

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการวิวพอยท์ วิลเลจ จัดต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการจัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิวพอยท์ วิลเลจ ของบริษัท ก่อ่งไทหลวง อินคัสตรี จำกัด ตั้งอยู่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่ 23-2-34 ไร่ จำนวน 73 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 84476 จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแอนด์ ออติทติ้ง จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจัดต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจัดต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรม โดยระบบบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียแบบไม่เติมอากาศและบ่อดักไขมันซึ่งมีขนาดและที่ตั้งตามที่ระบุไว้ในรายงาน และจะต้องส่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา

3. โครงการจัดต้องติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากโครงการ (ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา) โดยมีการกำจัดมูลฝอยดังกล่าว รวมทั้งตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำและชุดลอกท่อระบายน้ำให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา

4. โครงการจัดต้องก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุไม่น้อยกว่า 609 ลูกบาศก์เมตร และจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำมิให้เกินค่าอัตราการไหลนองของน้ำฝนก่อนการพัฒนาโครงการ

5. โครงการจัดต้องจัดเตรียมที่รองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และจัดทำห้องพักรวมมูลฝอยซึ่งมีปริมาตรเก็บกักรวมไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร ตลอดจนควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่ตั้งของห้องพักรวมมูลฝอยอย่างถูกต้องสุลักษณะ และดูแลมิให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ

6. โครงการจัดตั้งบันทึกผลการติดตามตรวจสอบด้านการดำเนินการ หรือปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพและประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง โดยติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำและส่งผล ทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้ วิธีการตามมาตรฐานที่กำหนดและถูกต้องตามหลักวิชาการ

7. โครงการจัดตั้งปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วง ก่อสร้าง ในเรื่องการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ การควบคุมป้องกันอากาศและเสียง การป้องกันการชะล้าง พังทลายของดิน การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย ฯลฯ ดังที่เสนอไว้ในรายงาน

8. หากโครงการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจัดตั้งเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

9. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรม การดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและ แผนสิ่งแวดล้อมหรือหน่วยงานผู้อนุญาตได้พิสูจน์ทราบที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้น โดยไม่ชักช้า

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างการก่อสร้าง
โครงการวิพออยท์ วิลเลจ ของบริษัท ก่อ่งไทหลง อินดัสตรี จำกัด

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
1) การสนองต่อมาตรการ ลดผลกระทบ	- บริษัท ก่อ่งไทหลง อินดัสตรี จำกัด จะต้องกำหนดให้ผู้ รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบและมาตรการที่กำหนดเพิ่มเติมโดยสำนัก งานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม และจะต้องควบคุมให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	บริษัท ก่อ่งไทหลง อินดัสตรี จำกัด ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง
2) คุณภาพอากาศ			
- การฉีดพรมน้ำ	- โครงการฯ จะต้องฉีดพรมน้ำบนพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ช่วงเช้าและช่วงบ่าย	บริษัท ก่อ่งไทหลง อินดัสตรี จำกัด ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง
	- จัดล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกและตัวรถที่ใช้ขนส่ง วัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	บริษัท ก่อ่งไทหลง อินดัสตรี จำกัด ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง
- ถนนทางเข้าออก	- ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณเส้นทางเข้า-ออกอย่าง สม่ำเสมอ	บริษัท ก่อ่งไทหลง อินดัสตรี จำกัด ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง
- การกองเก็บวัสดุ	- ปูนซีเมนต์และวัสดุที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ให้เก็บไว้ในโกดังเก็บวัสดุก่อสร้างหรือใช้ผ้าใบคลุม	บริษัท ก่อ่งไทหลง อินดัสตรี จำกัด ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง
- การทำความสะอาดบริเวณ ก่อสร้าง	- โครงการฯ จะต้องมีการทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้าง อย่างสม่ำเสมอ โดยก่อนที่จะทำการกวาดทุกครั้งควร มีการฉีดพรมน้ำก่อนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง	บริษัท ก่อ่งไทหลง อินดัสตรี จำกัด ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง
- การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ในขณะขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ใช้วัสดุปิดคลุม ท้ายรถบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นและการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกเมื่อ วิ่งผ่านชุมชนต้องมีความเร็วไม่เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง	บริษัท ก่อ่งไทหลง อินดัสตรี จำกัด ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง
3) คุณภาพน้ำ	- โครงการฯ จะต้องจัดให้มีห้องส้วมแบบบ่อเกรอะ- บ่อซึมให้คนงานใช้ โดยแบ่งเป็นห้องส้วมชาย 5 ห้อง และห้องส้วมหญิง 5 ห้อง และจะต้องประสานงานกับ กองอนามัยและสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการสูบล้างปฏิภาณ ในส่วนเกรอะ เพื่อนำไปกำจัดโดยเฉลี่ยประมาณ 4 เดือนครั้ง	บริษัท ก่อ่งไทหลง อินดัสตรี จำกัด ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง
4) การระบายน้ำ	- โครงการฯ จะต้องทำการขุดลอกตะกอนภายในท่อ ระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่โครงการหลังจากการ ก่อสร้างเสร็จสิ้น โดยตะกอนที่ได้ให้นำไปถมบริเวณ พื้นที่ปลูกต้นไม้ของโครงการ	บริษัท ก่อ่งไทหลง อินดัสตรี จำกัด ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

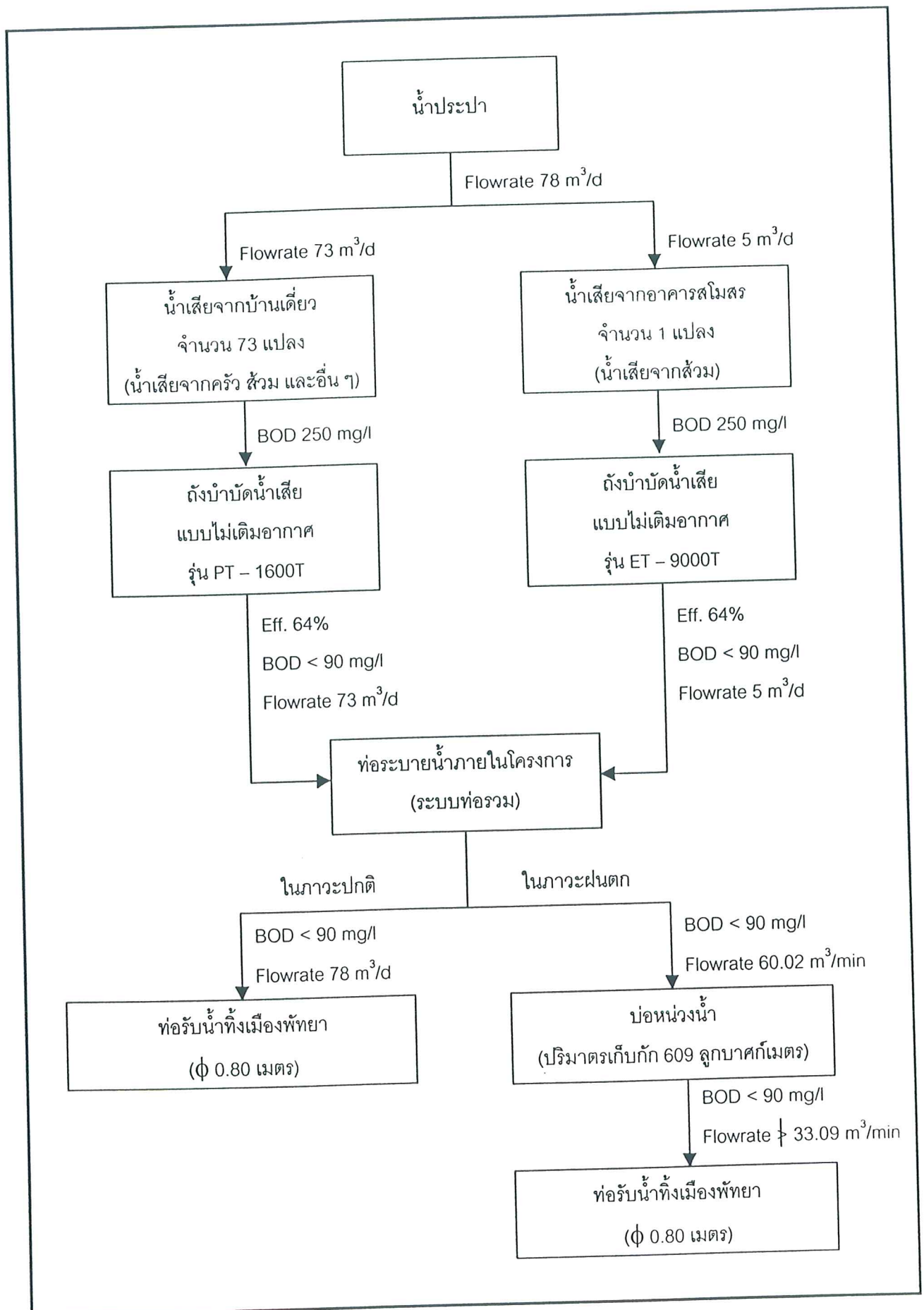
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
5) การคมนาคม	- การเชื่อมท่อระบายน้ำกับท่อรับน้ำทิ้งของเมืองพัทยา โครงการฯ จำต้องจัดให้มีตะแกรงดักขยะเพื่อกันผง และขยะลงสู่ท่อระบายน้ำ และการทำงานจะต้องไม่ กีดขวางทางเดินของประชาชน รวมทั้งจำต้องซ่อม บริเวณฝัगतให้เรียบร้อยเหมือนสภาพเดิมทุกประการ - โครงการฯ จำต้องหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน คือ ช่วงเวลา 06.00-9.00 น. และ 17.00-20.00 น. พร้อมทั้ง ตรวจจักษารถบรรทุกให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ กำชับ กวดขันพนักงานขับรถขนส่งวัสดุให้ปฏิบัติตามกฎ จราจรและหลีกเลี่ยงการใช้สารกระตุ้นที่ออกฤทธิ์ต่อ จิตประสาท เช่น สุราและของมีเมาในขณะปฏิบัติงาน - ในขณะขนส่งวัสดุที่อาจปลิวหรือตกหล่นต้องมีอุปกรณ์ คลุมเพื่อป้องกันการตกหล่น	บริษัท ก่อทโหล่ง อินดัสตรี จำกัด ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท ก่อทโหล่ง อินดัสตรี จำกัด ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง
6) การกำจัดขยะ	- หากมีการชำรุดของเส้นทางอันบ่งชี้ว่าเกิดจากการใช้ เส้นทางนั้น เพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการฯ จำต้อง ทำการซ่อมแซมให้มีสภาพเป็นปกติโดยเร็ว - โครงการฯ จำต้องจัดให้มีถังรองรับขยะที่มีขนาดความ จุไม่ต่ำกว่า 200 ลิตร/วัน ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยดััง รับขยะดังกล่าวจะต้องมีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น และสัตว์รบกวน - โครงการฯ จำต้องประสานงานกับเทศบาลเมืองพัทยา ให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะ - ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษไม้ วัสดุ เหล่านี้นสามารถนำกลับมาหมุนเวียนใช้ใหม่ได้ ทาง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องทำการคัดแยกขยะเหล่านี้ เพื่อ นำมาใช้ใหม่หรือจำหน่ายแก่ผู้ต้องการซื้อ ส่วนวัสดุที่ไม่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้เก็บรวบรวมพร้อมกับ ขยะที่เกิดจากคนงานก่อสร้างเพื่อรอให้เทศบาลเมือง พัทยามารับไปกำจัดต่อไป	บริษัท ก่อทโหล่ง อินดัสตรี จำกัด ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท ก่อทโหล่ง อินดัสตรี จำกัด ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท ก่อทโหล่ง อินดัสตรี จำกัด ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง
7) สังคม-เศรษฐกิจ	- โครงการฯ จำต้องทำการก่อสร้างในระหว่างเวลา 8.30- 17.30 น. หลีกเลืงการก่อสร้างในเวลากลางคืน - หากมีการร้องเรียนหรือแจ้งเหตุผลกระทบที่ชุมชนได้รับ เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการฯ จำต้องดำเนิน การซ่อมแซมและปรับปรุงให้มีสภาพดีเหมือนเดิมทันที	บริษัท ก่อทโหล่ง อินดัสตรี จำกัด ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท ก่อทโหล่ง อินดัสตรี จำกัด ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
8) ความปลอดภัย	- ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลแจกให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้า และถุงมือ เป็นต้น และจะต้องกวดขันคนงานให้สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเพื่อป้องกันอันตรายดังกล่าวด้วย	บริษัท ก่อทโหล่ง อินดัสตรี จำกัด ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง
	- โครงการฯ จะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานให้เป็นไปตามกฎหมายแรงงาน เพื่อไม่ให้เกิดอาการเมื่อยล้าอันจะนำไปสู่การเกิดอุบัติเหตุ	บริษัท ก่อทโหล่ง อินดัสตรี จำกัด ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง
	- โครงการฯ จะต้องติดป้ายสัญญาณเตือนที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างที่อาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่ายหรือป้ายเตือนเพื่อให้คนงานเพิ่มความระมัดระวังในการปฏิบัติงานให้มากยิ่งขึ้น	บริษัท ก่อทโหล่ง อินดัสตรี จำกัด ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง
	- โครงการฯ จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นขึ้นภายในโครงการและจัดเตรียมชุดยาสามัญประจำบ้านไว้ให้คนงาน พร้อมทั้งจัดรถยนต์สำรองในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 1 คัน เพื่อนำคนงานที่เจ็บป่วยรุนแรงหรือประสบอุบัติเหตุส่งโรงพยาบาลอย่างทันท่วงที	บริษัท ก่อทโหล่ง อินดัสตรี จำกัด ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเปิดดำเนินการ
โครงการวิพพอยท์ วิลเลจ ของบริษัท ก่อ่งไทหลง อินดัสตรี จำกัด

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
1) คุณภาพน้ำ	- โครงการฯ จะต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดตามที่เสนอไว้ในรายงานตามผังในรูปที่ 1 เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานของระเบียบเมืองพัทยา ว่าด้วยเงื่อนไข หลักเกณฑ์และวิธีการต่อท่อเชื่อมน้ำเสียเข้ากับท่อรับน้ำเสีย พ.ศ. 2531 น้ำเสียจากบ้านเดี่ยวและอาคารสโมสรจะถูกบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียแบบไม่เติมอากาศ รุ่น PT-1600T และ ET-9000T ตามลำดับ ซึ่งคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 90 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำหลังผ่านการบำบัดเบื้องต้นจะต้องระบายเข้าสู่ระบบบำบัดรวมของเมืองพัทยาต่อไป - ผู้ก่อสร้างและติดตั้งอุปกรณ์จะต้องทดสอบประสิทธิภาพและติดตามตรวจสอบดูแลบำบัดน้ำเสียตามสัญญาการซื้อขายที่ให้ไว้แก่ บริษัท ก่อ่งไทหลง อินดัสตรี จำกัด	บริษัท ก่อ่งไทหลง อินดัสตรี จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
2) การระบายน้ำ	- โครงการฯ จะต้องทำการขุดลอกตะกอนในบ่อนก่องน้ำ รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี - โครงการฯ จะต้องจัดให้มีตะแกรงดักขยะเพื่อกันผงและขยะที่อาจปนมากับน้ำลงสู่ท่อรับน้ำทิ้งของเมืองพัทยา - โครงการฯ จะต้องจัดให้มีบ่อนก่องน้ำขนาดความจุไม่ต่ำกว่า 609 ลูกบาศก์เมตร และจะต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบระบายน้ำและควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มีค่าเกิน 33.09 ลูกบาศก์เมตร/นาที่	บริษัท ก่อ่งไทหลง อินดัสตรี จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
3) การใช้ที่ดิน	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการโดยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับหรือไม้ยืนต้น และบำรุงรักษาให้ดกงามอยู่เสมอ	บริษัท ก่อ่งไทหลง อินดัสตรี จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
4) การคมนาคม	- ติดตั้งโคมให้แสงสว่างกำลังสูง และป้ายสัญญาณจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการไม่เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร เพื่อให้เกิดความสะดวกและลดการติดขัดของการจราจรบริเวณหน้าโครงการ	บริษัท ก่อ่งไทหลง อินดัสตรี จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
5) การรวบรวมมูลฝอย	โครงการฯ จะต้องรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยแยกประเภทขยะ และจัดให้มีถังขยะความจุ 50 ลิตร ตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ จุดละ 2 ถัง โดยจัดเป็นถังแยกประเภทขยะเพื่อให้สามารถนำขยะที่ยังใช้ได้กลับมาหมุนเวียนใช้ใหม่ และทางโครงการฯ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาทำการเก็บรวบรวมขยะทั้งหมดไปไว้ที่ที่พักรวมมูลฝอย	บริษัท ก่อ่งไทหลง อินดัสตรี จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ



รูปที่ 1 ผังโดยรวมของการบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
6) ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- โครงการฯ จัดต้องจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยซึ่งจะต้องมีปริมาตรเก็บกักรวมไม่ต่ำกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะจากโครงการได้มากกว่า 3 วัน และควรแยกเป็น 2 ส่วนคือ ส่วนเก็บขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่กับขยะเปียกหรือขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	บริษัท ก่อทโหล่ง อินดัสตรี จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	- โครงการฯ จัดต้องจัดให้มีถังขยะอันตรายตั้งอยู่ภายในห้องเก็บขยะแห้ง เป็นถังสีเทาฝาปิดมิดชิดระบุข้างถังว่าขยะอันตราย รวมทั้งต้องอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการในการแยกขยะอันตรายมิให้ปะปนกับขยะทั่วไป	บริษัท ก่อทโหล่ง อินดัสตรี จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	- โครงการฯ จัดต้องประสานงานกับเมืองพัทยาให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการตกค้างของขยะ	บริษัท ก่อทโหล่ง อินดัสตรี จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	- โครงการฯ จัดต้องฉีดล้างทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และระบายน้ำทั้งหมดที่เกิดจากการฉีดล้างลงท่อระบายน้ำ ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อน้ำทิ้งของเมืองพัทยา เพื่อบำบัดต่อไป	บริษัท ก่อทโหล่ง อินดัสตรี จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	- โครงการฯ จัดต้องจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก และตรวจตราความสงบเรียบร้อยบริเวณโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	บริษัท ก่อทโหล่ง อินดัสตรี จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
	- โครงการฯ จัดต้องประสานงานกับสถานีตำรวจดับเพลิงพัทยาได้ สถานีตำรวจดับเพลิงอำเภอบางละมุง ตลอดจนสถานีตำรวจดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน และโครงการฯ ควรจัดทำผังบริเวณ ตำแหน่ง และจำนวนของอุปกรณ์ดับเพลิงให้กับสถานีตำรวจดับเพลิงท้องถิ่นที่รับผิดชอบ เพื่อเวลาเกิดเหตุเจ้าหน้าที่จะได้ปฏิบัติงานสะดวกและรวดเร็ว	บริษัท ก่อทโหล่ง อินดัสตรี จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
7) สาธารณสุข	- โครงการฯ จัดต้องจัดระบบการจัดการสุขาภิบาลให้ถูกสุขลักษณะ ทั้งเรื่องการทำความสะดวก การจัดเก็บรวบรวมมูลฝอย และการบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	บริษัท ก่อทโหล่ง อินดัสตรี จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
8) ทัศนียภาพ	- จัดแต่งลักษณะทางภูมิสถาปัตยกรรมโครงการให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการโดยการปลูกต้นไม้พร้อมทั้งดูแลให้คงงามอยู่เสมอ เพื่อเป็นการส่งเสริมให้เกิดทัศนียภาพที่ดี	บริษัท ก่อทโหล่ง อินดัสตรี จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ โครงการวิวพอยท์ วิลเลจ

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีคุณภาพน้ำ	ความถี่ ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ
บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนระบายสู่ท่อรับน้ำทิ้ง ของเมืองพัทยา	1. pH 2. BOD 3. SS 4. TKN 5. Oil & Grease	4 เดือน/ครั้ง	บริษัท ก่อทโหล่ง อินดัสตรี จำกัด	3,500 บาท/ตัวอย่าง

- หมายเหตุ :
- 1) ค่าใช้จ่ายในการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นราคา ณ เดือนกรกฎาคม 2544
 - 2) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการจะต้องดำเนินการโดย บริษัทที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการ หรือได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ และบริษัท ก่อทโหล่ง อินดัสตรี จำกัด จะต้องนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทุกครั้ง
 - 3) จุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงในรูปที่ 2

