

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ อิม ไฮเต็ล ท่าแพ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ทีซีซี แวลู ไฮเทลส์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อิม ไฮเต็ล ท่าแพ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ทีซีซี แวลู ไฮเทลส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนคชสาร ตำบลช้างคลาน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 106 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท บริษัทเข้าหือสท์ เอเชียเทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อิม ไฮเต็ล ท่าแพ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ทีซีซี แวลู ไฮเทลส์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อิม โฮเต็ล ท่าแพ จังหวัดเชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนคชสาร ตำบลช้างคลาน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ	ระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร มีการดัดแปลงอาคารจากอาคารพาณิชย์เป็นอาคาร โรงแรม (รูปที่1) บริเวณด้านนอกอาคารมีการรื้อถอน อาคารบางส่วนที่ติดกับถนนคชสาร (รูปที่ 2) เพื่อเพิ่ม ระยะถอยร่นส่วนภายในมีการทำผนังกันเป็นห้องพัก การรื้อถอนดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้อาศัยใกล้เคียง รวมถึงความสามารถในการรองรับน้ำหนักของโครงสร้าง เดิม วิศวกรจึงได้ทำการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของ อาคารพบว่ามีความมั่นคงแข็งแรงดีและได้รับการรับรอง จากวิศวกรผู้ทำการตรวจสอบอาคาร ทั้งนี้ จะไม่มีการ เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศทั้งภายในและภายนอก แต่อย่างใด ระยะดำเนินการ ไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ แต่อย่างใด	ระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร กำหนดเขตห้ามเข้าและกันแนวรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 2 เมตร บริเวณด้านหน้าอาคารส่วนที่ทำการรื้อถอน และแสดงเขต ห้ามเข้าให้ชัดเจนเพื่อป้องกันทัศนอุจาดและป้องกันอันตรายต่อ ผู้ที่สัญจรผ่านไปมา ระยะดำเนินการ ไม่มีมาตรการฯ	ระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร วิศวกรผู้ดูแลการรื้อถอนจะตรวจสอบรอยร้าว อื่นๆ ของอาคาร หากพบว่ามีรอยร้าวใน บริเวณอื่นๆ จะหยุดทำการรื้อถอนและ ตรวจสอบโครงสร้างอาคารก่อนทำการ รื้อถอนต่อไป ผู้รับผิดชอบ ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ
			ระยะดำเนินการ ไม่มีมาตรการฯ ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายภัทรารุช ทวีรุ่งโรจน์) TCC Value Hotels Co., Ltd.
บริษัท ทีซีซี แวลูโฮเทลส์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บ. ทีซีซี แวลู โฮเทลส์ จำกัด

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บ.เซาท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 อากาศ 1.2.1 ภูมิอากาศ 1.2.2 คุณภาพอากาศ	ระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคารและระยะดำเนินการ การตัดแปลงจากอาคารพาณิชย์ไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ เช่น ทิศทางลม ฤดูกาล ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพ ภูมิอากาศทั้งในพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร การรื้อถอนด้านหน้าอาคารบางส่วนและการปรับปรุง ตัวอาคารภายในเพื่อเป็นพื้นที่ห้องพักและพื้นที่ส่วน บริการ ส่วนพื้นที่ภายนอกจะมีการปรับปรุงภูมิทัศน์ ให้สวยงาม ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ในระยะนี้จะเกิดจากฝุ่นละอองจากรถขนส่งวัสดุและ การปรับปรุงอาคาร ทั้งนี้ กำหนดให้ผู้รับเหมาใช้ผ้าใบ ปิดคลุมรถบรรทุกและจัดทำปล่องสำหรับขนถ่าย เศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำไปกำจัด ผลกระทบจึงมี ระดับต่ำ	ระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคารและระยะดำเนินการ ไม่มีมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร 1. ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างตามที่เทศบาลนคร เชียงใหม่กำหนด (ไม่เกิน 30 กม./ชม.) 2. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมและ/หรือผูกมัดส่วนบรรทุก ให้มิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดิน หิน ปูน ทรายหรือ วัสดุที่บรรทุกขณะขนส่ง 3. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าควันดำ 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุ และป้องกันฝุ่นละออง ที่เกิดจากการก่อสร้างและทิ้งเศษวัสดุต่างๆ 5. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้าง อย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคารและระยะ ไม่มีมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร - ตรวจสอบสมรรถนะของเครื่องจักรที่ใช้ในการ ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอตามแผนการซ่อมบำรุง เครื่องมือเครื่องจักร - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ (TSP, PM-10) ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

TCC Value Hotels Co., Ltd.
(นายภัทรารุณ ทวีรุ่งโรจน์) บริษัท ทีซีซี แวลูโฮเทลส์ จำกัด

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บ. ทีซีซี แวลู โฮเทลส์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บ. เซาท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากโครงการจะมาจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโรงแรมแต่จะไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ เนื่องจากผิวนถนนบริเวณทางเข้า-ออกเป็นคอนกรีต ดังนั้น ผลกระทบจากฝุ่นละอองจึงอยู่ในระดับต่ำ	6. ฉีดและพรมน้ำในจุดที่ทำการรื้อถอน หากเกิดฝุ่นฟุ้งกระจายมาก เพื่อป้องกันและลดผลกระทบระหว่างการรื้อถอน ระยะดำเนินการ 1. ดูแลพื้นที่ในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุดและสะอาดเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นละออง 2. ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เนื่องจากต้นไม้จะช่วยดูดซับอากาศเสีย 3. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง 4. ห้ามมิให้รถยนต์ติดเครื่องยนต์ขณะจอดอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานานๆ	
1.3 เสียง	ระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร เสียงรบกวนที่เกิดขึ้นจะมาจากการทำงานของเครื่องจักรกล และเครื่องมือรวมถึงเสียงจากรถขนส่งวัสดุ ระดับเสียงจากการทำงานเหล่านี้เป็นเสียงกระทบและเกิดในช่วงสั้นๆ จากการคำนวณระดับเสียงที่จะส่งผลกระทบต่อกับเกสต์เฮาส์บริเวณใกล้เคียงโครงการโครงการที่อยู่ห่างออกไป 5 เมตรจะมีระดับเสียงเท่ากับ 76.78 dB (A) จากการประเมินผลกระทบกรณีที่มี	ระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร 1. กำหนดช่วงเวลาของการก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลากลางวันและขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (9.00-15.00 น.) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เทศบาลนครเชียงใหม่กำหนดไว้ 2. เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา ควรประชาสัมพันธ์กับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อแจ้งให้ทราบแผนงาน/กำหนดการของโครงการ ขณะเดียวกันก็รับทราบแผนงานของชุมชนหากมีกิจกรรมใดๆ ที่ต้องการความสงบเป็นพิเศษเพื่อให้ผู้ที่อยู่	ระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนตลอดจนติดตามสอบถามผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขต่อไป - ตรวจวัดระดับเสียง (Leq 24 hr., Ldn, L90, และ Lmax) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

TCC Value Hotels Co., Ltd.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

บริษัท ทีซีซี แวลู โฮเทลส์ จำกัด

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายภัทรารุท ทวีรุ่งโรจน์)

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บ. ทีซีซี แวลู โฮเทลส์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บ.เข้าที่อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	กิจกรรมก่อสร้าง 8 ชั่วโมงต่อวัน แต่ในความเป็นจริงกิจกรรมต่างๆ ไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกัน รวมทั้งเป็นการก่อสร้างภายในพื้นที่อาคารที่มีผนังปิดมิดชิด จึงช่วยลดระดับเสียงลงได้อีกทางหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราวในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ ระยะดำเนินการ ระยะดำเนินการจะมีเสียงดังจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการที่แล่นเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นเสียงที่เกิดขึ้นปกติในเขตเมืองเชียงใหม่อยู่แล้ว ทั้งนี้ อาจก่อให้เกิดการรบกวนบ้าง แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของชุมชน คาดว่าผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจะมีระดับต่ำ	ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้สะดวก 3. หมั่นดูแลและตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังขณะทำงาน 4. ปฏิบัติตามกฎหมายปัจจุบันที่บังคับใช้ในเรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด ระยะดำเนินการ 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสนั่นชะลอความเร็ว 2. ควรมีป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้แตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	ผู้รับผิดชอบ ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ ระยะดำเนินการ ไม่มีมาตรการฯ
1.4 ธรณีวิทยาและการ เกิดแผ่นดินไหว	ระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร และระยะดำเนินการ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหว เขต 2ก ซึ่งมีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายต่อพื้นที่ในระดับน้อยถึงปานกลาง แต่ตัวอาคารโครงการมีความสูงเพียง 3 ชั้นโอกาสที่จะได้รับความเสียหายจากความสั่นสะเทือนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวจึงมีน้อย	ระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร 1. หยุดดำเนินการดัดแปลงอาคารทันทีหากพบว่าเกิดความชำรุดหรือเกิดรอยแตกร้าวบริเวณเสา ค้ำยันและควมเร่งให้วิศวกรหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเข้ามาตรวจสอบและแก้ไขในทันที 2. คอนกรีตก่อสร้างต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาทราบทันที หากพบรอยร้าวหรือความผิดปกติใดๆ ที่อาจเป็นอันตรายบริเวณโครงสร้างและเสา ค้ำยันต่างๆ	ระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร - ตรวจสอบโครงสร้างเสา ค้ำยันและความแข็งแรงของโครงสร้างอื่นๆ ทุก 3 ปี ตลอดระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร ผู้รับผิดชอบ ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

ICC Value Hotels Co., Ltd.

บริษัท ทีซีซี แวกูโฮเทลส์ จำกัด

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายภัทรวิฑูรย์ ทวีรุ่งโรจน์)

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บ. ทีซีซี แวกู โฮเทลส์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บ. เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ธรณีวิทยาและการ เกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		3. ระหว่างการรื้อถอนบริเวณด้านหน้าของอาคาร วิศวกรผู้ดูแล การรื้อถอนจะตรวจสอบรอยร้าวบริเวณอื่นๆ ของอาคาร หากพบว่ามีรอยร้าวในบริเวณอื่นๆ จะหยุดทำการรื้อถอนและ ตรวจสอบโครงสร้างอาคารก่อนทำการรื้อถอนต่อไป ระยะดำเนินการ ห้ามมิให้มีการต่อเติมโครงสร้างภายในโรงแรมโดยมิได้รับ อนุญาต	ระยะดำเนินการ - เช่นเดียวกับระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร แต่ดำเนินการทุก 3 ปี ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ
1.5 น้ำผิวดิน	ระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร น้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้างร่างกายของคนงาน ก่อสร้างจะถูกรวบรวมสู่รางระบายน้ำสาธารณะและ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของจังหวัดเชียงใหม่ ต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมในสำนักงานและส้วม คนงาน ทางโครงการได้ใช้ระบบบ่อเกรอะบ่อซึมที่มี อยู่ในตัวอาคารเดิม ทั้งนี้ น้ำทิ้งดังกล่าวจะไม่ปนเปื้อน ลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำผิวดิน	ระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร กำชับคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะหรือแหล่งน้ำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนและปัญหา น้ำท่วมขังในพื้นที่ใกล้เคียง	ระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร วิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินในแหล่งน้ำผิวดิน ใกล้เคียง จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณคูเมือง เชียงใหม่ และคลองแม่ข่า โดยมีดัชนีที่ทำการ ตรวจวัด คือ pH,BOD,SS,TKN,Oil and Grease และ Fecal Coliform Bacteria ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

FCC Value Hotels Co., Ltd.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายภัทรารุช ทวีรุ่งโรจน์)

บริษัท ทีซีซี แวลูโฮเทลส์ จำกัด

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บ. ทีซีซี แวลู โฮเทลส์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บ.เข้าที่อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 น้ำผิวดิน (ต่อ)	ระยะดำเนินการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะเป็นน้ำเสียจากการเข้ามาใช้ บริการในโครงการ ซึ่งส่วนมากเป็นน้ำเสียที่เกิดจาก กิจกรรมภายในห้องพักเป็นส่วนใหญ่ ทางโครงการ ได้จัดทำระบบบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมและออกแบบ ให้สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดให้มี ประสิทธิภาพตามที่กฎหมายกำหนด	ระยะดำเนินการ 1. บำบัดน้ำเสียของโครงการด้วยระบบบำบัดชนิด Aerobic Fixed Bed Submerge Filter โดยมีปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัด 76.29 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่ออกแบบไว้ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 90 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการ บำบัดต้องมีคุณสมบัติเป็นไปตามกฎหมายกำหนด 2. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3. การบำบัดและนำน้ำทิ้งไปใช้ประโยชน์ในโครงการให้มากที่สุด โดยมีมาตรการในการฆ่าเชื้อโรคที่เหมาะสม ก่อนนำน้ำทิ้ง กลับมาใช้ประโยชน์	ระยะดำเนินการ - ติดตามตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานการ ตรวจสอบ และการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกจุดในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักไขมัน วันเว้นวัน และตรวจสอบตะกอน บ่อดักตะกอน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - วิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและ หลังการบำบัด โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ pH,BOD,SS, TKN,Oil and Grease และ Fecal Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 ระบบนิเวศวิทยา บนบก	ระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคารและระยะดำเนินการ ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นอาคาร 3 ชั้น 1 อาคารและ ลานคอนกรีตไม่มีพืชพรรณหรือแหล่งที่อยู่อาศัยของ สัตว์ป่า ดังนั้น ในระยะการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร และเปิดดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศ- วิทยามบนบกแต่อย่างใด	ระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคารและระยะดำเนินการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากร ทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด	ระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคารและระยะ ไม่มีมาตรการฯ

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายภัทรารักษ์ ทวีรุ่งโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บ. ทีซีซี แวลู โฮเทลส์ จำกัด

TCC Value Hotels Co., Ltd.
บริษัท ทีซีซี แวลู โฮเทลส์ จำกัด

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บ.เข้าที่อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

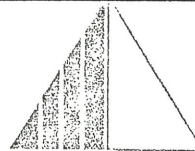
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ระบบนิเวศวิทยา ในน้ำ	ระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร น้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้างร่างกายของพนักงานก่อสร้าง จะถูกรวบรวมสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของจังหวัดเชียงใหม่ต่อไป ในส่วนของน้ำเสียจากห้องส้วมทั้งในสำนักงาน และห้องส้วมของพนักงานทางโครงการจะใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม และตั้งอยู่ในตัวอาคารเดิม ซึ่งน้ำทิ้งจะไม่ปนเปื้อนลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น จึงคาดว่า จะไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศในน้ำแต่อย่างใด ระยะดำเนินการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะมาจากกิจกรรมภายในห้องพักเท่านั้น ทางโครงการได้มีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นต่อวันได้ดังนั้น หากทางโครงการฯ มีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ จะส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศในระดับต่ำ	ระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร ไม่มีมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ไม่มีมาตรการฯ	ระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร ไม่มีมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ไม่มีมาตรการฯ

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายภัทรารุช ทวีรุ่งโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บ. ทีซีซี แวลู โฮเทลส์ จำกัด



TCC Value Hotels Co., Ltd.

บริษัท ทีซีซี แวลูโฮเทลส์ จำกัด

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บ.เชาท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร มีการใช้น้ำในกิจกรรมของคนงาน และการก่อสร้าง คิดเป็นน้ำใช้ประมาณ 12 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ ได้ขอรับ บริการน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงาน ประปาเชียงใหม่ ซึ่งมีการต่อเชื่อมท่อเดิมในอาคาร ที่ทำการดัดแปลงอยู่แล้ว อีกทั้งทางการประปา ส่วนภูมิภาคสามารถจ่ายน้ำให้ได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ในพื้นที่ข้างเคียง แต่อย่างใด ระยะดำเนินการ มีการใช้น้ำในกิจกรรมของผู้เข้ารับบริการในห้องพัก จำนวน 106 ห้อง ประมาณ 212 คน คิดเป็น 79.5 ลบ.ม./วัน แต่อาจมีน้ำใช้ในส่วนอื่นๆอีก ซึ่งจะทำให้ ปริมาณน้ำใช้จากโครงการในระยะนี้เป็น 89.72 ลบ.ม./วัน โดยโครงการขอรับบริการจากการประปา ส่วนภูมิภาคสำนักงานประปาสาขาเชียงใหม่เช่นเดิม แต่มีการสำรองน้ำเก็บไว้บนดาดฟ้าอีก 32 ลบ.ม. (รวม 8 ถัง) ซึ่งสูบมาจากถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 210 ลบ.ม.(ถังเดิมรวมกับถังที่จะสร้างขึ้นใหม่ ดังนั้น	ระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร 1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้หรือปล่อย ให้เกิดการรั่วไหลโดยมิได้มีการนำไปใช้ประโยชน์ 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นน้ำใช้ของ คนงานและใช้ในการก่อสร้าง เพื่อมิให้มีการแย่งน้ำใช้จากชุมชน 3. จัดหาน้ำดื่มที่สะอาดให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน ก่อสร้างโดยวางในจุดที่สามารถเข้าไปใช้ได้อย่างสะดวก ระยะดำเนินการ 1. ภายในโครงการต้องจัดให้มีการสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนหลังคา เพื่อมิให้เกิดการแย่งน้ำในชุมชนกรณี ที่ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆ กันจำนวนมาก 2. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำให้กับผู้พักอาศัยและ พนักงานรับทราบและปฏิบัติตาม โดยอาจจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดตั้งป้ายเตือนให้ประหยัดน้ำภายในห้องน้ำ ทั้งในส่วน ของ ห้องพักสำนักงานและพื้นที่สาธารณะอื่นๆ	ระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร ไม่มีมาตรการฯ ระยะดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม ระบบส่งน้ำ และ ถังเก็บน้ำรวมทั้งแจ้งรายงานการ ขาดุดเสียหาย บกพร่องหรือเกิดการรั่วไหลของน้ำให้ผู้รับผิดชอบ ทราบเพื่อทำการแก้ไขเดือนละ 1 ครั้ง - บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือน เป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายภัทรารักษ์ ทวีรุ่งโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บ. ทีซีซี แวลู โฮเทลส์ จำกัด

TCC Value Hotels Co., Ltd.

บริษัท ทีซีซี แวลู โฮเทลส์ จำกัด

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บ.เชาท์อีส์ท์เอเซียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ระบบการจ่ายน้ำและถังเก็บน้ำของอาคารจึงมีเพียงพอต่อปริมาณน้ำใช้ในโครงการและมีสำรองเพื่อการดับเพลิงอีกมากกว่า 30 นาที (60 ลบ.ม.) หากเปรียบเทียบศักยภาพของการประปาส่วนภูมิภาคสำนักงานประปาสาขาเชียงใหม่ที่มีการจำหน่ายน้ำเพียงร้อยละ 62 ของอัตราการจ่ายน้ำสูงสุด จึงไม่ส่งผลกระทบในด้านความเพียงพอต่อชุมชนโดยรอบ	3. การรดน้ำต้นไม้ อาจใช้ระบบสปริงเคลิ์ แทนการฉีดด้วยสายยาง ซึ่งจะเป็นการช่วยประหยัดน้ำได้อีกทางหนึ่ง	
3.2 การจัดการของเสีย และสิ่งปฏิกูล	ระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร ปริมาณน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 12 ลบ.ม./วัน น้ำเสียทั้งหมดจะถูกรวบรวมลงสู่ระบบระบายน้ำ-สาธารณะ ก่อนผ่านเข้าไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ได้มาตรฐาน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด ระยะดำเนินการ ปริมาณน้ำเสียในระยะดำเนินการเท่ากับ 76.29 ลบ.ม./วัน น้ำเสียทั้งหมดจะผ่านเข้าสู่ระบบบำบัด	ระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร ทำการสูบล้างจากห้องส้วมบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ระยะดำเนินการ 1. ทำการสูบล้างสิ่งปฏิกูลในระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร ไม่มีมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ไม่มีมาตรการฯ

ICC Value Hotels Co., Ltd.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

บริษัท ทีซีซี แวลูโฮเทลส์ จำกัด พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายภัทรวรุฑ ทวีรุ่งโรจน์)

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บ. ทีซีซี แวลู โฮเทลส์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บ. เซาท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการของเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	แบบ Aerobic Fixed Bed Submerge Filter ก่อน ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ส่วนตะกอน ที่เกิดขึ้นประมาณ 3.05 กก./วันหรือ 0.203 ลบ.ม./วัน จะนำไปกำจัดโดยเทศบาลทุก 3 เดือน ทั้งนี้ ระบบ ระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้เป็นถังกรองเติมอากาศที่มี ประสิทธิภาพในการบำบัดสูง อีกทั้งยังไม่ก่อให้เกิด กลิ่นเหม็น หากทำการเดินระบบถูกต้อง น้ำที่ผ่าน การบำบัดจะได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง	2. ติดต่อและประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในการเข้ามา จัดเก็บสิ่งปฏิกูลในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ 3. ตรวจสอบและสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยนำตะกอน ที่ได้ไปทำปุ๋ยให้กับต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	
3.3 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	ระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร ระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำเดิม ซึ่งเป็นท่อระบาย น้ำคอนกรีตเสริมเหล็กร่วมกับบ่อพักเดิมโดยมีการ ป้องกันมิให้เศษวัสดุ อาทิ กองหิน กองทราย เศษ ปูนซีเมนต์ต่างๆ ตกลงไปยังระบบระบายน้ำดังกล่าว ทั้งนี้ น้ำที่ระบายจากกิจกรรมการก่อสร้างมีปริมาณ น้อยมาก คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	ระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร 1. กำชับคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะ เศษดิน เศษวัสดุลงในราง ระบายน้ำสาธารณะ 2. ก่อนทำการล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ควรมี การเก็บกวาด/ขนเศษวัสดุ เศษอิฐ ดิน ให้เรียบร้อยก่อนเพื่อ ป้องกันการชะล้างของเศษวัสดุต่างๆ ลงไปอุดตันท่อระบายน้ำ สาธารณะ 3. พื้นที่กองวัสดุก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้างควรอยู่ห่างจาก ปากท่อระบายน้ำในอาคาร และมีผ้าใบปิดคลุมมิดชิด	ระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร ไม่มีมาตรการฯ

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ..... ICC Value Hotels Co., Ltd. พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายภัทรารุณ ทวีรุ่งโรจน์) บริษัท ทีซีซี แวลูโฮเทลส์ จำกัด

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บ. ทีซีซี แวลู โฮเทลส์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บ. เซาท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ระยะดำเนินการ บ่อหน่วงน้ำของโครงการในระยะดำเนินการสามารถ หน่วงน้ำได้ประมาณ 3 ชั่วโมง ก่อนระบายน้ำออก จากพื้นที่ โดยมีอัตราการระบายน้ำออกที่โครงการ แนะนำคือ 0.0611 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการ ระบายน้ำออกที่ไม่เกินอัตราระบายน้ำก่อนมีพื้นที่ โครงการ	ระยะดำเนินการ 1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการโดยใช้บ่อหน่วงน้ำเพื่อ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการเกินกว่าสภาพ ปัจจุบัน 2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ 1 ชุด (จำนวน 2 เครื่อง) สำหรับใช้งาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง บริเวณพื้นที่หน่วงน้ำเพื่อสูบ ระบายน้ำออกจากพื้นที่หน่วงน้ำ 3. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ที่ระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. กำหนดให้ขุดลอกตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อตรวจการ ระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการตื้นเขิน และเพิ่ม ประสิทธิภาพในการระบายน้ำของโครงการ	ระยะดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ ทั้ง ในส่วนของห้องพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อสาธารณะ หากพบว่าชำรุดบกพร่องเสียหาย ให้รีบแจ้ง เพื่อดำเนินการแก้ไขเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ - ตรวจสอบการสะสมของตะกอนบริเวณบ่อหน่วง หากพบว่ามีปริมาณมากให้ทำการสูบน้ำตะกอนดิน ออกจากบ่อหน่วงน้ำทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	ระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร มูลฝอยจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและกิจวัตร ประจำวันของคนงาน คิดเป็นมูลฝอยที่เกิดขึ้น 36 ลิตร/วัน ทั้งนี้ ผู้รับเหมาได้จัดให้มีถังขยะขนาด 20	ระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร 1. ติดต่อเทศบาลนครเชียงใหม่ให้เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยใน พื้นที่โครงการ และอบต. แม่เหียะมาเก็บขนมูลฝอยบริเวณ บ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ	ระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร ไม่มีมาตรการฯ

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายภัทรารุช ทวีรุ่งโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บ. ทีซีซี แวลู โฮเทลส์ จำกัด

ICC Value Hotels Co., Ltd.
บริษัท ทีซีซี แวลู โฮเทลส์ จำกัด

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บ. เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ลิตร จำนวน 2 ถึง หรือถึงขนาด 50 ลิตร 1 ถึง โดยจะมีการรองรับด้วยถุงดำและมัดปิดปากถุงให้ แน่น เพื่อสะดวกในการเก็บขนของเทศบาลต่อไป	- แยกเก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้าง และใช้ผ้าใบปิดคลุมอย่าง มิดชิดในพื้นที่ที่เป็นสัดส่วนและเหมาะสม เพื่อความเป็น ระเบียบและป้องกันการกระจัดกระจาย - จัดการคัดแยกเศษวัสดุและนำกลับมาใช้ประโยชน์ให้ได้มากที่สุด เช่น เศษเหล็ก และถุงปูนซีเมนต์ - จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวน เพียงพอวางไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับขยะ มูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยใน ภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - รวบรวมและเก็บขนเศษวัสดุที่มาจากการปรับปรุงโครงสร้าง ภายในโครงการออกนอกพื้นที่อย่างสม่ำเสมอ - หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องทำการเก็บขนวัสดุก่อสร้างออก จากพื้นที่โครงการไปกำจัดให้เรียบร้อย หากยังไม่พร้อมที่จะ ขนย้ายทันที ต้องมีการปิดคลุมวัสดุให้มิดชิด หรือนำไปยัง สถานที่รวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อการจำหน่ายแก่ ผู้รับเหมาต่อไป - ถ้าขั้บคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะหรือแหล่งน้ำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนและป้องกัน น้ำท่วมบริเวณใกล้เคียง	

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายภัทรารุช ทวีรุ่งโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บ. ทีซีซี แวลู โฮเทลส์ จำกัด

ICC Value Hotels Co., Ltd.
บริษัท ทีซีซี แวลูโฮเทลส์ จำกัด

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บ. เซาท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดเป็น 1,262 ลิตร/วัน ทางโครงการจัดเตรียมที่รองรับมูลฝอยไว้ในจุดต่างๆ ดังนี้ 1) ขนาด 10 ลิตร 2 ถัง ทุกห้อง 2) ขนาด 30 ลิตร บริเวณบันไดหรือประตูลิฟท์ชั้นละ 1 จุด 3) ขนาด 50 ลิตร 4 ถัง/ร้านค้า ส่วนการประกอบอาหาร 3 ถังแยกประเภทของขยะมูลฝอย สามารถรองรับขยะได้ 400 ลิตร/วัน ซึ่งจากการประเมินปริมาณขยะสูงสุดเพียง 300 ลิตร/วัน จึงมีความเพียงพอ จากการจัดการดังกล่าวข้างต้นเมื่อพิจารณาขนาดจำนวนและสถานที่ตั้งของถังรองรับขยะพบว่ามีความเพียงพอเป็นไปตามมาตรฐานและรูปแบบทั่วไปของกิจกรรมประเภทโรงแรมอีกทั้งทางเทศบาลนครเชียงใหม่ มีศักยภาพในการจัดเก็บและมีแหล่งกำจัดที่เพียงพอ จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด	ระยะดำเนินการ 1. จัดให้มีที่พักขยะมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะจะช่วยป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน โดยมีขนาดที่สามารถรองรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วันและมีรายละเอียดการจัดเก็บขยะมูลฝอย การขนถ่ายและการกำจัดมูลฝอยของโครงการอย่างถูกหลักสุขาภิบาล 2. สนับสนุนให้มีการแยกประเภทของมูลฝอยที่สามารถใช้ประโยชน์ได้ขายให้แก่ผู้รับซื้อ เพื่อนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่นต่อไป 3. ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จัดเก็บขยะและบริเวณใกล้เคียงภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง พร้อมทั้งระบายน้ำขยะมูลฝอยสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4. ติดต่อขอรับบริการเก็บขนและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาลจากเทศบาลนครเชียงใหม่ในการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ 5. กำหนดให้มีการทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอยต้องรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	ระยะดำเนินการ - ตรวจสอบบอยร้วและจุดชำรุดต่างๆ บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

TCC Value Hotels Co., Ltd.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายภัทรารุณ ทวีรุ่งโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บ. ทีซีซี แวลู โฮเทลส์ จำกัด

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บ.เซาท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6. ไม่ควรให้มีขยะตกค้างอยู่ในห้องพักมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคและกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร และระยะดำเนินการ โครงการขอรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งได้ทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ในอาคารหลังเดิมอยู่แล้ว ทั้งนี้ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอและคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	ระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร 1. วิศวกรให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎเกณฑ์ และมีการขออนุญาตจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามระบบวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. จัดให้มีช่างเทคนิคควบคุมการปฏิบัติงาน ระยะดำเนินการ 1. มีการกำหนดมาตรการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้น โครงการจะเป็นการออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟแบบประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น นอกจากนี้โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และระบบคีย์เทคในทุกห้อง 2. มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟดวงที่ไม่จำเป็น การตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม รวมถึงการออกแบบที่สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ของอาคารให้มากที่สุด	ระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร และระยะดำเนินการ ไม่มีมาตรการฯ

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายภัทรารุช ทวีรุ่งโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บ. ทีซีซี แวลู โฮเทลส์ จำกัด

TCC Value Hotels Co., Ltd.

บริษัท ทีซีซี แวลูโฮเทลส์ จำกัด

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บ.เชาท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		3. หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ และขดทำความเย็น เมื่อพบว่ามีสกปรก เนื่องจากจะทำให้พื้นผิวรับความร้อน ถ่ายความร้อนได้ไม่เต็มที่ ทำให้ประสิทธิภาพในระบบทำความเย็นลดลง 4. ติดป้ายในห้องพักที่เป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจ วิธีการประหยัดไฟฟ้าและพลังงานต่างๆ ซึ่งจะส่งผลดีต่อส่วนรวม	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	ระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร ในช่วงการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร คนงานจะพักภายนอกโครงการ ทั้งนี้ กิจกรรมการใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร รวมถึงการสูบบุหรี่อาจเป็นเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ได้ ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันอัคคีภัย ผู้รับเหมาได้มีมาตรการควบคุมและกฎระเบียบเกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้าหรือก๊าซหุงต้ม และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบ้านพักคนงาน สำหรับในส่วนของพื้นที่ก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคารจะทำการ	ระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร 1. ควบคุม และสอดส่องดูแลการใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ หรือให้แสงสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. ควบคุมการสูบบุหรี่ของคนงาน โดยจัดสถานที่เป็นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วนและกำชับให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างในบริเวณที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย รวมถึงบริเวณบ้านพักคนงาน หรืออย่างน้อยต้องมีถังดับเพลิงประจำที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ	ระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร ไม่มีมาตรการฯ

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ..... ICC Value Hotels Co., Ltd. พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายภัทรารุณ ทวีรุ่งโรจน์)

บริษัท ทีซีซี แวลูโฮเทลส์ จำกัด

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บ. ทีซีซี แวลู โฮเทลส์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บ. เข้าท์อีส์ทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จัดเก็บเศษวัสดุต่าง ๆ ออกจากพื้นที่โครงการเพื่อลดการสะสมและเป็นตัวก่อประกายไฟ ระยะดำเนินการ ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการนั้นจะถูกปรับปรุงแก้ไขจากระบบที่มีอยู่เดิมเพื่อให้สามารถใช้งานกับตัวอาคารของโรงแรมหลังการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคารได้ นอกจากนี้ยังมีการติดตั้งระบบท่อเปียกที่มีน้ำหล่อเลี้ยงระบบท่อและมีการสำรองน้ำดับเพลิงอย่างเพียงพอ รวมถึงการประสานงานกับหน่วยดับเพลิงใกล้เคียง เพื่อเข้าทำการดับเพลิงได้อย่างทันท่วงที สำหรับจุดรวมพลของโครงการจัดไว้ประมาณ 70 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอกับจำนวนคนสูงสุด 262 คน (4 คนต่อ 1 ตารางเมตร) บริเวณพื้นที่ลานจอดรถ เพื่อรวมพลขณะรอการเข้าดับเพลิงและมีการชักซ้อมดับเพลิงโดยเจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความเข้าใจและสามารถอพยพคนออกจากโรงแรมได้อย่างรวดเร็ว ดังนั้น ผลกระทบด้านอัคคีภัยจึงอยู่ในระดับต่ำ	ระยะดำเนินการ 1. จัดอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำทุกปี หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ กำหนด 3. จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้อาศัยไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย 4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และป้ายบอกตำแหน่งที่ชัดเจนในแต่ละชั้น 5. ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้เข้าพักและพนักงานทราบ โดยอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต้องอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ทันทีและมีความปลอดภัย 6. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) บริเวณจุดต่างๆ ของโครงการ โดยการเชื่อมกับระบบท่อน้ำประปาของโครงการ ตามมาตรฐานการติดตั้งของการประปา	ระยะดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งภายในโครงการ ตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ - ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และพร้อมใช้แทนตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ หรือทุก 3 เดือนตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมาย แสดงทางหนีไฟ และแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคารเพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และมีความชัดเจน ไม่ลบเลือนอย่างน้อยทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ไขว้รับประกันเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือทุก 3 เดือนตลอดระยะดำเนินการ

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายภัทรารุช ทวีรุ่งโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บ. ทีซีซี แวลู โฮเทลส์ จำกัด

TCC Value Hotels Co., Ltd.
บริษัท ทีซีซี แวลูโฮเทลส์ จำกัด

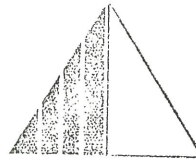
พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บ. เซาท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เนื่องจาก จะเป็นอุปสรรคทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน - ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์วัสดุสิ่งของต่างๆ คัดแยก วัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสม และ เป็นระเบียบเรียบร้อย - ควรให้ความสนใจ และจัดให้มีผู้ดูแลบริเวณที่เป็นมุมอับ จุดล่อแหลม หรือจุดที่ห่างไกลอยู่เสมอ - ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อเตรียมความ พร้อมในการวางแผนบริหารจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้ง จัดอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัย ให้มีความรู้เกี่ยวกับการ ป้องกันอัคคีภัยและฝึกอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองดับเพลิง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพทั่วไปบริเวณบันไดหนีไฟ และ เส้นทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวางสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
3.7 การคมนาคมขนส่ง	ระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะเป็นการเพิ่มปริมาณการ จราจร ทำให้เกิดความไม่สะดวกในการสัญจรของ ประชาชน และอาจเกิดอุบัติเหตุรวมถึงถนนชำรุด เสียหายได้ โดยเส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้องกับ โครงการ ได้แก่ ถนนคชสาร ถนนคชสารซอย 1	ระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร - ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุก ความเร็วและช่วงเวลาของรถบรรทุก วัสดุก่อสร้างให้เป็นไปตามที่เทศบาลนครเชียงใหม่กำหนดไว้ - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อวิ่งเข้าเขตชุมชน เพื่อลดการทรุดโทรมของ ผิวถนนและการเกิดอุบัติเหตุ	ระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร และระยะดำเนินการ ไม่มีมาตรการฯ



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายภัทรารุณ ทวีรุ่งโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บ. ทีซีซี แวลู โฮเทลส์ จำกัด

TCC Value Hotels Co., Ltd.
บริษัท ทีซีซี แวลู โฮเทลส์ จำกัด

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บ.เชาท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

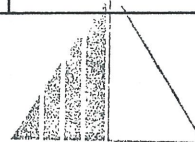
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ถนนมูลเมือง จากการคำนวณค่า V/C Ratio พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนคชสารซอย 1 เพิ่มขึ้น เพิ่มจาก 0.097 เป็น 0.102 ส่วนถนนคชสาร เพิ่มจาก 0.694 เป็น 0.698 และถนนมูลเมืองเพิ่มจาก 0.398 เป็น 0.400 ตามลำดับ ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อ การจราจรในพื้นที่ปัจจุบันแต่อย่างใดแต่อาจส่งผลต่อ การจราจรของถนนและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งทาง โครงการได้วางแผนมาตรการรองรับไว้แล้ว ผลกระทบ จากการคมนาคมในช่วงเวลาดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ	3. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต้องกระทำอย่างระมัดระวัง ไม่ให้มี วัสดุตกหล่นบนเส้นทางสาธารณะ และรักษาปรับปรุงทางเข้าสู่ โครงการให้อยู่ในสภาพใช้การได้ตลอดเวลา 4. จัดตั้งป้ายสัญญาณที่จำเป็น เช่น ป้ายทางเข้าสู่โครงการและ ป้ายแสดงเขตก่อสร้าง หรือเขตระวางอันตรายที่ชัดเจน 5. ควรมีการอบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 6. จัดระบบจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้มีความสะดวก ปลอดภัยและลดปัญหาการกีดขวาง เส้นทางสัญจรของถนนคชสารและถนนที่เกี่ยวข้อง 7. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน (6.00-9.00 น. และ 15.00-18.00 น. และหลัง 22.00 น.ไปแล้ว) หากมีความจำเป็น เร่งด่วนให้ทำการขออนุญาตหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและแจ้งให้ ผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้รับทราบก่อนทำการขนส่ง 8. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ขับรถด้วยความระมัดระวัง และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่าง เคร่งครัด	

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายภัทรารุช ทวีรุ่งโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บ. ทีซีซี แวลู โฮเทลส์ จำกัด



TCC Value Hotels Co., Ltd.
บริษัท ทีซีซี แวลูโฮเทลส์ จำกัด

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บ.เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ระยะดำเนินการ ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงนี้จะมาจาก รถของผู้ใช้บริการ จากการคำนวณค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.398 เป็น 0.404 ตามลำดับซึ่งแสดง ว่าการเข้า-ออกพื้นที่โครงการของรถยนต์ของผู้ใช้ บริการและพนักงานรวม 32 PCU/ชั่วโมงมีผลต่อ การเพิ่มของปริมาณการจราจรในปัจจุบันน้อยมาก แต่อาจส่งผลกระทบต่อจราจรของถนนและเป็นการเพิ่ม โอกาสในการเกิดอุบัติเหตุตามทางแยกเข้าสู่พื้นที่ โครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	9. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือรถขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวปากทาง เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรบนถนน คสสาร 10. ซ่อมแซมและบำรุงรักษาผิวถนนที่ชำรุดเสียหายทันที หาก ตรวจสอบสาเหตุได้ว่าเป็นมาจากการขนส่งวัสดุของโครงการ 11. จัดทำป้ายแสดงพื้นที่ก่อสร้างอันตรายบนถนนก่อนถึงตัวอาคาร หรือจัดเจ้าหน้าที่ดูแลการสัญจรบริเวณถนนคสสาร เพื่อเตือนรถ ที่สัญจรผ่านมาบริเวณดังกล่าวให้ระมัดระวังอันตรายจากการ รื้อถอน ขณะผ่านพื้นที่โครงการ ระยะดำเนินการ 1. จัดที่จอดรถให้เพียงพอตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2497 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้าน หน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 3. จัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้ทางเข้า-ออกเป็นไปด้วยความ สะดวกรวดเร็ว 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายทางเข้า-ออกโครงการ พร้อม ไฟฟ้าส่องสว่างให้มองเห็นชัดเจนในเวลากลางคืน เพื่อสะดวก ในการตรวจสอบและความรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ	

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายภัทรารุณ ทวีรุ่งโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บ. ทีซีซี แวลู โฮเทลส์ จำกัด

FCC Value Hotels Co., Ltd.

บริษัท ทีซีซี แวลูโฮเทลส์ จำกัด

พฤษภาคม 2552. ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บ.เซาท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		5. ห้ามรถโดยสารนักท่องเที่ยว รถบริการสาธารณะ และรถส่วนบุคคล จอดบริเวณด้านหน้าโครงการ หรือรับส่งผู้โดยสารไม่ได้ใบอนุญาต 6. ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณถนนทางเข้าโครงการรวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรและป้ายบอกตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบในพื้นที่โครงการ	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร และระยะดำเนินการ จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรมคิดเป็นร้อยละ 26.74 และพื้นที่โครงการเป็นโรงแรมซึ่งเป็นพาณิชยกรรมประกอบกับการสัญจรไปมาสะดวกและอยู่ใจกลางเมืองจึงไม่ขัดแย้งกับการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบ เมื่อทำการตรวจสอบพื้นที่โดยรอบ เมื่อทำการตรวจสอบที่ตั้งโครงการในประเด็นความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมือง พบว่า โครงการ อิม โฮเทล ท่าแพ จังหวัดเชียงใหม่ ตั้งอยู่ในพื้นที่สีแฉ่งบริเวณ 3.35 ซึ่งเป็นพื้นที่สำหรับประกอบการด้านพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย	ระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร 1. ออกแบบและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2. ดำเนินการตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ.2547 และกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 ระยะดำเนินการ ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ.2547 และกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	ระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร และระยะดำเนินการ ไม่มีมาตรการฯ

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายภัทรารักษ์ ทวีรุ่งโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทน บ. ทีซีซี แวลู โฮเทลส์ จำกัด

TCC Value Hotels Co., Ltd.
บริษัท ทีซีซี แวลู โฮเทลส์ จำกัด

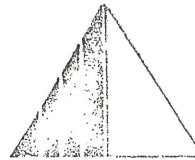
พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บ.เข้าที่อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพและการ ท่องเที่ยว (ต่อ)	ระยะดำเนินการ การมีโครงการจะส่งผลดีต่อสุนทรียภาพและการท่องเที่ยว เนื่องจากการปรับเปลี่ยนอาคารพาณิชย์หลังเดิม ทำให้เกิดความร่มรื่นและเพิ่มพื้นที่สีเขียวกับโครงการและชุมชนรวมทั้งเป็นการเพิ่มทางเลือกในการพักผ่อนและส่งเสริมการท่องเที่ยวของจังหวัดอีกด้วย จึงส่งผลดีในด้านการเพิ่มจำนวนนักท่องเที่ยวก่อให้เกิดรายได้ต่อการค้าขายของชุมชนโดยรอบที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยวแต่อาจทำให้มีปริมาณขยะเพิ่มขึ้นและเกิดภาพที่ไม่สวยงามจากพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของนักท่องเที่ยว	ระยะดำเนินการ 1. โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวรวม 529 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้เข้าพักอาศัยกับพนักงานประจำโครงการ (262 คน) เท่ากับ 2.02:1 เพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจ (รูปที่ 3) 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามเสมอ มีการรดน้ำเป็นประจำรวมถึง การใส่ปุ๋ย พรุนดิน ตัดแต่งกิ่ง ตลอดระยะดำเนินการ 3. จัดพื้นที่สวนสาธารณะเพื่อเป็นพื้นที่สันทนาการของผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการอย่างพอเพียง	ระยะดำเนินการ - ตรวจสอบความเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายภัทรารุท ตรีรุ่งโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บ. ทีซีซี แวลู โฮเทลส์ จำกัด

TCC Value Hotels Co., Ltd.
บริษัท ทีซีซี แวลูโฮเทลส์ จำกัด

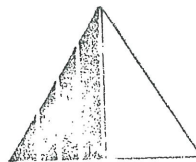
พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บ. เซาท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 คุณทรียภาพและการ ท่องเที่ยว	ระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร การปรับปรุงอาคารหรือระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ไม่มีผลกระทบต่อการท่องเที่ยวและสุนทรียภาพภายนอก เนื่องจากมีเพียงการปรับปรุงภายในอาคารเดิมแต่อาจส่งเสียงดังหรือฝุ่นรบกวนกลุ่มนักท่องเที่ยวที่เข้ามาภายในบริเวณดังกล่าวบ้างเล็กน้อย ทั้งนี้การออกแบบอาคารโรงแรมจะมีความสอดคล้องกับเอกลักษณ์ท้องถิ่นของเมืองที่มีความสว่างไม่มากนัก (Tone Down) และเน้นใช้ไม้ในการตกแต่งอาคารให้มากที่สุด นอกจากนี้ยังเพิ่มความอ่อนช้อยของภาพลักษณ์อาคารด้วยวัสดุตกแต่งที่เป็นศิลปกรรมแบบภาคเหนือที่ทำให้อาคารกลมกลืนไปกับเอกลักษณ์ท้องถิ่นรวมถึงการตกแต่งพื้นที่บริเวณมุมนกาแฟด้วยร่ม (จ้อง) ของภาคเหนือและประดับประดาเพิ่มความเป็นล้านนาให้มากที่สุด ดังนั้นผลกระทบด้านสุนทรียภาพและการท่องเที่ยวจึงอยู่ในระดับต่ำ	ระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร 1. การดัดแปลง/ก่อสร้างอาคารต้องดำเนินการตามแบบที่ขออนุญาตเท่านั้น 2. มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางและเก็บอุปกรณ์วัสดุเครื่องมือให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและหมั่นทำความสะอาดหลังเลิกงานในแต่ละวัน 3. ปิดล้อมบริเวณที่จะทำการดัดแปลง และดำเนินการภายในพื้นที่ดัดแปลงเท่านั้น	ระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร ไม่มีมาตรการฯ



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายภัทรารุณ ทวีรุ่งโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บ. ทีซีซี แวลู โฮเทลส์ จำกัด

TCC Value Hotels Co., Ltd.

บริษัท ทีซีซี แวลูโฮเทลส์ จำกัด พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บ. เซาท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ดูแลความสงบเรียบร้อย และอำนวยความสะดวกในช่วงเวลาเร่งด่วน ทั้งนี้ ทางเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เพิ่มกำลังและตรวจตราท้องที่อย่างสม่ำเสมอคาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากโครงการจะลดลง	4. ประสานงานกับสถานีตำรวจภูธรจังหวัดเชียงใหม่ เพื่อขอความร่วมมือในการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจตราความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	
4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	ระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร กิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งโบราณคดีในพื้นที่ เนื่องจากเป็นการปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารเท่านั้น แต่อาจมีผลกระทบในเรื่องเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งแรงสั่นสะเทือนต่อศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ได้อยู่ในระดับที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อโครงสร้างศาสนสถานแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณคดีจึงอยู่ในระดับต่ำ ระยะดำเนินการ จะส่งผลดีในด้านการเพิ่มจำนวนนักท่องเที่ยวก่อให้เกิดรายได้ต่อการค้าขายของชุมชนโดยรอบที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยวแต่อาจทำให้มีปริมาณขยะเพิ่มขึ้นและเกิดภาพที่ไม่สวยงามจากพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของนักท่องเที่ยว	ระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร ปฏิบัติตามมาตรการในการคมนาคมขนส่ง ระยะดำเนินการ ติดป้ายประชาสัมพันธ์ที่บริเวณโรงแรม เพื่อให้ความรู้แก่นักท่องเที่ยวได้ทราบถึงการปฏิบัติที่เหมาะสมในการเข้าเยี่ยมชมสถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงและสถานที่สำคัญอื่นๆ ในตัวเมืองเชียงใหม่	ระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร และระยะดำเนินการ ไม่มีมาตรการฯ

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ..... TCC Vire Hotels Co., Ltd. พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายภัทรารุณ ทวีรุ่งโรจน์) (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บ. ทีซีซี แวลู โฮเทลส์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บ. เซาท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ กิจกรรมในระยะดำเนินการจะเป็นการให้บริการแก่ลูกค้าซึ่งส่วนใหญ่เป็นกลุ่มนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและต่างประเทศ เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในย่านชุมชนและเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ จึงอาจเป็นเป้าหมายของกลุ่มมิจฉาชีพจากการก่ออาชญากรรม รวมถึงการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจร นับว่าผลกระทบดังกล่าวอยู่ในระดับปานกลาง ซึ่งโรงแรมได้ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจภูธรจังหวัดเชียงใหม่ เพื่อเข้ามา	15. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลด้านความปลอดภัย ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน รวมถึงสภาพแวดล้อมในการทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 16. ทำป้ายขจัดอุปสรรคบริเวณที่จะทำการรื้อถอนอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นหรือกระเด็นไปโดนผู้สัญจรไปมาบริเวณถนนคนसार 17. รับผิดชอบการขนเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้แล้วเสร็จทันที เพื่อความปลอดภัยในการทำงานส่วนอื่นๆ ต่อไป ระยะดำเนินการ 1. มีเจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลด้านความสะอาดและสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือ และผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาดถุงมือ และรองเท้าหุ้มส้นสำหรับช่างซ่อม เป็นต้น 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ	ระยะดำเนินการ ไม่มีมาตรการฯ

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายภัทรารัฐ ทวีรุ่งโรจน์)

TCC Value Services Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บ. ทีซีซี แวลู ไฮเทคส์ จำกัด

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บ.เข้าทีอีเอสเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		8. จัดอบรมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยในการทำงาน รวมทั้งชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดทำคู่มือด้านความปลอดภัยไว้สำหรับคนงานและผู้รับเหมา 9. จัดแสงสว่างบริเวณด้านหน้าถนนทางเข้า-ออกโครงการให้พอเพียงเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 10. มีป้ายเตือนอันตรายเขตก่อสร้าง เขตวัตถุไวไฟ และปลอดภัยไว้ก่อนภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 11. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก และจุดล่อแหลมตลอดเวลา 12. ห้ามคนงานก่อสร้างเข้าไปในอาคารก่อสร้างหรือเขตอันตรายนอกเวลางาน โดยมีได้รับมอบหมายหรืออนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้าง 13. ห้ามดำเนินการ ติดตั้ง กองหรือเก็บเครื่องมือ เครื่องใช้ วัสดุ ก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ เว้นแต่ได้รับอนุญาต หรือความเห็นชอบจากหน่วยงานอนุญาต 14. จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น และสะดวกต่อการเคลื่อนย้าย เช่น ถังดับเพลิงชนิดบรรจุในถังโลหะแบบเคลื่อนย้ายชนิดผงสารเคมีแห้ง Class ABC ขนาด 4.5 กิโลกรัม เพื่อช่วยลดความรุนแรงของเหตุเพลิงไหม้ระหว่างรอการเข้าช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใกล้เคียง	

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ..... TCC Value Hotels Co., Ltd. พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายภัทรารุณ ทวีรุ่งโรจน์)

บริษัท ทีซีซี แวลูโฮเทลส์ จำกัด

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บ. ทีซีซี แวลู โฮเทลส์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บ. เซาท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

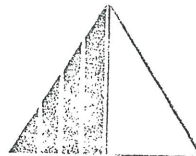
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		3. ให้ผู้รับเหมาจัดทำรั้วและปิดประกาศแสดงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน 4. ในการทำงานที่สูงจากพื้นเกิน 2 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคาบนขอบระเบียงด้านนอกจะต้องป้องกันการตกลงของพนักงาน โดยจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยการนั่งร้านสำหรับคนงานใช้ในการปฏิบัติงาน 5. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้คนงานที่ทำงานอยู่ในที่สูงเกินกว่า 4 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยวไม่มีคุ้มครองความปลอดภัยหรือป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัยและเชือกนิรภัย อุปกรณ์ หรือจัดทำราวกันตก หรือตาข่ายนิรภัย หรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มทำงาน 6. ห้ามมิให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดพักอาศัย หลับนอน หรือนอนค้างในอาคารที่กำลังก่อสร้าง 7. ควบคุมและสอดส่องดูแลการใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ หรือให้แสงสว่างของคนงานภายในโครงการ	

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายภัทรารุช ทวีรุ่งโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บ. ทีซีซี แวลู โฮเทลส์ จำกัด



TCC Value Hotels Co., Ltd.
บริษัท ทีซีซี แวลูโฮเทลส์ จำกัด

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บ.เซาท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	รวมถึงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียที่เพียงพอ และมีประสิทธิภาพ การจัดการมูลฝอยที่ถูกหลักสุขาภิบาล โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่ปิดมิดชิด ไม่ส่งกลิ่นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและจากการให้บริการที่ทันสมัยและครอบคลุมของสาธารณสุขจังหวัดเชียงใหม่ ผลกระทบดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร ผู้รับเหมาเตรียมการเรื่องความปลอดภัยในการทำงานของคนงานก่อสร้าง โดยจัดทำแผนความปลอดภัย (Safety Plan) รวมทั้งมีการจัดการด้านความปลอดภัยแก่ชุมชนใกล้เคียง โดยมีกฎระเบียบและบทลงโทษที่เคร่งครัดสำหรับคนงานที่ก่อเหตุเดือดร้อนแก่ชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการสร้างความรู้สึกปลอดภัยแก่ชุมชนโดยรอบบ้านพักคนงานนั่นเอง	ระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร 1. ดูแล กวดขัน ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ควบคุมการทำงานของ คนงานก่อสร้างตามหลักของความปลอดภัยในการทำงาน ทั้งนี้ควรจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น หมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้าชนิดหุ้มส้น หน้ากากข้างเชื่อม แวนดานิรภัย เป็นต้น ตลอดจนการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร 2. ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างหรือสิ่งป้องกันอันตราย เกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพหรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้าง/ดัดแปลงของอาคาร จนกว่าจะแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป	ระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร ไม่มีมาตรการฯ

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายภัทรารุช ทวีรุ่งโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บ. ทีซีซี แวลู โฮเทลส์ จำกัด

TCC Value Hotels Co., Ltd.
บริษัท ทีซีซี แวลูโฮเทลส์ จำกัด

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บ.เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	ระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร ผลกระทบด้านสาธารณสุขต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียงจากฝุ่นละอองและเสียงดังขณะดำเนินการรื้อถอนหรือตัดแปลงอาคาร แต่ทางผู้รับเหมาได้จัดการทำปละเพื่อทั้งวัสดุรื้อถอนจึงลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ นอกจากนี้ การมีคนงานเข้ามาทำงานหรือพักอาศัยในบ้านพักคนงาน หากน้ำดื่มหรือระบบสุขาภิบาลที่ไม่เพียงพอ จะทำให้เกิดการแพร่ระบาดของเชื้อโรคได้ ทางผู้รับเหมาได้ดำเนินการจัดการด้านระบบสาธารณสุขแบบบูรณาการ เพียงพอ รวมทั้งติดต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ที่มีจำนวนเพียงพอ มีการรณรงค์ให้ความรู้ด้านสุขภาพอยู่เสมอ ระยะดำเนินการ เนื่องจากโครงการมีการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนและพัดลมดูดอากาศที่มีการคำนวณความเย็น รวมทั้งกำหนดให้ใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานและปลอดภัย Iginella ในส่วนของการจัดระบบสาธารณสุขแบบบูรณาการ ในระยะดำเนินการได้มีการจัดเตรียมอย่างเพียงพอกับลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการของโรงแรม	ระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร 1. จัดเตรียม และกำกับดูแลด้านการสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมของคนงานให้อยู่ในสภาพที่ดี เช่น หาน้ำสะอาด ให้แก่คนงานก่อสร้างสำหรับอุปโภคบริโภค จัดหาถังรองรับขยะที่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น 2. กำหนดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้น สำหรับกรณีเกิดอุบัติเหตุ หรือบาดเจ็บ จากการทำงาน และมีรถฉุกเฉินพร้อมให้บริการนำส่งโรงพยาบาลได้ตลอด 24 ชั่วโมง และติดตามตรวจสอบด้านสุขภาพ ระยะดำเนินการ 1. ทำความสะอาดระบบปรับอากาศเดือนละครั้ง ไม่ให้มีตะไคร่เกาะ โดยเฉพาะส่วน Basin 2. เครื่องปรับอากาศในโครงการ กรณีมี Fan Coil Unit ในห้องพัก ต้องทำความสะอาดถาดรองน้ำที่หยดจากท่อ Coil เย็นทุก 2 สัปดาห์ ไม่ให้มีตะไคร่เกาะ หรือใส่สาร Biocides ที่ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	ระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร และระยะดำเนินการ ไม่มีมาตรการฯ

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายภัทรารุช ทวีรุ่งโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บ. ทีซีซี แวลู โฮเทลส์ จำกัด

TCC Value Hotels Co., Ltd.
บริษัท ทีซีซี แวลูโฮเทลส์ จำกัด

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บ.เชาท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	น้ำท่วมขังดังกล่าว ทั้งนี้ การก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร เกิดในช่วงเวลาสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ใน ระดับต่ำ ระยะดำเนินการ จากจำนวนผู้เข้าพักสูงสุด 212คน (ไม่รวมพนักงาน โครงการ) อาจทำให้เกิดกลุ่มชุมชนขนาดเล็กๆ ใน พื้นที่ขณะเดียวกันการมีโครงการจะส่งผลดีต่อกลุ่ม นักท่องเที่ยว โดยเป็นการเพิ่มทางเลือกของกลุ่ม นักท่องเที่ยว จากการสอบถามความเห็น พบว่า กลุ่มตัวอย่าง ส่วนใหญ่ไม่มีความวิตกกังวลเกี่ยวกับ การดำเนินการของโครงการแต่อย่างใด	ประเภทที่อาจมีต่อผู้อาศัยในพื้นที่ ในกรณีที่ทำเป็นที่อาจก่อให้เกิดการรบกวน เจ้าของโครงการต้องกำกับดูแลให้ผู้รับเหมา บอกกล่าวให้ผู้อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าก่อน 7. หากอาคารพักอาศัยหรืออาคารพาณิชย์ใกล้เคียงโครงการ ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนและสามารถพิสูจน์ได้ว่าเกิดจาก การดำเนินการรื้อถอนโครงการจริง ทางโครงการยินดีที่จะ ชดเชยค่าเสียหายแก่ผู้ได้รับผลกระทบตามความเหมาะสม 8. ให้ทำการรื้อถอนในช่วงเวลา 9.00-15.00 น. เท่านั้น หากต้อง มีการรื้อถอนในช่วงเวลาอื่นจะแจ้งเจ้าหน้าที่ราชการผู้อนุญาต และบอกกล่าวแก่ผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการทราบล่วงหน้า ระยะดำเนินการ 1. มีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยเพื่อความเป็น ระเบียบภายในโครงการ 2. จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง 3. มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการ สามารถ รับทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการและสามารถแจ้งเรื่อง ร้องเรียนหรือซักถามในประเด็นข้อข้องใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ	ระยะดำเนินการ - ติดตามเรื่องราวร้องเรียน ข้อเสนอแนะและข้อ คิดเห็น จากผู้อยู่อาศัยทั้งภายในและภายนอก โครงการ แล้วประเมินประสิทธิผลของการแก้ไข ปัญหาหรือเรื่องต่างๆ โดยพิจารณาจากจำนวน เรื่องร้องเรียนที่อาจเพิ่มขึ้นหรือลดลง เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

TCC Value Hotels Co., Ltd.
บริษัท ทีซีซี แวลูโฮเทลส์ จำกัด

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายภัทรารุช ทวีรุ่งโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บ. ทีซีซี แวลู โฮเทลส์ จำกัด

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บ. เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	หนาแน่นมากดังนั้น จะเห็นว่าการพัฒนาโครงการ มีความสอดคล้องกับประกาศผังเมืองรวมเชียงใหม่		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	ระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร ในช่วงการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร จะมีคนงานก่อสร้าง เข้ามาทำงานในพื้นที่สูงสุดประมาณ 40 คน ซึ่งอาจ ทำให้เกิดการใช้จ่ายและเกิดการกระจายรายได้ในชุมชน ส่วนปัญหาความขัดแย้งกับคนในพื้นที่เดิมจะไม่เกิดขึ้น เนื่องจากโครงการมีขอบเขตการก่อสร้างชัดเจน อีกทั้ง ที่พักคนงานอยู่ภายนอกโครงการ โดยผู้รับเหมาได้จัด จัดพื้นที่บ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน รวมทั้งการ วางกฎระเบียบที่เคร่งครัด จากการสอบถามทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่มีต่อโครงการ พบว่า ไม่มีความวิตกกังวลเกี่ยวกับผลกระทบในระยะ ก่อสร้าง เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตเมืองที่มี สภาพเป็นเขตพาณิชยกรรมและมีปริมาณการจราจร หนาแน่นและเสียงดังอยู่แล้ว ดังนั้น เสียงที่เกิดจากการ ก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน แต่อย่างใด ส่วนในเรื่องการระบายน้ำฝนของโครงการ ซึ่งเดิมระบายน้ำไม่ทันอยู่แล้วจึงมีความเคยชินกับสภาพ	ระยะก่อสร้าง 1. วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงานเพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อย พร้อมทั้งกำกับดูแลความประพฤติของคนงาน 2. กำหนดให้เลือกแรงงานท้องถิ่นในการเข้าทำงานกับโครงการ เป็นลำดับแรก 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎ ระเบียบอย่างเคร่งครัดตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ 4. ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน หรือวิศวกรโครงการ ควรมี การประสานกับผู้อยู่อาศัยโดยรอบ และมีการสอบถามความ คิดเห็นถึงสภาพปัญหาที่อาจได้รับจากการก่อสร้างนำ ข้อคิดเห็นจากการสำรวจความคิดเห็นมากำหนดเป็นมาตรการ ป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป 5. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้าง ต้องดำเนินการ แก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ ให้ดำเนินการสอบถามอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะการก่อสร้าง 6. ผู้รับเหมาต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการในการ ลดมลภาวะหรือการรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างทุก	ระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร - ไม่มีมาตรการฯ

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายภัทรารุณ ทวีรุ่งโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บ. ทีซีซี แวลู โฮเทลส์ จำกัด

TCC Value Hotels Co., Ltd.
บริษัท ทีซีซี แวลูโฮเทลส์ จำกัด

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บ.เชาท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด