มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์
ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี
ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไป โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์
ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการทั่วไป	1. โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 643 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 642 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกอาคาร 34,923.30 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ 4-1-16.6 ไร่ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยขนาดความสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักมูลฝอยขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และป้อมยาม ต้องดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต และต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระพบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ทั้งนี้การจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้เป็นไป ตามหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่เป็นปัจจุบัน) 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

Serene Property & Development Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไป โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์
ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับบุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอน (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตมีหน้าที่ต้องแจ้งให้บุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา	1. จัดทำกำแพงกันดินพร้อมระบบค้ำยันที่ออกแบบโดยวิศวกรโครงสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดทำรั้วชั่วคราวที่ทำมาจากวัสดุ Steel, 13 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติลดระดับเสียงได้เทียบเท่า 25 เดซิเบล (เอ) รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีความสูง 6 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดทำรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน 4. หากเกิดดินทรุดตัวและทำให้โดยรอบเสียหาย หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จหรือเปิดดำเนินการ ให้เจ้าหน้าที่หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาตรวจสอบหาสาเหตุที่เกิดขึ้น หากเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการซ่อมแซมให้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง 5. ออกแบบรูปด้านอาคารและเลือกใช้สีภายนอกอาคารในกลุ่มสีสว่างหรือสีกลาง ได้แก่ สีขาวและสีเทา เพื่อช่วยลดความโดดเด่นและความขัดแย้งทางสายตาระหว่างอาคารโครงการกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ หลีกเลี่ยงการใช้สีสดหรือสีที่ตัดกันอย่างรุนแรง รวมทั้งหลีกเลี่ยงการใช้วัสดุสะท้อนแสงเป็นพื้นที่ขนาดใหญ่ เพื่อป้องกันแสงสะท้อนรบกวนผู้สัญจรและผู้ใช้บริการตลาดปรีชาไนท์พลาซ่า **<u>มาตรการด้านการจัดการดินปนเปื้อนสารละลายเบนโทไนท์</u>** 1. ให้แยกกองดินขุดทั่วไปออกจากกากดินโคลนจากงานเจาะเสาเข็มที่ปนเปื้อนสารละลายเบนโทไนท์อย่างชัดเจน และห้ามนำกากดินที่ปนเปื้อนเบนโทไนท์ไปผสมกับดินขุดทั่วไปที่นำไปใช้ปรับถมพื้นที่ภายนอกโครงการ 2. ติดตั้งเครื่องแยกทรายและระบบหมุนเวียนสารละลายเบนโทไนท์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแยกเศษดินและทรายออก และนำสารละลายที่ยังมีคุณสมบัติเหมาะสมกลับมาใช้ซ้ำ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Serene Property & Development Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา (ต่อ)	3. จัดเตรียมบ่อพักหรือลานตากกากดินโคลนภายในพื้นที่โครงการ โดยรองพื้นและขอบด้วยวัสดุกันซึม เช่น แผ่น HDPE เพื่อป้องกันการรั่วซึมลงสู่ดินและน้ำใต้ดิน 4. ผึ่งตากกากดินที่ปนเปื้อนเบนโทไนท์ให้แห้งและฯายน้ำจนอยู่ในสภาพของแข็งและคงรูปก่อนนำออกไปกำจัด 5. สารละลายเบนโทไนท์ที่เสื่อมสภาพและไม่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำได้ ให้ส่งกำจัดโดยผู้ประกอบการหรือผู้ให้บริการที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย 6. กากดินบนโทไนท์ที่ผ่านการทำให้แห้งแล้ว ให้ส่งไปกำจัดยังสถานที่ที่ได้รับอนุญาตหรือพื้นที่รับฝังกลบที่เหมาะสม และห้ามนำไปทิ้งหรือถมในบ่อน้ำ แหล่งน้ำ หรือพื้นที่ที่มีความสำคัญด้านระบบนิเวศและความหลากหลายทางชีวภาพ **<u>มาตรการด้านการก่อสร้างทางเชื่อมเข้า-ออกโครงการและปรับปรุงทางเท้าสาธารณะ</u>** 1. การก่อสร้างทางเชื่อมเข้า-ออกโครงการ กับถนนประจักษ์ศิลปาคม และการปรับปรุงพื้นที่เขตทางสาธารณะด้านหน้าโครงการให้เป็นทางเท้า เมื่อโครงการได้รับอนุญาตแบบก่อสร้างจากเทศบาลนครอุดรธานีแล้ว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบการก่อสร้างภายใต้การควบคุมงานของเทศบาลนครอุดรธานีจนแล้วเสร็จ จากนั้นจึงส่งมอบงานให้กับเทศบาลนครอุดรธานีดูแลต่อไปและให้เป็นสาธารณสมบัติสำหรับประชาชนทั่วไปใช้ร่วมกัน 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาดำเนินการจัดการพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุ โดยแบ่งการดำเนินการดังนี้ - <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างภายในแนวเขตที่ดินโครงการ</u> กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดทำและติดตั้งรั้วทึบล้อมรอบพื้นที่โครงการ โดยให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและป้องกันเศษวัสดุกระเด็นออกนอกพื้นที่โครงการ			

ลงชื่อ.....
(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา (ต่อ)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทางเชื่อมเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่เขตทางสาธารณะด้านหน้าโครงการที่จะปรับปรุงเป็นทางเท้า ให้ดำเนินการติดตั้งแผงกั้นชั่วคราว หรือดำเนินการตามรูปแบบและข้อกำหนดภายใต้การควบคุมงานของเทศบาลนครอุดรธานีอย่างเคร่งครัด โดยแสดงขอบเขตที่ชัดเจนและต้องไม่รุกล้ำหรือกีดขวางแนวทางเท้าสาธารณะประโยชน์เดิมที่มีอยู่ (กว้าง 2.00 เมตร) โดยโครงการจะต้องบริหารจัดการพื้นที่เพื่ออำนวยความสะดวกให้ประชาชนทั่วไปยังคงสามารถใช้ทางเท้าสาธารณะเดิมในการสัญจรได้อย่างปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ห้ามกองวัสดุก่อสร้างกีดขวางช่องทางจราจรบนถนนประจักษ์ศิลปาคมโดยเด็ดขาด 5. จัดให้มีการพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณส่องสว่างในเวลากลางคืน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ติดกับถนนสาธารณะ **มาตรการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของระบบป้องกันดินพัง sheet pile จากการก่อสร้างชั้นใต้ดิน** 1. ในขั้นตอนการก่อสร้างฐานรากโครงสร้างอาคารชั้นใต้ดินหรือการก่อสร้างอาคารโครงการ ที่ต้องขุดดินลึกกว่า 6 เมตร โครงการจะก่อสร้าง Sheet pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน และในช่วงการถอน Sheet pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ			

ลงชื่อ.....
(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา (ต่อ)	2. ติดตั้งเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) เพื่อตรวจวัดการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile โดยกำหนดตำแหน่งและจำนวนการติดตั้งให้เหมาะสม ทำการตรวจวัดค่าหลังจากการติดตั้งระบบค้ำยันทุกวัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดค่าสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือมากกว่า ตลอดระยะเวลาการทำ Sheet Pile สำหรับการติดตั้ง Inclinometer ต้องเป็นไปตามมาตรฐาน มยผ.1552-51 ของกรมโยธาธิการและผังเมือง 3. จัดให้มีการตรวจสอบค่าระดับของดินรอบ Sheet Pile ตามจุดอ้างอิงที่กำหนดในช่วงติดตั้งค้ำยันทุกวัน หลังจากนั้นสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบการทรุดตัวของผิวดินโดยรอบ และเพื่อควบคุมมาตรฐานในการทำงานว่าเป็นไปตามขั้นตอนการก่อสร้างที่ออกแบบไว้ 4. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารติดโครงการทุกหลัง และบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากโครงการทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 5. จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด			

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา (ต่อ)	7. หากเกิดดินทรุดตัวและทำให้อาคารข้างเคียงโดยรอบเสียหาย หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จหรือเปิดดำเนินการ ให้เจ้าหน้าที่หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาตรวจสอบหาสาเหตุที่เกิดขึ้น หากเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการซ่อมแซมให้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง **<u>มาตรการควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างเพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อน</u>** 1. จัดจ้างช่างสำรวจดำเนินการรังวัดสอบเขตที่ดินและจัดทำหมุดอ้างอิงที่มีความชัดเจนและถาวร เพื่อใช้เป็นจุดอ้างอิงในการตรวจสอบตำแหน่งอาคาร ระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ระยะห่างระหว่างอาคาร และระดับก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. กำหนดให้วิศวกรผู้ควบคุมงานตรวจสอบตำแหน่งอาคาร ระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ระยะห่างระหว่างอาคาร และระดับก่อสร้าง ให้เป็นไปตามแบบก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตและข้อกำหนดของกฎหมาย ก่อนและระหว่างการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบไว้เป็นหลักฐาน 3. กำหนดให้วิศวกรผู้ควบคุมงานตรวจสอบระดับความสูงของอาคารในแต่ละชั้นอย่างต่อเนื่อง เพื่อควบคุมให้ความสูงรวมของอาคารเป็นไปตามแบบก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตและข้อกำหนดของกฎหมาย โดยมีความสูงอาคารไม่เกิน 46.85 เมตร 4. ดำเนินการตรวจสอบตำแหน่งอาคาร ระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ระยะห่างระหว่างอาคาร และระดับความสูงของอาคารเป็นระยะตลอดการก่อสร้าง หากพบความคลาดเคลื่อนจากแบบก่อสร้างหรือข้อกำหนดของกฎหมาย ให้ระงับการดำเนินงานในส่วนที่เกี่ยวข้องและดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องก่อนดำเนินงานในขั้นตอนถัดไป			

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา (ต่อ)	<u>มาตรการด้านการจัดทำรั้วโครงการและการป้องกันผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</u> 1. ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง โครงการจะมอบหมายให้เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์และวิศวกรโครงการ เข้าพบเจ้าของอาคารพาณิชย์ เพื่อร่วมกันสำรวจ ถ่ายภาพ และทำบันทึกหลักฐานสภาพผนังอาคารที่ชำรุดเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อใช้เป็นฐานข้อมูล ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง 2. แจ้งแผนการทำงาน รูปแบบของรั้วถาวร ระยะเวลาดำเนินการ และชี้แจงมาตรการป้องกันผลกระทบให้เจ้าของอาคารข้างเคียงรับทราบ พร้อมทั้งกำหนดช่องทางติดต่อสำหรับรับเรื่องร้องเรียนโดยตรง <u>มาตรการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและมลทัศน์ทางสายตา</u> 1. ดำเนินการปิดทับรั้วชั่วคราว (Facade Treatment) ในบริเวณที่ติดกับทางสัญจรสาธารณะและพื้นที่ชุมชนด้วยป้ายไวนิลหรือวัสดุตกแต่งที่มีความทนทาน เลือกใช้รูปแบบกราฟิกที่สื่อถึงธรรมชาติ (Nature/Green Concept) หรือภาพจำลองทัศนียภาพของโครงการที่สวยงาม เพื่อสร้างจุดนำสายตา (Focal Point) และมุมมองที่ผ่อนคลาย (Visual Relief) เพื่อให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ 2. กำหนดให้มีแผนการตรวจสอบสภาพรั้วอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มั่นใจว่าโครงสร้างมีความแข็งแรง มั่นคง และผิววัสดุตกแต่งอยู่ในสภาพดี ควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณแนวรั้ว โดยป้องกันมิให้มีการขีดเขียน หรือการติดป้ายโฆษณาที่ไม่เกี่ยวข้องกับโครงการ หากตรวจพบความชำรุดบกพร่องหรือความไม่เป็นระเบียบ จะต้องดำเนินการแก้ไขและทำความสะอาดทันทีเพื่อป้องกันการเกิดทัศนอุจาด			

ลงชื่อ.....
(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา (ต่อ)	3. จัดทำป้ายแสดงรายละเอียดโครงการที่ชัดเจน ประกอบด้วย ชื่อโครงการ ชื่อผู้ควบคุมงาน และระยะเวลาดำเนินการ โดยระบุช่องทางการติดต่อสื่อสาร และหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินอย่างชัดเจนบริเวณแนวรั้ว เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่สามารถแจ้งเหตุร้องเรียน หรือสอบถามข้อมูลได้ทันทีหากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 4. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างและสัญญาณไฟเตือน (Warning Lights) บริเวณแนวรั้ว โดยเฉพาะในจุดที่เป็นมุมอับสายตาหรือจุดเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและรักษาความปลอดภัยให้กับชุมชนผู้สัญจรในเวลากลางคืน **<u>มาตรการด้านการนำดินไปใช้ประโยชน์บริเวณวัดป่าดำรงธรรม</u>** 1. กำหนดห้ามมีการถมดินลงในพื้นที่บ่อน้ำโดยเด็ดขาด โดยจะจำกัดการใช้ประโยชน์เฉพาะพื้นที่ว่างเปล่าบริเวณด้านหน้าของแปลงที่ดินเท่านั้น 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกดินเมื่อวิ่งผ่านเขตชุมชนและบริเวณหน้าวัดป่าดำรงธรรม กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันต้องคลุมผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันดินตกหล่นและฝุ่นละออง และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นผิวจราจรบริเวณจุดเลี้ยวเข้า-ออกพื้นที่ถมดินเป็นประจำทุกวัน 3. โครงการจะงดเว้นกิจกรรมการขนส่งดินและการใช้เครื่องจักรหนักในพื้นที่รองรับดินในวันพระ วันสำคัญทางศาสนา หรือช่วงเวลาที่วัดมีการจัดงานบุญ/พิธีกรรมสำคัญ เพื่อป้องกันปัญหาด้านเสียงดังและฝุ่นละอองที่อาจรบกวนสมาธิในการปฏิบัติธรรมของพระสงฆ์และพุทธศาสนิกชน 4. ติดตั้งป้ายแสดงขอบเขตพื้นที่โครงการถมดินให้ชัดเจน และทำเครื่องหมายเตือนแนวเขตบ่อน้ำเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานและประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง 5. กำหนดให้ทำการขนส่งเฉพาะนอกเวลาเร่งด่วนตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือระหว่างเวลา 10.00 – 15.00 น. คิดเป็นระยะเวลาปฏิบัติงานรวม 5 ชั่วโมง/วัน (300 นาที/วัน)			

ลงชื่อ.....
(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา (ต่อ)	<u>มาตรการด้านการชะล้างพังทลายและการระบายน้ำ</u> 1. โครงการกำหนดให้กองดินสะสมต้องอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านละอย่างน้อย 6.00 เมตร และบริเวณโดยรอบขอบเขตของกองดินสะสม จะต้องดำเนินการปรับลดความชัน (Slope) เป็นระยะแนวราบ 3.00 เมตร พร้อมทั้งคลุมด้วยตาข่ายกันดิน เพื่อเป็นแนวป้องกันมวลดินพังทลายลงสู่พื้นที่ข้างเคียง และป้องกันการชะล้างพังทลายได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. จัดทำแนวรางดินระบายน้ำ ขนาดความกว้าง 0.50 เมตร ลึก 0.50 เมตร ขนานไปกับแนวเขตพื้นที่รองรับดิน เพื่อรวบรวมน้ำผิวดินทั้งหมด โดยปลายรางระบายน้ำจะเชื่อมต่อกับบ่อดักตะกอน (ทำจากอิฐก่อฉาบปูน ขนาด กว้าง 1.00 x ยาว 1.00 x ลึก 1.20 เมตร พร้อมฝาปิด) เพื่อดักตะกอนดินก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตบริเวณจุดทางออก เพื่อรองรับตะกอนดินจากการล้างล้อรถบรรทุก โดยน้ำจากการล้างล้อจะถูกชักนำให้ไหลลงสู่บ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่สาธารณะเช่นกัน 4. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดและเก็บเศษดิน เศษตะกอน หรือเศษมูลฝอยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้กีดขวางและอุดตันทางระบายน้ำของพื้นที่และท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอก 5. ดูแลและขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำเป็นประจำทุกวันในช่วงที่มีการขนส่งและปรับถมดิน และหลังจากนั้นให้ดำเนินการขุดลอกเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด			

ลงชื่อ.....
(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์
ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา (ต่อ)	6. หากเกิดเหตุดินทรุดตัวหรือดินสไลด์ที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบอันเนื่องมาจากกิจกรรมการขนส่งหรือการปรับถมดินของโครงการ โครงการจะประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาตรวจสอบ และโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการซ่อมแซมและชดเชยตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงทุกประการ **<u>มาตรการด้านการจัดการสายสื่อสารและต้นไม้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</u>** 1. ก่อนดำเนินการก่อสร้างทางเชื่อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้เจ้าของโครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้างตรวจสอบตำแหน่งต้นไม้และสายสื่อสารที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการและอยู่ในแนวที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างทางเชื่อม พร้อมจัดทำภาพถ่ายและแผนผังแสดงตำแหน่งที่เกี่ยวข้องให้ชัดเจน 2. กรณีสายสื่อสารกีดขวางหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างทางเชื่อม ให้เจ้าของโครงการประสานหน่วยงานหรือผู้ให้บริการที่เป็นเจ้าของสายสื่อสาร เพื่อร่วมตรวจสอบและกำหนดแนวทางในการยก ปรับระดับ หรือรื้อย้ายตามความเหมาะสม โดยต้องได้รับความเห็นชอบหรืออนุญาตจากหน่วยงานหรือผู้ให้บริการที่รับผิดชอบก่อนดำเนินการ และให้ดำเนินงานตามหลักเกณฑ์และข้อกำหนดของหน่วยงานดังกล่าว 3. สำหรับต้นไม้ที่อยู่ในแนวหรือบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างทางเชื่อม ให้ตรวจสอบชนิด จำนวน และตำแหน่งของต้นไม้ที่จำเป็นต้องล้อมย้าย และประสานหน่วยงานที่รับผิดชอบ(เทศบาลนครอุดรธานี) เพื่อพิจารณาอนุญาตและกำหนดวิธีการล้อมย้ายหรือดำเนินการที่เหมาะสมก่อนเริ่มงาน โดยให้หลีกเลี่ยงการตัดหรือทำลายต้นไม้โดยไม่จำเป็น 4. ห้ามเจ้าของโครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการยก ปรับระดับ รื้อย้ายสายสื่อสาร หรือล้อมย้าย ตัด หรือเคลื่อนย้ายต้นไม้ในพื้นที่สาธารณะโดยพลการ และต้องดำเนินการตามรูปแบบ วิธีการ และเงื่อนไขที่หน่วยงานผู้รับผิดชอบกำหนด			

ลงชื่อ.....
(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา (ต่อ)	5. ภายหลังดำเนินการแล้ว ให้ตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยของสายสื่อสาร ต้นไม้ และพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการสัญจรหรือก่อให้เกิดอันตรายต่อประชาชนและผู้ใช้ทาง			
2. คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีรั้วทึบล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมทั้งกวาดตะกอนฝุ่นและละอองภายหลังการฉีดพรมน้ำทันที 3. จัดให้มีการคลุมผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) โดยรอบอาคารเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นและวัสดุหนักหล่นมานอกผ้าใบขณะที่มีการก่อสร้างอาคารในชั้นนั้นๆ และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวัน 4. จัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) และขนย้ายไปตามชั้นที่มีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดยกำหนดจุดติดตั้งและเว้นระยะห่างของหัวพ่นให้เหมาะสม 5. การนำปูนซีเมนต์เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงที่มิดชิด 6. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากอาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	7. ห้ามกองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือ ทันทีที่มีปริมาณเศษวัสดุสะสมเต็มพื้นที่จัดเก็บ 8. อุปกรณ์เครื่องจักรที่นำมาใช้ต้องเป็นอุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9. กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง 10. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อและช่วงล่างของรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุทุกคันและทุกเที่ยว บริเวณจุดล้างล้อทางเข้า-ออกโครงการ โดยการฉีดน้ำชะล้างหรือใช้บ่อล้างล้อ จนกว่าจะสะอาดปราศจากเศษดิน ก่อนอนุญาตให้นำรถออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันปัญหาฝุ่นละอองและดินโคลนตกหล่นบนผิวจราจร 11. บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวถนนด้านหน้าโครงการให้สะอาดปราศจากเศษดิน หิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ 12. จัดให้มีการใช้ผ้าใบคลุมมิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ 13. จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้เครื่องยนต์ประเภทดีเซลก่อนนำเข้ามาใช้งานในพื้นที่โครงการ และดำเนินการตรวจวัดซ้ำอย่างน้อยทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาที่มีการใช้งาน 14. กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง ดังนี้ 14.1 ตรวจวัดฝุ่นละออง PM_{10} และ TSP ณ จุดตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ พื้นที่โครงการ (ST1) และจุดตรวจวัดภายนอกพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงเรียนอุดรวิทยา (ST2) โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ			

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะก่อสร้าง 14.2 นำผลการตรวจวัด PM_{10} และ TSP ของโครงการจากจุดตรวจวัด ST1 และ ST2 ประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการตามมาตรการประชาสัมพันธ์ข้อมูลของโครงการ โดยปรับปรุงผลการตรวจวัดให้เป็นปัจจุบันตามรอบการตรวจวัดทุกครั้ง เพื่อให้ประชาชนและชุมชนโดยรอบสามารถรับทราบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศของโครงการได้ 14.3 ติดตามข้อมูล $PM_{2.5}$ จากแหล่งข้อมูลของกรมควบคุมมลพิษ (คพ.) โดยใช้สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ 91T บริเวณสวนสาธารณะหนองประจักษ์ อุดรธานี (ต.หมากแข้ง อ.เมืองอุดรธานี จ.อุดรธานี) เป็นสถานีอ้างอิงหลัก และแสดงผลข้อมูลดังกล่าวแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง 14.4 กรณีพบว่าผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่เกี่ยวข้องหรือข้อมูล $PM_{2.5}$ อยู่ในระดับที่ต้องเฝ้าระวัง ให้โครงการตรวจสอบสาเหตุและยกระดับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากฝุ่นละอองทันที เช่น เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ ลดหรือหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย และดำเนินมาตรการอื่นที่เหมาะสมจนกว่าสถานการณ์จะกลับเข้าสู่ภาวะปกติ			
3. เสียง และความสั่นสะเทือน	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านเสียง</u> 1. จัดให้มีแนวกำแพงกันเสียงชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ตั้งแต่ช่วงเตรียมพื้นที่จนสิ้นสุดระยะก่อสร้าง โดยใช้แผ่นเหล็ก Steel 18 ga ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติในการกันเสียงหรือค่า Transmission Loss เทียบเท่า ความสูงไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ติดตั้งต่อเนื่องอย่างมิดชิดและไม่มีช่องว่างระหว่างแผ่น เพื่อป้องกันเสียงลอดผ่านและลดการแพร่กระจายของเสียงออกสู่พื้นที่โดยรอบ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. ในช่วงงานก่อสร้างโครงสร้างอาคารที่ดำเนินการบริเวณระดับพื้นดิน ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงเพิ่มเติมบริเวณด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยใช้แผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2-Tuff Series STC 50 หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติในการกันเสียงเทียบเท่า ความสูงไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร ติดตั้งซ้อนทับกับแนวกำแพงกันเสียงชั่วคราวเดิม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการลดเสียงต่อพื้นที่รับเสียงโดยรอบ 3. ในช่วงงานก่อสร้างโครงสร้างอาคารเหนือระดับพื้นดิน ตั้งแต่ชั้นที่ 3 เป็นต้นไป ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2-Tuff Series STC 50 หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ความสูงไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร บริเวณโครงนั่งร้านชิดตัวอาคารด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยติดตั้งห่างจากขอบโครงสร้างอาคารประมาณ 1.00 เมตร และให้เลื่อนระดับแผ่นกันเสียงขึ้นตามระดับชั้นที่มีการก่อสร้างจนถึงชั้นบนสุด 4. ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงสร้างอาคารซ้อนทับกับงานตกแต่งและเก็บงานรวมถึงกิจกรรมที่เหลือเฉพาะงานตกแต่ง เก็บงาน และงานภูมิสถาปัตย์ ให้คงแนวกำแพงกันเสียงชั่วคราว Steel 18 ga ความสูงไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ไว้โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาที่มีกิจกรรมก่อสร้างจนแล้วเสร็จ 5. สำหรับกิจกรรมตกแต่งภายในอาคารที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจียรเหล็ก การตัดคอนกรีต การตัดกระเบื้อง การตัดท่อ และการติดตั้งงานระบบ ให้ดำเนินกิจกรรมภายในพื้นที่ที่มีการติดตั้งผนังอาคารแล้ว โดยใช้ผนังสำเร็จรูป (Precast Concrete) และ/หรือผนังคอนกรีตมวลเบา (Light Concrete) ความหนาไม่น้อยกว่า 100 มิลลิเมตร เป็นองค์ประกอบช่วยลดการแพร่กระจายของเสียงออกสู่ภายนอกอาคาร 6. ในช่วงที่มีกิจกรรมตกแต่งภายในที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้ปิดประตู หน้าต่าง และช่องเปิดของห้องหรือชั้นที่ดำเนินกิจกรรมให้มิดชิดตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันเสียงรั่วไหลออกสู่ภายนอกอาคาร			

ลงชื่อ.....
(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	7. กำหนดให้ตรวจสอบสภาพแนวกำแพงกันเสียง แผ่นกันเสียง จุดยึด โครงนั่งร้าน และรอยต่อระหว่างแผ่นอย่างสม่ำเสมอ หากพบการชำรุด หลุด รั่ว หรือเกิดช่องว่างที่อาจทำให้ประสิทธิภาพในการลดเสียงลดลง ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงโดยทันที 8. ควบคุมช่วงเวลาการดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้เป็นไปตามช่วงเวลาการก่อสร้างที่กำหนด และหลีกเลี่ยงการดำเนินกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน 9. กำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างทุกวันจันทร์ - วันเสาร์ ระหว่างเวลา 08.00–17.00 น. โดยภายหลังเวลา 17.00 น. จะดำเนินการเฉพาะการเก็บงาน การจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ และการทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างจนถึงเวลา 18.00 น. เท่านั้น กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินกิจกรรมก่อสร้างที่ต้องทำอย่างต่อเนื่องเกินช่วงเวลาทำงานที่กำหนดเป็นครั้งคราว ให้ดำเนินการได้เฉพาะงานเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น โดยให้ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้มีอำนาจอนุญาตก่อสร้างก่อนดำเนินการ และจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ต้องคำนึงถึงลักษณะชุมชน รวมทั้งควบคุมการปฏิบัติงานเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ความเดือดร้อนรำคาญ และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่โดยรอบให้น้อยที่สุด โดยกำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดทำงานก่อสร้าง 10. ตรวจสอบ บำรุงรักษา และซ่อมแซมเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เพื่อลดการเกิดเสียงดังผิดปกติจากการทำงาน 11. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการให้อยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมและมีการควบคุมเสียง เพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง			

ลงชื่อ.....
(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	12. ควบคุมระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และดำเนินการแก้ไขทันทีเมื่อพบว่าระดับเสียงมีแนวโน้มเกินค่ามาตรฐาน 13. ควบคุมระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการตรวจวัด และการวิเคราะห์สภาวะการทำงานเกี่ยวกับระดับความร้อน แสงสว่าง หรือเสียง รวมทั้งระยะเวลาและประเภทกิจการที่ต้องดำเนินการ ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2561 14. หากได้รับข้อร้องเรียนเกี่ยวกับเสียง ให้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงและกำหนดมาตรการแก้ไขโดยเร็ว **<u>มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</u>** 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินโครงการทุกทิศ เพื่อทำการบันทึกภาพสิ่งปลูกสร้างไว้เป็นหลักฐาน เมื่อได้รับอนุญาตจากผู้พักอาศัย แล้วให้ทำสำเนาไว้ 2 ชุด พร้อมลงลายมือชื่อไว้ทั้ง 2 ฝ่าย เก็บไว้กับผู้พักอาศัยข้างเคียงดังกล่าว 1 ชุด เก็บไว้ที่โครงการ 1 ชุด ไว้เป็นหลักฐาน เพื่อนำมาแสดงหากอาคารสิ่งปลูกสร้างเสียหายมากไปจากเดิมที่บันทึกภาพไว้ ทั้งนี้หากพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย ให้โครงการเข้าพบเพื่อขอซ่อมแซมโดยด่วน 2. ก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้ Project Manager หรือช่างเทคนิค เดินรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อสอบถาม/ติดตาม ผลกระทบจากอาคารข้างเคียงเป็นประจำทุกวัน และให้ตัวแทนโครงการ พร้อมตัวแทนผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อม			

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และต้องติดต่อได้โดยตรง 3. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนภายในโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุง วิธีการหรือแนวทางลดแรงสั่นสะเทือน ให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน 4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดลำดับการเข้าออกของรถบรรทุกขนส่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้รถบรรทุกเข้าในพื้นที่ในเวลาเดียวกันเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 5. กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าประสานงานเจ้าของอาคารขอเข้าตรวจสอบผลกระทบโดยทันที และกรณีเกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง จะดำเนินการซ่อมแซมให้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง หากไม่สามารถทำการซ่อมแซมได้โครงการต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้เสียหาย หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน 6. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารภายในพื้นที่โครงการ โดยโครงการกำหนดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และในระหว่างที่บริษัทประกันภัยยังไม่มีการชดเชยเยียวยาเจ้าของโครงการจะต้องสำรองเงินชดเชยค่าความเสียหายไว้ในวงเงิน ตามที่ระบุไว้ในข้อ 8 ของกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ			

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 30 วัน (รอบการจ่ายเงินของบริษัทฯ) ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย 7. หากได้รับข้อร้องเรียนเกี่ยวกับแรงสั่นสะเทือน ให้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงและกำหนดมาตรการแก้ไขโดยเร็ว			
4. การใช้น้ำ	1. โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ออกแบบการก่อสร้างโดยใช้พื้น ผนัง แบบหล่อสำเร็จจากโรงงานภายนอกโครงการ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดทำรางดินรอบพื้นที่ก่อสร้างและมีบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออก ของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ 2. ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปอุดตันยังรางระบายน้ำรอบโครงการและท่อระบายน้ำบนถนนประจักษ์ศิลปาคม 3. จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน ตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำบริเวณถนนประจักษ์ศิลปาคม (หน้าโครงการ) 4. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในท่อระบายน้ำชั่วคราว บ่อดักขยะและบ่อดักตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ทุกสัปดาห์ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์
ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<u>มาตรการด้านการชะล้างพังทลายและการระบายน้ำ</u> 1. กำหนดให้กองดินสะสมอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร และปรับลดความชันบริเวณโดยรอบกองดิน โดยจัดให้มีแนวราบกว้างไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร พร้อมคลุมด้วยตาข่ายป้องกันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายและการชะล้างดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดทำรางดินระบายน้ำขนาดกว้าง 0.50 เมตร ลึก 0.50 เมตร ขนานไปกับแนวเขตพื้นที่รองรับดิน เพื่อรวบรวมน้ำผิวดินเข้าสู่บ่อดักตะกอน ขนาดกว้าง 1.00 เมตร ยาว 1.00 เมตร ลึก 1.20 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตบริเวณทางออกโครงการ เพื่อรองรับน้ำและตะกอนจากการล้างล้อรถบรรทุก โดยชักนำน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดและเก็บเศษดิน ตะกอน และมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทางระบายน้ำ และบริเวณทางเข้า–ออกโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำภายในและท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. ตรวจสอบและขุดลอกตะกอนในบ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำเป็นประจำทุกวันในช่วงที่มีการขนส่งหรือปรับถมดิน และภายหลังสิ้นสุดช่วงดังกล่าวให้ดำเนินการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อพบว่ามีตะกอนสะสมจนลดประสิทธิภาพการระบายน้ำ 6. หากเกิดดินทรุดตัว ดินสไลด์ หรือการชะล้างพังทลายที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียงอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ให้เจ้าของโครงการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้าตรวจสอบและดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซม หรือชดเชยความเสียหายตามที่เกิดขึ้นจริง			

ลงชื่อ.....
(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างที่ถูกสุขลักษณะ 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ 3. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ ให้มีประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง 4. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่มีกลิ่นรบกวน 5. ติดต่อหน่วยงานที่รับผิดชอบให้เข้ามาสูบสิ่งปฏิกูลอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 6. เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องรื้อห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้าง ทั้งนี้ต้องมีการปรับปรุงพื้นที่ที่ติดตั้งถังบำบัดเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบเรื่องการแพร่ระบาดของเชื้อโรค	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. การคมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า–ออกโครงการทุกครั้งที่มีรถบรรทุก รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรถขนาดใหญ่เข้า–ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมการเข้า–ออกของรถ ลดผลกระทบต่อกระแสจราจรบนถนนประจักษ์ศิลปาคม และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ โดยเฉพาะบริเวณที่มีผู้เดินเท้าและยานพาหนะสัญจรหนาแน่น 2. กำหนดเส้นทางและช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน เครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างให้ชัดเจน โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน 07.00–09.00 น. และ 16.00–18.00 น. และกำหนดให้ดำเนินการขนส่งเป็นหลักในช่วงเวลา 09.00–16.00 น. รวมทั้งปฏิบัติตามประกาศหรือข้อกำหนดของเจ้าพนักงานจราจรในพื้นที่อย่างเคร่งครัด	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	3. กำหนดให้รถบรรทุกและรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เมื่อวิ่งผ่านบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ชุมชนโดยรอบ พร้อมกำชับให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัด 4. กำหนดให้รถบรรทุกดินและรถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกคันใช้ผ้าใบคลุมวัสดุให้มิดชิด โดยต้องเกลี่ยวัสดุไม่ให้ล้นกระบะและตรวจสอบสภาพการปิดคลุมก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันดิน หิน ทราย หรือวัสดุก่อสร้างตกหล่นและฟุ้งกระจายบนถนนสาธารณะ 5. จัดให้มีบ่อล้างล้อรถหรือจุดฉีดล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมจัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณทางเข้า–ออก หน้าโครงการ และผิวจราจรด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของดิน โคลน ฝุ่น และวัสดุที่อาจกีดขวางหรือก่อให้เกิดอันตรายต่อการจราจร 6. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุก รถขนส่งวัสดุ เครื่องจักร และพื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ห้ามรถก่อสร้าง รถของผู้รับเหมา หรือรถขนส่งวัสดุจอดรอ รับ–ส่งวัสดุ หรือวางวัสดุก่อสร้างบนถนนประจักษ์ศิลปาคม ถนนทองใหญ่ บริเวณด้านหน้าตลาดปรีชาไนท์พลาซ่า หรือถนนสาธารณะโดยรอบ หากพบการฝ่าฝืนให้ดำเนินการเคลื่อนย้ายออกจากพื้นที่โดยทันที 7. ติดตั้งป้ายเตือนและอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัยบริเวณทางเข้า–ออกโครงการและพื้นที่ก่อสร้างที่เชื่อมต่อกับถนนประจักษ์ศิลปาคม ได้แก่ ป้ายเขตก่อสร้าง ป้ายลดความเร็ว ป้ายระวังรถเข้า–ออก ป้ายเตือนผู้เดินเท้า และลูกศรแสดงทิศทาง โดยใช้ป้ายสะท้อนแสงหรือวัสดุที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน			

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	8. จัดให้มีไฟส่องสว่างและสัญญาณไฟเตือนอย่างเพียงพอบริเวณทางเข้า–ออกโครงการและพื้นที่ที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ โดยเฉพาะกรณีที่มีการปฏิบัติงานในช่วงเวลากลางคืน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยแก่ผู้ขับขี่และผู้เดินเท้า 9. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการและบนรถขนส่งวัสดุก่อสร้างในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน โดยระบุชื่อโครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้าง หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางรับข้อร้องเรียน เพื่อให้ประชาชนสามารถแจ้งเหตุกรณีพบรถก่อสร้างไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร ขับรถโดยประมาท หรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนได้โดยตรง 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อควบคุมการเข้า–ออกของบุคคลและยานพาหนะ รวมทั้งกำกับไม่ให้รถก่อสร้างจอดรอหรือกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 11. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างตรวจสอบสภาพผิวจราจร ทางเท้า และโครงสร้างพื้นฐานสาธารณะบริเวณทางเข้า–ออกและเส้นทางที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมของโครงการ โดยเฉพาะถนนประจักษ์ศิลปาคมบริเวณด้านหน้าโครงการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมจัดทำบันทึกผลการตรวจสอบและภาพถ่ายไว้เป็นหลักฐาน 12. หากพบการชำรุด เสียหาย หรือทรุดตัวของผิวจราจร ทางเท้า หรือโครงสร้างพื้นฐานสาธารณะ และตรวจสอบแล้วพบว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการ ให้เจ้าของโครงการประสานหน่วยงานเจ้าของพื้นที่เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข และรับผิดชอบดำเนินการซ่อมแซม ฟื้นฟู หรือค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องตามมาตรฐานและเงื่อนไขของหน่วยงานเจ้าของพื้นที่ เพื่อให้กลับคืนสู่สภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยโดยเร็ว			

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	13. กำชับผู้รับเหมาและพนักงานขับรถของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะ การควบคุมความเร็ว การใช้เส้นทางและช่วงเวลาขนส่งที่กำหนด ตลอดจนการปฏิบัติตามกฎหมายและคำสั่งของเจ้าพนักงานจราจรในพื้นที่ 14. ติดตามและประเมินผลกระทบด้านการจราจรตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยตรวจสอบสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า–ออกโครงการ การจอดรอหรือแถวคอยของรถก่อสร้าง สภาพผิวจราจร และข้อร้องเรียนจากประชาชน หากพบว่ากิจกรรมก่อสร้างส่งผลกระทบต่อการจราจรมากกว่าที่ประเมินไว้ ให้ทบทวนแผนการขนส่ง ปรับช่วงเวลาเข้า–ออกของรถ หรือเพิ่มเจ้าหน้าที่และมาตรการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรโดยทันที **<u>มาตรการด้านการป้องกันดินตกหล่นจากรถบรรทุก</u>** 1. ก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง ให้ตรวจสอบการบรรทุกดิน โดยต้องเกลี่ยดินไม่ให้ล้นกระบะและใช้ผ้าใบคลุมให้มิดชิด หากพบว่าผ้าใบชำรุด ฉีกขาด หรือไม่สามารถปิดคลุมได้อย่างมีประสิทธิภาพ ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนก่อนอนุญาตให้รถออกจากพื้นที่ก่อสร้าง 2. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ที่ติดตั้งบริเวณด้านข้างรถขนส่งดิน ซึ่งระบุชื่อโครงการหรือผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ให้มีสภาพดี อ่านได้ชัดเจน และสามารถสังเกตเห็นได้ง่ายก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อให้ประชาชนสามารถแจ้งเหตุหรือร้องเรียนกรณีได้รับผลกระทบจากการขนส่งดิน 3. กำหนดให้การขนส่งดินดำเนินการโดยผู้ประกอบการหรือผู้ขับขี่ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย และจัดให้มีเอกสารหรือสำเนาใบอนุญาตที่เกี่ยวข้องไว้ประจำรถตามที่กฎหมายกำหนด			

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	4. ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งดินตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบดินโคลน หรือเศษวัสดุตกหล่นบนผิวจราจรอันเนื่องมาจากการขนส่งของโครงการ ให้ดำเนินการเก็บกวาดและทำความสะอาดโดยเร็ว เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรหรือก่อให้เกิดอันตรายแก่ผู้ใช้ถนน			
8. การบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม	**<u>การบดบังแสงอาทิตย์</u>** 1. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากการบดบังแสงอาทิตย์ของอาคารโครงการ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้ว ทั้งนี้กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดใช้อาคาร 2. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการประเมิน ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง 3. เจ้าของโครงการร่วมกับผู้ได้รับผลกระทบตรวจสอบข้อมูลการติดตั้ง ตำแหน่งแผง และประสิทธิภาพการผลิตไฟฟ้า ก่อนและหลังเกิดผลกระทบ (หากมีข้อมูล) หากผลการตรวจสอบยืนยันว่ามีผลกระทบจากโครงการ ให้ทั้งสองฝ่ายร่วมกันพิจารณาแนวทางแก้ไขหรือมาตรการบรรเทาผลกระทบที่เหมาะสม โดยอาศัยการเจรจาและความยินยอมของทั้งสองฝ่าย หากเกิดกรณีไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคาร (กำหนดระยะเวลา 1 ปี)	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. การบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม (ต่อ)	<u>การเปลี่ยนแปลงของลม</u> 1. ออกแบบอาคารโครงการ โดยจัดให้มีระยะห่างระหว่างอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าและด้านหลังอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง 2. จัดให้มีพื้นที่เปิดโล่งและพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารและบนตัวอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต เพื่อส่งเสริมการไหลเวียนของอากาศและช่วยลดการสะสมความร้อนบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 3. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการในปีแรก ทั้งนี้กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการแล้ว และโครงการต้องแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียงอีกครั้งเมื่อเปิดใช้โครงการ 4. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ทั้งนี้หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน โดยให้สิ้นสุดการรับแจ้งหลังจากโครงการเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี 5. หากโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการในการชดเชยเยียวยาให้กับผู้ได้รับผลกระทบโดยเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้เสียหาย ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายกันได้ ให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562			

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย	1. จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้วัสดุก่อสร้างกระจัดกระจาย หลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บโดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก หรือนำไปขายได้อย่างเป็นระบบ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิด ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แยกเป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไปกำจัด 5. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีก	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
10. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. จัดทำคู่มือสำหรับซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว พร้อมอบรมให้คนงานก่อสร้างเข้าใจพร้อมกับมีการซ้อมหนีภัยปีละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีจุดรวมพลในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางอพยพเพื่อหนีภัยออกนอกพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 3. ติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง 4. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง (PPE) หากต้องทำงานที่มีความเสี่ยง เช่น หมวกนิรภัย ครอบหู หน้ากาก รองเท้านิรภัย เป็นต้น 5. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา 6. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
10. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	7. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างให้เพียงพอบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเหตุอาชญากรรมที่จะเกิดขึ้น 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และประจำป้อมยาม 9. ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน จัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" 10. จัดให้มีบันไดที่สามารถอพยพคนงานลงสู่ชั้นล่าง โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน 11. จัดตั้งจุดคัดกรอง ณ ทางเข้าหลักของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดำเนินการคัดกรองคนงานทุกคนก่อนได้รับอนุญาตให้เข้าปฏิบัติงานในแต่ละวัน 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพอยู่ประจำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 คน 13. กำหนดให้บ้านพักคนงานให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน มีประตูและรั้วล้อมรอบบริเวณที่พักคนงานอย่างมิดชิดและติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบบริเวณบ้านพักคนงาน 14. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ประจำภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน **<u>มาตรการป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง</u>** 1. ติดตั้งตาข่ายหรืออุปกรณ์ป้องกันวัสดุร่วงหล่นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามมาตรฐานความปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุหรือเศษวัสดุตกหล่นออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ควบคุมการลำเลียงวัสดุและเศษวัสดุก่อสร้างด้วยวิธีการที่เหมาะสม โดยห้ามทิ้งวัสดุจากที่สูง และให้ใช้อุปกรณ์หรือระบบลำเลียงที่มีความปลอดภัยตามมาตรฐานการก่อสร้าง			

ลงชื่อ.....
(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
10. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	3. ควบคุมการใช้งานปั้นจั่นและเครื่องจักรยก โดยจัดให้มีผู้ให้สัญญาณควบคุมการปฏิบัติงาน และควบคุมการยกวัสดุให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ 4. กำหนดเขตปฏิบัติงานและพื้นที่อันตรายบริเวณที่มีการยกวัสดุ พร้อมติดตั้งป้ายเตือนและอุปกรณ์กั้นพื้นที่ เพื่อป้องกันบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าสู่พื้นที่เสี่ยง **<u>มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้ทาวน์เวอร์เครน</u>** 1. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการจะดำเนินการจัดทำหนังสือยื่นคำขออนุญาตติดตั้งทาวเวอร์เครนแบบบูมกระดก จำนวน 2 ชุด ต่อสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย (กพท.) เพื่อตรวจสอบและรับใบอนุญาตเป็นหนังสือก่อนดำเนินการติดตั้งจริง 2. กำหนดให้การติดตั้ง การใช้งาน และการรื้อถอนปั้นจั่นหอคอย (Tower Crane) ดำเนินการตามมาตรฐานวิศวกรรมและคู่มือของผู้ผลิต โดยอยู่ภายใต้การควบคุมของวิศวกรผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรม พร้อมทั้งตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของฐานรากและอุปกรณ์ประกอบก่อนใช้งาน 3. กำหนดให้การใช้งานปั้นจั่นหอคอยเป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัย โดยควบคุมการยกวัสดุให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ จัดให้มีผู้ให้สัญญาณควบคุมการปฏิบัติงาน และระงับการใช้งานเมื่อสภาพอากาศไม่เหมาะสมหรืออาจก่อให้เกิดอันตรายต่อการปฏิบัติงาน 4. กำหนดให้การลำเลียงวัสดุก่อสร้างขึ้น–ลงอาคารใช้อุปกรณ์ลำเลียงที่ได้มาตรฐานและเหมาะสมกับลักษณะงาน พร้อมจัดมัดหรือยึดวัสดุให้มั่นคง เพื่อป้องกันการตกหล่นระหว่างการลำเลียง และห้ามทิ้งหรือโยนวัสดุก่อสร้างจากที่สูงโดยเด็ดขาด			

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
10. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	5. กำหนดให้จัดเก็บวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่สูงอย่างเป็นระเบียบ โดยจัดเก็บให้ห่างจากขอบอาคารในระยะที่ปลอดภัย วัสดุที่มีโอกาสปลิวหรือร่วงหล่นต้องมีการผูกรัดหรือปิดคลุมอย่างเหมาะสม และจัดเก็บวัสดุบนพื้นที่สูงเฉพาะเท่าที่จำเป็นต่อการปฏิบัติงาน เพื่อลดความเสี่ยงจากการตกหล่น 6. ติดตั้งตาข่ายหรืออุปกรณ์ป้องกันวัสดุตกหล่นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามมาตรฐานความปลอดภัย เพื่อป้องกันวัสดุหรือเศษวัสดุร่วงหล่นออกนอกพื้นที่โครงการและส่งผลกระทบต่อประชาชนหรือทรัพย์สินโดยรอบ **<u>การคัดกรองสุขภาพของคนงาน</u>** 1. กำหนดให้คนงานทุกคนต้องเข้ารับการตรวจสุขภาพตามกฎหมายแรงงานที่เกี่ยวข้อง และต้องมีหลักฐานรับรองว่ามีสุขภาพสมบูรณ์แข็งแรง และไม่มีโรคติดต่อที่เป็นอันตรายร้ายแรง ก่อนได้รับอนุญาตให้ลงทะเบียนและเข้าปฏิบัติงานในโครงการ 2. จัดให้มีการอบรมและปฐมนิเทศแก่คนงานทุกคน เพื่อให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับมาตรการป้องกันโรคติดต่อร้ายแรง แนวทางปฏิบัติมาตรฐานด้านสุขาภิบาล (SSOP) และขั้นตอนการคัดกรองสุขภาพรายวัน 3. จัดเตรียมหน้ากากอนามัย/ผ้า และอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่จำเป็นให้แก่คนงานอย่างเพียงพอ 4. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย ใช้เครื่องวัดอุณหภูมิแบบไม่สัมผัสเพื่อวัดอุณหภูมิร่างกายของคนงานทุกคน ณ จุดคัดกรอง 5. ซักถามและสังเกตอาการผิดปกติที่เกี่ยวข้องกับโรคติดต่อ (เช่น อาการไอ, เจ็บคอ, หายใจลำบาก, อ่อนเพลีย) และบันทึกผลการคัดกรองลงในแบบฟอร์มบันทึกรายวัน			

ลงชื่อ.....

(นางสาววนวพร คงรุ่งเรือง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
10. การสาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	6. กรณีผ่านการคัดกรอง คนงานจะได้รับบัตรหรือสัญลักษณ์ยืนยันการคัดกรองรายวัน (เช่น สติกเกอร์สี, ริสแบนด์, หรือบัตรผ่านประจำวันที่ต้องแสดงให้เห็นอย่างชัดเจน) เพื่อเป็นเครื่องหมายว่าคนงานผู้นั้นผ่านการตรวจและได้รับอนุญาตให้เข้าปฏิบัติงานได้ในวันนั้น 7. กรณีไม่ผ่านการคัดกรอง จะไม่อนุญาตให้เข้าพื้นที่ปฏิบัติงานทันที และเข้าสู่มาตรการดังนี้ 7.1 ไม่อนุญาตให้คนงานผู้นั้นเข้าสู่พื้นที่ปฏิบัติงานทันที และจัดให้มีการแยกตัว ออกจากคนงานอื่น ๆ ในบริเวณที่กำหนด 7.2 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย/หัวหน้างานต้องรายงานผลการคัดกรองไปยังผู้ควบคุมโครงการ และประสานงานเพื่อส่งต่อคนงานผู้นั้นเข้ารับการวินิจฉัยและการรักษาจากแพทย์หรือสถานพยาบาลที่กำหนด 7.3 ติดตามผลการรักษาและสุขภาพอย่างใกล้ชิด และอนุญาตให้คนงานกลับเข้าทำงานได้ก็ต่อเมื่อมีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าหายเป็นปกติและปลอดภัยต่อการปฏิบัติงานแล้วเท่านั้น **<u>การตรวจสารเสพติดและแอลกอฮอล์สำหรับคนงาน</u>** 1. กำหนดให้การเสพสารเสพติดและการดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์จนมึนเมาในระหว่างปฏิบัติหน้าที่หรือในพื้นที่โครงการเป็นความผิดวินัยร้ายแรง 2. คนงานทุกคนต้องผ่านการตรวจหาสารเสพติดและแอลกอฮอล์ก่อนได้รับอนุญาตให้เข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการ 3. กำหนดให้มีการสุ่มตรวจสารเสพติดและแอลกอฮอล์แก่คนงานเป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยเน้นกลุ่มเสี่ยงหรือพื้นที่ปฏิบัติงานที่มีความเสี่ยงสูง 4. การตรวจจะครอบคลุมสารเสพติดหลัก เช่น เมทแอมเฟตามีน กัญชา และใช้เครื่องวัดแอลกอฮอล์ที่ได้มาตรฐาน			

ลงชื่อ.....
(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร้อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
10. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	5. การตรวจเมื่อมีเหตุสงสัย จะดำเนินการตรวจทันที หากพบพฤติกรรมที่น่าสงสัยว่ามีการใช้สารเสพติดหรือแอลกอฮอล์ หรือเมื่อเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน 6. การตรวจจะดำเนินการโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ) ร่วมกับทีมพยาบาล/ผู้เชี่ยวชาญทางการแพทย์ หรือใช้บริการจากหน่วยงานภายนอกที่น่าเชื่อถือ เพื่อให้การเก็บตัวอย่างและผลการตรวจมีความโปร่งใสและเป็นไปตามหลักการ 7. จัดให้มีการอบรมด้านความปลอดภัย และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของสารเสพติดและแอลกอฮอล์ต่อสุขภาพและการทำงานแก่คนงานทุกคนก่อนเริ่มงานและมีการทบทวนเป็นระยะ 8. หากตรวจพบสารเสพติด หรือตรวจพบแอลกอฮอล์เกินกว่าระดับที่กฎหมายกำหนด จะดำเนินการตามมาตรการทางวินัยทันที 9. บทลงโทษเริ่มต้นที่การตักเตือนไปจนถึงการยกเลิกสัญญาจ้าง และส่งคืนบริษัทผู้รับเหมาทันที เพื่อเน้นย้ำความเคร่งครัดของมาตรการ **<u>มาตรการควบคุมการระบาดของโรคอุจจาระร่วง (กลุ่มโรคระบบทางเดินอาหารและน้ำ)</u>** 1. จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยน้ำดื่มต้องมีคุณภาพเหมาะสมสำหรับการบริโภค 2. จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอและถูกสุขลักษณะ พร้อมระบบรวบรวมและจัดการน้ำเสียจากห้องน้ำให้เหมาะสมและเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 3. จัดให้มีจุดล้างมือพร้อมน้ำสะอาดและสบู่ในบริเวณห้องน้ำ พื้นที่รับประทานอาหารและบริเวณส่วนกลางที่เหมาะสม พร้อมตรวจสอบให้อยู่ในสภาพสะอาดและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 4. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่รับประทานอาหารและบริเวณส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของสิ่งสกปรกและลดโอกาสการปนเปื้อน			

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลกรรมดำ ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
10. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	5. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดและมีจำนวนเพียงพอ พร้อมรวบรวมและนำมูลฝอยออกจากพื้นที่อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคและพาหะนำโรค 6. กรณีพบคนงานมีอาการอุจจาระร่วงหรือมีอาการเข้าข่ายโรคติดต่อทางระบบทางเดินอาหาร ให้ส่งเข้ารับการตรวจรักษาที่สถานพยาบาล และหากพบผู้ป่วยหลายรายในช่วงเวลาใกล้เคียงกัน ให้ประสานหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อร่วมเฝ้าระวังและควบคุมโรค **<u>มาตรการควบคุมการระบาดของโรคตาแดง (กลุ่มโรคจากการสัมผัส)</u>** 1. จัดให้มีจุดล้างมือพร้อมน้ำสะอาดและสบู่อย่างเพียงพอในบริเวณที่คนงานสามารถเข้าถึงได้สะดวก รวมทั้งดูแลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 2. จัดให้มีพื้นที่อาบน้ำหรือล้างตัวสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอและถูกสุขลักษณะ เพื่อให้สามารถทำความสะอาดร่างกายหลังการปฏิบัติงานได้ 3. ดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ พื้นที่พัก พื้นที่ส่วนกลาง ตลอดจนพื้นผิวหรืออุปกรณ์ที่มีการใช้งานร่วมกันอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดสภาพพื้นที่พักและพื้นที่ส่วนกลางของคนงานให้สะอาด เป็นระเบียบ มีการระบายอากาศที่เหมาะสม และไม่เอื้อต่อการสะสมของสิ่งสกปรกหรือเชื้อโรค 5. กรณีพบคนงานมีอาการตาแดง ระคายเคืองตา น้ำตาไหล หรือมีขี้ตาผิดปกติ ให้ส่งเข้ารับการตรวจรักษาที่สถานพยาบาลโดยเร็ว และลดการทำงานหรือพักอาศัยใกล้ชิดกับคนงานรายอื่นตามความเหมาะสมจนกว่าจะได้รับการประเมินจากบุคลากรทางการแพทย์ 6. หากพบผู้ป่วยหลายรายในช่วงเวลาใกล้เคียงกัน ให้ประสานโรงพยาบาลเทศบาลนครอุดรธานีหรือหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ เพื่อร่วมดำเนินการสอบสวน เฝ้าระวัง และควบคุมการแพร่กระจายของโรค			

ลงชื่อ.....
(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
10. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<u>มาตรการด้านสุขาภิบาลและการจัดสภาพแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่พักคนงาน</u> 1. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบความสะอาดและความพร้อมใช้งานของห้องน้ำ จุดล้างมือ จุดอาบน้ำ พื้นที่รับประทานอาหาร และพื้นที่ส่วนกลางของคนงานเป็นประจำ หากพบข้อบกพร่องให้ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 2. ตรวจสอบและดูแลพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่พักคนงานไม่ให้มีน้ำขังหรือมีความชื้นสะสมเป็นเวลานาน รวมทั้งดูแลรางระบายน้ำและทางระบายน้ำไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดพื้นที่พัก พื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณประกอบกิจกรรมของคนงานให้เป็นระเบียบและถูกสุขลักษณะ พร้อมดูแลรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์หรือให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างเกี่ยวกับการดูแลสุขอนามัยและการป้องกันโรคติดต่อเป็นระยะ <u>มาตรการเฝ้าระวังและประสานงานกับหน่วยงานสาธารณสุข</u> 1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) เป็นผู้รับผิดชอบในการเฝ้าระวังและบันทึกกรณีพบคนงานมีอาการเจ็บป่วยที่สงสัยว่าเกี่ยวข้องกับโรคติดต่อ รวมทั้งติดตามการส่งเข้ารับการตรวจรักษา 2. หากพบผู้ป่วยหลายรายในช่วงเวลาใกล้เคียงกัน หรือมีเหตุการณ์ที่มีลักษณะเข้าข่ายการระบาด ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประสานโรงพยาบาลเทศบาลนครอุดรธานีหรือหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ เพื่อขอคำแนะนำและร่วมดำเนินการสอบสวน เฝ้าระวัง และควบคุมโรคตามความเหมาะสม 3. กำหนดให้เจ้าของโครงการควบคุมและกำกับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขาภิบาลและการป้องกันโรคติดต่อที่กำหนดไว้อย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง			

ลงชื่อ.....
(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	1. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้าง 3. เลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน 4. จัดทำประวัติคนงานให้รัดกุมไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติและกำหนดบทลงโทษตักเตือนคนงานอย่างเข้มงวด 6. กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีชุดยูนิฟอร์มของบริษัทให้คนงานก่อสร้างทุกคนสวมใส่ 7. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานเท่านั้น 8. รณรงค์ให้คนงานตรวจเช็คอุปกรณ์ที่ใช้หุงต้มทำอาหารทุกครั้ง หลังจากทำอาหารแล้วต้องดับไฟหรือปิดเตาแก๊สหรือถอดปลั๊กทุกครั้ง 9. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงานการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงาน **<u>แผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ</u>** โครงการได้กำหนดกรอบงบประมาณสำหรับการดำเนินกิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) รวม **20,000 บาทต่อปี** เพื่อใช้สนับสนุนการดำเนินกิจกรรมตามแผน CSR และแผนมวลชนสัมพันธ์ของโครงการ โดยจะพิจารณาจัดสรรงบประมาณให้เหมาะสมกับลักษณะของแต่ละกิจกรรมและสถานการณ์ที่เกิดขึ้นจริง พร้อมกำหนดรายละเอียดกิจกรรมและความถี่ในการดำเนินงาน ดังนี้	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	**1. กิจกรรมสนับสนุนสาธารณประโยชน์ (การจัดการวัสดุเหลือใช้)** กำหนดให้นำดินขุดและวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ไปใช้ในการปรับระดับพื้นที่และปรับปรุงภูมิทัศน์ภายในวัดป่าดำรงธรรม ภายใต้ความยินยอมของเจ้าของที่ดินและมีหนังสืออนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้มีอำนาจ โดยดำเนินการตลอดช่วงงานดินขุดและงานฐานราก **2. กิจกรรมส่งเสริมและสนับสนุนด้านการศึกษา** กำหนดให้สนับสนุนด้านการศึกษาแก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร หรือตามที่หน่วยงานท้องถิ่นร้องขอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **3. กิจกรรมการมีส่วนร่วมและสนับสนุนกิจกรรมของชุมชนและท้องถิ่น** กำหนดให้โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนกิจกรรมของชุมชน องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือหน่วยงานภาครัฐในพื้นที่ เช่น กิจกรรมด้านสิ่งแวดล้อม กิจกรรมจิตอาสา กิจกรรมพัฒนาชุมชน และกิจกรรมส่งเสริมประเพณีหรือวัฒนธรรมท้องถิ่น อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **4. กิจกรรมส่งเสริมด้านสาธารณสุขชุมชน** กำหนดให้มอบชุดยาสามัญประจำบ้านและเวชภัณฑ์พื้นฐานแก่ชุมชน วัด และสถานศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร อย่างน้อย 4 ครั้ง/ปี หรือ 3 เดือน/ครั้ง **5. กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์สำหรับพื้นที่ติดโครงการ** กำหนดให้เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ลงพื้นที่พบปะผู้พักอาศัยและสถานประกอบการที่อยู่ติดกับโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ รับฟังข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และข้อร้องเรียน รวมทั้งแจ้งแผนการก่อสร้างล่วงหน้าสำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง หรือการจราจร พร้อมสนับสนุนอุปกรณ์ที่จำเป็นสำหรับการดูแลสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อมของชุมชนตามความเหมาะสม โดยดำเนินการ อย่างน้อยทุก 3 เดือน หรือก่อนเริ่มกิจกรรมก่อสร้างหลัก			

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
12. การจัดการเรื่องร้องเรียน	1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนประจักษ์ศิลปาคม เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยประชาสัมพันธ์แจ้งให้รับทราบล่วงหน้าก่อนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 เดือน แสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุ ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ 2. ประชาสัมพันธ์แจ้งแผนงานก่อสร้าง พร้อมรายละเอียดประกอบที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างทั้งหมด รวมทั้งช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์ ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เป็นต้น) แจ้งต่อผู้อยู่อาศัยระยะประชิดโครงการ และระยะไม่เกิน 100 เมตร ให้รับทราบล่วงหน้าก่อนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 เดือน พร้อมรับข้อเสนอแนะเพิ่มเติม เพื่อนำมาปรับปรุงแผนงานก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้าง 3. กำหนดให้เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ หรือบริเวณอื่นที่ประชาชนสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเผยแพร่ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของโครงการ ได้แก่ • ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ • แผนการดำเนินงานและแผนการก่อสร้าง • สถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน • สถิติเรื่องร้องเรียนและผลการดำเนินการแก้ไข • ข้อมูลหรือประเด็นอื่นที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี) • กำหนดให้มีการปรับปรุงและเผยแพร่ข้อมูลดังกล่าวให้เป็นปัจจุบันทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
12. การจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line Official Account หรือ QR Code เป็นต้น รวมทั้งจัดตั้ง Group Line ระหว่างตัวแทนโครงการ ที่ปรึกษาคุมงานก่อสร้าง และชุมชน 6. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยามและเปิดดูทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในระยะไม่เกิน 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆ เดือน หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ 8. หากอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์โครงการต้องมีมาตรการในการชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบ 9. กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน			

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ และเสียง	<u>คุณภาพอากาศ</u> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. ติดป้ายขอความร่วมมือไว้ในอาคารและลานจอดรถให้ผู้พักอาศัยที่ใช้รถยนต์ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ขณะจอดรถยนต์ภายในโครงการ <u>เสียง</u> 1. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 2. ออกกฎระเบียบในการใช้บริการพื้นที่สีเขียว โดยผู้มาใช้พื้นที่ต้องรักษามารยาทให้เรียบร้อยและไม่ส่งเสียงรบกวนผู้อื่น ไม่เล่นหรือแกล้งกัน ไม่ก่อความวุ่นวายหรือส่งเสียงดัง 3. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ส่งเสียงดังรบกวน หรือทำพฤติกรรมไม่เหมาะสมที่ส่งผลกระทบต่อบุคคลอื่นหรืออาคารข้างเคียง หากมีผู้พักอาศัยได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยภายในโครงการเองหรืออาคารข้างเคียง ทางเจ้าหน้าที่นิติบุคคลต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน และหาข้อยุติของปัญหา <u>มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงจากเส้นทางรถไฟ</u> 1. โครงการออกแบบผังอาคารโดยคำนึงถึงแหล่งกำเนิดเสียงภายนอกเป็นสำคัญ โดยจัดวางพื้นที่ส่วนกลาง โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ ห้องระบบ และพื้นที่จอดรถในตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อทำหน้าที่เป็นพื้นที่กันชน (Buffer Zone) ระหว่างแนวเส้นทางรถไฟกับห้องพักอาศัย ตามแบบผังอาคารของโครงการ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ และเสียง (ต่อ)	2. ห้องพักอาศัยด้านที่หันไปทางแนวเส้นทางรถไฟเลือกใช้ผนังภายนอก ประตู และหน้าต่างที่มีคุณสมบัติช่วยลดการส่งผ่านเสียงจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร พร้อมติดตั้งให้มีความแนบสนิท เพื่อลดผลกระทบจากเสียงรบกวนภายนอก 3. จัดให้มีแนวไม้พุ่มและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่หันไปทางเส้นทางรถไฟ เพื่อเพิ่มพื้นที่กันชนทางสายตา ส่งเสริมภูมิทัศน์ และช่วยลดความรำคาญจากแหล่งกำเนิดเสียงภายนอก 4. ภายหลังเปิดดำเนินการ ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีช่องทางรับข้อร้องเรียนด้านเสียงจากผู้พักอาศัย หากพบข้อร้องเรียนอย่างต่อเนื่อง ให้ตรวจสอบสาเหตุและดำเนินการแก้ไขตามความเหมาะสม			
2. การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั้งระบบใต้ดินและบนดาดฟ้าอาคาร ให้มีปริมาตรความจุรวมไม่น้อยกว่า 671.75 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำอุปโภคบริโภคภายในโครงการและสำหรับสำรองเป็นน้ำดับเพลิงตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - **ถังเก็บน้ำใต้ดิน (บริเวณห้องปั๊มน้ำ) :** จำนวน 2 ถัง มีความจุ 254.18 ลูกบาศก์เมตร และ 291.09 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ (ปริมาตรรวม 545.27 ลูกบาศก์เมตร) - **ถังเก็บน้ำบนอาคาร (ชั้น 14) :** จำนวน 2 ถัง มีความจุถังละ 63.24 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาตรรวม 126.48 ลูกบาศก์เมตร) - ทั้งนี้ เพื่อให้โครงการมีศักยภาพในการสำรองน้ำจ่ายได้นานไม่น้อยกว่า 1.56 วัน สำหรับรองรับความต้องการใช้น้ำเฉลี่ย (429.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และสามารถสำรองน้ำจ่ายในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุดได้นานถึง 16.67 ชั่วโมง (ที่ความต้องการใช้น้ำสูงสุด 40.30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง)	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์
ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์จ่ายน้ำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง 1 ชุด 3. บริหารจัดการเวลาสูบน้ำเข้าถังสำรองในช่วงที่มีการใช้น้ำน้อย (00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำประปาสาธารณะ 4. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคโดยตรง			
3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ	1. โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้าง 3.60 เมตร ความยาว 18.50 เมตร และความลึก 6.00 เมตร โดยออกแบบให้กักเก็บน้ำที่ระดับความลึก 5.00 เมตร ซึ่งจะสามารถรองรับปริมาตรน้ำได้ 333.00 ลูกบาศก์เมตร (มากกว่าเกณฑ์กักเก็บ 319 ลูกบาศก์เมตร) 2. กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดบ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเป็นประจำทุกปี โดยเฉพาะก่อนเข้าสู่ฤดูฝน (ช่วงเดือนเมษายน-พฤษภาคม) ให้ทำการฉีดล้างและดูดตะกอนทรายที่อาจตกค้างออก เพื่อรักษาสภาพพื้นที่ความจุของบ่อหน่วงน้ำให้สามารถรองรับน้ำได้ 333.00 ลูกบาศก์เมตร อย่างเต็มประสิทธิภาพเสมอ 3. กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการตรวจสอบการทำงานของลูกลอย สวิตช์ควบคุม และประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) และตะแกรงดักขยะในบ่อดักขยะและรางระบายน้ำ (Gutter) อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อและใบพัดเครื่องสูบน้ำ ทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน 4. ในช่วงฤดูฝนและภาวะน้ำหลาก กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารติดตามการพยากรณ์อากาศจากกรมอุตุนิยมวิทยาอย่างใกล้ชิด หากมีประกาศเตือนภัยพายุหรือฝนตกหนัก ให้เจ้าหน้าที่เปลี่ยนระบบควบคุมที่ตู้ควบคุมเป็นการสั่งการด้วยมือ (Manual) เพื่อสั่งเดินเครื่องสูบน้ำล่วงหน้า และลดระดับน้ำ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....
(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ (ต่อ)	ในบ่อหน่วงน้ำให้ลงไปอยู่ที่ระดับต่ำสุด (Low Level) เพื่อเตรียมความจุปริมาตร 333.00 ลูกบาศก์เมตร ให้พร้อมรองรับน้ำฝนอย่างเต็มที่ก่อนเกิดฝนตก 5. ในช่วงฤดูฝนและภาวะน้ำหลาก หากระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประจักษ์ศิลปาคมมีระดับสูงจนไม่สามารถระบายน้ำได้ ให้เจ้าหน้าที่ทำการปิดประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) ที่บ่อดักขยะหน้าโครงการทันทีเพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนกลับ และให้หยุดเดินเครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำชั่วคราว โดยใช้บ่อหน่วงน้ำในการกักเก็บน้ำฝนไว้ภายในโครงการ 6. กำหนดให้มีการดูแลทำความสะอาด ขุดลอกท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ บ่อดักขยะ บ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำของโครงการอย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน และต้องดำเนินการตรวจสอบความพร้อมก่อนเข้าสู่ช่วงฤดูฝนของทุกปี เพื่อป้องกันเศษขยะ ดิน หรือทรายอุดตัน 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่หรือนิติบุคคลของโครงการ คอยตรวจสอบดูแลบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประจักษ์ศิลปาคม ไม่ให้มีเศษขยะหรือสิ่งกีดขวาง เพื่อให้การระบายน้ำเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพสูงสุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ **<u>มาตรการป้องกันน้ำท่วมบริเวณโดยรอบโครงการ</u>** **1. มาตรการขั้นที่ 1 ระยะเฝ้าระวัง กรณีระดับน้ำท่วมถนนหน้าโครงการไม่เกิน 5 เซนติเมตร** 1) จัดให้มีแนวรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันน้ำจากภายนอกไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยระดับพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการให้เป็นไปตามระดับที่กำหนดไว้ในแบบโครงการ			

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ (ต่อ)	2) จัดทำรั้วทึบโดยรอบโครงการ ความสูง 3.00 เมตร เป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็กสำเร็จรูปหรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า มีความแข็งแรงและสามารถรับแรงดันน้ำได้ตามหลักวิศวกรรม 3) จัดให้มีการเฝ้าระวังและติดตามสถานการณ์น้ำท่วมและสภาพอากาศอย่างต่อเนื่อง หากพบแนวโน้มว่าระดับน้ำอาจเพิ่มสูงขึ้น ให้นิติบุคคลอาคารชุดแจ้งข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยและเตรียมดำเนินมาตรการในระดับถัดไป 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) ตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อพักและระบบระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอน ดิน ขยะ หรือสิ่งอุดตันที่อาจเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ 6) จัดสรรบุคลากรรับผิดชอบในการเฝ้าระวัง ประสานงาน และเตรียมความพร้อมกรณีเกิดสถานการณ์น้ำท่วม 7) จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือสำหรับป้องกันและบรรเทาผลกระทบจากน้ำท่วม เช่น กระสอบทราย เครื่องสูบน้ำเคลื่อนที่ และอุปกรณ์จำเป็นอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน			

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ (ต่อ)	**2. มาตรการขั้นที่ 2 ระยะเริ่มปฏิบัติการ กรณีระดับน้ำท่วมถนนหน้าโครงการ 5–15 เซนติเมตร** 1) จัดให้ระบบบ่อหน่วงน้ำและเครื่องสูบน้ำทำงานตามระดับน้ำที่กำหนด โดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง แบ่งเป็นเครื่องใช้งาน 2 เครื่อง และเครื่องสำรอง 1 เครื่อง พร้อมระบบควบคุมระดับน้ำด้วยลูกลอย เพื่อสูบระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะและระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดให้มีประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) หรืออุปกรณ์ป้องกันน้ำไหลย้อนในระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำจากระบบระบายน้ำสาธารณะไหลย้อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ 3) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำเคลื่อนที่ทั้งแบบไฟฟ้าและเครื่องยนต์ให้เหมาะสมกับพื้นที่ พร้อมเชื้อเพลิงสำรองสำหรับระบบไฟฟ้าสำรองของอาคาร และเตรียมแผนการตัดระบบไฟฟ้าในพื้นที่เสี่ยงเพื่อความปลอดภัย 4) แจ้งให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายรถยนต์และรถจักรยานยนต์ออกจากพื้นที่เสี่ยงไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัย 5) ติดตั้งและเดินระบบเครื่องสูบน้ำเพิ่มเติมตามความจำเป็น เพื่อเร่งระบายน้ำออกจากพื้นที่ 6) ติดตามรายงานสภาพอากาศและระดับน้ำอย่างต่อเนื่อง พร้อมแจ้งสถานการณ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเป็นระยะ			

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ (ต่อ)	**3. มาตรการขั้นที่ 3 ระยะปฏิบัติการเต็มรูปแบบ กรณีระดับน้ำสูงมากกว่า 15 เซนติเมตร** 1) ติดตั้งแผงกั้นน้ำสำเร็จรูป (Box Wall) หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า บริเวณช่องเปิดทางเข้า–ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันน้ำไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยแผงกั้นน้ำต้องมีความสูงและคุณสมบัติเป็นไปตามแบบที่กำหนด 2) ดำเนินการอพยพผู้พักอาศัยจากพื้นที่ชั้นล่างหรือพื้นที่เสี่ยงไปยังพื้นที่ปลอดภัยภายในอาคารหรือพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามแผนฉุกเฉิน 3) ติดตามรายงานสภาพอากาศ ระดับน้ำ และประกาศเตือนภัยอย่างต่อเนื่อง พร้อมแจ้งสถานการณ์และแนวทางปฏิบัติแก่ผู้พักอาศัยเป็นระยะ หากระดับน้ำสูงเกินขีดความสามารถของมาตรการป้องกันที่โครงการกำหนด ให้แจ้งผู้พักอาศัยโดยทันที และดำเนินการอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยตามแผนฉุกเฉิน **<u>การเตรียมการภายหลังน้ำท่วม</u>** 1) ตรวจสอบระบบไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า ระบบสำรองไฟ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ก่อนอนุญาตให้กลับเข้าใช้งานพื้นที่ เพื่อป้องกันอันตรายจากไฟฟ้าลัดวงจร 2) ตรวจสอบความเสียหายและความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร โครงสร้าง ระบบระบายน้ำ และระบบประกอบอาคารที่ได้รับผลกระทบ 3) ประเมินความเสียหายและจัดทำแผนซ่อมแซม ฟื้นฟู และทำความสะอาดพื้นที่ก่อนกลับเข้าสู่การใช้งานตามปกติ			

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยแบ่งเป็น 2 ระบบหลัก ดังนี้ (1) <u>ระบบบำบัดขั้นต้น (Primary Treatment)</u> **จำนวน 2 ชุด** ลักษณะถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยกำหนดให้บ่อแยกกากตะกอนหนักมีระยะเวลาเก็บกักไม่น้อยกว่า 24 ชั่วโมง ประกอบด้วย - **ส่วนที่ 1 (PT-1) ติดตั้งไว้ทิศเหนือของอาคาร** ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน ขนาด 12.60 ลบ.ม., บ่อแยกกากตะกอนหนัก ขนาด 230.38 ลบ.ม. และบ่อสูบน้ำเสีย - **ส่วนที่ 2 (PT-2) ติดตั้งไว้ทิศใต้ของอาคาร** ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน ขนาด 9.90 ลบ.ม. บ่อแยกกากตะกอนหนัก ขนาด 154.18 ลบ.ม. และบ่อสูบน้ำเสีย (2) <u>ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Activated Sludge)</u> **จำนวน 1 ชุด** ลักษณะถังสำเร็จรูป ติดตั้งไว้ทิศตะวันตกของอาคาร ขนาดรองรับ 350 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ถังปรับสภาพสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใสสุดท้าย โดยกำหนดให้ถังพักน้ำใสสุดท้ายมีระยะเวลาเก็บกักไม่น้อยกว่า 1 วัน เพื่อใช้เป็นจุดตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ 2. ตรวจสอบระบบท่อและอุปกรณ์บำบัดน้ำเสียให้ใช้งานได้สม่ำเสมอ และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุก 6 เดือน พร้อมจัดหาอุปกรณ์สำรอง โดยเฉพาะเครื่องเติมอากาศ เพื่อลดความเสี่ยงจากการอุดตันและให้ดูแลบำรุงรักษาง่ายไว้ในโครงการ 3. กำหนดให้มีการจัดเก็บกากไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และสูบกากตะกอนสะสมจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยประสานให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามกฎหมาย	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐาน (BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร อาคารประเภท ก.) และจัดทำรายงาน ทส.1 และ ทส.2 ตามกฎหมาย **<u>มาตรการด้านการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมและบ่อหน่วงน้ำใต้ดิน</u>** **1. มาตรการด้านความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงาน** 1.1 กำหนดให้การตรวจสอบ ซ่อมบำรุง และทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสียรวมและบ่อหน่วงน้ำ ดำเนินการโดยผู้รับจ้างหรือเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์ในการปฏิบัติงาน 1.2 ก่อนเปิดฝาบ่อหรือเข้าปฏิบัติงานภายในระบบ ให้ตรวจสอบก๊าซอันตรายและปริมาณออกซิเจนภายในบ่อ พร้อมระบายอากาศให้เพียงพอ และปฏิบัติตามหลักความปลอดภัยในการทำงานในที่อับอากาศ (Confined Space) อย่างเคร่งครัด 1.3 ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (Personal Protective Equipment: PPE) ที่เหมาะสม เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือ หน้ากาก และอุปกรณ์ป้องกันการตกจากที่สูง (กรณีจำเป็น) 1.4 ในระหว่างปฏิบัติงานให้มีผู้ควบคุมงานหรือผู้เฝ้าระวังประจำบริเวณปากบ่อตลอดระยะเวลาที่มีการเปิดฝาบ่อหรือเข้าปฏิบัติงาน **<u>2. มาตรการด้านความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</u>** 2.1 กำหนดแผนการซ่อมบำรุงล่วงหน้า และดำเนินการในช่วงเวลาที่มีปริมาณการใช้ถนนภายในโครงการน้อย โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนและวันหยุด 2.2 แจ้งกำหนดวัน เวลา และพื้นที่ที่จะดำเนินการซ่อมบำรุงให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า ผ่านช่องทางประชาสัมพันธ์ของโครงการ เช่น บอร์ดประชาสัมพันธ์ แอปพลิเคชันของนิติบุคคล ห้องสำนักงานนิติบุคคล หรือภายในลิฟต์โดยสาร			

ลงชื่อ.....
(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2.3 ระหว่างการซ่อมบำรุง ให้จัดพื้นที่ปฏิบัติงานให้มีขอบเขตชัดเจน และป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยหรือบุคคลภายนอกเข้าสู่พื้นที่ปฏิบัติงาน **3. มาตรการด้านความปลอดภัยการจราจร** 3.1 ก่อนดำเนินการซ่อมบำรุง ให้ติดตั้งกรวยจราจร แผงกั้น ป้ายเตือน และไฟสัญญาณ (กรณีปฏิบัติงานในเวลากลางคืนหรือทัศนวิสัยไม่ดี) เพื่อแจ้งเตือนผู้ใช้รถใช้ถนนให้สามารถสังเกตเห็นพื้นที่ปฏิบัติงานได้อย่างชัดเจน 3.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ และกำหนดเส้นทางเบี่ยงชั่วคราว (ถ้ามี) เพื่อให้รถยนต์และผู้พักอาศัยสามารถสัญจรได้อย่างปลอดภัย 3.3 ดำเนินการเปิดฝาบ่อเฉพาะบริเวณที่จำเป็นต่อการซ่อมบำรุง และปิดฝาบ่อทันทีเมื่อดำเนินงานแล้วเสร็จ เพื่อลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจร 3.4 โครงการได้ออกแบบให้ฝาบ่อและโครงสร้างของระบบบำบัดน้ำเสีย มีความแข็งแรงเพียงพอที่จะรองรับน้ำหนักของรถดับเพลิงและรถสัญจรที่วิ่งผ่านด้านบนได้อย่างปลอดภัย โดยเลือกใช้ฝาบ่อชนิดทนแรงกดทับและมีพื้นผิวเรียบเสมอผิวถนน **4. มาตรการด้านการบำรุงรักษาระบบ** 4.1 จัดทำแผนตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มือผู้ผลิต และดำเนินการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) อย่างสม่ำเสมอ 4.2 กำหนดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินและตะกอนหนักออกจากถังเกรอะทุก 6 เดือน หรือบ่อยกว่านั้นหากพบว่าปริมาณตะกอนสะสมมากกว่าที่กำหนด			

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4.3 จัดให้มีอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องสูบตะกอน อย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด เพื่อให้ระบบสามารถกลับมาใช้งานได้อย่างต่อเนื่องเมื่อเกิดเหตุขัดข้อง			
5. การจัดการมูลฝอย	**<u>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย</u>** ***การจัดแยกและรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น*** 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 2 ห้อง/ชั้น บริเวณใกล้โถงลิฟต์ โดยแยกประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน 1.1 ห้องพักมูลฝอยแห่งที่ 1 ใช้รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้และมูลฝอยทั่วไป โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้สีเขียว ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยทั่วไปสีน้ำเงิน ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง 1.2 ห้องพักมูลฝอยแห่งที่ 2 ใช้รองรับมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลสีเหลือง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตรายสีส้ม ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อสีแดง ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง 1.3 จัดให้ภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทมีจำนวนและความจุเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน และกำหนดให้มีการแยกมูลฝอยตามประเภทอย่างเคร่งครัด 1.4 จัดให้ภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทมีจำนวนและความจุเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น และต้องมีฝาปิดมิดชิด อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ไม่แตกร้าวหรือรั่วซึม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	1.5 ถังรองรับมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อต้องมีฝาปิดมิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการหกหล่น การสัมผัส และการแพร่กระจายของสารปนเปื้อนหรือเชื้อโรค ***<u>การจัดแยกและรองรับมูลฝอยในอาคารพักมูลฝอยรวม</u>*** 1. จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร บริเวณมุมที่ดินด้านทิศใต้ของโครงการ โดยแบ่งพื้นที่ภายในเป็น 4 ห้องอย่างชัดเจน ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ ดังนี้ 1.1 จัดให้ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 10.79 ตารางเมตร และมีปริมาตรสำหรับกักเก็บมูลฝอยไม่น้อยกว่า 16.185 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ไม่น้อยกว่า 4.20 วัน และให้ประสานเทศบาลนครอุดรธานีเข้าดำเนินการเก็บขนอย่างน้อย 3 วัน/สัปดาห์ วันละ 1 เที่ยว 1.2 จัดให้ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 9.99 ตารางเมตร และมีปริมาตรสำหรับกักเก็บมูลฝอยไม่น้อยกว่า 14.985 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3.92 วัน โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดหรือผู้รับผิดชอบรวบรวมและประสานผู้รับซื้อของเก่าเข้ารับมูลฝอยรีไซเคิลอย่างน้อยทุก 3 วัน 1.3 จัดให้ห้องพักมูลฝอยทั่วไปมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 4.99 ตารางเมตร และมีปริมาตรสำหรับกักเก็บมูลฝอยไม่น้อยกว่า 7.485 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้ไม่น้อยกว่า 3.60 วัน และให้ประสานเทศบาลนครอุดรธานีเข้าดำเนินการเก็บขนอย่างน้อย 3 วัน/สัปดาห์ วันละ 1 เที่ยว			

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	1.4 จัดให้ห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.73 ตารางเมตร และแยกพื้นที่รองรับมูลฝอยติดเชื้อออกจากมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการปะปนระหว่างมูลฝอยแต่ละประเภท 1.5 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อสีแดง ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง รวมความจุไม่น้อยกว่า 480 ลิตร สำหรับรองรับหน้ากากอนามัย ชุดตรวจ ATK และมูลฝอยติดเชื้อที่เกิดขึ้น โดยให้มีความสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3.03 วัน และให้ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้าดำเนินการเก็บขนตามรอบที่กำหนด 1.6 จัดให้มีพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายชุมชนและซากผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์ไม่น้อยกว่า 0.83 ตารางเมตร หรือมีปริมาตรรองรับไม่น้อยกว่า 1.245 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 26.82 วัน โดยต้องแยกจัดเก็บจากมูลฝอยติดเชื้อและมูลฝอยประเภทอื่นอย่างชัดเจน 1.7 กำหนดให้มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่สะสมอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ และห้ามจัดเก็บมูลฝอยเกินความสามารถในการรองรับของแต่ละห้อง หากมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มสูงผิดปกติ ให้เร่งประสานการเก็บขนหรือเพิ่มความถี่ในการขนย้ายออกจากโครงการ 1.8 ให้นิติบุคคลอาคารชุดหรือผู้รับผิดชอบตรวจสอบการแบ่งพื้นที่ ห้องพักมูลฝอย ภาชนะรองรับ และรอบการเก็บขนให้สอดคล้องกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริงตลอดระยะเปิดดำเนินการ และปรับเพิ่มความถี่ในการเก็บขนเมื่อพบว่าความสามารถในการรองรับไม่เพียงพอ			

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	***<u>การเก็บรวบรวมและขนย้ายมูลฝอย</u>*** 1. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลา 13.00–14.00 น. หรือช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยสัญจรบริเวณโถงทางเดินและโถงลิฟต์น้อย 2. ให้คัดแยกมูลฝอยตามประเภท บรรจุในถุงหรือภาชนะที่เหมาะสม มัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากระบุประเภทมูลฝอยให้ชัดเจนก่อนนำออกจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 3. ระหว่างการขนย้าย ให้บรรจุถุงมูลฝอยในภาชนะหรือรถเข็นที่สามารถป้องกันการตกหล่น การปนเปื้อน และการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย ก่อนนำไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ 4. กำหนดให้พนักงานเก็บรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หน้ากากอนามัย ถุงมือยางหนา รองเท้าบูทพื้นยาง และผ้ากันเปื้อน ตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน 5. จัดให้มีจุดล้างมือพร้อมสบู่หรือน้ำยาทำความสะอาดมือ และ/หรือเจลแอลกอฮอล์บริเวณที่เหมาะสมและสะดวกต่อการใช้งาน และกำหนดให้พนักงานล้างมือและทำความสะอาดร่างกายส่วนที่สัมผัสมูลฝอยทุกครั้งภายหลังเสร็จสิ้นการรวบรวมและขนย้ายมูลฝอย ***สุขลักษณะและการบำรุงรักษาห้องพักมูลฝอย*** 1. จัดให้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทั้ง 2 ห้อง มีระบบระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีสมรรถนะไม่น้อยกว่า 250 ลูกบาศก์ฟุต/นาที (CFM) ต่อห้อง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ 2. ทำความสะอาดพื้น ผนัง และบริเวณที่อาจสัมผัสมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยทุกวันภายหลังการเก็บขน โดยใช้น้ำยาทำความสะอาดหรือน้ำยาฆ่าเชื้อที่เหมาะสม			

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดให้มีการควบคุมแมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงสาบและหนู ภายในห้องพักมูลฝอยและบริเวณที่เกี่ยวข้อง โดยฉีดพ่นน้ำยาหรือวางเหยื่อกำจัดพาหะนำโรคอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมเมื่อพบการรบกวน 4. จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับล้างทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอย โดยพื้นห้องมีความลาดเอียง 1:200 เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่รูระบายน้ำที่พื้น (Floor Drain) 5. จัดให้รูระบายน้ำที่พื้นมีตะแกรงดักเศษมูลฝอย และทำความสะอาดตะแกรงอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการอุดตัน 6. รวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และห้ามระบายลงสู่ระบบระบายน้ำฝนหรือพื้นที่ส่วนกลางโดยตรง 7. ให้นิติบุคคลอาคารชุดหรือผู้รับผิดชอบตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ถังรองรับมูลฝอย พัดลมระบายอากาศ ระบบระบายน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องอย่างสม่ำเสมอ หากพบการชำรุด รั่วซึม มีกลิ่นรบกวน หรือมีปัญหาด้านสุขลักษณะ ให้ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ ให้เจ้าหน้าที่ในโครงการทุกคนและจัดทำแผ่นพับหรือเอกสารให้ผู้เข้าพักของโครงการรู้จักและเข้าใจหลักง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ โดยเฉพาะหลัก 3Rs คือ Recuce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทิ้งขยะในตรงกับภาชนะรองรับที่โครงการจัดเตรียมไว้ ให้แยกตามประเภทขยะมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป			

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<u>มาตรการในการลดปริมาณขยะมูลฝอยย่อยสลาย</u> 1. จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ เช่น โปสเตอร์, คู่มือดิจิทัล, และประกาศผ่านช่องทางสื่อสารของนิติบุคคล (Line Group, Bulletin Board) เกี่ยวกับวิธีการคัดแยกขยะอินทรีย์ที่ถูกต้อง (เช่น การเทน้ำและกรองเศษอาหารก่อนทิ้ง) ความสำคัญและประโยชน์ของการลดและแยกขยะอินทรีย์ (เช่น ลดภาระหน่วยงานท้องถิ่น, ลดกลิ่น, ลดก๊าซเรือนกระจก) 2. จัดกิจกรรม/แคมเปญรณรงค์เป็นระยะเพื่อสร้างแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอย เช่น นักแยกขยะดีเด่น โดยมอบสิทธิพิเศษหรือของรางวัลเล็กน้อยแก่ผู้พักอาศัยที่ปฏิบัติตามหลักการแยกขยะอย่างสม่ำเสมอ หรือการเชิญวิทยากรมาให้ความรู้เรื่องการทำปุ๋ยหมักจากเศษอาหารในครัวเรือน เพื่อกระตุ้นให้เกิดการจัดการตั้งแต่ในห้องพัก 3. มีการบันทึกปริมาณขยะอินทรีย์ที่คัดแยกได้ เพื่อใช้เป็นตัวชี้วัดความสำเร็จของโครงการแจ้งผลความคืบหน้า รายงานผลการลดปริมาณขยะและประโยชน์ที่ได้รับ (เช่น จำนวนปุ๋ยที่ผลิตได้) ให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างต่อเนื่อง เพื่อเสริมสร้างการมีส่วนร่วมในระยะยาว <u>มาตรการด้านการเก็บขนมูลฝอยและความปลอดภัยด้านการจราจร</u> 1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านหน้าอาคารพักมูลฝอยรวม ขนาดไม่น้อยกว่า 3.00 × 7.50 เมตร พร้อมติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ “ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย” ให้เห็นได้อย่างชัดเจน และห้ามใช้พื้นที่ดังกล่าวเพื่อกิจกรรมอื่น 2. จัดระบบการสัญจรภายในโครงการให้รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้า–ออกและเข้าถึงอาคารพักมูลฝอยรวมได้อย่างสะดวกและปลอดภัย โดยไม่กีดขวางช่องทางจราจรหลักภายในโครงการ			

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. กำหนดให้รถเก็บขนมูลฝอยจอดเฉพาะบริเวณที่กำหนด และดำเนินการเก็บขนในช่วงเวลาที่มีปริมาณการสัญจรภายในโครงการน้อย เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรและลดการรบกวนผู้พักอาศัย 4. จัดให้มีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยจากอาคารพักมูลฝอยรวมไปยังรถเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะ พร้อมติดป้าย “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับขยะมูลฝอยเท่านั้น” และดูแลรักษาให้สะอาดและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน **<u>มาตรการด้านการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและมลทัศน์</u>** 1. อาคารพักมูลฝอยรวมต้องมีลักษณะเป็นระบบปิดตามที่ออกแบบไว้ โดยผนังอาคารต้องมีลักษณะทึบและมิดชิด และให้เปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการนำมูลฝอยเข้า–ออกหรือช่วงเวลาที่มีการเก็บขนเท่านั้น ห้ามเปิดประตูทิ้งไว้ 2. ดูแลรักษารั้วทึบความสูง 3.00 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ให้อยู่ในสภาพมั่นคง แข็งแรง สะอาด และไม่มีส่วนชำรุด เพื่อทำหน้าที่เป็นแนวกำบังสายตาจากพื้นที่ข้างเคียง 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารพักมูลฝอยรวม โดยเฉพาะแนวไม้พุ่มไทรเกาหลีบริเวณด้านทิศใต้ ให้มีความหนาไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร และความสูงไม่น้อยกว่า 3.00 เมตรอย่างต่อเนื่อง หากพบต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรม ให้ดำเนินการปลูกทดแทนภายใน 30 วัน 4. ดูแลรักษาไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณโดยรอบอาคารพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพสมบูรณ์ เพื่อช่วยลดการมองเห็นอาคารพักมูลฝอยและส่งเสริมทัศนียภาพของพื้นที่ 5. ห้ามวางหรือพักมูลฝอย ภาชนะบรรจุมูลฝอย หรืออุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องไว้ภายนอกอาคารพักมูลฝอยรวมหรือบริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบ			

ลงชื่อ.....
(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<u>มาตรการด้านการจัดการน้ำชะมูลฝอยและสุขลักษณะอาคารพักมูลฝอยรวม</u> 1. จัดให้พื้นห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทมีความลาดเอียง 1:200 เพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดและน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่รางระบายน้ำภายในห้อง 2. จัดให้รางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยมีตะแกรงดักเศษมูลฝอย และมีรูระบายน้ำที่พื้น (Floor Drain) ขนาดตามแบบโครงการ เพื่อป้องกันเศษมูลฝอยเข้าสู่ระบบระบายน้ำ 3. รวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดและน้ำชะมูลฝอยจากอาคารพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และห้ามระบายลงสู่ระบบระบายน้ำฝนหรือพื้นที่ภายนอกโดยตรง 4. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภททุกวันภายหลังการเก็บขนมูลฝอย และดูแลไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างหรือกระจายออกนอกห้องพักมูลฝอย 5. ล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันการสะสมของน้ำชะมูลฝอย คราบสกปรก และกลิ่นรบกวน 6. ตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำ ตะแกรงดักเศษมูลฝอย และ Floor Drain อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันและรักษาประสิทธิภาพของระบบรวบรวมน้ำเสีย <u>มาตรการด้านการป้องกันและลดผลกระทบด้านกลิ่น</u> 1. จัดให้ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้เป็นระบบปิด และควบคุมประตูห้องให้ปิดมิดชิดตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการนำมูลฝอยเข้า–ออกหรือดำเนินการเก็บขน 2. จัดให้มีระบบรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยติดตั้งเครื่องดูดอากาศและระบบท่อระบายอากาศตามแบบโครงการ เพื่อนำอากาศเสียเข้าสู่ระบบบ่อดินบำบัดอากาศก่อนระบายออกสู่ภายนอก			

ลงชื่อ.....
(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. ดูแลรักษาบ่อดินบำบัดอากาศและคันคอนกรีตบริเวณขอบบ่อให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ เพื่อป้องกันน้ำฝนไหลเข้าท่วมบ่อและลดประสิทธิภาพของระบบบำบัดกลิ่น 4. ติดตั้งและดูแลป้าย “บ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้” ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเข้าใช้พื้นที่โดยไม่เหมาะสม 5. กำหนดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบการยุบตัวและสภาพตัวกลางภายในบ่อดินอย่างน้อยทุก 3 เดือน และเติมตัวกลางเพิ่มเติมเมื่อพบการยุบตัวหรือควบคุมกลิ่นลดลงและเปลี่ยนตัวกลางดินร่วนและปุ๋ยหมักทุกๆ 6 เดือน 6. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องดูดอากาศ ท่อระบายอากาศ และอุปกรณ์ของระบบบำบัดกลิ่นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดหรือไม่สามารถทำงานได้ตามปกติ ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว 7. หากได้รับข้อร้องเรียนเกี่ยวกับกลิ่นจากอาคารพักมูลฝอยรวม ให้ตรวจสอบแหล่งกำเนิด ระบบดูดอากาศ บ่อดินบำบัดอากาศ และความสะอาดของพื้นที่โดยทันที พร้อมดำเนินการแก้ไขและติดตามผลจนข้อร้องเรียนได้รับการแก้ไข			

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การคมนาคมขนส่ง	1. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความชัดเจนและปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายจราจร เครื่องหมายบนพื้น และลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า–ออก ทางสัญจร ลานจอดรถ จุดห้ามจอด จุดจอดรถบริการ และจุดจอดรถฉุกเฉิน ให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นและเข้าใจได้อย่างชัดเจน เพื่อลดความสับสนและป้องกันอุบัติเหตุ 2. จัดให้มีระบบไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า–ออกโครงการ ลานจอดรถ ทางเดินเท้า และพื้นที่เชื่อมต่อด้านหน้าโครงการอย่างเพียงพอตามมาตรฐาน เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นรถยนต์ คนเดินเท้า และสภาพการจราจรบนถนนประจักษ์ศิลปาคมได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน พร้อมจัดทำแผนตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟส่องสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรประจำบริเวณทางเข้า–ออกโครงการ เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกแก่รถเข้า–ออก ลดการตัดกระแสจราจร และป้องกันไม่ให้เกิดแถวคอยสะสมล้นออกไปกีดขวางถนนประจักษ์ศิลปาคม โดยเพิ่มความเข้มงวดเป็นพิเศษในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น 4. ควบคุมพื้นที่บริเวณมุมทางเข้า–ออกโครงการให้มีระยะมองเห็นที่ปลอดภัย โดยห้ามปลูกต้นไม้พุ่มทึบ ติดตั้งป้ายโฆษณา วางวัสดุ ก่อสร้างรั้วทึบ หรือมีสิ่งกีดขวางอื่นที่อาจบดบังแนวการมองเห็นของผู้ขับขี่ คนเดินเท้า และผู้ใช้จักรยาน 5. ใช้ระบบควบคุมการเข้า–ออกของยานพาหนะที่สามารถระบายรถได้อย่างรวดเร็ว เช่น ระบบบัตรผ่านหรือ RFID โดยกำหนดเป้าหมายระยะเวลาให้บริการเฉลี่ยไม่เกิน 10 วินาทีต่อคัน และจัดทำแนวทางรองรับกรณีมีรถเข้าโครงการพร้อมกันจำนวนมาก โดยให้เจ้าหน้าที่เร่งระบายรถเข้าสู่พื้นที่โครงการและไม่ให้แถวคอยล้นออกไปบนถนนสาธารณะ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	6. จัดทำทะเบียนรถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้ใช้พื้นที่โครงการ พร้อมตรวจสอบจำนวนรถและความเพียงพอของพื้นที่จอดรถเป็นระยะ เพื่อใช้ในการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถและควบคุมปริมาณรถเข้า–ออกโครงการให้เหมาะสม 7. กำหนดให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย ผู้มาติดต่อ พนักงาน รถบริการ และรถอื่นที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดภายในพื้นที่จอดรถของโครงการเท่านั้น ห้ามจอดรอหรือจอดรถบนถนนประจักษ์ศิลปาคม ถนนทองใหญ่ หรือถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ พร้อมติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามจอดในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 8. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราและควบคุมไม่ให้รถที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ หากพบให้แจ้งเจ้าของรถเคลื่อนย้ายเข้าพื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยทันที และหากไม่สามารถดำเนินการได้ ให้ประสานเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจเพื่อดำเนินการตามกฎหมาย 9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ผู้มาติดต่อ พนักงาน และผู้ใช้รถภายในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยแจ้งข้อมูลและผังพื้นที่จอดรถ จุดห้ามจอด ทิศทางการเดินรถ การให้สิทธิคนเดินเท้าและผู้ใช้จักรยาน ตลอดจนข้อกำหนดห้ามนำรถไปจอดบนถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ 10. ห้ามนำพื้นที่ที่ออกแบบไว้เป็นที่จอดรถ ทางสัญจร จุดจอดรถบริการ จุดจอดรถฉุกเฉิน หรือพื้นที่สำหรับการสัญจรของรถไปใช้ประกอบกิจกรรม วางสิ่งของ หรือก่อสร้างสิ่งกีดขวาง ที่ทำให้จำนวนที่จอดรถหรือพื้นที่สัญจรลดลงจากแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย			

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	11. กำหนดความเร็วรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง พร้อมติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วให้มองเห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็วที่ได้มาตรฐานในตำแหน่งที่เหมาะสม เช่น บริเวณทางโค้ง ทางข้ามคนเดินเท้า และบริเวณทางเข้า–ออกโครงการ 12. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า–ออก ลานจอดรถ แนวรั้ว และตำแหน่งที่สามารถตรวจสอบสภาพการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการได้อย่างเหมาะสม พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามภาพจากกล้อง เพื่อใช้ตรวจสอบแถวคอย การจอดรถกีดขวาง และเหตุการณ์ที่อาจส่งผลต่อความปลอดภัย 13. ตรวจสอบและบำรุงรักษาป้ายจราจร เครื่องหมายบนพื้น ระบบไฟส่องสว่าง ทางเดินเท้า ทางลาดสำหรับผู้พิการ อุปกรณ์ชะลอความเร็ว และอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัยต่าง ๆ ให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งกำจัดสิ่งกีดขวางบริเวณทางสัญจรและทางเดินเท้าอย่างสม่ำเสมอ 14. ภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ให้เจ้าของโครงการส่งมอบมาตรการด้านการจราจรและกำชับให้นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะการบริหารพื้นที่จอดรถ การควบคุมรถเข้า–ออก และการห้ามผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อโครงการนำรถไปจอดบนถนนสาธารณะโดยรอบ 15. ประสานเทศบาลนครอุดรธานี สถานีตำรวจในพื้นที่ หรือหน่วยงานเจ้าของทางเพื่อหารือแนวทางการจัดการจราจรบริเวณทางเข้า–ออกโครงการ จุดกลับรถ และพื้นที่ต่อเนื่อง รวมถึงพิจารณาความเหมาะสมในการกำหนดเขตห้ามจอด ป้ายห้ามจอด หรือเครื่องหมายจราจรบนเขตทางสาธารณะ ทั้งนี้ การดำเนินการใดบนเขตทางสาธารณะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่มีอำนาจก่อน			

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	16. ให้ความร่วมมือและสนับสนุนภารกิจของเจ้าหน้าที่จราจรตามความเหมาะสมและจำเป็น เช่น ป้ายประชาสัมพันธ์ กรวยยาง กระบองไฟ หรืออุปกรณ์อำนวยความสะดวกด้านการจราจร รวมถึงอาจจัดให้มีอาสาจราจรของโครงการช่วยอำนวยความสะดวก โดยต้องผ่านการอบรมหรือได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง 17. ติดตามและประเมินสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า–ออกโครงการและจุดกลับรถภายในระยะ 3–6 เดือนหลังเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบระยะเวลาในการระบายรถ ความยาวแถวคอย การชะลอตัวของกระแสจราจร การจอดรถกีดขวาง เหตุการณ์เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้อง หากพบปัญหาให้เพิ่มความเข้มงวดในการควบคุมรถ ปรับรูปแบบการจัดการจราจรภายในโครงการ หรือประสานเทศบาลนครอุดรธานี สถานีตำรวจ และหน่วยงานที่รับผิดชอบเพื่อร่วมพิจารณามาตรการแก้ไขเพิ่มเติมโดยเร็ว **<u>มาตรการกรณีการใช้จุดกลับรถบนถนนประจักษ์ศิลปาคม</u>** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรประจำบริเวณทางออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อสังเกตสภาพการจราจรและจังหวะสัญญาณไฟบริเวณแยกสถานีรถไฟอุดรธานี ซึ่งอยู่ห่างจากทางออกโครงการประมาณ 74.28 เมตร และแนะนำให้รถออกจากโครงการเมื่อมีช่องว่างของกระแสจราจรเพียงพอ เพื่อให้สามารถเปลี่ยนช่องจราจรไปยังจุดกลับรถซึ่งอยู่ห่างจากทางออกโครงการประมาณ 32.56 เมตรได้อย่างปลอดภัย และลดผลกระทบจากการตัดกระแสจราจรทางตรง			

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	2. กำชับและอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางออกโครงการ โดย ห้ามลงไปหยุดรถ ปิดกั้นช่องจราจร ยืนกีดขวาง หรือให้สัญญาณในลักษณะที่เป็นการควบคุมการจราจรบนถนนประจักษ์ศิลปาคม และต้องให้สิทธิแก่รถที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นลำดับแรก 3. ประชาสัมพันธ์และจัดทำคู่มือสำหรับผู้พักอาศัยเกี่ยวกับการเข้า–ออกโครงการและการใช้จุดกลับรถบนถนนประจักษ์ศิลปาคม โดยขอความร่วมมือให้ชะลอความเร็ว เปิดสัญญาณไฟเลี้ยวล่วงหน้า ตรวจสอบรถทางตรงก่อนเข้าสู่กระแสจราจร และเปลี่ยนช่องจราจรด้วยความระมัดระวัง หลีกเลี่ยงการเปลี่ยนช่องจราจรอย่างกะทันหัน **<u>มาตรการด้านความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</u>** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรบริเวณจุดตัดทางเข้า-ออกโครงการกับถนนประจักษ์ศิลปาคม เพื่อลดปัญหาการชะลอตัวของรถยนต์ทางตรง และดูแลความปลอดภัยของคนเดินเท้า 2. กำหนดพื้นที่ทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงงารให้เป็น “พื้นที่ห้ามจอดรถโดยเด็ดขาด” เพื่อไม่ให้บดบังทัศนวิสัยในการขับขี่และไม่กีดขวางทางเดินเท้า 3. แจ้งประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบนพื้นที่สาธารณะด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร			

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ประเภทอาคารชุด) จัดเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ จึงให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มีรายละเอียดดังนี้ 1. ติดตั้งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP) ไว้ในห้องควบคุมงานระบบชั้น 1 พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำเพื่อควบคุมและตรวจสอบการทำงานตลอดเวลา 2. ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ให้ครอบคลุมพื้นที่อาคาร ประกอบด้วย กริ่งเตือนภัย ลำโพงประกาศ และสัญญาณเสียงพร้อมแสง (Horn with Strobe Light) 3. ติดตั้งชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) บริเวณด้านหน้าบันได ทางเดิน และหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น 4. ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ให้ครอบคลุมพื้นที่ห้องพัก พื้นที่ส่วนกลาง ห้องงานระบบ ห้องครัว ลานจอดรถ และบริเวณที่มีความเสี่ยงตามที่กฎหมายกำหนด 5. ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) และป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงให้ครอบคลุมพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่สีเขียวชั้น 2 โดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นและเข้าถึงได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้อาคารสามารถแจ้งเหตุและเข้าถึงอุปกรณ์ดับเพลิงได้อย่างรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน 6. ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) ชนิดเรืองแสงพร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟที่ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง บริเวณบันได ทางเข้าหลัก และทางเดิน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. ติดตั้งระบบท่อยืนและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ให้ครอบคลุมทุกชั้น โดยเชื่อมต่อกับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่มีอัตราการสูบ 1,500 แกลลอนต่อนาที 8. จัดเตรียมถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 300.08 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานไม่น้อยกว่า 52.90 นาที 9. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารแบบแยก 2 ทาง จำนวน 2 ชุด สำหรับรับน้ำเข้าถังสำรองใต้ดินและจ่ายให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิงโดยตรง 10. ให้มีบันไดหนีไฟแบบคอนกรีตเสริมเหล็กและผนังทึบทนไฟ จำนวน 4 บันได โดยมีระยะห่างกันไม่เกิน 60 เมตร และใช้ประตูหนีไฟชนิดลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้าอาคารได้ (Re-Entry) โดยมีข้อห้ามล็อคกุญแจประตูหนีไฟเด็ดขาด 11. ติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (A-B-C) และชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ขนาดความจุ 10 ปอนด์ บริเวณปลายสุดของทางตัน โถงลิฟต์ดับเพลิง และหน้าห้องไฟฟ้า พร้อมกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานทุกเดือน 12. จัดให้มีและบำรุงรักษาตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) จำนวน 2 ตำแหน่ง บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 2 ทางทิศตะวันตก รวมทั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานได้ทันทีตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมตรวจสอบและบำรุงรักษาตามระยะเวลาที่กำหนด 13. ก่อสร้างผนังห้องพักอาศัยด้วยอิฐคอนกรีตมวลเบา (Q-CON) ความหนา 7.50 เซนติเมตร ซึ่งมีอัตราการทนไฟได้ไม่ต่ำกว่า 4 ชั่วโมง 14. ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ให้ครอบคลุมพื้นที่ โดยแต่ละหัวมีระยะห่างไม่เกิน 4 เมตร และกำหนดให้ประตูระบบคีย์การ์ดปลดล็อคอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้			

ลงชื่อ.....
(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	15. จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด พร้อมพื้นที่โถงอำนวยการดับเพลิงขนาด 17 ตารางเมตร ที่ติดตั้งประตูทนไฟและระบบอัดอากาศ 16. จัดเตรียมพื้นที่หลบภัยสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารฯ 17. จัดให้มีพื้นที่ลานหนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาด 10.00 x 10.00 เมตร พร้อมราวกันตก โดยสามารถเข้าถึงได้จากบันไดหนีไฟทั้ง 4 บันได 18. ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินชนิดมีแบตเตอรี่สำรองอิสระในตัว ที่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ในพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน โถงบันได และห้องงานระบบ 19. กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 7 แห่ง บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาดพื้นที่รวม 704.39 ตารางเมตร โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการอพยพอย่างเป็นระเบียบและไม่กีดขวางการทำงานของรถดับเพลิง 20. กำหนดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาภูมิทัศน์บริเวณชั้น 1 และชั้น 2 ทางทิศตะวันตก โดยตัดแต่งกิ่งไม้และควบคุมระดับความสูงของไม้ยืนต้นอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้กิ่งก้านบดบังหน้าต่าง ระเบียง หรือกีดขวางวิถีการฉีดน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคาร และห้ามปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนเป็นพันธุ์ไม้ที่มีลำต้นหรือทรงพุ่มสูงใหญ่เกินกว่าที่กำหนดไว้ในรายงานบริเวณดังกล่าว 21. จัดให้มีถนนผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบอาคาร และกำหนดพื้นที่จุดจอดรถดับเพลิงขนาด 3 x 10 เมตร บริเวณด้านหน้าอาคารฝั่งทิศเหนือติดกับหัวรับน้ำดับเพลิง			

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์
ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	22. เลือกใช้ระบบไม้กั้นรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แบบที่แขนกั้นสามารถยกขึ้นได้เองโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุไฟฟ้าดับหรือเพลิงไหม้ เพื่อไม่ให้อุปสรรคต่อการเข้าพื้นที่ของรถดับเพลิง 23. ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบฟาราเดย์ (Faraday) บริเวณชั้นดาดฟ้า พร้อมเดินสายนำลงดินไปยังหลักสายดินรอบโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารและระบบไฟฟ้า 24. กำหนดให้พื้นที่โถงทางเดินส่วนกลางและบริเวณปลายสุดทางตันของอาคารทุกชั้นต้องเป็นพื้นที่ว่าง ห้ามวางสิ่งของ ตู้รองเท้า หรือวัสดุใดๆ ที่จะเป็นอุปสรรคต่อการอพยพหนีไฟและกีดขวางการเข้าถึงถังดับเพลิงโดยเด็ดขาด 25. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงเคมีประจำจุดปลายสุดทางตัน โถงลิฟต์ดับเพลิง และหน้าห้องไฟฟ้าทุกชั้น ให้มีแรงดันและสภาพพร้อมใช้งานเสมอ โดยต้องดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน 26. ตรวจสอบสภาพผนังห้องพัก และประตูทนไฟหน้าห้องพัก ไม่ให้มีการดัดแปลง เจาะ รื้อถอน หรือกระทำการใดๆ ที่จะทำให้คุณสมบัติการเป็นฉนวนกันไฟ (Fire Compartment) ของห้องพักลดลง 27. จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ และโคมไฟฉุกเฉิน ติดตั้งในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนบริเวณโถงทางเดินและเส้นทางสัญจรบนชั้นดาดฟ้า พร้อมทดสอบระบบแบตเตอรี่สำรองไฟให้สามารถใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง			

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	28. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี โดยจำลองสถานการณ์ให้ผู้พักอาศัยบริเวณปลายสุดทางตันอพยพเข้าสู่บันไดหนีไฟ และจำลองการอพยพหนีไฟขึ้นสู่ลานหนีไฟทางอากาศชั้นดาดฟ้าเพื่อเปลี่ยนช่องบันไดหนีไฟ			
8. การระบายอากาศ	1. รณรงค์ให้มีการเปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น และปิดก่อนออกจากห้องประมาณ 30 นาที 2. ทำความสะอาดแผงระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในพื้นที่ส่วนกลางทุก 6 เดือน และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผงระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศในห้องพักทุก 6 เดือนด้วย 3. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงาน (เบอร์ 5) และบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
9. พื้นที่สีเขียว สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. ออกแบบและควบคุมทิศทางการติดตั้งโคมไฟให้ส่องลงภายในพื้นที่โครงการ และหลีกเลี่ยงการส่องแสงออกนอกพื้นที่หรือเข้าสู่พื้นที่ศาลพระพรหม ร้านจำหน่ายดอกไม้ และพื้นที่สาธารณะฝั่งตรงข้าม 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม พร้อมทั้งดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 3. การดูแลพื้นที่สีเขียวในช่วงที่โครงการยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด บริษัทเจ้าของโครงการ (บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะเป็นผู้จัดการดูแลการตัดแต่งกิ่งไม้เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9. พื้นที่สีเขียว สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดดูแลต่อเนื่อง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตัดแต่งกิ่งไม้เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือหากมีต้นไม้ออกผลให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตัดผลทิ้ง เพื่อป้องกันไม่ให้ตกหล่น 5. มาตรการในการดูแลรักษาต้นไม้ยืนต้นที่ปลูกชิดแนวอาคาร ดังนี้ 5.1 จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ชิดอาคารอย่างน้อย 1-2 เดือน/ครั้ง ให้เรือนยอดอยู่ในทรงที่สมดุล ไม่เอนไปด้านใดด้านหนึ่ง 5.2 ใส่ปุ๋ยคอกพรวนดิน 6 เดือน/ครั้ง พร้อมตรวจตราดูรอบรากและควบคุมตัดแต่งรากแขนงให้ห่างจากแนวอาคาร 0.50 เมตร และให้สมดุลกับทรงพุ่ม 5.3 การตัดแต่งกิ่งและระบบรากครั้งใหญ่ประจำปี ควรใช้ผู้เชี่ยวชาญด้านรุกขกร เป็นผู้ดำเนินการ 5.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดใบและดอก เป็นประจำ **<u>มาตรการด้านความเป็นส่วนตัวและทัศนียภาพ</u>** 1. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการ ให้จัดเตรียมวิศวกรผู้เชี่ยวชาญเข้าตรวจสอบสภาพโครงสร้างและความมั่นคงแข็งแรงของแนวรั้วก่ออิฐบล็อกเดิมตลอดแนว หากตรวจพบรอยแตกร้าว การทรุดตัว หรือส่วนที่ชำรุดบกพร่อง จะต้องดำเนินการซ่อมแซมและเสริมความแข็งแรง ให้ได้มาตรฐานทางวิศวกรรมทันที เพื่อป้องกันอันตรายต่อประชาชนและทรัพย์สินในพื้นที่ประชิด และกำหนดให้นิติบุคคลของโครงการจะต้องบรรจุวาระการตรวจสอบสภาพรั้วและบำรุงรักษาสีผนังรั้ว เข้าไว้ในแผนบำรุงรักษาประจำปี เพื่อความปลอดภัยและทัศนียภาพที่ดีของชุมชนโดยรอบ			

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9. พื้นที่สีเขียว สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	2. จัดพื้นที่บริเวณที่ว่าง และปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการเพื่อทำหน้าที่เป็น Buffer Zone ช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัว 3. โครงการกำหนดให้มีนิติบุคคลหรือผู้รับผิดชอบ ดูแลตัดแต่งกิ่งไม้และบำรุงรักษาพื้นที่ปลูกจริงบริเวณแนวรั้วอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้กิ่งไม้รุกล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง และรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามที่ระบุในรายงานฯ ตลอดอายุการใช้งานของอาคาร 4. โครงการจัดให้มีรั้วทึบ มีลักษณะเป็นรั้วก่ออิฐบล็อค สูง 3.00 เมตร ตลอดแนวที่ดินด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยตำแหน่งที่ติดตั้งรั้วอยู่ในบริเวณแนวเขตที่ดินตามแผนที่ในเอกสารสิทธิ์ที่ได้รับรองแนวเขตโดยชอบแล้ว เพื่อความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและต้องดูแลซ่อมบำรุงให้มีสภาพสมบูรณ์เสมอ 5. คงไว้ซึ่งรั้วโปร่งบริเวณด้านหน้าทางทิศเหนือของโครงการติดถนนประจักษ์ศิลปาคม เพื่อไม่บดบังทัศนียภาพและรักษาความโปร่งของพื้นที่ด้านหน้าโครงการ **<u>มาตรการด้านการจัดการสายสื่อสารและต้นไม้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</u>** 1. กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดตรวจสอบสภาพแนวสายไฟฟ้าและสายสื่อสารบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเป็นประจำ หากพบว่าสายไฟฟ้าหรือสายสื่อสารหย่อนคล้อย อยู่ในสภาพไม่ปลอดภัย หรืออาจเป็นอุปสรรคต่อการสัญจรของรถเข้า-ออกโครงการหรือรถบริการสาธารณะ เช่น รถดับเพลิง หรือรถเก็บขยะมูลฝอย ให้ประสานหน่วยงานเจ้าของระบบเพื่อดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขตามอำนาจหน้าที่			

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9. พื้นที่สีเขียว สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	2. กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและแนวเขตติดถนนสาธารณะอย่างน้อยทุก 3 เดือน หรือเมื่อพบว่ากิ่งไม้เจริญเติบโตจนมีความเสี่ยงต่อความปลอดภัย เพื่อป้องกันกิ่งไม้พาดแนวสายไฟฟ้า บดบังป้ายจราจร บดบังไฟส่องสว่าง หรือบดบังทัศนวิสัยในการขับขี่ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนน			
10. การจัดการเรื่องร้องเรียน	1. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ส่งเสียงดังรบกวน หรือทำพฤติกรรมไม่เหมาะสมที่ส่งผลกระทบต่อบุคคลอื่นหรืออาคารข้างเคียง หากมีผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยภายในโครงการเองหรืออาคารข้างเคียง ทางเจ้าหน้าที่โครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วนและหาข้อยุติของปัญหา 2. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อน จากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุจากโครงการที่ทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดติดตามตรวจสอบการดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 3. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหา โดยระบุช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ขั้นตอน และระยะเวลาในการดำเนินการแก้ไขปัญหา รวมทั้งผู้รับผิดชอบ พร้อมประชาสัมพันธ์ ช่องทางการแจ้งเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนให้ชุมชนทราบ และจัดให้มีการรวบรวม สรุปข้อมูลการร้องเรียนจากการดำเนินงานของโครงการ พร้อมผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาไว้ทุกครั้ง	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
10. การจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	4. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการบดบังแสงอาทิตย์ การบดบังทิศทางลม การถูกบดบัง/รบกวนสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ ของอาคารโครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 5. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารข้างเคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการประเมินทราบก่อนการก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง และติดตามผลทุกๆ เดือน เมื่อมีก่อสร้างในแต่ละชั้น หากมีปัญหาจากการบดบังแสงแดดให้แจ้งโครงการ โดยเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	พื้นที่โครงการ	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ	1. ฝุ่นละออง แบ่งเป็น - PM_{10} (ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน) - TSP (ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน)	- จุดตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ พื้นที่โครงการ (ST1) - จุดตรวจวัดภายนอกพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงเรียนอุดรวิทยา (ST2) - นำผลการตรวจวัดจากจุด ST1 และ ST2 ประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ หรือบริเวณที่ประชาชนสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะก่อสร้าง - ปรับปรุงผลการตรวจวัดที่ประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นปัจจุบันตามรอบการตรวจวัด	บริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- $PM_{2.5}$ (ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน)	- ติดตามข้อมูล $PM_{2.5}$ จากแหล่งข้อมูลของกรมควบคุมมลพิษ (คพ.) โดยใช้สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ 91T บริเวณสวนสาธารณะหนองประจักษ์ อุดรธานี (ต.หมากแข้ง อ.เมืองอุดรธานี จ.อุดรธานี) เป็นสถานีอ้างอิงหลัก - แสดงข้อมูล $PM_{2.5}$ ผ่านหน้าจอบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อให้ประชาชนและชุมชนโดยรอบสามารถรับทราบข้อมูลได้อย่างชัดเจน	- ติดตามและแสดงผลข้อมูล $PM_{2.5}$ จากแหล่งข้อมูลของกรมควบคุมมลพิษ (คพ.) โดยใช้สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ 91T บริเวณสวนสาธารณะหนองประจักษ์ อุดรธานี ผ่านหน้าจอแสดงผลตลอดระยะก่อสร้าง และจัดทำสรุปผลการติดตามข้อมูล $PM_{2.5}$ เพื่อประชาสัมพันธ์อย่างน้อยทุก 3 เดือน	บริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. ระดับเสียง	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน - L_{90}	- จุดตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ พื้นที่โครงการ (ST1) - จุดตรวจวัดภายนอกพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงเรียนอุดรวิทยา (ST2)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากของอาคารและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2569

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือน	- จุดตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ พื้นที่โครงการ (ST1) - จุดตรวจวัดภายนอกพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงเรียนอุดรวิทยา (ST2)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากของอาคารและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารประเภท ง. ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 โดยคุณภาพน้ำทิ้งต้องเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	- ระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ :
1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบ
2. บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามข้อ 2 ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561
3. กำหนดไว้ในเงื่อนไขสัญญาว่าจ้างว่าผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์
ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. การบำบัดน้ำเสีย	- ดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารประเภท ก. ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 โดยคุณภาพน้ำทิ้งต้องอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	<u>จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด</u> - กำหนดให้เก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นจุดรวบรวมน้ำของบ่อบำบัดเบื้องต้นทั้ง 2 ชุด <u>จุดตรวจคุณภาพน้ำหลังบำบัด</u> - กำหนดให้เก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อพักน้ำใส - กรณีที่คุณภาพน้ำใกล้เคียงค่ามาตรฐานติดต่อกันทุกเดือนให้โครงการเติมอากาศเพิ่มเติมที่บ่อพักน้ำใสและเร่งหาสาเหตุที่คุณภาพน้ำมีค่าแนวโน้มเพิ่มขึ้นทุกเดือน - กรณีที่คุณภาพน้ำเพิ่มขึ้นและเกินค่ามาตรฐานแล้วให้เติมอากาศที่บ่อพักน้ำใส และสูบไปบำบัดต่อยังถังปรับสมดุลและเร่งหาสาเหตุเพื่อซ่อมบำรุง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
2. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพและความพร้อมใช้งานของระบบดับเพลิง พร้อมจัดทำสมุดบันทึกผลการตรวจสอบและการแก้ไขข้อบกพร่อง เก็บไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ตรวจสอบได้	- บริเวณติดตั้งอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ และสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- ตามรอบการตรวจสอบที่กำหนด และตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....
(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2. การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	2. ติดตามผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ โดยจัดทำรายงานสรุปผลพร้อมภาพถ่าย ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข พร้อมรวบรวมไว้เป็นหลักฐานและนำส่งพร้อมรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report)	- ภายในอาคารและสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือตามที่กฎหมายกำหนด	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
3. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามรายการตรวจวัดและเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 1 จุด หรือตามจำนวนจุดที่กฎหมายกำหนด	- ตามความถี่ที่กำหนดไว้ในคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 และกฎหมายที่เกี่ยวข้องตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

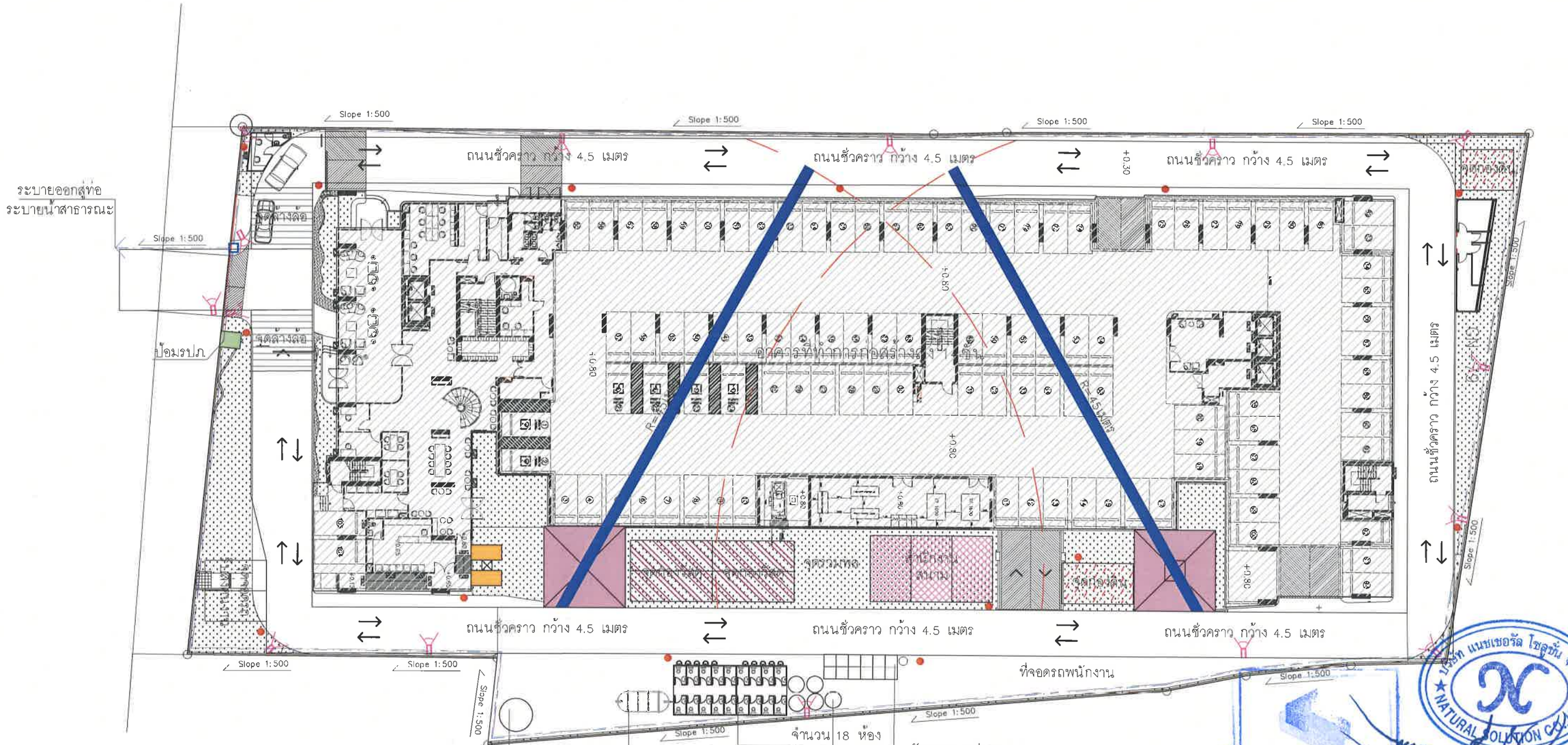
หมายเหตุ :
1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบ
2. บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามข้อ 2 ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

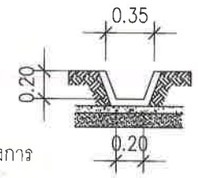
ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569



สัญลักษณ์ประกอบแบบ

- TOWER CRANE ชนิดบูมกระดก
- ลิฟต์ก่อสร้าง
- ถังดับเพลิงมือถือ
- ตำแหน่งกล้องวงจรปิด
- ป้อมรปภ.
- ตำแหน่งห้องน้ำคนงาน
- จุดจอดรถรับส่งคนงาน/ขนส่งวัสดุ
- จุดกองดิน
- ที่กองวัสดุ
- สำนักงานสนาม
- ถังขยะมูลฝอยแยกประเภทขยะ
- ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ
- แนวรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร
- แนวท่อน้ำเสีย
- แนวรางระบายน้ำชั่วคราวภายในโครงการ
- บ่อดักตะกอน/ดักขยะ
- ทิศทางจราจร



รูปตัดตะแกรงระบายน้ำชั่วคราว
รอบโครงการ

ลงชื่อ.....
(นางสาววนพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

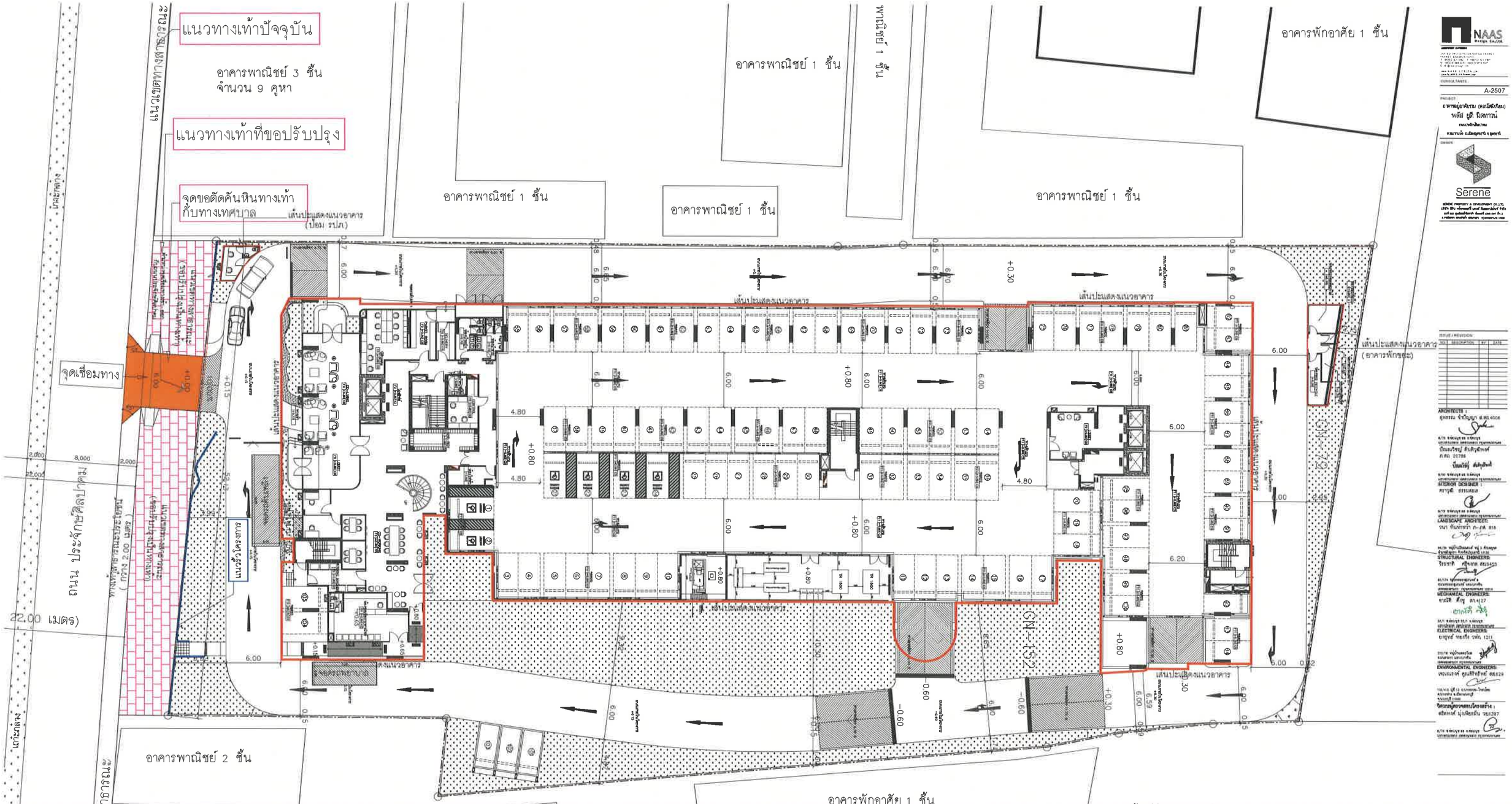
ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ทิศเหนือ

ผังระบายน้ำช่วงการก่อสร้าง

มาตราส่วน 1:400

รูปที่ 1 ผังก่อสร้างโครงการและการจัดระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงาน



ทิศเหนือ

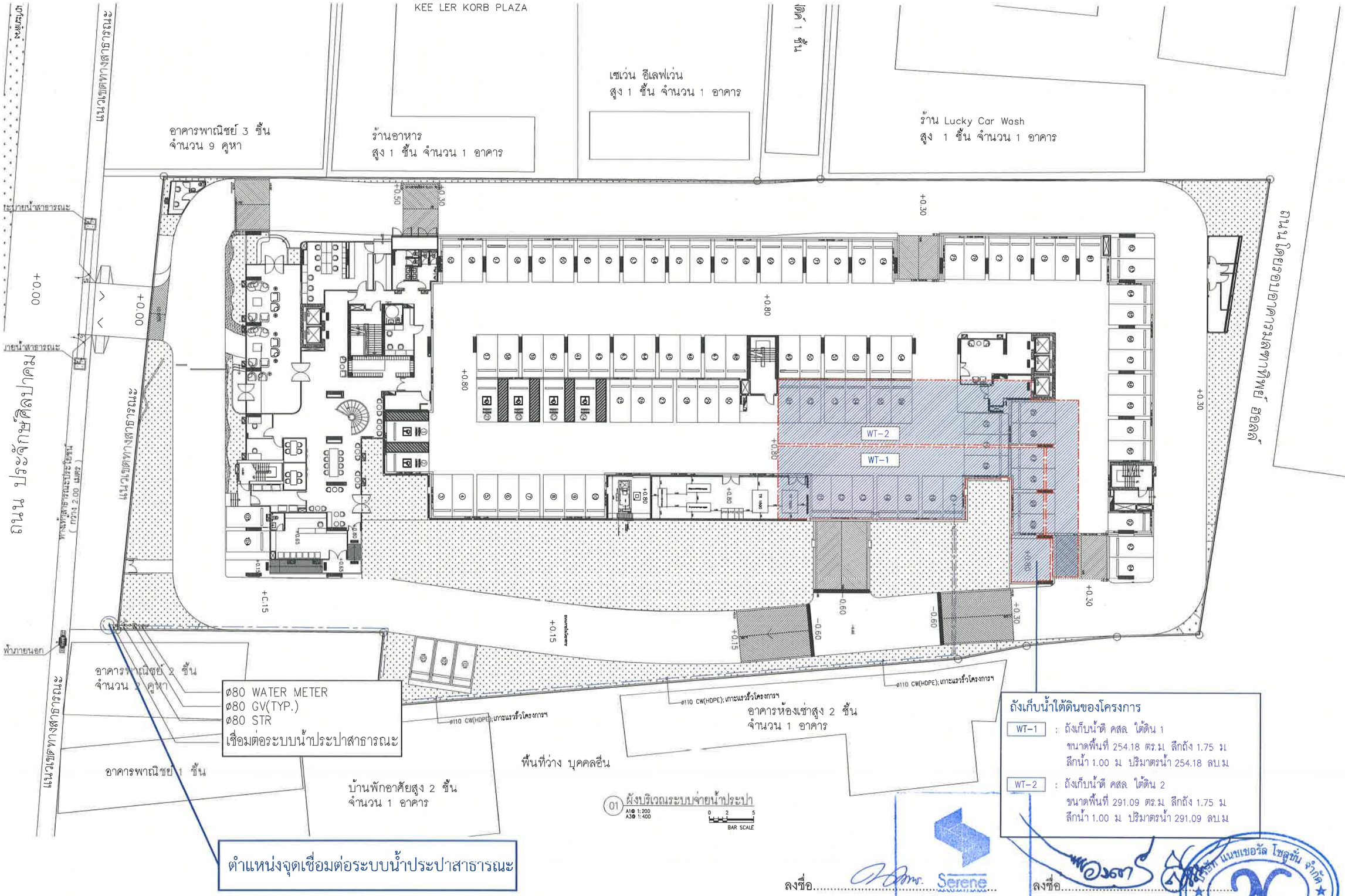
ผังบริเวณทางเข้า–ออกโครงการ

มาตราส่วน 1:250
PAPER A1 = 1:250
PAPER A3 = 1:500

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

ลงชื่อ.....
(นางสาวนวพร คงร่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569


KEE LER KORB PLAZA
อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น
จำนวน 9 คูหา
ร้านอาหาร
สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
เซเว่น อีเลฟเว่น
สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ร้าน Lucky Car Wash
สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทางเข้า 1 ชั้น
ทางเข้าโครงการ
ทางเข้าโครงการ
ทางเข้าโครงการ

KEE LER KORB PLAZA

GUTTER DRAIN(WxD)
กว้าง 0.40 m./ลึกเริ่มต้น 0.30 m.

ร้านอาหาร
สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

เซเว่น อีเลฟเว่น
สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ร้าน Lucky Car Wash
สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

บ่อดักขยะ/ประตูกั้นน้ำ

บ่อตะแกรงดักขยะ 1

บ่อตะแกรงดักขยะ 2

บ่อหน่วงน้ำ
(WxLxH)=3.60x18.50x6.00 เมตร
ลึกน้ำ 5.00 เมตร ปริมาตร 333.00 ลบ.ม

DP 1,2,3

อาคารพาณิชย์ 1 ชั้น

บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

พื้นที่ว่าง บุคคลอื่น

อาคารพาณิชย์ 1 ชั้น

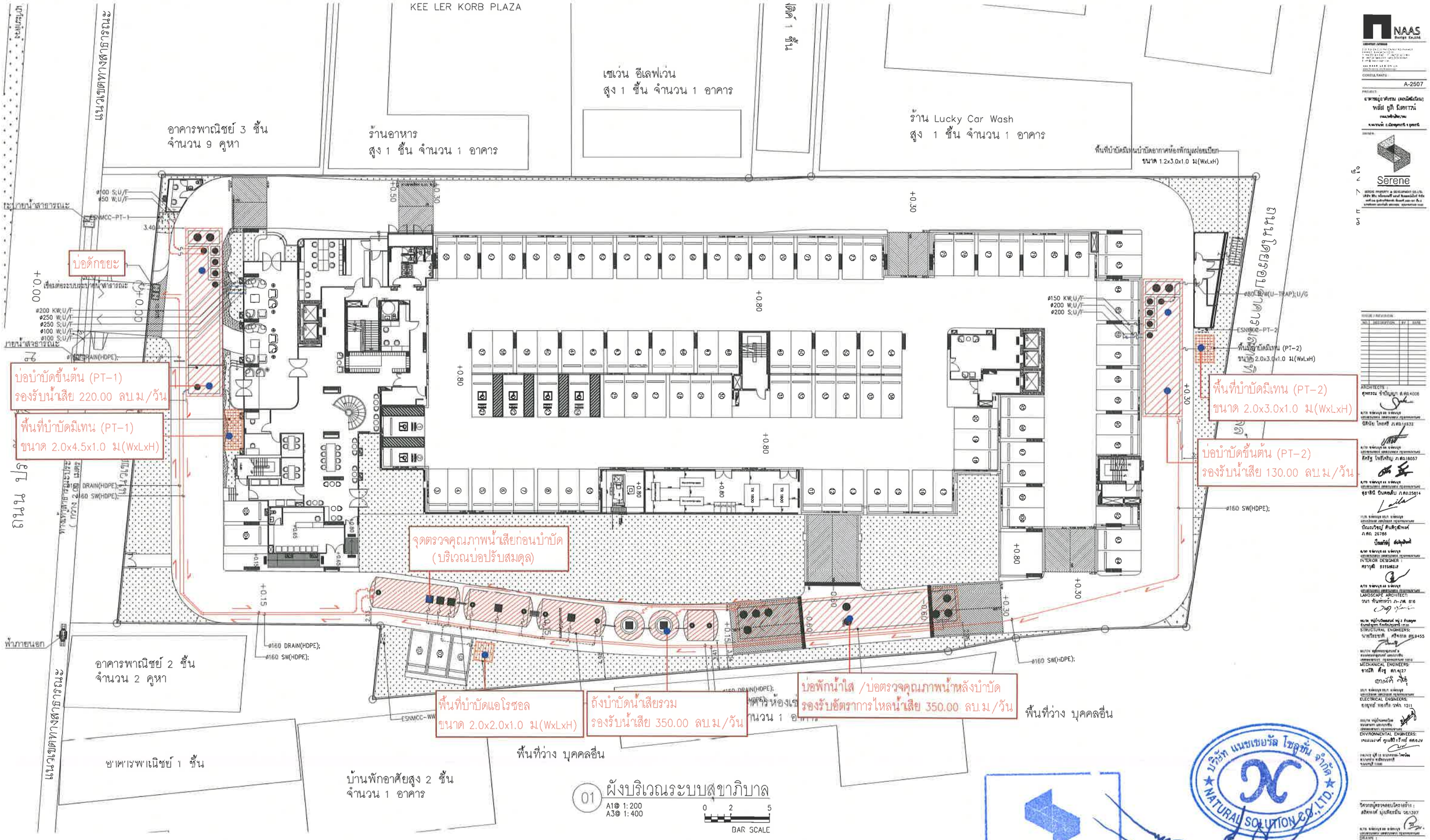
GUTTER DRAIN(WxD)
กว้าง 0.40 m./ลึกเริ่มต้น 0.30 m.

GUTTER DRAIN(WxD)
กว้าง 0.40 m./ลึกเริ่มต้น 0.30 m.

ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ท่อระบายน้ำสาธารณะ

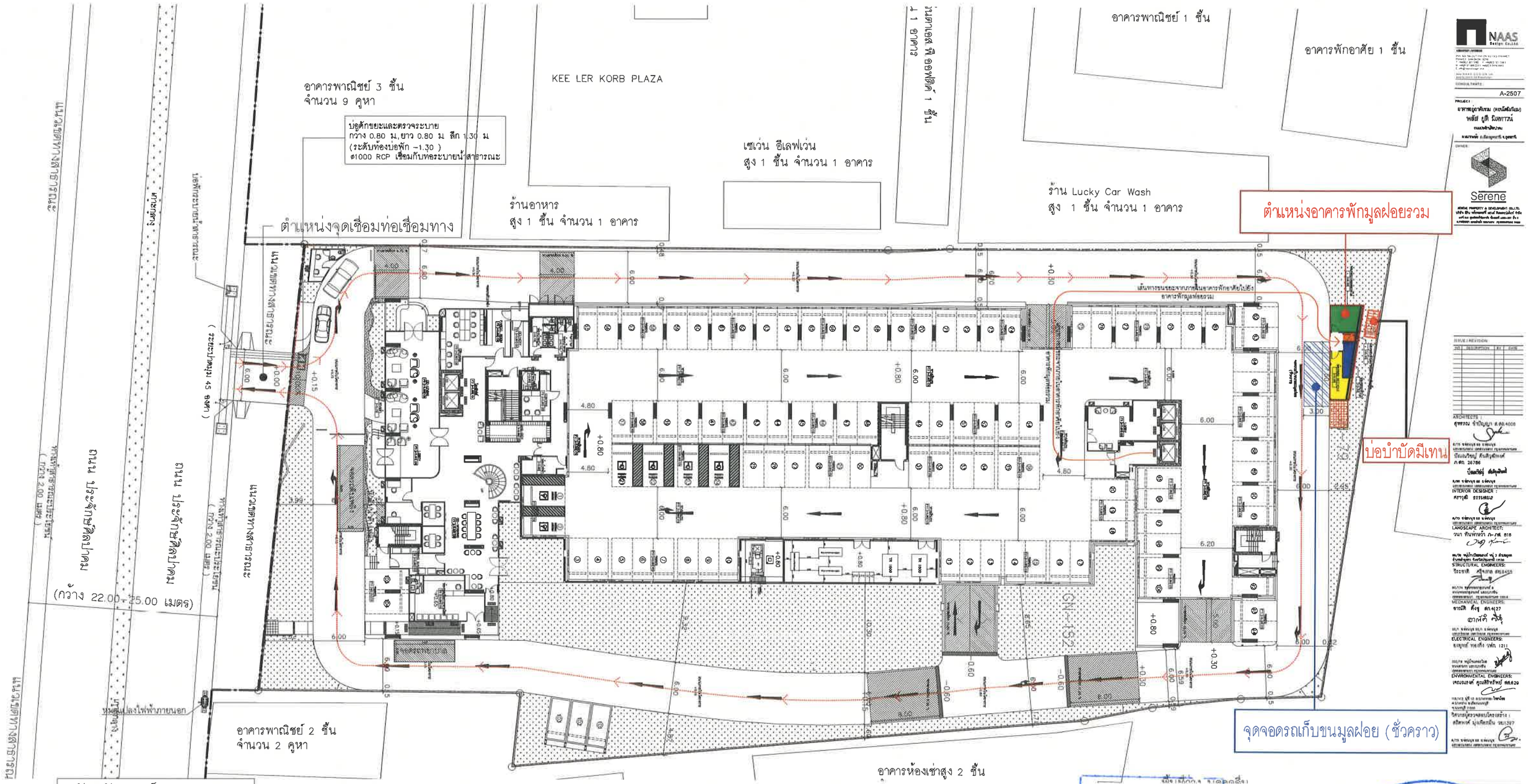


แนวท่อระบายน้ำทิ้ง

ลงชื่อ.....
(นางสาวนวพร คงร่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

รูปที่ 5 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อบำบัดมีเทน แอโรซอล บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งและบ่อดักขยะ



สัญลักษณ์

- ขยะมูลฝอยทั่วไป
- ขยะมูลฝอยรีไซเคิล
- ขยะมูลฝอยติดเชื้อ
- ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้
- ขยะมูลฝอยอันตราย

- จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย (ชั่วคราว) ขนาดความกว้าง 3 เมตร ยาว 7.50 เมตร
- เส้นทางขนย้ายมูลฝอยจากภายในโครงการสู่ภายนอกโครงการ
- เส้นทางขนย้ายมูลฝอยภายในโครงการ

ลงชื่อ..... Serene
(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

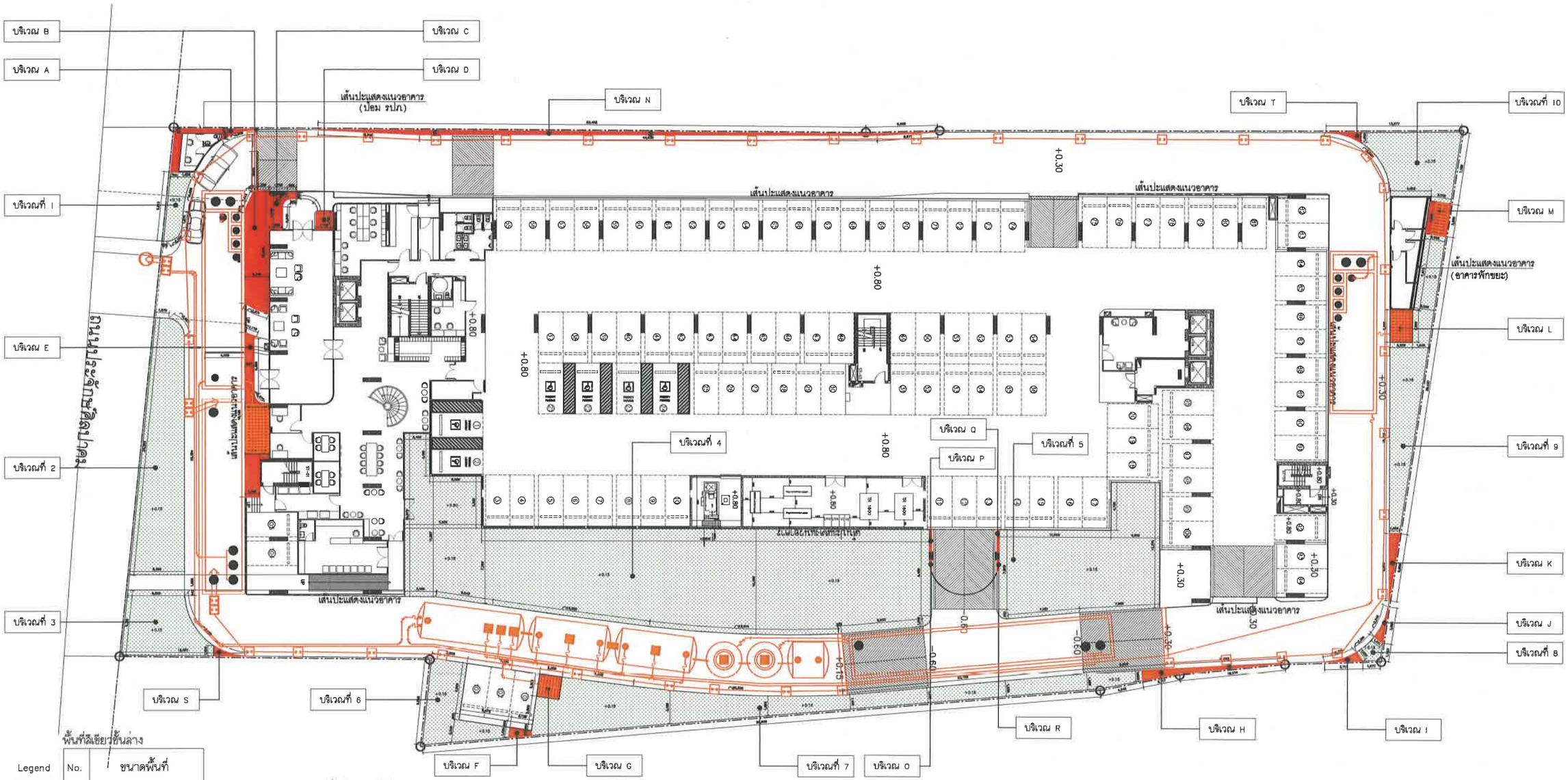
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ทิศเหนือ

ผังแสดงตำแหน่งรถดับเพลิง/ขยะ/พยาบาล

มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 6 ผังแสดงตำแหน่งอาคารพักมูลฝอยรวมและจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

Legend	No.	ขนาดพื้นที่	
	1	11.57	ตร.ม.
	2	101.82	ตร.ม.
	3	44.52	ตร.ม.
	4	517.47	ตร.ม.
	5	151.87	ตร.ม.
	6	35.43	ตร.ม.
	7	136.29	ตร.ม.
	8	3.76	ตร.ม.
	9	66.23	ตร.ม.
	10	49.69	ตร.ม.
	รวม	1,118.65	ตร.ม.

>=984.50 ตรม.

พื้นที่สีเขียวที่ไม่ถูกนับ

Legend	No.	ขนาดพื้นที่		No.	ขนาดพื้นที่		No.	ขนาดพื้นที่	
	A	5.58	ตร.ม.	J	1.15	ตร.ม.	S	1.00	ตร.ม.
	B	26.48	ตร.ม.	K	3.20	ตร.ม.	T	1.11	ตร.ม.
	C	4.65	ตร.ม.	L	7.04	ตร.ม.	รวม	113.37	ตร.ม.
	D	2.96	ตร.ม.	M	6.39	ตร.ม.			
	E	23.90	ตร.ม.	N	15.40	ตร.ม.			
	F	1.59	ตร.ม.	O	0.15	ตร.ม.			
	G	4.90	ตร.ม.	P	0.44	ตร.ม.			
	H	5.52	ตร.ม.	Q	0.44	ตร.ม.			
	I	1.15	ตร.ม.	R	0.15	ตร.ม.			

ลงชื่อ.....
(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

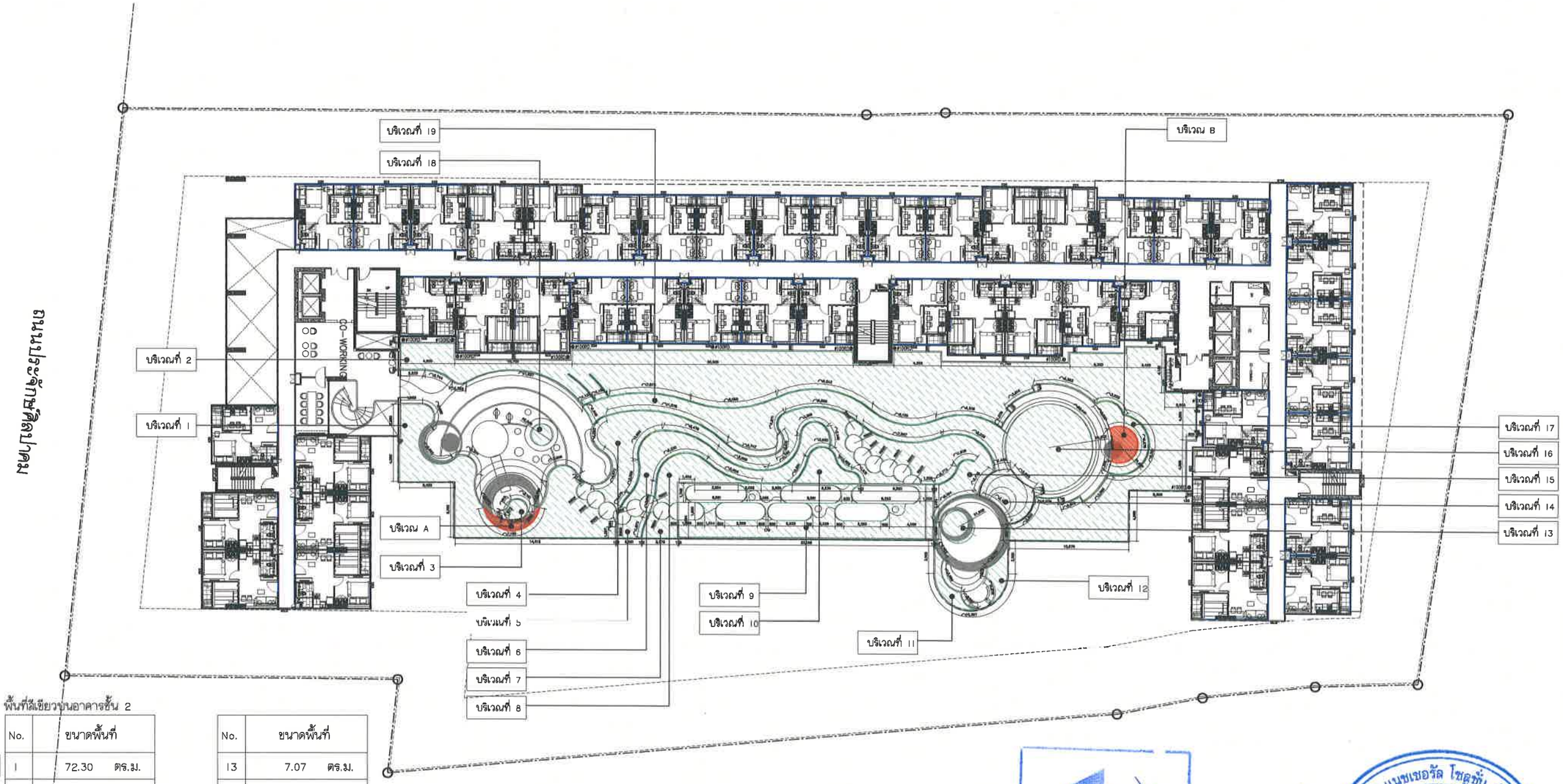
ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ทิศเหนือ N
1 2 3 4 5 10

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

มาตราส่วน 1: 200

รูปที่ 7 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ของโครงการ (แสดงซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน)



พื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้น 2

Legend	No.	ขนาดพื้นที่	
	1	72.30	ตร.ม.
	2	344.90	ตร.ม.
	3	2.95	ตร.ม.
	4	68.29	ตร.ม.
	5	4.26	ตร.ม.
	6	37.43	ตร.ม.
	7	5.76	ตร.ม.
	8	18.20	ตร.ม.
	9	63.21	ตร.ม.
	10	11.10	ตร.ม.
	11	4.95	ตร.ม.
	12	4.83	ตร.ม.

No.	ขนาดพื้นที่	
13	7.07	ตร.ม.
14	15.42	ตร.ม.
15	42.51	ตร.ม.
16	50.27	ตร.ม.
17	11.22	ตร.ม.
18	3.14	ตร.ม.
19	77.38	ตร.ม.
รวม	845.19	ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวที่ไม่ถูกนับ

Legend	No.	ขนาดพื้นที่	
	A	2.81	ตร.ม.
	B	1.43	ตร.ม.
	รวม	4.24	ตร.ม.

ผงชี้ช.....
(นางสาววนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สิรีน พร้อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

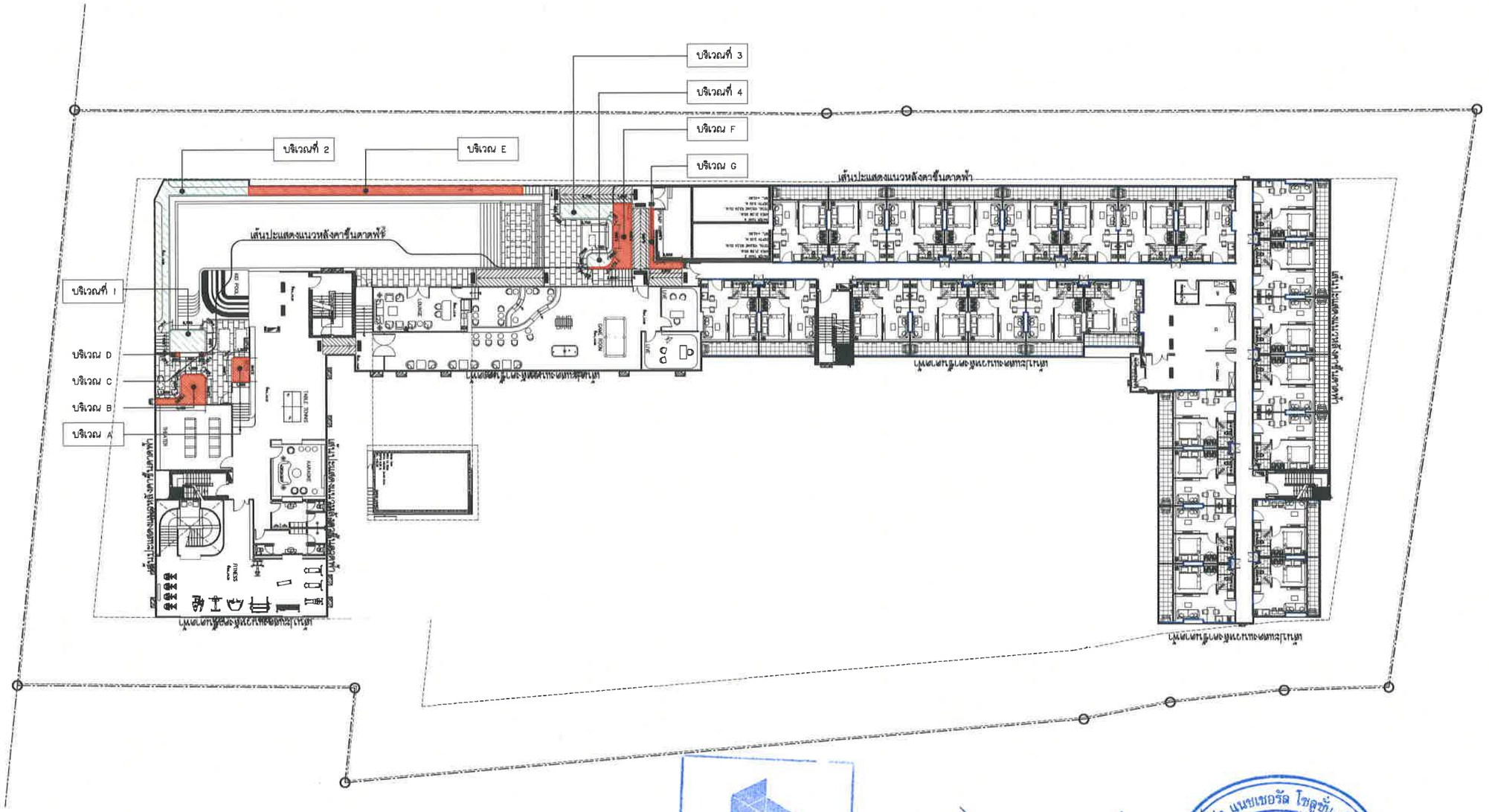
ทิศเหนือ

1 2 3 4 5 10

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 2

มาตราส่วน 1:200

รูปที่ 7(ต่อ1) ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้น 2 ของโครงการ



พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้น 14

Legend	No.	ขนาดพื้นที่
	1	6.28 ตร.ม.
	2	25.02 ตร.ม.
	3	6.14 ตร.ม.
	4	2.58 ตร.ม.
	รวม	40.02 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวที่ไม่ถูกหลบ ชั้น 14

Legend	No.	ขนาดพื้นที่
	A	3.20 ตร.ม.
	B	6.80 ตร.ม.
	C	0.14 ตร.ม.
	D	0.24 ตร.ม.
	E	17.28 ตร.ม.
	F	9.70 ตร.ม.
	G	2.92 ตร.ม.
	รวม	40.28 ตร.ม.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภา คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเซอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

ทิศเหนือ

1 2 3 4 5 10

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 14

มาตราส่วน 1:200

รูปที่ 7(ต่อ2) ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้น 14 ของโครงการ



พื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นล่าง

Legend	No.	ขนาดพื้นที่	
	A	3.11	ตร.ม.
	B	98.41	ตร.ม.
	C	42.05	ตร.ม.
	D	34.16	ตร.ม.
	F	125.03	ตร.ม.
	F	488.43	ตร.ม.
	G	143.75	ตร.ม.
	H	3.57	ตร.ม.
	I	61.59	ตร.ม.
	J	47.89	ตร.ม.
	รวม	1,045.99	ตร.ม.

>=1,029.96 ตรม.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนิวาพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สันบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

1 2 3 4 5 10

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้น 1

มาตราส่วน 1:200

รูปที่ 7(ต่อ3) ผังแสดงขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยั่งยืนของโครงการ

NAAS Design Co.,Ltd.

A-2507

Serene

ISSUE / REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

ARCHITECTS :
LANDSCAPE ARCHITECT:
STRUCTURAL ENGINEERS:
MECHANICAL ENGINEERS:
ELECTRICAL ENGINEERS:
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
INTERIOR DESIGNER :

DRAWN :

STATUS :
DRAWING FOR SUBMISSION EIA

DRAWING TITLE :

DRAWING NO. :

DATE : 2025
TOTAL :



แปลงพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ไม่ถูกนับเป็นพื้นที่สีเขียว

Legend		ขนาดพื้นที่	
	รวม	122.12	ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นล่าง

ตารางแสดงชนิดพรรณต้นไม้ใหญ่

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ลำต้น(นิ้ว)	ความสูง(ม.)	ทรงพุ่ม(ม.)	พื้นที่ทรงพุ่ม(ตร.ม.)	จำนวน(ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม(ตร.ม.)
1		จามจุรี	*Samanea saman* (Jacq.) Merr.	15–20"	7.00	4.00	12.56	14	105.21
2		กันเกรา	*Fagraea fragrans* Roxb.	8–10"	6.00	4.00	12.56	44	453.87
3		เสม็ดแดง	*Syzygium antisepticum*	15–20"	7.00	4.00	12.56	4	39.80
4		ชงโค	*Bauhinia purpurea* L.	6–8"	6.00	2.00	3.14	32	40.70
5		พะยูง	*Dalbergia cochinchinensis* Pierre.	8–10"	6.00	4.00	12.56	13	133.08
6		มะออกกานี1	*Swietenia macrophylla* King	8–10"	7.00	4.00	12.56	16	144.69
7		มะออกกานี2	*Swietenia macrophylla* King	6–8"	6.00	2.00	3.14	58	125.77
8		อโศกอินเดีย	*Polyalthia longifolia*	4–6"	6.00	1.50	1.76	2	2.87
*พื้นที่ทรงพุ่มรวมยังไม่หักบริเวณทับซ้อนพื้นที่ดาดแข็งที่จะไม่ถูกนับเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน							รวมจำนวนทั้งหมด	183	1,045.99

>=1,029.96 ตรม.

1 2 3 4 5 10

ลงชื่อ.....
(นางสาวบวิพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1

มาตราส่วน 1:200

รูปที่ 7(ต่อ4) พื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้นของโครงการ (แสดงชนิดพันธุ์) บริเวณชั้น 1

NAAS Design Studio

A-2507

PROJECT: อาคารผู้ป่วยนอก (แผนกฉุกเฉิน) พญ.ศุภี ปุณโณทก

OWNER:

Serene

CONSULTANTS:

ISSUE / REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

ARCHITECTS: ชุพงษ์ ชำปีบุญ ส.สถ.4006

LANDSCAPE ARCHITECT: วนา ทินกรพงศ์ ภ.สถ. 818

STRUCTURAL ENGINEERS: วิรชาติ กฤ.จาย สย.4455

MECHANICAL ENGINEERS: ชาวิต ศิริชู สท.4427

ELECTRICAL ENGINEERS: ธนชาติ รอดสิน วศก. 1211

ENVIRONMENTAL ENGINEERS: เทอดเกียรติ์ ศุภสิริรัชกาญ์ สส.829

INTERIOR DESIGNER: สรายุทธิ์ ธรรมสอน

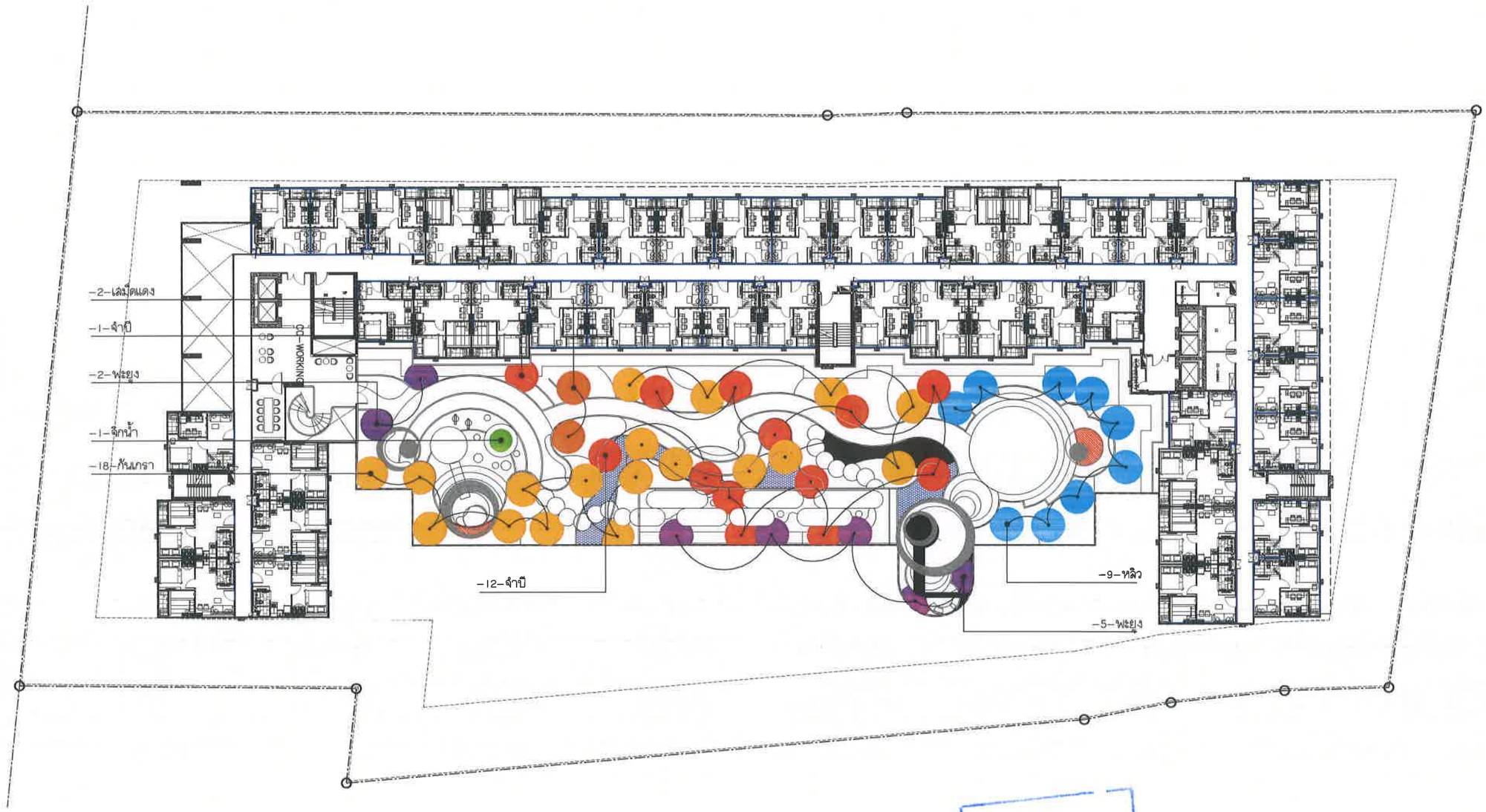
DRAWN: ปัณณวัชญ์ ศันสกุลิกษณ์

STATUS: DRAWING FOR SUBMISSION EIA (ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT)

DRAWING TITLE:

DRAWING NO.:

DATE: 2025 TOTAL:



ตารางแสดงชนิดพรรณต้นไม้ใหญ่

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ลำต้น(นิ้ว)	ความสูง(ม.)	ทรงพุ่ม(ม.)	พื้นที่ทรงพุ่ม(ตร.ม.)	จำนวน(ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม(ตร.ม.)
1		จิกน้ำ	*Barringtonia acutangula* (L.) Gaertn.	6-8"	4.00	3.00	1.54	1	3.14
2		กันเกรา	*Fagraea fragrans* Roxb.	6-8"	4.00	3.00	1.54	18	117.27
3		เล่มเด็ดแดง	*Syzygium antisepticum*	6-8"	4.00	3.00	1.54	2	13.39
4		จำปี	*Michelia alba* DC.	6-8"	4.00	3.00	1.54	13	80.30
5		พะยูง	*Dalbergia cochinchinensis* Pierre.	6-8"	4.00	3.00	1.54	7	34.38
6		หลิว	*Salix babylonica* L.	6-8"	4.00	3.00	1.54	9	61.85
							รวมจำนวนทั้งหมด	50	310.33

ลงชื่อ.....
(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

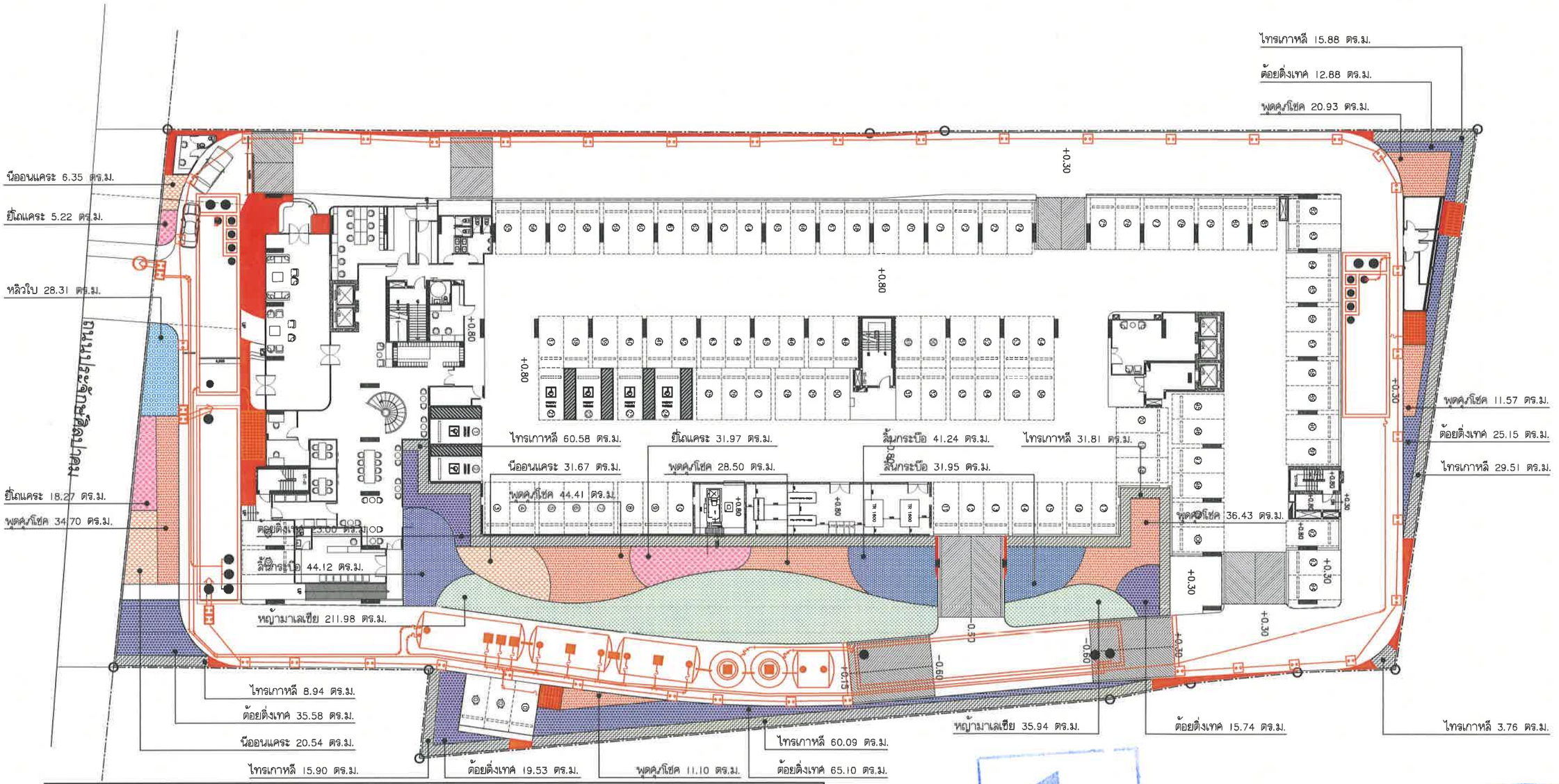
ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

1 2 3 4 5 10

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 2

มาตราส่วน 1:200

รูปที่ 7(ต่อ5) พื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้นของโครงการ (แสดงชนิดพันธุ์) บริเวณชั้น 2



ตารางแสดงชนิดพรรณไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชื่อภาษาไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง(ม.)	ทรงพุ่ม(ม.)	ระยะปลูก(ม.)	กระถาง(นิ้ว)	จำนวน(ต้น)	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
1		หญ้ามาเลเซีย	*Axonopus compressus* (Sw.) Beauv.	0.05	–	–	–	–	247.92
2		ไทรเกาหลี	*Ficus sp.*	3.00	0.50	0.40	12"	1,416	226.47
3		หลิวใบ	*Phyllanthus myrtifolius* (Wight)	0.30	0.25	0.20	8"	708	28.31
4		ลิ้นกระบือ	*Excoecaria cochinchinensis* Lour.	0.40	0.30	0.25	11"	1,877	117.31
5		ด้อยดิ่งเทศ	*Ruellia tuberosa* L.	0.40	0.30	0.25	11"	3,152	196.98
6		ยี่โถแคระ	*Nerium oleander* L.	0.40	0.30	0.25	11"	888	55.46
7		พุดคู่ภโชค	*Gardenia jasminoides* J.Ellis	0.40	0.30	0.25	11"	3,003	187.64
8		นีออนแคระ	*Leucophyllum frutescens* (Berland.)	0.40	0.30	0.25	11"	937	58.56
							รวมจำนวนทั้งหมด		1,118.65

ลงชื่อ.....
(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

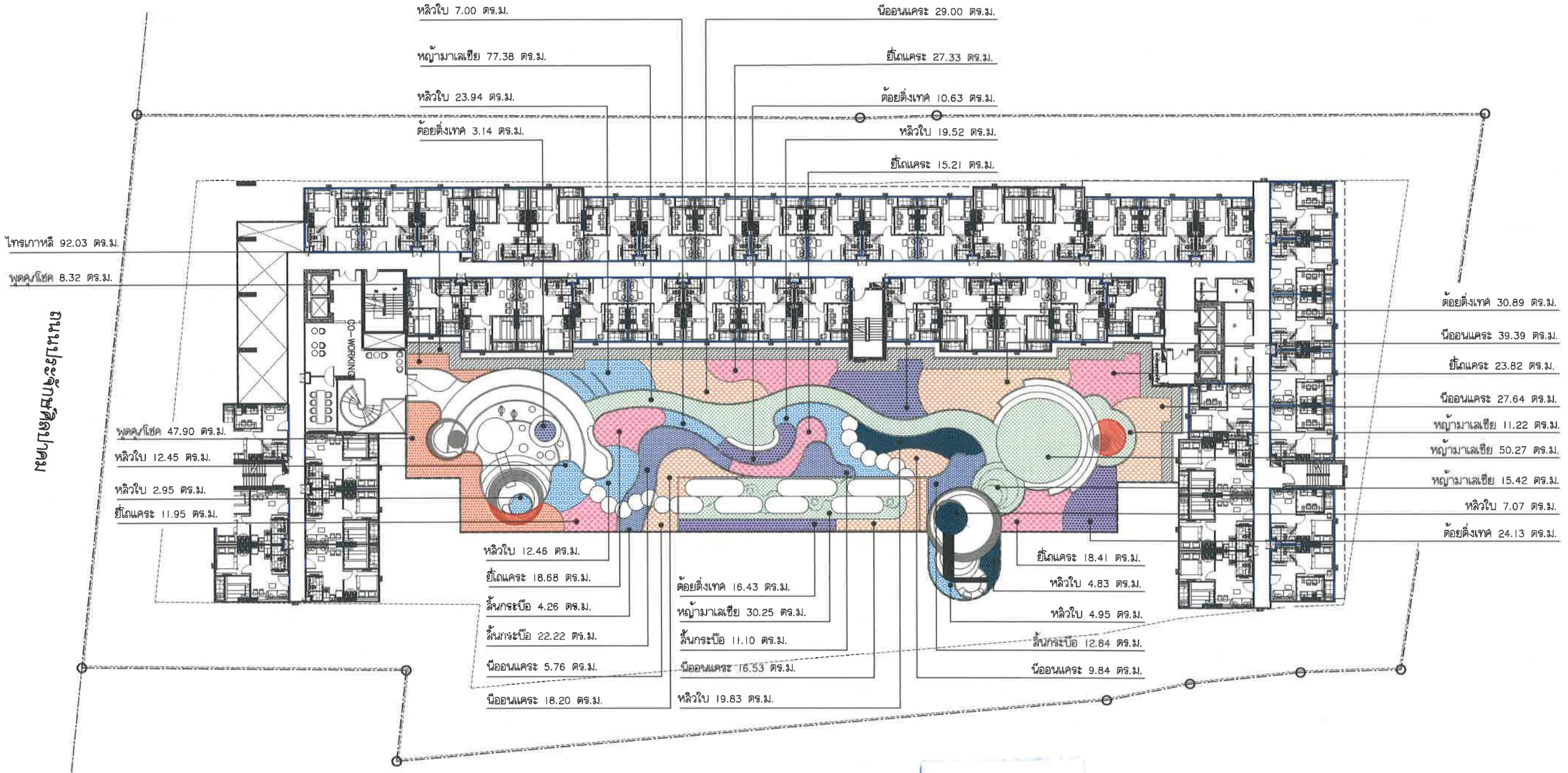
ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

1 2 3 4 5 10

ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1

มาตราส่วน 1:200

รูปที่ 7(ต่อ7) พื้นที่สีเขียวไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการ (แสดงชนิดพันธุ์) บริเวณชั้น 1



ตารางแสดงชนิดพรรณไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชื่อภาษาไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง(ม.)	ทรงพุ่ม(ม.)	ระยะปลูก(ม.)	กระถาง(นิ้ว)	จำนวน(ต้น)	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
1		หญ้ามาเลเซีย	*Axonopus compressus* (Sw.) Beauv.	0.05	–	–	–	–	184.54
2		ไทรเกาหลี	*Ficus sp.*	3.00	0.50	0.40	12"	576	92.03
3		หลิวใบ	*Phyllanthus myrtifolius* (Wight)	0.30	0.25	0.20	8"	2,875	115.00
4		ลิ้นกระบือ	*Excoecaria cochinchinensis* Lour.	0.40	0.30	0.25	11"	807	50.42
5		ด้อยดิ่งเทศ	*Ruellia tuberosa* L.	0.40	0.30	0.25	11"	1,364	85.22
6		ยี่โถแคระ	*Nerium oleander* L.	0.40	0.30	0.25	11"	1,847	115.40
7		พุดคุ่กโช่ค	*Gardenia jasminoides* J.Ellis	0.40	0.30	0.25	11"	900	56.22
8		นีออนแคระ	*Leucophyllum frutescens* (Berland.)	0.40	0.30	0.25	11"	2,342	146.36
							รวมจำนวนทั้งหมด		845.19

ลงชื่อ.....
(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

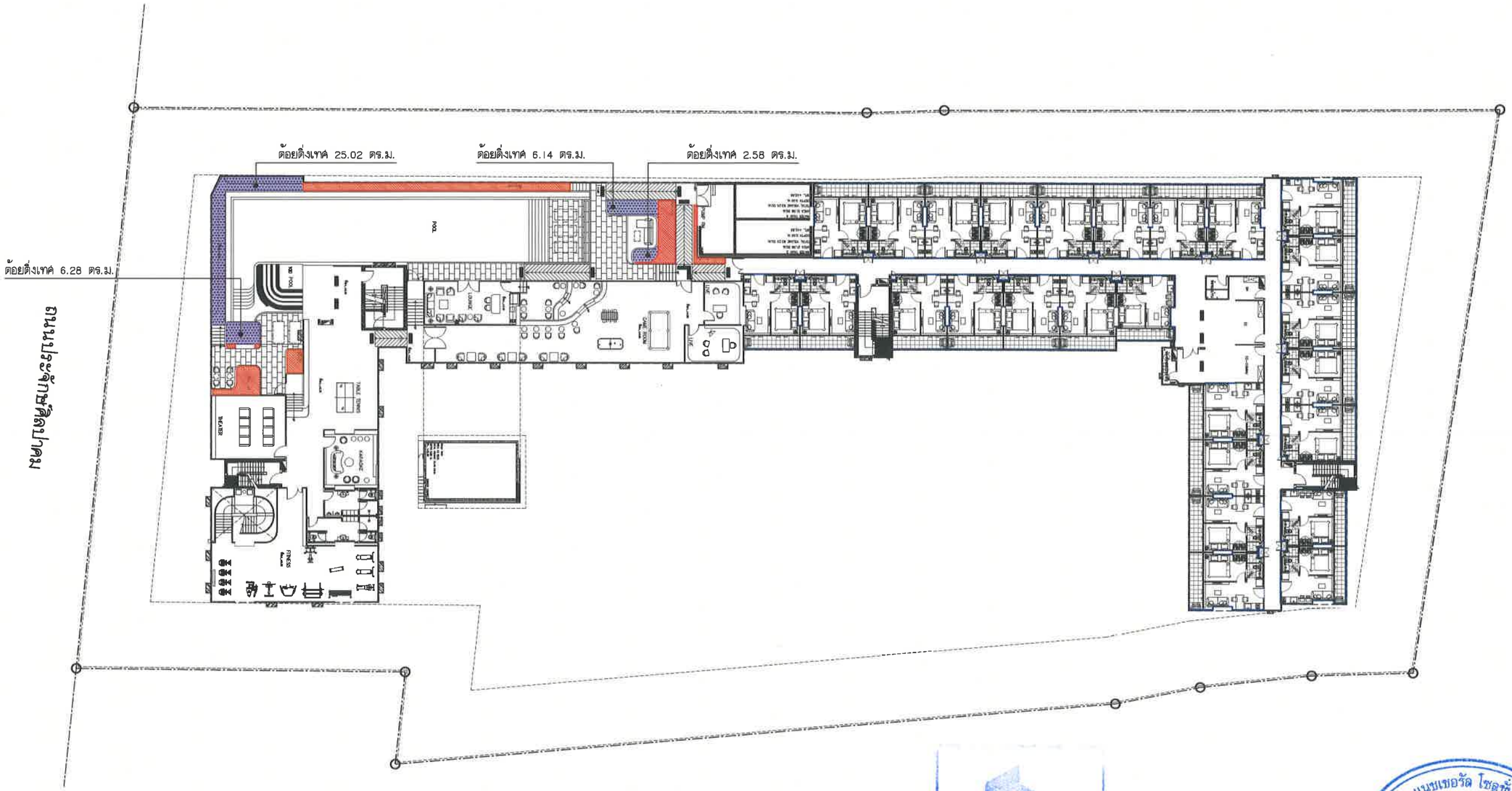
ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

1 2 3 4 5 10

ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 2

มาตราส่วน 1:200

รูปที่ 7(ต่อ8) พื้นที่สีเขียวไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการ (แสดงชนิดพันธุ์) บริเวณชั้น 2



ตารางแสดงชนิดพรรณไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชื่อภาษาไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง(ม.)	ทรงพุ่ม(ม.)	ระยะปลูก(ม.)	กระถาง(นิ้ว)	จำนวน(ต้น)	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
1		ต้อยติ่งเทศ	*Ruellia tuberosa* L.	0.40	0.30	0.25	11"	641	40.02
รวมจำนวนทั้งหมด									40.02

ลงชื่อ.....
(นางสาวปวีพร ครุรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

1 2 3 4 5 10

ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 14

มาตราส่วน 1:200

รูปที่ 7(ต่อ9) พื้นที่สีเขียวไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการ (แสดงชนิดพันธุ์) บริเวณชั้น 14

NAAS Design Co.,Ltd.

A-2507

Serene

ARCHITECTS :
INTERIOR DESIGNER :
LANDSCAPE ARCHITECT :
STRUCTURAL ENGINEERS :
MECHANICAL ENGINEERS :
ELECTRICAL ENGINEERS :
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

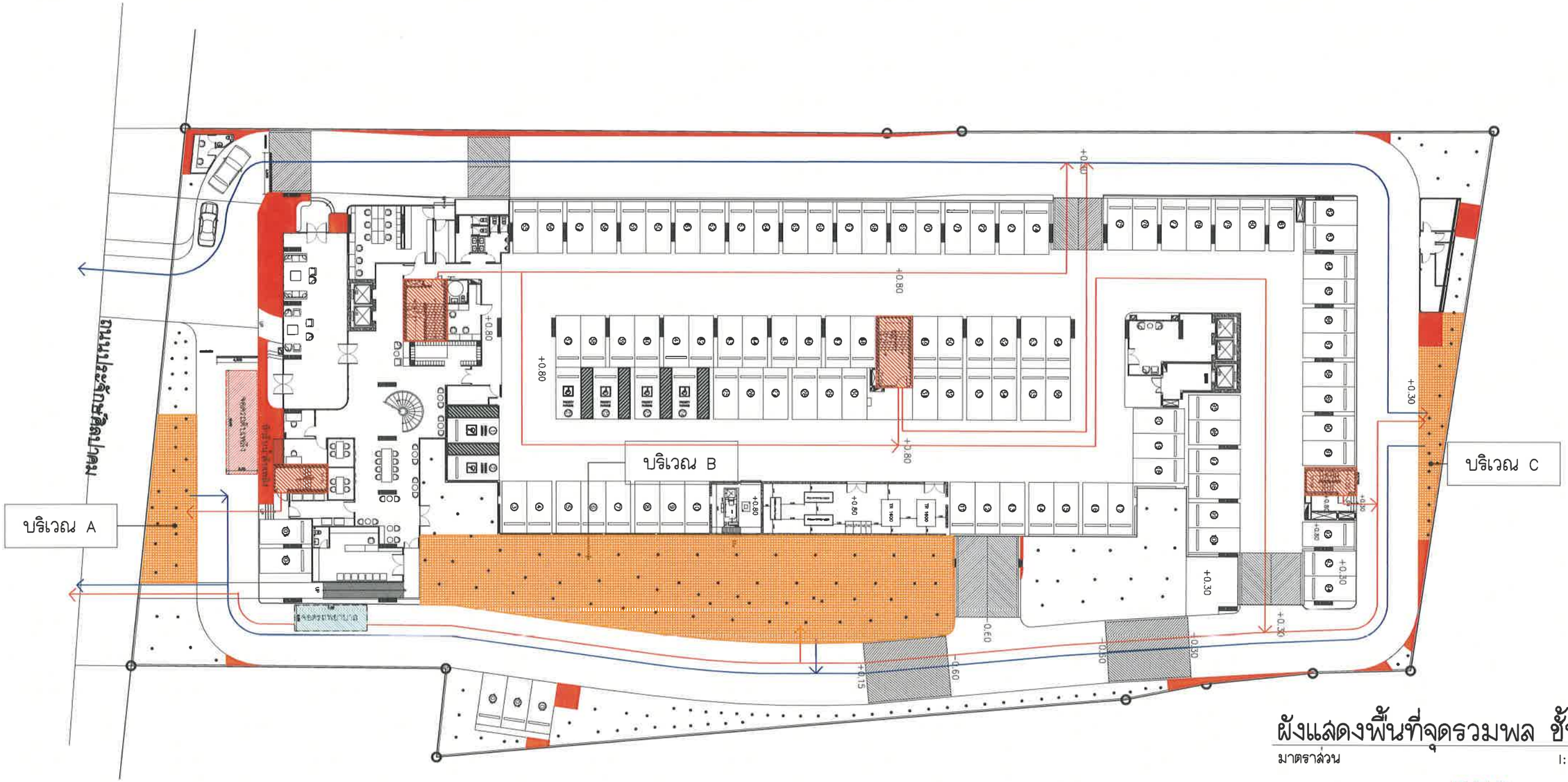
DRAWN :

STATUS :
DRAWING FOR SUBMISSION EIA

DRAWING TITLE :

DRAWING NO :

DATE : 2025



ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล ชั้น 1

มาตราส่วน 1:200

1 2 3 4 5 10

แปลงพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ไม่ถูกนับเป็นพื้นที่สีเขียว

Legend		ขนาดพื้นที่	
	รวม	122.12	ตร.ม.

ผังพื้นที่จุดรวมพล(หักพื้นที่เคลนดันไม้ออกแล้ว)

Legend	No.	ขนาดพื้นที่		
	A	60.52	ตร.ม.	
	B	421.30	ตร.ม.	
	C	36.35	ตร.ม.	
	รวม	518.17	ตร.ม.	>=492.25 ตรม.

เส้นทางเดินไปยังจุดรวมพล

เส้นทางเดินออกภายนอกพื้นที่,อาคาร

บันไดหนีไฟ

แสดงตำแหน่งไม้ยืนต้น โดยนำขนาดพื้นที่ลำต้นหักออกจากส่วนพื้นที่จุดรวมพล 1 ตร.ม./ต้น

จุดจอดรถดับเพลิง
ขนาดความกว้าง 3 เมตร ยาว 10 เมตร

จุดจอดรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน
ขนาดความกว้าง 2.50 เมตร ยาว 7 เมตร

เกณฑ์พื้นที่จุดรวมพล

1.โครงการต้องจัดให้จุดรองรับคนจากอาคารมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 494.25 ตร.ม. ซึ่งโครงการจัดให้มี 518.17 ตร.ม.

•พื้นที่จุดรวมพลมากกว่าเกณฑ์ = 23.92 ตร.ม.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณ์ตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569

NAAS Design Studio

A-2507

Serene

ISSUE / REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

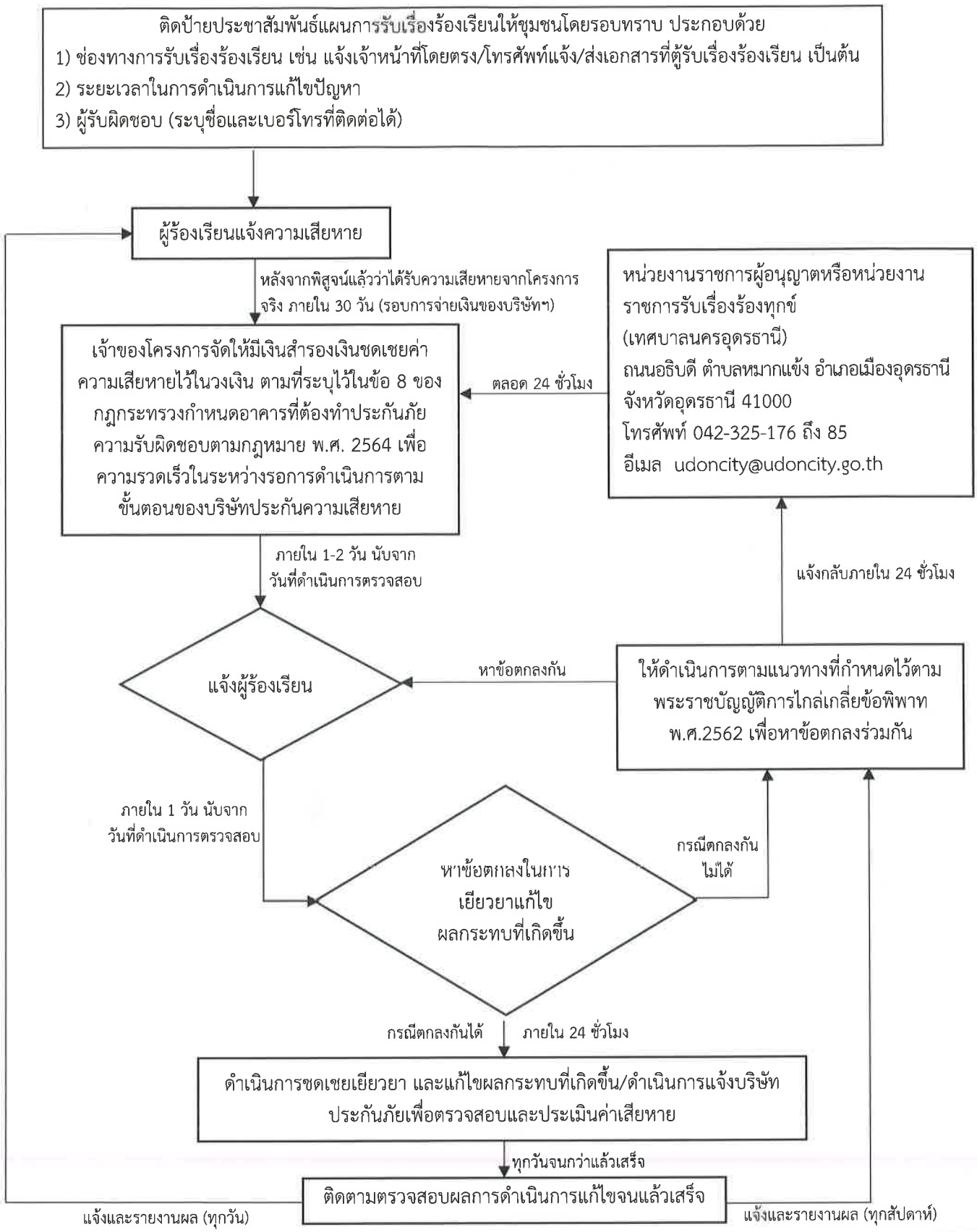
ARCHITECTS :
ENTERIOR DESIGNER :
LANDSCAPE ARCHITECTS :
STRUCTURAL ENGINEERS :
MECHANICAL ENGINEERS :
ELECTRICAL ENGINEERS :
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

STATUS : FOR SUBMISSION EIA

DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล ชั้น 1

DRAWING NO. : LP-02-01

DATE : 2025

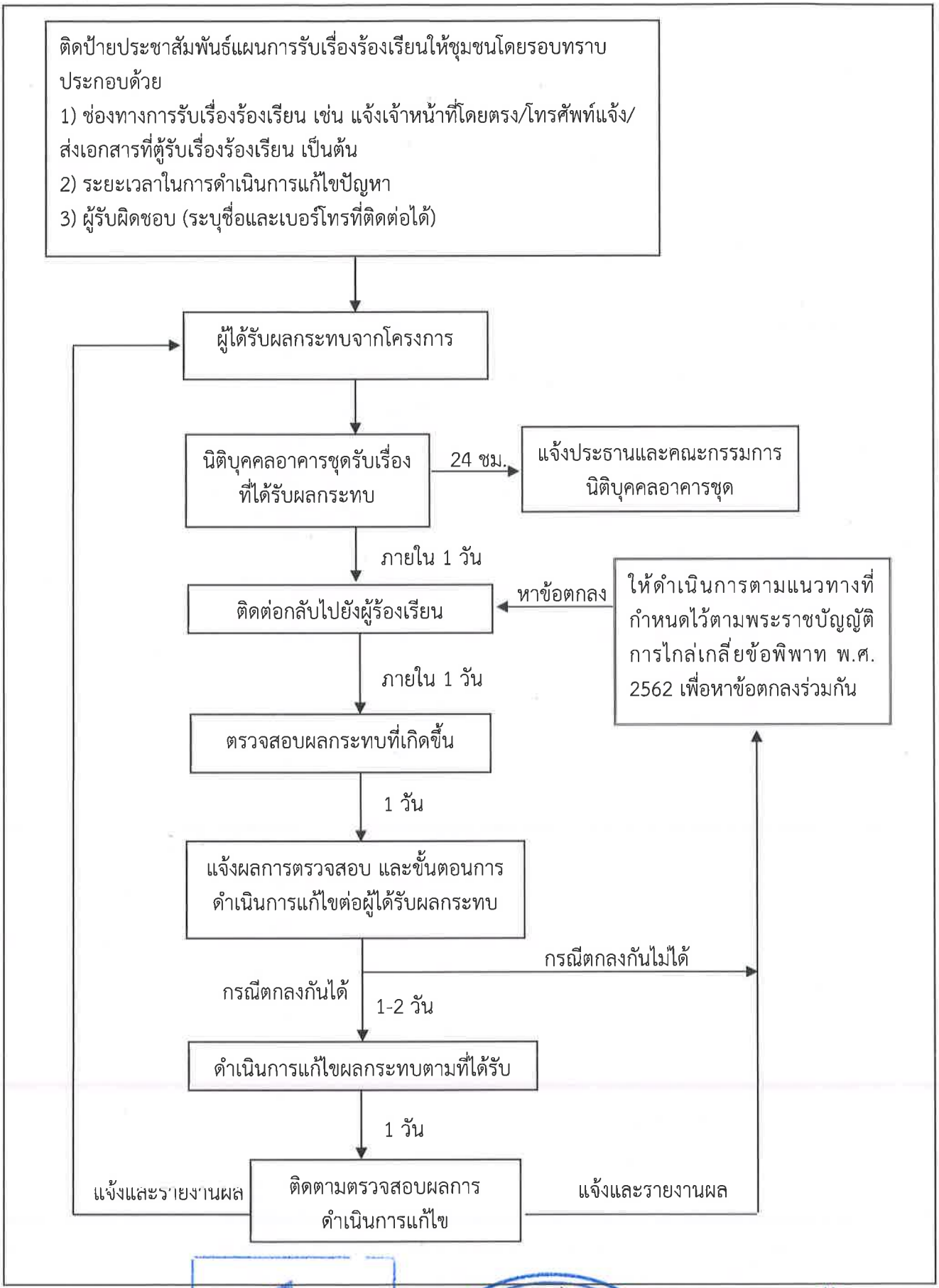


หมายเหตุ : บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องสำรองเงินชดเชยค่าความเสียหายไว้ในวงเงิน ตามที่ระบุไว้ในข้อ 8 ของกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ให้ก่อนภายใน 30 วัน (รอบการจ่ายเงินของบริษัทฯ) นับตั้งแต่วันที่ได้รับการเรียกร้องค่าเสียหาย หากหลังพิสูจน์แล้วว่าได้รับความเสียหายจากโครงการจริง ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้เบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยมาชดเชยหรือเยียวยา

รูปที่ 9 แผนผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนและเยียวยา ระยะก่อสร้างโครงการ

ลงชื่อ.....
(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลอ้างอิงผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569



รูปที่ 10 แผนผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียน ระยะดำเนินโครงการ

ลงชื่อ.....
(นางสาวนวพร คงรุ่งเรือง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันและมีอำนาจจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
สิงหาคม 2569



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง
- วงรัศมี 1,000 เมตร

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน

- ST1 พื้นที่โครงการ (ST1)
- ST2 โรงเรียนอุดรวิทยา (ST2)

ลงชื่อ.....

(นางสาวนวพร กลุ่งเรือง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์

ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

สิงหาคม 2569

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
Natural Solution Co.;Ltd.
ที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 11 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน

โครงการ พลัส ยูดี มิดทาวน์