

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ เจริญสินธานี 304

ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ตำบลท่าตูม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

 ก.อ

( นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
พฤษภาคม 2569

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สิบบุณฉัตร )  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
พฤษภาคม 2569

ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไป โครงการ เจริญสินธานี 304 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) ตั้งอยู่ตำบลท่าตูม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. มาตรการทั่วไป</p>	<p>1. โครงการ เจริญสินธานี 304 ตั้งอยู่ตำบลท่าตูม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) สูง 3 ชั้น จำนวน 22 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 1,250 ห้อง อาคารพักมัลลผลอยรวม 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวมพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารรวมกันทุกชั้นทุกอาคาร 42,462.00 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดิน จำนวน 3 โฉนด มีพื้นที่ 28-0-2.4 ไร่ หรือ 44,809.60 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนด</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ</p>




บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 陳振誠資產有限公司  
 CHARGEHSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

 ก.อ

( นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 พฤษภาคม 2569

ลงชื่อ.....


( นายอนันต์ สินบุรณฉัตร )  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
 พฤษภาคม 2569

ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไป โครงการ เจริญสินธานี 304 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) ตั้งอยู่ตำบลท่าตูม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า</p>


บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

 ก.อ.  
( นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
พฤษภาคม 2569



ลงชื่อ.....

  
( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
พฤษภาคม 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี 304 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) ตั้งอยู่ตำบลท่าตุม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำกำแพงกันดินพร้อมระบบค้ำยันที่ออกแบบโดยวิศวกรโครงสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. จัดทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษดินโคลนจากกิจกรรมการก่อสร้างและลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้จะติดตั้งไวนิลลวดลายสวยงามเข้ากับรั้วชั่วคราวบริเวณด้านที่ติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3079 และซอยบ้านโคกไม้แดง 4</li> <li>3. จัดทำรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน</li> <li>4. หากเกิดดินทรุดตัวและทำให้โดยรอบเสียหาย หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จหรือเปิดดำเนินการ ให้เจ้าหน้าที่หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาตรวจสอบหาสาเหตุที่เกิดขึ้น หากเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการซ่อมแซมให้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง</li> </ol>	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา</li> <li>2. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้างหรือตาข่ายกันฝุ่น (Mesh Sheet) ครอบคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</li> <li>3. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</li> <li>4. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้งานในการทำงานอยู่เสมอ และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และห้ามติดเครื่องยนต์ขณะไม่ปฏิบัติงาน</li> </ol>	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 陳振誠資產有限公司  
 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.



ลงชื่อ..... กอ

( นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

พฤษภาคม 2569

ลงชื่อ..... พงศา

( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี 304 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) ตั้งอยู่ตำบลท่าตุม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>5. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด</p> <p>6. กรณีที่มีเศษดินเปียงกตกล่น ต้องทำความสะอาดโดยให้ฉีดน้ำและกวาดพื้นถนน ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>7. จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>8. กำหนดให้มีการฉีดสเปรย์น้ำบริเวณที่มีเครื่องจักรเป็นประจำตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง</p> <p>9. เครื่องจักร หรืออุปกรณ์ก่อสร้างประเภทเครื่องยนต์ดีเซลที่จะนำมาใช้ใน งานก่อสร้างโครงการต้องผ่านเกณฑ์การตรวจวัดควันดำจากหน่วยงานที่ได้รับการ รับรองจากภาครัฐ</p> <p>10. โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ หรือ ระบบฐานข้อมูลและรายงานสถานการณ์ฝุ่น PM<sub>2.5</sub> ของจังหวัดปราจีนบุรี เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่า คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ มีค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด โครงการต้องปรับปรุงกิจกรรมการ ก่อสร้างที่เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ได้แก่งานที่ใช้ เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่ พื้นที่โครงการ งานตัด เจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหาก หน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหา ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทาง หน่วยงานภาครัฐอย่างเคร่งครัด</p>			


บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.



ลงชื่อ.....  ก.อ

( นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

พฤษภาคม 2569

ลงชื่อ..... 

( นายอนุตร สิบบุณฉัตร )  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี 304 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) ตั้งอยู่ตำบลท่าตุม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p><b>มาตรการการรื้อฟื้นคอนกรีต</b></p> <p>11. ทำการฉีดพรมน้ำก่อนเริ่มการทุบรื้อ โดยฉีดให้ชุ่มอยู่เสมอในขณะที่ทุบรื้อ ทั้งนี้ ระหว่างการทุบรื้อเมื่อสังเกตเห็นฝุ่นเริ่มฟุ้งกระจายให้เริ่มฉีดพรมน้ำทันที</p> <p>12. จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร เป็นรั้ว steel 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร บริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับบ้านพักอาศัย 1 ชั้น ฝั่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3079 เพื่อเป็นแนวกำบังกับเสียง ทั้งนี้รั้วชั่วคราวดังกล่าวจะใช้เป็นรั้วช่วงก่อสร้างโครงการด้วย</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าสำรวจและพูดคุยกับเจ้าของบ้าน 1 ชั้น ที่อยู่ติดกับโครงการด้านทิศเหนือเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดการรื้อฟื้นคอนกรีต</p> <p>14. กำหนดระยะเวลาการรื้อฟื้นคอนกรีตในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมทั้งทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการรื้อฟื้นคอนกรีต</p>			
3. ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน	<p>1. จัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Steel, 18 ga ที่ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติลดระดับเสียงได้เทียบเท่า 25 เดซิเบล(เอ) มีความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Steel, 18 ga ที่ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติลดระดับเสียงได้เทียบเท่า 25 เดซิเบล(เอ) มีความสูง 3 เมตร ติดตั้งรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละกลุ่มโดยห่างจากแนวอาคารที่ก่อสร้างไม่เกิน 2 เมตร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างให้อยู่ในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. โดยจะหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดงานก่อสร้าง</p>	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHARJENSIN ASSET CO.,LTD.



ลงชื่อ.....

( นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

พฤษภาคม 2569

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สิบบุณฉัตร )  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี 304 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) ตั้งอยู่ตำบลท่าตุม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>4. เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดที่มีเสียงเบาและวางผังเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างไกลจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>5. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการให้อยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมและมีการควบคุมเสียง เพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง</p> <p>6. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินโครงการทุกทิศ เพื่อทำการบันทึกภาพสิ่งปลูกสร้างไว้เป็นหลักฐาน โดยทำสำเนาไว้ 2 ชุด พร้อมลงลายมือชื่อไว้ทั้ง 2 ฝ่าย เก็บไว้กับผู้พักอาศัยข้างเคียงดังกล่าว 1 ชุด เก็บไว้ที่โครงการ 1 ชุด ไว้เป็นหลักฐาน เพื่อนำมาแสดงหากอาคารสิ่งปลูกสร้างเสียหายมากไปจากเดิมที่บันทึกภาพไว้ ทั้งนี้หากพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย ให้โครงการเข้าพบเพื่อขอซ่อมแซมโดยด่วน</p> <p>7. ก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้ Project Manager หรือช่างเทคนิค เดินรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อสอบถาม/ติดตาม ผลกระทบจากอาคารข้างเคียงเป็นประจำทุกวัน และให้ตัวแทนโครงการ พร้อมตัวแทนผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และต้องติดต่อได้โดยตรง</p> <p>8. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนภายในโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงวิธีการหรือแนวทางลดแรงสั่นสะเทือน ให้ผลการ</p>			

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHANGSIN ASSET CO.,LTD.



ลงชื่อ.....

( นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
พฤษภาคม 2569

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
พฤษภาคม 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี 304 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์) ตั้งอยู่ตำบลท่าตุม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณแนวรั้วด้านที่มีผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>9. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด</p> <p>10. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณี que ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารภายในพื้นที่โครงการ โดยโครงการกำหนดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และในระหว่างที่บริษัทประกันภัยยังไม่มี การชดเชยเยียวยาเจ้าของโครงการจะต้องสำรองเงินชดเชยค่าความเสียหายไว้ในวงเงิน ตามที่ระบุไว้ในข้อ 8 ของกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของ บริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 30 วัน ส่วนที่เหลือออกจากบริษัทประกันภัย</p>			
4. การเกิดแผ่นดินไหว	<p>1. จัดทำคู่มือสำหรับซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว และอบรมให้คนงานก่อสร้างเข้าใจ พร้อมทั้งมีการซ้อมหนีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมพลในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางอพยพเพื่อหนีภัยออกนอกพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน และสามารถออกนอกพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างรวดเร็ว</p>	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
5. การใช้น้ำ	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สำหรับกิจกรรมก่อสร้างและชำระล้างหรือกิจกรรมอื่นของคนงานสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ.....



( นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

พฤษภาคม 2569

ลงชื่อ.....



( นายอนันต์ สินบุรณฉัตร )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2569



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี 304 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) ตั้งอยู่ตำบลท่าตุม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>6. การจัดการน้ำเสีย</p> <p><b>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด</b> <b>陳振誠資產有限公司</b> <b>CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ออกแบบขนาดรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ</li> <li>ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่มีกลิ่น รบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงและตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณท่อที่เชื่อมกับระบบระบายน้ำ</li> <li>ติดต่อหน่วยงานที่รับผิดชอบให้เข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากส้วม (บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งเป็นไปตามกฎหมายกำหนด)</li> <li>เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องรื้อห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้าง โครงการต้องจัดการฆ่าเชื้อบริเวณที่ใช้เป็นห้องส้วมคนงานก่อสร้าง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- สุบสิ่งปฏิกูลออกให้หมดก่อน และล้างทำความสะอาด เป็นต้น</li> <li>- ใส่น้ำยาฆ่าเชื้อโรคลงในบ่อเพื่อฆ่าเชื้อโรคลงก่อน และราดลงบนโถส้วมก่อนแยกโถออก</li> <li>- ชูدنําล้างบำบัดน้ำเสีย และบ่อซึมออก เพื่อนำไปใช้งานต่อในพื้นที่อื่น</li> <li>- นำผงปูนขาวโรยให้ทั่วภายในหลุม และรอบๆ หลุมก่อนนำดินฝังกลบบดอัดดินให้แน่น</li> </ul> </li> <li>ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ และยากำจัดแมลงที่เป็นพาหะนำโรคลบริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้างเป็นส้วมคนงานก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงบ่อบำบัดด้วย</li> </ol>	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ..... 

( นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

พฤษภาคม 2569

ลงชื่อ..... 

( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี 304 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) ตั้งอยู่ตำบลท่าตุม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำรางดินรอบพื้นที่ก่อสร้างและมีบ่อดักตะกอน เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอกโครงการ</li> <li>จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน ตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ</li> <li>ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะ/ดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ol>	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
8. การจัดการมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้วัสดุก่อสร้างกระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บโดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้</li> <li>โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 16 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 3 ถัง และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง กำหนดภาชนะรองรับมูลฝอยโดยระยะเวลาการเก็บมูลฝอยอย่างน้อย 3 วัน วางไว้ตามจุดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจะมีการรวบรวมมูลฝอยแต่ละจุดไว้บริเวณใกล้ทางเข้า-ออก และติดต่อกับการบริหารส่วนตำบลท่าตุม เข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ รับผิดชอบให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปร์ยต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีก</li> </ol>	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.



ลงชื่อ.....

( นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
พฤษภาคม 2569

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
พฤษภาคม 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี 304 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) ตั้งอยู่ตำบลท่าตุม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. กำหนดให้มีการนำเศษวัสดุ เศษคอนกรีต จากการรื้อพื้นที่คอนกรีตเดิมที่อยู่ในโครงการรวมถึงดินขุด และเศษวัสดุจากการก่อสร้าง นำไปทิ้งบริเวณพื้นที่ว่างของเจ้าของเดียวกันที่อยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ			
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง หากต้องทำงานที่มีความเสี่ยงกับจุดกำเนิดที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ เช่น หมวกนิรภัย ครอบหู หน้ากาก รองเท้านิรภัย เป็นต้น พร้อมจัดอบรมและให้คำชี้แจงย้ำเตือนคนงานเกี่ยวกับการปฏิบัติงานให้เกิดความปลอดภัยเป็นประจำ 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการตรวจวัด และการวิเคราะห์สภาวะการทำงานเกี่ยวกับระดับความร้อน แสงสว่าง หรือเสียง รวมทั้งระยะเวลาและประเภทกิจการที่ต้องดำเนินการ ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2561	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 陳振誠資產有限公司  
 CHARDENSIN ASSET CO.,LTD.




ลงชื่อ.....  ก.อ

( นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 พฤษภาคม 2569

ลงชื่อ..... 

( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
 พฤษภาคม 2569

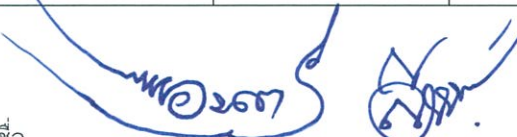
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี 304 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) ตั้งอยู่ตำบลท่าตุม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>9. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>5. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัย รวมทั้งเขียนข้อความติดประกาศว่า “บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง”</p> <p>6. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างให้เพียงพอบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันเหตุอาชญากรรมที่จะเกิดขึ้น</p> <p>7. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และประจำป้อมยาม คอยสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้าออกพื้นที่ก่อสร้างพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้</p> <p>9. ติดตั้งตะแกรงเหล็กป้องกันวัสดุร่วงหล่นโดยรอบอาคาร</p> <p>10. โครงการจัดให้มีแผนการดับเพลิง และเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบชัดเจนว่าจะต้องดำเนินการอย่างไร เมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>11. โครงการจัดเตรียมติดตั้งถังดับเพลิงไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 6 เดือน รวมทั้งติดตั้งบริเวณที่ใกล้กับจุดที่มีงานเชื่อมโลหะงานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำลายที่ไวไฟหรือติดไฟงานที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด</p>			

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHANGSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ.....  ก.อ

( นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
พฤษภาคม 2569

ลงชื่อ..... 

( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
พฤษภาคม 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี 304 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) ตั้งอยู่ตำบลท่าตุม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	12. ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน 13. จัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือตีไฟ" หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน 14. โครงการจัดให้มีถึงดับเพลิงชนิดหิ้วได้ ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีโอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น จุดที่มีการเชื่อมต่อเหล็ก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพันสียด้วยเครื่องอัดลม 15. โครงการติดตั้งตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิง ให้ครอบคลุมได้ทุกชั้นของอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง 16. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างที่ถูกสุขลักษณะ			
10. การคมนาคมขนส่ง	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการต้องติดต่อขออนุญาตให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และผู้ให้บริการสายสื่อสาร รวบรวมและคำนวณให้มีระยะปลอดภัยจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 5-6 เมตร จากพื้นถนน 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3. จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันวัสดุกีดขวางการจราจร 4. ปรับปรุงถนนในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกทุกคืน ที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง ไว้ภายในโครงการ และห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนด้านนอกโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 陳振誠資產有限公司  
 CHARDENSIN ASSET CO.,LTD.



ลงชื่อ..... ก.อ

( นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด


พฤษภาคม 2569

ลงชื่อ..... พงศ

( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2569


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี 304 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) ตั้งอยู่ตำบลท่าตุม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>10. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</p> <p><b>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด</b> <b>陳振誠資產有限公司</b> <b>CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.</b></p>	<p>6. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนขณะทำงาน สัญญาณไฟเตือน ติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>7. ใช้ผ้าใบที่คลุมรถบรรทุกทุกคัน/วัสดุก่อสร้างทุกชนิด ในขณะที่ขนเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ให้มิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน/เศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับเข้ามา</p> <p>8. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรบริษัทให้ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการที่ไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งมายังโครงการ</p> <p>9. หากผิวจราจรบนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3079 บริเวณหน้าโครงการ เกิดการชำรุดจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องปรับปรุงซ่อมแซมผิวจราจรให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทางเข้าออกโครงการบริเวณทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3079 ที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างและดิน</p> <p>11. ขนส่งวัสดุก่อสร้างและดินในช่วงกลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (ในช่วงเวลา 09.00 น.-16.00 น.) และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</p>			

ลงชื่อ.....  ก.อ

( นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

พฤษภาคม 2569

ลงชื่อ..... 

( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด

พฤษภาคม 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี 304 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) ตั้งอยู่ตำบลท่าตุม อำเภอสรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
10. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	12. จัดให้มีการควบคุมเวลาการเข้า-ออก ของรถขนาดใหญ่ เช่น รถขนวัสดุ ก่อสร้าง รถขนส่งปูน ให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับ กำหนดเวลาห้ามรถบรรทุกวิ่งที่กำหนดโดยกองบังคับการตำรวจจราจร 13. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่ทางเข้าออกโครงการเชื่อมต่อกับทางหลวง แผ่นดิน หมายเลข 3079 เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้สัญจรผ่านไปมา			
11. สภาพเศรษฐกิจสังคม	1. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่าง ครบครัด และจะนำมาตราการในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการ ประมูลงานก่อสร้างของโครงการ 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงแผนการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายประกาศ โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ เจ้าของ โครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงาน อนุญาต พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้เห็นชัดเจน 4. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อ-สกุล เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางกรรับ เรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น ที่อยู่สำหรับการ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด


บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 陳振誠資產有限公司  
 CHAROENSIN ASSET CO., LTD.



ลงชื่อ.....  


( นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

พฤษภาคม 2569

ลงชื่อ.....  


( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี 304 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) ตั้งอยู่ตำบลท่าตุม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11. สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	<p>จัดส่งทางไปรษณีย์ เบอร์โทรศัพท์ โทรสาร การแจ้งผ่านเว็บไซต์หรืออีเมลของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด แจ้งผ่านหน่วยงานผู้อนุญาต (องค์การบริหารส่วนตำบลท่าตุม) และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีปัญหาก่อขึ้นโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>5. จัดทำประวัติคนงานให้รัดกุมไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน</p> <p>6. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยและกำหนดบทลงโทษตักเตือนคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>7. กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีชุดยูนิฟอร์มของบริษัทให้คนงานก่อสร้างทุกคนสวมใส่ และให้หัวหน้างานกำชับให้คนงานก่อสร้างทุกคนสวมใส่ตลอดเวลาการทำงาน เพื่อป้องกันการติดตามตรวจสอบและบันทึกข้อมูลของคนงานก่อสร้าง</p> <p>8. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) ของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม</p>			
12. การสาธารณสุข และสุขภาพ	<p>1. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>2. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงานรวมทั้งดูแลความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุมไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน</p> <p>4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยและกำหนดบทลงโทษตักเตือนที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ เพื่อไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p>	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ.....



( นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

พฤษภาคม 2569

ลงชื่อ.....



( นายอนุตร สิบบุณฉัตร )  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2569



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี 304 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) ตั้งอยู่ตำบลท่าตุม อำเภอสรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
12. การสาธารณสุข และ สุขภาพ (ต่อ)	5. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานอย่างเพียงพอและเหมาะสม 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพคอยดูแลและ ตรวจสอบสภาพความปลอดภัยในการทำงานของคนงานอย่างน้อย 1 คน 7. จัดให้พื้นที่ปฐมพยาบาล พร้อมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเวชภัณฑ์ พื้นฐาน รวมทั้งรถรับส่งในกรณีฉุกเฉิน 8. ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานอย่างเคร่งครัด 9. โครงการต้องจัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงาน ซึ่งอย่างน้อยต้องกำหนดขั้นตอนและวิธีการปฏิบัติงานที่ปลอดภัย 10. โครงการต้องจัดให้มีการฝึกอบรมและฝึกปฏิบัติเกี่ยวกับการทำงานจนกว่าลูกจ้าง จะสามารถทำงานได้อย่างถูกต้องปลอดภัย รวมทั้งมีการควบคุม กำกับ ดูแล โดย กำหนดให้เป็นหน้าที่รับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน 11. ให้โครงการที่มีผู้รับเหมาขั้นต้นหรือผู้รับเหมาช่วงเข้ามาปฏิบัติงานต้องจัดให้มี ข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานสำหรับผู้รับเหมาดังกล่าว 12. หากคนงานเกิดอุบัติเหตุร้ายแรง ไม่สามารถนำส่งคนงานได้เอง ให้ส่งต่อโดย แจ้งไปยังโรงพยาบาล หรือกู้ชีพ เพื่อส่งต่อไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งมี แผนกสุขภาพและอาชีวอนามัยที่มีบุคลากรทางการแพทย์และพยาบาลด้าน อาชีวอนามัย และเป็นสถานพยาบาลที่อยู่ในโครงการประกันสังคม 13. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมติดป้ายเตือน/กำชับให้พนักงานสวมใส่ อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ ที่มีเสียงดังทุกครั้ง 14. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ			

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 陳振誠資產有限公司  
 CHANGENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

 ก.อ

( นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

พฤษภาคม 2569

17/61

ลงชื่อ.....



( นายอนันต์ สินบูรณฉัตร )  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2569



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี 304 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) ตั้งอยู่ตำบลท่าตุม อำเภอสรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
12. การสาธารณสุข และ สุขภาพ (ต่อ)	15. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือ หรือเบาะรองนั่งสำหรับรถขุดเจาะ เพื่อลดความสั่นสะเทือน 16. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน เช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน 17. กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น โดยกำหนดให้มีการพัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง และไม่ทำงานที่ใช้เครื่องสั่นสะเทือนเกินกว่า 2 - 4 ชั่วโมง/วัน 18. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความร้อนไม่ให้สัมผัสคนงานโดยตรง 19. กำหนดไว้ในเงื่อนไขสัญญาจ้างว่าผู้ดำเนินการมีหน้าที่ต้องเป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการเกี่ยวกับบ้านพักคนงาน และผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงตามที่กำหนดไว้ในรายงานฯ และต้องเสนอรายละเอียดให้เจ้าของโครงการพิจารณาให้เป็นไปตามมาตรการก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 20. กำหนดให้บ้านพักคนงานแต่ละหลัง ประกอบด้วย ห้องพักขนาด (กxย) 2.50 x 3.60 เมตร (9 ตารางเมตร) สูงไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และพักไม่เกิน 2 คน/ห้อง 21. จัดให้มีถังขยะพลาสติกชนิดมีฝาปิด รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีส้ม) สำหรับใส่หน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK ที่ใช้แล้ว พร้อมกับมีตัวอักษรระบุ			

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 陳振誠資產有限公司  
 CHARDENSIN ASSET CO.,LTD.



ลงชื่อ.....

*[Signature]* ก.อ

( นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

พฤษภาคม 2569

ลงชื่อ.....

*[Signature]*

( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด

พฤษภาคม 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี 304 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) ตั้งอยู่ตำบลท่าตุม อำเภอสรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
12. การสาธารณสุข สุข และ สุขภาพ (ต่อ)	ชนิดของขยะที่ข้างถัง วางไว้ในบริเวณบ้านพักคนงาน 22. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน 23. กำหนดเวลาเปิด-ปิดประตูเข้า-ออกบ้านพักคนงาน ในช่วงเวลา 05.00-20.00 น. 24. ติดตั้งกล่องวงจรปิดรอบบริเวณบ้านพักคนงาน 25. โครงการต้องจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน และป้อมยามดูแลรักษาความปลอดภัย			
13. การบดบังแสงอาทิตย์ และการบดบังทิศทางลม	1. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากการบดบังแสงอาทิตย์และการบดบังทิศทางลม ของอาคารโครงการ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด (เจ้าของโครงการ) ต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการในปีแรก ทั้งนี้ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการแล้ว เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาล บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ สามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการและระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ 2. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการประเมิน ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

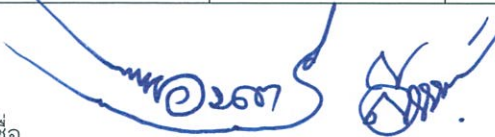
บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 陳振誠資產有限公司  
 CHANGENSIN ASSET CO.,LTD.



ลงชื่อ.....  ก.อ

( นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

พฤษภาคม 2569

ลงชื่อ..... 

( นายอนุดร สินบุญฉัตร )  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี 304 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) ตั้งอยู่ตำบลท่าคูม อำเภอสรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
13. การบดบังแสงอาทิตย์และการบดบังทิศทางลม (ต่อ)	(เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน ดังนั้นในการดำเนินการแก้ไขผลกระทบหรือการชดเชยค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากการบดบังแสงแดดกับเจ้าของโครงการ หากเกิดกรณีไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)			
14. การจัดการเรื่องร้องเรียน	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากการบดบังแสงอาทิตย์ การบดบังทิศทางลม บดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ของอาคารโครงการ เจริญสินธานี 304 ต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</li> <li>2. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารที่ถูกบดบังแสงอาทิตย์ ถูกบดบังทิศทางลม บดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆ เดือน เมื่อมีการก่อสร้างในแต่ละชั้น ให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดใช้อาคารแล้ว เป็นเวลา 1 ปี</li> </ol>	พื้นที่โครงการ  อาคารที่ได้รับผลจากการบดบังแสงอาทิตย์ บดบังทิศทางลม บดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	ตลอดระยะก่อสร้าง  ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 陳振誠資產有限公司  
 CHARDENSIN ASSET CO.,LTD.



ลงชื่อ..... ก.อ.

( นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

พฤษภาคม 2569

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด

พฤษภาคม 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี 304 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) ตั้งอยู่ตำบลท่าตุม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
14. การจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	3. หากอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากโครงการต้องมีมาตรการในการชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบโดยเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้เสียหาย ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายกันได้ให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน 4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหา โดยระบุช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ขั้นตอน และระยะเวลาในการดำเนินการแก้ไขปัญหา รวมทั้งผู้รับผิดชอบ พร้อมประชาสัมพันธ์ ช่องทางการแจ้งเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนให้ชุมชนทราบ และจัดให้มีการรวบรวม สรุปข้อมูลการร้องเรียนจากการดำเนินงานของโครงการ พร้อมผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาไว้ทุกครั้ง			
15. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคาร ที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว <u>มาตรการการฟื้นฟูดิน</u> 3. กำหนดให้มีการเติมอินทรีย์วัตถุ เช่น ปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก หรือปุ๋ยหมักมูลไส้เดือนลงในดินเพื่อเพิ่มปริมาณธาตุอาหารและช่วยปรับปรุงโครงสร้างดินให้มีความร่วนซุย เหมาะสมต่อการใช้งานและการเจริญเติบโตของพืช 4. กำหนดให้มีการปรับสภาพดิน โดยเฉพาะในกรณีพื้นที่ที่มีพื้นเดิมเป็นคอนกรีต	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 陳振誠資產有限公司  
 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.



ลงชื่อ..... ก.อ

( นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

พฤษภาคม 2569

ลงชื่อ..... พงศ

( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี 304 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) ตั้งอยู่ตำบลท่าตุม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
15. คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>ซึ่งอาจมีสภาพเป็นต่าง โดยผสมวัสดุปรับปรุงดิน เช่น แกลบดิบ แกลบดำ หรือขุยมะพร้าวที่ผ่านการล้างสารแทนนินแล้ว เพื่อเพิ่มความโปร่งของดินและเพิ่มความสามารถในการอุ้มน้ำ</p> <p>5. กำหนดให้มีการใช้น้ำหมักชีวภาพ หรือสารปรับปรุงดิน เพื่อเพิ่มปริมาณจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ในดิน โดยรดลงบนพื้นที่ดินเพื่อเร่งกระบวนการย่อยสลายอินทรีย์วัตถุ และช่วยปรับสมดุลทางชีวภาพของดินให้เหมาะสมต่อการใช้งาน</p>			
16. กิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	<p>จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) ของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีเป้าหมายจัดกิจกรรมอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม (หรือตามความเหมาะสมของสถานการณ์) โดยจัดสรรงบประมาณตามความเหมาะสมและยืดหยุ่นกิจกรรมตามความต้องการของชุมชน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. กิโลเมตร การเข้าร่วมงานทางกิจกรรมชุมชนหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชน ศาสนสถาน เพื่อเป็นการสนับสนุนทำนุบำรุงศาสนา ประเพณี วัฒนธรรม</li> <li>2. โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่อยู่พื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนหรือทุนการศึกษาให้แก่สถานศึกษาในพื้นที่ใกล้เคียง เพื่อเป็นการสนับสนุนด้านการศึกษา</li> <li>3. โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนในด้านอื่น ๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน และหน่วยงานปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกความปลอดภัย และสนับสนุนด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชนโครงการเข้าร่วมการสนับสนุนด้านศาสนา ประเพณี วัฒนธรรมชุมชนในรัศมี 1</li> </ol>	รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด


บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.



ลงชื่อ..... 

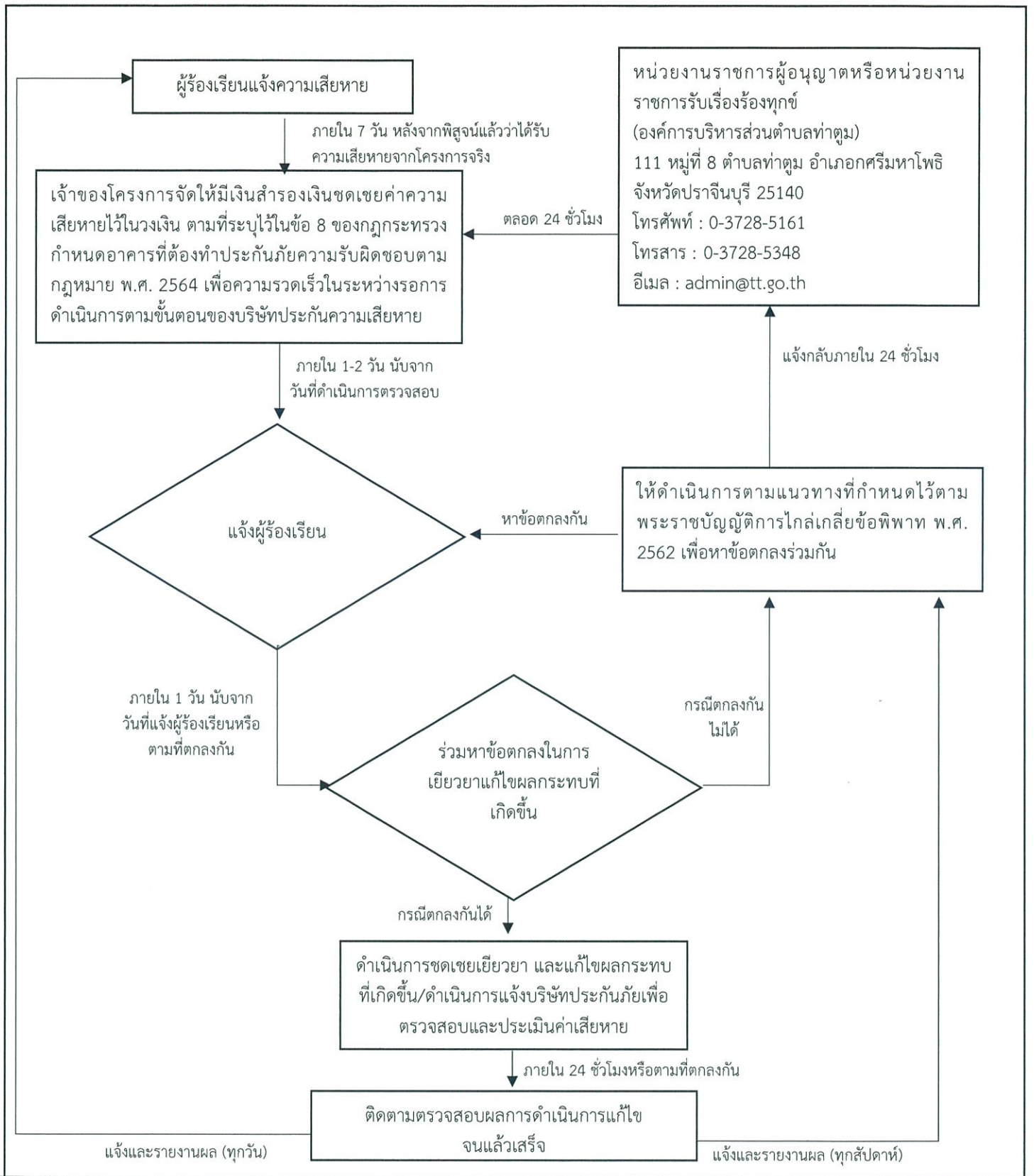
( นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

พฤษภาคม 2569

ลงชื่อ..... 

( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2569



หมายเหตุ : บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด จะต้องสำรองเงินชดเชยค่าความเสียหายไว้ในวงเงิน ตามที่ระบุไว้ในข้อ 8 ของกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความเสียหายตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ให้คลี่คลายภายใน 7 วัน นับตั้งแต่  
 บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 เลขที่ 111 หมู่ที่ 8 ตำบลท่าตูม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี 25140  
 โทรศัพท์ : 0-3728-5161 โทรสาร : 0-3728-5348 อีเมล : admin@tt.go.th

รูปที่ 1 การรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ในระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ..... ก.ค.ค.  
 ( นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 พฤษภาคม 2569

ลงชื่อ.....  
 ( นายอนุตร สินบุรณฉัตร )  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
 พฤษภาคม 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี 304 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) ตั้งอยู่ตำบลท่าตุม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ และเสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
2. การเกิดแผ่นดินไหว	1. จัดทำคู่มือสำหรับซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้ซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวปีละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามคู่มือสำหรับซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว 2. จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางหนีภัยออกนอกตัวอาคารให้ชัดเจนเพื่อให้ออกนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
3. การใช้น้ำ	1. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา สามารถสำรองจ่ายน้ำได้นาน 24.54 ชั่วโมง หรือ 1.02 วัน ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 1 ถัง/อาคาร เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ฝังอยู่ใต้ดิน มีขนาด 3.5x2.8 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 9.8 ตารางเมตร ความลึกกักเก็บ 2.50 คิดเป็นความจุ 24.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง - ถังเก็บชั้นหลังคา : มีจำนวน 7 ถัง/อาคาร เป็นถังสำเร็จรูป ขนาดความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ปริมาตรรวม 10.50 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร 2. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง 1 ชุด เมื่อเครื่องสูบน้ำชำรุดเสียหายสามารถเปลี่ยนชุดสำรองได้ทันที ไม่ต้องรอเวลาซ่อมแซมจนอาจเกิดผลกระทบ 3. กำหนดช่วงเวลาเติมน้ำ ควบคุมการเปิดปิดวาล์วน้ำจากท่อประปาหลังเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน เฉพาะในช่วงเวลา 24.00 - 04.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบต่ำที่สุด เพื่อรักษาแรงดันน้ำในท่อประปาให้คงที่สำหรับ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHANGENSIM ASSET CO.,LTD.



ลงชื่อ..... กอ

( นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
พฤษภาคม 2569

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สิบบุณฉัตร )  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
พฤษภาคม 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี 304 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) ตั้งอยู่ตำบลท่าตูม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. การใช้น้ำ (ต่อ)	ชุมชนในช่วงกลางวัน โดยห้ามติดตั้งเครื่องสูบน้ำดึงน้ำจากท่อประปาสาธารณะ โดยตรงทุกกรณี และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบเส้นท่อ วาล์ว และ มิเตอร์น้ำ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วไหลที่จะทำให้ สูญเสียทรัพยากรน้ำโดยเปล่าประโยชน์			
4. การบำบัดน้ำเสีย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารเป็นระบบแบบเติมอากาศ Contact Aeration Biofilter จำนวน 11 ชุด แบ่งเป็น 2 อาคาร/ชุด มีขนาดรองรับน้ำเสียที่ออกแบบ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยตำแหน่งถังระบบ บำบัดน้ำเสียจะติดตั้งบริเวณใต้ดินของอาคาร ภายในระบบประกอบด้วย ส่วนตกไขมัน ส่วนแยกตะกอนหนัก ส่วนกรองเติมอากาศ และส่วน ตกตะกอน</li> <li>2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้ อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>3. กำหนดให้มีการสุบกาทตะกอนจากบ่อเกรอะและบ่อเก็บตะกอน โครงการจะ ดำเนินการประสานงานกับบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็น อันตรายต่อสุขภาพ หรือใบอนุญาตอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องตามกฎหมาย ให้เข้ามา สุบกาทตะกอนหรือสิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะและบ่อเก็บตะกอนออกทุกๆ 6 เดือน</li> <li>4. การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง มีดัชนีที่ตรวจวัดเป็นไปจัดเป็นอาคารประเภท ข. (อาคารอยู่อาศัยประเภท หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมาย ว่าด้วยการสาธารณสุขที่มีจำนวน 250 ห้องขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวง</li> </ol>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

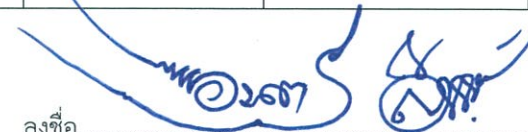


ลงชื่อ.....



( นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
พฤษภาคม 2569

ลงชื่อ.....



( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
พฤษภาคม 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี 304 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) ตั้งอยู่ตำบลท่าตุม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ค่า BOD ต้องไม่เกิน 30 mg/l</p> <p>5. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส.2 และเสนอต่อพนักงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลท่าตุม) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>7. จัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเริ่มต้นที่มีการเปิดใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หรือหน่วยงานที่มีความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>			

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.



ลงชื่อ..... ก.อ

( นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
พฤษภาคม 2569

ลงชื่อ..... อ.อ

( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
พฤษภาคม 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี 304 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) ตั้งอยู่ตำบลท่าคูม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	9. จัดทำตารางกำหนดช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชั้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั้มสูบน้ำเสีย บั้มสูบตะกอน เครื่องเติมอากาศ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 10. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม 11. ทำการซ่อมบำรุงอุปกรณ์จะซ่อมบำรุงทุกๆ 6 เดือน โดยจะซ่อมบำรุงครั้งละ 1 ชุด ภายในช่วงเวลาเดียวกัน 12. จัดทำแผนกั้นที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก” 13. โครงการจัดให้มีช่องเปิดที่สามารถเข้าบำรุงรักษาและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียได้โดยสะดวกและให้มีการดูแลอย่างสม่ำเสมอ 14. ให้โครงการตรวจวัดค่าออกซิเจนละลายในน้ำ (ค่า DO) และค่า VS30 ที่บ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยใช้เครื่องตรวจวัดค่าออกซิเจนละลายน้ำ แบบพกพา (DO meter) และกรวยอิมฮอฟฟ์ ซึ่งโครงการต้องจัดเตรียมไว้ 1 ชุด เพื่อติดตามประสิทธิภาพการเติมออกซิเจนในน้ำว่าเพียงพอตามที่ได้คำนวณไว้หรือไม่ เพื่อให้จุลินทรีย์ย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำได้ต่อเนื่อง และตลอดเวลาและเป็นผลให้ค่า BOD ยังคงได้ค่าตามมาตรฐานกำหนด 15. หากพบว่าน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว มีผลการตรวจวัดไม่ได้ตาม			

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 陳振誠 資產有限公司  
 CHARDENSIN ASSET CO.,LTD.

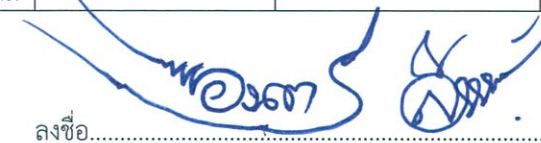


ลงชื่อ.....

 ก.อ

( นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 พฤษภาคม 2569

ลงชื่อ.....



( นายอนุตร สิบบุณฉัตร )  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด  
 พฤษภาคม 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี 304 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) ตั้งอยู่ตำบลท่าตุม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>มาตรฐานต้องแก้ไขโดยเร็ว และหากต้องซ่อมบำรุง ปิดหยุดเดินระบบ น้ำทิ้งที่ถึงพักน้ำใสจะไม่มีกรสูบออก แต่จะทำการเติมอากาศโดยใช้เครื่องเติมอากาศสำรองในบ่อเติมอากาศ เพื่อลดค่า BOD ก่อนปล่อยออกสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจ่ายอมและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>16. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบตะกอน และเครื่องสูบน้ำทิ้ง อย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง</p> <p><b>มาตรการป้องกันการปนเปื้อนและผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยในการนำน้ำกลับมาใช้ใหม่</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ "น้ำรีไซเคิล ห้ามดื่มกิน" หรือเครื่องหมายเตือนให้เห็นเด่นชัดบริเวณกioskสนามและพื้นที่สวน เพื่อป้องกันความเข้าใจผิด และจัดทำคู่มือหรือประกาศแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวัตถุประสงค์และข้อจำกัดของการใช้น้ำรีไซเคิล เพื่อสร้างความเข้าใจที่ถูกต้อง</li> <li>ทางโครงการจัดให้มีชุดป้องกันสำหรับเจ้าหน้าที่ โดยกำหนดให้คนสวนหรือช่างที่ดูแลระบบ ต้องสวมถุงมือยาง รองเท้าบูท และหน้ากากอนามัยทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันเชื้อโรคจากการสัมผัสน้ำโดยตรง</li> <li>ควบคุมการเติมคลอรีนฆ่าเชื้อโรคในถังพักน้ำให้มีค่าความเข้มข้นที่เหมาะสม (0.5 - 1.0 ppm) ตลอดเวลา เพื่อให้มั่นใจว่าน้ำปลอดภัยก่อนนำมาใช้ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 และสารที่ละลาย</li> </ol>			

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.



ลงชื่อ..... ก.อ

( นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
พฤษภาคม 2569

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สินบุรณฉัตร )  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
พฤษภาคม 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี 304 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) ตั้งอยู่ตำบลท่าตุม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2567)			
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 1,822.50 ลูกบาศก์เมตร และระบายออกสู่ถนนสาธารณะจ่ายอมในอัตราที่ไม่เกินก่อนมีโครงการ</li> <li>2. ตรวจสอบดูแลและควบคุมการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการให้สามารถชะลอน้ำฝนตามที่ออกแบบไว้</li> <li>3. จัดให้มีการตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน</li> <li>4. กำหนดให้มีฝักระวังและการแจ้งประชาสัมพันธ์สถานการณ์น้ำท่วม/น้ำหลาก ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ หากมีการแจ้งเตือนอุทกภัยจากหน่วยงานรัฐหรือหน่วยงานต่างๆ</li> </ol>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจัดให้มีที่รวบรวมมูลฝอยประจำอาคารทุกอาคาร อาคารละ 2 แห่ง ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1 พื้นที่รวบรวมมูลฝอยข้างอาคารใกล้ทางเข้า-ออกของอาคารมีหลังคาคลุมถึงรวบรวมมูลฝอย 4 ถึง รองรับมูลฝอย 4 ประเภท ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถึงรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (ปริมาณมูลฝอย 68.33 ลิตร/วัน/อาคาร) ใช้ถังพลาสติกสีเขียวมีฝาปิด ความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง รองรับมูลฝอยได้นาน 1.75 วัน</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.



ลงชื่อ..... ก.ก

( นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
พฤษภาคม 2569

ลงชื่อ..... พ.อ.อ.อ.

( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
พฤษภาคม 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี 304 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) ตั้งอยู่ตำบลท่าตุม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>6. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (มีปริมาณมูลฝอย 52.07 ลิตร/วัน/อาคาร) ใช้ถังพลาสติกสีน้ำเงินมีฝาปิด ความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับมูลฝอย ได้นาน 2.30 วัน</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (มีปริมาณมูลฝอย 1.13 ลิตร/วัน/อาคาร) ใช้ถังพลาสติกสีส้มมีฝาปิด ความจุ 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับมูลฝอย ได้นาน 53.10 วัน</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (มีปริมาณมูลฝอย 4.56 ลิตร/วัน/อาคาร) ใช้ถังพลาสติกสีแดงมีฝาปิด ความจุ 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับมูลฝอย ได้นาน 13.16 วัน</li> </ul> <p>1.2 พื้นที่รวบรวมมูลฝอยในห้องเก็บของใต้บันไดชั้น 1 ของทุกอาคาร โดยภายในห้องจะตั้งถังแยกชนิดของมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวม 190 ลิตร/วัน/อาคาร (ร้อยละ 50.03 ของมูลฝอยทั้งหมด) โดยแยกมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 5 ประเภท</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยประเภทกระดาษ กล่องกระดาษ (8.48%) คิดเป็นมูลฝอย 32.27 ลิตร/วัน/อาคาร จัดวางถังรองรับความจุ 120 ลิตร 1 ถัง รองรับ ได้นาน 3.71 วัน</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยประเภทพลาสติก ขวดพลาสติก (31.20%) คิดเป็นมูลฝอย 118.53 ลิตร/วัน/อาคาร จัดวางถังรองรับความจุ 240 ลิตร 1 ถัง รองรับได้นาน 2.02 วัน</li> </ul>			

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.



ลงชื่อ..... ก.อ

( นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
พฤษภาคม 2569

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
พฤษภาคม 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี 304 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) ตั้งอยู่ตำบลท่าตุม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>6. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p><b>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด</b> <b>陳振誠資產有限公司</b> <b>CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยประเภทแก้ว ขวดแก้ว (4.77%) คิดเป็นมูลฝอย 18.13 ลิตร/วัน/อาคาร จัดวางถังรองรับความจุ 60 ลิตร 1 ถัง รองรับได้นาน 3.30 วัน</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยประเภทโลหะ (1.63%) คิดเป็นมูลฝอย 6.20 ลิตร/วัน/อาคาร จัดวางถังรองรับความจุ 60 ลิตร 1 ถัง รองรับได้นาน 9.67 วัน</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยประเภทสิ่งทอ (3.95%) คิดเป็นมูลฝอย 15.00 ลิตร/วัน/อาคาร จัดวางถังรองรับความจุ 60 ลิตร 1 ถัง รองรับได้นาน 4.00 วัน</li> </ul> <p>2. โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 1 ชั้น อยู่ที่บริเวณทางทิศตะวันออกของโครงการ โดยจัดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ในพื้นที่โครงการ บริเวณใกล้เคียงกับอาคารพักมูลฝอยรวมภายในอาคารพักมูลฝอยรวมจะมีการจัดแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยแบ่งเป็น 5 ประเภท ดังนี้ (ดูรูปที่ 11)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้มีปริมาณมูลฝอย 4.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาตรเก็บกักรวม 18.24 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 4.04 วัน</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยทั่วไปมีปริมาณมูลฝอย 3.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาตรเก็บกักรวม 14.40 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 4.18 วัน</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยอันตรายมีปริมาณมูลฝอย 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาตรเก็บกัก 5.76 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 82.28 วัน</li> </ul>			



ลงชื่อ.....

 ก.อ


( นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
พฤษภาคม 2569

ลงชื่อ.....



( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
พฤษภาคม 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี 304 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) ตั้งอยู่ตำบลท่าตุม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>6. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p><b>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด</b> <b>陳振誠資產有限公司</b> <b>CHARGENSIN ASSET CO.,LTD.</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยติดเชื่อมมีปริมาณมูลฝอย 0.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาตรเก็บกัก 5.76 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 18.58 วัน</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล แบ่งเป็น 5 ประเภท ดังนี้               <ol style="list-style-type: none"> <li>1) มูลฝอยประเภทกระดาษ ก่อกระดาษ มีปริมาณมูลฝอย 2.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาตรเก็บกักรวม 7.20 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3.38 วัน</li> <li>2) มูลฝอยประเภทพลาสติก ขวดพลาสติก มีปริมาณมูลฝอย 7.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาตรเก็บกักรวม 18.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 2.30 วัน</li> <li>3) มูลฝอยประเภทแก้ว ขวดแก้ว มีปริมาณมูลฝอย 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.80 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 4.00 วัน</li> <li>4) มูลฝอยประเภทโลหะ มีปริมาณมูลฝอย 0.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.80 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5.85 วัน</li> <li>5) มูลฝอยประเภทสิ่งทอ มีปริมาณมูลฝอย 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.80 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 4.80 วัน</li> </ol> </li> <li>- ให้ผู้จัดการโครงการติดต่อผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อมูลฝอยประเภทกระดาษและพลาสติกทุก 2 วัน/ครั้ง</li> </ul>			

ลงชื่อ.....

( นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
พฤษภาคม 2569

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
พฤษภาคม 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี 304 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) ตั้งอยู่ตำบลท่าตุม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณอาคารพักรวมมูลฝอย ที่จอดรถ เก็บขน และเส้นทางเก็บขนมูลฝอย หลังจากที่น่ามูลฝอยจากแต่ละอาคารไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม โดยทำความสะอาดทุกครั้งภายหลังทำการเก็บขนเสร็จ 4. การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน โดยใช้รถขนภาชนะมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยรถขนจะติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับขนมูลฝอยเท่านั้น” 5. ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละอาคารมายังอาคารพักมูลฝอยรวม ในช่วงเวลา 10.00-14.00 น. เนื่องจากเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก 6. กำหนดให้มีบ่อสูบน้ำเสียจากการชะล้างอาคารพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ โดยแบ่งเป็น 2 ช่วง ได้แก่ ช่วงที่ 1 เมื่อก่อสร้างอาคารกลุ่มที่ 1 และมีผู้พักอาศัยแล้วจะสูบน้ำมายังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร A-01 และ C-02 ช่วงที่ 2 เมื่อก่อสร้างอาคารกลุ่มที่ 4 แล้วเสร็จโดย จะปรับย้ายแนวท่อน้ำเสียของห้องพักมูลฝอยรวมสูบบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร B-05 และ D-02 (ดูรูปที่ 7) 7. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้			

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 陳振誠資產有限公司  
 CHARDENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ..... กอ

( นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 พฤษภาคม 2569

ลงชื่อ..... พงศา

( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด  
 พฤษภาคม 2569



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี 304 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) ตั้งอยู่ตำบลท่าคูม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>7.1 ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p> <p>7.2 หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการทิ้งขยะในตรงกับภาชนะรองรับที่โครงการจัดเตรียมไว้ ให้แยกตามประเภทขยะมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป</p>			
7. การใช้ไฟฟ้า	<p>1. โครงการได้จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าตั้งอยู่บนคานบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ เป็นชนิด Oil Immersed จำนวน 6 ชุด แบ่งเป็น ขนาด 1,250 kVA จำนวน 5 ชุด และขนาด 630 kVA จำนวน 1 ชุด</p> <p>2. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</p> <p>3. หมั่นดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>5. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าให้กับผู้พักอาศัย</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.



ลงชื่อ..... ก.อ

( นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
พฤษภาคม 2569

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
พฤษภาคม 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี 304 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) ตั้งอยู่ตำบลท่าตุม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p><u>มาตรการป้องกันกระทบที่อาจเกิดจากหม้อแปลงไฟฟ้า</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุกเดือน ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการติดตั้งให้ถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>ตรวจสอบสายล่อฟ้าแรงสูง, DROPOUT, ฟิวส์สวิตช์แรงต่ำ ให้อยู่ในสภาพครบถ้วนและขนาดถูกต้องตามพิกัด</li> <li>ตรวจดูที่ดูดความชื้นโดยสังเกตสีของ SILICA GEL ถ้าเป็นสีชมพู แสดงว่าเสื่อมสภาพต้องเปลี่ยนใหม่</li> <li>ตรวจสอบหัวต่อที่บุชซึ่งหม้อแปลงไม่ให้หลวมเพื่อกันการอาร์ก</li> <li>ตรวจสอบสีของหม้อแปลงทั้งหมด เพื่อป้องกันน้ำมันหม้อแปลงไหลซึมออกมา</li> <li>ตรวจดูระดับน้ำมันที่ถังอะไหล่</li> <li>ตรวจสอบกราวด์ต่าง ๆ ของหม้อแปลงและระบบป้องกัน ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>ตรวจสอบขนาดสายแรงต่ำและจำนวนสายที่ออกจากบุชซึ่งแรงต่ำ ถึงฟิวส์แรงต่ำ</li> </ol> </li> <li>จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</li> <li>เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูงและสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า</li> </ol>			

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 隆振誠資產有限公司  
 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.



ลงชื่อ..... กทอ

( นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 พฤษภาคม 2569

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สีนบูรณฉัตร )  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด  
 พฤษภาคม 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี 304 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) ตั้งอยู่ตำบลท่าตุม อำเภอสรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. การป้องกันอัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบผิวจราจรภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร ไม่กีดขวางการจราจรของรถดับเพลิงเป็นประจำ</li> <li>2. จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพต่างๆ</li> <li>3. จัดเตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจนับผู้พักอาศัยที่จตุรรมพล</li> <li>4. ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง</li> <li>5. จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ชุดผจญภัย ธงสัญญาณนำทาง สายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงมือถือและอื่นๆ</li> <li>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเข้าอบรมวิธีการช่วยอพยพหนีไฟ การดูแลผู้ป่วยและฝึกซ้อมการแต่งชุดผจญเพลิง</li> <li>7. ประชาสัมพันธ์ให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟประจำปี ปีละ 1 ครั้ง</li> </ol>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 陳振誠資產有限公司  
 CHARENSIN ASSET CO., LTD.

ลงชื่อ.....



( นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 พฤษภาคม 2569



ลงชื่อ.....



( นายอนูตร สิบบุรณฉัตร )  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
 พฤษภาคม 2569


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี 304 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) ตั้งอยู่ตำบลท่าตุม อำเภอสรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>9. การคมนาคม</p> <p><b>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด</b>  <b>陳振誠資產有限公司</b>  <b>CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบโทรทัศน์วงจรปิดควบคุม การเข้า-ออก ติดตั้งในบริเวณโถงทางเดิน และลานจอดรถ</li> <li>จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และลานจอดรถให้ชัดเจน</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวก ไม่ให้มีการกีดขวางการจราจรหรือริมถนนสาธารณะ ตลอด 24 ชั่วโมง และให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำความสะอาดเก็บเศษ กิ่งไม้ ใบไม้ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางสัญจร รวมทั้งตกแต่งทรงพุ่มไม้ทุกเดือน เพื่อไม่ให้บังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ</li> <li>ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>จัดให้มีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดบริเวณทางเลี้ยวเข้า - ออกอาคาร รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการเคารพกฎจราจร ได้แก่ ห้ามจอดรถในพื้นที่ห้ามจอด</li> <li>ติดตั้งไฟส่องสว่างบนถนนการจราจรโดยเฉพาะบริเวณทางโค้งเพื่อลดอุบัติเหตุ</li> <li>ติดตั้งป้ายจุดจอดรถ ป้ายจุดจอดรถ ป้ายเตือน และเครื่องหมายจราจรบริเวณจุด</li> </ol> <p><u>มาตรการควบคุมพื้นที่รถรับส่งพนักงาน</u></p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ..... 

( นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 พฤษภาคม 2569

ลงชื่อ..... 

( นายอนุดร สินบุรณฉัตร )  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
 พฤษภาคม 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี 304 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) ตั้งอยู่ตำบลท่าตุม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี

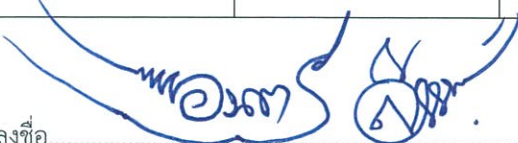
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9. การคมนาคม (ต่อ)	<p>รอรถอย่างเหมาะสม เพื่อแจ้งเตือนผู้ขับขี่ให้เพิ่มความระมัดระวังเมื่อสัญจรผ่านบริเวณจุดรอรถของพนักงาน</p> <p>9. กำหนดมาตรการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการและบริเวณจุดรอรถ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วหรืออุปกรณ์ชะลอความเร็วตามความเหมาะสม</p> <p>10. กำหนดให้รถรับ-ส่งพนักงานจอดรับส่งภายในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามจอดกีดขวางช่องจราจรหรือบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>11. กำหนดให้ผู้พักอาศัยหรือพนักงานรอรถรับ-ส่งเฉพาะภายในบริเวณจุดรอรถที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามยืนรอรถบริเวณผิวจราจร ทางเข้า-ออกโครงการ</p>			
10. การสื่อสาร	<p>1. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารที่ถูกลบบังแสงอาทิตย์ ถูกลบบังทิศทางลม บดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆ เดือน เมื่อมีการก่อสร้างในแต่ละชั้น ให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดใช้อาคารแล้ว เป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2. โครงการต้องชดเชยค่าเสียหายในการถูกลบบัง/รบกวนสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ ที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันทีในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ ให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	อาคารที่ได้รับผลจากการบดบังแสงอาทิตย์ บดบังทิศทางลม บดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 陳振誠資產有限公司  
 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.



ลงชื่อ.....  ก.อ

( นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 พฤษภาคม 2569

ลงชื่อ..... 

( นายอนันต์ สินบูรณฉัตร )  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
 พฤษภาคม 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี 304 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) ตั้งอยู่ตำบลท่าตุม อำเภอสริมหาโพธิ์ จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11. พื้นที่สีเขียว ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม</li> <li>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์</li> </ol>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
12. การจัดการเรื่องร้องเรียน	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อน จากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงเวลาที่เปิดดำเนินการ หากมีเหตุจากโครงการที่ทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบการดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</li> <li>2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการบดบังแสงอาทิตย์ การบดบังทิศทางลม การถูกบดบัง/รบกวนสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ และโทรศัพท์ ของอาคารโครงการ เจริญสินธานี 304 ต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี</li> <li>3. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารข้างเคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการประเมินทราบก่อนการก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง และติดตามผลทุกๆ เดือน</li> </ol>	พื้นที่โครงการ	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.



ลงชื่อ.....

( นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
พฤษภาคม 2569

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
พฤษภาคม 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี 304 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) ตั้งอยู่ตำบลท่าตุม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
12. การจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	<p>เมื่อมีก่อสร้างในแต่ละชั้น หากมีปัญหาจากการบดบังแสงแดดให้แจ้งโครงการ โดยเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>4. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหา โดยระบุช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ขั้นตอน และระยะเวลาในการดำเนินการแก้ไขปัญหา รวมทั้งผู้รับผิดชอบ พร้อมประชาสัมพันธ์ ช่องทางการแจ้งเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนให้ชุมชนทราบ และจัดให้มีการรวบรวม สรุปข้อมูลการร้องเรียนจากการดำเนินงานของโครงการ พร้อมผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาไว้ทุกครั้ง</p>			
13. กิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	<p>จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) ของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะสนับสนุนปัจจัยไทยธรรม น้ำดื่ม หรือสิ่งของจำเป็น เพื่อเข้าร่วมกิจกรรมงานบุญ ประเพณีสำคัญต่าง ๆ ณ วัดเขาหิน หรือกิจกรรมของชุมชนโดยรอบ 1 กิโลเมตร เพื่อเป็นการสนับสนุนกิจกรรมการพัฒนาชุมชนตามที่วัดขอมาอย่างเหมาะสม</li> </ul>	รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	ดำเนินการอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ตามวาระและโอกาสที่เหมาะสม) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 陳振誠資產有限公司  
 CHARDENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ.....



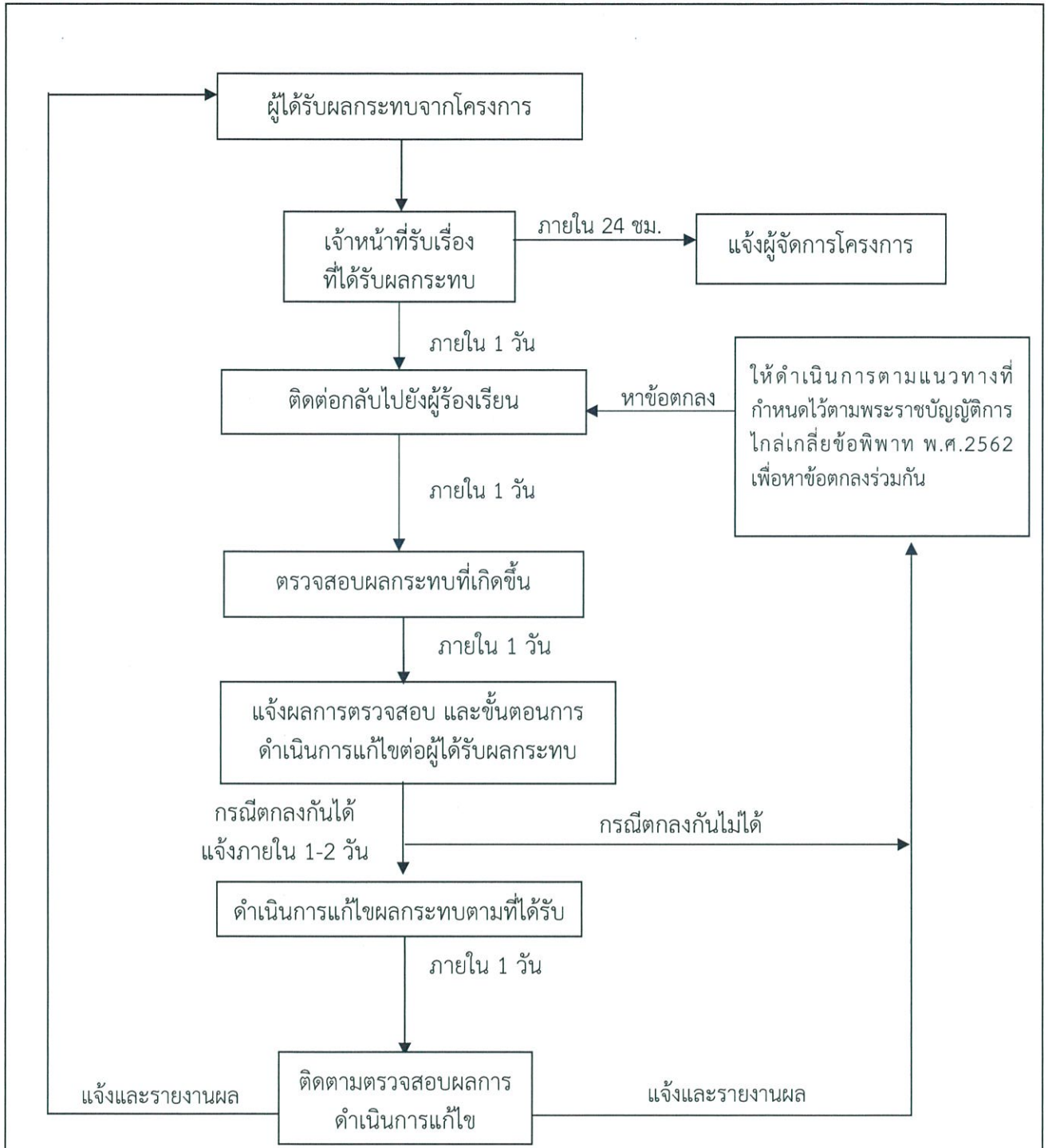
( นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 พฤษภาคม 2569

ลงชื่อ.....



( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
 พฤษภาคม 2569





บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 陳振誠資產有限公司  
 CHARENSIN ASSET CO.,LTD.

รูปที่ 3 การรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ในระยะเปิดดำเนินการ



ลงชื่อ.....  
 ก.อ

( นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 พฤษภาคม 2569

ลงชื่อ.....  
 อ.อ

( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
 พฤษภาคม 2569

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี 304 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) ตั้งอยู่ตำบลท่าตุม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ	1. ฝุ่นละออง แบ่งเป็น <ul style="list-style-type: none"> <li>- PM<sub>10</sub> (ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน)</li> <li>- TSP (ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน)</li> </ul> 2. ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้เครื่องยนต์ และรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ใช้งานได้ดีไม่มีส่วนที่ชำรุด	จุดตรวจวัดภายในโครงการ <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ (ST1)</li> </ul> จุดตรวจวัดภายนอกโครงการ <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรงเรียนบ้านหนองกระทุ่ม (ST2)</li> </ul> - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (ตรวจวัดในวันทำการอย่างน้อย 2 วัน และวันหยุดสุดสัปดาห์อย่างน้อย 1 วัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์) ตลอดระยะก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
2. ระดับเสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง</li> <li>- ระดับเสียงสูงสุด (L<sub>max</sub>)</li> <li>- ระดับเสียงรบกวน</li> <li>- L<sub>90</sub></li> </ul>	จุดตรวจวัดภายในโครงการ <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ (ST1)</li> </ul> จุดตรวจวัดภายนอกโครงการ <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรงเรียนบ้านหนองกระทุ่ม (ST2)</li> </ul>	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากของอาคารและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (ตรวจวัดในวันทำการอย่างน้อย 2 วัน และวันหยุดสุดสัปดาห์อย่างน้อย 1 วัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์) ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 陳振誠資產有限公司  
 CHARDENSIN ASSET CO.,LTD.



ลงชื่อ.....  กทอ

( นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 พฤษภาคม 2569

ลงชื่อ..... 

( นายอนนต์ สิ้นบูรณฉัตร )  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
 พฤษภาคม 2569

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี 304 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) ตั้งอยู่ตำบลท่าตุม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสัมพันธ์	- ความสัมพันธ์	<u>จุดตรวจวัดภายในโครงการ</u> - พื้นที่โครงการ (ST1) <u>จุดตรวจวัดภายนอกโครงการ</u> - โรงเรียนบ้านหนองกระทุ่ม (ST2)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากของอาคารและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง (ตรวจวัดในวันทำการอย่างน้อย 2 วัน และวันหยุดสุดสัปดาห์อย่างน้อย 1 วัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์) ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
4. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ความเป็นกรดและด่าง (pH)	- ระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
	- บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	- ระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
	- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	- ระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
	- ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- ระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
	- ซัลไฟด์ (Sulfide)	- ระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 陳振誠資產有限公司  
 CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ.....



( นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 พฤษภาคม 2569

ลงชื่อ.....



( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
 พฤษภาคม 2569



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เจริญสินธานี 304 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) ตั้งอยู่ตำบลท่าตุม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	- ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	- ระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
	- น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	- ระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
5. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ  - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ  - ตรวจสอบการไหลซึมของน้ำที่ไหลออกสู่ภายนอก	- บ่อพักในพื้นที่ก่อสร้าง  - รางระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง  - แนวรั้วด้านนอกรอบพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

- หมายเหตุ : 1. บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด (เจ้าของโครงการ) ปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และที่แก้ไขเพิ่มเติม
2. กำหนดไว้ในเงื่อนไขสัญญาว่าจ้างว่าผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของบริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด (เจ้าของโครงการ) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHARDENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

 ก.อ

( นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
พฤษภาคม 2569



ลงชื่อ.....



( นายอนันต์ สินบุรณฉัตร )  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด  
พฤษภาคม 2569

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี 304 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) ตั้งอยู่ตำบลท่าตูม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH (ความเป็นกรด-ด่าง)</li> <li>- BOD (ค่าบีโอดี)</li> <li>- Fat, Oil &amp; Grease (ไขมันและน้ำมัน)</li> <li>- Total Suspended Solids (ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด)</li> <li>- Total Dissolved Solids (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด)</li> <li>- TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย)</li> <li>- Sulfide (ซัลไฟด์)</li> <li>- DO (ออกซิเจนละลายน้ำ) และ VS30</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังบำบัดน้ำเสียดังนี้ (รูปที่ 8)</li> <li>1. บริเวณบ่อเกรอะ (จุดตรวจวัดก่อนการบำบัด)</li> <li>2. บริเวณพักน้ำทิ้งสุดท้าย (จุดตรวจน้ำทิ้งหลังบำบัด)</li> </ul> <p>ในกรณีที่คุณภาพน้ำทิ้งมีแนวโน้มของค่า BOD สูงขึ้นและอาจทำให้คุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กฎหมายกำหนดให้ โครงการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบที่บ่อเติมอากาศ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม)</li> <li>3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม)</li> <li>4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)</li> <li>5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชุดของโครงการ (11 ชุด)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2</li> </ul>	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 陳振誠資產有限公司  
 CHARDENSIN ASSET CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

พฤษภาคม 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2569



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจริญสินธานี 304 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) ตั้งอยู่ตำบลท่าตุม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- เครื่องสูบละออง (ปกติ/ผิดปกติ)</li> </ul>	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส 1. และรายงานผลทุกเดือนแบบ ทส 2.	
	7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้สูบลอกทันที</li> <li>- สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ</li> <li>- ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะหากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที</li> </ul>	- บ่อเกรอะ ระบบท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด (เจ้าของโครงการ) ปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHAROENSIN ASSET CO.,LTD.



ลงชื่อ.....

( นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด

พฤษภาคม 2569

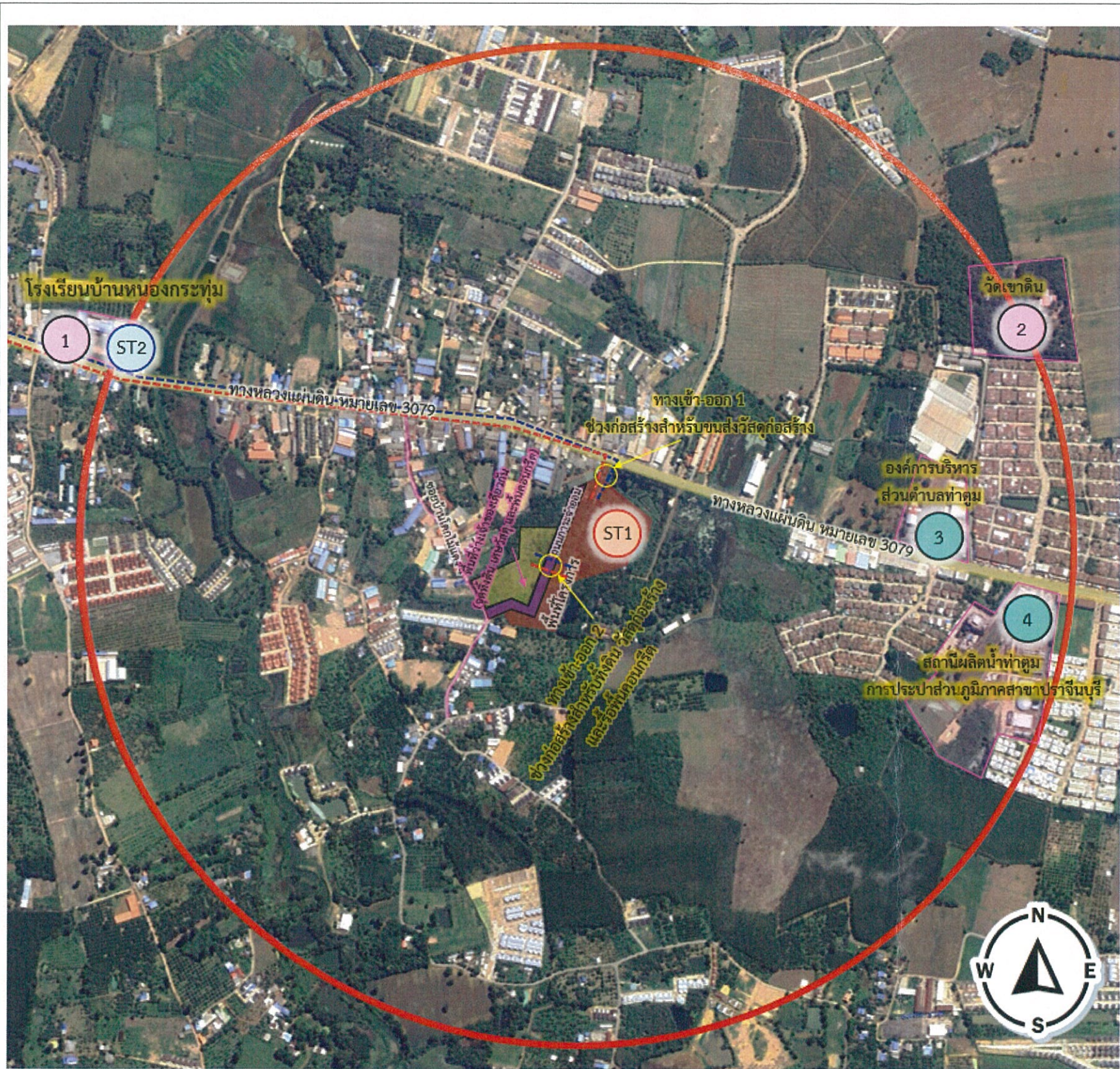


ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สินบุรณฉัตร )  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด

พฤษภาคม 2569





**สัญลักษณ์**

- พื้นที่โครงการ
- เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง
- วงรัศมี 1 กิโลเมตร

**พื้นที่อ่อนไหว**

- 1 โรงเรียนบ้านหนองกระทุ่ม
- 2 วัดเขาดิน

**หน่วยงานราชการ**

- 3 องค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม
- 4 สถานีผลิตน้ำท่าตูม การประปาส่วนภูมิภาคสาขาปราจีนบุรี

**จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

- ST1 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือนในพื้นที่โครงการ
- ST2 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือนในพื้นที่โรงเรียนบ้านหนองกระทุ่ม

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 陳振誠資產有限公司  
 CHARDENSIM ASSET CO.,LTD.

รูปที่ 3 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง แรงแส่นสะเทือน

ลงชื่อ..... ..... กท  
 ( นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 พฤษภาคม 2569

ลงชื่อ..... .....  
 ( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
 พฤษภาคม 2569







นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 พฤษภาคม 2569



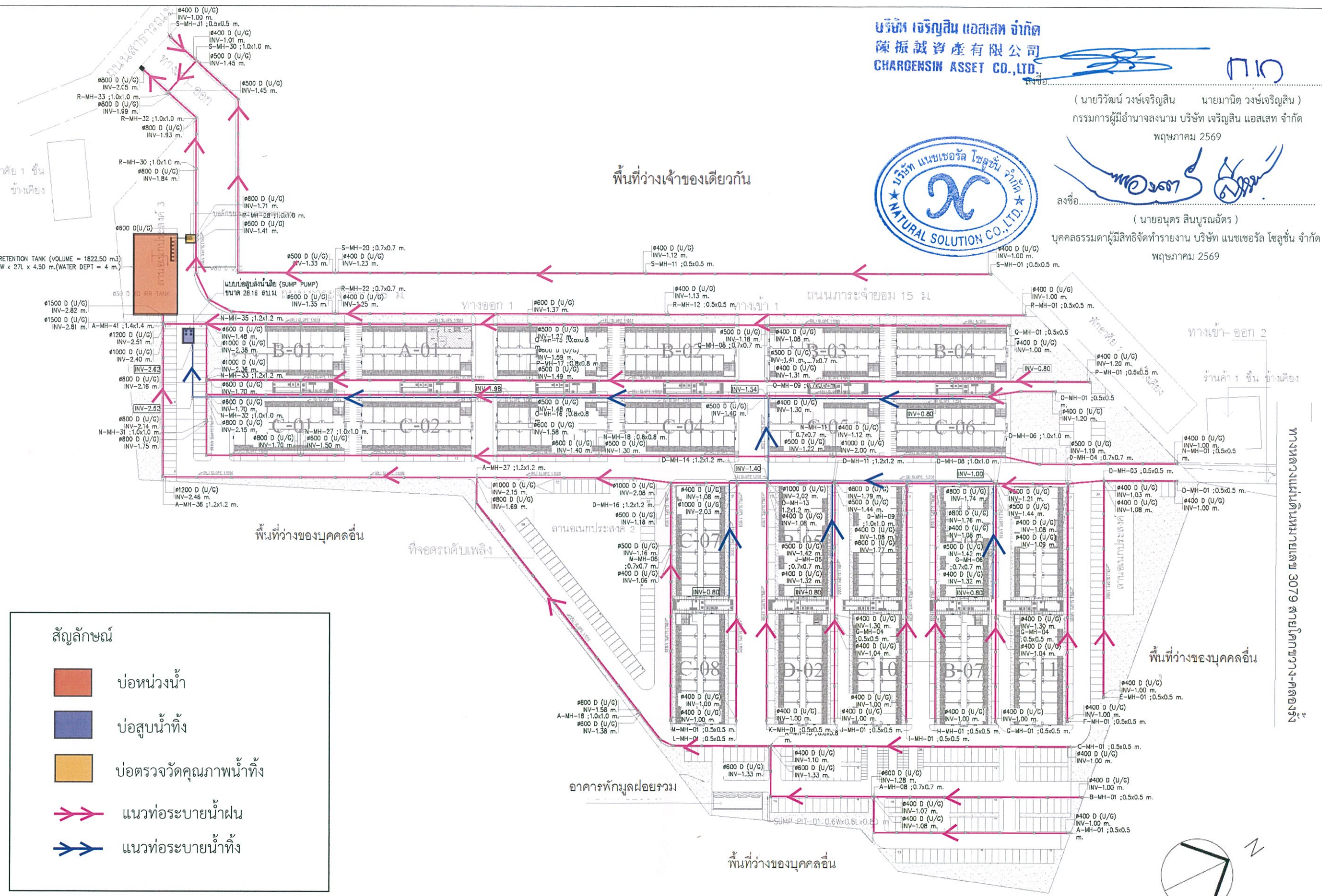
นางอนุตร สิบบุรณ์ฉัตร  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
 พฤษภาคม 2569

พื้นที่ว่างเจ้าของเดียวกัน

พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น

พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น

พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น



**สัญลักษณ์**

- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อสูบน้ำทิ้ง
- บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
- แนวท่อระบายน้ำฝน
- แนวท่อระบายน้ำทิ้ง

รูปที่ 6 แผนผังระบบระบายน้ำฝนและตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ

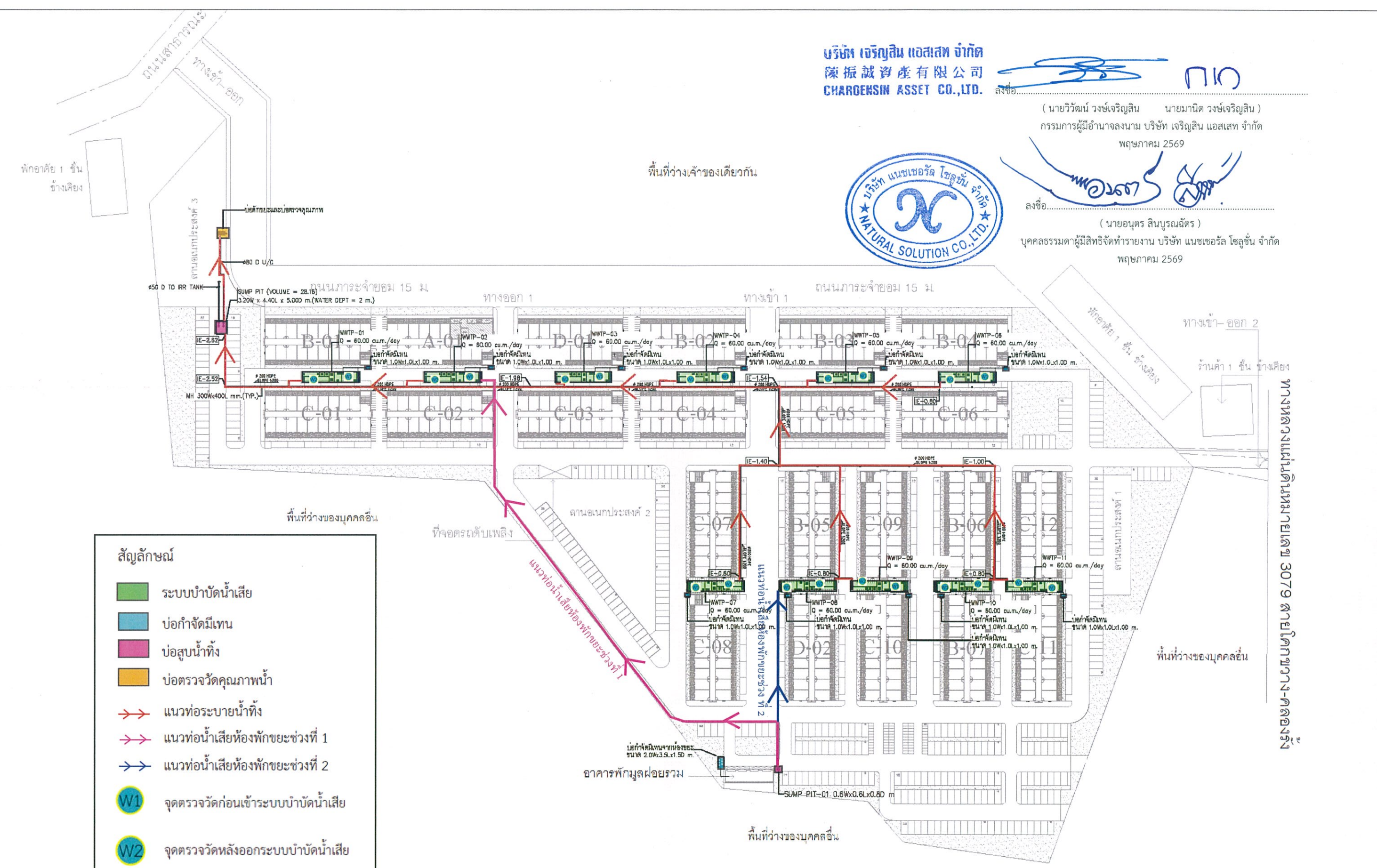
	DO NOT SCALE DRAWING. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. ALL PERSONS AND DEVICES ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND NOT TO BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION. ALL THESE INSTRUCTIONS AND THESE COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF DARYD CORPORATE COMPANY LIMITED.	ARCHITECT นวโชติ พิระชัย สถาปนิก 2741 228 ซ.ศรีอยุธยา แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.	ELECTRICAL ENGINEERS สุวิทย์ พิเศษกิจพร วิศวกร 1470 119/223 ซ.วิเศษกิจ 6 ซอย 6 ซ.วิเศษ จ.เมืองนนทบุรี นนทบุรี 11000	SANITARY ENGINEERS พงษ์ศักดิ์ พิเศษกิจพร วิศวกร 1470 119/223 ซ.วิเศษกิจ 6 ซอย 6 ซ.วิเศษ จ.เมืองนนทบุรี นนทบุรี 11000	PROJECT TITLE โครงการ เจริญสินเฮาส์ 304	REVISION 1	JOB NO. 304	APPROVED นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน	DWG NO. SN1-04
		STR. ENGINEER 445/19 อ.จตุจักรจตุจักร แขวงบางขุนนนท์ เขตบางกอกน้อย กทม.	MECHANICAL ENGINEERS ชรินทร์ พิเศษกิจพร วิศวกร 1204 228/180 ซ.วิเศษกิจ 6 ซอย 6 ซ.วิเศษ จ.เมืองนนทบุรี นนทบุรี 11000	LAND DESIGN พงษ์ศักดิ์ พิเศษกิจพร วิศวกร 1470 119/223 ซ.วิเศษกิจ 6 ซอย 6 ซ.วิเศษ จ.เมืองนนทบุรี นนทบุรี 11000	CLIENT บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด	DRAWING TITLE แผนผังระบบระบายน้ำฝนและตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำของโครงการ	SCALE A3 = 1:1250	DATE 2024-12-27	JOB CAPTAIN นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน

ลงชื่อ..... กค  
 ( นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 พฤษภาคม 2569



ลงชื่อ.....  
 ( นายอนุต สิบบุรณ์ฉัตร )  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด  
 พฤษภาคม 2569

พื้นที่ว่างเจ้าของเดียวกัน



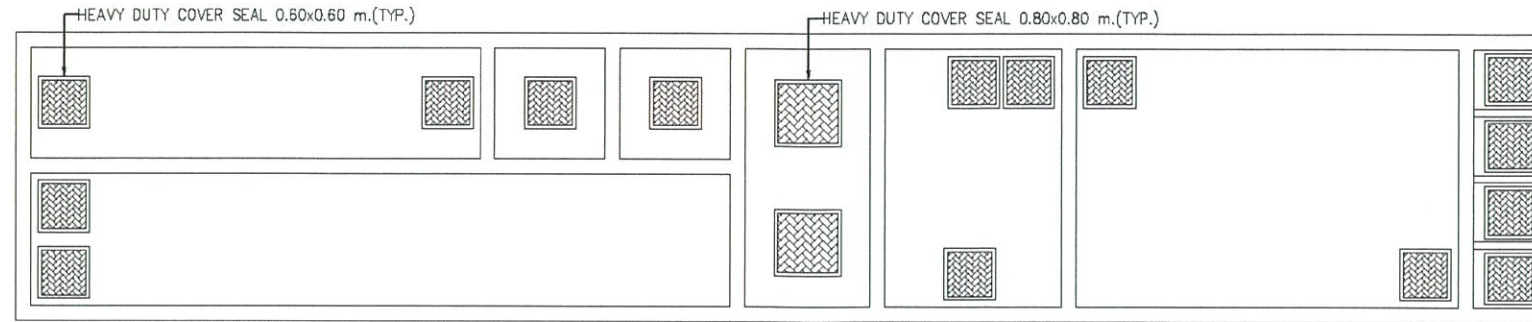
**สัญลักษณ์**

- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อกำจัดมีเทน
- บ่อสูบน้ำทิ้ง
- บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำทิ้ง
- แนวท่อน้ำเสียห้องพักขยะช่วงที่ 1
- แนวท่อน้ำเสียห้องพักขยะช่วงที่ 2
- W1 จุดตรวจวัดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- W2 จุดตรวจวัดหลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย

01 **ผังบริเวณระบบระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดของโครงการ**  
 AS - 1025

รูปที่ 7 ผังแสดงตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำเสีย

<p>DAVID Engineering &amp; Design</p>	<p>DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENTS SHOULD BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. ALL SERVICES AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECT AND NOT BE LOANED, REPRODUCED, COPIED, EITHER WHOLLY OR PARTIALLY, OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT. THE ARCHITECT'S OFFICE AND THE ARCHITECT'S COMPANY LIMITED.</p>	<p>ARCHITECT</p> <p>นางไฉฉวี พิระชัย สดก 2741</p> <p>228 อ.สีหราชบุรี แขวงตาดใหญ่ เขตจตุจักร กทม.</p>	<p>ELECTRICAL ENGINEERS</p> <p>สุวิทย์ พิระชัยรัตน์ รหัส 1470</p> <p>118/262 อ.สีหราชบุรี แขวงตาดใหญ่ เขตจตุจักร กทม.</p>	<p>SANITARY ENGINEERS</p> <p>ทรงวุฒิ วิเศษชัย รหัส 625</p> <p>18/73 อ.สีหราชบุรี แขวงตาดใหญ่ เขตจตุจักร กทม.</p>	<p>PROJECT TITLE</p> <p>โครงการ เจริญสินธานี 304</p>	<p>REVISION</p>	<p>JOB NO.</p>	<p>APPROVED</p>	<p>DWG NO.</p> <p>SNI-02</p>
		<p>STR. ENGINEER</p> <p>นันทสิทธิ์ พิระชัย รหัส 4388</p> <p>445/18 อ.สีหราชบุรี แขวงตาดใหญ่ เขตจตุจักร กทม.</p>	<p>MECHANICAL ENGINEERS</p> <p>จันทน์ พิระชัย รหัส 1204</p> <p>25/160 อ.สีหราชบุรี แขวงตาดใหญ่ เขตจตุจักร กทม.</p>	<p>LAND DESIGN</p> <p>พลัง พิระชัย รหัส 65</p>	<p>CLIENT</p> <p>บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด</p>	<p>DRAWING TITLE</p> <p>ผังบริเวณระบบระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดของโครงการ</p>	<p>SCALE</p> <p>AS = 1:1250</p>	<p>DATE</p> <p>2024-12-27</p>	<p>CHECKED</p>

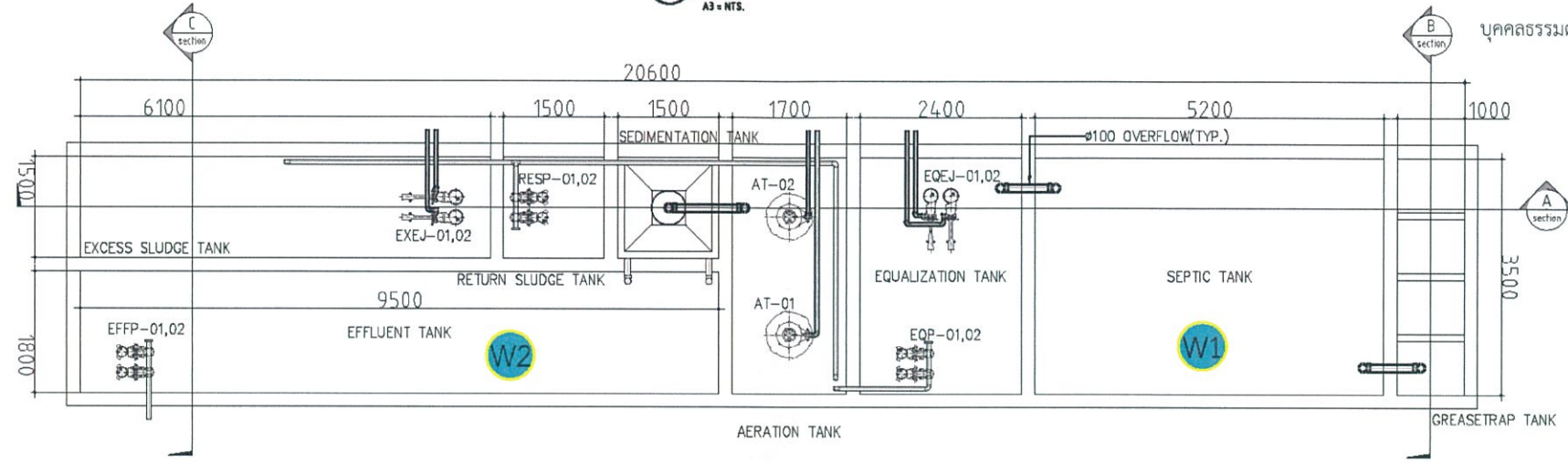


ลงชื่อ..... กท  
 (นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 พฤษภาคม 2569

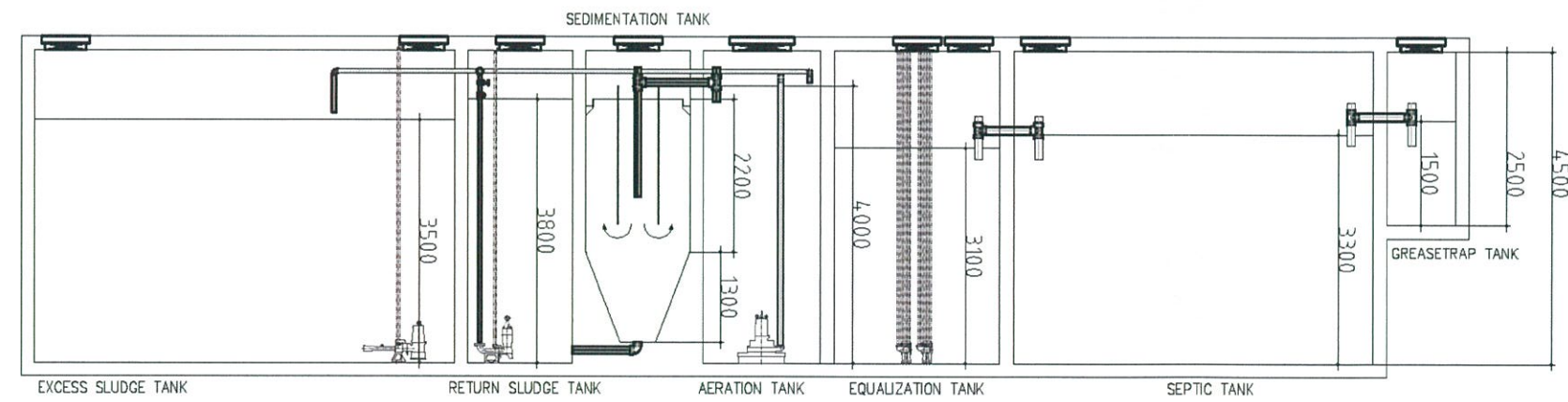
ลงชื่อ.....  
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
 พฤษภาคม 2569



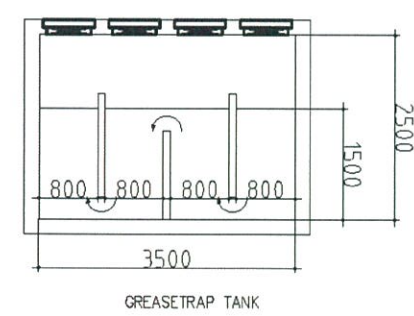
01 แบบขยายผังบำบัดน้ำเสีย  
 A1 = NTS.  
 A3 = NTS.



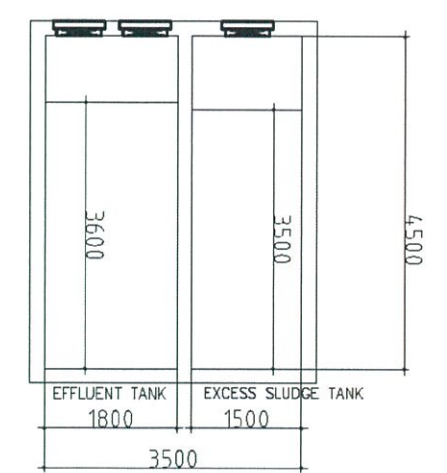
02 แบบขยายผังบำบัดน้ำเสีย  
 A1 = NTS.  
 A3 = NTS.



03 SECTION A-A  
 A1 = NTS.  
 A3 = NTS.



04 SECTION B-B  
 A1 = NTS.  
 A3 = NTS.



05 SECTION C-C  
 A1 = NTS.  
 A3 = NTS.

สัญลักษณ์

W1 จุดตรวจวัดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

W2 จุดตรวจวัดหลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย

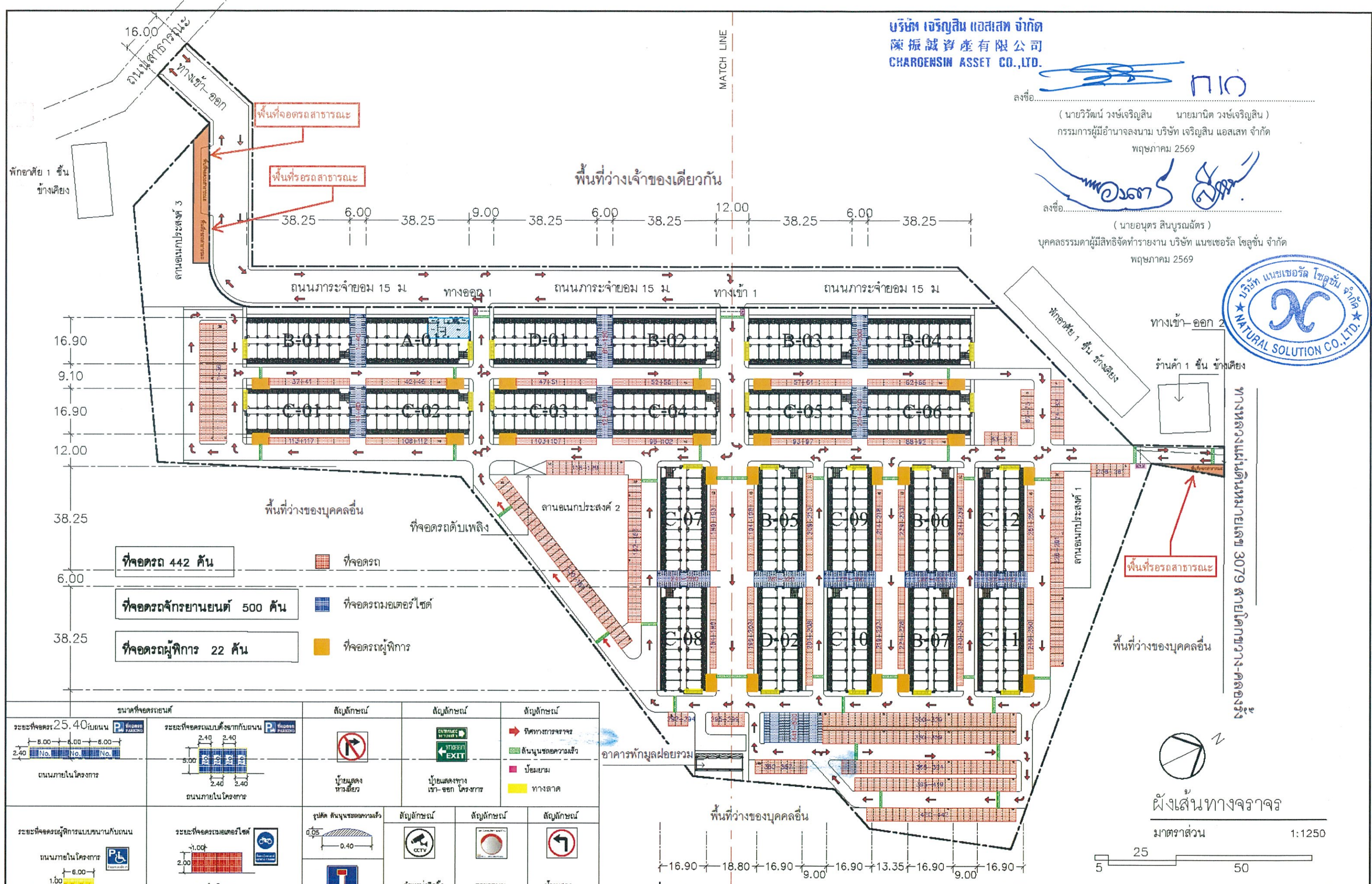
EQUIPMENT	SYMBOL	AMOUNT	CAPACITY	ELECTRICAL MOTOR DATA		
				APP. KW	RPM <	V/ø/Hz.
EQUALIZATION TANK PUMP	EQP-01,02	2	Q = 0.05 m <sup>3</sup> /min, Head = 8 m (1 Duty, 1 Standby)	0.40	2900	380/3/50
EQUALIZATION TANK EJECTOR	EQEJ-01,02	2	Q = 0.35 m <sup>3</sup> /min, Water Dept = 3.5 m (1 Duty, 1 Standby)	1.50	2900	380/3/50
AERATION TANK AERATOR	AT-01,02	2	Q = 0.92 m <sup>3</sup> /min, Water Dept = 4.0 m (1 Duty, 1 Standby)	3.70	1800	380/3/50
RETRUN SLUDGE TANK PUMP	RESP-01,02	2	Q = 0.05 m <sup>3</sup> /min, Head = 8 m (1 Duty, 1 Standby)	0.40	2900	380/3/50
EXCESS SLUDGE TANK EJECTOR	EXEJ-01,02	2	Q = 0.35 m <sup>3</sup> /min, Water Dept = 3.5 m (1 Duty, 1 Standby)	1.50	2900	380/3/50
EFFLUENT TANK PUMP	EFFP-01,02	2	Q = 0.05 m <sup>3</sup> /min, HEAD = 8 m (1 Duty, 1 Standby)	0.40	2900	380/3/50

รูปที่ 8 แบบขยายระบบบำบัดแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

	DO NOT SCALE DRAWING ALL DIMENSIONS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECT AND NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED WITHOUT PERMISSION. ALL RIGHTS RESERVED AND THESE COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF DARVID CONCRETE COMPANY LIMITED.	ARCHITECT นวโชติ ภิระชัย สสท 2741 228 อ.ศรีอยุธยา แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.	ELECTRICAL ENGINEERS วิฑูริย์ ทัศนวิเศษณ์ ๓๓. 1473 119/323 อ.ดินแดงเขต ๕ กรุงเทพมหานคร ส.เมืองนนทบุรี นนทบุรี 11000	SANITARY ENGINEERS พงษ์ศักดิ์ นพคุณทรัพย์ ๓๓. ๘25 10/๖๖ ซ.โพธิ์ 4 ซอย ๘ อ.โพธิ์ทอง อ.บางบาลจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 101๖๖	PROJECT TITLE โครงการ เจริญสินธานี 304	REVISION 	JOB NO. 	APPROVED 	DWG NO. SN5-02
		STR. ENGINEER นริศพร วิชาญกุลวงศ์ ๓๓. 4388 445/19 อ.จตุจักรเขต ๒ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.	MECHANICAL ENGINEERS ชนวัฒน์ วัฒนชัย ๓๓. 12๖4 28/180 อ.ดินแดงเขต ๒ กรุงเทพมหานคร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 1๐๔๐๐	LAND DESIGN พงษ์ ภิระชัย ๓๓. ๖๖ ๖๖๖ อ.เมืองนนทบุรี	CLIENT บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด	DRAWING TITLE แบบขยายผังบำบัดน้ำเสีย	CODE NO. 	SCALE A1 = NTS. A3 = NTS.	JOB CAPTAIN 

ลงชื่อ..... ก.อ.  
 (นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 พฤษภาคม 2569

ลงชื่อ.....  
 (นายอนุตร สิบบุรณมิตร)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด  
 พฤษภาคม 2569



- ที่จอดรถ 442 คัน
- ที่จอดรถจักรยานยนต์ 500 คัน
- ที่จอดรถผู้พิการ 22 คัน
- ที่จอดรถ
- ที่จอดรถมอเตอร์ไซด์
- ที่จอดรถผู้พิการ

ขนาดที่จอดรถยนต์	สัญลักษณ์	สัญลักษณ์	สัญลักษณ์
ระยะที่จอดรถ 25.40 เมตร	สัญลักษณ์	สัญลักษณ์	สัญลักษณ์
ถนนภายในโครงการ	สัญลักษณ์	สัญลักษณ์	สัญลักษณ์
ระยะที่จอดรถผู้พิการแบบขนานกับถนน	สัญลักษณ์	สัญลักษณ์	สัญลักษณ์
ถนนภายในโครงการ	สัญลักษณ์	สัญลักษณ์	สัญลักษณ์

รูปที่ 9 ผังจราจรแสดงจุดจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของโครงการ



DARVID + planning + design + detail บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด 228 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	ARCHITECT นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน 2741 228 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 228 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 446/15 ซ.วิบูลย์ราษฎร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260	ELECTRICAL ENGINEERS สุวิทย์ พันธุ์ทิพย์ 061 1470 119/233 ซ.พหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230	SANITARY ENGINEERS ศุภรัตน์ วัฒนภักดี 061 1470 119/233 ซ.พหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230	PROJECT TITLE โครงการ เจริญสินธานี 304 SITE LOCATION ตำบล ท่าเสา อำเภอศรีนครินทร์ จังหวัด นครราชสีมา CLIENT บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด DRAWING TITLE ผังจราจรแสดงจุดจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของโครงการ	REVISION JOB NO. CODE NO. SCALE DATE 2025-04-23	APPROVED JOB CAPTAIN DRAWN CHECKED	DWG NO. 53/61



ลงชื่อ.....

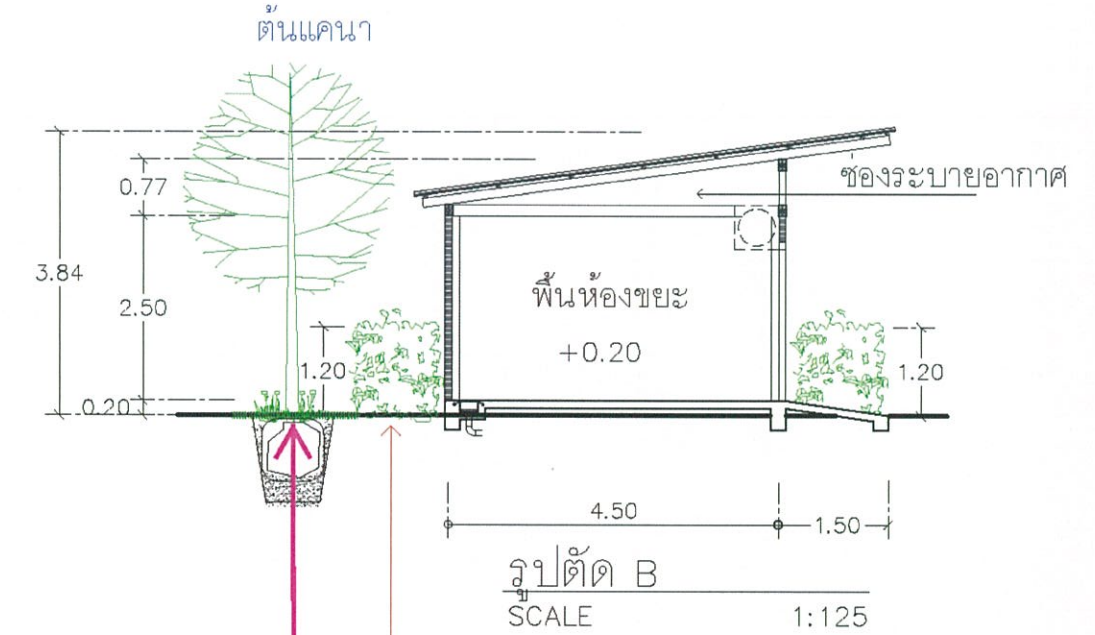
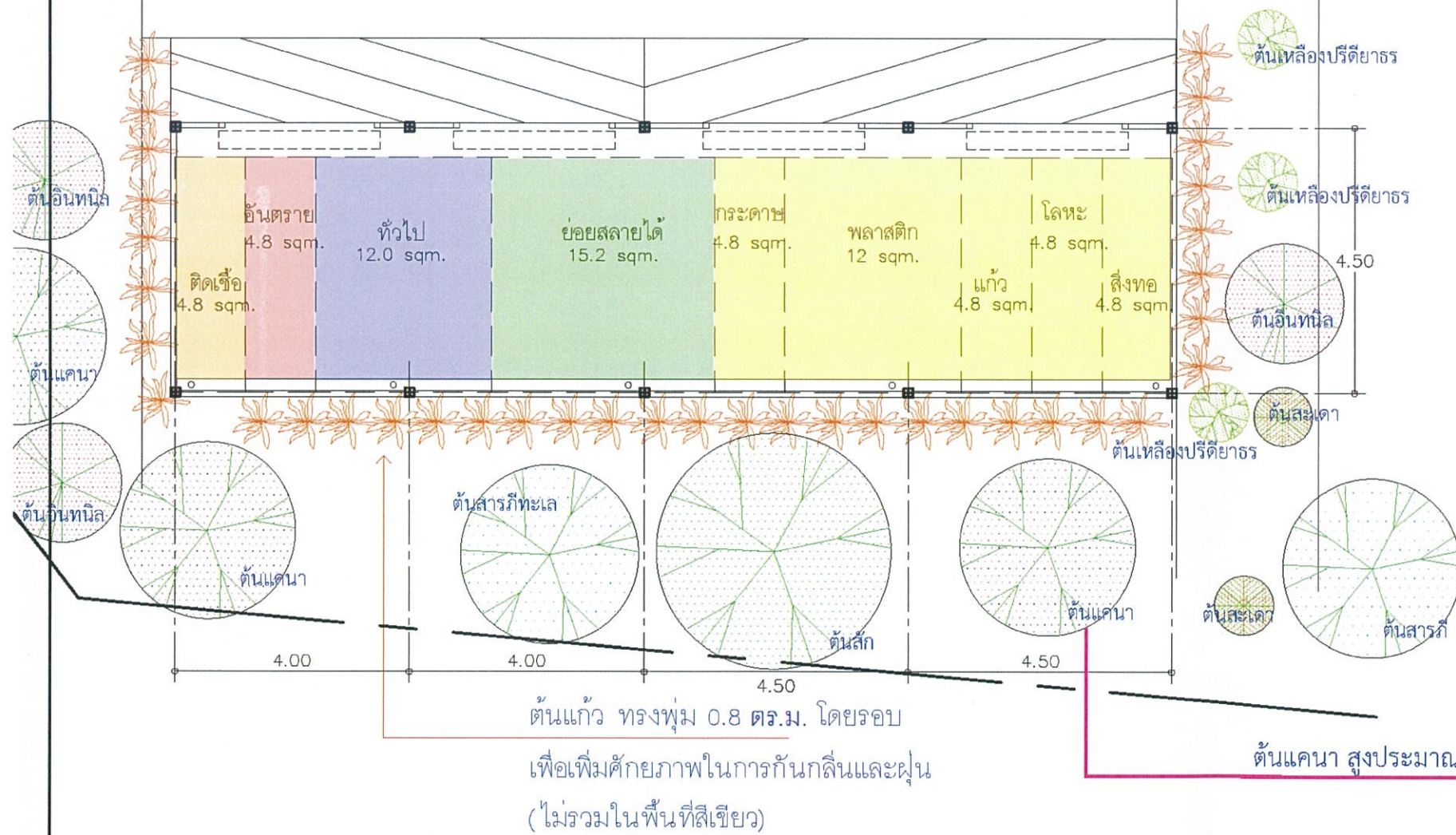
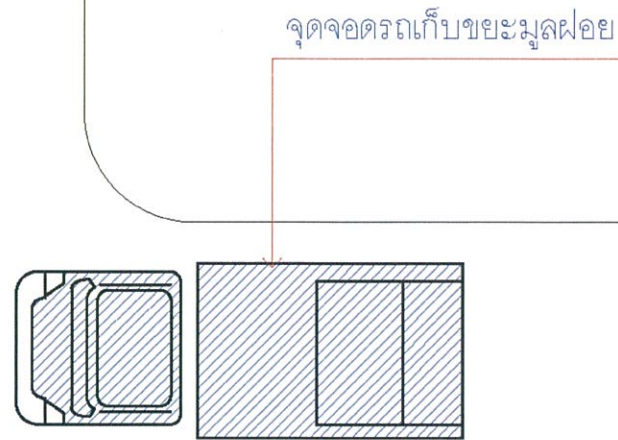
*(Signature)* กท

( นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
พฤษภาคม 2569



*(Signature)*

( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
พฤษภาคม 2569



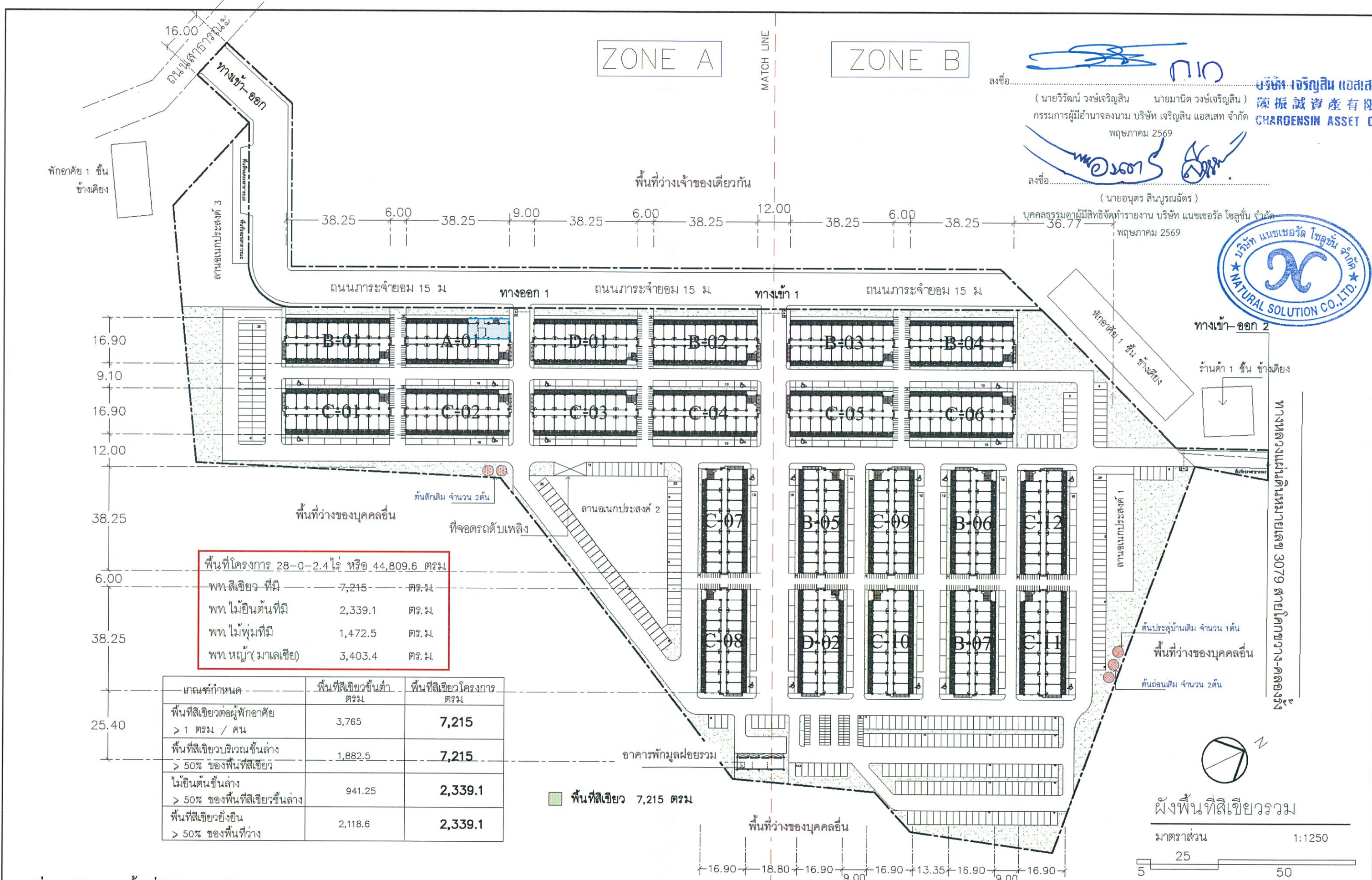
ต้นแก้ว ทรงพุ่ม 0.8 ตร.ม. โดยรอบ  
เพื่อเพิ่มศักยภาพในการกักเก็บและฝุ่น  
(ไม่รวมในพื้นที่สีเขียว)

แบบขยายพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวม  
SCALE 1 : 100



รูปที่ 11 แบบขยายอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ

<p>DAVID + planning + design + consult</p> <p>บริษัท ดาวิด คอนซัลแตนท์ จำกัด 228 ถนนสุขุมวิท ชั้น 10 กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2548888</p>	<p>DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR ALL DESIGNERS AND DESIGNERS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND NOT BE USED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION ALL FEES INCURRED AND THESE COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF DAVID CONSULTANT COMPANY LIMITED.</p>	<p>ARCHITECT นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน 2741 228 ถนนสุขุมวิท แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ นายอนุตร สิบบุรณฉัตร 4388 445/19 ถ.จรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนนนท์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ</p>	<p>ELECTRICAL ENGINEERS วิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน 1470 118/223 ถนนสุขุมวิท แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ โทร 02-2548888</p>	<p>Mechanical Engineers อนุตร สิบบุรณฉัตร 4388 28/180 ซอยพหลโยธิน แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพฯ โทร 02-2548888</p>	<p>SANITARY ENGINEERS อนุตร สิบบุรณฉัตร 4388 28/180 ซอยพหลโยธิน แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพฯ โทร 02-2548888</p>	<p>LAND DESIGN พวง วิชิตวิภาวดี 66-7/11 66 พวง วิชิตวิภาวดี 66-7/11 66</p>	<p>PROJECT TITLE โครงการ เจริญสิน 304</p>	<p>SITE LOCATION ตำบล ท่าข้าม อำเภอศรีมหาโพธิ์ จังหวัดปราจีนบุรี</p>	<p>CLIENT บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด</p>	<p>REVISION</p>	<p>JOB NO. CODE NO.</p>	<p>APPROVED JOB CAPTAIN</p>	<p>DWG NO.</p>
	<p>DATE 2026-05-21</p>	<p>SCALE 1:100</p>	<p>DRAWN</p>	<p>CHECKED</p>	<p>DATE</p>	<p>SCALE</p>	<p>CLIENT</p>	<p>SITE LOCATION</p>	<p>PROJECT TITLE</p>	<p>SANITARY ENGINEERS</p>	<p>Mechanical Engineers</p>	<p>ARCHITECT</p>	<p>DWG NO.</p>
	<p>DATE</p>	<p>SCALE</p>	<p>DRAWN</p>	<p>CHECKED</p>	<p>DATE</p>	<p>SCALE</p>	<p>CLIENT</p>	<p>SITE LOCATION</p>	<p>PROJECT TITLE</p>	<p>SANITARY ENGINEERS</p>	<p>Mechanical Engineers</p>	<p>ARCHITECT</p>	<p>DWG NO.</p>
	<p>DATE</p>	<p>SCALE</p>	<p>DRAWN</p>	<p>CHECKED</p>	<p>DATE</p>	<p>SCALE</p>	<p>CLIENT</p>	<p>SITE LOCATION</p>	<p>PROJECT TITLE</p>	<p>SANITARY ENGINEERS</p>	<p>Mechanical Engineers</p>	<p>ARCHITECT</p>	<p>DWG NO.</p>



ลงชื่อ..... กทอ  
 (นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน)  
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 พฤษภาคม 2569

ลงชื่อ.....  
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
 พฤษภาคม 2569

บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 陳振誠資產有限公司  
 CHARDENSIN ASSET CO., LTD.

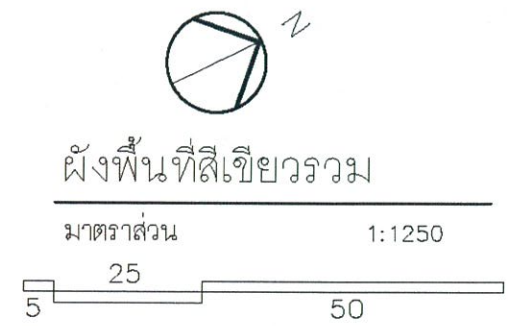
บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
 NATURAL SOLUTION CO., LTD.

พื้นที่โครงการ 28-0-2.4ไร่ หรือ 44,809.6 ตรม.

พท.สีเขียว ที่มี	7,215	ตร.ม.
พท.ไม้ยืนต้นที่มี	2,339.1	ตร.ม.
พท.ไม้พุ่มที่มี	1,472.5	ตร.ม.
พท.หญ้า(มาเลเซีย)	3,403.4	ตร.ม.

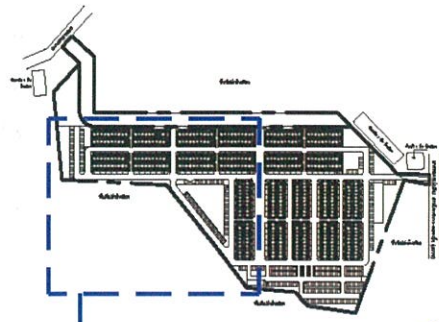
เกณฑ์กำหนด	พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำ ตรม.	พื้นที่สีเขียวโครงการ ตรม.
พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย > 1 ตรม. / คน	3,765	7,215
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง > 50% ของพื้นที่สีเขียว	1,882.5	7,215
ไม้ยืนต้นชั้นล่าง > 50% ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	941.25	2,339.1
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน > 50% ของพื้นที่ว่าง	2,118.6	2,339.1

รูปที่ 12 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ



	DON'T SCALE DRAWING ALL DIMENSIONS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. ALL DIMENSIONS SHOWN ON THIS DRAWING ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECT AND NOT BE USED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION AND SIGNATURE OF THE ARCHITECT. THESE CONDITIONS ARE THE PROPERTY OF DARVID CONSULTING COMPANY LIMITED.	ARCHITECT นวชาติ พิระชัย สกต 2741 228 ถนนสุขุมวิท แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. โทร 02-2544388 445/19 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กทม.	ELECTRICAL ENGINEERS สุวิทย์ พิเศษรัตน์ โทร 1470 119/232 ถนนสุขุมวิท แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. โทร 02-2544388	SANITARY ENGINEERS ศุภโรจน์ นันทวัฒน์ โทร 10030 51 ซ.โชติชัย 4 ซอย 30 ถนนสุขุมวิท แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 10030	PROJECT TITLE โครงการ เจริญสินธานี 304	JOB NO. 2026-06-2826	APPROVED (Signature)	DWGNO. 56/61
		STR. ENGINEER อนุชิต พิระชัย สกต 2741 228 ถนนสุขุมวิท แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. โทร 02-2544388 445/19 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กทม.	MECHANICAL ENGINEERS อนุชิต พิระชัย สกต 2741 228 ถนนสุขุมวิท แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. โทร 02-2544388	LAND DESIGN พงษ์ สิทธิธรรม โทร 06-32111111 119/232 ถนนสุขุมวิท แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 10030	CLIENT บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด	DATE 2026-06-2826	DRAWN (Signature)	JOB CAPTAIN (Signature)





บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 陳振誠資產有限公司  
 CHARGENSIN ASSET CO., LTD.

ลงชื่อ.....  
 ( นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด  
 พฤษภาคม 2569

ลงชื่อ.....  
 ( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
 พฤษภาคม 2569



พื้นที่โครงการ 28-0-2.4 ไร่ หรือ 44,809.6 ตรม		
พท สีเขียว ที่มิ	7,215	ตร.ม
พท ไม้ยืนต้นที่มิ	2,339.1	ตร.ม
พท ไม้พุ่มที่มิ	1,472.5	ตร.ม
พท หญ้า(มาเลเซีย)	3,403.4	ตร.ม

สัญลักษณ์	ขนาดพุ่ม (เมตร)	พื้นที่พุ่ม (ตรม)	รายการ	ZONE A	ZONE B	รวม (ต้น)	รวม (ตรม)
	d=1.0	0.79	เคยหอม	120	180	300	237.0
	d=1.0	0.79	วาสนา	110	180	290	228.2
	d=1.0	0.79	ทองอุไร	100	160	260	203.8
	d=1.0	0.79	เข็ม	100	160	260	203.1
	d=1.5	1.77	ชบา	80	90	170	300.9
	d=1.5	1.77	เศรษฐีเรือนนอก	80	90	170	299.5
<b>รวมไม้พุ่ม</b>							<b>1,472.5</b>

รูปที่ 14 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงไม้พุ่ม

ZONE A



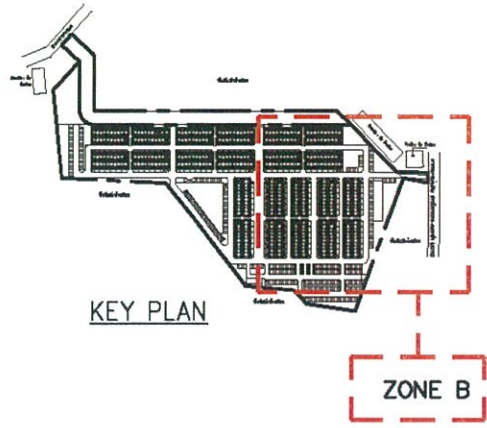
ผังพื้นที่สีเขียว ไม้พุ่ม

มาตราส่วน 1:800



พื้นที่เปล่าข้างเคียง

 + planning + design + consult 11/11 หมู่ 10 ซอย 11/11 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110	ARCHITECT นาย วิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน 2741 226 ถนนสุขุมวิท แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.	ELECTRICAL ENGINEERS วิศวกร ทัศนวิทย์ อดิ 1470 119/253 ถนนสุขุมวิท แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 10110	SANITARY ENGINEERS วิศวกร ทัศนวิทย์ อดิ 1470 119/253 ถนนสุขุมวิท แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 10110	PROJECT TITLE โครงการ เจริญสินธานี 304	JOB NO. 51	APPROVED (Signature)	DWG NO. 59/61
	STR. ENGINEER วิศวกร สถาปัตย์ อดิ 4388 445/19 ถนนสุขุมวิท แขวงบางเขน เขตบางเขน กทม.	MECHANICAL ENGINEERS วิศวกร สถาปัตย์ อดิ 1204 25/160 ถนนสุขุมวิท แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 10110	LAND DESIGN วิศวกร สถาปัตย์ อดิ 1204 25/160 ถนนสุขุมวิท แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 10110	CLIENT บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด	DRAWING TITLE ผังพื้นที่สีเขียว ไม้พุ่ม	SCALE 1:800	DRAWN (Signature)



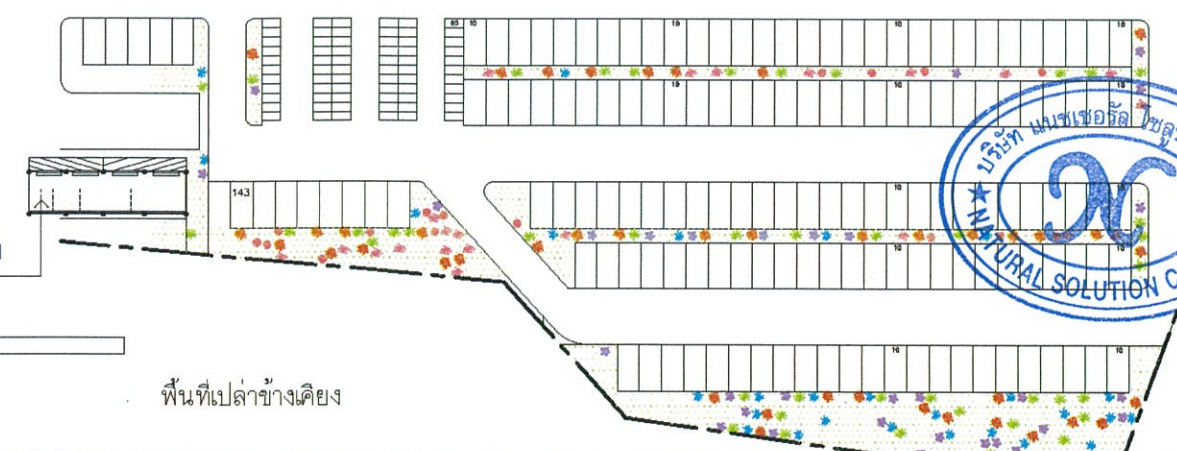
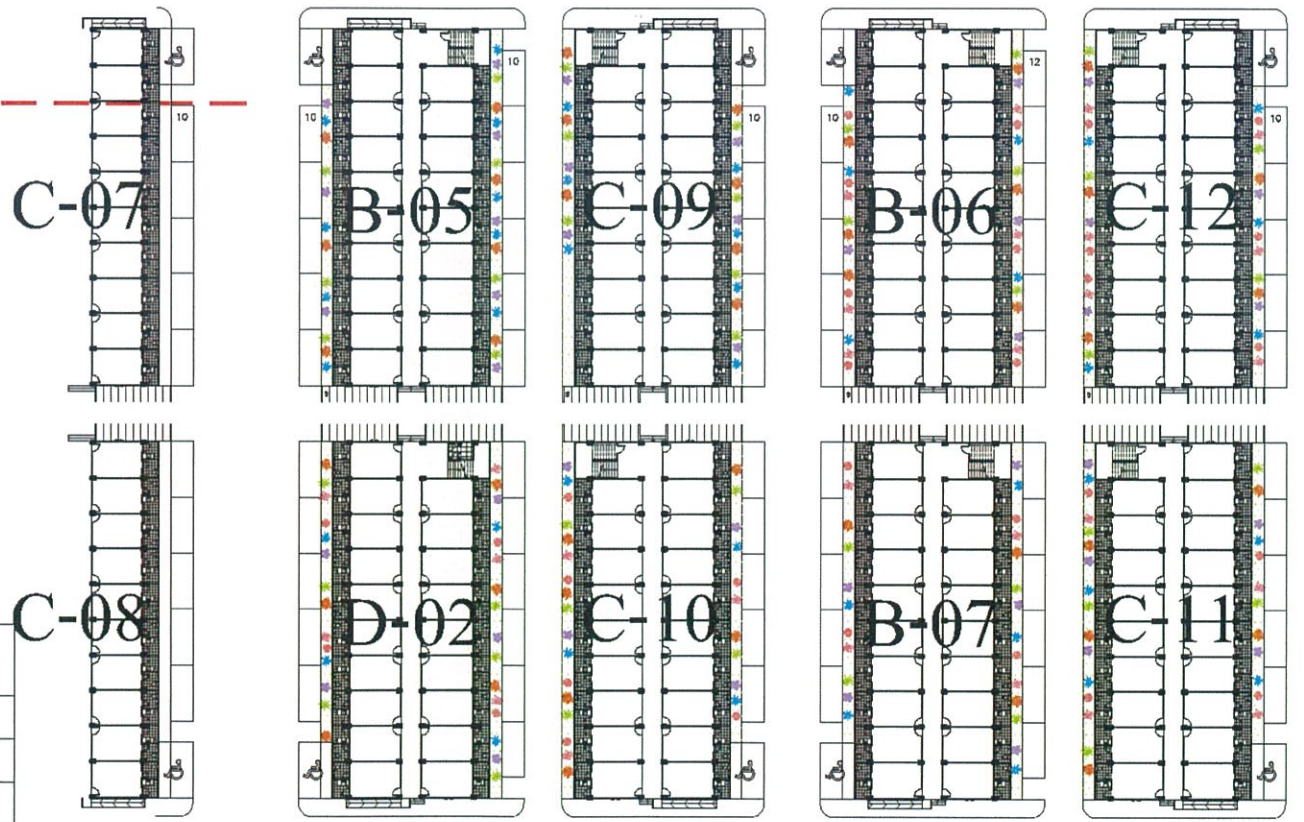
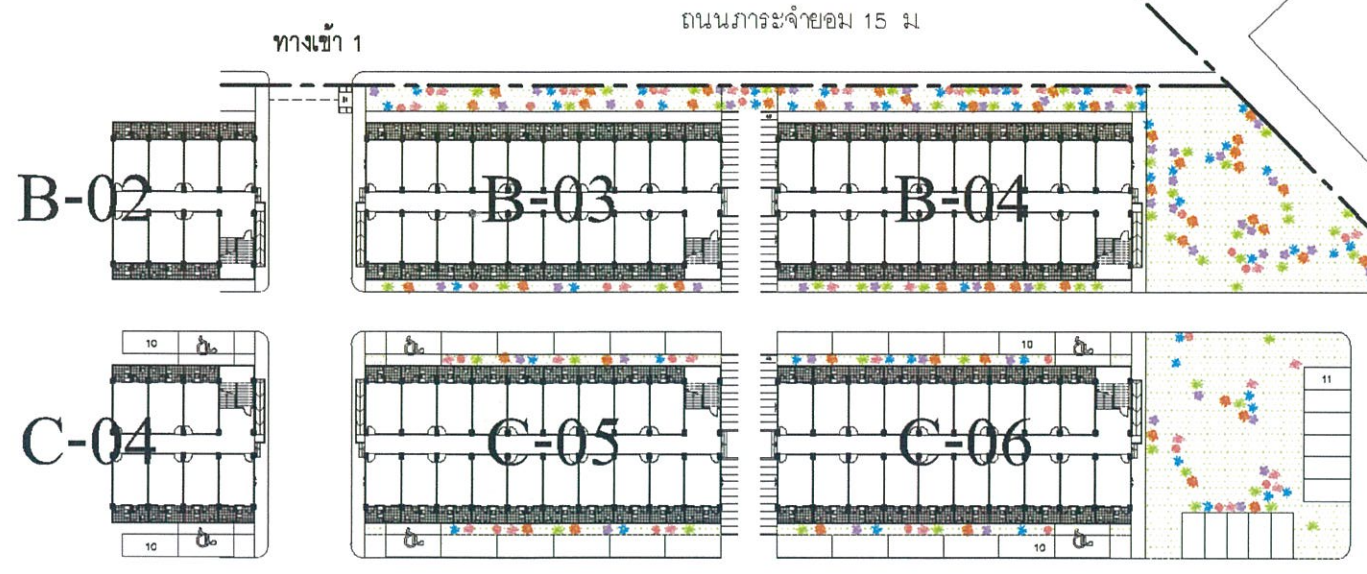
**ZONE B**

พื้นที่สีเขียว	4,242	ตรม.
พื้นที่ไม้พุ่ม	855.8	ตรม.
พื้นที่หญ้า	1,993.9	ตรม.

พื้นที่โครงการ 28-0-2.4 ไร่ หรือ 44,809.6 ตรม.

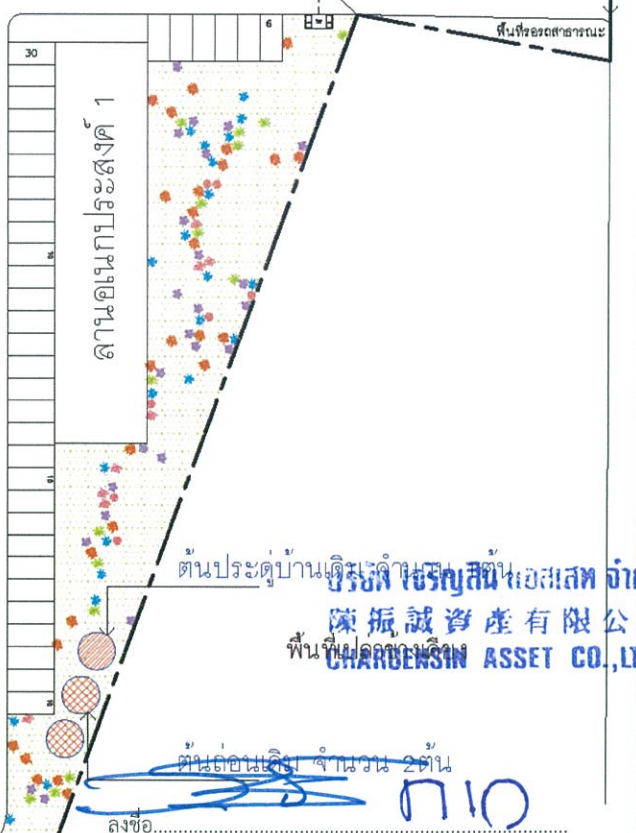
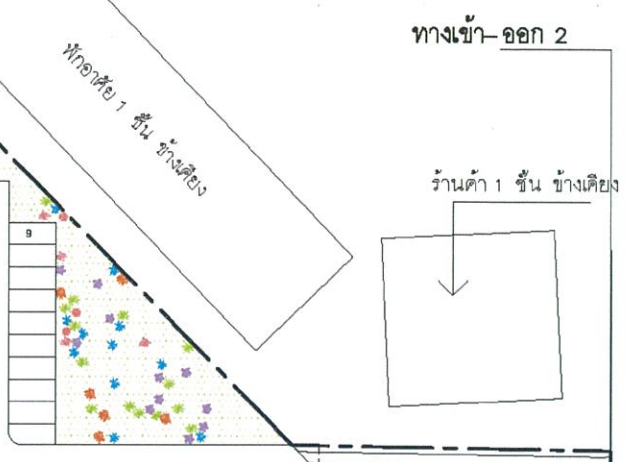
พท. สีเขียว ที่มี	7,215	ตร.ม.
พท. ไม้ยืนต้นที่มี	2,339.1	ตร.ม.
พท. ไม้พุ่มที่มี	1,472.5	ตร.ม.
พท. หญ้า(มาเลเซีย)	3,403.4	ตร.ม.

สัญลักษณ์	ขนาดพุ่ม (เมตร)	พื้นที่พุ่ม (ตรม.)	รายการ	ZONE A	ZONE B	รวม (ต้น)	รวม (ตรม.)
	d=1.0	0.79	เตยหอม	120	180	300	237.0
	d=1.0	0.79	วาสนา	110	180	290	228.2
	d=1.0	0.79	ทองอุไร	100	160	260	203.8
	d=1.0	0.79	เข็ม	100	160	260	203.1
	d=1.5	1.77	ชบา	80	90	170	300.9
	d=1.5	1.77	เศรษฐีเรือนนอก	80	90	170	299.5
<b>รวมไม้พุ่ม</b>							<b>1,472.5</b>



รูปที่ 14 (ต่อ) ผังพื้นที่สีเขียวแสดงไม้พุ่ม

**ZONE B**



ต้นประจำบ้านเดิม  
บริษัท เจริญสิน ออสเสท จำกัด  
陳振誠資產有限公司  
CHARDENSHIN ASSET CO.,LTD

ลงชื่อ..... ก.อ

( นายวิวัฒน์ วงษ์เจริญสิน นายมานิต วงษ์เจริญสิน )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสิน ออสเสท จำกัด  
พฤษภาคม 2569

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สิบบุรณฉัตร )  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
พฤษภาคม 2569

ผังพื้นที่สีเขียว ไม้พุ่ม  
มาตราส่วน 1:800



 + planning + design + consult บริษัท ดาร์วิด จำกัด 111/223 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	ARCHITECT นายวิชาญ พิระชัย ส.ทศ 2741 228 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 02-261-1111 โทร. 09-099-99999	ELECTRICAL ENGINEERS วิศวกร ทัศนวิทย์ อดิ 1470 111/223 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110	SANITARY ENGINEERS วิศวกร ภาณุวัฒน์ ส.ทศ 158 51 ซ.โชติชัย 4 ซอย 30 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10130	PROJECT TITLE โครงการ เจริญสินบ้าน 304	REVISION 1 2 3	JOB NO. 2569-06-25	APPROVED นายอนุตร สิบบุรณฉัตร	DWG NO. 60/61

