

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ
SUANPLU RESIDENTIAL STUDIO APARTMENT
จะต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SUANPLU RESIDENTIAL STUDIO APARTMENT ของบริษัท เจดส์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยหุทายน ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่อาคาร 1 - 0 - 18 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 178, 179, 180, 194, 195 และ 74 จำนวนห้องพัก 451 เมตร จัดทำรายงานโดยซึ่งจัดทำโดยบริษัท อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล เทสติ้ง จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรม โดยผ่านบ่อดักไขมัน แล้วรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยจะต้องมีรายละเอียด ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดตำแหน่ง ที่ตั้งและประสิทธิภาพการบำบัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการจะต้องจัดเจ้าหน้าที่ควบคุม ดูแล ตรวจสอบและรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก ๆ 2 เดือน
4. โครงการจะต้องควบคุมดูแลและตรวจสอบการระบายน้ำทิ้ง โดยคุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ต้องมีคุณภาพอย่างน้อยได้ตามกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2537
5. โครงการจะต้องมีการกักเก็บน้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำโดยจัดให้มีปริมาตรกักเก็บรวมเท่ากับ 185.68 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ในกรณีฝนตก รวมทั้งจะต้องควบคุมการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการในอัตราที่ไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม ก่อนมีโครงการ ตลอดจนควบคุมดูแลรักษาความปลอดภัย การรักษาความสะอาด และคุณภาพน้ำในบ่อหน่วงน้ำดังกล่าว

6. โครงการจะต้องควบคุม ดูแลและหมั่นทำความสะอาดท่อระบายน้ำเป็นประจำ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและประสิทธิภาพการระบายน้ำ

7. โครงการจะต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดและแข็งแรงทนทาน โดยให้มีขนาดและจำนวนเพียงพอ รวมทั้งห้องพักมูลฝอย แยกขยะเปียกและขยะแห้ง ดังรายละเอียดตามที่เสนอในรายงานฯ ทั้งนี้ ให้เก็บรวบรวมโดยแยกประเภทมูลฝอย ตลอดจนควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่ตั้งของภาชนะดังกล่าวให้ถูกสุขลักษณะ

8. โครงการจะต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพและประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ฯลฯ อยู่เสมอ พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง

9. โครงการจะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบตามแบบฟอร์ม สิ่งที่มาด้วย 3 ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการวิเคราะห์น้ำและวิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ ให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

10. หากโครงการจะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

11. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติและสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้ พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้นโดยไม่ชักช้า

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น จากโครงการ SUNAPLU RESIDENTIAL STUDIO APARTMENT
ของ บริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยหุตายน ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

1. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบังคับทิศทางน้ำที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้ว หรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อยเกินระดับสายตา	- รั้วรอบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณด้านหน้า	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยเสมอ โดยการก่อสร้างจะต้องเป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดผลดีต่อลักษณะภูมิทัศน์	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง USEPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60	- เส้นทางขนส่ง	- ตลอดระยะเวลาการขนส่ง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. ในการบรรทุกดินหรือวัสดุปรับถมหรือวัสดุก่อสร้างให้จัดหารั้วสาดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งของวัสดุที่บรรทุก	- รถบรรทุก	- ตลอดระยะเวลาการขนส่ง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. ทำความสะอาดล้อและตัวรถไม่ให้เศษดินตกหล่นระหว่างทางให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งของวัสดุที่บรรทุก	- รถบรรทุก	- ตลอดระยะเวลาการขนส่ง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	4. ตรวจสอบรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าควันและมลพิษต่าง ๆ	- รถบรรทุก	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	5. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	- เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	6. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละออง อันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ	- แต่ละส่วนของอาคารในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	7. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- วันละ 2 เทียว/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	8. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง (ขั้นตอนการเก็บงาน และตกแต่งงาน) โดยให้ทำการก่อสร้างวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด	- พื้นที่โครงการ, วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ทรัพยากรน้ำ	3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	- พื้นที่โครงการ, วัสดุอุปกรณ์ ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	4. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร	- พื้นที่โครงการ, วัสดุอุปกรณ์ ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	5. สำหรับคนงานที่ต้องทำงานเกี่ยวข้องกับเสียงและความสั่นสะเทือน ควรให้คนงานพักทุก 2 ชั่วโมง และใช้วัสดุป้องกันหรือลดการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามจับเครื่องมือที่สั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	6. ไม่ดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 19.00 น.)	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	7. หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการทำฐานรากจะต้องรับผิดชอบแก้ไข	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากส้วมคนงาน และน้ำเสียจากครัวในบริเวณบ้านพักคนงาน โดยใช้ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ มีรายละเอียดดังนี้ - จัดสร้างส้วมที่ถูกสุขลักษณะ จำนวน 5 ห้อง (1 ห้องต่อคนงาน 10 คน) โดยเป็นบ่อแบบเกรอะเพื่อบำบัดสิ่งปฏิกูลจากคนงานก่อสร้าง โดยใช้	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	วงขอบซีเมนต์ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.00 เมตร สูง 0.40 เมตร จำนวน 3 วงขอบ - ห้องส้วมคนงาน ห้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.90 ตารางเมตร และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร - จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังเกรอะทุก ๆ 1 ปี 2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบที่อาบน้ำ และบ้านพักคนงานเพื่อรองรับน้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเข้มงวดกวดขันในเรื่องการจัดการสิ่งปฏิกูลเฉพาะในส้วมที่จัดไว้ให้เท่านั้น 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ	- ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ - บริเวณบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน - ส้วมคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในช่่วงก่อสร้างและใช้ในบ้านพักคนงาน ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 4)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืนบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50 ลิตร ตั้งไว้บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 2 ถึง และภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถึง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละถัง	- บริเวณบ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อระบายน้ำจากบริเวณก่อสร้างโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. จำกัดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้อยู่ในช่วงเร่งด่วน 07.00-08.00 น. และ 16.00-17.00 น. เพื่อลดปัญหาการจราจรในเส้นทาง	- เส้นทางทางการขนส่ง	- ตลอดระยะเวลาการขนส่ง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. ห้ามมิให้วางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	- ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	4. ห้ามมิให้จอดรถขนส่งวัสดุ กีดขวางเส้นทางการจราจร	- เส้นทางทางการขนส่ง	- ตลอดระยะเวลาการขนส่ง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	5. กำชับให้พนักงานขับรถด้วยความระมัดระวังไม่ก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	- เส้นทางทางการขนส่ง	- ตลอดระยะเวลาการขนส่ง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	6. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณทางแยกต่าง ๆ ตั้งแต่เข้าซอยหยุดยานไม่ให้กีดขวางรถกวนผู้ใช้ถนน	- ตลอดซอยหยุดยาน	- ตลอดระยะเวลาการขนส่ง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	7. ไม่บรรทุกวัสดุเกินความสูง/ยาวของตัวรถ เนื่องจากถนนแคบอาจกีดขวางรถคันอื่นและระกบข้างทางได้	- เส้นทางทางการขนส่ง	- ตลอดระยะเวลาการขนส่ง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	8. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขั้บรัดด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 9. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - ทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4. คุณภาพชีวิต	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	-	- ในขั้นตอนการคัดเลือกผู้รับเหมาแต่ละครั้ง	- บริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้	- บริเวณด้านหน้าจุดเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัย ในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงเพื่อให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	5. ให้มีการรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	8. ตรวจสอบประสิทธิภาพเครื่องมือ และเครื่องจักรก่อนทำงานทุกครั้ง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สาธารณสุข	9. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	- บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	- สำนักงานชั่วคราว	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้คุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่และประกอบอาหาร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.7 ประเพณีและวัฒนธรรม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.8 คุณภาพ และ ทัศนียภาพ	- ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม

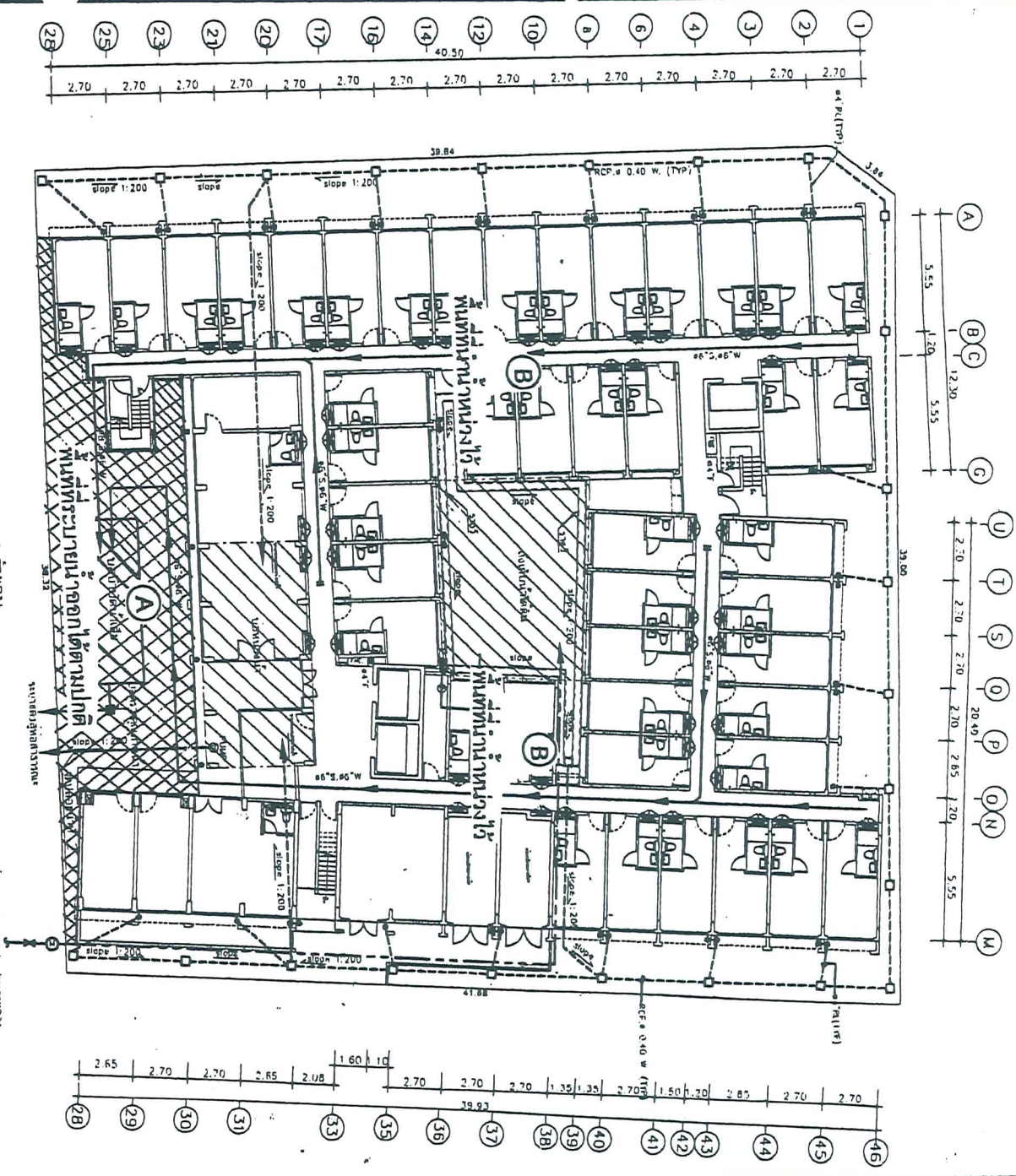
ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

2. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ คือ ระบบ Aeration activated sludge โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด จะมีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากถังเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 2 เดือน 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการควบคุม และดูแลระบบ 4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Oil & Grease ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	- ในโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน	- บริเวณสาธารณูปโภคส่วนกลาง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 6 ถัง/ชั้น วางไว้บริเวณโถงลิฟท์ทั้ง 2 จุด แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะแห้ง 2 ถัง/จุด สำหรับรองรับขยะจากห้องพักในทุก ๆ ชั้น	- บริเวณโถงลิฟท์ของแต่ละชั้น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	2. จัดให้มีถังขยะแห้งขนาด 50 ลิตร จัดวางไว้ในห้องเล่นเกมส์ ห้องใหญ่ 2 ถัง ห้องเล็กห้องละ 1 ถัง และห้องออกกำลังกาย 1 ถัง	- ห้องเล่นเกมส์ และ ห้องออกกำลังกาย	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ลำเลียงขยะจากทุกชั้นไปยังที่พักขยะรวมของ โครงการทุกวัน	- ห้องพักขยะรวมของ โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	4. จัดให้มีที่พักขยะรวมเพื่อรองรับขยะจากโครงการขนาดความจุ 44.96 ลูกบาศก์เมตร แยกเป็นห้องพักขยะแห้งความจุ 22.48 ลบ.ม. (2.7 x 5.55 x 1.5 ม.) และห้องพักขยะแห้งความจุ 22.48 ลบ.ม. (2.7 x 5.55 x 1.5 ม.)	- ห้องพักขยะรวมของ โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างใน โครงการให้แจ้งสำนักงานเขตสาทรเข้าดำเนินการทันที	- ที่พักขยะรวมของ โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำใต้อาคาร ปริมาตรกักเก็บรวมเท่ากับ 185.68 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินก่อนที่จะระบายออกสู่ลำราง สาธารณะ (ภาพที่ 1)	- พื้นที่ชั้นใต้ดินของ โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำภายหลังจากมีการพัฒนาโครงการไม่ให้เกิด สภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ (0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดย (ดูภาพที่ 1 ประกอบ) - ในขณะฝนตก ระบายน้ำปกติ (น้ำฝนส่วนด้านหน้าอาคาร + น้ำ Overflow จากบ่อหน่วงน้ำ + น้ำเสีย) เท่ากับ 0.012 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที (น้ำที่ระบายออกไม่เกินก่อนมีโครงการ) ส่วนน้ำฝนส่วนอื่น ๆ ที่เหลือรวบรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำ - หลังฝนหยุดตก ระบายน้ำฝนในบ่อหน่วงโดยใช้ Pump จำนวน 1 ตัว อัตราระบายออก 0.0083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินก่อนมี โครงการ) ระยะเวลาสูบน้ำออก 3.34 ชั่วโมง	- บ่อหน่วงน้ำ	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



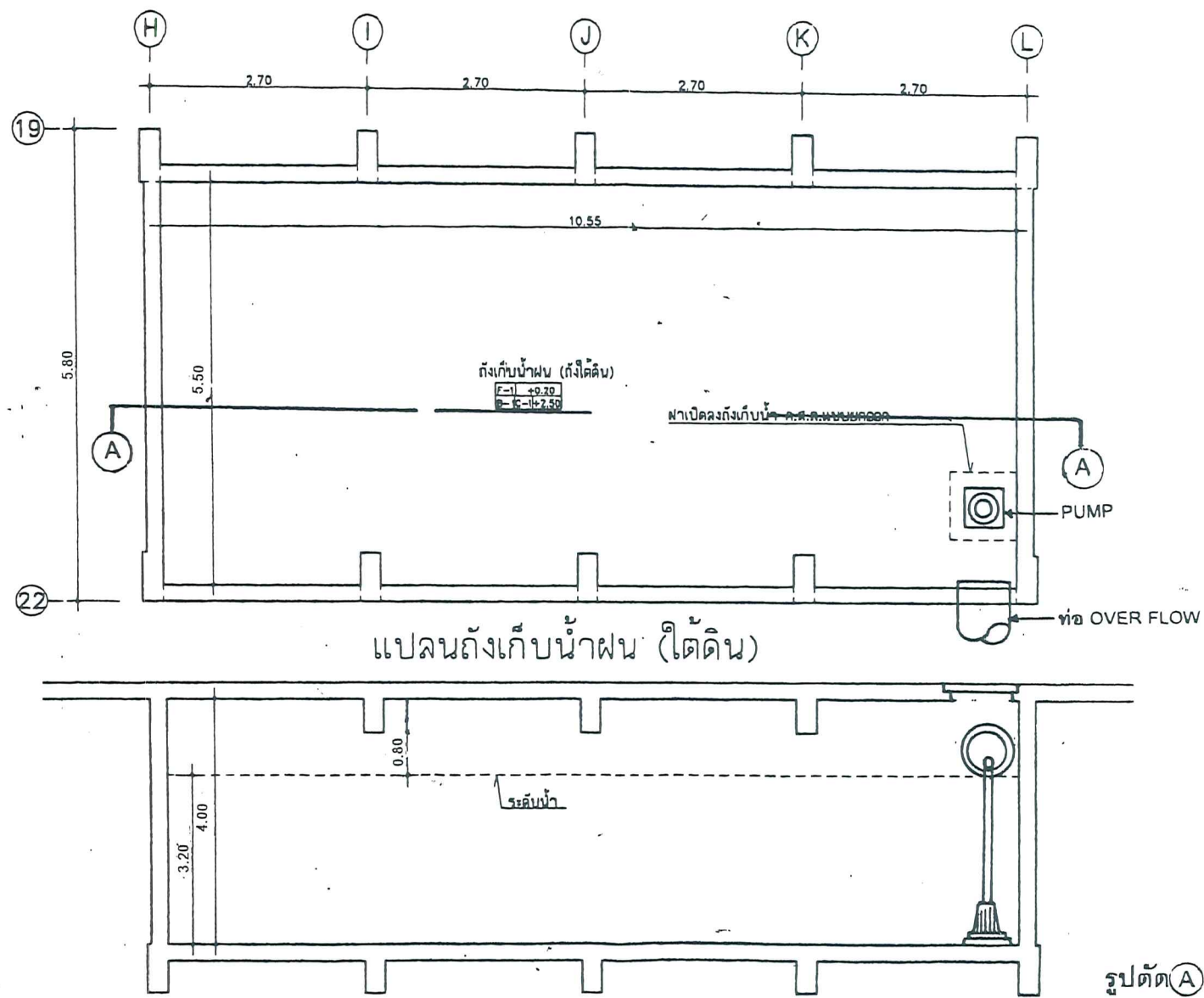
- สัญลักษณ์
- (A) พื้นที่ระบายน้ำออกได้ตามปกติ
 - (B) พื้นที่น้ำนองไว้

ภาพที่ 1

แสดงการแบ่งพื้นที่ควบคุมน้ำ

ที่มา : บริษัท Lock - BUILD Group

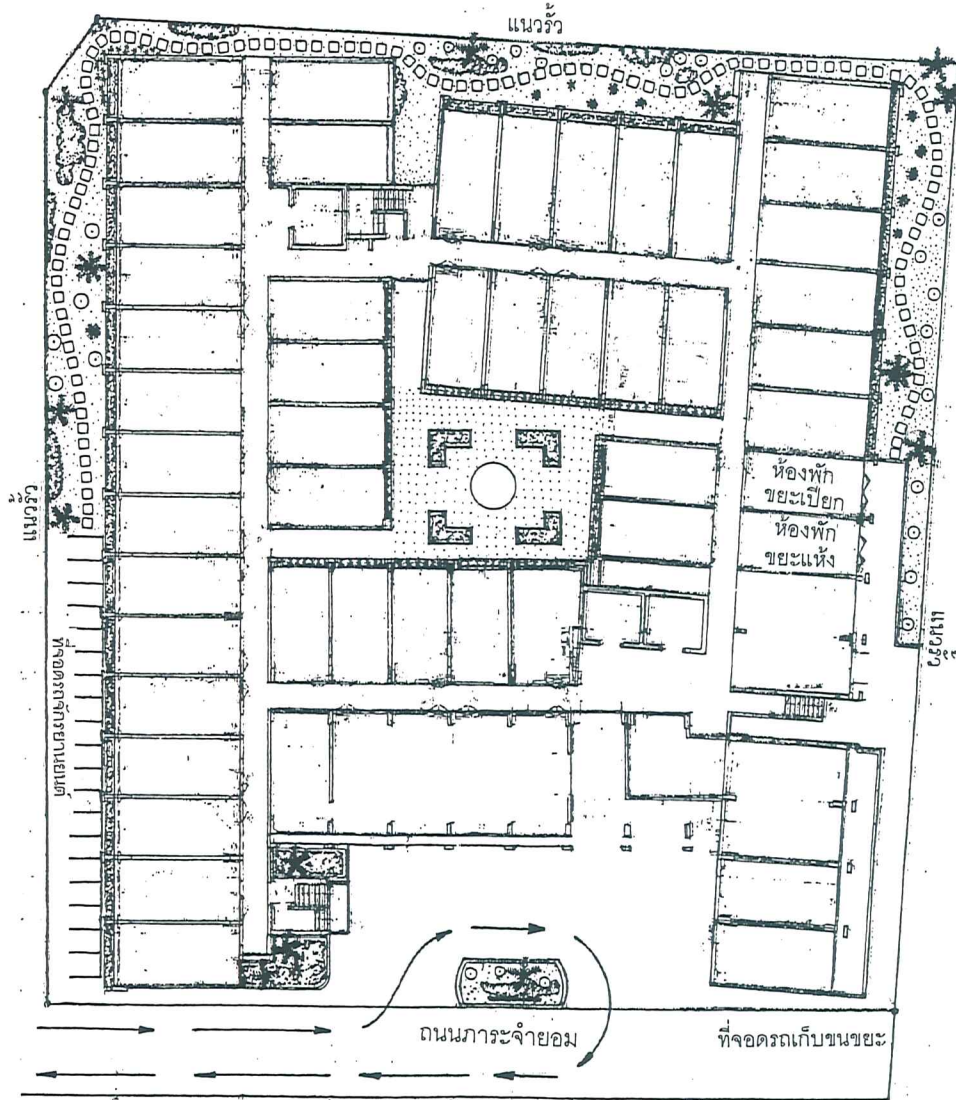
บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด



ภาพที่ 1(ต่อ)

แสดงรายละเอียดบ่อหน่วงน้ำ

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การคมนาคม และขนส่ง	3. จัดให้มีการลอกท่อและทำความสะอาดท่อระบายน้ำของโครงการ อย่างน้อยทุก ๆ 6 เดือน	- ท่อระบายน้ำภายใน โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	4. จัดให้มีการลอกท่อและทำความสะอาดท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณหน้าพื้นที่โครงการเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน ในช่วงก่อนฤดูฝน และสิ้นสุดฤดูฝน เพื่อป้องกันและลดการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณหน้าพื้นที่ โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	1. จัดทำเกาะกลาง พร้อมจัดสวน (รายละเอียดตามที่เสนอในข้อมูลชี้ แจงเพิ่มเติมฉบับเดือนกันยายน 2543) เพื่ออำนวยความสะดวกให้ แก่รถรับส่งผู้พักอาศัย ซึ่งจะมารับส่งในลักษณะมาแล้วไป (ภาพที่ 2)	- บริเวณด้านหน้า โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิด ดำเนินการ	- บริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. จัดทำที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 19 ที่ (ภาพที่ 2)	- บริเวณด้านข้างอาคาร ทางทิศใต้	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	3. จัดที่จอดรถเก็บขยะบริเวณถนนการะจำยอม (ทางตัน) ให้พร้อม สำหรับปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ (ภาพที่ 2)	- บริเวณถนนการะ จำยอม (ทางตัน)	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	4. ให้ใส่ระเบียบการเช่าของโครงการที่ว่า "ผู้เช่ามีสิทธิพักอาศัยได้เพียง 1 คน ต่อ 1 ห้อง ในกรณีที่อยู่เกินกว่า 1 คน ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ ในการพิจารณาเป็นราย ๆ ไป ตามความจำเป็น แต่จะอยู่ได้ไม่เกิน 2 คนต่อห้อง และจะคิดเพิ่มอีก 500 บาท" และข้อ 16 ที่ว่า "ห้ามผู้เช่า ทุกคนนำรถส่วนตัวมาจอดในบริเวณอาคารหรือถนนด้านหน้าอาคาร อนุญาตให้เฉพาะรถที่มารถรับส่งเท่านั้น ในกรณีที่ผู้เช่า (หรือบุคคล ภายนอกที่มาติดต่อกับผู้เช่า) ฝ่าฝืนและก่อความเดือดร้อน รำคาญ แก่บ้านข้างเคียง บริษัทฯ มีสิทธิ์ยกเลิกการให้เช่าทันที และจะไม่คืน เงินมัดจำ" และกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ในระเบียบการเช่าของ โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ภาพที่ 2

แสดงระบบการจราจรภายในโครงการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4. คุณภาพชีวิต				
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.3 สาธารณสุข	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. จัดสร้างห้องรักษาความปลอดภัย	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง บริเวณนอกตัวอาคารด้านหน้า ตามรายละเอียดของข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมฉบับเดือนกันยายน 2543	- บริเวณนอกตัวอาคารด้านหน้าโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	3. ติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle) กระจายทั่วทุกห้องและทุกชั้นของอาคาร ตามรายละเอียดที่เสนอในข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมฉบับเดือนกันยายน 2543	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	4. เตรียมน้ำสำรองดับเพลิงสำหรับตอยื่น และระบบ Sprinkle ไว้ไม่น้อยกว่า 159.5 ลบ.ม	- ถังน้ำดาดฟ้าที่ 1 และ 4 และถังน้ำใต้ดิน(บางส่วน)	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคาร	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	6. จัดให้มีแผนซักซ้อมการอพยพหนีไฟในกรณีเกิดเพลิงไหม้ เพื่อเตรียมความพร้อมโดยทางโครงการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ที่จะมาสาธิตจากสถานีดับเพลิงถนนจันทน์	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.7 ประเพณีและวัฒนธรรม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.8 สุขภาพและ ทัศนียภาพ	- ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและ สวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ

- ผู้รับเหมาก่อสร้าง หมายถึง บริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ระบุสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัท
ผู้รับเหมา โดยให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามเงื่อนไข
- บริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หมายถึง บริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการให้แล้วเสร็จ และดูแลให้เป็นไปตาม
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ SUANPLU RESIDENTIAL STUDIO APARTMENT
ของบริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยหุตาเยน ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุกว่าดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาจราจร	- ตลอดระยะเวลามีการ บรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	- BOD - SS - pH - น้ำมัน และไขมัน - ฟิคัลโคลิฟอร์ม	- ทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบ	- ประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสีย	- ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน - ปีต่อไป ทุก ๆ 6 เดือน	- บริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุ บกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้าน วิศวกรรมประปา (การรั่ว ซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1,1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก ๆ 4 เดือน	- บริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการ แก้ไขทันที	- ความสามารถในการ รองรับขยะ และสภาพ ทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : - ผู้รับเหมาก่อสร้าง หมายถึง บริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ระบุสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัท
ผู้รับเหมา โดยให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามเงื่อนไข
- บริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หมายถึง บริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการให้แล้วเสร็จ และดูแลให้เป็นไปตาม
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตาม
ตรวจสอบของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUANPLU RESIDENTIAL STUDIO APARTMENT
ของ บริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เงื่อนไขสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของ การรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ
1. การจัดการมูลฝอย 2. ระบบไฟฟ้า 3. ระบบประปา 4. การป้องกันอัคคีภัย 5. การควบคุมอัตรา การระบายน้ำ 6. การเดินระบบ (Operation) และการดูแลระบบบำบัด น้ำเสีย (Maintenance)			

ผู้รายงาน

(.....)

วัน/เดือน/ปี

ตารางที่ 4 แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการ SUANPLU RESIDENTIAL STUDIO APARTMENT
ของ บริษัท เจดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	pH	BOD (มก./ลิตร)	SS (มก./ลิตร)	Fecal Coliform (MPN/100 มล.)	Oil & Grease (มก./ลิตร)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง					
ค่ามาตรฐาน (STD)	5-9	≤ 30	≤ 40	-	≤ 20

STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. จากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม
ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์

(.....)

วัน/เดือน/ปี

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินมาตรฐานเนื่องจากสาเหตุ

.....
.....

แนวทางการแก้ไข

.....
.....

ผู้สรุปความเห็น

(.....)

คุณวุฒิ

วัน/เดือน/ปี