

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พัทยา เอ๊าท์เล็ท มอลล์ จะต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการพัทยา เอ๊าท์เล็ท มอลล์ จะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พัทยา เอ๊าท์เล็ท มอลล์ ของบริษัท พัทยา เอ๊าท์เล็ท มอลล์ จำกัด ขนาดพื้นที่ 14-2-79 ไร่ โฉนดที่ดิน เลขที่ 81712/420 พื้นที่ใช้สอย 23,516 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท - ไท วิศวกรรม จำกัด และปฏิบัติตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียด ดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานและรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนที่จะระบายสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา (โซนจอมเทียน) เพื่อทำการบำบัดต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องทำการวางท่อรวบรวมน้ำเสียเพื่อเชื่อมต่อกับระบบที่รับน้ำเสียของเมืองพัทยาตามที่เสนอไว้ในรายงาน
3. โครงการจะต้องดูแลระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียที่ออกจากบ่อเกรอะตามที่เสนอไว้ในรายงาน
4. โครงการจะต้องควบคุมการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการในอัตราที่ไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิมก่อนมีโครงการ ตลอดจนควบคุมดูแลทำความสะอาดบ่อหนองน้ำดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ
5. โครงการจะต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดและจำนวนเพียงพอ รวมทั้งห้องพักมูลฝอยรวมและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย
6. โครงการจะต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพและประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ฯลฯ อยู่เสมอ พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง
7. โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และจัดให้มีสัญญาณบริเวณทางเข้า - ออก และภายในพื้นที่โครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถและช่วยลดอุบัติเหตุ
8. โครงการจะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบตามแบบฟอร์มสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการวิเคราะห์น้ำและวิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

9. หากโครงการจะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการ จะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

10. หากได้รับการร้องเรียนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เนื่องจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้นโดยไม่ชักช้า

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการพื้ชยา เอ้าท์เล็ท มอลล์

ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ของ

บริษัท พื้ชยา เอ้าท์เล็ท มอลล์ จำกัด

เลขที่ 342 ซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 46 ถนนเจริญสุขนิทวงศ์
แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย

บริษัท ไท - ไท วิศวกรรม จำกัด

กรกฎาคม 2544

$\frac{1}{2}$

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1. ช่วงก่อสร้าง				
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ				
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่รกร้าง ทางโครงการจะทำการปรับสภาพพื้นที่โดยจะทำการ โค่นและย้ายต้นไม้บางส่วน และจะทำการปรับถมพื้นที่ โดยจะทำการขุดดินจากทางด้านทิศใต้ให้มีระดับเท่ากับ ถนนสุขุมวิท แล้วนำดินมาถมทางด้านทิศเหนือของ โครงการติดกับถนนเทพประสิทธิ์ แล้วทำการบดอัดให้ แน่น ซึ่งจะทำให้พื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือมีระดับ สูงจากถนนเทพประสิทธิ์ประมาณ 0.2 เมตร ซึ่ง ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากมีความเปลี่ยนแปลง ความลาดชันจากสภาพภูมิประเทศเดิมเพียง เล็กน้อย ประกอบกับสภาพโดยรอบโครงการจะเป็น อาคารศูนย์การค้า พาณิชยกรรม 3-4 ชั้น ชุมชนพักอาศัยของ การเคหะฯ มีลักษณะเป็นชุมชนเมือง การเกิดขึ้นของ โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ ในบริเวณนั้นแต่อย่างใด	1) จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกัน ภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยให้รั้วหรือกำแพงที่มี ความสูงเพียงพอให้เกินระดับสายตา 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอ	- -	ผู้รับเหมา ผู้รับเหมา

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.1.2 คุณภาพอากาศ				
1) ฝุ่นละออง	มีการปรับถมดิน ขนวัสดุก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้เกิดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และอาจจะส่งผลกระทบต่อ ชุมชนใกล้เคียงได้ แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือประมาณ 0.0143 มก./ลบ.ม. เท่านั้น	1) กำหนดความเร็วของยานพาหนะในการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ดินไม่ให้เร็วไปจนเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 2) จัดพรมน้ำบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3) ต้องมีผ้าใบคลุมกระบะรถที่บรรทุกวัสดุก่อสร้าง เช่น หิน ดิน หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4) ควรสเปรย์กองวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ให้เปียกชื้นด้วย น้ำหรือสารเคมีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5) ควรมีการทำความสะอาดรถบรรทุกและล้อรถก่อน ออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหลือรูปสามเหลี่ยม ทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 6) ควรมีแผ่นเหล็กลายกวางปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่ง ผ่านเพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 7) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	- - - - - -	ผู้รับเหมา ผู้รับเหมา ผู้รับเหมา ผู้รับเหมา ผู้รับเหมา ผู้รับเหมา
2) เสียง	ขั้นตอนที่จะก่อให้เกิดเสียงดังที่สุดของโครงการคือเสียง จากการตอกเสาเข็มและเสียงรถบรรทุกที่นำวัสดุหรือ เครื่องมือก่อสร้างมาส่งยังโครงการ ซึ่งจะมีผลกระทบ เพียงระยะสั้น ๆ จึงไม่มีผลกระทบมากนัก	1) กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ในการก่อสร้าง โครงการในเวลากลางวัน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ประชาชน ส่วนใหญ่ออกไปประกอบอาชีพ หรือไปศึกษาเล่าเรียน 2) ติดตั้งเครื่องเก็บเสียงหรือเครื่องกรองเสียงสำหรับ เครื่องยนต์หรือมอเตอร์	- -	ผู้รับเหมา ผู้รับเหมา

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3) การสั่นสะเทือน	แหล่งที่ทำให้เกิดการสั่นสะเทือนที่สำคัญ ได้แก่ การ ตอกเสาเข็ม การขนส่งวัสดุก่อสร้างและการปรับถมดิน ซึ่งจะเกิดผลกระทบเพียงระยะสั้น ๆ 1-2 เดือน คาดว่า ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	3) ใช้ระบบครอบปิดเครื่องกำเนิดเสียง	-	ผู้รับเหมา
		4) อุปกรณ์เครื่องจักรที่หมุนแกว่งหรือเคลื่อนที่ได้ต้อง ปรับให้ได้ศูนย์หรือสมดุล	-	ผู้รับเหมา
		5) ไม่ใช้เครื่องยนต์หรือเครื่องจักรในอัตราที่เร็วเกินไป	-	ผู้รับเหมา
		6) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วน ของเครื่องจักร	-	ผู้รับเหมา
		7) คนงานควรใช้อุปกรณ์กันเสียง ได้แก่ ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muffs)	-	ผู้รับเหมา
		8) กำหนดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ไม่ควรเกิน 30 กม./ชม.	-	ผู้รับเหมา
		1) กำหนดให้ดำเนินการก่อสร้างในช่วงกลางวันระหว่าง เวลา 7.30 - 17.00 น.	-	ผู้รับเหมา
		2) ควบคุมหรือแยกขบวนรถต่าง ๆ ที่ทำให้เกิดความ สั่นสะเทือนออกต่างหากและกำหนดความเร็วของ ยานพาหนะต่าง ๆ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	-	ผู้รับเหมา
		3) จัดอุปกรณ์การตอกให้มีขนาดพอเหมาะกับชนิดและ ขนาดเสาเข็ม โดยไม่ใช้ตุ้มเล็กกับเสาเข็มขนาดใหญ่	-	ผู้รับเหมา

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.1.3 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 7.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะ ต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้น อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน เพื่อความ สะดวกควรจัดให้มีห้องส้วมชาย 5 ห้อง และหญิง 5 ห้อง โดยขนาดของห้องส้วมต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในต้องไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร การบำบัดน้ำเสียจากส้วมใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 10 ชุด ปริมาตรรวม 9.42 ลบ.ม. ระยะเวลาใน การกักเก็บ 1.256 วัน และความสามารถในการซึมของ บ่อซึมมีมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่ออกจากบ่อเกรอะ 2) กำหนดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะไปกำจัด ทันทีเมื่อพบว่าบ่อเกรอะเต็ม 3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	-	ผู้รับเหมา
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านชีวภาพ	ที่ตั้งโครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการไม่ มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษา แก่การอนุรักษ์ เพราะอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งพื้นที่ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ร้านค้า และที่พักอาศัย ดังนั้นคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านชีวภาพแต่อย่างใด		-	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์	โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 12.5 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 7.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างโครงการ ประมาณ 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชน แต่อย่างใด	1) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ผู้รับเหมา
1.3.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 7.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1) การบำบัดน้ำเสียจากส้วมใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 10 ชุด ปริมาตรรวม 9.42 ลบ.ม. ระยะเวลาในการกักเก็บ 1.256 วัน และความสามารถในการซึมของบ่อซึมเท่ากับ 13.18 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียจากบ่อเกรอะซึ่งมีปริมาณ 7.5 ลบ.ม./วัน 2) กำหนดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะไปกำจัดทันทีเมื่อพบว่าบ่อเกรอะเต็ม 3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	- - -	ผู้รับเหมา ผู้รับเหมา ผู้รับเหมา

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.3.3 การจัดการมูลฝอย	ขยะที่เกิดจากคณงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 704.55 ลิตรต่อวัน ซึ่งอาจจะปลิวเกลื่อนกลาด หรือเป็นแหล่งรวมของเชื้อโรคได้	1) จัดหาถึงขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถึง ซึ่งจะมี ความจรวม 1,000 ลิตร เพียงพอที่จะรองรับขยะทั้งหมดที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและห้องส้วม โดยแต่ละวันจะมีรถเก็บขยะของ บ. ชัตรไทย มารับไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในถึงขยะที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) รวบรวมขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปได้ให้ประโยชน์ใหม่ หรือขายให้ผู้รับซื้อของเก่า หรือใช้ถมที่	-	ผู้รับเหมา
1.3.4 พลังงานและไฟฟ้า	ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการในช่วงก่อสร้างมีค่าน้อยเกินกว่าที่จะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ ต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง	1) กำชับให้คณงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ผู้รับเหมา
1.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในกรณีฝนตก น้ำฝนอาจมีการชะล้างหน้าดินหรือตะกอนต่าง ๆ ออกนอกพื้นที่โครงการได้	1) โครงการควรทำคันดินสูงประมาณ 0.50 ม. บดอัดให้แน่นกันตลอดแนวพื้นที่โครงการ และด้านในของคันดินควรทำเป็นร่องระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลากและต้องมีบ่อพักเพื่อให้น้ำเกิดการตกตะกอนก่อนที่จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	-	ผู้รับเหมา

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างปริมาณจราจรจะเกิดจากรถบรรทุก วัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงาน ซึ่งคาดว่าจะมี ปริมาณสูงสุดไม่เกิน 19 เที่ยว/วัน หรือเท่ากับ 3.96 PCU/ชม. เท่านั้น ประกอบกับสภาพจราจร บนถนนสุขุมวิท ถนนเทพประสิทธิ์ ถนนภายในโครงการ การเคหะฯ และถนนจอมเทียน ในปัจจุบันอยู่ในสภาพ คล่องตัวดีถึงดีมาก ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	1) การขนส่งวัสดุก่อสร้างควรกระทำเฉพาะกลางวัน เท่านั้น เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดความรำคาญต่อ ชุมชนใกล้เคียง 2) กำชับคนขับรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างให้ขับรถ ด้วยความเร็วต่ำ และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ให้มีผ้าใบคลุมกระบะรถให้มิดชิด และตรวจสอบสภาพให้ เหมาะแก่การใช้งานอยู่เสมอ 3) ควรจัดพรมทำความสะอาดล้อรถที่แล่นเข้าออกพื้นที่ โครงการเพื่อป้องกันมิให้มีเศษดินติดล้อรถซึ่งอาจจะร่วง หล่นบนถนนและอาจเป็นอันตรายต่อผู้ใช้รถจักรยาน- ยนต์โดยเฉพาะเวลาฝนตก โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็ก รูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและทางลงบ่อล้างรถ	- - -	ผู้รับเหมา ผู้รับเหมา ผู้รับเหมา
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	การเกิดขึ้นของโครงการ โดยเฉพาะในช่วงก่อสร้างจะ ก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจและสังคม คือจะก่อให้เกิด การจ้างงานของคนในท้องถิ่น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้ และทำให้คนในท้องถิ่นมีงานทำเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ใน การก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุก่อสร้างจำนวนมากซึ่งจะ เป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราของ ภูมิภาคในแถบนี้	-	-	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	ในช่วงการก่อสร้าง ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะปฏิบัติงานให้ เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพรบ.ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่ม เติมอีกเพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจจะ เกิดกับคนงานได้	1) ติดป้ายประกาศห้ามมิให้ผู้เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกจะมียามดูแล การเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่, คนงาน และยานพาหนะ ต่าง ๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ผู้รับเหมา
		2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยหัวหน้าคนงาน เป็นผู้รับผิดชอบ	-	ผู้รับเหมา
		3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่าง การทำงานให้กับคนงาน ได้แก่ หมวกนิรภัย แวนตา นิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	-	ผู้รับเหมา
		4) ออกกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและ บุคคลต่าง ๆ เพื่อป้องกันผู้ฝ่าฝืน	-	ผู้รับเหมา
		5) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการเพื่อ ช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บได้ทันเวลา	-	ผู้รับเหมา

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2. ช่างดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการแล้วเสร็จจะมีอาคาร 6 อาคาร แต่ละอาคาร มีความสูงดังนี้ 1. อาคาร A สูง 13.45 เมตร 2. อาคาร B สูง 5.84 เมตร 3. อาคาร C สูง 5.84 เมตร 4. อาคาร D สูง 7.84 เมตร 5. อาคาร E สูง 7.84 เมตร 6. อาคาร F สูง 7.84 เมตร ซึ่งพื้นที่ปัจจุบันเป็นที่รกร้างการดำเนินการของโครงการ จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงพื้นที่จากที่รกร้างมาเป็น อาคารศูนย์การค้า แต่เนื่องจากรูปแบบของอาคาร และ สภาพการใช้ประโยชน์ของพื้นที่โครงการจะมีความสอดคล้อง และกลมกลืนกับชุมชน และอาคารโดยรอบ นอกจากนี้การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวยังเป็นไปเพื่อการ พัฒนาเมืองพัทยาซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยวให้มีความ สมบูรณ์ยิ่งขึ้นในด้านศูนย์การค้าอุปโภค - บริโภค ดังนั้นคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดผลดี ต่อการพัฒนาของเมืองพัทยา			

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.1.2 คุณภาพอากาศ	ลักษณะของโครงการเป็นศูนย์การค้าอุปโภค-บริโภค ซึ่งฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ของรถจากผู้ที่มาใช้บริการ ซึ่งจะมีนัยสำคัญต่ำและ จะเกิดเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นคือ ในช่วงเย็นเท่านั้น	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้าย จำกัดความเร็ว ทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองบริเวณผิวถนน 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและพื้นที่ ส่วนต่าง ๆ โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการทราบว่าไม่ควรติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในโครงการ	-	บ. พัทยา ฯ
2.1.3 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน	จะมียานพาหนะแล่นเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการ มากขึ้นซึ่งอาจจะเกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยใน ชุมชนใกล้เคียง แต่คาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจาก เป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน อยู่แล้ว	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้าย จำกัดความเร็ว ทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อช่วยลด ระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	-	บ. พัทยา ฯ
2.1.4 คุณภาพน้ำ	โครงการไม่ได้มีการระบายน้ำเสียจากโครงการซึ่งมี ปริมาณ 140.83 ลบ.ม./วัน ลงสู่แหล่งน้ำผิวดินบริเวณ โครงการโดยตรง โดยน้ำเสียของโครงการจะผ่านการ บำบัดขั้นต้นโดยใช้บ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะ ก่อนที่ จะระบายลงสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา (โชนจอมเทียน) ซึ่งจะถูกส่งไปบำบัดยังโรงบำบัดน้ำเสีย ชอยวัดบุญญ์กัญจนาราม จนได้น้ำทิ้ง	1) โครงการจะใช้บ่อดักไขมันในการรองรับน้ำเสียจาก ภัตตาคารแต่ละอาคาร ก่อนที่จะไหลรวมกับน้ำเสียจาก ส่วนอื่น ๆ และถูกสูบไปบำบัดขั้นต้นยังบ่อเกรอะ ก่อน ระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา (โชนจอมเทียน)	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่ออกจากบ่อเกรอะ โดยให้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจสอบ ทุกเดือน โดยทำการวิเคราะห์ค่า Parameter ดังนี้ pH, BOD, SS, Total Dissolved Solids, จุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ น้ำที่ออกจากบ่อเกรอะ	บ. พัทยา ฯ

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก 2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ตามมาตรฐานก่อนที่จะถูกระบายลงสู่หาดจอมเทียนต่อไป ดังนั้น คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อแหล่งน้ำผิวดิน (หาดจอมเทียน) แต่อย่างไร ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าไม้ และสัตว์ป่า เนื่องจากอยู่ในเขตเมืองบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่จะเป็นอาคารพาณิชย์ ร้านค้า ชุมชนที่พักอาศัย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างไร ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสิ่งมีชีวิตหรือระบบนิเวศของแหล่งน้ำผิวดิน บริเวณโครงการซึ่งได้แก่หนองน้ำขนาดเล็ก 2 แห่ง และหาดจอมเทียนแต่อย่างไร เนื่องจากโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำเสียจากโครงการลงสู่แหล่งน้ำดังกล่าวโดยตรง			

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์				
2.3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ในช่วงเปิดดำเนินการประมาณ 140.83 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค พัทยา-นาเกลือ ซึ่งมีกำลังการผลิตจากโรงกรองน้ำ ทั้ง 4 แห่ง รวม 120,000 ลบ.ม./วัน โดยความต้องการ ใช้น้ำของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.117 ของกำลัง การผลิตของการประปาฯ เท่านั้น ดังนั้น คาดว่าการ ดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด สำหรับ หนังสือรับรองการให้บริการจ่ายน้ำประปาให้กับ โครงการโดยการประปาฯ แสดงในภาคผนวกที่ 2 - 3 ของรายงานฉบับหลักและฉบับย่อ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ ทำการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	บ. พัทยา ฯ
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะมีปริมาณ 140.83 ลบ.ม./วัน จะต้องทำการบำบัดขั้นต้นก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสีย ขอยวัดบุญยภัยกาญจนากรม) เพื่อทำการบำบัดต่อไป	1) น้ำเสียจากก๊าดอาคาร A มีปริมาณ 8.46 ลบ.ม./วัน จะไหลผ่านบ่อดักไขมัน จำนวน 2 บ่อ ระยะเวลาักเก็บ 49.15 นาที ก่อนจะไหลลงบ่อรวบรวมน้ำเสียรวมกับ น้ำเสียจากส่วนอื่นๆ และถูกสูบไปยังบ่อเกรอะ เพื่อทำ การบำบัดขั้นต้นต่อไป 2) น้ำเสียจากส่วนครัวก๊าดอาคาร B ซึ่งมีปริมาณ 2.94 ลบ.ม./วัน จะไหลผ่านบ่อดักไขมัน จำนวน 1 บ่อ ระยะ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียที่ออกจากบ่อเกรอะ โดยให้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจสอบใน ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจสอบทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุก 4 เดือน โดยทำ การวิเคราะห์ค่า Parameter ดังนี้ pH, BOD, SS, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	บ. พัทยา ฯ

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		เวลากักเก็บ 1.18 ชม. ก่อนที่จะไหลลงบ่อรวบรวม น้ำเสียรวมกับน้ำเสียจาก พนักงาน และถูกสูบไปยัง บ่อเกรอะ เพื่อทำการบำบัดขั้นต้นต่อไป 3) น้ำเสียจากส่วนครัวภัตตาหาร C ซึ่งมีปริมาณ 2.94 ลบ.ม./วัน จะไหลผ่านบ่อดักไขมัน จำนวน 1 บ่อ ระยะ เวลากักเก็บ 1.18 ชม. ก่อนที่จะไหลลงบ่อรวบรวม น้ำเสียรวมกับน้ำเสียจาก พนักงาน และถูกสูบไปยัง เพื่อทำการบำบัดขั้นต้นต่อไป 4) น้ำเสียจากส่วนครัวภัตตาหาร D ซึ่งมีปริมาณ 2.94 ลบ.ม./วัน จะไหลผ่านบ่อดักไขมัน จำนวน 1 บ่อ ระยะ เวลากักเก็บ 1.18 ชม. ก่อนที่จะไหลลงบ่อเกรอะ เพื่อ ทำการบำบัดขั้นต้นต่อไป 5) น้ำเสียจากส่วนครัวภัตตาหาร E ซึ่งมีปริมาณ 2.94 ลบ.ม./วัน จะไหลผ่านบ่อดักไขมัน จำนวน 1 บ่อ ระยะ เวลากักเก็บ 1.18 ชม. ก่อนที่จะไหลลงบ่อเกรอะ เพื่อ ทำการบำบัดขั้นต้นต่อไป 6) น้ำเสียจากส่วนครัวภัตตาหาร F ซึ่งมีปริมาณ 2.94 ลบ.ม./วัน จะไหลผ่านบ่อดักไขมัน จำนวน 1 บ่อ ระยะ เวลากักเก็บ 1.18 ชม. ก่อนที่จะไหลลงบ่อเกรอะ เพื่อ ทำการบำบัดขั้นต้นต่อไป 7) น้ำเสียทั้งหมดของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 140.83 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดขั้นต้นโดยใช้ระบบบ่อเกรอะ	ได้แก่ น้ำที่ไหลออกจากบ่อเกรอะ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ซึ่งมีขนาด 150 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บ 25.56 ชม. ประสิทธิภาพร้อยละ 40 ค่า BOD ออกจากบ่อเกรอะ 172.212 มก./ล. เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ระบบบำบัด น้ำเสียรวมของเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียซอยวัด บุญญ์กัญจนาราม) ซึ่งมีความสามารถในการบำบัด น้ำเสียได้ 20,000 ลบ.ม./วัน โดยใช้ระบบ Combination of Fixed Film and Activated Sludge ในการบำบัด น้ำเสีย แต่เนื่องจากระบบระบายน้ำเสียเมืองพัทยาใน ช่วงโครงการ ระดับท่อรับน้ำเสียริมถนนเทพประสิทธิ์ จะลาดเอียงไปทางถนนสุขุมวิท จากการปรึกษากับ เมืองพัทยา เมืองพัทยาได้ให้คำแนะนำว่า ให้วางท่อ ระบายน้ำเสียบนทางเท้าริมถนนเทพประสิทธิ์ และ เชื่อมกับบ่อกักของระบบท่อรับน้ำเสียของเมืองพัทยา ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 441 เมตร หรือที่ STA. 0+567 และน้ำเสียจะไหลไปตามแรงโน้มถ่วงมา ลงที่บ่อบำบัด P5 ซึ่งจะสูบส่งน้ำเสียมาเป็นระยะทาง ประมาณ 700 เมตร ก่อนที่จะไหลต่อไปยังบ่อบำบัด ของโลก ไปยังบ่อบำบัด P1 ซึ่งจะสูบส่งน้ำเสียไปยังบ่อบำบัด P2 และน้ำเสียจะถูกสูบไปยังโรงบำบัดน้ำเสียซอยวัด บุญญ์กัญจนาราม เพื่อทำการบำบัดต่อไป ซึ่งทางเมือง พัทยาได้ออกหนังสือรับรองความสามารถในการให้		

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำของโครงการจะประกอบด้วยท่อระบาย น้ำขนาด 0.30, 0.40, 0.50, 0.60, 0.70, 0.80 ความลาด เอียง 1:200 และ 1:300 โดยมีบ่อกักทุกระยะ 6-15 ม. ตลอดแนวท่อระบายน้ำ และบ่อกักสุดท้ายจะติดตั้ง ตะแกรงดักขยะก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำซึ่งอยู่ ริมถนนสุขุมวิทหน้าโครงการ สำหรับอัตราการระบายน้ำ ก่อนการพัฒนาของพื้นที่รับน้ำส่วนที่ 1 จะมีค่าเท่ากับ 0.0937 ลบ.ม./วินาที และของพื้นที่รับน้ำส่วนที่ 2 เท่ากับ 0.0448 ลบ.ม./วินาที และอัตราการระบายน้ำหลังการ พัฒนาโครงการของพื้นที่รับน้ำส่วนที่ 1 เท่ากับ 0.2102 ลบ.ม./วินาที และของพื้นที่รับน้ำส่วนที่ 2 เท่ากับ 0.1004 ลบ.ม./วินาที คิดเป็นปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงในบ่อกัก ที่ 1 เท่ากับ 1,258.2 ลบ.ม. และบ่อกักที่ 2 เท่ากับ 600.48 ลบ.ม.	บริการบำบัดน้ำเสียให้กับโครงการ และได้ออกหนังสือ ยืนยันการอนุญาตให้วางท่อระบายน้ำบนทางเท้าริม ถนนเทพประสิทธิ์ ตามที่ได้เสนอไปในข้อแจ้งเพิ่มเติม ฉบับเดือนมิถุนายน 2544 โครงการได้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อ ระบบระบายน้ำของชุมชนเมืองพัทยา โดยจะทำการ ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีการ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนสุขุมวิท ซึ่งในช่วงฝนตกน้ำที่ระบาย ออกจากโครงการจะถูกควบคุมอัตราการไหลไม่ให้อัตรา การระบายน้ำมีค่าเกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา โครงการ คือ ไม่เกิน 0.0937 ลบ.ม./วินาที สำหรับพื้นที่ รับน้ำส่วนที่ 1 และไม่เกิน 0.0448 ลบ.ม./วินาที สำหรับ พื้นที่รับน้ำส่วนที่ 2 โดยใช้ท่อที่ออกจากบ่อกักที่ 1 ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.15 เมตร และใช้ท่อที่ออกจาก บ่อกักที่ 2 ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.1 เมตร ทำใ้ น้ำในแต่ละบ่อกักไม่สามารถระบายออกได้ทัน ดังนั้น น้ำจึง ไหลย้อนกลับมาในท่อระบายน้ำและเข้าสู่บ่อกักที่ แต่ละบ่อกักในที่สุด จากการคำนวณพบว่าปริมาณน้ำ สูงสุดที่จะต้องหน่วงไว้ในบ่อกักที่ 1 เท่ากับ 1,258.2 ลบ.ม. และบ่อกักที่ 2 เท่ากับ 600.48	หมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อกัก เพื่อกำจัดเศษตะกอนซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรค	บ. พัทยา ฯ

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ลบ.ม. และปริมาณน้ำที่ท่วมไว้ในเส้นท่อของบ่อหนอง - น้ำที่ 1 เท่ากับ 88.4 ลบ.ม. และเส้นท่อของบ่อหนองน้ำที่ 2 เท่ากับ 13.8 ลบ.ม. ดังนั้นปริมาณน้ำที่ไหลเข้าสู่บ่อหนองน้ำที่ 1 และ 2 จะมีปริมาณ 1,169.8 ลบ.ม. และ 586.68 ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมบ่อหนองน้ำจำนวน 2 บ่อ เพื่อรองรับปริมาณน้ำที่จะเพิ่มขึ้น โดยบ่อหนองน้ำที่ 1 จะอยู่ใต้ดินบริเวณลานจอดรถด้านทิศใต้ของโครงการ และบ่อหนองน้ำที่ 2 จะอยู่ใต้ดินบริเวณลานจอดรถด้านทิศเหนือของโครงการ โดยรายละเอียดของบ่อหนองน้ำทั้ง 2 บ่อ มีดังนี้ 1. <u>บ่อหนองน้ำที่ 1</u> เป็นบ่อรูปทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้า ขนาดกว้าง 19.00 ม. ยาว 43.00 ม. ลึกประมาณ 2.00 ม. ระดับน้ำคงที่ในบ่ออยู่ที่ระดับ - 5.9 เมตร ความจุบ่อหนองน้ำที่ 1 จากระดับ - 5.90 ม. ถึง - 4.00 ม. เท่ากับ 1,280 ลบ.ม. ระดับความสูงของน้ำในบ่อหนองน้ำจะอยู่ที่ระดับ - 4.47 เมตร 2. <u>บ่อหนองน้ำที่ 2</u> เป็นบ่อรูปทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้า ขนาดกว้าง 10.00 ม. ยาว 32.00 ม. ลึกประมาณ 2.50 ม. ความจุบ่อหนองน้ำที่ 2 จากระดับ - 2.5 ม. ถึง ± 0.00 ม. เท่ากับ 640 ลบ.ม. ระดับความสูงของน้ำในบ่อหนองน้ำจะอยู่ที่ระดับ - 0.67 เมตร		

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการจะมาจาก 3 แหล่ง ได้แก่ 1) กัดอาคาร อาคาร A 282 ที่นั่ง = 437.1 กก./วัน อาคาร B 98 ที่นั่ง = 151.9 กก./วัน อาคาร C 98 ที่นั่ง = 151.9 กก./วัน อาคาร D 98 ที่นั่ง = 151.9 กก./วัน อาคาร E 98 ที่นั่ง = 151.9 กก./วัน อาคาร F 98 ที่นั่ง = 151.9 กก./วัน รวมมูลฝอยจากกัดอาคาร=1,196.6 กก./วัน 2) สำนักงาน = 542.5 กก./วัน 3) พื้นที่ขายสินค้า = 750.35 กก./วัน รวมปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 2,489.45 กก./วัน หรือ 7,543.79 ลิตร/วัน หรือ 7.54 ลบ.ม./วัน	- โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้อย่างเพียงพอ โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บ คัดแยกและรวบรวมขยะใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงอย่างแน่นหนา แล้วนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยซึ่งมี 2 ห้อง เป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยห้องพักมูลฝอยเปียกจะมีความจุ 25.172 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยแห้งมีความจุ 25.172 ลบ.ม. ความจุรวม 50.344 ลบ.ม. ซึ่งห้องพักมูลฝอยจะตั้งอยู่ริมถนนในโครงการซึ่งสะดวกต่อการเก็บขนมูลฝอยของ บ. ฉัตรไทย จำกัด และห้องพักจะมีขนาดความจุเกินกว่า 3 เท่าของปริมาณขยะในแต่ละวัน โดยสามารถกักขยะได้นานประมาณ 7 วัน ทั้งนี้ทางเมืองพัทยาได้ออกหนังสือรับรองการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการ ดังแสดงไว้ในรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ฉบับเดือนมิถุนายน 2544		
2.3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการอยู่ในเขตการให้บริการของกฟภ. อำเภอ บางละมุงซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	- โครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 150 KVA จำนวน 1 ชุด ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง โดยสามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง หากเกิดเหตุ กฟภ. ขัดข้องไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ซึ่งระบบไฟฟ้าสำรองของโครงการสามารถจ่ายไฟฟ้าให้แก่ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง, ระบบติดต่อสื่อสาร,	- หมั่นตรวจสอบดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเป็นประจำอย่างน้อยทุก 6 เดือน	บ. พัทยา ฯ

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดอัคคีภัยขึ้นภายในโครงการได้ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดความเสียหายแก่โครงการและชุมชนใกล้เคียงได้แต่อาคารโครงการจัดอยู่ในอาคารประเภทที่ 1 ลำดับที่ 1 ตามมาตรฐานของวสท. ซึ่งเป็นลักษณะของอาคารมีอัตราการเสี่ยงจากเพลิงที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) แต่เนื่องจากอาคารจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ทางโครงการจึงได้ออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยโดยจะเป็นไปตามข้อกำหนดทุกอย่างในกฎกระทรวง ฯ	บันไดเลื่อน, เครื่องสูบน้ำ, ระบบป้องกันอัคคีภัย, เครื่องเป่าลมเย็น, พัดลมระบายอากาศบางส่วน นอกจากรายการนี้ยังติดตั้งอุปกรณ์เสริมได้แก่ ชุดแบตเตอรี่ - โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) สำหรับอาคาร A ดังนี้ 1) ระบบเตือนอัคคีภัยที่สามารถส่งสัญญาณเพื่อให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง 2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ซึ่งประกอบด้วย Fire Alarm Control Panel, Initiating Devices ได้แก่ Smoke Detector, Heat Detector, Alarm Bell 3) ติดตั้ง FHC ชั้นใต้ดิน จำนวน 3 ตู้, ชั้นที่ 1 จำนวน 6 ตู้ และชั้นที่ 2 จำนวน 3 ตู้ 4) ถังสำรองน้ำใต้ดินขนาด 345.6 ลบ.ม. ซึ่งจะเป็นน้ำสำรองเพื่อดับเพลิง 170 ลบ.ม. สำรองน้ำได้นาน 30.44 นาที 5) ท่อเย็นขนาด 4 นิ้ว ซึ่งจะต่อเข้ากับท่อประธานส่งน้ำและระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารและจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 6) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 2 1/2"x2 1/2" x 21 1/2" x 6" เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงของเมืองพัทยา	หมั่นตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยทุก 6 เดือน	บ. พัทยา ฯ

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		7) ระบบดับเพลิงโปรยน้ำฝอย (SPRINKLER SYSTEM) โดยจำนวนที่ติดตั้งสามารถครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดทั้งชั้นล่างและชั้นลอย มาตรฐานการติดตั้งตาม วสท. และ NFPA 8) ถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ โดยจะติดตั้งอยู่ในตู้ FHC ตู้ละ 1 เครื่อง และตำแหน่งอื่น ๆ อีกตามความเหมาะสมซึ่งระยะห่างระหว่างเครื่องสามารถครอบคลุมพื้นที่ภายในรัศมี 30 เมตรได้อย่างทั่วถึง 9) โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินไว้บริเวณทางเดินของอาคาร ซึ่งทางที่ใช้เป็นทางออกฉุกเฉินจะสามารถใช้ทางเข้า-ออกหลัก เป็นทางออกฉุกเฉินได้อีกทางหนึ่ง เนื่องจากโครงการจะไม่ปิดประตูเข้า-ออกหลัก หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยรายละเอียดทางหนีไฟมีดังนี้ - ทางหนีไฟจากชั้นที่ 2 ออกสู่ภายนอกอาคาร จะใช้บันไดที่ลงสู่ชั้นที่ 1 ซึ่งมีอยู่ 3 แห่ง ได้แก่ บันไดวนบริเวณพื้นที่การขาย จำนวน 2 แห่ง ขนาดกว้างเท่ากันประมาณ 1.75 ม. และบริเวณห้องน้ำ 1 แห่ง ขนาดกว้าง 1.75 ม. - ทางหนีไฟจากชั้น 1 ออกสู่ภายนอกอาคาร จะใช้ทางหนีไฟซึ่งมีอยู่ 4 แห่ง ได้แก่ บริเวณด้านหน้าตัวอาคาร จำนวน 2 แห่ง ขนาดกว้างเท่ากัน 1.75 ม., บริเวณด้านข้างทางทิศเหนือของตัวอาคาร จำนวน		

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.3.7 ระบบปรับอากาศ และระบบ ระบายอากาศ	ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญเนื่องจากโครงการมีระบบ ปรับอากาศและระบบระบายอากาศตามข้อกำหนดใน กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) หมวด 2	1 แห่ง ขนาดกว้าง 2 ม. และบันไดบริเวณห้องน้ำด้าน ทิศใต้ จำนวน 1 แห่ง ขนาดกว้าง 1.75 ม. - ทางหนีไฟจากชั้นใต้ดิน ออกสู่ภายนอกอาคารจะ ใช้ทางหนีไฟซึ่งมีอยู่ 4 แห่ง ได้แก่ บริเวณด้านหน้าตัว อาคาร จำนวน 2 แห่ง ขนาดกว้างเท่ากัน 1.75 ม.,บริเวณ ด้านหน้าทางทิศใต้ จำนวน 1 แห่ง ขนาดกว้าง 1.75 ม. และบริเวณด้านหลังทางทิศใต้ จำนวน 1 แห่ง ขนาด กว้าง 1.5 ม. สำหรับอาคาร B,C,D,E และ F ซึ่งเป็นอาคารชั้นเดียว จะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง บริเวณห้องครัว 1 เครื่อง และบริเวณที่นั่ง จำนวน 1 เครื่อง ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศของโครงการ จะได้รับการออกแบบตามข้อกำหนดในหมวด 2 ของกฎ กระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร 2528 โดยมีรายละเอียด ของแต่ละอาคาร ดังนี้ 1) อาคาร A จะให้ระบบปรับอากาศแบบ AIR COOLED WATER CHILLER (ACWC) ประสิทธิภาพ 280 ตัน ทำความเย็น จำนวน 3 ชุด โดยจะทำงานในช่วงความต้องการสูงสุด (Peak Load) ประมาณ 2 ชุด กับ 67% ของชุดที่ 3		

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		(ชุดที่ 3 เครื่องปรับอากาศทำงาน 2 ตัว) หรืออาจจะทำงานพร้อมกันทั้ง 3 ชุด ในฤดูร้อน ส่วนในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้ไม่มาก (Part Load) จะทำงานประมาณ 2 ชุด ลักษณะการปรับอากาศสามารถอธิบายได้ดังนี้ - พื้นที่ส่วนกลาง - ชั้นใต้ดิน ใช้เครื่องส่งลมเย็น (AHU) ขนาด 25 ตัน จ่ายลมเย็นบริเวณทางเดิน และใช้ AHU ขนาด 30 ตัน จ่ายลมเย็นบริเวณทางเดิน และพื้นที่สรรพสินค้า, หมุนเวียนอากาศเข้าห้อง AHU โดยผ่านบริเวณทางเดินและห้องสรรพสินค้า, Fresh air ได้จากการนำอากาศภายนอกเข้ามาเครื่องส่งลมเย็น และระบายอากาศออกจากห้องน้ำ ซึ่งจะมีพัดลมดูดอากาศออกสู่ภายนอก - ชั้นที่ 1 ใช้เครื่องส่งลมเย็น (AHU) ขนาด 70 ตัน จำนวน 2 ชุด จ่ายลมเย็นบริเวณทางเดิน, หมุนเวียนอากาศเข้าห้อง AHU โดยผ่านบริเวณทางเดินและเพดาน Fresh air ได้จากการนำอากาศภายนอกเข้ามาที่ AHU และระบายอากาศออกจากห้องน้ำ ซึ่งจะมีพัดลมดูดอากาศออกสู่ภายนอก - พื้นที่ร้านค้า - ชั้นใต้ดินและชั้นที่ 1 จะจัดเป็นเครื่องจ่ายลมเย็น (Fan Coil Unit) เพื่อจ่ายลมเย็นภายในแต่ละร้าน, หมุนเวียนอากาศแบบ chamber, Fresh air ได้จากการ		

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		นำอากาศภายนอกเข้ามาที่เครื่องจ่ายลมเย็นของแต่ละร้าน 3. พื้นที่กักตุนอาคาร จะจัดเป็นเครื่องจ่ายลมเย็น (Fan Coil Unit) เพื่อจ่ายลมเย็นภายในแต่ละร้าน Fresh air ได้จากการนำอากาศภายนอกเข้ามาที่เครื่องจ่ายลมเย็น และที่อุปกรณ์เตาของห้องครัวของแต่ละร้าน และระบายอากาศออกทางช่องดูดอากาศ ของห้องครัวแต่ละร้าน 4. พื้นที่ปรับอากาศ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ห้อง Engineer Room และ Guard Room จะใช้ระบบปรับอากาศแบบ SPLIT TYPE AIR CONDITIONER เพื่อจ่ายลมเย็นของแต่ละห้อง, หมุนเวียนอากาศแบบ chamber ระบายอากาศออกทางพัดลมระบายอากาศ, Fresh air เข้ามาภายในห้องโดยผ่านประตูขณะเปิดเข้า-ออก และช่องว่างของกรอบห้อง 2) อาคาร B,C,D,E และ F ระบบปรับอากาศของแต่ละอาคารจะเป็นแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE AIR CONDITION) เพื่อจ่ายลมเย็นในแต่ละอาคาร, หมุนเวียนอากาศแบบ chamber ระบายอากาศออกทางพัดลมระบายอากาศ, Fresh air เข้ามาภายในห้องโดยผ่านประตูขณะเปิดเข้า-ออก และช่องว่างของอาคาร		

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.3.8 การจราจร	1) การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 840 PCU/ชม. ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสุขุมวิท, ถนนเทพประสิทธิ์, ถนนภายในโครงการการเคหะ และถนนจอมเทียน โดยสรุปค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ ที่จะเปลี่ยนแปลงได้ดังนี้ - ถนนสุขุมวิท V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.4897 เป็น 0.5448 - ถนนเทพประสิทธิ์ V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.1765 เป็น 0.2290 - ถนนภายในโครงการการเคหะ V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.0295 เป็น 0.0820 - ถนนจอมเทียน (เลี้ยวซ้ายจากถนนเทพประสิทธิ์) V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.1724 เป็น 0.1973 - ถนนจอมเทียน (เลี้ยวขวาจากถนนเทพประสิทธิ์) V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.1845 เป็น 0.2094	โครงการจะใช้สารทำความเย็น เดิมในระบบทำความเย็น โดยจะใช้สารเคมีที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม สำหรับท่อส่งลมเย็น (ท่อแอร์) จะเป็นแบบกลมมีฉนวนขนาด 1 นิ้ว ด้านใน, ผิวด้านนอกอบผิวสีขาว โดยวัสดุที่บุด้านในเป็นวัสดุที่มีความทนทาน ไม่เกิดการหลุดล่อนฟุ้งกระจายของเศษวัสดุแต่อย่างใด 1) จัดให้มีเวรยามบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการโครงการ 2) ถนนภายในโครงการจะมีขนาดกว้าง 7-8 เมตร จัดให้รถวิ่งสวนกันได้ตลอดทั่วทั้งโครงการ ซึ่งจะมีการตีเส้นแบ่งช่องทางและลูกศรบอกทิศทางจราจร พร้อมป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจรอย่างชัดเจน 3) จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการเป็นช่วง ๆ เพื่อช่วยชะลอความเร็วรถและช่วยลดอุบัติเหตุ	- -	บ. พัทยา ฯ บ. พัทยา ฯ

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.3.9 การใช้ที่ดิน	2) สำหรับจำนวนที่จอดรถของโครงการจะเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 ข้อ 3(2) ซึ่งจะต้องจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 175 คัน แต่ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 248 คัน และจอดรถจักรยานยนต์ ทั้งหมด 119 คัน 1) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2531) ผังเมืองรวมเมืองพัทยา (ปรับปรุงครั้งที่ 2) โครงการจะตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีส้ม ซึ่งระบุให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ แต่ทั้งนี้กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2531) ได้สิ้นระยะการบังคับใช้ 5 ปี และสิ้นระยะการขยายเวลาการบังคับใช้ครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2538 ซึ่งถือว่าไม่มีผลบังคับใช้แล้วในปัจจุบัน และในปัจจุบันผังเมืองรวมเมืองพัทยา อยู่ระหว่างการดำเนินการปรับปรุงและพิจารณาจากคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี เพื่อออกเป็นกฎกระทรวงบังคับให้ผังเมืองฉบับใหม่ ซึ่งขณะนี้ยังมิได้ประกาศบังคับแต่อย่างใด โดยโครงการได้รับหนังสือ			

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ยืนยันการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจากเมืองพัทยา รายละเอียดแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 4-1 ของรายงาน ฉบับหลักและฉบับย่อ 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่บริเวณโดยรอบ โครงการรัศมี 3 กิโลเมตร ในปัจจุบันส่วนใหญ่ยังเป็น ที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ คิดเป็นร้อยละ 52.31 ของ พื้นที่ โดยรอบโครงการรัศมี 3 กิโลเมตร สำหรับชุมชน ที่อยู่อาศัยจะกระจายอยู่เป็นกลุ่มๆ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็น ที่อยู่อาศัยประเภทหนาแน่นน้อย คิดเป็นร้อยละ 17.51 ของพื้นที่โดยรอบโครงการรัศมี 3 กิโลเมตร รองลงมา เป็นที่อยู่อาศัยประเภทหนาแน่นมาก คิดเป็นร้อยละ 7.10 และที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 5.28 ตามลำดับ ส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชย- กรรม คิดเป็นร้อยละ 15.87 ซึ่งส่วนใหญ่จะกระจาย ตามถนนสายต่าง ๆ เช่น ถนนสุขุมวิท, ถนนเทพประสิทธิ์ ถนนพญาไท, ถนนจอมเทียน เป็นต้น สำหรับการให้ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมจะพบน้อยมาก เพียงร้อยละ 0.22 เท่านั้น 3) รูปแบบและแนวโน้มการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ นั้นมีแนวโน้มจะก่อสร้างอาคารพาณิชย์ ร้านค้า เพิ่มเติม อีก จึงทำให้บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันมีแนวโน้มที่ จะเปลี่ยนแปลงไปเป็นเขตที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ซึ่ง			

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสตัณหาที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	อาจเนื่องมาจากบริเวณทิศตะวันตกของโครงการ เป็นหมู่บ้านและอาคารชุดของการเคหะแห่งชาติ เป็นชุมชนขนาดใหญ่ ส่งผลให้เจ้าของที่ดินบริเวณโดยรอบเล็งเห็นจุดดังกล่าว ประกอบกับเมืองพัทยาเป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีนักท่องเที่ยวโดยเฉพาะชาวต่างชาติเดินทางมาท่องเที่ยวพักผ่อนเป็นจำนวนมากในแต่ละปี ก่อให้เกิดการขยายตัวของเศรษฐกิจ จึงได้มีการก่อสร้างอาคารพาณิชย์และมีแนวโน้มที่จะขยายตัวต่อไปอีกในอนาคต โครงการเองก็มีส่วนร่วมทำให้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน ทั้งนี้เนื่องมาจากโครงการเป็นศูนย์การค้า ซึ่งคาดว่าจะมีผู้มาจับจ่ายสินค้าเป็นจำนวนมาก เพราะตั้งอยู่หัวมุมสามแยกถนนสุขุมวิทและถนนเทพประสิทธิ์ ซึ่งเป็นเส้นทางหลักที่จะเดินทางไปยังแหล่งท่องเที่ยวภาคตะวันออก อย่างไรก็ตาม ที่ดินของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่รกร้าง เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงไปเป็นศูนย์การค้า ย่อมจะเป็นการใช้ที่ดินอย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น และไม่ได้ขัดแย้งกับแนวโน้มการใช้ที่ดินในพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด 4) สำหรับอัตราส่วนการใช้พื้นที่ของโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) สรุปได้ดังนี้			

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- FAR = 0.695 : 1 ซึ่งไม่เกิน 10 : 1 - ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของโครงการเท่ากับร้อยละ 59.96 ซึ่งมากกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพทางเศรษฐกิจและสังคม กล่าวคือ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีการว่าจ้างพนักงาน ซึ่งเป็นคนในท้องถิ่น ประมาณ 80% ทำให้ช่วยลดปัญหาคนว่างงานในท้องถิ่น นอกจากนี้ที่ตั้งโครงการเป็นเขตเมือง มีความพร้อมในด้านสาธารณูปโภค และการคมนาคมขนส่งที่สะดวก เป็นบริเวณที่จะรองรับความเจริญในอนาคตซึ่งจะมีการขยายตัวของเขตชุมชน มีการอพยพของประชาชนเข้ามาอยู่อาศัยมากขึ้น ซึ่งเป็นไปตามกระบวนการพัฒนาของเมืองพัทยาและประเทศ ซึ่งจะทำให้การหมุนเวียนเงินตราของภูมิภาคในแถบนี้มีมากขึ้น	-	-	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.4.2 ทัศนียภาพ	เมื่อโครงการแล้วเสร็จจะมีอาคารทั้งสิ้น 6 อาคาร ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาด 1 ชั้น จำนวน 5 อาคาร อาคารที่สูงที่สุดมีความสูง 13.45 เมตร ซึ่งในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด ประกอบกับโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม ความสูงและการใช้สีของตัวอาคาร (สีครีม) เป็นโทนสีที่เย็นสบายตาหรือไม่แสบตา และกลมกลืนกับอาคารต่าง ๆ บริเวณโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ร้านค้า ชุมชนที่อยู่อาศัย ซึ่งรูปแบบอาคารจะใกล้เคียงกัน	1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จัดสวนปลูกต้นไม้ประมาณ 1,420 ตร.ม. (6.04% ของพื้นที่โครงการ) โดยจะปลูกหญ้าคลุมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และปลูกไม้ประดับ เช่น ต้นประดู่, ต้นปาล์ม เป็นต้น ตามความเหมาะสมเพื่อให้โครงการมีความสวยงามและลดความโดดเด่นของตัวอาคาร โดยจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบำรุงรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	บ.พิทยา ฯ
2.4.3 สาธารณสุข	บริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลที่ให้บริการทางด้านสาธารณสุขอยู่เป็นจำนวนมาก เช่น โรงพยาบาลบางละมุง โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล โรงพยาบาลอินเตอร์ และคลินิกอีกหลายแห่ง จึงสามารถให้บริการได้อย่างสะดวก การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด	-	-	-

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ พัทยา เอ้าท์เล็ท มอลล์ จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และ การสั่นสะเทือน	- ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	1. ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบหรืออยู่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง 2. การจำกัดความเร็วและช่วงเวลาการจราจร	1. การสอบถาม 2. การจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	-	- วิศวกรโครงการประจำสำนักงานก่อสร้าง
2. คุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ	- น้ำที่ออกจากบ่อเกรอะ	- pH - BOD - SS - Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ประมาณ 2,000 บาทต่อ 1 ตัวอย่าง	- บริษัท พัทยา เอ้าท์เล็ท มอลล์ จำกัด
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	- บริษัท พัทยา เอ้าท์เล็ท มอลล์ จำกัด
4. ขยะมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังขยะในแต่ละอาคารและบริเวณที่พักขยะ	- ปริมาณขยะตกค้างและความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- บริษัท พัทยา เอ้าท์เล็ท มอลล์ จำกัด
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือนครั้ง - 3 เดือนครั้ง	- -	- บริษัท พัทยา เอ้าท์เล็ท มอลล์ จำกัด - บริษัท พัทยา เอ้าท์เล็ท มอลล์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี เห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	-	- บริษัท พัทยา เอ๊าท์เล็ท มอลล์ จำกัด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง					
	(4.1) เครื่องดับเพลิงมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	-	- บริษัท พัทยา เอ๊าท์เล็ท มอลล์ จำกัด
	(4.2) หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- -	- "
	(4.3) ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- - -	- " "
	(4.4) สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	- บริษัท พัทยา เอ๊าท์เล็ท มอลล์ จำกัด
	5. ทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- -	- บริษัท พัทยา เอ๊าท์เล็ท มอลล์ จำกัด
	6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ	- ประเมินเรื่องร้องเรียน ทุกข้อ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้มาใช้บริการ	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- บริษัท พัทยา เอ๊าท์เล็ท มอลล์ จำกัด

ตารางที่ 3

(ตัวอย่าง)

แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ พัทยา เอ๊าท์เล็ท มอลล์

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การดำเนินการ ของโครงการ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ปัญหาและอุปสรรค ในการดำเนินการ	แนวทางแก้ไข/การปรับปรุง และเพิ่มมาตรการ	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
1. การใช้น้ำ					
2. การบำบัดน้ำเสีย					
3. การระบายน้ำ					
4. การจัดการมูลฝอย และกากของเสีย					
5. การป้องกันอัคคีภัย					
6. ระบบไฟฟ้า					
7. สุณทรีย์ภาพ					
8. อื่น ๆ					

ผู้รายงาน.....

(.....)

ตำแหน่ง/หน้าที่รับผิดชอบ

วัน/เดือน/ปี

ตารางที่ 4

(ตัวอย่าง)

แบบบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....ประจำปีพ.ศ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ	ดัชนีตรวจวัด						อื่นๆ
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform หรือ Coliform Bacteria (MNP/100ml)	Residual Chlorine (mg/l)	
ค่ามาตรฐาน (STD)							

STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก.....ประเภท.....ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์

เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์.....

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินมาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

.....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข.....

.....

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....