

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพฤษา 11 ของ บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองสาม อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ที่ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพฤษา 11 จำต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพฤษา 11 ของบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองสาม อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ 117-1-99.59 ไร่ จำนวนแปลงจัดจำหน่าย 1,316 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 84626 จัดทำรายงานโดย บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรม โดยน้ำเสียแต่ละอาคารจะต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบเกรอะ และผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด ที่ตั้งและประสิทธิภาพการบำบัด ตามที่เสนอไว้ในรายงาน
3. โครงการจะต้องควบคุมดูแลคุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วให้มีค่าความสกปรก (BOD) ออกมาไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร และจะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุก 2 สัปดาห์/ครั้ง ในช่วง 3 เดือนแรก ทุก 1 เดือน/ครั้ง ในช่วงเดือนที่ 4 ถึงเดือนที่ 12 และทุก 3 เดือน/ครั้ง หลังเดือนที่ 12 และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบให้จังหวัดปทุมธานีและสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำและวิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ ให้ใช้วิธีการตามมาตรฐานที่กำหนดและถูกต้องตามหลักวิชาการ
4. โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ควบคุมดูแล ตรวจสอบ และรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการสูบน้ำออกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียและกากไขมันจากบ่อดักไขมัน ในระยะเวลาที่เหมาะสม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน
5. โครงการจะต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดอย่างน้อย 12,434.8 ลูกบาศก์เมตร และจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ไม่ให้มากกว่าก่อนมีโครงการ ตามอัตราที่ระบุไว้ในรายงาน

6. โครงการจะต้องจัดให้มีบ่อหนองน้ำขนาดอย่างน้อย 12,434.8 ลูกบาศก์เมตร และจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ไม่ให้มากกว่าก่อนมีโครงการ ตามอัตราที่ระบุไว้ในรายงาน

7. โครงการจะต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดและแข็งแรงทนทาน ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถังต่อจุดในพื้นที่จัดสรรแต่ละแปลงทั้ง 4 แปลง และจัดให้มีที่พักมูลฝอยรวม 4 จุด ความจุรวม 198 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการจัดเก็บ และรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม และจะต้องดูแลมิให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ

8. โครงการฯ จะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพ และประสิทธิภาพของระบบป้องกัน อัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ฯลฯ อยู่เสมอ พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง

9. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และพิสูจน์ทราบว่าได้เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด เจ้าของโครงการหรือคณะกรรมการหมู่บ้าน จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้นโดยไม่ชักช้า

10. หากโครงการจะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ รวมทั้งมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาความเหมาะสมด้านการจัดการสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. บทนำ

การดำเนินโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพฤษภา 11 ของ บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ การก่อกองน้ำท่วม คุณภาพน้ำ การคมนาคม และคุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้างแสดงไว้ในตารางที่ 1 และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการแสดงไว้ในตารางที่ 2 โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากบทที่ 4 โดยโครงการจะต้องเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำ การระบายน้ำ กากของเสีย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นสำคัญ

3. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษา เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่ 3

4.รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบต่าง ๆ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ
ที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

- 1.แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตาม
ตรวจสอบ ที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 4
 2. แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ดังแสดงในตารางที่ 5
 3. แบบบันทึกการตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองสาม ดังแสดงในตารางที่ 6
-

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบช่วงก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ "บ้านพุดชา 11 "

ของบริษัท พุกชา เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองสาม อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1 ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูง 2 เมตรเพื่อบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้ว หรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อยในระดับสายตา	- รั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
	2. คูแฉกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
	3. ควบคุมการก่อสร้าง และการจัดสวนสาธารณะตลอดจนบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้แล้ว	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1. จัดทำแนวกำแพงกันดินพังโดยรอบโครงการ	- รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พุกชา เรียลเอสเตท จำกัด
	2. สร้างรั้วรอบโครงการ	- รั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พุกชา เรียลเอสเตท จำกัด
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ป้องกันฝุ่นละอองในพื้นที่โครงการโดยการฉีดพรมน้ำ 2 ครั้ง/วัน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
	2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
	3. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวของวัสดุที่บรรทุกมา	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
	4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลด เขม่า และควัน	- เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 2. สำหรับคนงานที่ต้องทำงานเกี่ยวข้องกับเสียงและความสั่นสะเทือนควรให้คนงานพักทุกะยะการทำงาน 2 ชั่วโมง และใช้วัสดุป้องกัน หรืออุดซึมการสั่นสะเทือนหุ้มค้ำจับเครื่องมือที่สั่นสะเทือน 3. ไม่ดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 19.00 น.) 4. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย	- วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง - วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานดังนี้ - น้ำเสียจากการชำระล้างระบายลงคู่อัดขนาดความจุ 756 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บนาน 25.36 วัน - น้ำเสียจากส้วมผ่านบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศก่อนระบายไปรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างในบ่อผึ่ง 2. จะต้องไม่ระบายน้ำทิ้งที่มีคุณภาพน้ำเกินกว่าที่ระบุไว้ในรายงาน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณบ่อผึ่ง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
2 ทรัพยากรชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การจัดการขยะ	1. รวบรวมขยะหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างกองรวมกันไว้ไม่ให้กระจัดกระจายและให้นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือนำไปถมที่	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2. จัดกาขนะรอรบรให้เพียงพอกับปริมาขนะที่เกิขขึ้น โดยให้ขงขนะขนาด 100 ลิตรจำนวน 13 ถึงรอรบรนาน 3 วัน แยกเป็นถึงขนะเปียก 6 ถึง และถึงขนะแห่ง 7 ถึง - จัดให้มีราระบายน้ำรอบ ๆ บริเวณพื้นที่ที่มีกิจกรรมการใช้น้ำของคณงาน และให้มีบ่อพักน้ำชั่วคราวซึ่งเป็นบ่อผึ่งขนาด 756 ลบ.ม. น้ำเสียระยะพักตัวอย่างน้อย 25.36 วันก่อนจะถูกนำไปใช้ประโยชน์อื่นต่อไปโดยไม่มีการระบายออก สู่ภายนอกพื้นที่	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระะยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระะยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
3.3 การคมนาคมและการขนส่ง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ให้ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกปฏิบัติงานบริเวณแหล่ง ดิน และก่อนออกจากโครงการ 3. ให้ปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ของอบต. คลองสาม อย่างเคร่งครัด (ถ้ามีการฝ่าฝืนถูกสั่งหยุดวิ่ง)ดังนี้ 3.1 ห้ามบรรทุกเกิน 21 ตัน 3.2 ห้ามวิ่งเกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3.3 ห้ามวิ่งเกินเวลา 18.00 น. 3.4 จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถและพื้นที่ปรับถม 3.5 ขณะฝนตกห้ามออกวิ่ง	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้องโครงการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง และ ถนนด้านหน้าโครงการ	- ตลอดระะยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระะยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระะยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
4 คุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. การพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องมีมาตรการด้านความปลอดภัยดังนี้ 1.1 กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระะยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข	2. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือ จัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงเพื่อให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม
	3. ให้ผู้รับเหมาจัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่มและที่ทิ้งขยะรวม	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม
	4. ให้มีการเก็บรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลด ปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม
	5. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อ เกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม
	6. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน บริเวณพื้นที่สำนักงานควบคุมงาน ก่อสร้าง และที่ห้องน้ำ ห้องสุขา อย่างเพียงพอ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม
	7. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม.	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม
	8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้น โครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำ เนิน การนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตามและ
	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อ โรค หรือ โรคติดต่อ	- บริเวณห้องสุขาคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม
	2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น อย่าง ครบครัน	- สำนักงานชั่วคราว	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม
	3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และ ภาชนะรองรับ ขยะให้เพียงพอ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม
	2. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของแรงงานอย่างเข้มงวด	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม
	2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือหลังทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่จะต้อง เกี่ยวข้องกับไฟ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม
	3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม
4.5 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.6 สุขภาพ และ ทัศนียภาพ	- ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ "บ้านพฤษภา 11 "

ของบริษัท พฤษภาเรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองสาม อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

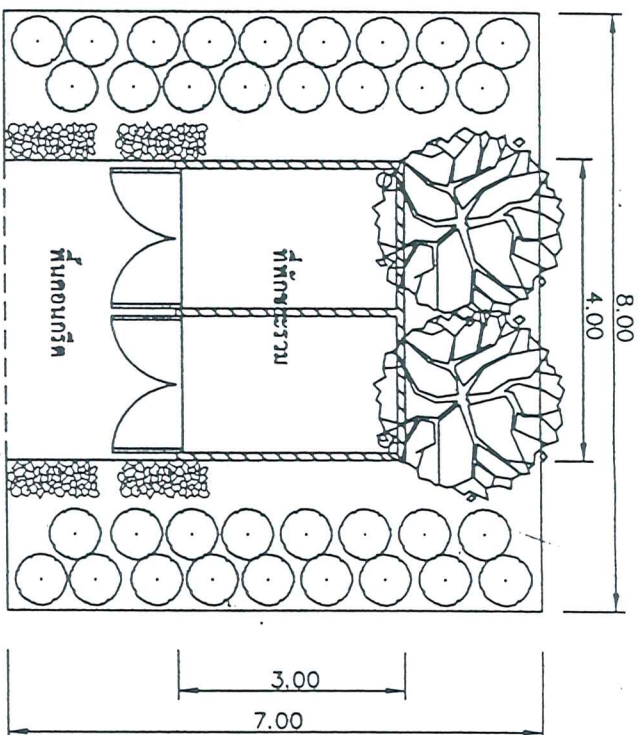
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
I ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วรถภายใน โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด
	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากการใช้ถนน	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด
1.2 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ของบริษัท ธรรมสรณ์ จำกัด หรือเทียบเท่า โดยแปลงบ้านพักอาศัย ใช้ถังบำบัดรุ่น SS-1600 โรงเรียนอนุบาลใช้ถังรุ่น DS-5000 ต่อเข้ากับรุ่น DL-3000	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด
	2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 จุด ตั้งอยู่แปลงที่ดินด้านหน้าโครงการติดกับถนนเรียบคลองสาม เป็นระบบบำบัดแบบ Fixed Film Aeration	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด
	3. จัดให้มีบ่อเก็บตะกอน ขนาด 22.0 X 4.0 X 2.5 เมตร (ลึกกักเก็บ 2.2 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 220 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลากักเก็บ 68.7 วัน กำหนดให้จัดเก็บตะกอนทุก 2 เดือนโดยรูดสิ่งปฏิกูลของหน่วยงานราชการหรือเอกชนที่ได้รับ การรับรอง และยกเลิกการสูบตะกอนโดยการใช้อุปกรณ์สูบลึงในบ่อดักตะกอนโดยตรง	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด
	4. จัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าของบ้านและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ เพื่อให้สามารถดูแลระบบให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด
	6. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบริเวณ ถังบำบัด รุ่น SS-1600ของบ้านพักอาศัย โรงเรียนอนุบาลถึงบำบัดรุ่น DS-5000 และบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- แปลงบ้านพักอาศัยในโครงการ และ โรงเรียนอนุบาล	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

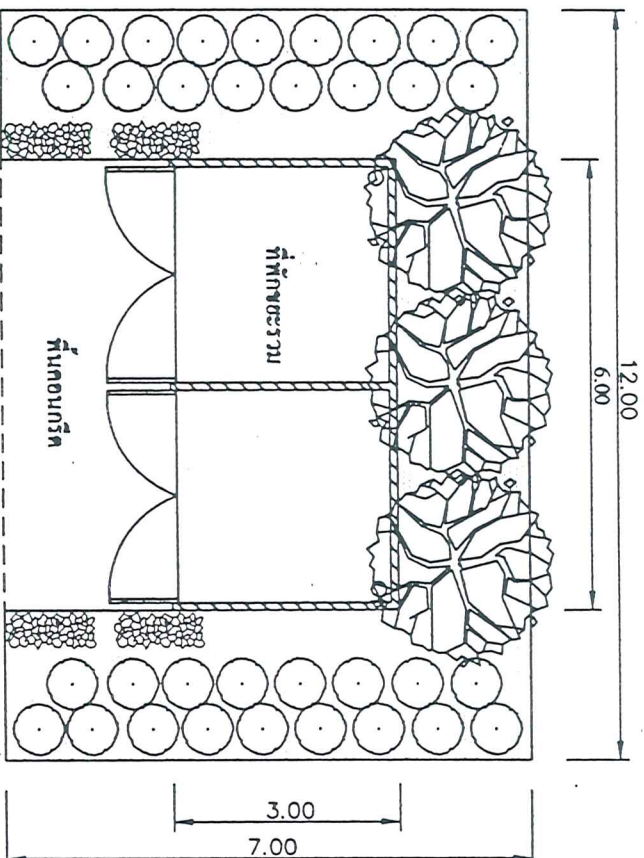
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2 ทรัพยากรชีวภาพ	7. จัดให้มีการกำจัดไขมันจากบ่อคักไขมันอย่างสม่ำเสมอโดยตักใส่ถุงและมัด ปาก ถุงให้มิดชิดทิ้งรวมกับขยะเปียกทั่วไป	- แปลงบ้านพักอาศัยใน โครงการ และ โรงเรียนอนุบาล	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พุกยา เรียวเอสเตท จำกัดและเจ้าของแปลงที่ดิน
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ ระบายลงสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พุกยา เรียวเอสเตท จำกัด
	9. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการโดยตรวจวัดในรูปของ BOD,SS, pH,Fecal Coliform และ Oil & Grease โดยต้องส่งผลการตรวจวัดให้กับทางสำนัก งานโยธาและแผนสิ่งแวดล้อมด้วย และต้องบำบัดน้ำเสียให้มี ค่าความสกปรก (BOD)ออกมาไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พุกยา เรียวเอสเตท จำกัด
	10. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองสาม โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS,pH,Fecal Coliform และ Oil & Grease	- จุดตรวจคุณภาพน้ำคลองสาม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พุกยา เรียวเอสเตท จำกัด
	11. จัดให้มีการนำน้ำเสียผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้ใหม่โดยนำมารดต้นไม้ ภายในโครงการซึ่งมีการสำรองน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไว้ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำโดย ต้องปรับขยายขนาดใหม่เป็น 5 X 15 X 3.5 เมตร(ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร)ปริมาตร	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งและภาย ในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พุกยา เรียวเอสเตท จำกัด
	112.5 ลูกบาศก์เมตร และใช้รถบรรทุกน้ำที่มีหัวฉีดน้ำคอยทำหน้าทีฉีดพรมต้นไม้			
	12. โครงการต้องไม่ระบายน้ำทิ้งที่มีคุณภาพน้ำและปริมาณน้ำเกินกว่าที่ระบุในรายงาน	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พุกยา เรียวเอสเตท จำกัด
	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พุกยา เรียวเอสเตท จำกัด
	3.1 การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พุกยา เรียวเอสเตท จำกัด
	1. จัดให้มีภาชนะรองรับตั้งไว้ตามจุดต่างๆดังนี้ บ้านพักอาศัย จัดวางถังขยะมีฝาปิด ขนาด 100 ลิตรจำนวน 658 ถัง วาง 2 ถัง/4แปลง แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ถัง แห้ง 1 ถัง ส่วน โรงเรียนอนุบาล เป็นถังขยะมีฝาปิดขนาด 200 ลิตร 5 ถัง แบ่งเป็น ถังแห้ง 3 ถังและถังเปียก 2 ถัง ซึ่งทั้งหมดรองรับขยะภายในโครงการได้นาน 3 วัน			

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2. ประสานงานกับ อบต.คลองสาม เข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการ ทุก 3 วัน/ครั้ง และนำไปกำจัดยังที่กำจัดขยะมูลฝอยต่อไป	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด
	3. ติดตามตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ ถ้ามีต้องแจ้งให้ อบต. คลองสามเข้ามาเก็บทันที	- ที่พักขยะรวม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด
	4. จัดให้มีที่พักขยะรวม 4 จุด ความจุรวม 198 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะได้นาน 9.5 วัน	- ที่พักขยะรวม	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด
	5. จัดภูมิสถาปัตย์บริเวณที่พักขยะรวมให้ดูสวยงามดังรูปที่ 1	- ที่พักขยะรวม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด
	6. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมเสมอหลังจากมีการเก็บขนขยะไปแล้ว	- ที่พักขยะรวม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด
	7. จัดทำรั้วระบายน้ำด้วยท่อ PVC ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว บริเวณพื้นที่พักขยะรวมทั้ง 4 ที่ เพื่อรวบรวมน้ำขยะและน้ำล้างที่พักขยะลงสู่อำเภอบ้านน้ำเขียวรวม	- ที่พักขยะรวม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด
	1. จัดให้มีการแบ่งพื้นที่ระบายน้ำเป็น 2 ส่วน คือ พื้นที่ระบายน้ำตามปกติ (A) และพื้นที่ที่จะต้องนำน้ำฝนมาท่วไว้ (B) ดังรูปที่ 2	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด
	2. จัดให้มี สระน้ำทำหน้าที่เป็นบ่อหน่วงน้ำด้วย และมีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่ 1776.4 ตารางเมตร - บ่อลึก 7.2 เมตรและลึกกักเก็บ 7 เมตร - ปริมาตรกักเก็บ 12,434.8 ลูกบาศก์เมตร - เป็นบ่อคอนกรีตกันบ่อดอกสาเห็บ และมีสมอยึดเสาโดยใช้สายสมอเป็นตัวยึด - จัดให้มีรั้วตะแกรงเหล็กสูงประมาณ 1.5 เมตรจากปากบ่อเพื่อป้องกันอันตราย - จัดภูมิสถาปัตย์บริเวณบ่อหน่วงน้ำให้ดูสวยงามรายละเอียดดังเล่มรายงาน	- สวนสาธารณะ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด
	3. จัดให้มีท่อน้ำล้นบริเวณบ่อหน่วงน้ำเพื่อป้องกันน้ำล้นบ่อกรณีน้ำฝนเกินขนาดกักเก็บ ที่คำนวณไว้ เป็นท่อคสล.ขนาด Dia 0.60 เมตร	- สระน้ำในสวนสาธารณะ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด



ที่พักรวบรวม 2



ที่พักรวบรวม 1, 3 และ 4

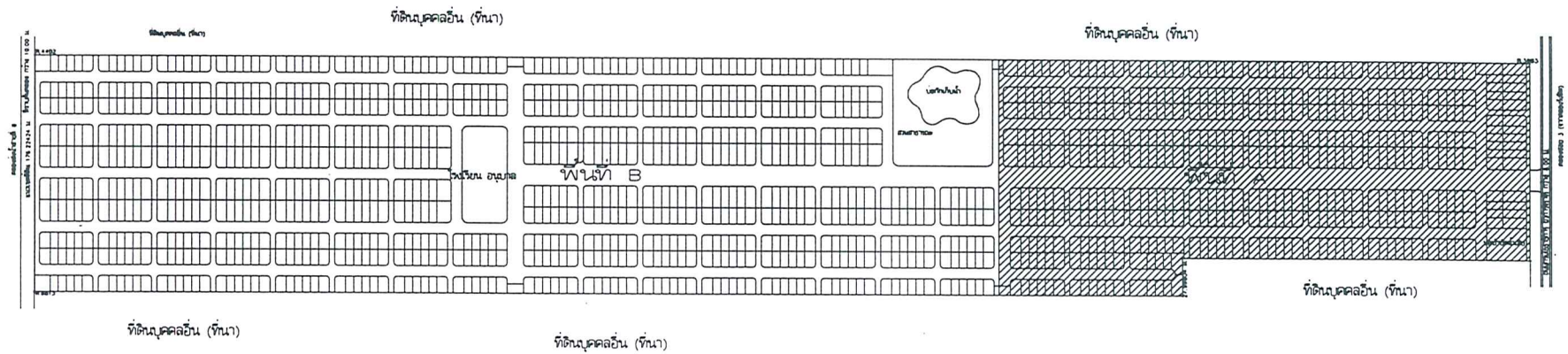
สัญลักษณ์

-  พื้นที่ปลูก
-  ไร่
-  ไร่
-  ไร่
-  ไร่
-  ไร่
-  ไร่
-  ไร่

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพักคนชรา 11



รูปที่ 1
แสดงการได้ภูมิสถาปัตย์ ที่พักรวบรวม



การแบ่งพื้นที่การระบายน้ำภายในโครงการ



ที่นา: บริษัท พุกมา เรือเอสเตท จำกัด.

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพุกมา II



รูปที่ 2
การแบ่งพื้นที่การระบายน้ำภายในโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การคมนาคม	4. ระบายน้ำออกหลังฝนหยุดตกโดยใช้ปั๊มสูบน้ำออกขนาดไม่เกิน 30 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ชุด	- สระน้ำในส่วนสาธารณะ	- หลังฝนหยุดตกตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด
	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ และได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจร	- ถนนภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด
	2. จัดทำป้ายจราจรและกระถางสัญญาณบริเวณทางแยกภายในโครงการ	- ทางแยกเชื่อมต่อกับถนนเรียบคลองสาม	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด
	3. จัดให้มีกระถาง/หลังเต่าเพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ	- ถนนภายในโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด
	4. ให้มียามคอยดูแลและให้สัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกในชั่วโมงเร่งด่วน	- บริเวณทางเข้าออก	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด
	5. จัดตั้งป้ายสัญญาณควบคุมความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชั่วโมงก่อนถึงโครงการ ทั้ง 2 ฝั่งถนนในระยะห่างจากกลุ่มบ้านจัดสรรบริเวณนี้ประมาณ 50 เมตร	- ถนนเรียบคลองสาม	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด
	6. ไม่ติดตั้งป้ายหรือสิ่งกีดขวางทัศนวิสัยในการมองเห็นบนถนนบริเวณไหล่ทางทั้งสองฝั่งของโครงการ	- ไหล่ทางถนนเรียบคลองสาม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด
	7. คอยซ่อมแซมบริเวณทางเชื่อมต่อทางเข้า-ออกโครงการกับถนนสายหลักไม่ให้เกิดการชำรุด	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด
	8. ดูแลความสะอาดบริเวณไหล่ทางของทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้รกรุงรังไม่มีวัชพืชขึ้นปกคลุมหนาแน่น และไม่ให้สกปรก โดยโครงการจะต้องมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด
	9. โครงการจะจัดทำแนวเส้นกั้นกลางถนนบนถนนสายหลักด้วยสันคอนกรีตกว้างประมาณ 0.10 เมตร สูง 0.10 เมตร สลับกับกระถางปลูกต้นไม้ขนาด (ก x ย x ส) 0.30 x 0.30 x 0.35 เมตร เพื่อปลูก ต้นไม้ประเภททรงพุ่มเป็นระยะๆ ตลอดความยาวของถนนสายหลัก	- ถนนสายหลักภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4 คุณภาพชีวิต	10. จัดให้มีป้ายจราจรเตือนผู้ใช้ถนนของโครงการบริเวณก่อนถึงทางเชื่อมระหว่างถนนสายหลักของโครงการกับถนนเลียบคลองสาม (เส้นถนนหลัก) ให้เห็นอย่างชัดเจน และบริเวณทั้ง 2 ฟังข้างทางของถนนเลียบคลองสาม ก่อนถึงทางเข้า-ออกของโครงการประมาณ 200 เมตร	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเชื่อมต่อดนดังกล่าวในเวลาชั่วโมงเร่งด่วน	- ทางเข้า-ออกของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด
	12. ทางเข้า-ออกของโรงเรียนอนุบาลต้องไม่อยู่บริเวณถนนสายรองที่กว้าง 12.00 เมตร และเป็นถนนที่เชื่อมต่อกับถนนสายหลักโดยตรง	- ทางเข้า-ออกของโรงเรียนอนุบาล	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด
	13. บริเวณที่เป็นทางเชื่อมต่อของถนนสายรองกว้าง 12.00 เมตรกับถนนสายหลักซึ่งมีลักษณะเป็นสามแยกตัว T(ที) ต้องจัดทำวงเวียนลดอุบัติเหตุตรงกึ่งกลางแยก	- ทางสามแยกตัดกันของถนนสายหลักกับถนนสายรอง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด
	14. จัดให้มีป้ายบอกเตือนลดความเร็ว บริเวณถนนสายหลักก่อนถึงที่ตั้งของโรงเรียนอนุบาลประมาณ 100 เมตร	- ถนนสายหลักก่อนถึงโรงเรียนอนุบาล 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด
	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรักษาความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโรงเรียนอนุบาล	- ทางเข้า-ออกของโรงเรียนอนุบาล	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด
	4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด
	2. จัดสร้างป้อมยาม และจัดยามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการ	- ถนนด้านหน้าโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด
	4.2 การป้องกันอัคคีภัย			
	1. ติดตั้งหัวดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ และดูแลให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด
	2. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พุกยา เรียลเอสเตท จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านพัก 11 ของ บริษัท พญาเรียมเอสเตท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตลอดระยะเวลามีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง	- บริษัท พญาเรียมเอสเตท จำกัด จัดสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
2. คุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งประจำโครงการ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมและก่อนปล่อยลงสู่คลองสาม - จุดตรวจคุณภาพน้ำในคลองสาม	- BOD - SS - pH - น้ำมันและไขมัน - ฟิโคลิฟอร์ม	- ทุก 2 สัปดาห์ / ครั้ง ในช่วง 3 เดือนแรก, ทุก 1 เดือน/ครั้ง ในช่วงเดือนที่ 4 ถึง เดือนที่ 12 และทุก 3 เดือน/ครั้งหลังเดือนที่ 12 และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พญาเรียมเอสเตท จำกัด หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- BOD - DO - pH - น้ำมันและไขมัน - ฟิโคลิฟอร์ม	- ทุก 2 สัปดาห์ / ครั้ง ในช่วง 3 เดือนแรก, ทุก 1 เดือน/ครั้ง ในช่วงเดือนที่ 4 - เดือนที่ 12 และทุก 3 เดือน/ครั้งหลังเดือนที่ 12 และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พญาเรียมเอสเตท จำกัด หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบฯ - การรั่วซึมหรือแตก	- ปีละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการในช่วงหลังจาก 1 ปีแรก - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พญาเรียมเอสเตท จำกัด หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบที่รองรับขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่ ถ้ามีการฟุ้งหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข	- การรั่วซึมหรือแตก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พญาเรียมเอสเตท จำกัด หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ

- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม หมายถึง บริษัท พญาเรียมเอสเตท จำกัด เป็นระบุในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัท พญาเรียมเอสเตท จำกัด และบริษัทผู้รับเหมา โดยให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามเงื่อนไข
- บริษัท พญาเรียมเอสเตท จำกัด หมายถึง บริษัท พญาเรียมเอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ
- บริษัท พญาเรียมเอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หมายถึง บริษัท พญาเรียมเอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการจนกว่าจะมีการแต่งตั้ง

ตารางที่ 4 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขของสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของการรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ ปฏิบัติตามหลักการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย 2. ระบบไฟฟ้า 3. ระบบประปา 4. การป้องกันอัคคีภัย 5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ 6. การเดินระบบ (Openrate) และ การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintanance) 7. อื่น ๆ			

ผู้รายงาน

(.....)

วัน/เดือน/ปี

ตารางที่ 5 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ บ้านพฤษา 11

ของ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตส จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองสาม อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	Oil & Grease (มก./ล.)
คุณภาพน้ำที่ปล่อยออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด					
ค่ามาตรฐาน (STD)	5 - 9	≤ 20	≤ 30	-	≤ 20

หมายเหตุ : (STD) : มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไป จาก

ประกาศสำนักงานกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 27

มีนาคม พ.ศ. 2539

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์

(.....)

วัน/เดือน/ปี

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ

.....

แนวทางแก้ไข

.....

ผู้สรุปความเห็น

(.....)

คุณวุฒิ

วัน/เดือน/ปี

ตารางที่ 6 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำผิวดิน

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำผิวดิน

โครงการบ้านพักฯ 11

ของ บริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองสาม อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด					
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	Oil & Grease (มก./ล.)	DO (มก./ล.)
<u>คุณภาพน้ำคลองสาม</u> - จุดตรวจวัดต้นน้ำ - จุดตรวจวัดจุดปล่อยน้ำ - จุดตรวจวัดจุดท้ายน้ำ						
ค่ามาตรฐาน (STD)	5 - 9	> 4.0	-	-	-	< 2.0

หมายเหตุ : (STD) : มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 4 จากประกาศสำนักงาน
คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ลงวันที่ 20 เดือนมกราคม
พ.ศ. 2537

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์
(.....)
วัน/เดือน/ปี

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ

แนวทางแก้ไข

ผู้สรุปความเห็น
(.....)
คุณวุฒิ
วัน/เดือน/ปี