

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง
(มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง
ของการเคหะแห่งชาติ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ

ปรีดา ส.

(นายปรีดา สุขสุมิตร)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติบริษัท
กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ

(นายพงศกร ส่งาผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
เอนไวรอนเมนต์ มูฟเม้นท์ จากัด
กุมภาพันธ์ 2569

บริษัท เอนไวรอนเมนต์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

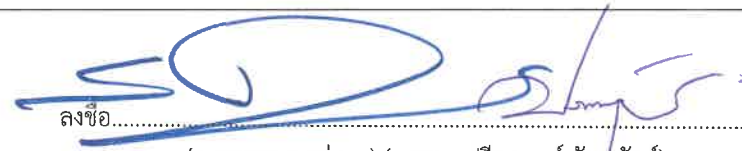
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 784 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 16-1-75.4 ไร่ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 16 อาคาร โรงพักขยะ ขนาดความสูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารบำบัดน้ำเสีย ขนาดความสูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอนไวรอนเมนทล มูฟเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงชื่อ.....



(นายปรีดา สุขสมิตร)
รองผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กรุงเทพฯ 2569

ลงชื่อ.....



(นายพงศกร ส่งผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเมนทล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
กรุงเทพฯ 2569 www.envimove-thai.com

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับทีมบริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของผู้รับโอนสิทธิ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>

หมายเหตุ : 1. การเคหะแห่งชาติ ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างการก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ ยังผิดเงื่อนไขใบอนุญาตก่อสร้างด้วย

ลงชื่อ.....

(นายปรีดา สุขสุมิตร)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ.....

(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVI MOVE ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
กุมภาพันธ์ 2569
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ และ ธรณีวิทยา	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราว ลักษณะเป็น Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกลง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ปรับสภาพพื้นที่และดำเนินการก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชื่อบุคคลและหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ บริเวณรั้วชั่วคราวหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นได้ชัดเจน 	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ
2. คุณภาพอากาศ	<p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....



(นายปรีดา สุขสมิตร)
รองผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ.....



(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มฟเม้นท์ จำกัด
ENVI MOVE
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
กุมภาพันธ์ 2569
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ประเภท ขนาดโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง..... ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง วัน ตั้งแต่.....ถึง..... เวลาก่อสร้างประจำวัน ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง.....เบอร์โทรศัพท์ หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่..... </div> <p>2. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความ สั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบ บันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และ เวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>3. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p>4. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบเพื่อวางแผน ทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในระยะ 20 เมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการ)</p>	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

ปรีดา สุขสมิตร
(นายปรีดา สุขสมิตร)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กรุงเทพฯ 2569

5/77

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์
ลงชื่อ.....

(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
กรุงเทพฯ 2569
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ปัญหาทันที 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม โดยให้ใช้ผ้าใบก่อสร้างคลุมโดยรอบตัวอาคารและตลอดแนวความสูงของตัวอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. จัดให้มีจุดล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ โดยมีแผ่นเหล็กกรองให้รถบรรทุกโดยมีเจ้าหน้าที่ใช้สายยางฉีดบริเวณล้อรถ เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถจนออกไปรบกวนบนผิวการจราจรภายนอกโครงการ 5. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทراس ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 6. พรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น 7. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....



(นายปรีดา สุขสมิตร)
รองผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กรุงเทพฯ 2569

ลงชื่อ.....



(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2569
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>8. ใช้ผ้าคลุมกระบะรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย และดิน ให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนบนเส้นทางขนส่ง</p> <p>9. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>10. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>11. บริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</p> <p>1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>3. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>4. ลดปริมาณยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีรถรับส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานกับพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>2. จัดให้มีการสำรองน้ำสำหรับพรมน้ำเพื่อลดฝุ่นละอองให้เพียงพอ</p>	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

ปรดิ ส.

(นายปรดิ ส.สุขสมิตร)
รองผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ.....

สง่าผล

(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
กุมภาพันธ์ 2569
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>3. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด</p> <p>4. จัดให้มีระบบการทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <p>มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้เทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 2. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 3. ติดตั้งผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้าง ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร 4. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในคันกัน (bund) และพรมน้ำให้เปียกชุ่มอยู่เสมอ 5. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 6. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....



(นายปรีดา สุขสมิตร)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ.....



(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
กุมภาพันธ์ 2569
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. ทั้งนี้ หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาการปฏิบัติงาน (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ กิจกรรมการเทปูนเพื่อทำฐานราก ซึ่งจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องเกินช่วงเวลาที่กำหนดแต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 20.00 น.เท่านั้น และสามารถทำได้ไม่เกิน 7 วัน/เดือน โดยต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาต ตลอดจนต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบ ของการเคหะแห่งชาติ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....



(นายปรีดา สุขสมิตร)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ.....



(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVI MOVE ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD
กุมภาพันธ์ 2569
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง (ต่อ)	5. ติดตั้งกำแพงกันเสียงในแต่ละระยะของการก่อสร้าง ดังนี้ การก่อสร้างโครงการระยะที่ 1 - ช่วงทำฐานราก ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกจะใช้แนวรั้ว Metal Sheet ที่มีความหนาเทียบเท่ากับ Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง สามารถลดเสียงได้ 25 เดซิเบล (เอ) ซึ่งผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 54.80-54.94 เดซิเบล (เอ) - ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกจะใช้แนวรั้ว Metal Sheet ที่มีความหนาเทียบเท่ากับ Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง สามารถลดเสียงได้ 25 เดซิเบล (เอ) ซึ่งผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 54.84-54.99 เดซิเบล (เอ) - ช่วงขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค เป็นกิจกรรมที่ทำภายในอาคาร โดยจะใช้ผนังอาคารซึ่งเป็น Concrete Block, 200mm x 200mm x 405 mm lightweight ลดเสียงได้ 34 เดซิเบล (เอ) ซึ่งผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 54.55-54.57 เดซิเบล (เอ) - ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค และงานระบบสาธารณูปโภค ซ้อนทับกับงานตกแต่งภายใน ภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด เป็นกิจกรรมที่ทำภายในอาคาร โดยจะใช้ผนังอาคารซึ่งเป็น Concrete Block, 200mm x 200mm x 405 mm lightweight ลดเสียงได้ 34 เดซิเบล (เอ) ซึ่งผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 54.58-54.62 เดซิเบล (เอ)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

(นายปรีดา สุขสมิตร)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ.....


(นายพงศกร ส่งามล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD
กุมภาพันธ์ 2569
www.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง (ต่อ)	<p>การก่อสร้างโครงการระยะที่ 2</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงทำฐานราก ด้านทิศเหนือ ใช้แนวรั้ว Metal Sheet ที่มีความหนาเทียบเท่า Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง สามารถลดเสียงได้ 25 เดซิเบล (เอ) สำหรับด้านทิศตะวันออก ใช้ Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร ติดกับแนวรั้ว ซึ่งมีค่า Sound Transmission Class (STC) เท่ากับ 48.6 เดซิเบล (เอ) ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงอย่างน้อย 1 เมตร ซึ่งผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 56.43- 56.86 เดซิเบล (เอ) - ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร ด้านทิศเหนือ ใช้ Metal Sheet ที่มีความหนาเทียบเท่า Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร(หรือเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง สามารถลดเสียงได้ 25 เดซิเบล (เอ) สำหรับด้านทิศตะวันออก ใช้ Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร สามารถลดเสียงได้ 48.6 เดซิเบล (เอ) โดยกำแพงกันเสียงทั้งสองชนิดเป็นแบบที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ และติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงอย่างน้อย 0.5 เมตร ซึ่งผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 56.60-60.16 เดซิเบล (เอ) - ช่วงขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค จะเป็นกิจกรรมที่ทำภายในอาคาร โดยจะใช้ผนังอาคารซึ่งในการอ้างอิงความสามารถในการลดเสียงได้เทียบเคียงกับ Concrete Block, 200mm x 200mm x 405mm lightweight ลดเสียงได้ 34 เดซิเบล (เอ) ซึ่งผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 55.18- 55.40 เดซิเบล (เอ) 	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....


(นายปรีดา สุขสมิตร)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กรุงเทพฯ 2569

ลงชื่อ.....


(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVI
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
กรุงเทพฯ 2569
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ช่างงานระบบสาธารณูปโภค และงานระบบสาธารณูปโภค ซ้อนทับกับงานตกแต่งภายใน ภายนอก และงานเก็บทำ ความสะอาด เป็นกิจกรรมที่ทำภายในอาคาร โดยจะใช้ผนัง อาคารซึ่งเป็น Concrete Block, 200mm x 200mm x 405mm lightweight ลดเสียงได้ 34 เดซิเบล (เอ) ซึ่งผู้อยู่ ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 55.46- 55.98 เดซิเบล (เอ) 6. จัดวางเครื่องมือ ระยะก่อสร้างอาคาร หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ ต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างในด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของ ประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับ เครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 8. โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตาม หลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 9. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 10. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิด เสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 			

ลงชื่อ.....

ปรีดา สุสุมิตร

(นายปรีดา สุสุมิตร)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ.....

(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569
บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสิ้นเปลือง	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องทำการสำรวจสภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อเป็นการยืนยันและกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการโดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 2. ควบคุมและดูแลการตอกและการกดเสาเข็มให้ใช้ความระมัดระวังและเป็นไปตามหลักวิศวกรรมอย่างเคร่งครัด 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสมโดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. จัดให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ติดไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจนตลอดระยะก่อสร้าง 6. ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ และผู้รับเหมาจะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยจะจัดเตรียมเงินสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อเยียวยาขั้นต้น ซึ่งจะมีการทำประกันความเสียหายครอบคลุมในสวนนี้ และแจ้งการแก้ปัญหาให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที 	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

(นายปรีดา สุขสมิตร)
รองผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ.....

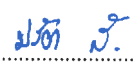
(นายพงศกร ส่ง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVI ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
กุมภาพันธ์ 2569
www.envimove-thai.com


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. การพังทลายของดิน	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะใช้วิธีการขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 2 (ทำมุมกับแนวระนาบ) 2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ
6. การใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 3. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอกับความต้องการ 	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ
7. การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราวพื้นที่โครงการระยะที่ 1 จำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่อง 4. ภายหลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสุบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้เทศบาลเมืองมาบตาพุด นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดนำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที 	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....


(นายปรีดา สุขสมิตร)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ.....


(นายพงศกร ส่งผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำร่องระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 1 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกบนพื้นที่ก่อสร้างเข้าสู่บ่อดักตะกอนเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักตะกอนเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน ตลอดระยะก่อสร้าง 3. จัดให้มีบ่อกักพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ และจัดเก็บขยะบริเวณตะแกรงดักขยะเป็นประจำ ตลอดระยะก่อสร้าง 	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ
9. การจัดการมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> 1. ผู้รับเหมาจัดให้มีจุดวางถังมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) และมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองมาบตาพุดเก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม - มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - มูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองมาบตาพุด เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมต่อไป 2. ให้ความรู้และสร้างความตระหนักแก่คนงานเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยจากเศษอาหารและวิธีการคัดแยกมูลฝอยจากเศษอาหารออกจากมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยทั่วไป เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด 	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

ปรีดา สุ.

(นายปรีดา สุขสมิตร)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ.....

สง่าผล

(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วิวัฒน์รัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยให้ถูกต้องตามประเภทมูลฝอยที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความสะดวกของหน่วยงานที่เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัด 5. จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ในแต่ละวันมาพักรวมกันไว้ยังที่พักรวมมูลฝอย 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาติดต่อประสานงานให้เทศบาลเมืองมาบตาพุด เข้ามารับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 7. ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทดแทน 8. จัดให้มีคนงานคอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยพื้นที่พักรวมมูลฝอย และกำชับให้คนงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 9. หากบริเวณพื้นที่พักรวมมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพ สำหรับกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

(นายปรีดา สุขสมิตร)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ.....

(นายพงศกร ส่ง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10. ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที 11. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน 12. กำหนดเวลาขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน 13. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 14. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน นำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แนะนำให้นำกลับมาใช้ใหม่	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ
10. ไฟฟ้า	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

(นายปรีดา สุขสุมิตร)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ.....


(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณพื้นที่ทำงานที่มีประกายไฟ และที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างซึ่งคาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับ สถานีดับเพลิง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ โครงการปีละ 1 ครั้งจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที 	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ
12. การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่สร้าง และไม่ให้ ล้อออกมานอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถ สำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง 3. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่เป็นเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่ โครงการเพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทาง ชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า -ออกพื้นที่โครงการ 5. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ 	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....


(นายปรีดา สุขสมิตร)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ.....


(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนวิรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร (ต่อ)	<p>6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนภายนอกโครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>7. พรมน้ำบริเวณถนนหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษหิน หินทราย ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการหรือถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือร้องเรียนจากการขนส่ง</p> <p>10. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนบริเวณหน้าโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนเป็นหลัก</p>	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

(นายปรีดา สุขสมิตร)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ.....

(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
 โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
 ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร (ต่อ)	12. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างในวันจันทร์-วันศุกร์ ช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจ ท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 13. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง เป็นพิเศษโดยเฉพาะเมื่อผ่านบริเวณชุมชนและบริเวณทางแยก 14. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีอยู่เสมอ ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ
13. การใช้ที่ดิน	1. การปรับสภาพพื้นที่ก่อสร้าง ให้ดำเนินการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดิน โครงการเท่านั้น 2. ควบคุมการใช้งานพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด 3. กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างให้ควบคุมดูแล การก่อสร้างอาคารของโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ได้เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับเห็นชอบ และที่ได้รับ อนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานอนุญาต รวมทั้งเป็นไปตามกฎหมายผัง เมือง กฎหมายควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่าง เคร่งครัด	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

ปรีดา ส.

(นายปรีดา สุขสมิตร)
 รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 กุมภาพันธุ์ 2569

ลงชื่อ.....

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์


(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มฟเม้นท์ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2569
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 www.envimove-thai.com


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
14. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	<p>มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จัดให้มีม่านปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....


(นายปรีดา สุขสมิตร)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ.....



(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนวัฒน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
กุมภาพันธ์ 2569
www.envimove-thai.com


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
14. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	<p>8. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จ ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำ และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย และที่พักรวมมูลฝอยวางไว้บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยและพื้นที่พักรวมมูลฝอยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหารของพาหะนำโรค</p> <p>10. ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>11. บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่</p> <p>12. ต้องควบคุมไม่ให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่า เป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p>	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....


(นายปรีดา สุขสุมิตร)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ.....



(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569
www.envimove-thai.com

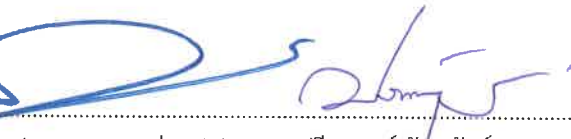
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
 โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
 ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
14. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	13. ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทักโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 14. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 15. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 16. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 17. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 18. ผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี โดยในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาโครงการจะกำหนดเงื่อนไขต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....


 (นายปรีดา สุขสมิตร)
 รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 กุมภาพันธ์ 2569


ลงชื่อ.....


 (นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2569
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
14. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	<p>19. ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีกรรมกรประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ และผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นซึ่งจะมีการทำประกันความเสียหายครอบคลุมในส่วนนี้ และแจ้งการแก้ปัญหาให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที</p> <p>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ)</p> <p>1. ผู้รับเหมาต้องก่อสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)</p> <p>2. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำสาย และเคลื่อนย้าย ดัดแปลง ทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด</p>	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....


(นายปรีดา สุขสมิตร)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ.....


(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
14. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	3. จัดให้มีถังมูลฝอยอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน 4. จัดให้มีส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคณงานให้ถูกสุขลักษณะ 5. ติดต่อบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองมาบตาพุด ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของคณงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรครภายในอาคารเป็นประจำทุกเดือน 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคณงานต้องจัดทำประวัติของคณงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้าคณงานก่อน 8. บริษัทผู้รับเหมามีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการจะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด 9. กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคณงานไว้ไม่เกิน 20.00 น. 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคณงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

ปรีดา สุขสมิตร

(นายปรีดา สุขสมิตร)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)


(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRO ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
กุมภาพันธ์ 2569
www.envimove-thai.com

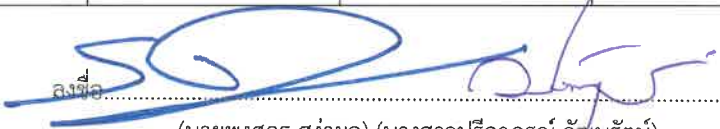
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
14. สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)	11. ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีความจำเป็น หรือเหตุอันควร 13. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการ ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 14. ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การ ทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือ ระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตาม กฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด			
15. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย	1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย 2. ปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง การ คำนวณระดับเสียงที่สัมผัสใบหู เมื่อสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความ ปลอดภัยส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 โดยจะต้องได้รับเสียงไม่เกิน 85 dB(A) ตลอดระยะเวลาที่สัมผัสเสียงต่อเนื่องนาน 8 ชั่วโมง รวมถึง อุปกรณ์อื่นที่มีความดังของเสียงเกินค่ามาตรฐานที่ยอมให้สัมผัสได้ นานต่อเนื่อง 8 ชั่วโมง 3. วางแผนการก่อสร้างและการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลด จำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน 4. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง และมีหน้ากากป้องกัน สำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....


(นายปรีดา สุขสุมิตร)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ.....


(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
15. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	5. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 6. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ 7. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 8. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ และใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ การป้องกันที่ตัวบุคคล ได้แก่ - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือ หรือเบาะรองนั่ง สำหรับรถขุดเจาะ เพื่อลดความสั่นสะเทือน - จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน อาทิ ท้าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน - กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน อาทิเช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น กำหนดให้มีการพัก 20 นาที ทุกๆ ระยะการทำงาน 2 ชั่วโมง - กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีโอกาสทำงานเบา สลับบ้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

(นายปรีดา สุขสุมิตร)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ.....

(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
กุมภาพันธ์ 2569
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
15. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	9. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือ ถุงมือสำหรับ ป้องกันแรงสั่นสะเทือน 10. ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความ สั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 11. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบัง แดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงานติดตั้ง Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไป ทุก 2-3 ชั้น 12. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 13. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่า จะหายเจ็บป่วย 14. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงาน ที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 15. ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 16. กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สาร อันตราย” ให้ชัดเจน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

(นายปรีดา สุขสมิตร)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ.....

(นายพงศกร ส่งาผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
กุมภาพันธ์ 2569
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
15. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	17. จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง 18. ติดตั้ง Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 19. ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดให้แขนของเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 20. การติดตั้งทาวเวอร์เครนบนพื้นที่ก่อสร้างต้องกระทำให้อุปกรณ์และปลอดภัยตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนดไว้ในคู่มือของผู้ผลิต 21. จัดสภาพการทำงานของทาวเวอร์เครนบนพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม รวมถึงจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก 22. ก่อนการปฏิบัติงานกับทาวเวอร์เครนทุกครั้ง ต้องดูแลให้ระบบควบคุมความปลอดภัยในการทำงานอยู่ในสภาพที่เรียบร้อย 23. ฝึกอบรม ให้คำแนะนำ และข้อมูลที่จำเป็นในการทำงานกับทาวเวอร์เครนแก่ผู้ปฏิบัติงาน รวมถึงหัวหน้างาน เพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน 24. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครนทุกครั้งก่อนและหลังการใช้งานเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 25. ควบคุมการทำงานของทาวเวอร์เครนให้วัสดุที่เคลื่อนย้ายอยู่ภายในขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

(นายปรีดา สุขสมิตร)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ.....

(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
15. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	26. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครนต้องได้รับอนุญาตให้ปฏิบัติงานกับเครน และต้องควบคุมการทำงานของเครนให้ถูกต้องและปลอดภัยตามคู่มือของผู้ผลิตให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของแขนเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้แขนของเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 27. เลือกใช้สีทาภายนอกอาคารที่มีกลิ่นน้อย 28. จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 29. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 30. รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปปัญหา 31. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมดูแลความปลอดภัยของสถานที่ก่อสร้างและคนงานก่อสร้างรวมทั้งต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

ปรีดา สุขสุมิตร

(นายปรีดา สุขสุมิตร)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
15. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	32. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ที่ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง ประสานงานกับหน่วยงานการแพทย์ฉุกเฉินหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องซึ่งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ โดยต้องแสดงรายละเอียดข้อมูลการติดต่อและหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน 33. จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ 34. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 35. จัดให้มีการตรวจติดตามตรวจสอบการตรวจสารเสพติดในกลุ่มคนงานก่อสร้างทั้งก่อนเริ่มรับคนงานเข้าทำงานและตรวจสอบเป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ
16. สุนทรียภาพ	1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราว ลักษณะเป็น Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม โดยให้ใช้ผ้าใบก่อสร้างคลุมโดยรอบตัวอาคารและตลอดแนวความสูงของตัวอาคาร และดูแลบำรุงรักษาให้มีสภาพที่สมบูรณ์ ไม่ฉีกขาด ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

ปวีดา สุ.

(นายปรีดา สุขสมิตร)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ.....

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์


(นายพงศกร ส่งาผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
16. สุนทรียภาพ	3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด 4. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ 5. จัดให้มีมาตรการล้อมย้ายและตัดต้นไม้ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ตัดแต่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อลดการคายน้ำและสะดวกในการขนย้าย - การย้ายต้นไม้และนำไปอนุบาลโดยทำการเคลื่อนย้ายหรือขนย้ายต้นไม้ด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้ต้นไม้ได้รับบาดเจ็บหรือความเสียหาย และนำไปอนุบาลพักฟื้นในที่ร่ม รดน้ำให้ชุ่มบ่อยครั้ง พร้อมรดสารเร่งราก เพื่อให้เกิดรากแตกใบใหม่ และนำต้นไม้ไปลงปลูกต่อไป - การล้อมย้ายต้นไม้ ควรดำเนินการโดยผู้เชี่ยวชาญ โดยพิจารณาถึงขนาดและชนิดของต้นไม้ เนื่องจากต้นไม้แต่ละชนิดจะมีความทนทานต่อการล้อมย้ายแตกต่างกัน - ในการขนย้ายต้นไม้ที่ตัดออกนอกพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าคลุมรถบรรทุก เพื่อป้องกันการร่วงหล่น - หลีกเลี่ยงการล้อมย้าย ตัดต้นไม้ ในช่วงที่มีฝนตก - ภายหลังจากล้อมย้าย ตัดต้นไม้ ต้องจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....


(นายปรีดา สุขสุมิตร)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ.....


(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
17. ความเป็นส่วนตัว	<ol style="list-style-type: none"> จัดทำรั้วที่บิวชั่วคราวลักษณะเป็น Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ

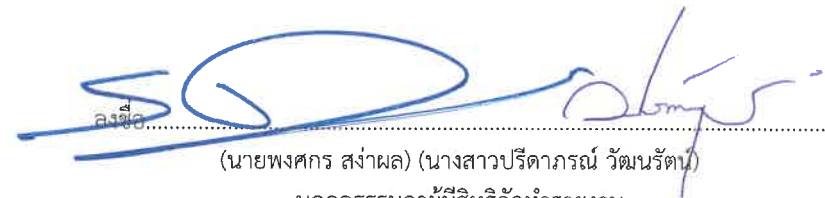
หมายเหตุ : การเคหะแห่งชาติ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อการ นิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ.....



(นายปรีดา สุขสมิตร)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ.....



(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
2. คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการพื้นที่รวม 5,638.89 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
3. เสียง และความ สั่นสะเทือน	1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
4. การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำสำหรับแต่ละอาคาร ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 35 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็น น้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำบนอาคาร ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร รวมมี ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 32 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร (แต่ละอาคารมีปริมาณน้ำใช้ 29.4 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

ปรีดา สุขสุมิตร

(นายปรีดา สุขสุมิตร)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ.....

สง่าผล

(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>2. ทาว์สตุ๊กกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปิดรอยแตก ร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี</p> <p>3. โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>โครงการใช้สีรองพื้นและทึบหน้าด้วยสีอีพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีกรปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>5. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p>	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

ปรีดา สุขสมิตร

(นายปรีดา สุขสมิตร)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรมการปกครอง
กุมภาพันธ์ 2569
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว อุปกรณ์ที่ใช้อย่าง สม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 7. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
5. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 460 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีท่อรวบรวมอากาศเสียจากบ่อเติมอากาศเข้าสู่บ่อดินบำบัด ละอองน้ำเสีย ขนาดพื้นที่ 1.2 ตารางเมตร 3. จัดให้มีท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเกรอะเข้าสู่บ่อดินบำบัดมีเทน ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. จัดให้มีพนักงานดูแลและตรวจสอบปริมาณกากไขมันทุกสัปดาห์ โดย จะตักออกและรวบรวมใส่ถุงดำมัดถุงให้เรียบร้อย 6. ประสานให้รถสูบกากไขมันของเทศบาลเมืองมาบตาพุดเข้ามาจัดเก็บ กากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตามความจุของส่วน ตักไขมัน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

ปรีดา สุขสุมิตร

(นายปรีดา สุขสุมิตร)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ.....

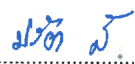
พวงศกร สง่าผล (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

(นายพวงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

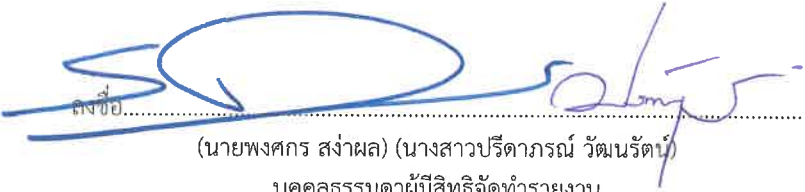
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารเข้าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>7. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของเทศบาลเมืองมาบตาพุดเข้ามา จัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจาก ระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบ บำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำ เสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ในชุด (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้ งานได้อย่างต่อเนื่อง</p>	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
6. การจัดการมูลฝอย	<p>1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 20- 100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ประจำอาคารทุกอาคาร</p> <p>2. จัดให้มีโรงพักขยะของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร 1 ซึ่ง มีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย ได้ มูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งรายละเอียดห้องพัก มูลฝอยรวมมีดังนี้</p>	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ..... 

(นายปรีดา สุขสมิตร)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ..... 

(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569
ENVI ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 16.00 ตารางเมตร ความจุประมาณ 24.00 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 3.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ไม่น้อยกว่า 6 วัน ($24.00/3.62 = 6.63$) - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 4.00 ตารางเมตร ความจุ 6.00 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 1.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่น้อยกว่า 4 วัน ($6.00/1.42 = 4.22$) - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 16.00 ตารางเมตร ความจุ 24.00 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 6.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ($24.00/6.61 = 3.63$) - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 4.00 ตารางเมตร ความจุ 6.00 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ไม่น้อยกว่า 12 วัน ($6.00/0.47 = 12.76$) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยของแต่ละโครงการ แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่อาคารโรงพักขยะของโครงการ <p>3. จัดให้มีการอบรมหรือกิจกรรมรณรงค์ให้ความรู้แก่ผู้อยู่อาศัย ในหัวข้อการคัดแยกมูลฝอยจากเศษอาหารและปรับเปลี่ยนพฤติกรรมกรรมการบริโภคให้สอดคล้องกับแนวทางขยะเป็นศูนย์ (Zero Waste) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

(นายปรีดา สุขสุมิตร)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

38/77

ลงชื่อ.....


(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>4. จัดทำแผนพับให้ควมรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง</p> <p>5. ห้องพักมูลฝอยจะมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>6. ติดตามประสานให้เทศบาลเมืองมาบตาพุดเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการตกค้าง</p> <p>7. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>10. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p> <p>11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>12. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p>	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....


(นายปรีดา สุขสมิตร)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569


ลงชื่อ.....


(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>13. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>14. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยโดยใช้รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันกรณีถังมูลฝอยฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>15. โรงพักขยะมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้</p> <p>16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองมาบตาพุด ตลอดจนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนภายในโครงการ ให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>17. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าจอดทับในตำแหน่งดังกล่าว</p> <p>18. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังจากเก็บขนแล้วเสร็จ</p> <p>19. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของพัดลมดูดอากาศของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกวัน</p>	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....


(นายปรีดา สุขสุมิตร)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

40/77


ลงชื่อ.....


(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ศูนย์บริการลูกค้า เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการท่อน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 506 ลูกบาศก์เมตร สามารถท่อน้ำฝนที่เกิดขึ้นจากโครงการ (473.43 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ 2. จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยควบคุมการระบายน้ำออกผ่านท่อระบายน้ำ ซึ่งระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.0543 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาเท่ากับ 0.2439 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
8. ไฟฟ้า	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 2. ติดตั้งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังลานหม้อแปลง 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมาบตาพุด เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....


(นายปรีดา สุขสมิตร)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ.....



(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. ไฟฟ้า (ต่อ)	5. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 6. จัดให้มีสวิตซ์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน 7. การติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร 8. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย ภายในโครงการ 9. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบ ๆ อาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
9. อนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โครงการจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน ที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 2. อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคาร ต้องมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคารไม่เกินค่าที่กำหนดในแต่ละประเภทของอาคาร ตามค่ามาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....


(นายปรีดา สุขสมิตร)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

42/77

ลงชื่อ.....


(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเมนทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569
บริษัท เอนไวรอนเมนทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9. อนุรักษ์พลังงาน	<p>3. การควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน กำหนดให้ใช้การควบคุมเปิดปิด แบบ 2 ทาง (Lighting Control System)</p> <p>4. ค่าความสว่างในแต่ละพื้นที่ใช้สอย ต้องไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>5. ติดตั้งสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างหนึ่งตัวต่ออุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง 1 จุด</p> <p>6. หมั่นดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณพื้นที่ ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>7. การใช้ไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารต้องให้ได้ระดับความส่องสว่างเฉลี่ยสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด</p> <p>ระบบน้ำใช้</p> <p>1. เลือกใช้อุปกรณ์หรือสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์</p> <p>3. ควบคุมแรงดันน้ำในระดับที่เหมาะสม</p>	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

ม.วิ. วิ.

(นายปรีดา สุขสมิตร)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
กุมภาพันธ์ 2569
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9. อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>การอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัย ทุกห้องได้รับทราบ และนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป รายละเอียดในคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน มีดังนี้</p> <p>(ก) วิธีลดใช้พลังงาน ระบบแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดไฟดวงที่ไม่จำเป็น เพื่อลดการใช้พลังงาน - ปิดไฟทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก <p>(ข) วิธีลดใช้พลังงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควรปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มีคนดู ทั้งนี้ สำหรับผู้ที่หลับหน้าโทรทัศน์บ่อยๆ ควรตั้งเวลาเปิด-ปิดโทรทัศน์ <p>(ค) วิธีลดใช้พลังงานตู้เย็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่นำอาหารที่ร้อนหรือยังอุ่นแช่ไว้ในตู้เย็น - ปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้งหลังการใช้งาน - ไม่เปิดประตูตู้เย็นค้างไว้เป็นเวลานาน 	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

(นายปรีดา สุขสมิตร)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ.....

(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ส มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตาม พรบ. ควบคุมอาคาร และอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตาม มาตรฐาน วสท. ดังนี้</p> <p>1) ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ที่ห้อง MDB อาคารห้องเครื่องงานระบบไฟฟ้า - กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งไว้ทางเดิน ภายในอาคารแต่ละอาคาร - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Alarm Station) ติดตั้ง บริเวณทางเดินภายในอาคารแต่ละอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณห้องพัก และทางเดิน เป็นต้น <p>2) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 4 จุด - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ติดตั้งไว้ภายในอาคารบริเวณบันได หลักจำนวน 4 ถัง/อาคาร (1 ถัง/ชั้น) <p>3) บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จัดให้มีบันไดหนีไฟแต่ละอาคาร จำนวน 1 แห่ง/อาคาร ได้แก่ บันได 2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น – ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4</p>	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....



(นายปรีดา สุขสมิตร)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

45/77


ลงชื่อ.....



(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

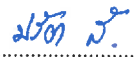
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com



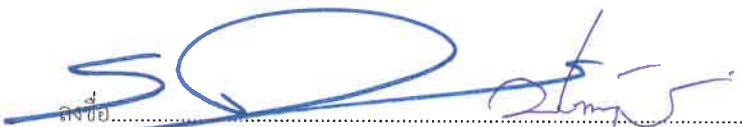
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 2 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการระยะที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้อาคาร 8 ขนาดพื้นที่ประมาณ 300 ตารางเมตร (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ประมาณ 1,200 คน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จำนวน 1,181 คน (ผู้พักอาศัย จำนวน 1,176 คน และพนักงานของโครงการ จำนวน 5 คน) คิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพลประมาณ 0.25 ตารางเมตรต่อคน - โครงการระยะที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้อาคาร 9 ขนาดพื้นที่ประมาณ 300 ตารางเมตร (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ประมาณ 1,200 คน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จำนวน 1,181 คน (ผู้พักอาศัย จำนวน 1,176 คน และพนักงานของโครงการ จำนวน 5 คน) คิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพลประมาณ 0.25 ตารางเมตรต่อคน <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองมาบตาพุดให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....


(นายปรีดา สุขสมิตร)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ.....


(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
กุมภาพันธ์ 2569
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>5. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีการปฏิบัติตามแผนอย่าง สม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีและมี ประสิทธิภาพ</p> <p>6. รณรงค์การป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยตระหนักถึง ความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นได้ และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้ง ส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และ ผู้พักอาศัย รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ</p> <p>7. ฝึกเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับ ประเภทของเพลิง</p> <p>8. ทีมป้องกันระงับอัคคีภัยของโครงการต้องเข้ารับการอบรมจากสำนัก ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับจากการเปิดใช้อาคาร และหลังจากนั้นให้เข้ารับการอบรมอย่าง ต่อเนื่องทุก 3 ปี</p>	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

(นายปรีดา สุขสมิตร)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

47/77

ลงชื่อ.....

(นายพงศกร ส่งาผล) (นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11. ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	1. ติดตั้ง ดุแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ 2. จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) สำหรับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการตรวจสอบเหตุการณ์และรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และทางเข้า-ออกของโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
12. ระบบระบายอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการระยะที่ 1 ขนาดพื้นที่ 2,499.19 ตารางเมตร และโครงการระยะที่ 2 ขนาดพื้นที่ 3,139.70 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
13. การจราจร	1. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวรถ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้การจราจรภายนอก	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

(นายปรีดา สุขสมิตร)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ.....

(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเมนทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569
บริษัท เอนไวรอนเมนทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
13. การจราจร	<p>3. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน เอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจรกรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้</p> <p>4. มีการพิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (KeyCard) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนทางเข้าออกโครงการ</p> <p>5. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา</p> <p>8. ติดป้ายห้ามจอดรถริมถนนของกรมอุตสาหกรม บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนสาธารณะอื่น ๆ รอบโครงการ และประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม</p>	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

(นายปรีดา สุขสมิตร)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ.....


(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIROMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
กุมภาพันธ์ 2569
www.envimove-thai.com


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
14. การใช้ที่ดิน	ดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เพื่อให้สอดคล้องตาม ข้อกำหนดของกฎหมายผังเมือง และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
15. สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องสร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงาน ใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม 2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของ ประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น 3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข 5. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และ ขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับ ทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับ ฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และ ติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน 	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....


(นายปรีดา สุขสมิตร)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ.....


(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
กุมภาพันธ์ 2569
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
15. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ รายละเอียดตามผังรับเรื่องร้องเรียน 6. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการทุกปี 7. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ 8. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการ โดยตรงโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข 9. ร่วมสนับสนุนงานสาธารณประโยชน์และบริการชุมชนเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนตามความเหมาะสม 10. จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย 	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
16. สาธารณสุขและสุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> 1. การเคหะแห่งชาติต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

.....
(นายปรีดา สุขสมิตร)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

51/77

ลงชื่อ.....

.....
(นายพงศกร ส่ง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
16. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
17. สุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 5,638.89 ตารางเมตร (แบ่งเป็นโครงการระยะที่ 1 ขนาดพื้นที่ 2,499.19 ตารางเมตร และโครงการระยะที่ 2 ขนาดพื้นที่ 3,139.70 ตารางเมตร) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. ก่อนทำการจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โครงการจะต้องทำการปรับปรุงดิน เพื่อให้มีคุณสมบัติที่เหมาะสมสำหรับการเจริญเติบโตของต้นไม้ โดยหลักในการปรับปรุงบำรุงดิน มีดังนี้ - ให้ผู้มีความรู้ความชำนาญด้านการปรับปรุงดิน และปลูกต้นไม้ใหญ่ ดูสภาพดินก่อนว่ามีสภาพเหมาะสมกับการปลูกต้นไม้หรือไม่ - หากต้องปรับปรุงดินบริเวณที่จะปลูกต้นไม้ จะสามารถใช้วัสดุปรับปรุงดิน และวัสดุปรับสภาพดินที่เหมาะสม และหาได้ง่าย เช่น ขี้เลื่อย ปุ๋ยหมัก หรือปุ๋ยอินทรีย์ เป็นต้น ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของพื้นที่และคำแนะนำของผู้มีความรู้ความชำนาญ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....


(นายปริดา สุขสมิตร)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ.....



(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเมนทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเมนทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569
บริษัท เอนไวรอนเมนทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
18. การบดบังแสงแดด	1. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว การเคหะแห่งชาติ ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะรับผิดชอบครอบคลุมไปจนถึงเปิดดำเนินการ 1 ปี 2. กำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยา โดยดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
19. การบดบังทิศทางลม	1. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว การเคหะแห่งชาติ ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะรับผิดชอบครอบคลุมไปจนถึงเปิดดำเนินการ 1 ปี	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....


(นายปรีดา สุขสุมิตร)
รองผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ.....


(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
กุมภาพันธ์ 2569
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
19. การบดบังทัศนทิว	2. กำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยา โดยดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2562	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
20. การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการ ได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับ จานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณ ดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการ ก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าธรรมเนียมในการดำเนินการก่อสร้าง โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุด ลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ

หมายเหตุ : การเคหะแห่งชาติ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
(กนอ.) ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ.....

(นายปรีดา สุขสมิตร์)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ.....

(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานี ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้ว โครงการ	- ตรวจสอบสภาพ และความ คงทนแข็งแรงของรั้ว	- รั้วโดยรอบโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
1.2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- Gravimetric High Volume	จำนวน 2 จุด ดังนี้ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในวัดมาบชลุค	- TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่ มีการ ก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก โดย รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC ตรวจเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- Non-Dispersive Infrared Detection			
	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- Chemiluminescence			
	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- UV Fluorescence			
	- ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- Flame Ionization Detector			
1.3 เสียง	- Leq 24 hr, Lmax, L90 และ เสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	จำนวน 2 จุด ดังนี้ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในวัดมาบชลุค	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (การ เคหะแห่งชาติ)

ลงชื่อ..... *ปวีต ส.*

(นายปรีดา สุขสุมิตร)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ..... *[Signature]*

(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569  บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานี ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน	- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัด ความสั่นสะเทือนอื่นที่ให้ เป็นไปตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันในช่วงงานฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	-	-	-	-	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD)	- Electrometric Method - Azide Modification method and 5-Day BOD test หรือวิธีอื่นที่ คณะกรรมการควบคุมมลพิษ ให้ความเห็นชอบ	บริเวณบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว สุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ ระบบระบายน้ำทางด้านหน้า โครงการ จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)

ลงชื่อ.....

(นายปรีดา สุขสมิตร)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

56/77

ลงชื่อ.....

(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด


กุมภาพันธ์ 2569

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
 โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
 ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานี ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.1 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- สารแขวนลอย (SS)	- Total Suspended Solid Dried at 103-105 °C			
	- สารที่ละลายได้ (TDS)	- Total Dissolved Solid Dried at 180 °C			
	- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- Imhoff cone method			
	- ซัลไฟด์ (Sulfide)	- Titration method			
	- ทีเคเอ็น (TKN)	- Kjeldahl Method			
	- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	- Partition-gravimetric method หรือวิธีอื่นที่ คณะกรรมการควบคุม มลพิษให้ความเห็นชอบ			
3.2 การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบ/ท่อ ระบายน้ำภายในพื้นที่ ก่อสร้าง - การสะสมของตะกอนดินใน บ่อดักตะกอน - การอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการสะสมของ ตะกอนดินในท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน ตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบระบาย น้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ระบบ/ท่อระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และ บ่อดักตะกอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)

ลงชื่อ.....


 (นายปรีดา สุขสมิตร)
 รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 กุมภาพันธุ์ 2569

ลงชื่อ.....


 (นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนวัฒน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2569

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
 ENV MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานี ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการมูลฝอย 3.3.1 มูลฝอยจากคณงาน ก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอย ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	- สำรวจและจดบันทึกปริมาณ มูลฝอย - จำนวนถังรองรับมูลฝอย และ ความเพียงพอของถังรองรับ มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
3.3.2 การจัดการเศษ วัสดุจากการก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอย - วิธีการจัดการและการส่งกำจัด	- จัดทำบันทึกขณินด ประเภท ปริมาณ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ บันทึกกับใบเสร็จค่ากำจัด มูลฝอย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
3.4 ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้ พร้อมใช้งาน	- สำรวจและจดบันทึกความ พร้อมใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
3.5 การจราจร	- ความเสียหายของผิวของ ถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิด จากกิจกรรมการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ	- รวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิด และ วิธีการจัดการ ของการเกิด อุบัติเหตุ และความเสียหายที่ เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่ เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการ ก่อสร้างของโครงการ	- เส้นทางจราจรด้านหน้า โครงการ และถนนโครงข่าย ตามเส้นทางขนส่ง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)

ลงชื่อ.....

(นายปรีดา สุขสุมิตร)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ.....

(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2569

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานี ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และคุณภาพชีวิต	- ข้อร้องเรียนจากการก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอด ระยะก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ พบโดยทันที	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การเกิดอุบัติเหตุ - การบาดเจ็บ - การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึก สถิติการเกิดอุบัติเหตุ การ บาดเจ็บ และการเจ็บป่วย จากการปฏิบัติงาน สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไข ปัญหา และป้องกันเหตุแห่ง การเกิดอุบัติเหตุ (จากการ ประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	- ความพร้อมของทางหนีไฟ - สภาพพร้อมใช้และอายุการใช้งานของถังดับเพลิงเคมี - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้ พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบทางหนีไฟ ไม่ให้มี สิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัย ถังดับเพลิง และ ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยให้	- ทางหนีไฟภายในพื้นที่ ก่อสร้าง - ระบบสัญญาณแจ้งเหตุ บริเวณระบบป้องกัน และ ระวังอัคคีภัย และอุปกรณ์ ดับเพลิงที่ติดตั้งภายใน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ การก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)

ลงชื่อ..... *ปรีดา สุสุมิตร*
(นายปรีดา สุสุมิตร)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ..... *พงศกร สง่าผล*
(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVI ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
กุมภาพันธ์ 2569
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานี ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ความสมบูรณ์ของป้ายและ เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบการเก็บวัตถุไวไฟ หรือวัตถุระเบิดให้อยู่ในห้อง เก็บที่ปลอดภัย และเก็บใน ปริมาณเท่าที่จำเป็นเท่านั้น	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบการชำรุด ความ ชัด เจน ของ ป้าย และ เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ - ตรวจสอบพื้นที่/วิธีการเก็บ วัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดให้ อยู่ในห้องที่ปลอดภัย และ เก็บในปริมาณที่จำเป็น	พื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่เก็บ วัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด		

หมายเหตุ : การเคหะแห่งชาติ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.)
ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ.....

(นายปรีดา สุขสุมิตร)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

60/77

ลงชื่อ.....

(นายพงศกร ส่างผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

envi
www.envimove-thai.com
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
 โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
 ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานี ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 คุณภาพอากาศ	- ความสะอาดถนนภายในพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบสภาพ และความ สะอาด ของ ถนน ภายใน โครงการ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
1.2. เสียง	- ป้ายจำกัดความเร็ว - ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์เสียงดัง - ป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็น ชัดเจนไม่ลบลือน	- พื้นที่จอดรถและเส้นทาง สัญจรของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ตรวจสอบที่ติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตก ของท่อจ่ายน้ำประปา และการ ทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์ว ต่างๆ	- ท่อจ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของผนัง และเสา ของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน	- พื้นผิวของผนังและเสาของ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	- ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงของ การทำความสะอาดถัง เก็บน้ำใช้ ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)

ลงชื่อ..... 

(นายปรีดา สุขสุมิตร)
 รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 กุมภาพันธ์ 2569

61/77

ลงชื่อ..... 

(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

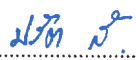
กุมภาพันธ์ 2569

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
 www.envimove-thai.com

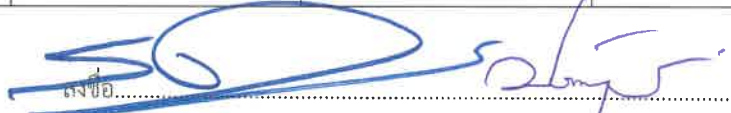
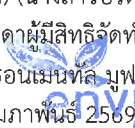
ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
 โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
 ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานี ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- Electrometric Method	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด ได้แก่ - จุดที่ 1 ก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ถึง ปรับสภาพสมดุล - จุดที่ 2 หลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
	- บีโอดี (BOD)	- Azide Modification method and 5-Day BOD test หรือวิธีอื่นที่ คณะกรรมการควบคุมมลพิษ ให้ความเห็นชอบ			
	- สารแขวนลอย (SS)	- Total Suspended Solid Dried at 103-105 °C			
	- สารที่ละลายได้ (TDS)	- Total Dissolved Solid Dried at 180 °C			
	- ซัลไฟด์ (Sulfide)	- Titration method			
	- ทีเคเอ็น (TKN)	- Kjeldahl Method			
	- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	- Partition-gravimetric methodหรือวิธีอื่นที่ คณะกรรมการควบคุมมลพิษ ให้ความเห็นชอบ			
	- ออร์แกนิก-ไนโตรเจน	- Kjeldahl Method			
	- แอมโมเนีย-ไนโตรเจน	- Kjeldahl Method			

ลงชื่อ.....


 (นายปรีดา สุขสุมิตร)
 รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ.....

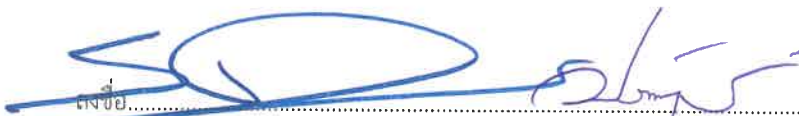

 (นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วันนรัตน์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำเรื่อง
 บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2569
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
 โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
 ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานี ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดัก ไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณกากไขมันของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อดักไขมัน	- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอด ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
		- ประสานเทศบาลเมือง มาบตาพุดเข้ามาสูบกากไขมัน เป็นประจำ		- สูบกากไขมันเป็นประจำ เดือนละ 2 ครั้ง หรือตาม ความเหมาะสม	
	- ผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มี การเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	
	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัด น้ำเสียตามแบบ ทส.2			- ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ และเสนอ รายงานต่อเทศบาลเมือง มาบตาพุดภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือ รายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรม ควบคุมมลพิษกำหนด	

ลงชื่อ..... 

(นายปรีดา สุขสมิตร)
 รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ..... 

(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไวรอนเมนทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2569

 บริษัท เอนไวรอนเมนทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
 www.envimove-thai.com

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานี ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย - สภาพห้องพักมูลฝอย - ความสะอาด	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ ถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ และการทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยรวม	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
3.4 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- การชำรุด และอุดตัน กีด ขวางทางไหลของน้ำในท่อ ระบายน้ำและบ่อพักน้ำ - การรั่วซึมหรือรอยแตกหักของ ท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพ การใช้งาน การรั่วซึมหรือแตกของท่อ ระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำ ระบบระบายน้ำ และระบบป้องกันน้ำท่วม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
3.5 ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	- การทำงานของระบบไฟฟ้า	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบการใช้งานไฟฟ้าส่อง สว่างให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบจำนวนครั้งของการ เกิดไฟฟ้าตกและไฟฟ้าดับ - ตรวจสอบป้ายเตือนระวัง อันตรายบริเวณที่ติดตั้งหม้อ แปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีไม่ ลบลื่อน - ตรวจสอบเครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพการประหยัด พลังงาน และอายุการใช้งานของ	- ระบบไฟฟ้าของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ -	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)

ลงชื่อ.....

(นายปรีดา สุขสมิตร)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

64/77

ลงชื่อ.....

(นายพงศกร สว่างผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com


ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
 โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
 ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานี ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.5 ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าบริเวณ พื้นที่ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน			
3.6 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	- ระบบ CCTV	- ตรวจสอบระบบ CCTV ให้ สามารถใช้ได้ดี ตลอดระยะ ดำเนินการ	- บริเวณติดตั้งระบบ CCTV	- ทุกวันตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
3.7 ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่ง กีดขวางและพัดลมดูดระบาย อากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ช่องระบายอากาศภายใน อาคาร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
3.8 การจราจร	- ทางวิ่ง - ที่จอดรถ - ป้ายจราจร -	- ตรวจสอบดูแลทางวิ่งรถ ที่จอด รถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจร ต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีตลอด	- ทางวิ่งรถยนต์ภายใน โครงการ - บริเวณที่จอดรถยนต์ของ โครงการ - บริเวณตำแหน่งติดตั้งป้าย จราจรของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)

ลงชื่อ.....


 (นายปรีดา สุขสุมิตร)
 รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 กุมภาพันธุ์ 2569


ลงชื่อ.....


 (นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด
 บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2569 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 ENVIMOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

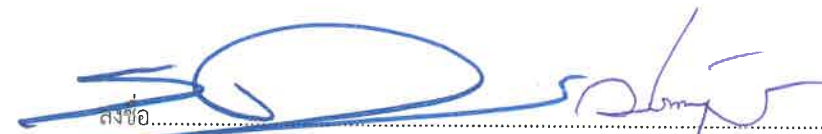
ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
 โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
 ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100 เมตร ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้ง ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในบริเวณพื้นที่ติดโครงการ ระยะ 100 เมตร ระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้าง พื้นที่อ่อนไหว พื้นที่แหล่งสำคัญ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	พื้นที่ติดโครงการ ระยะ 100 เมตร ระยะ 1 กิโลเมตร พื้นที่อ่อนไหว พื้นที่แหล่งสำคัญ	- ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)

ลงชื่อ.....


 (นายปรีดา สุขสมิตร)
 รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 กุมภาพันธุ์ 2569

ลงชื่อ.....


 (นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
 กุมภาพันธุ์ 2569
 ENV MOVE WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
 โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
 ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		- และแนวทางสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ			
	- การรับเรื่องร้องเรียน	- สรุปเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ ป้องกันและเตือนอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณพื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ	- ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งานตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- ตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	- บริเวณพื้นที่ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟโครงการ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงชื่อ.....

(นายปรีดา สุขสุมิตร)
 รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 กุมภาพันธ์ 2569

67/77

ลงชื่อ.....

(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2569

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
 envmove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

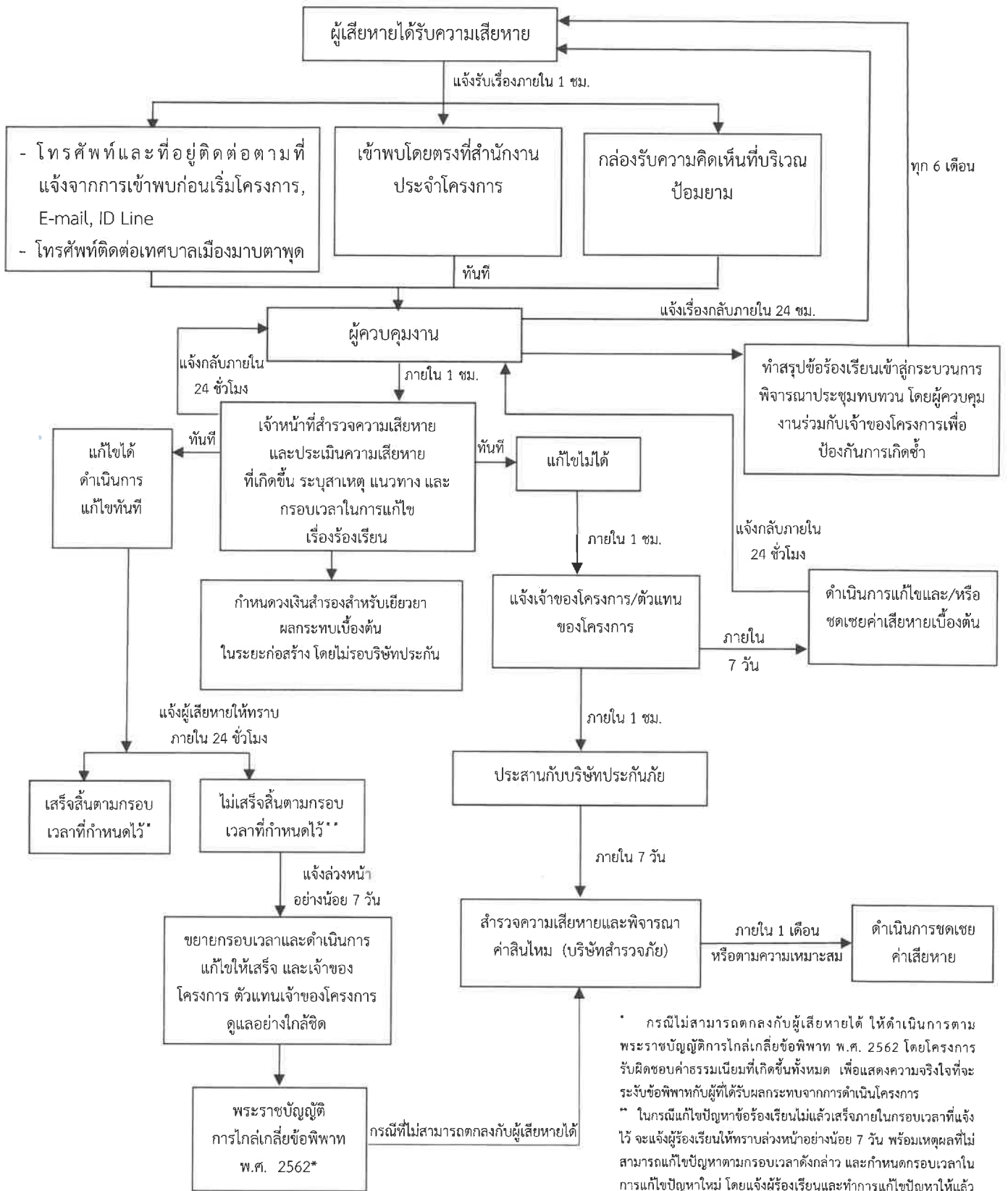
ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดระยอง (มาบตาพุด) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคน	- ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคน เบื้องต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- บริเวณบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
4.3 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- สภาพความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์ สวยงาม และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
4.4 การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	- ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)

หมายเหตุ : การเคหะแห่งชาติ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อกรมอุตุนิยมวิทยาแห่งประเทศไทย (กนอ.) ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ.....
(นายปรีดา สุขสมิตร)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
กุมภาพันธ์ 2569

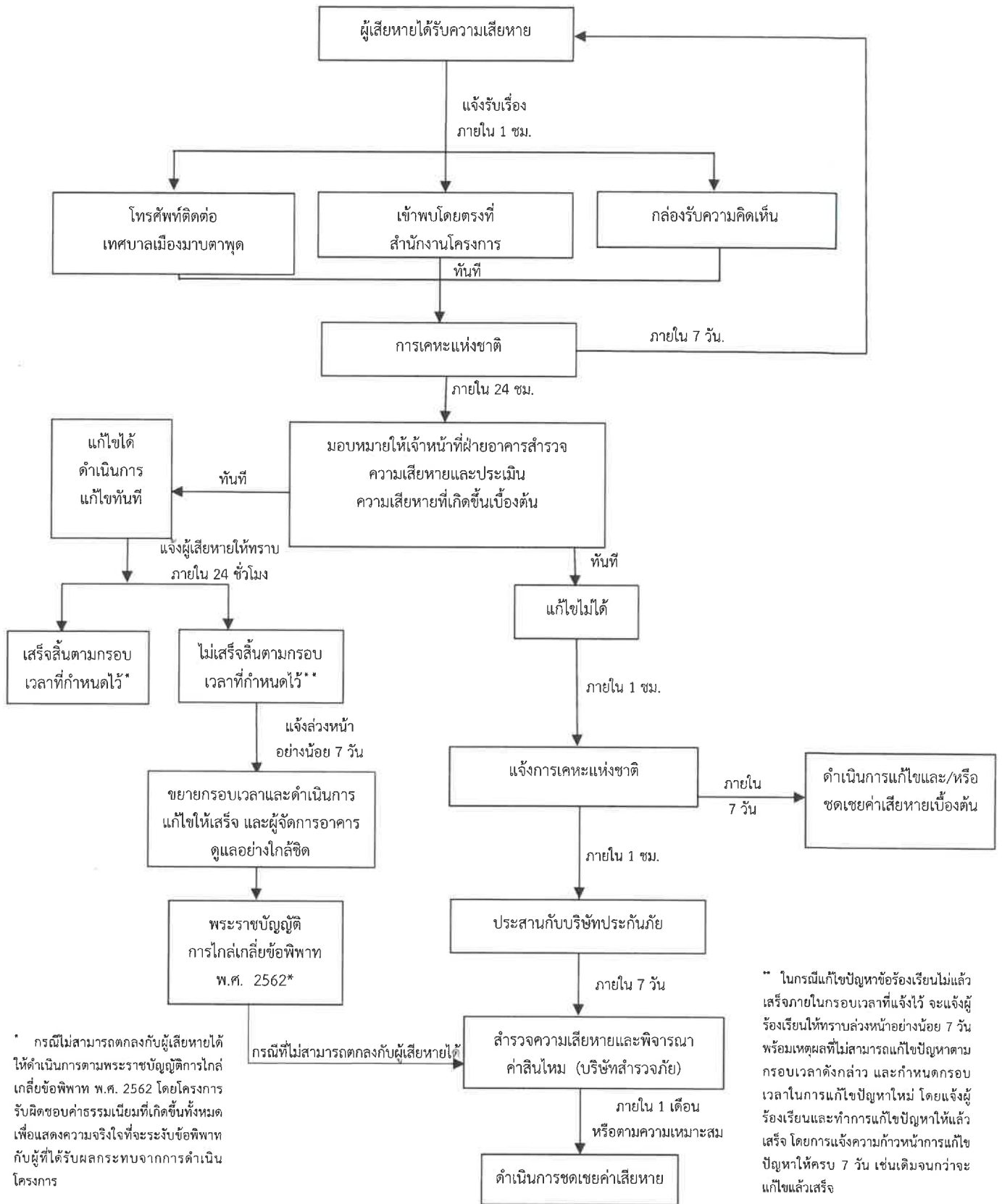
ลงชื่อ.....
(นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2569
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com



รูปที่ 1 ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบในช่วงก่อสร้าง

ลงชื่อ
 (นายปรีดา สุขสุมิตร)
 รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ
 (นายพงศกร ส่ง่าผล) (นางสาวปรีดาธรมณ์ วัฒนรัตนัน)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ส มูฟเม้นท์ ไรจันด์
 กุมภาพันธ์ 2569 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหามากรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ โดยแจ้งผู้ร้องเรียนและทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้เสียหายได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการรับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นทั้งหมด เพื่อแสดงความจริงใจที่จะระงับข้อพิพาทกับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ

รูปที่ 2 ผังรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบในช่วงดำเนินการ

ลงชื่อ
 (นายปรีดา สุขสมิตร)
 รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ
 (นายพงศกร ส่ง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ *ปรีดา ส.*
 (นายปรีดา สุขสมิตร)
 รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2569

แนวเขตที่ดิน	
สีสัญลักษณ์	ประเภท
	แนวเขตที่ดินโครงการ
	แนวเขตอาคารโครงการ
	ตำแหน่งระบบน้ำดื่มร้อน



การเคหะแห่งชาติ
 NATIONAL HOUSING AUTHORITY
 905 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10710

ฝ่ายพัฒนาโครงการเชิงสังคม 1
 กองบริหารโครงการเชิงสังคม 1

โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้อยู่อาศัยน้อย
 จังหวัดระยอง (บางคาพูด)
 ระยะที่ 1 และระยะที่ 2

ขนาดพื้นที่ : 1500 ตารางเมตร
 เลขที่โฉนดที่ดิน : ส.ส. 2285
 เลขที่โฉนดที่ดิน : ส.ส. 7319
 เลขที่โฉนดที่ดิน : ส.ส. 1492

ชื่อโครงการ : ผังโครงการ
 เลขที่โฉนดที่ดิน : ส.ส. 5316
 เลขที่โฉนดที่ดิน : ส.ส. 4735

ชื่อผู้รับใช้ :
 เลขที่โฉนดที่ดิน : ส.ส. 5323

ชื่อสถาปนิก :
 เลขที่ใบอนุญาต : ส.ส. 146
 เลขที่ใบอนุญาต : ส.ส. 5321

ชื่อวิศวกร :
 เลขที่ใบอนุญาต : ส.ส. 381

แบบแปลน :
 ขนาดพื้นที่ : 1500 ตารางเมตร
 ฟิล์ม :
 รั้ว :
 รั้ว :
 รั้ว :

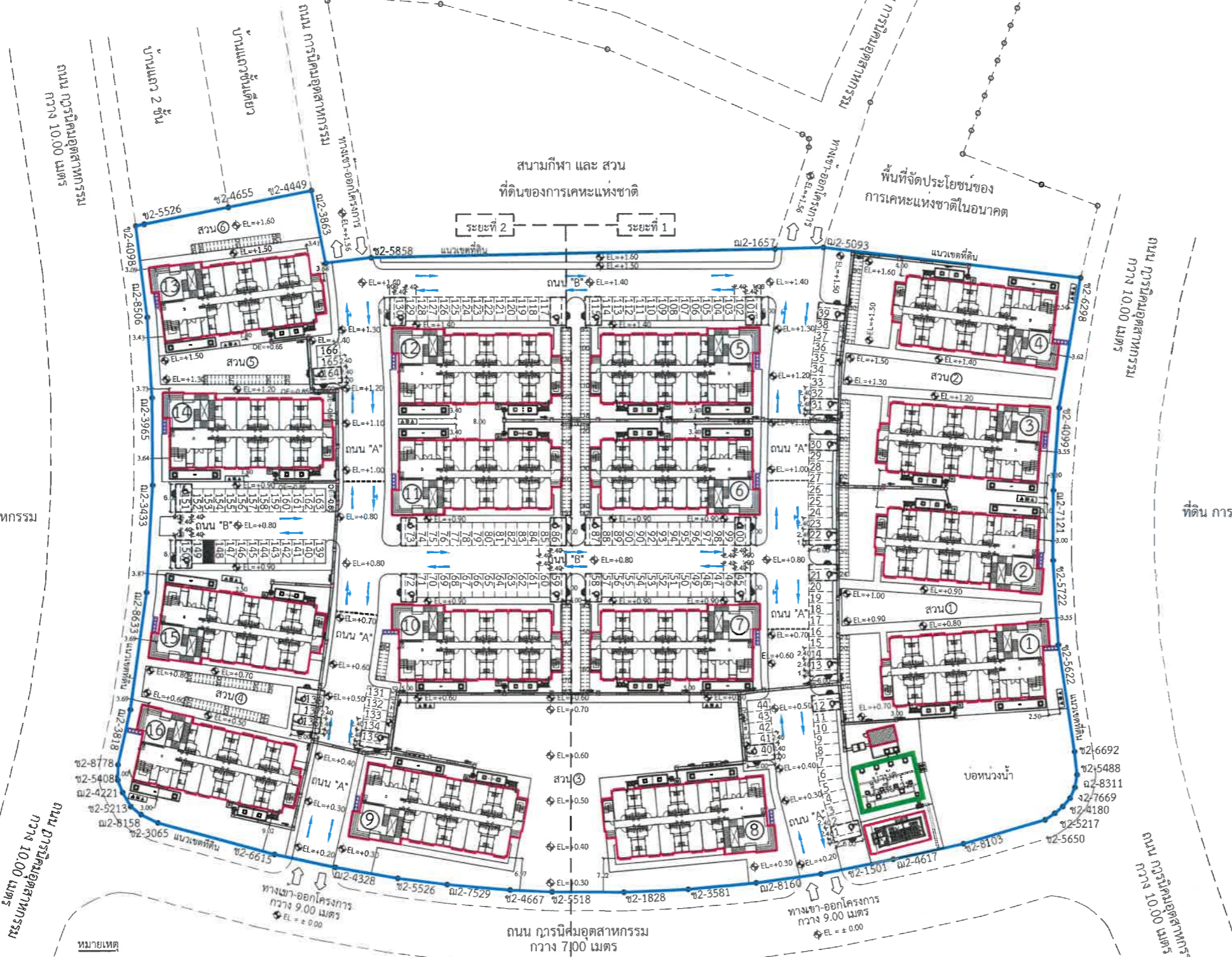
พื้นที่ :
 คัด :
 รวบรวม :
 อนุมัติ :

ผู้ดำเนินการก่อสร้าง :
 ระบุชื่อหน่วยงาน :
 ระบุจำนวนหน่วย :
 อนุมัติ :

เลขที่แบบ :
 อนุมัติ :

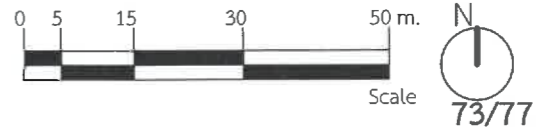
วันที่ :
 อนุมัติ :

จำนวนแบบที่พิมพ์ :
 อนุมัติ :



- หมายเหตุ
- EL = 00.30 ระดับ Center Line ถนนภายในโครงการ
 - EL = 00.30 ระดับทางเท้า คสล.
 - EL = 00.40 ระดับพื้นสวนหรือพื้นที่โล่งข้างอาคาร

ผังบริเวณโครงการ
 มาตรฐาน 1:500



รูปที่ 5 ผังบริเวณโครงการ

ลงชื่อ ปรีดา สุขสมิตร
 (นายปรีดา สุขสมิตร)
 รองผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ [Signature]
 (นายพงศกร สง่าผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2569

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 โทร. 02-006-8888
 WWW.ENVMOVE-THAI.COM

การใช้ประโยชน์ที่ดิน

พื้นที่สีเขียว ระยะที่ 1					
พื้นที่สีเขียว	ขนาด (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียว	ขนาด (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียว	ขนาด (ตร.ม.)
A1	220.43	B1	44.64	B7	16.80
A2	255.91	B2	27.80	B8	27.80
A3	941.23	B3	153.42	B9	27.37
		B4	31.06	B10	191.94
		B5	425.96	B11	40.79
		B6	299.38	B12	103.04
รวม A	1417.57	รวม B			1390.00
รวม พื้นที่สีเขียว ระยะที่ 1		2807.57			

พื้นที่สีเขียว ระยะที่ 2					
พื้นที่สีเขียว	ขนาด (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียว	ขนาด (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียว	ขนาด (ตร.ม.)
A4	176.23	B13	57.52	B19	267.03
A5	293.95	B14	36.85	B20	170.00
A6	301.82	B15	186.62	B21	16.71
A7	1022.71	B16	36.74	B22	29.36
		B17	25.36	B23	20.90
		B18	18.52		
รวม A	1794.71	รวม B			885.61
รวม พื้นที่สีเขียว ระยะที่ 2		2680.32			
รวม พื้นที่สีเขียว ทั้งหมด		5487.89			

การเคหะแห่งชาติ
 NATIONAL HOUSING AUTHORITY
 905 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10710

ฝ่ายพัฒนาโครงการเชิงสังคม 1
 กองบริหารโครงการเชิงสังคม 1

โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้อยู่อาศัยโดย
 จังหวัด ระยอง(ภาคฤดู)

ระยะที่ 1 และ ระยะที่ 2

ผังรวม

ประเภทผัง: **ผังโครงการ**

สถาปนิก:
 นาย ศิริ ศิวะมงคล ส.ศ. 2283
 นาย สมชาย ธรรมศิริ ส.ศ. 7319
 นาย สมานันท์ ชูเกียรติ ส.ศ. 16982

วิศวกรโครงการ:
 นาย ชูวิทย์ คงหา กบ. 53568
 นาย พงษ์วัฒน์ ชูดี กบ. 47325

วิศวกรโยธา:
 นาย ชูวิทย์ คงหา กบ. 53568
 นาย พงษ์วัฒน์ ชูดี กบ. 47325

วิศวกรเครื่องกล:
 นาย ชูวิทย์ คงหา กบ. 53568
 นาย พงษ์วัฒน์ ชูดี กบ. 47325

แบบร่าง: **ผังรวมพื้นที่สีเขียว**

มาตราส่วน: 1:500

เขียน: _____
 อนุมัติ: _____
 อนุมัติ: _____

ผู้ดำเนินการก่อสร้าง: _____
 อนุมัติ: _____

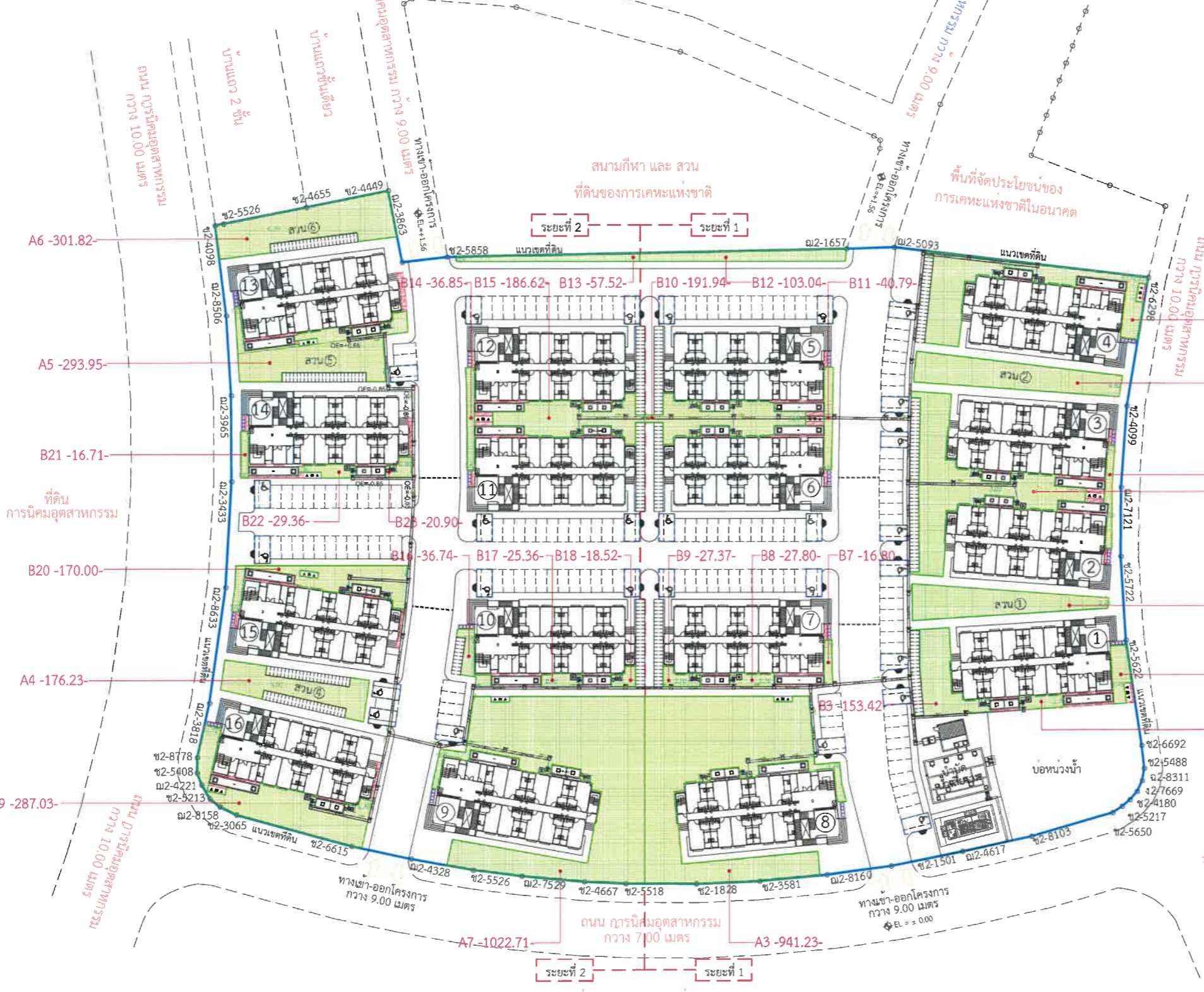
ผู้ดำเนินการเช่า: _____
 อนุมัติ: _____

อนุมัติ: _____

เขียน: _____ (สถาปนิก)
 อนุมัติ: _____ (สถาปนิก)

งานเขียน: _____
 อนุมัติ: _____

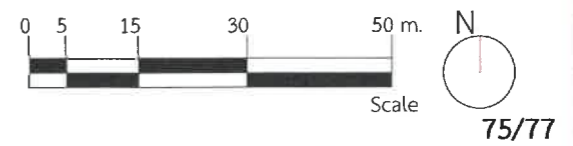
จำนวนแบบที่ส่ง: _____



รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่างในภาพรวมทั้งโครงการ

ผังรวมพื้นที่สีเขียว

มาตราส่วน 1:500
 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ



ลงชื่อ *สวท ส.*
 (นายปริดา สุขสุมิตร)
 รองผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 กุมภาพันธ์ 2569

ลงชื่อ
 (นายพงศกร ส่างผล) (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2569

envi
 บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 MAKE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ศูนย์พัฒนาวิชาการอาชีวอนามัย
 และสิ่งแวดล้อม จังหวัดระยอง



การเคหะแห่งชาติ
 NATIONAL HOUSING AUTHORITY
 905 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 101

ฝ่ายพัฒนาโครงการเชิงสังคม 1
 กองบริหารโครงการเชิงสังคม 1

โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้อยู่อาศัย
 จังหวัด ระยอง(ภาคอุตสาหกรรม)
 ระยะที่ 1 และ ระยะที่ 2

ประเภทงาน :
 หัังโครงการ

สถาปนิก :
 นายวิภากร ทัพพเมตต์ ส-๓๐. 2283
 นายศุภกิจ สาระสิทธิ์ ส-๓๐. 2319
 นายชนินทร์ ขอสวัสดิ์ ส-๓๐. 16982

วิศวกรโยธา :
 นาย สุวิชัย ศุภพร สบ 53568
 นาย พศิวัฒน์ ภูงา สบ 47325

วิศวกรไฟฟ้า :
 นาย พศิวัฒน์ ภูงา สบ 47325

วิศวกรสุขาภิบาล :
 นาย พศิวัฒน์ ภูงา สบ 47325

วิศวกรเครื่องกล :
 นาย พศิวัฒน์ ภูงา สบ 47325

แบบแปลน :
 หัังบริเวณโครงการ

ขนาดฐาน : 1:500
 ลาย :
 วันที่ :
 วิศวกร :
 วันที่ :

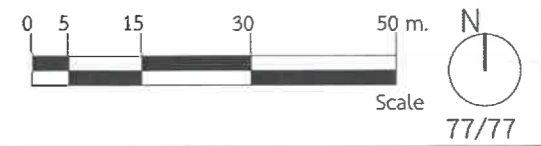
แก้ไข
 ครั้งที่ :
 รายการ :
 อนุมัติ/วันที่ :

ผู้ชำนาญการกอง :
 รองผู้อำนวยการกอง :
 ผู้อำนวยการกอง :
 อนุมัติ :
 (นาย) ผู้อำนวยการ :
 อนุมัติ :

เลขที่ :
 งานที่ :
 งานเสร็จ :
 จำนวนแบบที่พิมพ์ :
 หน้า

- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - อาคารโครงการระยะที่ 1
 - อาคารโครงการระยะที่ 2
 - จุดรวมพลโครงการระยะที่ 1 ขนาดพื้นที่ประมาณ 300 ตารางเมตร
 - จุดรวมพลโครงการระยะที่ 2 ขนาดพื้นที่ประมาณ 300 ตารางเมตร
 - เส้นทางหนีไฟ

- หมายเหตุ**
- ◆ EL = 00.30 ระดับ Center Line ถนนภายในโครงการ
 - ◆ EL = 00.30 ระดับทางเท้า คสล.
 - ◆ EL = 00.40 ระดับพื้นสวนหรือพื้นที่โล่งข้างอาคาร



ผังบริเวณโครงการ
 มาตรฐาน 1:500

รูปที่ 9 เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการ

พื้นที่ว่างรอการพัฒนา
 ของการเคหะแห่งชาติ

