

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

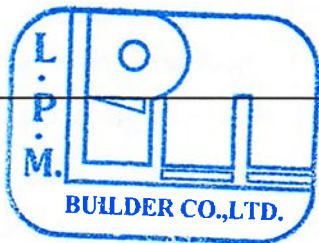
ที่โครงการ รัช ฮิลล์ เฟลส

ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบบคลองชลประทาน ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง

เชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

ของบริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



มีนาคม 2569 ลงชื่อ

อภิวันท์ ภูธรวัฒน์

(นางอภิวันท์ ภูธรวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด



มีนาคม 2569 ลงชื่อ

นงเยาว์ ศรีสุข บริษัท วสาภัทร จำกัด

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธัช ฮิลล์ เฟลส

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ ธัช ฮิลล์ เฟลส ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบบคลองชลประทาน ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธัช ฮิลล์ เฟลส ของบริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินงานมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่อนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด



มีนาคม 2569 ลงชื่อ

ศาริณี กุศลวัฒน์

(นางอริวัณท์ กุศลวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด

2/47

มีนาคม 2569 ลงชื่อ

นางสาวสุชาติ ศรีสุข

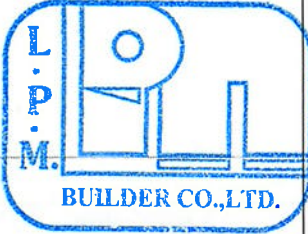
(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บริษัท วสภัทร จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

โครงการ รัช ฮิลล์ เฟลส ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบบคลองชลประทาน ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
ของบริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>		
	<p>4. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ</p>

มีนาคม 2569 ลงชื่อ

ณัฐพร กุศลธรรม

(นางอภิวันท์ กุศลธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด

3/47

มีนาคม 2569 ลงชื่อ

สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

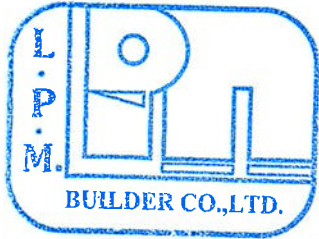
บริษัท วสาภัทร จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

โครงการ รัช ฮิลล์ เฟลส ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
ของบริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบต่อสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด		ผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด



มีนาคม 2569 ลงชื่อ

ภากรนท ภูธวัน

(นางอภิวินท์ ภูธวัน)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด

4/47



มีนาคม 2569 ลงชื่อ

สวางค์ ธรรม

บริษัท วสภัทธ จำกัด

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

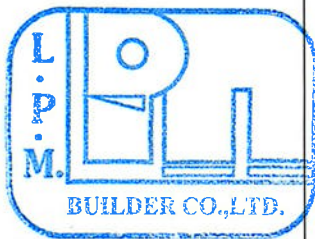
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทธ จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธัช ฮิลล์ เฟส

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ธัช ฮิลล์ เฟส ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบบคลองชลประทาน ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ</p> <p>1.1 เสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>มาตรการด้านเสียง</p> <p>1. พิจารณากำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. โดยพิจารณา กำหนดวันหยุดทำงานให้มีวันหยุดอย่างน้อย 1 วัน ใน 1 สัปดาห์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมต่อเนื่องเป็น ครั้งคราวจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>2. เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดที่มีเสียงเบา และวางผัง เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างไกลจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>3. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน” ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะ เสียงจากเครื่องยนต์</p> <p>4. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง กรณีพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องเร่ง ดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็วพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ปรับปรุง</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด (เจ้าของ โครงการ) เบอร์ติดต่อ 081-735-9594</p>



มีนาคม 2569 ลงชื่อ ฉกริมา กุศลวัฒน์
 (นางอภิวันท์ กุศลวัฒน์)


ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด

มีนาคม 2569 ลงชื่อ สุภาวดี ศรีสุข
 (นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ รัช ฮิลล์ เพลส ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
ของบริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีเสา การทะเลาะวิวาท อื่นๆ รบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>7. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง/ ปรับปรุง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะชุมชน เพื่อทำความเข้าใจ และการแจ้งช่วงเวลา ก่อสร้างโครงการให้อาคารข้างเคียงทราบ โดยกำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างใน ช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. โดยพิจารณากำหนดวันหยุดทำงานให้มีวันหยุดอย่าง น้อย 1 วัน ใน 1 สัปดาห์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>มาตรการด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>1. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลัก วิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>2. ควรติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>3. ในบริเวณจุดที่อาจทำให้เกิดผลกระทบได้ง่าย ควรลดพลังงานในการเจาะแต่ละครั้ง ถึงแม้ว่าต้องเพิ่มจำนวนครั้งก็ตาม ทั้งนี้เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น</p> <p>4. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อ โครงการและจัดทำรายงานส่งให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ</p>		

มีนาคม 2569 ลงชื่อ

ฉาวิรินทร์ กุศลวัฒน์

(นางอภิวรินทร์ กุศลวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด

6/47

มีนาคม 2569 ลงชื่อ

นางสาว สุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

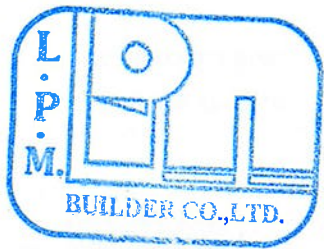
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ รัช ฮิลล์ เพลส ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบบคลองชลประทาน ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์</p> <p>3.1 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>1. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นให้มีวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้ มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งหรือร่วงหล่นของวัสดุ</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง กำหนด และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่ เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</p> <p>3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีความสะดวก และปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณหรือจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวก</p> <p>มาตรการการเข้า-ออกขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่</p> <p>1. กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อไม่ ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>2. โครงการกำหนดเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ชัดเจน และกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างใช้ เส้นทางที่กำหนดเท่านั้น หลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางลัดผ่านชุมชนหรือถนนสายรอง</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>1. ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ เครื่องจักรต่างๆ ของผู้รับจ้างที่เข้ามาในพื้นที่ ก่อสร้างขับขี่ด้วยความระมัดระวัง และถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด (เจ้าของ โครงการ) เบอร์ติดต่อ 081-735-9594</p>



มีนาคม 2569 ลงชื่อ ฉัตรวิภา ภูธรวัฒน์

(นางอภิวรรณ ภูธรวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด

มีนาคม 2569 ลงชื่อ สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อีช ฮิลล์ เฟส ๒ ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
ของบริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบุชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ หน่วยงานอนุญาต พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมงที่อยู่หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้สะดวกของผู้รับผิดชอบโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้อาศัยโดยรอบ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ 081-735-9594
4.2 การจัดการเรื่องร้องเรียน	1. การประกันความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการหรือกิจการและพิจารณาจัดให้มีการชดเชยตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ 2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนเพื่อรับทราบปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับประสานงานเพื่อติดตามผลกระทบและหาแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 4. จัดให้มีการวางรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตามมาตรการตรวจสอบจากภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ 081-735-9594

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เทรฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะก่อสร้าง
เจ้าของโครงการ (บริษัท เทรฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปลิง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



เจ้าของโครงการ (บริษัท เทรฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

มีนาคม 2569 ลงชื่อ

อภิวัฒน์ กูธวันวัฒน์

(นางอภิวัฒน์ กูธวันวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด

8/47

มีนาคม 2569 ลงชื่อ

สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

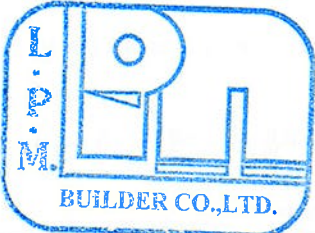


บริษัท วสภัทร จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัช ฮิลล์ เฟลส

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ รัช ฮิลล์ เฟลส ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ และเสียง</p> 	<p>มาตรการด้านอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถให้สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร และป้ายจราจรในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ ตัดแต่งให้มีความสวยงาม ปลูกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป 	<p>- ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด รัช ฮิลล์ เฟลส เบอร์ติดต่อ 081-735-9594</p>

มีนาคม 2569 ลงชื่อ

ฉกรรณ กุศลวัฒน์

(นางอภิวันท์ กุศลวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด

9/47

มีนาคม 2569 ลงชื่อ

สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

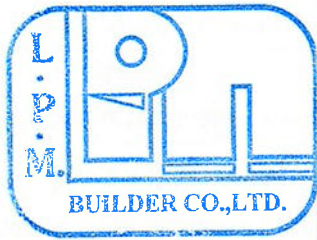


บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ รัช อีลด์ เพลส ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบบคลองชลประทาน ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด รัช อีลด์ เพลส เบอร์ติดต่อ 081-735-9594
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด รัช อีลด์ เพลส เบอร์ติดต่อ 081-735-9594
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	1. โครงการมีการจัดตั้งสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค และการสำรองน้ำเพื่อการ ดับเพลิง โดยอาคารชุด รัช อีลด์ เพลส จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 229.53 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 1 ความจุ 109.53 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 2 ความจุ 120.00 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ขนาดความจุรวม 97.29 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นถัง เก็บน้ำชั้นหลังคา 1 ความจุ 57.42 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 2 ความ จุ 39.87 ลูกบาศก์เมตร) รวมปริมาณน้ำสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 326.82 ลูกบาศก์เมตร และสามารถสำรองน้ำเพื่อดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที 2. จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่าง	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด รัช อีลด์ เพลส เบอร์ติดต่อ 081-735-9594



มีนาคม 2569 ลงชื่อ

อภิรักษ์ ภูธเนศวร์

(นางอภิวันท์ ภูธเนศวร์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด

10/47

มีนาคม 2569 ลงชื่อ

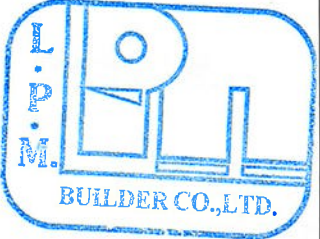

นางสาวสุชาติ ศรีสุข

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ รัช ฮิลล์ เฟลส ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบบคลองชลประทาน ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ประหยัด</p> <p>3. ตรวจสอบและดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบเกิดการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซม</p> <p>มาตรการป้องกันกรณีเกิดปัญหาเรื่องความดันน้ำ</p> <p>1. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลง โครงการจะไม่เปิดน้ำเข้าบ่อเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00-10.00 น. และ 18.00-22.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการเพียง 16 ชั่วโมง/วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour</p>		
<p>3.2 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วมของโครงการ</p> 	<p>1. โครงการจัดให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำภายในโครงการ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 202.00 ลูกบาศก์เมตร โดยการระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนของโครงการ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหลังโครงการไหลไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลช้างเผือกและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำของกรมทางหลวงบริเวณปากซอยถนนเคียงตอย จากนั้นไหลลงสู่ลำเหมืองบริเวณข้างศูนย์สินค้าเกษตรภาคเหนือจังหวัดเชียงใหม่ต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะและท่อระบายน้ำ และระบบท่อน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นต้น ให้มีสภาพดี และมีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดให้มีบ่อดักขยะ หรือตะแกรงดักขยะเพื่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำฝน</p>	<p>- ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด รัช ฮิลล์ เฟลส เบอร์ติดต่อ 081-735-9594</p> 

มีนาคม 2569 ลงชื่อ ฉัตรวันท์ กุศลวัฒน์

(นางฉัตรวันท์ กุศลวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด

มีนาคม 2569 ลงชื่อ สุรางค์ ศรีสุข

(นางสาวสุรางค์ ศรีสุข)

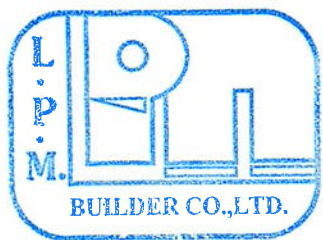
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ รัช ฮิลล์ เฟลส ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

ของบริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ส่วนเกินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหรือแหล่งน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำหรือส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ จะต้องดูแลทำความสะอาดให้อยู่ในสภาพดีเสมอ		
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1. โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จด้วยตะกอนจุลินทรีย์แบบผสมผสานและฟิล์มคงที่ (Integrated Fixed-film Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 95.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับส่วนน้ำเสียจากห้องพักจำนวน 78 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง รวมทั้งสิ้น 79 ห้อง และห้องน้ำส่วนกลางชั้น 1-2 และห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น 1 จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดสำเร็จรูปแบบบ่อกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>2. มีการใช้สารคลอรีนในการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งต้องมีการควบคุมปริมาณสารคลอรีนในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด</p> <p>มาตรการในการใช้น้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้</p> <p>1. ใช้ระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยด เพื่อมิให้เกิดการกระจายตัวของละอองน้ำ และป้องกันการสัมผัสต่อผู้พักหรือพนักงาน</p> <p>2. ปักป้ายเตือนผู้พัก และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ โดยมีข้อความว่า “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้พักและผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำดังกล่าว</p>	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด รัช ฮิลล์ เฟลส เบอร์ติดต่อ 081-735-9594



มีนาคม 2569 ลงชื่อ

ฉวีวรรณ กุศลวัฒน์

(นางอภิวินท์ กุศลวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด

12/47

มีนาคม 2569 ลงชื่อ

สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

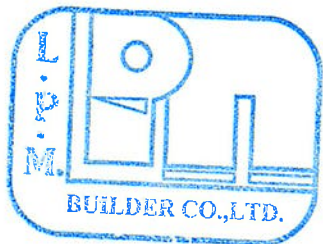
บริษัท วสภัทร จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ รัช ฮิลล์ เฟลส ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
ของบริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท		
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 16.00 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันตกใกล้กับพื้นที่จอดรถ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย นอกจากนี้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายตั้งถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>2. จัดให้มีถังมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ โดยพนักงานต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย</p> <p>3. จัดให้มีการทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มัดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนสู่ห้องพักมูลฝอยรวม และให้ค้ำนั่งถึงผลกระทบจากน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล</p> <p>4. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันตกใกล้กับพื้นที่จอดรถ โดยภายในแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ทั้งนี้ได้จัดให้มีห้องเพื่อตั้งถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ จำนวน 1 ถัง และให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากมลพิษและกลิ่น</p>	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด รัช ฮิลล์ เฟลส เบอร์ติดต่อ 081-735-9594



มีนาคม 2569 ลงชื่อ *ฉวีรัตน์ ฤทธิภักดิ์*

(นางอภิวันท์ ฤทธิภักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด

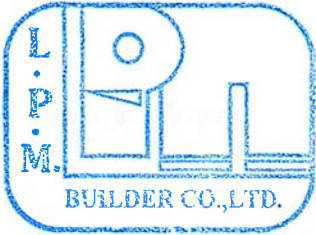

มีนาคม 2569 ลงชื่อ *สุภาวดี ศรีสุข*

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ รัช อิลล์ เพลส ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบบคลองชลประทาน ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการส่งเสริมการจัดการมูลฝอยอินทรีย์ภายในพื้นที่โครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดสำหรับจัดเก็บปุ๋ยอินทรีย์ที่ได้จากกระบวนการหมักมูลฝอยย่อยสลายภายในโครงการ ให้มีการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลฝอยย่อยสลายในโครงการไปใช้บำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <p>มาตรการป้องกันกลิ่นรบกวนจากห้องพักมูลฝอยรวม</p> <ol style="list-style-type: none"> กำชับพนักงานที่รับผิดชอบปิดประตูให้มิดชิดทุกครั้งที่มีการเข้า-ออก เพื่อป้องกันไม่ให้กลิ่นรบกวนเล็ดลอดจากห้อง รมัตระวังในการขนย้ายมูลฝอยเข้าห้องมูลฝอยรวม ให้ไม่มีน้ำชะขยะหรือเศษมูลฝอยรั่วไหลลงสู่พื้น ในกรณีที่มีน้ำชะขยะหรือเศษมูลฝอยรั่วไหลจากรถขนขยะลงบนถนนหรือบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการต้องทำความสะอาด/ล้าง พื้นที่ตั้งกล่าวโดยทันที เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน สำหรับความสะอาดในการเก็บขนมูลฝอยจะกำหนดให้เข้ามาจอดรถชั่วคราวบริเวณใกล้พื้นที่จอดรถด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้เทศบาลตำบลช้างเผือกสามารถเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก <p>มาตรการป้องกันผลกระทบจากตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอยและกำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้งที่มีการจัดเก็บมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดต่อไป 		

มีนาคม 2569 ลงชื่อ

ฉกานท์ กุศลวัฒน์

(นางอภิวันท์ กุศลวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด

14/47

มีนาคม 2569 ลงชื่อ

สุภาวดี ศรีสุข

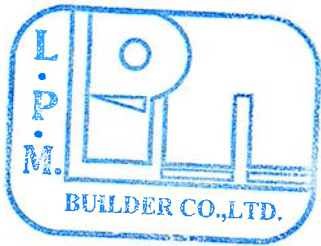
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ รัช ฮิลล์ เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบบคลองชลประทาน ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจาก กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมมารักษาความสะอาด เทศบาลตำบลช้างเผือก เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ		
3.5 การคมนาคมขนส่ง	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายทางเข้า-ออกโครงการพร้อมไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดี และปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกทุกแห่ง และจัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจร 3. ดูแลพื้นถนนบริเวณโครงการให้มีสภาพที่ดี ไม่ขรุขระ หากถนนมีสภาพทรุดโทรม ต้องซ่อมแซมโดยทันที 4. โครงการจะกำหนดเส้นทางการเดินรถเข้า-ออกให้ชัดเจน แยกช่องทางรถเข้าและออก พร้อมติดตั้งป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจร เพื่อป้องกันการติดขัด และลดความเสี่ยงอุบัติเหตุ 5. กำหนดความเร็วภายในโครงการสำหรับรถจักรยานยนต์ และรถจักรยาน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ติดตั้งอุปกรณ์ชะลอความเร็ว และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรในช่วงเวลาที่มีรถหนาแน่น 6. กรณีถนนการจราจรภายในโครงการเป็นเส้นทางสัญจรที่ใช้ร่วมกันระหว่าง 	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด รัช ฮิลล์ เฟส 2 เบอร์ติดต่อ 081-735-9594



มีนาคม 2569 ลงชื่อ *นางอภิวรรณ ภูธรวัฒน์*

(นางอภิวรรณ ภูธรวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด



มีนาคม 2569 ลงชื่อ *สุภาวดี ศรีสุข* บริษัท วสภัทรร จำกัด

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทรร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ชัช ฮิลล์ เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>นิติบุคคลอาคารชุด ชัช ฮิลล์ เฟส 2 (79 ห้องชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด ชัช ฮิลล์ เฟส 2 แอลลิแวนท์ (59 ห้องชุด) โครงการได้กำหนดมาตรการบริหารจัดการ และควบคุมการใช้งานถนนการจราจรอย่างชัดเจน ดังนี้</p> <p>4.1) ให้ทั้งสองนิติบุคคลจัดทำข้อตกลงการใช้งานการจราจรร่วมกัน (Joint Access Road Management Agreement) เพื่อกำหนดสิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบในการใช้ ดูแล และบำรุงรักษาถนนการจราจรอย่างเป็นระบบ</p> <p>4.2) กำหนดให้ถนนการจราจรใช้เพื่อการสัญจรเข้า-ออกของผู้อยู่อาศัยและผู้มาติดต่อของทั้งสองอาคารเท่านั้น โดยไม่อนุญาตให้ใช้เป็นเส้นทางลัด หรือกิจกรรมอื่นที่อาจก่อให้เกิดความแออัดหรืออันตราย</p> <p>4.3) การดูแลรักษาและบำรุงรักษาถนนการจราจร เช่น การซ่อมแซมผิวจราจร ระบบระบายน้ำ แสงสว่าง และป้ายจราจร จะดำเนินการร่วมกัน โดยแบ่งค่าใช้จ่ายตามข้อตกลงร่วมกันระหว่างนิติบุคคลอาคารชุด ชัช ฮิลล์ เฟส 2 และนิติบุคคลอาคารชุด ชัช ฮิลล์ เฟส 2 แอลลิแวนท์</p> <p>4.4) กำหนดมาตรการควบคุมการจราจรภายในถนนการจราจร เช่น การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว การตีเส้นจราจรและป้ายเตือนความปลอดภัย การจัดระบบทางเดียว (One-way) ในช่วงเวลาที่มีการใช้งานหนาแน่น การควบคุมโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณจุดเข้า-ออก ดังนั้น การใช้งานการจราจรร่วมกันของทั้งสองนิติบุคคลอยู่ภายใต้การควบคุมและบริหารจัดการอย่างเป็นระบบ และไม่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพ</p>		

มีนาคม 2569 ลงชื่อ

อภิรักษ์ ภูธรัตน์

(นางอภิวันท์ ภูธรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด

16/47

มีนาคม 2569 ลงชื่อ

สุวิภา อภิสิทธิ์

บริษัท วสภัทร จำกัด

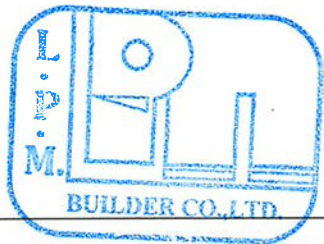
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ รัช ฮิลล์ เฟลส ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
ของบริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>การบริหารจัดการโครงการโดยรวม</p> <p>มาตรการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรของผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการติดตั้งกระงกนูน บริเวณที่จอดรถผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้าออกได้สะดวก 2. จัดให้มีเครื่องหมายที่จอดรถผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา บนพื้นที่จอดรถให้ชัดเจน 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกบริเวณดังกล่าว ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมบริการผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้สามารถเดินทางระหว่างที่จอดรถและอาคารได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องที่ข้ามระหว่างอาคารกับลานจอดรถให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลาากลางคืน 		
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ บันไดและช่องทางหนีไฟอุปกรณ์ดับเพลิงให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร เป็นอย่างน้อยและตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. โครงการได้กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 1 จุด โดยอาคารชุด รัช ฮิลล์ เฟลส บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าเลเซี่ยขนาดพื้นที่ 140.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักภายในอาคาร พนักงานภายใน 	<p>- ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด รัช ฮิลล์ เฟลส เบอร์ติดต่อ 081-735-9594</p>



มีนาคม 2569 ลงชื่อ *อภิวันท์ กู้ธนวัฒน์*

(นางอภิวันท์ กู้ธนวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด

มีนาคม 2569 ลงชื่อ *สุภาวดี ศรีสุข* บริษัท วสาภัทท์ จำกัด

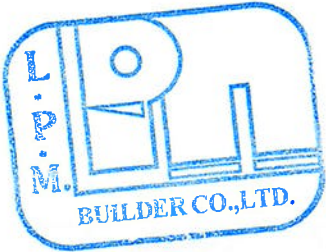

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ รัช ฮิลล์ เฟส ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

ของบริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>โครงการ และพนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวนทั้งสิ้น 402 คน คิดเป็น 0.35 ตารางเมตร/คน</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. ห้ามไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณเส้นทางการหนีไฟโดยเฉพาะพื้นที่หนีไฟทางอากาศ 4. ให้จัดทำแผนปฏิบัติการ กรณีเกิดเพลิงไหม้ซึ่งแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้อาศัยหรือผู้ใช้บริการในอาคารไปยังจุดรวมคนที่ปลอดภัยและจัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ และป้ายบอกตำแหน่งที่ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร รวมทั้งจัดซ้อมอพยพหนีไฟในโครงการเป็นประจำทุกปี 5. ทุกห้องพักสามารถเข้าถึงบันไดหนีไฟได้อย่างสะดวก 6. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 7. วางกฎข้อบังคับห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร นำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม เป็นต้น ห้ามนำเข้ามาภายในอาคาร กำหนดการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย ปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 8. ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันทีพร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 		

มีนาคม 2569 ลงชื่อ

ฉัตรภา ภูธรวัฒน์

(นางอภิวินท์ ภูธรวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด

18/47

มีนาคม 2569 ลงชื่อ

สุวิภา ตรีสุข

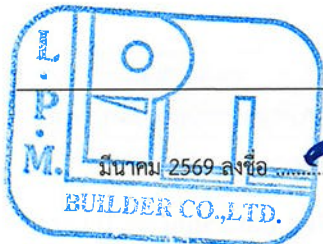
(นางสาวสุชาวดี ตรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ รัช อิลล์ เฟลส ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>9. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเทศบาลตำบลช้างเผือก ให้มาจากอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า ก่อนการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อย 1 สัปดาห์ อย่างไรก็ตาม ในการซักซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้งนั้นองค์การจะกำหนดให้มีการซ้อมหนีไฟทางอากาศร่วมด้วย โดยในการซ้อมการอพยพหนีไฟในแต่ละครั้งโครงการจะซักซ้อมให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการอพยพหนีไฟลงมาชั้นล่างเป็นหลักโดยจะใช้บันได ST-1, บันได ST-2 และบันได ST-3 ซึ่งเป็นบันไดหนีไฟลงมาชั้นล่างเพื่อความสะดวกต่อการช่วยเหลือต่อไป</p> <p>มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย ในกรณีเกิดอัคคีภัยในบริเวณที่ระดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง</p> <p>1. ติดตั้งชุดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในและภายนอกอาคาร โดยภายนอกอาคารติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกไปพื้นที่จอดรถชั้นที่ 1</p>		
4.2 การระบายอากาศ	1. จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ ต่อพื้นที่โดยรอบ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด รัช อิลล์ เฟลส เบอร์ติดต่อ 081-735-9594
4.3 พื้นที่สีเขียว สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	<p>1. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยให้มีขนาดพื้นที่เป็นไปตามผังที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือตามแบบที่ได้รับอนุญาต</p> <p>2. หากโครงการมีการปรับปรุงสีอาคารจะทาสีให้อ่อนลง เพื่อให้กลมกลืนกับ</p>	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด รัช อิลล์ เฟลส เบอร์ติดต่อ 081-735-9594



อภิรักษ์ ภูธนาภรณ์
มีนาคม 2569 ลงชื่อ

(นางอภิรักษ์ ภูธนาภรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด

19/47



มีนาคม 2569 ลงชื่อ

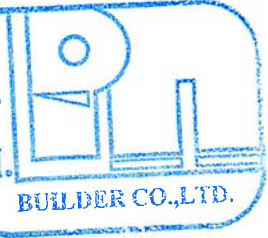
สุชาภา ศรีสุข

(นางสาวสุชาภา ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ รัช อิลล์ เฟลส ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
ของบริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>สภาพโดยรอบ</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพภาพโดยรวมของโครงการ</p> <p>1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลต่อโครงสร้างรูปลักษณ์อาคารภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การติดตั้งเหล็กดัด กันสาด ตากผ้าหรือวางสิ่งอื่นๆ ขนขอบระเบียง หรือยื่นสูงเกินแนวของระเบียงของห้องพักโดยเด็ดขาด</p> <p>มาตรการลดผลกระทบทางทัศนียภาพ และเพิ่มความเป็นส่วนตัวกับพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>1. ติดตั้งระแนงไม้บริเวณที่จอดรถชั้น 2 ที่อาจส่งผลกระทบต่ออาคารพาณิชย์ 14 หลัง ที่อยู่ติดกับโครงการบริเวณด้านทิศใต้ โดยโครงยึดระแนง ต้องแข็งแรง ปลอดภัย มีความคงทนแข็งแรง การจัดวางระแนงต้องช่วยพรางสายตาได้ เพื่อความเป็นส่วนตัวทั้งผู้พักอาศัยและพื้นที่ติด</p> <p>2. โครงยึดระแนง ต้องแข็งแรง ปลอดภัย มีความคงทนแข็งแรง</p> <p>3. การจัดวางระแนงต้องช่วยพรางสายตาได้ เพื่อความเป็นส่วนตัวทั้งผู้พักอาศัยและพื้นที่ติด</p> <p>มาตรการความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียวตาดฟ้าชั้น 3</p> <p>1. ปลุกต้นไม้ตลอดแนวระเบียงห้องพักบริเวณชั้น 3 ที่ติดกับพื้นที่สีเขียว เพื่อบังสายตาและลดเสียงจากเจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นชาฮกเกี้ยน และต้นเข็มเชียงใหม่</p>		



มีนาคม 2569 ลงชื่อ

อภิวันท์ ภูธน์วัฒน์

(นางอภิวันท์ ภูธน์วัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด

20/47

มีนาคม 2569 ลงชื่อ

สุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

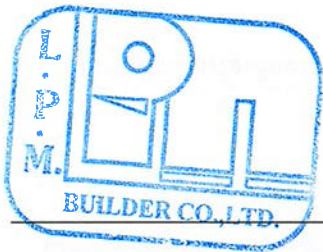
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ อีช ฮิลล์ เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบบคลองชลประทาน ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. จำกัดการเข้า-ออก โดยการปิดล้อมประตูให้ใช้ได้เพียงเจ้าหน้าที่ของอาคารชุดเท่านั้น เพื่อเข้าไปดูแลรดน้ำต้นไม้เป็นประจำในเวลา 8:00-9:00 น. เท่านั้น 3. ออกระเบียบเบื้องต้นให้กับเจ้าหน้าที่โครงการในการเข้าพื้นที่สีเขียวและผู้พักอาศัย ดังนี้ - กำหนดเวลาในการเข้าไปในพื้นที่สีเขียวเพื่อรดน้ำต้นไม้ และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ - ไม่ส่งเสียงดังรบกวนขณะเข้าไปบริเวณพื้นที่สีเขียว - หากพบเห็นบุคคลภายนอก หรือบุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัย ที่จะเข้ามาสร้างความเสียหายให้กับเจ้าของร่วมหรือต่อทรัพย์สินส่วนกลาง โปรดแจ้ง นิติบุคคลหรือ รปภ. 4. พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า ชั้น 3 ในอนาคตไม่สามารถเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียวเพื่อประโยชน์อย่างอื่นได้		
4.4 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมด้านมวลชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมขององค์กร (Corporate Social Responsibility (CSR)) 1. จัดให้มีการคัดแยกขยะและจัดการขยะอย่างเหมาะสมหลังเสร็จกิจกรรม 2. ลดการใช้ถุงพลาสติกในการแจกขนม อาหารว่าง และสิ่งของอื่นๆ 3. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR, Corporate Social Responsibility) ของโครงการโดยการประสานงานกับทางเทศบาลตำบลช้างเผือกและภาคส่วนต่างๆ ดังนี้ 3.1) โครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาดำเนินการ อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด อีช ฮิลล์ เฟส 2 เบอร์ติดต่อ 081-735-9594



มีนาคม 2569 ลงชื่อ

ณิชากร กุญชรวิทย์

(นางอภิวันท์ กุญชรวิทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด



มีนาคม 2569 ลงชื่อ

สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

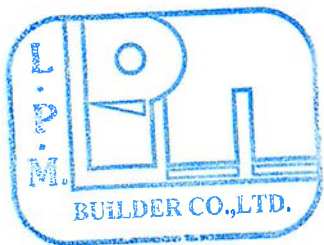
โครงการ ธัช ฮิลล์ เพลส ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบบคลองชลประทาน ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	อาทิเช่น - กิจกรรมวันเด็กแห่งชาติ		
4.5 การจัดการเรื่องร้องเรียน	1. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาโดยระบุช่องทางการร้องเรียน ขั้นตอน และระยะเวลาในการดำเนินการแก้ไขปัญหา รวมทั้งผู้รับผิดชอบพร้อม ประชาสัมพันธ์ช่องทางแจ้งเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนให้ ชุมชนทราบ และจัดให้มีการรวบรวมสรุปข้อมูลการร้องเรียนจากการดำเนินงานของ โครงการ พร้อมผลการดำเนินการแก้ไข	- ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด ธัช ฮิลล์ เพลส เบอร์ติดต่อ 081-735-9594

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด ธัช ฮิลล์ เพลส หมายเลขโทรศัพท์: 081-735-9594 เป็นผู้รับผิดชอบ

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลช้างเผือก

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)



มีนาคม 2569 ลงชื่อ

นางอภิวรรณ ภู่อภิวัฒน์

(นางอภิวรรณ ภู่อภิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด

22/47



มีนาคม 2569 ลงชื่อ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

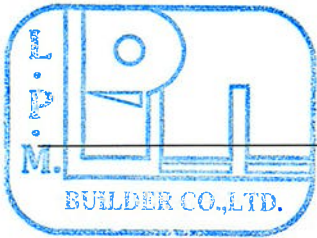
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัช ฮิลล์ เฟลส

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ รัช ฮิลล์ เฟลส ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) - ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 	<ul style="list-style-type: none"> - จุดตรวจวัดภายในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ บริเวณด้านทิศตะวันตกติดกับอาคารชุด รัช ฮิลล์ เฟลส แอลลิแกนซ์ (ตั้งรูปที่ 1) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง/ปรับปรุง โดยตรวจวัดอย่างน้อย 3 วันต่อเนื่อง (ตรวจวัดในวันทำการอย่างน้อย 2 วัน และวันหยุดสุดสัปดาห์อย่างน้อย 1 วัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์ ช่วงที่มีการก่อสร้างบ่อท่อน้ำ) 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด(เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ 081-735-9594
2 ระดับเสียง	<ul style="list-style-type: none"> 1.ระดับเสียงทั่วไป - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq_{24hr}) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{mex}) - ระดับเสียงพื้นฐาน (L₉₀) ระดับเสียงรบกวน 	<ul style="list-style-type: none"> - จุดตรวจวัดภายในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ บริเวณด้านทิศตะวันตกติดกับอาคารชุด รัช ฮิลล์ เฟลส แอลลิแกนซ์ (ตั้งรูปที่ 1) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง/ปรับปรุง โดยตรวจวัดอย่างน้อย 3 วันต่อเนื่อง (ตรวจวัดในวันทำการอย่างน้อย 2 วัน และวันหยุดสุดสัปดาห์อย่างน้อย 1 วัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์ ช่วงที่มีการก่อสร้างบ่อท่อน้ำ) 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด(เจ้าของโครงการ) เบอร์ติดต่อ 081-735-9594



มีนาคม 2569 ลงชื่อ

นางอภิวันท์ กุญชรวัฒน์

(นางอภิวันท์ กุญชรวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด

23/47

มีนาคม 2569 ลงชื่อ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ อีช ฮิลล์ เฟลส ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3 ระดับความั่นสะเทือน	- ความั่นสะเทือน	- จุดตรวจวัดภายในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ บริเวณด้านทิศตะวันตก ติดกับอาคารชุด อีช ฮิลล์ เฟลส แอลลิแกนท์ (ดังรูปที่ 1)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง/ ปรับปรุง โดยตรวจวัดอย่างน้อย 3 วันต่อเนื่อง (ตรวจวัดในวันทำการอย่างน้อย 2 วัน และวันหยุด สุดสัปดาห์อย่างน้อย 1 วัน โดยหลีกเลี่ยงช่วง วันหยุดนักขัตฤกษ์ ช่วงที่มีการก่อสร้างบ่อทวงน้ำ	- บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด(เจ้าของโครงการ) เบอร์ ติดต่อ 081-735-9594
4 คุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform Bacteria	- บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสียอาคารชุด อีช ฮิลล์ เฟลส ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างใน กรณีเพิ่มเติมให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลช้างเผือก งานรักษาความสะอาด มาสุบน้ำไปกำจัดทันที	- บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด(เจ้าของโครงการ) เบอร์ ติดต่อ 081-735-9594
5. การรับเรื่องร้องเรียน	- รวบรวมสรุปข้อมูลการร้องเรียนจาก การดำเนินงานของโครงการ พร้อมผล การดำเนินการแก้ไขปัญหาไว้ทุกครั้ง	- พื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุง	- บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด(เจ้าของโครงการ) เบอร์ ติดต่อ 081-735-9594

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งทุก 6 เดือน เสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุใน
พระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลตำบลช้างเผือก

ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระยะก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)

ระยะดำเนินการ : นิตบุคคอาคารชุด อีช ฮิลล์ เฟลส

มีนาคม 2569 ลงชื่อ

กวางภักดิ์ ภูธรวัฒน์

(นางอภิวันท์ ภูธรวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด

มีนาคม 2569 ลงชื่อ

สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)



บริษัท วสภภัทร จำกัด

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภภัทร จำกัด

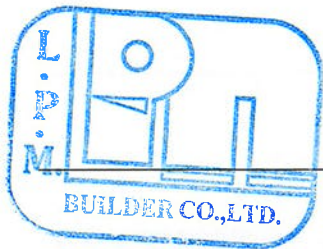


แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อีช อีลล์ เพลส

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ อีช อีลล์ เพลส ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำใช้	- การตรวจวัดค่าของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด อีช อีลล์ เพลส เบอร์ติดต่อ 081-735-9594
	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้		
2. การบำบัดน้ำเสีย	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform Bacteria	- จุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนการบำบัด (ตั้งรูปที่ 2) - จุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียหลังการบำบัด (ตั้งรูปที่ 2)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด อีช อีลล์ เพลส เบอร์ติดต่อ 081-735-9594



มีนาคม 2569 ลงชื่อ *ศุภมาส ภูธรเกษม*

(นางอภิวันท์ ภูธรเกษม)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด

25/47

มีนาคม 2569 ลงชื่อ *สุภาวดี ศรีสุข* บริษัท วสภัทร จำกัด.

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

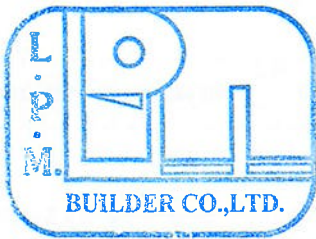
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ อีช อีลล์ เฟลส ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบบคลองชลประทาน ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
ของบริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การรับเรื่องร้องเรียน	- รวบรวมสรุปข้อมูลการร้องเรียน จากการดำเนินงานของโครงการ พร้อมผลการดำเนินการแก้ไขปัญหา ไว้ทุกครั้ง	- พื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด อีช อีลล์ เฟลส เบอร์ติดต่อ 081-735-9594



มีนาคม 2569 ลงชื่อ *ฉกริษา กุศลวัฒน์*

(นางอภิวันท์ กุศลวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด

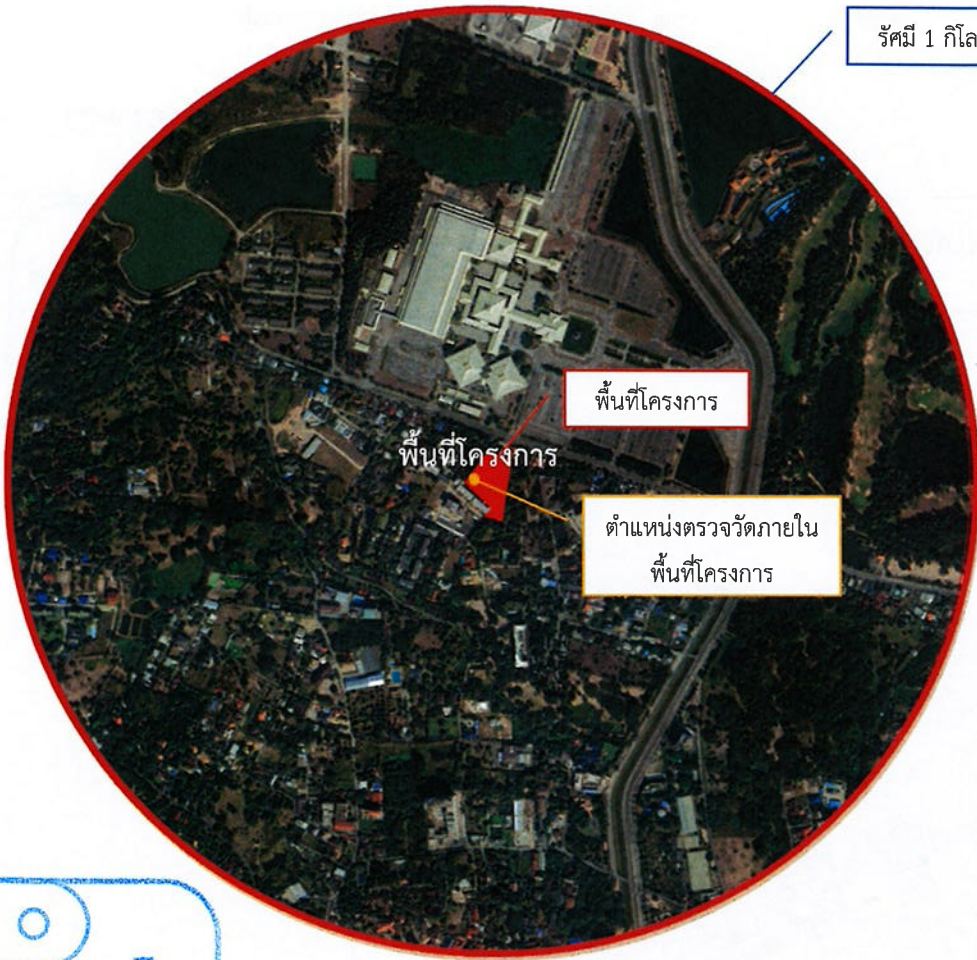
26/47



มีนาคม 2569 ลงชื่อ *สุภาวดี ศรีสุข* บริษัท วสภัทร จำกัด

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



รัศมี 1 กิโลเมตร

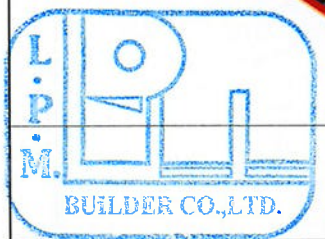
พื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการ

ตำแหน่งตรวจวัดภายใน
พื้นที่โครงการ

สัญลักษณ์

- อาคารชุด ชัช ฮิลล์ เฟส จุดตรวจวัดภายในพื้นที่ก่อสร้าง/ปรับปรุง บริเวณด้านเหนือ ติดกับอาคารชุด ชัช ฮิลล์ เฟส แอลลิกันท์



รูปที่ 1 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ระยะก่อสร้าง)



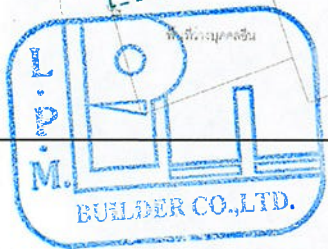
มีนาคม 2569 ลงชื่อ ฉาภิวันท์ กุศลวัฒน์
(นางอภิวันท์ กุศลวัฒน์)

มีนาคม 2569 ลงชื่อ สุชาวดี ศรีสุข
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข) บริษัท **วสภัทร จำกัด**

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด

27/47

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



มีนาคม 2569 ลงชื่อ **คกรณัท กุศลรัตน์**

(นางอภิวันท์ กุศลรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวส์เตอร์ จำกัด

มีนาคม 2569 ลงชื่อ **สุชาวดี ศรีสุข**

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข) บริษัท **วสภัทรา จำกัด**

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทรา จำกัด

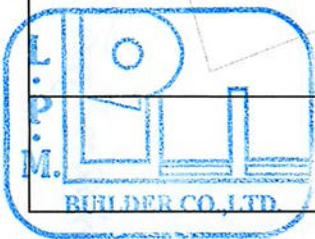




สัญลักษณ์

- จุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคารชุด ชัช ฮิลล์ เฟลต
- จุดที่ 2 บ่อพักตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัด อาคารชุด ชัช ฮิลล์ เฟลต

รูปที่ 3 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

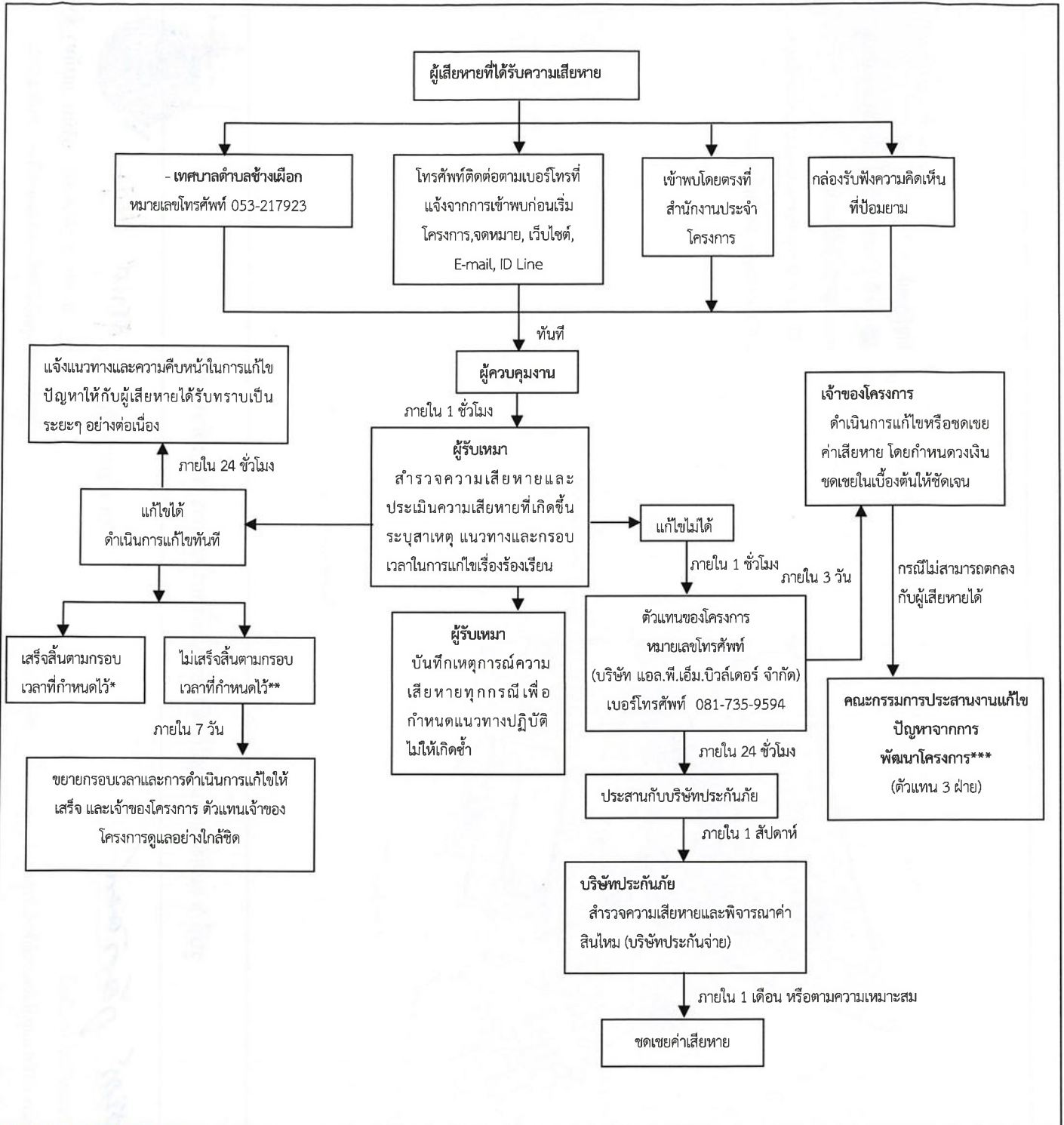


มีนาคม 2569 ลงชื่อ ภาวิณี ภูธินันท์
 (นางอภิวันท์ ภูธินันท์)

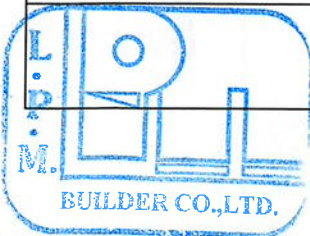
มีนาคม 2569 ลงชื่อ สุภาวดี ศรีสุข
 (นางสาวสุภาวดี ศรีสุข) บริษัท วสภัทร จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวท์เดอร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



รูปที่ 4 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง



บริษัท วตภัทร จำกัด

มีนาคม 2569 ลงชื่อ

นางอภิวรรณ ภูธรวัฒน์

(นางอภิวรรณ ภูธรวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด

มีนาคม 2569 ลงชื่อ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วตภัทร จำกัด



PROJECT TITLE
TOUCH HILL PLACE
CHIANG MAI
THAILAND

OWNER
L.P.M. BUILDER COMPANY LIMITED
666/1 M.1 CHONPRATARN RD.
T.CHAGPUAK, A MUANG, CHIANG MAI

LEAD DESIGNER / ARCHITECT
GROUP 3 ARCHITECT

ARCHITECT :	
นายฉวีชัย อารีบุตรรัตน์ ที่อยู่ 1203/136 บ้านนา-ศรีษะ 4 แคว้นพองนาง เชียงใหม่ กทม. 10250	สถา. 1033
นายฉวีชัย เจริญวิชัย ที่อยู่ 39/70 ซอยบ้านศรีษะ 4 แคว้นพองนาง เชียงใหม่ กทม. 10250	สถา. 1734
นายอภิชาติ แก้วมงคล ที่อยู่ 122,124 อนุบาลโยน 5.1 เขตจตุจักร กทม. 10400	สถา. 9589

STRUCTURAL ENGINEER :	
นายฉวีชัย อารีบุตรรัตน์ ที่อยู่ 1203/136 บ้านนา-ศรีษะ 4 แคว้นพองนาง เชียงใหม่ กทม. 10250	สถา. 1734

ELECTRICAL ENGINEER :	
นายฉวีชัย เจริญวิชัย ที่อยู่ 39/70 ซอยบ้านศรีษะ 4 แคว้นพองนาง เชียงใหม่ กทม. 10250	สถา. 1734

MECHANICAL ENGINEER :	
นายฉวีชัย เจริญวิชัย ที่อยู่ 39/70 ซอยบ้านศรีษะ 4 แคว้นพองนาง เชียงใหม่ กทม. 10250	สถา. 1734

SANITARY ENGINEER :	
นายฉวีชัย เจริญวิชัย ที่อยู่ 39/70 ซอยบ้านศรีษะ 4 แคว้นพองนาง เชียงใหม่ กทม. 10250	สถา. 1734

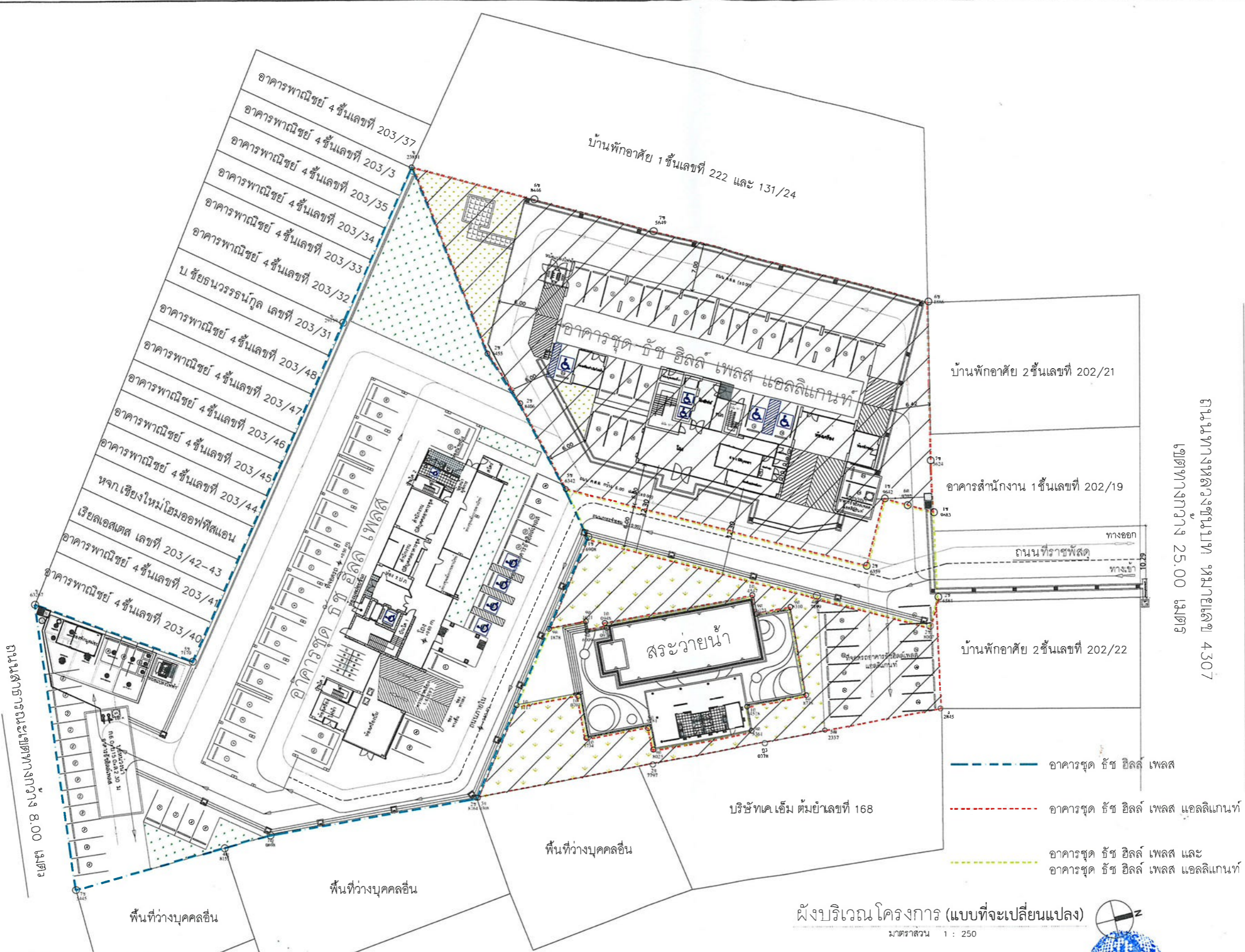
REV	DATE	DESCRIPTION	CHK
NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.			

DRAWING TITLE
ผังบริเวณโครงการ
(แบบที่จะเปลี่ยนแปลง)

DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY

SCALE	DATE	CAD FILENAME
1 : 250		

DRAWING No.

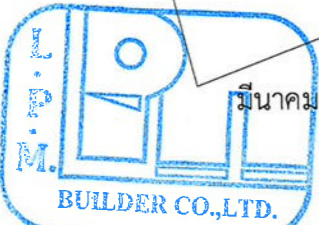


ถนนทางหลวงชนบท หมายเลข 4307
เขตทางกว้าง 25.00 เมตร

ถนนทางหลวงชนบทหมายเลข 8.00 เมตร

- อาคารชุด รัชช ชิลล์ เฟลส
- อาคารชุด รัชช ชิลล์ เฟลส แอลลิแกนท์
- อาคารชุด รัชช ชิลล์ เฟลส และ
อาคารชุด รัชช ชิลล์ เฟลส แอลลิแกนท์

ผังบริเวณโครงการ (แบบที่จะเปลี่ยนแปลง)
มาตราส่วน 1 : 250



มีนาคม 2569 ลงชื่อ
(นางอภิวันท์ ภูธรวัฒน์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด

มีนาคม 2569 ลงชื่อ
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภภัทร จำกัด

รูปที่ 6 ผังบริเวณโครงการ



PROJECT TITLE
**TOUCH HILL PLACE
 CHIANG MAI
 THAILAND**

OWNER
 L.P.M. BUILDER COMPANY LIMITED
 666/1 M.1 CHONPRATARN RD.
 T.CHAGPUAK, A MUANG, CHIANG MAI

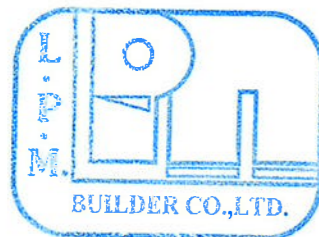
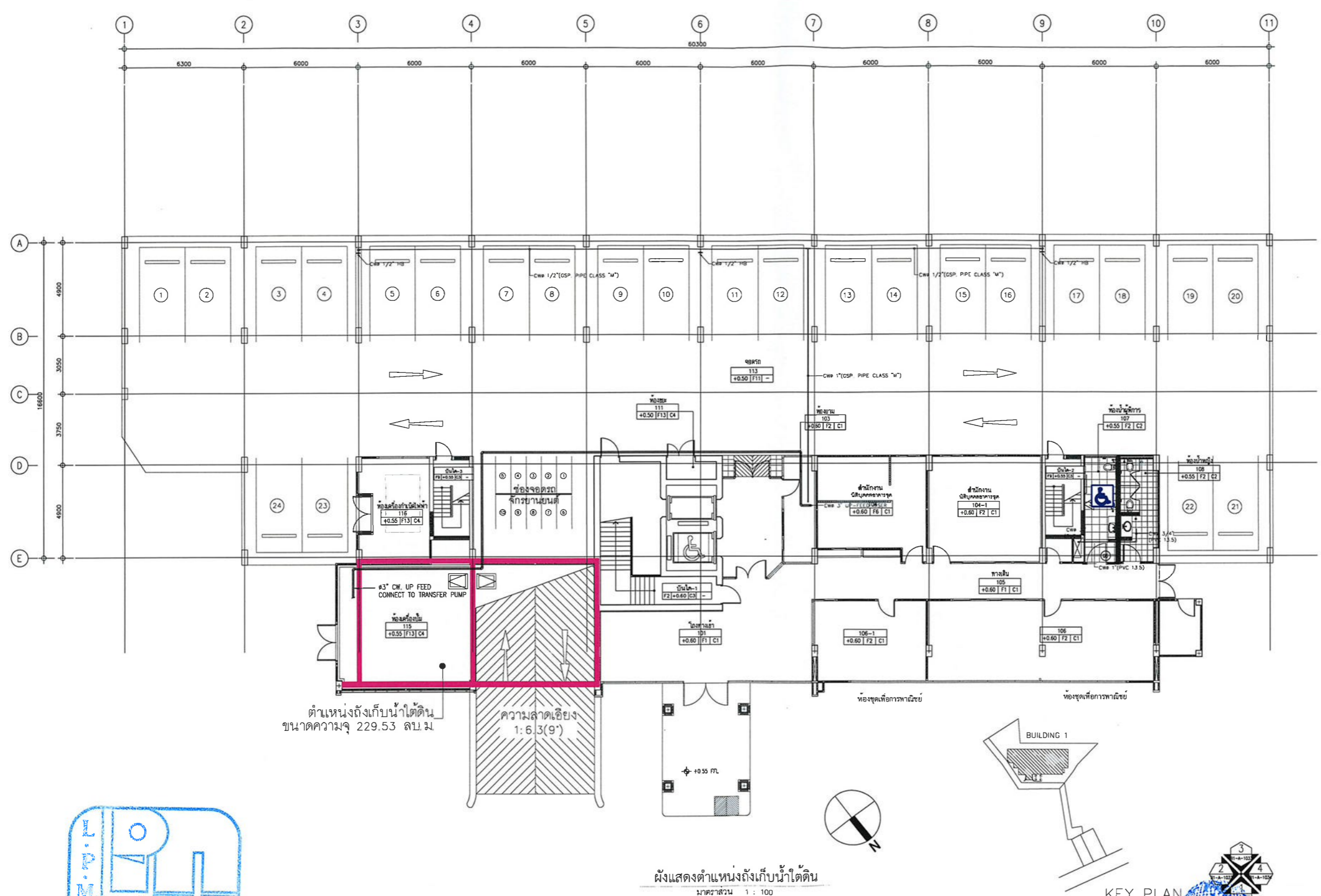
LEAD DESIGNER / ARCHITECT :
 GROUP 3 ARCHITECT

ARCHITECT :	
นายคณินชัย ชาร์ปบุญศักดิ์	220.1633
ที่อยู่ 100/118 บ้านนา-ศรีสุท คุ้ม 4 แคว้นพญา	
เลขหมายโทร กทม. 02260	
นายคณินชัย เจริญวิทยชัย	
ที่อยู่ 39/70 ซอยนาคนครเกษม 4 แคว้นพญา	1734
เลขหมายโทร กทม. 10160	
นายปวิชาติ แก้วแดง	
ที่อยู่ 122,124 ถนนวิไลอิน 5.1 แคว้นพญา	10400

STRUCTURAL ENGINEER :	
นายคณินชัย ชาร์ปบุญศักดิ์	220.1633
ที่อยู่ 100/118 บ้านนา-ศรีสุท คุ้ม 4 แคว้นพญา	
เลขหมายโทร กทม. 10160	
ELECTRICAL ENGINEER :	
นายวราวัฒน์ สวัสดิ์กุล	2512
ที่อยู่ 100/118 บ้านนา-ศรีสุท คุ้ม 4 แคว้นพญา	
เลขหมายโทร กทม. 10160	
MECHANICAL ENGINEER :	
นายคณินชัย ชาร์ปบุญศักดิ์	220.1633
ที่อยู่ 100/118 บ้านนา-ศรีสุท คุ้ม 4 แคว้นพญา	
เลขหมายโทร กทม. 10160	
SANITARY ENGINEER :	
นายคณินชัย ชาร์ปบุญศักดิ์	220.1633
ที่อยู่ 100/118 บ้านนา-ศรีสุท คุ้ม 4 แคว้นพญา	
เลขหมายโทร กทม. 10160	

REV	DATE	DESCRIPTION	CHK
NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.			

DRAWING TITLE BUILDING 1 ฝั่งแสดงตำแหน่งถึงเก็บน้ำใต้ดิน		
DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
SCALE 1 : 100	DATE	CAD FILENAME
DRAWING No. SN-2-02		



มีนาคม 2569 ลงชื่อ **เอกวัฒน์ กุศลวัฒน์**
 (นางอภิวันท์ กุศลวัฒน์)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวเดอร์ จำกัด

มีนาคม 2569 ลงชื่อ **สุรางค์ ศรีสุข**
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข) บริษัท วสาภัทร จำกัด

รูปที่ 7 ฝั่งแสดงระบบน้ำประปา



PROJECT TITLE
**TOUCH HILL PLACE
CHIANG MAI
THAILAND**

OWNER
L.P.M. BUILDER COMPANY LIMITED
666/1 M.1 CHONPRATARN RD.
T.CHAGPUAK, A MUANG, CHIANG MAI

LEAD DESIGNER / ARCHITECT
GROUP 3 ARCHITECT

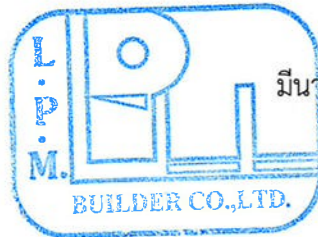
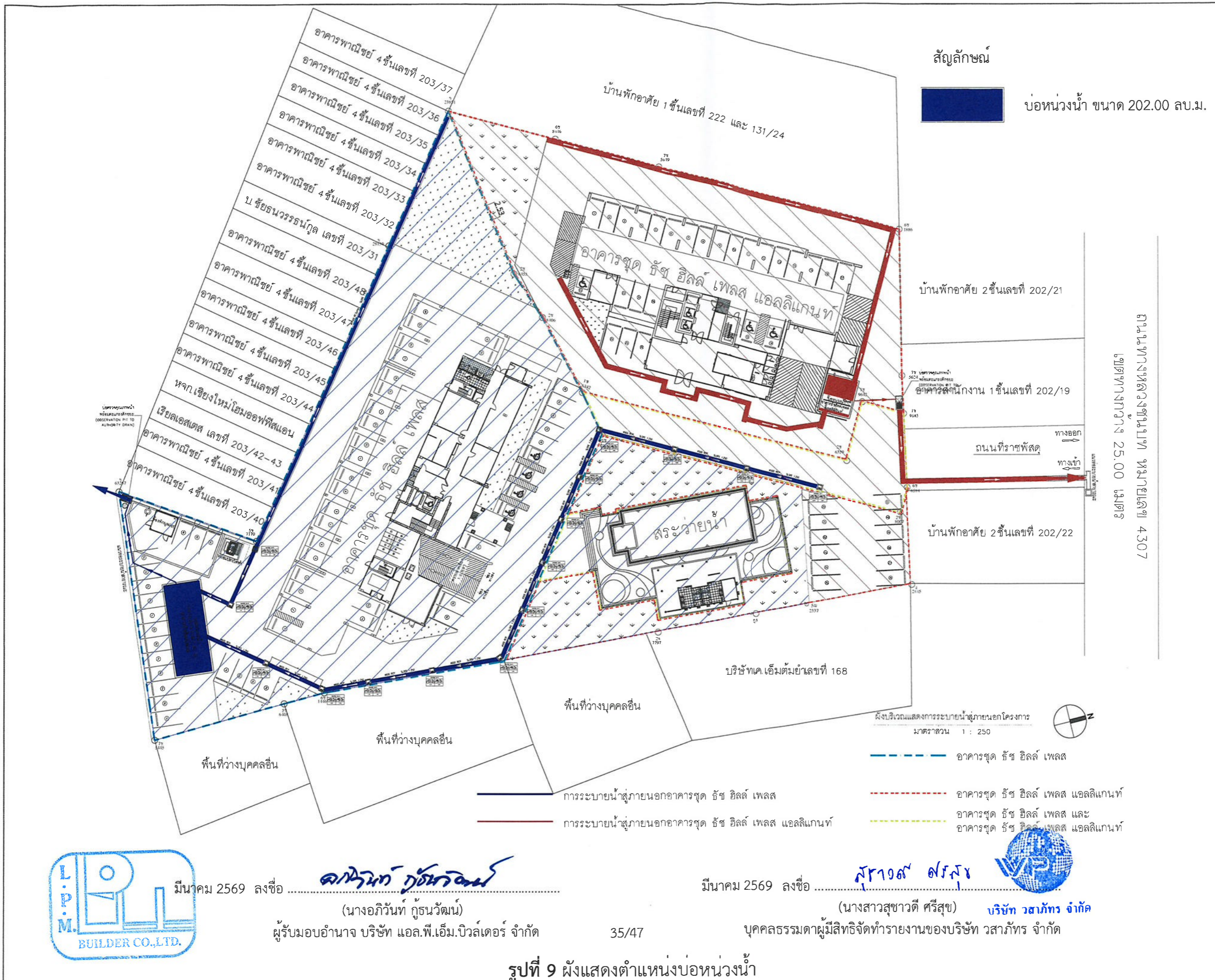
ARCHITECT :	
นายวิชัย อารีบุญรัตน์	ร.ด. 637
ที่อยู่ 1203/135 ถนนพหลโยธิน กม.4 แขวงบางนา	
เลขที่ใบอนุญาต กทม. 10260	
นายสมชาย เจริญชัย	ร.ด. 1734
ที่อยู่ 19/20 หมู่บ้านศรีนครินทร์ 4 แขวงหนองค้างพวย	
เลขที่ใบอนุญาต กทม. 10150	
นายเกียรติ แกร่งแดง	ร.ด. 9589
ที่อยู่ 12/22 อ.พหลโยธิน ซ.ม. เขตพญาไท กทม. 10400	

STRUCTURAL ENGINEER :	
นายณัฐดนัย ชวินจิณวิวัฒน์	ร.ด. 5730
ที่อยู่ 6/5 ซอยอินทามระ 3 ถนนสุขุมวิท	
เลขที่ใบอนุญาต กทม. 10400	
ELECTRICAL ENGINEER :	
นายบรรณวิทย์ ศรีสุภา	ร.ด. 2912
ที่อยู่ 14 หมู่ 3 ถนนสุขุมวิท	
เลขที่ใบอนุญาต กทม. 10400	
MECHANICAL ENGINEER :	
นายเทพฤทธิ์ ทองสุข	ร.ด. 2678
ที่อยู่ 6/5 ซอยอินทามระ 3 ถนนสุขุมวิท	
เลขที่ใบอนุญาต กทม. 10400	
SANITARY ENGINEER :	
นายบวร ชาญศิลป์	ร.ด. 21
ที่อยู่ 28/5 หมู่ 1 ตำบลศาลาขาว	
เลขที่ใบอนุญาต กทม. 10300	

REV	DATE	DESCRIPTION	CHK
NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.			

DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงทิศทางการระบายน้ำ
สู่ภายนอกโครงการ

DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
SCALE	DATE	CAD FILENAME
1 : 250		
DRAWING No. SN-03		



PROJECT TITLE
**TOUCH HILL PLACE
CHIANG MAI
THAILAND**

OWNER
L.P.M. BUILDER COMPANY LIMITED
666/1 M.1 CHONPRATARN RD.
T.CHAGPUAK, A MUANG, CHIANG MAI

LEAD DESIGNER / ARCHITECT
GROUP 3 ARCHITECT

ARCHITECT :	
นายฉวีชัย อารีอุตธัมภ์	220.9637
ที่อยู่ 1203/136 บ้านนา-ศาลา หมู่.4 แคว้นบางนา	
เขตบางนา กทม. 10260	
นายสมเกียรติ เจริญชัยชัย	กฉ.1734
ที่อยู่ 39/70 หมู่บ้านชนเกษม 4 แคว้นหนองจอก	
เขตหนองจอก กทม. 10200	
นายปวิฑิต เกษมแดง	กฉ.9589
ที่อยู่ 122,224 อ.พหลโยธิน ร.1 เขตพญาไท กทม. 10400	

STRUCTURAL ENGINEER :	
นายณัฐดนัย ชวินเจริญศักดิ์	ฉ. 5730
ที่อยู่ 6/8 ซอยพหลโยธิน 3 ถนนพหลโยธิน	
แขวงบางเขน กทม. 10400	
ELECTRICAL ENGINEER :	
นายวิวัฒน์ สวัสดิ์สุร	ฉ.ท. 2512
ที่อยู่ 14 หมู่ 3 ถนนพหลโยธิน	
แขวงบางเขน กทม. 10400	
MECHANICAL ENGINEER :	
นายเทพฤทธิ์ ทองสุข	ฉ.ท. 2878
ที่อยู่ 6/8 ซอยพหลโยธิน 3 ถนนพหลโยธิน	
แขวงบางเขน กทม. 10400	
SANITARY ENGINEER :	
นายบรรณ ชาญชัย	ฉ. 21
ที่อยู่ 28/5 หมู่ 1 ตำบลศาลายา	
จังหวัดนครปฐม จังหัดนครปฐม 50100	

REV	DATE	DESCRIPTION	CHK

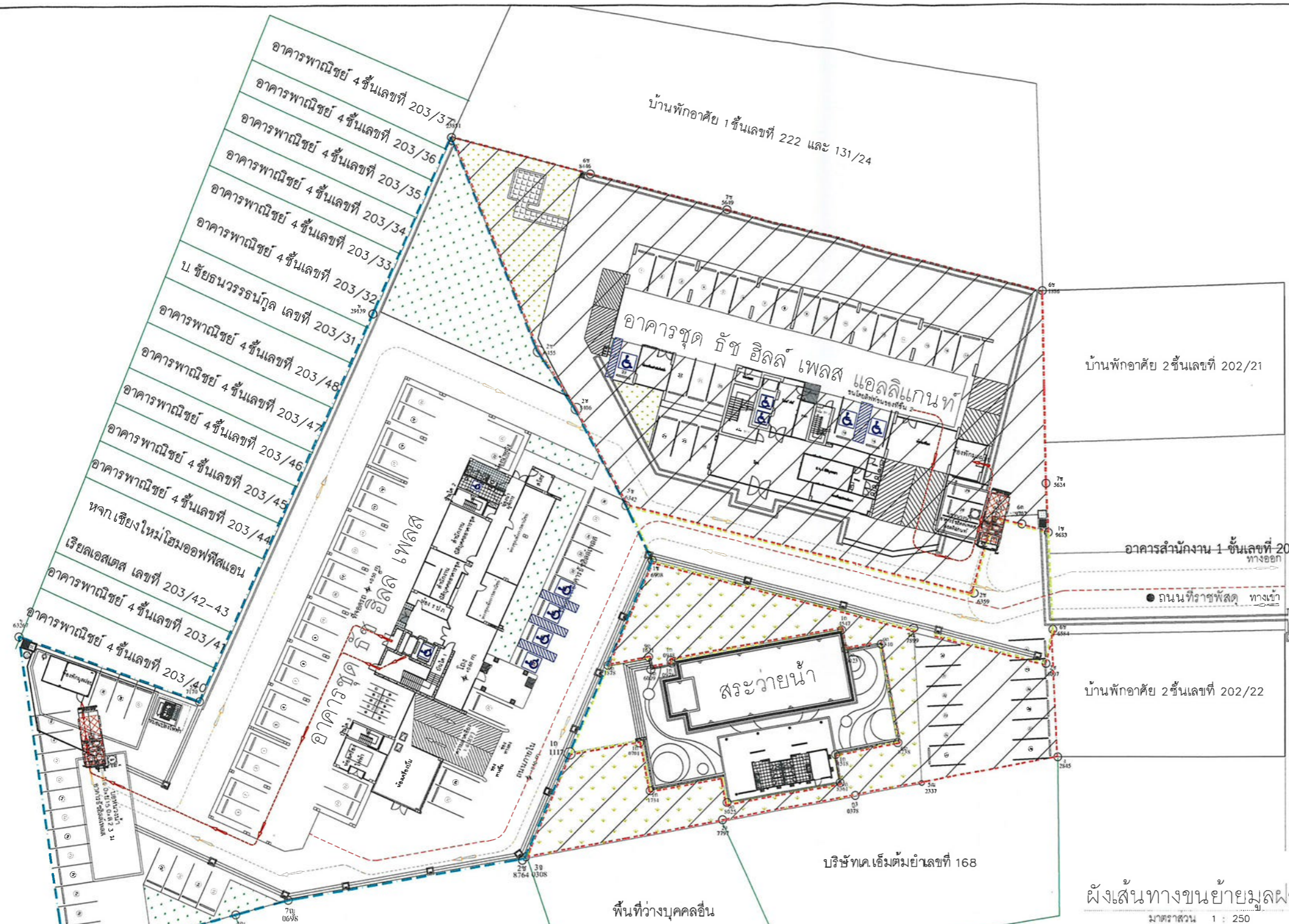
NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงเส้นทางขนย้ายมูลฝอย





DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY

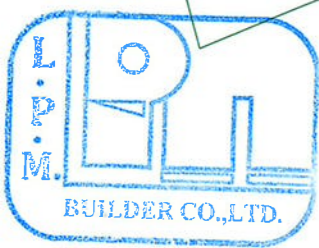
SCALE	DATE	CAD FILENAME
1 : 250		

DRAWING No.:



ผังเส้นทางขนย้ายมูลฝอย
มาตราส่วน 1 : 250

-  ที่จอดรถขนย้ายมูลฝอย
-  เส้นทางขนย้ายมูลฝอยสู่ห้องพักมูลฝอยรวม
-  เส้นทางขนย้ายมูลฝอยออกนอกโครงการ
-  ห้องพักมูลฝอยรวม



มีนาคม 2569 ลงชื่อ ฉวีชัย อารีอุตธัมภ์
(นางอภิวินท์ กุศลวัฒน์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวเดอร์ จำกัด 36/47

มีนาคม 2569 ลงชื่อ สุภาวดี ศรีสุข
(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข) บริษัท วสาภัทร จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

รูปที่ 10 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม



PROJECT TITLE
TOUCH HILL PLACE
CHIANG MAI
THAILAND

OWNER
L.P.M. BUILDER COMPANY LIMITED
666/1 M.1 CHONPRATARN RD.
T.CHAGPUAK, A MUANG, CHIANG MAI

LEAD DESIGNER / ARCHITECT :
GROUP 3 ARCHITECT

ARCHITECT :	
นายสุวิทย์ อารีกุลศรี	ร.ด. 220.1637
ที่อยู่ 1203/138 ซ.ประชา-ประชา กม.4 แคว้นบางนา	
เลขประจำตัว 0000000000	
นายเฉลิมเกียรติ เจริญชัย	ร.ด. 1734
ที่อยู่ 39/70 หมู่บ้านสวนเกษม 4 แคว้นบางนา	
เลขประจำตัว 0000000000	
นายปวิชาติ แก้วแดง	ร.ด. 9589
ที่อยู่ 122,124 อ.พหลโยธิน อ.เมืองเชียงใหม่	

STRUCTURAL ENGINEER :	
นายณัฐดนัย ศรีนันทนิตย์	ร.ด. 5730
ที่อยู่ 8/8 ซ.เชียงใหม่ 3 ถนนสุโขทัย	
เลขประจำตัว 0000000000	
ELECTRICAL ENGINEER :	
นายวิวัฒน์ ศัลยกำธร	ร.ด. 2517
ที่อยู่ 14 หมู่ 3 ถนนสุโขทัย	
เลขประจำตัว 0000000000	
MECHANICAL ENGINEER :	
นายเทพฤทธิ์ ทองสุข	ร.ด. 2676
ที่อยู่ 8/8 ซ.เชียงใหม่ 3 ถนนสุโขทัย	
เลขประจำตัว 0000000000	
SANITARY ENGINEER :	
นายบรรณ อานันท์	ร.ด. 21
ที่อยู่ 78/8 หมู่ 1 ตำบลศาลา	
เลขประจำตัว 0000000000	

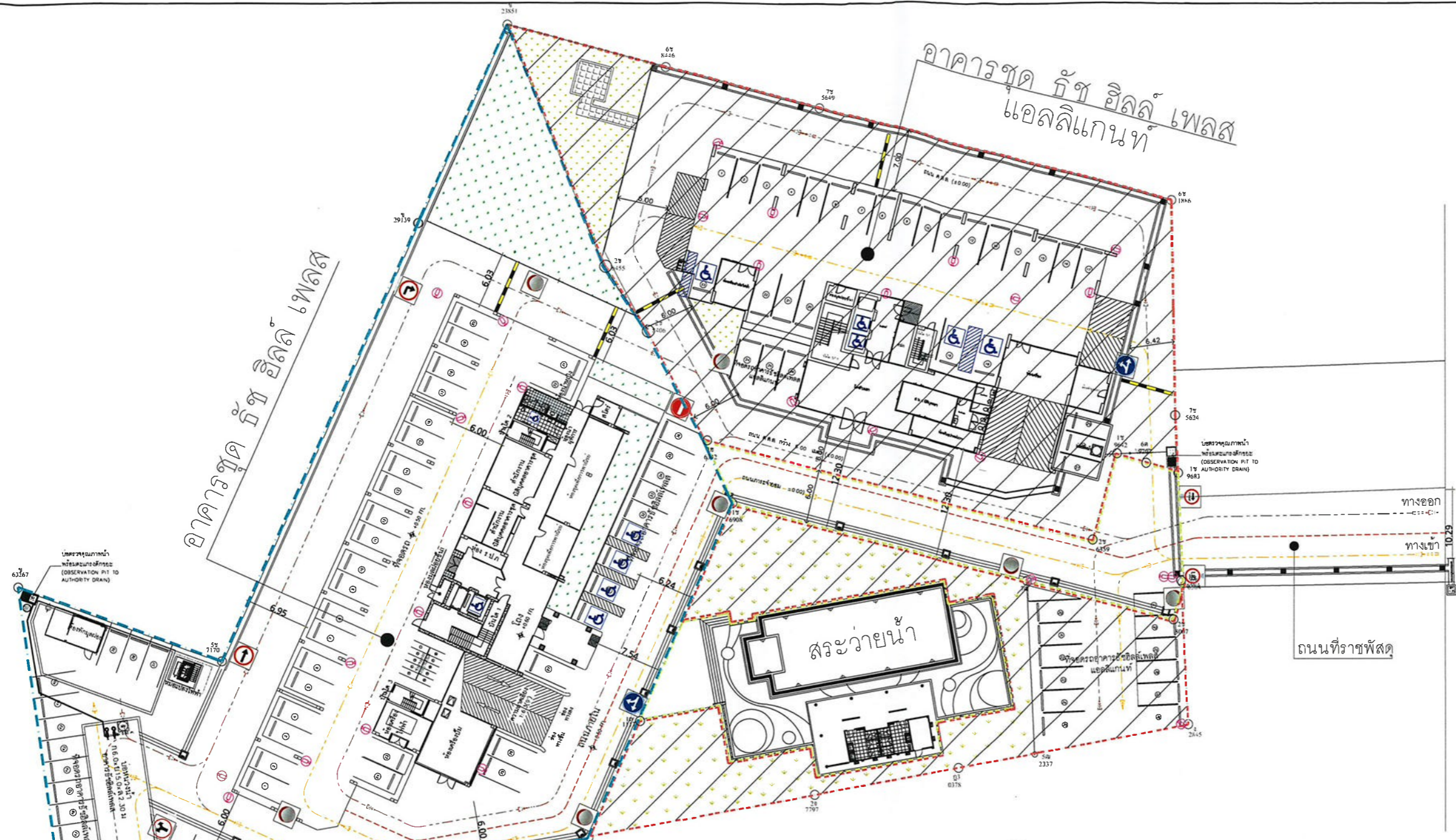
REV	DATE	DESCRIPTION	CHK
NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.			

DRAWING TITLE
ผังจราจรภายในโครงการ

DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
----------	------------	-------------

SCALE	DATE	CAD FILENAME
-------	------	--------------

DRAWING No.

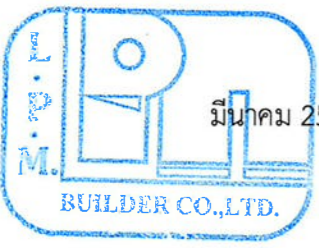


ผังจราจรภายในโครงการ
มาตราส่วน 1 : 250



- อาคารชุด รัชช อิลล์ เฟลส
- - - อาคารชุด รัชช อิลล์ เฟลส แอลลิแกนท์
- อาคารชุด รัชช อิลล์ เฟลส และอาคารชุด รัชช อิลล์ เฟลส แอลลิแกนท์

- ดินรทางเดียว
- ป้ายเลี้ยวขวา
- ป้ายตรงไปหรือเลี้ยวขวา ป้ายเลี้ยวขวาหรือเลี้ยวซ้าย
- ป้ายห้ามเข้า
- ป้ายห้ามรถ
- ป้ายห้ามรถบรรทุก
- ระวังโค้งงอ
- เ็นรถสวนทาง
- เ็นทางสัญจรเข้าที่จอดรถ
- เ็นทางสัญจรออกจากอาคาร
- ทางขึ้น
- ทางลง
- ที่ตั้งรถ
- กัดร่องวงรี



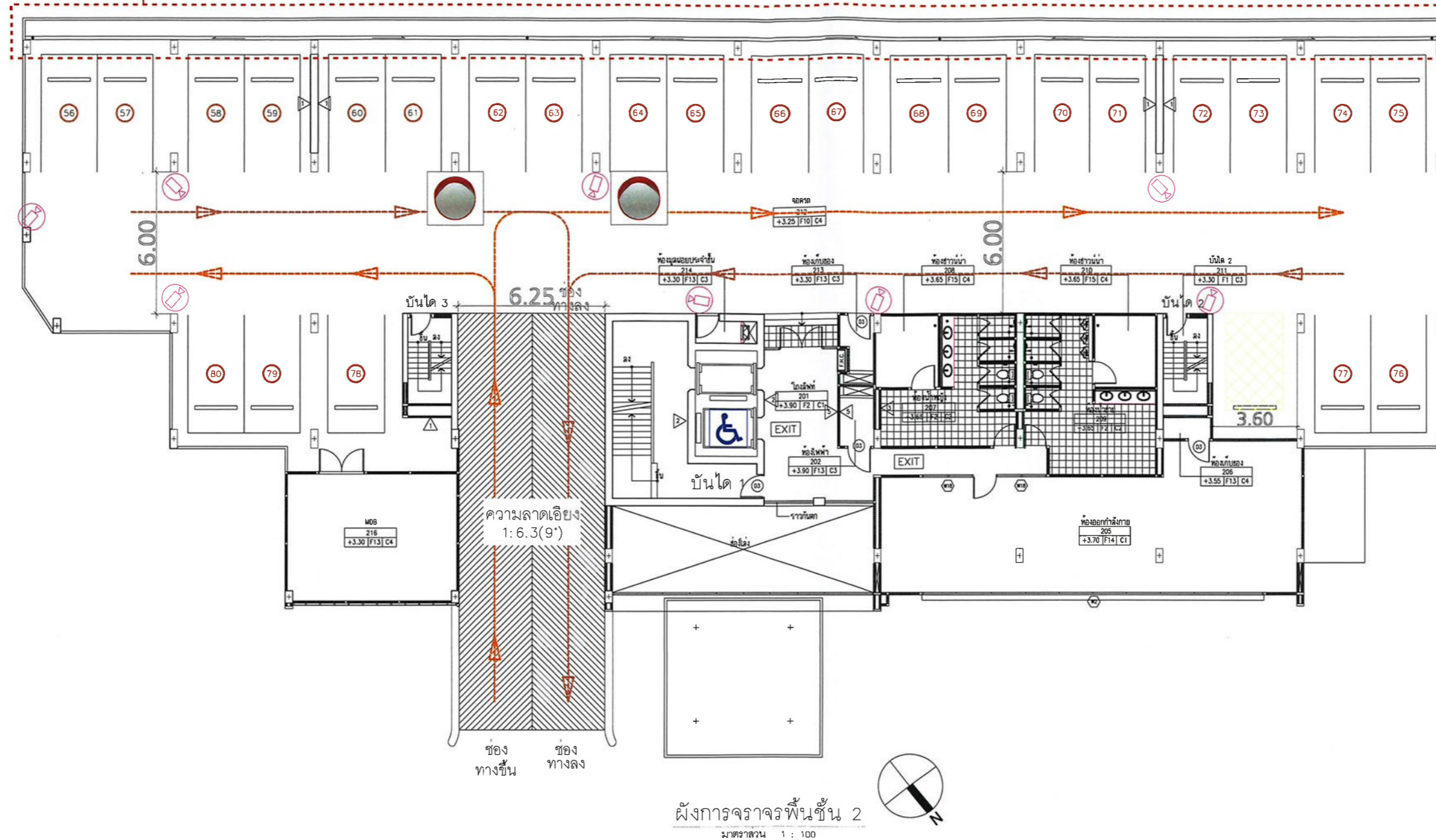
มีนาคม 2569 ลงชื่อ ฉัตรนที กุศลภรณ์
(นางอภิวรรณ กุศลภรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด

มีนาคม 2569 ลงชื่อ สุภาวดี ศรีสุข
(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

รูปที่ 11 ผังแสดงการจราจรในโครงการ

ถนนทางหลวงชนบท หมายเลข 4307
เขตเทศบาลเมือง 25.00 เมตร

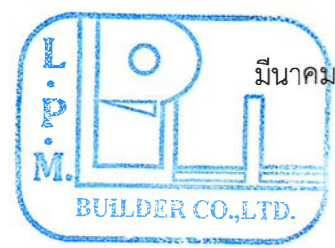
ติดตั้งแผงระแนงบริเวณที่จอดรถ



ผังการจราจรพื้นชั้น 2
มาตราส่วน 1 : 100

สัญลักษณ์

- ←
เส้นทางสัญจรเข้าที่จอดรถ
- ←
เส้นทางสัญจรออกจากอาคาร
- ↑
ทางขึ้น
- ↓
ทางลง
- [Hatched Box]
ที่กั้นbord
- [Phone Icon]
กล้องวงจรปิด
- [Red Circle Icon]
กระจกโค้งนูน
- [Dashed Box]
แผงระแนงบริเวณที่จอดรถ



มีนาคม 2569 ลงชื่อ คารินท์ ก้อนวัฒน์
(นางอภิญญา ก้อนวัฒน์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด

38/47

มีนาคม 2569 ลงชื่อ สุรางค์ สวัสดิ์
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข) บริษัท **วสาภัทร จำกัด**
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

รูปที่ 12 ผังแสดงการจราจรในโครงการ บริเวณชั้น 2



PROJECT TITLE
**TOUCH HILL PLACE
CHIANG MAI
THAILAND**

OWNER
L.P.M. BUILDER COMPANY LIMITED
666/1 M.1 CHONPRATARN RD.
T.CHAGPUK, A MUANG, CHIANG MAI

LEAD DESIGNER / ARCHITECT :
GROUP 3 ARCHITECT

ARCHITECT :	
นายสิริชัย อารีบุญรัตน์	ร.ด. 220.1632
ที่อยู่ 120/1136 บางนา-ตราด กม.4 แขวงบางนา	
เลขใบอนุญาต กทม. 10260	
นายสมเกียรติ เจริญชัยชัย	
ร.ด. 1734	
ที่อยู่ 18/70 หมู่บ้านสุขเกษม 4 แขวงหนองสาหร่าย	
เลขใบอนุญาต กทม. 10160	
นายปัทมาธิ แก้วแดง	
ร.ด. 9589	
ที่อยู่ 122,224 อ.พญาอินทร์ ส.1 เขตพญาไท กทม. 10400	

STRUCTURAL ENGINEER :

นายวิฑูรณ์ ศรีวิชัยกุล
ร.ด. 5730
ที่อยู่ 6/8 ซอยเทศบาล 3 ถนนสุขุมวิท
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

ELECTRICAL ENGINEER :

นายวิวัฒน์ สีสอน
ร.ด. 2512
ที่อยู่ 14 หมู่ 3 ถนนสุขุมวิท
แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700

MECHANICAL ENGINEER :

นายเทพฤทธิ์ ทองสุข
ร.ด. 2678
ที่อยู่ 6/8 ซอยเทศบาล 3 ถนนสุขุมวิท
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

SANITARY ENGINEER :

นายบรรณ ชาญชัย
ร.ด. 21
ที่อยู่ 78/5 หมู่ที่ 1 ตำบลศาลา
อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50300

REV	DATE	DESCRIPTION	CHK
NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.			
DRAWING TITLE BUILDING 1 ผังการจราจรภายในโครงการ บริเวณชั้น 2			
DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	
SCALE 1 : 100	DATE	CAD FILENAME	
DRAWING No.			



PROJECT TITLE
TOUCH HILL PLACE
CHIANG MAI
THAILAND

OWNER
L.P.M. BUILDER COMPANY LIMITED
666/1 M.1 CHONPRATARN RD.
T.CHAGPUAK, A MUANG, CHIANG MAI

LEAD DESIGNER / ARCHITECT
GROUP 3 ARCHITECT

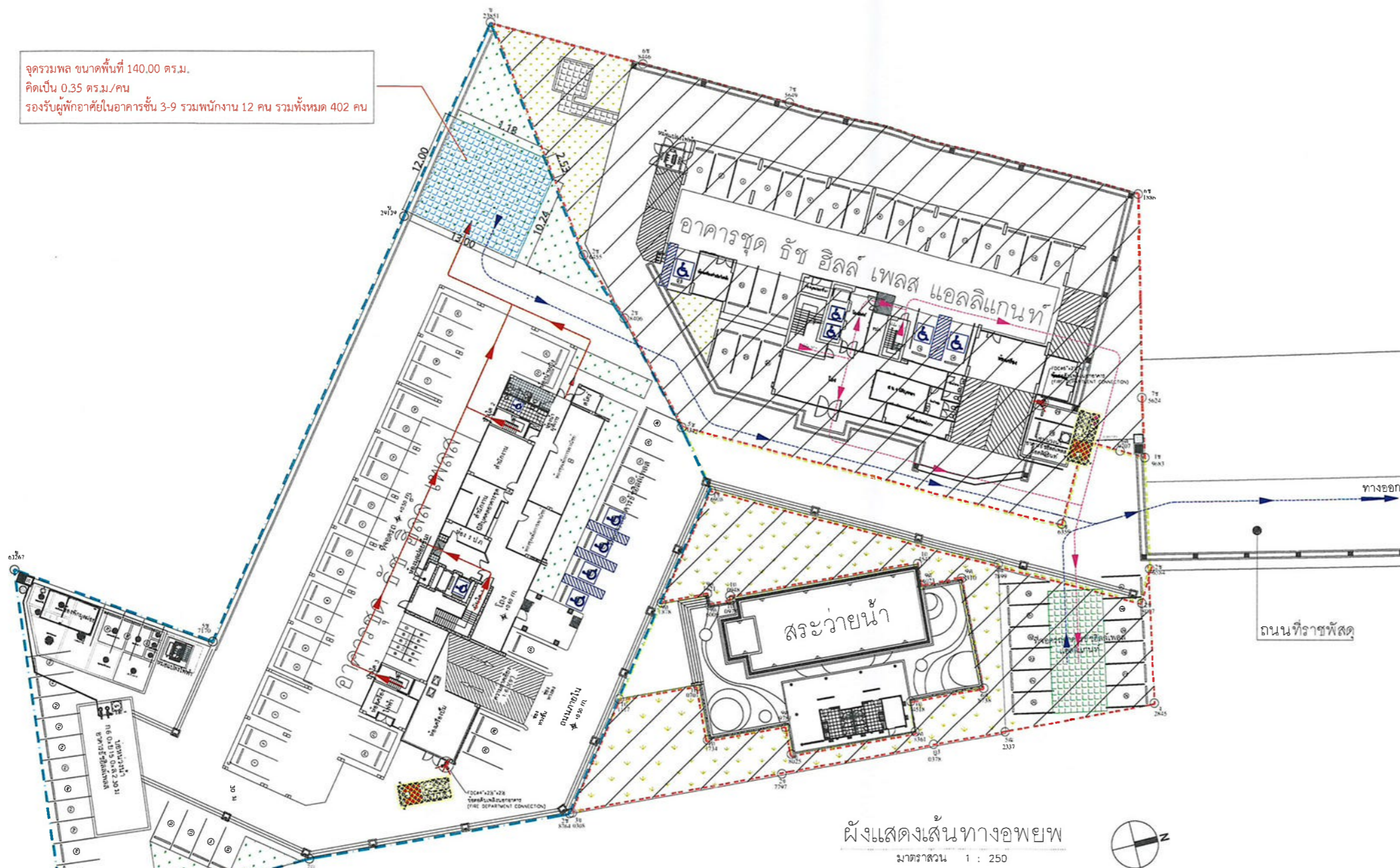
ARCHITECT :	
นายฉวีชัย อารีบุญศักดิ์	ร.ด. ๒๕๖
ที่อยู่ ๒๐๖/๒๒๖ บ้านนา-ตราด ต.๘.๔ แคว้นพญาเม็งราย	
เลขหมาย กทม. ๑๒๕๐	
นายสมิทธิ์ เจริญชัย	ร.ด. ๑๗๓๔
ที่อยู่ ๒๖/๖๖ หมู่บ้านพญาเม็งราย ๔ แคว้นพญาเม็งราย	
เลขหมาย กทม. ๑๒๕๐	
นายปวิชาติ แก้วแดง	ร.ด. ๑๕๑๑
ที่อยู่ ๒๒๒/๒๔ อ.พหลโยธิน ส.๑ เขตพญาไท กทม. ๑๐๔๐๐	

STRUCTURAL ENGINEER :	
นายณัฐดนัย ชวินเกียรติ	ร.ด. ๕๗๓๐
ที่อยู่ ๕/๖๕ ซอยท่ามะขาม ๓ ถนนสุขุมวิท	
แคว้นพญาเม็งราย เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐	
ELECTRICAL ENGINEER :	
นายบรรณวัฒน์ สัตถ์กุล	ร.ด. ๒๕๖๒
ที่อยู่ ๒๕ หมู่ ๓ ถนนพญาเม็งราย	
แคว้นพญาเม็งราย เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐	
MECHANICAL ENGINEER :	
นายเทพฤทธิ์ ทองสุข	ร.ด. ๒๕๗๕
ที่อยู่ ๕/๖๕ ซอยท่ามะขาม ๓ ถนนสุขุมวิท	
แคว้นพญาเม็งราย เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐	
SANITARY ENGINEER :	
นายบรรณวัฒน์ สัตถ์กุล	ร.ด. ๒๕๖๒
ที่อยู่ ๒๕ หมู่ ๓ ถนนพญาเม็งราย	
แคว้นพญาเม็งราย เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐	

REV	DATE	DESCRIPTION	CHK
NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.			

DRAWING TITLE
ผังแสดงเส้นทางอพยพ
ของโครงการ

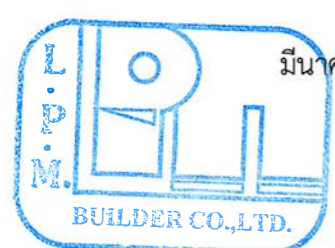
DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
SCALE 1 : 250	DATE	CAD FILENAME
DRAWING No.		



ถนนทางหลวงชนบท หมายเลข 4307
เขตทางกว้าง 25.00 เมตร

ผังแสดงเส้นทางอพยพ
มาตราส่วน 1 : 250

-
-
-
-
-
-
- ← เส้นทางอพยพคนมาจุดรวมพล อาคารชุดรัชช อีเทล เฟลส
- ← เส้นทางอพยพคนมาจุดรวมพล อาคารชุดรัชช อีเทล เฟลส แอลลิแกนท
- ← เส้นทางอพยพจากจุดรวมพลไปยังนอกโครงการ
- จุดจุดตรวจดับเพลิง
- หัวรับน้ำดับเพลิง



มีนาคม 2569 ลงชื่อ ฉวีชัย อารีบุญศักดิ์
(นางอภิวรรณ กุศลวัฒน์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวท์เตอร์ จำกัด 39/47

มีนาคม 2569 ลงชื่อ เทพฤทธิ์ ทองสุข
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข) บริษัท วสภัทร จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

รูปที่ 13 ผังระบบดับเพลิงภายในโครงการ



PROJECT TITLE
TOUCH HILL PLACE
CHIANG MAI
THAILAND

OWNER
L.P.M. BUILDER COMPANY LIMITED
666/1 M.1 CHONPRATARN RD.
T.CHAGPUAK, A MUANG, CHIANG MAI

LEAD DESIGNER / ARCHITECT
GROUP 3 ARCHITECT

ARCHITECT:	
นายณัฐชัย อาริย์กุล	22ก.1632
ที่อยู่ 1203/136 บ้านนา-ศรีดง คม.4 แร้งนาพา	
เลขประจำตัว กทม. 0260	
นายณัฐชัย เจริญชัย	
ที่อยู่ 39/70 หมู่บ้านศรีนคร 4 แร้งนาพา	กถ.1734
เลขประจำตัว กทม. 0260	
นายณัฐชัย อาริย์กุล	
ที่อยู่ 122,124 อ.พหลโยธิน ส.1 เขตพญาไท กทม. 10400	กถ.5589

STRUCTURAL ENGINEER:	
นายณัฐชัย อาริย์กุล	ฉ.1. 5730
ที่อยู่ 1203/136 บ้านนา-ศรีดง คม.4 แร้งนาพา	
เลขประจำตัว กทม. 0260	
ELECTRICAL ENGINEER:	
นายณัฐชัย อาริย์กุล	ฉ.ก. 2512
ที่อยู่ 1203/136 บ้านนา-ศรีดง คม.4 แร้งนาพา	
เลขประจำตัว กทม. 0260	
MECHANICAL ENGINEER:	
นายณัฐชัย อาริย์กุล	ฉ.ก. 2678
ที่อยู่ 1203/136 บ้านนา-ศรีดง คม.4 แร้งนาพา	
เลขประจำตัว กทม. 0260	
SANITARY ENGINEER:	
นายณัฐชัย อาริย์กุล	ฉ.ก. 21
ที่อยู่ 1203/136 บ้านนา-ศรีดง คม.4 แร้งนาพา	
เลขประจำตัว กทม. 0260	

REV	DATE	DESCRIPTION	CHK
-----	------	-------------	-----

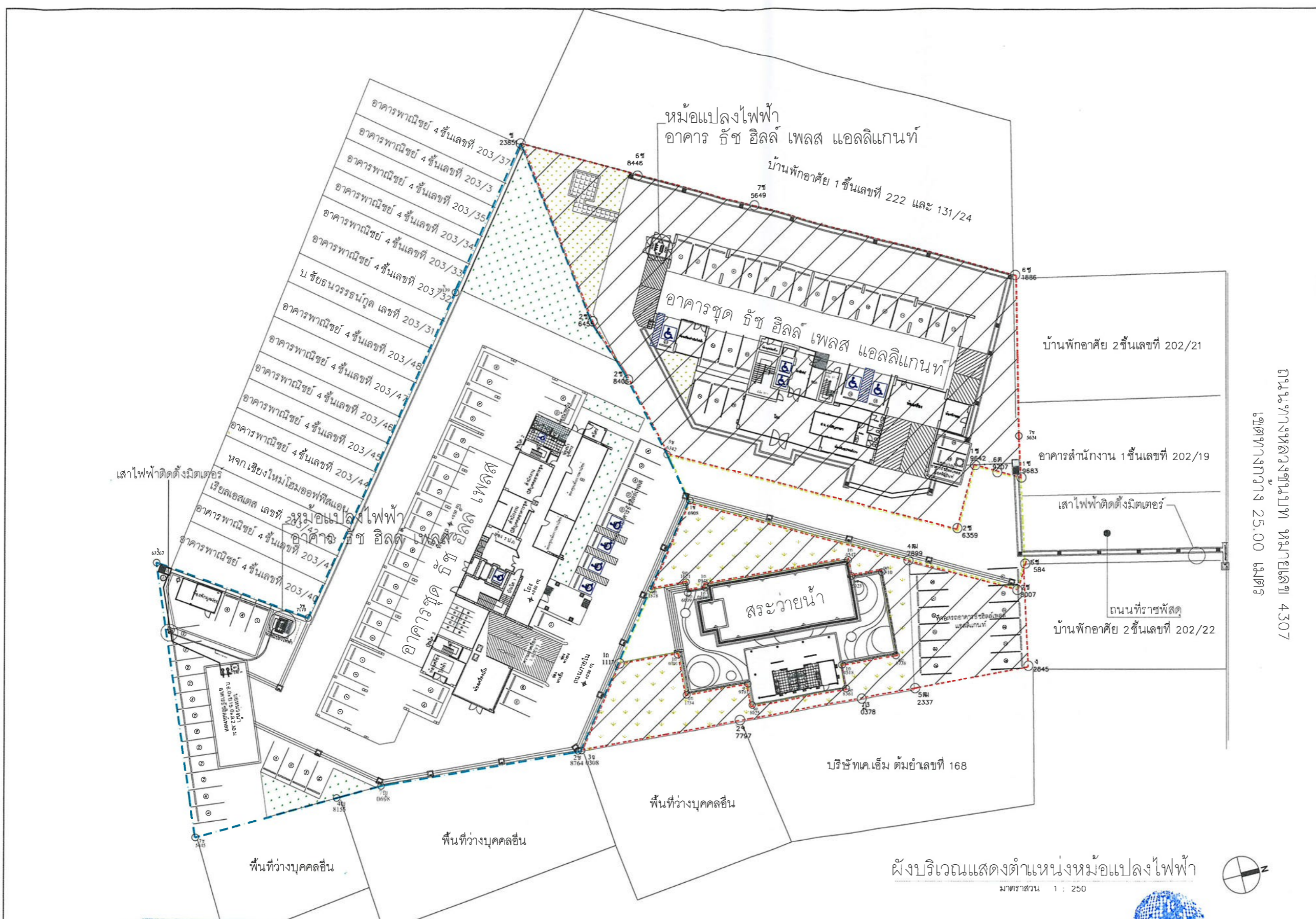
NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า

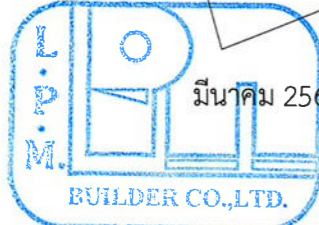
DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
----------	------------	-------------

SCALE	DATE	CAD FILENAME
-------	------	--------------

DRAWING No.



ถนนทางหลวงชนบท หมายเลข 4307
เขตทางกว้าง 25.00 เมตร



มีนาคม 2569 ลงชื่อ
(นางอภิวันท์ กุศลวัฒน์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด 40/47

มีนาคม 2569 ลงชื่อ
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

รูปที่ 14 ผังแสดงหม้อแปลงไฟฟ้าในโครงการ



PROJECT TITLE
**TOUCH HILL PLACE
 CHIANG MAI
 THAILAND**

OWNER
 L.P.M. BUILDER COMPANY LIMITED
 666/1 M.1 CHONPRATARN RD.
 T.CHAGPUAK, A MUANG, CHIANG MAI

LEAD DESIGNER / ARCHITECT :
 GROUP 3 ARCHITECT

ARCHITECT :

นายณัฐชัย อธิ์บุญรัตน์	220.1632
ที่อยู่ 120/118 บางนา-ตราด กม.4 แขวงบางนา เขตบางนา กทม. 10260	
นายสมมติวิช เจริญศรีชัย	220.1734
ที่อยู่ 39/70 หมู่บ้านสหกรณ์ 4 แขวงทองหล่อ เขตวัฒนา กทม. 10140	
นายปวิชาติ แก้วแดง	220.9569
ที่อยู่ 122,124 อ.พหลโยธิน ส.1 เขตพญาไท กทม. 10400	

STRUCTURAL ENGINEER :

นายณัฐชัย อธิ์บุญรัตน์	220.1632
ที่อยู่ 120/118 บางนา-ตราด กม.4 แขวงบางนา เขตบางนา กทม. 10260	
นายวิวัฒน์ สิริสุภากร	220.2512
ที่อยู่ 14 หมู่ 3 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กทม. 10140	
นายเทพฤทธิ์ ทองสุข	220.2678
ที่อยู่ 81/5 ซอยอินทามระ 3 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กทม. 10140	
นายบรรณ อธิ์บุญรัตน์	220.21
ที่อยู่ 78/5 หมู่ 1 ตำบลศาลา กิ่งกุดฉิมรังสิต โขง จังหวัดรังสิต 50300	

REV	DATE	DESCRIPTION	CHK
NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.			

DRAWING TITLE
**ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียว
 (แบบที่จะเปลี่ยนแปลง)**

DRAWN BY CHECKED BY APPROVED BY

SCALE 1:200 DATE CAD FILENAME

DRAWING No.

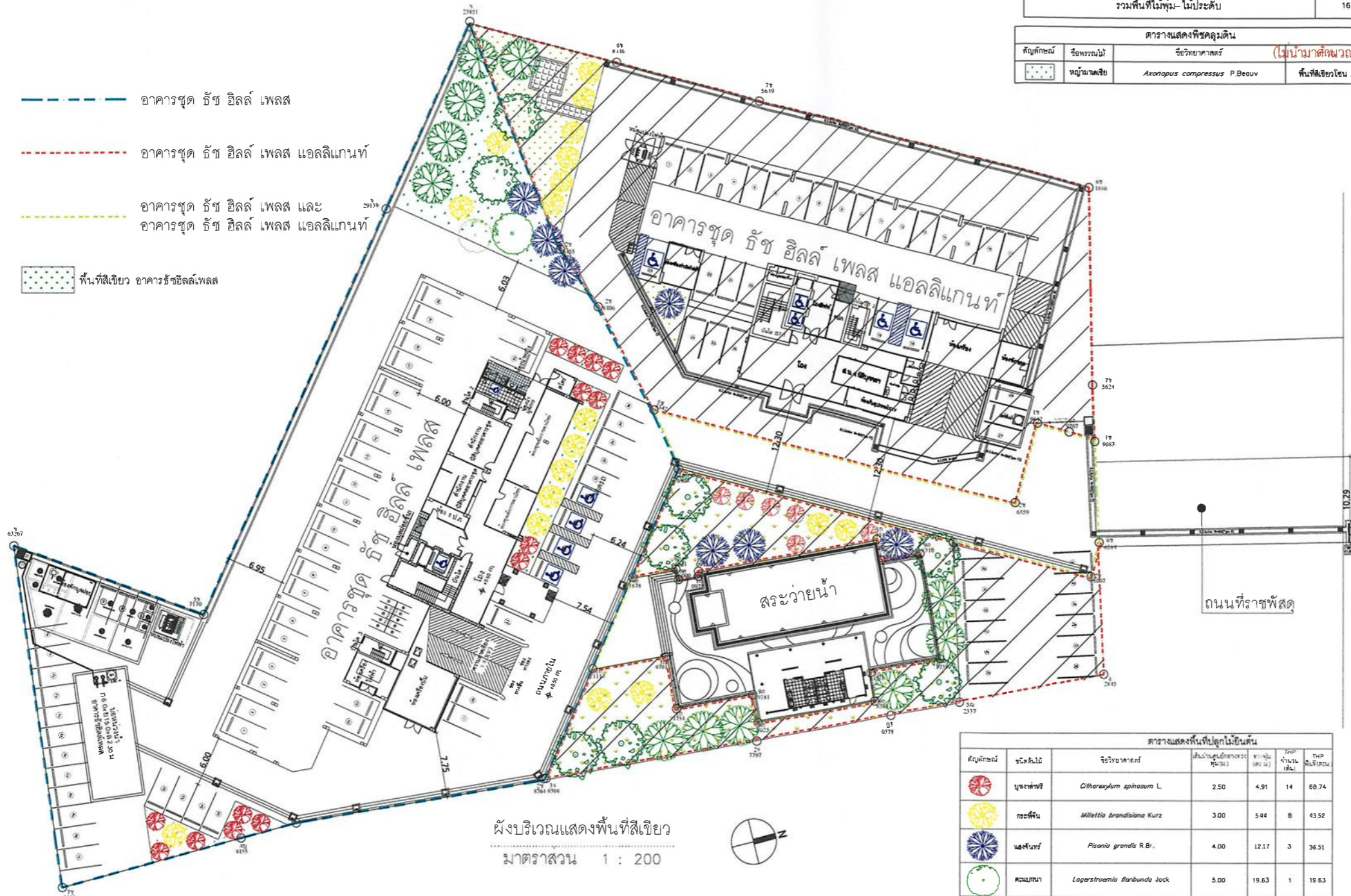
ตารางแสดงชนิดไม้ทึบ-ไม้ประดับ (ไม่นับมาคำนวณ)

สัญลักษณ์	ชนิดไม้ทึบ-ไม้ประดับ	ชื่อวิทยาศาสตร์	บริเวณ
	ชาวกี๋ย	<i>Carmona retusa (Vahl) Masam</i>	ศาลาพักผ่อน 3
	เข็มเชียงใหม่	<i>Ixora x williamsii Hort.</i>	ศาลาพักผ่อน 3
รวมพื้นที่ไม้ทึบ-ไม้ประดับ			16 ตารางเมตร

ตารางแสดงพืชคลุมดิน (ไม่นับมาคำนวณ)

สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	รวมพื้นที่(ตร.ม.)
	หญ้านวลน้อย	<i>Axonopus compressus P.Beauv</i>	พื้นที่สีเขียว 3	85.00

- อาคารชุด ชั้น ฮิลล์ เฟลส
- อาคารชุด ชั้น ฮิลล์ เฟลส แอลลิกันท์
- อาคารชุด ชั้น ฮิลล์ เฟลส และ อาคารชุด ชั้น ฮิลล์ เฟลส แอลลิกันท์
- พื้นที่สีเขียว อาคารฮิลล์เฟลส



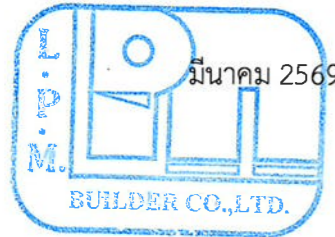
ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียว
 มาตรฐาน 1 : 200

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชนิดไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวนต้นที่ควรปลูก (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	รวมพื้นที่ (ตร.ม.)	
	บุหงาฟ้า	<i>Citharexylum spinosum L.</i>	2.50	4.91	14	68.74
	กระดังงา	<i>Milletia brandisiana Kurz</i>	3.00	5.44	8	43.52
	เสนาหรี	<i>Pisonia grandis R.Br.</i>	4.00	12.17	3	36.51
	คางคก	<i>Logastromia floribunda Jock</i>	5.00	19.63	1	19.63
	พญาสัตต	<i>Butea monosperma(Lam.) Taub.</i>	5.00	10.00	1	10.00
	บุหงา	<i>Ternstroemia ivorensis A chev.</i>	4.48	10.00	4	40.00
	พญา	<i>Dalichandra serrulata (Wall. ex DC.)Seem.</i>	4.00	12.56	1	12.56
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น						230.96

ตารางแสดงพืชคลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	รวมพื้นที่(ตร.ม.)
	หญ้านวลน้อย	<i>Axonopus compressus P.Beauv</i>	186.04
รวมพื้นที่ไม้คลุมดิน			186.04 ตารางเมตร



มีนาคม 2569 ลงชื่อ **ฉกรรภ์ กุศลวัฒน์**
 (นางอภิวันท์ กุศลวัฒน์)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด

41/47

มีนาคม 2569 ลงชื่อ **สุภาวดี ศรีสุข**
 (นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ



PROJECT TITLE
TOUCH HILL PLACE
CHIANG MAI
THAILAND

OWNER
L.P.M. BUILDER COMPANY LIMITED
666/1 M.1 CHONPRATARN RD.
T.CHAGPUAK, A MUANG, CHIANG MAI

LEAD DESIGNER / ARCHITECT :
GROUP 3 ARCHITECT

ARCHITECT :

นายวิชัย อารีบุญศรี	220.1632
ที่อยู่ 100/138 บ้านนา-ตลาด ต.4 อ.เมืองเชียงใหม่	
เลขทะเบียน กทม. 10260	
นายเฉลิมเกียรติ เจริญชัย	1600.1734
ที่อยู่ 19/70 หมู่บ้านพัฒนา 4 อ.เมืองเชียงใหม่	
เลขทะเบียน กทม. 10260	
นายปรีชาต์ แก้วมงคล	1600.5589
ที่อยู่ 122/24 อ.พหลโยธิน ส.1 เขตพญาไท กทม. 10400	

STRUCTURAL ENGINEER :

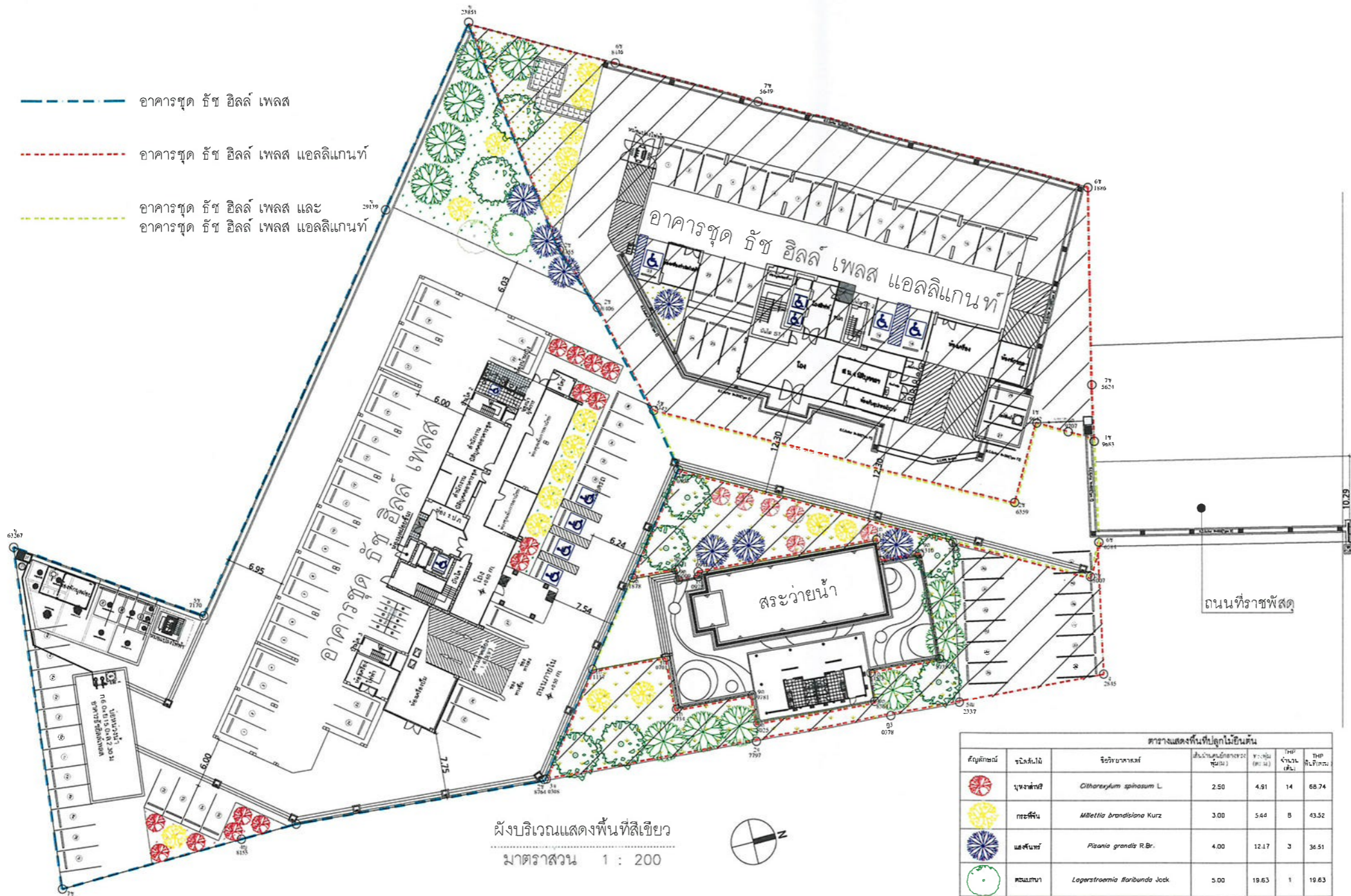
นายณัฐดนัย สรรค์เกียรติ	220.5730
ที่อยู่ 6/18 ซอยนิคมท่าเรือ 3 ถนนพหลโยธิน	
เลขทะเบียน กทม. 10400	
ELECTRICAL ENGINEER :	
นายวิวัฒน์ สรรค์เกียรติ	220.2512
ที่อยู่ 14 หมู่ 3 ถนนพหลโยธิน	
เลขทะเบียน กทม. 10400	
MECHANICAL ENGINEER :	
นายเทพฤทธิ์ ทองสุข	220.2678
ที่อยู่ 6/18 ซอยนิคมท่าเรือ 3 ถนนพหลโยธิน	
เลขทะเบียน กทม. 10400	
SANITARY ENGINEER :	
นายบรรณ ชาติบุญ	220.21
ที่อยู่ 78/5 หมู่ 1 ตำบลศาลา	
เลขทะเบียน กทม. 10300	

REV	DATE	DESCRIPTION	CHK
NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.			

DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียว
(แบบที่จะเปลี่ยนแปลง)

DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
SCALE	DATE	CAD FILENAME
1:200		

DRAWING No.

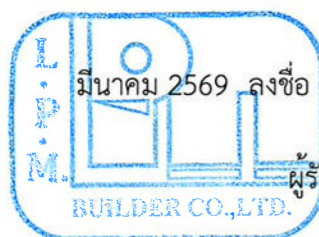


ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชนิดไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ปริมาณไม้ยืนต้น (ต้น/ไร่)	ราคา (บาท)	พื้นที่ (ไร่)	รวม (บาท)
	พญาสัตต	<i>Cithorexylum spinosum</i> L.	2.50	4.91	14	68.74
	กระดังงา	<i>Milletia brandisiana</i> Kurz	3.00	5.44	8	43.52
	เสฉุน	<i>Pisonia grandis</i> R.Br.	4.00	12.17	3	36.51
	คันทนา	<i>Lagerstroemia floribunda</i> Jack	5.00	19.63	1	19.63
	ทศสมันต์	<i>Butea monosperma</i> (Lam.) Taub.	5.00	10.00	1	10.00
	พุทธรักษา	<i>Terminalia litoralis</i> A.Chev.	4.48	10.00	4	40.00
	บานา	<i>Dalichandrone serrulata</i> (Wall. ex DC.)Seem.	4.00	12.56	1	12.56
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น						630.96

ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียว
มาตราส่วน 1 : 200

พื้นที่สีเขียว อาคารรัชชฮิลล์เฟลส



มีนาคม 2569 ลงชื่อ **ฉกรรณ กุศลวัฒน์**
(นางอภิวันท์ กุศลวัฒน์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด

42/47

มีนาคม 2569 ลงชื่อ **สุรางค์ ศรีสุข**
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข) บริษัท วสภัทร จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

รูปที่ 16 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวเริ่มต้นของโครงการ

ถนนทางหลวงชนบท หมายเลข 4307
เขตทางกว้าง 25.00 เมตร



PROJECT TITLE
TOUCH HILL PLACE
CHIANG MAI
THAILAND

OWNER
L.P.M. BUILDER COMPANY LIMITED
666/1 M.1 CHONPRATARN RD.
T.CHAGPUAK, A MUANG, CHIANG MAI

LEAD DESIGNER / ARCHITECT :
GROUP 3 ARCHITECT

ARCHITECT :	
นายณัฐชัย อารีบุญเลิศ	ร.ก. 1637
ที่อยู่ 120/1108 บางนา-ตราด กม.4 แขวงบางนา	
เขตบางนา กทม. 10260	
นายณัฐชัย เจริญเจริญชัย	ร.ก. 1734
ที่อยู่ 39/70 ถนนพหลโยธิน กม.4 แขวงพหลโยธิน	
เขตพหลโยธิน กทม. 10400	
นายปัทมาดี แก้วแดง	ร.ก. 9589
ที่อยู่ 122,124 อ.พหลโยธิน ส.1 เขตพหลโยธิน กทม. 10400	

STRUCTURAL ENGINEER :

นายณัฐชัย อารีบุญเลิศ
ร.ก. 5730
ที่อยู่ 120/1108 บางนา-ตราด กม.4 แขวงบางนา
เขตบางนา กทม. 10260

ELECTRICAL ENGINEER :

นายวิวัฒน์ สิริสุภา
ร.ก. 2512
ที่อยู่ 14 หมู่ 3 ถนนพหลโยธิน
แขวงบางพลี เขตบางพลี กทม. 10400

MECHANICAL ENGINEER :

นายณัฐชัย อารีบุญเลิศ
ร.ก. 2678
ที่อยู่ 120/1108 บางนา-ตราด กม.4 แขวงบางนา
เขตบางนา กทม. 10260

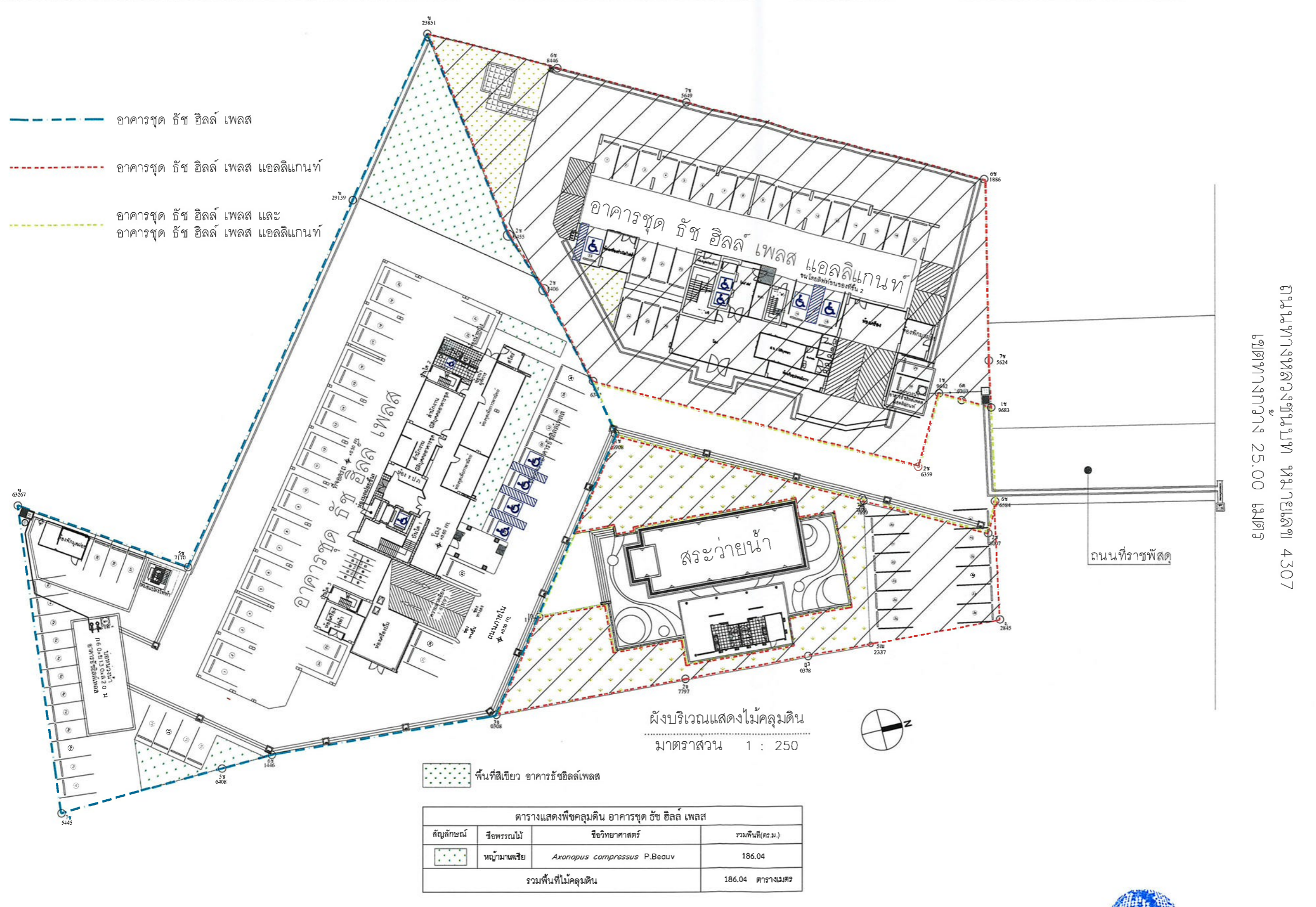
SANITARY ENGINEER :

นายบรรณ ชาติชัย
ร.ก. 21
ที่อยู่ 78/5 หมู่ที่ 1 ตำบลศาลาขาว
อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50100

DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงไม้คลุมดิน

DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
SCALE	DATE	CAD FILENAME
1 : 250		

DRAWING No.



ถนนทางหลวงชนบท หมายเลข 4307
เขตทางกว้าง 25.00 เมตร

มีนาคม 2569 ลงชื่อ **ณัฐชัย อารีบุญเลิศ**
(นางอภิวันท์ กุศลวันฉัตร)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวท์เตอร์ จำกัด

มีนาคม 2569 ลงชื่อ **ศุภางค์ สรณ**
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข) บริษัท วสภัทร จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

รูปที่ 17 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวไม้คลุมดินชั้นล่างของโครงการ



PROJECT TITLE
**TOUCH HILL PLACE
CHIANG MAI
THAILAND**

OWNER
**L.P.M. BUILDER COMPANY LIMITED
888/1 M.1 CHONFRATANI RD.
T.CHANGPUNK, A MUANG, CHIANG MAI**

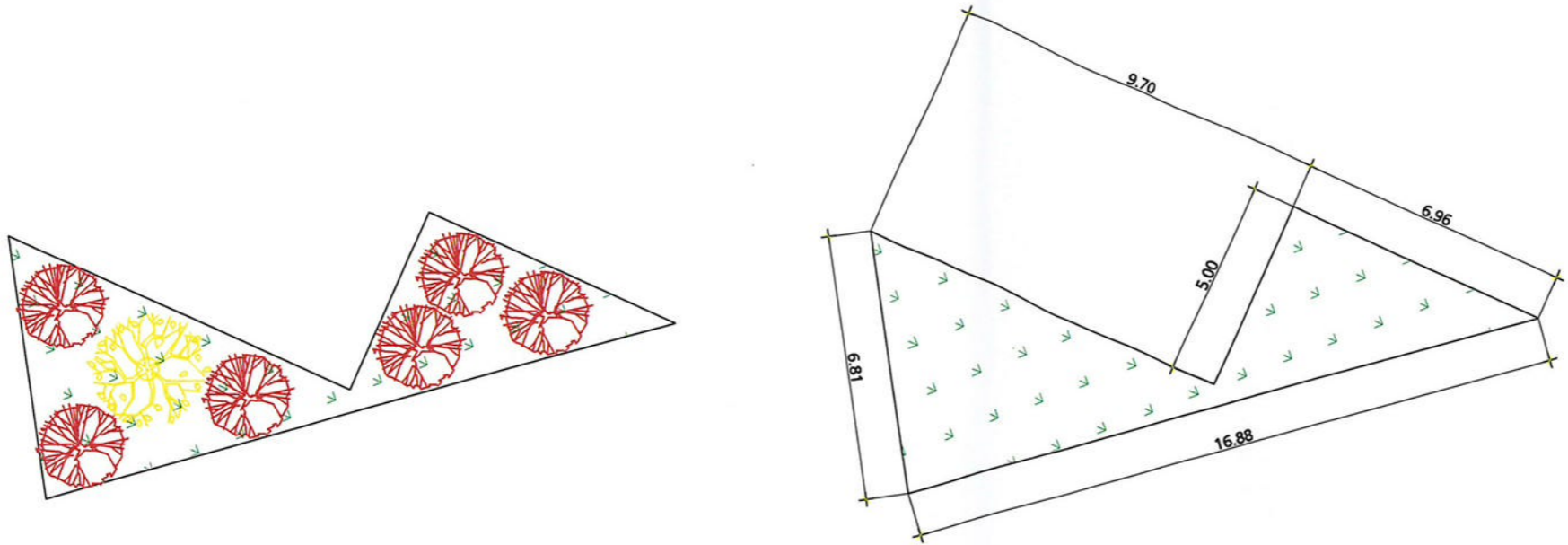
LEAD DESIGNER / ARCHITECT :
GROUP 3 ARCHITECT

ARCHITECT :	
นายสุวิทย์ สาริบุญญะสิทธิ์	ร.ด. 1632
ที่อยู่ 102/136 บ้านนา-ศาลา ต.4 แสงวัฒนา	
เลขใบอนุญาต กทม. 10260	
นายเฉลิมศักดิ์ เจริญชัย	ร.ด. 1734
ที่อยู่ 39/70 หมู่บ้านสวนเกษม 4 แสงวัฒนา	
เลขใบอนุญาต กทม. 10160	
นายปวิชาติ นามแสง	ร.ด. 9589
ที่อยู่ 122/24 อ.พหลโยธิน ซ.1 แสงสุวิภา	กม. 10400

STRUCTURAL ENGINEER :	
นายณัฐดนัย ศรีจันทร์เกียรติ	ร.ด. 5730
ที่อยู่ 8/8 ซอยอินทามระ 3 ถนนสุขุมวิท	
เลขใบอนุญาต กทม. 10400	
ELECTRICAL ENGINEER :	
นายวิวัฒน์ สัตถ์กุล	ร.ด. 2512
ที่อยู่ 14 หมู่ 3 ถนนพหลโยธิน	
เลขใบอนุญาต กทม. 10400	
MECHANICAL ENGINEER :	
นายเทพศักดิ์ ทองสุข	ร.ด. 2678
ที่อยู่ 8/8 ซอยอินทามระ 3 ถนนสุขุมวิท	
เลขใบอนุญาต กทม. 10400	
SANITARY ENGINEER :	
นายบรรณ ชาติชัย	ร.ด. 21
ที่อยู่ 28/8 หมู่ 1 ตำบลศาลา	
เลขใบอนุญาต กทม. 10300	

REV	DATE	DESCRIPTION	CHK
NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL DIMENSIONS TO BE VERIFIED ON SITE.			

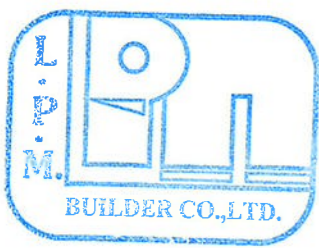
DRAWING TITLE BUILDING 1		
พื้นที่สีเขียว โซน 1		
DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
SCALE 1 : 50	DATE	CAD FILENAME
DRAWING No.		



ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น						
สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม(ม.)	ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	รวมพ.ท. (ตร.ม.)
	บุหงาส่าหรี	<i>Citharexylum spinosum</i> L.	2.50	4.91	6	29.46
	กระพี้จั่น	<i>Millettia brandisiana</i> Kurz	3.00	5.44	1	5.44
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น					7	34.90

ตารางแสดงพืชคลุมดิน				
สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	บริเวณ	รวมพื้นที่(ตร.ม.)
	หญ้าม้าลาย	<i>Axonopus compressus</i> P.Beauv	พื้นที่สีเขียว โซน 1	49.00

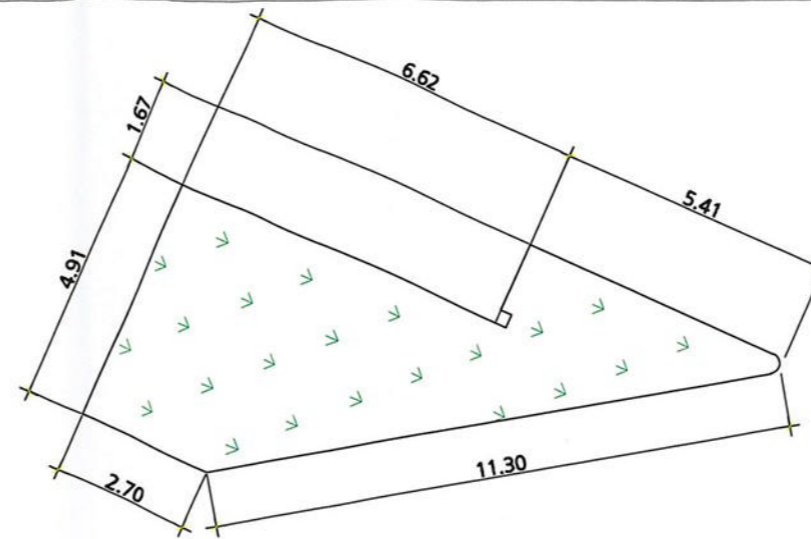
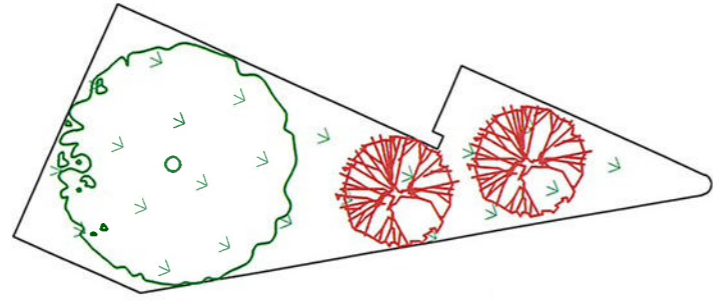
พื้นที่สีเขียว โซน 1
เนื้อที่ 49 ตารางเมตร



มีนาคม 2569 ลงชื่อ ฉัตรกัญญา กุศลวัฒน์
(นางอภิวรรณ กุศลวัฒน์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวเดอร์ จำกัด 44/47

มีนาคม 2569 ลงชื่อ สุภาวดี ศรีสุข
(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข) บริษัท วสาภัทร จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

รูปที่ 18 แบบขยายพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง โซน 1



PROJECT TITLE
**TOUCH HILL PLACE
CHIANG MAI
THAILAND**

OWNER
**L.P.M. BUILDER COMPANY LIMITED
688/1 M.1 CHOMPATARN RD.
T.CHANGPUK, A MUANG, CHIANG MAI**

LEAD DESIGNER / ARCHITECT :
GROUP 3 ARCHITECT

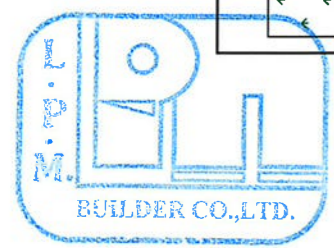
ARCHITECT :
นายอภิรักษ์ อภิรักษ์กุล
ที่อยู่ 203/136 บางนา-พลาซ่า กม.4 แขวงบางนา
เขตบางนา กทม. 10260
นายสมิทธิ์ เจริญชัย
ที่อยู่ 39/70 หมู่บ้านสวนเกษม 4 แขวงหนองสาหร่าย
เขตหนองหญ้าปล้อง กทม. 10100
นายปิยชาติ มาแดง
ที่อยู่ 122,24 อ.พหลโยธิน ซ.1 เขตจตุจักร กทม. 10400

STRUCTURAL ENGINEER :
นายณัฐดนัย อำนวยกิจ
ที่อยู่ 6/5 ซอยกำแพง 3 ถนนพหลโยธิน
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
ELECTRICAL ENGINEER :
นายวราวุฒ วัฒนกุล
ที่อยู่ 14 หมู่ 3 ถนนสุขุมวิท
แขวงบางนาแอมบ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10140
MECHANICAL ENGINEER :
นายเทพฤทธิ์ ทองสุข
ที่อยู่ 6/5 ซอยกำแพง 3 ถนนพหลโยธิน
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
SANITARY ENGINEER :
นายวราวุฒ วัฒนกุล
ที่อยู่ 78/5 หมู่ที่ 1 ตำบลเขาขาว
อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50300

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น						
สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	เส้นผ่านศูนย์กลางทรง พุ่ม(ม.)	ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	รวมพ.ท. (ตร.ม.)
	บุหงาส่าหรี	<i>Citharexylum spinosum</i> L.	2.50	4.91	2	9.82
	ตะแบกนา	<i>Lagerstroemia floribunda</i> Jack	5.00	19.63	1	19.63
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น					3	29.54

ตารางแสดงพืชคลุมดิน				
สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	บริเวณ	รวมพื้นที่(ตร.ม.)
	หญ้ามาเลเซีย	<i>Axonopus compressus</i> P.Beauv	พื้นที่สีเขียว โซน 2	37.00

พื้นที่สีเขียว โซน 2
เนื้อที่ 37 ตารางเมตร



มีนาคม 2569 ลงชื่อ
(นางอภิวันท์ กุศลวัฒน์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด 45/47

มีนาคม 2569 ลงชื่อ
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสากัท จำกัด

รูปที่ 19 แบบขยายพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง โซน 2

REV	DATE	DESCRIPTION	CHK
NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL DIMENSIONS TO BE VERIFIED ON SITE.			

DRAWING TITLE BUILDING 1		
พื้นที่สีเขียว โซน 2		
DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
SCALE 1 : 50	DATE	CAD FILE NAME
DRAWING No.		



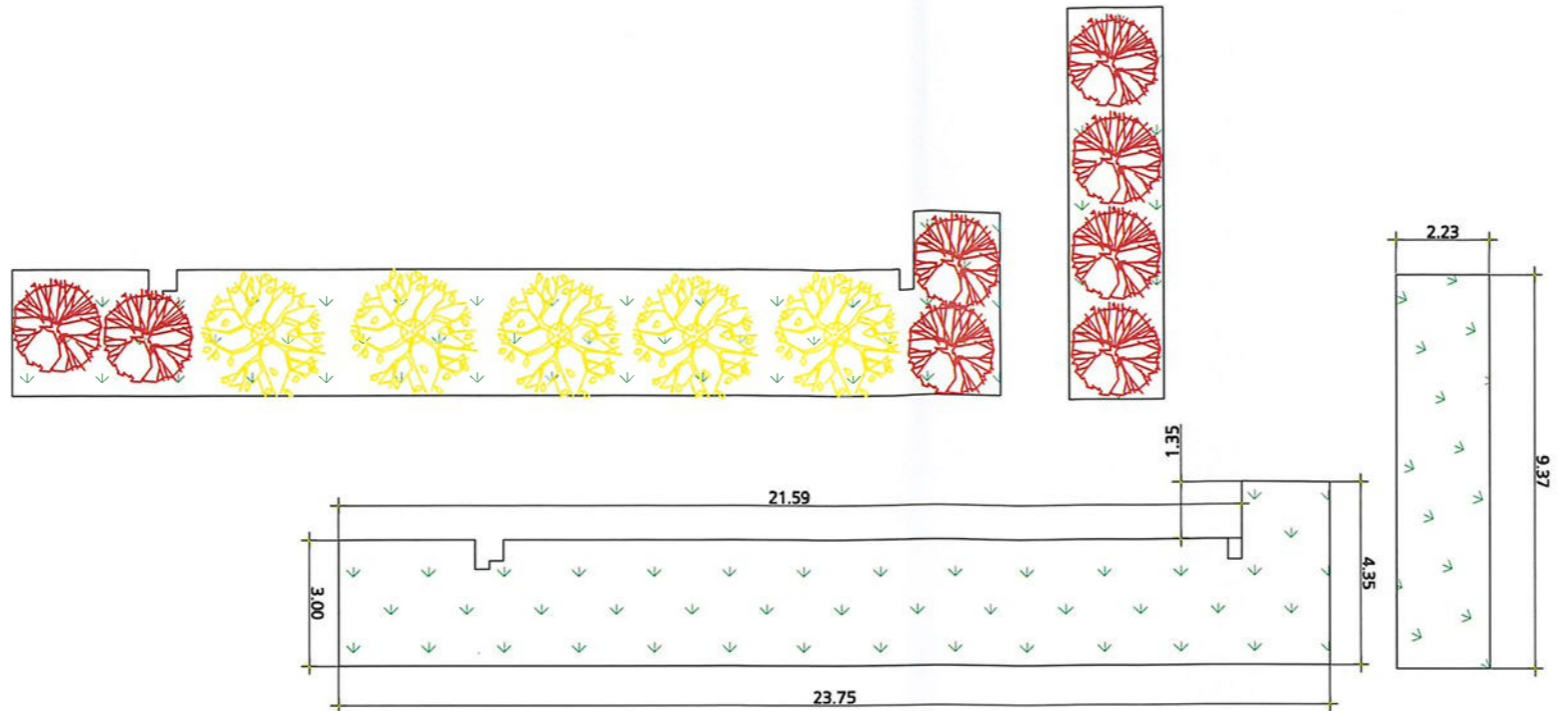
PROJECT TITLE
**TOUCH HILL PLACE
CHIANG MAI
THAILAND**

OWNER
**L.P.M. BUILDER COMPANY LIMITED
888/1 M.1 CHOMPATARN RD.
T.CHAMPUNK, A MUANG, CHIANG MAI**

LEAD DESIGNER / ARCHITECT :
GROUP 3 ARCHITECT

ARCHITECT :	
นายสุวิทย์ อารีบุญยงค์ดี	ร.ด. 1632
ที่อยู่ 1203/136 บางนา-ตราด กม.4 แขวงบางนา	
เลขทะเบียน กทม. 10260	
นายณัฐวิทย์ เจริญศรีชัย	
ที่อยู่ 28/70 หมู่บ้านเขานกเขิน 4 แขวงหนองค้างพลู	ร.ด. 1734
เลขทะเบียน กทม. 10160	
นายปิยะศักดิ์ แก้วมงคล	
ที่อยู่ 122,124 อ.พหลโยธิน ส.ก.เขตพญาไท กทม. 10400	ร.ด. 9589

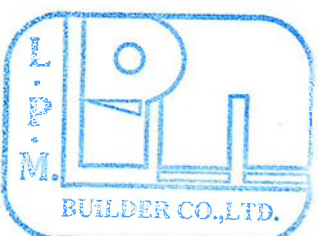
STRUCTURAL ENGINEER :	
นายณัฐดนัย ศรีจันทร์ชัย	ร.ด. 5730
ที่อยู่ 5/8 ซอยวิภาวดีรังสิต 3 ถนนวิภาวดีรังสิต	
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400	
ELECTRICAL ENGINEER :	
นายวิวัฒน์ สอนฤกษ์	ร.ด. 2512
ที่อยู่ 14 หมู่ 3 ถนนพหลโยธิน	
แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพฯ	
MECHANICAL ENGINEER :	
นายเทพฤทธิ์ ทองสุข	ร.ด. 2678
ที่อยู่ 5/8 ซอยวิภาวดีรังสิต 3 ถนนวิภาวดีรังสิต	
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400	
SANITARY ENGINEER :	
นายบรรณ วัฒนิก	ร.ด. 21
ที่อยู่ 78/8 ซอยวิภาวดีรังสิต 1 ตำบลวิภาวดี	
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300	



ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น						
สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม(ม.)	ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	รวมพ.ท. (ตร.ม.)
	นุหงาส่าหรี	<i>Citharexylum spinosum</i> L.	2.50	4.91	8	39.28
	กระพี้จั่น	<i>Millettia brandisiana</i> Kurz	3.00	5.44	5	27.20
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น					13	66.48

ตารางแสดงพืชคลุมดิน				
สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	บริเวณ	รวมพื้นที่(ตร.ม.)
	หญ้ามาเลเซีย	<i>Axonopus compressus</i> P.Beauv	พื้นที่สีเขียวโซน 3	85.00

พื้นที่สีเขียว โซน 3
เนื้อที่ 85 ตารางเมตร



มีนาคม 2569 ลงชื่อ อภิรักษ์ กุศลวัฒน์
(นางอภิวันท์ กุศลวัฒน์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด 46/47

มีนาคม 2569 ลงชื่อ สุภาวดี ศรีสุข
(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

รูปที่ 20 แบบขยายพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง โซน 3

REV	DATE	DESCRIPTION	CHK
-----	------	-------------	-----

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL DIMENSIONS TO BE VERIFIED ON SITE.

DRAWING TITLE BUILDING 1		
พื้นที่สีเขียวโซน 3		
DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
SCALE 1 : 50	DATE	CAD PLANNER
DRAWING No.		



PROJECT TITLE
**TOUCH HILL PLACE
CHIANG MAI
THAILAND**

OWNER
**L.P.M. BUILDER COMPANY LIMITED
666/1 M.1 CHOMPATARN RD.
T.CHAGPLAK, A MUANG, CHIANG MAI**

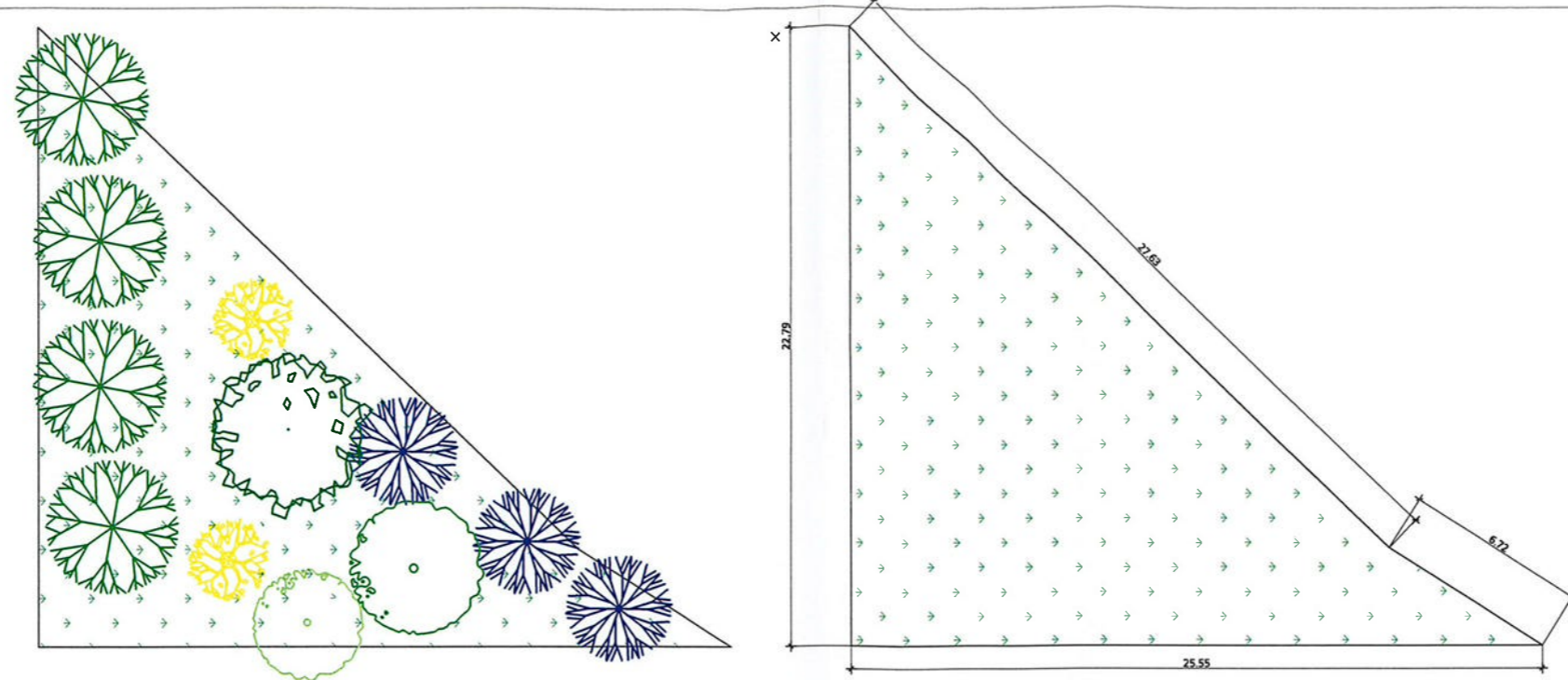
LEAD DESIGNER / ARCHITECT
GROUP 3 ARCHITECT

ARCHITECT :	
นายคณินชัย อารีบุญเลิศ ที่อยู่ 1203/116 บ้านนา-ตราด กม.4 แร่นงา เสนาณรงค์ กทม. 10260	220.16.30
นายฉัตรชัย เจริญศรีชัย ที่อยู่ 39/70 ซอยบ้านสวนเกษม 4 แร่นงา เสนาณรงค์ กทม. 10260	กธ.1734
นายปัทมาดี แก้วแดง ที่อยู่ 122,124 อ.พหลโยธิน ซ.1 เขตพญาไท กทม. 10400	กธ.0589

STRUCTURAL ENGINEER :	
นายณัฐดนัย อธิวิจิตร ที่อยู่ 61/5 ซอยวิภาวดี 3 ถนนวิภาวดี แรมแสนนบใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400	ฉ.ม. 5730
ELECTRICAL ENGINEER :	
นายระวีวัฒน์ สัตถกุล ที่อยู่ 14 หมู่ 3 ถนนสวนเกษม แรมแสนนบใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400	ฉ.ท. 2512
MECHANICAL ENGINEER :	
นายเทพฤทธิ์ ทองสุข ที่อยู่ 61/5 ซอยวิภาวดี 3 ถนนวิภาวดี แรมแสนนบใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400	ฉ.ท. 2678
SANITARY ENGINEER :	
นายบรรณ ชวนชัย ที่อยู่ 78/5 หมู่ 1 ตำบลสามวา จังหวัดฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา 26100	ฉ.ท. 21

REV DATE DESCRIPTION CHK
NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE NOTED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL DIMENSIONS TO BE VERIFIED ON SITE.

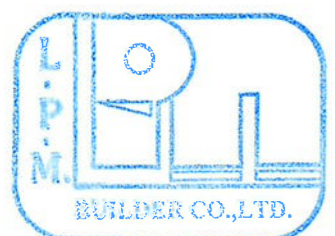
DRAWING TITLE BUILDING 1		
พื้นที่สีเขียวสวนระหว่างอาคาร		
DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
SCALE 1 : 50	DATE	CAD FILENAME
DRAWING No.		



ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น						
สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม(ม.)	ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	รวมพ.ท. (ตร.ม.)
	กระพี้จั่น	<i>Millettia brandisiana</i> Kurz	3.00	5.54	2	11.08
	แสงจันทร์	<i>Pisonia grandis</i> R.Br.	4.00	12.17	3	36.51
	ตะแบกนา	<i>Lagerstroemia floribunda</i> Jack	5.00	19.63	1	19.63
	ทองกวาว	<i>Butea monosperma(Lam.)</i> Taub.	5.00	10.00	1	10.00
	หูกระจง	<i>Terminalia ivorensis</i> A.chev.	4.48	10.00	4	40.00
	แคนา	<i>Dolichandrone serrulata (Wall. ex DC.)</i> Seem.	4.00	12.56	1	12.56
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น					12	129.78

ตารางแสดงพืชคลุมดิน				
สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	บริเวณ	รวมพื้นที่(ตร.ม.)
	หญ้าม้าลาย	<i>Axonopus compressus (Sw.)</i> P.Beauv	พื้นที่สวนระหว่างอาคาร	271.00

พื้นที่สีเขียวสวนระหว่างอาคาร
เนื้อที่ 271 ตารางเมตร



มีนาคม 2569 ลงชื่อ
ภากรินทร์ กุศลวัฒน์
(นางอภิวรรณ กุศลวัฒน์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด

มีนาคม 2569 ลงชื่อ
สุรางค์ สขุข
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

รูปที่ 21 แบบขยายพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง โซน 4