

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านพักฯ 12 ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการบ้านพักฯ 12 ของบริษัทฯ เวิลด์เอสเตท จำกัด จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินโครงการบ้านพักฯ 12 โฉนดที่ดินเลขที่ 84606 , 84607 และ 84608 ขนาดพื้นที่ 264-2-70 ไร่ จำนวน 3,017 แปลง ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองสาม อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี รายงานจัดทำโดย บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด และปฏิบัติตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น โดยถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบ Fixed Film Aeration โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้ง ตามที่เสนอไว้ในรายงาน รวมทั้งจะต้องควบคุม บำรุง รักษา ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ
3. โครงการจะต้องเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยสามารถแบ่งการเดินระบบออกได้ 2 กรณี คือ กรณีที่มีอยู่อาศัยไม่ถึงร้อยละ 5 (น้ำเสียเข้าระบบบำบัดไม่เกิน 160 ลบ.ม. /วัน) ให้บำบัดน้ำเสียโดยเปิดระบบบำบัด 1 ชุด และกรณีที่มีอยู่อาศัยเกินร้อยละ 5 ให้บำบัดน้ำเสียเต็มระบบ ตามที่เสนอรายละเอียดไว้ในรายงาน
4. โครงการจะต้องจัดให้มีระบบระบายน้ำที่มีประสิทธิภาพ และบ่อหน่วงน้ำที่มีรายละเอียดและวิธีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการซึ่งมีรายละเอียดตามที่เสนอไว้ในรายงาน
5. โครงการจะต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีขนาดและจำนวนเพียงพอ ตลอดจนดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่วางภาชนะรองรับมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ
6. โครงการจะต้องจัดให้มีแท่งคั่นหินกั้นบริเวณหน้าถนนเข้า-ออกโครงการ เพื่อบังคับให้รถที่จะออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายได้เพียงทิศทางเดียว ดังรายละเอียดตามที่เสนอไว้ในรายงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาการณ์ คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้รถที่จะเข้า-ออกโครงการตลอดทั้งวัน

7. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพและประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ฯลฯ และติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 มายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการติดตามตรวจสอบต้องถูกต้องตามหลักวิชาการ

8. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอ รายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานผู้อนุญาตพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

9. หากมีการร้องเรียนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยราชการที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์พบว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน โครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวหรือชดเชยค่าเสียหายนั้น โดยไม่ชักช้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพัก 12 ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนจากพื้นที่ทำนาเป็นพื้นที่ก่อสร้างเพื่อที่อยู่อาศัย และการปรับถมดินไม่เกิดการเปลี่ยนแปลงด้านความลาดชันของระดับผิวดิน จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ 1.2 การชะล้างพังทลายของดิน การปรับถมโครงการจะใช้ดินเหนียวบดอัดแน่นเป็นคันดินกว้างประมาณ 2.00 ม. ล้อมรอบโครงการก่อนปรับถมบริเวณภายใน จึงคาดว่าผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินจะอยู่ในระดับต่ำ 1.3 การปรับแต่งลาดตลิ่งของคลองสาม การก่อสร้างถนนหน้าโครงการจะปรับถมดินเป็นชั้น ๆ และบดอัดแน่น รวมทั้งมีการปลูกต้นไม้คลุมดินบริเวณริมตลิ่ง ดังนั้นผลกระทบด้านการพังทลายของตลิ่งจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดทำรั้ว กำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สูง 2.00 ม. เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้างด้านหน้าโครงการและทำการปลูกต้นไม้ และจัดสวนหย่อม เพื่อความสวยงาม 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยเก็บกวาดทำความสะอาด เก็บวัสดุก่อสร้างและเศษวัสดุให้เป็นสัดส่วน 3) ควบคุมการก่อสร้าง และการจัดตำแหน่งสวนสาธารณะตลอดจนบริเวณต่าง ๆ ให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ 1) สร้างคันดินเหนียวบดอัดแน่นรอบพื้นที่โครงการ ก่อนปรับถมที่เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมในโครงการ 2) สร้างรั้วอิฐบล็อกจากพื้นที่โครงการบนคันดิน เมื่อดำเนินการปรับถมที่ และก่อสร้างบ้าน 1) จัดให้มีการก่อกั้นรอบตลิ่ง เอียงตามความลาดของตลิ่ง ในบริเวณอาคารควบคุมน้ำทิ้ง และบริเวณสะพานข้ามคลอง เพื่อป้องกันการพังทลายของตลิ่ง	รอบบริเวณพื้นที่โครงการ รอบบริเวณพื้นที่โครงการ บริเวณตลิ่งคลองสาม	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัทพฤษภาเรียลเอสเตท จำกัด ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติ บริษัทพฤษภาเรียลเอสเตท จำกัด ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติ บริษัทพฤษภาเรียลเอสเตท จำกัด ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพัก 12 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ ผลกระทบที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากการปรับถมพื้นที่ การขนส่งดินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า - ออก พื้นที่โครงการและอาจเกิดจากเขม่า หรือควันจากการเผาไหม้ของเครื่องจักรกลซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - จากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อันเนื่องมาจากการขนส่งดินถม เนื่องจากดินถมเป็นดินเหนียว และถนนที่ใช้ขนส่งเป็นถนนลาดยาง จึงยากต่อการฟุ้งกระจาย	2) จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณไหล่ทางริมฝั่งคลอง เพื่อช่วยจับยึดดินบริเวณตลิ่ง ให้คงความลาดชันไว้ 3) จัดให้มีการปลูกไม้คลุมดิน (หญ้าแฝก ตามข้อเสนอแนะของชลประทาน) บริเวณริมฝั่งคลองตลอดความยาวของถนน เพื่อช่วยให้การยึดตลิ่ง ซึ่งเป็นต้นไม้ที่สามารถจับยึดดินได้ดี 4) ในขณะทำการก่อสร้างถนนหน้าโครงการ ควบคุมให้มีการบดอัดวัสดุรองพื้นให้แน่นตามที่ได้กำหนดไว้ในแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยราชการแล้ว ซึ่งทำให้ถนนแข็งแรงไม่ทรุดตัวได้ง่าย และจะช่วยไม่ให้ตลิ่งพังทลาย 5) ในขณะก่อสร้าง หากมีการทำให้เกิดตลิ่งเกิดพังทลาย ทางโครงการจะดำเนินการนำดินมาปรับถมให้มีสภาพดังเดิม โดยเป็นค่าใช้จ่ายของโครงการบ้านพัก 12 1) ป้องกันฝุ่นละอองในพื้นที่ โดยการฉีดพรมน้ำ 2 ครั้ง/วัน ในช่วงปรับถมดิน 2) จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านเขตชุมชน 3) จัดหาวัสดุปกคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวกระจายของวัสดุที่บรรทุกมา 4) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัทพญาเรียว เอสเตท จำกัด ระบุ ในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพัก 12 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
- จากมลพิษที่ระบายออกจากยานพาหนะที่ใช้ขนส่งและเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเนื่องจากพื้นที่โครงการมีขนาดใหญ่ และเป็นโล่งให้อากาศระบายได้ดี ทำให้มลพิษที่ปล่อยออกมาสามารถเจือจางได้รวดเร็ว ดังนั้น ผลกระทบด้านดังกล่าวจึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ 1.5 เสียงและการสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนเกิดขึ้นกับราษฎรในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการจำนวน 27 หลังคาเรือน ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 20-24 ม.โดยเสียงส่วนใหญ่เกิดจากเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ จากการคำนวณระดับเสียงที่ก่อให้เกิดมลภาวะจากสูตร $LP2 = LP1 - 20 \log r2/r1 - 5$ โดยระดับเสียงจากการทำฐานรากที่ระยะอ้างอิง 15 ม. = 88 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่กระทบต่อชุมชนแปลงที่ 1 (ด้านทิศเหนือ) คัดที่ระยะ 24 เมตร มีค่า 78.91 dB (A) ส่วนชุมชนแปลงที่ 2 (ด้านทิศใต้) คัดที่ระยะ 20 เมตร มีค่า 80.50 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงในชุมชน ค่าสูงสุดของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ค่าสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และลักษณะกิจกรรมก่อสร้าง ไม่ได้ก่อให้เกิดเสียงต่อเนื่อง จึงประเมินว่าเสียงจากการก่อสร้างมีผลกระทบ	1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 2) สำหรับคนงานที่ต้องทำงานที่ต้องทำงานเกี่ยวข้องกับเสียง และความสั่นสะเทือน ควรให้คนงานพักทุกระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง และใช้วัสดุป้องกันหรือดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามจับเครื่องมือที่สั่นสะเทือน 3) ไม่ดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 19.00 น.) 4) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 5) กำหนดให้การก่อสร้างเริ่มก่อสร้างบริเวณพื้นที่ PHASE 1 และ PHASE 2 ในจุดที่ใกล้แปลงที่ดินที่กันออกทั้ง 2 แปลง ที่จะมีผู้อยู่อาศัย 27 ราย ทำการก่อสร้างก่อนและดำเนินการก่อสร้างให้เร็วที่สุด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัทพฤษภาเรียลเอสเตท จำกัด ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพัก 12 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ต่อระดับเสียงชุมชนในระดับปานกลาง และเมื่อกิจกรรมก่อสร้างไกลออกไปจากชุมชน มากกว่า 70 เมตร ก็จะมีผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากจะมีค่าระดับเสียงไม่เกิน 70 dB (A) ซึ่งเป็นค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยในชุมชน 1.6 ทรัพยากรน้ำ ในช่วงก่อสร้างจะเกิดน้ำเสีย 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากการก่อสร้าง และน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานดังนี้ - น้ำเสียจากการก่อสร้าง เป็นน้ำเสียที่มีเศษทราย เศษปูน ปนเปื้อน - น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานจำนวน 200 คน คิดเป็นน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด 12.60 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม 1.26 ลบ.ม./วัน มีค่า BOD 90 มก./ลิตร และน้ำเสียจากการชำระล้าง 11.34 ลบ.ม./วัน มีค่า BOD 250 ลบ.ม./วัน ดังนั้น BOD_{รวม} ของน้ำเสียที่บ่อบำบัดมีค่า 234 มก./ลิตร เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดขึ้น ไม่มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ทำให้เกิดผลกระทบในด้านทรัพยากรน้ำต่ำมาก	1) น้ำเสียจากการก่อสร้างส่วนหนึ่งจะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และบางส่วนจะปล่อยให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการตามพื้นที่ก่อสร้างแต่ละจุด 2) น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานใช้ระบบบำบัดน้ำเสียบ่อเกรอะ - กรองไร้อากาศ สำหรับบำบัดน้ำเสียจากส้วมและบ่อบำบัด (Maturation Pond) ขนาด 15 x 15 x 1.5 ม. มีปริมาตรกักเก็บ 337.50 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียชำระล้างและน้ำทิ้งจากส้วมที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยเก็บกักไว้ 26 วัน ก่อนที่จะมีการสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ และพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ให้มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัทพฤษาเรียล เอสเตท จำกัด ระบุ ในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพฤษภา 12 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

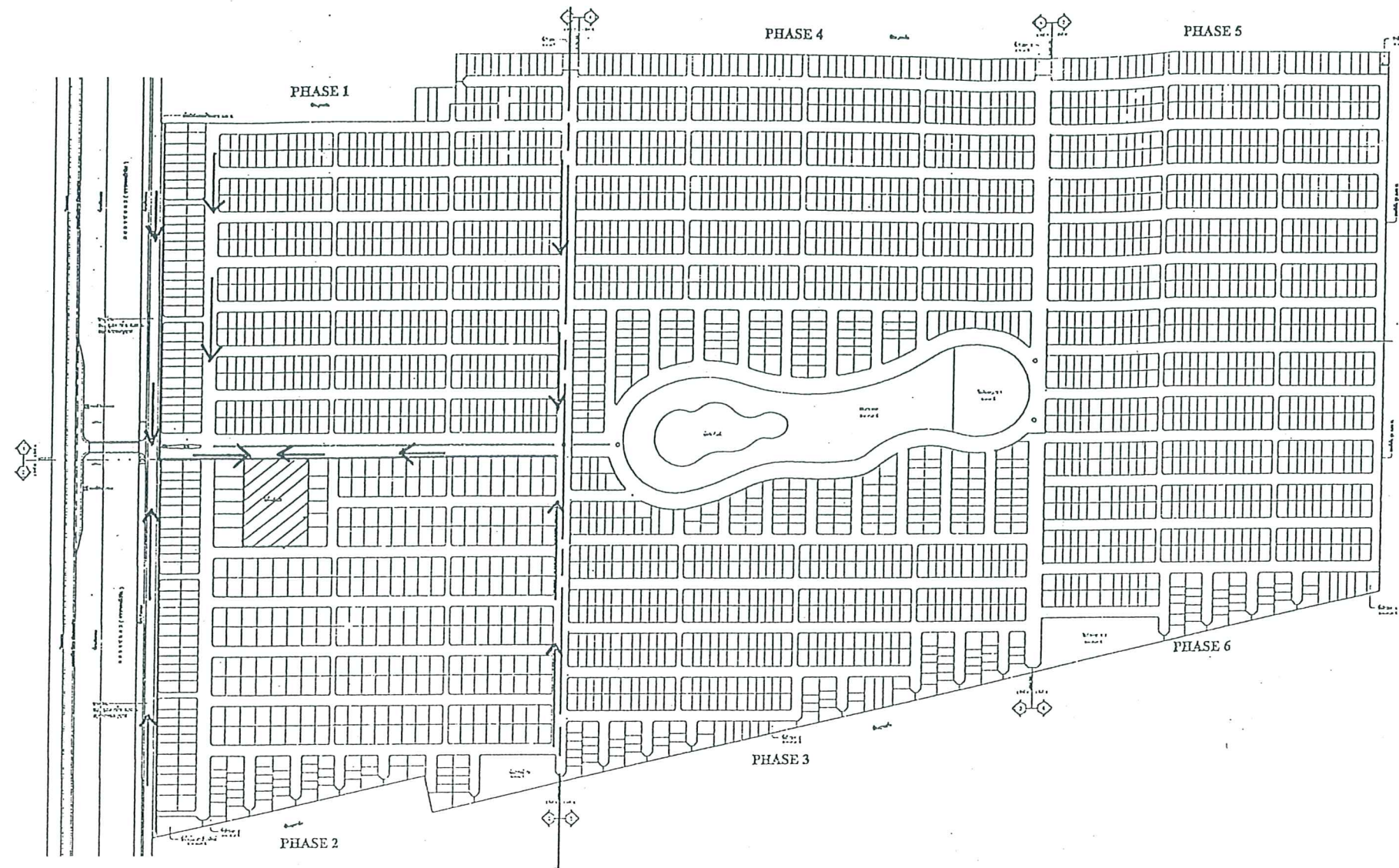
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม บ้านเรือนเกษตรกรรม สัตว์และพืชพรรณธรรมชาติที่พบซึ่งเป็นสิ่งมีชีวิตที่สามารถปรับตัวได้ดีกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลง จึงมีผลกระทบในระดับต่ำ 2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ การดำเนินการโครงการในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำ จากการระบายน้ำทิ้งน้อยมาก เนื่องจากน้ำทิ้งทั้งหมดจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการฉีดพรมน้ำบนพื้นที่ก่อสร้าง และรดน้ำต้นไม้ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 แหล่งน้ำใช้ มีการใช้น้ำทั้งหมด 19.60 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นกิจกรรมก่อสร้าง 7 ลบ.ม./วัน และน้ำเพื่ออุปโภคบริโภค 12.60 ลบ.ม./วัน โดยน้ำใช้จะใช้รดแปลงผักไปซื้อน้ำประปามาเก็บไว้ที่แท็งก์น้ำในโครงการ ซึ่งมีความจุ 100 ลบ.ม. และสามารถใช้ได้นาน 5 วัน จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	-	-	-	-

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพัก 12 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

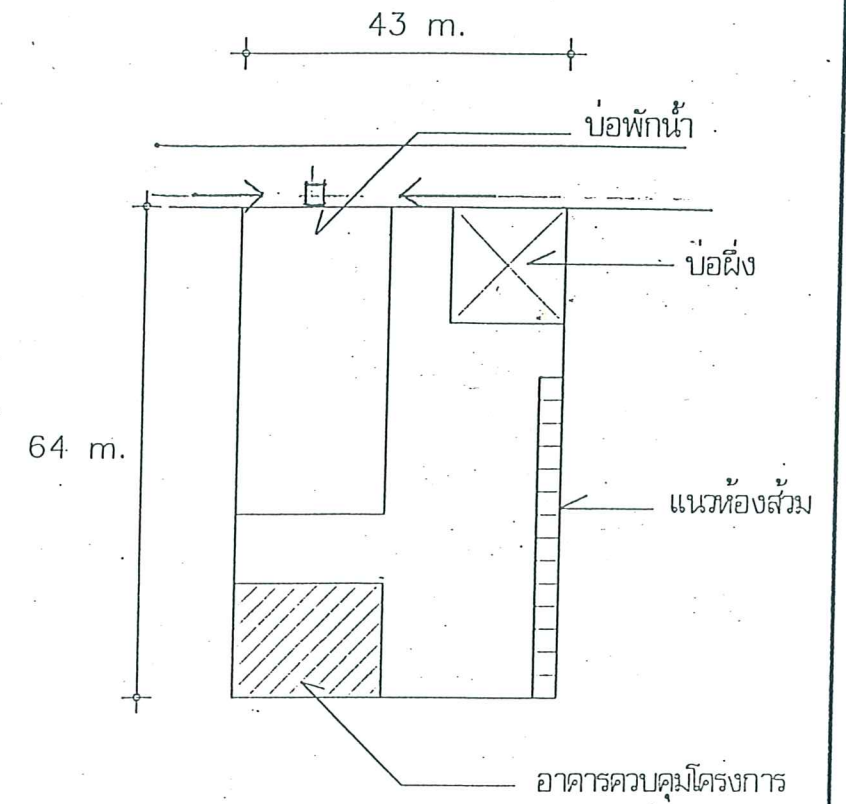
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 <u>การใช้ไฟฟ้า</u> ในการก่อสร้างโครงการ ได้ดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เพื่อใช้สำหรับให้แสงสว่างในเวลากลางคืน และใช้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างซึ่งมีปริมาณเล็กน้อย จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ 3.3 <u>การจัดการมูลฝอย</u> มูลฝอยในการก่อสร้างโครงการ สามารถแบ่งออกได้ 2 กลุ่ม คือ ขยะจากการก่อสร้าง และขยะที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของคนงาน โดยขยะจากการก่อสร้างสามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้เช่น เศษไม้นำไปทำฟืน เศษอิฐ เศษปูน นำไปปรับถมพื้นที่ภายในโครงการ ส่วนขยะที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของคนงาน จะถูกรวบรวมไว้ในภาชนะรองรับขนาด 100 ลิตร จำนวน 13 ใบ วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เพื่อรอการเก็บขนจาก อบต. คลองสาม ซึ่งสามารถกักเก็บได้นาน 3 วัน จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อชุมชนรอบข้างในระดับต่ำ	- 1) รวบรวมขยะหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างรวมกันไว้ไม่ให้กระจัดกระจาย และให้นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่หรือนำไปถมที่ 2) จัดภาชนะรองรับให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น โดยใช้ถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 13 ถัง ซึ่งจะต้องเป็นถังที่มีฝาปิดมิดชิด สามารถรองรับขยะได้นาน 3 วัน แยกเป็นถังขยะเปียก 6 ถัง และถังขยะแห้ง 7 ถัง 3) ติดต่อให้อบต. คลองสาม มาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัด	-	-	-
		พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัทพฤษาเรียลเอสเตท จำกัด ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพัก 12 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ลักษณะพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่เกษตรกรรมที่ถูกล้อมด้วยคลอง 2 สาย คือ คลองระบายน้ำสายที่สาม (คลองสาม) และคลองส่งน้ำชลประทาน สายที่ 7 ซึ่งมีถนนสาธารณะ (ลูกรัง) กั้นระหว่างคลองกับพื้นที่โครงการ สภาพการระบายน้ำในปัจจุบัน เมื่อเกิดการไหลนอง น้ำจะไหลสะสมจากถนนสาธารณะ (ลูกรัง) ลงมาสู่คลองสาม ด้วยลักษณะดังกล่าว จึงทำให้สภาพโครงการที่วางตัวตามยาว ขนานทิศทางการไหลของน้ำที่ระบายในพื้นที่โดยรอบ จึงไม่ก่อให้เกิดการขัดขวางการระบายน้ำ แม้ว่าโครงการจะมีการปรับถมพื้นที่ก่อสร้าง จึงประเมินว่าผลกระทบจากโครงการต่อการระบายน้ำ และปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่โดยรอบ จะมีผลกระทบในระดับต่ำ	1) ขณะเริ่มก่อสร้าง วางท่อระบายน้ำให้ไหลลงสู่บ่อพักน้ำ (บริเวณอาคารควบคุมโครงการ) ขนาด 20 x 40 x 2 ม. (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เพื่อดักตะกอนที่ไหลมากับน้ำฝน เมื่อก่อสร้างบ่อหน่วง แล้วเสร็จจึงระบายน้ำลงบ่อหน่วงน้ำ 2) จัดทำคันดินรอบพื้นที่โครงการ 3) นำน้ำในบ่อพักน้ำ หรือบ่อหน่วงน้ำใช้ประโยชน์ ในการรดพื้นที่ก่อสร้าง หรือล้างเครื่องมือต่าง ๆ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัทพฤษาเรียล เอสเตท จำกัด ระบุ ในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติ
3.5 การจราจร ถนนสายหลักของระบบจราจรที่เกี่ยวข้องกับโครงการ คือ ถนนเลียบคลองสาม ในการประเมินผลกระทบจะใช้ความสามารถในการรองรับ และความหนาแน่นของปริมาณจราจร โดยใช้ค่า V/C Ratio ที่คำนวณได้เป็นเกณฑ์ในการพิจารณาระดับความรุนแรงของผลกระทบ	1) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ 2) ปฏิบัติตามกฎหมายของ อบต. คลองสามอย่างเคร่งครัด ดังนี้ - ห้ามบรรทุกเกิน 21 ตัน - ห้ามวิ่งเกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ห้ามวิ่งเกิน 18.00 น. - จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถ และพื้นที่ปรับถมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ขณะฝนตกห้ามรถออกวิ่ง	พื้นที่โครงการและ เส้นทางขนส่งหรือลำเลียง วัสดุก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัทพฤษาเรียล เอสเตท จำกัด ระบุ ในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติ



-  ตำแหน่งที่ตั้งอาคารควบคุมโครงการ (ดูขยาย)
 ทิศทางการไหลของน้ำ



ตำแหน่งอาคารควบคุมโครงการช่วงก่อสร้าง

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการบ้านพัก 12 จังหวัดปทุมธานี



รูปที่ 1
 แผนผังระบบระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพัก 12 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ปริมาณการจราจรจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะทำการประเมินทั้งในช่วงปรับถมดินและขนส่งวัสดุก่อสร้าง คิดเป็น 66.7 PCU/ชั่วโมง โดยมีค่า V/C Ratio ของถนนเลียบคลองสามเปลี่ยนจาก 0.091 เป็น 0.124 ซึ่งถนนเลียบคลองสามยังมีความคล่องตัวดี ดังนั้น จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ 3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน จังหวัดปทุมธานีอยู่ในเขตปริมณฑลของมหานครกรุงเทพ ซึ่งนับวันจะมีการขยายตัวของเมืองออกไปเรื่อย ๆ จึงทำให้พื้นที่เกษตรกรรมของเมืองรอบนอกและเขตปริมณฑลถูกพัฒนาพื้นที่การใช้ประโยชน์อื่นที่ไม่ใช่การเกษตร	3) กำหนดเวลาปฏิบัติงานของรถบรรทุกดิน และวัสดุก่อสร้าง ให้ทำงานนอกเวลาเร่งด่วน คือ ปฏิบัติงานในเวลา 09.00 – 17.00 น. 4) รถบรรทุกดิน ทราบ ต้องมีผ้าใบหรือพลาสติกคลุม 5) รถบรรทุกจากโครงการ ต้องติดป้ายด้านข้างตัวรถ โดยบอกชื่อโครงการและเบอร์โทรศัพท์ สำนักงานโครงการบ้านพัก 12 เพื่อให้ประชาชนสามารถติดต่อได้กรณีเกิดอุบัติเหตุหรือปัญหาเศษวัสดุ ดิน ทราบ ตกหล่นบนถนน 6) ถ้าพบวารถบรรทุกจากโครงการบ้านพัก 12 ทำให้เกิดเศษดิน ทราบ หรือวัสดุใด ๆ ตกหล่นบนถนน ให้ทางโครงการส่งเจ้าหน้าที่ไปเก็บกวาด หรือประสานงานหน่วยงานราชการ ให้ดำเนินการเก็บกวาด โดยทางโครงการเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย 7) จัดยารักษาการณ์ ควบคุมดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ	-	-	-

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพัก 12 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ดังนั้น พื้นที่โครงการก็เช่นกัน เดิมเป็นพื้นที่ทางการเกษตรประเภทนาข้าว และจะถูกเปลี่ยนแปลงเป็นชุมชน ที่พักอาศัย เพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองหลวง จากการสำรวจ พบว่า สองฝั่งถนนเลียบบคลองสาม มีการใช้ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัยสลับกับพื้นที่ทางการเกษตร และหมู่บ้านจัดสรร ดังนั้น การใช้สอยประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงสอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน โดยก่อให้เกิดผลกระทบในเรื่องการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ 4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม - สภาพสังคม ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานประมาณ 200 คน ย้ายถิ่นเข้ามาอยู่ในพื้นที่ข้างเคียงโครงการ แต่เป็นลักษณะชั่วคราว และอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงอยู่บ้าง แต่คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ และเป็นผลกระทบระยะสั้น - สภาพเศรษฐกิจ เป็นชุมชนเกษตรกรรมตามฤดูกาล และมีร้านค้าปะปน เมื่อมีการก่อสร้างโครงการ คาดว่าผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนมีลักษณะที่ดีขึ้น อันเนื่องมาจากมีการจ้างงาน และซื้อขายสินค้า เพื่ออุปโภคบริโภคเพิ่มมากขึ้น				

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพัก 12 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข ผลกระทบด้านสาธารณสุข ในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานหรือเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งเกิดจากสาเหตุใหญ่ ๆ 2 ประการ คือ จากอุบัติเหตุต่างๆ และเกิดจากสภาพแวดล้อมในการทำงาน ซึ่งก่อให้เกิดความรำคาญมากกว่าอันตราย นอกจากนี้ อาจเกิดอุบัติเหตุแก่บุคคลภายนอกที่เข้าไปในเขตก่อสร้าง ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะหมดไปเมื่อการก่อสร้างเสร็จสิ้นลง จึงคาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขต่อราษฎรในชุมชน ใกล้เคียงในระดับต่ำ 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในช่วงก่อสร้างมีคนงานเข้ามาทำงานในโครงการเป็นจำนวนสูงสุดประมาณ 200 คน ดังนั้น อาจก่อให้เกิดปัญหากับราษฎรบริเวณใกล้เคียงโครงการได้ เช่นการลักขโมย และการทะเลาะวิวาท แต่ทางโครงการได้กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาดูแลคนงานอย่างเข้มงวด และจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบด้านดังกล่าวคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- 1) ในการเลือกผู้รับเหมา จะต้องพิจารณาด้านมาตรการความปลอดภัย โดยกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังนี้ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีการดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2) จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงเพื่อให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัทพฤษาเรียล เอสเตท จำกัด ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพัก 12 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการ ประการแรก คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า ในช่วงก่อสร้างเป็นไปเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงมักทำกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักวิศวกรรม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งโครงการมีมาตรการป้องกันอย่างเข้มงวด ส่วนบ้านเรือนราษฎรใกล้เคียงอยู่ห่างจากขอบเขตที่ดินก่อสร้างพอสมควร จึงทำให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	3) ให้ผู้รับเหมาจัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม และที่ทิ้งขยะรวม เป็นต้น 4) ให้มีการเก็บรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 5) จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 6) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่างในเวลากลางคืน บริเวณพื้นที่สำนักงาน ควบคุมงานก่อสร้าง และที่ห้องน้ำห้องสุขา อย่างเพียงพอ 7) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งไว้ในบริเวณอาคารควบคุมโครงการ และอาคารเก็บวัสดุ อาคารละ 1 ถัง	อาคารควบคุมโครงการ และอาคารเก็บวัสดุ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัทพฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพัก 12 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การศึกษา ในช่วงการก่อสร้าง คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อความเพียงพอในการบริการสถานศึกษาบริเวณใกล้เคียง ในระดับต่ำ เนื่องจากคนงานที่เข้ามาทำงานภายในโครงการส่วนใหญ่มีบ้านพักอยู่บริเวณข้างโครงการ จึงไม่น่ามีบุตรหลานมาอาศัย แต่อาจมีคนงานบางครอบครัวมีบุตรหลานมาด้วยแต่เป็นเด็กเล็กที่ยังไม่ถึงเกณฑ์เข้ารับการศึกษาดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการศึกษาในระดับต่ำ	-	-	-	-
4.6 ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคนไทยไม่มีการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการในช่วงก่อสร้าง จึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านประเพณี และวัฒนธรรม ในระดับต่ำ	-	-	-	-
4.7 สุนทรียภาพ บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันส่วนใหญ่เป็นชุมชนพื้นที่เกษตรกรรม และหมู่บ้านจัดสรร ซึ่งโครงการเองก็มีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย ดังนั้น สภาพโครงการในอนาคตจะมีสภาพกลมกลืนกับบริเวณรอบข้างสำหรับบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านสุนทรียภาพในระดับต่ำ	-	-	-	-

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพฤษภา 12 ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u> สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนจากพื้นที่ทำนามาเป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย ซึ่งมีลักษณะราบ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับต่ำ 1.2 <u>ทรัพยากรดิน</u> พื้นที่ส่วนใหญ่ถูกปกคลุมด้วยสิ่งก่อสร้าง ยกเว้นบริเวณสวนสาธารณะที่มีต้นไม้ปกคลุมส่วนบริเวณด้านหน้าโครงการมีถนนกันระหว่างคลองกับโครงการ ทำให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินลงสู่คลองในระดับต่ำ 1.3 <u>คุณภาพอากาศ</u> ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากการจราจรที่เพิ่มขึ้น แต่เกิดขึ้นในช่วงสั้น ๆ เฉพาะช่วงเช้าและช่วงเย็นเท่านั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระดับต่ำ	- - 1) จำกัดความเร็วรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ดูแลสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการใช้ถนน 3) ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีลักษณะแตกใบเป็นพุ่มหนา เช่น ต้นปืป ต้นตีนเป็ด เป็นต้น บริเวณทางเท้าริมถนน เพื่อช่วยกรองฝุ่นละอองจากการจราจร	- - บริเวณถนนภายในโครงการและหน้าโครงการ	- - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- - บริษัทพฤษภาเรียล เอสเตท จำกัด และเมื่อโอนสิทธิ์หมู่บ้านแล้ว ให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพัก 12 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 <u>เสียงและการสั่นสะเทือน</u> ส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออก โครงการที่เพิ่มมากขึ้น แต่ก็เป็นลักษณะปกติของชุมชน และราษฎรก็เคยชินอยู่แล้วเนื่องจากถนนเลียบบคลองสาม เป็นเส้นทางที่เชื่อมกับถนนที่เข้าสู่กรุงเทพฯ หรือออกต่างจังหวัดจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในด้านนี้น้อยมาก 1.5 <u>ทรัพยากรน้ำ</u> น้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกระบายลงสู่คลองสาม ซึ่งเป็นคลองระบายน้ำสาธารณะ หน้าโครงการ ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการออกแบบให้มีค่า BOD ไม่เกิน 10 mg/L จากมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งให้ BOD ไม่เกิน 20 mg/L นอกจากนี้ทางโครงการจะมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ ซึ่งจะทำให้ลดปริมาณน้ำทิ้งจากโครงการเหลือ 2,381.96 ลบ.ม.ต่อวัน ในการพิจารณาผลกระทบ แบ่งออกได้เป็น 2 กรณี คือ <u>กรณีที่ 1</u> พิจารณาการระบายน้ำทิ้งจากโครงการ บ้านพัก 12 เพียงโครงการเดียวจะทำให้คุณภาพน้ำในคลองสาม เมื่อพิจารณาค่า DO ซึ่งจะมีค่าต่ำสุดเท่ากับ 5.86 มก./ล. ซึ่งพบว่ายังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 4 (กำหนด DO ไม่ต่ำกว่า 2 มก./ล.) ส่วนค่า BOD ของมวลน้ำที่ผสมมีค่าเท่ากับ 4.11 มก./ล. ซึ่งจากการประเมิน ด้วยแบบจำลองทางคณิตศาสตร์	- 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งเป็นระบบบำบัดของบริษัท เอนเทค โปรดักส์ จำกัด ดังนี้ - แปลงบ้านพักอาศัย ใช้ถังบำบัดรุ่น PT - 1600T - แปลงสโมสร ใช้ถังบำบัดรุ่น ET - 3200 T - โรงเรียนอนุบาลใช้ถังบำบัด รุ่น ET- 6000T 2) ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ 1 จุด เพื่อบำบัดน้ำเสียหลังจากการบำบัดขั้นต้น ให้น้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่ดินจัดสรร โดยใช้การบำบัดระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ(Fixed Film Aeration) 3) จัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเพื่อให้สามารถดูแลระบบให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- - บ้านพักอาศัยแต่ละแปลง - โรงเรียนอนุบาลทั้ง 2 แห่ง - สโมสร - ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัทพัฒนาเรียล เอสเตท จำกัด และเมื่อโอนสิทธิ์หมู่บ้านแล้ว ให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพัก 12 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
พบว่า จะทำให้น้ำในคลองสามอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 4 (กำหนด BOD ไม่เกิน 4.0 มก./ล.)เมื่อรับน้ำทั้งจากโครงการโดยใช้เวลาไม่ถึง 1 วัน (10.80 ชั่วโมง) และเกิดในระยะทางประมาณ 739 เมตร <u>กรณีที่ 2</u> พิจารณาการระบายน้ำจากโครงการบ้านพัก 12 และโครงการวราภรณ์ จะทำให้คุณภาพน้ำในคลองสาม เมื่อพิจารณาค่า DO ซึ่งจะมีค่าต่ำสุดเท่ากับ 5.79 มก./ล. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 4 (กำหนด DO ไม่ต่ำกว่า 2.0 มก./ล.) ส่วนค่า BOD ของมวลน้ำที่ผสมมีค่าเท่ากับ 4.42 มก./ล. จากการประเมินด้วยแบบจำลองทางคณิตศาสตร์ พบว่า จะทำให้น้ำในคลองสามอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 4 (กำหนด BOD ไม่เกิน 4.0 มก./ล.) เมื่อรับน้ำทั้งจากโครงการทั้งสอง ในช่วงเวลา 39.36 ชั่วโมง และเกิดในระยะทาง 2,692 เมตร จากสภาพคลองด้านท้ายน้ำของโครงการเป็นแหล่งชุมชนตลอดระยะทาง 4 กิโลเมตร และไม่ได้ใช้ประโยชน์คลองสาม เพื่อการอุปโภคบริโภค ดังนั้นผลกระทบจากโครงการจะยังอยู่ในระดับต่ำ	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอโดยควบคุมค่า BOD น้ำทิ้งระบายออกไม่เกิน 10 มก./ล. 5) จัดให้มีการสูบน้ำออกจากระบบทุก ๆ 45 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ 6) จัดให้มีการกำจัดไขมัน จากบ่อดักไขมันทุก ๆ 7 วัน โดยดักใส่ถุงและมัดปากถุงให้มิดชิด ทั้งรวมกับขยะเปียกทั่วไป 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ 8) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากโครงการโดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease โดยต้องส่งผลการตรวจวัดให้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม 9) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม โดย ตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease โดยต้องส่งผลการตรวจวัดให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม 10) จัดให้มีบ่อบำบัดคุณภาพน้ำทั้งขนาด 1, 992.43 ลบ.ม. ซึ่งจะทำหน้าที่เป็นบ่อบำบัดน้ำ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งและใช้พักน้ำทิ้งเพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการ			

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพัก 12 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	11) จัดหารถแท็กซี่สูบน้ำ เพื่อนำน้ำจากบ่อตรวจสอบคุณภาพไปรดน้ำต้นไม้ 12) จัดให้มีอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญ อันได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสียจากบ่อสูบน้ำเสียอย่างน้อย 1 เครื่อง และเครื่องเติมอากาศอย่างน้อย 1 ชุด เพื่อให้สามารถเปลี่ยนได้ทันเหตุการณ์ 13) การเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สามารถแบ่งการเดินระบบออกได้เป็น 2 กรณี คือ กรณีมีผู้อยู่อาศัยไม่เกินร้อยละ 5 หรือมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัด 160 ลบ.ม./วัน และกรณีมีผู้อยู่อาศัยเต็มโครงการ 14) โครงการจะชุดลอกวัชพืชในคลองสามบริเวณหน้าโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 15) ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยไม่ปล่อยน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ภายนอก โดยใช้บ่อแบ่งน้ำและบ่อผันน้ำฝนน้ำเสีย คือ - บ่อแบ่งน้ำฝน จะมีสันฝายดักน้ำในปริมาตรไม่เกิน 6 เท่าของน้ำเสียให้ไหลลงสู่พื้นที่ A (ไประบบบำบัดน้ำเสีย) ส่วนที่เกิน 6 เท่าของน้ำเสียลงสู่บ่อหน่วงน้ำ - บ่อผันน้ำฝนน้ำเสีย จะมีสันฝายดักน้ำในปริมาตรไม่เกิน 6 เท่าของน้ำเสีย ให้ไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งวิธีดังกล่าวจะป้องกันไม่ให้น้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดไหลล้นออกนอกโครงการ			

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพัก 12 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงเป็นพื้นที่เกษตรกรรมสลับกับหมู่บ้านจัดสรร ดังนั้นพืชพรรณธรรมชาติที่พบ จึงมีไผ่สัวและพืชพรรณที่หาได้ยาก หรือใกล้สูญพันธุ์ แต่เป็นสิ่งมีชีวิตที่สามารถปรับตัวได้ดี ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบกอยู่ในระดับต่ำ 2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ การเปิดดำเนินการโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำได้ จากการระบายน้ำเสียลงสู่คลองสาม แต่ทั้งนี้ น้ำเสียที่ระบายออกมานั้นได้ผ่านขั้นตอนการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานน้ำทิ้ง และจากการประเมินค่าความสกปรกในรูปของBOD ในคลองสามพบว่ามีการเปลี่ยนแปลงไม่มากนัก ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ ในระดับต่ำ	-	-	-	-
	-	-	-	-

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพัก 12 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 แหล่งน้ำใช้ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบด้านการบริการจ่ายน้ำประปาของการประปา ส่วนภูมิภาค สาขารังสิตโดยช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีความต้องการน้ำ 3,017.5 ลบ.ม./วัน ขณะที่มีการให้บริการผู้ใช้น้ำปัจจุบันประมาณ 60,464 ลบ.ม./วัน โดยที่การประปาส่วน ภูมิภาค สาขารังสิตและปทุมธานี มีอัตราการผลิตน้ำประปา 80,640 ลบ.ม./วัน ซึ่งเหลือปริมาณน้ำสำรองจ่ายน้ำเท่ากับ 20,176 ลบ.ม./วัน จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำชุมชนใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ 3.2 การใช้ไฟฟ้า โครงการอยู่ในเขตพื้นที่บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิต ซึ่งปัจจุบันมีการให้บริการไฟฟ้าประมาณ 150 MVA และมีความสามารถรองรับการใช้ไฟฟ้าได้อีก 145 MVA ขณะที่โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 19.87 MVA ดังนั้นจึงคาดว่าจะการดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง อยู่ในระดับต่ำ	-	-	-	-
	-	-	-	-

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพัก 12 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 <u>การจัดการมูลฝอย</u> สามารถแยกการประเมินออกได้ดังนี้ 1) ความเพียงพอของภาชนะรองรับขยะบริเวณแปลง บ้านพักอาศัยมีการวางถังขยะชนิดมีฝาปิด ขนาด 100 ลิตร 2 ถัง/จุด/บ้านพักอาศัย 4 แปลง ซึ่งทั้งโครงการมีที่ตั้งวางถังขยะ 1,502 ถัง มีปริมาตรรองรับได้ 150.20 ลบ.ม. ส่วนขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมด 45.07 ลบ.ม./วัน ซึ่งถังขยะทั้งหมด สามารถรองรับขยะจากบ้านพักอาศัยได้นาน 3 วัน โรงเรียนอนุบาล มีถังขยะพลาสติกชนิดมีฝาปิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง/แปลง แบ่งเป็นถังขยะเปียก 2 ถัง และแห้ง 3 ถัง มีปริมาตรรองรับ 2 ลบ.ม. และรองรับขยะจากโรงเรียน 0.6 ลบ.ม./วัน ซึ่งรองรับได้นาน 5 วัน สโมสร มีถังขยะพลาสติกชนิดมีฝาปิดขนาด 100 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นขยะเปียก 2 ถัง และขยะแห้ง 3 ถัง มีปริมาตรรองรับ 0.5 ลบ.ม. และรองรับขยะจากสโมสร 0.15 ลบ.ม./วัน ซึ่งรองรับได้นาน 3 วัน ดังนั้นถังขยะสามารถรองรับขยะในโครงการได้นาน 3 วัน	1) จัดให้มีภาชนะรองรับตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ ซึ่งสามารถรองรับขยะภายในโครงการทั้งหมดได้นานประมาณ 3 วัน ดังนี้ - ที่พักอาศัยจัดให้มีถังขยะมีฝาปิดขนาด 100 ลิตร จำนวน 1,502 ถัง โดยตั้งวางจุดละ 2 ถัง/4 แปลงแยกเป็นขยะเปียก 1 ถังและขยะแห้ง 1 ถัง - โรงเรียนอนุบาล จัดให้มีถังขยะชนิดมีฝาปิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง ถ้าแยกเป็น 4 ถัง และแห้ง 6 ถัง - สโมสรจัดให้มีถังขยะชนิดมีฝาปิดขนาด 100 ลิตร จำนวน 5 ถัง 2) ให้ อบต. คลองสาม เข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการทุก ๆ 2 วัน/ครั้ง และนำไปกำจัดยังที่กำจัดขยะมูลฝอยต่อไป 3) ติดตามตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ ถ้ามีต้องรีบแจ้งให้โครงการ อบต. คลองสาม เข้าเก็บทันที 4) จัดให้มีที่พักขยะรวมของโครงการ 6 ที่ และแบ่งเป็นห้องขยะเปียกและขยะแห้ง มีความจุรวม 157.6 ลบ.ม. และสามารถรองรับขยะได้นาน 3 วัน	- แปลงพักอาศัย - ที่พักขยะรวม	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัทพฤษาเรียล เอสเตท จำกัด และเมื่อโอนสิทธิ์หมู่บ้านแล้ว ให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพัก 12 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) ความเพียงพอของที่พักขยะรวม โครงการมีที่พักขยะรวมกระจายอยู่ทั่วโครงการ จำนวน 6 จุด มีความจุรวม 157.60 ลบ.ม. ขณะที่ขยะทั้งโครงการเกิดขึ้น 45.82 ลบ.ม./วัน โดยที่พักรขยะสามารถรองรับได้นาน 3 วัน โดยอบต.คลองสามจะเข้ามาเก็บขนทุก ๆ 2 วัน/ครั้ง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบเรื่องการเก็บขนขยะของโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ 3) การกำจัดขยะของ อบต. อบต.คลองสาม มีที่ทิ้งขยะขนาด 2 ไร่ ซึ่งมีวิธีการกำจัดแบบฝังกลบ และในอนาคตทาง อบต.คลองสาม ก็จะดำเนินการจัดหาพื้นที่รองรับเพิ่มขึ้น นอกจากนี้อบต. คลองสาม สามารถนำขยะไปกำจัดในพื้นที่ศูนย์รวม ซึ่งเป็นของเทศบาลเมืองปทุมธานี ที่มีอายุการใช้งาน 20 ปี โดยรวมพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง (รวม อบต.คลองสามแล้ว) โดยตั้งอยู่ที่อำเภอลาดหลุมแก้ว ขนาดพื้นที่ฝังกลบ 120 ไร่ (กรมโยธาธิการ, 2537) รองรับได้นาน 20 ปี ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2538 – 2557 ในอัตราค่าบริการ 200 บาท/ตัน ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	5) ส่งเสริมให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เช่น การจัดเอกสารแนะนำ การประกาศเชิญชวนร่วมกันคัดแยกมูลฝอย และติดต่อร้านรับซื้อของเก่าในพื้นที่ให้มารับซื้อขยะที่คัดแยกแล้ว 6) จัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณที่พักขยะรวมให้ดูสวยงามและเป็นกำแพงธรรมชาติ สามารถลดเรื่องกลิ่น และทัศนียภาพต่อผู้พบเห็น หรือผู้อยู่ใกล้เคียง 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมอยู่เสมอ โดยเฉพาะหลังจากการเก็บขนขยะมูลฝอยของ อบต. คลองสาม ทุกครั้ง 8) ภายในห้องพักขยะให้ต่อท่อระบายน้ำที่เกิดจากการหมักหมมของขยะเปียกหรือจากการทำความสะอาดเพื่อรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเก็บขนขยะจากหน้าบ้านพักอาศัย ไปรวบรวมไว้ยังที่พักขยะรวม จำนวน 6 จุด โดยแบ่งพื้นที่การเก็บขนอย่างชัดเจน เพื่อรอการเก็บขนจาก อบต. คลองสาม			

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพัก 12 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การระบายน้ำในโครงการ ทางโครงการจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำที่คาดว่าจะเป็น้ำส่วนเกินของอัตราการระบายน้ำออกก่อนมีการพัฒนาโครงการด้วยการแบ่งพื้นที่การระบายน้ำ และจัดทำบ่อน้ำเพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินที่จะเกิดขึ้น โดยจัดการระบายน้ำออกได้เป็น 3 กรณี คือ 1) ช่วงฝนตก - พื้นที่ B มีปริมาณน้ำฝนใน 180 นาที 30,253.7 ลบ.ม. โดยไหลลงบ่อแบ่งน้ำ และแบ่งน้ำลงบ่อน้ำ 26,344.75 ลบ.ม.แบ่งไปพื้นที่ A 3,908.95 ลบ.ม. - พื้นที่ A มีปริมาณน้ำฝนใน 180 นาที 26,142.05 ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณน้ำจากพื้นที่ 3 3,908.95 ก็จะมีปริมาณน้ำเท่ากับ 30,051 ลบ.ม. โดยผ่านบ่อน้ำฝนน้ำเสีย ซึ่งจะแบ่งน้ำลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 6 เท่าของน้ำเสีย คือ 1,810.5 ลบ.ม. โดยมีปริมาณน้ำระบายออกเท่ากับ 28,240.5 ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินอัตราระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 2) หลังจากฝนหยุดตก - จากบ่อน้ำ 26,344.75 ลบ.ม. จะถูกสูบน้ำออกในอัตราไม่เกิน 2.43 ลบ.ม./วินาที (ใน 180 นาที)	1) การระบายน้ำเป็นระบบระบายแบบ Combined System ผังเรียงไปตามถนนทุกสาย 2) จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำ โดยจัดทำบ่อน้ำกักเก็บน้ำส่วนเกิน เพื่อป้องกันน้ำท่วม 3) แบ่งพื้นที่ระบายน้ำออก 2 ส่วน คือพื้นที่ระบาย ตามปกติ (A) และพื้นที่บ่อน้ำ (B) 4) จัดทำบ่อน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความจุ 38,385 ลบ.ม. ใช้บ่อน้ำโครงการ 26,344.75 ลบ.ม. 5) จัดให้มีการทำความสะอาด ท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ ปี ละ 1 ครั้ง ก่อนฤดูฝน 6) ในการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำ ในสูบน้ำออกจนหมด เพื่อป้องกันไม่เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงและป้องกันน้ำเน่าเสีย 7) ก่อสร้างรั้วตาข่ายเหล็กและรั้วลวดหนาม รอบบ่อน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 8) ปลุกต้นไม้รอบรั้วบ่อน้ำ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่สวยงามบริเวณบ่อน้ำ 9) รอบบ่อน้ำมีประตูเหล็กที่ล็อกกุญแจ ซึ่งทางโครงการจะถือไว้ เพื่อเข้าไปซ่อมบำรุงบ่อและท่อสูบน้ำได้ โดยตรวจสอบสภาพบ่อเป็นประจำทุกปี ในช่วงการขุดลอกท่อระบายน้ำ	- ถนน - บ่อน้ำ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัทพฤษาเรียลเอสเตท จำกัด และเมื่อโอนสิทธิ์หมู่บ้านแล้ว ให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพัก 12 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
- บ่อผันน้ำฝนน้ำเสีย จะรองรับน้ำเสียในพื้นที่ A และ B รวมกับน้ำจากบ่อหนองน้ำ เท่ากับ 26,646.50 ลบ.ม. และแบ่งน้ำลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 1,810.5 ลบ.ม. และมีปริมาณน้ำระบายออกเท่ากับ 24,836 ลบ.ม. ซึ่งไม่เกิดอัตราระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 3) การระบายน้ำในสภาพไม่มีฝนตก ในสภาพปกติ จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นใน 180 นาที 301.75 ลบ.ม. หรือ 2,414 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะไหลลงระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด จากวิธีการจัดการระบายน้ำคาดว่าผลกระทบเรื่องน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ 3.5 การบำบัดน้ำเสีย การบำบัดน้ำเสียในโครงการ ที่เกิดจากบ้านพักอาศัย, โรงเรียนอนุบาลและสโมสร จะผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ระบบคือ 1) ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป หลังจากผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า BOD 90 มก./ล. 2) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง Fixed Film Aeration System โดยมีลักษณะการเดินระบบ 2 กรณีคือ กรณีน้ำเสียไม่เกินร้อยละ 5 (160 ลบ.ม./วัน) และกรณีน้ำเสียเต็มโครงการ	1) นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ โดยการนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่ต่าง ๆ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งจากโครงการให้อยู่ ในอัตราต่ำสุด - พื้นที่ปลูกต้นไม้และสนามหญ้า บริเวณสวนสาธารณะ 16.16 ลบ.ม./วัน - พื้นที่ปลูกต้นไม้และสนามหญ้า บริเวณโรงเรียนอนุบาลทั้ง 2 แห่ง 4.89 ลบ.ม./วัน - พื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณที่พักขยะและบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 1.64 ลบ.ม./วัน	- ถนนในโครงการและหน้าโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัทพฤษภาเรียล เอสเตท จำกัด และเมื่อโอนสิทธิ์หมู่บ้านแล้ว ให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพัก 12 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
- น้ำเสียไม่เกินร้อยละ 5 (160 ลบ.ม./วัน) จะเปิดระบบเสีย 1 ชุด คือ SA1 และ SA2 โดยน้ำเสียจากบ่อสูบจะเข้าสู่บ่อ SA1 โดยปรับบ่อให้เป็นบ่อกรองไร้อากาศ (ไม่เปิดเครื่องเติมอากาศ) หลังจากนั้นจะผ่านเข้าบ่อเติมอากาศ SA2 เมื่อผ่านการบำบัดแล้ว จะผ่านไปยังบ่อดกตะกอน บ่อเติมคลอรีน และปล่อยลงสู่บ่อกักน้ำ แล้วระบายลงท่อระบายน้ำต่อไป โดยมีค่า BOD เท่ากับ 10 มก./ล. - น้ำเสียเติมโครงการ คือ 2,414 ลบ.ม./วัน BOD 90 มก./ล. เมื่อผ่านการบำบัดแล้ว BOD มีค่าเท่ากับ 10 มก./ล. จากการควบคุมการบำบัดน้ำเสียดังกล่าว จึงประเมินได้ว่า น้ำเสียจากโครงการจะถูกบำบัดทั้งหมดไม่ จะมีผู้พักอาศัยในโครงการจำนวนเท่าไร ดังนั้นน้ำเสียจากโครงการจึงเกิดผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ 3.6 การจราจร เส้นทางคมนาคมทางที่ได้รับผลกระทบจากปริมาณรถยนต์ที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้น จากผู้อยู่อาศัยในโครงการ คือ ถนนเลียบคลองสาม สามารถคำนวณค่า V/C Ratio ในสภาวะปกติ เท่ากับ 0.09 ซึ่งสามารถประเมินได้ 2 กรณี คือ	- พื้นที่ปลูกต้นไม้และปลูกหญ้า บริเวณเกาะกลางถนนสายหลักในโครงการ และริมถนนด้านหน้าโครงการ 10.57 ลบ.ม./วัน - นำน้ำมาใช้ล้างถนน ซึ่งจะมีการล้างเป็นครั้งคราว โดยใช้น้ำล้างถนนครั้งละ 169.77 ลบ.ม. - นำน้ำมาใช้ล้างท่อระบายน้ำในโครงการ โดยล้างปีละ 1 ครั้ง ครั้งละ 118.20 ลบ.ม. 2) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ			
	1) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ และได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจรรวมทั้งให้มีไฟฟ้าสว่างที่ทางเข้า-ออก บริเวณถนนเลียบคลองสาม 2) จัดทำป้ายจราจรและกระแจะกั้นบริเวณทางแยก ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัย 3) จัดให้มีกระตุก/หลังเต่า เพื่อชะลอความเร็วของ รถในโครงการ เพื่อความปลอดภัย	- ถนนในโครงการและหน้าโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัทพฤษภาเรียล เอสเตท จำกัด และเมื่อโอนสิทธิ์หมู่บ้านแล้ว ให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพัก 12 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
- กรณีที่ 1 รถออกจากโครงการได้ทิศทางเดียว มีค่า V_c Ratio = 0.83 ซึ่งมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับเลว (เผ่าทอง นิจจันทร์พันธ์ศรี) คือ ค่า V_c Ratio อยู่ระหว่าง 0.67 – 0.88 และอยู่ในระดับ D Los D (วิศิษฐ์ ประทุมสุวรรณ, 2542) คือเป็นการจราจรแบบการไหลที่มีความหนาแน่นคงที่ ความเร็วรถและความคล่องตัวในการแซงถูกจำกัด ส่วนความสะดวกและการไหลจะลดลง ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง - กรณีที่ 2 รถออกจากโครงการได้สองทิศทาง มีค่า V_c Ratio = 0.64 ซึ่งมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับพอใช้ได้ (เผ่าทอง นิจจันทร์พันธ์ศรี) คือค่า V_c Ratio อยู่ระหว่าง 0.52 – 0.67 แต่อาจเกิดอุบัติเหตุได้ เนื่องจากการเลี้ยวตัดขวางถนนของรถที่มาจากทั้ง 2 ทิศทาง ซึ่งจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	4) บริเวณเกาะกลางถนนสายหลักของโครงการให้จัดวางแท่งคอนกรีต และปลูกต้นไม้ในเกาะกลาง 5) บริเวณถนนโดยรอบพื้นที่ตั้งโรงเรียนอนุบาลของโครงการให้มีหลังเต่า ชะลอความเร็วทุกจุดที่เป็นทางแยกและจัดให้มีป้ายเตือนให้ลดความเร็วระวังเด็กข้ามถนน และทางม้าลายหน้าโรงเรียน จัดทำป้อมยามและเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร 6) บริเวณถนนทางเข้า-ออกของโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวกให้รถที่จะเข้า-ออกโครงการตลอดทั้งวัน (เวลา 05.00 – 20.00 น.) 7) จัดให้มีการแบ่งช่องการเดินรถของถนนในโครงการให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัย 8) ห้ามไม่ให้มีป้ายโฆษณา หรือสิ่งอื่น ๆ กีดขวางในช่องทางจราจรบริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบังการมองเห็นของคนขับรถ 9) จัดให้มีรั้วป้องกันอุบัติเหตุ วางยาวตลอดทางเบี่ยงหน้าโครงการ ทำให้ช่วยป้องกันรถตกคลองได้ 10) จัดให้มีแท่งคั่นหินกั้นตรงหน้าโครงการ ให้รถที่จะออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายได้เพียงทิศทางเดียว			

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพัก 12 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ที่ดิน จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่าอยู่นอกเขตผังเมืองของจังหวัดปทุมธานี ดังนั้นจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง การใช้ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กม.จะมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่เกษตรกรรมเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยจากร้อยละ 70.93 เหลือร้อยละ 64.92 ของพื้นที่ทั้งหมด ซึ่งการเปลี่ยนแปลง การใช้ที่ดิน การใช้ที่ดินเพื่ออยู่อาศัยที่คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการใช้ที่ดินรอบข้างในระดับต่ำ เนื่องจากแนวโน้มส่วนใหญ่จะมีการพัฒนาที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย	11) ถนนเข้า – ออกโครงการ บริเวณถนนเลียบคลองสามจัดทำทางเบี่ยงทั้งสองด้านทางเข้า – ออก ยาว 150 เมตร ช่วยให้รถที่จะเข้าสู่โครงการ (จากถนนบางชันท์ – หนองเสือ) สามารถเบี่ยงออกจากถนนเลียบคลองสามได้ก่อนถึงหน้าโครงการ และรถที่ออกจากโครงการสามารถค่อย ๆ เบี่ยงเข้าถนนเลียบคลองสาม โดยไม่ตัดขวางการจราจรอย่างกะทันหัน ช่วยให้การจราจรบนถนนเลียบคลองสามมีความคล่องตัวมากขึ้น 12) ทางโครงการจะร่วมกับโครงการอื่น ๆ ในการฝึกอบรมความรู้ และการประสานงานการจราจรร่วมกัน โดยใช้วิทยากรจากตำรวจจราจร	-	-	-

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพัก 12 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ส่วนการเปลี่ยนแปลงที่ดินจากพื้นที่เกษตรกรรมเป็นที่อยู่อาศัยนั้น จะมีผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากตำบลคลองสามมีเกษตรกรรมเพียงร้อยละ 9.27 ของครัวเรือนทั้งหมด ส่วนเกษตรกรรม (เช่าที่นา) ที่ต้องเลิกทำนาเนื่องจากการขายที่ดินของเจ้าของที่ให้กับโครงการนั้น ก็พอใจที่ต้องเลิกทำนา เนื่องจากได้ค่าเลิกทำนาครัวเรือนละ 100,000 บาท ค่ารื้อถอนบ้าน ค่าปลูกบ้าน และได้ที่ดินถือครองกรรมสิทธิ์ครัวเรือนละ 200 ตารางวา 3.8 การป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการมีการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกำหนดให้มีทั้งหมด 21 หัว กระจายอยู่ทั่วพื้นที่โครงการ มีระยะห่างกัน 150 เมตร ทำให้รถดับเพลิงสามารถที่จะสูบน้ำใช้ดับเพลิงได้ทั่วทั้งพื้นที่หมู่บ้าน โดยไม่ต้องไปหาน้ำจากภายนอกมาใช้ จึงสามารถดับเพลิงได้ทันเหตุการณ์ และจัดให้มีป้อมยามรักษาความปลอดภัยตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง ทำให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงในระดับต่ำ	1) ติดตั้งหัวดับเพลิงกระจายอยู่ทั่วพื้นที่โครงการและดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัย ตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3) รณรงค์ให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในบ้านแต่ละแปลง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4) ฝึกอบรมให้ยามรักษาความปลอดภัยมีความรู้ในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการประสานหน่วยราชการที่มีฝ่ายดับเพลิงเข้ามาดับเพลิงในโครงการ 5) จัดให้มีกิจกรรมฝึกอบรมชุมชนในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย และการใช้ถังดับเพลิงและการแจ้งหน่วยดับเพลิงของราชการ 6) บริเวณป้อมยามให้ติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 2 ถัง ในแต่ละป้อมยาม พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์ของ อ.บ.ต.คลองสาม และหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียงโครงการ และแผนผังหมู่บ้าน	- ภายในโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัทพฤษาเรียลเอสเตท จำกัด และเมื่อโอนสิทธิ์หมู่บ้านแล้ว ให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพฤษภา 12 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 <u>สภาพเศรษฐกิจและสังคม</u> มีประชากรย้ายเข้ามาอยู่อาศัยมากขึ้น ทำให้เกิดความต้องการสินค้ามากขึ้น ทำให้เกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจชุมชนในด้านดี ในด้านสังคมก็ไม่ก่อให้เกิดความแตกแยก ประกอบด้วยโครงการมีมาตรการที่ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจกรรมร่วมกับชุมชนโดยรอบ ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1) รมรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการร่วมกัน ดูแลรักษา สภาพแวดล้อมของหมู่บ้าน โดยการแจกเอกสาร ประชาสัมพันธ์ และป้ายรณรงค์ ซึ่งจะประกอบด้วย - การคัดแยกมูลฝอย การใช้ถุงดำใส่มูลฝอยก่อนทิ้งลงถัง และแยกมูลฝอยทิ้งลงในถังแต่ละประเภท การไม่ทิ้งมูลฝอยบนพื้นที่สาธารณะ - การรักษาความสะอาดบริเวณหน้าบ้านแต่ละหลัง - การช่วยกันดูแลรักษาต้นไม้ และอนุรักษ์สัตว์ตามธรรมชาติที่อยู่ในพื้นที่โครงการ และใกล้เคียงโครงการ (เช่น นก และปลาชนิดต่าง ๆ) - การไม่ทิ้งเศษอาหารและขยะลงท่อระบายน้ำ 2) การส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ทำกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียง เช่น การทำบุญตามประเพณี การขุดลอกวัชพืชในคลองสาม การปลูกต้นไม้ในที่สาธารณะ และการรณรงค์ต่อต้านยาเสพติด 3) จัดทำห้องสมุดสำหรับเด็ก และเยาวชนในหมู่บ้าน พื้นที่สโมสร หรืออาคารสำนักงานที่ดูแลหมู่บ้าน	- ภายในโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัทพฤษภาเรียลเอสเตท จำกัด และเมื่อโอนสิทธิ์หมู่บ้านแล้ว ให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพัก 12 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 <u>อาชีพอนามัยและความปลอดภัย</u> ภายในโครงการมีระบบสาธารณสุขปลอดภัยครบครัน และผู้อาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่เป็นบุคคลทำงาน จึงคาดว่า จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	-	-	-	-
4.3 <u>การสาธารณสุข</u> เมื่อเปิดดำเนินการ ทำให้ความหนาแน่นของประชากรมากขึ้น อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านสาธารณสุขบ้าง แต่โครงการมีการจัดระบบด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ ไว้ครบ ทำให้ลดปัญหาที่จะเกิดขึ้นได้ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนข้างเคียง ในระดับต่ำมาก	-	-	-	-
4.4 <u>ความปลอดภัยสาธารณะ</u> ผู้พักอาศัยในโครงการ ส่วนใหญ่จะมีรายได้ปานกลางขึ้นไป ประกอบกับโครงการมีระบบรักษาความปลอดภัยจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ	-	-	-	-

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพัก 12 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การศึกษา ภายในโครงการมีโรงเรียนอนุบาล จำนวน 2 แห่ง ซึ่งสามารถรองรับเด็กเล็กได้เพียงพอ หรืออาจเข้ารับการศึกษากับโรงเรียนใกล้เคียงได้สะดวก ส่วนเด็กที่เรียนในระดับสูง คาดว่าคงต้องการเรียนอยู่ในสถานศึกษาเดิมมากกว่าย้ายมาในท้องถิ่น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการบริการด้านการศึกษาของสถาบันการศึกษาในท้องถิ่นในระดับต่ำ	-	-	-	-
4.6 ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคนไทยไม่มีการขัดแย้งในเรื่องวัฒนธรรมและประเพณี จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดปัญหาในระดับต่ำ	-	-	-	-
4.7 ทัศนียภาพ บริเวณโครงการเป็นพื้นที่เกษตรกรรมที่กำลังขยายตัวเป็นชุมชนบ้านพักอาศัย ซึ่งโครงการมีลักษณะเป็นการจัดสรรที่ดินที่ประกอบด้วยบ้านแถวสองชั้น และการจัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ซึ่งทำให้สภาพแวดล้อมสวยงามยิ่งขึ้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับต่ำ	-	-	-	-

ตารางที่ 3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักฯ 12

ดัชนีคุณภาพ	สถานี	ความถี่/ช่วงเวลา	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง				
1. คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน - การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตามข้อกำหนดในมาตรการ ลดผลกระทบ	- ตลอดระยะเวลาที่มีการ บรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง		บริษัทพฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด ระบุในสัญญา ให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติ
ระยะดำเนินการ				
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - BOD - SS - pH - น้ำมันและไขมัน - ฟิคัลโคลิฟอร์ม	1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อน การบำบัด 2) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ทุก 2 สัปดาห์/ครั้ง ในช่วง 3 เดือนแรก, ทุก 1 เดือน/ ครั้ง ในช่วงเดือนที่ 4 ถึง 12 และทุก 3 เดือน/ครั้ง หลังเดือนที่ 12 และตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		บริษัทพฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลหมู่ บ้านจัดสรร ภายหลัง จากได้รับโอนสิทธิ์
2. คุณภาพน้ำผิวดิน - BOD - SS - pH - น้ำมันและไขมัน - ฟิคัลโคลิฟอร์ม	- จุดตรวจคุณภาพน้ำใน คลองสาม 3 สถานีคือ 1) จุดเหนือน้ำด้านเหนือ โครงการ 500 เมตร 2) หน้าที่โครงการใกล้จุด ระบายน้ำทิ้งของโครงการ 3) จุดท้ายน้ำ ด้านใต้ โครงการ 500 เมตร	- ทุก 2 สัปดาห์/ครั้ง ในช่วง 3 เดือนแรก, ทุก 1 เดือน/ ครั้ง ในช่วงเดือนที่ 4 ถึง 12 และทุก 3 เดือน/ครั้ง หลังเดือนที่ 12 และตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		บริษัทพฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลหมู่ บ้านจัดสรร ภายหลัง จากได้รับโอนสิทธิ์
3. ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสถานการณ์ทำงานทั่วไป	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ปีละ 3 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการในช่วง หลังจาก 1 ปีแรก		บริษัทพฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลหมู่ บ้านจัดสรร ภายหลัง จากได้รับโอนสิทธิ์

ตารางที่ 3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพัก 12 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ	สถานี	ความถี่/ช่วงเวลา	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. แหล่งน้ำใช้ - การรั่วซึมหรือแตก	ระบบประปา	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		บริษัทพฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ภายหลังจากได้รับอนุมัติ
5. การจัดการขยะมูลฝอย - ความสามารถในการรองรับขยะ และสภาพทั่วไป	ที่พักขยะรวม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		บริษัทพฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ภายหลังจากได้รับอนุมัติ
6. การระบายน้ำ - ประสิทธิภาพของบ่อหน่วงน้ำ คือ ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ และ สภาพบ่อไม่ให้รั่วซึม	บ่อหน่วงน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ		บริษัทพฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ภายหลังจากได้รับอนุมัติ

ตารางที่ 4 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของการรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ปฏิบัติตามหลักการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย 2. ระบบไฟฟ้า 3. ระบบประปา 4. การป้องกันอัคคีภัย 5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ 6. การเดินระบบ (Operate) และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance) 7. อื่น ๆ			

ผู้รายงาน

(.....)

วัน/เดือน/ปี

ตารางที่ 5 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการ บ้านพฤษา 12 ของ บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองสาม อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.
วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100ml)	Oil & Grease (มก./ล.)
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการ บำบัด - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการ บำบัด					
ค่ามาตรฐาน (STD)	5.5 – 9	* ≤ 10	≤ 30	-	≤ 20

หมายเหตุ : (STD) : มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไป
จากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 27 มีนาคม พ.ศ. 2539
: *โครงการจะควบคุมให้ค่า BOD ของน้ำทิ้งไม่เกิน 10 มก./ล. ซึ่งดีกว่ามาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้
ไม่เกิน 20 มก./ล.

หน่วยงานผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์

(.....)

วัน/เดือน/ปี

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ

แนวทางแก้ไข/ข้อเสนอแนะ

.....

ผู้สรุปความเห็น

(.....)

คุณวุฒิ

วัน/เดือน/ปี

ตารางที่ 6 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำผิวดิน

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำผิวดิน
โครงการ บ้านพฤษา 12 ของ บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองสาม อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.
วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100ml)	DO (มก./ล.)
คุณภาพน้ำคลองสาม - จุดตรวจวัดต้นน้ำที่ระยะ 500 เมตร เหนือโครงการ - จุดตรวจวัดหน้าโครงการ - จุดตรวจวัดท้ายน้ำที่ระยะ 500 เมตร ใต้โครงการ					
ค่ามาตรฐาน (STD)	5 – 9	≦ 4.0	-	-	≧ 2.0

หมายเหตุ : (STD) : มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 3 จากประกาศ
คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2537

หน่วยงานผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์

(.....)

วัน/เดือน/ปี

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ

แนวทางแก้ไข/ข้อเสนอแนะ

.....

ผู้สรุปความเห็น

(.....)

คุณวุฒิ

วัน/เดือน/ปี