

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการพหลโยธิน พาร์ค คอนโดมิเนียม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1.ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ	ช่วงการก่อสร้าง - กำหนดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กม./ชม. - ผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกทุกครั้ง - หมั่นตรวจสอบและทำการบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกอยู่เสมอ - จัดทำบ่อล้างดินจากล้อรถ โดยทำเหล็กรูปสามเหลี่ยมที่ตรงทางลงและขึ้นจากบ่อน้ำนั้น เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ แล้วปล่อยให้แล่นผ่านน้ำในบ่อ ถ้ายังไม่หมดให้ฉีดน้ำด้วยความแรงดันสูงอีกครั้งหนึ่งดินก็จะหลุดออกจากล้อจนหมด - จัดคนงานไปเก็บกวาดเศษดินที่หกหล่นบนถนน - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราว โดยคลุมด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ รวมทั้งสเปรย์วัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ให้มีความเปียกชื้นด้วยน้ำก่อนทิ้งลงมา	- - - - - - -	ตลอดระยะก่อสร้าง ตลอดระยะก่อสร้าง ตลอดระยะก่อสร้าง ตลอดระยะก่อสร้าง ตลอดระยะก่อสร้าง ตลอดระยะก่อสร้าง ตลอดระยะก่อสร้าง	- - - - - - -	ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	ช่วงดำเนินการ ให้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศประมาณ 4,500 ลบ.ฟุต/นาที่ ที่ชั้น Basement บริเวณอาคาร 1 และ 2 ซึ่งทางโครงการกำหนดให้เป็นที่จอดรถ	-	ตลอดระยะดำเนินการ	-	เจ้าของโครงการ

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการพหลโยธิน พาร์ค คอนโดมิเนียม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
1.2 เสียงและการสั่นสะเทือน	ช่วงก่อสร้าง - กำหนดเวลาการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์เฉพาะช่วงเวลา 10.00-16.00 น. - กำหนดให้กิจกรรมต่างในการก่อสร้างให้กระทำเฉพาะช่วงเวลา 07.00-18.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ประชาชนส่วนใหญ่ออกไปประกอบอาชีพ และไม่ทำการก่อสร้างใดช่วงเวลา 22.00-06.00 น. ของวันถัดไปเว้นแต่ได้รับอนุญาตจากกรุงเทพมหานคร - จัดหาเครื่องมือกันเสียง โดยใช้ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือใช้ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่มีเสียงดังหรือในบริเวณใกล้เคียง - วางผังหรือออกแบบเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ต่างหากให้ห่างไกลจากอาคารที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง รวมทั้งเลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์และอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดที่มีเสียงดังน้อยกว่า - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - กำหนดความเร็วของยานพาหนะในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการโดยผ่านซอยพหลโยธิน 14 และซอยอินทามะระ 4 ด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ซึ่งนอกจากจะเป็นลดเสียงและการสั่นสะเทือนแล้ว ยังเป็นการช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของถนนอีกด้วย - ติดตั้งผ้าใบด้านนอกอาคารที่ก่อสร้างทุกด้านโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละอองและลดความเข้มของเสียง - ขุดคูกว้าง 2.00 ม. ลึก 2.00 ม. ตอกเสาเข็มยึดตลอดแนวที่มีการขุดเจาะเสาเข็ม และอาคารต่างเจ้าของและผู้ครอบครอง	- - - - - - - -	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง	- - - - - - - -	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการพหลโยธิน พาร์ค คอนโดมิเนียม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพน้ำ	ช่วงก่อสร้าง				
	- จัดให้มีคนงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำเป็นประจำ และเมื่อบ่อเกรอะเต็มให้แจ้ง รถสูบล้างปฏิทินของเขตพญาไทมาสูบล้างกำจัด	-	ตลอดระยะก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- เพิ่มห้องส้วมอีก 4 ห้อง รวมเป็น 10 ห้อง	-	ตลอดระยะก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	ช่วงดำเนินการ				
	- ทำการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการก่อสร้างปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โดย การก่อสร้างปรับปรุงเพิ่มเติม ประกอบด้วย	-	ตลอดระยะดำเนินการ	-	เจ้าของโครงการ
	1.แยกบ่อดกตะกอนออกจากบ่อ Fixed Film Aeration โดยทำการก่อสร้างผนังปิดกั้น ระหว่างบ่อดกตะกอนบ่อดกตะกอนกับบ่อ Fixed Film Aeration				
	2.ขยายบ่อดกตะกอนไปทางด้านบ่อน้ำใส				
	3. ติดตั้ง Weir ที่บ่อดกตะกอน				
	4. ติดตั้งเครื่องสูบล้างตะกอน เพื่อทำการสูบล้างจากบ่อดกตะกอนไปยังบ่อเติมอากาศ				
	5.ปรับปรุงบ่อน้ำใสเป็นบ่อสัมผัสคลอรีน				
	- ปัจจุบันทางกทม.มีแผนการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 4 ซึ่งจะครอบคลุม ของเขต ดุสิต พญาไท ห้วยขวาง และจตุจักร ในอนาคตเมื่อก่อสร้างเสร็จและเปิดดำเนิน การให้ทางโครงการต่อหน้าทั้งของโครงการเข้ากับระบบรวบรวมน้ำเสียของระบบบำบัด น้ำเสียดังกล่าว	-	ตลอดระยะดำเนินการ	-	เจ้าของโครงการ

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการพหลโยธิน พาร์ค คอนโดมิเนียม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.1 การคมนาคมขนส่ง	ช่วงก่อสร้าง - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ และการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการให้ กระทำเฉพาะช่วงเวลา 10.00-16.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดความ รำคาญแก่ประชาชนที่อยู่สองข้างของซอยพหลโยธิน 14 และซอยอินทามระ 4 และ ปัญหาการจราจรติดขัด - ต้องอบรมกำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครง การขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราบรรทุกที่กฎหมายกำหนด และควรมีผ้าใบคลุมกระบะรถ ให้มิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง / อุปกรณ์ต่าง ๆ รวมทั้งเศษดินอันอาจ จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน	-	ตลอดระยะก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	ช่วงดำเนินการ - จัดให้มีเวรยามบริเวณทางเข้าออก ซอยพหลโยธิน 14 เพื่อรักษาความปลอดภัย และดูแลอำนวยความสะดวกระบบการจราจร - จัดป้ายสัญลักษณ์ที่จำเป็นภายในพื้นที่โครงการ และป้ายจำกัดความเร็ว - ตรวจสอบระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถให้เพียงพอ - ติดพัดลมดูดอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศไม่ต่ำกว่า 4,500 ตร.ฟุต/นาที่ ที่ชั้น basement ของอาคาร - ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถบนลานจอดรถในอาคาร	- - - - -	ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ	- - - -	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
		-	ตลอดระยะดำเนินการ	-	เจ้าของโครงการ

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการพหลโยธิน พาร์ค คอนโดมิเนียม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
2.2การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ช่วงดำเนินการ - ทางโครงการได้มีการก่อสร้างอาคารโดยมีการเว้นระยะห่างจากอาคารต่างๆ และแนวเขตที่ดินข้างเคียงตามที่กฎหมายกำหนด มีการใช้สีของอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม คือ ใช้สีครีมและน้ำตาลอ่อน ตลอดจนจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดินข้างเคียง และมีการจัดสวนหย่อมเพื่อลดผลกระทบทางหนึ่ง	-	ตลอดระยะดำเนินการ	-	เจ้าของโครงการ
2.2 การจัดการมูลฝอย	ช่วงก่อสร้าง - จัดหาภาชนะเก็บรวบรวมมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ใบ ที่บริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง และขนาด 50 ลิตร จำนวน 6 ใบ บริเวณที่ก่อสร้าง และจัดให้มีพนักงานรับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอย เพื่อเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตพญาไทมาจัดเก็บ - กรณีที่รถเก็บขนมูลฝอยของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตพญาไทไม่สามารถมาจัดเก็บมูลฝอยได้ตามปกติ(ทุกวัน)เจ้าหน้าที่โครงการต้องแจ้งฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตพญาไทเพื่อทางฝ่ายจะได้นำรถเก็บขนมูลฝอยสำรองมาเก็บขนมูลฝอย	-	ตลอดระยะก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	ช่วงดำเนินการ - ในการดำเนินการเก็บรวบรวมและกำจัดขยะบริเวณบันไดของแต่ละชั้นจะมีห้องพักขยะขนาด 0.5x1.6 x 1.5 ม. ภายในมีถังขยะที่มีถุงดำสวมอยู่ด้านในจำนวน4 ถัง สำหรับมูลฝอยแห้ง , มูลฝอยเปียก , ขยะนำกลับมาใช้ใหม่ และขยะอันตราย ที่ภาชนะมีตัวอักษรเขียนให้เห็นอย่างชัดเจน ในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยข้างอาคาร 2 - ดักไขมันไขมันจากบ่อดักไขมันรวบรวมใส่ถุงมัดให้แน่น เก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอย เพื่อรอให้เขตพญาไทมารับไปกำจัดต่อไป	-	ทุกวัน	-	เจ้าของโครงการ
		-	ทุกวัน	-	เจ้าของโครงการ

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการพหลโยธิน พาร์ค คอนโดมิเนียม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
	- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยจะระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2	-	ทุกวัน	-	เจ้าของโครงการ
	- จัดวางภาชนะรองรับขยะขนาด 200 ลิตร ที่บริเวณหน้าห้องพักขยะรวมที่อยู่นอก อาคาร พร้อมติดป้ายแสดงว่าเป็นถังขยะอันตรายอย่างชัดเจน และขยะที่สามารถนำกลับ มาใช้ใหม่ เพื่อแยกขยะตามชนิด	-	ทุกวัน	-	เจ้าของโครงการ
	- พนักงานทำความสะอาดโครงการเก็บรวบรวมมูลฝอยตรงบันได โดยแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะนำกลับมาใช้ใหม่ และอันตรายโดยไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมาก เกินไป และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการหกรั่ว	-	ทุกวัน	-	เจ้าของโครงการ
	- กรณีที่รถเก็บมูลฝอยของฝ่ายรักษาความสะอาด และสวนสาธารณะเขตพญาไทไม่ สามารถจัดเก็บได้ตามปกติ ให้เจ้าหน้าที่โครงการติดต่อทางเขตพญาไทเพื่อนำรถสำรอง มาจัดเก็บมูลฝอย				
2.3 การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม	ช่วงก่อสร้าง - ทางโครงการจะทำการควบคุมการระบายน้ำฝนในพื้นที่โครงการโดยการขุดดินทำเป็น ร่องระบายน้ำขนาดกว้าง 0.3 ม. ลึก 0.5 ม. รอบพื้นที่โครงการเพื่อให้ตกตะกอนก่อน ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยพหลโยธิน 14	-	ตลอดระยะก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	ช่วงดำเนินการ - จัดสร้างบ่อนก้นน้ำขนาดความจุ 5,206.5 ลบ.ม. และก่อนเข้าฤดูฝนจะทำการพองน้ำ จากเดิมที่มีระยะ Freeboard 1.05 ม. เป็น 1.59 ม. เพื่อให้สามารถรับปริมาณน้ำหลาก ได้ประมาณ 3 ซม.	-	ตลอดระยะดำเนินการ	-	เจ้าของโครงการ
	- ในช่วงฝนตก ทางโครงการจะระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่เกินอัตราการระบาย น้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ (0.058 ลบ.ม./วินาที)	-	ตลอดระยะดำเนินการ	-	เจ้าของโครงการ
	- ในการระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดและเติมคลอรีน รวมทั้งน้ำฝนที่ตก	-	ตลอดระยะดำเนินการ	-	เจ้าของโครงการ

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการพหลโยธิน พาร์ค คอนโดมิเนียม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
	ภายในพื้นที่โครงการออกจากพื้นที่โครงการมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ 0.027 ลบ.ม./วินาที (1.6 ลบ.ม./วินาที) - ต้องมีการยกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบดูแลและหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที - ต้องทำความสะอาดรางระบายน้ำที่ชั้น Basement และชั้น Ground เป็นประจำ	- -	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง	- -	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
2.4 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	ช่วงก่อสร้าง - ผู้รับเหมาต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และหากพบว่ากากตะกอนของบ่อเกรอะเต็มจะต้องว่าจ้างให้รถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัดต่อไป - จัดสร้างห้องส้วมเพิ่มอีก 4 ชุด	-	ทำความสะอาดทุกวัน และสูบสิ่งปฏิกูล ทุก 3 เดือน	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	ช่วงดำเนินการ - ปรับปรุงประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทำการก่อสร้างเพิ่มเติมแยกบ่อดกตะกอนออกจากบ่อ Fixed Film Aeration และขยายพื้นที่ของบ่อดกตะกอน พร้อมทั้งติดตั้ง Weir และเครื่องสูบตะกอนย้อนกลับจากบ่อดกตะกอนไปยังบ่อ Fixed Film Aeration และเพิ่มเติมบ่อสัมผัสคลอรีน - ทำการสูบตะกอนจากบ่อดกตะกอนไปทำการกำจัดทุก 3 เดือน เพื่อป้องกันสภาวะ Septic - ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด - ทำการดักไขมันและไขมันจากบ่อดักไขมันออกทิ้งทุกวัน และกากไขมัน ที่ดักไขมันขึ้นมาได้ให้รวบรวมใส่ถุงขยะและมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพัสดุฝอยเพื่อรอให้รถรวบรวมมูลฝอยของเขตพญาไทมารับไปกำจัดต่อไป - หมั่นตรวจสอบฝาปิด Sump ถ้าพบว่าหัก ชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ใน	- - - -	- ทุก 3 เดือน ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- - - -	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการพหลโยธิน พาร์ค คอนโดมิเนียม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
	สภาพดีเหมือนเดิม - จัดให้มีพนักงานหรือช่างเทคนิคที่มีความรู้ ความเข้าใจ และประสบการณ์ในการทำงานด้านการควบคุมและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม คอยดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ให้ทำการตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ที่เหลือในน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบดูว่าปริมาณคลอรีนที่ใช้นั้นมีความเหมาะสมเพียงพอต่อการฆ่าเชื้อโรค หรือมีปริมาณที่ใช้มากเกินไป ด้วยวิธีออร์โธโทลิดีน (Orthotolidine Test) ซึ่งสามารถทราบผลของ Residual Chlorine ได้ภายใน 2-3 นาที และถ้าปริมาณ Residual Chlorine อยู่ในช่วง 0.5 – 1.0 มก./ล. แสดงว่าการฆ่าเชื้อโรคได้ผลอย่างสมบูรณ์ จากนั้นให้ติดตั้งเครื่องจ่ายคลอรีนในปริมาณที่ถูกต้อง คือให้ Residual Chlorine อยู่ในช่วง 0.5 – 1.0 มก./ล. - คอยตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบการบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำตามข้อกำหนด - ให้มีการบำรุงรักษา media ที่ถังบ่อเกรอะไร้อากาศ และถังเติมอากาศตามข้อกำหนด ในคู่มือการบำรุงรักษาระบบอย่างเคร่งครัด	- - - -	- ช่วงแรกของการดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ	- - - -	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
2.5 การป้องกันอัคคีภัย	ช่วงก่อสร้าง - จัดตั้งคนงานดูแลเรื่องการใช้ไฟฟ้าในการหุงต้มอาหารของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีจำนวน 1 ถัง ติดตั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- -	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- -	ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ซผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการพหลโยธิน พาร์ค คอนโดมิเนียม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
	ช่วงดำเนินการ - โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกัน และระบบอัคคีภัย ดังนี้ ● มีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบผงเคมีแห้ง ชนิด ABC ขนาด 15 ปอนด์ (ประมาณ 6.8 กก.) ทุกชั้น โดยชั้น Basement และ Ground มีชั้นละ 2 เครื่อง ในตู้เก็บสายน้ำดับเพลิง บริเวณหน้าลิฟท์ ● ระบบท่อเย็นพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมตู้เก็บสายดับเพลิง ซึ่งมีสายสูบลมชนิดพับได้ Ø 2.5" ยาว 30 ม. ขวาน 1 เล่ม และมี VALVE ขนาด Ø 2.5" ● มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาด Ø 2.5" ● จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้นของทั้งสองอาคาร โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณเดียวกันกับโทรศัพท์แจ้งเหตุ ประกอบด้วย ➢ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ ➢ ติดตั้ง Smoke Detector และ Heat Detector ➢ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยิน หรือทราบอย่างทั่วถึงกันเพื่อให้หนีไฟ	-	ตลอดระยะดำเนินการ	-	เจ้าของโครงการ

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการพหลโยธิน พาร์ค คอนโดมิเนียม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
	- ที่ทางเดินของบันไดแต่ละชั้นใกล้บันไดหนีไฟได้ติดตั้งป้าย เรืองแสงเรืองแสงมีข้อความ "บันไดหนีไฟ" ขนาดตัวอักษร - สูง 10 ซม. พร้อมลูกศรชี้ไปยังบันไดหนีไฟ - ที่หน้าลิฟท์จะได้ติดตั้งป้ายเรืองแสงบอกชั้นด้วยตัวอักษรสูง 10 ซม. - ที่บันไดหนีไฟทุกชั้นได้ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ชั้นละ 1 ชุด ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าดับ โดยใช้พลังงาน ไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 2 x 2.5 วัตต์ ให้แสงสว่าง ไม่น้อยกว่า 2 ชม. - น้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 25 ลบ.ม. จากถังเก็บน้ำใต้ดิน และ 9 ลบ.ม. จากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า				
	- การตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง	-	ประจำทุก 6 เดือนหรือตามข้อกำหนด /อายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์	-	เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบทางหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ แผ่นตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจสอบควัน ไฟฟ้าฉุกเฉิน แบตเตอรี่ของสัญญาณหนีไฟ ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	-	ประจำทุก 6 เดือน	-	เจ้าของโครงการ
	- จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพ และการใช้เครื่องมือดับเพลิง	-	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	เจ้าของโครงการ
	- บันไดหนีไฟต้องมีอากาศถ่ายเทได้ดี โดยมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม./ชั้น	-	-	-	เจ้าของโครงการ
	- จัดเตรียมชั้นดาดฟ้าเป็นพื้นที่โล่งที่มีพื้นที่ กว้าง x ยาว ไม่ต่ำกว่า 10.0 ม. เพื่อเป็นทางหนีไฟกลางอากาศ	-	-	-	เจ้าของโครงการ

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊สและผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการพหลโยธิน พาร์ค คอนโดมิเนียม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
2.6 การใช้ไฟฟ้า	ช่วงดำเนินการ - เตรียมระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ติดตั้งที่บริเวณบันไดของทุกชั้น และไฟฉุกเฉินจะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ประมาณ 2 ชม. - ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า โคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และจัดให้มีหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดประหยัดพลังงานไฟฟ้า - ดูแลการใช้ไฟฟ้าภายในบริเวณสาธารณะหรือพื้นที่ส่วนกลาง และดูแลเปิด - ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาที่จำเป็น	- - -	- ทุกวัน ทุกวัน	- - -	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
2.7 การใช้น้ำ	ช่วงดำเนินการ - จัดทำป้ายประกาศว่ามีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ - มีการสร้างสระ 1 เพื่อกักเก็บน้ำทิ้ง และนำน้ำบางส่วนมาใช้ใหม่ (Recycle) - ตรวจสอบระบบท่อ ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี	- - -	ทุกวัน ทุกวัน ทุกวัน	- - -	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพชีวิต 3.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ช่วงก่อสร้าง - จัดหาเครื่องมือลดเสียงให้กับคนงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีเครื่องจักรเสียงดังหรือบริเวณใกล้เคียง - มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์ด้วย	- - -	ทุกวัน ทุกวัน ทุกวัน	- - -	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการพหลโยธิน พาร์ค คอนโดมิเนียม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจวัด/วิธีวิเคราะห์	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อเกรอะก่อนเข้าบ่อกรองใต้ อากาศ - บ่อส้มผัสคลอรีน	- pH - BOD - SS - TDS - Sulfide - TKN - Fat , Oil & Grease - pH - BOD - SS - TDS - Sulfide - TKN	- pH Meter - Azide Modifiction - กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว - ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชม. ภายหลังจากกรองปริมาณสารแขวนลอยออกแล้ว - วิธีการไตเตรท - วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - วิธีการสกัดด้วยเครื่องชอกซ์เลต - pH Meter - Azide Modifiction - กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว - ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชม. ภายหลังจากปริมาณสารแขวนลอยออกแล้ว - วิธีการไตเตรท - วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)	ในช่วง 6 เดือนแรกของการเปิดดำเนินการให้ทำการตรวจวัดทุกเดือน หลังจากนั้นทุก 4 เดือน ในช่วง 6 เดือนแรกของการเปิดดำเนินการให้ทำการตรวจวัดทุกเดือน หลังจากนั้นทุก 4 เดือน	2,000 บาท/ตัวอย่าง 2,000 บาท/ตัวอย่าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการพหลโยธิน พาร์ค คอนโดมิเนียม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจวัด/วิธีวิเคราะห์	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
- คุณภาพน้ำที่จะนำไปรดน้ำต้นไม้	- ที่สระ 1	- Fat , Oil & Grease - SS - Fecal Coliform - คลอรีนตกค้าง	-วิธีการสกัดด้วยเครื่องซอกซ์เลต -กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว - Multiple Tube Fermentaion Technic - วิธีออร์โธโทลิดีน(Orthtolidine Test)	ในช่วง 6 เดือนแรกของการเปิดดำเนินการให้ทำการตรวจวัดทุกเดือนหลังจากนั้นทุก 4 เดือน	500 บาท/ตัวอย่าง	เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศจากการจราจร	- ถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	- จัดให้เวร-ยามตรวจดูสภาพการจราจรพร้อมจดบันทึก - ตรวจความเพียงพอของพื้นที่จอดรถ - การสังเกตควันจากท่อไอเสียรถยนต์	- การสังเกตควันจากท่อไอเสีย รถยนต์	ทุก 6 เดือน	-	เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบสภาพของระบบเส้นท่อน้ำประปา ก๊อกน้ำ หากพบสาเหตุบกพร่องจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ไม่ให้มีการลักลอบขุดเจาะน้ำบาดาลมาใช้	- การรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ - ไม่ให้มีการลักลอบขุดเจาะน้ำบาดาลมาใช้	- การสังเกตสภาพ	เดือนละ 1 ครั้ง	-	เจ้าของโครงการ

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการพหลโยธิน พาร์ค คอนโดมิเนียม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์/และวิธีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
4.ระบบการจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งภาชนะรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น	- ตรวจสอบความสามารถของการรองรับของถังขยะ, สภาพของภาชนะรองรับ ถ้าหากชำรุดให้ดำเนินการเปลี่ยนใหม่	- การสังเกตที่ห้องพักขยะและช่องวางถังขยะ	ทุก 3 เดือน	-	เจ้าของโครงการ
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบการตกค้างของขยะภายในโครงการ	- การสังเกตที่ห้องพักขยะ	ทุกวัน	-	เจ้าของโครงการ
	- จุดติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	- ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ	-	ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดการใช้งานของผลิตภัณฑ์	-	เจ้าของโครงการ
		- ตรวจสอบทางหนีไฟให้มีสิ่งกีดขวางและมีป้ายชี้ทางอยู่ในสภาพการใช้งานได้ดี รวมทั้งประตูหนีไฟต้องไม่ปิดตาย		ทุก 6 เดือน	-	เจ้าของโครงการ
		- ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องตรวจจับความร้อนและควันให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี		ทุก 6 เดือน	-	เจ้าของโครงการ
6. ระบบไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า / อุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบไฟสัญญาณฉุกเฉินทุกจุดให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ดี รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของแบตเตอรี่ของสัญญาณเหล่านี้ว่าสามารถใช้งานได้ตลอดเวลา	- การสังเกตจากสภาพอุปกรณ์ต่าง ๆ	ทุก 6 เดือน	-	เจ้าของโครงการ
		- ตรวจสอบระบบไฟฟ้า และการใช้งาน				

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการพหลโยธิน พาร์ค คอนโดมิเนียม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์/และวิธีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
		ของอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดของโครงการ ให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ดีอย่าง สม่ำเสมอ				