

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพฤษภา 10 ของ บริษัท พฤษภา เรย์ลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลไทรน้อย อำเภอไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพฤษภา 10 จำต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพฤษภา 10 ของบริษัท พฤษภา เรย์ลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลไทรน้อย อำเภอไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ 82-1-81 ไร่ จำนวนแปลงจัดจำหน่าย 708 แปลง (โฉนดที่ดินเลขที่ 4750, 36244, 36245, 36246, 36247, 32648 และ 36249) จัดทำรายงานโดย บริษัท เอนไว เอ็กเพิร์ท จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรม โดยน้ำเสียแต่ละอาคารจะต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบเกราะ และผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด ที่ตั้งและประสิทธิภาพการบำบัด ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และควบคุมดูแลคุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วให้มีคุณภาพได้ตาม มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม
3. โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ควบคุมดูแล ตรวจสอบ และรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการสูบน้ำทิ้งจากส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียและกากไขมันจากบ่อดักไขมัน ในระยะเวลาที่เหมาะสม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน
4. โครงการจะต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 6,978 ลูกบาศก์เมตร และจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ไม่ให้มากกว่าก่อนมีโครงการ ตามอัตราที่ระบุไว้ในรายงาน
5. โครงการจะต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดและแข็งแรงทนทาน ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถังต่อจุดในพื้นที่จัดสรรแต่ละแปลงทั้ง 4 แปลง และจัดให้มีที่พักรับมูลฝอยรวม 3 จุด ความจุรวม 144 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการจัดเก็บ และรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นมาไว้ยังห้องพักรับมูลฝอยรวม และจะต้องดูแลมิให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ

6. โครงการฯ จะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพ และประสิทธิภาพของระบบป้องกัน อัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ฯลฯ อยู่เสมอ พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง ตลอดจนติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ส่งตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบให้จังหวัด นนทบุรีและสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำและวิธีการเก็บรักษา ตัวอย่างน้ำ ให้ใช้วิธีการตามมาตรฐานที่กำหนดและถูกต้องตามหลักวิชาการ

7. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และพิสูจน์ทราบว่าได้เกิดจาก การไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด เจ้าของโครงการและคณะกรรมการหมู่บ้าน จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้นโดยไม่ชักช้า

8. หากโครงการจะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ รวมทั้งมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงาน นโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาความเหมาะสมด้านการจัดการสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการ เปลี่ยนแปลงใดๆ

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.1 ระยะก่อสร้าง

1) สภาพภูมิประเทศ

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านสภาพภูมิประเทศจากการก่อสร้าง

(1) จัดทำรั้ว กำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูง 2 เมตรเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ส่วนบริเวณด้านหน้าโครงการทำการปลูกต้นไม้และสวนหย่อมเพื่อความสวยงาม

(2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

(3) ควบคุมการก่อสร้าง และการจัดสวนสาธารณะตลอดจนบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้แล้ว

ระยะเวลาดำเนินการ

ตลอดระยะเวลาการดำเนินการก่อสร้าง

ผู้ปฏิบัติมาตรการ

ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

2) การชะล้างพังทลายของดิน

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินจากการก่อสร้าง

(1) สร้างรั้วรอบโครงการ

ระยะเวลาดำเนินการ

ตลอดระยะเวลาการดำเนินการก่อสร้าง

ผู้ปฏิบัติมาตรการ

บริษัท พุกษา เรียลเอสเตส จำกัด

3) คุณภาพอากาศ

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการก่อสร้าง

- (1) ป้องกันฝุ่นละอองในพื้นที่โครงการโดยการฉีดพรมน้ำ 2 ครั้ง/วัน
- (2) จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
- (3) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปกคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวของวัสดุที่บรรทุกมา
- (4) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน

ระยะเวลาดำเนินการ

ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง

ผู้ปฏิบัติมาตรการ

ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

4) เสียงและการสั่นสะเทือน

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง

- (1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด
- (2) สำหรับคนงานที่ต้องทำงานเกี่ยวข้องกับเสียงและความสั่นสะเทือน ควรให้คนงานพักทุกระยะการทำงาน 2 ชั่วโมง และใช้วัสดุป้องกัน หรืออุดซีมการสั่นสะเทือน หุ้มด้ามจับเครื่องมือที่สั่นสะเทือน
- (3) ไม่ดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 19.00 น.)
- (4) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย

ระยะเวลาดำเนินการ

ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง

ผู้ปฏิบัติมาตรการ

ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

5) การจัดการขยะมูลฝอย

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยจากการ

ก่อสร้าง

- (1) รวบรวมขยะหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างกองรวมกันไว้ไม่ให้กระจัดกระจาย และให้นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือนำไปถมที่
- (2) จัดภาชนะรองรับให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น โดยใช้ถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 10 ถัง ซึ่งจะต้องเป็นถังที่มีฝาปิดมิดชิด สามารถรองรับขยะได้นาน 3 วัน แยกเป็นถังขยะเปียก 5 ถัง และถังขยะแห้ง 5 ถัง

ระยะเวลาดำเนินการ

ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง

ผู้ปฏิบัติมาตรการ

ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

6) ทรัพยากรน้ำ

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจัดการทรัพยากรน้ำจากการ

ก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากการก่อสร้าง และน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน ดังนี้

- (1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง เป็นน้ำเสียที่มีเศษทราย เศษปูน ปนเปื้อนส่วนหนึ่งจะปล่อยให้ระเหย และซึมลงดิน และบางส่วนจะปล่อยให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการตามบริเวณพื้นที่ก่อสร้างแต่ละจุด

(2) น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน คิดเป็นน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด 28.39

ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็น

- น้ำเสียจากการชำระล้างของคนงาน 25.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- น้ำเสียจากส้วม 2.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ทางโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Septic-Anaerobic Filter สำหรับบำบัดน้ำเสียจากส้วม และมีบ่อพักน้ำ ขนาด ตั้งอยู่บริเวณตำแหน่งที่จะจัดทำบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ขนาด 504 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเสียจากการชำระล้างและน้ำทิ้งจากส้วมที่ผ่านการบำบัดแล้วกักเก็บไว้ประมาณ 26.6 วัน ก่อนที่จะมีการสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ให้มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ

ระยะเวลาดำเนินการ

ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง

ผู้ปฏิบัติมาตรการ

ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

7) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมจากการก่อสร้าง

(1) จัดให้มีรางระบายน้ำรอบ ๆ บริเวณ และบ่อพักน้ำชั่วคราว ขนาด 180 ลูกบาศก์เมตร น้ำเสียมีระยะเวลาพักตัวอย่างน้อย 5.8 วัน ก่อนที่จะถูกนำไปใช้ประโยชน์อื่นต่อไป โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอก

ระยะเวลาดำเนินการ

ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง

ผู้ปฏิบัติมาตรการ

ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

8) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากการก่อสร้าง

(1) ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณาด้านมาตรการความปลอดภัย ซึ่งจะกำหนดวิธีการและสุขภาพของผู้ปฏิบัติงานในโครงการก่อสร้าง ทั้งนี้ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้

- (1.1) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน
- (1.2) การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล
- (1.3) การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน

(2) จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงเพื่อให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น

(3) ให้ผู้รับเหมาจัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่มและที่ทิ้งขยะรวม เป็นต้น

(4) ให้มีการเก็บรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ

(5) จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน

(6) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่างในเวลากลางคืน บริเวณพื้นที่สำนักงานควบคุมงานก่อสร้าง และที่ห้องน้ำ ห้องสุขา อย่างเพียงพอ

(7) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง

ระยะเวลาดำเนินการ

ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง

ผู้ปฏิบัติมาตรการ

ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

1.2 ระยะดำเนินการ

1) คุณภาพอากาศ

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ

(1) จำกัดความเร็วรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง

(2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการใช้ถนน

ระยะเวลาดำเนินการ

ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ผู้ปฏิบัติมาตรการ

บริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด และเมื่อโอนสิทธิ์หมู่บ้านแล้วให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

2) ทรัพยากรน้ำ

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำ

(1) จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งเป็นระบบบำบัดของบริษัท ชรรมสรณ์ จำกัด ดังนี้

- แปลงบ้านพักอาศัย ใช้ถังบำบัดรุ่น SS-1600
- โรงเรียนอนุบาล ใช้ถังบำบัดรุ่น DS-5000 และ รุ่น DL-3000

(2) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ 1 จุด เพื่อบำบัดน้ำเสียหลังจากการบำบัดขั้นต้น ให้น้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ซึ่งตั้งอยู่บริเวณแปลงที่ดินท้ายโครงการติดกับที่ราบคันคลอง ซึ่งเป็นที่ดินของกรมชลประทาน โดยใช้ถังบำบัดระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed Film Aeration)

(3) จัดให้มีบ่อเก็บตะกอนขนาด 13.0 x 4.0 x 2.5 เมตร (ลึกกักเก็บ 2.2 เมตร) ปริมาตร 114.4 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลากักเก็บ 63 วันจัดให้มีการกำจัดตะกอนทุกๆ 2 เดือนโดยให้เทศบาลบางบัวทองเป็นผู้มาทำให้

(4) จัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าของบ้าน และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ เพื่อให้สามารถดูแลรักษาระบบให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ

(6) จัดให้มีการสุบกกตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ

- แปลงบ้านพักอาศัย ใช้ถังบำบัดรุ่น SS-1600
- โรงเรียนอนุบาล ใช้ถังบำบัดรุ่น DS-5000 และ รุ่น DL-3000
- บ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดรวมทุกๆ 2 เดือน

(7) จัดให้มีการกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอโดยตักใส่ถุงและมัดปากถุงให้มิดชิด ทิ้งรวมกับขยะเปียกทั่วไป

ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ

(8) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการโดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease โดยต้องส่งผลการตรวจวัดให้กับทางสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมด้วย

(9) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองพระพิมลราชา โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease

ระยะเวลาดำเนินการ

ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ผู้ปฏิบัติมาตรการ

บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด และเมื่อโอนสิทธิ์หมู่บ้านแล้วให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

3) การจัดการมูลฝอย

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอย

(1) จัดให้มีภาชนะรองรับตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ ซึ่งสามารถรองรับขยะภายในโครงการทั้งหมดได้นานประมาณ 3 วัน ดังนี้

- ที่พักอาศัยจัดให้มีถังขยะมีฝาปิดขนาด 100 ลิตร จำนวน 354 ถัง โดยตั้งวาง 2 ถัง/4 แปลง แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะแห้ง 1 ถัง ต่อ 1 จุดตั้งวาง

- โรงเรียนอนุบาลจัดให้มีถังขยะมีฝาปิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 2 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง

(2) ให้ทางองค์การบริหารส่วนตำบลไทรน้อยเข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการทุก ๆ 3 วัน/ครั้ง และนำไปกำจัดยังที่กำจัดขยะมูลฝอยที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

(3) ติดตามตรวจสอบไม่ให้ขยะตกค้างภายในโครงการ ถ้ามีต้องรีบแจ้งให้ทางองค์การบริหารส่วนตำบลไทรน้อยเข้ามาเก็บขยะทันที

(4) จัดให้มีที่พักขยะรวมของโครงการ 3 ที่ มีขนาดความจุรวมทั้งหมด 144.0 ลูกบาศก์เมตร ที่มีความสามารถรองรับขยะได้นาน 13 วัน ตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ

(5) จัดทำรูระบายน้ำจากห้องพักขยะรวมทุกห้องบริเวณพื้นห้องด้วยท่อ PVC ขนาด Ø 4 ต่อเข้ากับบ่อพักน้ำที่ใกล้กับที่พักขยะรวมของแต่ละจุดเพื่อนำน้ำเสียที่เกิดจากส่วนของห้องพักขยะรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

ระยะเวลาดำเนินการ

ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ผู้ปฏิบัติมาตรการ

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด และเมื่อโอนสิทธิ์หมู่บ้านแล้วให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

4) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(1) การระบายน้ำ : เป็นระบบระบายน้ำแบบรวม (Combined System) คอนกรีตอัดแรงและคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร 1.00 เมตร 0.6 เมตร 0.4 เมตร และ 0.3 เมตร ผังใต้ดินเรียงขนานไปกับถนนทุกสาย และมีบ่อพักน้ำทุก ๆ ระยะประมาณ 2 แปลง/บ่อ คือระยะประมาณ 12 เมตร/บ่อ

(2) การป้องกันน้ำท่วม โครงการจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งภายในโครงการ จัดทำบ่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินเพื่อช่วยป้องกันน้ำท่วม

(3) จัดให้มีการระบายน้ำออกเป็น 2 ส่วน คือ พื้นที่ A (ระบายตามปกติ) และพื้นที่ B (นำน้ำเข้ามาหนองไว้)

(4) จัดให้มี บ่อหนองน้ำ โดยมีรายละเอียดบ่อหนองน้ำดังนี้

- พื้นที่ 1,163.88 ตารางเมตร
- ลึกบ่อ 6.50 เมตร
- ลึกกักเก็บ 6.00 เมตร
- ปริมาตรกักเก็บ 6,978 ลูกบาศก์เมตร
- ลักษณะตัวบ่อเป็นผนังและพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 0.20 เมตร ก้นบ่อ ตอกเสาเข็มรูปตัวไอ (I) ขนาด 26 x 10 เมตร
- การป้องกันอันตรายทางโครงการจัดให้มีรั้วตะแกรงเหล็ก ทาสีกันสนิมกันรอบบ่อหนองน้ำ สูงประมาณ 1.50 เมตร จากขอบบ่อ โดยขอบบ่อจะยกสูงกว่าระดับดินอีกประมาณ 0.50 เมตร รวมความสูงของรั้วจากระดับดินถึงส่วนบนสุดของรั้ว 2.00 เมตร
- การจัดภูมิสถาปัตยกรรม จัดให้มีการปลูกต้นไม้ติดออกมาจากรั้วซึ่งจะปลูกรอบบ่อมีทั้งไม้พุ่มเตี้ย และพุ่มใหญ่ เช่น บานบุรี เข็ม เฟื่องฟ้า โมกซ์ ซึ่งดูสวยงามกลมกลืนกับสวนสาธารณะ และถัดไปซึ่งเป็นขอบเขตนอกสุดของสวนสาธารณะยังจัดให้มีรั้วตะแกรงเหล็กทาสีกันสนิมกันอีก 1 ชั้น

เพื่อเป็นการป้องกันการไหลล้นของบ่อหนองน้ำในกรณีน้ำฝนที่เกิดขึ้นมากผิดปกติ ทางโครงการจัดให้มีท่อ Over Flow ของบ่อไว้บริเวณบ่อสูบ เป็นท่อขนาด Ø 0.60 เมตร ท่อเชื่อมเข้ากับบ่อพักน้ำ ซึ่งระบายน้ำในพื้นที่ที่ระบายได้ตามปกติ

ระยะเวลาดำเนินการ

ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ผู้ปฏิบัติมาตรการ

บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด และเมื่อโอนสิทธิ์หมู่บ้านแล้วให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

5) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

(1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย

ตลอด 24 ชั่วโมง

(2) จัดสร้างป้อมยาม และจัดยามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณ

หน้าโครงการ

ระยะเวลาดำเนินการ

ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ผู้ปฏิบัติมาตรการ

บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด

6) การคมนาคม

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการคมนาคม

(1) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ และได้มาตรฐาน
การออกแบบทางจราจร

(2) จัดทำป้ายจราจรและกระบอกสัญญาณ บริเวณทางแยกภายในโครงการเพื่อ
ความปลอดภัย

(3) จัดให้มีกระดุม/หลังเต่า เพื่อชะลอความเร็วของรถในโครงการเพื่อความปลอดภัย

(4) จัดทำเกาะกลางถนนบนถนนสายหลักด้วยสันคอนกรีตกว้าง 0.1
เมตร สูง 0.1 เมตร สลับกับกระถางต้นไม้ (ก x ย x ส) 0.3 x 0.3 x 0.35 เมตร สำหรับปลูกไม้
พุ่มเป็นระยะๆ

(5) จัดให้มีป้ายจราจรเตือนผู้ใช้ถนนของโครงการบริเวณก่อนถึงทางเชื่อม
ระหว่างถนนสายหลักของโครงการกับถนนบางกรวย-ไทรน้อย (เส้นถนนหลัก) ให้เห็นอย่างชัดเจน
และบริเวณข้างทางของถนนบางกรวย-ไทรน้อย ก่อนถึงทางเข้า-ออกของโครงการประมาณ
200 เมตร (ทั้งมาจากอำเภไทรน้อยและมาจากถนนสายสุพรรณบุรี)

(6) ห้ามโครงการจัดทำป้ายโฆษณาขนาดใหญ่หรือสิ่งกีดขวางบนไหล่ทาง
ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดการบดบังวิสัยทัศน์การมองเห็นรถที่วิ่งไป-มาบนถนนบางกรวย-ไทรน้อย

(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเชื่อมต่อถนนดังกล่าวในเวลาชั่วโมงเร่งด่วน

(8) ทางเข้า – ออกของโรงเรียนอนุบาลต้องไม่อยู่บริเวณถนนสายรองซึ่งกว้าง 12.00 เมตร และเป็นถนนที่เชื่อมต่อกับถนนสายหลักโดยตรง

(9) บริเวณที่เป็นทางตัดเชื่อมต่อของถนนสายรองกว้าง 12.00 เมตร กับถนนสายหลักซึ่งมีลักษณะเป็นสามแยก ต้องจัดทำวงเวียนลดอุบัติเหตุ

(10) จัดให้มีป้ายบอกเตือนลดความเร็ว บริเวณถนนสายหลักก่อนถึงที่ตั้งของโรงเรียนอนุบาลประมาณ 100 เมตร

(11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรักษาความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโรงเรียนอนุบาล

ระยะเวลาดำเนินการ

ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ

ผู้ปฏิบัติมาตรการ

บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด

7) การป้องกันอัคคีภัย

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย

(1) ติดตั้งหัวดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ และดูแลให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ

(2) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง

ระยะเวลาดำเนินการ

ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ผู้ปฏิบัติมาตรการ

บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด

(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเชื่อมต่อถนนดังกล่าวในเวลาชั่วโมงเร่งด่วน

(8) ทางเข้า – ออกของโรงเรียนอนุบาลต้องไม่อยู่บริเวณถนนสายรองซึ่งกว้าง 12.00 เมตร และเป็นถนนที่เชื่อมต่อกับถนนสายหลักโดยตรง

(9) บริเวณที่เป็นทางตัดเชื่อมต่อของถนนสายรองกว้าง 12.00 เมตร กับถนนสายหลักซึ่งมีลักษณะเป็นสามแยก ต้องจัดทำวงเวียนลดอุบัติเหตุ

(10) จัดให้มีป้ายบอกเตือนลดความเร็ว บริเวณถนนสายหลักก่อนถึงที่ตั้งของโรงเรียนอนุบาลประมาณ 100 เมตร

(11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรักษาความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโรงเรียนอนุบาล

ระยะเวลาดำเนินการ

ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ

ผู้ปฏิบัติมาตรการ

บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด

7) การป้องกันอัคคีภัย

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย

(1) ติดตั้งหัวดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ และดูแลให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ

(2) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง

ระยะเวลาดำเนินการ

ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ผู้ปฏิบัติมาตรการ

บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านพัก 10 ของ บริษัท พกษาเรียลเอสเตท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง	- บริษัท พกษาเรียลเอสเตท จำกัด จัดสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
2. คุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งประจำโครงการ ก่อนปล่อยลงสู่คลองพระพิมลราช - จุดตรวจคุณภาพน้ำในคลองพระพิมลราช	- BOD - SS - pH - น้ำมันและไขมัน - ฟิโคลิฟอร์ม - BOD - DO - pH - น้ำมันและไขมัน - ฟิโคลิฟอร์ม	- ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการในช่วง 1 ปีแรก	- บริษัท พกษาเรียลเอสเตท จำกัด หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - บริษัท พกษาเรียลเอสเตท จำกัด หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3. แหล่งน้ำใช้	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบฯ - การรั่วซึมหรือแตก	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการในช่วงหลังจาก 1 ปีแรก - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พกษาเรียลเอสเตท จำกัด หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - บริษัท พกษาเรียลเอสเตท จำกัด หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรภายหลังจากได้รับโอนสิทธิ์
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบที่รองรับขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่ ถ้ามีการสุกหรือหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข	- ความสามารถในการรองรับขยะและสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พกษาเรียลเอสเตท จำกัด หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรภายหลังจากได้รับโอนสิทธิ์

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ

- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม หมายถึง บริษัท พกษาเรียลเอสเตท จำกัด เป็นระบุในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัท พกษาเรียลเอสเตท จำกัด และบริษัทผู้รับเหมา โดยให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามเงื่อนไข
- บริษัท พกษาเรียลเอสเตท จำกัด หมายถึง บริษัท พกษาเรียลเอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ
- บริษัท พกษาเรียลเอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หมายถึง บริษัท พกษาเรียลเอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการจนกว่าจะมีการแต่งตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรแล้วเสร็จ หลังจากนั้นนิติบุคคลบริหารหมู่บ้านจัดสรรเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขของสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของการรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ ปฏิบัติตามหลักการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย 2. ระบบไฟฟ้า 3. ระบบประปา 4. การป้องกันอัคคีภัย 5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ 6. การเดินระบบ (Openrate) และ การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintanance) 7. อื่น ๆ			

ผู้รายงาน

(.....)

วัน/เดือน/ปี

ตารางที่ 3-2 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ บ้านพฤษา 10

ของ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตส จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ตำบลไทรน้อย อำเภอไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	Oil & Grease (มก./ล.)
<u>คุณภาพน้ำที่ปล่อยออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด					
ค่ามาตรฐาน (STD)	5 - 9	≤ 2.0	≤ 30	-	≤ 20

หมายเหตุ : (STD) : มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไป จาก

ประกาศสำนักงานกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 27

มีนาคม พ.ศ. 2539

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์

(.....)

วัน/เดือน/ปี

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ

.....

แนวทางแก้ไข

.....

ผู้สรุปความเห็น

(.....)

คุณวุฒิ

วัน/เดือน/ปี

ตารางที่ 3-3 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำผิวดิน

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำผิวดิน

โครงการบ้านพักฯ 10

ของ บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ตำบลไทรน้อย อำเภไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด					
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	Oil & Grease (มก./ล.)	DO (มก./ล.)
คุณภาพน้ำคลองพระพิมลราชา						
- จุดตรวจวัดต้นน้ำ						
- จุดตรวจวัดจุดปล่อยน้ำ						
- จุดตรวจวัดจุดท้ายน้ำ						
ค่ามาตรฐาน (STD)	5 - 9	≤ 2.0	-	≤ 4,000	-	≥ 4.0

หมายเหตุ : (STD) : มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 3 จากประกาศสำนักงาน

คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ลงวันที่ 20 เดือนมกราคม

พ.ศ. 2537

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์

(.....)

วัน/เดือน/ปี

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ

.....

แนวทางแก้ไข

.....

ผู้สรุปความเห็น

(.....)

คุณวุฒิ

วัน/เดือน/ปี