

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟีล นครปฐม)
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม
ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ

นางสุพธิดา สดาร์รัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2569

หน้า 1/94

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล ไชยเดชพงษ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



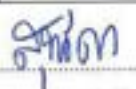
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิลา นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มาตรการทั่วไป</p>	<p>1. โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิลา นครปฐม) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 455 ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 29,022.95 ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-62.7 ไร่ (5,050.80 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ต้องดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต และต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนด</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ค่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สดาร์ดีน
ผู้รับผิดชอบการกระทำแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

คุณภาพันท์ 2569
หน้า 2/94

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน / นางสาวศิริโล โฆษิตชัยวงศ์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อผู้ดำเนินการหรือขออนุญาตดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับบุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอน (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตมีหน้าที่ต้องแจ้งให้บุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า</p>

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

วิภาดา

นางสุทธิดา สดาร์รัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2569
หน้า 3/94

ลงชื่อ *วิภาดา* *วิภาดา* *วิภาดา*

นางสาววิวิธน์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศิริไล โฆษิตชัยวงศ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เช่น ไม้แบบ นั่งร้าน เป็นต้น 4. ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ 5. จัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างวางแผน ควบคุมการก่อสร้าง และตรวจสอบการก่อสร้างของอาคารที่อาจจะส่งผลกระทบต่อระดับความสูง ขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร และขนาดพื้นที่สีเขียวทุกชั้นอย่างเคร่งครัด โดยใช้อุปกรณ์กล้องสำรวจ (ELECTRONIC TOTAL STATION) และเครื่องมือวัดระยะที่มีความแม่นยำสูง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารแต่ละชั้น ระยะร่น ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการ ค่าระดับความสูงของอาคาร และขนาดพื้นที่สีเขียวแต่ละชั้น เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทษิตา สดาร์รัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2569
หน้า 4/94

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน / นางสาวศรีวิไล โษณิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรดิน	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการป้องกันดินพังโดยเหล็กพืด (Sheet Pile) ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหนองน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย โดยเมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานรากจะต้องตอกแผงเหล็กพืด (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณที่ขุดเพื่อป้องกันดินในที่ยังคงเดิม โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบจากดินที่ปนกับสารละลายเบนโทไนท์ที่นำมาใช้แหล่งทิ้ง คอบริเวณพื้นที่ข้างเคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้ผู้รับเหมานำสารเบนโทไนท์ที่ใช้ในขั้นตอนการเจาะเสาเข็มที่เหลือจากการทำเสาเข็มสุดท้าย สูบเข้าถังและนำกลับไปใช้ในสถานที่ก่อสร้างแหล่งอื่น โดยเบนโทไนท์ที่เหลือทิ้งต้องนำไปทิ้งในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินและห้ามนำสารเบนโทไนท์ที่ใช้จนแล้วไปทิ้งยังพื้นที่สาธารณะอย่างเด็ดขาด รถบรรทุกดินที่ปนกับสารละลายเบนโทไนท์ไปยังแหล่งทิ้งต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้มีมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดินที่ปนกับสารละลายเบนโทไนท์ลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 	พื้นที่ทิ้งดินที่ปนกับสารละลายเบนโทไนท์	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิภา สุวรรินทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

คุณภาพดี 2569

หน้า 5/94

ลงชื่อ

อัครวิทย์ ทวีธรรมคุณ, O.K. A.S.

นางสาววิรินทร์ ทวีธรรมคุณ / นางสาวศิริวิไล ไชยสิทธิ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีแนวกันชนห่างจากขอบเขตที่ดินของพื้นที่ที่ดินไม่น้อยกว่า 1 เมตร และใช้วิธีการก่อกองดินที่นำมาทิ้งให้มีความลาดเอียงทุกด้านเพื่อป้องกันผลกระทบจากการเลื่อนไหลของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง จัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมดูแลขั้นตอนและกิจกรรมการขุดดินบริเวณพื้นที่ที่ดินที่ปนเปื้อนสารละลายเบนโทไนท์อย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงน้อยที่สุด ในระหว่างการถมดินและภายหลังการถมดินแล้วเสร็จ ต้องตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ กำหนดให้ผู้รับเหมาดำเนินการปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 และพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 			
3. คุณภาพอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นจากการก่อสร้างโครงการ ด้วยความถี่ 3-4 ครั้ง/วัน เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำให้มากขึ้นตามความเหมาะสม หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามสภาพหน้างานต่อไป ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงที่มีการก่อสร้าง 	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ

นางสุทษิธา สดาร์รัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

คุณภาพที่ 2569
หน้า 6/94

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน / นางสาวศิริไล ไชยจิตชัยยนต์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ol style="list-style-type: none"> 3. การกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือจุดเก็บกองดิน ต้องปิดหรือคลุมด้วยตาข่ายหรือผ้าใบให้มีมิดชิด หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อป้องกันฝุ่นและการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ 4. จัดให้มีพนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้มีเศษดิน เศษหินติดล้อรถ ซึ่งจะช่วยให้มีการปนเปื้อนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 6. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 7. จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องจักร/เครื่องมือก่อสร้างตามข้อกำหนดแนะนำของบริษัทเครื่องจักร/เครื่องมือก่อสร้าง 8. กำชับผู้รับเหมามีให้เผาทำลายขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 9. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บโนบับ (Bund) และฉีคพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 10. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มีมิดชิด และผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ตัน ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd

ลงชื่อ



นางสุทธิดา ชantarีณ์

ผู้รับมอบอำนาจระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กฎหมายที่ 2569

หน้า 7/94

ลงชื่อ



นางสาววิวิธ ธีระธารังคิณ / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยวงศ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	11. การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 12. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำโน้ตพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 13. การเจาะ การตัด/การตัดเสาค้ำ การจัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 14. เศษวัสดุเหลือใช้ต้องปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด 15. ให้โครงการติดตามสถานการณ์ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ของอำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม ในแต่ละวัน จากหน่วยงานที่มีการเผยแพร่ข้อมูล เช่น ระบบติดตาม PM _{2.5} ของสำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน) (GISTDA) หากพบว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในขณะนั้นเกินค่ามาตรฐาน (เกิน 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งจังหวัดนครปฐมมีแนวโน้มการพบปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) สูงสุดในเดือนมกราคมของปี โครงการต้องพิจารณาลดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ

นางสุพริดา ใจวาริณ

นางสุพริดา ใจวาริณ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กฎหมายที่ 2569

หน้า 8/94

ลงชื่อ *วิภาดา พิระสงวาทสิน* , *OK AS*

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน / นางสาวศิริไล โฆษิตชัยวงศ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (เฟียล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	เช่น การรื้อ ขุด เจาะ ฉม บดอัด รวมถึงกิจกรรมอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของอนุภาคดินและวัสดุก่อสร้าง รวมถึงการเขี่ย การเคลื่อนย้ายวัสดุ การใช้เครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง เป็นต้น เพื่อช่วยลดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) และในกรณีที่ทางหน่วยงานภาครัฐแจ้งขอความร่วมมือให้ดำเนินการหรือหยุดดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันและควบคุมปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) โครงการต้องให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด			
4. เสียง	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เงียบงานได้ไม่เกิน 18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราว จะดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจะหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียงของการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้ 	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา ใสสารรัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรุงเทพฯ วันที่ 25/6/2569
หน้า 9/94

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล ไชยเดชชัยวงศ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไลน์เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> • ช่วงงานฐานราก กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1 จัดให้มีการล้อมรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดินโครงการ โดยใช้แผ่น Metal Sheet ชนิด Steel, 20 ga หนา 0.95 มิลลิเมตร ในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 22 dB(A) • ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1-2 ของอาคาร กำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงเป็นแนวรั้วชั่วคราวของโครงการ เป็นแผ่นรั้ว Metal Sheet ชนิด Steel, 20 ga หนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 22 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ ยกเว้นชั้น 1-2 ด้านทิศตะวันออก และชั้น 2 ด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ โดยติดตั้งตามแนวอาคารโครงการ และติดตั้งผ้าใบ Mesh sheet บริเวณชั้นนอกของอาคารตลอดแนวความสูงที่มีการก่อสร้าง 			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทิดา สดาร์รัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2569
หน้า 10/94

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน / นางสาวศิริวิไล โมจิติชัยวงศ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 3-25 ของอาคาร ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ โดยติดตั้งตามแนวอาคารโครงการ และติดตั้งผ้าใบ Mesh sheet บริเวณชั้นนอกของอาคารตลอดแนวความสูงที่มีการก่อสร้าง • ช่วงเก็บงานและตกแต่ง <ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1-3 ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ปิดทับ ซึ่งสามารถลดทอนระดับเสียงลงได้เท่ากับ 28 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ - กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 4-25 กำหนดให้การก่อสร้างในชั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง ให้ดำเนินการติดตั้งกระจกและผนังคอนกรีตรอบด้านตัวอาคารก่อนทำการตกแต่งอาคารเพื่อใช้เป็นผนังกันเสียง และ 			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดาเสถารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2569

หน้า 11/94

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิศารัตน์สิน / นางสาวศิริไล โสภิตชัยวงศ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (พิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ติดตั้งผ้าใบ Mesh sheet บริเวณชั้นนอกของอาคารตลอดแนวความสูงที่มีการก่อสร้าง</p> <p>3. จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสมโดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน</p> <p>4. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์</p> <p>6. ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน</p> <p>7. หากในกรณีที่มีผลตรวจวัดค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการต้องรีบดำเนินการหาสาเหตุ และดำเนินการแก้ไข ปัญหาโดยทันที</p>			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....



นางสุทธิศา ใจศิริรัตน์
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2569
หน้า 12/94

ลงชื่อ.....



นางสาววิวิธน์ ทิระอารงค์สิน / นางสาวศรีวิไล ไชยจิตชัยวงศ์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน	1. โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 2. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้อาคารข้างเคียง (แนวรั้ว) ก่อนเข้าไปในพื้นที่โครงการทุก Line เสา เพื่อช่วยเสริมเสถียรภาพของดินโดยรอบลดความเสี่ยงดินเคลื่อนตัวคันรั้วหรือโครงสร้างข้างเคียงเสียหาย	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
6. การใช้น้ำ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมถึงการสำรองน้ำใช้ทั้งหมด เท่ากับ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1 วัน 3. ตรวจสอบการไหล การแตก/รั่วซึมของท่อประปาและถังเก็บน้ำ 1 ครั้ง/เดือน หากพบการชำรุด-เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที 4. การก่อสร้างอาคารโครงการ เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
7. การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 24 ห้อง (แยกชาย 12 ห้อง และหญิง 12 ห้อง) ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปขนาด 30 ลบ.ม. เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสีย และจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาดไม่น้อยกว่า 30 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ

สุพัตรา

นางสุพัตรา ใจสารรัตน์

ผู้รับมอบอำนาจระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กฎหมายที่ 2569

หน้า 13/94

ลงชื่อ

วิไลลักษณ์ พึ่งทองดีสิน, OK AS

นางสาววิไลลักษณ์ พึ่งทองดีสิน / นางสาวศรีวิไล ไชยจิตชัยวงศ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ประมาณ 1 วัน ก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมและดูแลถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนมาดูดสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. ตรวจสอบการแตกรั่ว ซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม 1 ครั้ง/เดือน หากพบการชำรุด-เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 5. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการดูดสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออก โดยให้บริษัทเอกชนนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม			
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักขยะ เพื่อให้เศษดิน เศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายลงท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ 2. ตรวจสอบรางระบายน้ำ และบ่อพักขยะ ไม่ให้มีขยะ หิน ทราย เศษวัสดุ ก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ 1 ครั้ง/สัปดาห์	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ



นางสุทธิดา สดาร์สิน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2569

หน้า 14/94

ลงชื่อ



นางสาววิรัตน์ ทวีธำรงค์สิน / นางสาวศิริวิไล ไชยชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิลา นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายหรือเศษขยะที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินและเศษขยะไหลลงท่อระบายน้ำ 5. จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ โดยมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ 6. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำในการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการ 			
9. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล จำนวน 5, 2 และ 4 ถัง ตามลำดับ ส่วนขยะอันตราย จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง 2. จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 120 ลิตร สำหรับขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) จำนวน 1 ถัง จัดตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเทศบาล 	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

นางสุทวิศา สดาร์รัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กฎหมายที่ 2569

หน้า 15/94

ลงชื่อ.....

นางสาววิวิธน์ พิศารักษ์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยวงศ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไรเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิลา นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>นครนครปฐมดำเนินการจัดการขยะติดเชื้อโดยมีการออกใบอนุญาตให้เอกชนดำเนินการเก็บขนขยะติดเชื้อ ซึ่งโครงการต้องประสานงานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลนครนครปฐมให้เข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะภายในพื้นที่โครงการ และชำระค่าธรรมเนียมตามเทศบัญญัติเทศบาลนครนครปฐมที่เกี่ยวข้อง</p> <p>3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ติดตั้งมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหารและกำชับให้คนงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันก่อกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>5. มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำหรือนำไปจำหน่าย ได้แก่ เศษเหล็ก เศษไม้ และเศษกระดาษ ผู้รับเหมาจะนำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมหรือนำไปจำหน่ายต่อไป</p> <p>6. ต้องขนย้ายเศษวัสดุและขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่าง</p>			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์รัตน์

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2569

หน้า 16/94

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล ไชยดีชัยวงศ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



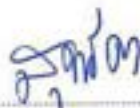
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ต่อเนื่องตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อนเปื้อน 7. โครงการต้องประสานงานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลนครนครปฐมให้เข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะภายในพื้นที่โครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ และชำระค่าธรรมเนียมตามเทศบัญญัติเทศบาลนครนครปฐมที่เกี่ยวข้อง			
10. การใช้ไฟฟ้า	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด 3. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
11. การคมนาคม	1. จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่งคนงานที่เข้า-ออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้เกิดรถบรรทุกออกหลังจากพื้นที่ก่อสร้างเนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจร	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....



นางสุพัตรา สตากรณ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กฎหมายที่ 2569
หน้า 17/94

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน / นางสาวศรีวิไล ไชยิตชัยวงศ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ol style="list-style-type: none"> 3. ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมากและต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่ง ต้องจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ 4. รมีตระวังเรื่องความสะอาดของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้าง หรือดินตกหล่นบนถนนการะจ่ายอมและทางสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้มีคิติดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกวาด และเก็บเศษดิน เศษหินที่ตกบนผิวจราจรจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างหรือรถบรรทุกคนงานที่เข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง และจากบริเวณที่ขนดินไปปรับถมพื้นที่เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. จัดระเบียบการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งภายนอกพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และลดความเร็วเมื่อเข้าเขตชุมชน 			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุพริดา สดาร์รัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรุงเทพฯ วันที่ 25/6/2566
หน้า 18/94

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฉมิตชัยวงศ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิลา นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>8. โครงการต้องควบคุมน้ำที่รถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>9. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จockล้อเข้าไปในผิวการจราจรของถนน ภาวะจ่ายอมและทางสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง บริเวณถนนภาวะจ่ายอมโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก</p> <p>11. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณ</p>			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุพธิดา สุวารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2569
หน้า 19/94

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ ทิระธาระสิน / นางสาวศรวิไล ไชยดิษฐ์ยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไบโอสปี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</p> <p>12. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน หรือเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>13. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะและเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</p>			
12. คุณภาพสิ่งแวดล้อมวิฤ-โทรทัศน์	<p>- โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ หากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการให้ทำการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขผลกระทบ และความรับผิดชอบต่อจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ</p>	พื้นที่โครงการ	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ

นางสุทธิจิต ใสวรินทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กฎหมายที่ 2569

หน้า 20/94

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิศาราศ์สิน / นางสาวศิริไล โยชิดช้อยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	การใกล้เกลี่ยขั้วพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว			
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<ol style="list-style-type: none"> ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 เดือน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลนครนครปฐม) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

วิภาดา

นางสุทวิดา สดาร์รัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2569
หน้า 21/94

ลงชื่อ.....

วิภาดา พงษ์อรรถกสิณ *OK AS*

นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โสภิตชัยยงต์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิลองอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (พิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคณงานก่อสร้าง และเข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคณงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคณงานก่อสร้าง 5. เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายโดยพิจารณาจ้างแรงงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรกและมีการตรวจสอบประวัติคณงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานรวมทั้งบันทึกประวัติคณงานก่อสร้างไว้หลังรับเข้าทำงาน 6. จัดทำแฟ้มประวัติพร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนคณงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคณงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 7. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ 8. ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับโครงการเอสเซ็นท์ นครปฐม 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยดูแลและรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ



นางสุพริดา สตราวัฒน์

ผู้รับมอบอำนาจระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กฎหมายที่ 2569

หน้า 22/94

ลงชื่อ



นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน / นางสาวศรียุไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	10. จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) หรือเจ้าหน้าที่โครงการ รับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 11. โครงการต้องจัดให้มีกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR, Corporate Social Responsibility) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยประสานงานกับเทศบาลนครปฐม และภาคส่วนต่างๆ ได้แก่ การส่งเสริมและสนับสนุนกิจกรรมในชุมชน โดยเข้าร่วมกิจกรรมกับชุมชนใกล้เคียงในกิจกรรมวันสำคัญต่างๆ เช่น วันปีใหม่ วันเด็ก และวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงระหว่างก่อสร้าง			
14. การจัดการเรื่องร้องเรียน	1. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณหน้าโครงการ พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมา เบอร์โทรศัพท์ และ Line สำหรับติดต่อกับโครงการ รับเรื่องร้องเรียนทางโทรศัพท์ แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานโครงการ แจ้งผ่านเบอร์โทรศัพท์/อีเมล ผู้ประสานงานโครงการ 2. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสิ้นเสียจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุชื่อ วัน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ

สุกานต์

นางสุกานต์ ตาวรัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2569

หน้า 23/94

ลงชื่อ

วิมลทิพย์ พงษ์ทองดีสิน, OH AS

นางสาววิมลทิพย์ พงษ์ทองดีสิน / นางสาวศรีวิไล ไชยดีชัยวงศ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียน ดังกล่าว</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์จากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้าน หรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงการก่อสร้างเพื่อรับ ฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการ ดำเนินงานตามแผนงานก่อสร้าง พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ บริการฯ ควบคุมการก่อสร้าง สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมี การเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พัก อาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก</p> <p>4. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมายกยได้การกำกับดูแลของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคาร ข้างเคียง และจัดเจ้าหน้าที่เพื่อทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับ ผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับ เจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง</p>			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ

นางสุทธิดา สดาวรัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2569
หน้า 24/94

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน / นางสาวศรีวิไล ไชยชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5. การเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ให้ดำเนินการตามลำดับขั้นตอนต่อไปนี้</p> <p>(1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและจ่ายเงินสำรองให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายที่เกิดจากโครงการในเบื้องต้น โดยเจ้าของโครงการจัดให้มีเงินทุนสำรองสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ และจะจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการในอัตราร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่เรียกร้องภายใน 7 วัน นับแต่วันได้รับการร้องเรียน โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย และจะคอยติดตามบริษัทประกันภัยจ่ายค่าชดเชยส่วนที่เหลือให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการ โดยเมื่อบริษัทประกันอนุมัติเงินชดเชยแล้วจึงจะจ่ายเงินที่เหลืออีกร้อยละ 50</p> <p>(2) แจ้งบริษัทประกันภัยเพื่อตรวจสอบและประเมินค่าเสียหายภายใน 24 ชั่วโมง นับจากวันที่แจ้งบริษัทประกันภัย โดยหากความเสียหายเกิดจากโครงการให้บริษัทประกันภัยแจ้งวงเงินค่าเสียหาย ภายใน 1-2 วัน และโครงการต้องได้รับอนุมัติการซ่อมแซมความเสียหายภายใน 1-2 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากบริษัทประกันภัยและดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันทีหลังได้รับการอนุมัติ</p>			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ



นางสุทธิดา สดาร์รัตน์

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

คุณภาพวันที่ 2569
หน้า 25/94

ลงชื่อ



นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล ไชยคชชัยวงศ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (เฟียล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(3) ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติระงับข้อพิพาทได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว			
15 ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน 15.1. ผลกระทบจากกรอก่อสร้างโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตก่อสร้างโปรดใช้ความระมัดระวัง" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผูกมัดของให้ออกต้องและปลอดภัย หรือมีภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่นกันผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายดีทุกชั้น 	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุวิจิตต์ สดาร์รัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กฎหมายที่ 2569
หน้า 26/94

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิศารังคิณ / นางสาวศรีวิไล ไชยิตชัยวงศ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิ ล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นปูชิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุหกหล่น 6. นั้งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดินต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่นปิดรอบนอกนั้งร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น 7. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา 8. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 9. จัดให้มีประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สามจากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุพธิ์ลา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรุงเทพฯ วันที่ 25/6/2569
หน้า 27/94

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ ทวีธำรงค์สิน / นางสาวศิริไล โสจิตรีชัยรงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิ ล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
15.2 ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง	<ol style="list-style-type: none"> โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และกว้านชักรอกที่มีประสิทธิภาพเพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนหรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อนจึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ที่เปิดเผยและเห็นได้จ่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากผู้ควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงานและจัดทำนั่งร้าน ขณะทำงานให้ทำราวกันตกสูง 80 เซนติเมตร โดยนั่งร้านต้องมีมั่นคงแข็งแรงและถูกต้องตามกฎกระทรวง กำหนด 	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุพัตรา สดาร์รัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรุงเทพฯ วันที่ 25/69
หน้า 28/94

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน / นางสาวศวีโร ไชยิตชัยวงศ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไรออล คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. จัดให้มีฝัฟ้ดชนด่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรง ตามกฎกระทรวงกำหนด 8. วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน 9. จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่างต่อเนื่อง			
15.3 ผลกระทบจาก ทาวเวอร์เครนที่ใช้ในการ ก่อสร้าง	1. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีคู่มือในการปฏิบัติงานกับเครื่องจักร เครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง 3. จัดให้มีการอบรม เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความรู้ ความเข้าใจ ข้อห้าม ข้อควรระวัง และขั้นตอนวิธีการทำงานของเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ 4. จัดให้มีแผนงานตรวจสอบการติดตั้งเครน โดยมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง 5. มีหนังสือแต่งตั้งผู้ควบคุมดูแล การทำงานติดตั้ง หรือรื้อถอนทาวเวอร์เครน 6. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้งานที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านงานยก อยู่ควบคุมการใช้งาน รวมทั้งจัดทำแผนงานก่อนการทำงานยก 7. มีการขออนุญาตจากผู้ควบคุมงานในการทำงานติดตั้งหรือรื้อถอนทาวเวอร์เครนทุกครั้ง	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สุวารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2569

หน้า 29/94

ลงชื่อ.....

นางสาววิรัช พิธีราษฎร์สิน / นางสาวศิริโล โฆจิตชัยวงศ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไนออส คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8. มีการตรวจสอบสภาพโครงสร้างตั้งแต่ฐานยึดหอคอยให้อยู่ในสภาพใช้งานไม่ทรุดตัว หอคอยไม่เกิดการบิดงอ สลักยึดมีสภาพแข็งแรงไม่ถอนตัว แขนหอคอยไม่เกิดการบิดงอจนถึงปลายตะขอเกี่ยว 9. ตรวจสอบการก่อกำเนิดวัสดุให้มั่นคงแข็งแรงก่อนทำการยกหรือเคลื่อนย้ายวัสดุ 10. กันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องออกจากบริเวณที่ทำการยกหรือเคลื่อนย้ายวัสดุ 11. ตรวจสอบสลิงเครน ม้วนรอก เส้นผ่านศูนย์กลางของสลิงและโซ่ และตรวจสอบการชำรุดเสียหายตามคู่มือและเวลาที่กำหนด 12. ตรวจสอบระบบเครื่องกลส่วนที่มีการขับเคลื่อนของอุปกรณ์แต่ละชิ้น สภาพสลักเกลียว สภาพรอยเชื่อม รอก ลวดสลิง สภาพเนื้อเหล็ก และการผูกมัดของวัสดุอย่างสม่ำเสมอ 13. มีป้ายห้าม ป้ายเตือนให้ระวังห้ามผ่านเข้าเขตที่อาจทำให้เกิดอันตราย			
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ที่อุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม 2. ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่นขณะปฏิบัติงาน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สาทรรักษ์

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

คุณภาพวันที่ 2569

หน้า 30/94

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ ทิรธำรงค์สิน / นางสาวศิริวิไล โฉมดีชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ol style="list-style-type: none"> 3. ติดป้ายเตือน/กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่อุดหู (Ear Plug) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 4. ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดแสง ความร้อน หรือสะเก็ดไฟจากงานเชื่อม เช่น หน้ากากเชื่อม แวนตาสดแสง ถุงมือหนัง รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เป็นต้น 5. ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ป้องกันให้ถูกต้องทุกครั้งเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากไอระเหยของสี เช่น การสวมถุงมือ แวนตา หน้ากาก และอุปกรณ์กรองอากาศ 6. ควบคุมคนงานไม่ให้สูบบุหรี่หรือรับประทานอาหารขณะทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สี 7. จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) ผลิตจากโพลียูรีเทนโฟม (Polyurethane foam) ซึ่งมีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) เท่ากับ 33 dB(A) หรือเลือกใช้อุปกรณ์ที่เทียบเท่า 8. หากผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้ใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงแล้วแต่ยังได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐาน 85 dB(A) โครงการจะต้องควบคุมระยะเวลาปฏิบัติงาน 			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ

นางสุทวิลา สดาร์ณีน

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กฎหมายที่ 2569
หน้า 31/94

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ ทวีธำรงค์สิน / นางสาวศรียา โสภิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (พิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เพื่อให้คนงานได้รับสัมผัสระดับเสียงดังลดลง โดยกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • คนงานที่ปฏิบัติงานในช่วงงานทำฐานรากกับ Tower Crane รถตักดิน รถบรรทุกติดเครน รถแทรกเตอร์ รถตักดิน รถเกี่ยยดิน รถคอนกรีตผสมเสร็จ รถ Backhoe เครื่องบ่ม และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องได้ 1.65, 1.93, 1.93, 1.93, 3.82, 1.17, 3.21, 2.88, 5.26 และ 3.52 ชั่วโมง/วัน • คนงานที่ปฏิบัติงานในช่วงงานขึ้นโครงสร้างกับ Tower Crane รถบรรทุกติดเครน รถคอนกรีตผสมเสร็จ รถ Backhoe และเครื่องบ่ม ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องได้ 1.87, 2.25, 4.16, 3.63 และ 8.45 ชั่วโมง/วัน • คนงานที่ปฏิบัติงานในช่วงงานเก็บงานและตกแต่งกับ Tower Crane ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องได้ 4.49 ชั่วโมง/วัน • คนงานที่ปฏิบัติงานในช่วงงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งพร้อมกันกับ Tower Crane รถบรรทุกติดเครน รถคอนกรีตผสมเสร็จ รถ Backhoe และเครื่องบ่ม ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องได้ 1.32, 2.20, 4.02, 3.52 และ 7.86 ชั่วโมง/วัน 			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิลา สดาร์ณีน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

หมายเลข 2569

หน้า 32/94

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรียา โฆษิตชัยวงศ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9. จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน 10. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย 12. จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง 13. การทำงานบนที่สูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบระเบียงด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง 14. การทำงานบนที่สูงเกิน 4 เมตรขึ้นไป ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานก่อสร้าง และสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 15. ในกรณีที่มีการทำงานบนที่สูงเกิน 15 องศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุพริดา สดาร์รัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กฎหมายที่ 2569

หน้า 33/94

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ ทิระดำรงสิน / นางสาวศรีวิไล ไชยจิตชัยวงศ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ว่าด้วยนั่งร้านหรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน</p> <p>16. ในกรณีที่ต้องใช้บันไดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร และมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยงที่สามารถป้องกันการล้มของบันไดได้</p> <p>17. บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนัง</p> <p>18. ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง</p> <p>19. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>20. กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา</p> <p>21. ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตจะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างที่มั่นคง</p> <p>22. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน</p>			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ

วิมล

นางสุทธิลา สดาวรัตน์

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กฎหมาย 2569
หน้า 34/94

ลงชื่อ

วิมล พงษ์อรรถสิน, *OK* *KS*

นางสาววิมล พงษ์อรรถสิน / นางสาวศรีวิไล ไชยสิทธิ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิลา นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	23. จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด			
	<p>บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>1. จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน สูงประมาณ 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</p> <p>3. บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างต้องจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 90 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>4. บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างต้องจัดให้มีห้องส้วมจำนวนอย่างน้อย 13 ห้อง (แยกชาย 9 ห้อง และหญิง 4 ห้อง) โดยห้องส้วมแต่ละห้องจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดไม่น้อยกว่า 18 ลบ.ม. น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของที่พักคนงาน เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่บริเวณบ้านพักคนงาน</p>	บ้านพักคนงานก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุพธิศา สดาร์สิน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กฎหมายที่ 2569
หน้า 35/94

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิวราษฎร์สิน / นางสาวศิริไล โสจิดชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างต้องจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาดไม่น้อยกว่า 18 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงานไม่น้อยกว่า 1 วัน 6. บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างต้องจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง ระบบระบายน้ำสำนักงานชั่วคราว ที่กองวัสดุ และบ่อดักตะกอน 7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากบ้านพักคนงาน 8. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 9. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดทำสถานที่บ้านพักคนงานตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง พ.ศ. 2559 10. จัดให้มีการควบคุมและป้องกันโรค			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

นางสุทวิธา สดาร์ดีน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

คุณภาพันท์ 2569

หน้า 36/94

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ ทิรอำรงค์สิน / นางสาวศวีโร ไชฉัตรชัยวงศ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟีล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>(1) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ข้อมูลบุคคล ข้อมูลการทำงาน ข้อมูลสุขภาพ เช่น โรคประจำตัวและการรับวัคซีนที่จำเป็น และการตรวจสอบประวัติการใช้สารเสพติด เป็นต้น</p> <p>(2) จัดให้มีการเฝ้าระวังโรคติดต่อหรือโรคระบาด โดยต้องมีการรายงานโรคและระบบส่งต่อหากมีการเจ็บป่วยเกิดขึ้น</p> <p>(3) จัดให้เจ้าหน้าที่ให้ความรู้หรือคำแนะนำแก่คนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อที่สำคัญ ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ และโรคระบบทางเดินอาหารและน้ำ</p> <p>11. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ตามแนวทางของกรมควบคุมโรค</p> <p>12. จัดให้มีการควบคุมพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้คนงานก่อปัญหาและสร้างความเดือดร้อนรำคาญ โดยนำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงานมาคิดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย และกำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน</p> <p>13. กำหนดรายละเอียดในสัญญาจ้างของผู้รับเหมาโดยระบุให้ผู้รับเหมาทำหน้าที่เป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการควบคุมดูแลบ้านพัก</p>			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ



นางสุทธิสา สดาวรัตน์

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2569

หน้า 37/94

ลงชื่อ



นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล ไชยคชชัยวงศ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>คนงานตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พร้อมแนบสัญญาการจัดการบ้านพักคนงานนอกโครงการตามที่กำหนดในรายงานฯ ให้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยก่อนดำเนินการก่อสร้างผู้รับเหมาต้องแจ้งและเสนอรายละเอียดให้บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) พิจารณาให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ เพื่อให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และลดผลกระทบต่อพื้นที่ชุมชนข้างเคียง</p>			
17. การสาธารณสุข	<ol style="list-style-type: none"> 1. ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน 2. ตรวจสอบประวัติสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วยโรคติดต่อร้ายแรงของคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน เพื่อคัดกรองผู้ที่มีความเสี่ยงต่อการแพร่โรค 3. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพของคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี 4. ตรวจสอบสารเสพติดของคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน เพื่อคัดกรองผู้ใช้สารเสพติดออกจากพื้นที่ก่อสร้าง 5. ตรวจสอบสารเสพติดของคนงานก่อสร้างเป็นระยะ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง เพื่อลดความเสี่ยงจากการใช้สารเสพติด และเสริมมาตรการด้านความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ

นางสุพัตรา สวัสดิรัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรุงเทพฯ วันที่ 25/6

หน้า 38/94

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศวีโล ไชยสิทธิ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไรออส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. ติดต่อประสานงานศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อให้ข้อมูลว่าจะมีการก่อสร้างโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมด้านการสาธารณสุข รวมทั้งเหตุฉุกเฉินต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นต่อไป 7. ดำเนินการตามแนวทางการป้องกันและควบคุมโรคติดต่อร้ายแรงของคู่มือโรคติดต่ออันตรายตามพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. 2558 สำหรับประชาชน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อบรมให้ความรู้คำแนะนำเกี่ยวกับโรคติดต่อทั่วไป โรคติดต่ออันตราย และโรคอุบัติใหม่ และรณรงค์ให้ปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคอย่างเคร่งครัด 9. ติดตามสถานการณ์โรคติดต่อและให้ความร่วมมือตามนโยบายของหน่วยงานภาครัฐอย่างเคร่งครัด			
18. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	1. จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้อย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและมีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้ที่มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ



นางสุทธิดา สัตถารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2569

หน้า 39/94

ลงชื่อ



นางสาววิรินทร์ พิศารัตน์ / นางสาวศรีวิไล โมซิดชัยวงศ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาบิณฑาชนะบรรจวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงจัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น</p> <p>4. อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ _____

นางสุพธิดา สดวรัตน์

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

หมายเลข 2569

หน้า 40/94

ลงชื่อ _____

นางสาววิรินทร์ ทวีธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล ไชยชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดพื้นที่สุบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบพร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน - ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>6. หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และมีการตรวจตราวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงและตรวจพื้นที่อาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งในเวลากลางวันและกลางคืนเป็นประจำ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น</p>			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุพวีดา สดาร์รัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2569

หน้า 41/94

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน / นางสาวศรีวิไล ไชยจิตชัยวงศ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>8. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย/เหตุฉุกเฉิน และจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้/เหตุฉุกเฉินให้กับคนงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมพล ป้ายแสดงเส้นทางอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้/เหตุฉุกเฉินติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย</p> <p>9. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที</p>			
19. สุนทรียภาพ	<p>1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>2. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยบริเวณรั้วดังกล่าวจัดให้มีการติดตั้งป้ายไว้นิลที่มีลวดลายทัศนียภาพที่สวยงามตลอดแนวรั้ว เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้ที่พบเห็นและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดวัสดุปิดคลุมอาคารเป็นผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมตัวอาคารที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อม โดยรอบโครงการในช่วงการก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ



นางสุชิตา สธาวิธิน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2569

หน้า 42/94

ลงชื่อ



นางสาววรินทร์ พิชัยรังษิน / นางสาวศรีวิไล ไชยจิตชัยวงศ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไรเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5. การออกแบบอาคารใช้โชนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง</p> <p>มาตรการด้านระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และการป้องกันแสงสะท้อนจากกระจก</p> <p>1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระดางต้นไม้บริเวณขอบระเบียงเพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น</p> <p>2. เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร ส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ ให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. 2566 (ให้ใช้บังคับกับอาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา 32 (ก) อาคารสำหรับใช้เป็นคลีนิงค้ำ โรงแรม อาคารชุด หรือสถานพยาบาล) หมวด 5 กระจก ข้อ 22 กระจกที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกหรือใช้เป็นผนังภายนอกต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 โดยการทดสอบปริมาณการสะท้อนแสงดังกล่าวให้เป็นไปตามที่</p>			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิลา สดาร์รัตน์

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2569

หน้า 43/94

ลงชื่อ..... *วิไลวรรณ วัฒนพานิช* / *OK AS*

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล ไชยจิตชัยวงศ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา</p> <p>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 โดยมีค่า OTTV เท่ากับ 28.39 และ 29.21 วัตต์ต่อตารางเมตร และมีค่า RTTV เท่ากับ 5.55 วัตต์ต่อตารางเมตร 2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท และระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารมีค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล (SEER) ตามเกณฑ์ 3. การเลือกใช้ระบบปรับอากาศ <ol style="list-style-type: none"> 3.1) ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารให้มีค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล (SEER) ตามเกณฑ์ โดยเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC 			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

สุวิมล

นางสุวิมล สวารินทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กฎหมายที่ 2569

หน้า 44/94

ลงชื่อ.....

วิมล พึ่งฮ้างกุลสิน, O.K.S

นางสาววิมล พึ่งฮ้างกุลสิน / นางสาวศรีวิไล ไชยดีชัยวงศ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3.2) ทดตั้งอุณหภูมิห้องที่มีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าที่น้ำเย็นและท่อลมเย็น</p> <p>3.3) จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น</p>			
20. การบดบังทิศทางลมและแสงแดด	<p>1. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ได้รับผลกระทบแล้ว โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยติดต่อได้ที่ 02-667-5555 ต่อ 3304 หรือ siartid@centralpattana.co.th</p> <p>อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>	พื้นที่โครงการ	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

สุพัตรา

นางสุพัตรา สสารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2569
หน้า 45/94

ลงชื่อ *วิมลทิพย์ พันธ์พานิช*, *Off Av*
นางสาววิมลทิพย์ พันธ์พานิช / นางสาวศรวิไล ไชยจิตชัยวงศ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว			

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ไลน์ เทศบาลนครนครปฐม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ



นางสุทธิดา สดาร์รินทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กฎหมายที่ 2569

หน้า 46/94

ลงชื่อ



นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน / นางสาวศรีวิไล ไชยชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังจากที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว
2. สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ จัดให้มีแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการ จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 1 จุด มีขนาดพื้นที่สุทธิหลังหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 412.03 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัย จำนวน 1,435 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 20 คน รวมเป็น 1,455 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.28 ตร.ม./คน 	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังจากที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว
3. คุณภาพอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและกำหนดให้ใช้รถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังจากที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์รัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

คุณภาพันธุ์ 2569

หน้า 47/94

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล ไชยจิตชัยวงศ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท นีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิลา นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง	มาตรการประชาสัมพันธ์ตำแหน่งห้องเครื่องสูบน้ำ - ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบถึงตำแหน่งห้องพักอาศัยที่อยู่ใต้ห้องเครื่องสูบน้ำ ก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด	การประชาสัมพันธ์ขายอาคารชุด	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว
5. การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภครวมทั้งสิ้น 530 ลบ.ม. ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ 2. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคให้อยู่ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 3. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบเส้นท่อประปา 1 ครั้ง/เดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว
6. การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ขนาด 310 ลบ.ม. และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ที่กำหนดให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. 2. ประสานให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบกากไขมันและตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 1.5 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานจริง	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....



นางสุพิดา สดาร์ดิณ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กฎหมายที่ 2569

หน้า 48/94

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ ทิรอารงค์สิน / นางสาวศิริไล โฉมจิตชัยวงศ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อบดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ 4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนโดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการค่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 1.20 ตร.ม. ทั้งนี้จะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 5. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยการค่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย ขนาด 6.63 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย 6. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ฝา ระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุพธิดา ศตารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กฎหมายที่ 2569
หน้า 49/94

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์อารังค์สิน / นางสาวศรวิไล ไชยจิตชัยวงศ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>9. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการไขมันและตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยใช้สัญญาณน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการ</p> <p>10. ติดตั้งป้ายเตือนและกั้นขอบเขตบริเวณบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการไขมันและตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัยสัญญาณพื้นที่ดังกล่าวใช้ความอย่างระมัดระวัง</p> <p>11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบช่วงเวลากการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการไขมันและตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>12. จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส. 1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>13. ทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส. 2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สัตวรัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2569
หน้า 50/94

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ ทวีธำรงค์สิน / นางสาวศิริไล ไรซ์ชัยวงศ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำที่จัดไว้ขนาด 337 ลบ.ม. โดยกำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.022 ลบ.ม./วินาที น้อยกว่าร้อยละ 60 ของอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการ ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หากพบการชำรุด-เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำ ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หากพบการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำทันที 	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังจากที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว
8. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดตั้งถังรองรับขยะบริเวณชั้น 4-14 ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังสีแดงสำหรับขยะติดเชื้อประเภท surgical mask ขนาด 	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังจากที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ

นางสุพริดา สดาร์พันธ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2569

หน้า 51/94

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล ไชยคชชัยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ PHYL NAKHON PATHOM (ฟิลา นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>30 ลิตร จำนวน 1 ถัง และบริเวณชั้น 15-23 ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังสีแดงสำหรับขยะติดเชื้อประเภท surgical mask ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยมีปริมาตรความจุ 8.86, 8.36, 15.49 และ 6.52 ลบ.ม. ตามลำดับ โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนห้องพักขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และภายในห้องพักขยะอันตรายจะจัดตั้งถังรองรับขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย และขยะติดเชื้อประเภท surgical mask ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ</p> <p>4. จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ เช่น แผ่นพับ ป้ายประชาสัมพันธ์ หรือช่องทาง</p>			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ



นางสุพริดา สดาร์ตษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กฎหมายที่ 2569

หน้า 52/94

ลงชื่อ



นางสาววรินทร์ ธีรธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล ไชยจิตชัยวงศ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิวล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ออนไลน์ของนิติบุคคลเพื่อให้ความรู้เรื่องการแยกขยะและการจัดการมูลฝอย ย่อยสลายได้ โดยส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยเรียนรู้การทำปุ๋ยหมักใช้เองจากเศษ อาหารในครัวเรือน เพื่อให้สามารถนำมาใช้บำรุงต้นไม้ในกระถางหรือพื้นที่ ภูมิทัศน์ของอาคารชุดพักอาศัยได้โดยไม่ต้องซื้อปุ๋ยเคมีทำให้ลดปริมาณขยะที่ จะนำไปกำจัด และให้ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย ตามแนวคิดขยะเหลือศูนย์ (Zero Waste) โดยหลัก 1A3R ประกอบด้วย Avoid หลีกเลี่ยงใช้สิ่งทีก่อให้เกิดขยะเพิ่ม Reduce ใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดขยะ ให้น้อยลง Reuse การนำกลับมาใช้ใหม่ และ Recycle การหมุนเวียน นำกลับมาใช้ใหม่</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวม</p> <p>6. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตก ช้ำรูด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>7. รวบรวมขยะใส่ถุงและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม</p> <p>8. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิด ประตูให้สนิท"</p> <p>9. ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับมอบหมายจากเทศบาลนครนครปฐมเข้ามา</p>			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ

นางสุทธิลา สดาร์ณัม

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด



กรุงเทพมหานคร 2569
หน้า 53/94

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน / นางสาวศิริไล ไชยดีชัยวงศ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนสตรัคชั่น จำกัด




ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>จัดเก็บขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง ไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกันและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>10. ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อยแล้ว</p> <p>11. รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ</p> <p>12. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมให้มีคิซิด</p> <p>13. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อทำการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดมีระยะเวลาเก็บกักจริง (True residence time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นอย่างมีประสิทธิภาพ โดยห้องพักขยะเปียกของโครงการ มีอัตราการระบายอากาศห้องพักขยะเปียก (4 เท่าของปริมาตรห้องพักขยะเปียก) เท่ากับ 89.15 ลบ.ฟุต./นาที เลือกใช้พัดลมดูดอากาศอัตราการระบายอากาศเท่ากับ 100 ลบ.ฟุต./นาที (0.047 ลบ.ม./วินาที) และทำการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียกขนาด 5.51 ตร.ม.</p>			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ

นางสุทธิศา สตาโตน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2569
หน้า 54/94

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ ทวีธำรงค์สิน / นางสาวศิริไล โฉมจิตชัยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสานให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 1.5 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานจริง 			
<p>9. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>9.1 การใช้ไฟฟ้า</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจัดอยู่ในหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณชั้น 1 ของอาคาร 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดนครปฐม เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนโดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังจากที่มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว
9.2 การอนุรักษ์พลังงาน	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง <ul style="list-style-type: none"> - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อม 	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังจากที่มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,LTD.

ลงชื่อ.....

นางสุพัสรา สดาร์ตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2569
หน้า 55/94

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิระธรรค์สิน / นางสาวศรีวิไล ไชยเดชชัยวงศ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (พิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>บำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน <p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม</p>			
10. การคมนาคม	<p>1. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางทางเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแวนอนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร และติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบต่อด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ และติดป้ายชะลอความเร็วรถหรือหยุดรถก่อนที่จะออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจร</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ



นางสุพิดา สาร์ณิตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2569
หน้า 56/94

ลงชื่อ



นางสาววิรินทร์ ทวีธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล ไชยชัยวงศ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซิลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อชะลอความเร็วที่จะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระวางรถที่วิ่งสัญจรผ่านไป-มาบนถนนเกาะจ่ายอมและทางสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวของการสัญจรภายในโครงการมากขึ้น</p> <p>5. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และริมถนนเกาะจ่ายอมและทางสาธารณะด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และกล้อง CCTV ภายในโครงการให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>7. ในกรณีที่มีปัญหาจราจร โครงการต้องประสานกับศูนย์การค้าเซ็นทรัล</p>			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ

สุพัตรา

นางสุพัตรา สสารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กฎหมายที่ 2569

หน้า 57/94

ลงชื่อ

วิรัช ธีระธำรงศิลป์, OH AS

นางสาววิรัช ธีระธำรงศิลป์ / นางสาวศิริวิไล ไชยจิตชัยวงศ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>นครปฐม เพื่อหาแนวทางการจัดการปัญหาจราจรให้เหมาะสมกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจริง</p> <p><u>มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ของโครงการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการทำบัตร key card และสติ๊กเกอร์ สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องจำนวนที่จอดรถก่อนตัดสินใจซื้อห้องชุด ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ 			
<p>11. คลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์</p>	<p>- โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ หากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการให้ทำการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนาเรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไข</p>	<p>พื้นที่โครงการ</p>	<p>ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>	<p>บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังจากที่มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว</p>

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สทวารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กฎหมายที่ 2569

หน้า 58/94

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ ทิรธำรงค์สิน / นางสาวศิริวิไล ไชยิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิลา นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ผลกระทบ และความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว			
12. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 5.75:1 พื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 56.16 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 9.77	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังจากที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว
13. การจัดการสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนังกระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องชำระสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม 2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน 3. ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังจากที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดวีรัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2569
หน้า 59/94

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยวงศ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>5. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้</p> <p>(1) โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(2) ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้วหรือหุ้บลอยชูไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด</p> <p>7. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ที่สำคัญๆ พร้อมเปิดเผยหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>8. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>9. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้า</p>			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ

นางสุทธิสา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กฎหมายที่ 2569

หน้า 60/94

ลงชื่อ

อึ้งฉวี พงษ์ทองดิลิน, Oh Ar

นางสาววิรัตน์ พันธ์ารงค์สิน / นางสาวศรีวิไล ไชยชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>สระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>10. ซ็อนโบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>11. ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และชำระรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>12. ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>13. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอ ประมาณ 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>14. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดและค่าที่ตรวจวัด ดังนี้</p> <p>(1) ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนอิสระ (Free chlorine) และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) เป็นประจำทุกวัน</p> <p>(2) ตรวจวัดโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) 1 ครั้งต่อเดือน</p> <p>(3) ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate) และตรวจจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus</p>			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุหิตา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2569
หน้า 61/94

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน / นางสาวศิริไล โฉมศิษย์วงศ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด




ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p><i>aureus Pseudomonas aeruginosa</i>) อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>15. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หนูน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ <p>16. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p>			
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบถึงมาตรการต่างๆ ของโครงการ และกิจกรรมต่างๆ ที่ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมได้รับทราบ</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังจากที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....



นางสุธิดา สทาร์ธน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2569
หน้า 62/94

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิชารัตติน / นางสาวศรีวิไล โยชิดชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอชอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟีล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
15. การจัดการเรื่องร้องเรียน	<p>1. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ ผู้ร้องเรียนแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ก่อรับเรื่องร้องเรียน จดหมายแจ้ง หรือแจ้งที่บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ที่เบอร์โทรหรืออีเมลเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการ</p> <p>2. การเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ให้ดำเนินการตามลำดับขั้นตอนต่อไปนี้</p> <p>(1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและจ่ายเงินสำรองให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายเบื้องต้น โดยเจ้าของโครงการจัดให้มีเงินทุนสำรองสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ และจะจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการในอัตราร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่เรียกร้องภายใน 7 วัน นับแต่วันได้รับการร้องเรียน โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย และเมื่อบริษัทประกันอนุมัติเงินชดเชยแล้วจึงจะจ่ายเงินที่เหลืออีกร้อยละ 50 โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>(2) แจ้งบริษัทประกันภัยเพื่อตรวจสอบและประเมินค่าเสียหายภายใน 24 ชั่วโมง นับจากวันที่แจ้งบริษัทประกันภัย โดยหากความเสียหายเกิดจากโครงการให้บริษัทประกันภัยแจ้งวงเงินค่าเสียหาย ภายใน 1-2 วัน และโครงการต้องได้รับอนุมัติการซ่อมแซมความเสียหายภายใน 1-2 วัน นับจากวันที่ได้รับใบแจ้งจาก</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังจากได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ดีน

ผู้รับผิดชอบงานกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2569

หน้า 63/94

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิศารักษ์สิน / นางสาวศิริไล โยชิดชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	บริษัทประกันภัยและดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันทีหลังได้รับการอนุมัติ (3) ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อมูลหรือรับข้อพิพาทได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว			
16. การสาธารณสุข	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดและฆ่าเชื้อ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่มีการใช้ร่วมกัน ได้แก่ ประตูทางเข้าอาคาร ประตูทางเข้าโถงลิฟต์ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในลิฟต์ เป็นต้น จัดให้มีเจลแอลกอฮอล์และจุดล้างมือในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใส่หน้ากากอนามัยเมื่อมีการรวมตัวของคนจำนวนมากในบริเวณพื้นที่ปิดและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคล อาคารชุดภายหลังจากได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว
17. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน จัดตั้งสำรองน้ำดับเพลิงปริมาณ 128 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 33 นาที เพื่อช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง 	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคล อาคารชุดภายหลังจากได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุวิศา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2569
หน้า 64/94

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน / นางสาวศรีวิไล ไชยชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>จะเข้ามาจับเหตุ</p> <p>3. ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง</p> <p>4. จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>ทางเดินภายในชั้นพักอาศัยของโครงการไปยังทางออกหนีไฟต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้างของช่องทางเดินประมาณ 1.50 เมตร ใช้วัสดุทนไฟเป็นผนังก่ออิฐมวลเบา Q-CON หนา 7.5 ซม. รุ่น G4 ทนไฟ 4 ชั่วโมง และผนังคอนกรีต ทนไฟ 2 ชั่วโมง ประตูบันไดหนีไฟเป็นบานประตูเหล็ก DAIMOND DOOR หนา 4.5 ซม. ทนไฟได้ 4 ชั่วโมง ประตูช่องซาร์ป MEGTECH DOOR หนา 3.5 ซม. ทนไฟได้ตั้งแต่ 1-4 ชั่วโมง และวงกบ WPC ขนาด 2" X 4" บาน HMR ปิดผิวเมลามีน ขนาด 0.90 X 2.00 X 0.035 ม. พร้อมซี่วงกบ 2 ด้าน มีคุณสมบัติไม่ลามไฟ ส่วนผิวเพดานใช้ยิปซัมบอร์ด หนา 9 มิลลิเมตร ทนไฟได้ตั้งแต่ 1-4 ชั่วโมง ฉาบผิวเรียบ ทาสี และพื้น ค.ส.ล. ปูกระเบื้องทนไฟไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง</p> <p>5. ติดตั้งแบบแปลนแผ่นฝ้าของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟ</p>			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สดาร์ดีน

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2569

หน้า 65/94

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน / นางสาวศิริวิไล ไชยชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ของชั้นบันไดที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแป้นแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>6. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย/เหตุฉุกเฉิน และจัดการอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีเพลิงไหม้/เหตุฉุกเฉิน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่องานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครนครปฐมให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>7. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น/การปฏิบัติเมื่อเกิดกรณีเพลิงไหม้/เหตุฉุกเฉิน โดยการจัดส่งไปอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี</p> <p>8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างเพียงพอและเหมาะสม</p>			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ



นางสุธิดา สดาร์ธน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2569

หน้า 66/94

ลงชื่อ



นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน / นางสาวศิริวิไล ไชยจิตชัยวงศ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟีล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ในการหนีไฟและระบายนอกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>10. จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคาร ตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิด สวิตช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์</p>			
18. พื้นที่สีเขียว สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,491.85 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้น 1 เท่ากับ 850.30 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้น 4 เท่ากับ 641.55 ตารางเมตร บริเวณโดยรอบอาคารของโครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <p>2. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคล อาคารชุดภายหลังจากที่ได้มีการ จัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ



นางสุทธิดา สัตถารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กฎหมายที่ 2569

หน้า 67/94

ลงชื่อ



นางสาววิรินทร์ พิศารังสิน / นางสาวศิริไล โยชิดชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (เฟียล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ต่อผู้พบเห็น</p> <p>4. กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ</p> <p>5. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความยั่งยืนสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา มีขนาดเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการใส่ปุ๋ยและถอนวัชพืชเป็นประจำ - ตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงาม - หากพบว่าต้นไม้ตายต้องดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิม - จัดให้มีคนสวนเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ <p>6. โครงการต้องควบคุมให้ไม่มีดินที่ปลุกอยู่บริเวณใกล้เคียงกับแนวท่อระบายน้ำระบบสาธารณสุขโคกใต้ดิน และแนวรั้วของโครงการ ได้แก่ มะฮอกกานี ปิบ ชงโค ตะแบก และจิกน้ำ ซึ่งเป็นชนิดต้นไม้ที่ระบบรากไม่ทำลายโครงสร้างโคกใต้ดิน ให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อลดผลกระทบจากระบบรากของต้นไม้ที่อาจจะก่อให้เกิดความเสียหายกับแนวท่อระบายน้ำ ระบบสาธารณสุขโคกใต้ดิน และแนวรั้วของโครงการ</p>			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สัตถารัตน์

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2569
หน้า 68/94

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศิริไล ไชยชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิลา นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. จัดให้มีพนักงานในการติดตั้งดูแลทรงพุ่มของต้นไม้ที่ปลูกใกล้กับแนวท่อระบายน้ำ ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และแนวรั้วของโครงการเป็นประจำ เพื่อให้ไม้ยืนต้นสามารถเจริญเติบโตได้อย่างยั่งยืนและไม่ก่อให้เกิดความเสียหายกับแนวท่อระบายน้ำ ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และแนวรั้วของโครงการ 8. จัดให้มีพนักงานในการดูแลทรงพุ่ม ตัดแต่งกิ่งก้าน ผล และใบของต้นไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ร่วงหล่นภายในพื้นที่โครงการและย่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น			
19. ความเป็นส่วนตัวต่ออาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่สีเขียวของโครงการ 2. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ของโครงการ 3. นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิลา นครปฐม) มีหน้าที่ในการดูแลรักษาโครงสร้างรั้วของโครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิลา นครปฐม) ให้อยู่ในสภาพเหมาะสมต่อการใช้งานตลอดเวลา และต้องไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ที่อยู่ข้างเคียง หากเกิดการชำรุดหรือเกิดปัญหาความเสียหายใดๆ ต้องดำเนินการจัดให้มีการซ่อมแซมอย่างรวดเร็วเพื่อให้สามารถกลับมาใช้งานได้เช่นเดิม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังจากที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ



นางสุทธิดา สฐาริณ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2569

หน้า 69/94

ลงชื่อ



นางสาววิรินทร์ หิรัญรังษิณ / นางสาวศิริวิไล โฉมฉัตรชัยวงศ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
20. การบดบังทัศนทิวทางลม และแสงแดด	<p>1. ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมพื้นที่ดิน ถึงร้อยละ 56.16 มีแนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดิน ประมาณ 6.60-38.85 เมตร และมีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น</p> <p>2. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ได้รับผลกระทบแล้ว โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยติดต่อได้ที่ 02-667-5555 ต่อ 3304 หรือ siartid@centralpattana.co.th อย่างไรก็ตามเนื่องจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติ</p>	พื้นที่โครงการ	<p>- ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จและต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังจากที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ



นางสุทธิดา สสารินทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

หมายเลข 2569

หน้า 70/94

ลงชื่อ



นางสาววิรินทร์ หิรัญรังษิณ / นางสาวศิริไล ไชยชัยยนต์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิ ล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว			
21. การประชาสัมพันธ์ขายอาคารชุด	<ol style="list-style-type: none"> ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบถึงตำแหน่งห้องพักอาศัยที่หันชนกับห้องพักอาศัยของโครงการ เอสเซ็นท์ นครปฐม ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ที่อาจได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจซื้อของลูกค้า พื้นที่ภาระจำยอมเรื่องการใช้ถนน ทางเดิน ทางรถยนต์ โฉนดที่ดินเลขที่ 16548 เลขที่ดิน 181 โฉนดที่ดินเลขที่ 16547 เลขที่ดิน 180 และโฉนดที่ดินเลขที่ 155199 เลขที่ดิน 179 เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) และ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของที่ดิน มีหน้าที่ในการดูแลพื้นที่ภาระจำยอม โดยภาระค่าใช้จ่ายที่อาจเกิดจากการซ่อมแซมสภาพทางบริเวณพื้นที่ภาระจำยอมนั้น เจ้าของที่ดินสามารถเรียกเก็บค่าใช้จ่ายในกรณีที่ต้องมีการซ่อมแซมเป็นครั้งคราวจากนิติบุคคลอาคารชุดได้ โดยคิดสัดส่วนค่าใช้จ่ายตามพื้นที่ของที่ดิน (ตาม ตร.วา) และโครงการจะต้องแจ้งให้ผู้ซื้อได้รับทราบข้อตกลงดังกล่าว รวมถึงระบุรายละเอียดข้อตกลงในสัญญาจะซื้อจะขายหรือเอกสารประกอบสัญญาจะซื้อจะขาย เพื่อให้ 	การประชาสัมพันธ์ขายอาคารชุด	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังจากที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิศา สตรารัตน์

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กฎหมายที่ 2569

หน้า 71/94

ลงชื่อ.....

นางสาววิวิธ ธีรธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล ไชยชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิลา นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการรับทราบข้อมูลดังกล่าวก่อนการซื้อขาย</p> <p>3. พื้นที่ภาระจำยอมเรื่องการใช้ถนน ทางเดิน ทางรถยนต์ ระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ รวมทั้งสาธารณูปโภคต่างๆ ทั้งบนดินและใต้ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 168015 เลขที่ดิน 253 เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของที่ดิน มีหน้าที่ในการดูแลพื้นที่ภาระจำยอม โดยภาระค่าใช้จ่ายที่อาจเกิดจากการซ่อมแซมสภาพทางบริเวณพื้นที่ภาระจำยอมนั้น เจ้าของที่ดินสามารถเรียกเก็บค่าใช้จ่ายในกรณีที่ต้องมีการซ่อมแซม เป็นครั้งคราวจากนิติบุคคลอาคารชุดได้ โดยคิดสัดส่วนค่าใช้จ่ายตามพื้นที่ของที่ดิน (ตาม ตร.ว.) และโครงการจะต้องแจ้งให้ผู้ซื้อได้รับทราบข้อตกลงดังกล่าว รวมถึงระบุรายละเอียดข้อตกลงในสัญญาจะซื้อจะขายหรือเอกสารประกอบสัญญาจะซื้อจะขาย เพื่อให้ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการรับทราบข้อมูลดังกล่าวก่อนการซื้อขาย</p> <p>4. พื้นที่ภาระจำยอมเรื่องระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ รวมทั้งสาธารณูปโภคต่างๆ ทั้งบนดินและใต้ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 168016 เลขที่ดิน 326 เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของที่ดิน มีหน้าที่ในการดูแลพื้นที่ภาระจำยอม โดยภาระค่าใช้จ่ายที่อาจเกิดจากการซ่อมแซมสภาพทางบริเวณพื้นที่ภาระจำยอมนั้น เจ้าของที่ดินสามารถ</p>			

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.


ลงชื่อ.....


นางสุหวิศา สตารัตน์

ผู้รับผิดชอบงานกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2569
หน้า 72/94

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิศารังคิณ / นางสาวศรีวิไล ไชยิตชัยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	เรียกเก็บค่าใช้จ่ายในกรณีที่ต้องมีการซ่อมแซมเป็นครั้งคราวจากนิติบุคคลอาคารชุดได้ โดยคิดสัดส่วนค่าใช้จ่ายตามพื้นที่ของที่ดิน (ตาม ตร.ว.) และโครงการจะต้องแจ้งให้ผู้ซื้อได้รับทราบข้อตกลงดังกล่าว รวมถึงระบุรายละเอียดข้อตกลงในสัญญาจะซื้อจะขายหรือเอกสารประกอบสัญญาจะซื้อจะขาย เพื่อให้ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการรับทราบข้อมูลดังกล่าวก่อนการซื้อจะขาย			
22. การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด	<ol style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีที่ทำกรโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังจากที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....



นางสุทิดา สดาร์ดีน

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2569

หน้า 73/94

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิศารัตน์สิน / นางสาวศิริไล โยชิดชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



- หมายเหตุ :- โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ เทศบาลนครนครปฐม
- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะดำเนินการส่งการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHVLL NAKHON PATHOM (ฟิว นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในระยะดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อนำไปใช้ในขณะดำเนินการ

ผู้รับมอบหมาย : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ



นางสุทวิดา สดาวรรณ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กฎหมายที่ 2569
หน้า 74/94

ลงชื่อ



นางสาววิรัตน์ หิรัธำรงค์สิน / นางสาวศิริไล โฉมจิตชัยวงศ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (พิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี - บริเวณพื้นที่ชุมชน ได้แก่ ชุมชนหมู่ที่ 2 บ้านนากลาง 	<ul style="list-style-type: none"> - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM₁₀, SO₂, NO₂, CO และ HC 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....



นางสุทธิดา สทาร์คณ์

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2569
หน้า 75/94

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล โฆษิตชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิว นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2. ระดับเสียง	- ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี - บริเวณพื้นที่ชุมชน ได้แก่ ชุมชนหมู่ที่ 2 บ้านกลาง	- งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี	- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
4. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	- พื้นที่ก่อสร้างบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง/บ่อดักขยะก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ - บ้านพักคนงานก่อสร้างบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง/บ่อดักขยะก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอก	1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ

วิมลพร

นางสุทธิตา สทาร์ตัน
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2569
หน้า 76/94

ลงชื่อ

วิมลพร *วิมลพร* *OK*

นางสาววิมลพร พิธอำรงค์สิน / นางสาวศรีวิไล ไชยดีชัยวงศ์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	(Total Dissolved Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)			

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวมรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมมีเดือนกุมภาพันธ์) และภายในเดือนมกราคม (รวมรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมมี ธันวาคมของปีก่อน) ไลน์@เทศบาลนครนครปฐม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ



นางสุทิดา สตารัตน์

ผู้รับผิดชอบอำนาจระงับการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2569

หน้า 77/94

ลงชื่อ



นางสาววิวิธ พิธธำรงค์สิน / นางสาวศิริไล โยชิดชัยวงศ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. การบำบัดน้ำเสีย	ความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease), แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- จุดก่อนเข้าบ่อเติมอากาศบริเวณ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย - จุดหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อกักน้ำใส	1 ครั้ง/เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : - โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ชื้ออสังหาริมทรัพย์จะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) โฉนด ทะเบียนครุฑกรม
- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะดำเนินการส่งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (ฟิล นครปฐม) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในระยะดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อนำไปใช้ในขณะดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ



นางสุทธิดา สัตวรัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

กฎหมายที่ 2569

หน้า 78/94

ลงชื่อ



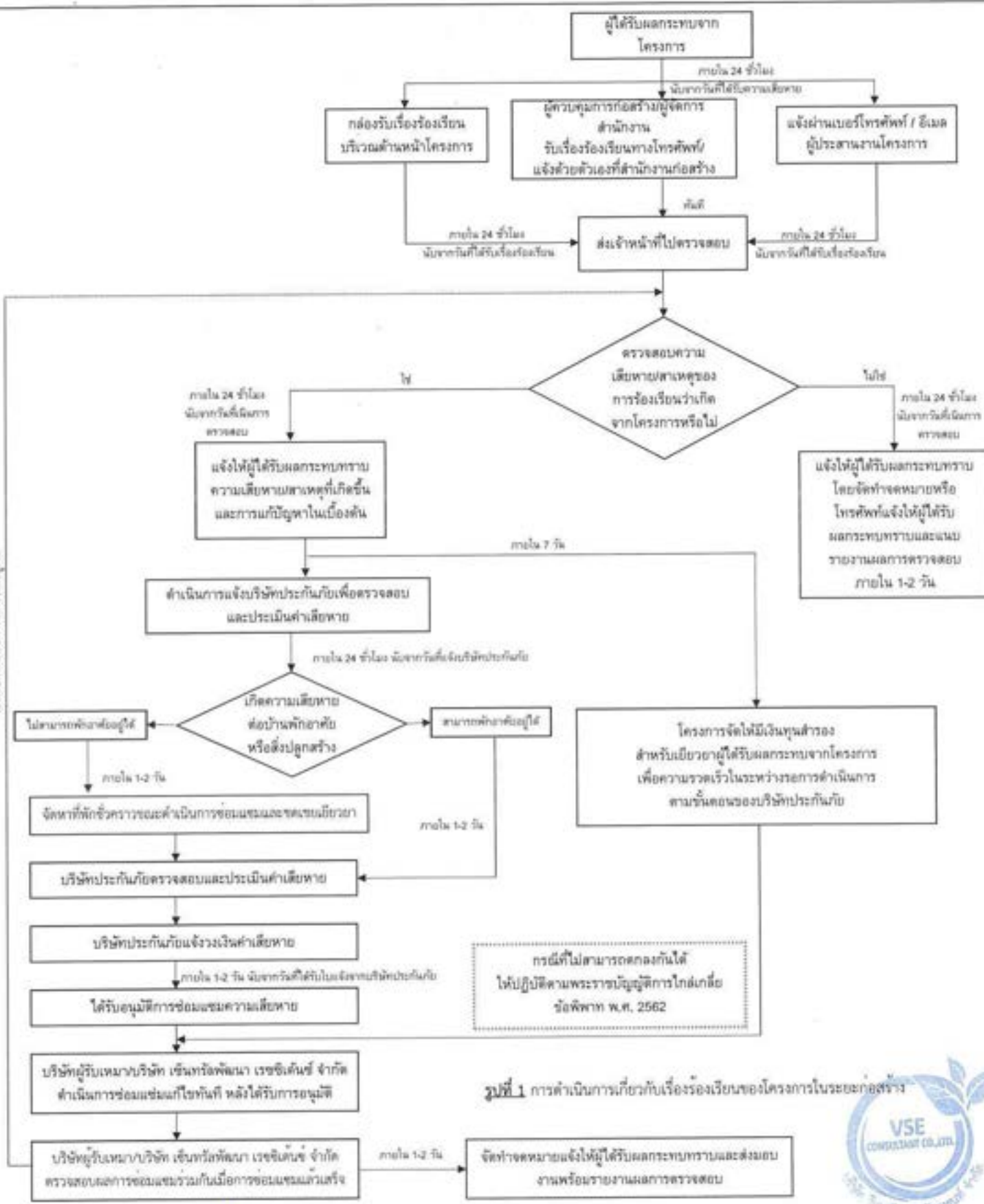
นางสาววรินทร์ ธีรอารังคิณี / นางสาวศิริไล โฆษิตชัยวงศ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด






ไม่ได้เป็นการรับประกันการรับประกันใดๆ

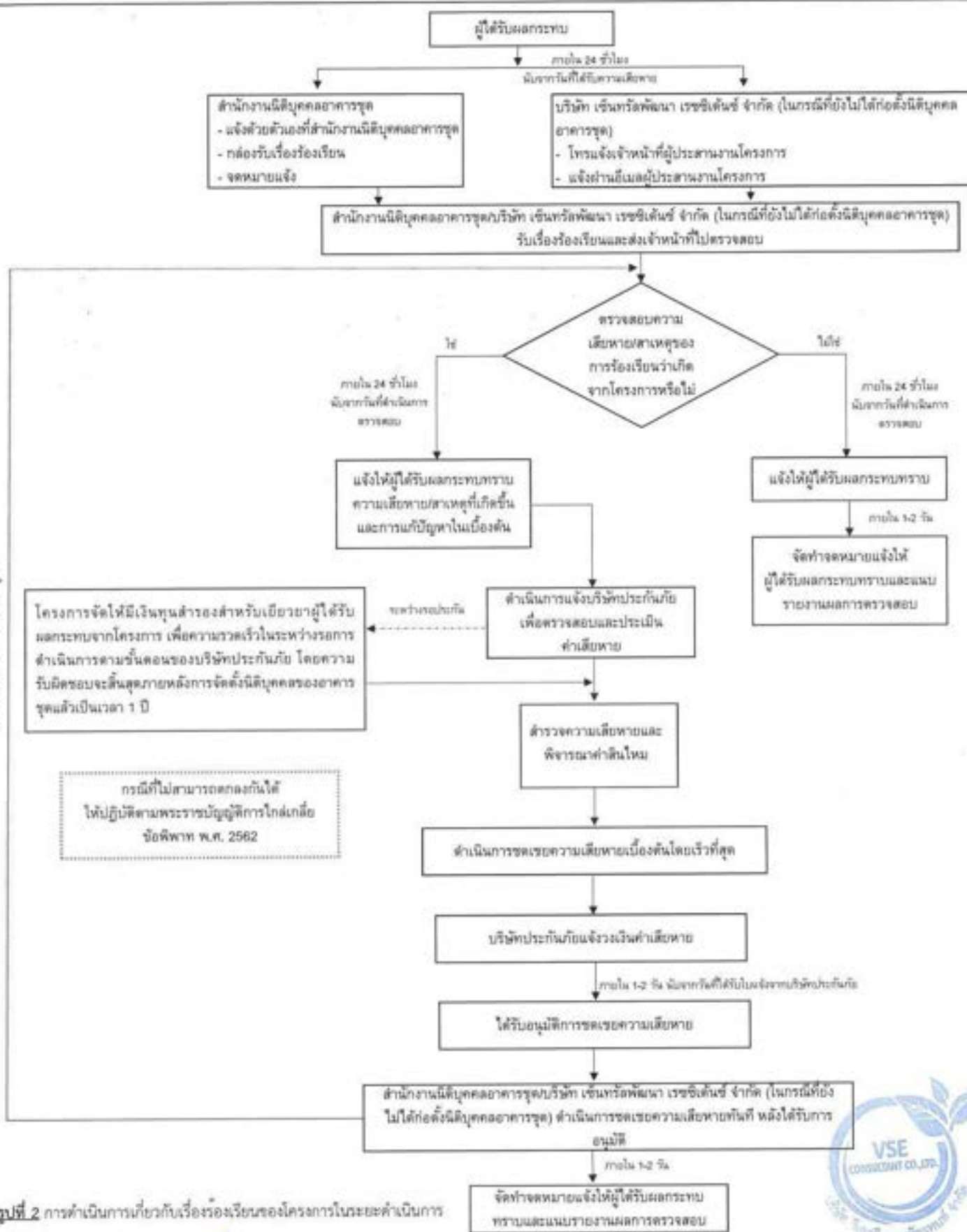


รูปที่ 1 การดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง



ลงชื่อ 
นางสุพชิตา สตาวัฒน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ  
นางสาววิรินทร์ พิศารัตกิน / นางสาวศิริวิไล โยชิดชัยยงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ไม่ได้เป็นการรับประกันถึงผลสุดท้าย

รูปที่ 2 การดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ

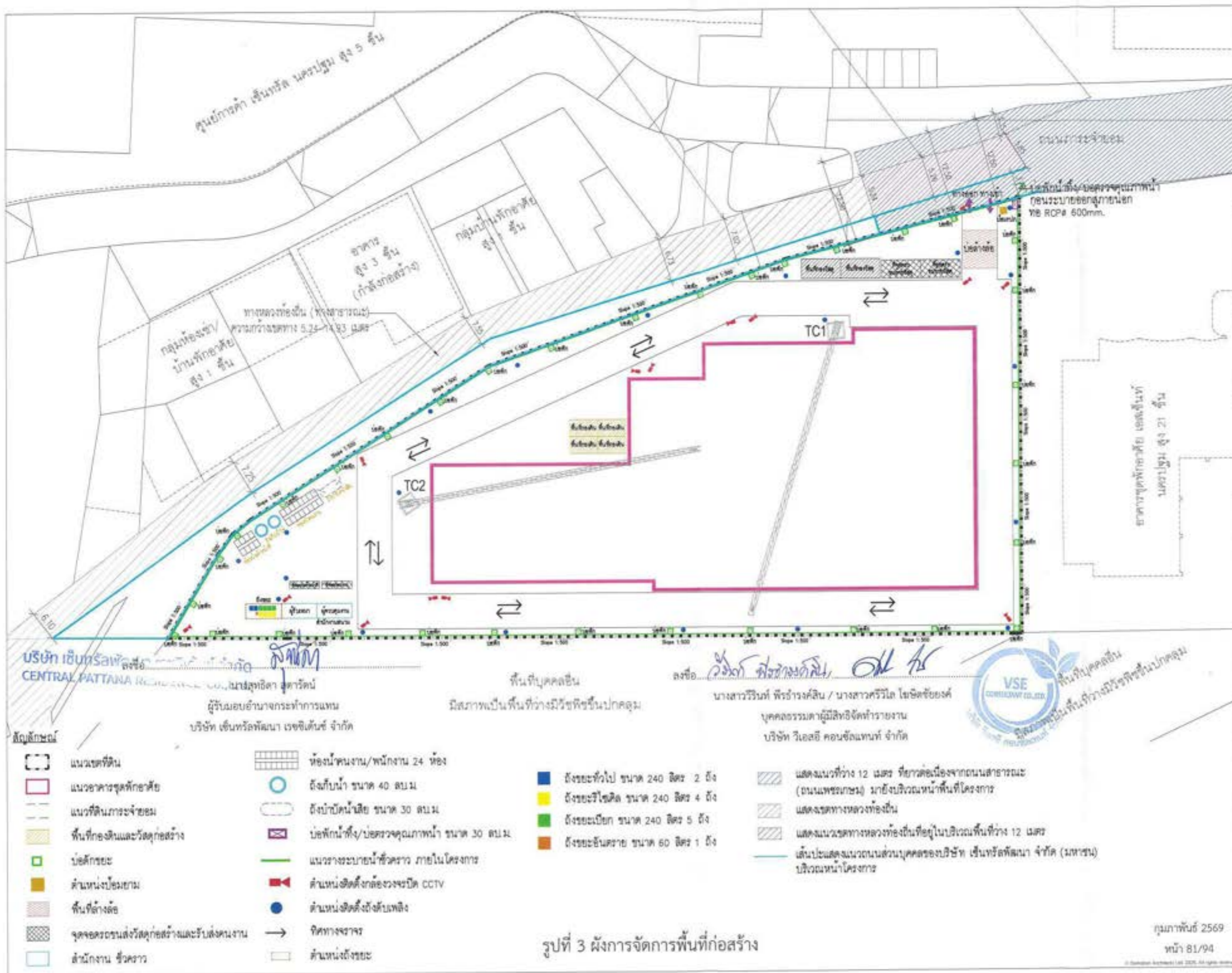
ลงชื่อ.....
นางสุพัตรา สตราวัฒน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิวอ้างค์สิน / นางสาวศรวิไล ไชยชัยยงค์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน





โครงการ
PHYLL NAKHON PATHOM
(พิล นกประม)

พื้นที่โครงการ: 100 ไร่
 100 ไร่ = 16,000 ตารางวา

บริษัท
 บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด
 202 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี
 โทร: 02-580-8888

สถาปนิก
 บริษัท สถาปนิก 5 มิติ จำกัด
 202 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี
 โทร: 02-580-8888

วิศวกร
 XORA Design Limited
 37/15 Soi 15, Phase 21, Chomchuan, Chantrea, Bangkok 1000, Thailand
 โทร: 02-010-1000

ที่ปรึกษา
 H. ENGINEER CO., LTD.
 27/21 Soi Phakham 21, Bangkok, Thailand
 โทร: 02-010-1000

ที่ปรึกษา
 Hest Engineering Design Co., Ltd.
 888/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี
 โทร: 02-580-8888

แบบขออนุญาต EIA

วันที่: 2569
 หน้า: 81/94

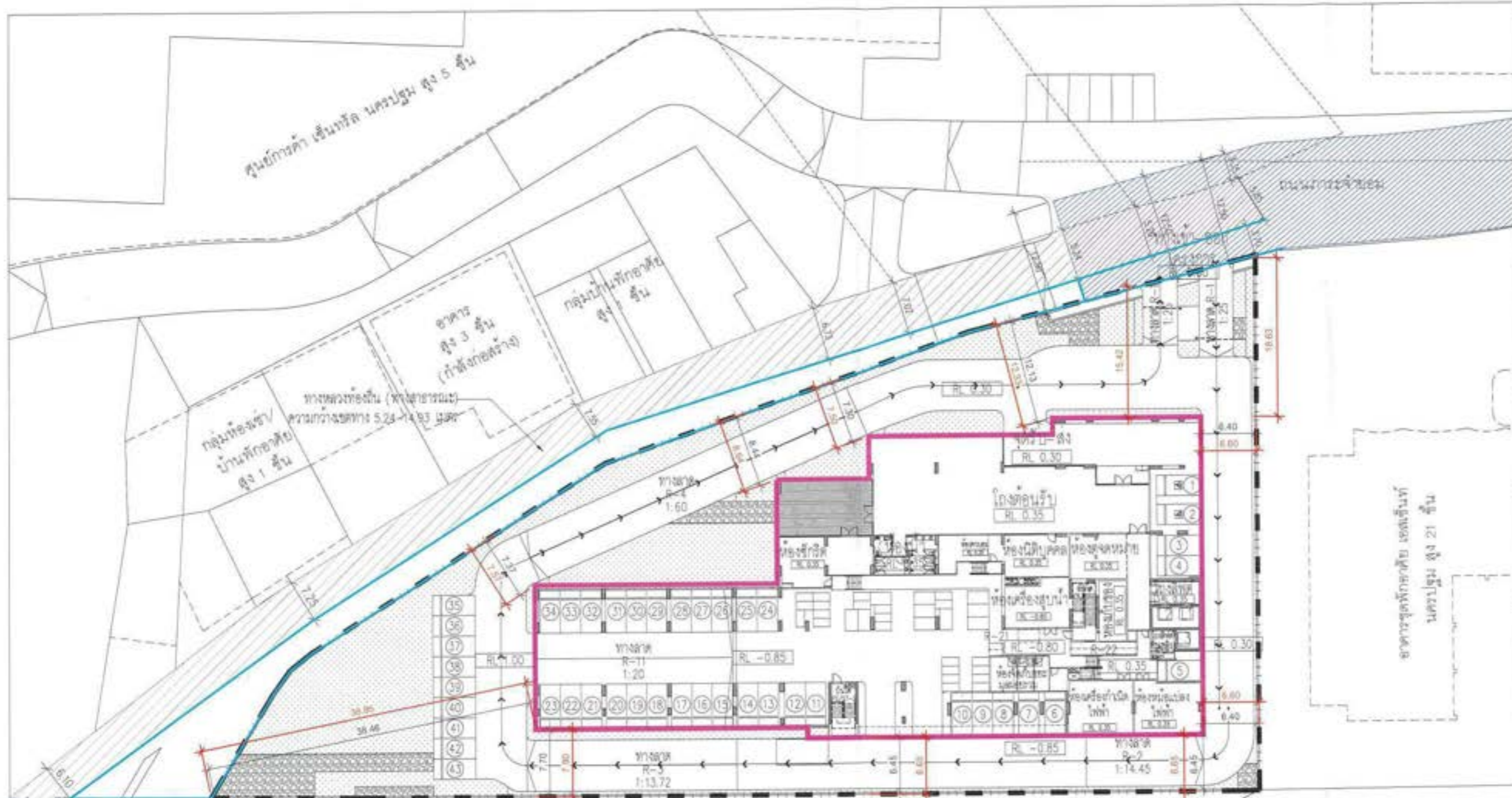
บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด
CENTRAL PATTANA Co., Ltd. นายสุวิธิตา สุวารินทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด

พื้นที่บุคคลอื่น
 มีสภาพเป็นพื้นที่ว่างมีรั้วซีพีซีรឹងปกคลุม

นางสาววิรินทร์ พิธธารังสิน / นางสาวศรีโร ไชยพิชญ์ชัย
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด

- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคารชุดพักอาศัย
 - แนวที่ดินสาธารณะ
 - พื้นที่กองหินและวัสดุก่อสร้าง
 - บ่อพักขยะ
 - ตำแหน่งบิโอมยาร
 - พื้นที่ลาดชัน
 - จุดจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับส่งคนงาน
 - สำนักงาน ชีวตรวจ
 - ห้องน้ำพนักงาน/พนักงาน 24 ห้อง
 - ถังเก็บน้ำ ขนาด 40 ลบ.ม
 - ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 30 ลบ.ม
 - บ่อพักน้ำทิ้ง/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ขนาด 30 ลบ.ม
 - แนวรางระบายน้ำชั่วคราว ภายในโครงการ
 - ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV
 - ตำแหน่งติดตั้งดับเพลิง
 - ทิศทางจราจร
 - ตำแหน่งถังขยะ
 - ถังขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร 2 ถัง
 - ถังขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร 4 ถัง
 - ถังขยะเปียก ขนาด 240 ลิตร 5 ถัง
 - ถังขยะอันตราย ขนาด 60 ลิตร 1 ถัง
 - แสดงแนวที่ว่าง 12 เมตร ที่ยกต่อเนื่องจากถนนสาธารณะ (ถนนแพระเกษม) ไปถึงบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ
 - แสดงเขตทางหลวงท้องถิ่น
 - แสดงแนวเขตทางหลวงท้องถิ่นที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ว่าง 12 เมตร
 - เส้นประแสดงแนวถนนส่วนบุคคลของบริษัท เซ็นทรัลพัตนา จำกัด (มหาชน) บริเวณหน้าโครงการ
- รูปที่ 3 ผังการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง**



โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (พิจ นครปฐม)	
222 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี 222 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี	
บริษัท บริษัท เซ็นทรัล รีเทล คอร์ป จำกัด บริษัท เซ็นทรัล รีเทล คอร์ป จำกัด 222 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี	
สถาปนิก S&A บริษัท สถาปนิก S&A จำกัด 222 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี โทร 090-000-1111	วิศวกร KORA KORA Design Limited 30/10 Anulom Rd. Chonburi Chonburi, Bangkok 2000 Thailand โทร 037-000-1111
วิศวกรโยธา H. ENGINEER CO., LTD. 47/21 Su-Phanum Rd. Bangkok Bangkok 1000 THAILAND TEL: 02-000-0111 TEL: 02-000-0111 Key: 0276-1111, 0276-1111, 0276-1111	
วิศวกรโยธา Hest Engineering Design Co., Ltd. 88/7 South Road, Bangkok Bangkok 10000 Thailand TEL: 02-000-0111 TEL: 02-000-0111 TEL: 02-000-0111	
แบบขออนุญาต EIA ฉบับที่ 1 1:500 E/A 1011 C	

บริษัท เซ็นทรัลพาร์ตนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.
 ลงชื่อ

นางสุทธิดา สสารัตน์
 ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพาร์ตนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

พื้นที่บุคคลอื่น
 ภูมิภาคเป็นพื้นที่วางผังเมืองขึ้นปกครอง

ลงชื่อ *วิมลทิพย์ พิศาลย์*, *OK*
 นางสาววิมลทิพย์ พิศาลย์ / นางสาวศิริไล ไชยดีชัยยงต์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ไรเอสไอ คอนซัลแตนท์ จำกัด



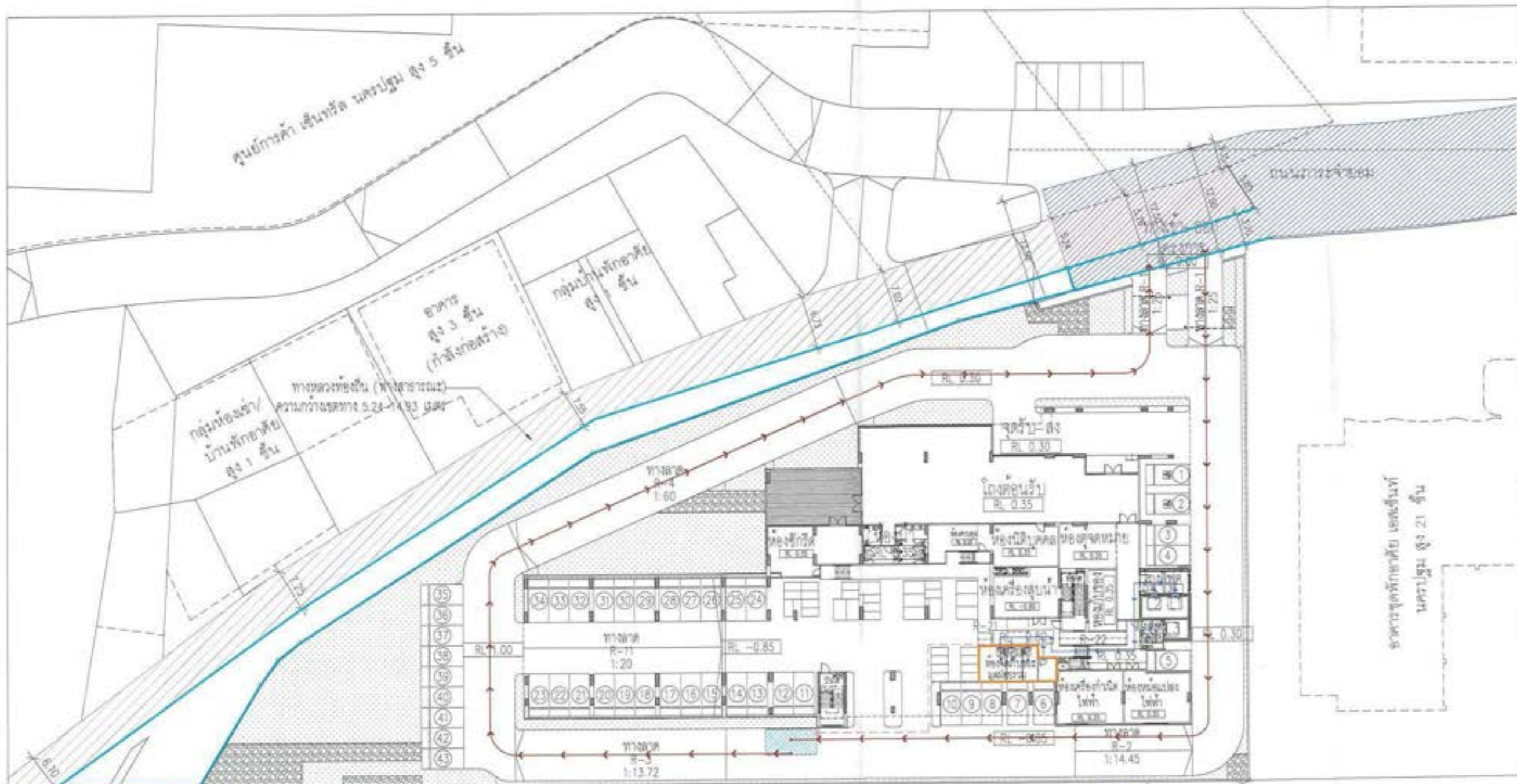
พื้นที่บุคคลอื่น
 ภูมิภาคเป็นพื้นที่วางผังเมืองขึ้นปกครอง

- สัญลักษณ์**
- แสดงเขตที่ดิน
 - แสดงอาคารชุดพักอาศัย
 - แสดงแนวที่ว่าง 12 เมตร ที่ยาวต่อเนื่องจากถนนสาธารณะ (ถนนเทศบาลนคร) มายังบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ
 - แสดงเขตทางหลวงท้องถิ่น
 - แสดงแนวเขตทางหลวงท้องถิ่นที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ว่าง 12 เมตร
 - เส้นประแสดงแนวถนนส่วนบุคคลของบริษัท เซ็นทรัลพาร์ตนา จำกัด (มหาชน) บริเวณหน้าโครงการ

ผังบริเวณโครงการ
 แสดงขอบเขต และระยะร่นอาคาร พื้นชั้นที่ 1
 มาตรฐาน 1:500



รูปที่ 4 ผังบริเวณและระยะร่นของโครงการ



โครงการ
PHYLL NAKHON PATHOM
(พิล นครปฐม)

ขนาด 2.4 x 4.20 ไร่, ครอบคลุม 1 ไร่ 4 งาน 1 งาน
 56 ไร่ 2 งาน 20 ไร่ 2 งาน

บริษัท
 บริษัท สยามอิมเมจเรียลตี้ จำกัด
 200/1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่
 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร. 02-25251111 โทรสาร 02-2791000

สถาปนิก
 บริษัท สถาปนิก สยาม จำกัด
 200/1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่
 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร. 02-25251111 โทรสาร 02-2791000

วิศวกร
 H. ENGINEER CO., LTD.
 87/21 So Hanachan St. Bangkok
 Thailand 10500. TEL: 02-622-8874
 02-622-3441 Fax: 02-622-8848

ช่างเขียน
 H. ENGINEER CO., LTD.
 87/21 So Hanachan St. Bangkok
 Thailand 10500. TEL: 02-622-8874
 02-622-3441 Fax: 02-622-8848

บริษัท เซ็นทรัลพัตนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา หารรัตน์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัตนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

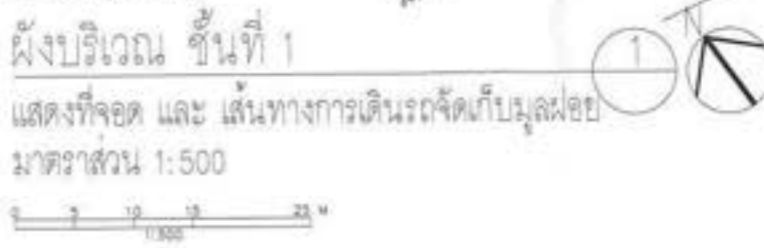
พื้นที่บุคคลอื่น
 มีสภาพเป็นพื้นที่ว่างมีรั้วกั้นปิดคลุม

นางสาววิโรจน์ พิวธำรงค์สิน / นางสาวศิริวิไล โสจิตชัยองค์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท โอลิมปิก คอนซัลแทนท์ จำกัด

พื้นที่บุคคลอื่น
 มีสภาพเป็นพื้นที่ว่างมีรั้วกั้นปิดคลุม

- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคารชุดพักอาศัย
 - ตำแหน่งห้องพักผ่อนรวม
 - จุดจอดรถระยะ
 - เส้นทางวิ่งระยะ
 - เส้นทางด้านเสียงระยะมูลฝอยไปยังห้องจัดเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ
 - เส้นทางขนถ่ายขยะไปยังจุดจอดรถกับขยะ

- แสดงแนวที่ว่าง 12 เมตร ที่ยาวต่อเนื่องจากถนนสาธารณะ (ถนนเพชรเกษม) มาถึงบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ
- แสดงรชทางหลวงท้องถิ่น
- แสดงแนวเขตทางหลวงท้องถิ่นที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ว่าง 12 เมตร
- เส้นประแสดงแนวถนนส่วนบุคคลของบริษัท เซ็นทรัลพัตนา จำกัด (มหาชน) บริเวณหน้าโครงการ

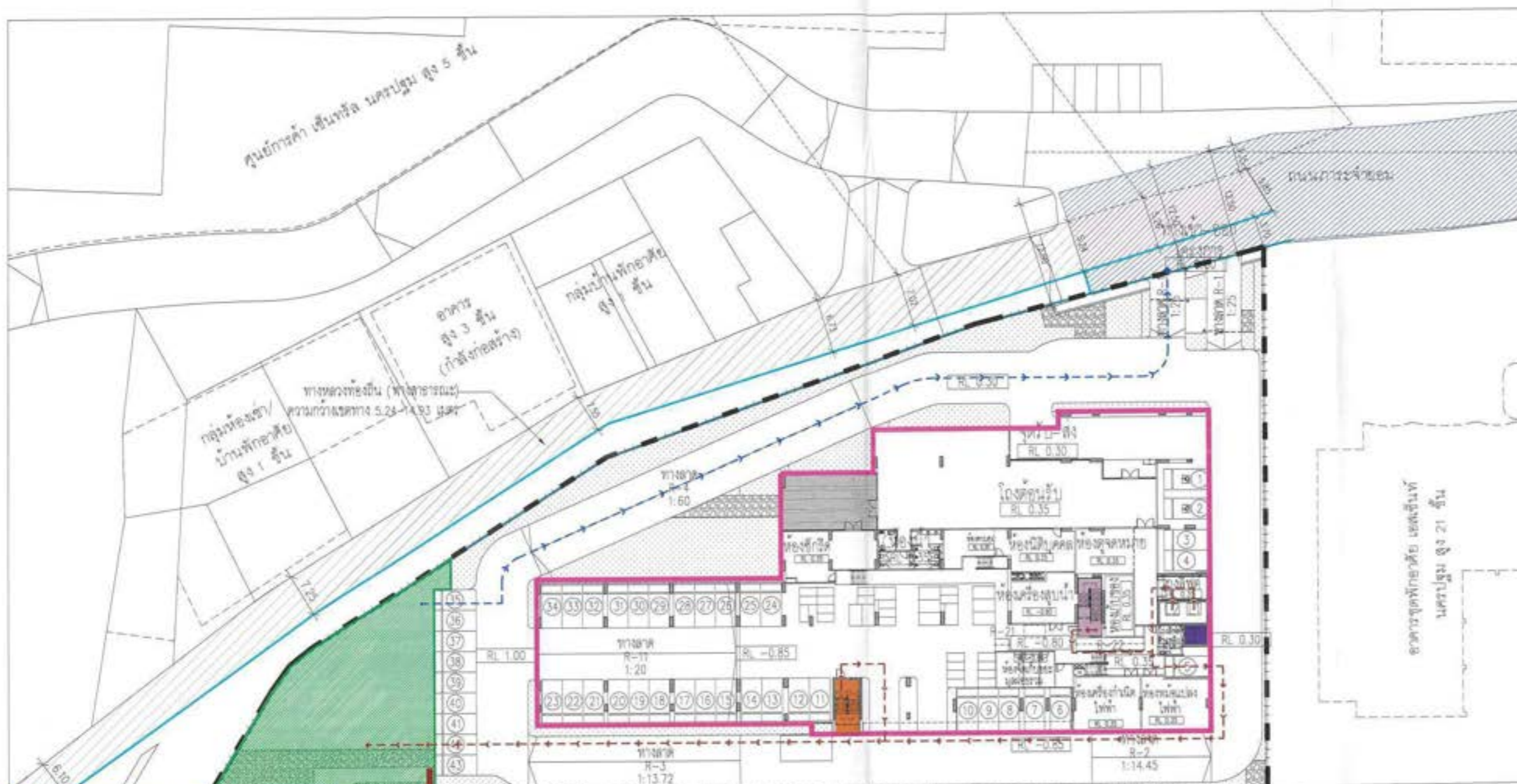


รูปที่ 6 ผังการเดินทางรถเก็บขนขยะ และตำแหน่งห้องพักขยะรวมของโครงการ

กฎหมาย 2569
 หน้า 84/94

แบบขออนุญาต EIA

เลขที่	ชื่อ	วันที่
1	ผังบริเวณ - แสดงที่จอดรถ และ เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย	11/02/2569
2	ผังบริเวณ - แสดงที่จอดรถ และ เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย	11/02/2569
3	ผังบริเวณ - แสดงที่จอดรถ และ เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย	11/02/2569
4	ผังบริเวณ - แสดงที่จอดรถ และ เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย	11/02/2569
5	ผังบริเวณ - แสดงที่จอดรถ และ เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย	11/02/2569
6	ผังบริเวณ - แสดงที่จอดรถ และ เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย	11/02/2569
7	ผังบริเวณ - แสดงที่จอดรถ และ เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย	11/02/2569
8	ผังบริเวณ - แสดงที่จอดรถ และ เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย	11/02/2569
9	ผังบริเวณ - แสดงที่จอดรถ และ เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย	11/02/2569
10	ผังบริเวณ - แสดงที่จอดรถ และ เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย	11/02/2569
11	ผังบริเวณ - แสดงที่จอดรถ และ เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย	11/02/2569
12	ผังบริเวณ - แสดงที่จอดรถ และ เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย	11/02/2569
13	ผังบริเวณ - แสดงที่จอดรถ และ เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย	11/02/2569
14	ผังบริเวณ - แสดงที่จอดรถ และ เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย	11/02/2569
15	ผังบริเวณ - แสดงที่จอดรถ และ เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย	11/02/2569
16	ผังบริเวณ - แสดงที่จอดรถ และ เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย	11/02/2569
17	ผังบริเวณ - แสดงที่จอดรถ และ เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย	11/02/2569
18	ผังบริเวณ - แสดงที่จอดรถ และ เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย	11/02/2569
19	ผังบริเวณ - แสดงที่จอดรถ และ เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย	11/02/2569
20	ผังบริเวณ - แสดงที่จอดรถ และ เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย	11/02/2569
21	ผังบริเวณ - แสดงที่จอดรถ และ เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย	11/02/2569
22	ผังบริเวณ - แสดงที่จอดรถ และ เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย	11/02/2569
23	ผังบริเวณ - แสดงที่จอดรถ และ เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย	11/02/2569
24	ผังบริเวณ - แสดงที่จอดรถ และ เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย	11/02/2569
25	ผังบริเวณ - แสดงที่จอดรถ และ เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย	11/02/2569
26	ผังบริเวณ - แสดงที่จอดรถ และ เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย	11/02/2569
27	ผังบริเวณ - แสดงที่จอดรถ และ เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย	11/02/2569
28	ผังบริเวณ - แสดงที่จอดรถ และ เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย	11/02/2569
29	ผังบริเวณ - แสดงที่จอดรถ และ เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย	11/02/2569
30	ผังบริเวณ - แสดงที่จอดรถ และ เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย	11/02/2569
31	ผังบริเวณ - แสดงที่จอดรถ และ เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย	11/02/2569
32	ผังบริเวณ - แสดงที่จอดรถ และ เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย	11/02/2569
33	ผังบริเวณ - แสดงที่จอดรถ และ เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย	11/02/2569
34	ผังบริเวณ - แสดงที่จอดรถ และ เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย	11/02/2569



โครงการ PHYLL NAKHON PATHOM (พืฒ นครปฐม)	
220 หมู่ 10 ตำบลบางเลน อำเภอบางเลน จังหวัดนครปฐม 73120 โทร. 034-511111 โทรสาร 034-511112	
สถาปนิก S&A บริษัท สถาปนิก S&A จำกัด 220 หมู่ 10 ตำบลบางเลน อำเภอบางเลน จังหวัดนครปฐม 73120 โทร. 034-511111 โทรสาร 034-511112	
วิศวกร KORA KORA Design Limited 22-23/23 หมู่ 23 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 Thailand โทร. 02-027-8888 โทรสาร 02-027-8889	
วิศวกรโยธา H. ENGINEER CO., LTD. 87/21 หมู่ 10 ตำบลบางเลน อำเภอบางเลน จังหวัดนครปฐม 73120 โทร. 034-511111 โทรสาร 034-511112	
วิศวกรโยธา Neeb Engineering Design Co., Ltd. 88/1 หมู่ 10 ตำบลบางเลน อำเภอบางเลน จังหวัดนครปฐม 73120 โทร. 034-511111 โทรสาร 034-511112	

บริษัท เซ็นทรัลพัตตามา เรสซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTAMA RESIDENCE Co., Ltd.
 นางสุทธิศา สวัสดิ์รัตน์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัตตามา เรสซิเดนซ์ จำกัด

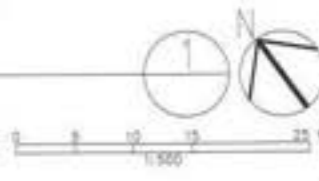
พื้นที่บุคคลอื่น
 ภูมิภาคเป็นพื้นที่ว่างมีรั้วพืชรันปกรคลุม

ลงชื่อ *วิรัตน์ วิรัตน์*, *DL 45*
 นายวิรัตน์ ธีรารัตน์สิน / นางสาวศรีวิไล โฉมชัยยงค์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

พื้นที่บุคคลอื่น
 ภูมิภาคเป็นพื้นที่ว่างมีรั้วพืชรันปกรคลุม

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- เส้นทางหนีไฟ
- เส้นทางจากจุดรวมพลไปนอกโครงการ
- ป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล
- ลิฟต์ดับเพลิง
- บันได ST-01
- บันได ST-02
- พื้นที่จุดรวมพล มีขนาดพื้นที่สุทธิหลังหักพื้นที่ใต้ต้นไม้ยืนต้น เท่ากับ 412.03 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ จำนวน 1,455 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.28 ตร.ม./คน
- แสดงแนวที่ว่าง 12 เมตร ทึยยาวต่อเนื่องจากถนนสาธารณะ (ถนนเพชรเกษม) มาถึงบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ
- แสดงเขตทางหลวงท้องถิ่น
- แสดงแนวเขตทางหลวงท้องถิ่นที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ว่าง 12 เมตร
- เส้นประแสดงแนวถนนส่วนบุคคลของบริษัท เซ็นทรัลพัตตามา จำกัด (มหาชน) บริเวณหน้าโครงการ

ผังบริเวณ ชั้นที่ 1
 จุดรวมพล
 มาตรฐาน 1:500



รูปที่ 8 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ

กฎหมายที่ 2569
 หน้า 86/94

แบบขออนุญาต EIA	
1. ชื่อโครงการ 2. ประเภทโครงการ 3. ขนาดพื้นที่โครงการ 4. วัตถุประสงค์โครงการ 5. สถานที่ตั้งโครงการ	6. ผู้ดำเนินการโครงการ 7. ผู้ศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม 8. ผู้ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 9. ผู้ตรวจประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 10. ผู้รับอนุญาต
11. วันที่รับอนุญาต 12. ระยะเวลาอนุญาต 13. หน่วยงานที่อนุญาต	14. เลขที่อนุญาต 15. สถานที่อนุญาต 16. หน่วยงานที่อนุญาต

ตารางสัญลักษณ์แสดงขนาดพื้นที่

ZONE 1	463.73 ตร.ม.
ZONE 2	46.76 ตร.ม.
ZONE 3	5.51 ตร.ม.
ZONE 4	6.61 ตร.ม.
ZONE 5	4.89 ตร.ม.
ZONE 6	20.03 ตร.ม.
ZONE 7	35.26 ตร.ม.
ZONE 8	31.01 ตร.ม.
ZONE 9	9.84 ตร.ม.
ZONE 10	148.86 ตร.ม.
ZONE 11	49.29 ตร.ม.
ZONE 12	18.11 ตร.ม.
ZONE 13	10.40 ตร.ม.
รวม	850.30 ตร.ม.

	พื้นที่สีเขียวที่สามารถนับได้	850.30 ตร.ม.
	พื้นที่ไม่คิดพื้นที่สีเขียว (ความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร)	65.51 ตร.ม.
	พื้นที่ไม่คิดพื้นที่สีเขียว (พื้นที่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค)	32.01 ตร.ม.

(ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว)
1.28 ตร.ม.

(ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว)
0.77 ตร.ม.

(ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว)
1.14 ตร.ม.

(ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว)
1.06 ตร.ม.

ZONE 3
5.51 ตร.ม.

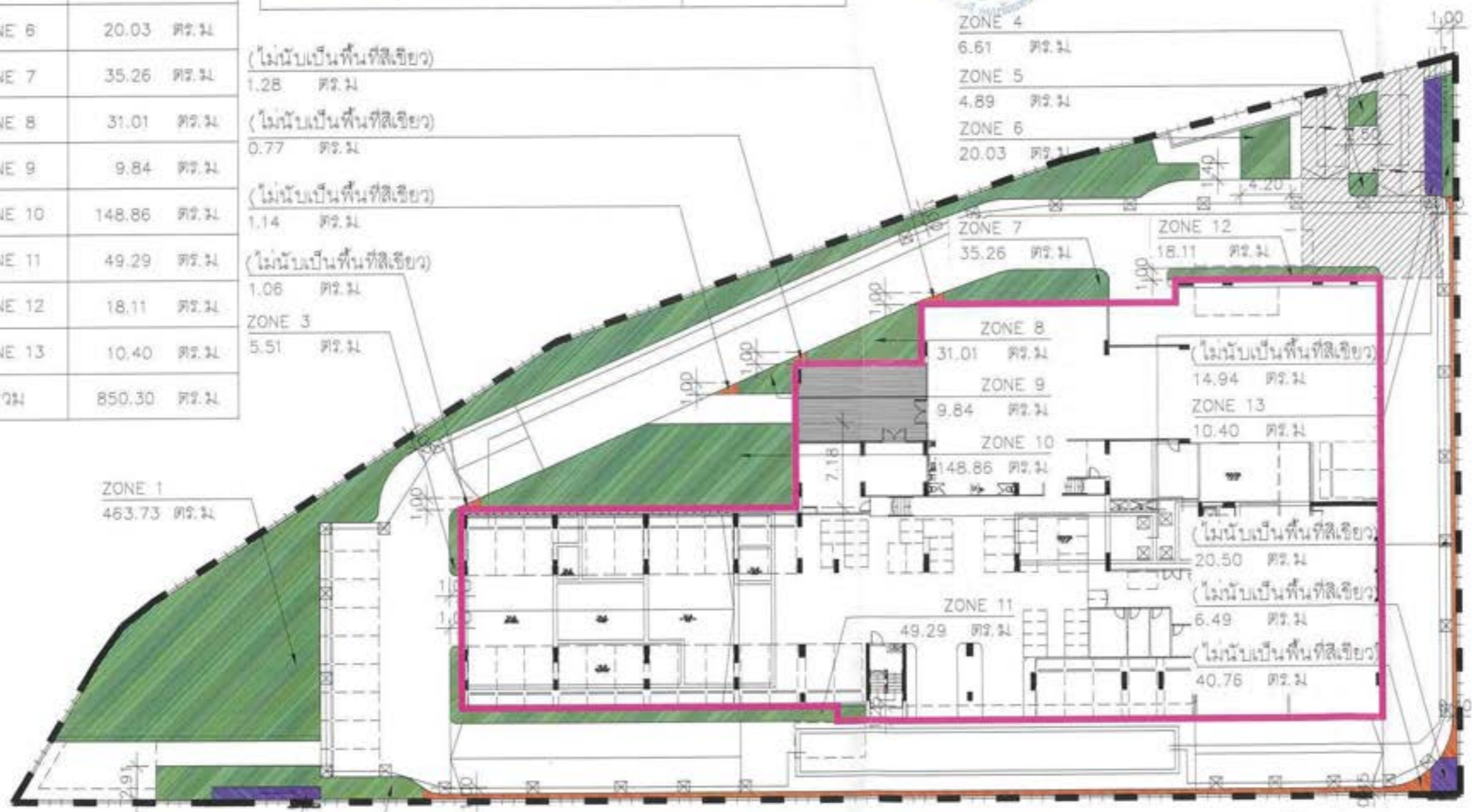
ZONE 1
463.73 ตร.ม.

(ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว)
10.58 ตร.ม.

ZONE 2
46.76 ตร.ม.

ชื่อ..... *อ.พงศ์*
นางสุพัตรา สดาร์ตัน
ผู้อำนวยการโครงการ
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด
AL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

ชื่อ..... *อ.พงศ์ พงษ์อารักษ์, อ.ค.ค.*
นางสาววิรัตน์ พงษ์อารักษ์ / นางสาวศรวิไล ไชยดีชัยวงศ์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์
 แนวเขตที่ดิน
 แนวอาคารชุดพักอาศัย



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1
 1 มาตราส่วน 1: 400@A3



โครงการ
PHYLL NAKHON PATHOM
(พิล นกขจร)

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด
200 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
โทร 02-252-8888 โทรสาร 02-252-8889

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด
200 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
โทร 02-252-8888 โทรสาร 02-252-8889

บริษัท SdA
200 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
โทร 02-252-8888 โทรสาร 02-252-8889

บริษัท XORA
200 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
โทร 02-252-8888 โทรสาร 02-252-8889

บริษัท H. ENGINEER CO., LTD.
200 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
โทร 02-252-8888 โทรสาร 02-252-8889

บริษัท Next Engineering Design Co., Ltd.
200 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
โทร 02-252-8888 โทรสาร 02-252-8889

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
ชั้น 1

LA-01-01

E/A

รูปที่ 10 ผังแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1

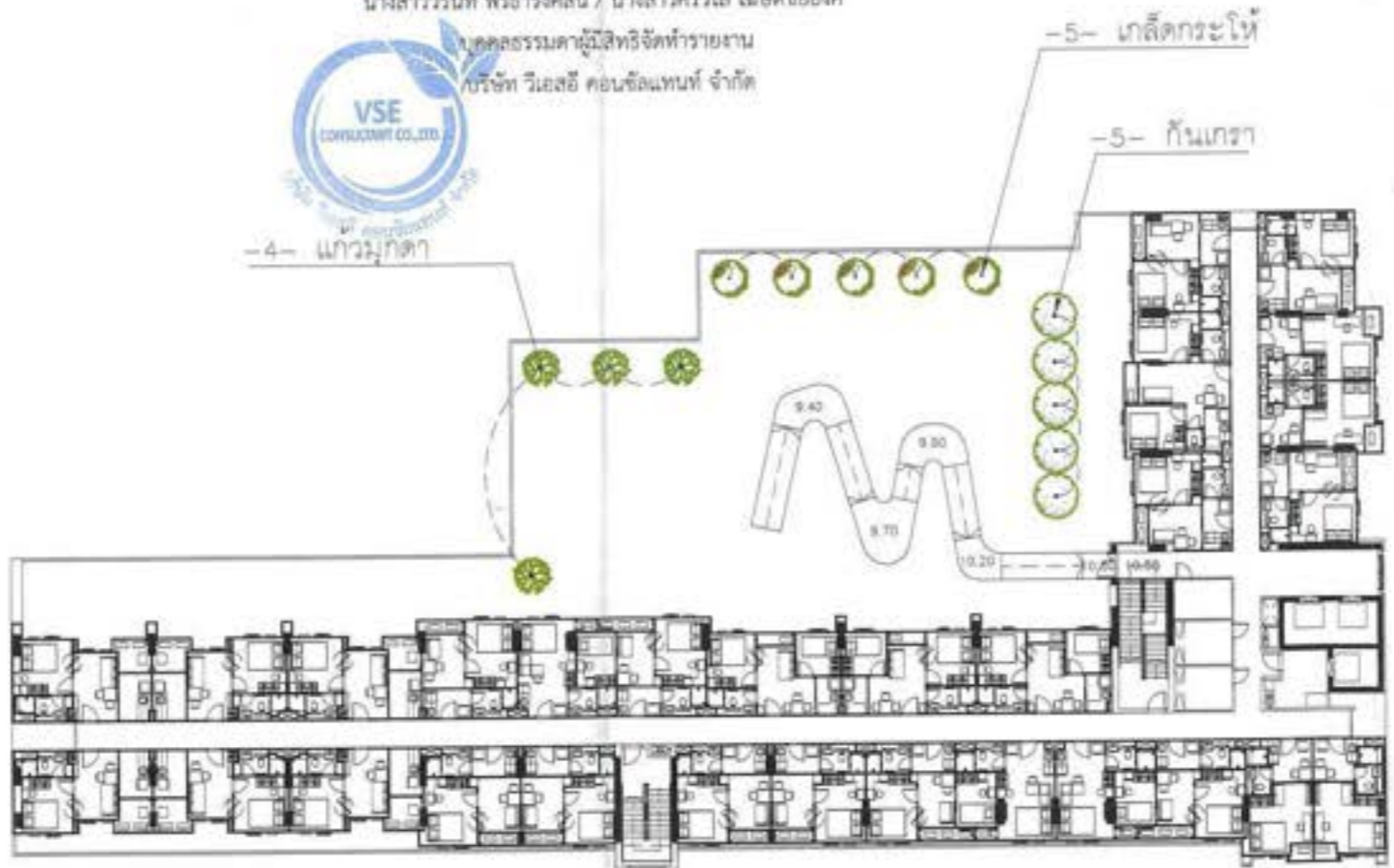
ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 4

สัญลักษณ์	ชนิดพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น (ความสูง)	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง (ม.)	รวมทั้งหมด(ต้น)	ประเภทที่ขึ้น	
	ก้ามกุ้ง	<i>Fagraea fragrans</i> Flodi.	6"	6.00	2.50	5	ต้นไม้แบบกลางแจ้ง
	เกล็ดกระหี่	<i>Clusia rosea</i> Jacq.	5"	5.00	2.00	5	ต้นไม้แบบกลางแจ้ง
	แก้วมุกดา	<i>Fagraea celtanica</i> Thunb.	4"	3.00	2.50	4	ต้นไม้แบบกลางแจ้ง
						14	

ลงชื่อ 
นางสุทธิดา สุชาวัฒน์

ลงชื่อ 
นางสาววิรินทร์ พิวอำรงค์สิน / นางสาวศรวิไล ไชยดีชัยยงต์

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co. บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด



ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 4

1

มาตราส่วน

1: 400@A3



โครงการ
PHYLL NAKHON PATHOM
(พืชรกรัง)

ผู้รับมอบอำนาจ: บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ผู้จัดทำ:
SdA บริษัท สถาปนิก SdA จำกัด
200/3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
โทร: 02-279-8888 โทรสาร: 02-279-8888

ผู้ตรวจสอบ:
KORA KORA Design Limited
30/170 ซอยลาดพร้าว 25, Chomthong, Chomthong, Bangkok 10260 Thailand
โทร: 02-261-1234 โทรสาร: 02-261-1234

วิศวกร:
H. ENGINEER CO., LTD.
87/21 ซอยพหลโยธิน 25, Bangkok, Thailand
โทร: 02-261-1234 โทรสาร: 02-261-1234

สถาปนิก:
SdA Engineering Design Co., Ltd.
200/3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
โทร: 02-279-8888 โทรสาร: 02-279-8888

วันที่: 11/11/2020
หน้า: 91/94

LA-02-02

E/A

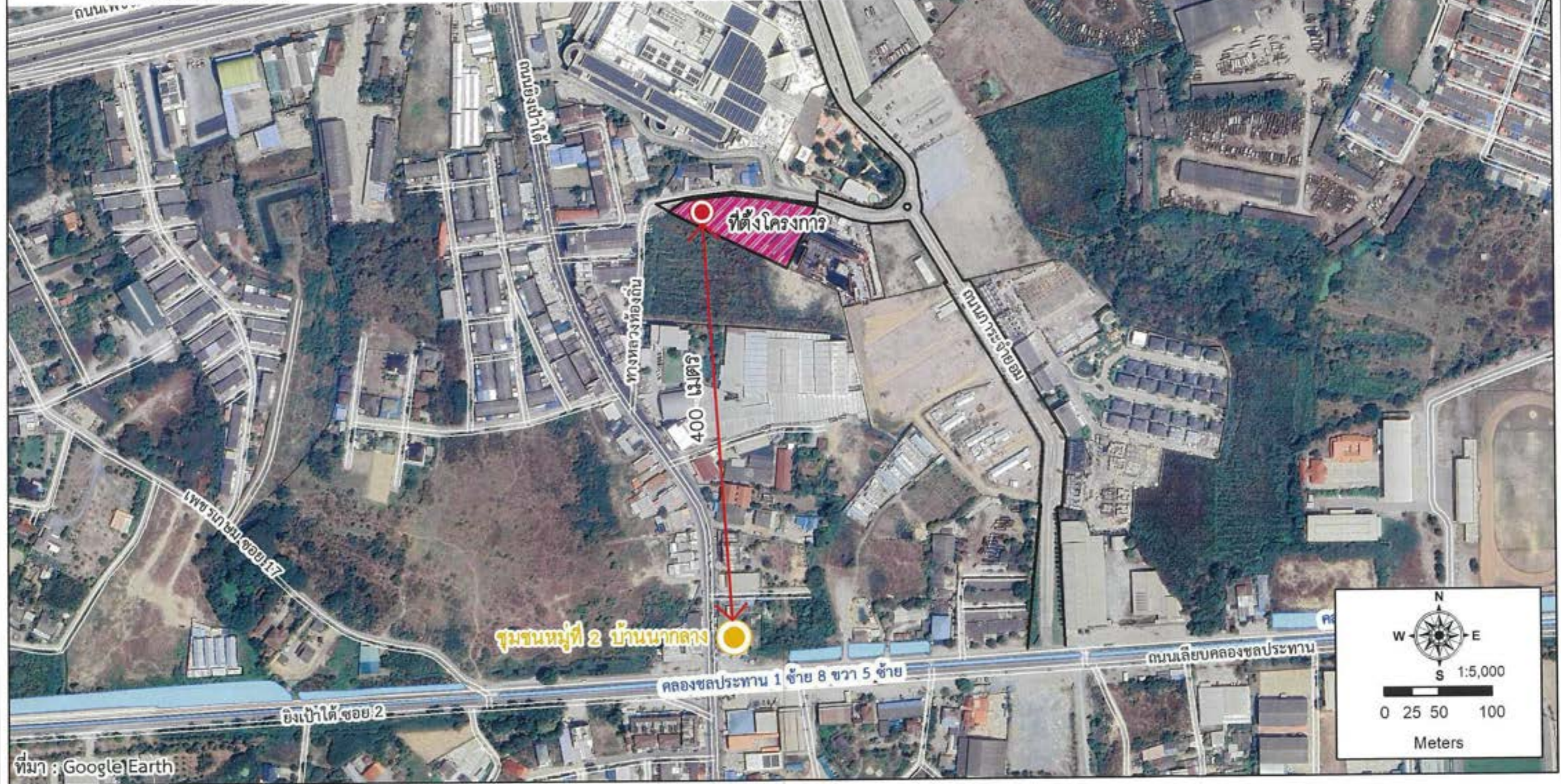
รูปที่ 13 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 4



นางสาววิมลทิพย์ / นางสาวศิริไล ไชยสิทธิ์
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

นางสุทธิศา สดาวโรจน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัตนา รีซิเดนซ์ จำกัด

กฎหมายที่ 2569
หน้า 94/94



ที่มา : Google Earth

- สัญลักษณ์
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ
 - จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง บริเวณพื้นที่ชุมชน ได้แก่ ชุมชนหมู่ที่ 2 บ้านนากลาง

รูปที่ 16 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง