ากับ 10.30 ชั่วโมง จากนั้น น้ำเสียจากบ่อเกรอะจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของแต่ละอาคาร โดยเข้าสู่บ่อปรับสภาพน้ำเสีย 3) น้ำเสียจากบ่อปรับสภาพจะไหลเข้าสู่บ่อเติมอากาศ ที่มีการเติมอากาศด้วยเครื่องจ่ายอากาศจำนวนระบบ ละ 2 เครื่อง ประสิทธิภาพ 93.47 % ระยะเวลาพักเก็บ 28.59 ชม. 4) น้ำเสียจากบ่อเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อดกตะกอน ซึ่งตะกอนจากถังนี้จะไหลไปเก็บในบ่อดกตะกอนด้วย วิธีการลักน้ำ 5) ตะกอนในบ่อดกตะกอนส่วนหนึ่งจะไหลเวียนกลับ ไปยังบ่อเติมอากาศด้วยอัตรา 43 % และตะกอนส่วนเกิน ของระบบบำบัดแต่ละชุดมีค่า 0.751 ลบ.ม/วัน จะถูกสูบ ไปเก็บยังบ่อสลายตะกอน ซึ่งจะมีการสูบตะกอนจากบ่อ สลายตะกอนไปกำจัดทุก 30 วัน	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพ น้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของแต่ละอาคาร โดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจสอบทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุกๆ 4 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Fecal Coliform, Residual Chlorine, Oil & Grease โดยจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ คือ น้ำใน บ่อรวบรวมน้ำเสีย และน้ำทิ้งหลัง ผ่าน การบำบัด คือ น้ำในบ่อน้ำใส	บ. เศรษฐีวรรณ การเคหะ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		7) น้ำใสจากบ่อดักตะกอนจะไหลไปยังบ่อเติมคลอรีนที่มีระยะเวลาการเติมคลอรีน 64.28 นาที 8) น้ำเสียจากบ่อเติมคลอรีนจะไหลเข้าบ่อดักน้ำใสที่มีปริมาตร 12 ลบ.ม จากนั้นจะถูกระบายสู่รางระบายน้ำรอบโครงการ 9) ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดของโครงการทั้ง 2 ชุดเป็นระบบ Activated Sludge เหมือนกันมีประสิทธิภาพร้อยละ 93.47 คิดค่าความสกปรก (BOD) น้ำเสียก่อนเข้าระบบเท่ากับ 306.41 มก./ลิตร สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 168 ลบ.ม./วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ล ดังนั้น น้ำทิ้งของโครงการจึงได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข สำหรับตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดแต่ละชุดจะมีปริมาณ 0.751 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะถูกลูบไปกำจัดทุก 30 วัน ทั้งนี้จะสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปพร้อมกันด้วย และทำการดักไขมันทิ้งทุก 1 สัปดาห์	-	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำของโครงการจะประกอบด้วย ท่อรางระบายน้ำขนาดกว้าง 0.25 ม. ความลาดเอียง 1:300 และท่อระบายน้ำค.ส.ล. เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 ม. โดยมีบ่อพักตลอดแนวท่อระบายน้ำ เพื่อทำหน้าที่ระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคารและบริเวณลานจอดรถ โดยน้ำฝนจากส่วนต่าง ๆ จะไหลเข้าสู่รางระบายน้ำ ผ่านท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ซึ่งมีอาคารละ 1 บ่อ โดยน้ำในบ่อหน่วงน้ำจะถูกสูบออกจากบ่อหน่วงน้ำไปตามท่อพลาสติก HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ต่อไปที่รางระบายน้ำผ่านบ่อพักพร้อมตะแกรงดักขยะและไหลเข้าสู่บ่อพักท่อระบายน้ำทิ้งเพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนส่วนบุคคลบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไปสำหรับอัตราการระบายน้ำของโครงการก่อนการพัฒนาจะมีค่า 0.041 ลบ.ม./วินาที และหลังการพัฒนาจะมีค่าเท่ากับ 0.095 ลบ.ม./วินาที	10) จัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลระบบ ฯ เพื่อให้สามารถดูแลและควบคุมระบบ ฯ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 11) โครงการจะมีการติดตั้งท่อระบายอากาศ (Air Vent) จากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ท่อ Vent ภายในช่อง Shaft ของอาคารเพื่อระบายสู่ชั้นดาดฟ้าต่อไป โครงการได้มีมาตรการจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุรวม 640.4 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากจากโครงการที่มีปริมาณ ปริมาณ 593 ลบ.ม. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินก่อนการมีโครงการซึ่งเท่ากับ 0.041 ลบ.ม./วินาที โดยระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 7 ลิตร/วินาที จำนวนบ่อละ 2 เครื่อง และระบายน้ำทิ้งจากบ่อน้ำใต้ของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้เครื่องสูบน้ำ ขนาด 6 ลิตร/วินาที ระบบละ 1 เครื่อง ดังนั้นอัตราการระบายรวมหลังมีการมีโครงการเท่ากับ 0.040 ลบ.ม./วินาที	- - หมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อพัก เพื่อกำจัดเศษตะกอน ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	บ. เศรษฐีวรรณ การเคหะ จำกัด บ. เศรษฐีวรรณ การเคหะ จำกัด บ. เศรษฐีวรรณ การเคหะ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณน้ำหลากที่จะต้องหน่วงไว้เท่ากับ 593 ลบ.ม. มูลฝอยที่เกิดจากโครงการทั้ง 2 โครงการ จะมีปริมาณ 2,490 ลิตร/วัน 1) อาคาร A = 1,245 ลิตร/วัน 2) อาคาร B = 1,245 ลิตร/วัน	1) พนักงานทำความสะอาดของโครงการเข้ามาจัดเก็บภายในห้องพักโดยจะทำการคัดแยกและรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำ ซึ่งการคัดแยกมูลฝอยนั้น พนักงานจะทำการคัดแยกมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งใส่ถุงดำเพื่อป้องกันการปะปนแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตราย เช่น แบตเตอรี่ หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ขวดยา เป็นต้น พนักงานจะคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย แล้วมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยทั้งหมดไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอย ความจุประมาณ 21.75 ลูกบาศก์เมตรซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 3 เท่าในแต่ละวัน 2) การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ของโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังขยะ และบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีขยะตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	บ. เศรษฐีวรรณ การเคหะ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		4) ที่ทางเข้า-ออก ห้องพักมูลฝอยจะมีม่านพลาสติกเพื่อป้องกันแมลงด้วย 5) ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูเปิด-ปิด มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ที่มาเข้าพักและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 6) บริเวณพื้นห้องมูลฝอยจะติดตั้งท่อรวบรวมน้ำชะล้างขยะมูลฝอย โดยจะเชื่อมต่อไปยังบ่อดักไขมัน และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป 7) โครงการจะทำความสะอาดห้องพักขยะและภาชนะใส่ขยะมูลฝอยเป็นประจำ 8) สำนักงานเขตคลองเตยจะเข้ามารับขยะไปกำจัดทุกวัน		

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการอยู่ในเขตการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงสาขาคลองเตยซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าให้แก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ	โครงการจะทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 2000 KVA จำนวนอาคารละ 1 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในกรณีที่การไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถให้บริการได้ ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งไฟสำรองไว้ใช้นาน 8 ชั่วโมง ได้แก่ Battery ขนาด 2 x 200 AH.24V โดยจะใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ขนาด 300 KVA อาคารละ 1 ชุด	- หมั่นตรวจสอบดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเป็นประจำ อย่างน้อยทุก 6 เดือน	บ. เศรษฐีวรรณ การเคหะ จำกัด
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดอัคคีภัยขึ้นภายในโครงการได้ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดความเสียหายแก่โครงการและชุมชนใกล้เคียงได้ แต่อาคารโครงการจัดอยู่ในอาคารประเภทที่ 1 ลำดับที่ 2 ตามมาตรฐานของ วสท. ซึ่งเป็นลักษณะของอาคารมีอัตราการเสี่ยงจากเพลิงที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) ทางโครงการจึงได้ออกแบบ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยโดยจะเป็นไปตามข้อกำหนดทุกอย่างในกฎกระทรวง ฯ	โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคารแต่ละหลังตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ดังนี้ 1) ระบบเตือนอัคคีภัยที่สามารถส่งสัญญาณเพื่อให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง 2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ซึ่งประกอบด้วย Fire Alarm Bell , Fire Alarm Manual Station, Smoke Detector , Heat Detector	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุก ๆ 3 เดือน - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุก ๆ 3 เดือน	บ. เศรษฐีวรรณ การเคหะ จำกัด บ. เศรษฐีวรรณ การเคหะ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		3) ติดตั้ง FHC จำนวนอาคารละ 32 ตู้ โดยติดตั้งอยู่ที่บริเวณชั้น 1 ของแต่ละอาคาร 3 ตู้ และ บริเวณชั้น 2-30 ของแต่ละอาคารติดตั้งชั้นละ 1 ตู้ 4) ถังดับเพลิงเคมีจะติดตั้งไว้ที่ห้องพักทุกห้องของชั้น 6-29 ห้องละ 1 ถัง ของทั้ง 2 อาคาร 5) ระบบดับน้ำดับเพลิง จะประกอบไปด้วย ถังสำรองน้ำใต้ดินขนาด 277 ลบ.ม. ติดตั้งไว้ที่อาคาร A แต่จะใช้ร่วมกันทั้ง 2 อาคาร โดยมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง(Fire Pump) ขนาด 750 แกลลอน/นาที จำนวน 2 เครื่อง นอกจากนี้ยังมี Jockey Pump ขนาด 2 ลิตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง เพื่อรักษาความดันเส้นท่อน้ำดับเพลิงให้คงที่ 6) ท่อยืนขนาด(Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว และ 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุก ๆ 3 เดือน - ตรวจสอบน้ำยาในถังและอายุการใช้งานทุก ๆ 3 เดือน - ตรวจสอบสภาพถังทุก 3 เดือน และตรวจสอบระดับน้ำในถังเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุก ๆ 3 เดือน	บ. เศรษฐีวรรณ การเคหะ จำกัด บ. เศรษฐีวรรณ การเคหะ จำกัด บ. เศรษฐีวรรณ การเคหะ จำกัด บ. เศรษฐีวรรณ การเคหะ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.3.7 ระบบ ระบายอากาศ	ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากโครงการจัดให้ระบบระบาย อากาศ ตามข้อกำหนดในหมวด 2 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร 2522	1)โครงการได้มีการจัดการระบายอากาศแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่อง เปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด โดยทางโครงการได้จัดให้พื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น 2)สำหรับการระบายอากาศโดยวิธีกลนั้น ทางโครงการ ได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกลโดยติดตั้งพัดลม อัดอากาศบริเวณบันไดหนีไฟและลิฟท์ภายในอาคาร	1) ตรวจสอบบริเวณช่องระบาย อากาศโดยวิธีธรรมชาติไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางช่องเปิดเป็นประจำ 2) ตรวจสอบดูแลรักษาการทำงาน ของพัดลมอัดอากาศให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	บ. เศรษฐีวรรณ การเคหะ จำกัด
2.3.8 การจราจร	การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรบริเวณถนน รอบๆโครงการเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่จากการประเมินสภาพ การจราจร พบว่าสภาพการจราจรบริเวณถนนต่างๆรอบๆ โครงการมีสภาพคล่องตัวดีดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึง ส่งผลกระทบการจราจรในระดับต่ำ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเว้นช่องว่าง เพื่อให้รถที่เลี้ยวเข้าโครงการ สามารถผ่านเข้ามาโดยไม่ ทำให้เกิดการติดขัดกับรถที่ต้องการมุ่งไปยังแยกม้าศึก 2) จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า- ออก และภายในพื้นที่ โครงการเป็นช่วง ๆ เพื่อช่วยชลอความเร็วรถและช่วยลด อุบัติเหตุ 3) จัดให้มีป้ายบอกทิศทางการจราจรที่ชัดเจน 4) โครงการควรประสานงานกับเอกชนเจ้าของพื้นที่ เพื่อ กำหนดให้มีเส้นทางเลี่ยงเหลือบริเวณทางออกโครงการ เพื่อ ให้รถจากโครงการแล่นออกได้สะดวกและรวดเร็ว โดยไม่	ตรวจสอบดูแลสภาพถนนอยู่เสมอ	บ. เศรษฐีวรรณ การเคหะ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.3.9 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินในบริเวณโดยรอบโครงการนั้นส่วนใหญ่เป็นชุมชนที่พักอาศัย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะเป็นลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวง ฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานครได้ทำการตรวจสอบแล้วพบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีน้ำตาลหมายเลข 3.35 ซึ่งระบุให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก สำหรับอาคารของโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ถือเป็นกิจการอื่นที่สามารถดำเนินการในที่ดิน	ทำให้เกิดการชะลอตัวของรถที่แล่นอยู่บนถนนส่วนบุคคล หน้าโครงการ 5) ควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางร่วมกันในระบบรถร่วม (Car Pool) โดยโครงการจะทำหน้าที่เป็นศูนย์กลาง ในการดำเนินการโดยจัดทำแบบสอบถามผู้พักอาศัยที่มีความประสงค์ จะใช้บริการระบบรถร่วมดังกล่าว		

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม 2.4.2 สาธารณสุข	ประเภทนี้ได้ ซึ่งบริเวณหมายเลข 3.35 มีพื้นที่การใช้ที่ดินเพื่อ กิจการอื่นคงเหลือ จำนวน 275,718.20 ตารางเมตร ดังนั้นการใช้ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวง ดังกล่าวข้างต้น บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้นการเกิดขึ้น ของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพ เศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความ ต้องการของคนในสังคมได้สูง โดยเฉพาะผู้ที่มิรายได้ปานกลาง ซึ่งเป็นคนส่วนใหญ่ในสังคม นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัว ทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยใน โครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียน เงินตรามากขึ้น สำหรับการบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มา พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับ ผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการ ดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณ	- - -	- - -	- - -

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.4.3 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอและมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โครงสร้างทางสถาปัตยกรรมโครงการกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงมีโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมที่คล้ายคลึงกัน (Harmony) และที่สำคัญความสูงของอาคารก็ใกล้เคียงกับกลุ่มของอาคารข้างเคียงจึงไม่ก่อให้เกิดความโดดเด่น ซึ่งจะเกิดความกลมกลืนกับกลุ่มของอาคารต่างๆ ดังกล่าว ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางทัศนียภาพแต่อย่างใด	จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ภายนอกตัวอาคารบริเวณชั้นล่างรวม 186 ตารางเมตร บริเวณชั้น 5 ของอาคาร A 425 ตารางเมตร, บริเวณชั้น 5 ของอาคาร B 372 ตารางเมตร และจะจัดให้มีบลิ๊กดันไม้ริมระเบียงรอบตัวอาคารเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีเพื่อเพิ่มความรู้สึกที่อ่อนโยนขึ้น ทำให้ตัวอาคารดูไม่แข็งและไม่มีผลกระทบต่อทัศนียภาพ	-	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมของโครงการเศรษฐกิจวชนานี

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่มีต่อมนุษย์	ระดับความรุนแรงของผลกระทบสิ่งแวดล้อม											
	ช่วงเวลาการก่อสร้าง						ช่วงเวลาเปิดดำเนินการ					
	ผลดี			ผลเสีย			ผลดี			ผลเสีย		
	สูง	ปานกลาง	ต่ำ	สูง	ปานกลาง	ต่ำ	สูง	ปานกลาง	ต่ำ	สูง	ปานกลาง	ต่ำ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ												
- ลักษณะภูมิประเทศ						X						X
- ดินและการชะล้างพังทลาย						X						X
- ทรัพยากรน้ำ						X						X
- คุณภาพอากาศ						X						X
- เสียงและการสั่นสะเทือน						X						X
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ												
- ทรัพยากรชีวภาพทางบก						X						X
- ทรัพยากรชีวภาพทางบก						X						X
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์												
- แหล่งน้ำใช้						X						X
- การใช้ไฟฟ้า						X						X
- ขยะมูลฝอย						X						X
- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม						X						X
- การป้องกันอัคคีภัย						X						X
- การคมนาคม						X						X
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน						X						X

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่มีต่อมนุษย์	ระดับความรุนแรงของผลกระทบสิ่งแวดล้อม											
	ช่วงเวลาการก่อสร้าง						ช่วงเวลาเปิดดำเนินการ					
	ผลดี			ผลเสีย			ผลดี			ผลเสีย		
	สูง	ปานกลาง	ต่ำ	สูง	ปานกลาง	ต่ำ	สูง	ปานกลาง	ต่ำ	สูง	ปานกลาง	ต่ำ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต												
- สภาพเศรษฐกิจและสังคม						X						X
- อนามัยและความปลอดภัย						X						X
- สาธารณสุข						X						X
- สุนทรียภาพและทัศนียภาพ						X						X

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเศรษฐกิจวนานี้

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และการ การสั่นสะเทือน	-ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างและในแนวเส้นทาง ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	1. ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือ เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ หรืออยู่ใน แนว เส้นทางขนส่ง วัสดุก่อสร้าง	1. การสอบถาม 2. การจับส่วนรับเรื่องร้อง เรียน ความคิดเห็น	-ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง		-วิศวกรโครงการประจำ สำนักงานก่อสร้าง
2. คุณภาพน้ำ (2.1) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อน้ำใส	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ ตรวจวัดทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	บริษัท เศรษฐีวรรณการเคหะ จำกัด
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท เศรษฐีวรรณการเคหะ จำกัด
4. ขยะมูลฝอย	- บริเวณห้องพักขยะ ของแต่ ละอาคาร	- ปริมาณขยะตกค้าง และความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-	บริษัท เศรษฐีวรรณการเคหะ จำกัด
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิด อุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	-	บริษัท เศรษฐีวรรณการเคหะ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	-	บริษัท เศรษฐสุวรรณการเคหะ จำกัด
	3. บ้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี เห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	-	บริษัท เศรษฐสุวรรณการเคหะ จำกัด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง					
	(4.1) เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	-	บริษัท เศรษฐสุวรรณการเคหะ จำกัด
	(4.2) หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- -	บริษัท เศรษฐสุวรรณการเคหะ จำกัด
	(4.3) กังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง	- -	บริษัท เศรษฐสุวรรณการเคหะ จำกัด
	(4.4) สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท เศรษฐสุวรรณการเคหะ จำกัด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- -	บริษัท เศรษฐสุวรรณการเคหะ จำกัด
	7. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะข้อคิดเห็นจากผู้อยู่	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	บริษัท เศรษฐสุวรรณการเคหะ จำกัด

ตารางที่ 4
(ตัวอย่าง)

แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเศรษฐกิจวชนานี

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การดำเนินการ ของโครงการ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ปัญหาและอุปสรรค ในการดำเนินการ	แนวทางแก้ไข/การปรับ ปรุงและเพิ่มมาตรการ	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
1. การใช้น้ำ					
2. การบำบัดน้ำเสีย					
3. การระบายน้ำ					
4. การจัดการมูลฝอย และกากของเสีย					
5. การป้องกันอัคคีภัย					
6. ระบบไฟฟ้า					
7. สุขนทรีย์ภาพ					
8. อื่น ๆ					

ผู้รายงาน.....

(.....)

ตำแหน่ง/หน้าที่รับผิดชอบ

วัน/เดือน/ปี

ตารางที่ 5

(ตัวอย่าง)

แบบบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีตรวจวัด						อื่น ๆ
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform หรือ Coliform Bacteria (MNP/100ml)	Residual Chlorine (mg/l)	
ค่ามาตรฐาน (STD)							

STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก.....ประเภท.....ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์
เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์.....

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินมาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

.....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข.....

.....

ผู้สรุปความเห็น

(.....)

คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....