

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย
(THE RIVIERA CALIFORNIA)

ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO., LTD.

(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

1/67

มีนาคม 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการทั่วไป	<p>1. โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย (THE RIVIERA CALIFORNIA) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 148 ห้อง มีขนาดพื้นที่อาคารรวม 15,746.31 ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-97.3 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 32 ชั้นกับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร และอาคารรักษาความปลอดภัย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ต้องดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต และต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนด</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO., LTD.


(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด




(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

2/67
มีนาคม 2569

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย (THE RIVIERA CALIFORNIA) ของ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4. เมื่อผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับบุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอน (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตมีหน้าที่ต้องแจ้งให้บุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า</p>

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO.,LTD.


(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

3/67

มีนาคม 2569




(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา	1. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชน โดยรอบและป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ โดยจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง 2. จัดให้มีระบบป้องกันดินพังเป็นระบบ Sheet Pile Type IV ยาว 12.0 เมตร ติดตั้งบริเวณโดยรอบฐานรากใต้ดินของอาคาร เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดินและป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยัน ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 3. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน เพื่อเป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาล ชั้นใต้ดิน 4. จัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของระบบป้องกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	มาตรการด้านการดินชุด-ดินถม 1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดินในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ 3. ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน ไม่ให้ไหลล้นไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้แก้ไขโดยเร็ว 4. กำหนดให้ผู้รับเหมานำดินไปกำจัด โดยเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะต้องดำเนินการขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 ให้ถูกต้อง 5. จัดเตรียมพื้นที่กองดินที่เกิดขึ้นในแต่ละวันให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสม ไม่รบกวนพื้นที่ข้างเคียง โดยจะทยอยปรับถมในแต่ละวัน ไม่กองดินสะสมเป็นกองดินขนาดใหญ่	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

THE RIVIERA CALIFORNIA CO., LTD.

(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

(Handwritten Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย (THE RIVIERA CALIFORNIA) ของ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการถมดินบริเวณที่นำดินไปทิ้ง</p> <ol style="list-style-type: none"> ห้ามระบายดินโคลนเบนโทไนท์ลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน และดินโคลนเบนโทไนท์ไม่ให้ไหลล้นไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้ทำการแก้ไขโดยเร็ว 			
3. คุณภาพอากาศ	<p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งผ้าใบ Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่ยังไม่มีการปิดกรอบอาคารฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้นและให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน และดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตยกรรมแล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำนี้ได้ ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำสำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จัดให้มีห้องเก็บฝุ่นละออง ในการตัดกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมหรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO., LTD.


(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

5/67

มีนาคม 2569



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย (THE RIVIERA CALIFORNIA) ของ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำระบบบันทึกรายวัน เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา พร้อมทั้งจัดทำรายงานการตรวจสอบ และควบคุมฝุ่นละอองรายวัน พร้อมภาพถ่ายแนบ และเปิดให้ชุมชนสามารถตรวจสอบได้ <p>มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ฤกษ์ซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายฤกษ์ซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์ 2. การผสมคอนกรีตหรือปูน การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม <p>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 2. จัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงของอาคาร 3. เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบ จากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) 4. การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ หากพบว่าค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 			

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO., LTD.

(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

6/67

มีนาคม 2569

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบุคคลจรรยาบรรณ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย (THE RIVIERA CALIFORNIA) ของ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p> <p>6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>7. กรณีผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ มีค่าเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ต้องตรวจสอบการทำงานให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้และแจ้งให้ผู้จัดการโครงการทราบ โดยกำหนดให้ผู้จัดการโครงการเป็นผู้รับผิดชอบสั่งการเพิ่มเติมความเข้มข้นของมาตรการ เช่น ตรวจสอบผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารมิดชิดโดยรอบตัวอาคาร เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง เป็นต้น และติดตามผลการตรวจวัด โดยใกล้ชิด เพื่อควบคุมให้คุณภาพอากาศดีขึ้นและไม่เข้าใกล้ค่ามาตรฐาน</p> <p>มาตรการบริเวณที่นำดินไปทิ้ง</p> <p>1. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินบริเวณพื้นที่นำดินไปถม โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่นำดินไปถม</p> <p>2. ทำความสะอาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่นำดินไปถม</p> <p>3. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นบริเวณพื้นที่นำดินไปถมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>			
4. ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	<p>1. ก่อนเริ่มดำเนินการกิจกรรมในพื้นที่โครงการ เจ้าของโครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และจัดเก็บเอกสารการจัดให้มีการประกันภัยไว้ และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ทุกเวลา</p> <p>2. ก่อนเริ่มดำเนินการกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมา ต้องสำรวจสภาพเดิมของ</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO., LTD.

(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

7/67

มีนาคม 2569

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย (THE RIVIERA CALIFORNIA) ของ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>อาคารในระยะประชิด ถ่ายรูปประกอบ และทำบันทึกร่วมกัน โดยจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่โครงการได้ทุกวัน ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการให้บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมทั้งให้รีบแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการรับทราบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 4. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดฝุ่นละออง ระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้ดี 5. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. โดยพิจารณากำหนดวันหยุดทำงานให้มีวันหยุดก่อสร้าง 1 วันใน 1 สัปดาห์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราว จะดำเนินการได้เฉพาะการเทพื้นเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และให้ก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 6. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 7. จัดให้มีห้องเก็บเสียง ในการตัดกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ 8. จัดให้มีการตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 			

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO.,LTD.


(นางสุกัญญา เถล)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

8/67
มีนาคม 2569


(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย (THE RIVIERA CALIFORNIA) ของ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ol style="list-style-type: none"> 9. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงการทำงานเพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยเร็ว 10. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียง ในช่วงทำฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 11. กำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 12. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดทาวีสดูรรับหรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล และระมัดระวัง 13. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 14. จัดให้มีการทำเสาเข็มอาคารด้วยวิธี Caisson drilling หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือนและป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน 15. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 16. การขนส่งโดยรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และการขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง 17. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานราก โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่มาตรฐานที่กำหนดไว้ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยเร็ว 			

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO., LTD.

(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

9/67

มีนาคม 2567

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย (THE RIVIERA CALIFORNIA) ของ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>18. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ช่วงทำฐานรากแล้วเสร็จ ด้านทิศใต้ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่มาตรฐานที่กำหนดไว้ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยเร็ว</p> <p>19. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำเสาเข็มทุกชั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง</p> <p>20. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากอาคารต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียงเป็นประจำ และสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>21. ตรวจสอบอาคารระยะประชิดตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหายโครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม</p>			
5. การใช้น้ำ	<p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง เป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. กำหนดให้คนงานใช้ระบบสาธารณสุขปกศ เช่น น้ำใช้ ห้องน้ำ ที่อยู่ในพื้นที่โครงการ เท่านั้น</p> <p>3. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำภายหลัง</p> <p>4. รมรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่ใช้น้ำ ได้แก่ ห้องน้ำ จุดล้างมือ และจุดพักน้ำดื่ม ที่อยู่ในเขตโครงการอย่างชัดเจน โดยมีจำนวนเพียงพอต่อจำนวนคนงานในแต่ละช่วงการทำงาน</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
6. การจัดการน้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีห้องน้ำคณงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ขนาดรองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนที่พระยา</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO., LTD.

(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

10/67

มีนาคม 2569

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย (THE RIVIERA CALIFORNIA) ของ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ol style="list-style-type: none"> 2. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 ปี หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 3. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ - บ่อกรองทิ้งทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 4. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนทัพระยะ 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 6. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำคนงาน บริเวณโดยรอบห้องน้ำ จุดรับประทานอาหาร และจุดพักผ่อนคนงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการสะสมของเชื้อโรค และกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ 7. จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติ เมื่อตรวจพบความผิดปกติ เช่น น้ำเสียรั่วไหล หรือกลิ่นเหม็น ต้องหยุดใช้งานพื้นที่นั้นทันที และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 			
7. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีวางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนทัพระยะ ด้านหน้าโครงการ 2. ทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูนและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนทัพระยะ บริเวณด้านหน้าโครงการ 3. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ 	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO., LTD.


(นางสุกัญญา เกต)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

11/67

มีนาคม 2569


(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย (THE RIVIERA CALIFORNIA) ของ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการขยะมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน โดยจัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เป็นสัดส่วน กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องทำลาย และไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะมูลฝอยในที่สาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่นพร้อมทั้งตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และแจ้งบทลงโทษแก่ผู้ฝ่าฝืน โดยต้องแยกและทิ้งขยะมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง แยกเป็น ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ 4 ถัง ขยะมูลฝอย นำกลับมาใช้ใหม่ 2 ถัง ขยะมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ขยะมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และขยะมูลฝอยติดเชื้อ 1 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง ถังรองรับขยะมูลฝอย ต้องปิดมิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน ป้องกันสัตว์ขุดคุ้ย และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีการอบรมคนงานเกี่ยวกับการรักษาความสะอาดและสร้างจิตสำนึกในการดูแลพื้นที่สาธารณะร่วมกัน ติดต่อประสานงานให้เมืองพัทยา เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีขยะมูลฝอยเหลือตกค้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการขยะมูลฝอยทั้งภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง 	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO., LTD.

(Signature)
(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

12/67
มีนาคม 2569

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

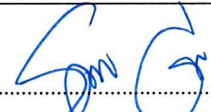


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย (THE RIVIERA CALIFORNIA) ของ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9. พลังงานและไฟฟ้า	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน อยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้าตกหรือกระแสไฟฟ้าไม่สม่ำเสมอ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชน 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงานการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในระยะก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน 5. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า เมื่อไม่มีการใช้งาน และปิดไฟในจุดที่ไม่ได้ใช้งาน 6. ตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกจุดไม่ให้มีกระแสไฟฟ้ารั่วไหลลงดินเป็นระยะๆ 	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
10. การคมนาคมขนส่ง	<ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งที่วิ่งผ่านชุมชนให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. จัดทำป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอ เพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. ติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟกระพริบ ป้ายจราจรชั่วคราว และป้าย "โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก" บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน รวมถึงมีเจ้าหน้าที่ควบคุมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น 4. วางแผนและควบคุมเวลาการเข้า-ออก ของรถขนาดใหญ่ รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รถขนส่งปูน ให้อยู่ในช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรและส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด 5. ตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO., LTD.



(นางสุกัญญา เกตุ)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท ไอคิซีสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย (THE RIVIERA CALIFORNIA) ของ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการทรุดตัวของถนน</p> <p>7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก</p> <p>8. ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อขึ้นไป ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงและไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนที่พระยา และถนนสาธารณะอื่นๆ ด้วย</p> <p>9. รถบรรทุกที่นำมาใช้ ต้องผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และควั่นไอเสียไม่ให้เกิดควันดำ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>10. รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>11. รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน</p> <p>12. รถบรรทุกขนส่งดิน หิน ทราย และวัสดุก่อสร้าง ต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มียุโรปคลุมให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก สำหรับกรณีที่มีความยาวของวัสดุมากกว่ากระเบาะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>13. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ รถบรรทุก พื้นที่กับล้อรถ พื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับรถคอนกรีตภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อความสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ และไม่ให้ออกเป็นแถวคอยบนถนนที่พระยา และถนนสาธารณะอื่นๆ หากพื้นที่โครงการไม่เพียงพอสำหรับจอด โครงการจะต้องเช่าพื้นที่จอดในบริเวณใกล้เคียง เพื่อหลีกเลี่ยงการจอดบนถนนที่พระยา</p> <p>14. จัดผังการจราจรชั่วคราวสำหรับบุคลากรที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการสัญจรของผู้พักอาศัยเดิม</p>			

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO., LTD.

(นางสุกัญญา เกตุ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

14/67

มีนาคม 2569

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

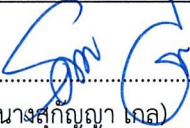


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย (THE RIVIERA CALIFORNIA) ของ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>15. ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง รับ-ส่งคนงาน หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนที่พระยา และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร</p> <p>16. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนที่พระยา และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก</p> <p>17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด</p> <p>18. วางแผนจัดลำดับการเทพื้นฐานรากของอาคารเป็นกลุ่มๆ ให้เหมาะสม และกำหนดเส้นทางวิ่งของรถปูนภายในพื้นที่โครงการโดยไม่กีดขวางหรือซ้อนทับกับตำแหน่งกองดิน</p> <p>19. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อผ้าสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบังไฟกระพริบ หรือธงสีแดง สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจร</p> <p>20. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการหาทางแก้ไขปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ</p> <p>21. กรณีที่ฝาบ่อพัก ทางเดินเท้าสาธารณะ และถนนที่พระยา บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ หรือการก่อสร้าง โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายด้านหน้าโครงการ ให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว เพื่อให้ผู้ใช้สามารถสัญจรได้ดังเดิม</p> <p>22. ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินทาง รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก เพื่อที่จะหาสาเหตุ และการทรวัดตัวของถนนสาธารณะ</p> <p>23. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยาง เพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่</p>			

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO., LTD.


(นางสุกัญญา เลล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

15/67

มีนาคม 2569


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

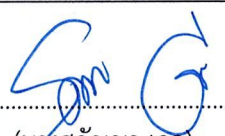


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย (THE RIVIERA CALIFORNIA) ของ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>โครงการ ไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก และจะต้องเปลี่ยนถ่ายน้ำจากบ่อล้างล้ออย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษดินฟุ้งกระจายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>24. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ</p> <p>25. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น</p> <p>26. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเก็บเศษวัสดุที่ตกลงบนถนนที่พพระยา บริเวณด้านหน้าโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง</p>			
<p>11. สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>1. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ หรือ จัดทำ QR Code จำนวน 2 รูปแบบ</p> <p>1.1 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย (THE RIVIERA CALIFORNIA) ดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 32 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน และอาคารรักษาความปลอดภัย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>1.2 จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผังดำเนินการเรื่องร้องเรียน ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประจำไว้ยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ</p> <p>2. ก่อนเริ่มทำกิจกรรมในพื้นที่โครงการ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และ</p>	<p>พื้นที่โครงการ</p>	<p>ตลอดระยะก่อสร้าง</p>	<p>บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด</p>

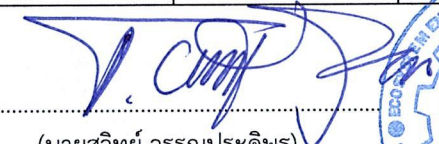
บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO., LTD.



(นางสุกัญญา เกล)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

16/67
มีนาคม 2569



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย (THE RIVIERA CALIFORNIA) ของ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ผู้รับเหมา เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ใหม่ ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>3. จัดทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับประสานงาน เพื่อติดตามผลกระทบและหาแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในช่วงทำฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากช่วงทำฐานรากแล้วเสร็จ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนของโครงการได้</p>			
12. การจัดการเรื่องร้องเรียน	<p>1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย (THE RIVIERA CALIFORNIA) โดยประสานงานกับ เมืองพัทยา และภาคส่วนต่างๆ ดำเนินการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยไม่ต้องรอรประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO.,LTD.

(นางสุกัญญา เกส)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

17/67

มีนาคม 2569



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า แคลิฟอร์เนีย (THE RIVIERA CALIFORNIA) ของ บริษัท เดอะ ริเวียร่า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี</p> <p>3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์, เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) และกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>4. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</p> <p>5. จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเจาะเสาเข็มกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ โดยแจ้งรายละเอียด การก่อสร้างโครงการ แผนงานการขุดเจาะเสาเข็ม กำหนดการทำเสาเข็ม ช่วงเวลาเจาะเสาเข็ม ขั้นตอนวิธีการเจาะเสาเข็ม และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>6. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับรองงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหาย แนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย</p>			

บริษัท เดอะ ริเวียร่า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO.,LTD.

Sam G

(นางสุกัญญา เกส)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ ริเวียร่า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

18/67
มีนาคม 2569

[Signature]

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย (THE RIVIERA CALIFORNIA) ของ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>7. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย</p> <p>8. กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง ได้รับผลกระทบต่อสุขภาพ หรือการพักอาศัยจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็วที่สุด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่ได้รับผลกระทบครบถ้วน พร้อมทั้งรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย</p> <p>9. กรณีที่บ้านพักอาศัยได้รับผลกระทบจากละอองปูนซีเมนต์หรือละอองสี หรือฝุ่น จากโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที</p> <p>11. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>12. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้อง</p>			

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO., LTD.

(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

19/67

มีนาคม 2569

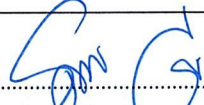


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย (THE RIVIERA CALIFORNIA) ของ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบต่อค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด</p> <p>6. กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดและพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ</p> <p>7. ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาจะต้องมีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน การป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>9. จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด โดยอยู่ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน การเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>10. มีการอบรมคนงานก่อสร้าง ในเรื่อง การปฐมพยาบาลเบื้องต้น การนำส่งผู้ป่วย ระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์</p> <p>11. ในกรณีจำเป็นจะต้องย้ายผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที ควรระวังเรื่องการเคลื่อนย้าย และการป้องกันการติดเชื้ทางเลือด เป็นต้น</p> <p>12. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน</p> <p>13. จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน</p> <p>14. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับงาน รวมถึงอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และ</p>			

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO.,LTD.


(นางสุกัญญา เกส)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

21/67
มีนาคม 2569


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย (THE RIVIERA CALIFORNIA) ของ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ควบคุมให้คนงานก่อสร้างใช้อุปกรณ์อย่างถูกต้องขณะปฏิบัติงาน</p> <p>15. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ขั้นตอนการทำฐานราก ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดัง เป็นเวลานาน</p> <p>16. จัดเตรียมพื้นที่และสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ห้องน้ำ ที่พักทานอาหาร พื้นที่สูบบุหรี่ และถังขยะมูลฝอยให้เพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดคนงานทำกิจกรรมดังกล่าวบริเวณหน้าทางเข้าโครงการ ริมรั้วบ้าน พื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่ใกล้เคียงที่พักอาศัย</p> <p>17. จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ</p> <p>18. จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน</p> <p>19. จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น</p> <p>20. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ</p> <p>21. ติดป้ายสัญลักษณ์ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง” “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” “ระวังไฟฟ้าดูด” เป็นต้น โดยขนาด ของป้ายเตือนต้องสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>22. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>23. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น</p> <p>24. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง การใช้งานและบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p>			

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO., LTD.

(Signature)
(นางสุกัญญา เกส)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

22/67
มีนาคม 2569

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย (THE RIVIERA CALIFORNIA) ของ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>25. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกลงจากที่สูง และการพังทลาย</p> <p>26. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>27. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>28. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>29. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>30. ผู้ควบคุมปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีพอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว</p> <p>31. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>32. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกลงโดยรอบอาคารโครงการในชั้นที่มีความเสี่ยงต่อการตกลง ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคารและตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกลงไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกลง</p> <p>33. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยคนงานก่อสร้างต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p>			

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO.,LTD.


(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

23/67

มีนาคม 2569



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย (THE RIVIERA CALIFORNIA) ของ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>34. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิดโครงการมีบทลงโทษคนงาน</p> <p>35. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และแลกเปลี่ยนเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแพร่ตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยคนงาน</p> <p>36. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>37. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทางเดิน บริเวณทางเข้า-ออก และรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</p> <p>38. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</p> <p>39. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่เฉพาะในช่วงเวลาทำงานเท่านั้น</p> <p>40. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหา ร่วมกัน</p> <p>41. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์ ควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน</p> <p>42. ห้ามคนงานก่อสร้างมีการนั่งพัก รับประทานอาหาร หรือจัดตั้งร้านค้าชั่วคราวบริเวณภายนอกโครงการ โดยโครงการต้องจัดสรรพื้นที่ภายในให้เพียงพอสำหรับกิจกรรมของคนงาน</p> <p>43. ให้โครงการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือกู้ชีพฉุกเฉินที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงไว้ล่วงหน้า หากมีอุบัติเหตุ</p>			

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO.,LTD.


(นางสุกัญญา เกล)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

24/67
มีนาคม 2569



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย (THE RIVIERA CALIFORNIA) ของ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>หรืออันตรายเกิดกับลูกจ้างคนงาน หรือผู้ที่ได้รับอันตรายจากโครงการ จะสามารถนำส่งยังโรงพยาบาลหรือหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการรักษาพยาบาลได้โดยรวดเร็ว</p> <p>44. เจ้าของโครงการ จัดให้มีการชดเชยจ่ายค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>45. บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย</p> <p>46. บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยจะนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการมาแนบท้ายสัญญาว่าจ้าง กรณีที่ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมีการพิจารณาลงโทษ</p> <p>47. ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>48. จัดให้มีที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างวางแผนและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ ซึ่งต้องตรวจสอบความถูกต้องของระยะต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้ถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>49. ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องมีการใช้กล้องสำรวจ (TOTAL STATION) ที่มีคุณภาพในการกำหนดพิกัดต่างๆ เพื่อให้การวัดระยะแนวตั้งและแนวราบมีความถูกต้องและแม่นยำ โดยผู้รับเหมาต้องส่งผลรายงานการตรวจสอบระยะต่างๆ ในโครงการให้วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างตรวจสอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>50. วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลนและเป็นไปกฎหมายควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกข้อ</p>			

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO.,LTD.


(นางสุกัญญา เกส)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

25/67

มีนาคม 2569


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

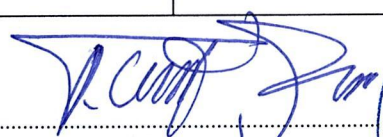
โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย (THE RIVIERA CALIFORNIA) ของ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
14. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน เป็นการเฉพาะในบริเวณที่เหมาะสม ต้องอยู่ห่างจากที่พักอาศัยข้างเคียง และห้ามคนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟ บริเวณริมรั้วภายในในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีร่องเรียนจากเพื่อนบ้านจะต้องมีบทลงโทษ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 4. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 5. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ และ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเบื้องต้น 6. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว 8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานสถานีดับเพลิงโดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ 9. ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟและสูบบุหรี่ ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง 10. หลีกเลี่ยงทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 11. เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO.,LTD.


(นายสุกัญญา เกส)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

26/67
มีนาคม 2569


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย (THE RIVIERA CALIFORNIA) ของ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	12. ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 13. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ			
15. สุขทรียภาพ และทัศนียภาพ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน ติดคลุมด้วยแผ่นไวนิลรูปธรรมชาติที่สวยงามสลายตา เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านมลพิษทางสายตา เพิ่มความกลมกลืนกับสิ่งแวดล้อม และสร้างภาพลักษณ์ที่ดีของโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 4. การติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทาวเวอร์ครน และรั้วของโครงการจะต้องไม่ส่องแสงรบกวนอาคารข้างเคียง 5. ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดีโดยปรับปรุงดินให้เหมาะสมตามลักษณะและคุณสมบัติของดิน ทางกายภาพ ทางชีวภาพ และทางเคมี	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

หมายเหตุ 1. บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO.,LTD.


(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

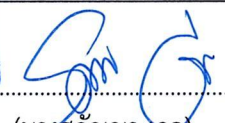
27/67
มีนาคม 2569


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



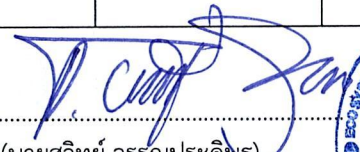
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ และเสียง	1. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว 3. งดรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 4. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เป็นต้น 5. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาณรวม 228.07 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.8 วัน หรือ มีปริมาณน้ำสำรอง 1,541 ลิตร/ห้อง/วัน 2. รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขโดยเร็ว 4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว รอยร้าว และฝาถังปิดมิดชิด ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ 6. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ และเก็บตัวอย่างน้ำประปาในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ Total Coliform Bacteria ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังเป็นประจำทุก 1 ปี หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที 8. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO.,LTD.



(นางสุกัญญา เกส)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย (THE RIVIERA CALIFORNIA) ของ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการระบบสระว่ายน้ำ	<p>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ <p>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่าเป็นสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 6. ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 7. ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ อายุ และระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO.,LTD.


.....
(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

29/67
มีนาคม 2569


.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย (THE RIVIERA CALIFORNIA) ของ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>มาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมรองรับน้ำเสียจากอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนภายในโครงการ ทางด้านทิศเหนือ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม มีส่วนบำบัดประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกราะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อกักน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนที่พพระยา ด้านหน้าโครงการต่อไป 2. นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน และประสานงานให้เมืองพัทยา เข้ามาดำเนินการสูบน้ำไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน 3. นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบปริมาณสิ่งปฏิกูลเป็นประจำทุกเดือน และประสานงานให้เมืองพัทยา เข้ามาดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลออกจากถังเกราะเป็นประจำ ทุก 6 เดือน 4. สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อกับตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อกับตะกอนเต็ม โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาเก็บขนไปกำจัด 5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 2.50 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร 6. กำจัดแอมโมเนียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 0.60 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร 7. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักมูลฝอยประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO., LTD.

(นางสุกัญญา เกส)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

30/67

มีนาคม 2569

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย (THE RIVIERA CALIFORNIA) ของ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>8. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด อยู่ในบ่อบำบัด เพื่อให้ทำงานหมุนเวียนสลับเปลี่ยนและทดแทนกันได้ โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>9. ดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของแอมโมเนีย และกลิ่นเหม็นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>10. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าอื่นของโครงการ</p> <p>11. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>12. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนทัพระยะ มาตรการด้านการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เขียนป้ายถาวรให้ชัดเจน แจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p> <p>2. จัดให้มีการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับช่างประจำอาคาร เพื่อให้สามารถเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>4. ขณะปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ติดตั้งแผงกันและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน</p> <p>5. ขณะทำการซ่อมบำรุงบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ต้องจัดให้มีพัดลมเป่าอากาศสะอาด เพื่อไล่ก๊าซพิษและเติม</p>			

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
 THE RIVIERA CALIFORNIA CO.,LTD.

(นางสุกัญญา เกล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

31/67
 มีนาคม 2569

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย (THE RIVIERA CALIFORNIA) ของ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>อากาศสะอาดเข้าสู่พื้นที่อับอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมหน้ากากกันสารเคมี และถังอากาศช่วยหายใจสำรอง ขณะที่เจ้าหน้าที่เข้าไปทำการซ่อมบำรุง ต้องจัดให้มีผู้ร่วมสังเกตการณ์ระหว่างการซ่อมบำรุงในบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ไม่ให้มีการทำงานในพื้นที่อับอากาศโดยลำพัง ปิดฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตก จัดให้มีเส้นทางจราจรชั่วคราวระหว่างที่มีการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี จัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเวลาที่เหมาะสม เพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ 			
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ol style="list-style-type: none"> ชั้นใต้ดิน จัดให้มีรางระบายน้ำ รวบรวมไปยังบ่อสูบน้ำฝน จำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 ชุด/บ่อสูบน้ำฝนไปยังบ่อพักน้ำชั้นล่าง บริเวณชั้นล่าง จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหนองน้ำ จัดให้มีบ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 148.20 ลูกบาศก์เมตร ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนภายในโครงการด้านทิศใต้ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำ จำนวน 2 ชุด อัตราการระบายน้ำออก 0.0108 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 0.018 ลูกบาศก์เมตร/นาที) ระบายน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำตอนปลาย แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนเทพพระยา จัดให้มีการตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO.,LTD.

(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

32/67

มีนาคม 2569

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย (THE RIVIERA CALIFORNIA) ของ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ol style="list-style-type: none"> 5. จัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างความแข็งแรงของรั้ว กำแพงกันดิน อย่างสม่ำเสมอ หากชำรุดเสียหาย ต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อป้องกันน้ำฝนไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง 6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำ การทำงานของระบบบ่อสูบน้ำ และบ่อหน่วงน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 7. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) และเมื่อพบว่าท่อระบายน้ำภายในโครงการอุดตัน 8. ติดตามข่าวสาร เฝ้าระวังการเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วม เช่น กระสอบทราย ป้องกันน้ำท่วม เป็นต้น เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 			
6. การจัดการขยะมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัย จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น จัดถังขยะมูลฝอย ประกอบด้วย ถังขยะมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) ถังขยะมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และถังขยะมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 2. จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ บริเวณชั้นล่าง จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักขยะมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ห้องพักขยะมูลฝอยทั่วไป และห้องพักขยะมูลฝอยอันตราย 3. ห้องพักขยะมูลฝอยอันตราย วัสดุที่ใช้ปูพื้นและผนังใช้วัสดุที่สามารถป้องกันการรั่วซึมจากของเสียอันตราย 4. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักขยะมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ 5. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ ไปยังบ่อดินบำบัดกลิ่นขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและอาคารข้างเคียง 	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO.,LTD.

(นางสุกัญญา เกตุ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

33/67

มีนาคม 2569

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย (THE RIVIERA CALIFORNIA) ของ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6. จัดให้มีการบำรุงรักษาดินบริเวณพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ ให้มีความเหมาะสมในการบำบัดกลิ่น</p> <p>7. จัดให้มีการบำรุงรักษาพัดลมดูดระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพัดลมดูดระบายอากาศเสียหาย ต้องแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>8. ตรวจสอบประตูห้องพักขยะมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะมูลฝอย โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>9. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย และกำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้งที่มีการจัดเก็บมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดต่อไป</p> <p>10. คัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยแยกตามประเภทอย่างเหมาะสม และคัดแยกขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะนำมาขายได้ให้นิติบุคคลอาคารชุดนำไปจำหน่าย เพื่อลดภาระการเก็บขนของเมืองพัทยา</p> <p>11. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักในการลดปริมาณมูลฝอย โดยเฉพาะหลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>12. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการลดขยะเศษอาหารตั้งแต่ต้นทาง ด้วยหลัก “3 ต” คือ เตรียม (วัตถุดิบ) แต่พอดี ตักอาหารแต่พอกิน เต็มแต่พออิ่ม</p> <p>13. นิติบุคคลอาคารชุดสร้างแรงจูงใจในการคัดแยกขยะ โดยจัดกิจกรรมสนับสนุนการคัดแยกขยะรีไซเคิลที่นำไปขายได้ เช่น ขวดน้ำ ขวดแก้ว ลังกระดาษ/กล่องฟาสต์ ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกแล้วนำมาแลกเปลี่ยนของกินของใช้ตามจำนวนที่นิติบุคคลกำหนด โดยนิติบุคคลอาคารชุดรวบรวมขยะรีไซเคิลนำไปขายยังสถานที่รับซื้อของเก่าและวัสดุรีไซเคิล</p>			

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO., LTD.

(นางสุกัญญา เถล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

34/67

มีนาคม 2569

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย (THE RIVIERA CALIFORNIA) ของ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	14. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีขยะมูลฝอยตกค้างต้องแจ้งให้เมืองพัทยา เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 15. นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 16. ห้ามทิ้งขยะมูลฝอยลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนที่พระยา			
7. พลังงานและไฟฟ้า	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน 2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง 4. จัดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 5. รมรงศ์ให้พนักงานของโครงการร่วมกันประหยัดพลังงาน 6. ห้ามมิให้มีการตัดแปลงเปลือกอาคารอันจะทำให้ค่าพลังงานไม่เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 มาตรการที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าภายในห้องพักให้อยู่ในสภาพดี	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO., LTD.

(นางสุกัญญา เกส)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

35/67
มีนาคม 2569

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลผู้ร่วมดา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย (THE RIVIERA CALIFORNIA) ของ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการด้านการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ 3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจร และการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องหม้อแปลงไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 			
8. การคมนาคมขนส่ง	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 2. ติดตั้งป้ายหรือเครื่องหมายจราจรให้ชัดเจน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการสัญจร 3. ติดตั้งอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการให้ครบถ้วน เช่น ติดตั้งเนินชะลอความเร็วในพื้นที่จุดตัด ติดตั้งกระจกโค้งนูนบริเวณทางเข้า-ออก และติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้ 4. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 5. ติดตั้งระบบผ่านไม้กันเป็นระบบอัตโนมัติ เพื่อลดโอกาสจราจรติดขัดในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และหมั่นตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในช่วงที่เชื่อมต่อกับถนนที่พระยา ไม้ให้มีการติดตั้งหรือจัดวางสิ่งของต่างๆ ที่อาจจะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของรถที่จะออกจากโครงการ เพื่อ 	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO.,LTD.

(นางสุกัญญา เดล)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

36/67
มีนาคม 2569

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย (THE RIVIERA CALIFORNIA) ของ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>7. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ</p> <p>8. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น เนื่องจากจะมีปริมาณรถยนต์หนาแน่นมากกว่าช่วงเวลาปกติ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อถนนและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>10. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 57 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 3 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ 26 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>11. รมรงคืให้ผู้ใช้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร</p>			
9. การจัดการเรื่องร้องเรียน	<p>1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย (THE RIVIERA CALIFORNIA) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาดำเนินการ รูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง</p> <p>2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>3. กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO.,LTD.


(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

37/67

มีนาคม 2569


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

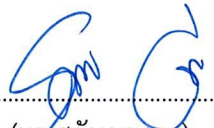


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย (THE RIVIERA CALIFORNIA) ของ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและอาคารข้างเคียง ในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่กำจัดมีเทน แอโรซอล และห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว</p> <p>5. กรณีได้รับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ได้รับความเดือดร้อนจากดินและน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง โครงการจะต้องตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว</p> <p>6. กรณีได้รับร้องเรียนจากอาคารข้างเคียงด้านผลกระทบด้านแสงสะท้อนจากอาคารโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว เช่น การติดตั้งผ้า màn ภายในพื้นที่ของอาคารข้างเคียง</p> <p>7. โครงการจะชดเชยเยียวยาประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตามมูลค่าเสียหายจริงอย่างเหมาะสม ซึ่งจะต้องมีวงเงินคุ้มครองไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564</p> <p>8. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาทกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

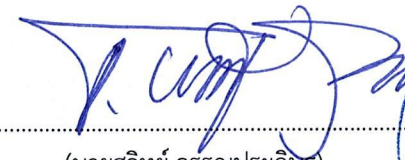
บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO.,LTD.



(นางสุกัญญา เกล)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

38/67
มีนาคม 2569



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

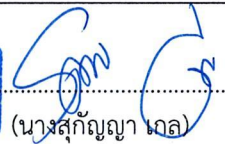


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย (THE RIVIERA CALIFORNIA) ของ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
10. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีฝายล้างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสียงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. รมรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รมัตระวังสิ่งของ เช่น เสื้อผ้า กระดาษต้นไม้หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ 4. มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียง และหมายเลขโทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร 5. จัดให้มีการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ในการทำงาน เพื่อลดการบาดเจ็บและการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน 6. ออกแบบสถานที่ทำงานให้เหมาะสมกับงานที่ต้องทำ ท่าทางในการทำงาน และกิจกรรมที่เกิดขึ้นในงาน และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอกับงานที่ทำ 7. จัดให้มีการประชุมเพื่อร่วมกันพิจารณาถึงสิ่งที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หรือเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการทำงาน และร่วมกันหาทางปรับเปลี่ยนและแก้ไข้ปัญหา 8. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ เพื่อค้นหาสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุ และหาวิธีป้องกันและแก้ไข้ปัญหา 9. ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆ ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์ หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อม หรือนำออกจากบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้งาน 10. การซ่อมบำรุงจะต้องทำการอบรมให้ความรู้พนักงานก่อนทำงานทุกครั้ง และห้ามไม่ให้พนักงานที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ซ่อมบำรุง หากพนักงานไม่มีความรู้และประสบการณ์ ควรติดต่อให้ช่างผู้ชำนาญในงานด้านนั้นๆ เข้าทำการซ่อมแซม 	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด ใน ช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

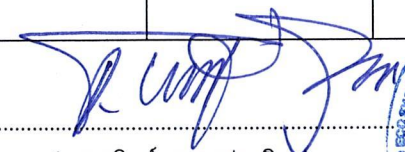
บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO.,LTD.


(นางศกัญญา ออ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

39/67
มีนาคม 2569



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

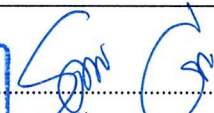


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย (THE RIVIERA CALIFORNIA) ของ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ol style="list-style-type: none"> 11. การทำงานในที่สูงเกิน 2 เมตร จะต้องมีการป้องกันการตกหล่น และติดตั้งนั่งร้าน และอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้บนที่สูง จะต้องมีการผูกยึดเพื่อป้องกันการตกหล่น 12. การใช้บันไดชนิดเคลื่อนย้ายได้ ต้องวางบันไดบนฐานที่ไม่ลื่น มุมบันไดที่ตรงข้ามกับผนังต้องวางประมาณ 75 องศา งานที่ทำบนบันไดต้องไม่เกิน 1 เมตร และควรมีผู้ช่วยจับยึดบันไดขณะทำงาน 13. ตรวจสอบก๊าซพิษก่อนจะดำเนินการซ่อมบำรุงหรือตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องมีผู้ร่วมสังเกตการณ์ระหว่างการซ่อมบำรุงดังกล่าวตลอดเวลา 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำทางเข้า-ออกโครงการ และออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา 15. จัดให้มีระบบควบคุมการเข้า-ออกอาคารของผู้พักอาศัย เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 16. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเดินทุกชั้นชั้นจอดรถ ตามแบบงานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 17. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 			
11. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ.2564) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้, อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ดับเพลิงอัตโนมัติ ถึงเคมีดับเพลิง และอื่นๆ ตามข้อกำหนด 	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO.,LTD.

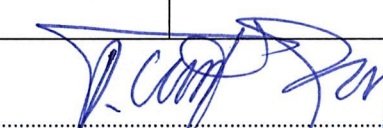

(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

40/67

มีนาคม 2569



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย (THE RIVIERA CALIFORNIA) ของ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. สำรองน้ำดับเพลิงปริมาตร 113.60 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้ 31.56 นาที เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) และ Sprinkler ที่มีอยู่ทุกชั้น ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงผ่านท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 3 ท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ติดตั้งตั้งแต่ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นดาดฟ้า ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง อัตราการสูบ 1,000 GPM แรงดัน 260 PSI และรักษาความดันด้วย Jockey Pump อัตราการสูบ 15 GPM แรงดัน 270 PSI</p> <p>3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 3 หัว เพื่อรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ถึงเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน และท่อเย็นดับเพลิงของอาคาร โดยบริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง”</p> <p>4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร และภายในห้องพักทุกห้อง</p> <p>7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย พนักงานและผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัวหากเกิดเหตุอัคคีภัย</p>			

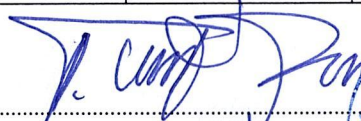
บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO., LTD.


(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

41/67
มีนาคม 2569



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย (THE RIVIERA CALIFORNIA) ของ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นจากสถานีดับเพลิงเขตพญา หรือจากหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟที่ได้รับอนุญาต ตามกฎกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ.2556 ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการ และหลังจากเปิดดำเนินการเข้ารับการอบรมทุก 1 ปี</p> <p>10. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารทุกชั้น และชั้นล่างเปิดออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>11. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ และปลายสุดทางตันของอาคาร ต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และใช้วัสดุที่ไม่ติดไฟ ไม่ลามไฟง่าย เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>12. จัดให้มีป้ายระบುವ่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยเร็ว</p> <p>13. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล โดยประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกปี</p> <p>14. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่จัดสวน จำนวน 3 จุด ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 207.10 ตารางเมตร รองรับจำนวนผู้พักอาศัย จำนวน 589 คน และพนักงาน จำนวน 15 คน รวม 604 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.34 ตารางเมตร</p>			
12. พื้นที่สีเขียว สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคารชั้น 2, 6, 24, 25, 26, 31, 32 และดาดฟ้า รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 621.01 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้นและไม้พุ่มคลุมดิน เพื่อช่วยดูดซับความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความชุ่มชื้นและทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดี ทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</p> <p>2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้น เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO., LTD.

Sam G
(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

42/67
มีนาคม 2569

[Signature]
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย (THE RIVIERA CALIFORNIA) ของ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ol style="list-style-type: none"> 3. ใช้กระจก ที่มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกประมาณร้อยละ 7.0 ไม่เกินร้อยละ 30 ตามกฎกระทรวงกำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. 2566 4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ โดยตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดแต่งทรงพุ่มภายในโครงการ เพื่อป้องกันมิให้กิ่งก้านยื่นล้ำและใบไม้ร่วงหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง และควบคุมเรือนยอด เพื่อลดการเจริญเติบโตของรากไม้ให้ซ่อนใต้อย่างระบบสาธารณสุขโรคได้ดิน และอาคารข้างเคียง และตรวจสอบไม้พุ่มและไม้คลุมดินบนอาคาร หากลำต้น มีรอยผุเป็นโพรงหรือมีความเสี่ยงต่อการโค่นล้ม ให้ขุดออกและปลูกต้นไม้ทดแทน 5. ดูแลพื้นที่สีเขียวแนวตั้งบริเวณชั้นจอดรถ ชั้น 1-5 ตัดแต่งกิ่งไม้ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตาย 6. จัดให้มีข้อบังคับนิติบุคคล “ห้ามเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ตามรายงานฯ เพื่อประโยชน์อย่างอื่นตลอดระยะเวลาดำเนินการ” 7. นิติบุคคลอาคารชุด กำหนดระเบียบช่วงเวลาเข้าใช้พื้นที่สีเขียวบนอาคารให้เหมาะสม และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการทราบ 8. หากพบเห็นหรือได้รับความเดือดร้อนจากสัตว์เลื้อยคลาน ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้ามาดำเนินการและปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่เดิม หรือใกล้เคียงที่เหมาะสม 			

หมายเหตุ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO., LTD.

(นางสุกัญญา เศล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

43/67

มีนาคม 2569

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- TSP 24 ชม. - PM ₁₀ 24 ชม.	จุดที่ 1 ภายในโครงการทิศใต้ จุดที่ 2 บริเวณชุมชนใกล้เคียง	ทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยตรวจวัดอย่างน้อย 3 วัน ต่อเนื่อง (ตรวจวัดในวันทำการอย่างน้อย 2 วัน และวันหยุดสุดสัปดาห์อย่างน้อย 1 วัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์) - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยตรวจวัดอย่างน้อย 3 วัน ต่อเนื่อง (ตรวจวัดในวันทำการอย่างน้อย 2 วัน และวันหยุดสุดสัปดาห์อย่างน้อย 1 วัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์)	บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
	- CO 24 ชม. - NO _x 24 ชม. - HC 24 ชม. - SO _x 24 ชม.	จุดที่ 1 ภายในโครงการทิศใต้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยตรวจวัดอย่างน้อย 3 วัน ต่อเนื่อง (ตรวจวัดในวันทำการอย่างน้อย 2 วัน และวันหยุดสุดสัปดาห์อย่างน้อย 1 วัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์)	บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
2. เสียง	L _{eq} 24 hr, L _{max} , L ₉₀ และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง	จุดที่ 1 ภายในโครงการทิศใต้	ทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยตรวจวัดอย่างน้อย 3 วัน ต่อเนื่อง (ตรวจวัดในวันทำการอย่างน้อย 2 วัน และวันหยุดสุดสัปดาห์อย่างน้อย 1 วัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์)	บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย
THE RIVIERA CALIFORNIA CO., LTD.

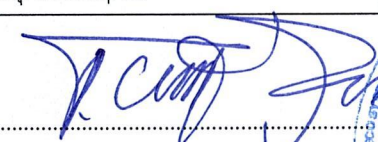

(นางสุกัญญา เกต)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

44/67

มีนาคม 2569



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย (THE RIVIERA CALIFORNIA) ของ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือน	ตามแนวการทำเสาเข็มแต่ละด้าน ตำแหน่งทำเสาเข็มที่มีระยะใกล้กับชุมชนข้างเคียงมากที่สุด (กรณีมีผลกระทบจากการทำเสาเข็มหรือร้องเรียนจากอาคารข้างเคียง โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดความสั่นสะเทือนในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ)	ทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์	บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
		จุดที่ 1 ภายในโครงการทิศใต้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยตรวจวัดอย่างน้อย 3 วัน ต่อเนื่อง (ตรวจวัดในวันทำการอย่างน้อย 2 วัน และวันหยุดสุดสัปดาห์อย่างน้อย 1 วัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์)	บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
4. คุณภาพน้ำทิ้ง	กำหนดดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

หมายเหตุ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานต่อระหว่างโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

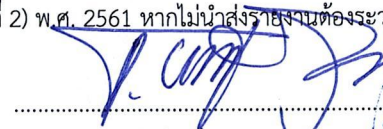
บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO.,LTD.


(นางสุกัญญา เกศ)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

45/67

มีนาคม 2569


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

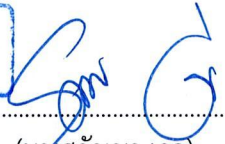
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm - โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ต้องไม่พบ	น้ำในสระว่ายน้ำ น้ำในสระว่ายน้ำ น้ำในสระว่ายน้ำ	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันแดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO., LTD.



(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

46/67

มีนาคม 2569



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



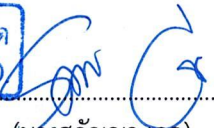
ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย (THE RIVIERA CALIFORNIA) ของ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	กำหนดดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	ตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 น้ำทิ้งก่อนบำบัด บริเวณถังเกราะ จุดที่ 2 น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังบำบัด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO.,LTD



(นางสุกัญญา เกล)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด

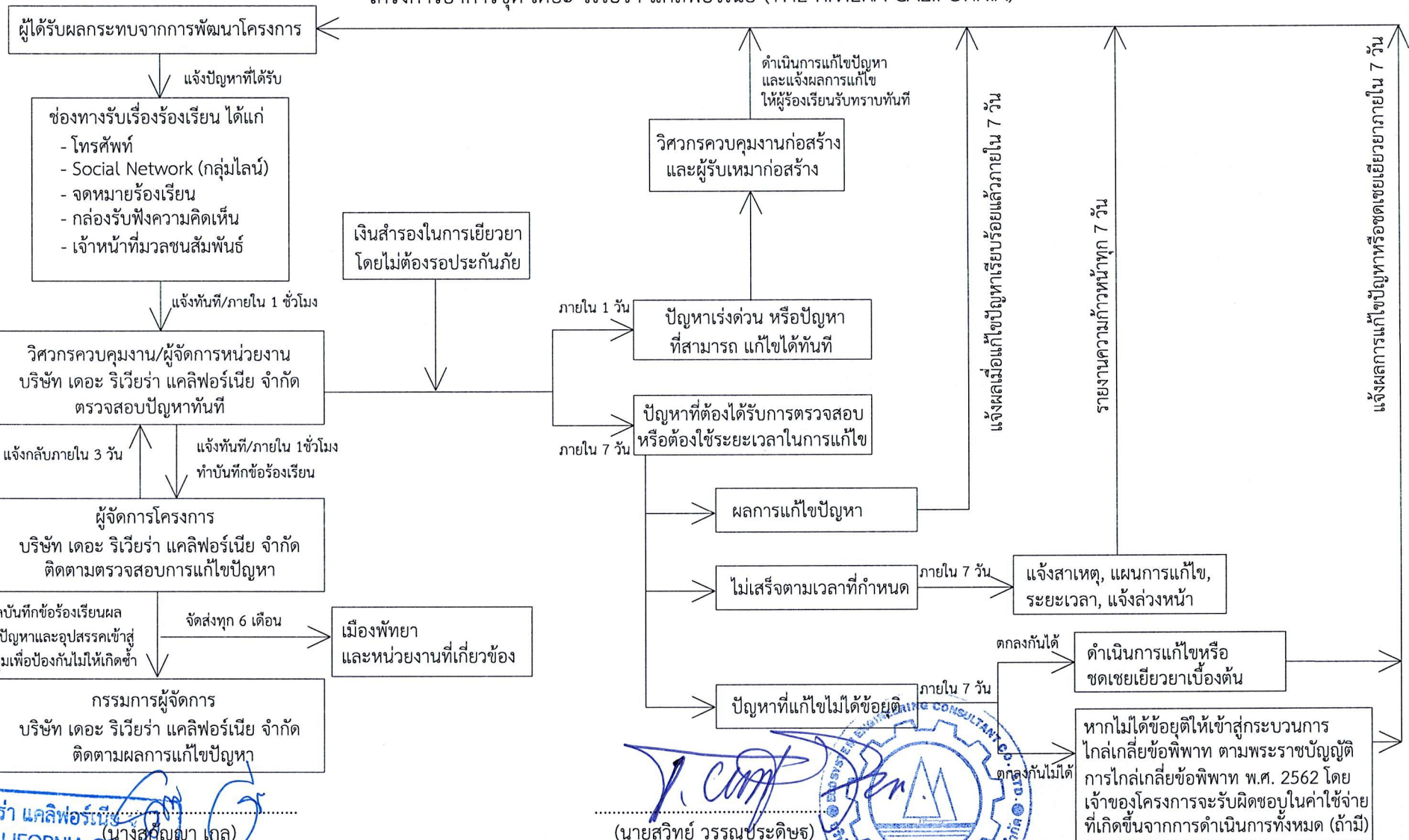
47/67
มีนาคม 2569


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา ระยะก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย (THE RIVIERA CALIFORNIA)

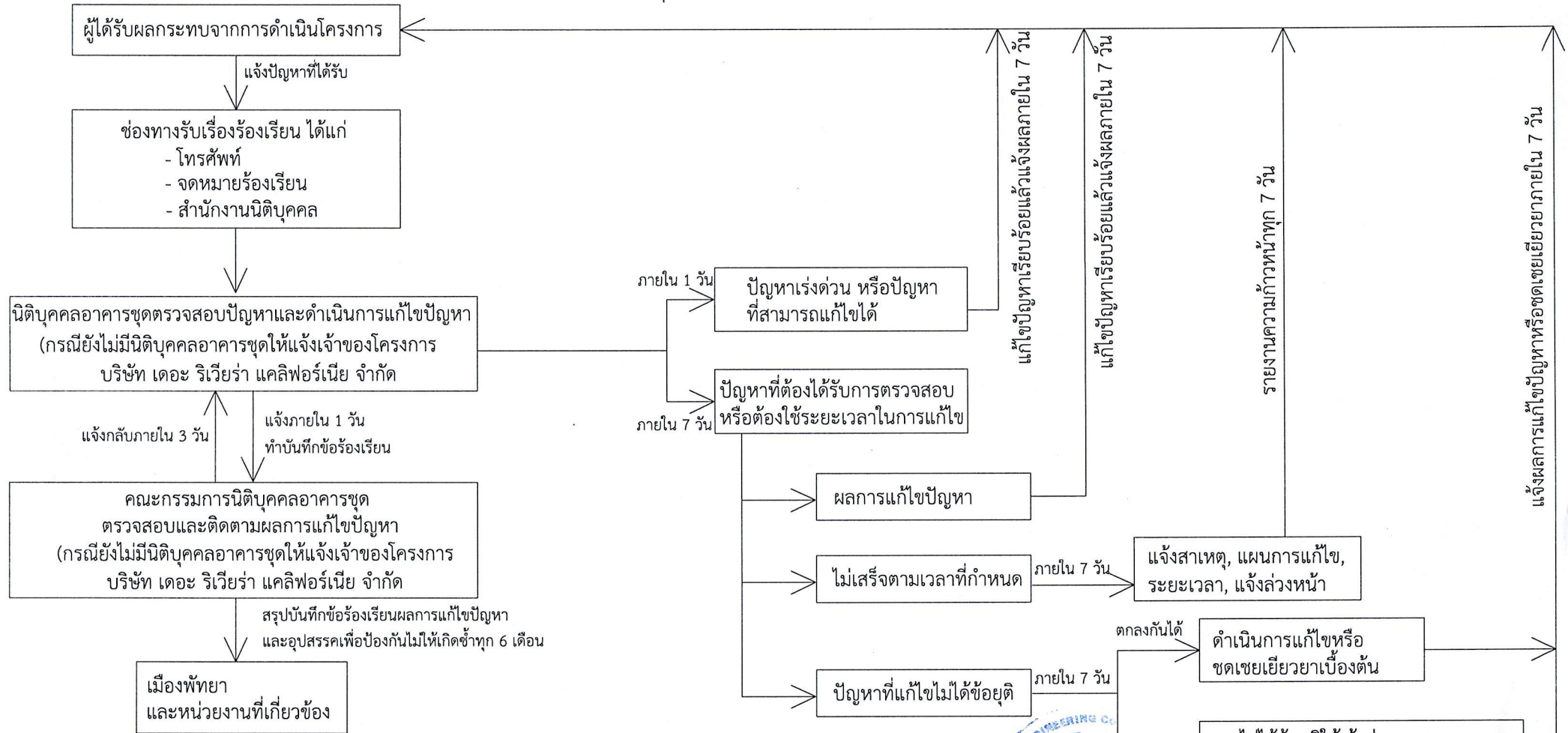


บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO., LTD.
(นางสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จัดการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

48/67
บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด มีนาคม 2569

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา ระยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย (THE RIVIERA CALIFORNIA)



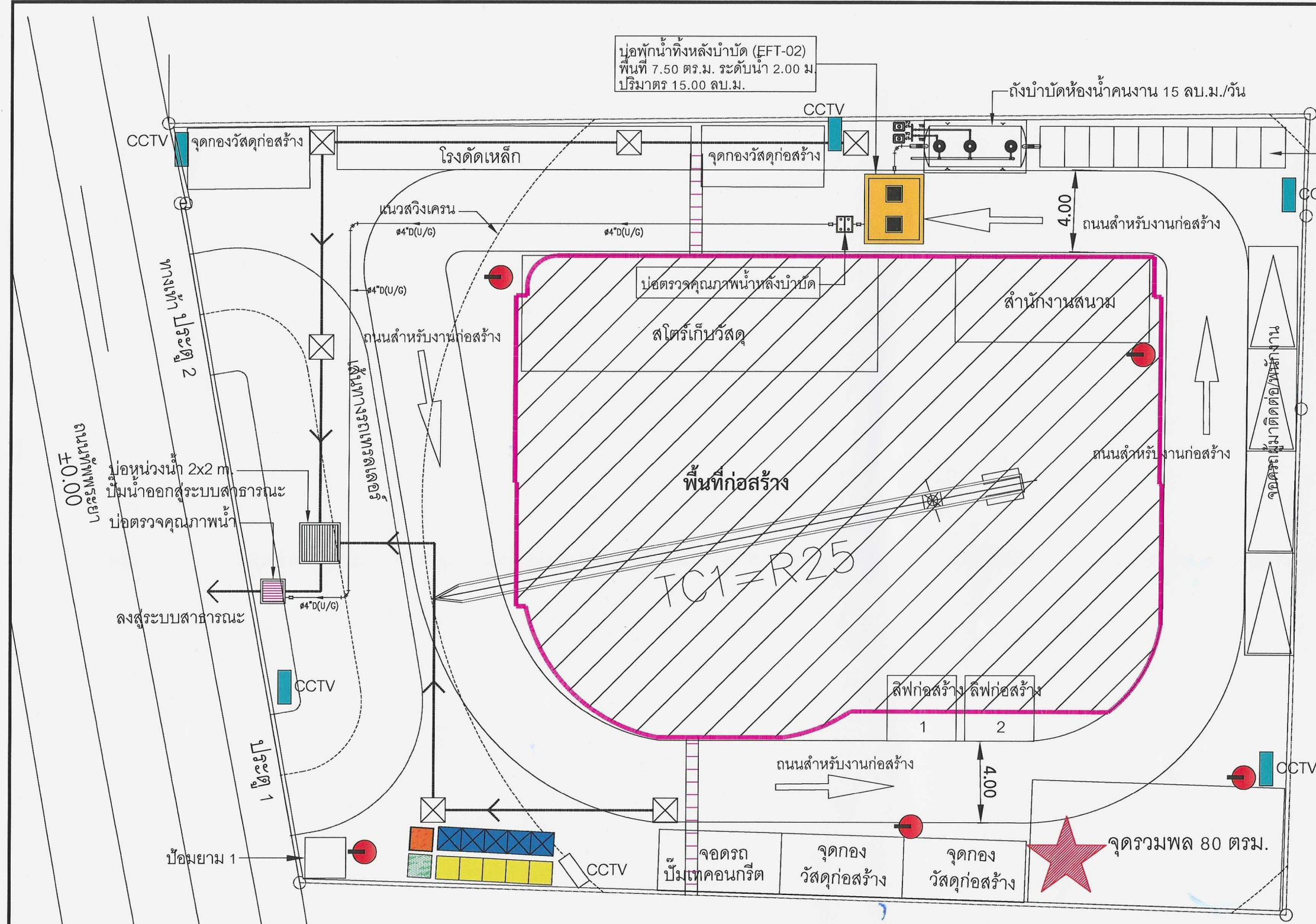
หมายเหตุ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบโครงสร้างอาคารโครงการและข้างเคียง เป็นเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO., LTD.
(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
49/67
มีนาคม 2569

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 1(1)	ขั้นตอนการดำเนินการ รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา ระยะดำเนินการ	โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย (THE RIVIERA CALIFORNIA)
-------------	-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------



- สัญลักษณ์**
- แนวรั้วทึบล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง
 - แนววางระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
 - แนวท่อระบายน้ำทิ้ง
 - ประตูรั้วทึบ
 - ถังดับเพลิง แบบชนิดแห้ง มือถือ จำนวน 4 ถัง
 - จุดตรวจวัด คุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน ภายในโครงการ
 - บ่อพักขนาด 0.60x0.60 ทุกระยะ 15 ม.
 - TC1 Tower Crane แบบบูมกระดก บูม 50 ม.
 - CCTV กล้องวงจรปิดรอบๆโครงการ
 - ถังรองรับมลพิษทั่วไป ขนาด 240 ลิตร 1 ถัง
 - ถังรองรับมลพิษย่อยสลาย ขนาด 240 ลิตร 5 ถัง
 - ถังรองรับมลพิษนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 240 ลิตร 5 ถัง
 - ถังรองรับมลพิษอันตราย ขนาด 240 ลิตร 1 ถัง
 - บ่อพักน้ำทิ้งขนาด 15 ลบ.ม. กักเก็บได้ 1 วัน

บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO.,LTD.

(นางสุกัญญา เกล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
50/67
มีนาคม 2569

ARCHITECTS:
STRUCTURAL ENGINEER:
ELECTRICAL ENGINEER:
MECHANICAL ENGINEER:
SANITARY ENGINEER:
LANDSCAPE ARCHITECTS:
OWNER:

อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น



ภาพที่ 2 ผังช่วงก่อสร้าง

 A35 Architect Co.,Ltd 32/40-41 MOO 11 SOI SUKHUMVIT B7 NONGPRUE BANGLAMUNG, CHONBURI 20150 Tel : 038-433-125 Fax : 038-433-125 บริษัท เอ35 อาร์คิเทค บริษัท เดอะริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย จำกัด เลขที่ 32/40 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองจั่น ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10510 โทร : 038-433-125 โทรสาร : 038-433-125	โครงการ: เดอะ ริเวียร์า แคลิฟอร์เนีย (The Riviera California)	ARCHITECTS: นายพรวิทย์ พงษ์นิรันดร์ ๑๙๘๖.3008	STRUCTURAL ENGINEER: นายสมิทธิ์ แสนวี ๒๕.9670	ELECTRICAL ENGINEER: นาย ปรัชญ์ อินทิสวัสดิ์ ๒๕๖.5936	MECHANICAL ENGINEER: นายอภิชาต ประจวบศิริ ๒๕.1210	REVISIONS		PAPER	
	SITE: นายสมเกียรติ อภิบาลบุญ ๒๕๖๙.01.20150	LANDSCAPE ARCHITECTS: นายชัชวาลย์ ไตรวัฒน์พิทักษ์ ๒๕.๑.128	STRUCTURAL ENGINEER: นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ	SANITARY ENGINEER: นายอภิชาต ประจวบศิริ ๒๕.620	DRAWING SHOW: นายสมศักดิ์	NO. DESCRIPTION DATE	DATE	DRAWING NO	SHEET NO



- ① จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ภายในโครงการ
- ② จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณชุมชนใกล้เคียง

← → เส้นทางขนำวัสดุก่อสร้าง
← →

บริษัท เดอะ ริเวียร่า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
 THE RIVIERA CALIFORNIA CO., LTD.

(นางสุกัญญา เกล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ ริเวียร่า แคลิฟอร์เนีย จำกัด มีนาคม 2569

(Handwritten signature)

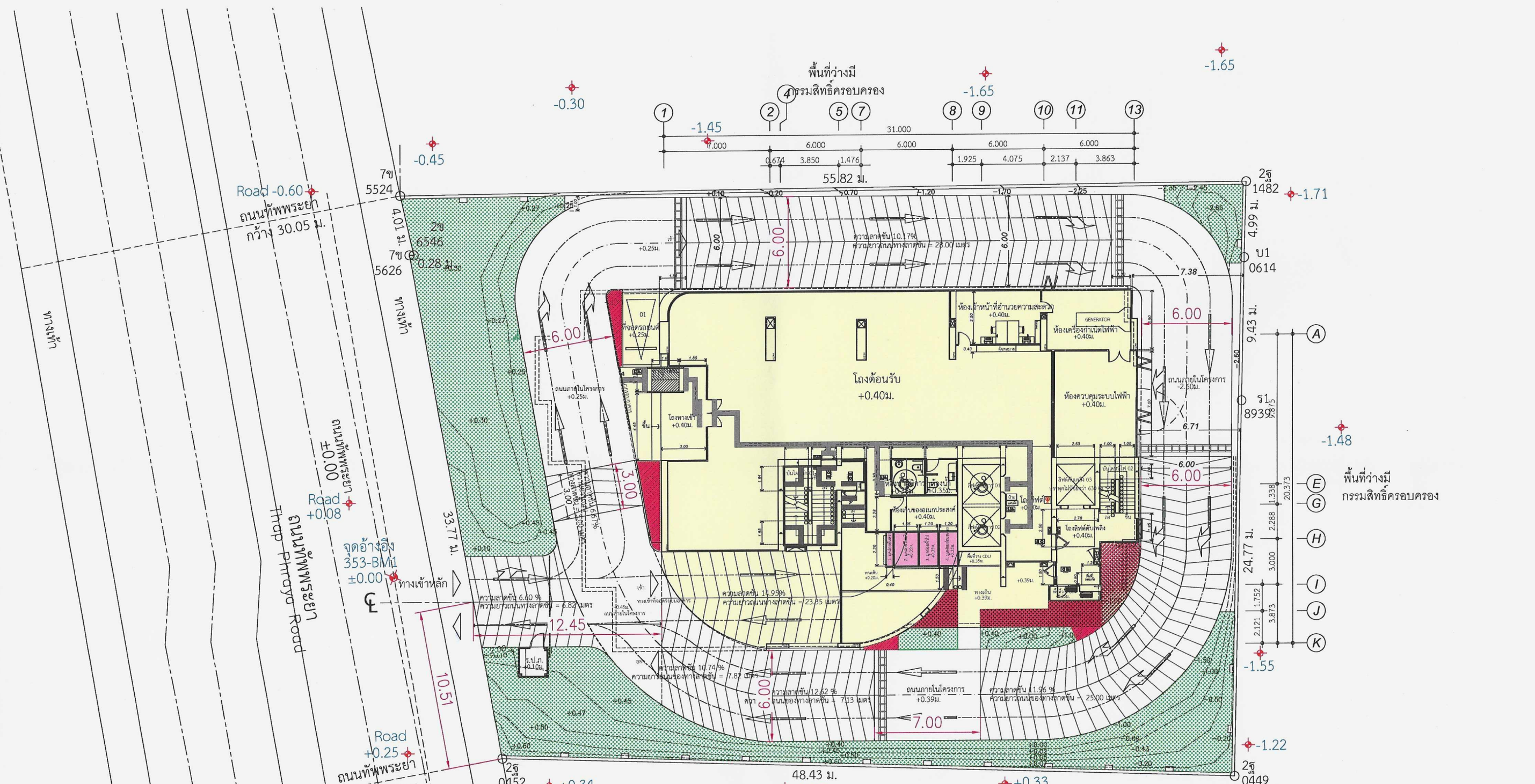
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่ 2(1)	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	โครงการอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า แคลิฟอร์เนีย (THE RIVIERA CALIFORNIA)
-------------	------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------



- สัญลักษณ์**
- พื้นที่ปกคลุมอาคาร
 - ห้องพักผ่อนรวม
 - พื้นที่สีเขียว
 - พื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาคิด

บริษัท เดอะ ริเวอรา แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO., LTD.

(นางสุกัญญา เกตุ)
กรรมการผู้มีอำนาจ

อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

โครงการ: บริษัท เดอะ ริเวอรา แคลิฟอร์เนีย จำกัด 52/67 มีนาคม 2569

	A35 Architect Co.,Ltd 32/40-41 MOO 11 SOI SUKHWIT 87 NONGPRUE BANGLAMUNG, CHONBURI 20150 Tel : 038-433-125 Fax : 038-433-125 บริษัท เอเอส อีที เทคโนโลยี จำกัด 32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 แขวงหนองปรือ อ.บางพลี จ.ชลบุรี 20150 โทร : 038-433-125 แฟกซ์ : 038-433-125	เดอะ ริเวอรา แคลิฟอร์เนีย (The Riviera California) โครงการ: บริษัท เดอะ ริเวอรา แคลิฟอร์เนีย จำกัด 52/67 หมู่ 6 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10150	ARCHITECTS: บริษัท เดอะ ริเวอรา แคลิฟอร์เนีย จำกัด 52/67 หมู่ 6 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10150	STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด 52/67 หมู่ 6 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10150	ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด 52/67 หมู่ 6 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10150	MECHANICAL ENGINEER: บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด 52/67 หมู่ 6 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10150	REVISIONS <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	NO.	DESCRIPTION	DATE							PAPER A3 ขนาด: 420x594 มม. จำนวน: 1 แผ่น	DRAWING NO 35-01-01-01	SHEET NO 1/1
	NO.	DESCRIPTION	DATE																
TOTAL																			

ถังบำบัดน้ำเสีย (WWTP-01)
ปริมาตร 130.00 ลบ.ม./วัน

จุดตรวจคุณภาพน้ำ จุดที่ 1
น้ำเสียก่อนบำบัด บริเวณถังกรอง

หมุนเวียนน้ำทิ้งไปบำบัดใหม่
กรณีคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์

Ø1" OZONE (U/G)
TO WWTP-01

บ่อกักน้ำทิ้งหลังบำบัด
(EFT-02)

จุดตรวจคุณภาพน้ำ จุดที่ 2
บ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังบำบัด

Ø4" D-WWTP (U/G)

สัญลักษณ์

ถังบำบัดน้ำเสีย (WWTP-01)
ปริมาตร 130.00 ลบ.ม./วัน

บ่อกักน้ำทิ้งหลังบำบัด
(EFT-02)

ท่อน้ำทิ้ง Ø4" D (U/G)
จากบ่อกักน้ำทิ้งหลังบำบัด (EFT-02)
ไปบ่อกักน้ำตอนปลาย

ท่อระบาย METHANE และ AEROSOL

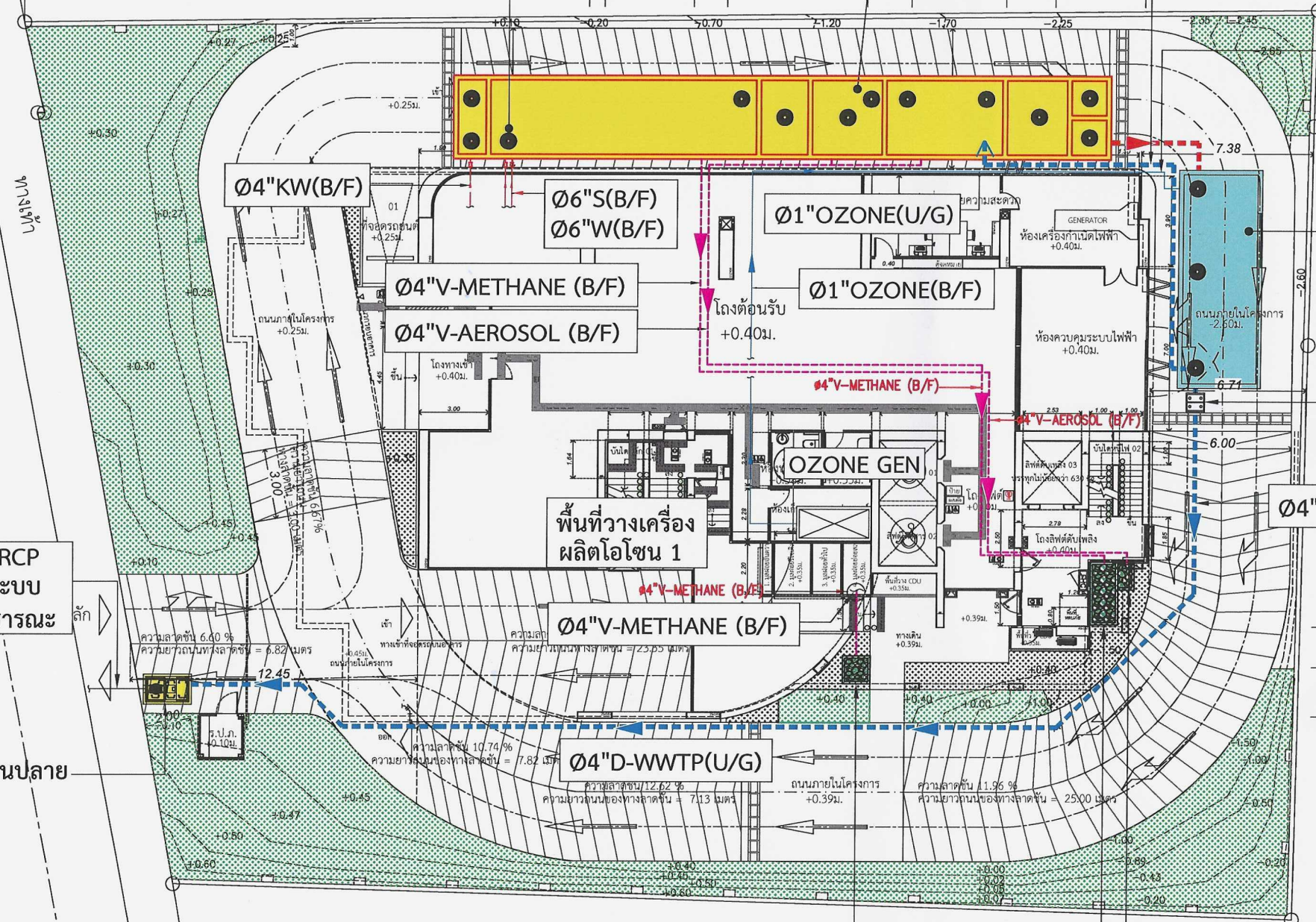
Ø1" ท่อ OZONE

บ่อกักน้ำตอนปลาย

OZONE GEN



มาตราส่วน
0 2 4 10 เมตร



Ø0.20m.RCP
เชื่อมต่อกับระบบ
ระบายน้ำสาธารณะ

บ่อกักน้ำตอนปลาย

บริษัท เดอะ ริเวอรา แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO., LTD.

(นางสุภัทรา ฤกษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เดอะ ริเวอรา แคลิฟอร์เนีย จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น
บ่อกักน้ำแอมโมเนีย (WWTP-01)
ขนาด 0.60x1.00x1.00 (m x m x m)
พื้นที่ 0.60 ตร.ม.
บ่อกักน้ำแอมโมเนีย (ห้องพักขยะ)
ขนาด 1.00x1.00x1.00 (m x m x m)
พื้นที่ 1.00 ตร.ม.
บ่อกักน้ำแอมโมเนีย (WWTP-01)
ขนาด 1.00x2.50x1.00 (m x m x m)
พื้นที่ 2.50 ตร.ม.

ภาพที่ 4 ผังระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียโครงการ

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 MOO 11 SOI SUKHUMVIT 87
NONGPRUE BANGLAMUNG, CHONBURI 20150
Tel : 038-433-125 Fax : 038-433-125
บริษัท เอ35 อาร์คิเทค
เลขที่ 32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 แขวงคลอง
สามยุค อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ โทร : 038-433-125 โทรสาร : 038-433-125

เดอะ ริเวอรา แคลิฟอร์เนีย
(The Riviera California)
SITE :
OWNERS :
บริษัท เดอะ ริเวอรา แคลิฟอร์เนีย จำกัด
เลขที่ 392/66 หมู่ 6 ต.บางพลี อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 20150

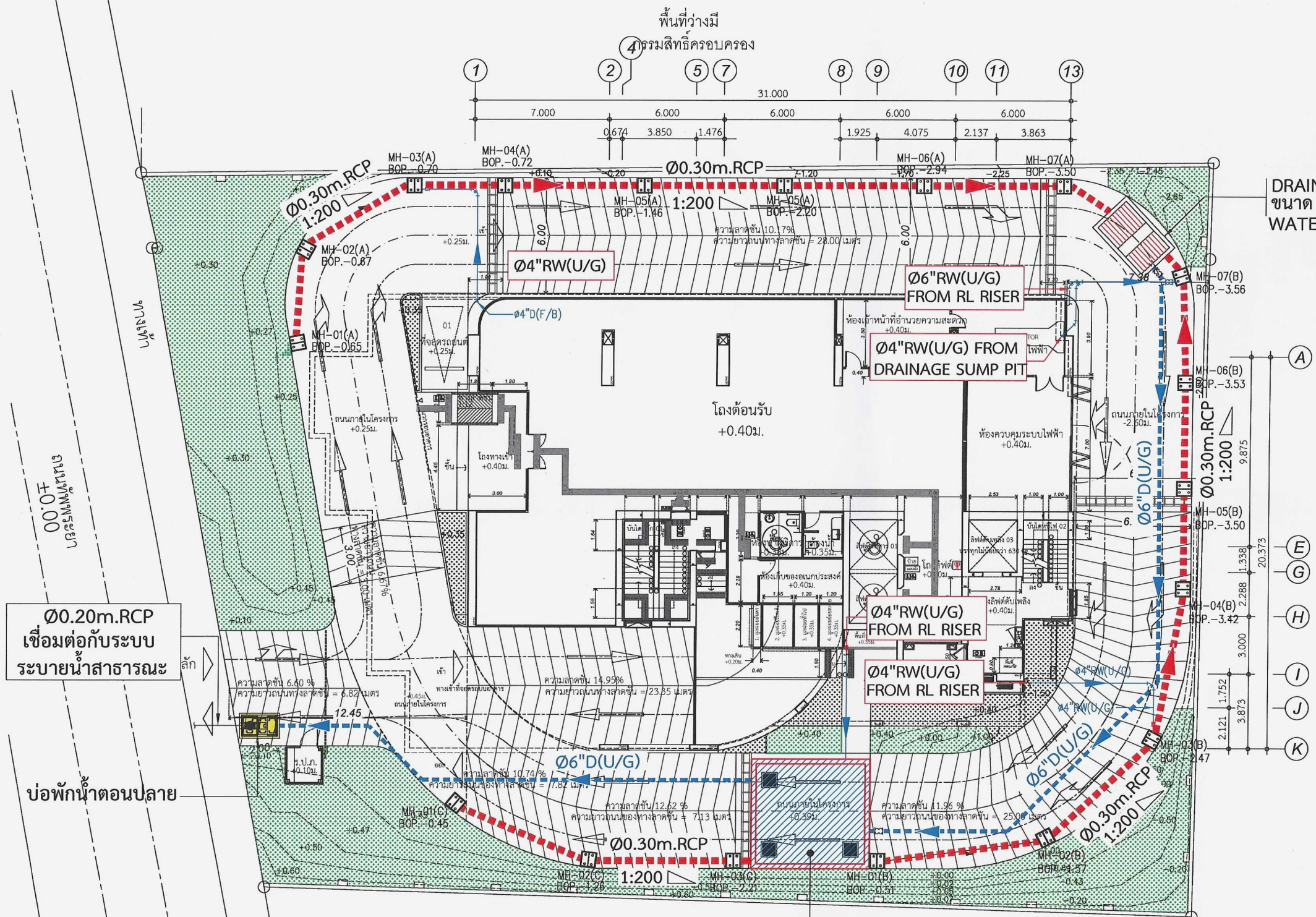
ARCHITECTS :
LANDSCAPE ARCHITECTS :
STRUCTURAL ENGINEER :
SANITARY ENGINEER :

STRUCTURAL ENGINEER :
SANITARY ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :
MECHANICAL ENGINEER :

REVISIONS
DRAWING SHOW :

NO.	DESCRIPTION	DATE	PAPER	DRAWING NO	SHEET NO
				43	TOTAL



DRAINAGE SUMP-PIT 01
ขนาด 2.0x3.3x2.5m. (WxLxD)
WATER DEPTH 1.5m.

สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำ คสล.Ø 0.30 พร้อมบ่อกัก SLOPE 1:200
- ท่อสูบน้ำแรงดัน Ø6\"/>



บ่อหน่วงน้ำ
ปริมาตร 148.20 ลบ.ม.
(29.64 sq.m. WD 5.00m.)

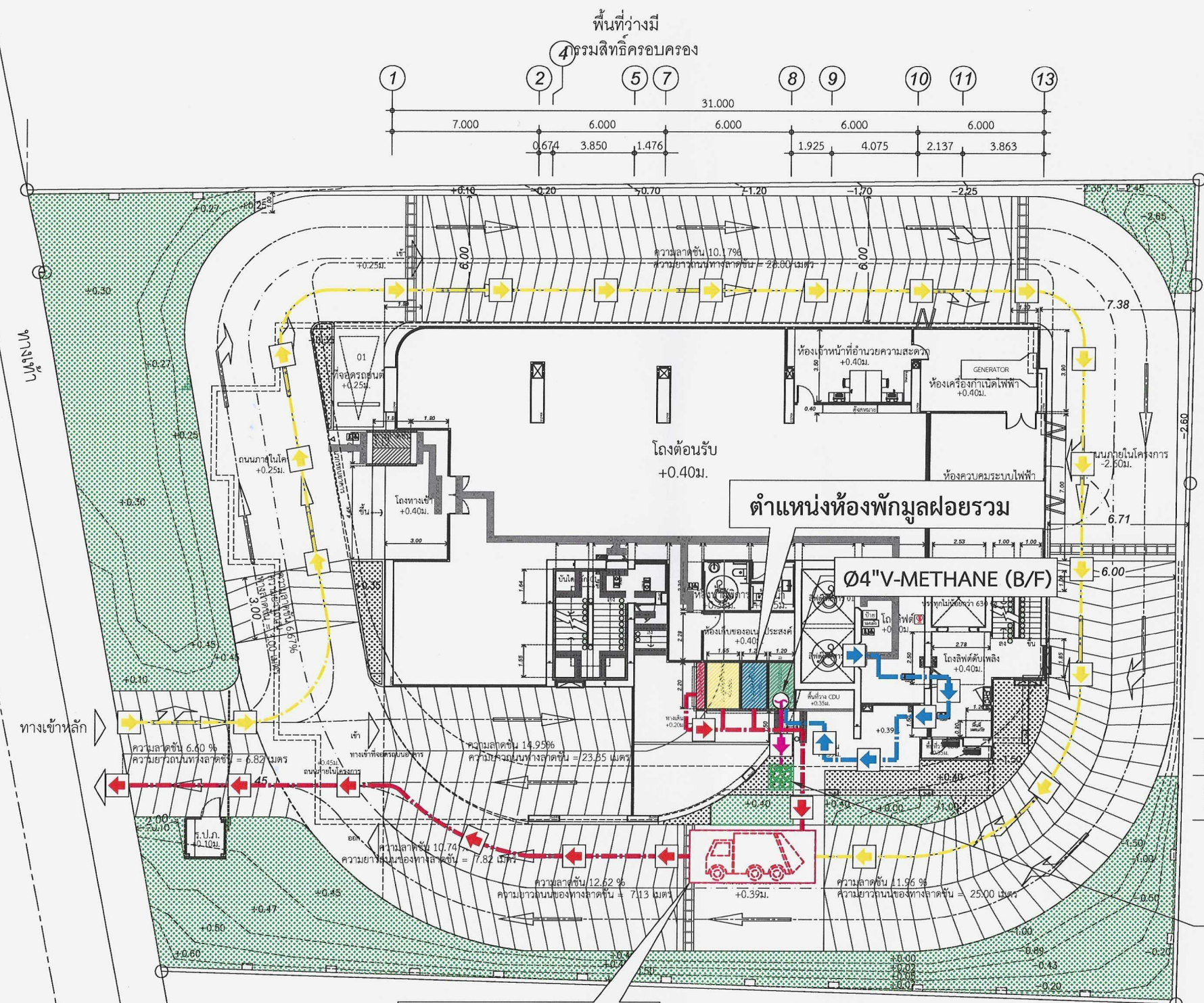
บริษัท เดอะ ริเวอรา แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO.,LTD.



ภาพที่ 5 ผังระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ ชั้นล่าง

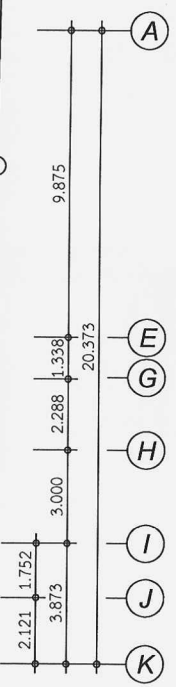
อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น
บริษัท เดอะ ริเวอรา แคลิฟอร์เนีย จำกัด 54/67 มีนาคม 2569
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

<p>A35 Architect Co.,Ltd 32/40-41 MOO 11 SOI SUKHUMVIT 87 NONGPRUE BANGLAMUNG,CHONBURI 20150 Tel : 038-433-125 Fax : 038-433-125 บริษัท เอ35 อัคริเทค บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด 32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 แขวงคลอง นงพระพรุ อ.บางพลี จ.ชลบุรี โทร : 038-433-125 แฟกซ์ : 038-433-125</p>	<p>โครงการ: เดอะ ริเวอรา แคลิฟอร์เนีย (The Riviera California)</p>	<p>ARCHITECTS: บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด 32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 แขวงคลองนงพระพรุ อ.บางพลี จ.ชลบุรี โทร : 038-433-125 แฟกซ์ : 038-433-125</p>	<p>STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด 32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 แขวงคลองนงพระพรุ อ.บางพลี จ.ชลบุรี โทร : 038-433-125 แฟกซ์ : 038-433-125</p>	<p>ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด 32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 แขวงคลองนงพระพรุ อ.บางพลี จ.ชลบุรี โทร : 038-433-125 แฟกซ์ : 038-433-125</p>	<p>MECHANICAL ENGINEER: บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด 32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 แขวงคลองนงพระพรุ อ.บางพลี จ.ชลบุรี โทร : 038-433-125 แฟกซ์ : 038-433-125</p>	<p>REVISIONS</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	NO.	DESCRIPTION	DATE				<p>PAPER</p>	<p>DRAWING NO</p>	<p>SHEET NO</p>
	NO.	DESCRIPTION	DATE												
<p>OWNER: บริษัท เดอะ ริเวอรา แคลิฟอร์เนีย จำกัด เลขที่ 392/68 หมู่ 6 ต.นวมินทร์ อ.บางพลี จ.ชลบุรี 20150</p>	<p>LANDSCAPE ARCHITECTS: บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด 32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 แขวงคลองนงพระพรุ อ.บางพลี จ.ชลบุรี โทร : 038-433-125 แฟกซ์ : 038-433-125</p>	<p>STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด 32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 แขวงคลองนงพระพรุ อ.บางพลี จ.ชลบุรี โทร : 038-433-125 แฟกซ์ : 038-433-125</p>	<p>SANITARY ENGINEER: บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด 32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 แขวงคลองนงพระพรุ อ.บางพลี จ.ชลบุรี โทร : 038-433-125 แฟกซ์ : 038-433-125</p>	<p>DRAWING SHOW: แบบแปลน</p>	<p>ขนาดตัวอักษร: 3.0 มม.</p>	<p>TOTAL</p>	<p> </p>	<p> </p>							

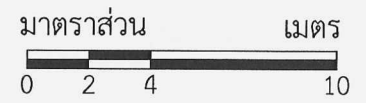
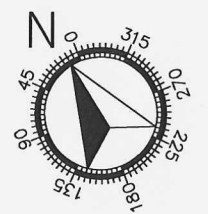


รายการสัญลักษณ์ประกอบแบบ	
สัญลักษณ์	รายละเอียด
	เส้นทางเดินรถเข้าสู่ที่จอดรถชั่วคราว
	เส้นทางเก็บขนมูลฝอยออกจากโครงการ
	เส้นทางเก็บขนสู่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น
	พื้นที่จอดรถพักมูลฝอย (ชั่วคราว)

ตารางแสดงพื้นที่ที่พิกมูลฝอยของโครงการ	
สัญลักษณ์ชนิดขยะ	รายละเอียด
	ห้องมูลฝอยทั่วไป
	ห้องมูลฝอยรีไซเคิล
	ห้องมูลฝอยย่อยสลาย
	ห้องมูลฝอยอันตราย+ติดเชื้อ



บ่อกำจัดกลิ่น (ห้องพักขยะ)
ขนาด 1.00x1.00x1.00(กxยxล)
พื้นที่ 1.00 ตร.ม.



บริษัท เดอะ ริเวียร่า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO., LTD.
(บริษัทสัญชาติไทย)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เดอะ ริเวียร่า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
55/67
มีนาคม 2569



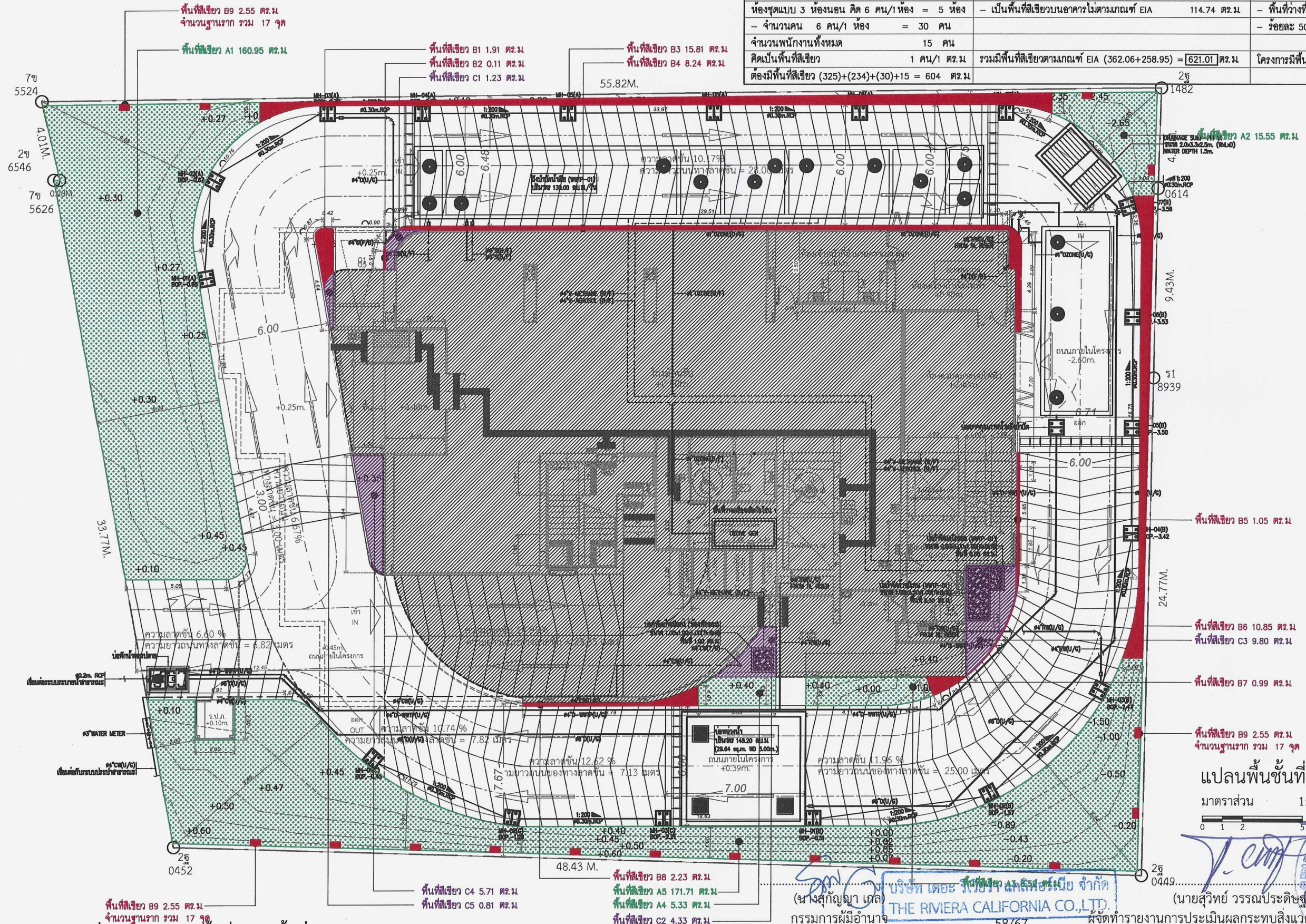
อาจารย์สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
ผู้จัดทำรายงานสารประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท เอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น

ภาพที่ 6 ผังแสดงเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ

 A35 Architect Co.,Ltd 32/40-41 MOO 11 SOI SUKHUMVIT 87 NONGPRUE BANGLAMUNG, CHONBURI 20150 Tel : 038-433-125 Fax : 038-433-125 บริษัท เอ35 อาร์คิเทค บริษัท เอ35 อาร์ทเวิร์ค บริษัท เอ35 อีแอสท์ บริษัท เอ35 อีแอสท์ อีแอสท์ อีแอสท์ อีแอสท์ อีแอสท์ บริษัท เอ35 อีแอสท์ อีแอสท์ อีแอสท์ อีแอสท์ อีแอสท์	โครงการ ARCHITECTS: นายพรศักดิ์ พิพัฒน์พิชัย ๑-๓๓-3028 นายสมศักดิ์ ๑-๓๓-3028	STRUCTURAL ENGINEER: นายสมศักดิ์ ๑-๓๓-3028	ELECTRICAL ENGINEER: นายชัชวาลย์ ๑-๓๓-3028	MECHANICAL ENGINEER: นายชัชวาลย์ ๑-๓๓-3028	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE	PAPER A3	DRAWING NO SHEET NO
	OWNER: บริษัท เดอะ ริเวียร่า แคลิฟอร์เนีย จำกัด บริษัท เดอะ ริเวียร่า แคลิฟอร์เนีย จำกัด บริษัท เดอะ ริเวียร่า แคลิฟอร์เนีย จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECTS: นายสมศักดิ์ ๑-๓๓-3028	STRUCTURAL ENGINEER: นายสมศักดิ์ ๑-๓๓-3028	SANITARY ENGINEER: นายชัชวาลย์ ๑-๓๓-3028	DRAWING SHOW : แบบแสดง	TOTAL	

ผังแสดงส่วนพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

หลักเกณฑ์ในการคำนวณพื้นที่สีเขียว (ขนาดที่ดิน 1989.20 ตร.ม.)			
จำนวนห้องทั้งหมด	148 ห้อง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด	427.68 ตร.ม
ห้องขนาดใหญ่กว่า 35 ตร.ม จำนวน	65 ห้อง	- เป็นพื้นที่สีเขียวบนดินตามเกณฑ์ EIA	362.06 ตร.ม
- จำนวนคน 5 คน/1 ห้อง = 325 คน		- เป็นพื้นที่สีเขียวบนดินไม่ตามเกณฑ์ EIA	65.62 ตร.ม
ห้องขนาดเล็กกว่า 35 ตร.ม จำนวน	78 ห้อง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคารทั้งหมด	373.69 ตร.ม
- จำนวนคน 3 คน/1 ห้อง = 234 คน		- เป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคารตามเกณฑ์ EIA	258.95 ตร.ม
ห้องชุดแบบ 3 ห้องนอน คิด 6 คน/1 ห้อง = 5 ห้อง		- เป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคารไม่ตามเกณฑ์ EIA	114.74 ตร.ม
- จำนวนคน 6 คน/1 ห้อง = 30 คน			
จำนวนพนักงานทั้งหมด	15 คน	รวมพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ EIA (362.06+258.95) =	621.01 ตร.ม
คิดเป็นพื้นที่สีเขียว	1 คน/1 ตร.ม	โครงการมีพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน (พื้นที่ไม่ยื่นดิน)	313.56 ตร.ม
ต้องมีพื้นที่สีเขียว (325)+(234)+(30)+15 = 604 ตร.ม			



พื้นที่สีเขียวบนดินภายในโครงการ				
พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ EIA	พื้นที่สีเขียวไม่ยื่นดินและอยู่บนแนวราบตามเกณฑ์ EIA	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ EIA	พื้นที่สีเขียวถูกปกคลุมไม่ตามเกณฑ์ EIA	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ EIA
บริเวณพื้นที่ ตร.ม	บริเวณพื้นที่ ตร.ม	บริเวณพื้นที่ ตร.ม		
A1 160.95	B1 1.91	C1 1.23		
A2 15.55	B2 0.11	C2 4.33		
A3 8.52	B3 15.81	C3 9.80		
A4 5.33	B4 8.24	C4 5.71		
A5 171.71	B5 1.05	C5 0.81		
	B6 10.85			
	B7 0.99			
	B8 2.23			
	B9 2.55			
รวม 362.06	รวม 43.74	รวม 21.88		

พื้นที่สีเขียวบนดิน ตามเกณฑ์ EIA (A) = 362.06
รวมพื้นที่สีเขียวบนดินไม่ตามเกณฑ์ (B+C) = 65.62
รวมพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด (A+B+C) = 427.68

รายการประกอบแบบเพิ่มเติม
สัญลักษณ์แสดงพื้นที่สีเขียวไม่ตามเกณฑ์ EIA

พื้นที่สีเขียวไม่ตามเกณฑ์ EIA (43.74 ตร.ม.)

พื้นที่สีเขียวถูกปกคลุม ไม่ตามเกณฑ์ EIA (21.88 ตร.ม.)

พื้นที่สีเขียวบนอาคาร			
ชั้นที่	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ EIA (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวถูกปกคลุมไม่ตามเกณฑ์ EIA (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวทั้งหมดบนดิน (ตร.ม.)
2	35.22	3.60	38.82
6	76.81	35.61	112.42
24	11.94	36.87	48.81
25	12.42	30.41	42.83
26	42.48	5.60	48.08
31	34.28	-	34.28
32	7.27	2.65	9.92
คาตท่า	38.53	-	38.53
รวม	258.95	114.74	373.69

แปลนพื้นที่ชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1:100



A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 MOO 11 SOI SUKHUMVIT 87
NONGPRUE BANGLAMUNG, CHONBURI 20150
Tel : 038-433-125 Fax : 038-433-125

บริษัท เอ35 อาร์ทิเคคท์ จำกัด
เลขที่ 32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 แขวงคลองจั่น เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ 10510 โทร : 038-433-125 โทรสาร : 038-433-125

เดอะ ริเวอรา แคลิฟอร์เนีย
(The Riviera California)

SITE : 32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 แขวงคลองจั่น เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ 10510

OWNER : บริษัท เดอะ ริเวอรา แคลิฟอร์เนีย จำกัด
เลขที่ 32/68 หมู่ 6 คลองจั่น แขวงคลองจั่น เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ 10510

ARCHITECTS: บริษัท เดอะ ริเวอรา แคลิฟอร์เนีย จำกัด
STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท เดอะ ริเวอรา แคลิฟอร์เนีย จำกัด
LANDSCAPE ARCHITECTS: บริษัท เดอะ ริเวอรา แคลิฟอร์เนีย จำกัด
STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท เดอะ ริเวอรา แคลิฟอร์เนีย จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท เดอะ ริเวอรา แคลิฟอร์เนีย จำกัด
SANITARY ENGINEER: บริษัท เดอะ ริเวอรา แคลิฟอร์เนีย จำกัด

MECHANICAL ENGINEER: บริษัท เดอะ ริเวอรา แคลิฟอร์เนีย จำกัด
DRAWING SHOW : แบบแสดงผังแสดงส่วนพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1

REVISIONS xx.xx.xxxx
PAPER A1
DRAWING NO A-00
SHEET NO 00

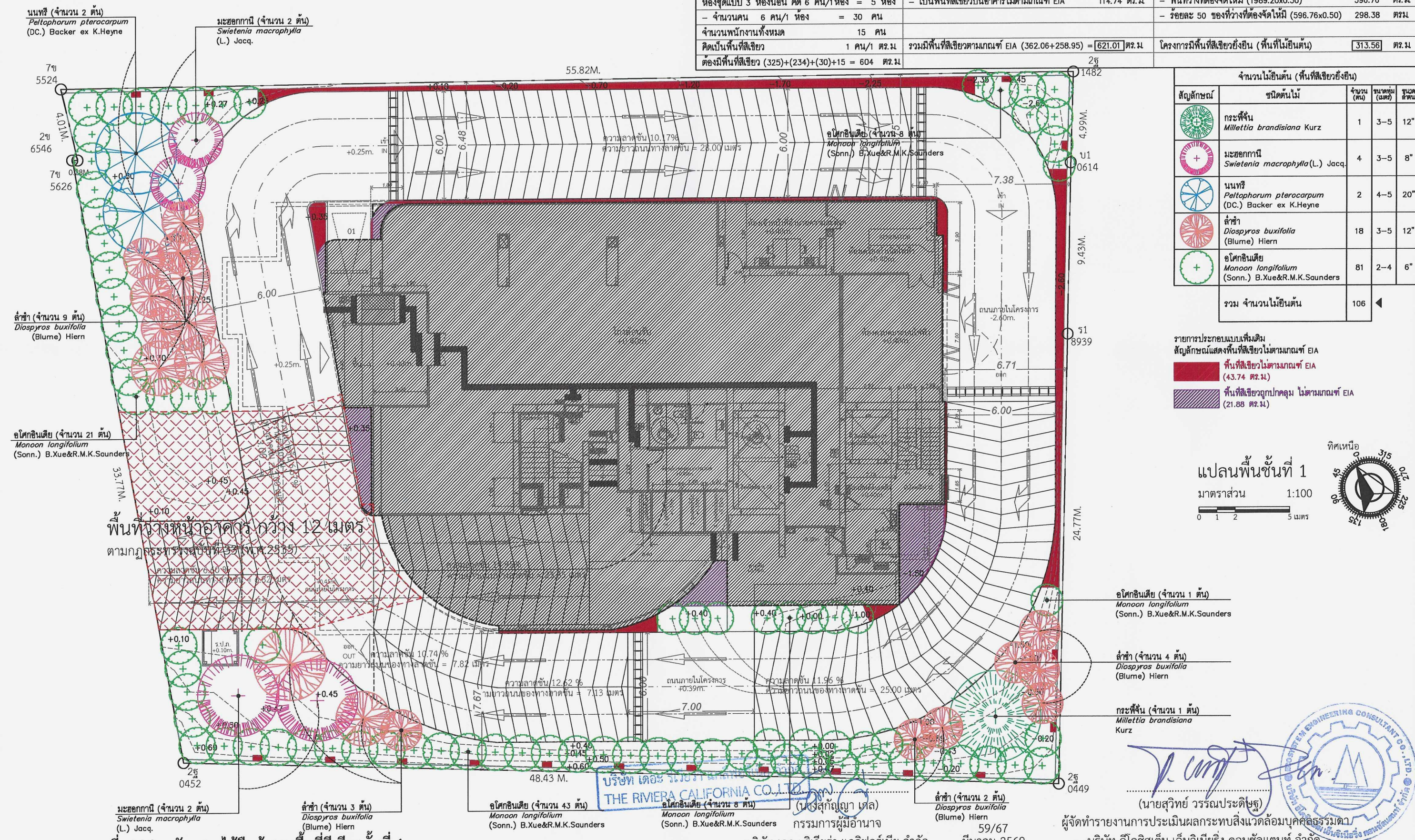
NO. DESCRIPTION DATE
A1
DRAWING NO A-00
SHEET NO 00

ผังแสดงไม้ยืนต้นบนพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

หลักเกณฑ์ในการคำนวณพื้นที่สีเขียว (ขนาดที่ดิน 1989.20 ตร.ม.)			
จำนวนห้องพักทั้งหมด	148 ห้อง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด	427.68 ตร.ม
ห้องขนาดใหญ่กว่า 35 ตร.ม จำนวน	65 ห้อง	- เป็นพื้นที่สีเขียวบนดินตามเกณฑ์ EIA	362.06 ตร.ม
- จำนวนคน 5 คน/1 ห้อง = 325 คน		- เป็นพื้นที่สีเขียวบนดินไม่ตามเกณฑ์ EIA	65.62 ตร.ม
ห้องขนาดเล็กกว่า 35 ตร.ม จำนวน	78 ห้อง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคารทั้งหมด	373.69 ตร.ม
- จำนวนคน 3 คน/1 ห้อง = 234 คน		- เป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคารตามเกณฑ์ EIA	258.95 ตร.ม
ห้องชุดแบบ 3 ห้องนอน คิด 6 คน/1 ห้อง = 5 ห้อง		- เป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคารไม่ตามเกณฑ์ EIA	114.74 ตร.ม
- จำนวนคน 6 คน/1 ห้อง = 30 คน			
จำนวนพนักงานทั้งหมด	15 คน		
คิดเป็นพื้นที่สีเขียว	1 คน/1 ตร.ม	รวมพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ EIA (362.06+258.95) =	621.01 ตร.ม
ต้องมีพื้นที่สีเขียว (325)+(234)+(30)+15 = 604 ตร.ม			

จำนวนไม้ยืนต้น (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน)			
สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	จำนวน (ต้น)	ขนาด (เมตร)
	กระเพราจีน <i>Milletia brandisiana</i> Kurz	1	3-5 12"
	มะขอกากามิ <i>Swietenia macrophylla</i> (L.) Jacq.	4	3-5 8"
	นนทรี <i>Peltophorum pterocarpum</i> (DC.) Backer ex K.Heyne	2	4-5 20"
	ลำซำ <i>Diospyros buxifolia</i> (Blume) Hiern	18	3-5 12"
	อโศกอินเดีย <i>Monoon longifolium</i> (Sonn.) B.Xue&R.M.K.Saunders	81	2-4 6"
รวม จำนวนไม้ยืนต้น		106	

รายการประกอบแบบเพิ่มเติม
สัญลักษณ์แสดงพื้นที่สีเขียวไม่ตามเกณฑ์ EIA (43.74 ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวถูกปกคลุม ไม่ตามเกณฑ์ EIA (21.88 ตร.ม.)



ภาพที่ 9(1) ผังแสดงไม้ยืนต้นบนพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

A35 Architect Co., Ltd
32/40-41 MOO 11 SOI SUKHUMVIT 87
NONGPRUE BANGLUMONG, CHONBURI 20150
Tel : 038-433-125 Fax : 038-433-125
บริษัท เอ35 อาร์ทิเคค
บริษัท เอ35 อาร์ทิเคค จำกัด
เลขที่ 352/68 หมู่ 6 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

เดอะ ริวีเยรา แคลิฟอร์เนีย
(The Riviera California)
SITE : ...
OWNER : ...

ARCHITECTS: ...
LANDSCAPE ARCHITECTS: ...

STRUCTURAL ENGINEER: ...
STRUCTURAL ENGINEER: ...

ELECTRICAL ENGINEER: ...
SANITARY ENGINEER: ...

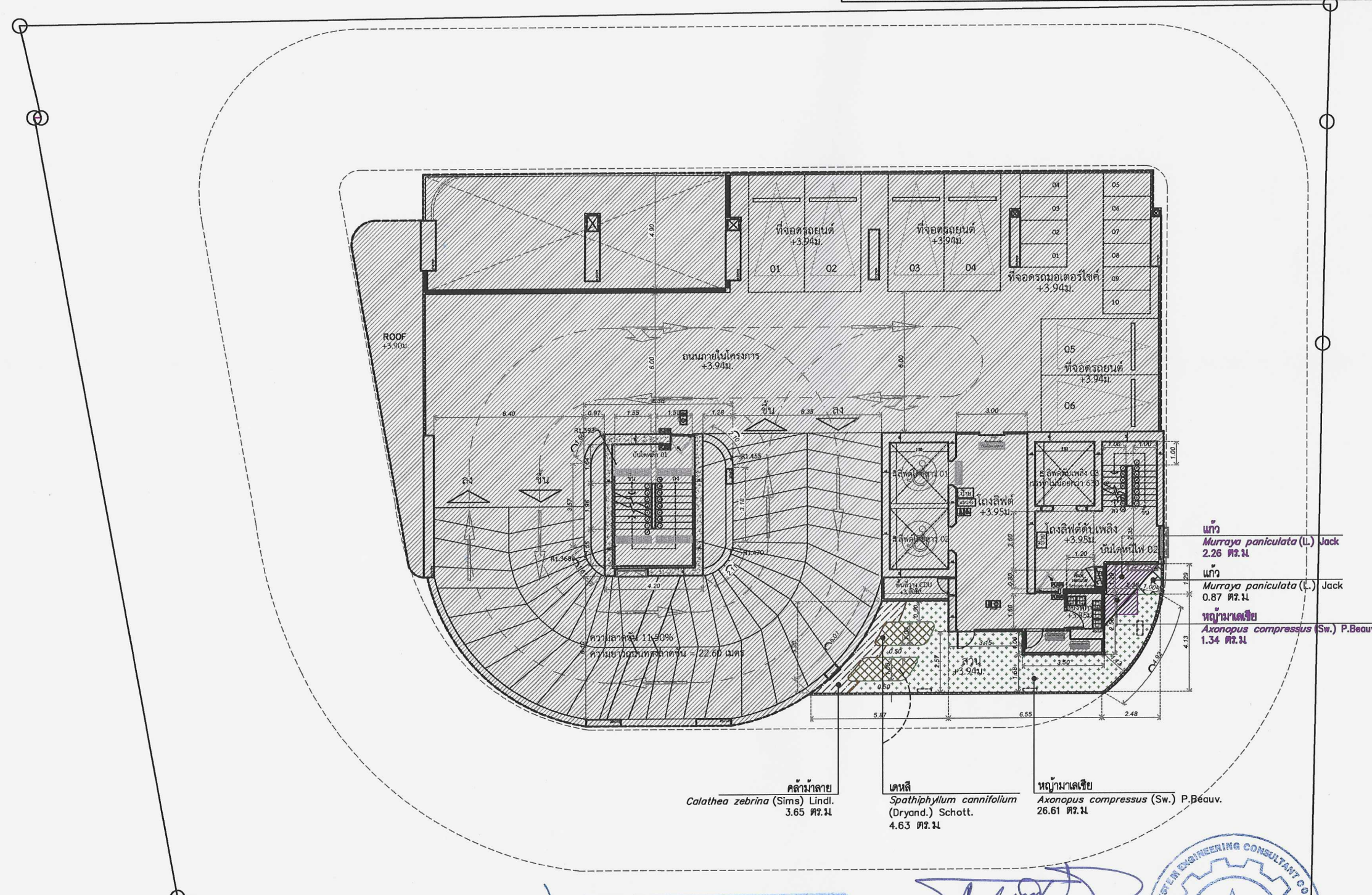
MECHANICAL ENGINEER: ...
DRAWING SHOW : ...

REVISIONS xx.xx,xxxx
PAPER A1
DRAWING NO SHEET NO
A-00 00
TOTAL XX

ผังแสดงส่วนพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2

หลักเกณฑ์ในการคำนวณพื้นที่สีเขียว (ขนาดที่ดิน 1989.20 ตร.ม)

จำนวนห้องพักทั้งหมด	148 ห้อง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด	427.68 ตร.ม	ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่มี ต้องอยู่บริเวณชั้นพื้นดิน
ห้องขนาดใหญ่กว่า 35 ตร.ม จำนวน	65 ห้อง	- เป็นพื้นที่สีเขียวบนดินตามเกณฑ์ EIA	362.06 ตร.ม	- ต้องมีพื้นที่สีเขียวที่อยู่ชั้นล่าง 604x0.5
- จำนวนคน 5 คน/1 ห้อง = 325 คน		- เป็นพื้นที่สีเขียวบนดินไม่ตามเกณฑ์ EIA	65.62 ตร.ม	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวบนดินตามเกณฑ์ EIA
ห้องขนาดเล็กกว่า 35 ตร.ม จำนวน	78 ห้อง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคารทั้งหมด	373.69 ตร.ม	
- จำนวนคน 3 คน/1 ห้อง = 234 คน		- เป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคารตามเกณฑ์ EIA	258.95 ตร.ม	ต้องมีพื้นที่สีเขียวที่ยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่จัดจัดใหม่
ห้องชุดแบบ 3 ห้องนอน คิด 6 คน/1 ห้อง = 5 ห้อง		- เป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคารไม่ตามเกณฑ์ EIA	114.74 ตร.ม	- พื้นที่ว่างที่จัดใหม่ (1989.20x0.30)
- จำนวนคน 6 คน/1 ห้อง = 30 คน				- ร้อยละ 50 ของที่ว่างที่จัดใหม่ (596.76x0.50)
จำนวนพนักงานทั้งหมด	15 คน			
คิดเป็นพื้นที่สีเขียว	1 คน/1 ตร.ม	รวมมีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ EIA (362.06+258.95)	= 621.01 ตร.ม	โครงการมีพื้นที่สีเขียวที่ยืน (พื้นที่ไม่ยืนต้น)
ต้องมีพื้นที่สีเขียว (325)+(234)+(30)+15 = 604 ตร.ม				313.56 ตร.ม



สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
	หญ้าม้าเตี๋ย <i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.	26.61
	แก้ว <i>Murraya paniculata</i> (L.) Jack	0.87
	คล้าม้าลาย <i>Calathea zebrina</i> (Sims) Lindl.	3.65
	เดหลี <i>Spathiphyllum cannifolium</i> (Dryand.) Schott.	4.63
	ไทรเกาหลี <i>Ficus</i> sp.	-
รวมพื้นที่ไม่ท่วมไม่คลุมดินชั้น 2		35.76

รายการประกอบแบบเพิ่มเติม สัญลักษณ์แสดงพื้นที่สีเขียวไม่ตามเกณฑ์ EIA

พื้นที่สีเขียวไม่ตามเกณฑ์ EIA

พื้นที่สีเขียวถูกปกคลุม ไม่ตามเกณฑ์ EIA

ชั้นที่	พื้นที่สีเขียว ตามเกณฑ์ EIA (ตร.ม)	พื้นที่สีเขียว ถูกปกคลุม ไม่ตามเกณฑ์ EIA (ตร.ม)	พื้นที่สีเขียว ทั้งหมดภายในชั้น (ตร.ม)
2	35.22	3.60	38.82
6	76.81	35.61	112.42
24	11.94	36.87	48.81
25	12.42	30.41	42.83
26	42.48	5.60	48.08
31	34.28	-	34.28
32	7.27	2.65	9.92
คาดฟ้า	38.53	-	38.53
รวม	258.95	114.74	373.69

บริษัท เดอะ ริเวอรา แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO.,LTD.

(นางสุกัญญา เกล) กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายสุวิทย์ วรธรรมประดิษฐ์) ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

60/67 มีนาคม 2569

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



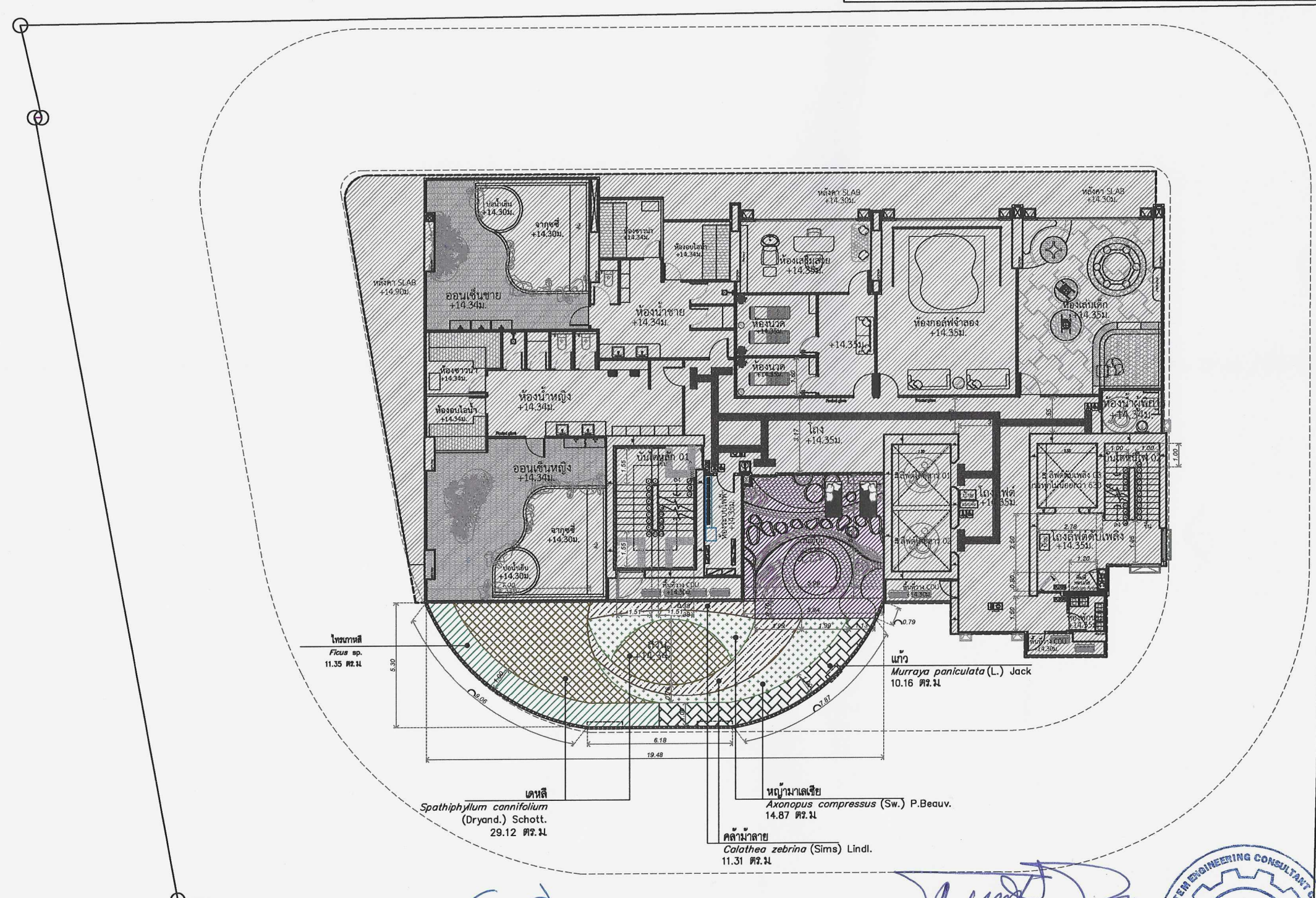
ภาพที่ 9(2) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 บริษัท เดอะ ริเวอรา แคลิฟอร์เนีย จำกัด

<p>A35 Architect Co.,Ltd 32/40-41 MOO 11 SOI SUKHWIT 87 NONGPRUE BANGLAMUNG, CHONBURI 20150 Tel : 038-433-125 Fax : 038-433-125</p>	<p>เดอะ ริเวอรา แคลิฟอร์เนีย (The Riviera California)</p>	<p>ARCHITECTS: บริษัท เดอะ ริเวอรา แคลิฟอร์เนีย จำกัด</p>	<p>STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>	<p>ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>	<p>MECHANICAL ENGINEER: บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>	<p>REVISIONS xx.xx,xxxx</p>	<p>PAPER A1</p>
		<p>LANDSCAPE ARCHITECTS: บริษัท เดอะ ริเวอรา แคลิฟอร์เนีย จำกัด</p>	<p>STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>	<p>SANITARY ENGINEER: บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>	<p>DRAWING SHOW: ผังแสดงส่วนพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 2</p>	<p>NO. DESCRIPTION DATE</p>	<p>DRAWING NO SHEET NO</p>

ผังแสดงส่วนพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6

หลักเกณฑ์ในการคำนวณพื้นที่สีเขียว (ขนาดที่ดิน 1989.20 ตร.ม)

จำนวนห้องพักทั้งหมด	148 ห้อง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด	427.68 ตร.ม	ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องมี ต้องอยู่บริเวณชั้นพื้นดิน
ห้องขนาดใหญ่กว่า 35 ตร.ม จำนวน	65 ห้อง	- เป็นพื้นที่สีเขียวบนดินตามเกณฑ์ EIA	362.06 ตร.ม	- ต้องมีพื้นที่สีเขียวที่อยู่ชั้นล่าง 604x0.5
- จำนวนคน 5 คน/1 ห้อง =	325 คน	- เป็นพื้นที่สีเขียวบนดินไม่ตามเกณฑ์ EIA	65.62 ตร.ม	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวบนดินตามเกณฑ์ EIA
ห้องขนาดเล็กกว่า 35 ตร.ม จำนวน	78 ห้อง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคารทั้งหมด	373.69 ตร.ม	
- จำนวนคน 3 คน/1 ห้อง =	234 คน	- เป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคารตามเกณฑ์ EIA	258.95 ตร.ม	ต้องมีพื้นที่สีเขียวที่ยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่จัดใหม่
ห้องชุดแบบ 3 ห้องนอน คิด 6 คน/1 ห้อง =	5 ห้อง	- เป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคารไม่ตามเกณฑ์ EIA	114.74 ตร.ม	- พื้นที่ว่างที่จัดใหม่ (1989.20x0.30)
- จำนวนคน 6 คน/1 ห้อง =	30 คน			- ร้อยละ 50 ของที่ว่างที่จัดใหม่ (596.76x0.50)
จำนวนพนักงานทั้งหมด	15 คน			
คิดเป็นพื้นที่สีเขียว	1 คน/1 ตร.ม	รวมมีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ EIA (362.06+258.95) =	621.01 ตร.ม	โครงการมีพื้นที่สีเขียวที่ยืน (พื้นที่ไม่ยืนต้น)
ต้องมีพื้นที่สีเขียว (325)+(234)+(30)+15 =	604 ตร.ม			313.56 ตร.ม



สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
	หญ้าม้าลาย <i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.	14.87
	แก้ว <i>Murraya paniculata</i> (L.) Jack	10.16
	คล้าม้าลาย <i>Calathea zebrina</i> (Sims) Lindl.	11.31
	เดหลี <i>Spathiphyllum cannifolium</i> (Dryand.) Schott.	29.12
	โทรกหาดี <i>Ficus</i> sp.	11.35
รวมพื้นที่ไม่ท่วมไม่คลุมดินชั้น 6		76.81

รายการประกอบแบบเพิ่มเติม สัญลักษณ์แสดงพื้นที่สีเขียวไม่ตามเกณฑ์ EIA

- พื้นที่สีเขียวไม่ตามเกณฑ์ EIA
- พื้นที่สีเขียวถูกปกคลุม ไม่ตามเกณฑ์ EIA

ชั้นที่	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ EIA (ตร.ม)	พื้นที่สีเขียวที่ถูกปกคลุมโดยตามเกณฑ์ EIA (ตร.ม)	พื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในชั้น (ตร.ม)
2	35.22	3.60	38.82
6	76.81	35.61	112.42
24	11.94	36.87	48.81
25	12.42	30.41	42.83
26	42.48	5.60	48.08
31	34.28	-	34.28
32	7.27	2.65	9.92
คดฟ้า	38.53	-	38.53
รวม	258.95	114.74	373.69

บริษัท เดอะ ริเวอรา แคลิฟอร์เนีย จำกัด (บริษัทสถาปัตย์ไทย)
THE RIVIERA CALIFORNIA CO.,LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

ภาพที่ 9(3) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6 บริษัท เดอะ ริเวอรา แคลิฟอร์เนีย จำกัด มีนาคม 2569

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



แปลนพื้นที่ 6

มาตราส่วน 1:100

0 1 2 5 เมตร

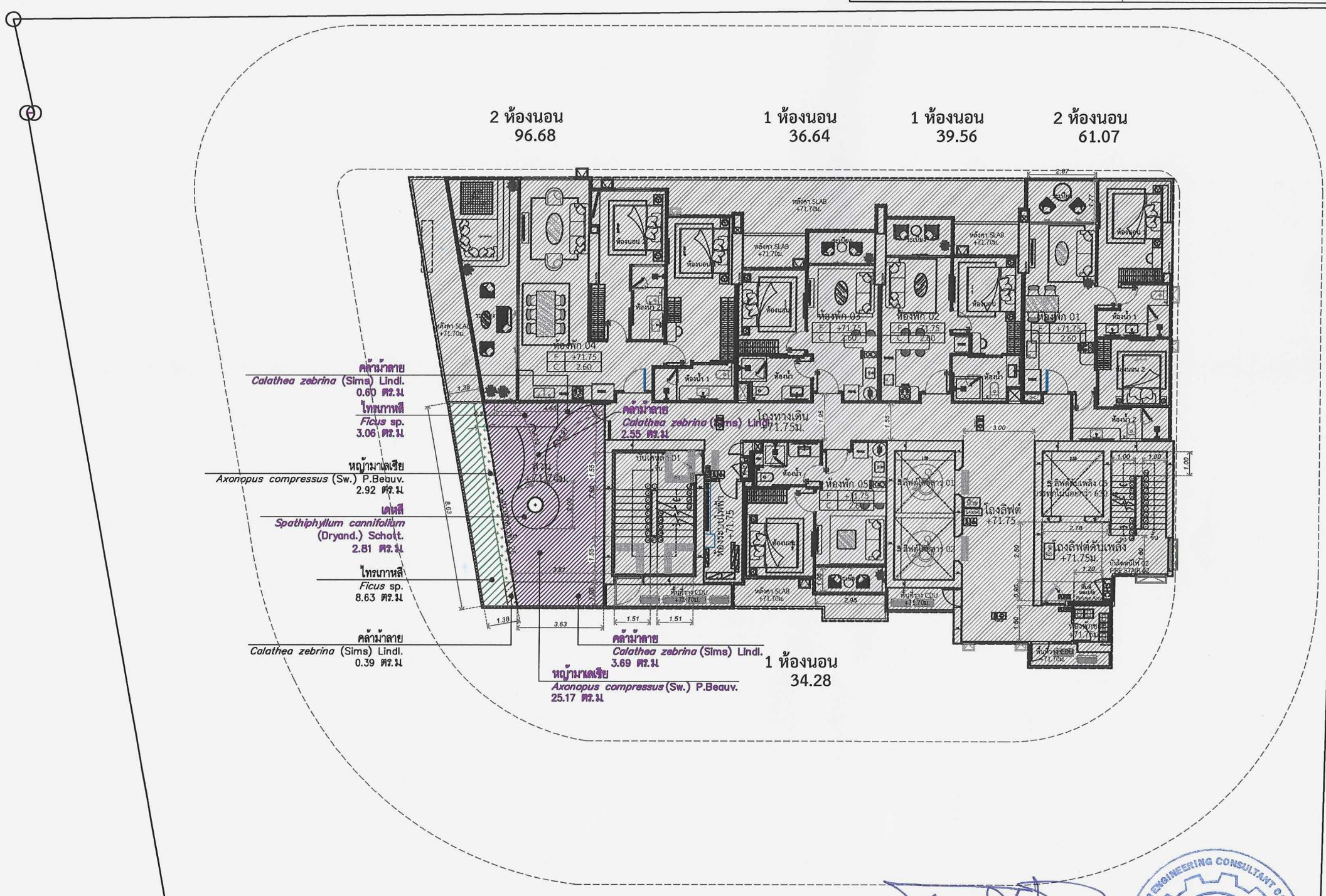


 A35 Architect Co.,Ltd 32/40-41 MOO 11 SOI SUKUMVIT 87 NONGPRUE BANGLAMUNG, CHONBURI 20150 Tel : 038-433-125 Fax : 038-433-125 บริษัท เอ35 อาร์ทิเคคท์ ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร : 038-433-125 แฟกซ์ : 038-433-125	โครงการ ARCHITECTS: เดอะ ริเวอรา แคลิฟอร์เนีย (The Riviera California) SITES: 61/67 ถนนสุขุมวิท ซ.ก.3028 OWNER: บริษัท เดอะ ริเวอรา แคลิฟอร์เนีย จำกัด เลขที่ 392/68 หมู่ 6 คลองเตย แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10150	STRUCTURAL ENGINEER: นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ELECTRICAL ENGINEER: นายปริญญา ประชมนทร์ MECHANICAL ENGINEER: นายปริญญา ประชมนทร์ SANITARY ENGINEER: นายปริญญา ประชมนทร์	REVISIONS xx.xx,xxxx NO. DESCRIPTION DATE PAPER A1 ขนาดมาตราส่วน: 1:100	DRAWING NO A-00 SHEET NO 00 TOTAL XX
	LANDSCAPE ARCHITECTS: นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ STRUCTURAL ENGINEER: นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ SANITARY ENGINEER: นายปริญญา ประชมนทร์	DRAWING SHOW: ผังแสดงส่วนพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 6		

ผังแสดงส่วนพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 24

หลักเกณฑ์ในการคำนวณพื้นที่สีเขียว (ขนาดที่ดิน 1989.20 ตร.ม)

จำนวนห้องพักทั้งหมด	148 ห้อง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด	427.68 ตร.ม	ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่มี ต้องอยู่บริเวณชั้นพื้นดิน
ห้องขนาดใหญ่กว่า 35 ตร.ม จำนวน	65 ห้อง	- เป็นพื้นที่สีเขียวบนดินตามเกณฑ์ EIA	362.06 ตร.ม	- ต้องมีพื้นที่สีเขียวที่อยู่ชั้นล่าง 60x0.5) 302.00 ตร.ม
- จำนวนคน 5 คน/1 ห้อง =	325 คน	- เป็นพื้นที่สีเขียวบนดินไม่ตามเกณฑ์ EIA	65.62 ตร.ม	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวบนดินตามเกณฑ์ EIA 362.06 ตร.ม
ห้องขนาดเล็กกว่า 35 ตร.ม จำนวน	78 ห้อง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคารทั้งหมด	373.69 ตร.ม	ต้องมีพื้นที่สีเขียวที่ยืน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่จัดให้มี
- จำนวนคน 3 คน/1 ห้อง =	234 คน	- เป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคารตามเกณฑ์ EIA	258.95 ตร.ม	- พื้นที่ว่างที่จัดให้มี (1989.20x0.30) 596.76 ตร.ม
ห้องชุดแบบ 3 ห้องนอน คิด 6 คน/1ห้อง =	5 ห้อง	- เป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคารไม่ตามเกณฑ์ EIA	114.74 ตร.ม	- ร้อยละ 50 ของที่ว่างที่จัดให้มี (596.76x0.50) 298.38 ตร.ม
- จำนวนคน 6 คน/1 ห้อง =	30 คน			
จำนวนพนักงานทั้งหมด	15 คน			
คิดเป็นพื้นที่สีเขียว	1 คน/1 ตร.ม	รวมพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ EIA (362.06+258.95) =	621.01 ตร.ม	โครงการมีพื้นที่สีเขียวที่ยืน (พื้นที่ไม่ขึ้นต้น)
ต้องมีพื้นที่สีเขียว (325)+(234)+(30)+15 =	604 ตร.ม			313.56 ตร.ม



สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
	หญ้าม้าลาย <i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.	2.92
	แก้ว <i>Murraya paniculata</i> (L.) Jack	-
	คล้าม้าลาย <i>Calathea zebrina</i> (Sims) Lindl.	0.39
	เดหลี <i>Spathiphyllum cannifolium</i> (Dryand.) Schott.	-
	ไทรเกาหลี <i>Ficus</i> sp.	8.63
รวมพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 24		11.94

รายการประกอบแบบเพิ่มเติม สัญลักษณ์แสดงพื้นที่สีเขียวไม่ตามเกณฑ์ EIA

- พื้นที่สีเขียวไม่ตามเกณฑ์ EIA
- พื้นที่สีเขียวถูกปกคลุม ไม่ตามเกณฑ์ EIA

ชั้นที่	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ EIA (ตร.ม)	พื้นที่สีเขียวถูกปกคลุม (ตร.ม)	พื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในชั้น (ตร.ม)
2	35.22	3.60	38.82
6	76.81	35.61	112.42
24	11.94	36.87	48.81
25	12.42	30.41	42.83
26	42.48	5.60	48.08
31	34.28	-	34.28
32	7.27	2.65	9.92
คาดฟ้า	38.53	-	38.53
รวม	258.95	114.74	373.69

บริษัท เดอะ ริเวอรา แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO., LTD.
(นางสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

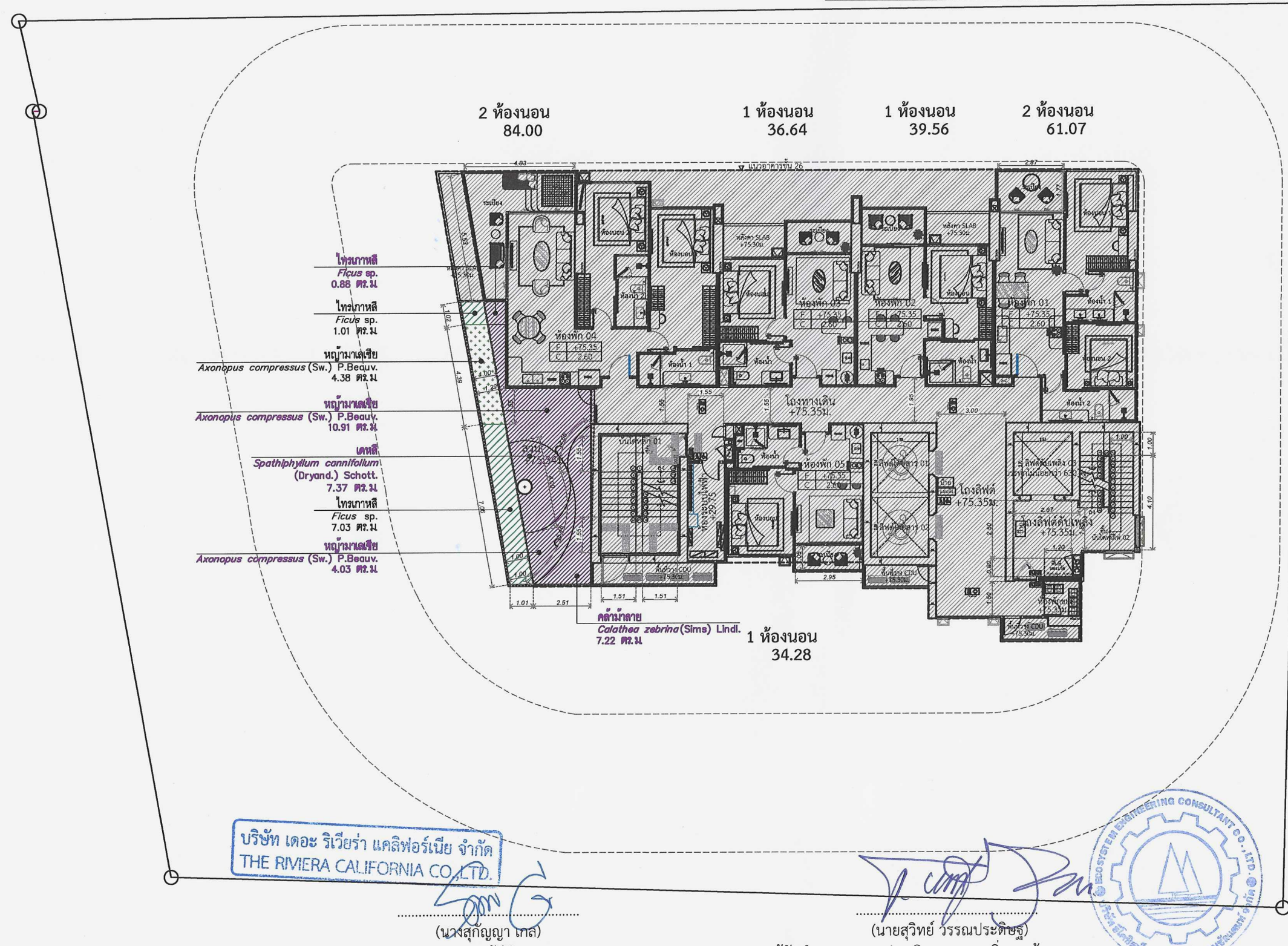


ภาพที่ 9(4) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 24 บริษัท เดอะ ริเวอรา แคลิฟอร์เนีย จำกัด มีนาคม 2569

<p>A35 Architect Co.,Ltd 32/40-41 MOO 11 SOI SUKHUMVIT 87 NONGRUE BANGLAMUNG, CHONBURI 20150 Tel : 038-433-125 Fax : 038-433-125 บริษัท เอส35 อาร์ทิเคค บริษัท เอส35 อาร์ทิเคค จำกัด 32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 แขวงบางนา บางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10150 โทร : 038-433-125 แฟกซ์ : 038-433-125</p>	<p>เดอะ ริเวอรา แคลิฟอร์เนีย (The Riviera California)</p>	<p>ARCHITECTS: นายพรวิทย์ พงษ์ธนสิทธิ์ ๑-๓๐.3028</p>	<p>STRUCTURAL ENGINEER: นายประวิทย์ แสงศรี ๑๑9670</p>	<p>ELECTRICAL ENGINEER: นายประวิทย์ ๑๑๙๖๖</p>	<p>MECHANICAL ENGINEER: วิศวกรเครื่องกล นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์ ๑๑.1210</p>	<p>REVISIONS xx.xx,xxxx</p>	<p>PAPER A1</p>	<p>DRAWING NO A-00</p>	<p>SHEET NO 00</p>
	<p>SITE: นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์ ๒๐150</p>	<p>LANDSCAPE ARCHITECTS: นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์ ๒๐150</p>	<p>STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกรเครื่องกล นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์ ๑๑.1210</p>	<p>SANITARY ENGINEER: นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์ ๑๑.1210</p>	<p>DRAWING SHOW: ผังแสดงส่วนพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 24</p>	<p>NO. DESCRIPTION DATE</p>	<p>1:100</p>	<p>TOTAL XX</p>	

ผังแสดงส่วนพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 25

หลักเกณฑ์ในการคำนวณพื้นที่สีเขียว (ขนาดที่ดิน 1989.20 ตร.ม)			
จำนวนห้องพักทั้งหมด	148 ห้อง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด	427.68 ตร.ม
ห้องขนาดใหญ่กว่า 35 ตร.ม จำนวน	65 ห้อง	- เป็นพื้นที่สีเขียวบนดินตามเกณฑ์ EIA	362.06 ตร.ม
- จำนวนคน 5 คน/1 ห้อง = 325 คน		- เป็นพื้นที่สีเขียวบนดินไม่ตามเกณฑ์ EIA	65.62 ตร.ม
ห้องขนาดเล็กกว่า 35 ตร.ม จำนวน	78 ห้อง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคารทั้งหมด	373.69 ตร.ม
- จำนวนคน 3 คน/1 ห้อง = 234 คน		- เป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคารตามเกณฑ์ EIA	258.95 ตร.ม
ห้องชุดแบบ 3 ห้องนอน คิด 6 คน/1 ห้อง = 5 ห้อง		- เป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคารไม่ตามเกณฑ์ EIA	114.74 ตร.ม
- จำนวนคน 6 คน/1 ห้อง = 30 คน			
จำนวนพนักงานทั้งหมด	15 คน		
คิดเป็นพื้นที่สีเขียว	1 คน/1 ตร.ม	รวมมีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ EIA (362.06+258.95) =	621.01 ตร.ม
ต้องมีพื้นที่สีเขียว (325)+(234)+(30)+15 = 604 ตร.ม		โครงการมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ไม่ขึ้นดิน)	313.56 ตร.ม



พื้นที่ไม่พุ่มไม้คลุมดินชั้น 25		
สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
[Symbol]	หญ้าม้าเตี๋ย <i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.	4.38
[Symbol]	แก้ว <i>Murraya paniculata</i> (L.) Jack	-
[Symbol]	คัลลัม่าลาย <i>Calathea zebrina</i> (Sims) Lindl.	-
[Symbol]	เดหลี <i>Spathiphyllum cannifolium</i> (Dryand.) Schott.	-
[Symbol]	ไทรเกาหลี <i>Ficus</i> sp.	8.04
รวมพื้นที่ไม่พุ่มไม้คลุมดินชั้น 25		12.42

รายการประกอบแบบเพิ่มเติม สัญลักษณ์แสดงพื้นที่สีเขียวไม่ตามเกณฑ์ EIA

พื้นที่สีเขียวไม่ตามเกณฑ์ EIA

พื้นที่สีเขียวถูกปกคลุม ไม่ตามเกณฑ์ EIA

พื้นที่สีเขียวบนอาคาร			
ชั้นที่	พื้นที่สีเขียว ตามเกณฑ์ EIA (ตร.ม)	พื้นที่สีเขียว ที่ถูกปกคลุม ไม่ตามเกณฑ์ EIA (ตร.ม)	พื้นที่สีเขียว ทั้งหมดภายในชั้น (ตร.ม)
2	35.22	3.60	38.82
6	76.81	35.61	112.42
24	11.94	36.87	48.81
25	12.42	30.41	42.83
26	42.48	5.60	48.08
31	34.28	-	34.28
32	7.27	2.65	9.92
คาดฟ้า	38.53	-	38.53
รวม	258.95	114.74	373.69

บริษัท เดอะ ริวีเอร์ แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO.,LTD.

(นางสุกัญญา เกตุ)
กรรมการผู้อำนวยการ

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทิศเหนือ
แปลนพื้นที่ชั้นที่ 25
มาตราส่วน 1:100
0 1 2 5 เมตร

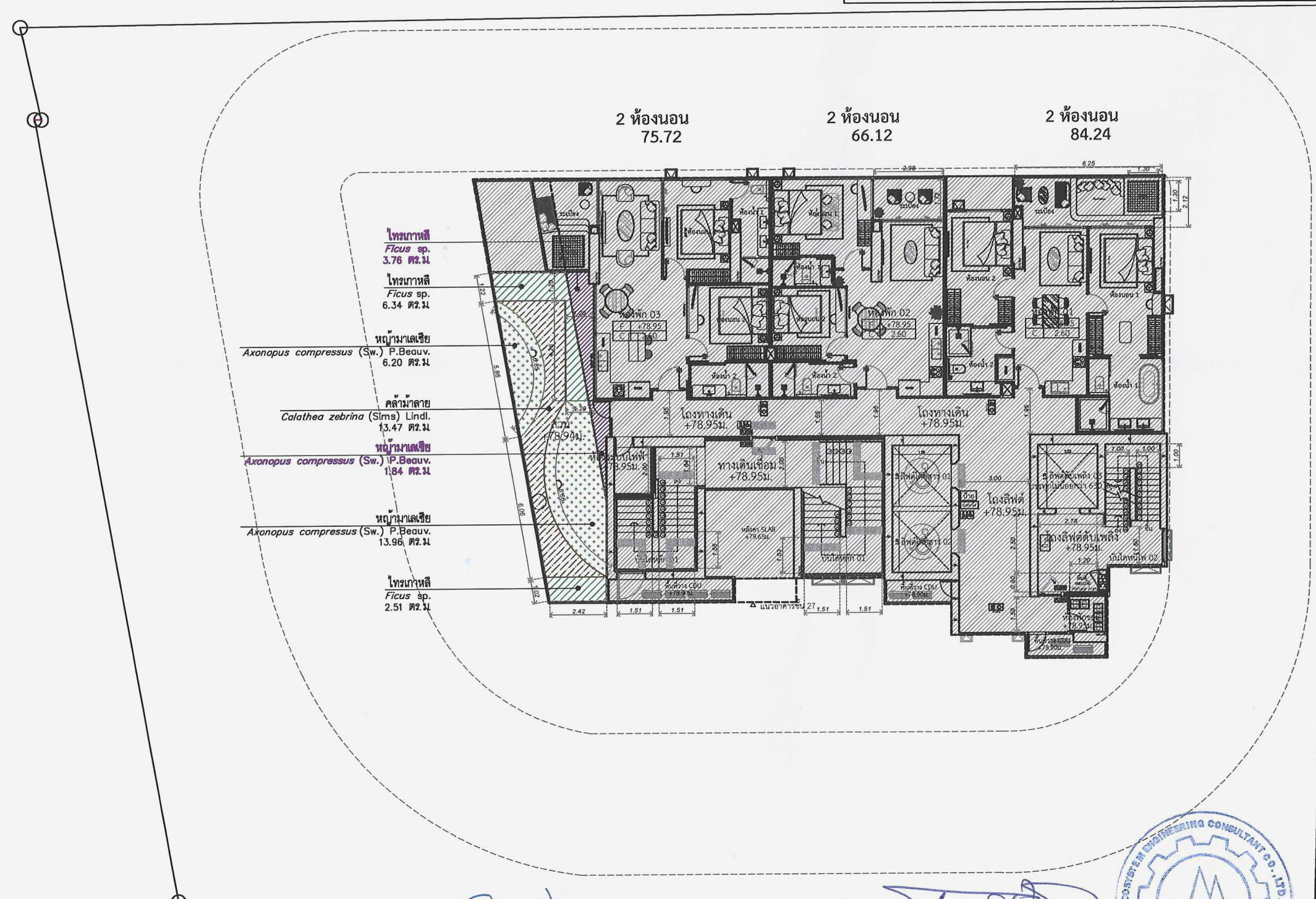
ภาพที่ 9(5) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 25 บริษัท เดอะ ริวีเอร์ แคลิฟอร์เนีย จำกัด 63/67 มีนาคม 2569

<p>A35 Architect Co.,Ltd 32/40-41 MOO 11 SOI SUKHUMVIT 87 NONGPRUE BANGLAMUNG, CHONBURI 20150 Tel : 038-433-125 Fax : 038-433-125</p>	<p>เดอะ ริวีเอร์ แคลิฟอร์เนีย (The Riviera California)</p>	<p>ARCHITECTS: <i>Wan</i></p>	<p>STRUCTURAL ENGINEER: <i>Wan</i></p>	<p>ELECTRICAL ENGINEER: <i>Ben</i></p>	<p>MECHANICAL ENGINEER: <i>Ben</i></p>	<p>REVISIONS xx.xx,xxxx</p>	<p>PAPER</p>	<p>DRAWING NO</p>	<p>SHEET NO</p>
		<p>LANDSCAPE ARCHITECTS: <i>Fah</i></p>	<p>STRUCTURAL ENGINEER: <i>Ben</i></p>	<p>SANITARY ENGINEER: <i>Ben</i></p>	<p>DRAWING SHOW: <i>Ben</i></p>	<p>NO. DESCRIPTION DATE</p>	<p>A1</p>	<p>A-00</p>	<p>00</p>
<p>OWNER: <i>Ben</i></p>	<p>DATE: 30/03/69</p>	<p>DATE: 30/03/69</p>	<p>DATE: 30/03/69</p>	<p>DATE: 30/03/69</p>	<p>DATE: 30/03/69</p>	<p>DATE: 30/03/69</p>	<p>DATE: 30/03/69</p>	<p>TOTAL</p>	<p>XX</p>

ผังแสดงส่วนพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 26

หลักเกณฑ์ในการคำนวณพื้นที่สีเขียว (ขนาดที่ดิน 1989.20 ตร.ม)

จำนวนห้องทั้งหมด	148 ห้อง	โครงการจัดใหม่พื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด	427.68 ตร.ม	ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องมี ต้องอยู่บริเวณชั้นพื้นดิน
ห้องขนาดใหญ่กว่า 35 ตร.ม จำนวน	65 ห้อง	- เป็นพื้นที่สีเขียวบนดินตามเกณฑ์ EIA	362.06 ตร.ม	- ต้องมีพื้นที่สีเขียวที่อยู่ชั้นล่าง (604x0.5)
- จำนวนคน 5 คน/1 ห้อง = 325 คน		- เป็นพื้นที่สีเขียวบนดินไม่ตามเกณฑ์ EIA	65.62 ตร.ม	- โครงการพื้นที่สีเขียวบนดินตามเกณฑ์ EIA
ห้องขนาดเล็กกว่า 35 ตร.ม จำนวน	78 ห้อง	โครงการจัดใหม่พื้นที่สีเขียวบนอาคารทั้งหมด	373.69 ตร.ม	
- จำนวนคน 3 คน/1 ห้อง = 234 คน		- เป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคารตามเกณฑ์ EIA	258.95 ตร.ม	ต้องมีพื้นที่สีเขียวที่ยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่จัดใหม่
ห้องชุดแบบ 3 ห้องนอน คิด 6 คน/1 ห้อง = 5 ห้อง		- เป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคารไม่ตามเกณฑ์ EIA	114.74 ตร.ม	- พื้นที่ว่างที่จัดใหม่ (1989.20x0.30)
- จำนวนคน 6 คน/1 ห้อง = 30 คน				- ร้อยละ 50 ของที่ว่างที่จัดใหม่ (596.76x0.50)
จำนวนพนักงานทั้งหมด	15 คน			
คิดเป็นพื้นที่สีเขียว	1 คน/1 ตร.ม	รวมมีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ EIA (362.06+258.95) =	621.01 ตร.ม	โครงการมีพื้นที่สีเขียวที่ยืน (พื้นที่ไม่ยืนต้น)
ต้องมีพื้นที่สีเขียว (325)+(234)+(30)+15 = 604 ตร.ม				313.56 ตร.ม



พื้นที่ไม่ท่วมไม่คลุมดินชั้น 26		
สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
	พญามะเดียบ <i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.	20.16
	แก้ว <i>Murraya paniculata</i> (L.) Jack	-
	คล้าม้าลาย <i>Calathea zebrina</i> (Sims) Lindl.	13.47
	เดหลี <i>Spathiphyllum cannifolium</i> (Dryand.) Schott.	-
	พญามะเดียบ <i>Ficus</i> sp.	8.85
รวมพื้นที่ไม่ท่วมไม่คลุมดินชั้น 26		42.48

รายการประกอบแบบเพิ่มเติม สัญลักษณ์แสดงพื้นที่สีเขียวไม่ตามเกณฑ์ EIA

- พื้นที่สีเขียวไม่ตามเกณฑ์ EIA
- พื้นที่สีเขียวถูกปกคลุม ไม่ตามเกณฑ์ EIA

พื้นที่สีเขียวบนอาคาร			
ชั้นที่	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ EIA (ตร.ม)	พื้นที่สีเขียวถูกปกคลุมโดยเกณฑ์ EIA (ตร.ม)	พื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในชั้น (ตร.ม)
2	35.22	3.60	38.82
6	76.81	35.61	112.42
24	11.94	36.87	48.81
25	12.42	30.41	42.83
26	42.48	5.60	48.08
31	34.28	-	34.28
32	7.27	2.65	9.92
คาเฟ่	38.53	-	38.53
รวม	258.95	114.74	373.69

บริษัท เดอะ ริเวอรา แคลิฟอร์เนีย (นางสาวกัญญา อดิสรณ์)
THE RIVIERA CALIFORNIA CO., LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่ 9(6) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 26

บริษัท เดอะ ริเวอรา แคลิฟอร์เนีย จำกัด มีนาคม 2569

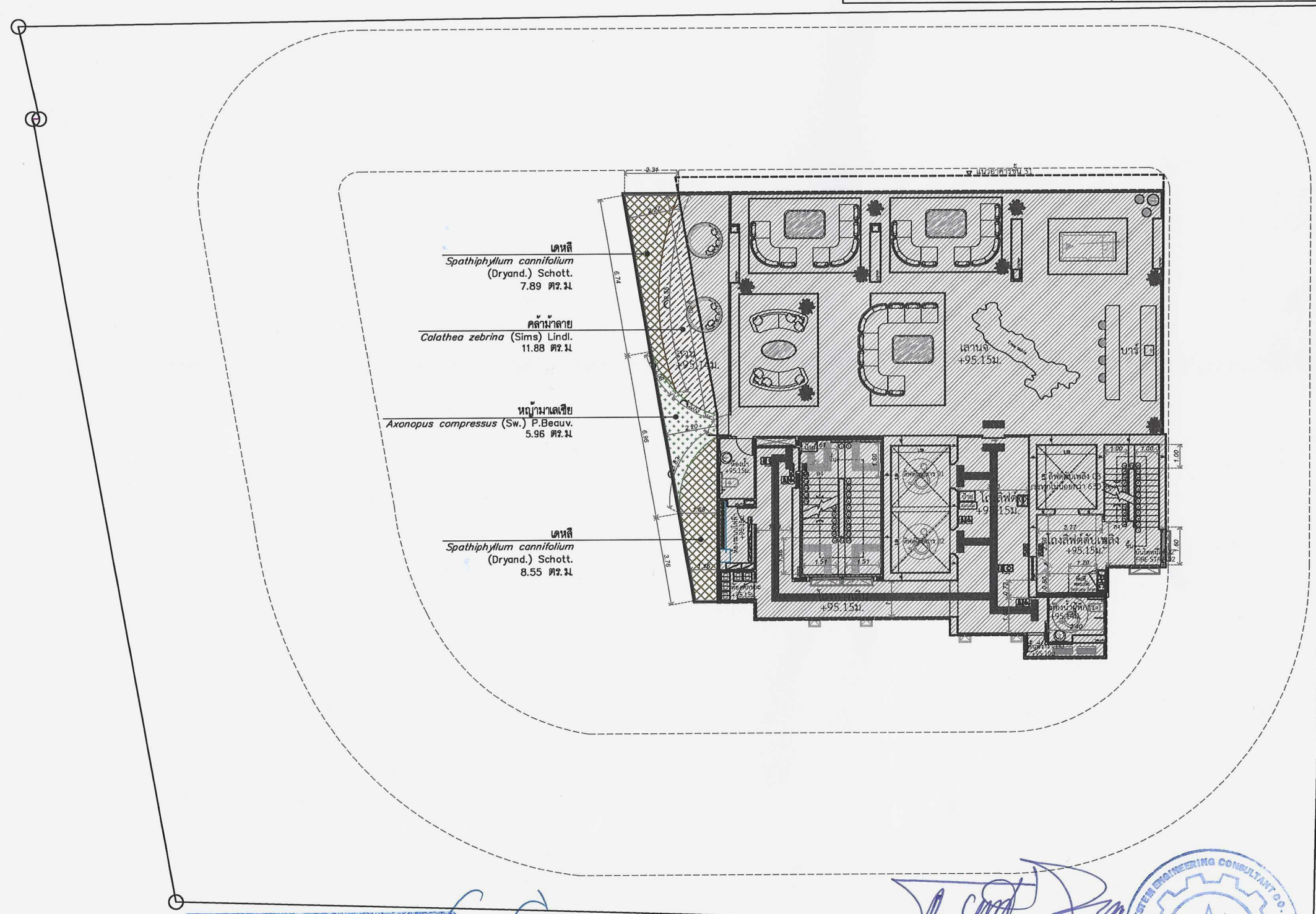
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

<p>A35 Architect Co., Ltd. 32/40-41 MOO 11 SOI SUKUMVIT 87 NONGPRUE BANGLAMUNG, CHONBURI 20150 Tel : 038-433-125 Fax : 038-433-125 บริษัท เอ35 อัคริเทค เลขที่ 335 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร : 038-433-125 โทรสาร : 038-433-125</p>	<p>เดอะ ริเวอรา แคลิฟอร์เนีย (The Riviera California)</p>	<p>ARCHITECTS: บริษัท เดอะ ริเวอรา แคลิฟอร์เนีย จำกัด</p>	<p>STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>	<p>ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>	<p>MECHANICAL ENGINEER: บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>	<p>REVISIONS xx.xx,xxxx</p>	<p>PAPER A1</p>	<p>DRAWING NO 00</p>
	<p>SITE: บริษัท เดอะ ริเวอรา แคลิฟอร์เนีย จำกัด</p>	<p>LANDSCAPE ARCHITECTS: บริษัท เดอะ ริเวอรา แคลิฟอร์เนีย จำกัด</p>	<p>STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>	<p>SANITARY ENGINEER: บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>	<p>DRAWING SHOW: ผังแสดงส่วนพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 26</p>	<p>NO. DESCRIPTION DATE</p>	<p>DATE</p>	<p>DRAWING NO SHEET NO</p>

ผังแสดงส่วนพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 31

หลักเกณฑ์ในการคำนวณพื้นที่สีเขียว (ขนาดที่ดิน 1989.20 ตร.ม)

จำนวนห้องทั้งหมด	148 ห้อง	โครงการจัดพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด	427.68 ตร.ม	ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องมี ต้องอยู่บริเวณชั้นพื้นดิน
ห้องขนาดใหญ่กว่า 35 ตร.ม จำนวน	65 ห้อง	- เป็นพื้นที่สีเขียวบนดินตามเกณฑ์ EIA	362.06 ตร.ม	- ต้องมีพื้นที่สีเขียวที่อยู่ชั้นล่าง 604x0.5
- จำนวนคน 5 คน/1 ห้อง = 325 คน		- เป็นพื้นที่สีเขียวบนดินไม่ตามเกณฑ์ EIA	65.62 ตร.ม	- โครงการพื้นที่สีเขียวบนดินตามเกณฑ์ EIA
ห้องขนาดเล็กกว่า 35 ตร.ม จำนวน	78 ห้อง	โครงการจัดพื้นที่สีเขียวบนอาคารทั้งหมด	373.69 ตร.ม	
- จำนวนคน 3 คน/1 ห้อง = 234 คน		- เป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคารตามเกณฑ์ EIA	258.95 ตร.ม	ต้องมีพื้นที่สีเขียวที่ยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่จัดใหม่
ห้องชุดแบบ 3 ห้องนอน คิด 6 คน/1 ห้อง = 5 ห้อง		- เป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคารไม่ตามเกณฑ์ EIA	114.74 ตร.ม	- พื้นที่ว่างที่จัดใหม่ (1989.20x0.30)
- จำนวนคน 6 คน/1 ห้อง = 30 คน				- ร้อยละ 50 ของที่ว่างที่จัดใหม่ (596.76x0.50)
จำนวนพนักงานทั้งหมด	15 คน			
คิดเป็นพื้นที่สีเขียว	1 คน/1 ตร.ม	รวมพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ EIA (362.06+258.95)	= 621.01 ตร.ม	โครงการพื้นที่สีเขียวที่ยืน (พื้นที่ไม่ยืนต้น)
ต้องมีพื้นที่สีเขียว (325)+(234)+(30)+15 = 604 ตร.ม				313.56 ตร.ม



สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
	หญ้าม้าลาย <i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.	5.96
	แก้ว <i>Murraya paniculata</i> (L.) Jack	-
	คล้าม้าลาย <i>Calathea zebrina</i> (Sims) Lindl.	11.88
	เดหลี <i>Spathiphyllum cannifolium</i> (Dryand.) Schott.	16.44
	ไทรเกาหลี <i>Ficus</i> sp.	-
รวมพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 31		34.28

รายการประกอบแบบเพิ่มเติม สัญลักษณ์แสดงพื้นที่สีเขียวไม่ตามเกณฑ์ EIA

- พื้นที่สีเขียวไม่ตามเกณฑ์ EIA
- พื้นที่สีเขียวถูกปกคลุม ไม่ตามเกณฑ์ EIA

ชั้นที่	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ EIA (ตร.ม)	พื้นที่สีเขียวที่ถูกปกคลุมโดยอาคาร (ตร.ม)	พื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในชั้น (ตร.ม)
2	35.22	3.60	38.82
6	76.81	35.61	112.42
24	11.94	36.87	48.81
25	12.42	30.41	42.83
26	42.48	5.60	48.08
31	34.28	-	34.28
32	7.27	2.65	9.92
คดฟ้า	38.53	-	38.53
รวม	258.95	114.74	373.69

บริษัท เดอะ ริเวียร่า แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO.,LTD (นางสุกัญญา เกล)

(นายสุวิทย์ วรรมประดิษฐ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 9(7) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 31 บริษัท เดอะ ริเวียร่า แคลิฟอร์เนีย จำกัด มีนาคม 2569

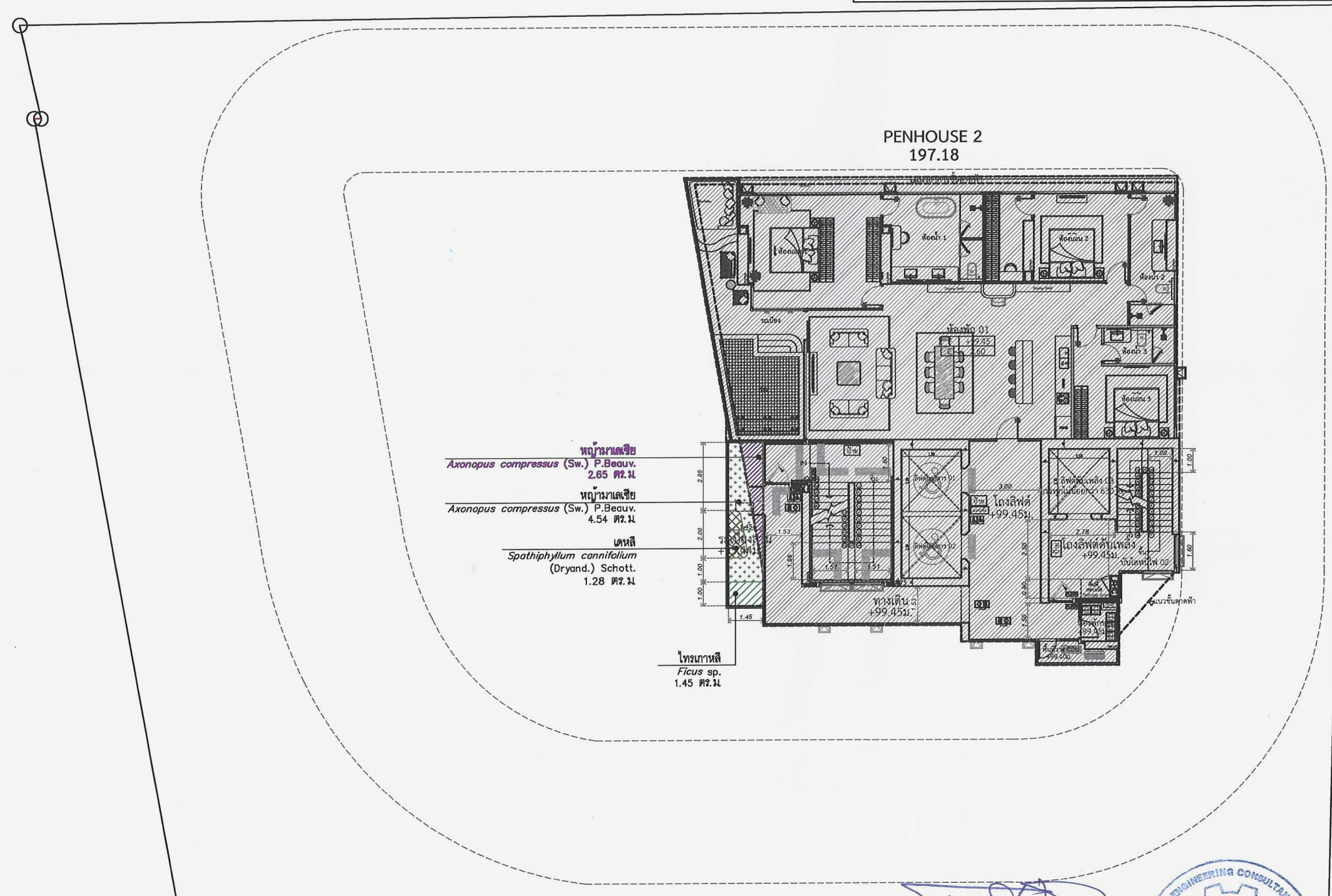


<p>A35 Architect Co.,Ltd 32/40-41 MOO 11 SOI SUKUMVIT 87 NONGPRUE BANGLAMUNG, CHONBURI 20150 Tel : 038-433-125 Fax : 038-433-125</p>	<p>เดอะ ริเวียร่า แคลิฟอร์เนีย (The Riviera California)</p>	<p>ARCHITECTS: นายสมชาย วัฒนศิริ 0-20-3028</p>	<p>STRUCTURAL ENGINEER: นายสมชาย วัฒนศิริ 0-20-3028</p>	<p>ELECTRICAL ENGINEER: นายสมชาย วัฒนศิริ 0-20-3028</p>	<p>MECHANICAL ENGINEER: นายสมชาย วัฒนศิริ 0-20-3028</p>	<p>REVISIONS xx.xx,xxxx</p>	<p>PAPER A1</p>	<p>DRAWING NO 00</p>
		<p>LANDSCAPE ARCHITECTS: นายสมชาย วัฒนศิริ 0-20-3028</p>	<p>STRUCTURAL ENGINEER: นายสมชาย วัฒนศิริ 0-20-3028</p>	<p>SANITARY ENGINEER: นายสมชาย วัฒนศิริ 0-20-3028</p>	<p>DRAWING SHOW: ผังแสดงส่วนพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 31</p>	<p>NO. DESCRIPTION DATE</p>	<p>1:100</p>	<p>A-00 TOTAL XX</p>

ผังแสดงส่วนพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 32

หลักเกณฑ์ในการคำนวณพื้นที่สีเขียว (ขนาดที่ดิน 1989.20 ตร.ม)

จำนวนห้องพักทั้งหมด	148 ห้อง	โครงการจัดใหม่พื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด	427.68 ตร.ม	ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องมี ต้องอยู่บริเวณชั้นพื้นดิน
ห้องขนาดใหญ่กว่า 35 ตร.ม จำนวน	65 ห้อง	- เป็นพื้นที่สีเขียวบนดินตามเกณฑ์ EIA	[362.06] ตร.ม	- ต้องมีพื้นที่สีเขียวที่อยู่ชั้นล่าง (604x0.5)
- จำนวนคน 5 คน/1 ห้อง = 325 คน		- เป็นพื้นที่สีเขียวบนดินตามเกณฑ์ EIA	65.62 ตร.ม	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวบนดินตามเกณฑ์ EIA
ห้องขนาดเล็กกว่า 35 ตร.ม จำนวน	78 ห้อง	โครงการจัดใหม่พื้นที่สีเขียวบนอาคารทั้งหมด	373.69 ตร.ม	
- จำนวนคน 3 คน/1 ห้อง = 234 คน		- เป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคารตามเกณฑ์ EIA	[258.95] ตร.ม	ต้องมีพื้นที่สีเขียวที่ยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่จัดใหม่
ห้องชุดแบบ 3 ห้องนอน คิด 6 คน/1 ห้อง = 5 ห้อง		- เป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคารไม่ตามเกณฑ์ EIA	114.74 ตร.ม	- พื้นที่ว่างที่จัดใหม่ (1989.20x0.30)
- จำนวนคน 6 คน/1 ห้อง = 30 คน				- ร้อยละ 50 ของที่ว่างที่จัดใหม่ (596.76x0.50)
จำนวนพนักงานทั้งหมด	15 คน			
คิดเป็นพื้นที่สีเขียว	1 คน/1 ตร.ม	รวมมีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ EIA (362.06+258.95) =	[621.01] ตร.ม	โครงการมีพื้นที่สีเขียวที่ยืน (พื้นที่ไม่ยืนต้น)
ต้องมีพื้นที่สีเขียว (325)+(234)+(30)+15 = 604 ตร.ม				[313.56] ตร.ม



สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
	หญ้าม้าลาย <i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.	4.54
	แก้ว <i>Murraya paniculata</i> (L.) Jack	-
	คล้ายกล้วย <i>Calathea zebrina</i> (Sims) Lindl.	-
	เดหลี <i>Spathiphyllum cannifolium</i> (Dryand.) Schott.	1.28
	โทรกาทลี <i>Ficus sp.</i>	1.45
รวมพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 32		7.27

รายการประกอบแบบเพิ่มเติม สัญลักษณ์แสดงพื้นที่สีเขียวไม่ตามเกณฑ์ EIA

- พื้นที่สีเขียวไม่ตามเกณฑ์ EIA
- พื้นที่สีเขียวถูกปกคลุม ไม่ตามเกณฑ์ EIA

ชั้นที่	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ EIA (ตร.ม)	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ EIA (ตร.ม)	พื้นที่สีเขียวทั้งหมดบนชั้น (ตร.ม)
2	35.22	3.60	38.82
6	76.81	35.61	112.42
24	11.94	36.87	48.81
25	12.42	30.41	42.83
26	42.48	5.60	48.08
31	34.28	-	34.28
32	7.27	2.65	9.92
คาดฟ้า	38.53	-	38.53
รวม	258.95	114.74	373.69

บริษัท เดอะ ริเวอรา แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO., LTD.
(บริษัทสัญชาติไทย)

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ทิศเหนือ

แปลนพื้นที่ชั้นที่ 32

มาตราส่วน 1:100

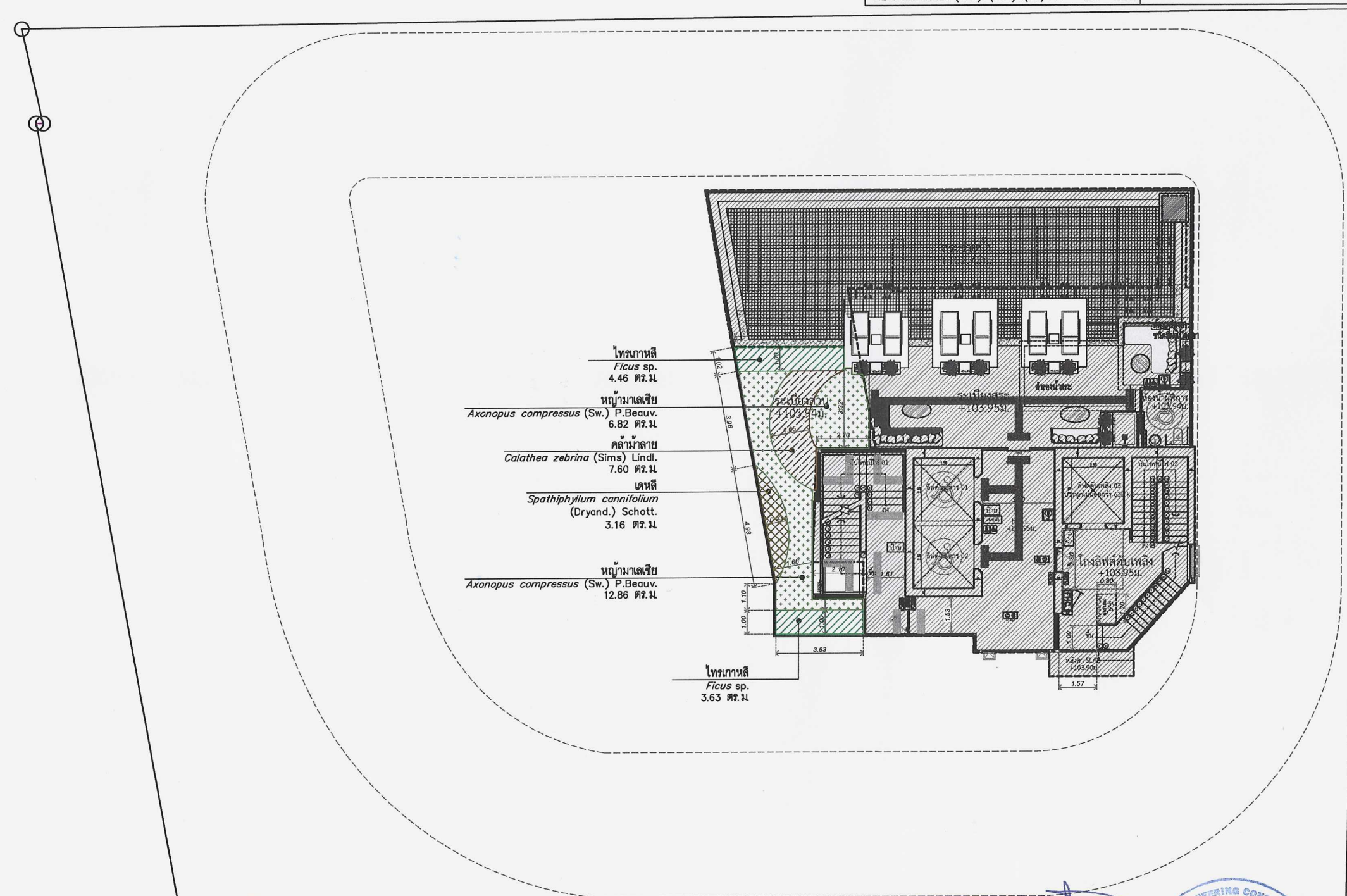
ภาพที่ 9(8) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 32 บริษัท เดอะ ริเวอรา แคลิฟอร์เนีย จำกัด 66/67 มีนาคม 2569

<p>A35 Architect Co.,Ltd 32/40-41 MOO 11 SOI SUKUMVIT 87 NONGPRUE BANGLAMUNG, CHONBURI 20150 Tel : 038-433-125 Fax : 038-433-125 บริษัท เอ35 อาร์คิเทค จำกัด บริษัท 32/68 หมู่ 6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-433-125 โทรสาร 02-433-125</p>	<p>เดอะ ริเวอรา แคลิฟอร์เนีย (The Riviera California)</p> <p>SITE : ...</p> <p>OWNER : ...</p>	<p>ARCHITECTS: ...</p> <p>LANDSCAPE ARCHITECTS: ...</p>	<p>STRUCTURAL ENGINEER: ...</p> <p>STRUCTURAL ENGINEER: ...</p>	<p>ELECTRICAL ENGINEER: ...</p> <p>SANITARY ENGINEER: ...</p>	<p>MECHANICAL ENGINEER: ...</p> <p>DRAWING SHOW : ...</p>	<p>REVISIONS xx.xx,xxxx</p> <p>NO. DESCRIPTION DATE</p>	<p>PAPER A1</p> <p>มาตราส่วน: 1:100</p>	<p>DRAWING NO SHEET NO</p> <p>A-00 00</p> <p>TOTAL XX</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	-----------------------------------------	-----------------------------------------------------------

ผังแสดงส่วนพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

หลักเกณฑ์ในการคำนวณพื้นที่สีเขียว (ขนาดที่ดิน 1989.20 ตร.ม.)

จำนวนห้องพักทั้งหมด	148 ห้อง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด	427.68 ตร.ม	ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องมี ต้องอยู่บนบริเวณชั้นพื้นดิน
ห้องขนาดใหญ่กว่า 35 ตร.ม จำนวน	65 ห้อง	- เป็นพื้นที่สีเขียวบนดินตามเกณฑ์ EIA	362.06 ตร.ม	- ต้องมีพื้นที่สีเขียวที่อยู่ชั้นล่าง (60x0.5)
- จำนวนคน 5 คน/1 ห้อง =	325 คน	- เป็นพื้นที่สีเขียวบนดินไม่ตามเกณฑ์ EIA	65.62 ตร.ม	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวบนดินตามเกณฑ์ EIA
ห้องขนาดเล็กกว่า 35 ตร.ม จำนวน	78 ห้อง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคารทั้งหมด	373.69 ตร.ม	
- จำนวนคน 3 คน/1 ห้อง =	234 คน	- เป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคารตามเกณฑ์ EIA	258.95 ตร.ม	ต้องมีพื้นที่สีเขียวที่ยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่จัดให้มี
ห้องชุดแบบ 3 ห้องนอน คิด 6 คน/1ห้อง =	5 ห้อง	- เป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคารไม่ตามเกณฑ์ EIA	114.74 ตร.ม	- พื้นที่ว่างที่จัดให้มี (1989.20x0.30)
- จำนวนคน 6 คน/1 ห้อง =	30 คน			- ร้อยละ 50 ของที่ว่างที่จัดให้มี (596.76x0.50)
จำนวนพนักงานทั้งหมด	15 คน			
คิดเป็นพื้นที่สีเขียว	1 คน/1 ตร.ม	รวมมีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ EIA (362.06+258.95) =	621.01 ตร.ม	โครงการมีพื้นที่สีเขียวที่ยืน (พื้นที่ไม่ยืนต้น)
ต้องมีพื้นที่สีเขียว (325)+(234)+(30)+15 =	604 ตร.ม			313.56 ตร.ม



- โพรกาหลิ Ficus sp. 4.46 ตร.ม
- หญ้าม้าลาย Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv. 6.82 ตร.ม
- คล้าม้าลาย Calathea zebrina (Sims) Lindl. 7.60 ตร.ม
- เดหลี Spathiphyllum cannifolium (Dryand.) Schott. 3.16 ตร.ม
- หญ้าม้าลาย Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv. 12.86 ตร.ม
- โพรกาหลิ Ficus sp. 3.63 ตร.ม

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
	หญ้าม้าลาย Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.	19.68
	แก้ว Murraya paniculata (L.) Jack	-
	คล้าม้าลาย Calathea zebrina (Sims) Lindl.	7.60
	เดหลี Spathiphyllum cannifolium (Dryand.) Schott.	3.16
	โพรกาหลิ Ficus sp.	8.09
รวมพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า		38.53

รายการประกอบแบบเพิ่มเติม สัญลักษณ์แสดงพื้นที่สีเขียวไม่ตามเกณฑ์ EIA

พื้นที่สีเขียวไม่ตามเกณฑ์ EIA

พื้นที่สีเขียวถูกปกคลุม ไม่ตามเกณฑ์ EIA

ชั้นที่	พื้นที่สีเขียว ตามเกณฑ์ EIA (ตร.ม)	พื้นที่สีเขียว ถูกปกคลุม ไม่ตามเกณฑ์ EIA (ตร.ม)	พื้นที่สีเขียว ทั้งหมดภายในชั้น (ตร.ม)
2	35.22	3.60	38.82
6	76.81	35.61	112.42
24	11.94	36.87	48.81
25	12.42	30.41	42.83
26	42.48	5.60	48.08
31	34.28	-	34.28
32	7.27	2.65	9.92
ดาดฟ้า	38.53	-	38.53
รวม	258.95	114.74	373.69

บริษัท เดอะ ริวีเยรา แคลิฟอร์เนีย จำกัด
THE RIVIERA CALIFORNIA CO., LTD.
(นางสุดัญญา เกล)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่ 9(9) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า บริษัท เดอะ ริวีเยรา แคลิฟอร์เนีย จำกัด มีนาคม 2569

 A35 Architect Co.,Ltd 32/40-41 MOO 11 SOI SUKHWIT 87 NONGPRUE BANGLAMUNG, CHONBURI 20150 Tel : 038-433-125 Fax : 038-433-125 บริษัท เอ35 อาร์ทิเคคท์ บริษัท 392/68 หมู่ 6 ต.นาบารมี อ.บางละมุง จ.ชลบุรี โทร : 038-433-125 โทรสาร : 038-433-125	โครงการ: เดอะ ริวีเยรา แคลิฟอร์เนีย (The Riviera California) ARCHITECTS: บริษัท ริวีเยรา แคลิฟอร์เนีย จำกัด LANDSCAPE ARCHITECTS: บริษัท ริวีเยรา แคลิฟอร์เนีย จำกัด OWNER: บริษัท เดอะ ริวีเยรา แคลิฟอร์เนีย จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด MECHANICAL ENGINEER: บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด SANITARY ENGINEER: บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	REVISIONS: xx.xx,xxxx PAPER: A1 DRAWING NO: A-00 SHEET NO: 00 / TOTAL XX
	บริษัท เดอะ ริวีเยรา แคลิฟอร์เนีย จำกัด THE RIVIERA CALIFORNIA CO., LTD. 32/40-41 MOO 11 SOI SUKHWIT 87 NONGPRUE BANGLAMUNG, CHONBURI 20150 Tel : 038-433-125 Fax : 038-433-125		