

**สรุปมาตรการป้องกันผลกระทบ
และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ จอมเทียน การ์เด็น รีสอร์ท
ของ บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด**

1. บทนำ

การพัฒนาโครงการ จอมเทียน การ์เด็น รีสอร์ท ของ บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทั้งทางด้านบวก (ผลดี) ด้านลบ (ผลเสีย) โดยเฉพาะผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ การกำจัดมูลฝอย การคมนาคม คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ซึ่งต้องคำนึงถึงเป็นสำคัญ ทั้งนี้ต้องพิจารณาถึงความสามารถในการรองรับของทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อให้เกิดการใช้ในเชิงอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ และเพื่อให้มนุษย์สามารถใช้ประโยชน์ได้สูงสุดและนานที่สุด (Sustainable Yield) โครงการจึงควรต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ และเพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

2. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สำหรับมาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งในที่นี้มีความสำคัญในการศึกษาจะมุ่งเน้นในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ และแก้ไขผลกระทบที่ปรากฏอยู่ในปัจจุบันตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยโครงการควรเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำ กากของเสีย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 1

3. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษา เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่ 2

4. รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบต่าง ๆ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบและผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3
2. แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 4

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ จอมเทียน การ์เดน รีสอร์ท ของบริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดภูเก็ต

ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u>				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่โครงการให้สวยงาม เพื่อให้สภาพภูมิทัศน์ภายในพื้นที่โครงการสวยงาม	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extend Aeration Activated Sludge System ภายในพื้นที่โครงการ (ตามรายละเอียดโครงการ) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดต้อง มีความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ระบบน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 3. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบฯ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดจากการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN, pH, Oil & Grease, Fecal Coliform และ Residual Chlorine ในปอดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ปอดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน ในปีที่ 1 ทุก 4 เดือน ในปีที่ 2 และทุก ๆ 6 เดือน ในปีต่อไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด - บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด - บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด - บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>	5. จัดให้มีการสูบลากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ ดังนี้ - บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง - บ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง	- บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อกักเก็บกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด - บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด
	6. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน (Grease Trap) ทุกวัน โดยดักกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นสนิท ก่อนทิ้งรวมกับขยะเปียกเพื่อรอให้ทางเมืองพิทยามารับไปกำจัดต่อไป	- บ่อดักไขมัน (Grease Trap)	- กำจัดทุกวัน	- บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด
	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด
	3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด - บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ พร้อมติดตั้งระบบ Key-Card สำหรับปิด-เปิดไฟในห้องพักทุกห้อง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนานทุกครั้งที่ต้องเปลี่ยนใหม่เนื่องจากของเดิมหมดอายุใช้งานหรือเสียหายหมดสภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณสาธารณูปโภค	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด - บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด - บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด - บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการขยะ	5. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ (ปวช. /ปวส. ช่างไฟฟ้า) อย่างน้อย 1 คน ให้อคอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 1. จัดให้มีถังขยะวางไว้ในแต่ละส่วนภายในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับได้ อย่างน้อย 1 วัน ดังขยะดังกล่าวต้องเป็นชนิดที่มีความหนานและ มีฝาปิดมิดชิด โดยแยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ดังนี้ ● ห้องพัก จัดวางถังขยะ ขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง แยกเป็น ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะแห้ง 1 ถัง ● ภัตตาคารและ Coffee Shop จัดวางถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 8 ถัง จัดวาง 2 ถัง/จุด แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง ● Lobby Lounge จัดวางถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง จัดวางบริเวณ Lobby Lounge และโถงลิฟท์ จำนวน 2 ถัง/จุด โดยแยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง/จุด ● ห้องสัมมนา จัดวางถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังขยะเปียก 2 ถัง และถังขยะแห้ง 2 ถัง ● ห้องสำนักงาน จัดวางถังขยะ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 2 ถัง ● สระว่ายน้ำ จัดวางถังขยะ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง ● ห้องน้ำรวมทุกแห่ง จัดวางถังขยะ ขนาด 50 ลิตร ทั่วประเทศทุกแห่ง และ ในห้องส้วมจัดวางถังขยะขนาด 5 ลิตร ทั่วประเทศทุกห้อง ● โถงลิฟท์ทุกชั้น จัดวางถังขยะ ขนาด 50 ลิตร ● บริเวณลานจอดรถ จัดวางถังขยะ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในอาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด - บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	2. จัดให้มีพนักงานเก็บขยะจากถังขยะในแต่ละส่วนโดยทำการคัดแยกขยะและรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปเก็บรวบรวมไปยังห้องขยะพักรวม แต่ละประเภทให้ถูกต้องทุกวัน ส่วนขยะที่สามารถนำมา Reuse หรือ Recycle ได้ อาทิ กระดาษ ลังกระดาษ ลังสินค้า ถุงพลาสติก ประป๋อง ขวด ให้แยกไว้เพื่อจำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ส่วนพวก เศษผัก เศษอาหารให้ส่วนครัวคัดแยกไว้ต่างหาก เพื่อนำไปใช้เป็นอาหารเลี้ยงสัตว์ต่อไป	- ถังขยะในแต่ละส่วน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด
	3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม ซึ่งแยกเป็น 2 ห้อง โดยห้องพักขยะเปียกมีขนาด 1.5x3.0x1.5 ม. และห้องพักขยะแห้งมีขนาด .5x3.0x1.5 ม. ปริมาตรกักเก็บรวม 13.5 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะของโครงการนานประมาณ 9 วัน	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด
	4. จัดวางถังขยะพิษ (สำหรับทิ้งหลอดไฟ ถ่านไฟฉาย กระป๋องสเปรย์ ฯลฯ) ในส่วนห้องพักรวมขยะแห้ง โดยใช้ถังขยะขนาด 200 ลิตร อย่างน้อย 2 ถัง	- ห้องพักรวมขยะแห้ง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด
	5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการให้รีบแจ้งให้ทางเมืองพัทยาเข้ามาทำการเก็บขนนำไปกำจัดทันที พร้อมปฏิบัติตามข้อบัญญัติของเมืองพัทยาในเรื่องค่าธรรมเนียมการรับกำจัดมูลฝอย	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด
	6. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังขยะและที่พักขยะรวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด
	7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากการเก็บขนขยะของเมืองพัทยา	- ที่พักขยะรวม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด
	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด
	2. ปฏิบัติตามระเบียบของเมืองพัทยาในเรื่องค่าธรรมเนียมการระบายน้ำทิ้ง	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. รมรณคเให้มการใช่น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพือลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะ 2. ขุดลอกตะกอนบริเวณท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ (Manhole) ภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 3. ดูแลและเก็บกวาดพื้นผิวถนนให้สะอาดอยู่เสมอเพือลดปริมาณตะกอนดินเศษขยะ/ใบไม้แห้งลงสู่ท่อระบายน้ำอันทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	- ภายในพื้นที่โครงการ - ท่อระบายน้ำ และ Manhole ของโครงการ - ถนนภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด - บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด - บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกและที่จอดรถภายในโครงการ 2. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 3. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ถนนและที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ - ที่จอดรถของโครงการ - ที่จอดรถของโครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด - บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด - บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด - บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เปิดโอกาสให้คนท้องถิ่นเข้าทำงานในโครงการก่อนเป็นลำดับแรก	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.3 สาธารณสุข	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535), ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537), ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์การสาธิตจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในอาคาร - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร - ในแต่ละห้องพักและแต่ละชั้นของอาคาร - ภายในโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด - บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด - บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด - บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด - บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงของเมืองพัทยา
4.6 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ	- ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : "ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม" หมายถึง บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด เป็นผู้ระบุในสัญญาให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม : "บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด" หมายถึง บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จอมเทียน การ์เดนส์ รีสอร์ท ของ บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	- บ่อกักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย	- BOD - SS - TDS - Sulfide - TKN - pH - Oil & Grease - Fecal Coliform - Residual Chlorine	- ทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบ	- ประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสีย	- ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน	- บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด
2. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุ บกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้าน วิศวกรรมประปา (การรั่ว ซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1,1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก ๆ 4 เดือน	- บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด
3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการ แก้ไขทันที	- ความสามารถในการ รองรับขยะ และสภาพ ทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : "บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด" หมายถึง บริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ