

Fifty Park

SUKHUMVIT 50

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการฟิฟตี้ ปาร์ค

Fifty Park

SUKHUMVIT 50

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และคุณค่าต่าง ๆ ในช่วงระยะก่อสร้าง

CMS
Environmental Consultant

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในช่วงระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เมื่อจะเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จะทำการเตรียมพื้นที่และทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ บริเวณที่ตั้งโครงการอย่างถาวร แต่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในบริเวณข้างเคียงแต่อย่างใด เนื่องจากขอบเขตและขนาดของพื้นที่โครงการมีไม่มากนัก	- จัดทำแนวรั้วโดยรอบโครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพจากการก่อสร้าง - ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ	- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- การก่อสร้างโครงการไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงของฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝน	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน ●คุณภาพอากาศ	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้าง เช่น การเตรียมพื้นที่และกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ซึ่งเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราวเท่านั้น	- กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของทราย หิน หรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่น ๆ - ควบคุมความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทางดังกล่าว	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในช่วงระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
		- ก่อสร้างรั้วล้อมโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง - ปิดภายนอกอาคารด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคาร และลดความสูงของอาคารที่กำลังทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - พังซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด โดยพังซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม - มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่าง ๆ จากที่สูง - มีผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 เซนติเมตร กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไปสร้างความเดือดร้อนต่อบ้านเรือนของประชาชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในช่วงระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
●ระดับเสียง	- การก่อสร้างโครงการนี้จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังจากการตอกเสาเข็ม และงานโครงสร้างของอาคาร ซึ่งเป็นเพียงช่วงระยะเวลาลั้น ๆ เท่านั้น	- กำหนดช่วงเวลาการทำงานเฉพาะช่วงเวลากลางวันตั้งแต่เวลา 08.00-16.00 น. นอกจากนี้การก่อสร้างฐานราก การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง จะต้องทำงานได้เฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น เพื่อไม่ให้รบกวนต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง - ควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี - ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจมีการหลุดหลวม เช่น ข้อต่อ เกียร์ เป็นต้น - จัดหาและควบคุมให้มีการใช้อุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลีกันดูดหู หรือที่ครอบหู - ควรปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคาร - ก่อสร้างรั้วล้อมบริเวณโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังเสียงจากการก่อสร้าง - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
●ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างโครงการนี้จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็ม	- กำหนดช่วงเวลาการทำงานเฉพาะช่วงเวลากลางวันตั้งแต่เวลา 08.00-16.00 น. นอกจากนี้งานเสาเข็ม การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างประเภทที่จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน จะต้องทำงานได้เฉพาะช่วงกลางวันเท่านั้น	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในช่วงระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
		ทำงานในวันอาทิตย์เพื่อไม่ให้รบกวนต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง - ควรติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร		
1.4 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีพื้นฐาน ●สภาพทางธรณีวิทยา ●สภาพทางธรณีพื้นฐาน	- ไม่มีผลกระทบด้านธรณีวิทยาในระหว่างการก่อสร้างโครงการ เนื่องจากการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพทางธรณีวิทยา - ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
1.5 ทรัพยากรดินและวัตถุดิบกำเนิดดิน	- การก่อสร้างโครงการไม่มีผลกระทบต่อวัตถุดิบกำเนิดดิน แต่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะของดินอย่างถาวร ซึ่งการเปลี่ยนแปลงนี้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างและบริเวณรอบ ๆ สถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว เพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้ - จัดทำแนวรั้วรอบบริเวณโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินจากพื้นที่โครงการเลื่อนไหลออกมายังพื้นที่โดยรอบ	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะทำการบำบัดทางกายภาพด้วยบ่อดักตะกอนก่อนที่จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน	- ไม่ทิ้งขยะมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้าง เศษอิฐ เศษหินลงในทางระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ให้น้ำเน่าเสียและทางระบายน้ำเกิดการอุดตัน - ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้ง เพื่อป้องกันการปลิวกระจัดกระจายหรือน้ำชะมูลฝอยซึมลงใต้ดิน	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในช่วงระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- ในระยะก่อสร้างโครงการจะไม่มีการใช้น้ำบาดาลหรือน้ำจากแหล่งอื่นจะใช้น้ำประปาที่รับบริการจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาพระโขนงทั้งหมด ซึ่งเข้ามาติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวให้แก่โครงการ	- ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้ง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนกระจายหรือน้ำชะมูลฝอยซึมลงใต้ดิน - ควบคุมเข้มงวดไม่ให้มีการขุดเจาะน้ำบาดาลภายในบริเวณพื้นที่โครงการขึ้นมาใช้	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการและพื้นที่ศึกษา ในรัศมี 1 กิโลเมตร เป็นชุมชนเมือง และย่านการค้าที่มีการตั้งบ้านเรือนค่อนข้างหนาแน่น ไม่มีพื้นที่ป่าไม้หรือพืชพรรณที่หายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์แต่อย่างใด การก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร มิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับปรุงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิม ซึ่งไม่มีการใช้ประโยชน์ในด้านใด ๆ มาก่อนให้กลายเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารสำหรับพักอาศัย ซึ่งสอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร	-	-	-

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในช่วงระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรจากถนนส่งวัสดุอุปกรณ์มายังพื้นที่โครงการมีประมาณ 4 เที่ยว/วัน คิดเป็นค่า V/C Ratio ของถนนสุขุมวิท สุขุมวิท 50 ถนนริมทางรถไฟสายเก่า และถนนเข้าออกโครงการ จะเพิ่มขึ้นน้อยมาก โดยทางโครงการได้จัดให้มีการขนส่งโดยหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีปริมาณการจราจรคับคั่ง	- ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกวัสดุก่อสร้างให้บรรทุกตามพิกัดเพื่อป้องกันการทรุดโทรมของถนน - ให้คนขับรถด้วยความระมัดระวังและให้กำหนดความเร็วตามพิกัด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - ดูแลรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบก - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการควรเป็นไปอย่างรวดเร็ว และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่ง - ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกในกรณีที่บรรทุกสิ่งของที่สามารรถตกหล่น และทำความสะอาดรถให้กับถนนได้ - ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงหากพบว่าการจราจรติดขัด ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.3 การใช้น้ำ	- การก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปา นครหลวง สำนักงานประปาพระโขนงทั้งหมด ซึ่งเข้ามาทำการติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวให้แก่โครงการ	- จัดให้มีการเก็บสำรองน้ำไว้อย่างเพียงพอ เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในช่วงระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
		- ล้างท่อประปาและฆ่าเชื้อโรคภายหลังจากที่ได้ทำการวางท่อและทำการทดสอบท่อเรียบร้อยแล้ว	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในระยะก่อสร้าง ทางโครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานเขตคลองเตย ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ควรให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ควรเลือกใช้หลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.5 การสื่อสาร	- ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้าง และขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ทางโครงการจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดและจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีถึงขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ใบ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียก และขยะแห้งอย่างละ 3 ใบ และทางโครงการได้ติดต่อให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตคลองเตย เข้ามาทำการเก็บขนไปกำจัด	- ผู้รับเหมาก่อสร้างควรจัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง โดยจัดเป็นถังขยะแยกประเภท - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ผู้รับเหมาก่อสร้างควรระมัดระวังมิให้เศษขยะมูลฝอยร่วงหล่นลงในท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในช่วงระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
		- ควรทำการเก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ โดยบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก ทางโครงการจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือเก็บบางส่วนที่ขายได้นำไปขายยังร้านที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้างจะมีประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการจะบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมโดยใช้บ่อเกรอะ กรองไร้อากาศ จำนวนทั้งหมด 6 ถัง ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างร่างกายและน้ำเสียจากการก่อสร้างจะรวบรวมเข้าสู่บ่อดักตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ดูแลทำงานของบ่อเกรอะ และบ่อดักตะกอนให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อเกรอะในระยะก่อสร้างอย่างน้อย 1 ครั้ง - กำชับเข้มงวดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างกวดขันในเรื่องการจัดการสิ่งปฏิกูลของคณงานและให้มีการขับถ่ายสิ่งปฏิกูลเฉพาะในห้องส้วมที่จัดไว้ให้เท่านั้น	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในระยะก่อสร้างการระบายน้ำจะอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลกและความลาดเอียงของพื้นที่เช่นเดียวกับช่วงที่ยังไม่มีโครงการ โดยทางโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างเผื่อระวังมิให้เศษวัสดุก่อสร้างและเศษขยะมูลฝอยตกหล่นลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครบริเวณด้านหน้าโครงการ - ควรเก็บเศษขยะมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้างจากท่อระบายน้ำ กรณีที่มีตกหล่นของเศษมูลฝอย เพื่อป้องกันการอุดตัน หรือไปทำให้เกิดการกีดขวางทางระบายน้ำ	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ: สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในช่วงระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้ามาดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่โครงการ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและกำหนดแนวทางปฏิบัติสำหรับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบในด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - บังคับให้คนงานที่ทำงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - จัดทำแนวรั้วเพื่อเป็นการแสดงขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตรายเช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดติดตั้งอุปกรณ์ เครื่องดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย - การเดินสายไฟทุกชั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการจะต้องมีการบำรุงรักษาแผงไฟฟ้า เครื่องมือ อุปกรณ์ทุกชนิด ใช้งานด้วยความระมัดระวัง รวมถึงการไม่ใช้อุปกรณ์ทุกชนิดเกินขีดจำกัด	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในช่วงระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
		- จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออก ตรวจตราในบริเวณทั่วไปโดยแบ่งออกเป็น 2 ผลัด (ผลัดแรก 06.00-18.00 น. และ ผลัดสอง 18.00-6.00 น.) - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและไม่ใช้เครื่องมือหรือเครื่องทุ่นแรงที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธี ไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม	- การพัฒนาโครงการนี้ โดยเฉพาะในช่วงการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจและสังคม กล่าวคือ จะก่อให้เกิดการจ้างแรงงาน ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ	- ระมัดระวังและสอดส่องความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมยและมิจฉาชีพอื่น ๆ	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในช่วงระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	- ในช่วงก่อสร้างอาจเกิดการเจ็บป่วยและความไม่ปลอดภัยจากการทำงานทั้งต่อคนงานและประชาชนใกล้เคียงได้ เช่น อุบัติเหตุจากยานพาหนะ และการเสี่ยงอันตรายจากอุบัติเหตุในการก่อสร้างผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีมาตรการและข้อกำหนดต่าง ๆ ให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ก็คาดว่าจะการทำงานก่อสร้างของคนงานจะเป็นไปอย่างปลอดภัย และมีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด	- ตรวจเช็คสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังก่อสร้างโครงการ - กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-16.00 น.) - จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนรวมทั้งจัดทำแนวรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตรายเช่น "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือน ควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้าออกของรถจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ อุปกรณ์ลดเสียง (ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู) ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ เป็นต้น	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในช่วงระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
		- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลสถานพยาบาลในบริเวณใกล้เคียง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษา ไม่มีโบราณสถาน โบราณวัตถุหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-	-
4.4 สุขอนามัยและการท่องเที่ยว	- ในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เนื่องจากมีการนำวัสดุอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้างเข้ามากองไว้ในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตามผลกระทบดังกล่าวก็จะเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้น ๆ (เฉพาะช่วงก่อสร้าง) ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ และเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราวเท่านั้น	- ก่อสร้างรั้วล้อมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบเพื่อบดบังทัศนียภาพจากการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และคุณค่าต่าง ๆ ในช่วงระยะดำเนินการ



Environmental Consultant

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน	ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
1.4 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน	ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจนมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร โดยไม่ได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน	- จัดให้มีการสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยความถี่ 20 วัน/ครั้ง - ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยความถี่ 3 เดือน/ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- ทางโครงการจะไม่มีการนำน้ำบาดาลหรือน้ำจากแหล่งอื่นมาใช้แต่อย่างใด จะใช้น้ำประปาจากการประปา นครหลวงสำนักงานประปาพระโขนงทั้งหมด จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- จัดให้มีการสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยความถี่ 20 วัน/ครั้ง - ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยความถี่ 3 เดือน/ครั้ง - ควบคุมไม่ให้มีการขุดเจาะน้ำบาดาลภายในพื้นที่โครงการขึ้นมาใช้ - ควบคุมน้ำชะขยะและน้ำจากการล้างถังพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก เนื่องจากพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สถานที่ราชการ หน่วยงานบริการสาธารณสุขและสาธารณูปการ ไม่มีพื้นที่ป่าไม้หรือสัตว์ป่าที่หายากอาศัยอยู่แต่อย่างใด			
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการจะถูกบำบัดจนมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครโดยมิได้ระบายลงแหล่งน้ำผิวดิน จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ต้องควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียออกจากโครงการ ก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจนมีคุณภาพตามที่มาตรฐานกำหนด	นิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการศึกษาการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณพื้นที่ศึกษา (ในรัศมี 1 กิโลเมตร) 1,963.50 ไร่ พบว่าส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย 1,182.22 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 60.21 (คิดรวมทั้งที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางและหนาแน่นมาก) และเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้ที่ดินประเภทที่พักอาศัยเพิ่มขึ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 0.05 ของพื้นที่ศึกษาทั้งหมด และเนื่องจากพื้นที่ของโครงการตั้งอยู่ใกล้เคียงกับคลังน้ำมันปิโตรเลียมแห่งประเทศไทย ทางโครงการจึงได้มีมาตรการในการป้องกัน หากมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น ดังแสดงในมาตรการในหัวข้อ 3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ทางโครงการต้องใช้อาคารเพื่อการพักอาศัย ตามที่ได้ขออนุญาตเท่านั้น หากมีการเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ประโยชน์ของอาคารต้องทำการแจ้งต่อสำนักงานเขตคลองเตย	นิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ทางโครงการจะไม่จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งทางโครงการจะได้แจ้งให้ผู้ที่จะเข้าพักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนที่จะเข้ามาพักในโครงการ แต่อย่างไรก็ตามด้านข้างโครงการทางทิศตะวันออกมีพื้นที่ว่างของเอกชนให้เช่าสำหรับจอดรถยนต์อยู่แล้ว ขนาด 3 ไร่ ซึ่งเพียงพอที่จะให้ผู้พักอาศัยเช่าจอดรถยนต์ได้	- แจ้งให้ผู้ที่จะเข้าพักอาศัยทราบล่วงหน้าว่าทางโครงการจะไม่จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ - ดูแลถนนเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมหากมีสภาพชำรุดหรือไม่ปลอดภัยเพื่อความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัย - ห้ามจอดรถกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการและที่สาธารณะ - ประสานแจ้งกับเจ้าของที่ดินเอกชนที่อยู่ด้านข้างของโครงการ ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 3 ไร่ เพื่อขอเช่าพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ให้เพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย (หากผู้พักอาศัยต้องการพื้นที่จอดรถยนต์)	เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด	ก่อนเปิดดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.3 การใช้น้ำ	- ในระยะดำเนินการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาพระโขนงทั้งหมด ซึ่งมีกำลังการผลิต 4,000,000 ลบ.ม./วัน ในขณะที่โครงการมีความต้องการใช้น้ำเพียง 184 ลบ.ม./วัน ดังนั้น การประปาแห่งนี้มีกำลังการผลิตที่เพียงพอต่อการบริการ โดยไม่เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้อื่น	- ดูแลระบบประปาภายในโครงการให้ใช้ได้ตลอดอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรั่วซึมของเส้นท่อต้องซ่อมแซมทันที	นิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ทางโครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งมีขีดความสามารถที่จะให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าแก่โครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้อื่น	- ดูแล/ซ่อมแซมระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและใช้การได้ตลอดอยู่เสมอ - ผนวก/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.5 การสื่อสาร	- ไม่มีผลกระทบ เนื่องจากพื้นที่ตั้งของโครงการอยู่ในเขตที่สามารถได้รับการบริการจากสื่อประเภทต่าง ๆ ได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง	- ดูแล/ซ่อมแซมระบบโทรศัพท์ในโครงการให้ใช้การได้ตลอดอยู่เสมอ	นิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ทางโครงการจะจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ตามชั้นต่าง ๆ (ตั้งแต่ชั้น 2-9 ชั้นละ 6 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 3 ถัง) และจัดให้มีถังสำหรับขยะอันตราย ขนาด 100 ลิตร ชั้นละ 1 ถัง และจะให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะมาทิ้งยังถังพักขยะด้านล่าง	- จัดหาถังรองรับขยะมูลฝอยภายในโครงการให้เพียงพอและทั่วถึง - แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงระบบการจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ เช่น จุดทิ้งถังขยะ การทิ้งถังขยะแยกประเภท เป็นต้น	เจ้าของโครงการและ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการและ นิติบุคคลอาคารชุด	ก่อนเปิดดำเนินโครงการ และตลอดระยะเวลา ดำเนินการ ก่อนเปิดดำเนินโครงการ และตลอดระยะเวลา ดำเนินการ

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	ของอาคาร ซึ่งเป็นถังขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง (ถังขยะเปียก 6 ถัง ถังขยะแห้ง 5 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง) และรวบรวมไปทิ้งยังถังพักขยะของกรุงเทพมหานครด้านนอกโครงการทุกวัน พร้อมทั้งจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะและล้างทำความสะอาดถังขยะทุกสัปดาห์ โดยรวบรวมน้ำเสียจากการล้างถังขยะเพื่อบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และควบคุมให้ระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดจนมีคุณภาพของน้ำทั้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบเกิดจากการจัดการมูลฝอยแต่อย่างใด	- กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกหรือถุงดำปิดปากถุงให้แน่นก่อนที่จะนำมาทิ้งยังถังขยะแยกประเภทที่จัดเตรียมไว้ให้	นิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
		- ควบคุมดูแลการจัดการขยะมูลฝอยให้มีประสิทธิภาพไม่ควรให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
		- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการคัดแยกขยะพิษขยะเปียก และขยะที่สามารถ recycle ได้	นิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
		- ดูแลให้พนักงานทำความสะอาดถังพักขยะอย่างสม่ำเสมอตรวจสอบว่าถังขยะชำรุดหรือไม่ ถ้าชำรุดก็ต้องทำการเปลี่ยนใบใหม่ และเก็บขนขยะจากทุกชั้นมายังถังพักขยะรวมทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
		- ประสานงานขอความร่วมมือกับสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	นิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
		- จัดทำห้องพักถังขยะรวมของโครงการขนาด 1" X 1.7" X 4.5" ม. ไว้สำหรับตั้งถังขยะบริเวณชั้นล่างของอาคาร พร้อมทั้งติดตั้งลวดกันแมลง โดยช่องระบายอากาศด้านหลังมีขนาดกว้าง 0.50 ม. ยาว 4.30 ม. ช่องระบายอากาศด้านข้างสองด้าน กว้างด้านละ 0.50 ม. ยาว 0.80 ม. (มีช่องระบายอากาศทั้งหมดร้อยละ 10.33 ของพื้นที่ผนังทั้งหมด)	นิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
		- ทำความสะอาดห้องพักถังขยะและถังขยะทุกสัปดาห์ โดยต้องทำการล้างถังขยะเฉพาะในลานที่กำหนดและต่อท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
		- รวบรวมน้ำชะขยะและน้ำจากการล้างทำความสะอาดถังขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด และต้องควบคุมคุณภาพของน้ำหลังผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล.	นิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
		- ประสานงานขอความร่วมมือกับสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลจากบ่อเกรอะของโครงการไปกำจัดด้วยความถี่ 20 วัน/ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ ซึ่งมีประมาณ 184 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเพื่อบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบ Activated Sludge แบบ Extended Aeration จนมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครด้านหน้าโครงการ โดยทางโครงการจะควบคุมให้มีการเปิดใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา และดูแลให้มีการสูบน้ำทิ้งไปกำจัดทุก 20 วัน ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านน้ำเสียเกิดขึ้น	- ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพคงที่ก่อนใช้งาน - จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วยความถี่ 20 วัน/ครั้ง - ดูแล/ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ควบคุมให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานอย่างมีประสิทธิภาพโดยจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัด (พารามิเตอร์ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) คือตรวจวัด pH, BOD, SS, Grease & Oil, Fecal Coliform Bacteria Residual Chlorine, TKN และ Sulfide	เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด	ก่อนเปิดดำเนินการโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ทางโครงการจะจัดสร้างบ่อหน่วงน้ำฝนขนาด 80 ลบ.ม. ไว้สำหรับรองรับน้ำฝนส่วนเกินในช่วงฝนตก และจะระบายออกเมื่อฝนหยุดตก โดยจะควบคุมให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ และมีการขุดลอกวางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่มีผลกระทบเกิดขึ้น	- ควรระมัดระวังมิให้เศษขยะมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ - ขุดลอกวางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)	นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ทางโครงการจะจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ เอาไว้อย่างครบถ้วนตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และจะดูแลให้ระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ที่เตรียมไว้ทั้งระบบสำรองน้ำดับเพลิง ระบบถังดับเพลิงเคมี ระบบสัญญาณเตือนภัย และไฟส่องสว่างฉุกเฉินใช้งานได้ตลอดเวลา รวมทั้ง	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ในทุกชั้นของอาคาร - จัดอบรมความรู้และทักษะเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้พนักงานรักษาความปลอดภัยและตรวจสอบประสิทธิภาพวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง เช่น ถังดับเพลิงและระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	จัดให้มีการประสานงานของความร่วมมือกับหน่วยงานของรัฐที่รับผิดชอบ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อม จึงกล่าวได้ว่า การพัฒนาโครงการจะไม่มีผลด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเกิดขึ้น	- จัดให้มีป้ายแสดงทางหนีไฟภายในอาคาร ผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ รวมทั้งตรวจสอบบันไดหนีไฟให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อยู่เสมอ - ชักซ้อมทำความเข้าใจกับผู้พักอาศัยให้ทราบถึงวิธีการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยต่าง ๆ อย่างละเอียด - จัดทำแผนอพยพหนีไฟและมีการซ้อมอพยพหนีไฟทุกปี - ประสานความร่วมมือกับคลังน้ำมันปิโตรเลียมแห่งประเทศไทย เพื่อเตรียมความพร้อมหากเกิดเหตุฉุกเฉิน - ประสานความร่วมมือจากสถานีตำรวจดับเพลิงพระโขนงและศูนย์ป้องกันภัยฝ่ายพลเรือนของสำนักงานเขตคลองเตยเพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - เตรียมพื้นที่จุดกระโดดหนีไฟและผ้าใบไว้ให้พร้อมที่จะใช้งานได้อย่างปลอดภัย อยู่เสมอ โดยบริเวณด้านล่างของจุดกระโดดหนีไฟ ทางโครงการต้องจัดเป็นพื้นที่หญ้า เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้กระโดดหนีไฟได้อย่างปลอดภัย - ตรวจสอบระบบไฟสำรองของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและไฟส่องสว่างฉุกเฉินให้มีสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมออย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง - จัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศ	นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	-	- มีการประสานงานกับหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณสถาน โบราณวัตถุหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- ไม่เกิดผลกระทบต่อสุนทรียภาพและการท่องเที่ยวเนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญแต่อย่างใด	-	-	-

Fifty Park

SUKHUMVIT 50

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการฟิฟตี้ ปาร์ค

CMS
Environmental Consultant

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ของโครงการฟิฟตี ปาร์ค

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. (ก) น้ำทิ้งจากโครงการ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิคัล (Fecal Coliform Bacteria) - ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - ปริมาณ Sulfide - ไนโตรเจนในรูป TKN	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบ่อกัก น้ำบริเวณก่อนปล่อยลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า ของโครงการ จุดละ 1 ตัวอย่าง	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง	- ประมาณ 1,500 บาท/ 1 ตัวอย่าง	- นิติบุคคลอาคารชุด
(ข) การสูบลากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย	- ถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- 20 วัน/ครั้ง	ลูกบาศก์เมตรละ 50 บาท	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. การจัดเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่ให้เกิดมีการเก็บขนขยะมูลฝอยที่เรี่ยราด - ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะ ของโครงการ	- บริเวณที่ตั้งถังพักขยะของ โครงการ	- การสังเกตด้วยตา	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ของโครงการฟิฟตี้ ปาร์ค (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณ เตือนภัยภายในอาคารของ โครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบ ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีความพร้อมอยู่เสมอ เมื่อมีความจำเป็นต้องใช้งาน และระบบสัญญาณเตือนภัย ต้องทำงานได้ตามปกติ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)	-	- นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่ประสานงาน กับบริษัทที่ติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัยให้ เข้ามาทำการตรวจสอบ
4. พื้นที่จอดรถยนต์ - การจอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- พื้นที่ให้เข้าสำหรับจอดรถยนต์ ด้านข้างโครงการ ขนาด 3 ไร่	- การสังเกตด้วยตา ไม่ให้มีการ จอดรถยนต์กีดขวางทางจราจร หรือรुकล้ำที่สาธารณะ	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด