มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai)
ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118)
ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไป	4
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	6
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	52
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	88
ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	92

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET
CONSULTANT CO., LTD.

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะก่อสร้าง)	95
รูปที่ 2 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)	96
รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ	97
รูปที่ 4 ผังแสดงที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร	98
รูปที่ 5 ผังแสดงที่ว่าง 6 เมตร โดยรอบอาคาร	99
รูปที่ 6 ผังแสดงระยะถอยร่นแนวอาคาร	100
รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่ซึมน้ำผ่านได้	101
รูปที่ 8 ผังบริเวณแสดงการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	102
รูปที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	103
รูปที่ 10 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล	104
รูปที่ 11 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ	105
รูปที่ 12 ผังแสดงตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง และจุดรวมพล	106
รูปที่ 13 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	107
รูปที่ 14 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6	108
รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 33	109
รูปที่ 16 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ ในระยะก่อสร้าง	110
รูปที่ 17 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอกพื้นที่โครงการ ในระยะก่อสร้าง	111
รูปที่ 18 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	112

GREEN PLANET
CONSULTANT CO., LTD.

.....
(นายกรีช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ศุภาลัย (มหาชน) จำกัด
SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2569

.....
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. มาตรการทั่วไป	1. โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 755 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินทั้งสิ้น 63,385 ตารางเมตร ต้องดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต และต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนด 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับบุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอน (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตมีหน้าที่ต้องแจ้งให้บุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า

หมายเหตุ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 ซึ่งเป็นหน้าที่ตามกฎหมายและหากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติเดียวกัน

.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2569

.....

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และดูแลภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะก่อสร้าง 4. หากพบโบราณวัตถุในขณะดำเนินการใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นบนดิน ใต้ดิน หรือใต้น้ำ ขอให้ระงับการก่อสร้างโครงการและแจ้งสำนักศิลปากรที่ 7 เชียงใหม่ กรมศิลปากร ทราบทันที เพื่อเป็นการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุและพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 พร้อมทั้ง ให้เจ้าหน้าที่จากสำนักศิลปากรที่ 7 เชียงใหม่ สามารถเข้าติดตามการดำเนินงานในพื้นที่โครงการได้ตลอดระยะก่อสร้าง	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET
CONSULTANT CO., LTD.

ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

.....

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 รวมทั้งออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ ให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 2. จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	-	-

ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งรั้วทึบชั่วคราวโดยใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความสูง 6 เมตร และเพิ่ม Mesh Sheet อีก 2 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการโดยดำเนินการเฉพาะในขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น ห้ามมีการรุกล้ำพื้นที่สาธารณะและพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด โดยเลือกใช้โทนสีที่สุภาพและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมชุมชน เช่น สีเขียว หรือสีอื่นตามความเหมาะสม 2. ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ความหนาไม่น้อยกว่า 270 gsm โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นที่ 2 ตลอดจนถึงชั้นสูงสุดที่กำลังก่อสร้างโครงสร้างอาคาร โดยติดตั้งให้มีความสูงเหนือกว่าชั้นที่กำลังก่อสร้างประมาณ 2 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะและป้องกันการฟุ้งกระจาย 4. จัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดยกำหนดจุดติดตั้งและเว้นระยะห่างของหัวพ่นให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้รัศมีการพ่นของละอองพ่นซ้อนทับกัน และกำหนดระยะเวลาเปิด-ปิดให้เหมาะสม ไม่นานหรือถี่เกินไป	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET
CONSULTANT CO., LTD.

ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน (ถ้าไม่จำเป็น) 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ทุกวัน และให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลาตลอดระยะการก่อสร้าง และให้ฉีดพรมน้ำตลอดเวลาในบริเวณที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายฝุ่นละออง เช่น การขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก เป็นต้น โดยในการฉีดพรมน้ำให้ใช้คนงานฉีดพรมน้ำหรืออุปกรณ์ฉีดพรมน้ำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละอองและตะกอนภายหลังการฉีดน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดล้าง และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 8. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นละออง ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 9. ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ยกเว้นรถบรรทุกมีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ที่มีสาเหตุมาจากการวิ่งของรถบรรทุก	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

.....

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	10. การกองวัสดุที่มีฝุ่นละอองหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด โดยไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน 11. เครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันดีเซล ที่นำมาใช้ในระยะก่อสร้าง ให้มีการตรวจวัดควันดำก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง ไม่เกิน 3 เดือน และให้มีใบรับรอง โดยต้องผ่านการตรวจสอบควันดำในขณะเครื่องยนต์มีภาระขณะอยู่บนเครื่องทดสอบ และให้ตรวจวัด 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดยการตรวจสอบสามารถตรวจจากหน่วยงานใดก็ได้ตามประเภทของเครื่องจักรนั้น ๆ และให้มีใบรับรองทุกครั้ง และหากพบค่าควันดำเกินมาตรฐานให้มีการปรับปรุงเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานและทำการตรวจวัดให้เป็นไปตามมาตรฐานอีกครั้งก่อนนำไปใช้ 12. จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง และต้องล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	13. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน 14. บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ และผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการ ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตรการในรายงานฯ ระบุไว้ในขอบเขตการว่าจ้าง (TOR) เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ขั้นตอนการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

.....

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	15. กำหนดให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษและสำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 1 (อ้างอิงสถานีโรงเรียนยุพราชวิทยาลัย) หากค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) มีค่า 30.00 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตรขึ้นไป (หรือร้อยละ 80 ของค่ามาตรฐาน 37.5 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนกลุ่มเสี่ยง ให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างรายงานต่อผู้จัดการโครงการเพื่อพิจารณาปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้างหรือลดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองเป็นการชั่วคราวตามความเหมาะสม เช่น การใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ และงานตัด เจาะ เจียร หรือขัดแต่งผิวคอนกรีต เป็นต้น เพื่อควบคุมและลดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศให้น้อยที่สุด ทั้งนี้ ในช่วงฤดูฝุ่นโดยเฉพาะในช่วงฤดูหนาวและฤดูแล้ง (ประมาณเดือนตุลาคมถึงเดือนกุมภาพันธ์) หากก่อนเริ่มทำงานก่อสร้างในแต่ละวัน พบว่า ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษและสำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 1 (อ้างอิงสถานีโรงเรียนยุพราชวิทยาลัย) มีค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) สูงเกินกว่าค่ามาตรฐานกำหนด (ตั้งแต่ 37.5 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตรขึ้นไป) ให้โครงการติดตามประกาศหรือการขอความร่วมมือจากหน่วยงานภาครัฐในการควบคุมและลดปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) โดยให้โครงการถือปฏิบัติตามมาตรการหรือให้ความร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐอย่างเคร่งครัด	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายศรีช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐภ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียง	1. จัดให้มีกำแพงกันเสียง ในขั้นตอนก่อสร้างแต่ละช่วง ดังนี้ - กิจกรรมงานปรับสภาพพื้นที่ งานเสาเข็ม และงานฐานราก จัดให้มีกำแพงกันเสียง ได้แก่ Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A)) ความสูง 6 เมตร ติดตั้งบริเวณรั้วโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ - กิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค เมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 2 ขึ้นไป จัดให้มีกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย โดยติดตั้ง Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A)) ความสูง 6 เมตร ติดตั้งบริเวณรั้วโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียง (ต่อ)	- กิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค / สถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง บริเวณชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างพื้นและผนังอาคารเรียบร้อยแล้ว งานที่เกิดขึ้นจะเริ่มเป็นการตกแต่ง จึงจัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวจะมีผนังอาคารเป็นกำแพงกันเสียง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงได้ 36 dB(A) สำหรับตำแหน่งของผนังอาคารที่มีช่องเปิด ติดตั้ง Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) ความสูง 3.0 เมตร ติดตั้งห่างจากแนวอาคาร 0.50 เมตร (เมื่อทำงานบริเวณนั้น ๆ เสร็จแล้ว สามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้) - กิจกรรมงานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง งานภูมิสถาปัตย์ และการเก็บทำความสะอาด จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวจะใช้ผนังอาคารเป็นกำแพงกันเสียง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงได้ 36 dB(A)	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

.....

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียง (ต่อ)	2. กำหนดช่วงเวลาในการทำงานก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08:00-17:00 น. ในกรณีการเทปูนหรือกิจกรรมซึ่งมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20:00 น. และจะต้องดำเนินการไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องแจ้งหน่วยงานอนุญาตก่อนก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด 3. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน ในเวลาเดียวกัน เช่น การตัด การเจาะ การเจียร การไส เป็นต้น 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 5. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 6. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET
CONSULTANT CO., LTD.

ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

.....
(นายศรีช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

.....
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียง (ต่อ)	7. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจียร การไส และอยู่ห่างจากด้านที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียง ในช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ความสั่นสะเทือน	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม ให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 2. การบริหารจัดการการใช้งานเครื่องจักรกับรถบรรทุก โดยกำหนดระยะเวลาการทำงานในช่วงเวลาที่ไม่พร้อมกัน เพื่อลดปริมาณการใช้เครื่องจักรพร้อมกัน ทำให้สามารถลดแรงสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม 4. กำหนดช่วงเวลาในการทำงานก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08:00-17:00 น. ในกรณีการเทปูนหรือกิจกรรมซึ่งมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20:00 น. และจะต้องดำเนินการไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องแจ้งหน่วยงานอนุญาตก่อนก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	5. ตรวจสอบอาคารในบริเวณข้างเคียงก่อนจะทำการก่อสร้าง (ก่อนเริ่มงานเสาเข็ม) โดยตัวแทนโครงการ ตัวแทนของผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียง ร่วมสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด ตั้งแต่ก่อนการก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปประกอบเป็นหลักฐานและจัดทำบันทึกร่วมกัน โดยสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด แต่ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียง ไม่ยินยอมให้บันทึก วัน เวลา และเหตุผลไว้ให้ชัดเจนต่อหน้าเจ้าของอาคารข้างเคียงพร้อมกับให้เจ้าของอาคารข้างเคียงลงชื่อรับทราบไว้เป็นหลักฐาน แต่ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยอมลงลายมือชื่อก็ให้ผู้ที่ทำการตรวจสอบที่เหลือลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานในบันทึกการตรวจสอบด้วย พร้อมกับแจ้งว่าถ้าประสงค์จะส่งเอกสารใด ๆ หรือจะให้บุคคลที่สามตรวจสอบ (Third Party) ก็ให้ส่งผลการตรวจมาก่อนจะมีการก่อสร้าง และเมื่อดำเนินการทำฐานรากเสร็จแล้วให้เข้าไปตรวจสอบยังอาคารข้างเคียงซ้ำอีกครั้งเพื่อเปรียบเทียบสภาพก่อนและหลังมีการทำฐานรากว่าแตกต่างไปจากเดิมหรือไม่ กรณีพบว่าการก่อสร้างอาคารโครงการ สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ให้โครงการเจรจาตกลงเพื่อทำการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็วต่อผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยไม่ต้องรอประกันภัย หากสามารถเจรจาตกลงกันได้ก็ให้ชดเชยหรือเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ แต่ถ้าไม่สามารถเจรจาต่อรองกันได้ให้เจ้าของโครงการเสนอเรื่องตามกระบวนการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 การพังทลายของดิน	1. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้าง 2. ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้าง และดำเนินการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้มีความปลอดภัย 3. ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากของอาคาร จะต้องกองเก็บเป็นสัดส่วนไว้ในพื้นที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อมและจะถมกลับในพื้นที่โครงการ โดยอัดชั้นดินให้แน่น ราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างดิน	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดเตรียมห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างชาย-หญิง ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน โดยมีจำนวนห้องน้ำห้องส้วม และอ่างล้างมือ ให้มีความเพียงพอและสอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ไว้ที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 3. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 4. ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดักตะกอนดินทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 5. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง 6. จัดให้มีคนงานคอยดูและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องส้วม เป็นประจำทุกวัน	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	1. ในระหว่างการก่อสร้างหากพบสัตว์ป่า รัง หรือไข่ของสัตว์ป่าในพื้นที่ก่อสร้างให้ย้ายนำไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติข้างเคียง 2. ประชาสัมพันธ์ให้บริษัทผู้รับเหมา/หัวหน้างาน/คนงานก่อสร้าง ทราบว่าห้ามล่าหรือจับสัตว์ป่า ซึ่งเป็นสัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2562 มาตรา 12 ห้ามมิให้ผู้ใดล่าสัตว์ป่าสงวนหรือสัตว์ป่าคุ้มครอง และมาตรา 17 ห้ามมิให้ผู้ใดมีไว้ในครอบครองซึ่งสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง หรือซากสัตว์ป่า โดยมีบทกำหนดโทษในมาตรา 89 ผู้ใดฝ่าฝืน ถ้ากระทำต่อสัตว์ป่าคุ้มครอง ซากสัตว์ป่าคุ้มครอง หรือผลิตภัณฑ์จากซากสัตว์ป่าคุ้มครอง ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสิบปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และมาตรา 92 ผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา 17 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 5 ปี หรือปรับไม่เกิน 500,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	1. ติดตั้งตะแกรงกรองเศษวัสดุก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษวัสดุก่อสร้าง ดิน หรือขยะลงไปในท่อระบายน้ำ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสัตว์น้ำหรือทำให้น้ำเน่าเสีย	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 3. กำหนดให้มีการตรวจสอบระบบน้ำประปาดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	1. การรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - ในกรณีที่ถังบำบัดน้ำเสียไม่มีการแตกชำรุดเสียหาย โดยก่อนขุดถังบำบัดน้ำเสียขึ้นมานั้น จะต้องแจ้งเทศบาลตำบลหนองป่าครั่งหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาสูบตะกอนภายในถังออกให้หมดก่อนดำเนินการรื้อย้าย ตัวถังบำบัดน้ำเสีย จะนำไปดำเนินการติดตั้งในพื้นที่อื่นต่อไป - ในกรณีที่ถังบำบัดน้ำเสียมีการแตกชำรุดเสียหาย ก่อนขุดถังบำบัดน้ำเสียขึ้นมานั้น จะต้องแจ้งเทศบาลตำบลหนองป่าครั่งหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาสูบตะกอนภายในถังออกให้หมด ก่อนดำเนินการรื้อย้าย และตัวถังบำบัดน้ำเสียที่เสียหายนั้น กำหนดให้ผู้รับเหมาประสานบริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องมีการตรวจสอบระบบระบายน้ำชั่วคราวในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ หากมีการรั่วไหลของน้ำเสียหรือตะกอนไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการต้องจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<u>มาตรการจัดการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีรางระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำประจำพื้นที่ก่อสร้างหากพบน้ำท่วมขัง ให้ตรวจสอบสาเหตุและจัดการแก้ไขปัญหาโดยทันที <u>มาตรการควบคุมน้ำชะกองดินขุดรอการถมกลับคืนไหลเข้าแปลงข้างเคียง</u> 1. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักตะกอนเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันและตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุต่าง ๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	<u>มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง</u> 1. เศษวัสดุก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้างและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย โดยนำไปกำจัดด้วยวิธีการ ดังนี้ - วัสดุที่สามารถนำกลับใช้ใหม่ได้ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน เป็นต้น ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น - วัสดุประเภทคอนกรีตหรือเศษอิฐ หรือวัสดุก่อสร้างที่ต้องทำลาย มีสภาพชำรุดหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ กำหนดให้ผู้จัดการโครงการเป็นผู้รับผิดชอบกำกับดูแลให้ผู้รับเหมานำส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างหรือให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตในการกำจัดอย่างถูกต้องจากเทศบาลตำบลหนองป่าครั่งเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของหน่วยงานรับผิดชอบอย่างเคร่งครัด	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2. มูลฝอยที่ไม่ได้อยู่ในเขตการกำจัดของโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างและมูลฝอยอื่น ๆ ได้แก่ ขยะทั่วไป ฝ้าเพดาน เศษวัสดุ บรรจุภัณฑ์ เศษแก้ว และพลาสติก กำหนดให้ผู้จัดการโครงการเป็นผู้รับผิดชอบกำกับดูแลผู้รับเหมาผู้รับเหมาในการประสานงานกับเทศบาลตำบลหนองป่าครั่งหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตกำจัดมูลฝอยนำไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป โดยรายงานผลการดำเนินการให้เทศบาลตำบลหนองป่าครั่งทราบทุก ๆ เดือนตลอดระยะก่อสร้าง 3. มูลฝอยอันตราย ได้แก่ ซากหลอดไฟแตก น้ำมันเครื่องเก่า และกระป๋องสเปรย์บรรจุสีหรือสารเคมี กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำส่งให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายกรีช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<u>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้คนงานคัดแยกมูลฝอย 5 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ เพื่อให้คนงานคัดแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด แบ่งเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว) ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อให้เทศบาลตำบลหนองป่าครั่งหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค 3. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในภาพที่ดีเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที 4. จัดให้มีพนักงานตรวจสอบความสะอาดของพื้นที่ตั้งถังมูลฝอย และกำชับให้ปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5. ควบคุมไม่ให้มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที และประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น 6. ตรวจสอบและกำจัดน้ำขังในภาชนะหรือวัสดุที่สามารถรองรับน้ำได้อย่างสม่ำเสมอ รวมถึงจัดให้มีการปิดฝาภาชนะเก็บน้ำให้มิดชิด และดำเนินการกำจัดลูกน้ำยุงลายตามหลักสุขาภิบาลอย่างต่อเนื่อง 7. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิด รวมถึงสุนัขและแมว เข้ามาเลี้ยงหรือพักอาศัยภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขอนามัย กลิ่นรบกวน และการแพร่กระจายของพาหะนำโรค 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำมูลฝอยที่บรรจุถุงดำหนามัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนส่งต่อรถเก็บขยะตามเวลาที่เทศบาลตำบลหนองป่าครั่ง หรือหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตกำหนด 9. การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่พักคนงาน ไม่น้อยกว่า 3 วัน ให้โครงการประสานไปยังหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่พักคนงานเข้าจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำ และต้องชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามที่กำหนด	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET
CONSULTANT CO., LTD.

SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฎ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) เป็นต้น 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	- โครงการกำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามการคำนวณออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 รวมทั้งต้องมีค่าการสะท้อนแสงของกระจกเป็นไปตามที่ประเมินไว้ในรายงานด้วย - วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 และต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การจราจร	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้เส้นทาง กรณีเกิดเหตุความเสียหายต่อสายไฟบริเวณด้านหน้าโครงการให้ประสานงานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) จังหวัดเชียงใหม่ เพื่อให้ทางหน่วยงานเข้ามาแก้ไขโดยทันที 4. การเข้า-ออกของรถบรรทุกประเภทต่าง ๆ นั้น จะใช้การบริหารจัดการเวลาในการเข้า-ออก โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าและออกพร้อมกัน โดยกำหนดเส้นทางและเวลาสำหรับเข้าและออกตามรูปแบบของการใช้งาน	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET
CONSULTANT CO., LTD.

.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

.....

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การจราจร (ต่อ)	5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และถนนอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียง โดยจัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก พาหนะของผู้รับเหมา เจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับโครงการไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีต และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) และถนนสาธารณะอื่น ๆ สำหรับรถผสมคอนกรีตที่ต้องจอดคอยเพื่อเข้ามาเทคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างนั้น ให้จัดหาพื้นที่จอดคอยที่เหมาะสมและไม่สร้างความเดือดร้อนให้กับผู้ใช้เส้นทาง โดยให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างประสานงานกับรถผสมคอนกรีตให้เข้ามาในพื้นที่โครงการเมื่อถึงเวลาที่กำหนด และเมื่อเสร็จงานเทคอนกรีตแล้วให้รีบออกจากพื้นที่โครงการ โดยห้ามจอดคอยอยู่ในพื้นที่หรือบริเวณถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ 6. หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางที่ทางแยกหรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้าง	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET
CONSULTANT CO., LTD.

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การจราจร (ต่อ)	7. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ ป้ายการจราจรชั่วคราว และป้ายเตือน “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน ทั้งนี้ หากมีการขนส่งในช่วงเวลากลางคืน จะต้องเปิดสัญญาณไฟเมื่อมีรถขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 8. หากถนนหรือทางเดินเท้าบริเวณหน้าโครงการเกิดการชำรุดเนื่องจากรถบรรทุกของโครงการ ทางโครงการจะปรับปรุงและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพปกติโดยเร็ว 9. ห้ามมิให้รถขนส่งวัสดุสำหรับก่อสร้างโครงการ กลับรถที่บริเวณแยกศาลเด็กโดยเด็ดขาด เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรของถนนบริเวณหน้าโครงการ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ห้ามจัดเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2. ติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ - ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน - จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายและอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง 4. จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารโดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET
CONSULTANT CO., LTD.

.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

.....

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐภ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน และระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ รวมทั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติให้ผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ/พื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาได้รับทราบ 2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ โดยมีขนาดและรายละเอียดเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนและผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถรับทราบได้อย่างชัดเจน	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

GREEN PLANET
CONSULTANT CO., LTD.

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ โดยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงระยะก่อสร้างจนกว่าจะถึงระยะเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งเปิดช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เช่น กล่องรับเรื่องร้องเรียน โทรศัพท์ อีเมล หรือสื่อทางสังคมต่าง ๆ เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เป็นต้น 4. จัดทำประกันภัย โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย ทั้งนี้ จำนวนเงินเอาประกันจะต้องไม่ต่ำไปกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดทางกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งไปสิ้นสุดถึงวันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์เพื่อจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ให้กับบ้าน/อาคารพื้นที่ติดโครงการ และบ้าน/อาคารที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมหนังสือนำส่ง หากไม่พบเจ้าของบ้าน ให้จัดส่งทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้ - รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย - ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ หรือเปิดช่องทางร้องเรียนในเว็บไซต์ของโครงการ ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ 6. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility: CSR) ของโครงการ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	7. โครงการต้องแจ้งข้อมูลเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 6 ให้ผู้ที่สนใจซื้อห้องชุดทราบตั้งแต่ช่วงเปิดขายโครงการ เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุด โดยเฉพาะห้องชุดที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียวดังกล่าว โครงการได้ออกแบบประตูบานเลื่อนด้านหลังห้องชุดให้มีการติดตั้งระบบล็อคที่สามารถล็อคและปลดล็อคได้จากทั้งด้านนอกและด้านในห้องโดยใช้กุญแจ รวมถึงออกแบบให้มีประตูรั้วของพื้นที่ห้องชุดความสูง 1.80 เมตรที่ติดตั้งระบบล็อคที่สามารถล็อคและปลดล็อคได้จากทั้งด้านนอกและด้านในโดยใช้กุญแจ 8. โครงการต้องแจ้งข้อมูลเกี่ยวกับห้องชุดพักอาศัยชั้นที่ 30 ในตำแหน่งที่อยู่ใต้ชั้นสระว่ายน้ำและห้องเครื่องสระว่ายน้ำ ให้ผู้ที่สนใจซื้อห้องชุดทราบตั้งแต่ช่วงเปิดขายโครงการ เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุด 9. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<u>มาตรการเฉพาะของศูนย์ธารา อีซูซุ เชียงใหม่ (สำนักงานใหญ่)</u> 1. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนเพิ่มเติม บริเวณพื้นที่ศูนย์ธารา อีซูซุ เชียงใหม่ (สำนักงานใหญ่) จำนวน 1 จุด ในช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 2. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อศูนย์ธารา อีซูซุ เชียงใหม่ (สำนักงานใหญ่) ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยแจ้งกำหนดการก่อสร้างรั้วชั่วคราว การเจาะเสาเข็ม และการจัดทำรั้วถาวรของโครงการ ให้ทราบอย่างชัดเจน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 3. โครงการจะสำรวจและติดตามประสิทธิภาพการผลิตไฟฟ้าจากระบบ Solar Rooftop ของศูนย์ฯ อย่างต่อเนื่องภายหลังการก่อสร้าง โดยเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หากพบว่าประสิทธิภาพการผลิตไฟฟ้าลดลงอย่างมีนัยสำคัญและมีสาเหตุจากเงาของอาคารโครงการ โครงการจะร่วมกับเจ้าของระบบตรวจสอบและพิจารณาดำเนินการย้ายตำแหน่ง ติดตั้งระบบ Solar Rooftop เพิ่มเติม จัดให้มีระบบกักเก็บพลังงาน (Storage) หรือดำเนินการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทดแทนผลกระทบที่เกิดขึ้น	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข	1. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานในสถานที่ที่มีฝุ่นละอองและสารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 2. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก โดยไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 3. ให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม 4. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย 5. จัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อบรมให้ความรู้ คำแนะนำเกี่ยวกับโรคติดต่อทั่วไป โรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ โรคติดต่ออันตราย และโรคอุบัติใหม่ และรณรงค์ให้ปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคอย่างเคร่งครัด เช่น การล้างมือก่อนรับประทานอาหาร หลังเข้าห้องส้วม หรือสัมผัสสิ่งสกปรก การกินอาหารปรุงสุก การใช้ช้อนกลาง และการหลีกเลี่ยงการใกล้ชิดผู้ป่วย เป็นต้น	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	7. ดำเนินการตามแนวทางการป้องกันและควบคุมโรคติดต่อร้ายแรง ของคู่มือโรคติดต่ออันตรายตามพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. 2558 สำหรับประชาชน 8. จัดให้มีการคัดกรองคนงานก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ และบ้านพักคนงาน โดยมีการตรวจวัดอุณหภูมิ หากพบคนงานป่วยให้หยุดพักรักษาตัว และลดการแพร่เชื้อโรค 9. ติดตามสถานการณ์โรคติดต่อและให้ความร่วมมือตามนโยบายของหน่วยงานภาครัฐอย่างเคร่งครัด	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย (มหาชน) จำกัด
SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

.....

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ด้านเสียง)</u> 1. จัดหาอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักร เช่น ที่ครอบหู แบบติดหมวกแล้ว ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 37 (หรือเทียบเท่า) ให้กับคนงาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 2. กำหนดให้มีการหมุนเวียนคนงาน หรือสลับหน้าที่ทำงาน ระหว่างคนงานที่ปฏิบัติงานในหน้าที่ที่ใช้ทักษะใกล้เคียงกัน และต้องได้รับการอบรมให้สามารถทำงานในหน้าที่ที่ต่างกันได้ เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) 3. วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย 4. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย 5. จัดให้มีกระจกปิดมิดชิดที่ Cabin ของ Tower Crane หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ด้านความสั่นสะเทือน)</u> 1. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร 2. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 3. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 4. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนอันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง <u>มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงาน)</u> 1. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยอย่างถูกวิธี 2. ติดป้ายสัญลักษณ์เตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

.....

(นายศรีช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

.....

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงาน) (ต่อ)</u> 4. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 5. โครงการต้องกำหนดผู้รับเหมาปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 6. จัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 8. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9. จัดเก็บสารเคมีให้เป็นระเบียบ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

.....

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>มาตรการด้านความปลอดภัย/อุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</u> 1. ติดตั้งแผงป้องกันเศษวัสดุ ยึดด้วยโครงเหล็กตลอดความสูงอาคาร 2. ออกแบบและติดตั้งรั้วตามหลักวิศวกรรม ให้มีความมั่นคง แข็งแรง และสามารถรองรับแรงลมได้ตามมาตรฐานความปลอดภัยในการก่อสร้าง 3. ดูแล รักษารั้วอย่างสม่ำเสมอ เช่น ทำความสะอาดพื้นผิวรั้ว ซ่อมแซมส่วนที่ชำรุด และตรวจสอบความมั่นคงของโครงสร้างเป็นประจำ 4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้ง 4 ด้าน โดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบดูแลระบบ CCTV ให้สามารถใช้งานและอ่านค่าข้อมูลได้อย่างถูกต้อง เพื่อให้การตรวจสอบมีประสิทธิภาพสูงสุด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 6. กำชับผู้รับเหมาในเรื่องความปลอดภัยจากการก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>มาตรการด้านความปลอดภัย/อุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)</u> 7. ติดตั้งทาวเวอร์เครนให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงแรงงาน กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั่นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. 2564 และตรวจสภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครนก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวันพร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรองไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน และตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด 8. จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครนให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 9. ก่อนการปฏิบัติงานกับทาวเวอร์เครนทุกครั้ง ต้องดูแลให้ระบบควบคุมความปลอดภัยในการทำงานอยู่ในสภาพที่เรียบร้อย 10. ฝึกอบรม ให้คำแนะนำ และข้อมูลที่จำเป็นในการทำงานกับทาวเวอร์เครนแก่ผู้ปฏิบัติงาน รวมถึงหัวหน้างาน เพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

GREEN PLANET
CONSULTANT CO., LTD.

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	11. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครนทุกครั้งก่อนและหลังการใช้งาน เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 12. การก่อสร้างใช้เครนแบบกระดก และควบคุมการทำงานของทาวเวอร์เครนให้วัสดุที่เคลื่อนย้ายอยู่ภายในขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 13. กำหนดให้ผู้ควบคุมเครนและการขนส่งวัสดุขึ้นสู่ที่สูง ต้องมีใบรับรองผ่านหลักสูตรการฝึกอบรมผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น และการฝึกอบรมทบทวนการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน รวมถึงต้องเป็นผู้มีประสบการณ์ในการทำงาน	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และความเป็นส่วนตัว ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</u> 1. ติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์เวลากลางคืน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 3. คัดเลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย 4. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียง 6. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืน	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การบดบังแสงอาทิตย์	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การเปลี่ยนแปลงของลม	1. โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของลม ได้ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของลมต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การรบกวนคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	1. โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรบกวนคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ได้ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรบกวนคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การควบคุมการก่อสร้าง	1. ดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต และต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างตรวจสอบและควบคุมการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต โดยเฉพาะตำแหน่ง ขนาด และขอบเขตพื้นที่อาคารปกคลุมดิน เพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนจากแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต 3. นำแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตและแบบที่เกี่ยวข้องมาใช้เป็นเอกสารอ้างอิงในการควบคุมการก่อสร้าง และตรวจสอบความถูกต้องของตำแหน่งและขนาดอาคารก่อนและระหว่างดำเนินการก่อสร้าง	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 ซึ่งเป็นหน้าที่ตามกฎหมายและหากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติเดียวกัน

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยดำเนินการเฉพาะในขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น ห้ามมีการรุกล้ำพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ดูแลรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

บริษัท ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

.....

(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1. จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจน 5. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หรือโรงพยาบาลเพื่อนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลหากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถยนต์" ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราการปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 3. ออกแบบให้มีปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง เช่น เสม็ดแดง สนฉัตร จิกน้ำ สารภี จำปี มั่งมี อินทนิลน้ำ ชิลเวอร์โอ๊ค หว้าน้ำโขง และส่ำซำ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ 4. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 6. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 7. จัดให้มีพนักงานของนิติบุคคลคอยตรวจตราและทำการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจัดการขยะ และระบบบำบัดกลิ่นของโครงการไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนอาคารบริเวณข้างเคียง โดยในกรณีที่เกิดการส่งกลิ่นรบกวนจะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขในทันที 8. ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใด ๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ออกสู่ชั้นบรรยากาศ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการสามารถช่วยดูดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง 2. กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย โดยหลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมที่จะรบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและบริเวณใกล้เคียง เช่น เปิดเพลงเสียงดัง จัดงานเลี้ยงเสียงดัง การปรับปรุง/กิจกรรมตกแต่งภายใน (Built-in) เป็นต้น ทั้งนี้ การดำเนินกิจกรรมดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดและช่วงเวลาที่โครงการกำหนด 3. จัดให้มีพนักงานของนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำตลอดเวลา 4. กำหนดระยะเวลาในการใช้สระว่ายน้ำตั้งแต่ 06:00 – 22:00 น. (หรือขึ้นอยู่กับระเบียบการบริหารจัดการอาคารของนิติบุคคลอาคารชุด) เพื่อไม่ให้เสียงการทำงานของเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำรบกวนเวลาพักผ่อนในช่วงเวลากลางคืนของห้องพักที่อยู่ใต้ห้องเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียง (ต่อ)	1. ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 2. กำหนดให้ติดป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการเพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
1.5 ความสั่นสะเทือน	1. กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคาร และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	พื้นที่โครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

.....

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องชุดทั้งหมดภายในโครงการและติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีใบประกอบวิชาชีพควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อดักเศษขยะที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	พื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

.....

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคาร ซึ่งมีปริมาณน้ำสำรองเพียงพอกับการใช้งานเพื่อการอุปโภค-บริโภคไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 3. กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาถังตลอดเวลาที่ทำความสะอาดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังน้ำอย่างน้อย 1 คน โดยการเข้าบำรุงรักษาโครงการจะต้องแจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 465 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์ปกติจำนวน 456 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 9 คัน) สอดคล้องตามกฎหมาย รวมถึงที่จอดรถประเภทอื่น ๆ ที่มีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับทางโครงการ ได้แก่ รถขนขยะ รถดับเพลิง รถจักรยานยนต์ โดยเตรียมช่องจอดของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางทางเข้า-ออกของโครงการ 2. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 91 คัน 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจร จากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 4. จัดให้มีการชี้แจงแนวทางการบริหารจัดการจราจรและการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตามความเหมาะสม โดยอาจประสานขอคำแนะนำจากหน่วยงานตำรวจจราจรในพื้นที่ เพื่อให้การจัดการจราจรภายในโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้เส้นทาง	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

GREEN PLANET
CONSULTANT CO., LTD.

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	5. จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นแบ่งช่องทางจราจรบนถนนภายในโครงการให้ชัดเจน ติดตั้งเครื่องหมายจราจรต่าง ๆ สัญญาณเตือน ป้ายจำกัดความเร็ว สันชะลอความเร็ว และกระจกนูนบนถนนในโครงการเพื่อให้เกิดทัศนวิสัยที่ดีในการเดินรถในโครงการ 6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า–ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถยนต์บนทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตลอดจนถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ หากพบปัญหาการจอดรถที่ส่งผลกระทบต่อการจราจร ให้ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป 8. จัดการจราจรสำหรับรถเก็บมูลฝอย โดยกำหนดให้จอดรถเก็บมูลฝอยบนถนนเลนใดเลนหนึ่ง เพื่อให้รถอื่น ๆ ยังสามารถสัญจรได้ไม่ให้กระทบต่อการสัญจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	9. ให้นิติบุคคลอาคารชุดพิจารณาจัดทำทะเบียนข้อมูลรถยนต์ของผู้พักอาศัยที่ใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการ เพื่อใช้ประกอบการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถและการดูแลรักษาความปลอดภัย รวมทั้งอำนวยความสะดวกในการเข้า–ออกโครงการให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเหมาะสมกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้ 10. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการเดินทางออกจากโครงการและเข้าสู่แยกศาลเด็ก กรณีต้องการเลี้ยวขวาหรือกลับรถ ให้เลี้ยวซ้ายที่แยกศาลเด็กแล้วไปกลับรถที่แยกต่างระดับหนองประทีป (ระยะทางประมาณ 2.5 กม. จากแยกศาลเด็ก) และมุ่งตรงเข้าสู่แยกศาลเด็กและมุ่งตรงดอยสุเทพ หรือเลี้ยวขวาเพื่อมุ่งหน้าแยกแม่คาวสะอาดใส <u>มาตรการแสงไฟจากรถยนต์บริเวณชั้นจอดรถ</u> 1. ติดตั้งป้ายห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ขณะจอดรถภายในบริเวณพื้นที่จอดรถบนอาคาร ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากแสงไฟจากรถยนต์ไปยังอาคารข้างเคียง	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	<u>มาตรการความปลอดภัยในการสัญจรบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</u> 1. ติดตั้งกระจกโค้งนูน บริเวณขาออกโครงการ เพื่อให้รถที่กำลังออกจากโครงการสามารถมองเห็นคนเดินเท้าที่อยู่ด้านขวาของผู้ขับขี่ได้ชัดเจน ลดจุดอับสายตาและความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 2. ติดตั้งเนินชะลอความเร็ว (Speed bump) บริเวณขาออกโครงการ เพื่อบังคับให้รถลดความเร็วลงก่อนออกสู่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ช่วยเพิ่มระยะเวลาให้ผู้ขับขี่สามารถสังเกตคนเดินเท้าและหลีกเลี่ยงอุบัติเหตุได้ดีขึ้น 3. ติดตั้งป้ายหยุด (Stop sign) ภายในพื้นที่ก่อนทางออกโครงการ เพื่อให้รถที่กำลังออกจากโครงการหยุดชะลอก่อนจะออกจากโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัย และทำให้มีเวลาสังเกตทางเท้าและให้ทางกับคนเดินเท้า	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
3.3 การใช้ไฟฟ้า	1. รณรงค์ให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลและเฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.
ตุลาคม 2559

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน	1. เลือกใช้หลอดไฟ ส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ แต่ให้ประสิทธิภาพส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดินและพื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด 2. ช่องระเบียงทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้สะดวก 3. เลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องสอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน 4. จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 5. จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคารที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการกักเก็บปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 2. จัดให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) และถังรองรับมูลฝอยประเภทหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK ที่ใช้แล้ว (สีแดง) ขนาดความจุต่าง ๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยรวม (ตลอดระยะเวลาที่มีการระบาดโรคร้ายแรง) 3. มูลฝอยอันตรายจะต้องประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของเทศบาลตำบลหนองป่าครั่ง หรือหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาต ให้เข้าเก็บขนทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงาน ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และกวดขันให้พนักงานโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการจัดไว้ให้ 5. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7. ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุด เสียหาย มีรูที่ทำให้เกิดรั่วไหล กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 8. ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

(นายกรีช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. บริษัทเอกชนที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด ให้มีการตรวจสอบว่าบริษัทเอกชนที่เกี่ยวข้องมีการจัดเก็บขยะอย่างถูกต้องและปลอดภัยตามกฎหมายและมาตรฐานที่กำหนด โดยการกำหนดกฎและข้อบังคับเพื่อให้บริษัทเอกชนมีระบบการจัดการขยะที่เหมาะสม 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการตรวจสอบในช่วงเทศกาล หากพบว่ามีปริมาณมูลฝอยมีแนวโน้มมากจนล้นห้องพักมูลฝอยรวม ให้ประสานบริษัทเอกชนที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นรบกวนและรักษาสุขลักษณะภายในพื้นที่โครงการและบริเวณชุมชนใกล้เคียง 11. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 12. การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13:00-16:00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และให้พนักงานโครงการของโครงการรวบรวมมูลฝอยใส่ถุง และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและการรักษาความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวนภายในลิฟต์ กำหนดให้พนักงานโครงการนำสเปรย์ดับกลิ่นดังกล่าว	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐภ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	13. ติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยใช้ถุงใส่เศษอาหารที่ย่อยสลายได้ หรือกระดาษที่ไม่ใช้แล้วห่อเศษอาหารก่อนนำไปทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยเปียก และปิดถังรองรับมูลฝอยให้สนิทเพื่อป้องกันแมลงก่อโรค และกลิ่นรบกวน บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 14. ติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยแยกของเหลว เช่น เทน้ำแกงออกจากมูลฝอยเปียกก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยเปียก บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 15. ติดป้าย "ห้ามทิ้งพลาสติก ถุงพลาสติก โลหะ ขวดแก้ว" ลงในถังรองรับมูลฝอยเปียก บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการน้ำเสีย	<u>มาตรการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาด 625.00 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งผ่านตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีบ่อดินเพื่อบำบัดละอองลอยและบำบัดมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 3. ประสานงานให้เทศบาลตำบลหนองป่าครั่ง หรือหน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เข้ามาสูบไขมันเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน หรือตามความเหมาะสม และสูบสิ่งปฏิกูลอย่างน้อยทุก 12 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในการสูบกากไขมันและสูบสิ่งปฏิกูล เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10:00 - 15:00 น. และรถสูบกากไขมันสูบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบไปยังฝาบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ	พื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

.....

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	4. กำหนดให้โครงการประสานงานไปยังหน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. ในช่วงที่มีการสูบกากไขมันและสูบตะกอน การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวันเวลาที่แน่นอน 6. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 8. จัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกั้นแสดงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง” เพื่อให้ผู้สัญจรไปมามีความระมัดระวังในการใช้เส้นทางมากขึ้น และสามารถซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างปลอดภัย 9. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	พื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ 11. วางแผนการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาที่การใช้งานน้อย เช่น เวลากลางวันในวันธรรมดา เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยต้องแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าผ่านช่องทางต่าง ๆ ของโครงการ เช่น ป้ายประกาศ แอปพลิเคชันโครงการ หรือช่องทางออนไลน์ เพื่อแจ้งวัน เวลา และบริเวณที่จะดำเนินการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน 12. กำหนดแผนบำรุงรักษาระบบอย่างสม่ำเสมอ (Preventive Maintenance Plan) พร้อมทั้งจัดให้ช่องทางเข้าถึงระบบ เช่น ฝาท่อบำรุงรักษาที่ปลอดภัย ไม่อยู่ในช่องจราจรหลัก	พื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

(นายศรีช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<u>มาตรการรักษาประสิทธิภาพของบ่อดิน</u> 1. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาบ่อดินบำบัดมีเทน โดยช่างอาคารเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการยุบตัวของบ่อและสภาพของตัวกลางทุก 3 เดือน รวมทั้งตรวจสอบสภาพอุปกรณ์และวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างบ่อ หากพบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงข้อความ “บ่อดินบำบัดมีเทน” ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานรับทราบและระมัดระวังในการปฏิบัติงาน ทั้งนี้ ให้จัดทำตารางบันทึกผลการตรวจสอบและการบำรุงรักษาเป็นหลักฐาน โดยอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด	พื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีระบบหน่วงน้ำเป็นบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 830.00 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถรองรับปริมาณฝนที่ตกภายในโครงการเป็นเวลาอย่างน้อย 3 ชั่วโมง 2. การระบายน้ำออกจากโครงการ ใช้เครื่องสูบน้ำควบคุมอัตราการระบายน้ำ แบ่งเป็น น้ำฝน 0.045 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที และน้ำทิ้ง 0.0086 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที รวมปริมาณน้ำที่ระบายออกจากโครงการเท่ากับ 0.0536 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 0.0568 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) 3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 5. จัดให้มีรั้วโครงการเพื่อเป็นแนวกันดินจากโครงการและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง	พื้นที่โครงการ	ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)



.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

GREEN PLANET
CONSULTANT CO., LTD.

.....

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่ (1) ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน ตัวดึงสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนภัย ทั้งนี้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั้งหมดจะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (2) ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบท่อยืน หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ นอกจากนี้ยังมีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือในแต่ละชั้นไว้ 1 เครื่อง พร้อมทั้งจัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ปริมาตร 187.54 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ 48.69 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) (3) การดับเพลิงและระบบหนีไฟ ได้แก่ ป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายบอกชั้น ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน แผนผังอาคาร ประตูหนีไฟ ทางหนีไฟภายในอาคาร และจุดรวมพล (4) ระบบป้องกันฟ้าผ่า ได้แก่ ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดิน 2. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน และติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งให้ชัดเจน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

(นายกรีช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1. ทดสอบการจ่ายน้ำไปยังจุดไกลสุดก่อนที่ระบบท่อดับเพลิงจะถูกนำมาใช้งานจะต้องทำการทดสอบที่จุดจ่ายน้ำที่ไกลที่สุดเพื่อให้แน่ใจว่าแรงดันน้ำขณะไหล เป็นไปตามข้อกำหนดขั้นต่ำ และสามารถจ่ายน้ำได้ตามปริมาณที่ออกแบบไว้ เมื่อเปิดดำเนินโครงการต้องทดสอบระบบประจำทุก 5 ปี 2. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควันภายในห้องไฟฟ้า 3. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ทุกตู้ 4. จัดให้มีจุดจอดรถดับเพลิง มีความกว้าง 3.00 เมตร ความยาว 10.00 เมตร ซึ่งอยู่ใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารมากที่สุด 5. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล เพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณัฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. ติดป้าย "จุดรวมพล" บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น 8. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล โดยให้ผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำจุดรวมพลแต่ละแห่งในขณะเกิดเหตุ อย่างน้อย 1 คน 9. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ กว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร บนอาคาร 10. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟและป้ายบอกชั้น ที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร หรือเป็นไปตามกฎหมาย รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	11. จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุก ๆ 5 ชั้น เพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในภาวะปกติ 12. ติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (AED) จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ชั้นที่ 1 (บริเวณหน้าโถงต้อนรับใกล้กับห้องนิติบุคคลอาคารชุด) และชั้นที่ 32 (บริเวณหน้าโถงบันได) 13. จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย และอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมดับเพลิง และซ้อมการอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลหนองป่าครั่ง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ รวมทั้งฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (Cardiopulmonary Resuscitation : CPR) โดยใช้อุปกรณ์เครื่องกระตุกหัวใจด้วยไฟฟ้าชนิดอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED)	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

บริษัท ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

.....

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เป็นต้น) กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร/นิติบุคคลอาคารชุด 2. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) ของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
4.2 สุขภาพ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักของอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค 5. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

ศุภาลัย (1977) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สุขภาพ (ต่อ)	<u>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> 1. ดูแลโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึมและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 4. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5. จัดให้มีอ่างล้างมือ และที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ <u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เป็นต้น โดยให้อุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ 3. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน โดยมีรายละเอียดเป็นไปตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ธรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สุขภาพ (ต่อ)	<u>ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีอุปกรณ์/เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 2. ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 4. กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

GREEN PLANET
CONSULTANT CO., LTD.

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณพน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 3,177.60 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 2,191.00 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 1,455.00 ตารางเมตร 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่ปลูก และดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนทันที 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ 5. จัดให้มีค้ำยันให้หนาแน่นและหมั่นตรวจสอบความแข็งแรงของค้ำยันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการโค่นล้มของต้นไม้ <u>มาตรการด้านความเป็นส่วนสำหรับพื้นที่สีเขียวบนอาคาร</u> 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือในการใช้งานพื้นที่อย่างสุภาพ ไม่ส่งเสียงดัง หากพบการใช้งานที่ไม่เหมาะสม สามารถแจ้งเตือนหรือแจ้งข้อกำหนดเพิ่มเติมผ่านช่องทางประชาสัมพันธ์ของนิติบุคคล	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	<u>มาตรการด้านความเป็นส่วนสำหรับพื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ต่อ)</u> 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิดในจุดที่เข้า-ออกพื้นที่สีเขียว และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือนิติบุคคลคอยตรวจสอบการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีช่องทางรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัย เช่น กล่องรับความคิดเห็น เพื่อนำข้อมูลไปใช้ปรับปรุงมาตรการหรือกำหนดแนวทางแก้ไข 1. ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ตามความเหมาะสมกับชนิดพันธุ์ไม้และสภาพอากาศ ใส่ปุ๋ย กำจัดวัชพืช รวมทั้งปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายหรือเสื่อมโทรม เพื่อรักษาความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวและให้สามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างยั่งยืน 2. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในพื้นที่โครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบเรียบร้อย และเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและผู้ใช้พื้นที่ รวมทั้งป้องกันไม่ให้กิ่งไม้กีดขวางทางสัญจรหรือก่อให้เกิดอันตรายต่ออาคารและทรัพย์สินภายในโครงการ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การบดบังแสงอาทิตย์	- หากในช่วงดำเนินโครงการมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์ ได้ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562	พื้นที่โครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การสะท้อนของกระจก	- หากในช่วงดำเนินโครงการมีผู้ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนของกระจกจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสะท้อนของกระจก ได้ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสะท้อนของกระจกต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนของกระจกให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562	พื้นที่โครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การเปลี่ยนแปลงของลม	- หากในช่วงดำเนินโครงการมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลมอันเนื่องมาจากการมีอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของลม ได้ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของลมต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562	พื้นที่โครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

.....

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	- หากในช่วงดำเนินโครงการมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์จากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ได้ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	พื้นที่โครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.8 ด้านความเป็นส่วนตัว	1. จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ หรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุด โดยเด็ดขาด ไม่ทำเสียงดังจนเกินควรในห้องชุดและบริเวณส่วนกลาง เป็นต้น 2. กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย 3. จัดให้มีพนักงานนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการจัดสวนและปลูกต้นไม้บริเวณโครงการเพื่อเป็นแนวกันชนเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงและทัศนียภาพที่ร่มรื่นสวยงามต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 ซึ่งเป็นหน้าที่ตามกฎหมายและหากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติเดียวกัน

ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

.....

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$)	- วิธี Gravimetric Method	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดทุกวันในช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดต่อเทศบาลตำบลหนองป่าครั่งทุกสัปดาห์ - หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดต่อเทศบาลตำบลหนองป่าครั่งทุกเดือน	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
			- พื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนวชิรวิทย์) จำนวน 1 จุด	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดต่อเทศบาลตำบลหนองป่าครั่งทุกเดือน	

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- วิธี Non-Dispersive Infrared	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด - พื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนวชิรวิทย์) จำนวน 1 จุด	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อเทศบาลตำบลหนองป่าครั่ง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)	- วิธี Chemiluminescence			
	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- วิธี UV-Fluorescence			
	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- วิธี Flame Ionization Detector			
2. ระดับเสียง	ตรวจวัดระดับเสียง - Leq 24 hr - Lmax - Ldn - L90 - เสียงรบกวน	- Sound Level Meter	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด - พื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนวชิรวิทย์) จำนวน 1 จุด	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ให้เทศบาลตำบลหนองป่าครั่ง หลังจากนั้นสุ่มตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 วัน ในช่วงเวลา8.00-18.00 น.ตลอดระยะก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดต่อเทศบาลตำบลหนองป่าครั่งทุกเดือน - สุ่มตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 วัน ในช่วงเวลา 8.00-18.00 น. ตลอดระยะก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดต่อเทศบาลตำบลหนองป่าครั่งทุกเดือน	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- Ground Vibration	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนต่อเนื่องทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก ติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ และรายงานผลการตรวจวัดต่อเทศบาลตำบลหนองป่าครั่งทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นสุ่มตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 วัน ในช่วงเวลา 8.00-18.00 น. ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
			- ภายในพื้นที่ ธารา อีซูซุ (สำนักงานใหญ่) ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	- ในช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
			- พื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนวชิรวิทย์) จำนวน 1 จุด	- สุ่มตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 วัน ในช่วงเวลา 8.00-18.00 น. ตลอดระยะก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดต่อเทศบาลตำบลหนองป่าครั่งทุกเดือน	

ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย	- pH	- pH Meter	- บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- BOD	- วิธีเอไซด์มอดิฟิเคชั่น			
	- Total Suspended Solid	- วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบที่อุณหภูมิตั้งแต่ 103 ถึง 105 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 1 ชั่วโมง			
	- Total Dissolved Solid	- วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบที่อุณหภูมิตั้งแต่ 180 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 1 ชั่วโมง			
	- Sulfide	- วิธีไอโอโดเมทริก หรือวิธีเมทิลีนบลู			
	- TKN	- วิธีเจลดาห์ล			
	- Fat Oil & Grease	- วิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย			
	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิค			

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

หมายเหตุ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 ซึ่งเป็นหน้าที่ตามกฎหมายและหากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติเดียวกัน

ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การบำบัดน้ำเสีย	- pH	- pH Meter	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ 1) ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายออกจากโครงการ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
	- BOD	- วิธีเอไซด์มอดิฟิเคชั่น			
	- Total Suspended Solid	- วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบที่อุณหภูมิตั้งแต่ 103 ถึง 105 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 1 ชั่วโมง			
	- Total Dissolved Solid	- วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบที่อุณหภูมิตั้งแต่ 180 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 1 ชั่วโมง			
	- Sulfide	- วิธีไอโอโดเมทริก หรือวิธีเมทิลีนบลู			
	- TKN	- วิธีเจลดาห์ล			
	- Fat Oil & Grease	- วิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย			
	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชันเทคนิค			

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- Electrometric Method (PH meter) - Iodometric Method	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	- ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- Most Probable Number - Most Probable Number	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	- Iodometric Method - Titration - EDTA Titrimetric Method - Photometric - In-house method : TM 008 - Titrimetric - Brucine	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2569

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐ์ฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (Supalai Tyme Chiang Mai) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118) ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli* *Staphylococcus aureus* *Pseudomonas aeruginosa*	- Other Escherichia coli Procedure - Membrane Filter - Multiple-Tube			นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 ซึ่งเป็นหน้าที่ตามกฎหมายและหากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติเดียวกัน

ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

.....

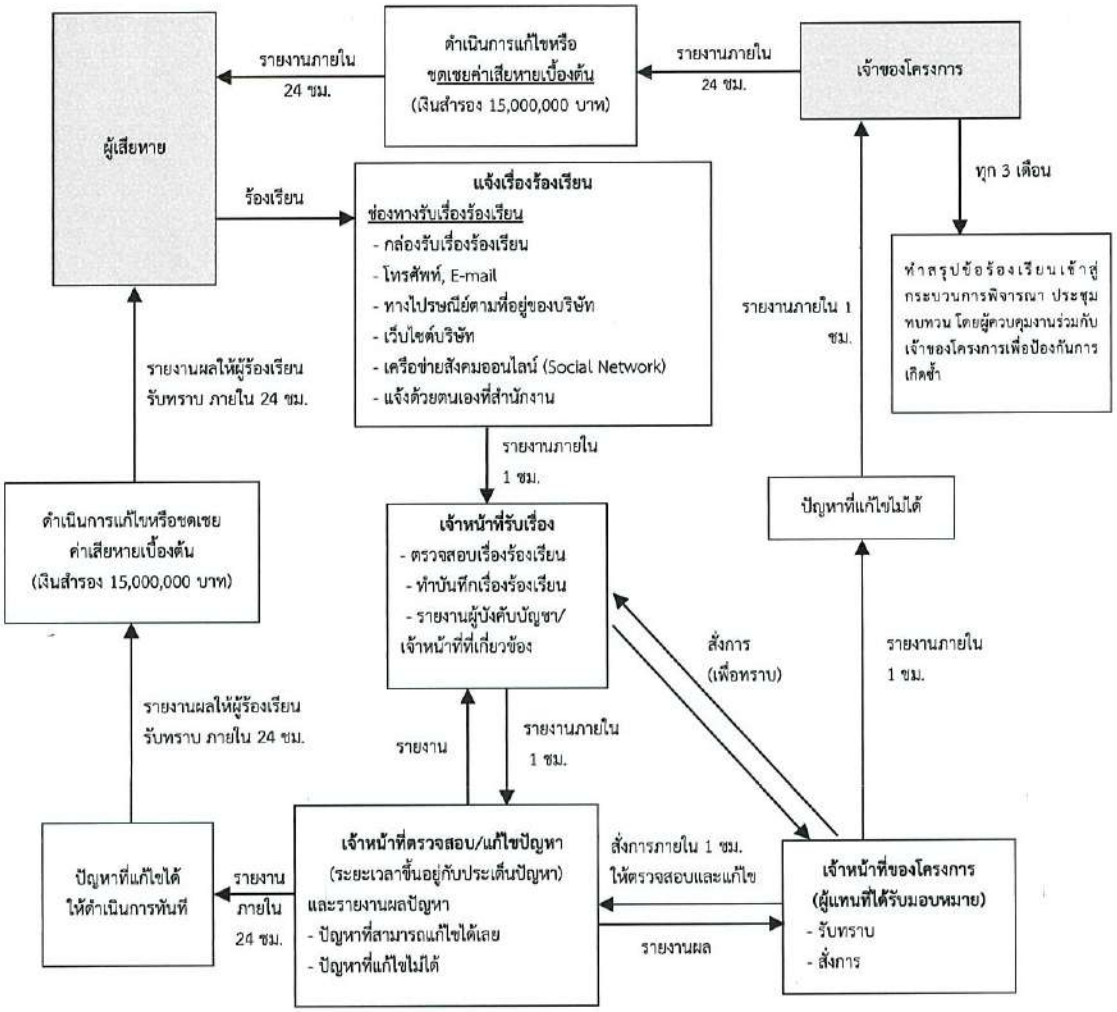
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

.....

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐภ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



หมายเหตุ :

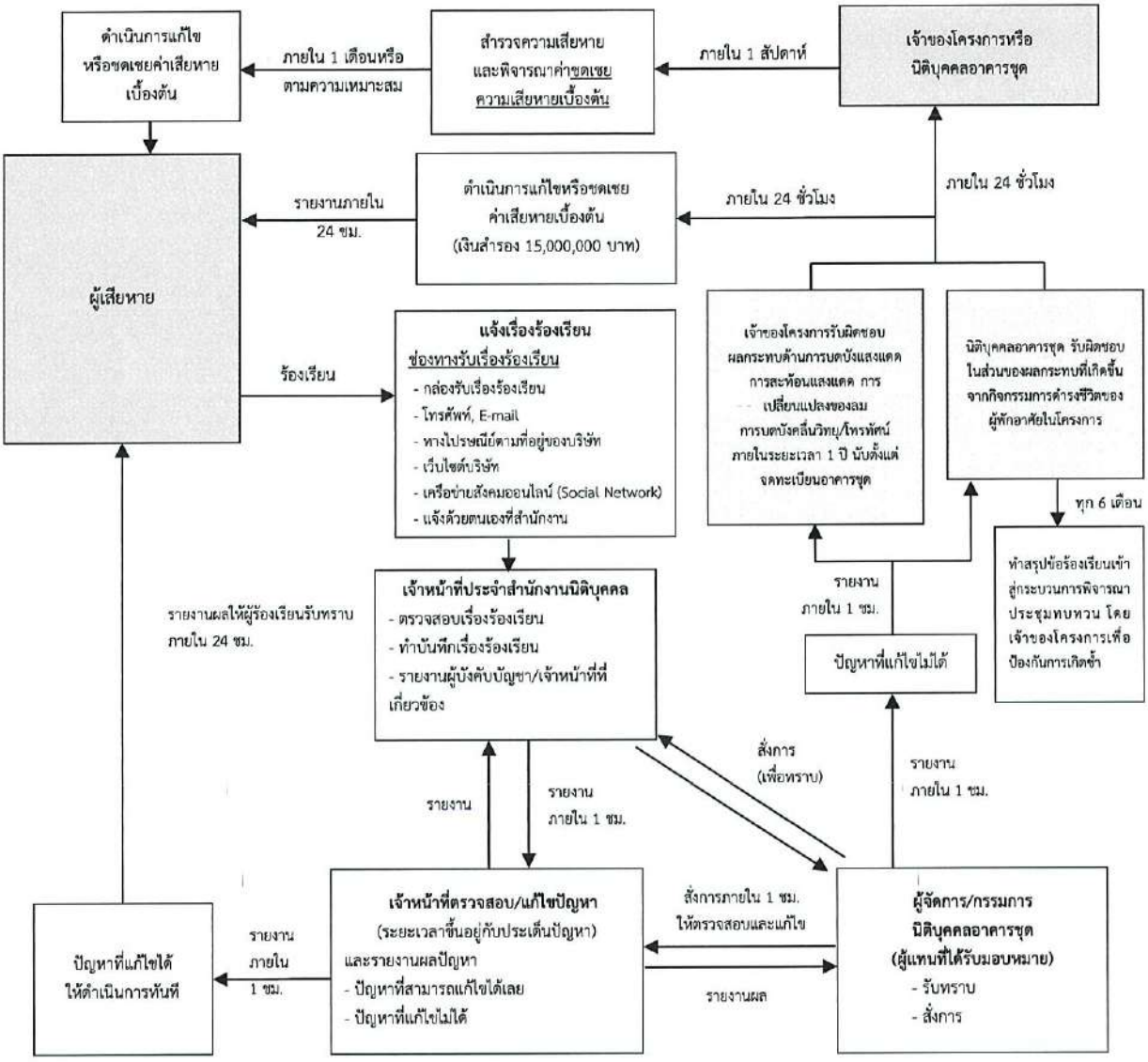
- เจ้าของโครงการได้จัดทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สินของบุคคลภายนอกเนื่องจากการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย รื้อถอนอาคาร ซึ่งครอบคลุมตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยจะประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ทันที
- ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

รูปที่ 1 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะก่อสร้าง)

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



หมายเหตุ :

- เจ้าของโครงการ รับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงอาทิตย์ การสะท้อนของกระจก การเปลี่ยนแปลงของลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด โครงการจะดำเนินการแก้ไขความเสียหายปัญหาข้อร้องเรียน ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด
- นิติบุคคลอาคารชุด รับผิดชอบผลกระทบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ

รูปที่ 2 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

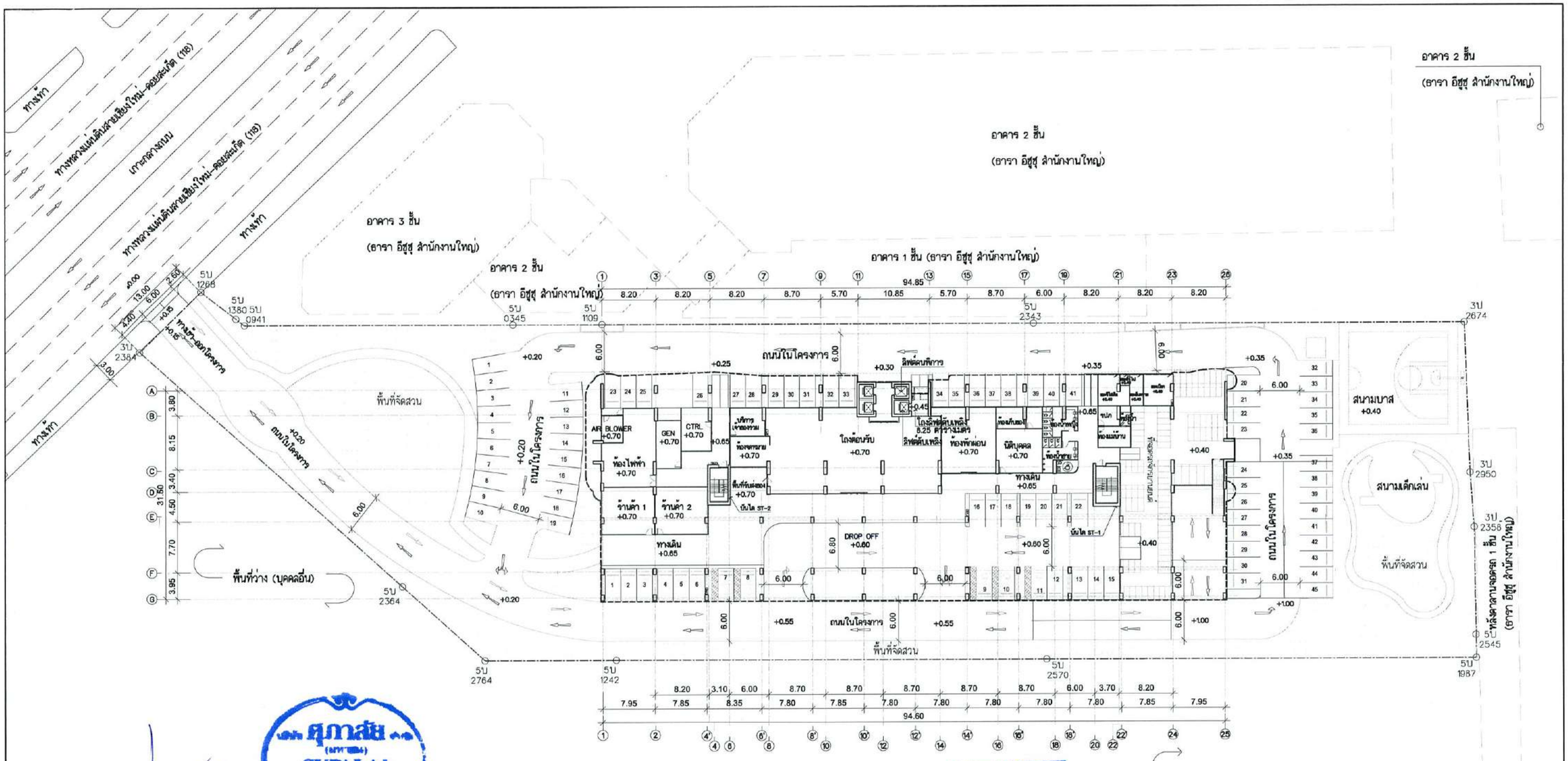
บริษัท ศุภาลัย (มหาชน)
SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

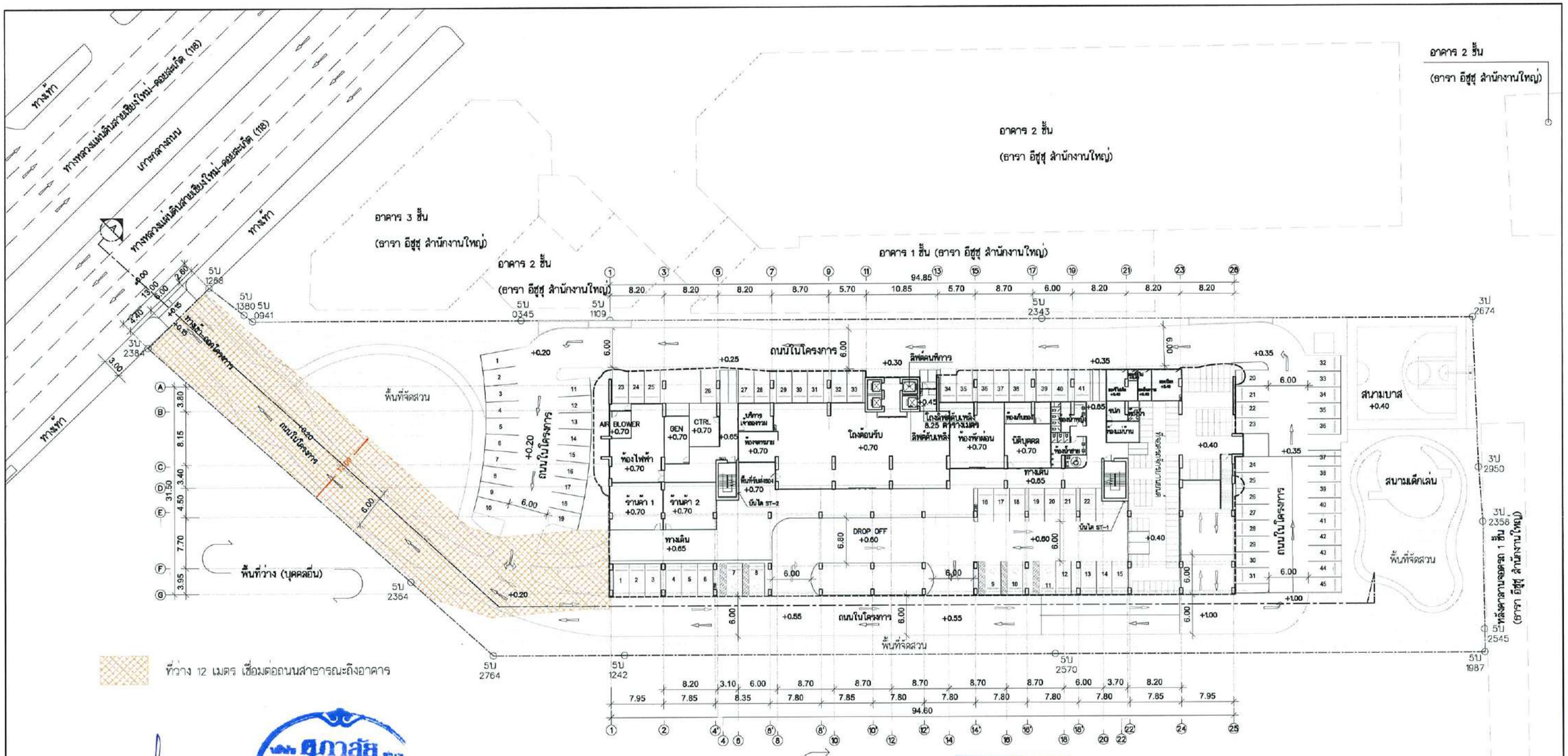
GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด


ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118)
เกาะกลางถนน
ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118)
ทางน้ำ
ทางน้ำ-ออกโครงการ
อาคาร 3 ชั้น
(อารา อีฮุซุ สำนักงานใหญ่)
อาคาร 2 ชั้น
(อารา อีฮุซุ สำนักงานใหญ่)
อาคาร 2 ชั้น
(อารา อีฮุซุ สำนักงานใหญ่)
อาคาร 2 ชั้น
(อารา อีฮุซุ สำนักงานใหญ่)
อาคาร 1 ชั้น (อารา อีฮุซุ สำนักงานใหญ่)
94.85
8.20 8.20 8.20 8.70 5.70 10.85 5.70 8.70 6.00 8.20 8.20 8.20
พื้นที่จัดสวน
ถนนในโครงการ
+0.20
+0.25
+0.30
+0.35
+0.40
+0.45
+0.55
+0.60
+0.65
+0.70
+1.00
AR BLOWER +0.70
GEN +0.70
CTRL +0.70
ห้องไฟฟ้า +0.70
ร้านค้า 1 +0.70
ร้านค้า 2 +0.70
ทางเดิน +0.65
โถงต้อนรับ +0.70
ห้องพักผ่อน +0.70
นิติบุคคล +0.70
ทางเดิน +0.65
DROP OFF +0.60
ทางเดิน +0.65
ลิฟต์ดับเพลิง 8.25 ตารางเมตร
ลิฟต์ดับเพลิง
ห้องเครื่องลิฟต์
ห้องสูบน้ำ
ห้องเก็บน้ำ
ห้องแม่บ้าน
ห้องน้ำชาย
ห้องน้ำหญิง
ห้องน้ำคนพิการ
ห้องน้ำ
ห้องเก็บของ
ห้องเครื่องรวม
ห้องเครื่องรวม
ห้องเครื่องรวม



ที่ว่าง 12 เมตร เชื่อมต่อถนนสาธารณะถึงอาคาร

หน้า 98 จาก 112

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

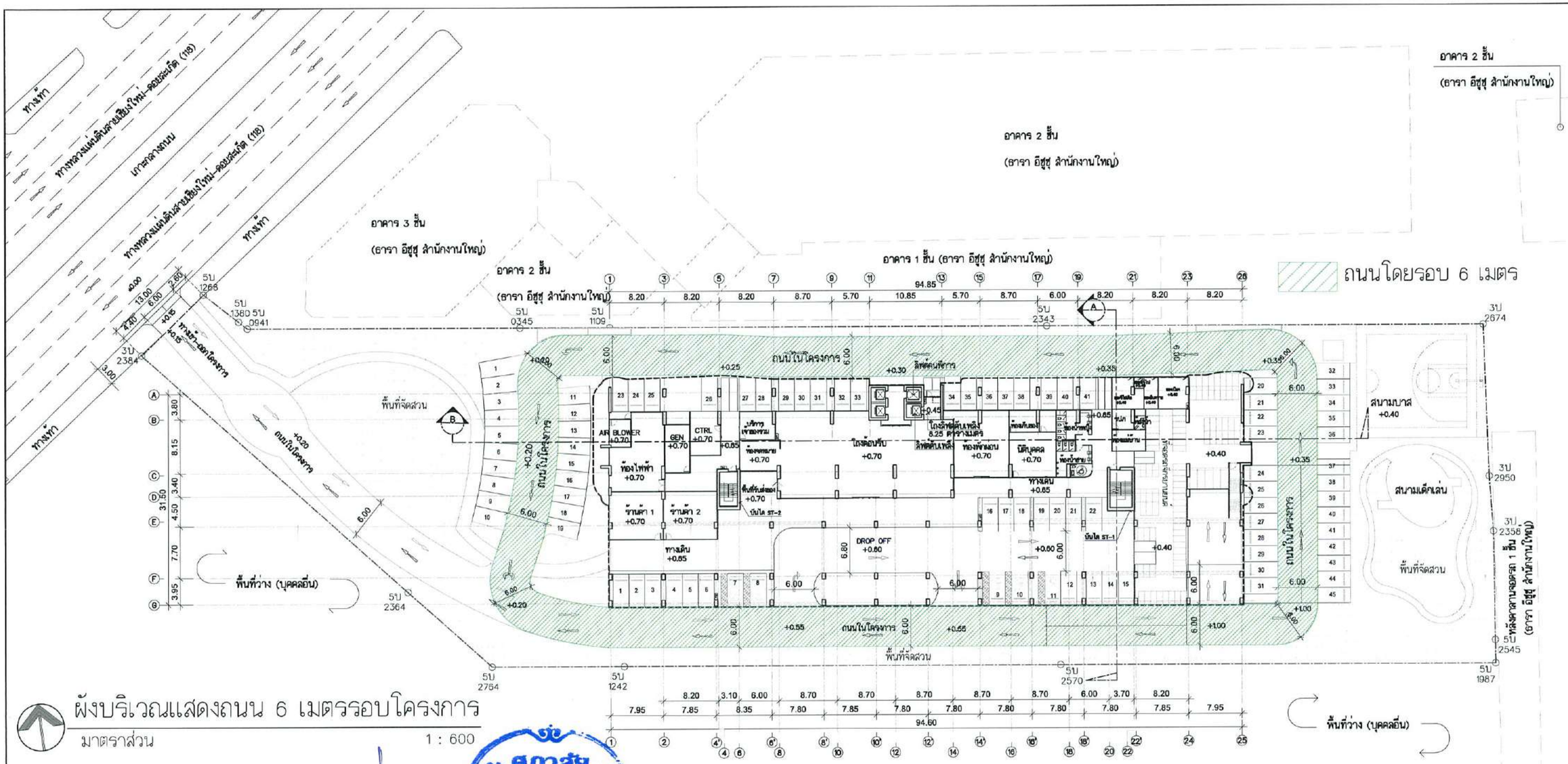
GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

ผังที่ว่าง 12 เมตรของโครงการ

มาตราส่วน 1 : 600

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสถาปัตยกรรมและสิ่งแวดล้อม	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานกรรมการบริหาร	แบบแสดง
	โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (อาคารชุดพักอาศัย 33 ชั้น)	วิทูรย์ ภาวนาเจริญ ว-สถ. 764	อธิป นิลจู สย. 11030	กิตติเทพ เตชะวิทัฒน์ สถ. 300	วิษณุ เกียรติก้องวาทิโกส ฝพท. 932		ผังที่ว่าง 12 เมตรของโครงการ
		จักรกฤษ ทิพย์แดง ส-สถ. 3554		อนวัช ฉวีสุข ภส. 832	ไกรวิชัส์ ดวงศิริกุลวัฒนา วพท.825 ไกรวิชัส์		
				ชิดาพร พันธุบุตร์ ภส.4571			
แบบแต่งนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้ทำซ้ำแก่ บุคคลใดๆ ทั้งสิ้น	ที่ตั้งโครงการ ต.หนองป่าครั่ง อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่	ภูมิสถาปนิก	ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ			จำนวนแผ่น แก้ไขครั้งที่ ◉ สำหรับ ขออนุญาต
321 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ เลขที่ 999/9 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร 02-725-8888, FAX 02-653-3322	สุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14		วุฒิ ทวีวรลีลา สถ. 1026				มาตราส่วน 1 : 600 ○ สำหรับ ก่อสร้าง
	ยุทธนา สุระเดช		ธรรมนูญ แสงเสย์โย วย. 1021	อนวัช ฉวีสุข ภส. 10869			แผ่นที่

รูปที่ 4 ผังแสดงที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร



(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานกรรมการบริหาร	แบบแสดง
	โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (อาคารชุดพักอาศัย 33 ชั้น)	วิทูรย์ ภาวนาเจริญ ว-สถ. 764	อดิป นิลจุ สย. 11030	กิตินทท เลอะวิพัฒน์ สส. 300	วิษณุ เกียรติกังวาฬไกล สฟท. 932		ผังบริเวณแสดงถนน 6 เมตรรอบโครงการ
		จักรกฤษ ทิพย์แดง ส-สถ. 3554		อนวัช ฉวีสุข สส. 832	ไกรวิชช์ ดวงสิริกุลวัฒนา วฟท.825		
				รัฐภาพร พันธุบุตร์ สส.4571			
				วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ			
		ภูมิสถาปนิก	ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง	วุฒิ ทวีวรดิลก สก. 1025			จำนวนแผ่น / มาตราส่วน 1 : 600 / แผ่นที่ / แก้ไขครั้งที่
แบบแผ่นนี้ลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้ดัดแปลง ใดๆ นอกจากได้รับอนุญาต	ที่ตั้งโครงการ ต.หนองป่าครั่ง อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่	ชุมพล ไชยโชค ภ-สส. 14	ธรรมญญ แสงเสย์โย วย. 1021	อนวัช ฉวีสุข สส. 832			◉ สำหรับ ขออนุญาต / ○ สำหรับ ก่อสร้าง
อาคาร ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย เทเลส ทาวน์เวอร์ แขวงห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320. โทร 02-725-8888, FAX 02-663-2322		ยุทธนา สุระเดช					

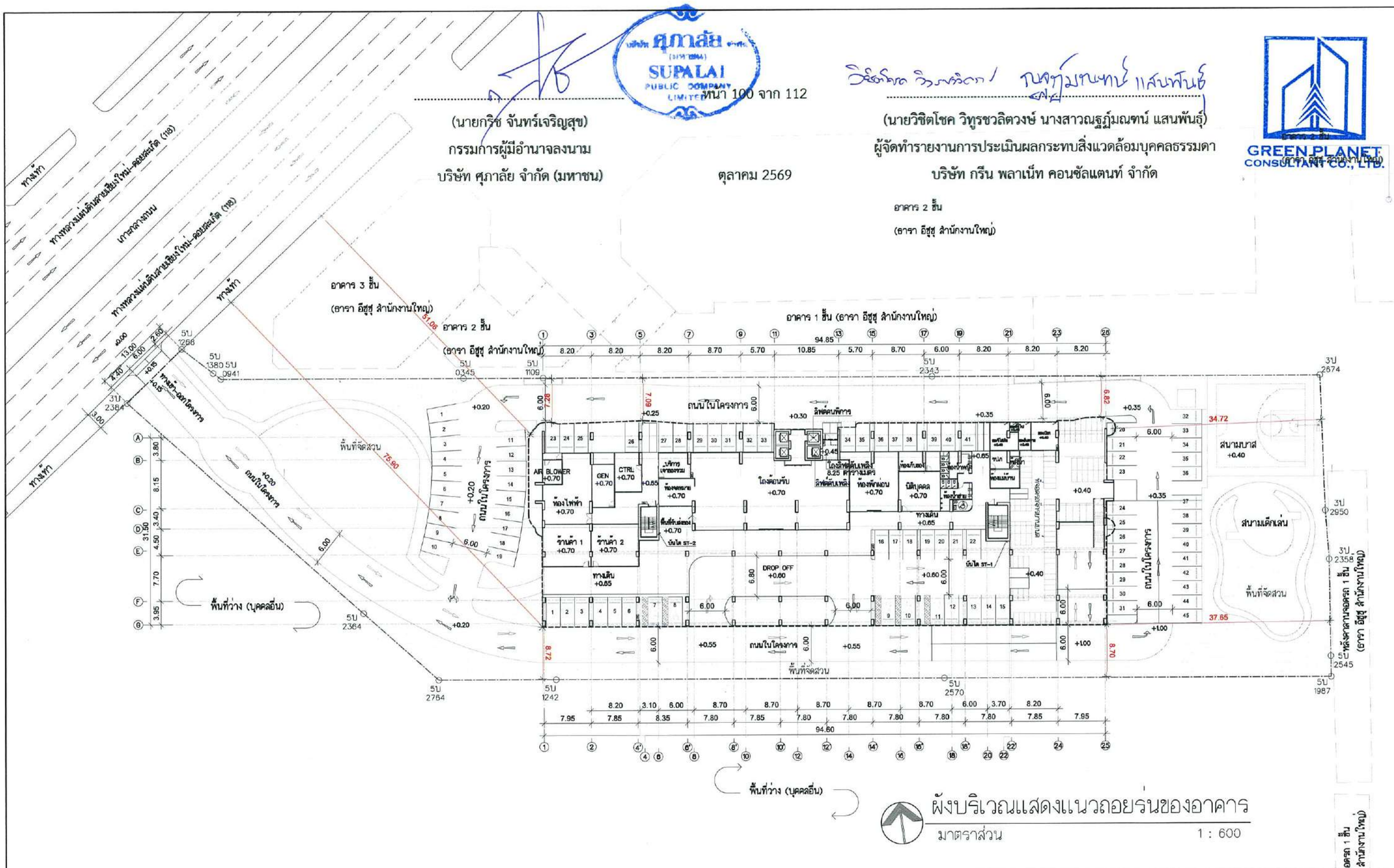
รูปที่ 5 ผังแสดงที่ว่าง 6 เมตร โดยรอบอาคาร

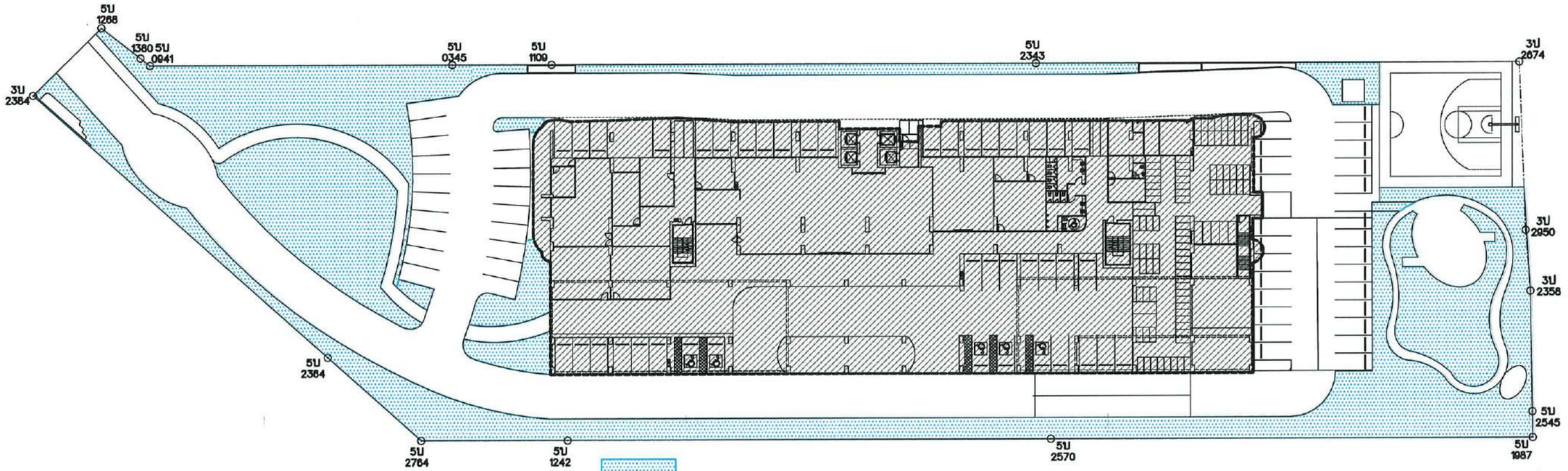
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.


อาคาร 3 ชั้น
(อารา อีซูซุ สำนักงานใหญ่)
อาคาร 2 ชั้น
(อารา อีซูซุ สำนักงานใหญ่)
อาคาร 1 ชั้น (อารา อีซูซุ สำนักงานใหญ่)
ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ฝางแยกเส้นทางหลวงหมายเลข 118
ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ฝาง (118)
ทางน้ำ
เกาะกลางถนน
ทางน้ำ-ผันโครงการ
ถนนในโครงการ
พื้นที่จัดสวน
พื้นที่ว่าง (บุคคลอื่น)
สนามบาส
สนามเด็กเล่น
ลิฟต์ดับเพลิง
ลิฟต์ดับเพลิง 8.25 ตร.ม.
ห้องไฟฟ้า
AIR BLOWER
GEN
CTRL
ร้านค้า 1
ร้านค้า 2
ทางเดิน
DROP OFF
บันได ST-1
บันได ST-2
ห้องพักผ่อน
ห้องน้ำชาย
ห้องน้ำหญิง
ห้องแม่บ้าน
ห้องเครื่อง
ห้องประชุม
ห้องพยาบาล
ห้องเก็บของ
โถงต้อนรับ
ลิฟต์ดับเพลิง
ขนส่ง
ทางลาด
ถังดับเพลิง
ถังดับเพลิง
ถังดับเพลิง



พื้นที่สีเขียวน้ำซึมได้(รวมพื้นที่สีเขียวน้อยกว่า 1 เมตร) = 2,200 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวซึมน้ำชั้นล่าง

มาตราส่วน 1 : 600

0 10 20 30 40

เหนือ

SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

หน้า 101 จาก 112

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

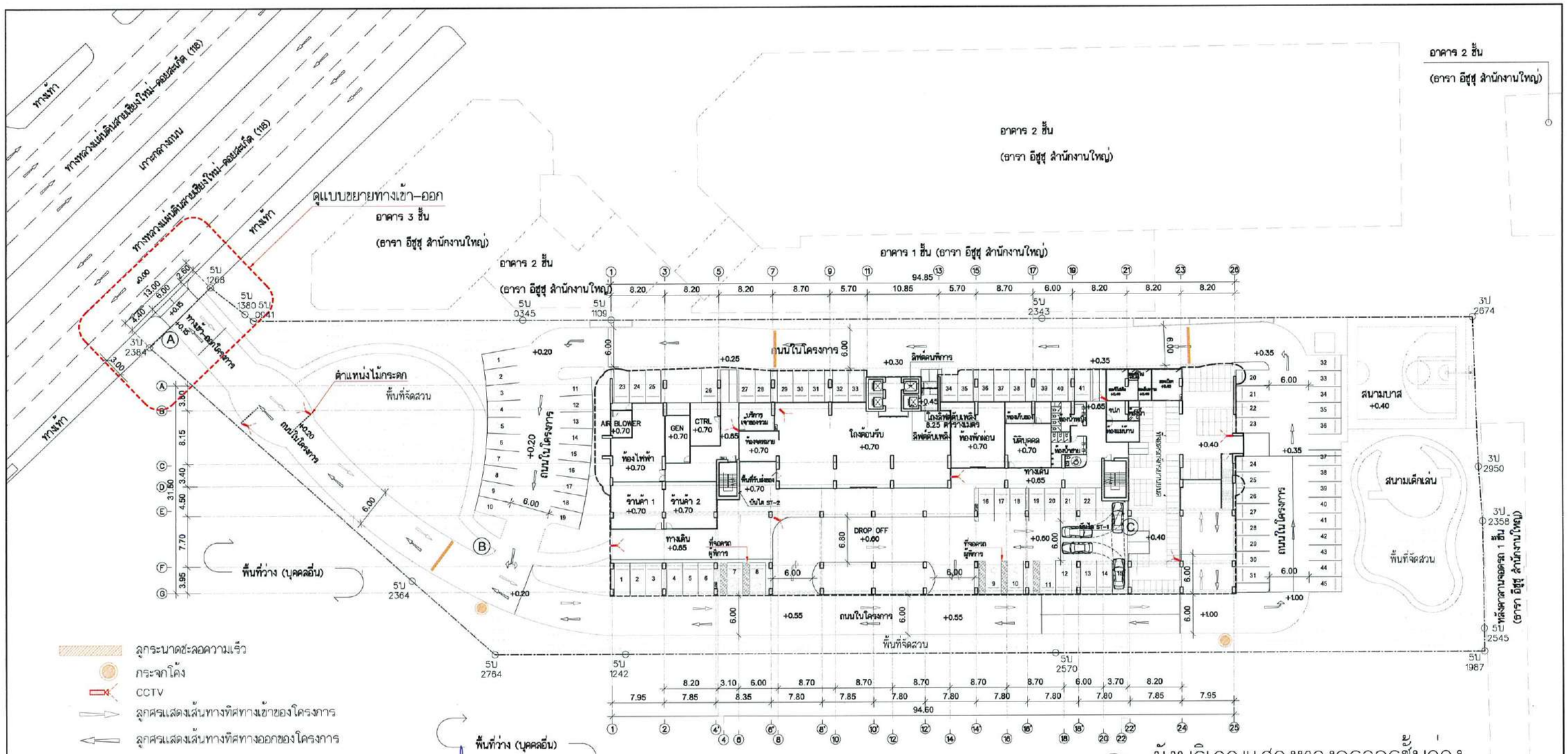
ตุลาคม 2569

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐ์ฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่ซึมน้ำผ่านได้

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ผู้ออกแบบสถาปัตยกรรมและตกแต่งภายใน: สถาปนิก วิฑูรย์ ภาภาเจริญ ว-สก. 764; จักรกฤษ ทิพย์มงคล ส-สก. 3554	ผู้ควบคุมงาน: สถาปนิก อดิป นิลรุ สย. 11030	ผู้ออกแบบระบบและวิศวกรที่ปรึกษา: วิศวกรโยธา กิติเทพ เลอวิทัยกร สย. 300; อนวัช อวิรัตน์ ภย. 832; วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร วิษณุ เกียรติวังวาทโกล สฟก. 832; ไกรวิชช์ ตางศิริสุวัลยกา วฟก.825			
โครงการ ศุภาลัย อาม เชียงใหม่ (อาคารชุดพักอาศัย 33 ชั้น)			วิศวกรสิ่งแวดล้อม: วุฒิ ทวีวงศ์ลภ สก. 1026; อนวัช อวิรัตน์ ภก. 10669				
ที่ตั้งโครงการ ต.หนองป่าครั่ง อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่	ภูมิสถาปนิก: ภูมิทัศน์ ไชยโชค ภ-ภส. 14; ยุทธนา ศุวะเมธ	ผู้ตรวจสอบมาตรฐานและหลักเกณฑ์ด้านการก่อสร้าง: อรรถบุญ แสงสย้อย วย. 1021					

แบบแสดง	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวซึมน้ำชั้นล่าง
จำนวนแผ่น	แก้ไขครั้งที่ 0
มาตราส่วน 1:500	☒ สำหรับ ยื่นขออนุญาต
แผ่นที่ LA-05	☐ สำหรับ ก่อสร้าง



ที่จอดรถชั้นล่าง	86 คัน
ที่จอดรถชั้น P2A, P2B	96 คัน
ที่จอดรถชั้น P3A, P3B	115 คัน
ที่จอดรถชั้น P4A, P4B	115 คัน
ที่จอดรถชั้น P5A	53 คัน
รวมที่จอดรถทั้งโครงการ และที่จอดรถจักรยาน/จักรยานยนต์	465 คัน 91 คัน

พื้นที่ว่าง (บุคคลอื่น)

ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

หน้า 102 จาก 112

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐ์ฎ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังบริเวณแสดงทางจราจรชั้นล่าง

มาตราส่วน 1 : 600

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานกรรมการบริหาร	แบบแสดง	
	โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (อาคารชุดพักอาศัย 33 ชั้น)	วิทูรย์ ภาวนาเจริญ ว-สถ. 764 จักรกฤษ ทิพย์แดง ส-สถ. 3554	อธิป นิลจู สย. 11030	กิติเทพ เลขะวิพัฒน์ สส. 300 อนวัช ฉวีสุข ภส. 832 ชุติภาพร พันธุบุตร์ ภส.4571	วิษณุ เกียรติกิจวาทิโกล สฟก. 932 ไกรวิชิส์ ดวงศิริกุลวัฒนา วฟก.825		ผังบริเวณแสดงทางจราจรชั้นล่าง	
แบบแล่นปี่ยงกลิสติงค์ จำกัด 105 อิ้ง 30-34 อาคารชุดศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ เอาท์ซอร์สเซนเตอร์ เสนานิคม กรุงเทพฯ 10230. โทร 02-725-8888, FAX 02-553-2522	ที่ตั้งโครงการ ต.หนองป่าครั่ง อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่	ภูมิสถาปนิก สุมพล ไชยโรจ ภ-ภส. 14 ยุทธนา สุระเดช	ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง ธรรมนูญ แสงสลัย วย. 1021	วุฒิ ทวิวรดิลก สถ. 1026 อนวัช ฉวีสุข ภก. 10669			จำนวนแผ่น มาตราส่วน 1 : 600 แผ่นที่	แก้ไขครั้งที่ ◉ สำหรับ ขออนุญาต ○ สำหรับ ก่อสร้าง

รูปที่ 8 ผังบริเวณแสดงการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ



	ขนาดที่ต้องจะจัดเตรียม	ขนาดที่ออกแบบ
– ขยะเปียก	19.97 ตร.ม.	20.00 ตร.ม.
– ขยะรีไซเคิล	18.73 ตร.ม.	19.00 ตร.ม.
– ขยะทั่วไป	1.87 ตร.ม.	2.00 ตร.ม.
– ขยะอันตราย	9.36 ตร.ม.	9.50 ตร.ม.
รวม	49.93 ตร.ม.	50.50 ตร.ม.

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

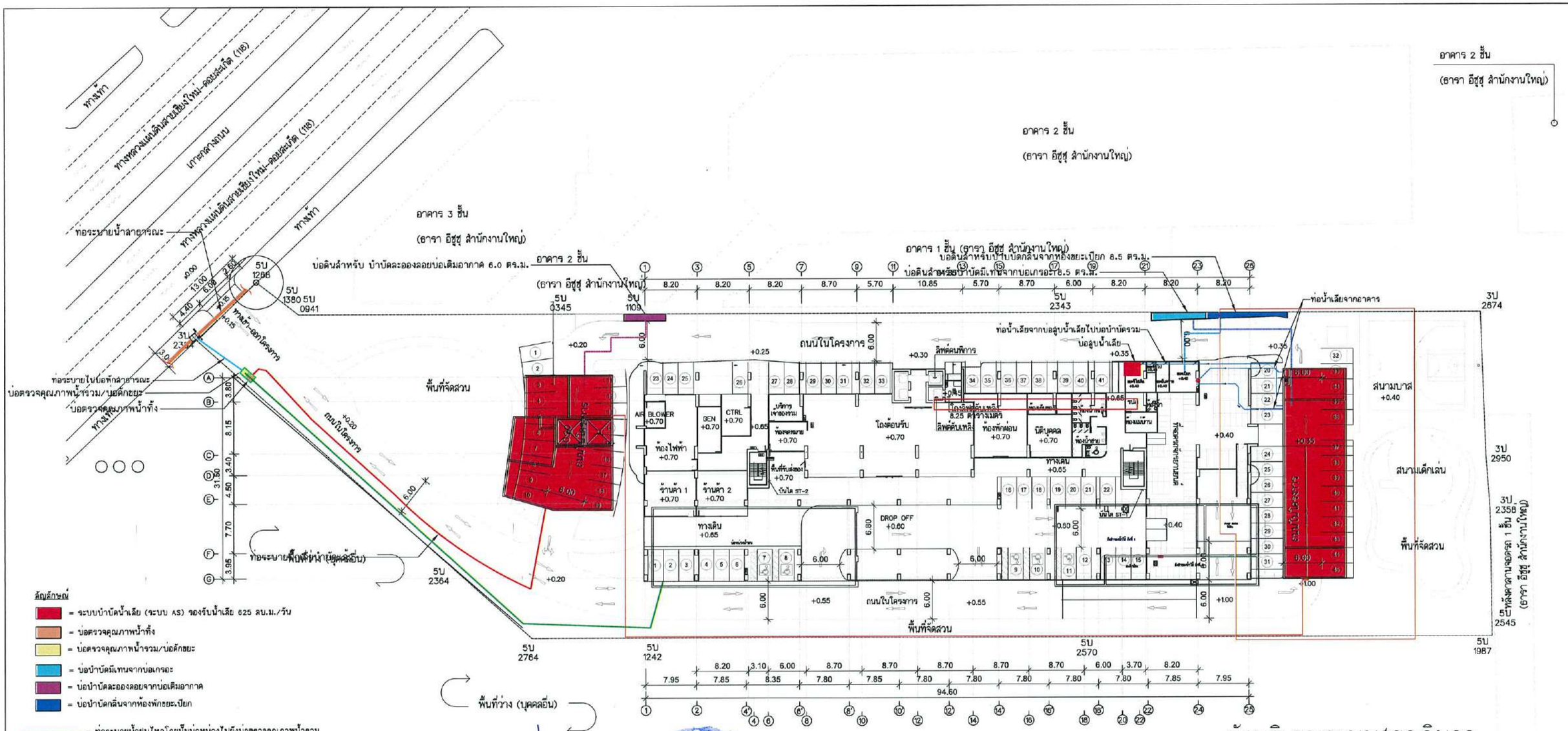
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐภ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงเส้นทางวิ่งรถขนขยะ
มาตราส่วน 1 : 600

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสถาปัตยกรรมและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานกรรมการบริหาร	แบบแสดง
	โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (อาคารชุดพักอาศัย 33 ชั้น)	วิทูรย์ ภาวนาเจริญ ว-สถ. 764	อดิป นิลจุ สย. 11030	กิตติเทพ เลอะวิพัลย์ สส. 300	วินนุ เกียรติกังวาฟไกล สฟท. 932		ผังแสดงเส้นทางวิ่งรถขนขยะ
		จักรกฤษ ทิพย์แดง ส-สถ. 3554		ถนวัช ฉวีสุข ภส. 832	ไกรวิชช์ ดวงสิริกุลวัฒนา วฟท.825		
				จิตาพร พันธุบุตร์ ภส.4571			
	ที่ตั้งโครงการ ต.หนองป่าครั่ง อ.เมือง.เชียงใหม่ จ.เชียงใหม่	ภูมิสถาปนิก	ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ			จำนวนแผ่น แก้ไขครั้งที่ ◉ สำหรับ ขออนุญาต
แบบแผ่นนี้ลงทะเบียนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้ดัดแปลง แก้ ไขก่อนได้รับอนุญาต		ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14	อรรถนุญ แสงเสย์โย วย. 1021	วุฒิ ทวิวรดิลก สก. 1026			มาตราส่วน 1 : 600 ○ สำหรับ ก่อสร้าง
เลขที่ 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แสวงหา ถนนรัชดาภิเษก แขวงแสวงหา กรุงเทพฯ 10320 โทร 02-725-8888, FAX 02-883-2522		ยุทธนา สุระเดช		ถนวัช ฉวีสุข ภส. 10559			แผ่นที่

รูปที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล
SCALE 1:600

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

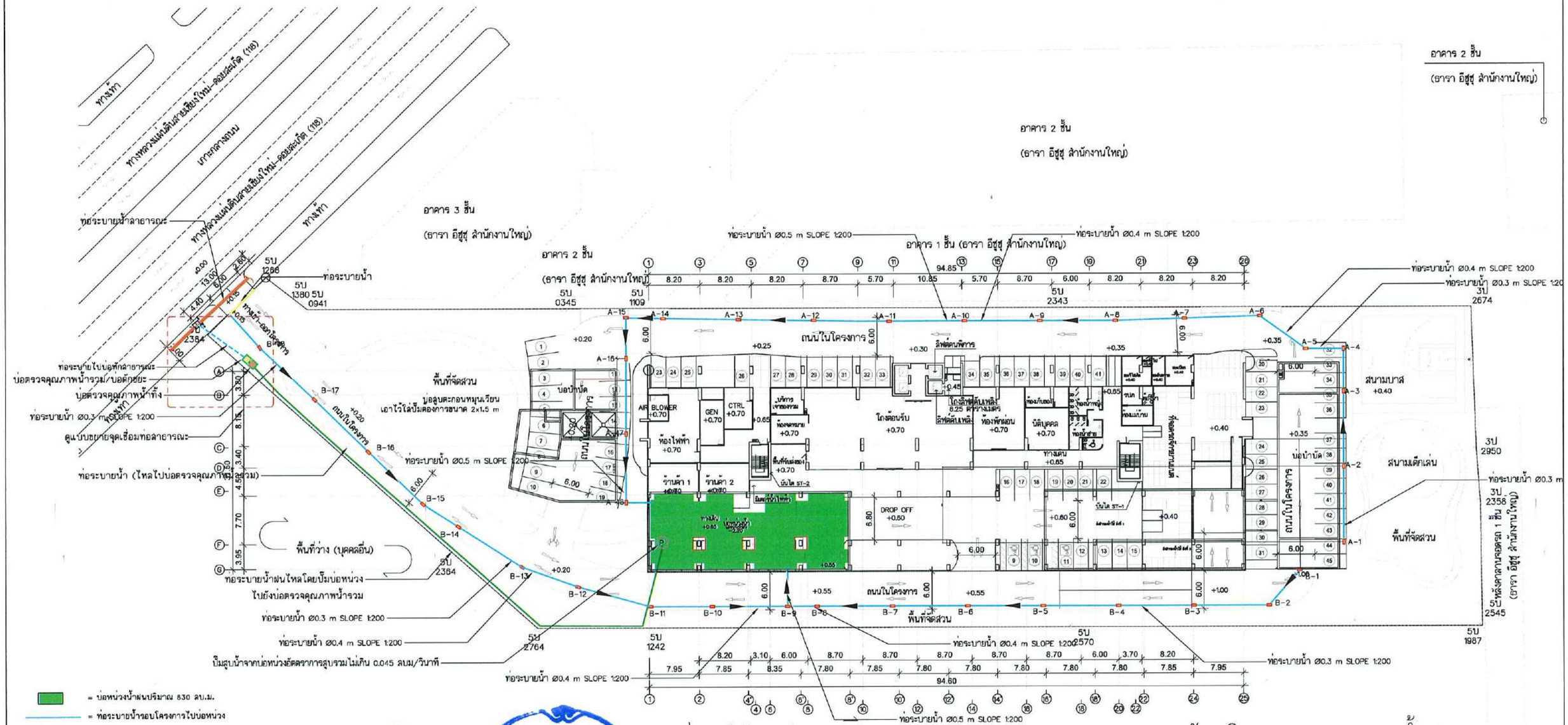
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

รูปที่ 10 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	ผู้ควบคุม วิทูรย์ ภาวนาเจริญ ว-สถ. 784 จักรกฤษ ทิพย์แดง ส-สถ. 3554	วิศวกรโยธา อธิป นิลจุ สย. 11030	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย กิติเทพ เลอะวิพัลย์ สส. 300 อนวัช ฉวีสุข ภส. 832 ฐิตาพร พันอุบุตร์ ภส.4571 วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ วุฒิ ทวิวรดิลก สก. 1026 อนวัช ฉวีสุข ภก. 10669	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร วิษณุ เกียรติกิ่งวาฟไกล สฟก. 932 ไกรวิชัส์ ดวงดิรัตวัฒนา วฟก.825	ประธานกรรมการบริหาร	แบบแสดง ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล
	โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (อาคารชุดพักอาศัย 33 ชั้น)	ภูมิสถาปนิก ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14 ยุทธนา สุระเดช	ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง ธรรมนูญ แสงเสย์โย วย. 1021					จำนวนแผ่น - มาตราส่วน 1:600 แผ่นที่ EI-SN-102 แก้ไขครั้งที่ 0 ◉ สำหรับ ขออนุญาต ☐ สำหรับ ก่อสร้าง
แบบแห่งนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือลอกแบบ โดยมิได้รับอนุญาต	ที่ตั้งโครงการ ต.หนองป่าครั่ง อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่							

ที่ตั้ง 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320. โทร 02-725-8668, FAX 02-663-2522



(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐภัฏมณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 11 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

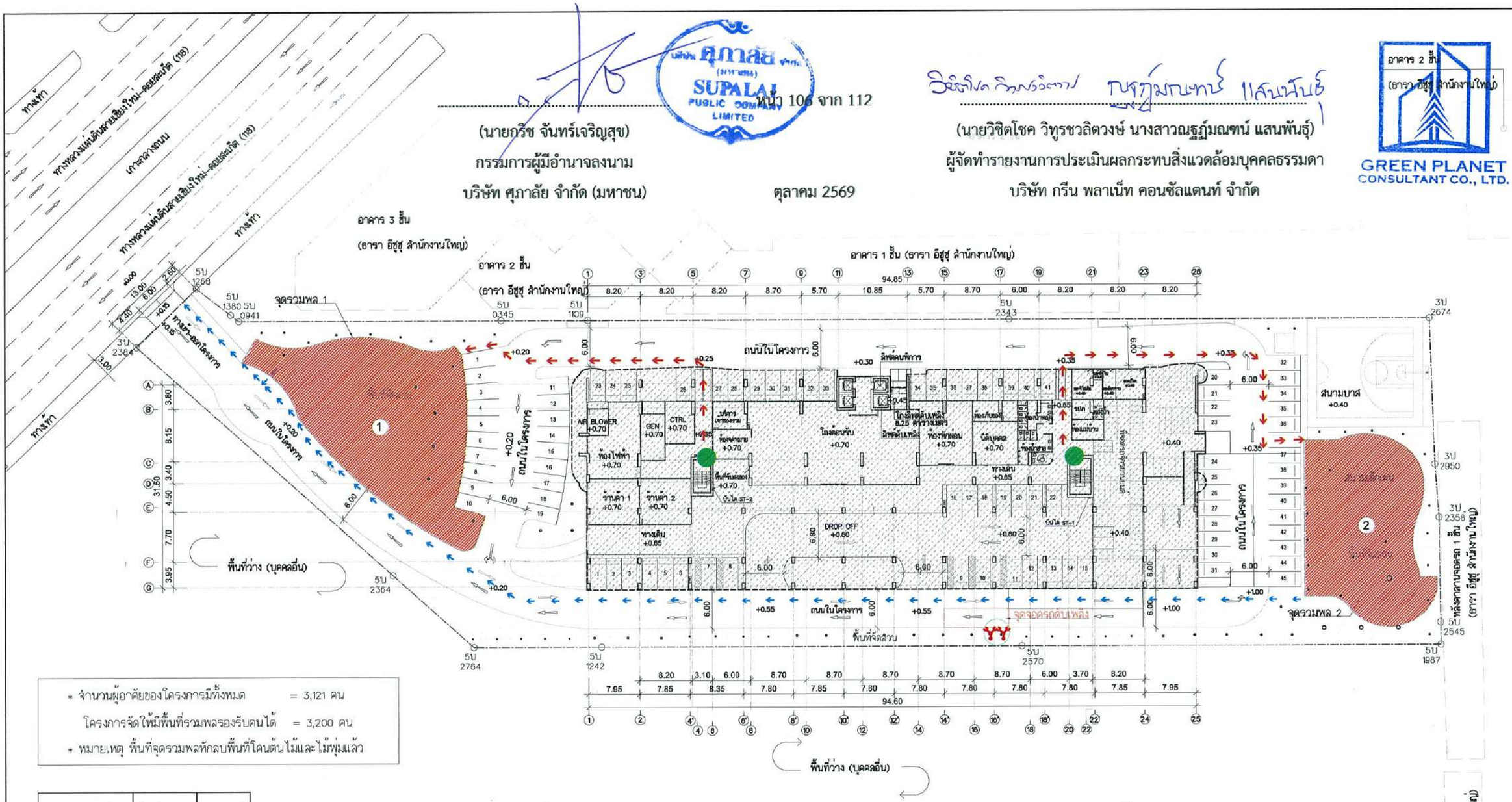
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสถาปัตยกรรมและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานกรรมการบริหาร	แบบแสดง
	โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (อาคารชุดพักอาศัย 33 ชั้น)	วิฑูรย์ ภาควนาเจริญ ว-สถ. 764 จักรกฤษ ทิพย์แดง สถ-สถ. 3554	อธิป นิลจู สย. 11030	กิติเทพ เลาะวิพัฒน์ สส. 300 อนวัช ฉวีสุข ภส. 832 ชูศาพร พันธุบุตร์ ภส.4571	วิษณุ เกียรติกังวาฟไกล สพก. 932 ไกรวิชัส์ ดวงฬิริกุลวัฒนา วพก.825		ผังบริเวณระบบระบายน้ำฝน
แบบแผนนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้ดัดแปลงแก้ไข โดยมิได้รับอนุญาต 123 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงส่องนครี เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110. โทร 02-725-6888, FAX 02-663-2522	ที่ตั้งโครงการ ต.หนองป่าครั่ง อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่	ภูมิสถาปนิก ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14 ยุทธนา สุระเดช	ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง ธรรมนูญ แสงเสย์โย วย. 1021	วุฒิ ทวิวรดิลก สก. 1026 อนวัช ฉวีสุข ภก. 10669			จำนวนแผ่น - แก้ไขครั้งที่ 0 มาตราส่วน 1:600 แผ่นที่ EI-SN-103 ◉ สำหรับ ขออนุญาต ◎ สำหรับ ก่อสร้าง

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

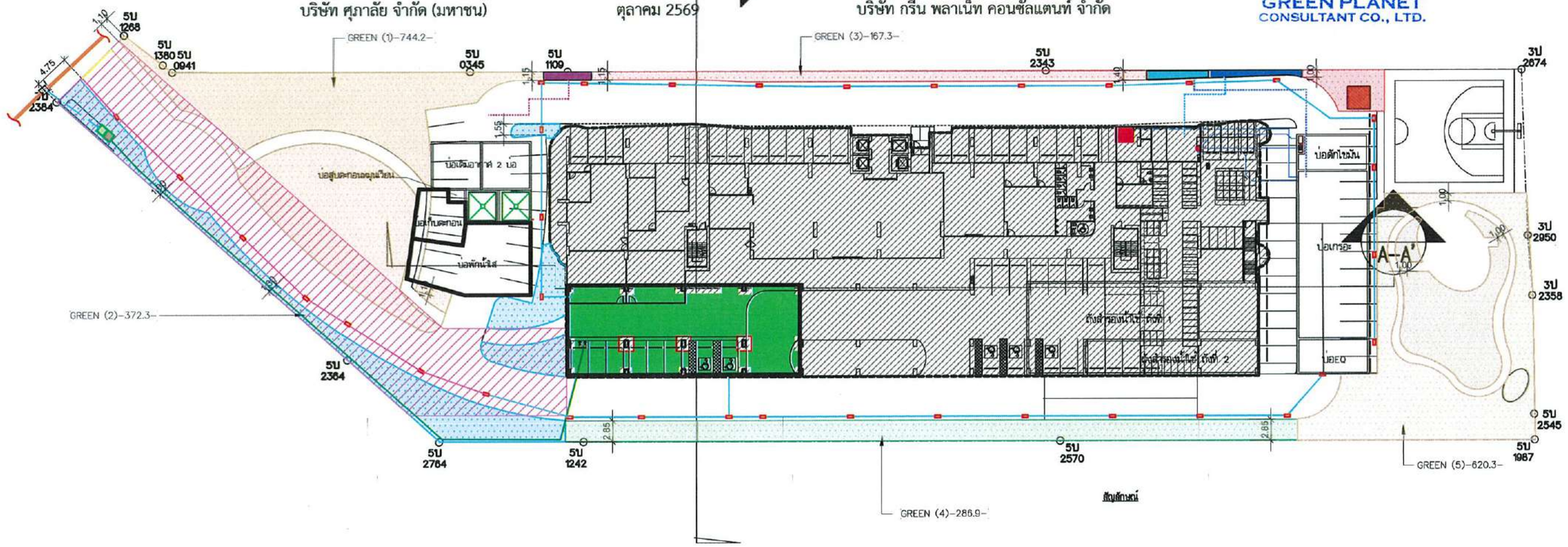

อาคาร 3 ชั้น
(อารา อิชุชุ สำนักงานใหญ่)
อาคาร 2 ชั้น
(อารา อิชุชุ สำนักงานใหญ่)
อาคาร 1 ชั้น (อารา อิชุชุ สำนักงานใหญ่)
ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ลอยละแก้ด (118)
ทางเข้า-ออกโครงการ
ถนนในโครงการ
จุดรวมพล 1
จุดรวมพล 2
พื้นที่ว่าง (บุคคลอื่น)
พื้นที่จัดสวน
จุดจอดรถดับเพลิง
สนามบาสฯ
AIR BLOWER +0.70
GEN +0.70
CTRL +0.70
ห้องไฟฟ้า +0.70
ร้านค้า 1 +0.70
ร้านค้า 2 +0.70
ทางลาด +0.65
DROP OFF +0.60
โถงลิฟต์ 8.25 ตัววางเปล่า
ห้องพักพนักงาน +0.70
โถงต้อนรับ +0.70
ทางลาด +0.55
ห้องประชุม +0.40
สนามบาส +0.40
ลิฟต์ดับเพลิง
ลิฟต์ผู้โดยสาร
บันได ST-1
บันได ST-2
ห้องน้ำชาย
ห้องน้ำหญิง
ห้องแม่บ้าน
ห้องเครื่องกล
ห้องสูบน้ำดับเพลิง
ห้องเก็บของ
ห้องพักผ่อน
ห้องน้ำ
ห้องน้ำ (ทางเข้าหลัก)
ห้องเก็บของ
ห้องน้ำ
ห้องน้ำ
ห้องน้ำ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐ์ฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.



สัญลักษณ์

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

มาตราส่วน 1 : 600

เหนือ

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	3,177.6	ตร.ม.	(ตามเกณฑ์ 3,121.00 ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามแบบ	2,191	ตร.ม.	(ตามเกณฑ์ 1,560.50 ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้น 6	852	ตร.ม.	
พื้นที่สีเขียวชั้น 33	134.60	ตร.ม.	

เกณฑ์ที่ 2 พื้นที่สีเขียวยิ่งยืน 50% ของที่ว่างร้อยละ 30 ของที่ดินโครงการ
ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ คิดเป็น 1,360.98 ตร.ม.

**ในแบบจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยิ่งยืน 1,455 ตร.ม. (เกณฑ์ 1,360.98 ตร.ม.)

หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวของโครงการ ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่กว้างน้อยกว่า 1 เมตร และ
พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับงานสาธารณูปโภคใต้ดิน

ตารางพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

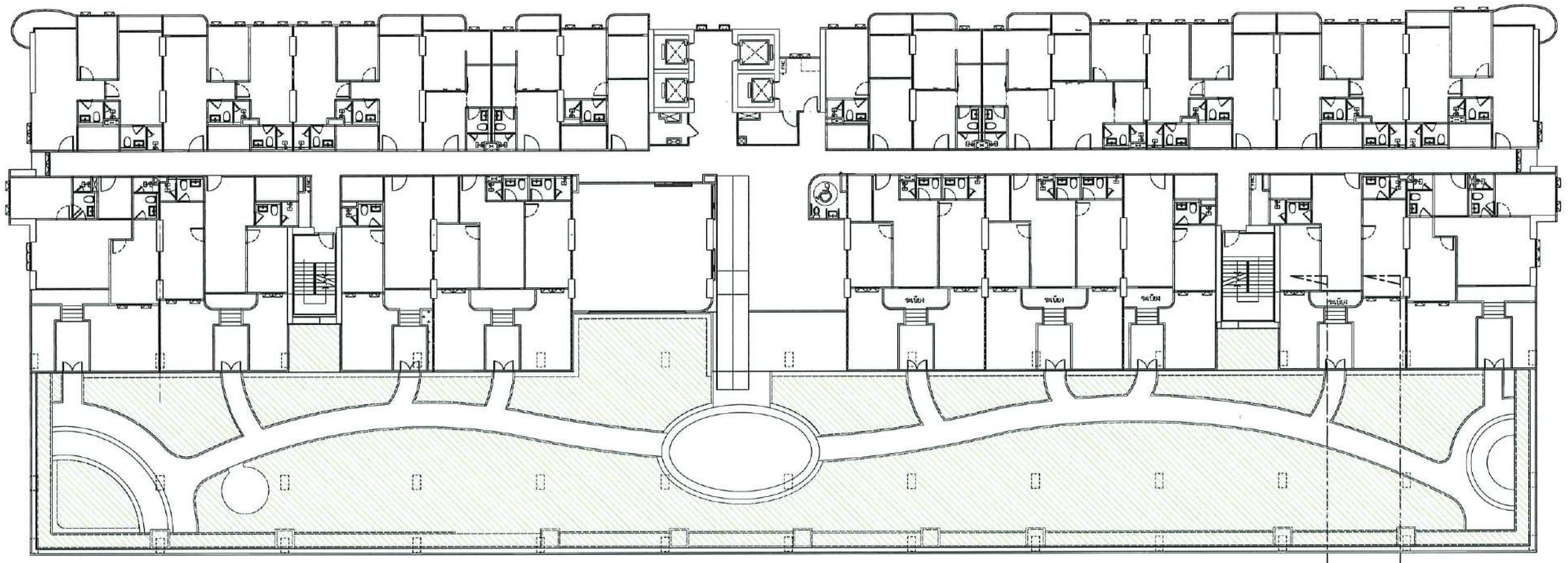
ลำดับ(พื้นที่สีเขียว)	พื้นที่(ตร.ม.)
1	744.2
2	372.3
3	167.3
4	286.9
5	620.3
รวมพื้นที่สีเขียว	2,191.00

สัญลักษณ์

- = คสแกรงรับน้ำ
- = บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- = บ่อตรวจคุณภาพน้ำรวม/บ่อดักขยะ
- = บ่อหน่วงน้ำฝนปริมาณ 830 ลบ.ม.
- = ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบบ AS) รองรับน้ำเสีย 625 ลบ.ม./วัน
- = บ่อบำบัดมีเทนจากบ่อเกรอะ
- = บ่อบำบัดละอองลอยจากบ่อเติมอากาศ
- = บ่อบำบัดสิ่งปฏิกูลจากห้องพักขยะเปียก
- = ท่อระบายน้ำรอบโครงการไปบ่อหน่วง
- = ท่อระบายน้ำ (ไหลไปบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวม)
- = ท่อGUTTER O
- = ท่อระบายน้ำฝนโดยปั๊มบ่อหน่วงไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวม
- = ท่อระบายน้ำไปบ่อพักสาธารณะ
- = ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- = ท่อน้ำเสียจากอาคารไประบบบำบัดน้ำเสีย
- = ท่อมีเทนจากบ่อเกรอะไปบ่อดิน
- = ท่อละอองลอยจากบ่อเติมอากาศจากบ่อเกรอะไปบ่อดิน
- = ท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากห้องพักขยะเปียกจากบ่อเกรอะไปบ่อดิน
- = ทางกว้าง 12 เมตรสำหรับรถดับเพลิง

รูปที่ 13 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ผู้ออกแบบสถาปัตยกรรม: วิทูรย์ ภาวนาเจริญ ว-สถ. 784	ผู้ออกแบบ: ณัฏฐ์ นิลจู สย. 11030	ผู้ออกแบบระบบและอุปกรณ์ไฟฟ้าสื่อสาร: กิติเทพ เลอวิทัยนท์ สย. 300	ผู้ออกแบบระบบสื่อสารและรักษาความปลอดภัย: วันณุ เกียรติกังวาลไกล สพท. 932	ประธานกรรมการผู้บริหาร	แบบแสดง: ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	
	จักรกฤษ ทิพย์แดง ส-สถ. 3554		ณวัช จวิสุข ภส. 832	ไกรวิชย์ ดวงสิริสุวัลยกา วพท.825		จำนวนแผ่น	แก้ไขครั้งที่ 0
โครงการ ศุภาลัย อาม เชียงใหม่ (อาคารชุดพักอาศัย 33 ชั้น)			ชัชชาพร ทันชุนตร์ ภส.4571			มาตราส่วน 1:500	☒ สำหรับขอ ออกใบอนุญาต
ที่ตั้งโครงการ ต.หนองป่าครั่ง อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่	ผู้ออกแบบ: ภูมิทัศน์ ภูเทพ ไชยโย/โต ภ-กส. 14	ผู้ออกแบบระบบและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย: อรรถนุญ แสงสย้าย วย. 1021	วุฒิ ทวีวงศ์ลา สก. 1026			แผ่นที่ LA-01	☐ สำหรับขอ ก่อสร้าง
	ยุทธนา ศรีระเดช		ณวัช จวิสุข ภก. 10669				



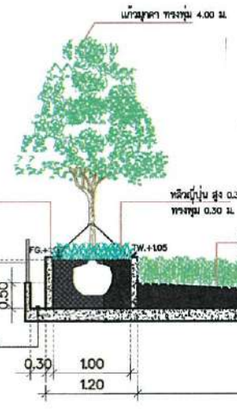
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 6

มาตราส่วน 1 : 300



ตารางพื้นที่สีเขียวชั้น 6

ลำดับ(พื้นที่สีเขียว)	พื้นที่(ตร.ม.)
	852
รวมพื้นที่สีเขียว	852.00



(นายดริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐภัฏมณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

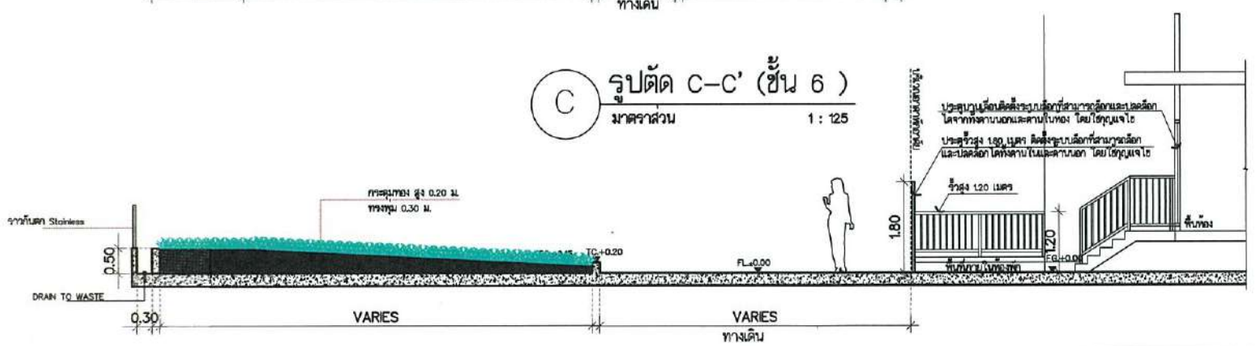
GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

F รูปตัด F–F' (ชั้น 6)

มาตราส่วน 1 : 125

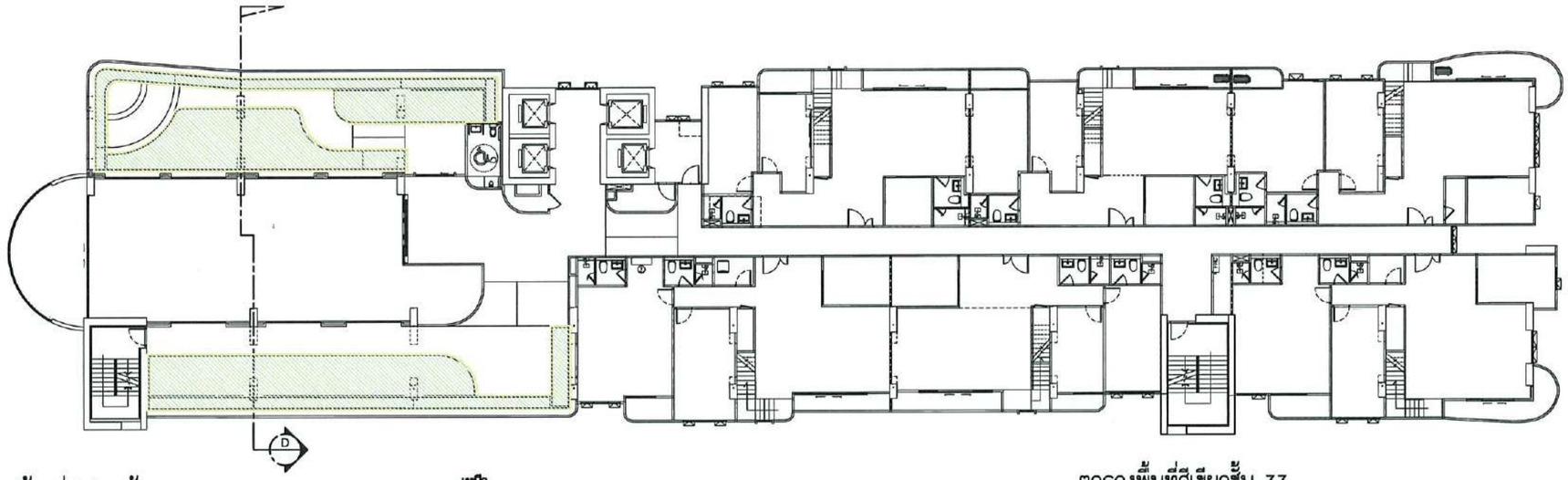
C รูปตัด C–C' (ชั้น 6)

มาตราส่วน 1 : 125



รูปที่ 14 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ผู้ออกแบบสถาปัตยกรรม	สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสถาปัตยกรรมและผังบริเวณ	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานกรรมการบริหาร	แบบแสดง
	โครงการ ศุภาลัย อาม เชียงใหม่ (อาคารชุดพักอาศัย 33 ชั้น)	วิทูรย์ ภาวนาเจริญ ว-สถ. 784	อดิป นิลจุ สย. 11030	กิติเทพ เลอวิทัพย์ สส. 300	วิษณุ เกียรติกังวาฬไกล สพก. 932		ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ,รูปตัด C–C', รูปตัด F–F'
		จักรกฤษ ทิพย์แดง ส-สถ. 3554		อนวัช ฉวีสุข ภส. 832	ไกรวิชย์ ดวงสิริจตุรวัฒนา วฟก.825		
				จิตาพร พันธุบุตร์ ภส.4571			
				วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ			
				วุฒิ ทวีวรดิลก สก. 1028			
				อนวัช ฉวีสุข ภก. 10669			
ที่ตั้งโครงการ ต.หนองป่าครั่ง อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่		ภูมิสถาปนิก	ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง				จำนวนแผ่น / มาตราส่วน 1:300 / แผ่นที่ LA–07 / แก้ไขครั้งที่ 0
		สุนทล ไชยโส ภ-ภส. 14	อรรถนุญ แสงเย็นใย วย. 1021				◉ สำหรับ ขออนุญาต ○ สำหรับ ก่อสร้าง
		ยุทธนา สุระเดช					



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 33

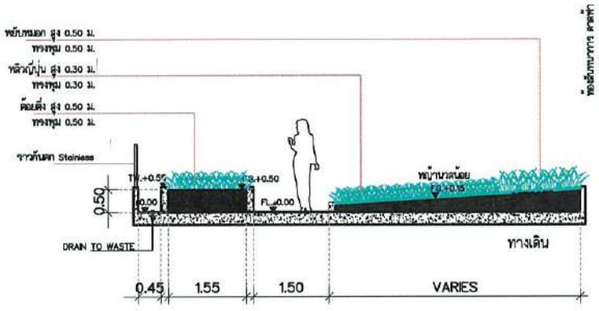
มาตราส่วน 1 : 300

0 10 20 30 40

เหนือ

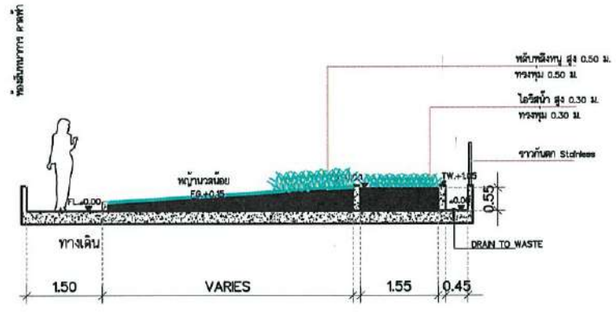
ตารางพื้นที่สีเขียวชั้น 33

ลำดับ(พื้นที่สีเขียว)	พื้นที่(ตร.ม.)
	134.6
รวมพื้นที่สีเขียว	134.60



B รูปตัด D–D' (ชั้น 33)

มาตราส่วน 1 : 125



(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 33

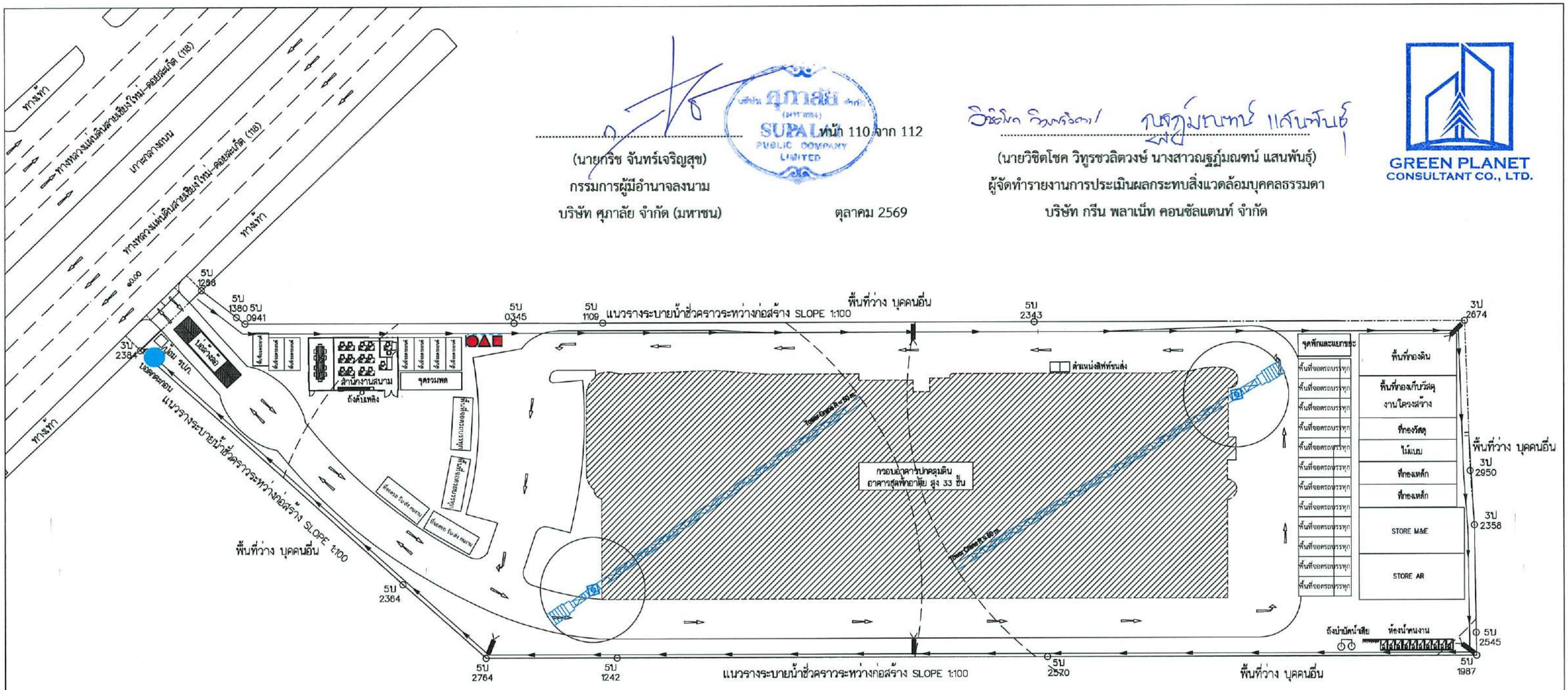
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนานวัตกรรมผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสถาปัตยกรรมและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานกรรมการบริหาร	แบบแสดง
	โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (อาคารชุดพักอาศัย 33 ชั้น)	วิทูรย์ ภาวนาเจริญ ว-สถ. 764	อภิป นิลจู สย. 11030	กิตินทพ เลอะวัฒน์ สส. 300	วิษณุ เกียรติกังวาลไกล สพท. 932		ผังแสดงพื้นที่สีเขียว,รูปตัด D–D' (ชั้นดาดฟ้า)
แบบแล้วเสร็จสมบูรณ์ ห้ามนำไปใช้ก่อนแก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาต	ที่ตั้งโครงการ ต.หนองป่าครั่ง อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่	จักรกฤษ ทิพย์แดง ส-สถ. 3554		อนวัช จวิสุข ภส. 832	ไกรวิชัส์ ดวงศิริกุลวัฒนา วฟท.825		
128 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110. โทร 02-725-8888, FAX 02-653-3222				รัตภพร พันธุบุตร์ ภส.4571			จำนวนแผ่น แก้ไขครั้งที่ 0
		ภูมิสถาปนิก	ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและด้านมาตรฐานส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ			มาตราส่วน 1:300
		สุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14	อรรถนุญ แสงสร้อย วย. 1021	วุฒิ ทวีวงศ์ลภ สส. 1026			แผ่นที่ LA–10
		ยุทธนา สุระเดช		อนวัช จวิสุข ภส. 10669			☐ สำหรับ ขออนุญาต ☐ สำหรับ ก่อสร้าง

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

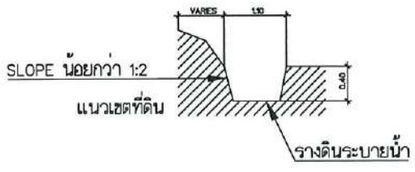
GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.



หมายเหตุ : ตำแหน่งทาวเวอร์เครน อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามสภาพพื้นที่หน้างานจริงเพื่อให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและปลอดภัยที่สุด

- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้าง
- เส้นทางวิ่งรถเข้า
- เส้นทางวิ่งรถออก
- ตำแหน่งกล้องวงจรปิด

ผังบริเวณโครงการ
มาตราส่วน 1 : 600



แบบขยายรางระบายน้ำช่วงงานก่อสร้าง

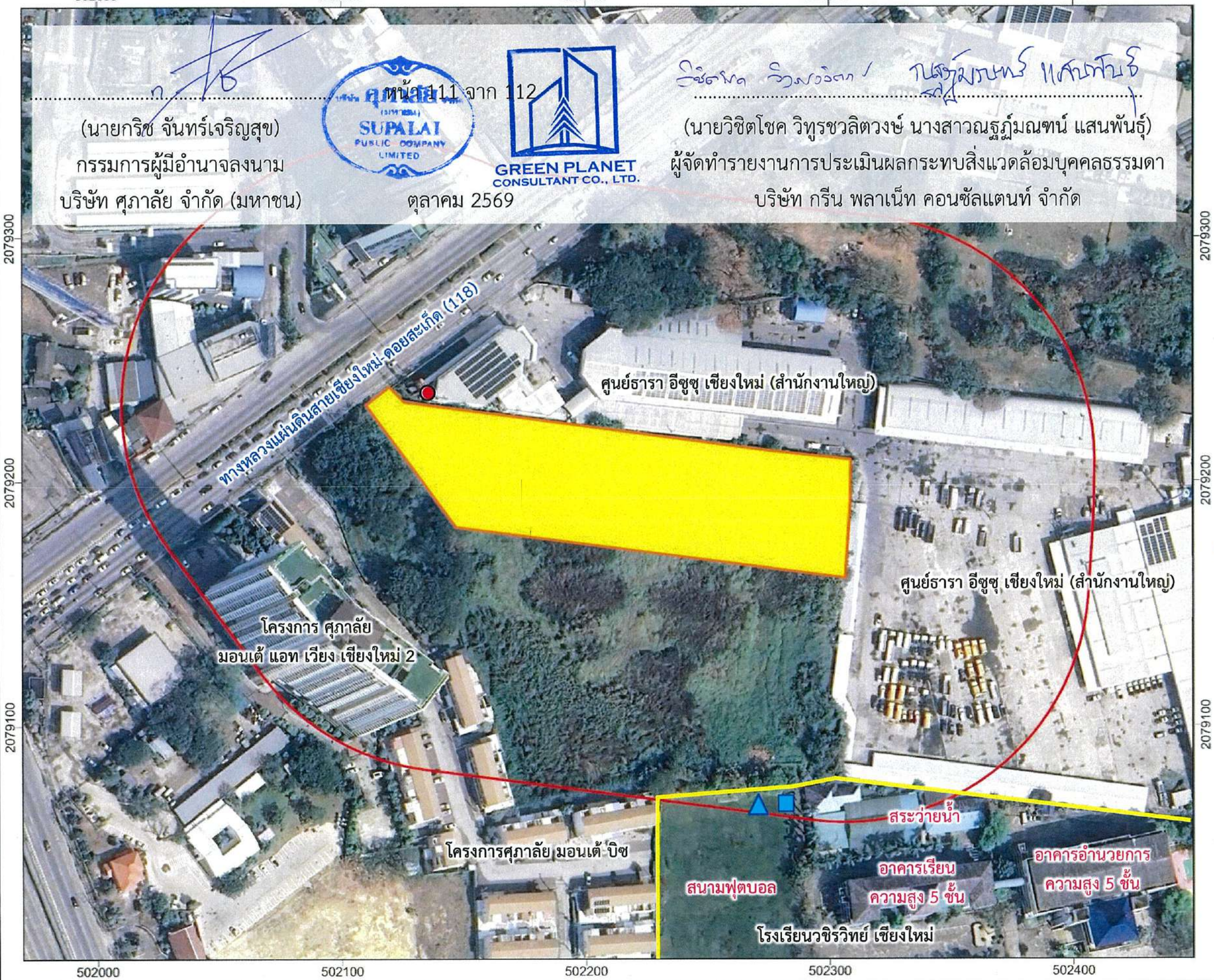
รูปที่ 16 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ ในระยะก่อสร้าง

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานกรรมการบริหาร	แบบแสดง
	โครงการ ศุภาลัย ธาม เชียงใหม่ (อาคารชุดพักอาศัย 33 ชั้น)	วิฑูรย์ ภาวนาเจริญ ส-สถ. 2733	อภิป นิลรุ สย. 11030	กิติเทพ เลขะวิพัฒน์ สส. 300	วิษณุ เกียรติกังวาฬไกล สฟก. 932		ผังบริเวณงานก่อสร้างโครงการ
		จักรกฤษ ทิพย์แดง ส-สถ. 3554		อนวัช จวิสุข ภส. 832	ไกรวิชส์ ตวงติรกุลวัฒนา วฟก.825		
				ฐิตาพร พันธุบุตร์ ภส.4571			
				วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ			
แบบแสดงนี้เครื่องลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือแสดงแก่ โดยมิได้รับอนุญาต	ที่ตั้งโครงการ ต.หนองป่าครั่ง อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่	ภูมิสถาปนิก	ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง	วุฒิ ทวีวรดิลก สค. 1026			จำนวนแผ่น แก้ไขครั้งที่ ◉ สำหรับ ขออนุญาต
121 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110. โทร 02-725-8888, FAX 02-653-2322		ชุมพล ไชยโชค ภ-ภส. 14	ธรรมนูญ แสงเลย์ใย วย. 1021	อนวัช จวิสุข ภส. 10569			มาตราส่วน 1 : 600 ◎ สำหรับ ก่อสร้าง
		ยุทธนา สุระเดช์					แผ่นที่

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2569

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

ระยะ 100 เมตร
จากขอบพื้นที่โครงการ

ตำแหน่งการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่ศูนย์ธารา อีซูซุ เชียงใหม่

ติดตั้งเครื่องตรวจวัด
ความสั่นสะเทือน จำนวน 1 จุด

ตำแหน่งการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่ โรงเรียนวชิรวิทย์ เชียงใหม่

ติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียง
จำนวน 1 จุด

ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ
จำนวน 1 จุด

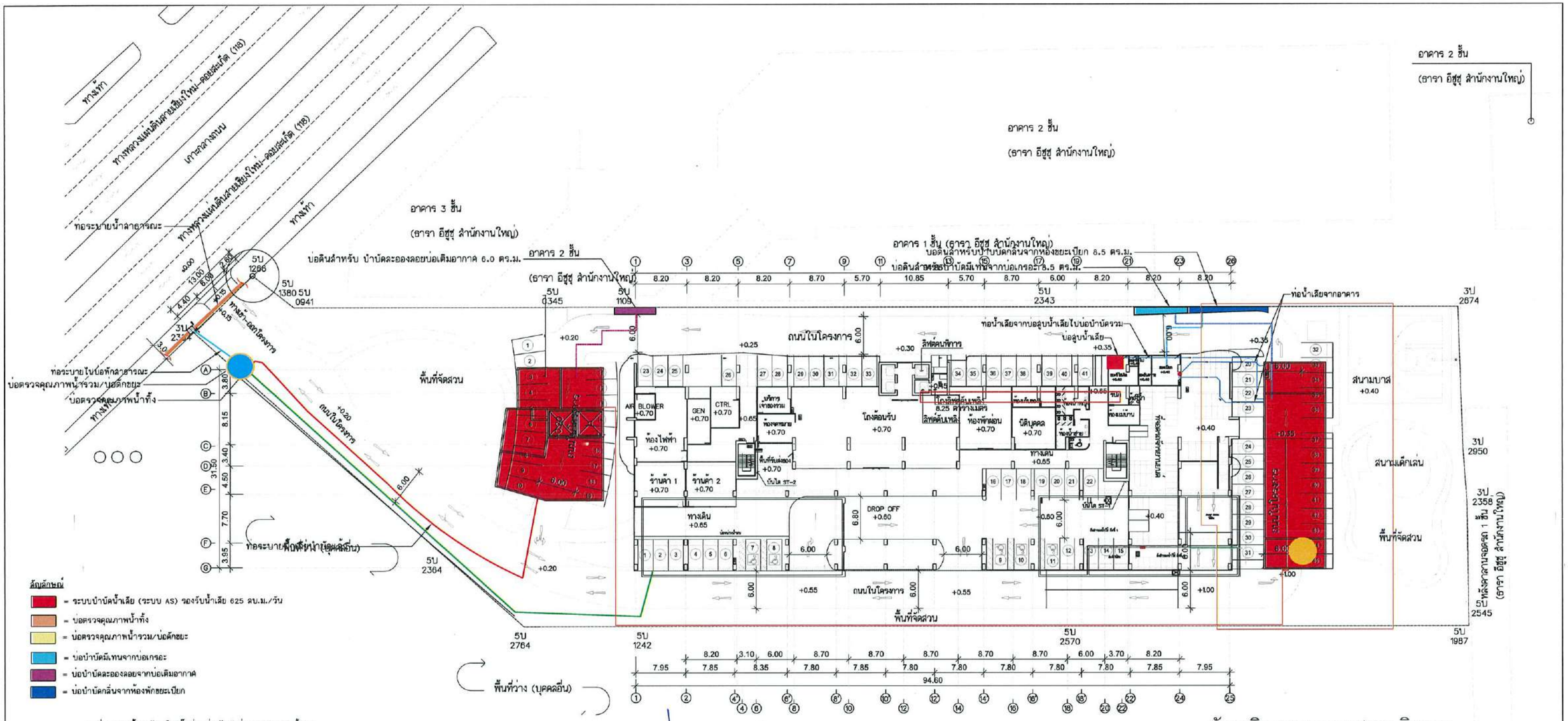
N

1:1,500

0 100

เมตร

รูปที่ 17 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอกพื้นที่โครงการ ในระยะก่อสร้าง


อาคาร 2 ชั้น
(อารา อีซูซุ สำนักงานใหญ่)
อาคาร 3 ชั้น
(อารา อีซูซุ สำนักงานใหญ่)
อาคาร 1 ชั้น (อารา อีซูซุ สำนักงานใหญ่)
บ่อดินสำหรับ บำบัดละอองลอยบ่อเติมอากาศ 6.0 ตร.ม.
บ่อดินสำหรับบำบัดกลิ่นจากห้องขยะเปียก 8.5 ตร.ม.
บ่อดินสำหรับบำบัดมีเทนจากบ่อเกรอะ 8.5 ตร.ม.
ทางหลวงแผ่นดินสายเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (118)
ทางน้ำ
เกาะกลางถนน
ทางน้ำ-ออกโครงการ
ท่อระบายน้ำสาธารณะ
ท่อระบายไปบ่อพักสาธารณะ
บ่อตรวจคุณภาพน้ำรวม/บ่อดักขยะ
บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
ท่อระบายน้ำฝน (ผิวดิน)
พื้นที่จัดสวน
ถนนในโครงการ
ท่อน้ำเสียจากอาคาร
ท่อน้ำเสียจากบ่อลูบน้ำเสียไปบ่อบำบัดรวม
บ่อลูบน้ำเสีย
สิทัศดับพิการ
สนามบาส
สนามเด็กเล่น
พื้นที่ว่าง (บุคคลอื่น)
AIR BLOWER
GEN
CTRL
ห้องไฟฟ้า
ร้านค้า 1
ร้านค้า 2
ทางเดิน
DROP OFF
โถงต้อนรับ
ห้องพักผ่อน
บันได ST-1
บันได ST-2
บันได ST-3
ลิฟต์ดับเพลิง
ห้องเครื่องกล
ห้องน้ำชาย
ห้องน้ำหญิง
ห้องแม่บ้าน
ห้องเก็บของ
ห้องน้ำ
ห้องเก็บเอกสาร
ห้องประชุม
ห้องเก็บของ
ห้องเก็บของ
ห้องเก็บของ