

# มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### โครงการบางแคคอนโดเรสซิเดนซ์

#### 1 บทนำ

การดำเนินโครงการบางแคคอนโดเรสซิเดนซ์ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การกำจัดมูลฝอย คุณภาพน้ำ คุณภาพเสียง คุณภาพอากาศ การคมนาคมขนส่ง คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

#### 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยโครงการจะต้องเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำ กากของเสีย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 1

#### 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษา เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่ 2

#### 4 รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบต่าง ๆ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมมีดังนี้

- 1) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดังแสดงในตารางที่ 3
- 2) แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 4

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการบางแคคอนโดเรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ศรีกมล เทรดดิ้ง จำกัด

ตั้งอยู่ที่ หมู่ 2 ถนนพัฒนาการ เขตบางแค กทม.

ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลกระทบ/ตัวแปร                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | สถานที่                                                                                                                                                                                                  | ระยะเวลาดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                        | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                         |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b>           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                      |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ                 | - ดูแลไม้ประดับและสวนหย่อมภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - ภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                    | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                              | - เจ้าของโครงการ                                                                                                     |
| 1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย | - ปลูกต้นไม้คลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างและดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - ภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                    | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                              | - เจ้าของโครงการ                                                                                                     |
| 1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน         | - ตรวจสอบเครื่องจักรกลของอาคารให้อยู่ในสภาพดีเพื่อลดการเกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - ภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                    | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                              | - เจ้าของโครงการ                                                                                                     |
| 1.4 ทรัพยากรน้ำ                    | 1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ<br>- มีกฎบังคับให้รถจักรยานยนต์ดับเครื่องทุกครั้งเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ (ตามรายละเอียดในบทที่ 2) เป็นระบบบำบัดเบื้องต้น<br>2. จะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบ Fixed Film Aeration เพื่อบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกจากระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศให้คุณภาพน้ำ(BOD, pH, SS,Oil&Grease) ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป<br>3. จัดให้มีบ่อดักไขมัน เพื่อดักไขมันที่เกิดจากการชะล้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>4. ดูแลระบบบำบัดเบื้องต้นให้ใช้การได้ดีเสมอ<br>5. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน (Grease Trap) ทุกวัน โดยดักกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นสนิท ก่อนทิ้งรวมกับขยะเปียก<br>6. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อบีบน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดฯ และบ่อบีบน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำภายในของโครงการโดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform & Oil & Grease<br>7. จัดให้มีการสูบลากตะกอนในบ่อเกรอะ (Septic Tank) และบ่อบีบน้ำของโครงการทุก ๓-4 เดือน/ครั้ง | - ภายในพื้นที่โครงการ<br>- ภายในพื้นที่โครงการ<br>- ภายในพื้นที่โครงการ<br>- ภายในพื้นที่โครงการ<br>- บ่อดักไขมัน (Grease Trap)<br>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม<br>- บ่อเกรอะในถังบำบัดเบื้องต้นและบ่อบีบน้ำของ | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ<br>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- กำจัดทุกวัน<br>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>- เจ้าของโครงการ<br>- เจ้าของโครงการ<br>- เจ้าของโครงการ<br>- เจ้าของโครงการ<br>- เจ้าของโครงการ |
| 1.5 คุณภาพอากาศ                    | - มีกฎบังคับให้รถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ดับเครื่องทุกครั้งเมื่อเข้าสู่บริเวณลานจอดรถของโครงการหรือถ้ายังไม่มีกั้นรถจะต้องใช้ในขณะนั้นห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้<br>- ห้ามไม่ให้มีการเผาหรือก่อไฟภายในบริเวณพื้นที่โครงการ<br>- ห้ามไม่ให้มีการประกอบอาหารในห้องพัก                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - ลานจอดรถของโครงการ<br>- ภายในพื้นที่โครงการ<br>- ภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                                                   | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                | - เจ้าของโครงการ<br>- เจ้าของโครงการ<br>- เจ้าของโครงการ                                                             |
| <b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>           | - ปฏิบัติตามมาตรการทางด้านทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - ภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                    | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                              | - เจ้าของโครงการ                                                                                                     |

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลกระทบ/ตัวแปร                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | สถานที่                                                                                                                 | ระยะเวลาดำเนินการ                                                                                                                                                                                                               | ผู้รับผิดชอบ                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b><br><b>3.1 การใช้น้ำ</b> | 1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด<br>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที<br>3. เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - ภายในพื้นที่โครงการ<br>- ภายในพื้นที่โครงการ<br>- ภายในพื้นที่โครงการ                                                 | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                       | - เจ้าของโครงการ<br>- เจ้าของโครงการ<br>- เจ้าของโครงการ                                         |
| <b>3.2 การใช้ไฟฟ้า</b>                                          | 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ<br>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด<br>3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง<br>4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน<br>5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - ภายในพื้นที่โครงการ<br>- ภายในพื้นที่โครงการ<br>- ภายในพื้นที่โครงการ<br>- บริเวณสาธารณูปโภค<br>- ภายในพื้นที่โครงการ | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>โดยให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ<br>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>โดยให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ<br>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>- เจ้าของโครงการ<br>- เจ้าของโครงการ<br>- เจ้าของโครงการ<br>- เจ้าของโครงการ |
| <b>3.3 การจัดการขยะ</b>                                         | 1. จัดให้มีการคัดแยกขยะและจัดให้มีถังขยะ 3. ดัง/ชั้น ประกอบด้วย ถังขยะเปียกขนาด 150 ลิตร ถังขยะแห้งขนาด 150 ลิตร และถังขยะอันตรายขนาด 100 ลิตร วางไว้หน้าห้องทั้งขยะเดิมขยะ (เดิม)ตรงบริเวณที่พักบันไดหลักในแต่ละชั้นโดยมีแม่บ้านมารวบรวมและนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวมต่อไป<br>2. จัดให้มีพนักงานเก็บขนขยะจากถังขยะในแต่ละส่วนไปเก็บรวบรวมไว้ยังห้องขยะรวมทุกวัน<br>3. จัดให้มีการอบรมและขอตกลงในการแยกขยะและการทิ้งขยะของผู้พักอาศัย โดยให้ผู้พักอาศัยจัดการแยกขยะเปียก แห้งและขยะอันตราย ให้เรียบร้อยก่อนนำไปทิ้ง<br>4. จัดให้มีการรณรงค์ขยะด้วยถุงดำและแบ่งถังขยะออกเป็นสี ๆ พร้อมมีป้ายบอกกำกับประเภทของขยะโดยถังขยะสีดาร์กรองรับขยะเปียกหรือขยะแห้งและถังสีแดงรองรับขยะอันตราย<br>5. จัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมทั้งขยะเปียก,แห้งและขยะอันตรายทั้ง 2 อาคารไปรวบรวมไว้ที่อาคารพักขยะรวมเพื่อรอการเก็บขนจากพนักงานต่อไป | - ภายในพื้นที่โครงการ<br>- ถังขยะในแต่ละส่วน<br>- ห้องพักขยะรวมของโครงการ<br>- ชานพักบันไดหลัก<br>- ภายในพื้นที่โครงการ | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                         | - เจ้าของโครงการ<br>- เจ้าของโครงการ<br>- เจ้าของโครงการ<br>- เจ้าของโครงการ<br>- เจ้าของโครงการ |

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลกระทบ/ตัวแปร                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | สถานที่                                                                                                                                      | ระยะเวลาดำเนินการ                                                                                                                            | ผู้รับผิดชอบ                                                                                    |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | <p>6. จัดให้มีอาคารที่พักขยะรวม โดยเป็นอาคารชั้นเดียว ขนาด 3x2x2 เมตร แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและแห้ง โดยมีความจุห้องละ (1.45 x 1.5 x 1.5) เท่ากับ 3.26 ลบ.ม. รวมสามารถรองรับขยะได้ รวม 6.525 ลบ.ม. หรือ เก็บรวมรวมได้นาน 6.525/2.592 เท่ากับ 2.5 วัน และมีถังพักขยะอันตรายรวมขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง วางไว้ใกล้ๆ ที่พักขยะรวม ส่วนพื้นที่ห้องพักขยะรวมจัดให้มีรูระบายน้ำเพื่อระบายน้ำจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วย</p> <p>7. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการให้รีบแจ้งให้ทางเขตบางแค เข้ามาทำการเก็บขนนำไปกำจัดทันที</p> <p>8. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักขยะรวมสัปดาห์ละครั้ง</p> | <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ห้องพักขยะรวมของโครงการ</p> <p>- ถังขยะและที่พักขยะรวมของโครงการ</p> <p>- ที่พักขยะรวม</p>                 | <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>  | <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> |
| 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | <p>1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2. จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษาระบบระบายน้ำให้มีสภาพดีไม่อุดตันอยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 96.8 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ เพื่อรองรับน้ำฝนและหน่วงน้ำไว้ในพื้นที่โครงการได้ประมาณ 3 ชั่วโมง ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- บริเวณบ่อหน่วงน้ำ</p>                                                         | <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกๆ 2 ครั้ง/ปีก่อนและหลังฤดูฝน<br/>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> | <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>                         |
| 3.5 การคมนาคม และการขนส่ง           | <p>1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายจราจรบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>2. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>4. ในอนาคตถ้ามีจำนวนรถในพื้นที่โครงการมากขึ้น ทางโครงการมีแผนที่จะพัฒนาพื้นที่ว่างทางด้านทิศเหนือของโครงการเป็นลานจอดรถ (รอลงมติในที่ประชุมจากคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดและผู้พักอาศัยในโครงการ)</p>                                                                                                                                                                                                    | <p>- ถนนและที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ที่จอดรถของโครงการ</p> <p>- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> | <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>  | <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> |

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลกระทบ/ตัวแปร                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | สถานที่                                                                                 | ระยะเวลาดำเนินการ                                                                                                                           | ผู้รับผิดชอบ                                                            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                              | - ดำเนินโครงการตามแผนงานที่วางไว้และปฏิบัติตามพระราชบัญญัติผังเมือง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - ภายในพื้นที่โครงการ                                                                   | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                 | - เจ้าของโครงการ                                                        |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต<br>4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | - จัดทำข้อบังคับให้ผู้พักอาศัยประกอบอาหารภายในอาคาร, ห้องพักและให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์หรือจักรยานยนต์ดับเครื่องยนต์เมื่อเข้าจอดบริเวณลานจอดรถ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - ภายในพื้นที่โครงการ                                                                   | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                 | - เจ้าของโครงการ                                                        |
| 4.2 ความปลอดภัยสาธารณะ                                | - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - ภายในพื้นที่โครงการ                                                                   | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                 | - เจ้าของโครงการ                                                        |
| 4.3 การป้องกันอัคคีภัย                                | <p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1.1 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ (Fire Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้า-ออกของลิฟท์ 1 จุด/ชั้นของอาคาร</li> <li>* อุปกรณ์แจ้งเหตุ มี ดังนี้ คือ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ในแต่ละชั้นของอาคาร</li> </ul> </li> </ul> <p>1.2 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ใกล้กับไฟส่องสว่างฉุกเฉิน จำนวน 1 ถัง/ชั้น</p> <p>1.3 บันไดหนีไฟ อยู่บริเวณด้านข้างของอาคาร ทั้ง 2 ข้าง รวม จำนวน 2 จุด ใช้บันไดหลักร่วมช่วยในการหนีไฟอีกทางหนึ่ง</p> <p>1.4 ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นป้ายเปล่งแสงสะท้อน ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกของบันไดหนีไฟ</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> | <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในอาคาร</p> <p>- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร</p> | <p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p> | <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> |

ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลกระทบ/ตัวแปร | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                | สถานที่                              | ระยะเวลาดำเนินการ                                      | ผู้รับผิดชอบ     |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------|
|                | 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที    | - ภายในโครงการ                       | - ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ           | - เจ้าของโครงการ |
|                | 6. มาตรการดับเพลิงนอกอาคาร                                                                                                                                                              |                                      |                                                        |                  |
|                | 6.1 กำหนดให้ช่องทางวิ่งระหว่างอาคารทั้งสองมีความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร เพื่อช่วยเพิ่มความสะดวกในการเข้า-ออกของรถยนต์ภายในโครงการและระดับเพลิงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้                      | - พื้นที่ตรงกลางระหว่างอาคารทั้งสอง  | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                            | - เจ้าของโครงการ |
|                | 6.2 ตรวจสอบหัวเชื่อมรับน้ำดับเพลิง(ภายนอกอาคาร)ให้ใช้การได้อยู่เสมอ พร้อมติดป้ายระบุให้ชัดเจนและสังเกตได้ง่าย                                                                           | - บริเวณหัวเชื่อมรับน้ำดับเพลิง      | - ตรวจสอบทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |
|                | 6.3 มีแผนในการผจญเพลิงให้แก่เจ้าหน้าที่และผู้เข้าพักอาศัยได้รับทราบ เพื่อให้เข้าใจและปฏิบัติตามได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้                                                         | - ภายในพื้นที่โครงการ                | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                            | - เจ้าของโครงการ |
|                | 6.4 ต้องมีเบอร์โทรติดต่อหน่วยงานที่ทำหน้าที่บรรเทาสาธารณภัยที่อยู่ในเขตพื้นที่                                                                                                          | - สำนักงานบรรเทาสาธารณภัย            | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                            | - เจ้าของโครงการ |
|                | 7. มาตรการเกี่ยวกับลิฟท์                                                                                                                                                                |                                      |                                                        |                  |
|                | 7.1 จัดให้มีคู่มือสำหรับปฏิบัติเมื่อเข้ามาพักอาศัยไว้สำหรับแจกผู้ที่เข้ามาพักอาศัยในโครงการ โดยมีเนื้อหาครอบคลุมเรื่องการใช้ชีวิตประจำวัน รวมถึงมีการห้ามใช้ลิฟท์เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ | - ภายในพื้นที่โครงการ                | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                            | - เจ้าของโครงการ |
|                | 7.2 ทำการติดป้าย "ห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"ให้สังเกตเห็นได้ชัดเจน                                                                                                               | - บริเวณหน้าลิฟท์และในลิฟท์          | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                            | - เจ้าของโครงการ |
|                | 7.3 จัดให้มีขวานเพื่อใช้ในการพังประตู                                                                                                                                                   | - ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงทุกชั้น      | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                            | - เจ้าของโครงการ |
|                | 7.4 ดูแลอุปกรณ์ขอความช่วยเหลือภายในลิฟท์ให้ใช้ได้อยู่เสมอ                                                                                                                               | - ภายในลิฟท์                         | - ตรวจสอบทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |
|                | 4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร                                                                  | - ในแต่ละห้องพักและแต่ละชั้นของอาคาร | - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ                        | - เจ้าของโครงการ |

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลกระทบ/ตัวแปร             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | สถานที่                                                                                                                                                                                   | ระยะเวลาดำเนินการ                                                                                                                                                                            | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                     |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</li> <li>- จัดให้มีสวนหย่อม และพื้นที่สำหรับนั่งเล่น</li> <li>- จัดให้มีไม้กระถางตั้งไว้ในอาคาร</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เช่น จัดกระถางต้นไม้ไว้รอบ ๆ อาคารและดูแลต้นไม้ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ด้านทิศเหนือของอาคาร (อาคารหลังที่ 1)</li> <li>- บริเวณโถงบันไดและลิฟท์</li> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> |

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : “ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม” หมายถึง เจ้าของโครงการ เป็นผู้ระบุในสัญญาให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของบางแคคอนโดเรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ศรีกมล เทรดดิ้ง จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ หมู่ 2 ถนนพัฒนาการ เขตบางแค กทม.

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                  | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                          | ความถี่                                                                                                                                             | ผู้รับผิดชอบ                                |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1. คุณภาพน้ำ                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังมีการบำบัดน้ำเสีย โดยทำการเก็บตัวอย่างในจุดต่าง ๆ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>2. น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด</li> <li>3. น้ำบริเวณจุดที่ระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ</li> </ol> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- BOD,SS,pH,Fecal Coliform, Oil &amp; Grease,Sulfide, Residual Chlorine,TKN</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>   | <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> |
| 2. แหล่งน้ำใช้                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)</li> </ul>                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>                                                      | เจ้าของโครงการ                              |
| 3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกเรือน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ</li> </ul>                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสามารถในการรองรับขยะ และสภาพทั่วไป</li> <li>- ขยะตกค้าง</li> </ul>                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> | <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> |
| 4. การป้องกันอัคคีภัย              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้งานของ Fire Alarm Bell Manual Station,FHC,ถังดับเพลิงเคมี, ไฟฉุกเฉิน</li> </ul>                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง</li> </ul>                                                                             | เจ้าของโครงการ                              |
| 5.การระบายน้ำ                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำรอบ ๆ โครงการ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เศษขยะอุดตัน</li> </ul>                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี</li> </ul>                                                                                | เจ้าของโครงการ                              |
| 6.การสูบน้ำออกส่วนเกิน             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณบ่อกักเก็บตะกอนและทำการสูบน้ำออกส่วนเกินเพื่อนำไปกำจัดโดยสำนักงานเขตบางแค</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณตะกอนส่วนเกิน</li> </ul>                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง</li> </ul>                                                                             | เจ้าของโครงการ                              |