

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ
โซคชัย ปัญจทรัพย์ ซิตี คอมเพล็กซ์ มินบุรี
จะต้องยึดถือปฏิบัติ**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโซคชัย ปัญจทรัพย์ ซิตี คอมเพล็กซ์ มินบุรี ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โซคชัยปัญจทรัพย์ ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 332 - 3 - 41.2 ไร่ จำนวน 1,167 แปลง รายงานจัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด และปฏิบัติตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรม โดยผ่านบ่อดักไขมัน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด แผ่นฟิล์มชีวภาพแบบใช้อากาศ (Fixed Film Aeration) 2 ชุด โดยมีรายละเอียด ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด ตำแหน่ง ที่ตั้งและประสิทธิภาพการบำบัด ให้เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โครงการจะต้องจัดเจ้าหน้าที่ควบคุม ดูแล ตรวจสอบและรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งสูบน้ำทิ้งส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียและกากไขมันจากบ่อดักไขมันในระยะเวลาที่เหมาะสมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. โครงการจะต้องควบคุมดูแลและตรวจสอบการระบายน้ำทิ้ง โดยคุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ต้องมีคุณภาพ ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2539 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

5. โครงการจะต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 3 บ่อ กักเก็บน้ำฝน โดยขนาดอย่างน้อย 8,413.33 6,485 และ 4,675.33 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ในกรณีฝนตก โดยจะต้องไม่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจะต้องควบคุมการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการในอัตราที่ไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิมก่อนมีโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงาน ตลอดจนจะต้องควบคุมดูแลรักษาความปลอดภัย การรักษาความสะอาด และคุณภาพน้ำในบ่อหน่วงน้ำดังกล่าว

6. โครงการจะต้องควบคุม ดูแลและทำความสะอาดท่อระบายน้ำเป็นประจำ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและประสิทธิภาพการระบายน้ำ

7. โครงการจะต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดและแข็งแรงทนทาน โดยให้มีขนาดและจำนวนเพียงพอ รวมทั้งห้องพักมูลฝอย แยกขยะเปียกและขยะแห้ง ดังรายละเอียดตามที่เสนอในรายงาน ทั้งนี้ ให้เก็บรวบรวมโดยแยกประเภทมูลฝอย ตลอดจนควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่ตั้งของภาชนะดังกล่าวให้ถูกสุขลักษณะ

8. โครงการจะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพและประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ฯลฯ อยู่เสมอ พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง

9. โครงการจะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะอย่างยิ่งคุณภาพน้ำทั้งตามที่ได้เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบตามแบบฟอร์ม ในสิ่งที่ส่งมาด้วย 7 ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ และวิธีการวิเคราะห์น้ำ ให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

10. หากโครงการประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

11. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติและสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้ พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้นโดยไม่ชักช้า

สรุปมาตรการป้องกันผลกระทบ แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โซคชัย ปัญญทรัพย์ ซิตี คอมเพล็กซ์ มินบุรี

1. บทนำ

การดำเนินโครงการ โซคชัย ปัญญทรัพย์ ซิตี คอมเพล็กซ์ มินบุรี จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าในด้านต่าง ๆ ซึ่งอาจเป็นผลกระทบด้านบวก (ผลดี) และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) เช่น ผลกระทบต่อการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม การกำจัดมูลฝอย คุณภาพน้ำ เป็นต้น ซึ่งผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติหลักวิชาการเพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยโครงการจะต้องเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำ การควบคุมระบายน้ำ อากาศอันมี และความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 1

3. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษา เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่ 2

4. รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบและผลการติดตามตรวจสอบต่าง ๆ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบและผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ ที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3
2. แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 4
3. แบบบันทึกการตรวจสอบคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ดังแสดงในตารางที่ 5

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจาก โครงการ โซลาร์ พลังงาน ชีวชีวมวล ชีวดี คอมเพล็กซ์ มินบุรี ของ ห้างหุ้นส่วน จำกัด กัดปัญหามลพิษทางอากาศ หรือโซลาร์ พลังงาน ชีวชีวมวล ชีวดี คอมเพล็กซ์ มินบุรี
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 3 แขวงมินบุรี เขตมินบุรี กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วหรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันภัยอันตรายที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อยเกินระดับสายตา	- แนวรั้วกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. ควบคุมการก่อสร้าง และการจัดสรรสวนสาธารณะตลอดบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดผลดีต่อลักษณะภูมิทัศน์	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัทที่ปรึกษาด้านโครงสร้างและด้านระบบโครงการ
1.2 ทรัพยากรดิน	1. สร้างแนวกันดินบริเวณพื้นที่โครงการที่ใกล้กับแนวคลอง	- พื้นที่โครงการที่ใกล้แนวคลอง	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- หจก. ปัญหามลพิษทางอากาศ หรือ
	2. ก่อสร้างรั้วรอบโครงการ	- รอบพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	โซลาร์ พลังงาน
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA ระบุว่าสามารถลดการกระจายของฝุ่นได้ร้อยละ 60	- เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. ในการขนส่งดิน หรือวัสดุปรับถมพื้นที่ ให้จัดหาผ้าใบคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งของดินและฝุ่นหรือการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา	- รถบรรทุกดินหรือวัสดุปรับถมสภาพพื้นที่	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. ชีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการและถนน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ และถนนการจราจร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน	- เครื่องจักรกลที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด	- เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. สำหรับคนงานที่ทำงานเกี่ยวข้องกับเสียงและความสั่นสะเทือน ควรให้คนงานพักทุกระยะการทำงาน 2 ชั่วโมง และใช้วัสดุป้องกัน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันและจะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 19.00 น.)	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	4. ให้ผู้รับเหมางดเว้นไม่ให้คนงานส่งเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน	- บริเวณบ้านพักคนงาน และ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	5. จัดให้มีรั้วป้องกันเสียงบริเวณเขตการก่อสร้างโครงการที่ใกล้กับโรงเรียนและแหล่งชุมชน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	6. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	7. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องชำรุด	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีบ่อแพคัลแททีฟ ขนาด 140 ลบ.ม. และบ่อบ่มขนาด 120 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของคนงานแต่ละบ่อ มีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียประมาณ 8 วัน และ 7 วัน ตามลำดับ ก่อนนำไปใช้ประโยชน์โดยไม่มีการปล่อยออกสู่คลองสาธารณะ	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. จัดให้มีบ่อพักน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรองรับน้ำทิ้งที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบจากการไหลนองบนพื้นดิน ก่อนนำไปใช้รดพรมพื้นที่หรือรดน้ำต้นไม้	-	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบที่อาบน้ำและที่พักคนงาน เพื่อรองรับน้ำเสียจากการอาบน้ำ ชัก และล้างลงสู่บ่อคังตัวชั่วคราวก่อนนำไปใช้รดพรมพื้นที่โดยไม่ระบายลงสู่คลองสาธารณะ	- รอบที่อาบน้ำและบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ	4. จัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากคนงาน โดยจัดสร้างเป็นบ่อเกรอะ-กรองใ้้อากาศบริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 10 ที่ แล้วระบายน้ำทิ้งลงสู่บ่อคงตัวต่อไป	- บริเวณบ้านพักคนงาน และพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	5. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ	- ส้วมคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	6. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือจนกว่าคนงานจะย้ายออก	- บ่อเกรอะส้วมคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	7. กำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดคนงานมิให้ทิ้งขยะ หรือสิ่งใด ๆ ลงในแหล่งน้ำสาธารณะประโยชน์	- คลองบึงขวาง, คลองสองต้นนุ่น คลองลำนายไธ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- หจก. บัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย บัญจทรัพย์ และนิติบุคคล บ้านจัดสรร
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดเตรียมถังเก็บสำรองน้ำอุปโภคบริโภคอย่างถูกสุขลักษณะ และมีปริมาตรเพียงพอกับความต้องการใช้น้ำ อย่างน้อย 1 วัน (ประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร)	- บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	2. แนะนำให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากบ่อคงตัวมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างบางส่วน เช่น การฉีดพรมน้ำดับฝุ่น	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	1. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน		- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ จะต้องทำตามมาตรฐาน	- บริเวณบ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย	- รวบรวมและจำหน่ายเศษวัสดุที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เช่น เศษไม้ เศษโลหะ ฯลฯ ให้กับผู้รับซื้อทั่วไป เพื่อให้มีการนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก - กำชับให้คนงานที่มีการพักภายในบริเวณบ้านพักคนงานทิ้งขยะในถังที่จัดไว้ให้ - จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 9 ถัง บริเวณบ้านพักคนงาน และเขตการก่อสร้าง สามารถรองรับขยะได้นาน 3 วัน แยกเป็นถังขยะเปียก 4 ถัง และถังขยะแห้ง 5 ถัง - ถังขยะที่ใช้มีฝาปิดมิดชิด มีความทนทานไม่เป็นสนิม สามารถป้องกันแมลงวัน, สุนัข และสัตว์มีฟันแทะได้ - ให้ทางสำนักงานรักษาความสะอาดเขตเมืองบุรีรัมย์ เข้ามาดำเนินการเก็บขยะอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยวันเว้นวัน	- ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณบ้านพักคนงาน - บริเวณบ้านพักคนงาน - ถังขยะบริเวณบ้านพักคนงาน - บริเวณบ้านพักคนงาน - บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณรอบลานอาบน้ำ และซักล้าง ของบ้านพักคนงาน เพื่อระบายน้ำเสียลงสู่บ่อพักคัลเททิฟขนาด 140 ลบ.ม. และบ่อบ่มขนาด 120 ลบ.ม. มีระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียในแต่ละบ่อ 8 วัน และ 7 วัน ตามลำดับ ซึ่งน้ำที่ผ่านบ่อคังตัวจะมี BOD_{out} 16.23 มก./ล. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้ง (20 มก./ล.) ก่อนนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้ประโยชน์ เช่น รดพรมพื้นที่โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอก	- บริเวณบ้านพักคนงาน - บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.5 การคมนาคม	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าเขตชุมชน - ในการบรรทุกดินและวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ห้ามจอดรถบรรทุกไว้ในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้องกับโครงการ - เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้องกับโครงการ - เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การใช้ที่ดิน	4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า ช่วงเย็น	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	5. จัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ไม่ให้มีการรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์ในการรักษาเบื้องต้นพร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมา จะต้องพิจารณาด้านมาตรการความปลอดภัย โดยในสัญญาว่าจ้างระหว่าง หจก. ปัญจทรัพย์พานิช หรือโชคชัยปัญจทรัพย์ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้	-	- ในขั้นตอนการคัดเลือกผู้รับเหมา	- หจก. ปัญจทรัพย์พานิช หรือโชคชัย ปัญจทรัพย์
	1) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน			
	2) การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ			
	3) การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน			
	4. ตรวจสอบการทำงานอุปกรณ์ป้องกันภัยต่าง ๆ ให้สามารถใช้งานได้ตามที่ เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉิน	- ระบบป้องกันภัยทุก ๆ ชุดภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สาธารณสุข	5. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณไฟเตือน และ/หรือจัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้	- บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก ของพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	6. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดอุปกรณ์ ขั้นตอนต่าง ๆ ที่จะต้องดำเนินการเพื่อให้เกิดความปลอดภัย โดยเนื้อหารายละเอียดอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมาย แรงงานตามประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัย ในงานก่อสร้างซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและ ให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ก่อนและตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	7. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยในการ ก่อสร้างพร้อมชี้แจง เพื่อให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่อง ความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	8. ให้ผู้รับเหมาจัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม และที่ทิ้งขยะรวมให้เพียงพอ	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	1. กำหนดขอบเขตบ้านพักคนงานให้อยู่ในกลุ่มเดียวกัน	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ /แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษา พยาบาลเบื้องต้นอย่างครบครัน	- สำนักงานชั่วคราว	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	4. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ห้องส้วม และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	- ภายในพื้นที่โครงการ และ บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้คุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด	- ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	1. การเดินสายไฟฟ้าทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่และประกอบอาหาร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4.6 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.7 ประเพณีและวัฒนธรรม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อรักษาสภาพภูมิทัศน์ที่ดีของโครงการ ทั้งนี้ การจัดทำให้ดำเนินแล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- หจก. โชคชัย ปัญจทรัพย์ หรือ ปัญจทรัพย์พานิช และนิติบุคคล บ้านจัดสรร
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านสภาพภูมิประเทศอย่างเคร่งครัด	-	-	-

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

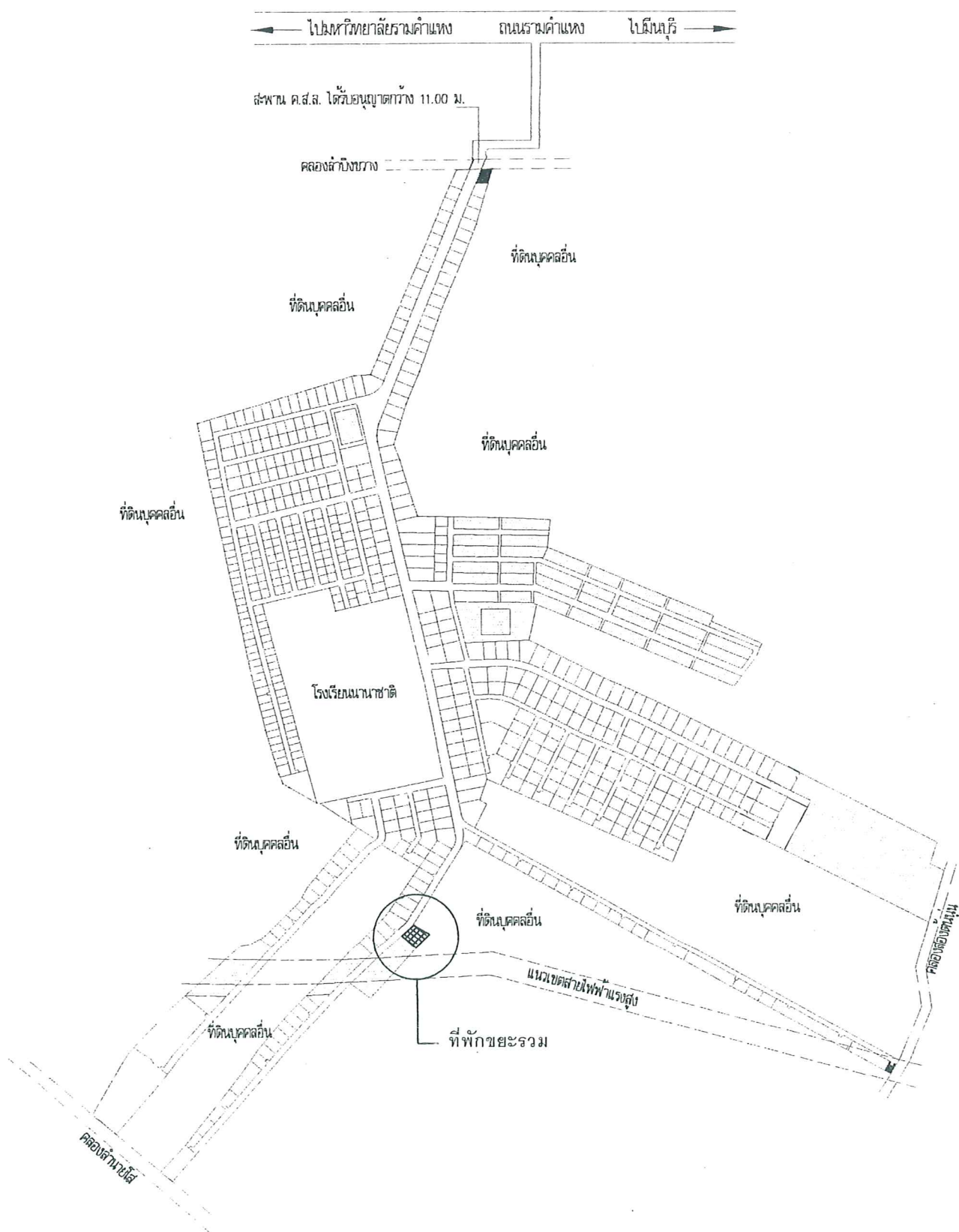
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์ และนิติบุคคล บ้านจัดสรร
	2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ สภาพอาคาร และพื้นที่สวนตกแต่งภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์ และนิติบุคคล บ้านจัดสรร
1.2 ทรัพยากรดิน	- ปลูกต้นไม้ จัดสวนบริเวณพื้นที่โล่งว่าง เพื่อเป็นสิ่งปกคลุมหน้าดินไม่ให้พังทลายและจัดสร้างกำแพงกันดินพร้อมรั้วกำแพงรอบพื้นที่โครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณส่วนที่จัดเป็นพื้นที่จัดสรรตามแปลนและตลอดแนวพื้นที่โครงการที่ติดกับเขตคลอง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์ และนิติบุคคล บ้านจัดสรร
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ถนนภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์ และนิติบุคคล บ้านจัดสรร
	2. ดูแลสภาพถนน ภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการใช้ถนน	- ถนนภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์ และนิติบุคคล บ้านจัดสรร
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.) และในตอนเช้าของวันอาทิตย์	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์ และนิติบุคคล บ้านจัดสรร
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. ให้ทางโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ตามที่ ได้กำหนดไว้ในแต่ละส่วน ดังนี้ 1) บ้านพักอาศัยและที่ดินเปล่าติดตั้งถัง AP-1600 1 ชุด/แปลง 2) โรงเรียนอนุบาล ติดตั้งถัง ST-AF-10000H 1 ชุด/แปลง	- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ในแต่ละส่วน - บ้านพักอาศัย - โรงเรียนอนุบาล	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- หจก. ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์ - หจก. ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์ - หจก. ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยใช้ระบบบำบัดแบบ Fixed Film Anaerobic System โดยติดตั้ง 2 จุด (ดังภาพที่ 1) ระบบมีประสิทธิภาพบำบัดร้อยละ 80 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญได้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง Septic Tank, Grease Trap, Equalizing Tank, Sedimentation Tank, Fixed Film Aeration Tank และ Chlorination Tank Sludge Storage Tank ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ โดยตรวจวัดวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Residual Chlorine, Oil & Grease ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 7. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำผิวดินในคลองบึงขวาง และคลองสองต้นนุ่น โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Oil & Grease และ Residual Chlorine ในคลองบึงขวางและคลองสองต้นนุ่น 8. จัดให้มีการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบฯ โดยประสานขอความร่วมมือไปยังฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตมีนบุรี ในการเข้ามาสูบน้ำจากระบบบำบัดฯ ของโครงการ	- บ่อบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งประจำโครงการ - คลองบึงขวางและคลองสองต้นนุ่น คือ จุดต้นน้ำ จุดที่ใกล้ปล่อยน้ำทิ้งและจุดทำน้ำ - บ่อเกรอะของบำบัดน้ำเสียชนิดติดกับที่ของแปลงพักอาศัยที่ดินเปล่า และโรงเรียนอนุบาล	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 ปี/ครั้ง ในส่วนแปลงพักอาศัย และที่ดินเปล่า พาณิชยกรรม และ 10 เดือน/ครั้ง ในส่วนโรงเรียนอนุบาล ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์ - หจก. ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์ และนิติบุคคล บ้านจัดสรร - หจก. ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์ - หจก. ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์ และนิติบุคคล บ้านจัดสรร - หจก. ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์ และนิติบุคคล บ้านจัดสรร - หจก. ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์ และนิติบุคคล บ้านจัดสรร

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ	9. กำชับให้ลูกบ้านมีการตัดกกไข่ม้วนในบ่อดักไข่ม้วนไปกำจัด ทุก ๆ สัปดาห์ โดยตัดออกใส่ถุงพลาสติกมัดปากถุงให้แน่น ทิ้งรวมกับขยะเปียกทั่วไป	- บ่อกักเก็บตะกอนของระบบบำบัด น้ำเสียรวม	- 6 เดือน/ครั้ง ในระบบบำบัดฯ 1 และ 4 เดือน ครั้ง ในระบบบำบัดฯ 2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์ และนิติบุคคล บ้านจัดสรร
	10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ภายนอกโครงการ	- บ่อดักไข่ม้วน	- ทุก ๆ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- หจก. ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์ และนิติบุคคล บ้านจัดสรร
	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์ และนิติบุคคล บ้านจัดสรร
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์ และนิติบุคคล บ้านจัดสรร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบดูแลเส้นท่อประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีไม่มี การรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที	- ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์ และนิติบุคคล บ้านจัดสรร
	2. ในการรดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้า หรือทำความสะอาด ควร นำน้ำจากบ่อน้ำ และน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัด น้ำเสียรวมมาใช้	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์ และนิติบุคคล บ้านจัดสรร
	3. มีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์ และนิติบุคคล บ้านจัดสรร
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ จะต้องทำตาม มาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค หรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัย ทางไฟฟ้า สำนักงานไฟฟ้าพลังงานแห่งชาติ	- ภายในพื้นที่โครงการ และอาคาร ทุกอาคาร	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- หจก. ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์ และนิติบุคคล บ้านจัดสรร

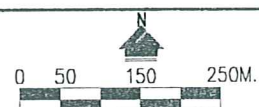
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย	2. เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า หลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ควรเป็นแบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน	- ภายในพื้นที่โครงการ และอาคารทุกอาคาร	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร
	3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร
	1. จัดที่รองรับขยะมีขนาดให้เพียงพอในแต่ละส่วน ดังนี้ - ถังขยะที่มีความสามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ โดยจัดถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 440 ถัง เพื่อรองรับขยะที่เกิดจากบ้านพักอาศัย 19,830 ลิตร/วัน โดยทำการตั้งวาง 2 ถัง/6 แปลง แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะแห้ง 1 ถัง ต่อ 1 จุดตั้งวาง สามารถรองรับขยะได้นาน 2 วัน - ถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง เพื่อรองรับขยะที่เกิดจากโรงเรียนอนุบาล 450 ลิตร/วัน สามารถรองรับขยะได้นาน 2 วัน โดยแยกเป็นถังขยะเปียก 2 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง	- บริเวณแปลงที่พักอาศัยโดยจัดวาง 2 ถัง/6 แปลง - บริเวณทางเท้าข้ามถนนโรงเรียนอนุบาล	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร
	2. ถังขยะที่ใช้ควรเป็นชนิดเดียวกัน แต่แยกประเภทด้วยสีหรือเขียนป้ายข้างถัง มีความทนทานไม่เป็นสนิม มีฝาปิดเปิดได้ สามารถป้องกันแมลงวัน, หนู สัตว์มีฟันแทะ และทำความสะอาดง่าย	- ถังขยะในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร
	3. การทิ้งมูลฝอยกำชับให้ลูกบ้าน บรรจุในถุงพลาสติกสีดำ สำหรับบรรจุมูลฝอยแล้วผูกปากถุงให้แน่น เพื่อลดปัญหาการรบกวนถึงถังบรรจุและลดการนำเหม็นของขยะมูลฝอย	- ถังขยะในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร
	4. ตรวจสอบและดูแลรักษาที่รองรับขยะและที่พักขยะรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือแก้ไขทันที	- ถังขยะและที่พักขยะรวม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร
	5. ให้ทางสำนักงานรักษาความสะอาด เขตมีนบุรี เข้ามาดำเนินการเก็บขยะ ภายในโครงการ 3 ครั้ง/สัปดาห์	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	6. จัดให้มีที่พักระยะรวมขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร ที่มีความสามารถรองรับขยะได้นาน 3 วัน ตามที่เสนอในรายละเอียดของโครงการ	- บริเวณติดกับสวนสาธารณะท้ายโครงการ (ภาพที่ 2)	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ปัญจทรัพย์พาณิชย์ หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร
	7. ติดตามตรวจสอบที่พักระยะรวมทุกครั้งหลังการเก็บขน เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ ถ้าพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานรักษาความสะอาดเขตมีนบุรี เข้ามาดำเนินการจัดเก็บทันที (เกินกว่า 2 วัน)	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ปัญจทรัพย์พาณิชย์ หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร
	8. ทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากที่พักระยะรวมของโครงการ โดยจะวางท่อรางที่พื้นที่ไปลงระบบบำบัดน้ำเสียไม่ปล่อยให้เกิดมลพิษบริเวณรอบ ๆ หรือไม่ได้รับการบำบัดอันจะก่อให้เกิดสภาพไม่ถูกสุขลักษณะ	- ที่พักระยะรวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ปัญจทรัพย์พาณิชย์ หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือแม่บ้าน ทำการล้างพื้นและทำความสะอาดที่พักระยะรวมหลังการเก็บขนทุกครั้ง	- ที่พักระยะรวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ปัญจทรัพย์พาณิชย์ หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร
	10. จัดภูมิทัศน์บริเวณที่พักระยะรวมให้สวยงามสะอาดตา และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาสวนหย่อมรอบ ๆ อาคาร ที่พักระยะรวมให้มีความเรียบร้อยและสวยงามอยู่เสมอ	- บริเวณที่พักระยะรวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ปัญจทรัพย์พาณิชย์ หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร
	1. จัดให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในเส้นท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำโครงการทุก ๆ 1 ปี ปีละ 1 ครั้ง	- เส้นท่อระบายน้ำโครงการ	- ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- หจก. ปัญจทรัพย์พาณิชย์ หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร
	2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 3 บ่อ ขนาด 8,413.33 ลบ.ม. 6,485 ลบ.ม. และ 4,675.33 ลบ.ม. (คิดที่ระดับกักเก็บสูงสุด 4 เมตร) เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน ก่อนระบายลงสู่คลองบึงขวาง และคลองสองต้นนุ่น และเพื่อป้องกันน้ำใต้ดินซึมเข้าบ่อหน่วงน้ำจึงให้มีการปูวัสดุรองพื้น (HDPE) หนา 1.0 มม. ซึ่งเป็นแผ่นพลาสติกกันซึมที่มีความหนาแน่นสูงบริเวณบ่อหน่วงน้ำทุกบ่อ	- บริเวณพื้นที่สวนสาธารณะและบริเวณที่กำหนดในพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 3)	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- หจก. ปัญจทรัพย์พาณิชย์ หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์



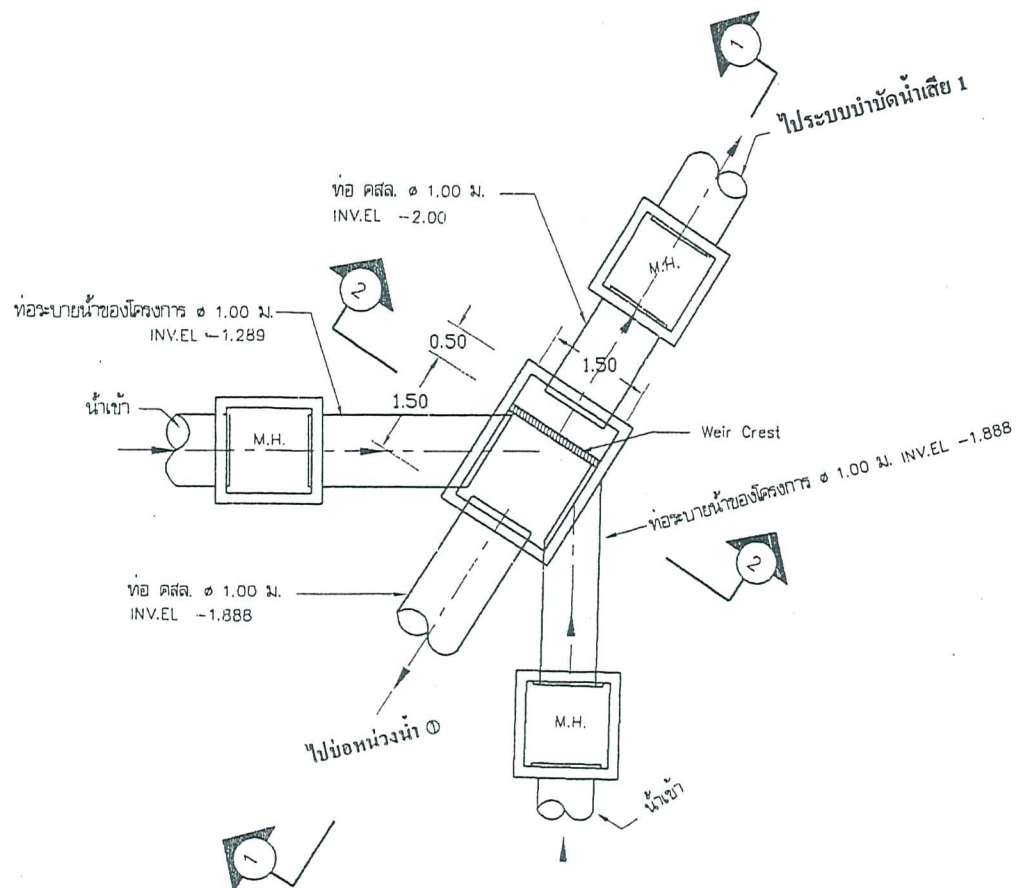
ภาพที่ 2

แสดงตำแหน่งที่พักรวม

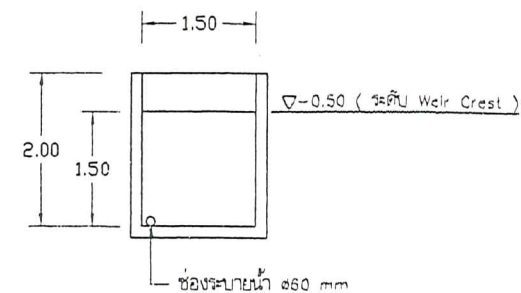


ที่มา : ทก. บัญชีทรัพย์สิน หรือ โฉนดที่ดิน

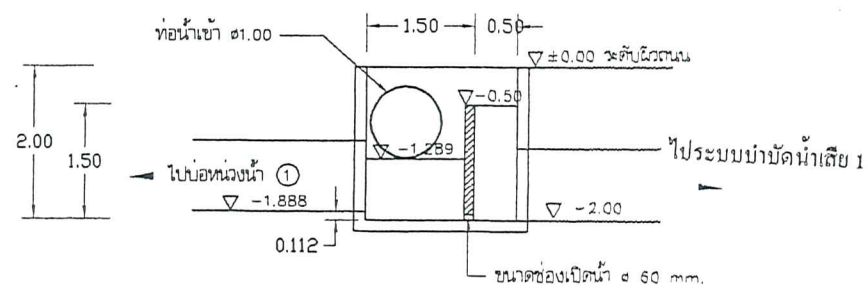
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. บริเวณบ่อหลวงน้ำทั้ง 3 จุด จัดให้มีบ่อพักน้ำ (บ่อพักน้ำ 1, 2 และ 3) ที่มีการกำหนดฝายน้ำล้น (Weir) และกำหนดระดับท้องท่อ เพื่อควบคุมการระบายน้ำลงสู่บ่อหลวงน้ำในช่วงฤดูฝน และเพื่อให้การควบคุมการระบายน้ำสะดวกและง่ายต่อการจัดการมากขึ้น โดย ● กำหนดให้ Weir (ทั้ง 3 จุด) มีระดับการควบคุมที่ -0.50 เมตร (ระดับกักเก็บสูงสุด) น้ำส่วนเกินการกักเก็บจะ Over Flow เหนือระดับ Weir และระบายสู่ท่อระบายน้ำออก ● ที่ Weir กำหนดให้มีช่องเปิดขนาด $\varnothing$ 60 มม. (IE-2.00) ในบ่อพักน้ำ 1 และขนาด $\varnothing$ 50 มม. ในบ่อพักน้ำ 2 และ 3 (IE-1.55 และ -3.00 ตามลำดับ) เพื่อให้สามารถระบายน้ำทั้งในช่วงฤดูแล้งลงสู่บ่อบำบัดน้ำเสียโดยตรง โดยน้ำเสียจะไม่ถูกรวบรวมเข้าไปกักเก็บไว้ในบ่อหลวงน้ำ ส่วนในช่วงฤดูฝนนั้นจะมีน้ำส่วนหนึ่งที่ระบายออกผ่านช่องเปิดดังกล่าว การระบายน้ำผ่านช่องเปิดนี้จะทำให้อัตราการระบายน้ำออกไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (รายละเอียดดูภาพที่ 3, 3(1), 3(2) และ 3(5)) ● กำหนดขนาดและระดับท้องท่อ (IE) เพื่อควบคุมการระบายน้ำดังนี้ <u>บริเวณบ่อหลวงน้ำ 1</u> (รายละเอียดดูภาพที่ 3 และ 3(1)) - ท่อรวบรวมน้ำสู่บ่อพักน้ำ 1 ขนาด $\varnothing$ 1.00 ม. IE = -1.289 และ -1.888 - ท่อรวบรวมน้ำสู่บ่อหลวงน้ำ 1 ขนาด $\varnothing$ 1.00 ม. IE = -1.888 - ท่อรวบรวมน้ำออกจากบ่อหลวงน้ำ 1 (ไประบบบำบัดฯ 1) ขนาด $\varnothing$ 1.00 ม. IE = -2.00	- บ่อพักน้ำบริเวณบ่อหลวงน้ำ 3 จุด ภาพที่ 3, 3(1), 3(2) และ 3(5)	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- หจก. บัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย บัญจทรัพย์ และนิติบุคคล บ้านจัดสรร



แปลน บ่อพักน้ำ 1



รูปตัด ๒ - ๒

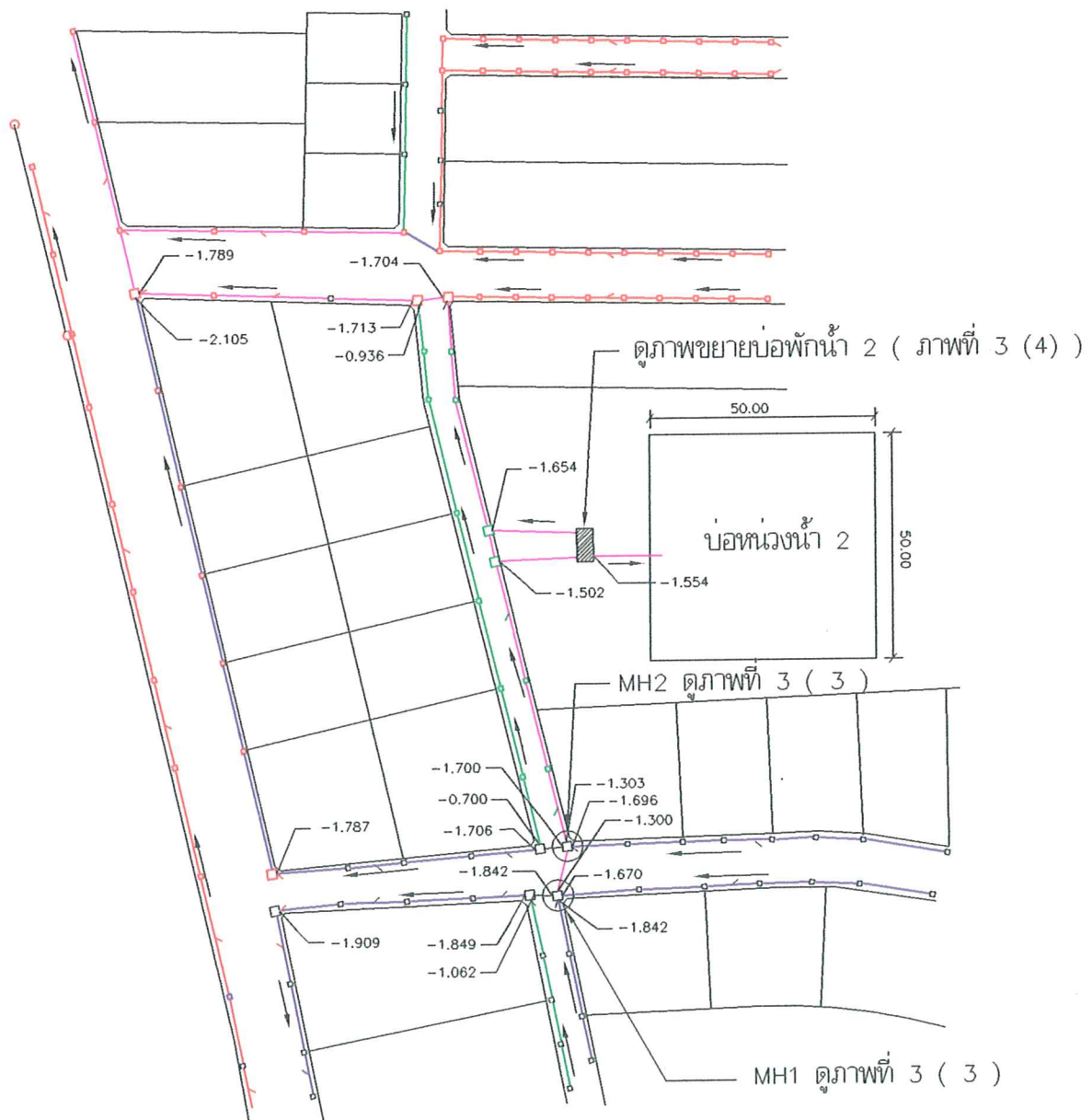


รูปตัด ๑ - ๑

ภาพที่ 3(1)

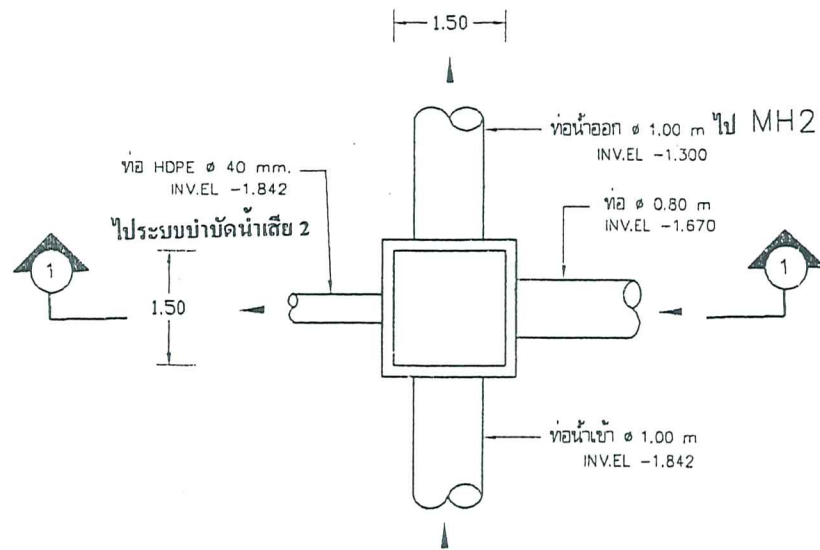
แบบขยายบ่อพักน้ำ 1



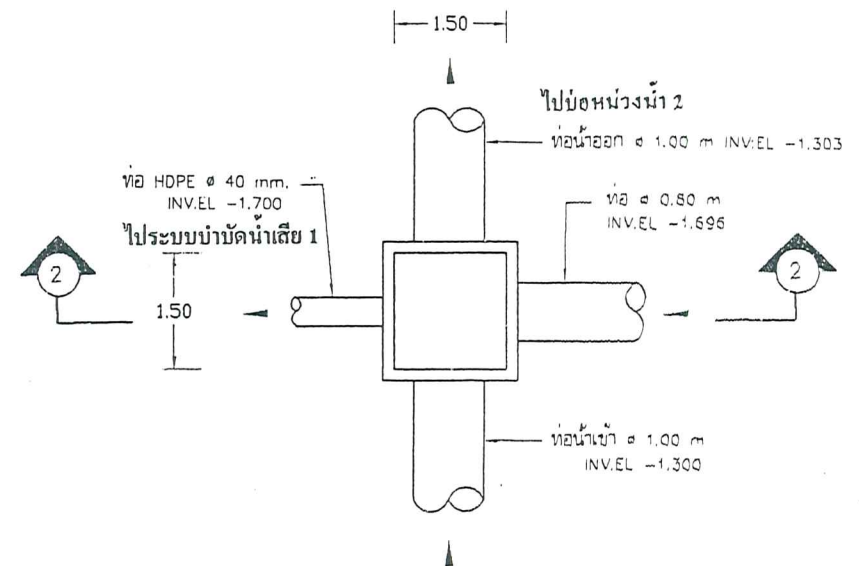


ภาพที่ 3 (2)

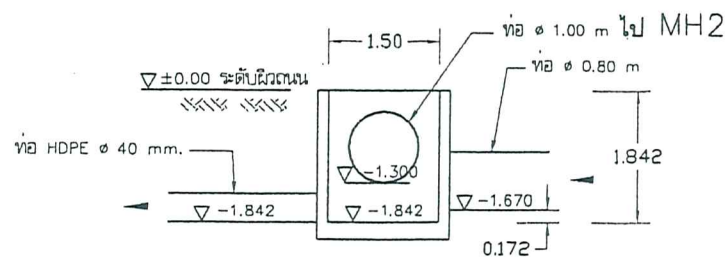
ขยายระบบระบายน้ำบริเวณบ่อน้ำ 2



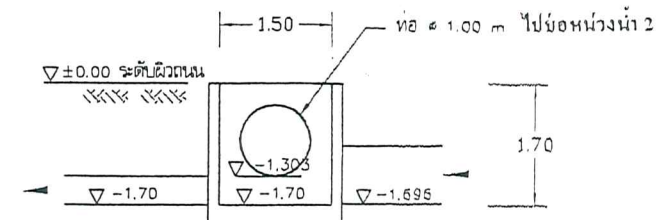
ภาพขยาย MH1



ภาพขยาย MH2



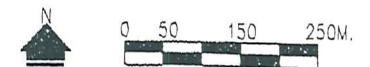
รูปตัด ① - ①

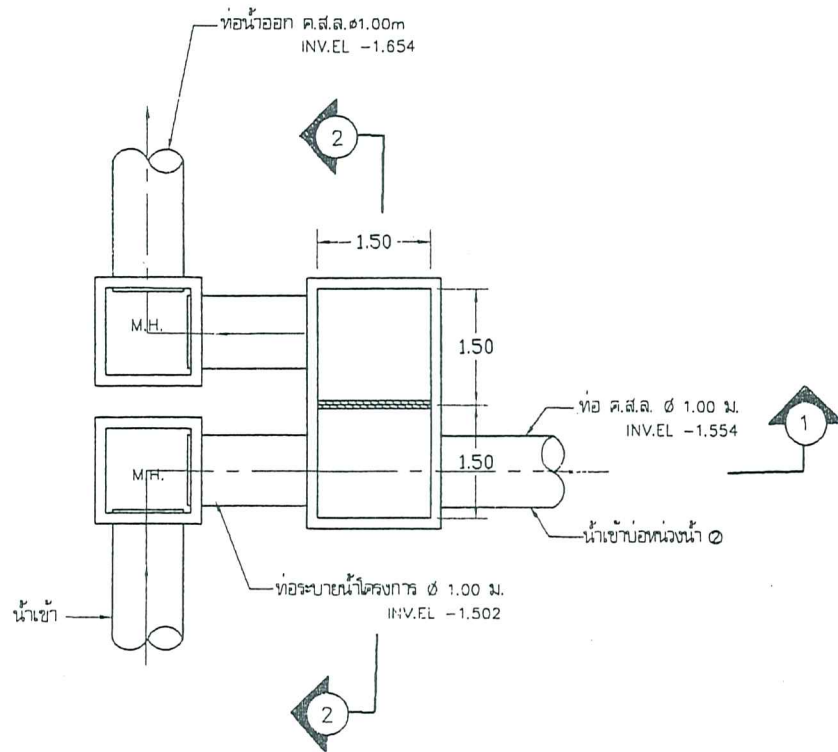


รูปตัด ② - ②

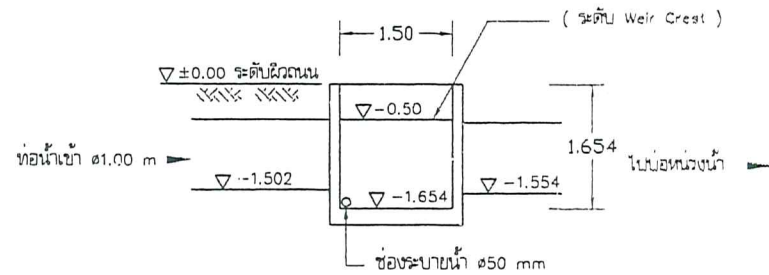
ภาพที่ 3 (3)

แบบขยาย MH1 และ MH2

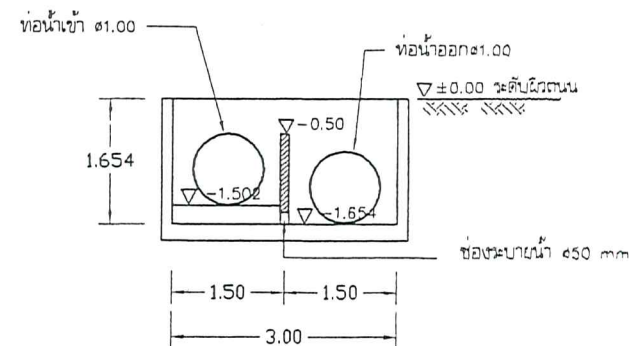




แปลน บ่อพักน้ำ 2



รูปตัด ① - ①

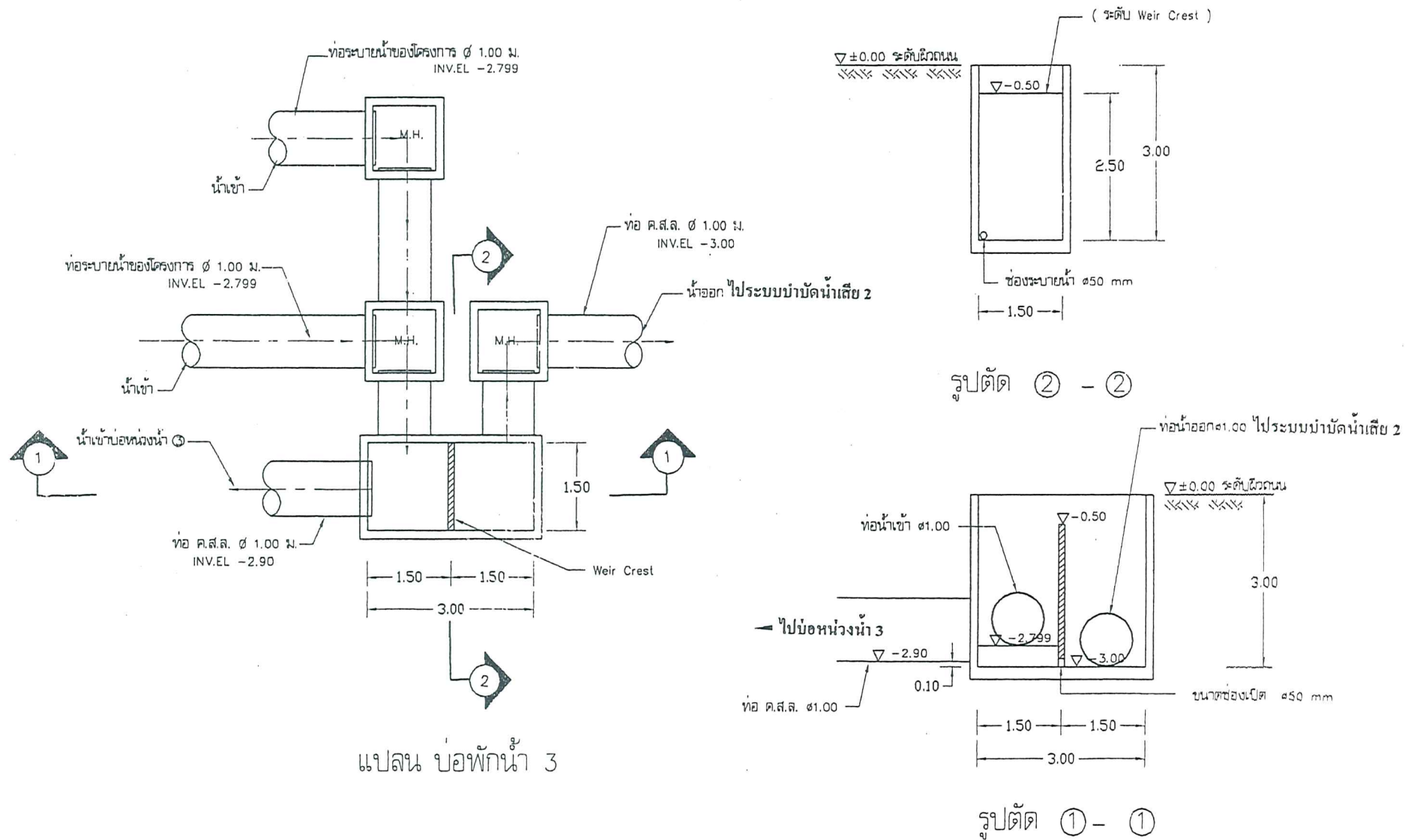


รูปตัด ② - ②

ภาพที่ 3 (4)

แบบขยายบ่อพักน้ำ 2





แปลน บ่อพักน้ำ 3

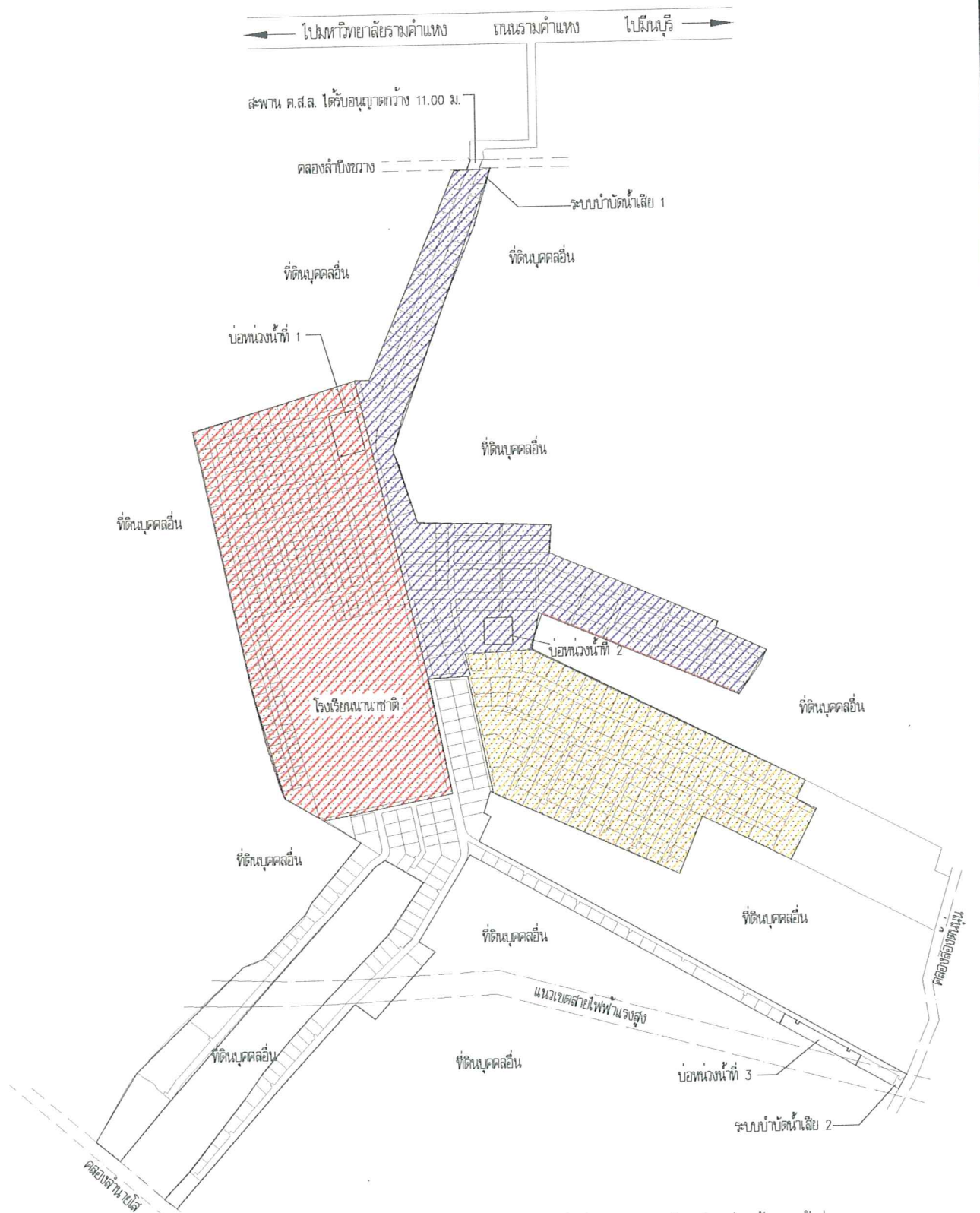
ภาพที่ 3 (5)

แบบขยายบ่อพักน้ำ 3

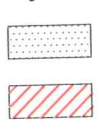


ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<u>บริเวณบ่อหนองน้ำ 2</u> - ท่อรวบรวมน้ำสู่บ่อกักน้ำ 2 ขนาด $\varnothing$ 1.00 ม. IE = -1.502 - ท่อรวบรวมน้ำสู่บ่อหนองน้ำ 2 ขนาด $\varnothing$ 1.00 ม. IE = -1.554 - ท่อรวบรวมน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ 2 ขนาด $\varnothing$ 1.00 ม. IE = -1.654 (รายละเอียดดูภาพที่ 3(2) และ 3(4)) <u>บริเวณบ่อหนองน้ำ 3</u> - ท่อรวบรวมน้ำสู่บ่อกักน้ำ 3 ขนาด $\varnothing$ 1.00 ม. IE = -2.799 - ท่อรวบรวมน้ำสู่บ่อหนองน้ำ 3 ขนาด $\varnothing$ 1.00 ม. IE = -2.90 - ท่อรวบรวมน้ำ ออกจากบ่อหนองน้ำ 3 ขนาด $\varnothing$ 1.00 ม. IE = -3.00 (รายละเอียดดูภาพที่ 3 และ 3(5)) 4. จัดให้มีบ่อกักน้ำ 2 จุด (MH1 และ MH2) ที่มีการกำหนดระดับท่อ (IE) และขนาดท่อเพื่อกันน้ำเสียจากแปลงพักอาศัยบางส่วน และโรงเรียนอนุบาลลงสู่บ่อบำบัดน้ำเสีย 2 ในช่วงเวลาปกติ และเพื่อให้สามารถระบายน้ำฝนลงสู่บ่อหนองน้ำที่ 2 ในช่วงที่มีฝนตก ดังนี้ (รายละเอียดดูภาพที่ 3(2) และภาพที่ 3(3)) <u>MH1</u> - กำหนดขนาดท่อที่จะเข้า MH2 เพื่อระบายน้ำสู่บ่อหนองน้ำ 2 ขนาด $\varnothing$ 1.00 เมตร IE = -1.300 - กำหนดขนาดท่อน้ำออกเพื่อรวบรวมน้ำเสียสู่ระบบบำบัดฯ 2 ท่อ HDPE ขนาด $\varnothing$ 40 มิลลิเมตร IE = -1.842 <u>MH2</u> - กำหนดขนาดท่อที่จะเข้าบ่อหนองน้ำ 2 ขนาด $\varnothing$ 1.00 เมตร IE = -1.303 - กำหนดขนาดท่อน้ำออกเพื่อรวบรวมน้ำเสียสู่ระบบบำบัดฯ 1 ท่อ HDPE ขนาด $\varnothing$ 40 มิลลิเมตร IE = -1.700	- บ่อกักน้ำบริเวณท่อระบายน้ำสู่บ่อหนองน้ำ 2 (ภาพที่ 3(2), 3(3) และภาพที่ 3(4))	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- หจก. บัณฑิตทรัพยากรนิช หรือ โชคชัย บัณฑิตทรัพยากร และนิติบุคคล บ้านจัดสรร

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราสูบ 0.5 ลบ.ม./วินาที อย่างน้อย 2 ชุด/บ่อหนองน้ำ (สำรอง 1 ชุด) เพื่อระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำหลังฝนหยุดตก (อัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ) 6. แบ่งพื้นที่เพื่อควบคุมการระบายน้ำส่วนเกินที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ โดยมีการควบคุมการระบายน้ำออกดังนี้ <u>ขณะฝนตก (ภาพที่ 5 และ 5(1))</u> - ทำการระบายน้ำจากพื้นที่แต่ละส่วนลงสู่บ่อหนองน้ำจำนวน 3 บ่อโดยผ่านท่อระบายน้ำ Ø 1.0 เมตร ซึ่งน้ำจะถูกระบายสู่บ่อพักน้ำก่อน - เมื่อน้ำถูกระบายสู่บ่อพักน้ำแล้วน้ำส่วนหนึ่งจะถูกระบายผ่านช่องเปิดในแต่ละบ่อพัก (บริเวณ Weir) แล้วระบายไปตามท่อระบายน้ำออก น้ำอีกส่วนจะถูกระบายเข้าไปกักเก็บยังบ่อหนองน้ำในแต่ละบ่อจนถึงระดับสัน Weir (-0.50 เมตร) ซึ่งเป็นระดับกักเก็บสูงสุดของบ่อหนองน้ำ - เมื่อน้ำถูกกักเก็บในบ่อหนองน้ำจนถึงระดับกักเก็บสูงสุดที่ระดับสัน Weir น้ำส่วนเกินการกักเก็บของบ่อหนองน้ำจะไหลล้นระดับ Weir ไปตาม Slope และถูกระบายออกตามแนวเส้นท่อระบายน้ำออกรวมกับน้ำจากพื้นที่ส่วนที่ไม่มีการหนองน้ำลงสู่คลองสาธารณะต่อไป <u>เมื่อฝนหยุดตก</u> - น้ำที่กักเก็บในบ่อหนองน้ำจะถูกระบายออกไปเรื่อย ๆ จนน้ำลดลงอยู่ระดับท้องท่อน้ำออก (ในแต่ละบ่อหนองน้ำ) - น้ำที่อยู่ระดับต่ำกว่าท้องท่อน้ำออกจะถูกระบายออกโดยอาศัยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งบริเวณบ่อหนองน้ำ ด้วยอัตราการสูบน้ำ 0.50 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 3.23 ลบ.ม./วินาที)	- บ่อหนองน้ำแต่ละแห่งในโครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 4)	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์ และนิติบุคคล บ้านจัดสรร - หจก. ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์ และนิติบุคคล บ้านจัดสรร



สัญลักษณ์



พื้นที่ A ระบายน้ำลงคลองลำบึงขวางพื้นที่รวม 114471.20 ตารางวา
พื้นที่ A1 ระบายน้ำลงบ่อน้ำที่ 1 พื้นที่รวม 46527.62 ตารางวา

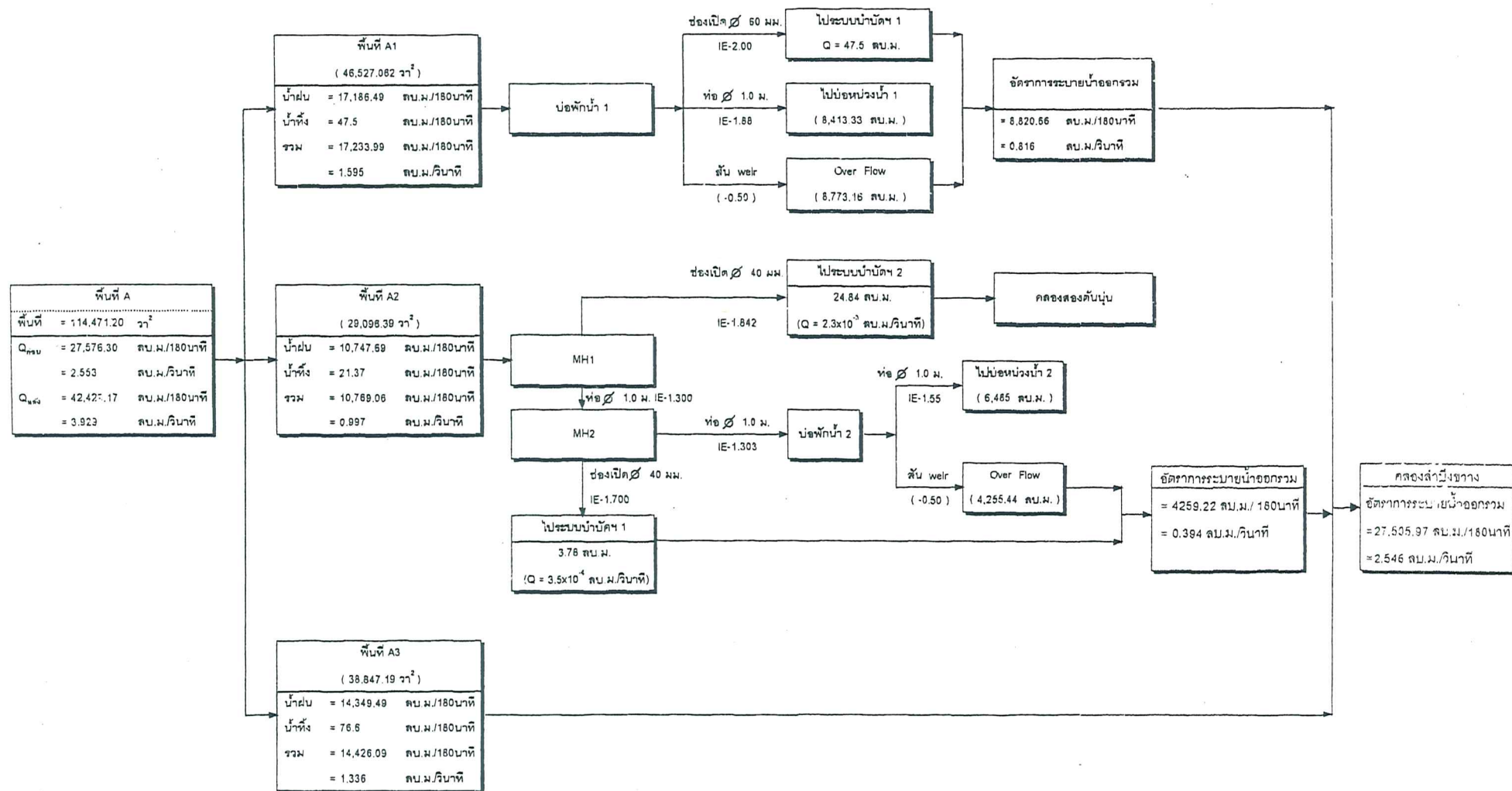
พื้นที่ A2 ระบายน้ำลงบ่อน้ำที่ 2 พื้นที่รวม 29096.39 ตารางวา
พื้นที่ A3 ระบายน้ำปกติ พื้นที่รวม 38847.19 ตารางวา
พื้นที่ B ระบายน้ำลงคลองสองต้นนุ่น พื้นที่รวม 30336.16 ตารางวา

ภาพที่ 4

แสดงการแบ่งพื้นที่ควบคุมการระบายน้ำ



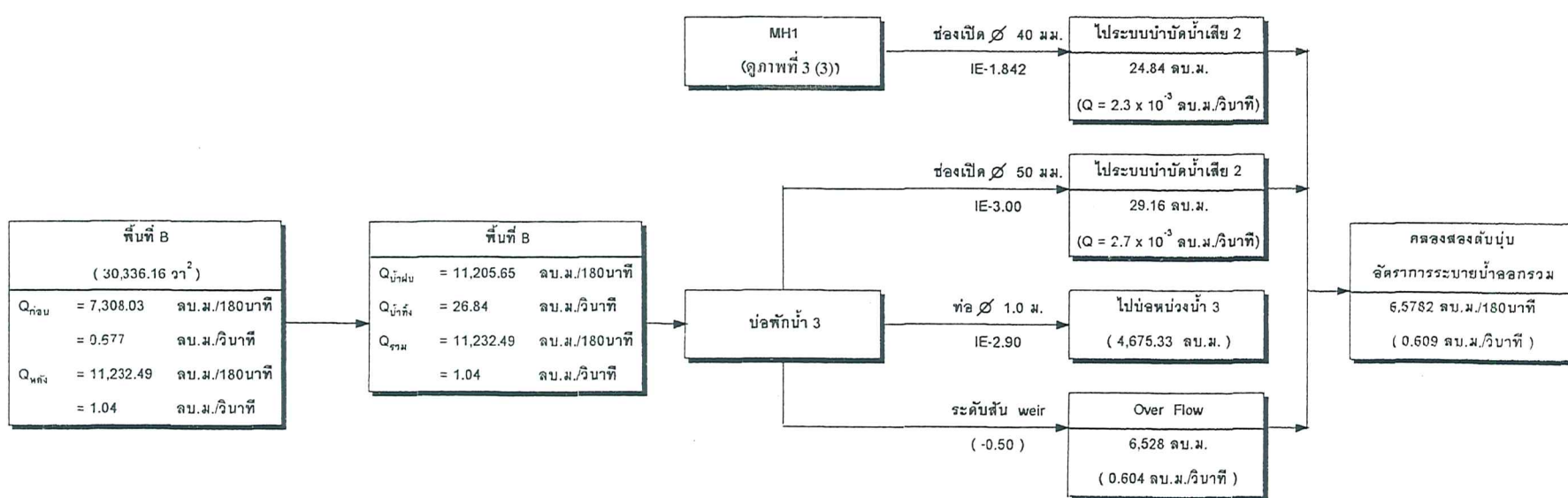
ที่มา : พล.ก. ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัยปัญจทรัพย์



หมายเหตุ

การควบคุมการระบายน้ำช่วงที่มีฝนตกในเวลา 180 นาที

ภาพที่ 5 แสดงการควบคุมการระบายน้ำลงสู่คลองลำบึงขวาง



หมายเหตุ

การควบคุมการระบายน้ำช่วงที่มีฝนตกในเวลา 180 นาที

ภาพที่ 5(1) แสดงการควบคุมการระบายน้ำลงสู่คลองสองต้นนุ่น

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การคมนาคม	<u>ช่วงเวลาปกติ</u> - น้ำที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการมีเพียงน้ำทิ้งเท่านั้น และจะถูก By pass ออกไปตามช่องระบายน้ำ (บริเวณ Weir) โดยน้ำทิ้ง จะไม่มีการระบายน้ำสู่บ่อบำบัดน้ำแต่อย่างใด 7. เนื่องจากทางโครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำอยู่ในบริเวณสวนสาธารณะ เมื่อพ้นช่วงฤดูฝนจึงควรรักษาระดับน้ำในบ่อบำบัดที่ระดับ -1.00 เมตร และจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณรอบบ่อบำบัดน้ำ เพื่อเพิ่มความสวยงามและกลมกลืนกับสภาพสวนสาธารณะ และกันไม่ให้คนเข้าใกล้บ่อบำบัดน้ำ 1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ และได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจร 2. จัดให้มีระบบจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายจราจร ให้เหมาะสมบริเวณทางแยกทางเลี้ยว และวงเวียน บนถนน และภายในลานจอดรถในพื้นที่โครงการ 3. จำกัดความเร็วของรถที่จะวิ่งเข้า-ออก ภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. จัดให้มีป้ายจราจรและป้ายดูแลการจราจรโดยเฉพาะทางเข้า-ออกโครงการ และดูแลความปลอดภัยทั่ว ๆ ไป 5. ติดป้ายสัญลักษณ์ "เขตโรงเรียน ลดความเร็ว" บริเวณก่อนถึงเขตโรงเรียนอนุบาล	- บริเวณบ่อบำบัดน้ำ - ถนนภายในโครงการ - ที่จอดรถประจำโครงการ - ถนนภายในโครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ก่อนถึงเขตโรงเรียนอนุบาล	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- หจก. ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์ - หจก. ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์ และนิติบุคคล บ้านจัดสรร - หจก. ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์ และนิติบุคคล บ้านจัดสรร - หจก. ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์ และนิติบุคคล บ้านจัดสรร - หจก. ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์ และนิติบุคคล บ้านจัดสรร - หจก. ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์ และนิติบุคคล บ้านจัดสรร
3.6 การใช้ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ไม่มีมาตรการ 1. จัดให้มียามดูแลการจราจร และความปลอดภัยทั่ว ๆ ไป 2. ตลอดแนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูงที่พาดผ่านบริเวณพื้นที่สวนสาธารณะของโครงการต้องไม่ปลูกต้นไม้ที่มีลำต้นสูงใหญ่ ต้นไม้ที่ปลูกต้องตัดให้ชิดดินมากที่สุดในรัศมี 8 เมตร จากกึ่งกลางแนวสายส่ง ส่วนที่อยู่นอกรัศมี 8 เมตร ต้องตัดให้มีความสูงไม่เกิน 3.0 เมตร 3. ทางโครงการจะต้องทำตามข้อกำหนดของกฟผ. โดยเคร่งครัด โดยหากโครงการจะปลูกสิ่งปลูกสร้างต้องแจ้งให้กฟผ. ทราบก่อน และในการปลูกพันธุ์ไม้ประดับต่าง ๆ ในสวนสาธารณะจะต้องเป็นไม้ประดับที่ทางกฟผ. อนุญาต และทางโครงการต้องยินยอมให้กฟผ. เข้าตรวจสอบซ่อมแซม บำรุงรักษาไฟฟ้าได้ตลอดเวลา 4. จัดให้มีครูพี่เลี้ยงเพื่อดูแลเด็กเล็กในโรงเรียนอนุบาล และห้ามมิให้เด็กออกนอกเขตโรงเรียนโดยไม่มีครูหรือผู้ปกครองดูแลโดยเด็ดขาด	- ภายในพื้นที่โครงการ - ตลอดแนวสายส่งที่พาดผ่านพื้นที่โครงการ - บริเวณใต้แนวสายส่งตลอดแนว - ภายในเขตโรงเรียนอนุบาล	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. บัณฑิตทรัพยากรนิช หรือ โชคชัย บัณฑิตทรัพยากร และนิติบุคคล บ้านจัดสรร - หจก. บัณฑิตทรัพยากรนิช หรือ โชคชัย บัณฑิตทรัพยากร และนิติบุคคล บ้านจัดสรร - หจก. บัณฑิตทรัพยากรนิช หรือ โชคชัย บัณฑิตทรัพยากร และนิติบุคคล บ้านจัดสรร - หจก. บัณฑิตทรัพยากรนิช หรือ โชคชัย บัณฑิตทรัพยากร และนิติบุคคล บ้านจัดสรร
4.3 สาธารณสุข 4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	- ไม่มีมาตรการ 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. บัณฑิตทรัพยากรนิช หรือ โชคชัย บัณฑิตทรัพยากร และนิติบุคคล บ้านจัดสรร - หจก. บัณฑิตทรัพยากรนิช หรือ โชคชัย บัณฑิตทรัพยากร และนิติบุคคล บ้านจัดสรร

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งหัวดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ ตามมาตรฐานของการประปา และดูแลให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- หจก. ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์ และนิติบุคคล บ้านจัดสรร
	2. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- บริเวณจุดเข้าออกด้านหน้า โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- หจก. ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์ และนิติบุคคล บ้านจัดสรร
4.6 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.7 ประเพณีและวัฒนธรรม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้ เพื่อรักษาสภาพภูมิทัศน์ที่ดีของโครงการ ทั้งนี้ การจัด ทำให้อำนาจแล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- หจก. ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัย ปัญจทรัพย์ และนิติบุคคล บ้านจัดสรร
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านสภาพภูมิประเทศ อย่างเคร่งครัด	-	-	-

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ

- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม หมายถึง หจก. ปัญจทรัพย์พานิช หรือโชคชัยปัญจทรัพย์ เป็นผู้ระบุสัญญาว่าจ้างระหว่าง หจก.ปัญจทรัพย์พานิช หรือโชคชัยปัญจทรัพย์ และบริษัทผู้รับเหมา โดยให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามเงื่อนไข
- หจก. ปัญจทรัพย์พานิช หรือโชคชัยปัญจทรัพย์ หมายถึง หจก. ปัญจทรัพย์พานิช หรือโชคชัยปัญจทรัพย์ เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ
- หจก. ปัญจทรัพย์พานิช หรือโชคชัยปัญจทรัพย์ หรือนิติบุคคลบ้านจัดสรร หมายถึง หจก. ปัญจทรัพย์พานิช หรือโชคชัยปัญจทรัพย์ เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการจนกว่าจะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคลบ้านจัดสรรแล้วเสร็จ หลังจากนั้นนิติบุคคลบ้านจัดสรรเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โซคชัย ปัญจทรัพย์ ซิตีคอมเพล็กซ์ มินบุรี ของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือโซคชัย ปัญจทรัพย์ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขาภิบาล 3 แขวงมินบุรี เขตมินบุรี จังหวัดกรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำที่ปล่อยออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำในคลองสาธารณะ	- บ่อตรวจลอบคุณภาพน้ำ (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ) - คลองลำบึงขวาง, คลองสองต้นนุ่น บริเวณจุดต้นน้ำจุดปล่อยน้ำทิ้งของโครงการ และจุดท้ายน้ำ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - ฟิเคิล คลอรีน - Residual Chlorine - pH - BOD - SS - Oil & Grease - ฟิเคิล คลอรีน - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบฯ	- ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โซคชัยปัญจทรัพย์ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร - ห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โซคชัยปัญจทรัพย์ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร - ห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โซคชัยปัญจทรัพย์ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร
2. คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรจุวัสดุก่อสร้าง ให้ดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	- ความเร็ว - ช่วงเวลาจราจร - การปิดคลุม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบเส้นท่อประปาหากพบเหตุบกพร่องจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โซคชัยปัญจทรัพย์ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดี ถ้ามีการผูกมัดชำรุดต้องรีบดำเนินการ	- ความสามารถของการรองรับของถังขยะ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง, - ห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โซคชัยปัญจทรัพย์ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ที่พักขยะรวม	- ปริมาณขยะตกค้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัยปัญจทรัพย์ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร
	- ตรวจสอบการเก็บขยะภายในโครงการ	- ความสามารถในการเก็บขยะ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ดำเนินการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง,
	- ตรวจสอบระบบการควบคุมการระบายน้ำออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ปริมาณขยะตกค้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัยปัญจทรัพย์ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร
	- เส้นท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการ	- การระบายน้ำ ซึ่งควบคุมโดยการกำหนด ขนาด ท่อ ระดับท้องท่อ Weir และช่องเปิดที่ Weir	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัยปัญจทรัพย์ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- บ่อหน่วงน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำและปริมาณตะกอนสะสมในเส้นท่อ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัยปัญจทรัพย์ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร
	- บ่อหน่วงน้ำ	- การรักษาระดับน้ำในบ่อให้อยู่ที่ระดับ -1.00 เมตร เมื่อพ้นช่วงฤดูฝน	- ในช่วงฤดูฝนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัยปัญจทรัพย์ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร
	- เครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งในบ่อหน่วงน้ำ 3 จุด	- ความสามารถในการสูบน้ำ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัยปัญจทรัพย์ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ

- ผู้รับเหมาก่อสร้าง หมายถึง ห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัยปัญจทรัพย์เป็นผู้ระบุสัญญาว่าจ้างระหว่างห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัยปัญจทรัพย์ และบริษัทผู้รับเหมา โดยให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามเงื่อนไข
- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือโชคชัยปัญจทรัพย์ หมายถึง ห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัยปัญจทรัพย์ เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ
- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือโชคชัยปัญจทรัพย์ หรือนิติบุคคลบ้านจัดสรร หมายถึง ห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือโชคชัยปัญจทรัพย์ เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการจนกว่าจะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคลบ้านจัดสรรแล้วเสร็จ หลังจากนั้นนิติบุคคลบ้านจัดสรรเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ ไซคชัย ปัญจทรัพย์ ซิตีคอมเพล็กซ์ มินบุรี

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด ดำเนินการของ โครงการ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ปัญหาและ อุปสรรคใน การดำเนินการ	แนวทางแก้ไข การปรับปรุงและ เพิ่มมาตรการ	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
1. การใช้น้ำ					
2. การบำบัดน้ำเสีย					
3. การระบายน้ำ					
4. การจัดการมูลฝอยและ กากของเสีย					
5. การป้องกันอัคคีภัย					
6. ระบบไฟฟ้า					
7. คุณภาพ					
8. อื่นๆ					

ผู้ตรวจสอบ

(.....)

วันเดือนปี

ตารางที่ 4 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการ โซคชัย ปัญทรัพย์ ซิตี คอมเพล็กซ์ มินบุรี
ของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญทรัพย์พานิช หรือ โซคชัยปัญทรัพย์
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขาภิบาล 3 แขวงมินบุรี เขตมินบุรี จังหวัดกรุงเทพมหานคร
ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.
วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด					
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	Oil & Grease (มก./ล.)	Residual Chlorine (มก./ล.)
คุณภาพน้ำที่ปล่อยออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของระบบฯ 1 - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของระบบฯ 2						
ค่ามาตรฐาน (STD)	5 - 9	≦ 20	≦ 30	-	≦ 20	

หมายเหตุ : (STD) : มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไป จากประกาศ
กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 27 มีนาคม พ.ศ. 2539

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์

(.....)

วัน/เดือน/ปี

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ

แนวทางแก้ไข

ผู้สรุปความเห็น

(.....)

คุณวุฒิ

วัน/เดือน/ปี

ตารางที่ 5 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำผิวดิน

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำผิวดิน

โครงการ โซคชัย ปัญจทรัพย์ ซิดี คอมเพล็กซ์ มินบุรี

ของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โซคชัยปัญจทรัพย์

ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขาภิบาล 3 แขวงมินบุรี เขตมินบุรี จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด					
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	Oil & Grease (มก./ล.)	Residual Chlorine (มก./ล.)
คุณภาพน้ำคลองบึงขวาง						
- จุดตรวจวัดต้นน้ำ						
- จุดตรวจวัดจุดปล่อยน้ำ						
- จุดตรวจวัดจุดท้ายน้ำ						
คุณภาพน้ำคลองสองต้นนุ่น						
- จุดตรวจวัดต้นน้ำ						
- จุดตรวจวัดจุดปล่อยน้ำ						
- จุดตรวจวัดจุดท้ายน้ำ						
ค่ามาตรฐาน (STD)	5 - 9	≤ 4.0	-	-	-	-

หมายเหตุ : (STD) : มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 4 จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม

แห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ลงวันที่ 20 เดือนมกราคม พ.ศ. 2537

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์

(.....)

วัน/เดือน/ปี

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ

แนวทางแก้ไข

ผู้สรุปความเห็น

(.....)

คุณวุฒิ

วัน/เดือน/ปี