



ENVI-EXPERT

สิ่งที่ส่งมาด้วย

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการลิฟวิ่ง เฟลส สุขาภิบาล 3 ระยะที่ 2
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร

เมษายน 2545

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการลิฟวิ่ง เฟลส สุขภิบาล 3 ระยะที่ 2
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

เมษายน 2545



17 เมษ 2545



หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

17 เมษายน 2545

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลิฟวิ่ง เฟลส สุขาภิบาล 3 ระยะที่ 2 ซึ่งตั้งอยู่
ที่ถนนรามคำแหง ซอย 157 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ ให้แก่ บริษัท ดีไซน์ แอนด์
ลิฟวิ่ง จำกัด เพื่อขออนุญาตก่อสร้างและดำเนินการกิจการ โดยคณะผู้ชำนาญการ และเจ้าหน้าที่
ผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้ชำนาญการ

ลายมือชื่อ

นายออมสิน อภิจิต

.....

เจ้าหน้าที่

ลายมือชื่อ

นายกองเกียรติ บุญมั่น

.....

นางสาวจตุพร ละอองคำ

.....

นายปราโมทย์ สังข์ทอง

.....



ENVI-EXPERT CO., LTD

.....

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้จัดการ

17 เม.ย 2545

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด
ENVI-EXPERT CO., LTD.



ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๑๔/๒๕๔๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๕ ปี ตั้งแต่วันที่ ๒๕ เดือน
ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๒ ถึงวันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยกำหนดเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ไม่มีเงื่อนไข.....

(๒)

(๓)

(๔)

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๒

จิวรรณ นพโพธิ์
(นางสาวจิวรรณ นพโพธิ์)
รองเลขาธิการ รักษาการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม



บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อศึกษาและคุณสมบัติของผู้ร่วมจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการลิฟวิ่ง เฟลส สุขากิบาล 3

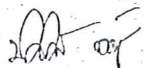
บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด

หัวข้อ/ชื่อ - สกุล	คุณวุฒิการศึกษา	ที่อยู่ปัจจุบัน	ที่ทำงานปัจจุบัน	ลายมือชื่อ
1. นายอมสิน อภิจิต (1) <u>สภาพแวดล้อมปัจจุบัน</u> - คุณค่าคุณภาพชีวิต การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (2) <u>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งระยะก่อสร้าง และดำเนินการในเรื่อง</u> - คุณภาพน้ำ - เศรษฐกิจและสังคม - คุณภาพอากาศและเสียง (3) <u>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u> (สัดส่วนงานคิดเป็นร้อยละ 30)	วท.บ. (วิทยาศาสตร์ทางทะเล) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย วท.ม. (วิทยาศาสตร์สภาวะแวดล้อม) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	52/40 พหลโยธิน 45 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900	บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด 385/293 อาคารเตาปูน (ตึกซี) ชั้น 9 ถนนเดชะวณิช แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800	002/256 0/4/25
2. นางสาวจตุพร ละอองคำ (1) <u>สภาพแวดล้อมปัจจุบัน</u> - คุณภาพน้ำผิวดิน - คุณภาพน้ำใต้ดิน - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (2) <u>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u> - ระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (สัดส่วนงานคิดเป็นร้อยละ 20)	วท. บ. (วิทยาศาสตร์ทั่วไป) มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์	20/29 หมู่ที่ 13 ต. พระพุทธบาท อ.พระพุทธบาท จ. สระบุรี 18120	บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด 385/293 อาคารเตาปูน (ตึกซี) ชั้น 9 ถนนเดชะวณิช แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800	จตุพรละอองคำ
3. นายทองเกียรติ บุญมัน (1) <u>รายละเอียดโครงการ</u> (สัดส่วนงานคิดเป็นร้อยละ 15)	อส.บ. (วิศวกรรมโยธา) สถาบันเทคโนโลยี พระจอมเกล้าพระนครเหนือ	561/1 ถ. อีสราภาพ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700	บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด 385/293 อาคารเตาปูน (ตึกซี) ชั้น 9 ถนนเดชะวณิช แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800	ทองเกียรติ บุญมัน ENVI-EXPERT

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อศึกษาและคุณสมบัติของผู้ร่วมจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการลิฟวิ่ง เฟลส สุขภิบาล 3

บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด

หัวข้อ/ชื่อ - สกุล	คุณสมบัติการศึกษา	ที่อยู่ปัจจุบัน	ที่ทำงานปัจจุบัน	ลายมือชื่อ
4. นายสัญญา ธรรมวัฒน์ (1) <u>รายละเอียดโครงการ</u> (2) <u>การประเมินผลกระทบ</u> <u>สิ่งแวดล้อม</u> - การจราจร - การระบายน้ำ (สัดส่วนงานคิดเป็นร้อยละ 25)	คอบ. (วิศวกรรมโยธา) สถาบันเทคโนโลยี พระจอมเกล้าพระนครเหนือ	269 หมู่ที่ 5 ตำบลนาทุ่ง อำเภอเมือง จังหวัดชุมพร 86000	บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด 385/293 อาคารเตาปูน (ตึกซี) ชั้น 9 ถนนเดชะวณิช แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800	
5. นายปราโมทย์ สังข์ทอง (1) <u>รายละเอียดโครงการ</u> (สัดส่วนงานคิดเป็นร้อยละ 10)	คอบ. (วิศวกรรมโยธา) สถาบันเทคโนโลยี พระจอมเกล้าพระนครเหนือ	177 หมู่ที่ 1 ต.ชนอนหาด อ.ชะอวด จ. นครศรีธรรมราช 80180	บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด 385/293 อาคารเตาปูน (ตึกซี) ชั้น 9 ถนนเดชะวณิช แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800	



ENVI-EXPERT CO., LTD.

๓๗ เมษ ๖๕๕๕

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
1. มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
1.1 ระยะก่อสร้าง	1
1.2 ระยะดำเนินการ	5
2. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
2.1 ระยะก่อสร้าง	11
2.2 ระยะดำเนินการ	13
ตารางที่ 2.2-1	สรุปผลกระทบและมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างของโครงการระยะที่ 2
16	
ตารางที่ 2.2-2	สรุปผลกระทบและมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของโครงการระยะที่ 2
22	



17 เม.ย. 2545

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการลิฟวิ่ง เฟส สุขาภิบาล 3 ระยะที่ 2
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร

1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.1 ระยะก่อสร้าง

1) สภาพภูมิประเทศ

มาตรการลดผลกระทบด้านสภาพภูมิประเทศในระยะก่อสร้าง

(1) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

(2) ควบคุมการปรับพื้นที่การก่อสร้าง และการจัดสวนสาธารณะตลอดจน
บริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ ให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้

ระยะเวลาดำเนินการ

ตลอดช่วงการก่อสร้าง

ผู้ปฏิบัติมาตรการ

ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมของเจ้าของโครงการ

2) คุณภาพอากาศ

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการก่อสร้าง

(1) การก่อสร้างใช้แผ่นคอนกรีตสำเร็จที่ผลิตจากภายนอกโครงการ
ก่อสร้างผนังพื้นที่ช่วยลดฝุ่นจากการหล่อคอนกรีต

(2) เมื่อก่อสร้างอาคารขึ้นสูงกว่า 3 ชั้น จะใช้ผ้าพลาสติกคลุมบริเวณ
ก่อสร้างที่ฉาบปูน ก่ออิฐ



ENVI-EXPERT CO., LTD

17 เม.ย. 2545

(3) ควบคุมรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างพวกทราย และกรวดที่ขนส่งเข้ามา
ก่อสร้างโครงการให้มีผ้าคลุม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นทรายและกรวดจากรถบรรทุก

(4) ฉีดย่นองน้ำบนกองทราย และกรวด เป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันไม่ให้
ลมพัดฝุ่นฟุ้งกระจาย

ระยะเวลาดำเนินการ

ตลอดช่วงการก่อสร้าง

ผู้ปฏิบัติตามมาตรการ

ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมของเจ้าของโครงการ

3) ระดับเสียง

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียงจากการก่อสร้าง

(1) ควบคุมไม่ให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุกในช่วงเวลาหลัง
19.00 น.

(2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรกลหลังจากช่วงเวลา 19.00 น.

(3) ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างไม่ให้เกินเวลา 21.00 น.

ระยะเวลาดำเนินการ

ตลอดช่วงการก่อสร้าง

ผู้ปฏิบัติตามมาตรการ

ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมของเจ้าของโครงการ

4) การจราจรและคมนาคมขนส่ง

มาตรการลดผลกระทบด้านการจราจรและคมนาคมขนส่ง

(1) จัดยามรักษาการณ์บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก
สะดวก และควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออก ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.

(2) บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ติดถนนสุขาภิบาล 3 ให้มีป้ายชื่อ
โครงการให้ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ในระยะ 200 เมตร

(3) จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกรถบรรทุกขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง



ENVI-EXPERT CO., LTD.

17 188 2545

ระยะเวลาดำเนินการ
ตลอดช่วงการก่อสร้าง

ผู้ปฏิบัติมาตรการ
ผู้รับเหมาก่อสร้าง

5) น้ำเสียและการระบายน้ำ

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านน้ำเสียและการระบายน้ำในช่วง
ก่อสร้าง

แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ คลองแสนแสบอยู่บริเวณด้านทิศเหนือ (ด้านหลังพื้นที่ก่อสร้าง) มาตรการที่กำหนดขึ้นจะเป็นมาตรการที่ป้องกันและผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองแสนแสบ และการระบายน้ำออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ ดังนี้

(1) ก่อสร้างคันดินบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ เพื่อป้องกันน้ำฝนชะพาตะกอนทราย และเศษวัสดุก่อสร้างไหลลงคลองแสนแสบ

(2) ขุดลอกตะกอนดินทรายในท่อระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งรองรับน้ำฝนที่ระบายจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันท่อระบายน้ำอุดตันและเกิดการไหลล้นสู่แหล่งน้ำภายนอก ทำการขุดลอกเมื่อพบตะกอนในบ่อบักน้ำสะสมถึงปากท่อระบายในบ่อบักแต่ละบ่อ

(3) ห้องสุขาของคณงานก่อสร้างให้ใช้ระบบบ่อเกราะบ่อซึมโดยไม่ต่อท่อระบายน้ำลงแหล่งน้ำผิวดิน และที่ตั้งห้องสุขากำหนดให้อยู่ห่างจากคลองแสนแสบไม่น้อยกว่า 30 เมตร ตามหลักสุขาภิบาล

ระยะเวลาดำเนินการ
ตลอดช่วงการก่อสร้าง

ผู้ปฏิบัติมาตรการ
ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมของเจ้าของโครงการ

6) การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง

(1) จัดถังใส่มูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง พร้อมฝาปิด เพื่อให้คณงานทิ้งมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภค



7 เม.ย. 2545

(2) แจกถุงดำให้คนงานที่ก่อสร้างบนอาคาร เพื่อรวบรวมมูลฝอยจากอุปโภคบริโภคมาทิ้งลงในถังใส่มูลฝอย

(3) ติดต่อรถขนมูลฝอยของเขตสะพานสูงมาขนมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้างไปกำจัด

(4) เศษวัสดุก่อสร้างให้มีการคัดแยกส่วนที่ขายได้ (เศษเหล็ก ไม้ พลาสติก) และส่วนที่ขายไม่ได้ (เศษอิฐ คอนกรีต) และนำมารวบรวมแยกจากกันโดยต้องกำหนดพื้นที่เก็บรวบรวมให้เป็นสัดส่วนจากกิจกรรมก่อสร้างอื่น ๆ

(5) เศษวัสดุที่ขายได้ให้ติดต่อผู้รับซื้อของเก่ามารับไป ส่วนเศษวัสดุที่ขายไม่ได้ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขนไปกำจัดโดยใช้บริการรถขนมูลฝอยของเขตสะพานสูง หรือถ้าผู้รับเหมาก่อสร้างมีที่ดินของตนเองให้ขนไปปรับถมในที่ดินของผู้รับเหมาก่อสร้าง

ระยะเวลาดำเนินการ

ตลอดช่วงการก่อสร้าง

ผู้ปฏิบัติมาตรการ

ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมของเจ้าของโครงการ

7) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการก่อสร้าง

(1) จัดหาห้องสุขาให้คนงานอย่างน้อยจำนวน 3 ห้อง และน้ำสะอาดให้ใช้ในห้องน้ำ

(2) จัดหาตัวยาสามัญประจำบ้านที่สำนักควบคุมการก่อสร้าง โดยควรจะมี ยาและเวชภัณฑ์ดังนี้ ยาใส่แผลสด ยาดม ยาแก้ท้องเสีย แอลกอฮอล์ สำลี พลาสเตอร์ และผ้าพันแผล

(3) จัดเตรียมรถยนต์ (รถปิกอัพหรืออื่น ๆ) ใช้ส่งคนงานที่อาจจะได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้างส่งโรงพยาบาล กรณีได้รับบาดเจ็บรุนแรง

(4) จัดอุปกรณ์นิรภัยให้เพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้างอันได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าหัวเหล็ก แวนตานิรภัย หน้ากากกรองฝุ่น ถุงมือ

(5) ให้หัวหน้าคนงานทำหน้าที่ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างใช้อุปกรณ์นิรภัยตามลักษณะงานที่ต้องปฏิบัติ เช่น ช่างเชื่อมให้ใช้แว่นตา และถุงมือ



17 เม.ย. 2545

(6) จัดยารักษาการควบคุมดูแลไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่ได้รับอนุญาตและต้องมีเจ้าหน้าที่โครงการดูแลผู้ได้รับอนุญาตในเขตก่อสร้าง

(7) ติดป้ายเตือนแสดงอันตรายเขตก่อสร้าง

(8) ติดป้ายเตือนคนงานให้ใช้อุปกรณ์รักษาทำงาน

ระยะเวลาดำเนินการ

ตลอดช่วงการก่อสร้าง

ผู้ปฏิบัติมาตรการ

ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมของเจ้าของโครงการ

1.2 ระยะดำเนินการ

1) คุณภาพน้ำผิวดิน

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำผิวดินในระยะดำเนินการ

การโครงการ

(1) ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ซึ่งจะต้องดูแลบำรุงรักษาให้บำบัดน้ำเสียได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารคือ บีโอดีไม่เกิน 40 มก./ล. ของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 50 มก./ล. น้ำมันและไขมันไม่เกิน 20 มก./ล.

(2) การระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วต้องระบายลงท่อระบายน้ำของโครงการสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ ห้ามไม่ให้ระบายลงคลองแสนแสบโดยตรง

(3) ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยลงคลองแสนแสบ

ระยะเวลาดำเนินการ

ตลอดระยะดำเนินการอาคารชุด

ผู้ปฏิบัติมาตรการ

เจ้าของโครงการสีฟวิ่ง เฟลส และเมื่อโอนแล้วให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคล

อาคารชุด



17 มี.ค. 2565

2) การจราจร

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการ
โครงการ

(1) จัดยามรักษาการณ์บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก

(2) ติดตั้งไฟแสงสว่างที่ทางเข้าโครงการในบริเวณป้อมยามรักษาการณ์ เพื่อความปลอดภัยของการเข้า - ออก รถในช่วงกลางคืน

(3) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราดูแลบริเวณลานจอดรถ และช่วยอำนวยความสะดวกในการจอดและออกจากลานจอดรถ

(4) บริเวณทางเข้า - ออกโครงการติดถนนสุขาภิบาล 3 ให้มีป้ายชื่อโครงการให้ชัดเจนเห็นได้ในระยะ 200 เมตร

(5) ทางออกจากโครงการสู่ถนนสุขาภิบาล 3 จัดให้มีแผงกั้นที่สามารถเลื่อนได้ เพื่อควบคุมรถออกจากโครงการ

(6) ทางออกจากโครงการให้มีกระดุกงู หรือหลังเต่าที่ระยะ 10 เมตร ก่อนออกจากโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ขาออกให้ออกสู่ถนนสุขาภิบาล 3 ด้วยความเร็วต่ำ ทำให้ไม่เกิดการเคลื่อนตัวกระทันหันตัดขวางการจราจรภายนอก ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุจากการจราจร

นอกจากนั้น ได้กำหนดให้มีมาตรฐานการควบคุมการจัดระบบการจอดรถยนต์ในโครงการระยะที่ 1 และระยะที่ 2 เพิ่มเติม ดังนี้

(1) จัดให้รถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยในโครงการทุกคันติดสติ๊กเกอร์ผ่านเข้า - ออก เพื่อควบคุมปริมาณรถยนต์ที่เข้า - ออก และจอดรถในโครงการ

(2) จัดยามรักษาการณ์บริเวณทางเข้า - ออก เพื่ออำนวยความสะดวกและควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก ถ้ารถยนต์คันใดไม่มีสติ๊กเกอร์ของโครงการให้แลบบัตรผ่านเข้า - ออก และให้จอดรถยนต์ได้ชั่วคราวเท่านั้น

(3) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราดูแลบริเวณลานจอดรถยนต์ และช่วยอำนวยความสะดวกในการจอดรถ โดยให้จอดรถยนต์ตามช่องในแนวตั้งให้เต็มก่อน หากเต็มแล้วจึงจัดให้จอดซ้อนคันในแนวนอนตามช่องที่กำหนดไว้



ENVI-EXPERT CO., LTD.

17 เม.ย. 2545

ระยะเวลาดำเนินการ

ตลอดระยะดำเนินการอาคารชุด

ผู้ปฏิบัติมาตรการ

เจ้าของโครงการสีฟวิง เฟลส และเมื่อโอนแล้วให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคล

อาคารชุด

3) การจัดการน้ำเสีย

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียในระยะดำเนินการโครงการ

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดแต่ละหลังภายในโครงการสีฟวิง เฟลส จะต้องมีการดูแลบำรุงรักษาระบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารด้วยกระบวนการดังนี้

- บ่อดักไขมันต้องมีการดักไขมันใส่ถุงดำนำไปกำจัดทิ้งโดยใช้บริการเก็บขนของเขตสะพานสูง การดักไขมันควรดำเนินการอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือทุก ๆ 5 วัน พร้อมตะกอนจากบ่อบ่เก็บ Sludge
- ตะกอนจากบ่อบ่เก็บ Sludge จะต้องถูกสูบไปกำจัดทิ้ง โดยรถดูดสิ่งปฏิกูลของเขตสะพานสูงทุก 5 วัน หรือเมื่อมีตะกอนเต็มบ่อบ่ Sludge
- ตะกอนจากถังเกรอะ จะต้องสูบไปกำจัด โดยรถดูดสิ่งปฏิกูลฯ ทุก ๆ 6 เดือน
- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดและหลังผ่านระบบบำบัด เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นไปตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร
- ทางโครงการจะต้องจัดหาเจ้าหน้าที่เทคนิคที่มีความรู้ในเรื่องการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ปฏิบัติงานประจำโครงการสีฟวิง เฟลส อย่างน้อย 2 คน

(2) ขุดลอกที่ระบายน้ำและบ่อดักตะกอนตามแนวที่ระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

(3) ที่ห้องพักรถปล่อยให้ต่อที่ระบายน้ำชะมูลฝอยเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดหลังใดหลังหนึ่ง



ระยะเวลาดำเนินการ

ตลอดช่วงการดำเนินการโครงการ

ผู้ปฏิบัติมาตรการ

เจ้าของโครงการสีฟวิ่ง เฟลส และเมื่อโอนแล้วให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ

4) การระบายน้ำ

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการระบายน้ำในระยะดำเนินการโครงการ

(1) ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำ และปอดกตะกอนตามแนวท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

(2) ท่อระบายน้ำฝนจากอาคารชุดแต่ละหลังให้ต้องลงปอดกตะกอนในแนวท่อระบายน้ำ

(3) ทางโครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียว (สวนหย่อมและพื้นที่ว่างรอบอาคารกับแนวรั้วปลูกต้นไม้ และทำสนามหญ้า) มีขนาดพื้นที่รวมกันเท่ากับ 4,504.7 ตารางเมตร หรือเท่ากับร้อยละ 40.39 ของพื้นที่โครงการทำให้ช่วยดูดซับน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ

(4) จัดให้มีระบบหนองน้ำ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- สร้างบ่อหนองน้ำด้านหน้าอาคาร 4 และอาคาร 5 โดยก่อสร้างเป็นรางคอนกรีต มีฝापิดด้านบน ซึ่งบ่อหนองน้ำด้านหน้าอาคาร 4 จะหนองน้ำเฉพาะน้ำฝนที่เกิดจากอาคาร 4 เท่านั้น ส่วนบ่อหนองน้ำด้านหน้าอาคาร 5 ก็จะหนองน้ำฝนที่เกิดจากอาคาร 5 เท่านั้น
- ลักษณะบ่อหนองน้ำทั้งสองบ่อ มีขนาด (กว้าง x ยาว x ลึก) เท่ากับ 1 x 25 x 1.2 เมตร และความลึกกักเก็บเท่ากับ 1.0 เมตร ทำให้มีปริมาตรกักเก็บ 25.0 ลบ.ม./บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บของบ่อหนองน้ำทั้ง 2 บ่อ เท่ากับ 50.0 ลบ.ม. และมีท่อน้ำล้นขนาด 0.2 เมตร จำนวนบ่อละ 2 ท่อ อยู่ในระดับเหนือระดับเก็บกัก เพื่อระบายน้ำส่วนเกินที่ไม่ต้องการหนองไว้ ลงท่อระบายน้ำของโครงการต่อไป



- การควบคุมการระบายน้ำออกจะดำเนินการเมื่อฝนหยุดตก โดยใช้เครื่องสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำในโครงการ และควบคุมให้มีอัตราการระบายไม่เกิน 6.225 ลบ.ม./นาที่ (อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ) มีปริมาตรที่ระบายไม่เกินปริมาตรที่หนองได้ ในระยะเวลาไม่เกิน 180 นาที (น้ำฝนที่ระบายในช่วง 180 นาที ส่วนที่เกินจากปริมาตรที่ต้องหนองไว้ จะไหลล้นผ่านท่อขนาด 0.2 เมตร จำนวน 2 ท่อ ของแต่ละบ่อ)

ระยะเวลาดำเนินการ

ตลอดช่วงการดำเนินการโครงการ

ผู้ปฏิบัติมาตรการ

เจ้าของโครงการสี่ฟวิง เฟลส และเมื่อโอนแล้วให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ

5) การจัดการมูลฝอย

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยในระยะดำเนินการโครงการ

(1) ให้วางถังพลาสติกขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิด เพื่อรวบรวมมูลฝอย โดยให้มีทุกชั้นของแต่ละอาคารและในถังให้มีถุงดำใช้รองรับมูลฝอย เมื่อมูลฝอยเต็มให้ปิดมิดปากถุงแล้วเก็บขนลงมายังที่พักมูลฝอย

(2) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดประจำอาคารชุดแต่ละหลังเก็บรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย แต่ละชั้นมาเก็บไว้บริเวณที่พักมูลฝอย

(3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำการคัดแยกมูลฝอย โดยให้นำมูลฝอยเปียกหรือมูลฝอยที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ใหม่ (เศษอาหาร เศษแก้ว ซากต้นไม้ ฯลฯ เป็นต้น) ทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ได้ใหม่หรือขายได้ (เช่น ขวดพลาสติก กระป๋องน้ำอัดลม ขวดแก้ว) ให้รวบรวมไปขายหรือเก็บรวบรวมให้เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดนำไปขาย

(4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยอันตรายจำพวกหลอดไฟ ถ่านไฟฉาย กระป๋องสเปรย์ โดยใส่ถุงดำ และเก็บแยกจากมูลฝอยอื่น ๆ เพื่อรอเขตสะพานสูงมาเก็บขนต่อไป



17 เม.ย. 2545

ระยะเวลาดำเนินการ

ตลอดช่วงการดำเนินการโครงการ

ผู้ปฏิบัติมาตรการ

เจ้าของโครงการสีฟวิ่ง เฟลส และเมื่อโอนแล้วให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ

6) อัคคีภัย

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอัคคีภัยในระยะดำเนินการโครงการ

(1) ดำเนินการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้แก่พนักงานดูแลอาคารชุดปีละ 1 ครั้ง

(2) ติดต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิงมาฝึกอบรมพนักงานดูแลอาคารชุดในเรื่องการดับเพลิง และการประสานงานกับตำรวจดับเพลิงปีละ 1 ครั้ง

(3) ตรวจสอบปริมาณสารเคมีในถังดับเพลิงเป็นประจำทุกปี และถ้าไม่มีสารเคมีจะต้องทำการบรรจุใหม่ทันที

(4) ติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีตำรวจดับเพลิงหัวหมาก บริเวณหน้าลิฟท์ทุกชั้นของอาคารชุด และที่เคาน์เตอร์ของเจ้าหน้าที่ประจำอาคารชุด

(5) ทำการฝึกซ้อมผู้พักอาศัยให้รับทราบเรื่องสัญญาณเตือนภัย และการใช้อุปกรณ์ถังดับเพลิงเคมีรวมทั้งการอพยพออกจากอาคารอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ระยะเวลาดำเนินการ

ตลอดช่วงการดำเนินการโครงการ

ผู้ปฏิบัติมาตรการ

เจ้าของโครงการสีฟวิ่ง เฟลส และเมื่อโอนแล้วให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ



ENVI-EXPERT CO., LTD

7 เม.ย. 2545

2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2.1 ระยะก่อสร้าง

1) คุณภาพน้ำผิวดิน

เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบของกิจกรรมก่อสร้างในส่วนการระบายน้ำฝนที่อาจ
จะไหลลงจากพื้นที่ลงคลองแสนแสบ จึงควรจะต้องเฝ้าระวังตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลอง
แสนแสบ

ดัชนีที่ตรวจวัด

- pH
- BOD
- ของแข็งแขวนลอย (SS)

สถานที่ที่ตรวจวัด (ดูรูปที่ 2.1-1 ประกอบ)

- (1) ในคลองแสนแสบจุดเหนือน้ำของพื้นที่ตั้งโครงการ 1 กิโลเมตร
- (2) ในคลองแสนแสบ บริเวณพื้นที่โครงการ
- (3) ในคลองแสนแสบจุดท้ายน้ำของพื้นที่ตั้งโครงการ 1 กิโลเมตร

ระยะเวลาการตรวจวัดและความถี่

ในช่วงการก่อสร้างเก็บตัวอย่างวิเคราะห์ทุก ๆ 4 เดือน

ผู้ปฏิบัติตามมาตรการ

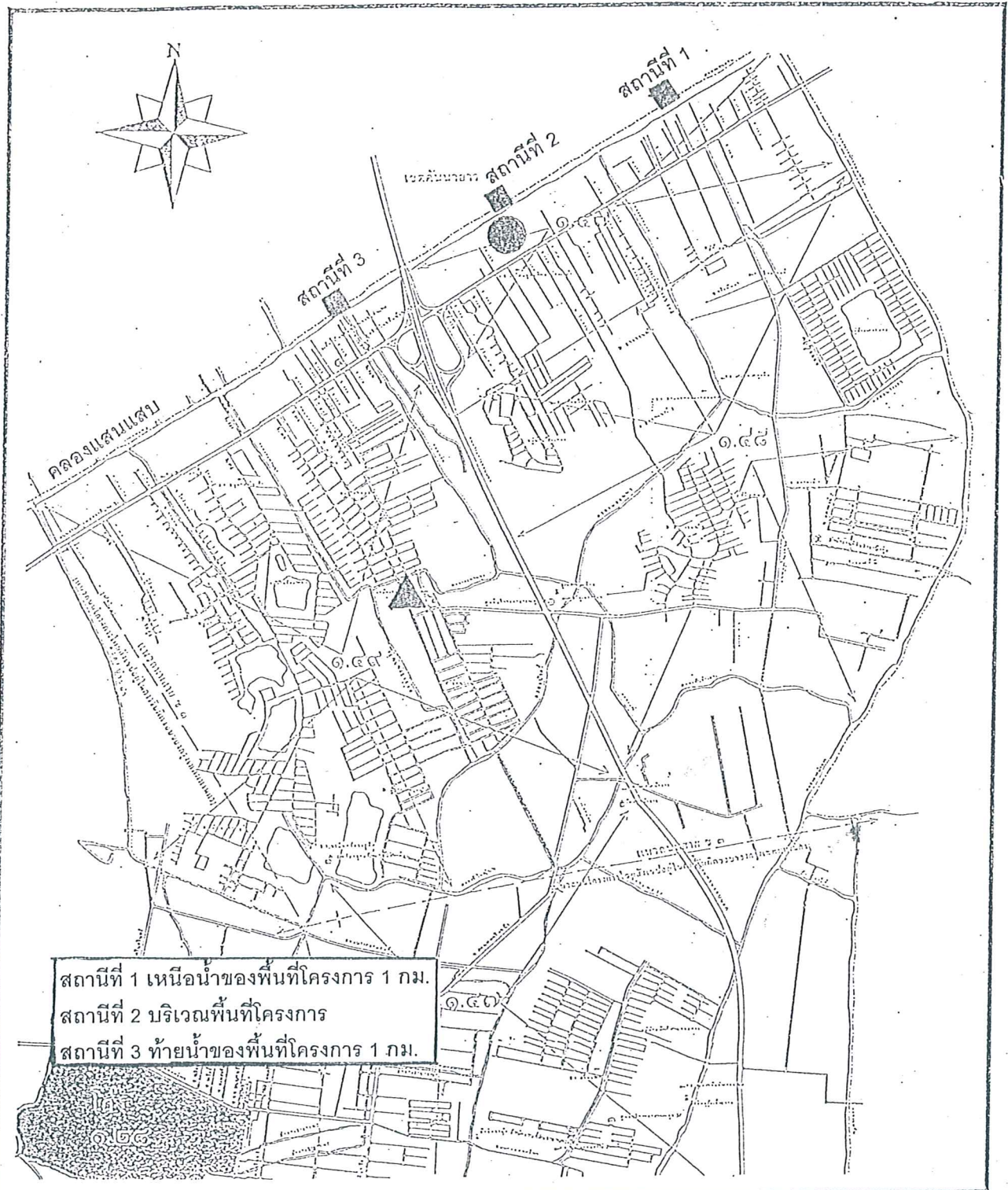
เจ้าของโครงการลีฟวิ่ง เพลส (บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลีฟวิ่ง จำกัด)

2) ระดับเสียง

เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบของระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการในช่วงการ
ก่อสร้างฐานรากอาคาร



17 เม.ย. 2565



สัญลักษณ์

- ที่ตั้งโครงการ
- ▲ สำนักงานเขตสะพานสูง
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำผิวดิน

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสร้างเพลิง สุขาภิบาล 3



รูปที่ 2.1-1
แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน



ดัชนีที่ตรวจวัด

ระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง

สถานที่ตรวจวัด (ดูรูปที่ 2.1-2 ประกอบ)

ด้านทิศตะวันออกของโครงการริมรั้วติดกับอาคารสโมสรของโครงการที่
ระยะ 15 เมตร จากจุดสร้างอาคารชุด

ระยะเวลาการตรวจวัดและความถี่

ช่วงการก่อสร้างฐานรากอาคารตรวจวัดเดือนละ 2 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน

ผู้ปฏิบัติมาตรการ

เจ้าของโครงการลีฟวิ่ง เฟส (บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลีฟวิ่ง จำกัด)

2.2 ระยะดำเนินการ

1) คุณภาพน้ำทิ้ง

ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารชุด เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของ
ระบบบำบัด และควบคุมการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศ
กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2537 ประกาศใน
ราชกิจจานุเบกษา ฉบับที่ 111 ตอน 9 ง. ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

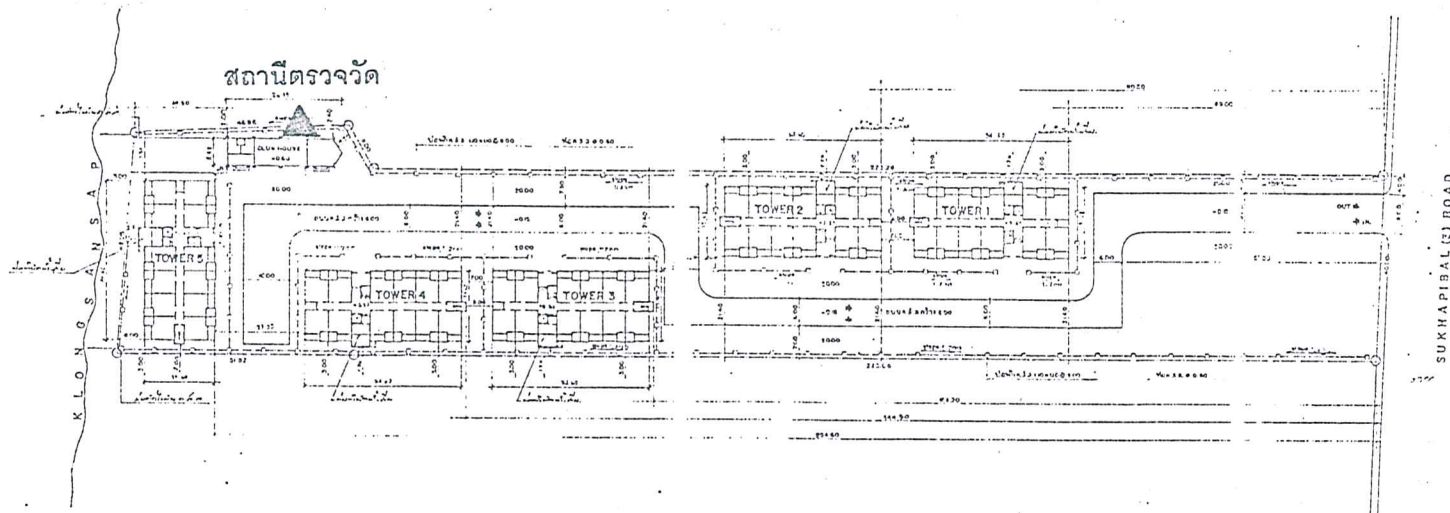
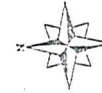
ดัชนีที่ตรวจวัด

- pH
- BOD
- ของแข็งแขวนลอย (SS)
- น้ำมันและไขมัน (Grease & Oil)



17 เม.ย. 2545

อาคารสโมสร
อาคารประกอบและศูนย์ค้าปลีก
อาคารจอดรถ
ใบอนุญาตเลขที่ ๕๐๕๖/๒๕๖๕



หมายเหตุ

1. โครงการระยะที่ 1 ประกอบด้วย อาคาร 1, 2, 3
2. โครงการระยะที่ 2 ประกอบด้วย อาคาร 4, 5

LAY-OUT
SCALE 1:500

อาคารสโมสร
อาคารประกอบและศูนย์ค้าปลีก
ใบอนุญาตเลขที่ ๕๐๕๖/๒๕๖๕



PROJECT	HOME PLACE TABAROM	PROJECT NO.	HP-01
ARCHITECT	NIS ARCHITECTS CO., LTD.	ARCHITECT NO.	10000000000000000000
DESIGNER	DESIGNER	DESIGNER NO.	10000000000000000000
ENGINEER	ENGINEER	ENGINEER NO.	10000000000000000000
CONTRACTOR	CONTRACTOR	CONTRACTOR NO.	10000000000000000000



ENVI-EXPERT CO., LTD.



รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สี่ฟวิง เฟลส สุขุมวิท 3

รูปที่ 2.1-2
แสดงจุดตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ

สถานที่ตรวจวัด

(1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุด แต่ละหลังในโครงการลีฟวิ่ง เฟลส ระยะที่ 2

(2) คุณภาพน้ำทั้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดแต่ละหลังในโครงการลีฟวิ่ง เฟลส ระยะที่ 2 รวมจุดตรวจวัด 4 สถานี

ระยะเวลาการตรวจวัดและความถี่

ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยตรวจวัดทุก 4 เดือน

ผู้ปฏิบัติตามมาตรการ

เจ้าของโครงการและเมื่อโอนแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ

สรุปมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างแสดงในตารางที่ 2.2-1 และระยะดำเนินการแสดงในตารางที่ 2.2-2



ENVI-EXPERT CO., LTD

17 เม.ย. 2545

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลกระทบและมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างของโครงการระยะที่ 2

ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1. ด้านกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ พื้นที่ก่อสร้างของโครงการระยะที่ 2 มีประมาณ 1 ไร่ 2 งาน 79 ตารางวา ซึ่งทำการปรับถมที่ดินตั้งแต่โครงการระยะที่ 1 และโดยรอบโครงการ เป็นพื้นที่ราบ ซึ่งการใช้ที่ดินประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์โรงงานอุตสาหกรรม ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศในลักษณะเช่นเดียวกับสถานที่โดยรอบ ดังนั้นลักษณะโครงการจึงไม่มีผลกระทบในระยะก่อสร้าง 1.2 คุณภาพอากาศ การก่อสร้างโครงการใช้การวิธีก่อสร้างด้วยเสาเข็มเจาะและใช้แผ่นคอนกรีตสำเร็จรูปก่อสร้างพื้น และผนังอาคารส่วนสภาพพื้นที่ก่อสร้างได้มีการปรับพื้นที่ไว้ตั้งแต่โครงการระยะที่ 1 แล้วจึงทำให้มีฝุ่นละอองเกิดขึ้นน้อยมาก ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดเป็นครั้งคราวจากรถขนวัสดุก่อสร้างจะเป็นฝุ่นเม็ดทรายขนาดใหญ่ และจะตกในระยะ 10 - 20 เมตร จากจุดก่อสร้างทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	- ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ควบคุมการปรับพื้นที่การก่อสร้าง และจัดสวนสาธารณะตลอดจนบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ - การก่อสร้างใช้แผ่นคอนกรีตที่ผลิตจากภายนอกโครงการมาก่อสร้าง พื้นและผนัง - เมื่อก่อสร้างอาคารสูงกว่า 3 ชั้นใช้ แผ่นพลาสติกคลุมบริเวณก่อสร้างที่จับปูนก่ออยู่ - ควบคุมรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้าง พกทราย และกรวดที่ส่งเข้ามาในโครงการให้มีผ้าคลุมมิดชิด - ฉีดละอองน้ำบนกองทรายและกรวดเป็นครั้งคราว	-	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม



ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลกระทบและมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างของโครงการระยะที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ระดับเสียง เสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม มีระดับเสียงที่ระยะ 15 ม. จากจุดกิจกรรมก่อสร้างเท่ากับ 70 dB(A) เมื่อคำนวณระดับเสียงที่ระยะต่าง ๆ จากสมการ $Lp2 = Lp1 - 20 \log r1/r2 - 8$ ระดับเสียงสูงสุดที่ระยะ 16 เมตร มีระดับเสียง 62 dB(A) ระยะ 50 เมตร มีระดับเสียง 52.5 dB(A) ระยะ 600 เมตร มีระดับเสียง 46.5 dB(A) ซึ่งในเขตชุมชนระดับเสียงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2540 กำหนดระดับเสียงไม่ควรเกิน 70 dB(A) พบว่าที่ระยะ 15 เมตร (พื้นที่ก่อสร้าง) ระดับเสียงจะอยู่ในระดับสูงสุดของค่ามาตรฐาน แต่ในระยะ 16 เมตร ระดับเสียงจะลดลงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งประเมินว่าจะมีผลกระทบระดับต่ำ เมื่อพิจารณาบ้านเรือนที่อยู่ใกล้โครงการระยะที่ 1 ซึ่งอยู่ห่างพื้นที่ก่อสร้างในระยะ 15 เมตรและระดับเสียงดังจากการก่อสร้างฐานรากโครงการจะเกิดขึ้นเป็นผลกระทบช่วงสั้น ในระยะเวลา 1 เดือน และเกิดขึ้นในช่วงกลางวัน 1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน ในระยะก่อสร้างไม่มีการระบายน้ำผิวดินโครงการลงคลองแสนแสบ จึงไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	- ควบคุมไม่ให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุกในเวลากลางคืน หลัง 19.00 น. - ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรกลหลังช่วงเวลา 19.00 น. - ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างไม่ให้เกินเวลา 21.00 น.	ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง โดยกำหนดจุดตรวจวัด 1 สถานี ที่ริมรั้วข้างอาคารสโมสร โดยตรวจวัดเดือนละ 2 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน เฉพาะช่วงสร้างฐานรากอาคาร ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองแสนแสบ 3 จุด ได้แก่ - เหนือน้ำของพื้นที่โครงการ 1 กม. - บริเวณพื้นที่โครงการ - ท้ายน้ำของพื้นที่โครงการ 1 กม. โดยตรวจวัดดัชนี pH, BOD, SS และ ตรวจวัดทุก 4 เดือน	สำหรับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ให้ระบุสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม ส่วนมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด



ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลกระทบและมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างของโครงการระยะที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2. ด้านชีวภาพ ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตชุมชนไม่มีแหล่งทรัพยากรชีวภาพที่สำคัญ และในช่วงก่อสร้างไม่มีการระบายน้ำทิ้งหรือทิ้ง มูลฝอยสู่ภายนอกจึงไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ 3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การจราจร และคมนาคมขนส่ง ปริมาณการจราจรบนถนนสุขาภิบาล 3 บริเวณด้านหน้าโครงการช่วงเช้า 6.00 - 8.00 น. เท่ากับ 1,694.25 PCU/ชั่วโมง ช่วงเย็น 17.00 - 19.00 เท่ากับ 1,864.25 PCU/ชั่วโมง และปริมาณการจราจรของรถยนต์เข้า – ออก โครงการในสภาพปัจจุบันช่วงเช้า และเย็น เท่ากับ 37.5 PCU/ชั่วโมง โดยมีความจุของถนนสุขาภิบาล 3 สามารถรองรับได้ 12,000 คัน/ชั่วโมง ดังนั้น อัตราส่วนปริมาณการจราจรต่อความจุถนนสุขาภิบาล 3 หน้าโครงการ กรณีไม่มีโครงการระยะที่ 2 ช่วงเช้า เท่ากับ 0.1443 ช่วงเย็น เท่ากับ 0.1585 เมื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการระยะที่ 2 จะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างวันละ 8 เที่ยวต่อวัน ถ้าพิจารณา รถบรรทุกวิ่งในช่วงเวลา 1 ชั่วโมง จะมีปริมาณการจราจร เท่ากับ 32 PCU/ชั่วโมง ทำให้อัตราส่วนปริมาณการจราจรต่อความจุถนนช่วงเช้าเพิ่มขึ้นเป็น 0.1469 และช่วงเย็นเพิ่มขึ้นเป็น 0.1611 เมื่อเปรียบเทียบ V/C ratio ปัจจุบันกับกรณีมีการก่อสร้างโครงการทั้งเข้า และเย็น มีความแตกต่างกันน้อยมาก และขณะที่ค่า V/C ยังไม่เกิน 0.83 จึงประเมินได้ว่าการก่อสร้างโครงการมีผลกระทบน้อยมากต่อการจราจรบนถนนสุขาภิบาล 3 และไม่ทำให้การจราจรติดขัด	- ปฏิบัติตามมาตรการระบายนํ้าทิ้งและไม่ให้ทั้งมูลฝอยออกนอกพื้นที่ - จัดยารักษาการณ์บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. - บริเวณทางเข้า – ออก โครงการติดถนนสุขาภิบาล 3 ให้มีป้ายชื่อโครงการให้ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ในระยะ 200 เมตร - จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบรรทุกและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- -	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลกระทบและมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างของโครงการระยะที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.2 <u>การใช้น้ำ</u> มีคนงานวันละ 20 คน ทำงานในลักษณะไปกลับไม่ได้นอนพักในพื้นที่โครงการมีปริมาณการใช้น้ำทั้งสิ้น 2 ลบ.ม./วัน โดยแหล่งน้ำใช้จากการประปานครหลวงเขตสุขุมวิท โดยนำมาใส่บ่อน้ำคอนกรีตขนาดความจุ 3 ลบ.ม. จากอัตราการใช้น้ำซึ่งมีค่าเท่ากับร้อยละ 0.0027 ของปริมาณการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงเขต สุขุมวิท ดังนั้น จะเห็นว่าการก่อสร้างโครงการมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้น้ำของชุมชนในปัจจุบัน 3.3 <u>การจัดการน้ำเสีย</u> น้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมการใช้น้ำของคนงาน มีปริมาณน้ำเสีย 1.6 ลบ.ม./วัน (อัตราการเกิดน้ำเสียคิดอัตราร้อยละ 80 ของน้ำใช้) น้ำเสียทั้งหมดจะกำจัดโดยใช้บ่อเกรอะ – บ่อซึม โดยไม่ระบายลงแหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียง จึงไม่เกิดผลกระทบต่อการจัดการน้ำเสียของชุมชนแต่อย่างใด	- - สร้างบ่อเกรอะ – บ่อซึม โดยไม่ต่อ ท่อระบายน้ำลงแหล่งน้ำผิวดิน และที่ตั้งห้องสุขาให้อยู่ห่างจากคลองแสนแสบไม่น้อยกว่า 30 เมตร - สร้างคันดินบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ เพื่อป้องกันน้ำฝนชะพาตะกอนทราย และเศษวัสดุก่อสร้าง ไหลลงคลองแสนแสบ - ขุดลอกตะกอนทรายในท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อป้องกันท่อระบายน้ำอุดตัน และเกิดไหลล้นสู่แหล่งน้ำภายนอก ทำการขุดลอกเมื่อพบตะกอนในบ่อพักน้ำสะสมถึงปากท่อระบายน้ำ	-	-

17 เม.ย. 2545



ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลกระทบและมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างของโครงการระยะที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำ การระบายน้ำฝนจะระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขาภิบาล 3 ขนาดความกว้าง 2 เมตร และลึก 1.2 เมตร ซึ่งในอนาคตจะมีการวางท่อระบายน้ำที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 1 เมตร จึงประเมินว่าผลกระทบของการระบายน้ำฝนจะมีระดับต่ำ 3.5 การกำจัดมูลฝอย มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 13.2 กิโลกรัม/วัน หรือ 30 ลิตร/วัน(อัตราการเกิดมูลฝอย 0.66 กิโลกรัม/วัน) ผู้รับเหมาจัดถังใส่มูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง พร้อมฝาปิด ซึ่งรองรับมูลฝอยได้นาน 26 วัน การเก็บขน มูลฝอยดำเนินการโดยเขตสะพานสูงที่มาเก็บขนทุก 3 วัน ส่วนเศษวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ เศษไม้ ตะปู คอนกรีตจะได้รวบรวมไว้ขายให้ผู้รับซื้อของเก่า ดังนั้นจึงกล่าวได้ว่าผลกระทบด้านมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้างจะมีระดับต่ำ	- ก่อสร้างคันดินบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ เพื่อป้องกันน้ำฝนชะพาตะกอนทรายและเศษวัสดุก่อสร้างไหลลงคลองแสนแสบ - ขุดลอกตะกอนทรายในท่อระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งรองรับน้ำฝนที่ระบายจากพื้นที่ก่อสร้าง - จัดถังใส่มูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง พร้อมฝาปิด เพื่อให้คนงานทิ้งมูลฝอย - แจกถุงดำให้คนงานที่ก่อสร้างขนจากอาคาร เพื่อรวบรวมมูลฝอยมาทิ้งในถังใส่มูลฝอย - ติดต่องานขนมูลฝอยของเขตสะพานสูงมาขนมูลฝอยของคนงานไปกำจัด - เศษวัสดุก่อสร้างให้มีการคัดแยกส่วนที่ขายได้ และขายไม่ได้ให้นำมารวบรวมแยกจากกัน โดยต้องกำหนดพื้นที่เก็บให้เป็นสัดส่วนจากกิจกรรมก่อสร้างอื่น ๆ - เศษวัสดุที่ขายไม่ได้ให้ติดต่อผู้รับซื้อของเก่ามารับไป ส่วนเศษวัสดุที่ขายไม่ได้ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขนไปกำจัดโดยใช้บริการรถขนมูลฝอยของเขตสะพานสูง	- -	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมของเจ้าของโครงการ

17 เม.ย. 2545



ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลกระทบและมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างของโครงการระยะที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4. ด้านคุณภาพชีวิต 4.1 <u>ด้านเศรษฐกิจสังคม</u> การก่อสร้างโครงการจะมีผลต่อการซื้อสินค้าในท้องถิ่น เช่น การก่อสร้างช่วยให้มีการซื้อวัสดุ และการจ้างแรงงานจึงมีส่วนช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจในระดับหนึ่ง ส่วนผลในทางลบ มีผู้ให้ทัศนคติว่ามีเสียงรบกวนบ้างช่วงเย็นที่มีการก่อสร้าง แต่ปัจจุบันไม่มีปัญหาแล้ว 4.2 <u>ด้านสาธารณสุข และชีวอนามัยความปลอดภัย</u> เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานพยาบาลและคลินิกเอกชนหลายแห่ง หากมีอุบัติเหตุจากการก่อสร้างสามารถนำผู้ป่วยส่งโรงพยาบาลได้ทันที และผู้รับเหมาได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเพื่อความปลอดภัยให้แก่คนงาน ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและชีวอนามัยจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดหาห้องสุขาให้คนงาน 3 ห้อง และน้ำสะอาดให้ใช้ในห้องน้ำ - จัดหาตู้ยาสามัญประจำบ้านที่สำนักงานควบคุมโครงการ - จัดเตรียมรถยนต์ใช้ส่งคนงานที่อาจจะได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง - จัดอุปกรณ์นิรภัยให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน ได้แก่ หมวกนิรภัย เป็นต้น - ให้หัวหน้าคนงานทำหน้าที่ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างใช้อุปกรณ์นิรภัย ตามลักษณะงานที่จะปฏิบัติ - จัดยารักษาการณควบคุมดูแลไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต - ติดป้ายเตือนแสดงเขตอันตราย - ติดป้ายเตือนคนงานให้ใช้อุปกรณ์นิรภัยทำงาน	-	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม



ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลกระทบและมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของโครงการ
ระยะที่ 1 และระยะที่ 2

ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1. ด้านกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ พื้นที่โครงการทั้ง 2 ระยะ มีประมาณ 6 ไร่ 3 งาน 88 ตารางวา ลักษณะโครงการเป็นอาคารที่พักอาศัยขนาดเล็ก และมีการกำหนดพื้นที่ว่างให้อาคารกระจายตัว มีสวนหย่อมปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่ โดยมีการปรับสภาพพื้นที่เพียงเล็กน้อย และไม่ได้เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ทำให้ลักษณะการดำเนินการของโครงการมีสภาพของภูมิประเทศใกล้เคียงกับสภาพแวดล้อมรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นสภาพโครงการมีผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับต่ำ 1.2 สภาพภูมิอากาศ การดำเนินการอาคารที่พักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 1.3 ระดับเสียง การดำเนินการอาคารที่พักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิด มลภาวะทางเสียง จึงไม่มีผลกระทบด้านเสียงแต่อย่างใด 1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน เมื่อดำเนินโครงการ จะไม่มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียง (คลองแสนแสบ) น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะผ่านการบำบัดให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. แล้วระบายลงรางระบายน้ำสาธารณะข้างถนนสุขาภิบาล 3 ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ	- - - - - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอน แรง ซึ่งจะต้องดูแลบำรุงรักษาให้บำบัด น้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. - ไม่ระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ คลองแสนแสบ แต่ให้ระบายลงทางระบาย น้ำสาธารณะ - ควบคุม/ดูแล ไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลง คลองแสนแสบ	- - - -	- - - - บริษัทไฮน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลกระทบและมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของโครงการ
ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2. ด้านชีวภาพ จากลักษณะสภาพแวดล้อมที่ไม่มีแหล่งทรัพยากรชีวภาพที่สำคัญและมีคุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์รวมทั้งไม่มีการระบายถ่ายมูลพิษสู่แหล่งทรัพยากรชีวภาพ ดังนั้นผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำมาก 3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การจราจร และคมนาคมขนส่ง ปริมาณการจราจรที่เข้า – ออก โครงการในสภาพปัจจุบัน ช่วงเช้า และเย็นเท่ากันคือ 37.5 PCU/ชั่วโมง ปริมาณการจราจรบนถนนสุขาภิบาล 3 หน้าโครงการช่วง 6.00 – 8.00 เท่ากับ 1,694.25 PCU/ชั่วโมง ช่วง 17.00 – 19.00 เท่ากับ 1,864.25 PCU/ชั่วโมง ดังนั้น อัตราส่วนปริมาณการจราจรต่อความจุถนนสุขาภิบาล 3 หน้าโครงการ กรณีไม่มีโครงการระยะที่ 2 ช่วงเช้าเท่ากับ 0.1443 ช่วงเย็น เท่ากับ 0.1585 หลังจากมีโครงการคาดว่าปริมาณการจราจรบนถนนสุขาภิบาล 3 ช่วง 6.00 – 8.00 น. จะมีเพิ่มขึ้นจากรถที่มาจากโครงการ คิดเป็นปริมาณจราจรเท่ากับ 1,917.75 PCU/ชั่วโมง ช่วง 17.00 – 19.00 น. เท่ากับ 2,087.75 PCU/ ชั่วโมง และมีอัตราส่วนการจราจรต่อความจุถนนเท่ากับ ช่วงเช้า เท่ากับ 0.1599 ช่วงเย็น เท่ากับ 0.1740 เมื่อเปรียบเทียบกับค่า V/C ratio กรณีมีโครงการ กับสภาพปัจจุบัน มีความแตกต่างเล็กน้อย และมี V/C Ratio น้อยกว่า 0.83 ซึ่งเป็นสัดส่วน V/C Ratio ที่ปริมาณการจราจรติดขัด จึงประเมินได้ว่าการจราจรจากโครงการมีผลกระทบในระดับต่ำต่อถนนสุขาภิบาล 3	- ตามมาตรการในเรื่องระบบบำบัดน้ำเสีย มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจร ประกอบด้วย - จัดยามรักษาการณบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ - ติดตั้งไฟแสงสว่างที่ทางเข้าโครงการในบริเวณป้อมยามรักษาการณ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราดูแลบริเวณลานจอดรถ - บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ให้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ในระยะ 200 เมตร - ทางออกจากโครงการสู่ถนนสุขาภิบาล 3 จัดให้มีแผงกั้นที่สามารถเลื่อนได้ เพื่อควบคุมรถออกจากโครงการ	- -	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลกระทบและมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของโครงการ
ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	- ทางออกจากโครงการที่ระยะ 10 เมตร ก่อนออกสู่ถนนสุขาภิบาล 3 ให้มีกระดุกง หรือหลังเต่าชะลอความเร็วรถที่ออกไม่ให้ ตัดการจราจรภายนอกอย่างกะทันหัน ซึ่งช่วยป้องกันอุบัติเหตุการจราจร นอกจากนั้น ได้กำหนดให้มีมาตรการ ควบคุมการจัดระบบการจราจรดังนี้ - จัดให้รถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ทุกคันต้องติดสติ๊กเกอร์ผ่านเข้า – ออก เพื่อควบคุมปริมาณรถยนต์ที่จะเข้า – ออก และจอดในโครงการ หากรถยนต์คันใด ไม่มีสติ๊กเกอร์ให้แลกบัตรผ่านเข้า – ออก และให้จอดรถยนต์ได้ชั่วคราวเท่านั้น - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ช่วย อำนวยความสะดวกในการจราจร โดยให้ จอดตามช่องในแนวตั้งให้เต็มก่อน หาก เต็มแล้วจึงจัดให้จอดซ้อนคันในแนวนอน ตามช่องที่กำหนดไว้		

17 เม.ย. ๖๕



ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลกระทบและมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของโครงการ
ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้น้ำ มีปริมาณการใช้น้ำรวมประมาณ 252.98 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำใช้จากห้องพัก โดยคิดอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน และมีผู้พักอาศัย 3 คน/ห้อง น้ำใช้ของสโมสร และน้ำในสระว่ายน้ำดั่งนั้น ปริมาณการใช้น้ำเท่ากับร้อยละ 0.403 ของปริมาณน้ำที่จ่ายในพื้นที่บริการของการประปานครหลวงเขตสุขุมวิท ดังนั้นผลกระทบของโครงการต่อการใช้น้ำในชุมชนจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ 3.3 การจัดการน้ำเสีย อาคารของโครงการทั้ง 5 อาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge แยกเฉพาะอาคาร ซึ่งจะรับน้ำเสียจากห้องพักทั้งหมด โดยมีบ่อดักไขมัน ดักน้ำทิ้งจากการทำอาหาร และน้ำใช้อาบ และส่วนน้ำจากห้องส้วมจะลงบ่อเกรอะรวมปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 44 ลบ.ม./วัน-อาคาร จากนั้นน้ำเสียทั้ง 2 ส่วน จะเข้าบ่อบำบัดปรับเสถียร และผ่านเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ผู้ศึกษาได้เปรียบเทียบลักษณะของระบบบำบัดน้ำเสีย กรณีที่ออกแบบให้มี BOD เข้า 250 มก./ล. กับขีดความสามารถในการรองรับของระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อสร้างจริง ซึ่งพบว่า ระบบ ฯ ที่ก่อสร้างจริงสามารถมีขีดความสามารถที่จะรองรับน้ำเสียได้ และมี ประสิทธิภาพจะบำบัดน้ำเสียได้ โดยมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. 	- มีการบำบัดรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ บ่อดักไขมันให้มีการดักไขมันใส่ถุงดำไปทิ้งทุก ๆ สัปดาห์ ส่วนตะกอน Sludge จากบ่อบึงให้รถสูบล้างไปกำจัดทุก 5 วัน โดยใช้บริการของเขตสะพานสูง - ตะกอนจากถังเกรอะจะต้องสูบไปกำจัดโดยรถดูดสิ่งปฏิกูลทุก ๆ 6 เดือน - ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัด - จัดหาเจ้าหน้าที่เทคนิคที่มีความรู้ด้านบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบบำบัด - ขุดลอกท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนตามแนวท่อระบายน้ำ - ที่ห้องพัสดุปล่อยให้ต่อท่อระบายน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการโดยมีจุดตรวจวัด 4 สถานี คือ 1) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร คือน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ชุดแต่ละหลังในโครงการระยะที่ 2 ทั้ง 2 อาคาร รวม 2 จุด 2) น้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดแต่ละหลังในโครงการระยะที่ 2 ทั้ง 2 อาคาร รวม 2 จุด	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลกระทบและมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของโครงการ
ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
จากการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระยะที่ 1 (ซึ่งมีลักษณะเหมือนกับระบบบำบัดของโครงการระยะที่ 2) พบว่ามี คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบฯ เกินกว่าที่ได้ออกแบบไว้ โดยมี BOD เท่ากับ 251 มก./ล. มี SS เท่ากับ 768 มก./ล. และเมื่อผ่านการบำบัดแล้วมี BOD เท่ากับ 4.6 มก./ล. คิดเป็น BOD Removal ได้ 98% มีค่า SS เท่ากับ 49.8 มก./ล. คิดเป็น SS Removal ได้ 93.5% แสดงให้เห็นว่าระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อสร้างจริงสามารถ บำบัดน้ำเสียจากโครงการได้ จนมีคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์น้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. เมื่อน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายลงบ่อพักน้ำ และไหลระบายลงสู่ ทางระบายน้ำสาธารณะที่ถนนสุขาภิบาล 3 คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการจัดการ น้ำเสียในระดับต่ำ 3.4 การระบายน้ำ การระบายน้ำออกจากโครงการ แบ่งเป็น 2 ช่วง ได้แก่ <u>การระบายน้ำขณะฝนตก</u> น้ำฝนจากอาคารและพื้นที่โดยรอบถูกระบายลง ท่อขนาด 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ก่อนมีโครงการมีอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 1,120.52 ลบ.ม./180 นาที หรือ 6.225 ลบ.ม./นาที เมื่อมีโครงการอัตรา การระบายน้ำเท่ากับ 1,169.024 ลบ.ม./180 นาที หรือ 6.494 ลบ.ม./นาที (ประกอบด้วยปริมาณน้ำฝนในช่วง 180 นาที เท่ากับ 1,143.824 ลบ.ม. และ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 180 นาทีเท่ากับ 25.2 ลบ.ม.) ดังนั้นจึงต้องมีการกักเก็บ น้ำบางส่วนไว้ในโครงการก่อน มีปริมาณเท่ากับ $1,169.024 - 1,120.52 = 48.504$ ลบ.ม. โดยระบายไปเก็บไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ด้านหน้าอาคาร 4 ขนาดปริมาตรกักเก็บ 25.0 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำ ด้านหน้าอาคาร 5 ขนาดปริมาตรกักเก็บ 25.0 ลบ.ม.	- ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อดก ตะกอนตามแนวท่อระบายน้ำ ภายใน โครงการเป็นประจำสม่ำเสมออย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง - ท่อระบายน้ำฝนจากอาคารชุดแต่ละ หลังให้ต้องลงบ่อดกตะกอนในแนวท่อ ระบายน้ำ	ดัชนีที่ใช้ตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, ของแข็ง แขวนลอย (SS), น้ำมันและไขมัน โดยความถี่ในตรวจวัดทุก ๆ 4 เดือน	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลกระทบและมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของโครงการ
ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
รวมปริมาณบ่อน้ำสองบ่อเท่ากับ 50 ลบ.ม. ซึ่งจะทำให้อัตราการระบายน้ำในขณะฝนตกไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ <u>การระบายน้ำหลังจากฝนหยุดตก</u> เมื่อฝนหยุดตก จะสูบน้ำจากบ่อน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำในโครงการ โดยควบคุมให้มีอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนมีโครงการ คือ 6.225 ลบ.ม./นาที่ ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และปริมาณที่ระบายไม่เกินปริมาณที่หนองได้ในระยะเวลาไม่เกิน 180 นาที (โดยน้ำฝนที่ระบายในช่วง 180 นาที ส่วนที่เกินจากปริมาณที่ต้องหนองไว้จะไหลผ่านท่อขนาด 0.2 เมตร จำนวน 2 ท่อ ของแต่ละบ่อ) ในโครงการได้วางท่อขนาด 0.4 เมตร จำนวน 2 ท่อ ท่อขนาด 0.5 เมตร และ 0.6 เมตร แต่ละท่อรับน้ำระบายอาคารแต่ละหลัง โดยคำนวณน้ำที่ระบายได้ในอัตรา 0.280 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิน 3 ลบ.ม./วินาที ตามที่กทผ. กำหนดค่าอัตราการระบายน้ำผลการวิเคราะห์การระบายน้ำของโครงการสรุปได้ว่ามีผลกระทบในระดับต่ำต่อการระบายน้ำภายนอก โครงการ	- จัดทำพื้นที่สีเขียว (สวนหย่อมและพื้นที่ว่างรอบอาคารกับแนวรั้วปลูกต้นไม้ และทำสนามหญ้า) มีขนาดพื้นที่รวมกันเท่ากับ 4,504.7 ตรม. หรือร้อยละ 40.38 ของพื้นที่โครงการทำให้ช่วยดูดซับน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีระบบหนองน้ำโดยมีรายละเอียดดังนี้(ปัจจุบันยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง): • สร้างบ่อน้ำด้านหน้าอาคาร 4 และอาคาร 5 โดยก่อสร้างเป็นรางคอนกรีต มีฝาด้านบน ซึ่งบ่อน้ำด้านหน้าอาคาร 4 จะหนองเฉพาะน้ำฝนที่เกิดจากอาคาร 4 เท่านั้น ส่วนบ่อน้ำด้านหน้าอาคาร 5 ก็จะหนองน้ำฝนที่เกิดจากอาคาร 5 เท่านั้น • ลักษณะบ่อน้ำทั้งสองบ่อ มีขนาด (กว้าง x ยาว x ลึก) เท่ากับ 1 x 25 x 1.2 เมตร และความลึกกักเก็บเท่ากับ 1.0 เมตร ทำให้มีปริมาตรกักเก็บ 25.0 ลบ.ม./บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บของบ่อน้ำ ทั้ง 2 บ่อ เท่ากับ 50.0 ลบ.ม.		



ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลกระทบและมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของโครงการ
ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	และมีท่อน้ำเส้นขนาด 0.2 เมตร จำนวน บ่อละ 2 ท่อ อยู่ในระดับเหนือระดับ เก็บกัก เพื่อระบายน้ำส่วนเกินที่ไม่ ต้องการหน่วงไว้ ลงท่อระบายน้ำของ โครงการต่อไป การควบคุมการระบายน้ำออกจะดำเนินการเมื่อฝนหยุดตก โดยใช้เครื่องสูบ ออกจากบ่อหน่วงน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ ในโครงการ และควบคุมให้มีอัตราการ ระบายไม่เกิน 6.225 ลบ.ม./นาที่ (อัตราการ ระบายน้ำก่อนมีโครงการ) มี ปริมาตรที่ระบายไม่เกินปริมาตรที่ หน่วงได้ ในระยะเวลาไม่เกิน 180 นาที (น้ำฝนที่ระบายในช่วง 180 นาที ส่วนที่ เกินจากปริมาตรที่ต้องหน่วงไว้ จะไหล ลงผ่านท่อขนาด 0.2 เมตร จำนวน 2 ท่อ ของแต่ละบ่อ)		

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลกระทบและมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของโครงการ
ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การกำจัดมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้ง 5 อาคาร มีปริมาณมูลฝอยรวมกันทั้งหมด 3.78 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จำพวกเศษอาหาร ให้ทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอย ส่วนมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ จำพวกพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ขวดแก้ว ให้รวบรวมไปขาย จากนั้นจัดเจ้าหน้าที่ให้รวบรวมมูลฝอยทั้งหมดใส่ถุงดำมาเก็บไว้ในที่พิกมูลฝอยที่สามารถรองรับได้นาน 10 วัน ส่วนมูลฝอยอันตรายจำพวกหลอดไฟ ถ่านไฟฉาย กระป๋องสเปรย์ ให้คัดแยกจากมูลฝอยอื่น ๆ ในการเก็บขนมูลฝอยเขตสะพานสูง ให้บริการเก็บขนแก่ โครงการทุก ๆ วัน ดังนั้น การจัดการมูลฝอยของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อสภาพแวดล้อมของโครงการ	- ให้อ่างล้างพลาสติก ขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิดและในถังมีถุงดำรองรับมูลฝอยวางไว้ทุก ๆ ชั้นของอาคาร เมื่อมูลฝอยเต็มให้ปิดปากถังแล้วเก็บขนมายังที่พิกมูลฝอย - ให้เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดประจำอาคารแต่ละห้องเก็บรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย แต่ละชั้นมาเก็บไว้ที่บริเวณที่พิกมูลฝอย - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำการคัดแยกมูลฝอย	-	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
3.6 การป้องกันอัคคีภัย มีระบบป้องกันอัคคีภัย 2 ระบบ คือ 1) ระบบภายในอาคารประกอบด้วย - ถังดับเพลิงเคมีแบบ B ขนาด 10.2 กิโลกรัม วางชั้นละ 2 ถัง - ระบบแจ้งเตือนภัยมีระบบกดปุ่มสัญญาณเตือนภัยที่ทางเดินแต่ละชั้น และมีลำโพงขยายเสียงเตือนภัยทุกชั้น โดยมีไมโครโฟนประกาศเตือนภัยอยู่ที่เคาน์เตอร์พนักงานดูแลอาคารบริเวณทางเข้าชั้นล่างของอาคาร - ทางหนีไฟมีบันไดกลางและบันไดด้านปีกซ้ายของอาคาร โดยทั้ง 2 จุดมีป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟ และมีไฟแสงสว่างฉุกเฉินติดตั้งอยู่ทุกชั้น	- ดำเนินการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้แก่พนักงาน ดูแลอาคารชุด ปีละ 1 ครั้ง - ติดต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิงมาฝึกอบรมพนักงาน ปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบปริมาณสารเคมีในถังดับเพลิงเป็นประจำทุกปี - ติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิงหน้าลิฟท์ทุกชั้นของอาคารชุด และเคาน์เตอร์ของอาคารชุด	-	- บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลกระทบและมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของโครงการ
ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
ระบบดับเพลิงภายในอาคารเป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 2) ระบบภายนอกอาคารมีท่อจ่ายน้ำดับเพลิงที่ใช้น้ำจากการประปานครหลวง ให้รดดับเพลิงจากสถานีตำรวจดับเพลิงหัวหมากใช้น้ำ และสถานีตำรวจดับเพลิงอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 5 กิโลเมตร ซึ่งใช้เวลาเดินทางมาถึงที่ตั้งโครงการไม่เกิน 10 นาที 4. ด้านคุณภาพชีวิต 4.1 <u>ด้านเศรษฐกิจสังคม</u> ผลกระทบของโครงการจะเป็นผลในด้านบวก คือ การค้าขายสินค้าอุปโภคบริโภคให้แก่ผู้เข้ามาอยู่อาศัยในโครงการโดยเฉพาะอาคารพาณิชย์ที่อยู่บริเวณทางเข้า – ออก โครงการจะเป็นกลุ่มประชาชนที่ได้รับประโยชน์จากโครงการโดยตรง 4.2 <u>ด้านทัศนียภาพ</u> รูปแบบของอาคารเป็นอาคารขนาดเล็กไม่ใช่อาคารสูง และให้สีของอาคารตั้งแต่ชั้น 2 เป็นสีขาว และได้ปลูกต้นไม้รอบพื้นที่ โครงการ ได้แก่ อโศก ต้นชมพูพรรณทิพย์ ต้นหมาก เพื่อให้เกิดความร่มรื่นสวยงามและบดบังโครงสร้างอาคารเมื่อมองจากภายนอก และในปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการมีอาคารพาณิชย์และโรงงาน อุตสาหกรรมอยู่ ดังนั้นสถาปัตยกรรมของอาคารจึงไม่ขัดแย้งกับทัศนียภาพภายนอก สรุปแล้วลักษณะโครงการมีผลกระทบน้อยมากด้านทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ทำการฝึกซ้อมผู้พักอาศัยให้ทราบเรื่องสัญญาณเตือนภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงรวมทั้งการอพยพจากอาคาร ปีละ 1 ครั้ง		