

สรุปมาตรการป้องกันผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. บทนำ

การดำเนินโครงการ Tristar Complex จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การกำจัดมูลฝอย คุณภาพเสียง การคมนาคมขนส่ง คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยโครงการจะต้องเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำ การระบายน้ำ กากของเสียอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 1

3. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษา เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่ 2

4. รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบและผลการติดตามตรวจสอบต่าง ๆ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ ที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3
2. แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 4

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Tristar Complex ของบริษัท ดันตระกูล จำกัด, บริษัท ทรัพย์สินตระการตา จำกัด และบริษัท บุญต่อตระกูล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 22 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันภัยอันตรายที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้ว หรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อย 2.0 เมตร	- รั้วรอบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณด้านหน้า	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- จัดกันรั้วกำแพงรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ	- รอบบริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวาสคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 5. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	- เส้นทางขนส่งโดยเฉพาะบริเวณชุมชน - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง - ภายในอาคาร - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการขนส่ง - ตลอดระยะเวลาการขนส่ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - วันละ 2 เทียว/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างวันจันทร์-ศุกร์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เวลา 9.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน - ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด - วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ - ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร - กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย - การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการทำฐานรากจะต้องรับผิดชอบต่อแก้ไข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง - วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	- จัดให้มีส้วมแบบเกรอะ-กรองไว้อาคารอย่างน้อยจำนวน 5 ห้อง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีบ่อแผลัเทที่ฟิ้วครวขนาด 3.0x10x1.5 เมตร และบ่อบ่มขนาด 3.0x5.0x1.5 เมตร เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วมและน้ำชำระล้างของคนงาน ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะกรุงเทพมหานคร - จัดให้มีการกำจัดกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะอย่างสม่ำเสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณบ้านพักคนงาน - ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร และเครื่องกรองน้ำสำหรับน้ำบริโภค	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวนอย่างน้อย 6 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก และแห้งอย่างละ 3 ถัง เพื่อรองรับขยะจากคนงาน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากส้วมและน้ำชำระล้างของคนงาน เพื่อทำการบำบัดเบื้องต้นให้น้ำทิ้งอยู่ในมาตรฐาน (ตามมาตรการข้อ 1.5) ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

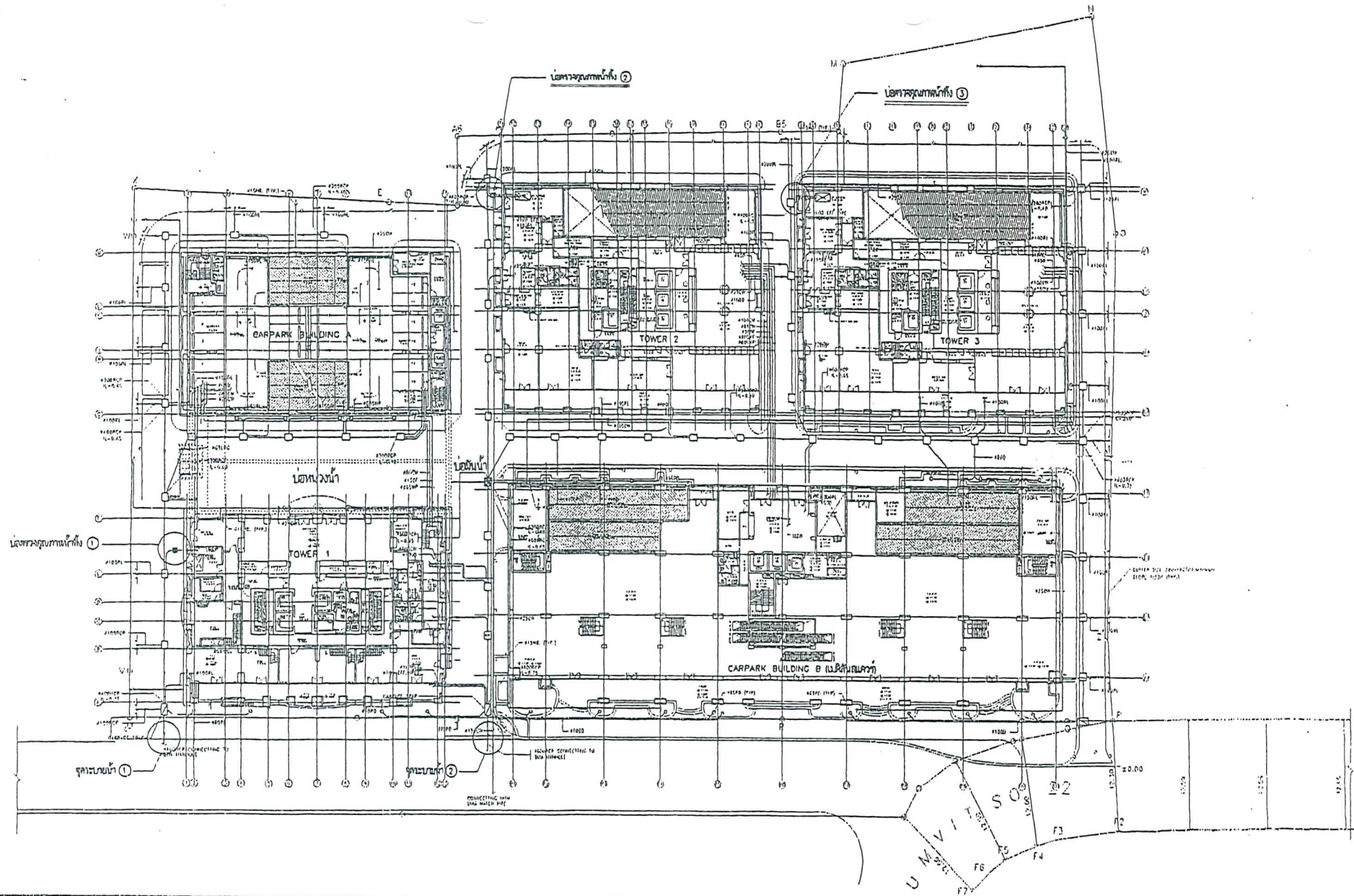
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การคมนาคม	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - ทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ	-	- ในขั้นตอนการคัดเลือกผู้รับเหมาแต่ละครั้ง	- บริษัท ต้นตระกูล จำกัด, บริษัท ทรัพย์สินนครการตา จำกัด และบริษัท บุญต่อตระกูล จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	- บริเวณด้านหน้าจุดเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สาธารณสุข	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	- บริเวณห้องส้วมคนงาน - สำนักงานชั่วคราว - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้คุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4.6 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.7 ศาสนา วัฒนธรรม และประเพณี	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.8 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	- ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

[illegible]

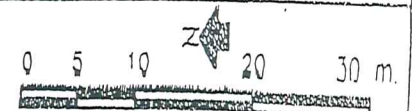
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ.ต้นตระกูล จก., บ.ทรัพย์สินตระการตา จก. และบ.บุญต่อตระกูล จก. หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	4. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำตั้งแต่อาคาร (ภาพที่ 1)	- ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ.ต้นตระกูล จก., บ.ทรัพย์สินตระการตา จก. และบ.บุญต่อตระกูล จก. หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	5. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบในแต่ละส่วน	- บ่อเก็บตะกอนแต่ละบ่อของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	- ทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง	- บ.ต้นตระกูล จก., บ.ทรัพย์สินตระการตา จก. และบ.บุญต่อตระกูล จก. หรือ นิติบุคคลอาคารชุดโดยประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตย
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียจากสระว่ายน้ำ โดยดูแลระบบกรองและเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค (อัตราการเติมคลอรีน 0.6-1.0 ppm)	- สระว่ายน้ำ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ.ต้นตระกูล จก., บ.ทรัพย์สินตระการตา จก. และบ.บุญต่อตระกูล จก. หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ.ต้นตระกูล จก., บ.ทรัพย์สินตระการตา จก. และบ.บุญต่อตระกูล จก. หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ.ต้นตระกูล จก., บ.ทรัพย์สินตระการตา จก. และบ.บุญต่อตระกูล จก. หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีน้ำรั่วซึมให้รีบแก้ไขทันที	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ.ต้นตระกูล จก., บ.ทรัพย์สินตระการตา จก. และบ.บุญต่อตระกูล จก. หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



ภาพที่ 1

แสดงตำแหน่งบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งโครงการ

ที่มา : บริษัท ไม่นาร์ท(ประเทศไทย) จำกัด

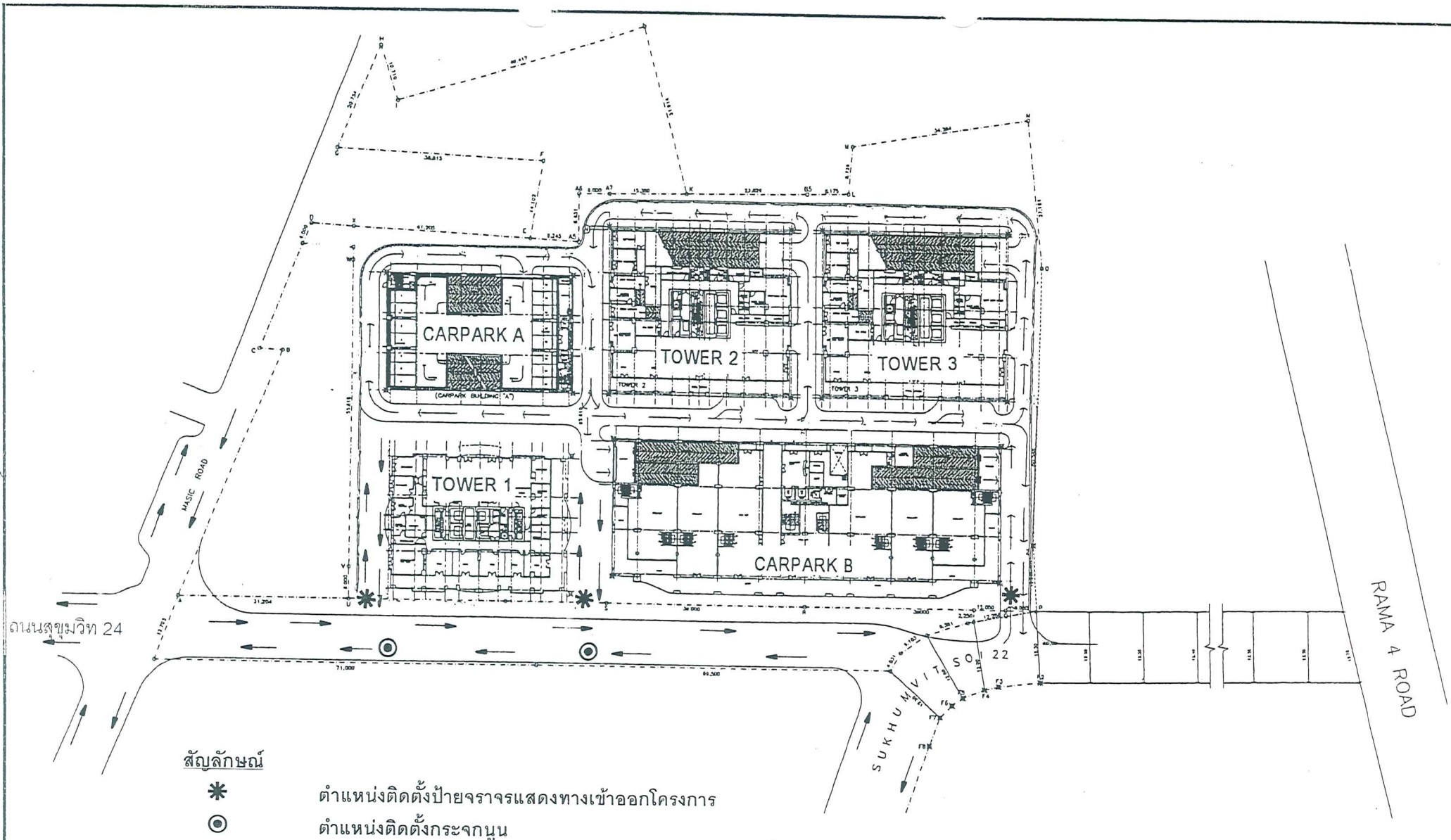


ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ.ต้นตระกูล จก., บ.ทรัพย์สินตระการตา จก. และบ.บุญต่อตระกูล จก. หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำอาคาร 2 และอาคาร 3 ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ.ต้นตระกูล จก., บ.ทรัพย์สินตระการตา จก. และบ.บุญต่อตระกูล จก. หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ.ต้นตระกูล จก., บ.ทรัพย์สินตระการตา จก. และบ.บุญต่อตระกูล จก. หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	4. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ.ต้นตระกูล จก., บ.ทรัพย์สินตระการตา จก. และบ.บุญต่อตระกูล จก. หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	5. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน	- บริเวณสาธารณูปโภคส่วนกลาง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ.ต้นตระกูล จก., บ.ทรัพย์สินตระการตา จก. และบ.บุญต่อตระกูล จก. หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	6. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ.ต้นตระกูล จก., บ.ทรัพย์สินตระการตา จก. และบ.บุญต่อตระกูล จก. หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น แยกเป็นถังขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถัง เพื่อรองรับขยะในแต่ละชั้นของอาคาร 1-3 โดยจัดวางไว้บริเวณช่องทิ้งขยะ	- ภายในอาคาร 1-3	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ.ต้นตระกูล จก., บ.ทรัพย์สินตระการตา จก. และบ.บุญต่อตระกูล จก. หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2. จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น แยกเป็น 2 ชุด แต่ละชุดมีถังขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถัง ตั้งวางไว้บริเวณโถงบันไดชั้น 10-11 ของอาคารจอดรถ A และถังขยะขนาด 50 ลิตร จัดการเช่นเดียวกัน ตั้งวางไว้ที่ชั้น 1-9 ของอาคารจอดรถ A	- ภายในอาคารจอดรถ A	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ.ต้นตระกูล จก., บ.ทรัพย์สินตระการตา จก. และบ.บุญต่อตระกูล จก. หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น แยกเป็น 2 ชุด แต่ละชุดมีถังขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถัง ตั้งวางไว้บริเวณหน้าบันไดเล็กชั้น 1-9 ของอาคารจอดรถ B (หรือเมดิสันสแควร์) จำนวน 1 ชุด/บันได	- ภายในอาคารจอดรถ B (หรือเมดิสันสแควร์)	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ.ต้นตระกูล จก., บ.ทรัพย์สินตระการตา จก. และบ.บุญต่อตระกูล จก. หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4. จัดให้มีที่พักขยะรวมที่บริเวณชั้น 1 ของอาคารจอดรถ A แยกเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง แต่ละห้องมีขนาด 2.25 x 5.10 x 2.7 เมตร สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	- ที่พักขยะรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคารจอดรถ A	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ.ต้นตระกูล จก., บ.ทรัพย์สินตระการตา จก. และบ.บุญต่อตระกูล จก.
	5. จัดให้มีแม่บ้านหรือพนักงานประจำอาคาร รวบรวมขยะมูลฝอยจากถังขยะในแต่ละชั้นมาไว้ยังที่พักขยะรวมทุกวัน	- บริเวณที่พักขยะรวม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ.ต้นตระกูล จก., บ.ทรัพย์สินตระการตา จก. และบ.บุญต่อตระกูล จก. หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวม และบริเวณที่ใช้ขนถ่ายขยะหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง	- ขยะภายในอาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ.ต้นตระกูล จก., บ.ทรัพย์สินตระการตา จก. และบ.บุญต่อตระกูล จก. หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	7. กำชับให้ผู้พักอาศัยแยกขยะและนำบรรจุขยะในถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะ เพื่อลดการเน่าเหม็นของมูลฝอยและเพื่อสะดวกต่อการเก็บขน	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ.ต้นตระกูล จก., บ.ทรัพย์สินตระการตา จก. และบ.บุญต่อตระกูล จก. หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	8. ติดตามตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ ถ้ามีการตกค้างขยะต้องรีบแจ้งให้ทางสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ.ต้นตระกูล จก., บ.ทรัพย์สินตระการตา จก. และบ.บุญต่อตระกูล จก. หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	9. ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดาษหนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ.ต้นตระกูล จก., บ.ทรัพย์สินตระการตา จก. และบ.บุญต่อตระกูล จก. หรือนิติบุคคลอาคารชุด

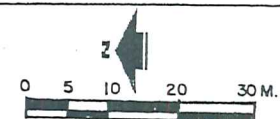
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. รมรงศ์ให้ผู้อยู่อาศัยให้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ.ต้นตระกูล จก., บ.ทรัพย์สินตระการตา จก. และบ.บุญต่อตระกูล จก. หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำบริเวณใต้ถนนหลังอาคาร 1 ขนาด 10x30x3.8 เมตร (ความลึกกักเก็บ 3.0 เมตร) เพื่อหน่วงน้ำและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำเดิม ดังรายละเอียดโครงการ (ดังภาพที่ 2-21 (ต่อ 1) ในรายงานฉบับหลักเดือนพฤษภาคม; 2544	- บริเวณใต้ถนนด้านหลังอาคาร 1 (ดังภาพที่ 2-21) (รายงานฉบับหลักเดือนพฤษภาคม, 2544)	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บ.ต้นตระกูล จก., บ.ทรัพย์สินตระการตา จก. และบ.บุญต่อตระกูล จก. หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3. จัดให้มีบ่อผันน้ำขนาด 1.0x1.0x1.0 ม.พร้อมโครงสร้าง weir สูง 0.30 ม. ภายในบ่อ ดังรายละเอียดโครงการ เพื่อเป็นโครงสร้างผันน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำและผันน้ำบางส่วนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	พื้นที่ส่วน B (ภาพที่ 2-21) (รายงานฉบับหลักเดือนพฤษภาคม, 2544	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บ.ต้นตระกูล จก., บ.ทรัพย์สินตระการตา จก. และบ.บุญต่อตระกูล จก. หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำขนาด 3.0 ลบ.ม./นาที่ 5.5 kw ภายในบ่อหน่วงน้ำจำนวน 3 เครื่อง (สลับกันทำงานที่ละเครื่อง) เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำหลังฝนหยุดตก	- ภายในบ่อหน่วงน้ำ		- บ.ต้นตระกูล จก., บ.ทรัพย์สินตระการตา จก. และบ.บุญต่อตระกูล จก. หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5. จัดให้มีการตรวจสอบ ลอกท่อ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ (Manhole) ของโครงการอย่างน้อยทุก ๆ 6 เดือน	- ท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ.ต้นตระกูล จก., บ.ทรัพย์สินตระการตา จก. และบ.บุญต่อตระกูล จก. หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.5 การคมนาคม	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณทางแยกและที่จอดรถภายในอาคาร	- ถนนและที่จอดรถในอาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ.ต้นตระกูล จก., บ.ทรัพย์สินตระการตา จก. และบ.บุญต่อตระกูล จก. หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	- ที่จอดรถของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ.ต้นตระกูล จก., บ.ทรัพย์สินตระการตา จก. และบ.บุญต่อตระกูล จก. หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่ยอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- ที่จอดรถของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ.ต้นตระกูล จก., บ.ทรัพย์สินตระการตา จก. และบ.บุญต่อตระกูล จก. หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การระบายอากาศ	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงโม่งเร่งด่วน	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ.ต้นตระกูล จก., บ.ทรัพย์สินตระการตา จก. และบ.บุญต่อตระกูล จก. หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5. จัดให้มีช่องทางเข้า-ออกโครงการเพิ่มอีก 2 จุด เพื่อให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกยิ่งขึ้นและสามารถเดินทางโดยใช้เส้นทางอื่นที่เชื่อมกับถนนหน้าโครงการได้อีก อันจะเป็นการลดความหนาแน่นของการจราจร (ภาพที่ 2)	- บริเวณอาคาร 1 และช่องทางระหว่างอาคารและอาคาร B (เมดิซีนแอสควร์)	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บ.ต้นตระกูล จก., บ.ทรัพย์สินตระการตา จก. และบ.บุญต่อตระกูล จก. หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	6. จัดให้มีป้ายแสดงจุดเข้า-ออกโครงการ 3 จุด (ภาพที่ 2)	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บ.ต้นตระกูล จก., บ.ทรัพย์สินตระการตา จก. และบ.บุญต่อตระกูล จก. หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	7. ติดตั้งกระจกนูนเพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่วิ่งสวนมาได้	- บริเวณมุมถนนตรงข้ามเข้า-ออกโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บ.ต้นตระกูล จก., บ.ทรัพย์สินตระการตา จก. และบ.บุญต่อตระกูล จก. หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เพิ่มพัดลมดูดอากาศในห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 24 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง	- ทุกห้องครัวของอาคารจอดรถ A	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ.ต้นตระกูล จก., บ.ทรัพย์สินตระการตา จก. และบ.บุญต่อตระกูล จก. หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.3 สาธารณสุข	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ.ต้นตระกูล จก., บ.ทรัพย์สินตระการตา จก. และบ.บุญต่อตระกูล จก. หรือนิติบุคคลอาคารชุด



ภาพที่ 2

แสดงระบบถนน จราจร และ ทิศทางการเดินรถภายในพื้นที่โครงการ



ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	2. จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งาน ได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว 6. อาคาร 1 และอาคารจอดรถ A เพื่อความเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยกันให้มีน้ำสำรองดับเพลิงเพิ่มจากส่วนน้ำใช้อีก 20 ลูกบาศก์เมตร	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร - ในแต่ละชั้นของอาคาร - ภายในโครงการ - อาคาร 1 และอาคารจอดรถ A	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ.ต้นตระกูล จก., บ.ทรัพย์สินตระการตา จก. และบ.บุญต่อตระกูล จก. หรือ นิติบุคคลอาคารชุด - บ.ต้นตระกูล จก., บ.ทรัพย์สินตระการตา จก. และบ.บุญต่อตระกูล จก. หรือ นิติบุคคลอาคารชุด - บ.ต้นตระกูล จก., บ.ทรัพย์สินตระการตา จก. และบ.บุญต่อตระกูล จก. หรือ นิติบุคคลอาคารชุด - บ.ต้นตระกูล จก., บ.ทรัพย์สินตระการตา จก. และบ.บุญต่อตระกูล จก. หรือ นิติบุคคลอาคารชุด - บ.ต้นตระกูล จก., บ.ทรัพย์สินตระการตา จก. และบ.บุญต่อตระกูล จก. หรือ นิติบุคคลอาคารชุด - บ.ต้นตระกูล จก., บ.ทรัพย์สินตระการตา จก. และบ.บุญต่อตระกูล จก. หรือ นิติบุคคลอาคารชุด - บ.ต้นตระกูล จก., บ.ทรัพย์สินตระการตา จก. และบ.บุญต่อตระกูล จก. หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
4.6 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.7 ศาสนา วัฒนธรรม และประเพณี	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.8 ทัศนียภาพ และ สุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มความสวยงามและ ทัศนียภาพที่ภายในโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ.ต้นตระกูล จก., บ.ทรัพย์สินตระการตา จก. และบ.บุญต่อตระกูล จก. หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพดี และสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ.ต้นตระกูล จก., บ.ทรัพย์สินตระการตา จก. และบ.บุญต่อตระกูล จก. หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ = "ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม" หมายถึง บริษัท ต้นตระกูล จำกัด, บริษัท ทรัพย์สินตระการตา จำกัด และบริษัท บุญต่อตระกูล จำกัด ต้องระบุในสัญญาว่าจ้าง
ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
= "บริษัท ต้นตระกูล จำกัด, บริษัท ทรัพย์สินตระการตา จำกัด และบริษัท บุญต่อตระกูล จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด" หมายถึง บริษัทฯ เป็นผู้ดูแลสาธารณูปโภคให้
ในช่วงแรกจนกว่าจะจัดตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ จึงมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแลต่อไป

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Tristar Complex ของบริษัท ดันตระกูล จำกัด, บริษัท ทรัพย์สินตระการตา จำกัด และบริษัท บุญต่อตระกูล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 22 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละส่วน - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- BOD - SS - pH - Fecal Coliform - Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดันตระกูล จำกัด, บริษัท ทรัพย์สินตระการตา จำกัด และบริษัท บุญต่อตระกูล จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ดันตระกูล จำกัด, บริษัท ทรัพย์สินตระการตา จำกัด และบริษัท บุญต่อตระกูล จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดันตระกูล จำกัด, บริษัท ทรัพย์สินตระการตา จำกัด และบริษัท บุญต่อตระกูล จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัด หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข	- ความสามารถในการรองรับขยะ และสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดันตระกูล จำกัด, บริษัท ทรัพย์สินตระการตา จำกัด และบริษัท บุญต่อตระกูล จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ	- ขยะตกค้าง	- ทุกสัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ต้นตระกูล จำกัด, บริษัท ทรัพย์สินตระการตา จำกัด และบริษัท บุญต่อตระกูล จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ต้นตระกูล จำกัด, บริษัท ทรัพย์สินตระการตา จำกัด และบริษัท บุญต่อตระกูล จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด โดยประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง
	- ตรวจสอบการฝึกอบรม เรื่องการชักซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้	- ความรู้ ความเข้าใจและผลการชักซ้อมของเจ้าหน้าที่ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย	- ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ต้นตระกูล จำกัด, บริษัท ทรัพย์สินตระการตา จำกัด และบริษัท บุญต่อตระกูล จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด โดยประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขของสำนักงาน นโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของ การรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ ปฏิบัติตามหลักการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย 2. ระบบไฟฟ้า 3. ระบบประปา 4. การป้องกันอัคคีภัย 5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ 6. การเดินระบบ (Operate) และ การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance) 7. อื่น ๆ			

ผู้รายงาน

(.....)

วัน/เดือน/ปี

ตารางที่ 4 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ Tristar Complex

ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 22 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100ml)	Oil & Grease (มก./ล.)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งแต่ละอาคาร - อาคาร 1 และอาคารจอดรถ A - อาคาร 2 - อาคาร 3 - อาคารจอดรถ B หรือเมดิซีนสแควร์					
ค่ามาตรฐาน (STD)	5-9	≦ 20	≦ 30	-	≦ 20

STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยี

และสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

(พ.ศ. 2537) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 111 ตอนพิเศษ 9ง

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์

(.....)

วัน/เดือน/ปี

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐานเนื่องจากสาเหตุ

.....

.....

แนวทางแก้ไข

.....

.....

ผู้สรุปความเห็น

(.....)

คุณวุฒิ

วัน/เดือน/ปี

ตารางที่ 5 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ Tristar Complex

ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 22 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100ml)	Oil & Grease (มก./ล.)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละส่วน - อาคาร 1 - อาคาร 2 - อาคาร 3					
ค่ามาตรฐาน (STD)	5-9	≦ 20	≦ 30	-	≦ 20

STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

และสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

(พ.ศ. 2537) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 111 ตอนพิเศษ 9ง

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์

(.....)

วัน/เดือน/ปี

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่มีค่าเกินกว่ามาตรฐานเนื่องจากสาเหตุ

.....

.....

แนวทางแก้ไข

.....

.....

ผู้สรุปความเห็น

(.....)

คุณวุฒิ