

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสแกนดิเนเวียน วิลเลจ

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสแกนดิเนเวียน วิลเลจ ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 (เหนือ) ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี พื้นที่โครงการ 18 ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 112567 และ 112569 ประกอบด้วยอาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (A, B และ C) จำนวนห้องพักส่วนเดิม 72 ห้อง ส่วนขยาย 36 ห้อง รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 108 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสแกนดิเนเวียน วิลเลจ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (ถังเกรอะ ถังกรองไร้อากาศ และบ่อดักไขมัน) ก่อนที่จะรวบรวมไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลแสนสุข ซึ่งจะต้องมีรายละเอียด ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด ตำแหน่งที่ตั้ง และประสิทธิภาพการบำบัดตามที่เสนอไว้ในรายงาน
3. โครงการจะต้องจัดเจ้าหน้าที่ควบคุม ดูแล ตรวจสอบและรักษาระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งสูบตะกอน และดักกากไขมันไปกำจัดในระยะเวลาตามที่เสนอไว้ในรายงาน
4. โครงการจะต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำซึ่งมีปริมาตรรวม 333 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินของโครงการ และจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดค่าอัตราการไหลนองของน้ำฝนก่อนการพัฒนาโครงการ พร้อมกับนำน้ำจากบ่อหน่วงน้ำไปใช้ประโยชน์ เช่น รดน้ำต้นไม้ในโครงการ หรือฉีดล้างทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอย ฯลฯ

5. โครงการจะต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งมีปริมาตรเก็บกักไม่ต่ำกว่า 5.4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับขยะจากโครงการได้มากกว่า 3 วัน และภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดและแข็งแรง ทนทาน โดยให้มีขนาดและจำนวนเพียงพอ ต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ตลอดจนควบคุมดูแล รักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่ตั้งของที่พักรวมมูลฝอยและที่ตั้งของภาชนะ รองรับมูลฝอยดังกล่าวให้ถูกสุขลักษณะ และไม่เกิดกลิ่นรบกวน

6. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อรับน้ำของเทศบาลตำบลแสนสุข ประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย เป็นต้น พร้อมบันทึกและส่งผลการตรวจสอบทุกครั้ง มายังสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการตามมาตรฐานที่ กำหนดและถูกต้องตามหลักวิชาการ

7. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จะต้องเสนอรายละเอียดการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

8. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐได้พิสูจน์ทราบ ว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระหว่างการก่อสร้าง
โครงการสแกนดิเนเวียน วิลเลจ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ ในช่วงระหว่างการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
1) การสนองต่อมาตรการลดผลกระทบ	- โครงการฯ จะต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งมาตรการที่ กำหนดเพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม และจะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	บริษัท สแกนดิเนเวียน วิลเลจ จำกัด ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
2) คุณภาพอากาศ			
- การฉีดพรมน้ำ	- โครงการฯ จะต้องฉีดพรมน้ำบนพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ช่วงเช้าและ ช่วงบ่าย	บริษัท สแกนดิเนเวียน วิลเลจ จำกัด ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	- จัดล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกและตัวรถที่ใช้ขนส่ง วัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	บริษัท สแกนดิเนเวียน วิลเลจ จำกัด ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
- ใช้ผ้าใบคลุมอาคาร	- โครงการฯ จะต้องใช้ผ้าใบคลุมรอบตัวอาคาร เพื่อ ป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย	บริษัท สแกนดิเนเวียน วิลเลจ จำกัด ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
- ถนนทางเข้าออก	- บริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการให้เข้า-ออกถนน บางแสนสาย 4 ด้านถนนเสม็ด-เขาสามมุข เพียง เส้นทางเดียว และในช่วงระหว่างการก่อสร้างให้ทำการฉีดพรมน้ำ บริเวณเส้นทางเข้า-ออกอย่างสม่ำเสมอ	บริษัท สแกนดิเนเวียน วิลเลจ จำกัด ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
- การกองเก็บวัสดุ	- ปูนซีเมนต์และวัสดุที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ให้เก็บไว้ในอาคารเก็บวัสดุก่อสร้างชั่วคราวหรือใช้ผ้าใบคลุม	บริษัท สแกนดิเนเวียน วิลเลจ จำกัด ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
- การขนย้ายเศษวัสดุจากชั้นบนของ ตัวอาคารลงสู่ชั้นล่าง	- การขนย้ายเศษวัสดุจากชั้นบนของตัวอาคารลงสู่ชั้นล่าง ให้ขนส่งทางปล่องทิ้งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันอันตรายจาก การตกหล่นหรือกระเด็นของเศษวัสดุ	บริษัท สแกนดิเนเวียน วิลเลจ จำกัด ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
- การทำความสะอาดบริเวณก่อสร้าง	- โครงการฯ จะต้องมีการทำความสะอาดสถานที่ ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยก่อนที่จะทำการกวาดทุกครั้งควรมีการฉีดพรมน้ำก่อนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย	บริษัท สแกนดิเนเวียน วิลเลจ จำกัด ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
- การขนย้ายเศษวัสดุออกจากสถานที่ ก่อสร้าง	- ในขณะขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ใช้ผ้าใบหรือวัสดุ ปิดคลุมท้ายรถบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นและการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกเมื่อ แล่นผ่านชุมชนต้องมีความเร็วไม่เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง	บริษัท สแกนดิเนเวียน วิลเลจ จำกัด ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
3) คุณภาพน้ำ	- โครงการฯ จะต้องจัดให้มีห้องส้วมในอัตราคนงาน 10 คน/ ห้องส้วม 1 ห้อง และเมื่อระบบบำบัดน้ำเสียก่อสร้างแล้ว เสร็จจะต้องระบายน้ำเสียของคนงานทั้งหมดลงสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดตามขั้นตอนต่อไป	บริษัท สแกนดิเนเวียน วิลเลจ จำกัด ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ ในระหว่างการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
4) การระบายน้ำ	- โครงการฯ จะต้องประสานงานกับเทศบาลตำบลแสนสุข ให้มาดำเนินการขุดสิ่งปฏิกูลในส่วนเกราะเพื่อนำไปกำจัด 4 เดือน/ครั้ง	บริษัท สแกนดิเนเวียน วิลเลจ จำกัด ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	- เมื่อเลิกใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วม จะต้องฝังกลบพื้นที่ดังกล่าว ให้เรียบร้อยเพื่อนำพื้นที่ไปใช้ในกิจการอื่นๆ ต่อไป	บริษัท สแกนดิเนเวียน วิลเลจ จำกัด ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	- โครงการฯ จะต้องก่อสร้างวางระบายน้ำฝนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและให้ระบายน้ำลงบ่อดินในบริเวณที่จะเป็นบ่อหนองน้ำ ฝนของโครงการฯ ในภายหลัง ส่วนน้ำในบ่อให้สูบขึ้นมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่ก่อสร้าง	บริษัท สแกนดิเนเวียน วิลเลจ จำกัด ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	- โครงการฯ จะต้องทำการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่โครงการหลังจากการก่อสร้างเสร็จสิ้นโดยตะกอนที่ได้ให้นำไปถมบริเวณพื้นที่ปลูกต้นไม้ของโครงการ	บริษัท สแกนดิเนเวียน วิลเลจ จำกัด ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
5) การคมนาคม	- การเชื่อมต่อระบายน้ำกับท่อระบายน้ำสาธารณะโครงการฯ จะต้องจัดให้มีตะแกรงดักขยะเพื่อกันขยะลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และการทำงานจะต้องไม่กีดขวางทางเดินของประชาชน รวมทั้งโครงการฯ จะต้องข้อมบริเวณฝังท่อระบายน้ำให้เรียบร้อยเหมือนสภาพเดิมทุกประการ	บริษัท สแกนดิเนเวียน วิลเลจ จำกัด ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	- โครงการฯ จะต้องหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน คือ ช่วงเวลา 06.00-9.00 น. และ 17.00-20.00 น. หลีกเลี่ยงเส้นทางที่การจราจรหนาแน่นพร้อมทั้งตรวจรักษารถบรรทุกให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ กำชับกวดขันพนักงานขับรถขนส่งวัสดุให้ปฏิบัติตามกฎจราจรและหลีกเลี่ยงการใช้สารกระตุ้น ที่ออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท เช่น สุราและของมึนเมาในขณะที่ปฏิบัติงาน	บริษัท สแกนดิเนเวียน วิลเลจ จำกัด ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	- โครงการฯ จะต้องควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน	บริษัท สแกนดิเนเวียน วิลเลจ จำกัด ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	- ในขณะขนส่งวัสดุที่อาจปลิวหรือตกหล่นต้องมีอุปกรณ์คลุมเพื่อป้องกันการตกหล่น	บริษัท สแกนดิเนเวียน วิลเลจ จำกัด ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	- หากมีการชำรุดของเส้นทางอันบังคับขัดที่เกิดจากการใช้เส้นทางนั้น เพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการฯ จำต้องทำการซ่อมแซมให้มีสภาพเป็นปกติโดยเร็ว	บริษัท สแกนดิเนเวียน วิลเลจ จำกัด ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ ในระหว่างการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
6) การกำจัดขยะ	- โครงการฯ จะต้องจัดให้มีถังรองรับขยะที่มีขนาดความจุไม่ต่ำกว่า 200 ลิตร/วัน ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยถังขยะดังกล่าวจะต้องมีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นและสัตว์รบกวน - โครงการฯ จะต้องประสานงานกับเทศบาลตำบลแสนสุข ให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะ - ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็กเศษไม้ ขยะเหล่านี้สามารถนำกลับมาหมุนเวียนใช้ใหม่ได้ ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการคัดแยกขยะเหล่านี้แล้วนำมาใช้ใหม่หรือจำหน่ายแก่ผู้ต้องการซื้อ ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้เก็บรวบรวมพร้อมกับขยะที่เกิดจากคณงานก่อสร้างเพื่อรอให้เทศบาลตำบลแสนสุขมารับไปกำจัดต่อไป	บริษัท สแกนดิเนเวียน วิลเลจ จำกัด ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท สแกนดิเนเวียน วิลเลจ จำกัด ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท สแกนดิเนเวียน วิลเลจ จำกัด ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
7) สังคม-เศรษฐกิจ	- โครงการฯ จะต้องมีการก่อสร้างในระหว่างเวลา 8.30-17.30น. หลีกเลี่ยงการก่อสร้างอาคารในเวลากลางคืน - หากมีการร้องเรียนหรือแจ้งเหตุผลกระทบที่ชุมชนได้รับเนื่องจากการดำเนินงานโครงการฯ จำต้องดำเนินการซ่อมแซมและปรับปรุงให้มีสภาพดีเหมือนเดิม	บริษัท สแกนดิเนเวียน วิลเลจ จำกัด ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท สแกนดิเนเวียน วิลเลจ จำกัด ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
8) ความปลอดภัย	- โครงการฯ จะต้องไม่วางหรือกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดในที่สาธารณะ - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลแจกให้กับคณงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้า และถุงมือ เป็นต้น และจะต้องกวดขันคณงานให้สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเพื่อป้องกันอันตรายดังกล่าวด้วย - โครงการฯ จะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานให้เป็นไปตามกฎหมายแรงงาน (ไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน) เพื่อไม่ให้เกิดอาการเมื่อยล้าอันจะนำไปสู่การเกิดอุบัติเหตุ - โครงการฯ จะต้องติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างที่อาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่ายหรือป้ายเตือนเพื่อให้คณงานเพิ่มความระมัดระวังในการปฏิบัติงานให้มากยิ่งขึ้น และจะต้องทำการก่อสร้างรั้วกัน หรือสิ่งป้องกันชั่วคราวบริเวณอันตรายดังกล่าว - จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นขึ้นภายในโครงการ และจัดเตรียมชุดยาสามัญประจำบ้านไว้บริเวณแก่คณงาน รวมทั้งจัดเตรียมรถยนต์สำรองในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 1 คัน เพื่อนำคณงานที่เจ็บป่วยรุนแรงหรือประสบอุบัติเหตุส่งโรงพยาบาลอย่างทันท่วงที	บริษัท สแกนดิเนเวียน วิลเลจ จำกัด ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท สแกนดิเนเวียน วิลเลจ จำกัด ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท สแกนดิเนเวียน วิลเลจ จำกัด ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท สแกนดิเนเวียน วิลเลจ จำกัด ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท สแกนดิเนเวียน วิลเลจ จำกัด ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเปิดดำเนินการ
โครงการสแกนดินเนเวียน วิลเลจ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
1) คุณภาพน้ำ	- โครงการฯ จะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นในโครงการ โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดและที่ตั้งตามที่เสนอไว้ในรายงาน เพื่อบำบัดให้น้ำเสียมีคุณภาพได้มาตรฐานตามประกาศเทศบาลตำบลแสนสุข เรื่อง เงื่อนไขหลักเกณฑ์และวิธีการต่อท่อเชื่อมน้ำเสียเข้ากับท่อน้ำเสีย พ.ศ. 2544 และประกาศเทศบาลตำบลแสนสุข เรื่อง กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้งเทศบาลตำบลแสนสุข - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญอย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานตามที่กำหนดไว้ - จัดให้มีอุปกรณ์สำรองเตรียมไว้ในกรณีเกิดการชำรุดของอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย จะได้ทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขได้อย่างทันท่วงที พร้อมทั้งต้องทำการตรวจสอบอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร เพื่อทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	บริษัท สแกนดินเนเวียน วิลเลจ จำกัด บริษัท สแกนดินเนเวียน วิลเลจ จำกัด บริษัท สแกนดินเนเวียน วิลเลจ จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
2) การระบายน้ำ	- โครงการฯ จะต้องจัดให้มีบ่อสำหรับหนองน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยจะต้องมีความสามารถเก็บกักรวมไม่ต่ำกว่า 333 ลูกบาศก์เมตร และให้น้ำจากบ่อดังกล่าวไปใช้ประโยชน์ เช่น รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และฉีดล้างทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอย กรณีจะระบายออกนอกโครงการ ต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกิน 25.9 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ - โครงการฯ จะต้องทำการขุดลอกตะกอนในบ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี - โครงการฯ จะต้องจัดให้มีตะแกรงบ่อดักขยะเพื่อกันฝังและขยะที่อาจปนมากับน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	บริษัท สแกนดินเนเวียน วิลเลจ จำกัด บริษัท สแกนดินเนเวียน วิลเลจ จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
3) การใช้ที่ดิน	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการโดยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับหรือไม้ยืนต้น และบำรุงรักษาให้ดกงามอยู่เสมอ	บริษัท สแกนดินเนเวียน วิลเลจ จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
4) การคมนาคม	- ติดตั้งโคมให้แสงสว่างกำลังสูง และป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	บริษัท สแกนดินเนเวียน วิลเลจ จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
5) การรวบรวมมูลฝอย	- โครงการฯ จะต้องจัดให้มีพนักงานดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พักรวมมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และจะต้องฉีดล้างทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท สแกนดินเนเวียน วิลเลจ จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
6) ความปลอดภัย	- โครงการฯ จะต้องจัดให้มีจุดที่พักรวมมูลฝอยซึ่งต้องมีปริมาตรเก็บกักไม่ต่ำกว่า 5.4 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะจากโครงการได้ประมาณ 3 วัน และควรแยกประเภทขยะออกเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	บริษัท สแกนดิเนเวียน วิลเลจ จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	- โครงการฯ จะต้องประสานงานกับฝ่ายรักษาความสะอาดเทศบาลตำบลแสนสุขให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการตกค้างของขยะ	บริษัท สแกนดิเนเวียน วิลเลจ จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	- โครงการฯ จะต้องระบายน้ำทั้งหมดที่เกิดจากการฉีดล้างระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายนอกโครงการ	บริษัท สแกนดิเนเวียน วิลเลจ จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	- โครงการฯ จะต้องทำการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงรวมทั้งระบบไฟฟ้าในอาคารอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	บริษัท สแกนดิเนเวียน วิลเลจ จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
7) สาธารณสุข	- จัดให้มีแผนการฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	บริษัท สแกนดิเนเวียน วิลเลจ จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	- โครงการฯ จะต้องฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยตลอดจนการเข้าระงับเหตุในเบื้องต้น	บริษัท สแกนดิเนเวียน วิลเลจ จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	- โครงการฯ จะต้องจัดระบบการจัดการสุขาภิบาลให้ถูกสุขลักษณะทั้งเรื่องการทำ ความสะอาด การจัดเก็บรวบรวมขยะ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการน้ำใช้ ฯลฯ	บริษัท สแกนดิเนเวียน วิลเลจ จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
8) ทัศนียภาพ	- จัดแต่งลักษณะทางภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณโครงการให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีพร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการโดยการปลูกต้นไม้พร้อมทั้งดูแลให้ดกงามอยู่เสมอเพื่อเป็นการส่งเสริมให้เกิดทัศนียภาพที่ดี	บริษัท สแกนดิเนเวียน วิลเลจ จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำโครงการสแกนดิเนเวียน วิลเลจ

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีคุณภาพน้ำ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ
บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อรับน้ำของเทศบาล	1. pH 2. BOD 3. SS 4. TKN 5. Oil and Grease	4 เดือน/ครั้ง	บริษัท สแกนดิเนเวียน วิลเลจ จำกัด	3,500 บาท/ตัวอย่าง

- หมายเหตุ :
- 1) ค่าใช้จ่ายในการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นราคา ณ เดือนพฤษภาคม 2545
 - 2) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการต้องดำเนินโดยบริษัทที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยราชการหรือได้รับการรับรองจากหน่วยราชการและทางโครงการจะต้องนำเสนอต่อเทศบาลเมืองแสนสุขและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกครั้ง