

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ตั้งอยู่ที่ถนนระแกง ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3) ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการทั่วไป	1. โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3) ตั้งอยู่ที่ถนนระแงง ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 16 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 421 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 157 คัน (ในที่นี้เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ 6 คัน) มีพื้นที่อาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 29,435.78 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ 29,335.78 ตารางเมตร บนกรรมสิทธิ์ที่ดินจำนวน 6 แปลง คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 2712 (เลขที่ดิน 1313) โฉนดที่ดินเลขที่ 8280 (เลขที่ดิน 232) โฉนดที่ดินเลขที่ 8281 (เลขที่ดิน 233) โฉนดที่ดินเลขที่ 9168 (เลขที่ดิน 1314) โฉนดที่ดินเลขที่ 33995 (เลขที่ดิน 251) และโฉนดที่ดินเลขที่ 142581 (เลขที่ดิน 466) มีขนาดเนื้อที่ดินตามโฉนดทั้งหมดเท่ากับ 5-0-80 ไร่ หรือ 8,320.0 ตารางเมตร โดยจะดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต และต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนด



ลงชื่อ.....
 (นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาหรือขออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



ลงชื่อ.....
(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3) ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับบุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอน (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้บุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของเจ้าของบุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอนให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน มีเจ้าของโครงการ หรือผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

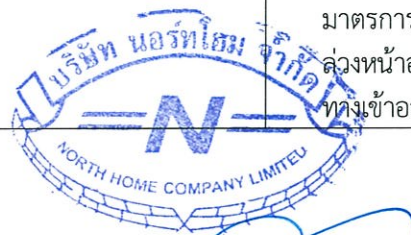
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 4/191

วันที่ 27 มกราคม 2569

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. การประชาสัมพันธ์และ เผยแพร่โครงการ	1) การรื้อถอนจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอนมีขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร และแสดงรายละเอียดบนป้ายดังนี้ - ชื่อ ประเภท และขนาดของพื้นที่ที่จะรื้อถอน ชื่อเจ้าของโครงการและผู้ดำเนินการรื้อถอน - ระยะเวลาการรื้อถอน วันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด - เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอนเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน 3) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์โดยจะต้องระบุรายละเอียดแจ้งกำหนดการรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ ช่องทางการติดต่อและรับเรื่องร้องเรียน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนต่อชุมชนใกล้เคียงล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน พร้อมทั้งจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้ชัดเจน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3) ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)	4) ก่อนเริ่มการรื้อถอน ต้องจัดให้มีการเข้าพบหรือประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา ก่อสร้าง และตัวแทนชุมชน (ประธานชุมชน ผู้ใหญ่บ้าน กำนัน และอสม.) ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน เพื่อแจ้งกิจกรรมการรื้อถอน ระยะเวลาการรื้อถอน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดระยะการรื้อถอน ตลอดจนแจ้งช่องทางการติดต่อสื่อสารผู้ประสานงานการรับเรื่องร้องเรียน ฯลฯ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของบริษัท นอร์ทโฮม จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ ประสานกับผู้ควบคุมงานรื้อถอน เพื่อวางแผนและบริหารการรื้อถอน ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบให้น้อยที่สุด 6) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับความคิดเห็นขออนุญาตโครงการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พร้อมเลขที่หนังสือเห็นชอบฯ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 7) ให้ประชาสัมพันธ์ ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แก่ชุมชนที่อยู่ในรัศมีผลกระทบตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ			


 ลงชื่อ.....
 (นายชนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด


 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)	8) ให้ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณชุมชนศรีท้าวฝ่ายและจัดส่งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่โครงการได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณารายงานฯ ที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ต่อผู้นำชุมชน หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ให้โครงการจัดเก็บหลักฐานการจัดส่งมาตรการไว้ในโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง			
2. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยา	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของบริษัท นอร์ทโฮม จำกัด และผู้รับเหมารื้อถอนเข้าพบตัวแทนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอน ข้อเสนอแนะต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ พร้อมทั้ง ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน/ก่อสร้าง	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวรุ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 7/191

วันที่ 27 มกราคม 2569

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3) ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยา (ต่อ)	2) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการ โดยจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง เพื่อคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยจำนวนเงินเอาประกันภัย ดังนี้ (1) สำหรับกรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพ จำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง (2) ความเสียหายต่อทรัพย์สิน จำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง และแสดงสำเนาทะเบียนกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายทั้งในพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณหน้าโครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางติดต่อสื่อสาร ตลอดระยะเวลา รื้อถอนและก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อนหรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว 4) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน หรือช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน เช่น ไลน์ (Line) และโทรศัพท์ เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และให้โครงการรับทราบปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างของโครงการ			

ลงชื่อ.....
 (นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนา สุธิธิรัตนศักดิ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5) การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยา (ต่อ)	6) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาร้องเรียนเสนอต่อเทศบาลนครเชียงใหม่ทราบด้วย ผังร้องเรียนดังรูปที่ 1 7) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการประสานไปยังบ้านพักอาศัยข้างเคียงเพื่อติดตั้งหน้ากากแอร์ หรือกริลแอร์ (Grille Air) เปลี่ยนทิศทางลม เพื่อเปลี่ยนทิศทางลมร้อนที่เป่าออกมา สำหรับบ้านพักอาศัยข้างเคียงที่มีการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และหาแนวทางแก้ไขหรือลดผลกระทบจากรั่วเมทัลชีทชั่วคราว สูง 6 เมตร ที่อาจปิดบังช่องระบายอากาศ 8) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการประสานกับบ้านพักอาศัยข้างเคียงเพื่อทำการปรับปรุงรางหรือท่อระบายน้ำฝนของบ้านพักอาศัยข้างเคียงที่อาจไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ			



ลงชื่อ.....

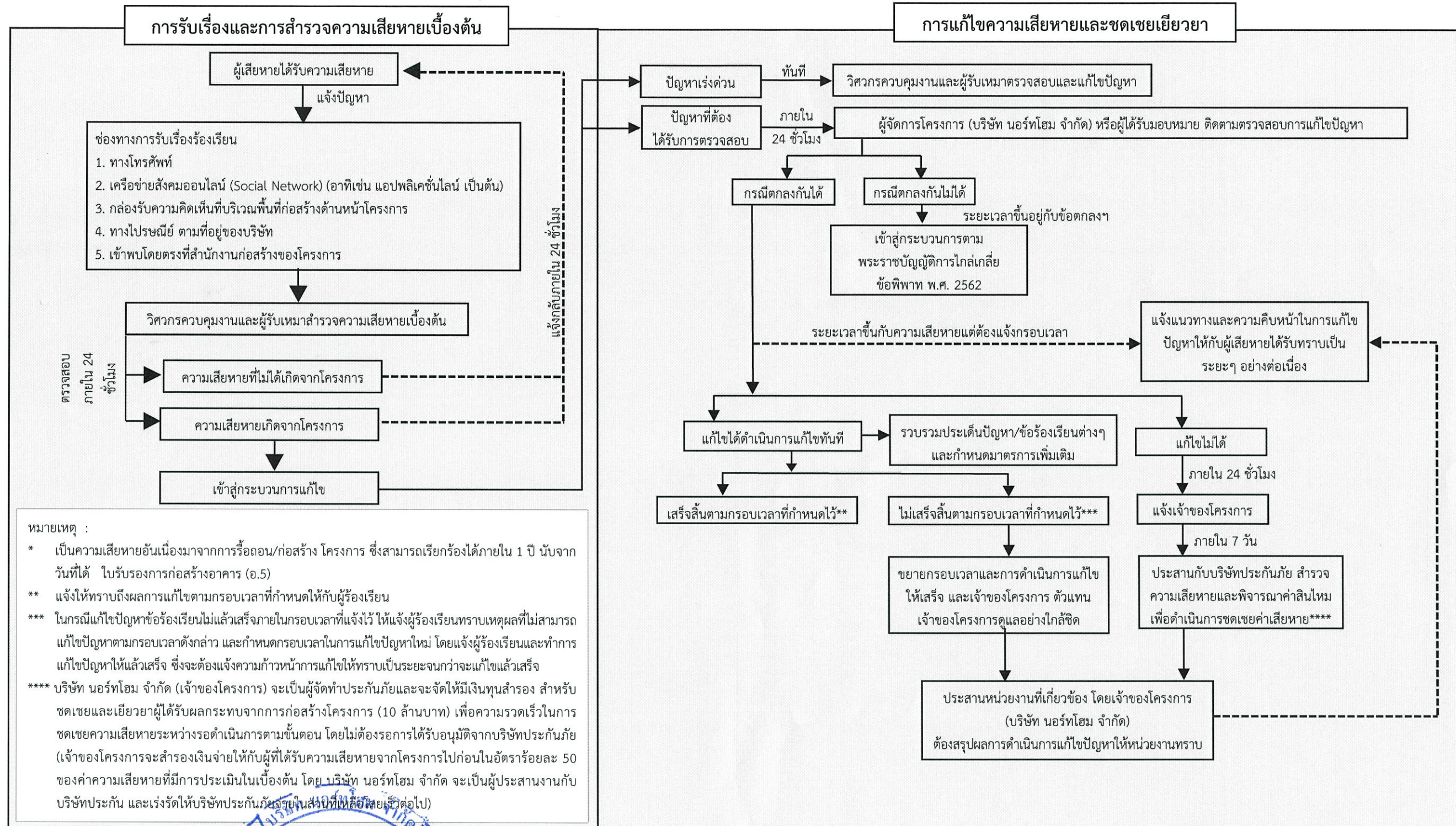
(นายชนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง*



ลงชื่อ.....
(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

รูปที่ 1 ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง



ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	1) เลือกใช้วัสดุคาร์บอนต่ำในการก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณคาร์บอนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการผลิตวัสดุก่อสร้างต่างๆ โดยผลิตภัณฑ์จะมีการรับรองโดย “ฉลากคาร์บอนฟุตพริ้นท์” (Carbon Footprint of Product: CFP) และ “ฉลากคาร์บอนฟุตพริ้นท์ของผลิตภัณฑ์เศรษฐกิจหมุนเวียน” (Carbon Footprint of Circular Economy Product :CE-CFP) ซึ่งจะรับรองโดยองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) 2) เลือกใช้ Pre-cast เพื่อลดปริมาณคอนกรีตที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ซึ่งจะช่วยลดปริมาณคาร์บอนที่เกิดขึ้นในกระบวนการผลิตคอนกรีตสำเร็จรูป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน/ก่อสร้าง	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) จัดให้มีการตรวจสอบฝุ่นละออง รวมถึงมลสารทางอากาศอื่นๆ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือนตลอดระยะการรื้อถอน ตามที่กำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และต้องแจ้งผลการตรวจวัดต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องตามกำหนดระยะเวลา รวมถึงตัวแทนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยการติดบนป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ 4) หากผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ (แอปพลิเคชัน Air4Thai) บ่งชี้ว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ของสถานีตรวจวัดที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด (สถานีตรวจวัดโรงเรียนยุพราชวิทยาลัย (36T)) พบว่า ค่ารายชั่วโมงมีค่าเกินมาตรฐานตลอดระยะเวลา 1 ชั่วโมง โครงการจะหยุดการใช้งานเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิงลงชั่วคราว จนกว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) จะลดลงจนไม่เกินค่ามาตรฐาน และในกรณีที่ทางหน่วยงานราชการแจ้งขอความร่วมมือในการหยุดก่อสร้าง หรือขอความร่วมมือใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันควบคุมปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ต้องให้ความร่วมมือกับทางหน่วยงานราชการอย่างเคร่งครัด			

ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6) ในช่วงที่จังหวัดเชียงใหม่มีค่าฝุ่นละอองสูงขึ้น โดยมีสาเหตุมาจากไฟป่า การเผาพื้นที่เกษตร หมอกควันข้ามแดน ในระยะรื้อถอนทางโครงการ จะดำเนินการปรับลดจำนวนการใช้เครื่องจักรที่พร้อมกันลง หรือหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง และทางโครงการต้องให้ความร่วมมือกับทางหน่วยงานราชการอย่างเคร่งครัดในปฏิบัติตามมาตรการยกระดับในกรณีที่มีค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าเกินมาตรฐานต่อเนื่องเป็นเวลาหลายวัน มาตรการด้านเตรียมและดูแลพื้นที่รื้อถอน 1) จัดให้มีการทำประตูทางเข้าออกพื้นที่รื้อถอนที่ปิดทึบตลอดเวลา โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 2) ติดตั้งรั้วเมทัลชีทชั่วคราว (Metal Sheet) มีความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ เพื่อลดผลกระทบของฝุ่นละอองจากการรื้อถอนของโครงการ			



ลงชื่อ.....

(นายณวัฒน์ อัจฉริยวสุ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

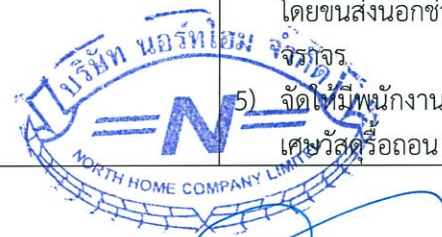
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นชนิดป้องกันไฟลาม (Mesh Sheet) ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอก โดยรอบพื้นที่ทำการรื้อถอนเพื่อป้องกันฝุ่นละออง และวัสดุตกหล่นออกนอกบริเวณพื้นที่ทำการรื้อถอน โดยโครงสร้างเป็นท่อเหล็กกลมจับยึดด้วยมือเสือ คลุมด้วย Mesh Sheet ในบริเวณที่มีการรื้อถอนด้านนอกอาคาร 4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่รื้อถอน กำหนดให้ผู้รับเหมาที่ขนส่งเศษวัสดุออกจากพื้นที่รื้อถอน นัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บเศษวัสดุไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว 5) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีมีสิ่งก่อกำเนิดฝุ่นหรือดินตกหล่นลงสู่พื้นที่รื้อถอน บริเวณถนนระแวกด้านหน้าพื้นที่โครงการ 6) จัดให้มีสถานที่เก็บกองวัสดุรื้อถอนที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นได้โดยง่าย โดยต้องมีวัสดุปิดคลุม และฉีดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมโดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้งเช่นในช่วงหน้าหนาว			

ลงชื่อ.....
(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3) ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรการด้านการขนส่งเศษวัสดุรื้อถอนและการใช้เครื่องจักร 1) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกเศษวัสดุ หรือวัสดุอุปกรณ์รื้อถอน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากเศษวัสดุรื้อถอน ด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2) หมั่นตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานรื้อถอนให้มีประสิทธิภาพในการเผาไหม้ที่ดียิ่งขึ้น 3) จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการรื้อถอนด้วยวิธีการที่ได้รับการรับรองจากกรมควบคุมมลพิษ ก่อนนำมาใช้ในพื้นที่รื้อถอนไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการรื้อถอน ให้ตรวจวัดควันดำทุก 6 เดือน และจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และหากค่าที่ตรวจวัดได้เกินค่ามาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขก่อนนำมาใช้ใหม่ 4) การขนส่งเศษวัสดุรื้อถอน ให้ดำเนินการในช่วงระยะเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทรายเป็นที่ตกหล่นบริเวณเส้นทางขนส่งเศษวัสดุรื้อถอน			



ลงชื่อ.....
 (นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนา สุธิรัตนศักดิ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรการด้านการใช้เครื่องมือในการรื้อถอน 1) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุรื้อถอนในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนนระแวก บริเวณปากทางเข้าออกโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปล่อ่งหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 2) จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่รื้อถอน และสำหรับทำความสะอาดล้อรถที่มีความเพียงพอต่อการใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 3) การขนส่งที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง ให้จัดทำเป็นระบบปิด เช่น จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุ จากพื้นที่รื้อถอน ลงสู่ภาชนะรองรับเศษวัสดุที่พื้น เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตรื้อถอน			



ลงชื่อ.....
(นายชนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3) ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง	- กำหนดแผนงาน วิธีการรื้อถอนที่เหมาะสม ให้มีเสียงรบกวนน้อยที่สุด จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร ระยะเวลาการก่อสร้าง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดระยะเวลาการก่อสร้างให้ชุมชนโดยรอบรับทราบ - กำหนดช่วงเวลาในการรื้อถอน ให้อยู่ในช่วง 08.00 – 17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - หมั่นตรวจสอบ และซ่อมบำรุงสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์ อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือนผิดปกติ - จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์หรือวัสดุดูดซับเสียงต่างๆ สำหรับขั้นตอนการทำงานหรือเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การติดตั้งแผ่นยางรองใต้ฐานเครื่องจักรที่มีการสั่นสะเทือนมากเพื่อลดการกระแทกที่เป็นแหล่งกำเนิดของเสียงรบกวน - จัดเวลาสำหรับการก่อสร้างที่ต้องใช้เครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง โดยให้ทำงานเหลื่อมเวลากัน ไม่ทำงานพร้อมกัน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง (ต่อ)	6) ติดตั้งกำแพงกันเสียงประเภทต่างๆ ก่อนการก่อสร้างในแต่ละช่วงของกิจกรรมการรื้อถอน ดังนี้ รื้อถอนที่ระดับชั้นที่ 3 : - ทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ติดตั้งเมทัลชีทชั่วคราว (Metal Sheet) มีความสูง 3 เมตร หนา 0.64 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 18 เดซิเบลเอ (หรือเทียบเท่า รวมทั้งวัสดุที่มีประสิทธิภาพในการกันเสียงที่ดีกว่าซึ่งมีจำหน่ายในท้องตลาด ณ ขณะนั้น) ตามแนวอาคารโดยรอบที่จะรื้อถอน - ทิศใต้ ติดตั้งกำแพงกันเสียง ISO NOISE รุ่น Premium หนา 5 เซนติเมตร ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบลเอ ความสูง 3 เมตร (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า หรือวัสดุที่มีประสิทธิภาพในการกันเสียงที่ดีกว่าซึ่งมีจำหน่ายในท้องตลาด ณ ขณะนั้น) ตามแนวขอบเขตที่ดินโครงการ ตามแนวขอบอาคารหรือโครงสร้างอาคารโครงการโดยรอบ. รื้อถอนที่ระดับชั้นที่ 2 ลงมา : - ทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ติดตั้งเมทัลชีทชั่วคราว (Metal Sheet) มีความสูง 6 เมตร หนา 0.64 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 18 เดซิเบลเอ (หรือเทียบเท่า รวมทั้งวัสดุที่มีประสิทธิภาพในการกันเสียงที่ดีกว่าซึ่งมีจำหน่ายในท้องตลาด ณ ขณะนั้น) ตามแนวอาคารโดยรอบที่จะรื้อถอน - ทิศใต้ ติดตั้งกำแพงกันเสียง ISO NOISE รุ่น Premium หนา 5 เซนติเมตร ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า หรือวัสดุที่มีประสิทธิภาพในการกันเสียงที่ดีกว่าซึ่งมีจำหน่ายในท้องตลาด ณ ขณะนั้น) ตามแนวขอบเขตที่ดินโครงการ ตามแนวขอบอาคารหรือโครงสร้างอาคารโครงการโดยรอบ			

ลงชื่อ.....
(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวรุฑ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. ความั่นสะเทือน (ต่อ)	1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เช่น กิจกรรมการปรับเตรียมพื้นที่ การทำเสาเข็ม การทำฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ใหหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีมีความจำเป็นต้องทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องเกินช่วงเวลาเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และในกรณีที่มีการก่อสร้างเกินเวลาให้พิจารณาดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 2) ตรวจสอบอาคารในบริเวณข้างเคียงก่อนจะทำการก่อสร้าง โดยผู้ตรวจสอบจะประกอบไปด้วยตัวแทนโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง และตัวแทนของผู้รับเหมาก่อสร้าง แต่ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยินยอมให้บันทึกวันเวลา และเหตุผลไว้ให้ชัดเจนต่อหน้าเจ้าของอาคาร ข้างเคียงพร้อมกับให้เจ้าของอาคารข้างเคียงลงชื่อรับทราบได้เป็นหลักฐาน แต่ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยอมลงลายมือชื่อก็ให้ผู้ทำการตรวจสอบที่เหลือนลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานในบันทึกการตรวจสอบด้วยพร้อมกับแจ้งว่าถ้าประสงค์จะส่งเอกสารใดๆ หรือจะให้	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายณวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสิ้นสละเทือน (ต่อ)	บุคคลที่สามตรวจสอบ (Third Party) ก็ให้ส่งผลการตรวจมาก่อนจะมีการ ก่อสร้าง และเมื่อดำเนินการทำฐานรากเสร็จแล้วให้เข้าไปตรวจสอบยัง อาคารข้างเคียงซ้ำอีกครั้งเพื่อเปรียบเทียบสภาพก่อนและหลังมีการทำฐาน ราก ว่าแตกต่างไปจากเดิมหรือไม่ หากพบมีความชำรุดเสียหายเกิดขึ้น ให้เจรจาตกลงเพื่อซ่อมแซม พร้อมกับตรวจสอบครั้งที่สามเมื่อก่อสร้าง เสร็จแล้ว เพื่อตรวจสอบยืนยันถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนา โครงการอีกครั้ง เพื่อชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นหากสามารถ เจรจาตกลงกันได้ก็ให้ชดเชยหรือเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ช้อยู่ดี แต่ถ้าไม่สามารถเจรจาดูรองกันได้ ให้เจ้าของโครงการเสนอเรื่องตาม กระบวนการไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่ เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบต่อ ค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ยทั้งหมด (ถ้ามี) ทั้งนี้ ถ้าความเสียหายนั้นเป็นผล มาจากการก่อสร้างอาคารโครงการจริงให้เจ้าของโครงการสำรองค่าใช้จ่าย เพื่อการชดเชยหรือเยียวยาความเสียหายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบไปก่อน โดยในที่สุดรอผลการพิจารณาของบริษัทประกันภัยในอัตราร้อยละ 50 ของ ค่าความเสียหายที่มีการประเมินในเบื้องต้น และจะต้องเร่งรัดให้บริษัท ประกันภัยจ่ายในส่วนที่เหลือโดยเร็วต่อไป			

ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พร้อมเลขที่หนังสือเห็นชอบฯ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 4) จัดให้มีวิศวกรโยธา/โครงสร้างที่มีคุณสมบัติตามกฎหมายและมีประสบการณ์คุมงานก่อสร้างอาคารสูง ควบคุมการก่อสร้างอาคารอย่างใกล้ชิดและให้เป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5) ในกรณีที่ผลการประเมินระดับความสั่นสะเทือนมากกว่า 2.5 มิลลิเมตรต่อวินาที ให้ดำเนินงานดังต่อไปนี้ - ก่อนทำเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน โครงการจะติดต่อประสานงานกับบ้านพักอาศัย และอาคารแวดล้อมที่อยู่ติดพื้นที่โครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน เพื่อแจ้งและอธิบายถึงการทำงานที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และแจ้งมาตรการในการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน รวมถึงช่องทางการติดต่อในกรณีได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน			

ลงชื่อ.....
(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3) ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ทำการตรวจวัดระหว่างการรื้อถอน โดยกำหนดจุดตรวจวัดและระยะเวลาที่ชัดเจน และถ้าผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ จะแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกิน และถ้ามีค่าสูงกว่า 4 มิลลิเมตร/วินาที จะหยุดดำเนินการทันทีและแก้ไขปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป - จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 2 และรูปที่ 3 ในเอกสารแนบท้าย 2			
6. เศษวัสดุการรื้อถอน	1) จัดให้มีพื้นที่เก็บรวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีตให้เป็นสัดส่วนอยู่ภายในพื้นที่รื้อถอน ไม่กีดขวางเกาะถนนสาธารณะหรือพื้นที่ข้างเคียง 2) เศษวัสดุจากการรื้อถอนจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่และเก็บขนออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย 3) เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษปูน ดิน ฯลฯ ที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายได้ง่าย ต้องเก็บรวบรวมใส่ในภาชนะปิดเพื่อรอการขนส่งไปกำจัด โดยการปิดคลุมด้วยพลาสติกให้มิดชิดก่อนขนย้าย	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....
 (นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีความเสี่ยงทั้งในด้านอุบัติเหตุความปลอดภัยและอัคคีภัย เช่น บริเวณพื้นที่เก็บเชื้อเพลิง ให้กำหนดเป็นเขตอันตรายในเขตก่อสร้างโดยจัดทำรั้วหรือกั้นเขตด้วยวัสดุที่เหมาะสมและมีป้าย “เขตอันตราย” แสดงให้เห็นได้ชัดเจน และในเวลากลางคืนให้มีสัญญาณไฟสีส้มตลอดเวลา 2) จัดให้คนงานสวมใส่หมวกนิรภัยป้องกันศีรษะตลอดเวลาการทำงาน 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ อีกทั้ง วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องกำชับคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดเวลาที่มีการทำงาน 4) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทกเตอร์ควรปูที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันการสั่นสะเทือน 5) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3) ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	6) จัดให้มีการหยุดพักหรือให้คนงานหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่ที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมงไม่เกิน 85 เดซิเบลเอ 7) กำหนดชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างเมื่อสวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muffs) ค่า NRR 30 dB ขณะทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้างในกิจกรรมรื้อถอน ดังนี้ - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว คือ Hand-held Pneumatic Breaker ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 4 ชั่วโมง 30 นาที ส่วนเครื่องจักรชนิดอื่นให้ทำงานต่อเนื่องได้เกิน 8 ชั่วโมง - กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง 6 นาที			



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	8) กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1-8 ชั่วโมง/วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559 และประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง การคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหูเมื่อไม่สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล พ.ศ. 2561 9) ลดจำนวนเครื่องจักรที่มีเสียงดังที่ใช้งานอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงกัน 10) กำหนดให้คนงานทำงานในระยะที่ห่างกันเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการใช้งานเครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน			



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. การจราจร	1) กำหนดเวลาขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างโครงการ โดยกรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไปในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ส่วนการขนส่งคนงานเจ้าหน้าที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง จะดำเนินการก่อนเวลา 07.00 น. และออกจากพื้นที่ก่อสร้างหลังเวลา 19.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนสอดคล้องกับกฎจราจร 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก และปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนระแงง บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 3) ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง พาหนะของผู้รับเหมา พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับโครงการ จอดคอยริมถนนระแงง หรือถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง ต้องเข้าไปจอดในพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยผู้รับเหมาต้องบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้างให้รองรับยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างให้เพียงพอ สำหรับรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จที่ต้องจอดคอยเพื่อเข้ามาเทคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างนั้นให้จัดหาพื้นที่จอดคอยที่เหมาะสมและไม่สร้างความเดือดร้อน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายชนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. การจราจร (ต่อ)	ให้ผู้ใช้เส้นทางโดยให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างประสานงานกับรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จให้เข้ามาในพื้นที่โครงการเมื่อถึงเวลาที่กำหนดและเมื่อเสร็จงานเทคอนกรีตแล้ว ให้รีบกลับออกจากพื้นที่โครงการ โดยห้ามจอดคอยอยู่ในพื้นที่หรือบริเวณถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ 4) กำหนดให้มีพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ 5) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้าออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 6) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน			



ลงชื่อ.....
(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. การจราจร (ต่อ)	7) ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุรื้อถอน และพาหนะอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอน โครงการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก โดยเมื่อเข้าสู่พื้นที่รื้อถอน ให้จำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และในเขตชุมชนกำหนดให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้าออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 8) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางที่ทางแยก หรือเส้นทางเข้าออกโครงการ ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการ และจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการทางโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าวรวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ			



ลงชื่อ.....
(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3) ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. การจราจร (ต่อ)	9) รถบรรทุกของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัทและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้สะดวกกำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 10) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้าออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 11) จัดเส้นทางเดินรถที่เหมาะสมสำหรับรถบรรทุกส่งวัสดุก่อสร้าง โดยพยายามหลีกเลี่ยงเส้นทางที่มีผลกระทบต่อการจราจร 12) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง 13) ประสานเทศบาลนครเชียงใหม่หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อตีเส้นทแยงสะพานบริเวณด้านหน้าโครงการ			

ลงชื่อ.....
 (นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั่วคราวที่มีความสามารถบำบัดน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้ไม่น้อยกว่า 13.25 และ 53 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบน้ำออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด
10. การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายก่อนส่งให้หน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัดโดยจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยสีต่างๆ ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย 2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประเภทตั้งไว้ในพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้มีจำนวนที่เหมาะสมกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นดูแลเรื่องความสะดวกภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ ดังนี้ พื้นที่ก่อสร้าง - ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3) ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
10. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	บ้านพักคนงาน - ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง - ถังรองรับหน้ากากอนามัย/ชุดตรวจ ATK ใช้แล้ว (สีแดง) ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง			
11. สุขภาพและการสาธารณสุข	1) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาพ่นสารเคมีกำจัดยุง ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณบ้านพักคนงาน ก่อนก่อสร้างบ้านพักคนงานให้กำจัดและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงโดยวิธีดังต่อไปนี้ (1) พ่นสารเคมีกำจัดยุงภายในพื้นที่ที่จะก่อสร้างบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ และห้องส้วม (2) ใช้ทรายกำจัดลูกน้ำยุงลายในภาชนะที่พบลูกน้ำ (3) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อพ่นสารเคมีกำจัดยุงแล้วเสร็จทันที	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3) ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11. สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	3) ปฏิบัติตามคำแนะนำและมาตรการด้านสาธารณสุขของกรมควบคุมโรค และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ในสถานการณ์การระบาดของโรคติดต่อ และโรคติดต่อร้ายแรงอย่างเคร่งครัด 4) ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการสอบสวนโรคติดต่ออันตรายหรือโรคระบาด พ.ศ. 2563 ของประกาศกระทรวงสาธารณสุข และการป้องกันและควบคุมโรคติดต่อของพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. 2558			
12. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 12.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้างโครงการ เส้นทางขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ให้หน่วยงานต่างๆ และประชาชน ที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนประชาชนที่ใช้เส้นทางสัญจร ผ่านไป-มา บริเวณถนนระแงงอย่างน้อยล่วงหน้า 15 วัน พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณถนนระแงง ให้มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3) ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
12.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง อย่างน้อย 15 วัน 3) จัดตั้งคณะทำงานโครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 ซึ่งประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา วิศวกรประจำโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) และที่ปรึกษาบริหารงานก่อสร้าง เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง			
13. สุขทรียภาพ	1) จัดให้มีรั้วสูง 6 เมตร รอบโครงการ โดยช่วงประตูทางเข้าออกชั่วคราวจัดทำเป็นประตูผ้าใบเลื่อนที่เปิดเฉพาะช่วงรถเข้า-ออกโครงการ 2) ติดตั้งตาข่าย (Mesh Sheet) หรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวรุฑ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
12. สุนทรียภาพ	4) หากการดำเนินกิจกรรมใดของโครงการฯ พบหลักฐานทางประวัติศาสตร์และโบราณคดีเพิ่มเติม ยกตัวอย่างเช่น พบโบราณวัตถุในระดับใต้ดิน ระหว่างการก่อสร้าง ฯลฯ ทางโครงการฯ จำเป็นต้องหยุดดำเนินการ และแจ้งให้ทางสำนักศิลปากรที่ 7 เชียงใหม่ รับทราบ เพื่อประชุมพิจารณาแนวทางการดำเนินการตามกิจกรรมอื่นๆ ต่อไป 5) ห้ามไม่ให้มีการครอบครองวัตถุโบราณ ศิลปวัตถุที่พบภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ในรัศมีศึกษาของโครงการโดยเด็ดขาด			



ลงชื่อ.....
(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. การประชาสัมพันธ์และ เผยแพร่โครงการ	1) ให้ประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการฯ ของโครงการ โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้พื้นที่ในระยะประชิดและพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ผ่านเครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ส่วนพื้นที่อื่นๆ ให้จัดทำเป็นไฟล์ข้อมูลและเผยแพร่ในสื่อโซเชียลที่ผู้สนใจทั่วไปสามารถเข้าถึงข้อมูลได้ 2) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของบริษัท นอร์ทโฮม จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการเข้าพบตัวแทนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ข้อเสนอแนะต่อมาตรการลดผลกระทบ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. การประชาสัมพันธ์และ เผยแพร่โครงการ (ต่อ)	4) จัดทำป้ายประกาศการก่อสร้าง ให้ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลา ที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุม การก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจนตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาดังกล่าวที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน 5) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับความเห็นชอบ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พร้อมเลขที่หนังสือเห็นชอบฯ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อ สื่อสาร ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือ ผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว			



ลงชื่อ.....
(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. การรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยา	1) จัดให้มีการประกันภัยระยะก่อสร้าง ให้คุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่ สามตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยจำนวนเงินเอาประกันภัย ดังนี้ 1.1) สำหรับกรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพ จำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง 1.2) ความเสียหายต่อทรัพย์สิน จำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็น ได้ง่ายทั้งในพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณหน้าโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อ สื่อสาร ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือ ผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว 3) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน หรือช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน เช่น ไลน์ (Line) และโทรศัพท์ เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือ ผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และให้โครงการรับทราบปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างของโครงการ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



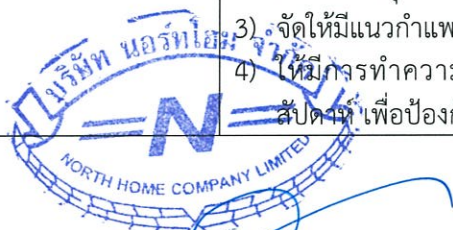
ลงชื่อ.....
(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา	1) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ฯลฯ ให้เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 2) จัดทำรั้วชั่วคราว เป็นรั้วเมทัลชีท (Metal Sheet) สูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบพับ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 3) ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และปรับถมให้มีระดับความสูงของพื้นที่เป็นไปตามที่ออกแบบไว้	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด
4. ทรัพยากรดิน	1) ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันดินพังด้วยแผ่นจีโอเทคไทล์ (Geotextile) ล้อมรอบบริเวณที่ขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากอาคารและโครงสร้างใต้ดิน ก่อนเริ่มทำการขุดเปิดหน้าดิน 3) จัดให้มีแนวกำแพงกันดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 4) ให้มีการทำความสะอาดที่ระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุฒ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

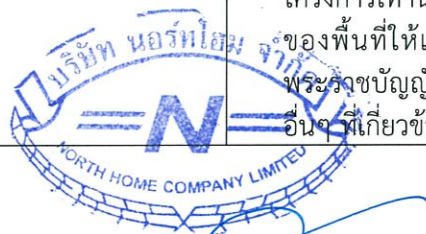


ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. ทรัพยากรดิน (ต่อ)	5) จัดให้มีท่อระบายน้ำ ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างและจัดสร้างบ่อดักตะกอนดินที่ปลายท่อระบายน้ำ เพื่อดักตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 6) โครงการจะต้องประสานกับเทศบาลเมืองเชียงใหม่ เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งก่อนระยะก่อสร้าง ระหว่างก่อสร้างและหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ 7) จัดให้มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำมัน/น้ำมันหล่อลื่นต่างๆ ปนเปื้อนลงดิน 8) จัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณที่กำลังมีกิจกรรมการขุดดิน รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ ตลอดระยะเวลาขุดดินในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 9) ควบคุมการปรับถมดินในพื้นที่ทิ้งดินให้จำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ทิ้งดินของโครงการเท่านั้น โดยปรับถมให้มีระดับความสูงและระยะห่างจากขอบเขตที่ดินของพื้นที่ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด			



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3) ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพอากาศ	1) จัดให้มีการบันทึกเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นหรือผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอื่นๆ ไว้ร่วมกับบันทึกการก่อสร้างประจำวัน โดยระบุสาเหตุและเวลา วิธีการ และผลการแก้ไขปัญหาดังกล่าว รวมถึงต้องแจ้งให้ผู้ร้องเรียนรับทราบถึงแนวทางการแก้ไข และผลการแก้ไขปัญหา 2) จัดให้มีการตรวจสอบฝุ่นละออง รวมถึงมลสารทางอากาศอื่นๆ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือนตลอดระยะการก่อสร้าง ตามที่กำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังรูปที่ 2 และรูปที่ 3 ในเอกสารแนบท้าย 2 และต้องแจ้งผลการตรวจวัดต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องตามกำหนดระยะเวลา รวมถึงตัวแทนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ 3) ในช่วงที่จังหวัดเชียงใหม่มีค่าฝุ่นละอองสูงขึ้น โดยมีสาเหตุมาจากไฟป่า การเผาพื้นที่เกษตร หมอกควันข้ามแดน ในระยะรื้อถอนทางโครงการจะดำเนินการปรับลดจำนวนการใช้เครื่องจักรที่พร้อมกันลง หรือหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง และทางโครงการต้องให้ความร่วมมือกับทางหน่วยงานราชการอย่างเคร่งครัดในปฏิบัติตามมาตรการยกระดับในกรณีที่ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าเกินมาตรฐานต่อเนื่องเป็นเวลาหลายวัน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....
 (นายชนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3) ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4) หากผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ (แอปพลิเคชัน Air4Thai) บ่งชี้ว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ของสถานีตรวจวัดที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด (สถานีตรวจวัดโรงเรียนยุพราชวิทยาลัย (36T)) พบว่า ค่ารายชั่วโมงมีค่าเกินมาตรฐานตลอดเวลา 1 ชั่วโมง โครงการจะหยุดการใช้งานเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิงลงชั่วคราว จนกว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) จะลดลงจนไม่เกินค่ามาตรฐาน และในกรณีที่ทางหน่วยงานราชการแจ้งขอความร่วมมือในการหยุดก่อสร้าง หรือขอความร่วมมือใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันควบคุมปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ต้องให้ความร่วมมือกับทางหน่วยงานราชการอย่างเคร่งครัด 5) กำหนดให้มีการควบคุมการปรับถมหน้าดิน โดยทำการแบ่งพื้นที่และปรับหน้าดินทีละพื้นที่ ไม่ทำการปรับหน้าดินพร้อมกันทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของดิน มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดให้มีการทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างที่ปิดทึบตลอดเวลา โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ			

ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวูธ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 41/191

วันที่ 27 มกราคม 2569

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3) ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 3) ติดตั้งรั้วเมทัลชีทชั่วคราว (Metal sheet) สูง 6 เมตร ตามแนวขอบเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการได้ 4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การขุดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง กำหนดให้ผู้รับเหมาที่ขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการนัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการเพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว 5) จัดให้มีสถานที่เก็บกองดินและวัสดุก่อสร้างที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นได้ โดยง่ายโดยต้องมีวัสดุปิดคลุมและฉีดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ ตามความเหมาะสมโดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่น ในช่วงหน้าหนาว 6) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีมีสิ่งก่อกำเนิดฝุ่นตกลงสู่พื้นที่ก่อสร้าง และถนนระแวก บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ			



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3) ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	1) จัดให้มีสถานที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นได้โดยง่าย โดยต้องมีวัสดุปิดคลุม และฉีดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมโดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่น ในช่วงฤดูหนาว รวมทั้งในช่วงที่มีการเผาไหม้จากการเกษตร และไฟฟ้า มาตรการด้านการขนส่งและการใช้เครื่องจักร 1) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกดิน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากเศษวัสดุก่อสร้าง ด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2) หมั่นตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีประสิทธิภาพในการเผาไหม้ที่ดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้าง ด้วยวิธีการที่ได้รับการรับรองจากกรมขนส่งทางบก ก่อนนำมาใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดควันดำทุก 6 เดือน และจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และหากค่าที่ตรวจวัดได้เกินค่ามาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขก่อนนำมาใช้ใหม่			



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3) ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรการด้านการใช้เครื่องมือในการก่อสร้าง 1) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคันและวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนนระแวกทุกครั้ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 2) จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนนชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถที่มีความเพียงพอต่อการใช้น้อยกว่า 1 วัน 3) การขนส่งที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นให้จัดทำเป็นระบบปิด เช่น จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุ จากพื้นที่ก่อสร้างอาคารแต่ละชั้น ลงสู่ภาชนะรองรับเศษวัสดุที่พื้น เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือร่วหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง การขนส่งปูนซีเมนต์ หรือปูนขาว เพื่อใช้ในงานเก็บและตบแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิดหรือถุงบรรจุเท่านั้น และนำออกมาใช้งานแต่ละครั้งตามความเหมาะสม ไม่ทิ้งกองปูนผงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการจัดการของเสีย 1) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เผาทำลายขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ โดยให้เก็บรวบรวมไปกำจัดตามประเภทของของเสียที่เกิดขึ้น 2) เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษปูน ดิน ฯลฯ ที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายได้ง่าย ต้องเก็บรวบรวมใส่ในภาชนะปิดเพื่อรอการขนส่งไปกำจัด			



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3) ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรการด้านการก่อสร้าง 1) กำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ควรใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการก่อสร้าง งดการผสมคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) ติดตั้งตาข่ายกันฝุ่น (Mesh Sheet) ป้องกันวัสดุร่วงหล่น ป้องกันแรงลม และมีคุณสมบัติสามารถป้องกันการลุกลามของไฟได้ ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอก โดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้างหรือด้านนอกของนั่งร้านตลอดแนวด้านข้าง และมีความสูงในระดับเดียวกับตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง พร้อมทั้งให้จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุเพื่อไม่ให้มีฝุ่นกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 3) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในถังเก็บ หรือในกำแพงกัน และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 4) งานก่อสร้างในขั้นตอนที่ต้องทำการเลื่อย เจียร หรือใช้เชื้อเพลิงในการเชื่อมต่อเหล็ก ต้องดำเนินการในพื้นที่ปิดมิดชิด			



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3) ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรการด้านการขุดดิน 1) การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ให้ดำเนินการในช่วงระยะเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 2) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนนระวาง และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางบริเวณถนนระวาง ทุกครั้งที่พบว่ามิ่วสดูร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที			



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวรุฑ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3) ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. เสียง	1) ติดตั้งกำแพงกันเสียงประเภทต่างๆ ก่อนการก่อสร้างในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้างดังนี้ 1.1) ช่วงงานปรับเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง และงานฐานรากอาคาร (การก่อสร้างที่ระดับฐานราก และชั้นที่ 1) : -ทิศเหนือ ติดตั้งรั้วเมทัลชีทชั่วคราว (Metal Sheet) มีความสูง 6 เมตรหนา 0.64 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 18 เดซิเบลเอ (หรือเทียบเท่า รวมทั้งวัสดุที่มีประสิทธิภาพในการกันเสียงที่ดีกว่าซึ่งมีจำหน่ายในท้องตลาด ณ ขณะนั้น) ตามแนวขอบเขตที่ดินโครงการโดยรอบ -ทิศใต้ และทิศตะวันตก ติดตั้งกำแพงกันเสียง ISO NOISE รุ่น Premium หนา 5 เซนติเมตร ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า หรือวัสดุที่มีประสิทธิภาพในการกันเสียงที่ดีกว่าซึ่งมีจำหน่ายในท้องตลาด ณ ขณะนั้น) ตามแนวขอบเขตที่ดินโครงการ ตามแนวขอบอาคารหรือโครงสร้างอาคารโครงการโดยรอบ -ทิศตะวันออก ติดตั้ง BLOXTEG ประกบด้วยแผ่นยิปซัมหนา 12 มิลลิเมตรที่สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 48.6 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า หรือวัสดุที่มีประสิทธิภาพในการกันเสียงที่ดีกว่าซึ่งมีจำหน่ายในท้องตลาด ณ ขณะนั้น) ตามแนวขอบเขตที่ดินโครงการโดยรอบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวูธ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3) ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. เสียง (ต่อ)	1.2) ช่วงงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบวิศวกรรม ภายในอาคาร งานตกแต่ง และงานที่ดำเนินการซ้อนทับกัน (การก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป) : - ทิศเหนือ และทิศตะวันตก ติดตั้งรั้วเมทัลชีทชั่วคราว (Metal Sheet) มีความสูง 3 เมตร หนา 0.64 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 18 เดซิเบลเอ (หรือเทียบเท่า รวมทั้งวัสดุที่มีประสิทธิภาพในการกันเสียงที่ดีกว่าซึ่งมีจำหน่ายในท้องตลาด ณ ขณะนั้น) ตามแนวขอบอาคารหรือโครงสร้างอาคารโครงการโดยรอบ - ทิศใต้ และทิศตะวันออก ติดตั้งกำแพงกันเสียง ISO NOISE รุ่น Premium หนา 5 เซนติเมตร ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบลเอ ความสูง 3 เมตร (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า หรือวัสดุที่มีประสิทธิภาพในการกันเสียงที่ดีกว่าซึ่งมีจำหน่ายในท้องตลาด ณ ขณะนั้น) ตามแนวขอบเขตที่ดินโครงการ ตามแนวขอบอาคารหรือโครงสร้างอาคารโครงการโดยรอบ ทั้งนี้ ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงติดช่องเปิดอาคารก่อนการก่อสร้างอาคารชั้นที่ 2 และให้นำกำแพงกันเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อย้ายไปติดตั้งในชั้นต่อไปจนถึงชั้นหลังคา			

ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวูธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3) ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. เสียง (ต่อ)	2) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เช่น กิจกรรมการปรับเตรียมพื้นที่ การทำเสาเข็ม การทำฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ให้หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีมีความจำเป็นต้องทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องเกินช่วงเวลาเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และในกรณีที่มีการก่อสร้างเกินเวลาให้พิจารณาดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 3) วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน 4) กำหนดแผนงาน วิธีการรื้อถอน/ก่อสร้างให้เหมาะสม เลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่มีผลกระทบด้านเสียงรบกวนให้น้อยที่สุด เช่น การลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนและการตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในห้องปิดที่มีการระบายอากาศที่เหมาะสม เป็นต้น 5) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจียร การไส และอยู่ห่างจากด้านที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน			



ลงชื่อ.....
(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3) ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. เสียง (ต่อ)	6) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก 7) หมั่นตรวจสอบ และซ่อมบำรุงสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือนผิดปกติ 8) จัดเวลาสำหรับการก่อสร้างที่ต้องใช้เครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง โดยให้ทำงานเหลื่อมเวลากัน ไม่ทำงานพร้อมกัน 9) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์หรือวัสดุดูดซับเสียงต่างๆ สำหรับขั้นตอนการทำงานหรือเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การติดตั้งแผ่นยางรองใต้ฐานเครื่องจักรที่มีการสั่นสะเทือนมากเพื่อลดการกระแทกที่เป็นแหล่งกำเนิดของเสียงรบกวน 10) ในการลำเลียงอุปกรณ์หรือวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ลิฟต์ขนส่ง เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นที่จะทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อ สื่อสาร ตลอดระยะเวลาการปรับเตรียมพื้นที่ เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว 12) จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางด้านทิศใต้ในระยะก่อสร้าง และระยะก่อสร้าง ดังรูปที่ 2 และรูปที่ 3 ในเอกสารแนบท้าย 2			



ลงชื่อ.....

(นายธวัช วัฒนวิญญู)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนา สุธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3) ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. ความสั่นสะเทือน	4) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เช่น กิจกรรมการปรับเตรียมพื้นที่ การทำเสาเข็ม การทำฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ให้หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีมีความจำเป็นต้องทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องเกินช่วงเวลาเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทพูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และในกรณีที่มีการก่อสร้างเกินเวลาให้พิจารณาดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 5) ให้ดำเนินการตรวจสอบอาคารในบริเวณข้างเคียงก่อนจะทำการก่อสร้าง โดยผู้ที่ทำการตรวจสอบจะประกอบไปด้วยตัวแทนโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง และตัวแทนของผู้รับเหมาก่อสร้างกรณีเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยินยอมให้บันทึกวันเวลา และเหตุผลไว้ให้ชัดเจนต่อหน้าเจ้าของอาคารข้างเคียงพร้อมกับให้เจ้าของอาคารข้างเคียงลงชื่อรับทราบไว้เป็นหลักฐาน หากเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยอมลงลายมือชื่อก็ให้ผู้ทำการตรวจสอบที่เหลือนลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน ในบันทึกการตรวจสอบด้วยพร้อมกับแจ้งว่าหากประสงค์จะส่งเอกสารใดๆ หรือจะให้บุคคลที่สามตรวจสอบ (Third Party) สามารถส่งผลการตรวจมาก่อนจะมีการ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

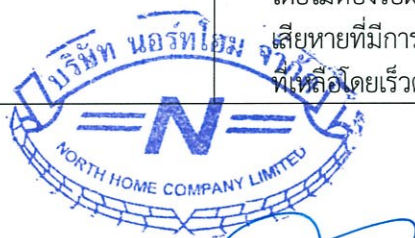


ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3) ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ก่อสร้าง ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการทำฐานรากเสร็จแล้วให้เข้าไปตรวจสอบยังอาคารข้างเคียงซ้ำอีกครั้งเพื่อเปรียบเทียบสภาพก่อนและหลังมีการทำฐานราก ว่าแตกต่างไปจากเดิมหรือไม่ หากพบว่ามีความชำรุดเสียหายเกิดขึ้นให้เจรจาตกลงเพื่อทำการซ่อมแซม พร้อมกับตรวจสอบครั้งที่สามเมื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการเสร็จแล้วเพื่อตรวจสอบยืนยันถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการอีกครั้ง เพื่อชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นหากสามารถเจรจาตกลงกันได้ก็ให้ชดเชยหรือเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ แต่ถ้าไม่สามารถเจรจาท่องกันได้ ให้เจ้าของโครงการเสนอเรื่องตามกระบวนการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายในการดำเนินการไกล่เกลี่ยทั้งหมด (ถ้ามี) ทั้งนี้ ถ้าความเสียหายนั้นเป็นผลมาจากการก่อสร้างอาคารโครงการจริงให้เจ้าของโครงการสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อการชดเชยหรือเยียวยาความเสียหายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบไปก่อนโดยไม่ต้องรอผลการพิจารณาของบริษัทประกันภัยในอัตราร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่มีการประเมินในเบื้องต้น และจะต้องเร่งรัดให้บริษัทประกันภัยจ่ายในส่วนที่เหลือโดยเร็วต่อไป			



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	6) ในกรณีที่ระดับความสั่นสะเทือนมากกว่า 2.5 มิลลิเมตรต่อวินาทีให้ดำเนินงานดังต่อไปนี้ ก่อนการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างฐานรากที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน โครงการจะติดต่อประสานงานกับบ้านพักอาศัย และอาคารแวดล้อมที่อยู่ติดพื้นที่โครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน เพื่อแจ้งและอธิบายถึงการทำงานที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และแจ้งมาตรการในการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน รวมถึงช่องทางการติดต่อในกรณีได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน - ทำการตรวจวัดระหว่างก่อสร้าง โดยกำหนดจุดตรวจวัดและระยะเวลาที่ชัดเจน และถ้าผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ และถ้ามีค่าสูงกว่า 4 มิลลิเมตร/วินาที จะหยุดดำเนินการทันทีและแก้ไขปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป - จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ (ดังรูปที่ 2 และรูปที่ 3 ในเอกสารแนบท้าย 2)			



ลงชื่อ.....
(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3) ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 8.1 การใช้น้ำ	- กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) ในการขอรับบริการน้ำประปาชั่วคราวในช่วงก่อสร้าง โดยผู้รับเหมาต้องติดตั้งมิเตอร์รับน้ำและระบบท่อประปาเชื่อมต่อกับท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาค เข้าสู่ถังเก็บน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั่วคราวที่มีความสามารถบำบัดน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้ไม่น้อยกว่า 13.25 และ 53 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ตามลำดับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง - กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดมีมาตรการรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ - กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีการตรวจสอบระบบน้ำประปาประจำตัวซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3) ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) จัดให้มีห้องน้ำ/ห้องส้วมแยกชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ให้มีจำนวนที่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 63 พ.ศ.2551 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังบำบัดสำเร็จรูปแบบชั่วคราว สามารถบำบัดน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานได้ไม่น้อยกว่า 13.25 และ 53 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง 3) จัดให้มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง 4) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการรื้อถอน/ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยถ้าพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง ต้องจัดให้มีการตรวจสอบแก้ไข และปรับปรุงถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น	พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3) ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีท่อระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2) จัดสร้างบ่อพักน้ำหรือบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ 4) ให้มีการทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน รวมถึงการประสานกับเทศบาลนครเชียงใหม่ เพื่อลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ ก่อนการก่อสร้าง ระหว่างก่อสร้าง และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ 5) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 6) จัดให้มีการปรับปรุงท่อลำเหมืองด้านหน้าโครงการ (ลำเหมืองสวนกรณประโยชน์) และทำการขุดลอกตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8.4 การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยประเภทหน้ากากอนามัย/ชุดตรวจ ATK ใช้แล้ว ก่อนส่งให้เทศบาลนครเชียงใหม่รับไปกำจัดโดยจัดเตรียมถังรองรับสีต่างๆ ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย 2) จัดหาถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรอการจัดเก็บโดยรถเก็บขนจากเทศบาลนครเชียงใหม่ เพื่อป้องกันไม่ให้มีขยะทิ้งเกลื่อนกลาด และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3) ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) เศษวัสดุก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้าง และหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อยโดยให้นำไปกำจัดด้วยวิธีการดังนี้ - วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ ไม้แบบ เหล็ก กระเบื้องต่างๆ ซึ่งถ้าเป็นวัสดุที่ไม่ชำรุด กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำกลับมาใช้ใหม่ - เศษวัสดุประเภทคอนกรีต รวมเศษกระเบื้อง เศษอิฐ ให้ผู้รับเหมานำกลับไปถมที่ในพื้นที่ก่อสร้างของผู้รับเหมา - มูลฝอยทั่วไป จะประสานงานให้เทศบาลนครเชียงใหม่รับไปกำจัด - มูลฝอยอื่นๆ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เช่น ถังสีที่หมดแล้ว กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่าง ๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น คาดว่าจะมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากวัสดุบางประเภท เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ มีอายุการใช้งานยาวนานสามารถนำไปใช้ในงานก่อสร้างต่อไปได้ ส่วนมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสเปรย์ กระป๋องสี ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่าง ๆ ส่วนมากจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงงานตกแต่ง จะกำหนดให้ผู้รับเหมารับไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุจริต			 MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3) ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำขยะที่บรรจุถุงดำหนา ในกรณีที่เป็นมูลฝอยอันตรายให้บรรจุถุงสีแดงมัดปากให้เรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนมูลฝอยตามเวลาที่เทศบาลนครเชียงใหม่กำหนด 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ			
8.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน ประเภท LED 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการ ให้เป็นไปตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความถูกต้องตามมาตรฐาน 4) จัดให้มีออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3) ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	5) เลือกใช้วัสดุคาร์บอนต่ำในการก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณคาร์บอนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการผลิตวัสดุก่อสร้างต่างๆ โดยผลิตภัณฑ์จะมีการรับรองโดย “ฉลากคาร์บอนฟุตพริ้นท์” (Carbon Footprint of Product: CFP) และ “ฉลากคาร์บอนฟุตพริ้นท์ของผลิตภัณฑ์เศรษฐกิจหมุนเวียน” (Carbon Footprint of Circular Economy Product :CE-CFP) ซึ่งจะรับรองโดยองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) 6) เลือกใช้ Pre-cast เพื่อลดปริมาณคอนกรีตที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ซึ่งจะช่วยลดปริมาณคาร์บอนที่เกิดขึ้นในกระบวนการผลิตคอนกรีตสำเร็จรูป			



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3) ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8.6 การจราจร	- กำหนดให้มีพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนระแวก และถนนสาธารณะอื่นใกล้เคียง - กำหนดให้มีการคลุมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้าออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้าออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น - รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

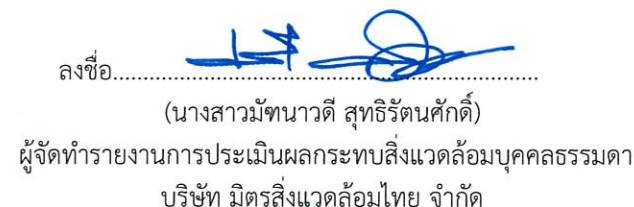
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8.6 การจราจร (ต่อ)	5) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางที่ทางแยก หรือเส้นทางเข้า-ออก โครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาดูแลกดขี่เกี่ยวกับปัญหาดังกล่าวรวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ 6) รถบรรทุกของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้สะดวกกำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 7) กำหนดเวลาขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างโครงการ โดยกรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไปในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ส่วนการขนส่งคนงานเจ้าหน้าที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างจะดำเนินการก่อนเวลา 07.00 น. และออกจากพื้นที่ก่อสร้างหลังเวลา 19.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนสอดคล้องกับกฎจราจร			


 ลงชื่อ.....
 (นายธนวัฒน์ อัจฉริยวูธ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด


 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด


 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3) ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7.6 การจราจร (ต่อ)	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ 9) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 10) จัดเส้นทางเดินรถที่เหมาะสมสำหรับรถบรรทุกส่งวัสดุก่อสร้าง โดยพยายามหลีกเลี่ยงเส้นทางที่กระทบต่อการจราจร 11) ติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์เตือน พร้อมทั้งมีพนักงานให้สัญญาณแก่ประชาชนบริเวณด้านหน้าโครงการ ในขณะที่มีรถบรรทุกเลี้ยวเข้า-ออกจากโครงการ 12) ให้มีการควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกรวมถึงรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ก่อน ออก-เข้าพื้นที่โครงการ สู่ถนนระแหง หรือถนนสาธารณะอื่นๆ ที่ใกล้เคียง ให้มีน้ำหนักเป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด อย่างเคร่งครัด			



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3) ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8.7 การใช้ที่ดิน	1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่ง ไม่มีการกองวัสดุออกนอกเขตที่ดินโครงการ 2) รักษาสภาพริ้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออกทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด
9. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 9.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้หน่วยงานต่างๆ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนประชาชนที่ใช้เส้นทางสัญจรผ่านไป-มา บริเวณถนนระแงงอย่างน้อยล่วงหน้า 15 วัน เพื่อให้ทราบถึงการก่อสร้างโครงการ เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณถนนระแงง ให้มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนหาทางลดข้อขัดแย้ง รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้จัดการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3) ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	3) จัดตั้งคณะทำงาน ซึ่งประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา วิศวกรประจำโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) และที่ปรึกษาบริหารงานก่อสร้าง เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง 4) ให้ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้าง ความก้าวหน้าของโครงการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แก่ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงทราบตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ ทุก 3 เดือน 5) แผนงานและกิจกรรมเพื่อสังคม (CSR) ของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) ด้านชุมชนสัมพันธ์ - ส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างโครงการกับชุมชนที่ใกล้เคียง เช่น โครงการมอบของสนับสนุนการจัดกิจกรรมงานวัดเด็กให้กับชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ การมอบเงินสนับสนุนจัดกิจกรรมวันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษา เพื่อให้เกิดความสัมพันธ์ที่ดีของโครงการและประชาชนในชุมชน (2) ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย - ส่งเสริมด้านสิ่งแวดล้อม โดยโครงการจะป้องกันน้ำท่วม โดยจะดำเนินการลอกท่อระบายน้ำให้กับชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ - ส่งเสริมความปลอดภัยด้านอัคคีภัย และการใช้ทางอย่างปลอดภัย โดยโครงการจะสนับสนุนติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ และป้ายจราจร ให้กับชุมชนศรีท้าวหัวฝ้าย			



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3) ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับบุคคลภายนอกโครงการ 2) พนักงาน บุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างและคนงานทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธเข้ามาในพื้นที่	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด
9.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การป้องกันอุบัติเหตุ และกิจกรรมการก่อสร้างที่ส่งผลกระทบด้านจิตใจที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 2) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 3) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือย้ายมาจากหน่วยงานก่อสร้างอื่น	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3) ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	4) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาลประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง 5) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 6) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวันและทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 7) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ 8) การติดตั้งการทำงานของเครน และการดูแลรักษาให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องและควบคุมการกวาดแขนของเครนไม่ให้รูก้ำเข้าไปในเขตอาคารข้างเคียง 9) ต้องบำรุงรักษาเครนเป็นระยะ โดยเฉพาะบริเวณที่มีการเคลื่อนไหวหรือเสียดสี			



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	การป้องกันอันตรายจากมลพิษทางอากาศ 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และ กวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภท งานที่ทำ ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิด ใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายในระหว่างทำงาน การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง 1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2) กำหนดชั่วโมงทำงานของคนงานเมื่อสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) มีค่า NRR เท่ากับ 30 เดซิเบลเอ ขณะทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากอุปกรณ์ ก่อสร้างในแต่การรื้อถอนอาคาร คสล. ดังนี้ 2.1) งานฐานรากและงานเข็ม กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 4 ชั่วโมง 30 นาที กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง 42 นาที			

ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวูธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3) ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2.2) งานโครงสร้าง - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 5 ชั่วโมง 42 นาที - กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง 30 นาที 2.3) งานตกแต่งและเก็บงาน - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง 36 นาที - กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง 48 นาที การป้องกันอันตรายจากแรงสั่นสะเทือน 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน เครื่องครอบหู/อุดหู หมวกกันกระแทก รองเท้าหัวแข็ง ฯลฯ สำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่มีความสั่นสะเทือนสูงเสมอ 2) จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ต้องสัมผัสกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีความสั่นสะเทือน หรือให้มีระยะเวลาพักที่มากขึ้นในระหว่างปฏิบัติงาน เช่น กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกการทำงาน 2 ชั่วโมง เป็นต้น			



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ในการก่อสร้าง 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและ กวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่ป้องกัน อันตรายจากสารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มสัน เมื่อต้องทำงานที่สัมผัส สารเคมีที่เป็นพิษสะสม 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิด ใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายในระหว่างการทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน สวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน 1) จัดให้มีที่พักแรงงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สุขาหรือไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป			



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวรุฑ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง 1) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับบุคคลภายนอกโครงการ 2) พนักงาน บุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างและคนงานทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 3) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัย และสถาบันการศึกษาในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 4) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทักโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 5) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัยในบ้านพัก หรือสถาบันการศึกษาใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบ และคุ้นเคยกับเจ้าหน้าที่ของสถาบันการศึกษา เป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน			



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3) ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9.4 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศเสียง การจัดการมูลฝอย อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด
2) บ้านพักคนงานก่อสร้างที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียง	1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด 2) การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างผ่านถนนระแกง ซึ่งเป็นถนนสาธารณะ ช่วงผ่านพื้นที่ชุมชนต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณทางข้าม ทางร่วม และทางแยกต่างๆ 3) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3) ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) บ้านพักคนงานก่อสร้างที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียง (ต่อ)	4) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมไม่ให้คนงานในสังกัดเสพยาเสพติด หากตรวจพบให้แจ้งต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจเพื่อดำเนินการตามกฎหมาย หากมีการตรวจพบโดยผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หรือเจ้าพนักงานอื่นใด ให้ถือว่าผู้รับเหมามีความผิดฐานบกพร่อง 5) จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) รอบรั้วบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยและความสงบเรียบร้อยของชุมชนข้างเคียง 6) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน 7) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 8) หลังเวลาการก่อสร้างห้ามเจ้าหน้าที่หรือคนงาน เว้นแต่งานรักษาความปลอดภัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง 9) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 21.00 น. และห้ามนำคนนอกเข้ามาในที่พัก 10) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 11) ห้ามส่งเสียงดัง หลังเวลา 21.00 น.			



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9.5 การป้องกันอัคคีภัย	1) กำหนดบริเวณเขตก่อสร้าง โดยทำรั้วเขตก่อสร้างสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ที่มั่นคงแข็งแรงไว้ตลอดแนวเขตก่อสร้าง หรือกั้นเขตด้วยวัสดุที่เหมาะสมตามลักษณะงาน และจัดทำป้าย“เขตก่อสร้าง” แสดงให้เห็นได้ชัดเจน 2) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีความเสี่ยงทั้งในด้านอุบัติเหตุ ความปลอดภัยและอัคคีภัยเช่น บริเวณพื้นที่เก็บเชื้อเพลิง ให้กำหนดเป็นเขตอันตรายในเขตก่อสร้าง โดยจัดทำรั้วหรือกั้นเขตด้วยวัสดุที่เหมาะสมและมีป้าย “เขตอันตราย”แสดงให้เห็นได้ชัดเจน และในเวลากลางคืนให้มีสัญญาณไฟสีส้มตลอดเวลา 3) จัดให้มีการอบรมชี้แจงพนักงาน/คนงานก่อสร้าง (Tool box talks) ก่อนการเริ่มงานในแต่ละวัน ถึงมาตรการความปลอดภัยต่างๆ ในการปฏิบัติงาน รวมถึงการป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธีโดยให้อยู่ในความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่อาชีว-อนามัยและความปลอดภัย (จป.) 4) จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงหน่วยประจําพื้นที่ใหม่ ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน 5) การตัดหรือเชื่อมโลหะใดๆ จะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และต้องไม่มีวัสดุที่อาจติดไฟง่ายอยู่ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3) ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6) จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้นที่ถูกต้อง รวมถึงการอพยพผู้คนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงการก่อสร้างอาคาร โดยให้อยู่ในความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง โดยไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต 8) จัดหาที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องเป็นสถานที่ที่มีมิดชิด มีรั้วล้อมรอบ ติดป้ายเตือนอันตราย และให้จัดเก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องมือดับเพลิงประจำที่เก็บเชื้อเพลิง 9) ห้ามพนักงานทั้งหมดสูบบุหรี่ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้ามก่อไฟ หรือเผาเศษวัสดุในพื้นที่ก่อสร้าง 10) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 11) ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอาคารอย่างเคร่งครัด 12) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้คนงานหรือผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร			



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3) ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8.8 สุขภาพ	1) จัดให้มีรั้วสูง 6 เมตร รอบโครงการ โดยช่วงประตูทางเข้าออกชั่วคราว จัดทำเป็นประตูผ้าใบเลื่อนที่เปิดเฉพาะช่วงรถเข้า-ออกโครงการ 2) ติดตั้งตาข่าย (Mesh Sheet) หรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4) หากการดำเนินกิจกรรมใดของโครงการฯ พบหลักฐานทางประวัติศาสตร์และโบราณคดีเพิ่มเติม ยกตัวอย่างเช่น พบโบราณวัตถุในระดับใต้ดิน ระหว่างการก่อสร้าง ฯลฯ ทางโครงการฯ จำเป็นต้องหยุดดำเนินการ และแจ้งให้ทางสำนักศิลปากรที่ 7 เชียงใหม่ รับทราบ เพื่อประชุมพิจารณาแนวทางดำเนินการตามกิจกรรมอื่นๆ ต่อไป 5) ห้ามไม่ให้มีการครอบครองวัตถุโบราณ ศิลปวัตถุที่พบภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ในรัศมีศึกษาของโครงการโดยเด็ดขาด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด จะต้องดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลนครเชียงใหม่

ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศและเสียง	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอตลอดระยะดำเนินการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว 2) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ 3) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 4) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจด ทะเบียนอาคารชุดแล้ว



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวรุฑ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศและเสียง (ต่อ)	5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อ ทราบถึงตำแหน่งห้องเครื่องสรวายน้ำบริเวณ ชั้นที่ 16 ของโครงการซึ่งตั้งอยู่เหนือห้องชุดพักอาศัยที่ชั้น 15 รวมถึง ระดับเสียงจากปั้มน้ำของสรวายน้ำเพื่อให้ผู้ซื้อรับทราบ ก่อนตัดสินใจซื้อ โดยเจ้าของโครงการ (บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด) เป็นผู้ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อรับทราบ 6) กำหนดให้มีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำสรวายน้ำให้มี การทำงานเป็นปกติ ป้องกันการเกิดเสียงดังจากการทำงาน			
2. การใช้น้ำ	1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ ผู้พักอาศัย โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ ส่วนกลาง และบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ 2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคถึงเก็บน้ำใต้ดินและชั้น ดาดฟ้าของอาคารโดยมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ทั้งหมดเท่ากับ 450.90 และ 110.08 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ หรือมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ ไม่น้อย กว่า 1 วัน 3) จัดให้มีระบบการสูบน้ำในอาคารผ่านถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า โดยไม่สูบน้ำประปามาจากท่อประปาของการประปา โดยตรง	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อ จดทะเบียนอาคารชุดแล้ว



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. การใช้น้ำ	4) จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกถัง ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่นิยมน้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาดังกล่าวตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน 5) จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกถัง ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่นิยมน้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาดังกล่าวตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ที่ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินหากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหล หรือมีการปนเปื้อนน้ำใต้ดินต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที รวมถึงการตรวจสอบรอบรั้วหรือคราบน้ำตามข้อต่อหรือจุดเชื่อมต่อของท่อ และอุปกรณ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ			


 ลงชื่อ.....
 (นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด


 ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1) ออกแบบระดับทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการสูงกว่าระดับถนนระแวงประมาณ 1.10 เมตร เพื่อป้องกันน้ำไหลเข้าโครงการกรณีเกิดฝนตกหนัก หรือเกิดปัญหากับระบบระบายน้ำสาธารณะทำให้ไม่สามารถระบายน้ำได้เต็มประสิทธิภาพ 2) ออกแบบระดับห้องเครื่องต่างๆ ที่ชั้นที่ 1 สูงกว่าระดับทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ 0.1 เมตร 3) จัดให้มีการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรเท่ากับ 1,232.4 ลูกบาศก์เมตร เพื่อทำหน้าที่ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ 4) จัดให้มีการตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำฝนของโครงการ เพื่อตรวจสอบสิ่งอุดตัน หรือการสะสมตัวของตะกอนดินในแนวท่อและบ่อพักน้ำ ซึ่งจะเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 5) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น เทศบาลนครเชียงใหม่ เป็นต้น เพื่อขุดลอกท่อระบายน้ำ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ปีละครั้งก่อนฤดูฝน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อ จดทะเบียนอาคารชุดแล้ว



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของแต่ละอาคารด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 304 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 2) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะ เข้าสู่บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 6 ตารางเมตร ที่ระดับความลึก 1 เมตร 3) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากบ่อเติมอากาศ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 1 บ่อ มีขนาด 0.80 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับกำจัดละอองน้ำที่เกิดขึ้นทั้งหมด 0.00718 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจด ทะเบียนอาคารชุดแล้ว



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	4) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดของโครงการ จะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่าประสิทธิภาพในการบำบัดตามที่ได้ ออกแบบไว้ ก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเสียบบน ระแวกต่อไป 5) จัดให้มีการเก็บไขมันส่วนเกินจากบ่อดักไขมันไปกำจัดทุก 7 วันโดยให้ รวบรวมใส่ถุงดำนำไปพักไว้ที่ห้องพัสดุผอยเปียกเพื่อรวบรวมส่งให้ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตรับไปกำจัด 6) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับ ผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อ ดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการ ดำเนินการต่อไป 7) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณ การใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ			



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวรุฑ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	8) ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตจากเทศบาลนครเชียงใหม่ เข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 1 เดือน 9) จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัด ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 และ นำส่งเทศบาลนครเชียงใหม่ ทุกเดือน			
5. การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหา ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอย รีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) และถังรองรับ มูลฝอยประเภทหน้ากากอนามัย/ชุดตรวจ ATK ใช้แล้ว (สีแดง) ขนาด ความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและ ในอาคารพักมูลฝอยรวม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุด แล้ว



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ใกล้โถงลิฟต์ เป็นห้องที่มีประตู ปิดมิดชิด ภายในห้องจะบรรจุถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็น ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป(สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) และถังรองรับมูลฝอยประเภทหน้ากากอนามัย/ชุดตรวจ ATK ใช้แล้ว (สีแดง) และภายในถังรองรับมูลฝอยแต่ละถังต้องบรรจุถุงดำติดฉลาก กำกับว่าเป็นมูลฝอยประเภทใด ยกเว้นมูลฝอยอันตรายให้ใช้ถุงสีส้ม และมูลฝอยประเภทหน้ากากอนามัย/ชุดตรวจ ATK ใช้แล้ว ให้ใช้ถุง สีแดง เพื่อความสะดวกในการคัดแยกและเก็บขน			



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กมีบันได ประตูปิดทึบโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยก ประเภท ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาดพื้นที่ 6.08 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 10.82 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 19.60 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอย อันตราย ขนาดพื้นที่ 1.80 ตารางเมตร และมูลฝอยประเภทหน้ากาก อนามัย/ชุดตรวจ ATK ใช้แล้ว ขนาดพื้นที่ 1.44 ตารางเมตร มีระดับ ความสูงเก็บกักมูลฝอยเท่ากับ 1.2 เมตร โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อย ต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่ น้อยกว่า 15 วัน และภายในถังรองรับมูลฝอยแต่ละถังต้องบรรจุถุงดำ ติดฉลากกำกับว่าเป็นมูลฝอยประเภทใดยกเว้นมูลฝอยอันตรายให้ใช้ถุง สีส้ม และมูลฝอยประเภทหน้ากากอนามัย/ชุดตรวจ ATK ใช้แล้ว ให้ใช้ ถุงสีแดง เพื่อความสะดวกในการคัดแยกและเก็บขน 4) ห้องพักมูลฝอยต้องปูพื้นห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัด ให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และจัดให้ท่อระบาย น้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ			



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวรุฑ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5) การส่งมูลฝอยอันตรายให้รถเก็บขนของเทศบาลนครเชียงใหม่ ให้ดำเนินการตามวันที่เทศบาลฯ กำหนด 6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และ กวดขันให้แม่บ้านสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการ ได้จัดไว้ให้ 7) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษ ก่อ่ง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำ รายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อ เป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ			



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6.การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	1) โครงการได้ออกแบบตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ คำนวณ และการรับรองผลการตรวจประเมินในการออกแบบ อาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงานแต่ละระบบการใช้พลังงานโดยรวมของ อาคารและการใช้พลังงานหมุนเวียน ในระบบต่าง ๆ ของอาคาร พ.ศ. 2564 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้ มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด 3) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัด พลังงานทั้งหมด 4) ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้ อย่างสะดวก 5) จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและเลือกใช้ อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ใน การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (ER) สูง และต้องให้ สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจด ทะเบียนอาคารชุดแล้ว



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวรุฑ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6.การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	6) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอพร้อมทั้งต้องจัดตารางเวลาการตรวจสอบและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ 7) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 8) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 9) ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน 10) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ผลิตภัณฑ์ที่มีฉลากประหยัดพลังงานประสิทธิภาพสูง หรือ ฉลากประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5			



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การคมนาคมขนส่ง	1) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถในโครงการ 157 คัน เป็นที่จอดรถผู้พิการฯ 6 คัน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกของโครงการเพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้าออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 3) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องหมายจราจร เส้นแบ่งช่องทางการจราจรบนถนนในโครงการให้ชัดเจน และติดตั้งเครื่องหมายจราจรต่างๆ สัญญาณเตือนป้ายจำกัดความเร็ว สันชะลอความเร็ว และกระจกนูนบนถนนในโครงการ เพื่อให้เกิดทัศนวิสัยที่ดีในการเดินทางในโครงการ 4) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 5) ติดตั้งแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจด ทะเบียนอาคารชุดแล้ว


 ลงชื่อ.....
 (นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด


 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	6) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนน ระแวก บริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ ที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 7) กำหนดให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำการลงทะเบียนป้ายทะเบียนรถกับ นิติบุคคลหรือการจัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดหน้ากระจกรถ สำหรับผู้ที่มา ติดต่อจะจัดให้มีบัตรสำหรับผู้มาติดต่อจัดไว้ที่บริเวณอาคารป้อมยาม ของโครงการ 8) จัดให้มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุ โดยรวบรวมผลรายงานต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 9) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการ ปีละ 2 ครั้ง			
8. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 8.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต	1) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยได้ รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและ บริเวณข้างเคียง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออก อาคารและลานจอดรถ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อ จดทะเบียนอาคารชุดแล้ว



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวูธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	3) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่อง ร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาร้องเรียนต่อ เทศบาลนครเชียงใหม่ ผังร้องเรียน ดังรูปที่ 2 และ รูปที่ 3			
	4) ส่งเสริมให้ประกอบกิจกรรมร่วมกับชุมชน ในโอกาสต่างๆ เพื่อเป็น เสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียงปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน			นิติบุคคลอาคารชุด
9. สุขภาพและ การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้าน การแพทย์	1) กำหนดให้มีเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจด ทะเบียนอาคารชุดแล้ว



ลงชื่อ.....

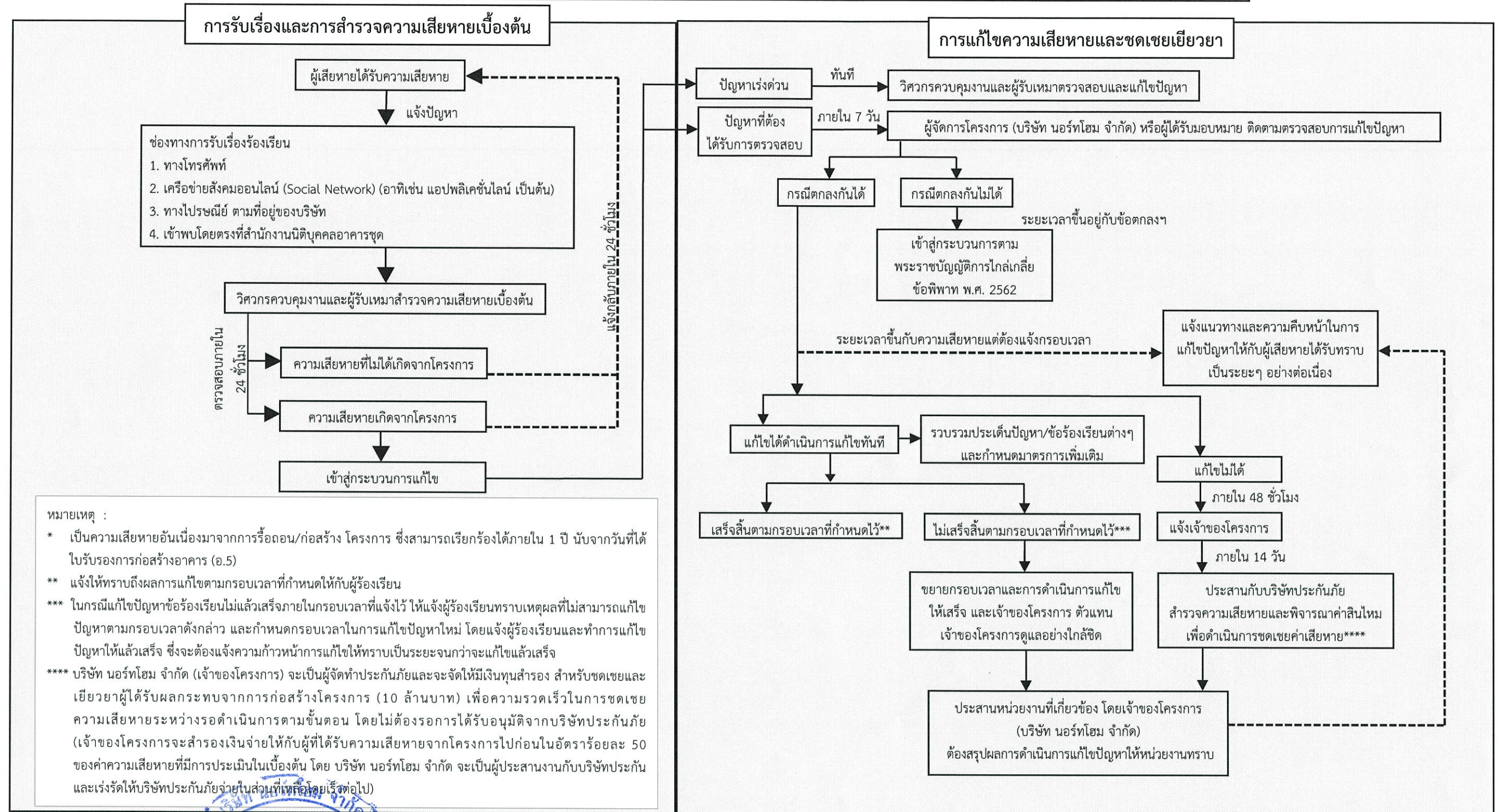
(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน อันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ*



หมายเหตุ :

* เป็นความเสียหายอันเนื่องมาจากการรื้อถอน/ก่อสร้าง โครงการ ซึ่งสามารถเรียกร้องได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ได้ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5)

** แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

*** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ ให้แจ้งผู้ร้องเรียนทราบเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ โดยแจ้งผู้ร้องเรียนและทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ ซึ่งจะต้องแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขให้ทราบเป็นระยะจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

**** บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้จัดทำประกันภัยและจะจัดให้มีเงินทุนสำรอง สำหรับชดเชยและเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ (10 ล้านบาท) เพื่อความรวดเร็วในการชดเชยความเสียหายระหว่างรอดำเนินการตามขั้นตอน โดยไม่ต้องรอการได้รับอนุมัติจากบริษัทประกันภัย (เจ้าของโครงการจะสำรองเงินจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการไปก่อนในอัตราร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่มีการประเมินในเบื้องต้น โดย บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด จะเป็นผู้ประสานงานกับบริษัทประกันภัยและเร่งรัดให้บริษัทประกันภัยจ่ายในส่วนที่เหลือโดยเร็วต่อไป)



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



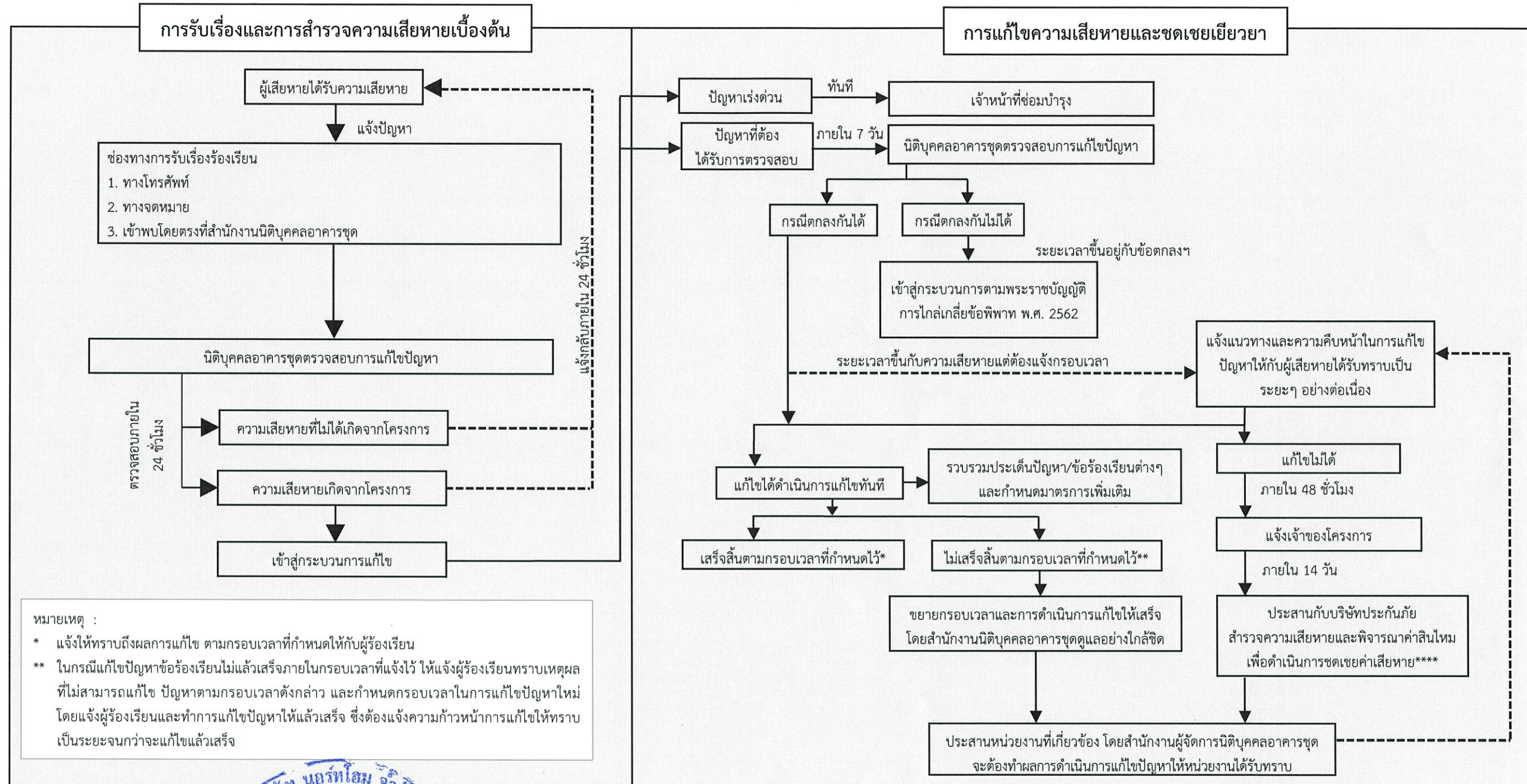
ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนา สุธิธิตนศักดิ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ



ลงชื่อ.....
(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 3 ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1) ผลกระทบต่อบริการ ด้านการแพทย์ (ต่อ)	2) กำหนดให้มีเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ 3) จัดอบรมเจ้าหน้าที่และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการ ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อ ประสบเหตุเบื้องต้น 4) กำหนดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียง โครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล			
(2) โรคติดต่อและโรคติดต่อ ร้ายแรง	1) ปฏิบัติตามคำแนะนำและมาตรการด้านสาธารณสุขของกรม ควบคุมโรคและหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ในสถานการณ์ การระบาดของโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงอย่างเคร่งครัด 2) ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการสอบสวน โรคติดต่ออันตรายหรือโรคระบาด พ.ศ. 2563 ของประกาศ กระทรวงสาธารณสุข และการป้องกันและควบคุมโรคติดต่อของ พระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. 2558	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจด ทะเบียนอาคารชุดแล้ว



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวูธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(3) ผลกระทบต่อระบบ การได้ยิน	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้าน เสียงอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจด ทะเบียนอาคารชุดแล้ว
(4) โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การ กำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำ โรคให้กับโครงการ เช่น พ่นสารเคมีกำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้ง จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักมูล ฝอยรวมของโครงการ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจด ทะเบียนอาคารชุดแล้ว



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(4) โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค	6) อาคารพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำ โรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7) ทำความสะอาดอาคารพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8) ตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคบริเวณอาคารพัก มูลฝอยรวม เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งสะสมของแมลงและสัตว์พาหะนำ โรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ มด หนู เป็นต้น			
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกใน การเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิด ความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจด ทะเบียนอาคารชุดแล้ว



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(2) อุบัติเหตุจาก อัคคีภัย	1) จัดให้ทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสถานดับเพลิงหน่วยประตูเชียงใหม่ หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ 2) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความพร้อมของระบบอย่างน้อย 6 เดือน ต่อครั้ง 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 4) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากสำนักงานสถานดับเพลิงหน่วยประตูเชียงใหม่ เพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน 5) มีการแจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟให้ผู้ที่อยู่ห้องปลายตันทราบ เพื่อป้องกันความสับสนและอพยพไปผิดเส้นทาง	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจัด ทะเบียนอาคารชุดแล้ว



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวูธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย 2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำ อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4) จัดให้มีรั้วกั้นตบบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจด ทะเบียนอาคารชุดแล้ว



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตในเบื้องต้นประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัสดุอื่นเทียบเคียง มีน้ำหนักเบา มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร จำนวน 1 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกที่มีความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสระว่ายน้ำ จำนวนอย่างน้อย 2 ห่วง - โฟมช่วยชีวิต (Rick Board) อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง ตั้งไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน - โทรศัพท์สายตรงบริเวณสระว่ายน้ำ ติดป้ายแจ้งหมายเลขสถานที่สำคัญไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในท้องถิ่น เป็นต้น 2) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน			



ลงชื่อ.....

(นายชนวัฒน์ อัจฉริยวูธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน อาทิ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ 7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระ			



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวรุฑ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ ด้านคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนอง เดียวกัน			
10. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	มาตรการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 1) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ระบบบำบัด น้ำเสีย หรือบ่อหน่วงน้ำ ที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลม ระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียน อาคารชุดแล้ว



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 3) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 4) ติดตั้งไฟฟ้าบริเวณที่มีการทำงานให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นได้ชัดในเวลากลางคืน 5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้า แข็ง ถุงมือ สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัย และกำชับคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 6) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่ป้องกันอันตรายจากสารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มสัน เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม			



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวูธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
10. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	มาตรการป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมี 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายางบูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ มาตรการด้านคุณภาพอากาศ 1) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 2) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ			



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในบทที่ 2 หัวข้อ 2.8 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ครบถ้วน ประกอบด้วย (1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (2) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงและทางหนีไฟ หัวรับน้ำดับเพลิง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ (3) ระบบการอพยพหนีไฟ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปตามที่ระบุในรายงาน 2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจัด ทะเบียนอาคารชุดแล้ว



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวรุฑ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนป้องกันฯ 4) จัดให้ทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ ได้รับการอบรมการป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยจากกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยก่อนการเปิดใช้อาคารโครงการ 5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง			



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวรุฑ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานทุกระดับของโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโรงลิฟต์โดยสารของทุกชั้น และจุดรวมพลรวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ 9) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 5 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 529.05 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นของไม้ยืนต้นออกแล้ว) จำนวน 1,877 คน และพนักงาน 10 คน รวม 1,887 คน แต่ละจุดมีสัดส่วนพื้นที่ต่อคนมากกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - จุดรวมพล 1 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือ มีพื้นที่ 238.69 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจาก ชั้นที่ 3-8 จำนวน 882 คน และพนักงานโครงการ 10 คน รวมจำนวน 892 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.27 ตารางเมตร/คน			



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จุดรวมพล 2 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือ มีพื้นที่ 71.45 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากชั้นที่ 9-10 จำนวน 294 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.26 ตารางเมตร/คน - จุดรวมพล 3 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือ มีพื้นที่ 106.91 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากชั้น 12-12B จำนวน 419 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.26 ตารางเมตร/คน - จุดรวมพล 4 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือ มีพื้นที่ 46.13 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากชั้นที่ 11 จำนวน 147 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.31 ตารางเมตร/คน - จุดรวมพล 5 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้ มีพื้นที่ 65.87 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากชั้น 15-16 จำนวน 135 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.49 ตารางเมตร/คน 10) จุดรวมพลต้องไม่กีดขวาง การอำนวยความสะดวกดับเพลิง และเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย และสามารถเชื่อมต่อกับถนน และอพยพออกนอกโครงการได้สะดวก			



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	11) กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง ซึ่งโครงการจะจัดทำแผนการอพยพหนีไฟ และจัดให้มีการซักซ้อมการ ปฏิบัติตามแผนปีละครั้ง ซึ่งจะประสานงานสถานดับเพลิงซึ่งอยู่ใกล้ พื้นที่โครงการมากที่สุด ในการฝึกอบรมให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและ พนักงานภายในโครงการ ถึงการปฏิบัติตนและช่วยเหลือตัวเอง ในเบื้องต้น เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน การแจ้งเหตุฉุกเฉิน การใช้งานอุปกรณ์ ผจญเพลิงต่างๆ และซักซ้อมตามแผนอพยพหนีไฟของโครงการ 12) จัดให้บันไดหนีไฟของอาคารทุกตัว ล้อมรอบด้วยผนังคอนกรีต เสริมเหล็ก และออกแบบผนังทางเดินเป็นผนังทนไฟ			
12. การป้องกันของตก จากที่สูง	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการจัดเก็บของบริเวณระเบียง ให้มิดชิด ไม่วางสิ่งของใกล้บริเวณขอบระเบียง 2) จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1.10 เมตร จากระดับพื้นระเบียงของห้องชุด พักอาศัย	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุด แล้ว



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
13. พื้นที่สีเขียวและ สุนทรียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอตลอดระยะดำเนินการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว 2) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้าทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน 3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้ 4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจัด ทะเบียนอาคารชุดแล้ว



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวูธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
13. พื้นที่สีเขียวและ สุนทรียภาพ (ต่อ)	5) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์ เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ 6) จัดให้นิติบุคคลอาคารชุด แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงระเบียบ และข้อบังคับการใช้ประโยชน์บริเวณระเบียงห้องพัก อาทิ ไม่วางสิ่งของใกล้บริเวณขอบระเบียง เพื่อหลีกเลี่ยงการร่วงหล่นทำให้เกิดความเสียหาย ราวตากผ้าหรือติดตั้งราวแขวนต่างๆ บริเวณระเบียงที่อาจทำลายทัศนียภาพเพื่อหลีกเลี่ยงมลทัศนทางสายตา			



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
14. การบดบังแสงอาทิตย์ และการเปลี่ยนแปลง ของลมจากการก่อสร้าง อาคารโครงการ	1) โครงการจะจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยที่ได้รับผลกระทบจาก การบดบังแสงอาทิตย์ เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาผลกระทบอัน เนื่องมาจากอาคารของโครงการให้แจ้งกับบริษัท นอร์ทโฮม จำกัด เพื่อที่จะได้เข้าตรวจสอบและแก้ไข โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้ง ผลกระทบที่เกิดขึ้นได้ ตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจาก วันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) จากหน่วยงานอนุญาต 2) กรณีบ้านข้างเคียงได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการต่ออุปกรณ์ ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar cell) และทำให้ ประสิทธิภาพของระบบพลังงานแสงอาทิตย์ลดลง โครงการจะ ดำเนินการปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพใช้งานได้เทียบเท่ากับของเดิม หรือจัดหาวิธีการอื่นที่เหมาะสมต่อการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	พื้นที่โครงการ	กำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทาง โครงการตั้งแต่ช่วงการก่อสร้าง จนถึง 1 ปีแรก นับจากวันที่ ได้รับใบรับรองการก่อสร้าง อาคาร (อ.5) จากหน่วยงาน อนุญาต	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
14. การบดบังแสงอาทิตย์ และการเปลี่ยนแปลง ของลมจากการก่อสร้าง อาคารโครงการ (ต่อ)	3) โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายหรือผลกระทบอัน เนื่องมาจากโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับบริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (เจ้าของ โครงการ) ได้โดยตรง ซึ่งจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการ บดบังแสงอาทิตย์ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ ใกล้เคียงโดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) จาก หน่วยงานอนุญาต 4) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์อาจได้รับ ผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง ผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (เจ้าของ โครงการ) เป็นรายกรณีไป			



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
14. การบดบังแสงอาทิตย์ และการเปลี่ยนแปลง ของลมจากการก่อสร้าง อาคารโครงการ (ต่อ)	5) ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาข้อยุติระหว่างกันได้ให้ ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และ ให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมดหากมีการชดเชย หรือเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (ถ้ามี)			
15. การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	1) โครงการจะจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยที่ได้รับผลกระทบจากการ สูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ เพื่อให้ รับทราบว่า หากมีปัญหาผลกระทบอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ ให้แจ้งกับบริษัท นอร์ทโฮม จำกัด เพื่อที่จะได้เข้าตรวจสอบและแก้ไข โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบที่เกิดขึ้นได้ ตั้งแต่ช่วงการ ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) จากหน่วยงานอนุญาต 2) โครงการจะเป็นผู้ประสานกับหน่วยงานผู้ให้บริการสัญญาณโทรคมนาคม เพื่อเข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	พื้นที่โครงการ	กำหนดระยะเวลาให้แจ้ง กับทางโครงการตั้งแต่ ช่วงการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากวันที่ได้รับ ใบรับรองการก่อสร้าง อาคาร (อ.5) จาก หน่วยงานอนุญาต	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
16. การบริหารจัดการนิติ บุคคลอาคารชุด	1) บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (เจ้าของโครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มหนังสือและไฟล์เล่มรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2) บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (เจ้าของโครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มหนังสือและไฟล์เล่มรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจด ทะเบียนอาคารชุดแล้ว



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
16. การบริหารจัดการนิติ บุคคลอาคารชุด (ต่อ)	3) ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขออนุญาตและเป็น และต้องระบุรายละเอียดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจน 4) ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมาย ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด 5) ในการทำสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างบริษัท นอร์ทโฮม จำกัด ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารกับผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551			



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
16. การบริหารจัดการนิติ บุคคลอาคารชุด (ต่อ)	6) กรณีเมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นให้มีการส่งมอบเล่ม รายงานให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อปฏิบัติตามมาตรการและมีหน้าที่ รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการตามความถี่ที่กฎหมายกำหนด 7) การโอนหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดไปดูแลโดยมี หลักฐานการรับทราบของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้เจ้าของโครงการพ้น จากหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการ 8) ประชาสัมพันธ์ต่อลูกค้าโครงการในช่วงเปิดการขายให้ทราบถึง สภาพแวดล้อมของพื้นที่โดยรอบที่ตั้งโครงการ ซึ่งมีศาสนสถานและ สถานศึกษา ซึ่งจะมีการจัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ รวมถึงการจัด กิจกรรมนันทนาการที่ต้องใช้เครื่องเสียงในบางครั้ง เป็นต้น โดยทาง โครงการจะกำหนดให้นิติบุคคลแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้เข้าใจและ ยอมรับในวิถีชีวิตของชุมชนและกิจกรรมของศาสนสถานและสถานศึกษา ซึ่งเป็นสถานที่ที่มีมาแต่เดิม เพื่อเป็นการป้องกันการเกิดปัญหาการ ร้องเรียนต่อชุมชนและโรงเรียนที่อาจเกิดขึ้นต่อไป			



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
16. การบริหารจัดการนิติ บุคคลอาคารชุด (ต่อ)	9) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย ประสานงาน หรือหารือกับศาสนสถานและสถานศึกษาในช่วงที่คาดว่าจะมีการจัด กิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ เช่น วันสำคัญทางศาสนา กิจกรรมของทาง โรงเรียน เป็นต้น เพื่อแจ้งกิจกรรมดังกล่าวให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ ล่วงหน้า เพื่อลดและป้องกันการเกิดปัญหาการร้องเรียนต่อศาสนสถาน และสถานศึกษาที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตต่อไป			

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด) จะต้องดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุใน
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลนครเชียงใหม่



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ	1) ฝุ่นรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	1) ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method 2) ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือ มาตรฐานตาม Standard Method	ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะ เวลาการรื้อถอน และรายงาน ผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อ เทศบาลนครเชียงใหม่	1) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 1 (ในเอกสาร แนบท้าย 2) 2) บริเวณชุมชนศรีท้าววัด หัวฝาย ดังรูปที่ 1 (ใน เอกสาร แนบท้าย 2)	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด
1.2 เสียง	1) Leq 24 hr 2) Lmax 3) Ldn 4) L10 5) L90 6) เสียงรบกวน	1) เครื่องมือวัดเสียง (Integrated Sound Level Meter) ระดับเสียงรบกวน ให้เป็นไปตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องระดับเสียง รบกวน	ตรวจวัดทุกวันตลอด ระยะเวลาการรื้อถอน และ รายงานผลการตรวจวัดทุก เดือนต่อเทศบาลนคร เชียงใหม่	1) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 1 (ในเอกสาร แนบท้าย 2) 2) บริเวณชุมชนศรีท้าววัด หัวฝาย ดังรูปที่ 1 (ใน เอกสาร แนบท้าย 2)	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวรุฑ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ความสั่นสะเทือน	1) การสำรวจอาคารที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการ	1) ประสานงานเจ้าของบ้าน เพื่อสำรวจสภาพอาคารก่อน การรื้อถอน 2) บันทึกภาพการสำรวจอาคาร	ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลา การรื้อถอน และรายงานผล การตรวจวัดทุกเดือนต่อ เทศบาลนครเชียงใหม่	บริเวณพื้นที่ที่รื้อถอน	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 2.1 เศรษฐกิจจากการรื้อถอน	1) การบันทึกและรายงาน ปริมาณเศษวัสดุจากการ รื้อถอนที่จะขนส่งไปกำจัดที่ บริษัทที่ได้รับอนุญาตให้ เป็นผู้กำจัด 2) การตรวจสอบใบเสร็จจาก การขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดที่ บริษัทที่ได้รับอนุญาตให้ เป็นผู้กำจัด	1) ตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ ควบคุมงานก่อสร้าง และ บันทึกข้อมูล	บันทึกปริมาณเศษวัสดุจาก การรื้อถอนทุกครั้งที่มีการขน ส่งไปกำจัด และรายงานผลการ บันทึกต่อเทศบาลนคร เชียงใหม่ทุกเดือน	บริเวณพื้นที่ที่รื้อถอน	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) ให้มีการบันทึกสถิติ อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการ ทำงาน	1) ตรวจสอบสถิติอุบัติเหตุที่ เกิดขึ้นจากการทำงานใน บริเวณพื้นที่ที่รื้อถอน	ทุกสัปดาห์จนงานรื้อถอนแล้ว เสร็จ	บริเวณพื้นที่รื้อถอน	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด
4. สุขภาพและ การสาธารณสุข 4.1 บ้านพักคนงาน ก่อสร้างที่ประชนที่ พักอาศัยใกล้เคียง	1) จัดให้มีการตรวจสอบสาร เสพติดและแอลกอฮอล์ ของคนงาน	1) ตรวจสอบโดยชุดตรวจสอบ เสพติดหรือสถานบริการ ด้านสุขภาพ	1) ก่อนการรับคนงานเข้าทำงาน 2) สุ่มตรวจอย่างน้อย 3 เดือน/ ครั้ง 3) สุ่มตรวจทุกเดือนสำหรับ กลุ่มเสี่ยง	บริเวณพื้นที่บ้านพัก คนงาน	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ทรัพยากรดิน	1) การทรุดตัวของดินด้วย เครื่องมือวัดการทรุดตัวที่ ระดับผิวดิน (Settlement Plate)	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	ตรวจวัดทุกวันจนการก่อสร้าง งานฐานรากแล้วเสร็จ	บริเวณพื้นที่ขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4) ก๊าซไนโตรเจนได ออกไซด์ (NO ₂) 5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 6) ไฮโดรคาร์บอนรวม ทั้งหมด (THC)	1) ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method 2) ตรวจวัดด้วยวิธีและ เครื่องมือมาตรฐาน ตาม Standard Method	1) การตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ตรวจวัดทุก วันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อ หน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง (เทศบาลนคร เชียงใหม่) 2) การตรวจวัด TSP, PM ₁₀ , CO, NO ₂ , SO ₂ และ THC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงงานโครงสร้าง งาน สถาปัตยกรรม และอื่นๆ โดยให้ ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวัน ธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและ รายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อ หน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง (เทศบาล นครเชียงใหม่)	1) บริเวณพื้นที่ โครงการ จำนวน 1 จุด 2) บริเวณชุมชน ศรีท้าวหัวฝาย ดังรูปที่ 1 (ในเอกสารแนบ ท้าย 2)	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง	1) $L_{eq24\text{ hr}}$ 2) L_{max} 3) L_{dn} 4) L_{10} 5) L_{90} 6) เสียงรบกวน	1) เครื่องมือวัดเสียง (Integrated Sound Level Meter) 2) ระดับเสียงรบกวน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องระดับเสียงรบกวน	1) ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และเทศบาลนครเชียงใหม่ 2) ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง ครบกลุ่มวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง (เทศบาลนครเชียงใหม่)	1) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2) บริเวณชุมชนศรีท้าววัดหัวฝาย ดังรูปที่ 1 (ในเอกสารแนบท้าย 2)	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน	1) ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้น หรือชั้น หลังคา ตามกำหนดใน ประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือน เพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร	1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนใน พื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับ อาคารข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้น พื้นหรือชั้นหลังคา ตาม กำหนดในประกาศคณะ กรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร ตรวจวัด จำนวน 1 จุด หากตรวจพบค่า ความสั่นสะเทือนที่เกินจาก ระดับปกติ (5 มิลลิเมตร/วินาที) ระบบจะแจ้งเตือนผลโดยทันที 2) ตรวจสอบเปรียบเทียบกับ ภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้าง ตำแหน่งจุดตรวจวัด	1) ตรวจวัดตามที่วิศวกรกำหนด ในช่วงที่มีการทำฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และเทศบาลนครเชียงใหม่ช่วง ก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครบคลุมวัน ธรรมดา 2 วันและวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และ รายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง (เทศบาลนครเชียงใหม่)	บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1) pH 2) BOD	1) ใช้เครื่องมือวัดความเป็นกรด และด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า 0.1 หน่วย 2) วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน และหาค่า ออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอ ไซด์มอดิฟิเคชัน หรือวิธีเมม เบรนอิเล็กโทรดหรือวิธี ออปติคัลโฟลโรว์	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วง ระยะเวลาการก่อสร้าง	จำนวน 1 จุด ก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย และ อีก 1 จุด หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การบำบัดน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3) TSS 4) TDS 5) TKN 6) Sulfide 7) น้ำมันและไขมัน	3) กรองผ่านกระดาษกรองใย แก้ว และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ 103-105 องศา เซลเซียส เป็นเวลาอย่าง น้อย 1 ชั่วโมง 4) กรองผ่านกระดาษกรองใย แก้ว และอบแห้งที่อุณหภูมิ 180 องศาเซลเซียส เป็น เวลาอย่างน้อย 1 ชั่วโมง 5) วิธีการเจลดาทัล (Kjeldahl) 6) วิธีการไอโอโดเมทริก หรือ วิธีเมทิลินบลู 7) วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของ น้ำมันและไขมัน			



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม	ปริมาณตะกอนในบ่อดัก ตะกอน และท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วง ระยะเวลาการก่อสร้าง	บ่อดักตะกอน และท่อ ระบายน้ำ	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด
2.3 การจัดการมูลฝอย	1) ความสะอาดบริเวณที่ตั้ง ถังรองรับมูลฝอย 2) กลิ่นมูลฝอยบริเวณถังรองรับ มูลฝอย 3) บันทึกและรายงานปริมาณ เศษวัสดุจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งแสดงหลักฐาน การขนส่งไปกำจัดที่ หน่วยงานที่ได้รับอนุญาต โดย ตรวจสอบจากใบเสร็จรับเงิน ที่ได้รับ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละ บริเวณ ภายในพื้นที่ โครงการ	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
 ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.6 การจราจร	1) ป้ายสัญญาณจราจรและป้าย เตือนในพื้นที่โครงการและ ทางเข้า-ออก 2) สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทาง เปรียบเทียบสภาพก่อนการ ก่อสร้าง	เจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึก ข้อมูล	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ของผิวถนนบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการและสภาพรถบรรทุก	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวูธ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	1) สำรวจปัญหาความ เดือดร้อน และผลกระทบที่ ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียนและ ข้อเสนอแนะ	เจ้าหน้าที่รวบรวมความคิดเห็น เพื่อนำไปปรับปรุงแก้ไข	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วง ระยะเวลาการก่อสร้าง	1) พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่ โครงการ 2) พื้นที่ระยะ 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ที่ เป็นแหล่งสำคัญ 4) พื้นที่ตามแนวเส้นทาง ขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ) - การได้รับอันตราย ต่อสุขภาพของพนักงานด้าน กายภาพและสารเคมีจาก การก่อสร้าง (ต่อ)	- สถิติการเจ็บป่วยจากการ ปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้าง แล้วเสร็จ	1. คนงานที่ปฏิบัติงาน 2. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด
- ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินของผู้พักอาศัย ข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของ โครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มี ความสมบูรณ์และมั่นคง แข็งแรง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้ว เสร็จ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ) - ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินของผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ต่อ)	- ตรวจสอบความแข็งแรงของ พื้นที่ที่เครนจะทำการยกหรือ จอด ถ้ามีความแข็งแรงไม่ เพียงพอจะต้องทำการเสริมพื้น หรือการใช้แผ่นเหล็กเสริม	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ และบันทึกข้อมูล	ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ		



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ) - ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินของผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ต่อ)	- ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ ถ่วงของการยก จะต้องได้รับ การพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่า ถูกต้องโดยผู้ควบคุมงาน โดยวิศวกรก่อนลงมือปฏิบัติ งานทุกครั้ง จะต้องมีการ ตรวจสอบ สภาพการใช้งาน เกี่ยวกับระบบเบรค Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์ การยกและจะต้องทดลอง ควบคุมโดยไม่มี Load	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ และบันทึกข้อมูล	ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ		

ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 สุขภาพและ การสาธารณสุข					
3.4.1 บ้านพักคนงานก่อสร้าง ที่มีต่อประชาชนที่พิก อาศัยใกล้เคียง	1) จัดให้มีการตรวจสอบ สารเสพติดและแอลกอฮอล์ ของคณงาน	ตรวจสอบโดยชุดตรวจสอบ สารเสพติดหรือสถานบริการ ด้านสุขภาพ	1) ก่อนการรับคนงานเข้าทำงาน 2) สุ่มตรวจอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง 3) สุ่มตรวจทุกเดือนสำหรับกลุ่มเสี่ยง	บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	1) การตรวจสอบระบบ สายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ และอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 2) ป้ายเตือนอยู่ในสภาพดี	1) ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	สายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ป้ายเตือน และอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
 ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 สุขภาพ	1) ตรวจสอบความชำรุด ของรั้วของโครงการ 2) ตรวจสอบความชำรุด ของตาข่ายกันฝุ่น และ รั้วที่ล้อมรอบโครงการ	1) ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ตรวจสอบสภาพของรั้วชั่วคราว และผ้าใบกันฝุ่นของโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด) จะต้องดำเนินการ ดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและเทศบาลนครเชียงใหม่
 - จัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมารับมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ
 - กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลนครเชียงใหม่
- ผู้รับผิดชอบ : ในระยะก่อสร้าง รับผิดชอบโดย บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ธรณีวิทยาแผ่นดินไหว	ตรวจสอบดูแลสภาพของตัว อาคาร และรอบรั้วโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลา เปิดดำเนินการ	บริเวณพื้นที่โครงการ	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุดเมื่อจด ทะเบียนอาคารชุดแล้ว



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 การบดบังแสงอาทิตย์ และการเปลี่ยนแปลงของ ลมจากการก่อสร้างอาคาร โครงการ	มีการติดตามประเมินส่วนงาน รับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดย ทันที	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริเวณพื้นที่โครงการ	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุด แล้ว



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	1) pH	1) ใช้เครื่องมือวัดความเป็นกรด และด่างของน้ำ (pH Meter) ที่ มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า 0.1 หน่วย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัด 1 ตัวอย่าง 2) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำริมถนน ระ แกง ตัวอย่าง ดังรูปที่ 8 (ใน เอกสาร แนบท้าย2)	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุดเมื่อจด ทะเบียนอาคารชุดแล้ว
	2) BOD	2) วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน และหาค่า ออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอ ไซด์มอดิฟิเคชัน หรือวิธีเมม เบรนอิลีกโทรดหรือวิธี ออปติคคอลโพรบ			



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3.1 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปนเปื้อน (ต่อ)	3) TSS	3) กรองผ่านกระดาษกรองใย แก้ว และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ 103-105 องศา เซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย 1 ชั่วโมง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	4) TDS	4) กรองผ่านกระดาษกรองใย แก้ว และอบแห้งที่อุณหภูมิ 180 องศาเซลเซียส เป็นเวลา อย่างน้อย 1 ชั่วโมง			
	5) TKN	5) วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)			
	6) Sulfide	6) ใช้วิธีไอโอโดเมตริก หรือวิธี เมทิลินบลู			
	7) ไขมันและไขมัน	7) วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของ น้ำมันและไขมัน			



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวูธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวาง การไหลของน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บ่อ ตกตะกอน และ ท่อ ระบายน้ำของโครงการ	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุด แล้ว
3.3 การจัดการมูลฝอย	1) มีการแยกประเภทมูลฝอย ก่อนรวบรวมไปกำจัด โดย จัดหาลังรองรับมูลฝอยแยก ประเภทมีฝาปิดมิดชิด ตั้ง ไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม 2) มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2 จนถึงชั้นที่ 16 เป็นห้องที่มี ประตูปิดมิดชิด ภายในห้อง จะบรรจุถังรองรับมูลฝอย แยกประเภท	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เส้นทางเก็บขนมูลฝอยและ บริเวณที่จอดรถเก็บขน มูลฝอย	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุด แล้ว

ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) มีห้องพักมูลฝอยรวม สามารถเก็บกักปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิด ได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้น ห้องพักมูลฝอยอันตรายต้อง เก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 4) มีรางระบายน้ำที่มีตะแกรง เหล็กปิด เพื่อรวบรวม น้ำล้างทำความสะอาดไป บำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย 5) ตรวจสอบสภาพถุงดำและ ภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้ เกิดการชำรุด เสียหาย มีรูที่ ทำให้เกิดรั่วไหล				

ลงชื่อ.....

(นายชนวัฒน์ อัจฉริยวรุฑ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อร้องเรียน	- ปีแรก หลังจากเปิดใช้อาคาร	- มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่จุดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 4.2.1 การเกิดโรค - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	มีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ห้องพัสดุของโครงการ	



ลงชื่อ.....
(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวรุฑ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4.2.2 สระว่ายน้ำ (1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method หรือ pH meter	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ และหากมีผู้ใช้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดให้ตรวจวัดระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำของโครงการ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว
	- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- Titrimetric Method			
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- MPN Method	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำของโครงการ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	
	- ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)				



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4.2.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) (3) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- MPN Method	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำของโครงการ บริเวณส่วนลึกและส่วน ตื้น บริเวณละ 1 จุด	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัดหรือ นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจด ทะเบียนอาคารชุดแล้ว
	- คลอรีนรวมกับสารอื่น (Combinde Chlorine)	- คัลเลอริมิเตอร์แบบ ดิจิตอล หรือชุดตรวจ Test Kit			
	- ความเป็นด่าง (Alkalinity)	- Titrimetric Method			
	- ความกระด้าง (Calcium hardness)	- Titrimetric Method			
	- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	- Gas chromatography -mass spectrometry			
	- คลอไรด์ (Chloride)	- Titrimetric Method			
	- แอมโมเนีย (Ammonia)	- Distillation หรือ Nesslerization method			
ไนเตรท (Nitrate)		- Cadmium Reduction Method			



ลงชื่อ.....

(นายณวัฒน์ อัจฉริยวสุ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในการปฏิบัติงานให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าระบบแจ้งเตือนและระงับอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภายในพื้นที่โครงการ	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัดหรือ นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจด ทะเบียนอาคารชุดแล้ว
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	1) ตรวจสอบแต่ละชั้น ของอาคาร 2) บริเวณจุดรวมพลและ สำนักงานของโครงการ	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัดหรือ นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจด ทะเบียนอาคารชุดแล้ว

ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวรุฑ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
ของ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การป้องกันของตก จากที่สูง	1) บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ 2) ตรวจสอบการปฏิบัติตาม ระเบียบว่าด้วยการพักอาศัย	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	บริเวณพื้นที่โครงการ	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัดหรือ นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อ จดทะเบียนอาคารชุดแล้ว
4.6 สุนทรียภาพ	1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้ 2) ตรวจสอบสภาพของตัวอาคาร โครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พื้นที่สีเขียวและอาคาร โครงการ	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัดหรือ นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อ จดทะเบียนอาคารชุดแล้ว
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	ข้อร้องเรียนจากปัญหาความ เดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับ จากการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จุดรับเรื่องร้องเรียนที่ สำนักงาน นิติบุคคลของ โครงการ	บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อ จดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด) จะต้องดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลนครเชียงใหม่



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เอกสารแนบท้าย 1
แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ระยะรื้อถอน/ก่อสร้างและระยะดำเนินการ)



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง)
โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)
รับผิดชอบโดย: ผู้ควบคุมการรื้อถอน ก่อสร้าง/ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง

.....

1. สถานการณ์ทั่วไป

โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3) ช่วงรื้อถอน/ก่อสร้างอาคารโครงการ จะใช้เวลา 24 เดือน มีการใช้คนงานก่อสร้าง 265 คน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นจึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้างของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อสร้างความมั่นใจ และแนะแนวระเบียบ วิธีการที่ต้องปลอดภัยให้กับผู้ปฏิบัติงาน
- 2.2 สร้างจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้นและการติดต่อสื่อสารอย่างถูกขั้นตอน
- 2.3 เพื่อป้องกันและลดปัญหา รวมทั้งความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อผู้ปฏิบัติงาน ผู้ใช้งาน และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ

3. แนวทางการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการได้กำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการแบ่งออกเป็น 3 ระยะได้แก่ 1) ระยะก่อนเกิดเหตุ 2) ระยะขณะเกิดเหตุ และ 3) ระยะหลังเกิดเหตุ ได้กำหนดให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2555 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และตามคำแนะนำของ วสท. ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

3.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 4 แผน คือ แผนการจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้าง แผนตรวจตราพื้นที่และอาคาร ที่ก่อสร้างแผนการอบรมและแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยเบื้องต้น

1) แผนการจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้าง : ดำเนินการตามคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) (มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย, วสท.3002-51) โดยอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง สามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วงตามขั้นตอนการก่อสร้าง ดังนี้

● **การจัดเตรียมระบบดับเพลิง (ช่วงที่ 1 : งานโครงสร้าง)**

- จัดให้มีแผนการดับเพลิงและกำหนดเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบเมื่อเกิดเพลิงไหม้
- จัดเตรียมขนาดบเพลิงให้เพียงพอกับจำนวนเชื้อเพลิงที่จัดเก็บไว้ในอาคาร

ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวรุฑ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- การจัดเตรียมระบบดับเพลิง (ช่วงที่ 2 : งานสถาปัตยกรรมและงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 1)
 - จัดให้มีการสำรองปริมาณน้ำที่มากขึ้นตามจำนวนเชื้อเพลิง
 - จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งไม่สูงกว่า 1.40 เมตร จากระดับพื้น จนถึงหัวของถังดับเพลิง และแบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ 1 จุดต่อ 1 ชั้น เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางในตำแหน่งต่างๆ ที่เสี่ยงต่อการเกิดประกายไฟอย่างน้อย 1 จุดต่อ 1 ชั้น
 - จัดเตรียมกระบะทรายดับเพลิงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้สำรองไว้ในปริมาณที่เพียงพอในการใช้ดับเพลิง
 - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหอบหาม

● การเตรียมระบบดับเพลิง (ช่วงที่ 3 : งานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 2)

ขั้นตอนตกแต่งภายใน ระบบดับเพลิงถาวร งานก่อสร้างของอาคารในส่วนหลักๆ จะติดตั้งแล้วเสร็จ ยังคงเหลือส่วนย่อยที่ต้องติดตั้งประสานกับงานตกแต่งภายใน และการทำงานของระบบโดยรวม ในขั้นนี้สามารถจัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ ดังนี้

- มีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา
- ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงให้ครอบคลุมได้ทั้งอาคารและมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง
- จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิงและอยู่ในจุดที่มีโอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้
- ต้องมีการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษไม้ ฉนวน และบรรจุภัณฑ์ต่างๆ เช่น กล่องกระดาษ ถังหิน เนอร์ ถึงสี เป็นต้น และควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุดังกล่าวอยู่ตามพื้นที่ต่างๆ ให้น้อยที่สุด
- ห้ามเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารในระหว่างการก่อสร้าง ให้นำถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง และให้นำไปเก็บนอกอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยและตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา

ผู้รับผิดชอบ: ผู้จัดการสำนักงานรื้อถอนและก่อสร้างหรือผู้แทน

2) แผนตรวจตราพื้นที่และอาคารที่ก่อสร้าง

เป็นการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราให้พื้นที่ก่อสร้างเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2555 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควมมีข้อมูลต่างๆ ได้แก่ เชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตรายที่มีอยู่สูงสุด ชนิดของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้เพื่อประกอบการวางแผน ดังนี้



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- จัดทำแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราอาคารที่อยู่ในระหว่างก่อสร้างเพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ โดยกำหนดบุคคลและพื้นที่ที่รับผิดชอบ ตรวจตราจุดเสี่ยงต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคารที่ก่อสร้าง และพื้นที่โดยรอบ เช่น ตรวจสอบการใช้งานและความครบถ้วนของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่ติดตั้งในแต่ละชั้น ตรวจสอบจุดวางกองเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถเป็นเชื้อเพลิงได้ และสำรวจเส้นทางที่จะใช้ในการอพยพหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ ทั้งนี้ ทางโครงการจะต้องจัดให้มีเวรยามคอยสำรวจตรวจตราพื้นที่ดังกล่าวตลอดช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะในเวลากลางคืนเมื่อคนงานก่อสร้างกลับที่พักแล้ว
- ตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานผลการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามดุลพินิจของผู้ควบคุม การก่อสร้าง/ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง
- ตรวจตราการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการ บริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2555 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากพบว่าไม่เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าวให้ดำเนินการแก้ไขทันที พร้อมทั้ง ให้บันทึกในรายงานการตรวจสอบพื้นที่
- เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้พนักงานผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการสำนักงานรื้อถอนและก่อสร้างหรือผู้แทน

3) แผนการอบรม

เป็นแผนการอบรมให้ความรู้กับคนงาน พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ซึ่งการเกิดอัคคีภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ย่อมนำมาซึ่งความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของโครงการและประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น ในการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัยจึงจำเป็นต้องจัดให้มีแผนการอบรม หลักสูตรที่ต้องจัดทำในแผนการอบรม ดังนี้

- จัดทำแผนการอบรม โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบ ระยะเวลาดำเนินการ และงบประมาณให้ชัดเจน และแผนการอบรม ประกอบด้วย การฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาล และการช่วยชีวิต
- จัดอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างในด้านการป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย เพื่อเป็นการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง จากงานป้องกันบรรเทาสาธารณภัย สำนักปลัดเทศบาล เทศบาลนครเชียงใหม่ (สถานีดับเพลิงหน่วยประตูเชียงใหม่) มาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้างผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุและอพยพไปยังจุดรวมพลที่กำหนด

ผู้ฝึกซ้อม : เจ้าหน้าที่จากสถานีดับเพลิงหน่วยประตูเชียงใหม่

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการสำนักงานรื้อถอน/ก่อสร้างหรือผู้แทน



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในบริเวณพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ โดยเป็นการสร้างตระหนักและส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นในทุกระดับของพนักงานและพนักงาน ดังนี้

- จัดบอร์ดให้ความรู้ในเรื่องเกี่ยวกับสาเหตุการเกิดอัคคีภัยความเสียหาย และผลกระทบที่เกิดขึ้นจากเหตุอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนักในการป้องกันอัคคีภัย พร้อมทั้งแนวทางการปฏิบัติเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย
- ติดตั้งป้ายเตือน ป้ายห้าม วิธีปฏิบัติในบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย
- ออกระเบียบข้อบังคับในการตรวจสอบเครื่องใช้/อุปกรณ์ในการระงับอัคคีภัย
- จัดให้พนักงานดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่อาจเกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับพนักงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมอาคาร และตระหนักถึงอันตรายที่เกิดจากอัคคีภัย

ผู้รับผิดชอบ: ผู้ควบคุมการงานก่อสร้างหรือผู้แทน

3.2 ระยะเวลาเกิดเหตุ ประกอบด้วย ทั้งหมด 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ จุดประสงค์เพื่อแก้ไขสถานการณ์ขณะเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยไม่ให้เกิดลุกลามเพิ่มขึ้น มีรายละเอียดดังนี้

1) แผนการดับเพลิง เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้มีลำดับขั้นตอนการปฏิบัติ ดังนี้ (แสดงดังแผนผังที่ 1)

(1) กรณีเกิดเพลิงไหม้ขนาดเล็ก

- คนงาน/พนักงานที่พบเหตุเพลิงไหม้
- แจ้งเพื่อนร่วมงานและเข้าดับเพลิงทันที
- หากสามารถดับได้ด้วยตนเองหรือเพื่อนร่วมงานเข้าช่วยดับ ให้รายงานต่อผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น
- หากไม่สามารถดับได้ด้วยตนเองหรือเพื่อนร่วมงาน ให้ขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพหรือผู้ที่เกี่ยวข้องและเข้าสู่ (2) กรณีเกิดเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ไม่สามารถควบคุมเพลิงได้

ผู้รับผิดชอบ : คนงาน/พนักงาน

(2) กรณีเกิดเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ไม่สามารถควบคุมเพลิงได้

ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที

- ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- แจ้งหน่วยงานดับเพลิงจากสถานดับเพลิงหน่วยประตู่เชียงใหม่โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง
- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่างๆ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพหนีไฟ



ลงชื่อ.....

(นายธวัช อดิสรวิรุจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ
 - จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครต่างๆ
 - สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ
- ผู้รับผิดชอบ : ผู้ควบคุมการงานรื้อถอน/ก่อสร้างหรือผู้แทน

2) แผนการอพยพหนีไฟ กำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานหรือพนักงานและประชาชนในบริเวณใกล้เคียงในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีองค์ประกอบต่างๆ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน ผู้นำทางหนีไฟ จุดนัดพบ หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ เป็นต้น โดยในแผนอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้ (แสดงในแผนผังที่ 2)

- (1) ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางคนงานหรือพนักงานหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
- (2) จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างว่า “จุดรวมพล” จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งคนงานหรือพนักงานสามารถที่จะมารายงานตัวและทำการตรวจสอบนับจำนวนได้ (แสดงในรูปที่ 1)
- (3) หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนคนงานหรือพนักงานว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่หากพบว่าคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีคนงานหรือพนักงานติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย
- (4) หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตคนงานหรือพนักงานที่ยังติดค้างอยู่บริเวณที่เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของคนงานหรือพนักงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลมหรือหมดสติหรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยงานยานพาหนะให้ในกรณีที่ต้องนำส่งโรงพยาบาล

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการสำนักงานรื้อถอน/ก่อสร้างหรือผู้แทน



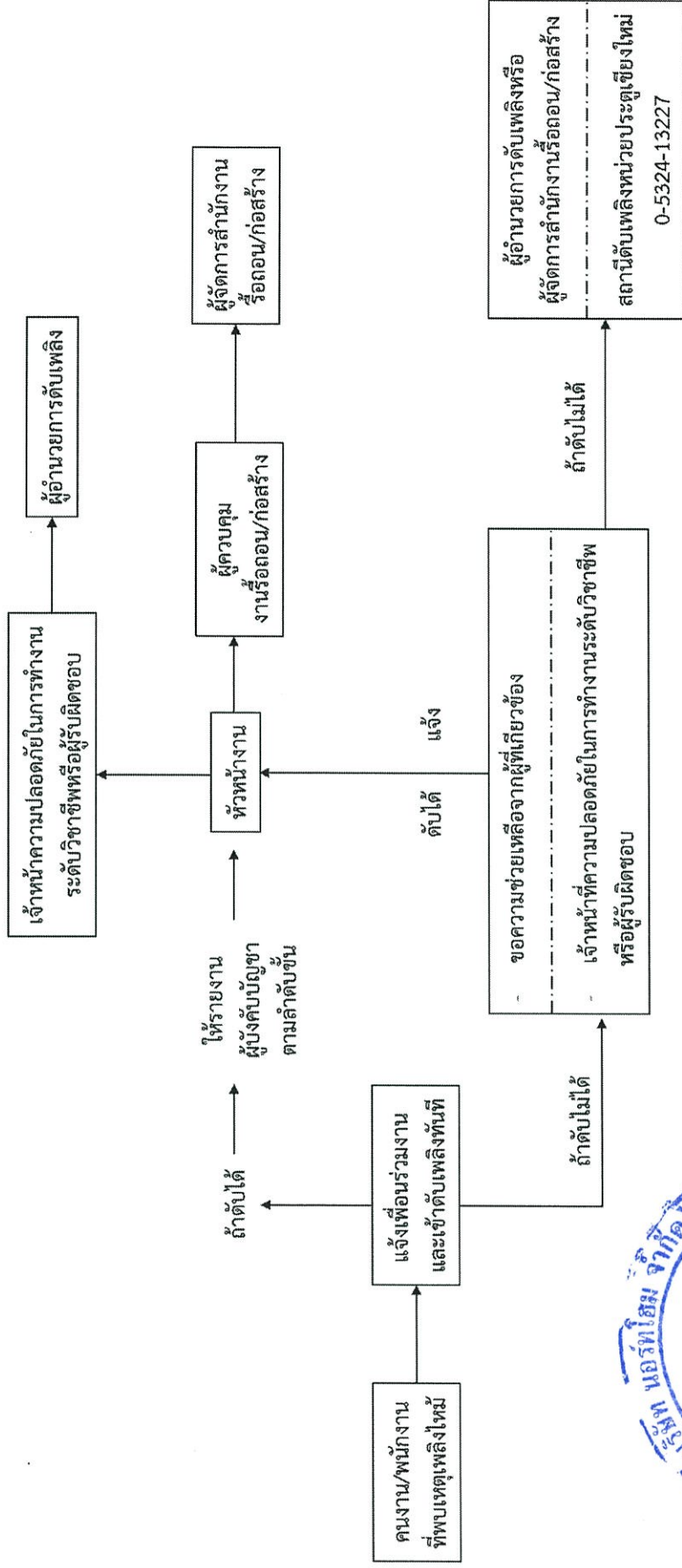
ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนา สุธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

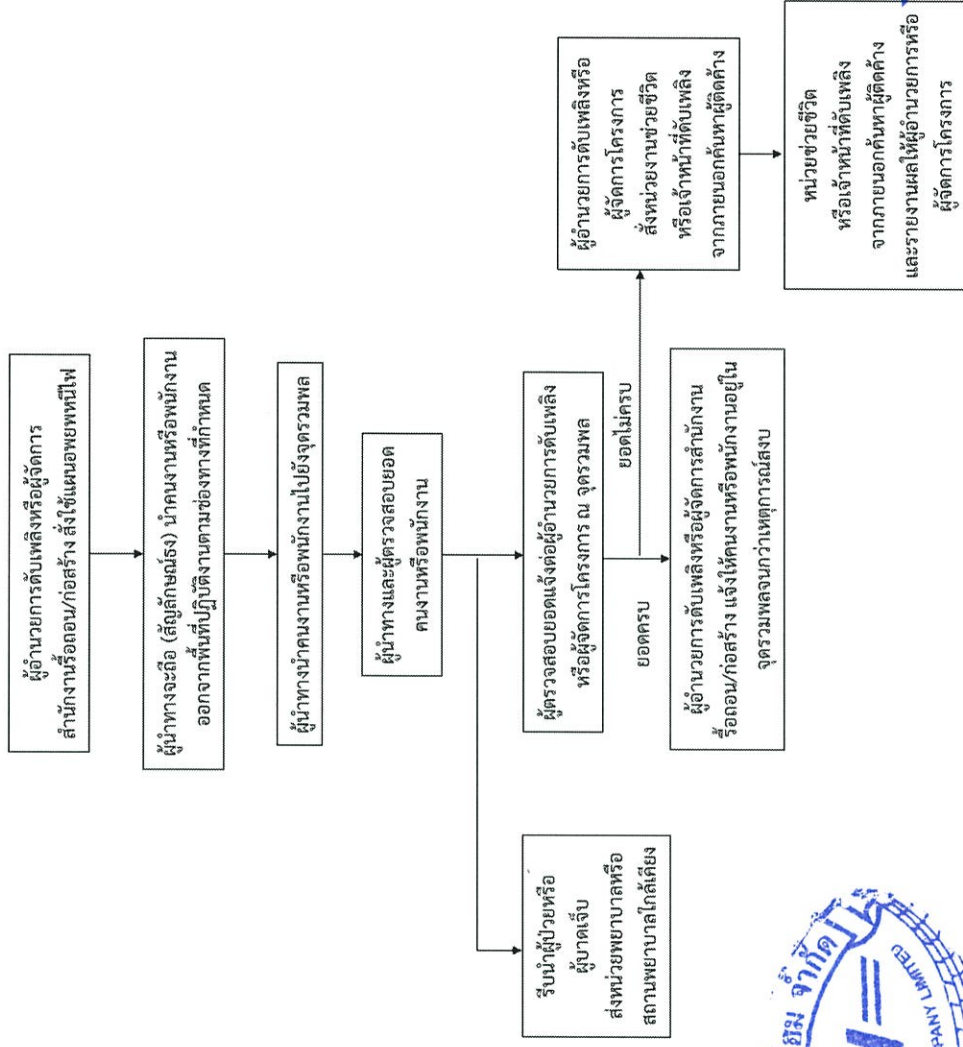


แผนผังที่ 1 ผังแสดงภาพรวมของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
(นางสาวต้นาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดการงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายชนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 152/191
วันที่ 27 มกราคม 2569



แผนผังที่ 2 แผนอพยพหนีไฟช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง

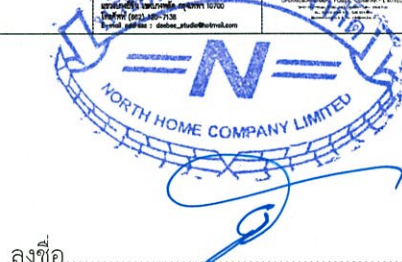


ลงชื่อ.....
(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวูธ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 153/191
วันที่ 27 มกราคม 2569



รูปที่ 1 ผังบริเวณแสดงจุดรวมพลในพื้นที่ก่อสร้าง

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

3) ระยะเวลาหลังเกิดเหตุ ประกอบด้วย ทั้งหมด 4 แผน คือ แผนสำรวจความเสียหาย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนปฏิบัติการฟื้นฟู และแผนการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้ส่งบลง มีรายละเอียดดังนี้

1) แผนสำรวจความเสียหาย

- การสำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ
- การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้

ผู้รับผิดชอบ : ผู้อำนวยการโครงการ

2) แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย (คนงาน พนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียง)
- ปฐมพยาบาลผู้บาดเจ็บและผู้ป่วยจากเหตุเพลิงไหม้ และดำเนินการนำส่งอย่างถูกต้อง
- การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต

ผู้รับผิดชอบ : ผู้อำนวยการโครงการ

3) แผนปฏิรูปฟื้นฟู

- ให้ความช่วยเหลือและปฏิรูปฟื้นฟูขั้นต้น
- ขนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย
- ปฏิบัติการประชาสัมพันธ์เพื่อเสริมสร้างขวัญและกำลังใจของเจ้าหน้าที่ให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
- ปรับปรุงซ่อมแซมแก้ไขความเสียหายให้กลับคืนสู่สภาพปกติ
- รักษาความสงบเรียบร้อยของพื้นที่เกิดเหตุ
- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซม ก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : ผู้อำนวยการโครงการ

4) แผนการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้

- สำรวจบริเวณพื้นที่ต้นเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ สาเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร สุ่มบุหรี่ภายในอาคาร วัตถุที่มีผิวร้อนจัด เครื่องจักรที่เกิดความร้อนสูง ฯลฯ
- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต
- จัดประชุมเพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือเพื่อแสดงความคิดเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนหน่วยงานและบุคลากร
- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุของการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ
- สรุปรายละเอียด จัดทำรายงานสถานการณ์และประเมินผลการปฏิบัติงานเพื่อเสนอผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อเก็บข้อมูล

ผู้รับผิดชอบ : ผู้อำนวยการโครงการ



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ)

โครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3)

รับผิดชอบโดย: บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้ในทุกหนแห่ง สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่ เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสีย ต่อชีวิตและทรัพย์สิน

ทั้งนี้ บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด ตั้งอยู่บนเนื้อที่ขนาด 5-0-80 ไร่ หรือ 8,320.0 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ถนนระแงง ตำบล ช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการมีอาคาร คสล. สูง 3 ชั้น 1 อาคาร มีพื้นที่ประมาณ 1,128 ตารางเมตร ซึ่งจะต้องได้รับการรื้อถอน และเป็นที่ดินว่างเปล่า มีการปรับถมแล้ว จะได้รับการ พัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ภายใต้ชื่อโครงการ แอสตรา ช้างคลาน 3 (ASTRA Chang Klan 3) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 16 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักมัลลพอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 421 ห้อง ที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 157 คัน (ในที่นี้เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 6 คัน) และมีพื้นที่อาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 29,435.78 ตารางเมตร พร้อมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกและความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ จึงเข้าข่ายเป็นอาคารอยู่อาศัย รวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โครงการจึงเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามกฎหมายดังกล่าว

โครงการจึงได้จัดทำแผนเพื่อปฏิบัติและป้องกันอัคคีภัยที่ โครงการฯ จะต้องนำไปปฏิบัติ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่าง รวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ เพื่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคล ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องน้อยที่สุด
- 2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อนชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

กำหนดโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ดังนี้

- (1) ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้สั่งการ ได้แก่ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากโครงการ
- (2) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน ได้แก่ เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นผู้ประสานงาน โดยจะรับผิดชอบ ประสานงานทีมงานในโครงการทั้งภายในและหน่วยงานภายนอก
- (3) ทีมดับเพลิง ได้แก่ เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการดับเพลิง



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

3.1 ในภาวะปกติ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจัดตั้งทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และประสานงานกับ สถานีดับเพลิง หน่วยประตุงิยงใหม่ และสถานีดับเพลิงในพื้นที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการฯ เพื่ออบรมการป้องกันและระงับอัคคีภัย การอพยพหนีไฟให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ จัดให้มีการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และให้มีการตรวจตรา ประตุงิยงทางเดิน บันไดหนีไฟ ป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทาง และอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย สำหรับผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะปกติ ดังแสดงในแผนผังที่ 3 (รายละเอียดได้อธิบายไว้ในหัวข้อ 4 แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย)



แผนผังที่ 3 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะปกติ

3.2 ในภาวะฉุกเฉิน

3.2.1 กรณีเกิดอัคคีภัยในช่วงเวลากลางวัน

โครงการฯ กำหนดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือตามที่โครงการกำหนด ให้เป็นผู้สั่งการและกำกับดูแล การปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ (รายละเอียดได้อธิบายไว้ในหัวข้อ 4 แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย)

1) กรณีเกิดเพลิงไหม้ขนาดเล็ก

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือและหากรู้ว่ คัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหน ควรรีบสับคัทเอาท์ลง
- (2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน รปภ. เวิร์ยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- (3) ทีมดับเพลิงเข้าปฏิบัติการระงับเหตุเพลิงไหม้ประจำพื้นที่ โดยมีผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือ ตามที่โครงการกำหนด เข้าร่วมการช่วยเหลือในการระงับอัคคีภัย

2) กรณีเกิดเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ไม่สามารถควบคุมเพลิงได้

ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือตามที่โครงการกำหนด หรือทีมดับเพลิง แจ้งไปยังสถานีดับเพลิง หน่วยประตุงิยงใหม่ (รายละเอียดได้อธิบายไว้ในหัวข้อ 4 แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย)



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

3.2.2 กรณีเกิดอัคคีภัยในช่วงกลางวัน

1) กรณีเกิดเพลิงไหม้ขนาดเล็ก

กรณีเกิดเหตุอัคคีภัยในช่วงกลางวัน แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยจะเข้าสู่กระบวนการเดียวกันกับกรณีเกิดอัคคีภัยภายในโครงการในช่วงระยะเวลาปกติ (กลางวัน) โดยมีผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือผู้ที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้สั่งการ และมีหัวหน้า รปภ. ทำหน้าที่ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินในพื้นที่เกิดเหตุในเบื้องต้นซึ่งจะแจ้งประสานไปยังผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ให้รับทราบสถานการณ์ตลอดเวลา ตลอดจนการแจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สถานีดับเพลิงในท้องที่ใกล้เคียง และโรงพยาบาลต่างๆ (รายละเอียด ได้อธิบายไว้ในหัวข้อ 4 แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย)

2) กรณีเกิดเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ไม่สามารถควบคุมเพลิงได้

ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือทีมดับเพลิง แจ้งไปยังสถานีดับเพลิงหน่วยประจัญบาน (รายละเอียดได้อธิบายไว้ในหัวข้อ 4 แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย)

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเวรยามรักษาการแทนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือผู้ที่ได้รับการแต่งตั้งในกรณีที่ผู้จัดการฯ ไม่สามารถปฏิบัติงานได้ และจัดให้มีระบบติดต่อสื่อสารที่สามารถสื่อสารถึงกันได้ในพื้นที่ที่เกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน ระบบแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น นอกจากนี้หากมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้นสามารถแจ้งที่เบอร์ติดต่อฉุกเฉินหรือที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือผู้ที่ได้รับการแต่งตั้งได้โดยตรง (กรณีผู้จัดการฯ ไม่สามารถปฏิบัติงานได้ให้แจ้งที่ผู้รักษาเวรแทน) ดังแสดงในแผนผังที่ 4 แสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะฉุกเฉิน (กลางวัน)

4. แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการได้กำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการ โดยแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลัก ได้แก่ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว โดยมีรายละเอียด ดังนี้

4.1 ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

ในภาวะปกติ ซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ซึ่งจะประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการตรวจตรา แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการอบรม โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1.1 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตราจัดทำขึ้นเพื่อเฝ้าระวังเหตุการณ์ผิดปกติต่างๆ โดยกำหนดให้ตรวจเกี่ยวกับวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่าย แหล่งความร้อน และอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผนผังทางหนีไฟ ป้ายหนีไฟ ตลอดจนพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ซึ่งในการตรวจสอบทุกครั้งจะต้องมีการบันทึกและเมื่อพบเห็นสิ่งที่ต้องปรับปรุงแก้ไข จะต้องแจ้งไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการแก้ไขต่อไป โดยโครงการฯ ได้กำหนดให้มีการตรวจตราดังต่อไปนี้



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

แผนการตรวจตราประจำเดือน/ประจำปี

- 1) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) และชุดแผงแสดงจุดเกิดเหตุอัคคีภัย (Graphic Annunciator Board: ANN) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยเสียง (Horn unit) และโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Man Telephone Outlet) ต้องอยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน โดยทำการตรวจสอบทุกเดือนหรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด
 - 2) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connection: FDC) น้ำสำรองดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (หัวฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System)) ถังดับเพลิงมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ต้องอยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน โดยทำการตรวจสอบทุกเดือนหรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด จุดจอตระดับเพลิง จุดจอตระกดกระเช้า จุดจอตระพยาบาล ต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง
 - 3) ตรวจสอบระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ประตุนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ ระบบส่องสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกชั้น/แผนผังของอาคารแต่ละชั้น ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ พื้นที่หลบภัยสำหรับผู้พิการฯ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ เส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล ต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง ลิฟต์เคลื่อนย้ายผู้ป่วยฉุกเฉิน ให้ความพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบทุกเดือน (ป้ายหนีไฟ จะต้องเป็นป้ายเรืองแสงเพื่ออำนวยความสะดวกและติดตั้งอยู่บริเวณที่สังเกตเห็นได้ชัด ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้า-ออกได้ทั้งชนิดหนึ่งด้านและสองด้าน จะต้องไม่มีการผูกปิดหรือล่ามโซ่ไว้)
 - 4) จัดให้บันไดหนีไฟของอาคารทุกตัว เป็นคอนกรีตเสริมเหล็กและบริเวณผนังทางเดินมีการออกแบบเป็นผนังอิฐมวลเบา ที่ไม่มีวัสดุตกแต่งที่ติดไฟได้
 - 5) ในการตรวจสอบทุกครั้งจะต้องมีการบันทึกและเมื่อพบเห็นสิ่งที่จะต้องปรับปรุงแก้ไข จะต้องแจ้งไปยังผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน
 - 6) ตรวจสอบป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ที่ติดไว้บริเวณห้องเจ้าหน้าที่ ตู้เก็บถังดับเพลิง ให้มีรายละเอียดครบถ้วนและชัดเจนอยู่เสมอ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง
 - 7) ตรวจสอบพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ เช่น ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ เป็นต้น
- ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารโครงการ



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4.1.2 แผนการณรงค้ป้องกันอัคคีภัย

แผนการณรงค้ป้องกันอัคคีภัยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อสร้างความสนใจและตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย รวมทั้งส่งเสริมให้ความรู้เรื่องของการป้องกันอัคคีภัยแก่ผู้ปฏิบัติงานทุกคนทุกระดับในอาคาร โดยโครงการฯ ได้จัดให้มีการณรงค้ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง พร้อมทั้ง มีการณรงค้เรื่องการสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ เพื่อลดปัญหาการเกิดเพลิงไหม้ โดยโครงการฯ ได้จัดการณรงค้ป้องกันอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

- 1) การณรงค้ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้พนักงาน/เจ้าหน้าที่ประจำอาคารรวมถึงผู้พักอาศัย มีจิตสำนึกในการร่วมกัน ป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่าง ๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ
- 2) จัดทำเอกสารหรือสื่อประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการทราบวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง และจุดรวมพล รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน
- 3) การณรงค้ให้รักษาความสะอาดในสถานที่ทำงานสำหรับพนักงาน/เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร ให้มีการกำจัดสิ่งของเศษกระดาษที่ไม่ใช้แล้ว หรือวัสดุที่อาจเป็นเชื้อเพลิง เพื่อลดปริมาณเชื้อเพลิงอันเป็นองค์ประกอบที่สำคัญในการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 4) การจัดสัปดาห์แห่งการป้องกันอัคคีภัย โดยแสดงให้เห็นทราบถึงอันตรายและความสูญเสียที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย ให้เห็นถึงความจำเป็นและความสำคัญของการเข้ารับการอบรมดับเพลิงขั้นต้น
- 5) การณรงค้เรื่องการสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ เพื่อลดปัญหาการเกิดเพลิงไหม้

4.1.3 แผนการอบรม

แผนการอบรม เป็นแผนที่จัดทำขึ้นสำหรับการป้องกันอัคคีภัยในอาคาร โดยกำหนดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกคนทุกระดับของอาคารในเรื่องของการดับเพลิงและการหนีไฟ ซึ่งประกอบด้วย 3 ส่วน ได้แก่ การฝึกอบรมให้ความรู้ด้านอัคคีภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการฝึกซ้อมและอพยพหนีไฟ

- 1) การฝึกอบรมให้ความรู้ด้านอัคคีภัย: จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเรื่อง การดับเพลิงเบื้องต้น วิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร รวมถึง ทราบตำแหน่งที่ตั้งเมนสวิทช์ (คัทเอ๊าท์) และวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน ทราบจุดที่ตั้งของ ถังดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงกับหน่วยงาน จุดตัดกระแสไฟฟ้า (คัทเอ๊าท์) ภายในหน่วยงานของตนหรือใกล้เคียง และพร้อมที่จะตัดไฟได้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ที่ทราบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm) โดยสัญญาณดังกล่าวจะต้องให้ทุกคนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึงกัน ทราบวิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้และการรายงานผู้อำนวยการดับเพลิงตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้

- 2.1) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่โครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ พร้อมทั้งอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน โดยมีการอบรมทั้งภายใน (ทีมดับเพลิงของโครงการอบรมให้) และภายนอก โดยประสานสถานดับเพลิงหน่วยประตู่เชียงใหม่มาฝึกอบรม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 2.2) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่โครงการ ให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิงประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องตามประเภทของเพลิง
- 2.3) จัดให้มีการฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่โครงการ ในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ตั้งแต่การถืออุปกรณ์ดับเพลิง ตำแหน่งและท่าทางการยืน ระยะห่างระหว่างอัคคีภัยกับพนักงาน และการสังเกตทิศทางลม
- 2.4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสถานดับเพลิงหน่วยประตู่เชียงใหม่ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี

3) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการฝึกซ้อมและอพยพหนีไฟ

- 3.1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพของของแต่ละฝ่าย โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ ได้แก่ กำหนดผู้สั่งการ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพลและจุดรองรับการอพยพ กำหนดสิ่งสำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ
- 3.2) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ ให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงพนักงานภายในโครงการ ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนป้องกันฯ
- 3.3) จัดส่ง เจ้าหน้าที่/บุคลากรของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการเข้าอบรมแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับสถานดับเพลิงหน่วยประตู่เชียงใหม่ปีละครั้ง
- 3.4) จัดให้มีการฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้เกี่ยวข้องปีละ 1 ครั้ง โดยประสานเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย
- 3.5) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้ผู้อพยพหนีไฟที่มาจากแต่ละอาคารทราบถึงตำแหน่งที่ตนต้องมารวมพลในแต่ละจุด
- 3.6) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย และให้ปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ
- 3.7) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานดับเพลิงที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้
- 3.8) มีการแจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟให้ผู้ที่อยู่ห้องปลายตันทราบ เพื่อป้องกันความสับสนและอพยพหนีไฟได้สะดวก



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4.2 ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการระงับอัคคีภัย แผนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

4.2.1 แผนการระงับอัคคีภัย

โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ เพื่อให้เป็นผู้ระงับเหตุอัคคีภัยในเบื้องต้น และให้มีการติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยการดับเพลิงให้ดำเนินการไปตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงกลางวันและกลางคืน ตามที่กำหนด ดังนี้

- 1) การกำหนดเจ้าหน้าที่ให้ปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด โครงการจะกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) เป็นผู้เข้าระงับเหตุในเบื้องต้น หลังจากนั้นให้รายงานต่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือตามที่โครงการกำหนด เพื่อให้เป็นผู้สั่งการในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวม
- 2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือตามที่โครงการกำหนดเป็นผู้แจ้งเหตุฉุกเฉินต่อสถานีดับเพลิง หน่วยประตูเชียงใหม่ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ช่วงกลางคืนกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) เป็นผู้แจ้งเหตุเพลิงไหม้ต่อสถานีดับเพลิงหน่วยประตูเชียงใหม่และสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง โดยโครงการได้จัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ดังนี้

2.1) การระงับอัคคีภัยในเวลากลางวัน

2.1.1) กรณีเกิดเพลิงไหม้ขนาดเล็ก

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือและหาความรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหน ควรรีบดับคัทเอาท์ลง
- (2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน รปภ. เวยยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- (3) ทีมดับเพลิงเข้าปฏิบัติการระงับเหตุเพลิงไหม้ประจำพื้นที่

2.1.2) กรณีเกิดเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ไม่สามารถควบคุมเพลิงได้

- (1) ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด แล้วรายงานต่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้สั่งการ)
- (2) ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/ผู้สั่งการ หรือฝ่ายประสานงานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ต่อสถานีดับเพลิงหน่วยประตูเชียงใหม่และแจ้งอพยพหนีไฟต่อผู้พักอาศัยในอาคาร
- (3) ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/ผู้สั่งการ หรือตามที่โครงการกำหนด สั่งการไปยังฝ่ายสื่อสารและฝ่ายปฏิบัติการต่างๆ ตามแผนที่กำหนด
- (4) ฝ่ายสื่อสารและประสานงาน ได้แก่ หัวหน้าทีมช่างฉุกเฉิน ทำหน้าที่ประสานงานแต่ละฝ่ายภายใน เช่น ทีมดับเพลิง หน่วยดับเพลิง ช่างไฟ ช่างประปา เป็นต้น เพื่อช่วยสื่อสารแต่ละฝ่ายในการระงับอัคคีภัย และรายงานสถานการณ์ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้สั่งการทราบ รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีแก่บุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- (5) ฝ่ายเคลื่อนที่ภายใน-ภายนอก ได้แก่ หัวหน้าทีมกู้ภัย ที่ทำหน้าที่ในการช่วยอพยพคนออกนอกอาคารและไปยังจุดรักษาพยาบาล
- (6) ฝ่ายส่งเสริมปฏิบัติการ ได้แก่ ทีมรักษาพยาบาล ทีมขนย้ายทรัพย์สิน ทีมตรวจสอบเก็บรักษาทรัพย์สิน ทีมสวัสดิการ ทีมรักษาความปลอดภัย ทีมรักษาความพร้อมอุปกรณ์ อาคาร สถานที่ ทีมฟื้นฟูด้านสุขภาพจิต ทีมตรวจสอบยอดจำนวนเจ้าหน้าที่ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่ให้การช่วยเหลือและสนับสนุนฝ่ายปฏิบัติการ
- (7) ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดต้องอยู่อำนวยความสะดวกและสนับสนุนการดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงอย่างใกล้ชิด
- (8) ประธานแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการรับทราบที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ไม่อยู่ห้องทราบถึงการเกิดเหตุเพลิงไหม้

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารโครงการ

2.2) การระงับอัคคีภัยในช่วงเวลากลางคืน

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) จะเป็นผู้รับผิดชอบในการระงับอัคคีภัยในช่วงเวลากลางคืนในเบื้องต้น โดยโครงการได้กำหนดหน้าที่ที่ต้องปฏิบัติในการระงับอัคคีภัย ดังนี้

2.2.1) กรณีเกิดเพลิงไหม้ขนาดเล็ก

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกหรือพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือและหากรู้ว่าคัทเอาที่ไฟฟ้าอยู่ที่ไหน ควรรีบสับคัทเอาท์ลง
- (2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน รปภ. เวย์ราม เพื่อช่วยกันดับเพลิง

2.2.2) กรณีเกิดเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ไม่สามารถควบคุมเพลิงได้

- (1) กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด แล้วรายงานต่อประธานหรือกรรมการนิติบุคคลที่ได้รับมอบหมาย
- (2) ประธานหรือกรรมการนิติบุคคลที่ได้รับมอบหมายทำหน้าที่เป็นผู้ประสานงานเหตุอัคคีภัย และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ต่อสถานดับเพลิงหน่วยประจําเขตเชียงใหม่พร้อมทั้งทำหน้าที่สั่งการ และควบคุมทีมปฏิบัติการในภาวะฉุกเฉิน ในขณะที่ผู้สั่งการเหตุฉุกเฉินยังเดินทางมาไม่ถึงและให้ทำหน้าที่รายงานรายงานผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือตามที่โครงการกำหนด (ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้สั่งการ) ทราบอย่างต่อเนื่อง



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- (3) พนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิง ตามจุดที่กำหนด ในกรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพล หรือพื้นที่ข้างเคียง และรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ และป้องกันการสูญหายของทรัพย์สินโดยประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่มาให้ความช่วยเหลือ และอพยพผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ ควบคุมการค้นหา และช่วยเหลือผู้บาดเจ็บที่ติดอยู่ในอาคารร่วมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
- (4) ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดต้องอยู่อำนวยความสะดวกและสนับสนุนการดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงอย่างใกล้ชิด

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารโครงการหรือบุคคลที่ได้รับมอบหมาย

4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

1) การอพยพหนีไฟ กรณีปกติ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) ไว้ที่บริเวณชั้นล่างเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยสามารถเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลได้ หากเกิดกรณีฉุกเฉินภายในโครงการ โดยแผนการอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้

- 1) หน่วยงานตรวจสอบจำนวนผู้อพยพ มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่ โดยต้องกำหนดผู้ตรวจสอบจุดรวมพลแต่ละจุดและมีการฝึกซ้อมเป็นประจำทุกปี
- 2) ผู้นำทางหนีไฟ ทีม รปภ. จะเป็นผู้นำทางพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้ทันทีที่ได้รับแจ้งหรือมีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 3) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 5 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 529.05 ตารางเมตร (เพิ่มขึ้น 32.96 ตารางเมตร) (หักพื้นที่โคนต้นของไม้ยืนต้นออกแล้ว) ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ โดยรองรับผู้อพยพมาจากอาคาร จำนวน 1,877 คน และพนักงาน 10 คน รวมทั้งหมด 1,887 คน แต่ละจุดมีสัดส่วนพื้นที่ต่อคนมากกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ดังนี้
 - จุดรวมพล 1 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือ มีพื้นที่ 238.69 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจาก ชั้นที่ 3-8 จำนวน 882 คน และพนักงานโครงการ 10 คน รวมจำนวน 892 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.27 ตารางเมตร/คน
 - จุดรวมพล 2 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือ มีพื้นที่ 71.45 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากชั้นที่ 9-10 จำนวน 294 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.26 ตารางเมตร/คน



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวสุ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- จุดรวมพล 3 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือ มีพื้นที่ 106.91 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากชั้นที่ 12-12B จำนวน 419 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.26 ตารางเมตร/คน
- จุดรวมพล 4 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือ มีพื้นที่ 46.13 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากชั้นที่ 11 จำนวน 147 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.31 ตารางเมตร/คน
- จุดรวมพล 5 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้ มีพื้นที่ 65.87 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากชั้น 15-16 จำนวน 135 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.49 ตารางเมตร/คน

ทั้งนี้ จุดรวมพลต้องไม่กีดขวาง การอำนวยความสะดวกเพลิง และเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัยและสามารถเชื่อมต่อกับถนนภายในโครงการเพื่ออพยพออกนอกโครงการได้สะดวก



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 166/191

วันที่ 27 มกราคม 2569

2) การหนีไฟทางอากาศ

กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ เนื่องจากบริเวณบันไดหนีไฟไม่ปลอดภัย เต็มไปด้วยควัน หรือสาเหตุอื่นๆ ที่ไม่สามารถทำให้ออกจากบันไดหนีไฟได้ ให้อพยพออกจากเส้นทางบันไดหนีไฟ (Re-Entry) ในชั้นที่ไม่เกิดเหตุเพลิงไหม้แทน หรือ สามารถเปลี่ยนเส้นทางหนีไฟขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ได้เช่นกัน โดยจะมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ซึ่งจะรองรับเฉพาะผู้อพยพในกรณีที่มีการติดค้างภายในอาคารไม่สามารถลงจากอาคารได้ ซึ่งทางโครงการจะมีทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาให้นำผู้ที่อยู่ในอาคารใช้บันไดหนีไฟของอาคารเพื่อขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งทางโครงการฯ จัดเตรียมไว้โดยจะต้องใช้วิทยุสื่อสารแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมดับเพลิง และทีมประสานงาน ฯลฯ ให้ทราบว่ามีอาการอพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ และทีมประสานงานทำการแจ้งสถานีดับเพลิงเพื่อประสานหน่วยงานกองบินตำรวจหรือหน่วยงานสนับสนุนทางอากาศอื่นๆ เข้าให้ความช่วยเหลือ สำหรับผู้อพยพที่ขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทีมค้นหา และทีมดับเพลิง ควบคุมให้อยู่ในความสงบเพื่อรองรับความช่วยเหลือต่อไป

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารโครงการหรือบุคคลที่ได้รับมอบหมาย

4.3 หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลง

ประกอบด้วยแผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบแล้ว โดยจะทำการสำรวจความเสียหาย เพื่อทำการซ่อมแซมฟื้นฟูหลังจากภาวะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลงเพื่อเสนอต่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือตามที่โครงการกำหนด

4.3.1 แผนการสำรวจความเสียหาย

- 1) กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารโครงการหรือตามที่โครงการกำหนด ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- 2) กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารโครงการ/หรือตามที่โครงการกำหนด ตรวจสอบข้อเท็จจริงของเหตุฉุกเฉิน เป็นตัวแทนในการดูแลผู้บาดเจ็บและผู้ที่เกี่ยวข้องจากเหตุฉุกเฉินควบคุมการสอบสวนการเกิดเหตุ และการจัดทำรายงานการสอบสวนเสนอผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉินควบคุมการฟื้นฟูสภาพอาคารให้คืนสู่สภาพเดิมโดยเร็ว และทำหน้าที่ให้ข่าวกับสื่อมวลชน
- 3) ฝ่ายธุรการ ต้องรักษาหลักฐานสำคัญไว้เพื่อประโยชน์ในการสอบสวนภายหลัง ตรวจสอบปริมาณของสารที่ใช้ในการดับเพลิง และความเสียหาย ของอุปกรณ์แล้วดำเนินการจัดหามาทดแทน ดำเนินการสอบสวนหาสาเหตุของเหตุฉุกเฉินที่เกิดขึ้นร่วมกับหน่วยราชการ พร้อมทั้งจัดทำรายงานการเกิดเหตุการณ์ดำเนินการควบคุมพร้อมทั้งสาเหตุของการเกิดภาวะฉุกเฉินเสนอต่อผู้สั่งการเหตุฉุกเฉินจัดการประชุมฝ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อแจ้งถึงสาเหตุของการเกิดภาวะฉุกเฉินและร่วมกันพิจารณาหาวิธีการในการป้องกันต่อไป
- 4) ฝ่ายช่าง ร่วมสอบสวนหาสาเหตุของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นร่วมกับฝ่ายต่างๆ สำรวจความเสียหายของอุปกรณ์ และเครื่องจักร และควบคุมการซ่อมบำรุงพร้อมทั้งตรวจสอบคุณภาพในการซ่อมบำรุงสถานที่เสียหายของผู้รับเหมา สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บและผู้เสียชีวิต และรายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารโครงการ/เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยด้านอัคคีภัยของอาคารอยู่อาศัยรวมเพื่อประเมินความเสียหาย และพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4.3.2 แผนการบรรเทาทุกข์

- 1) จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย (ผู้พักอาศัย พนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียง)
- 2) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย
- 3) ประเมินพยาบาลผู้บาดเจ็บและผู้ป่วยจากเหตุเพลิงไหม้ และดำเนินการนำส่งอย่างถูกต้อง
- 4) การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต

4.3.3 แผนการฟื้นฟูสภาพ

- 1) ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 2) ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3) จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย
- 4) ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหายให้กลับคืนสภาพปกติ

4.3.4 แผนการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้

- 1) สำรวจบริเวณพื้นที่ต้นเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เพื่อค้นหาสาเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร สุ่มบุหรี่ยาในอาคาร ฯลฯ
- 2) สรุปรายละเอียด จัดทำรายงานสถานการณ์และประเมินผลการปฏิบัติงานเพื่อเสนอผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารโครงการเพื่อเก็บข้อมูล



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนา สุธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เอกสารแนบท้าย 2
แบบแปลนและผังของโครงการ



ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด



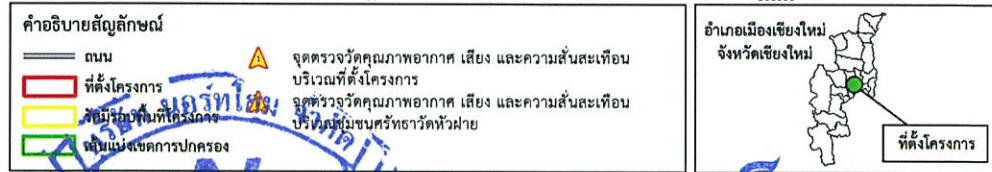
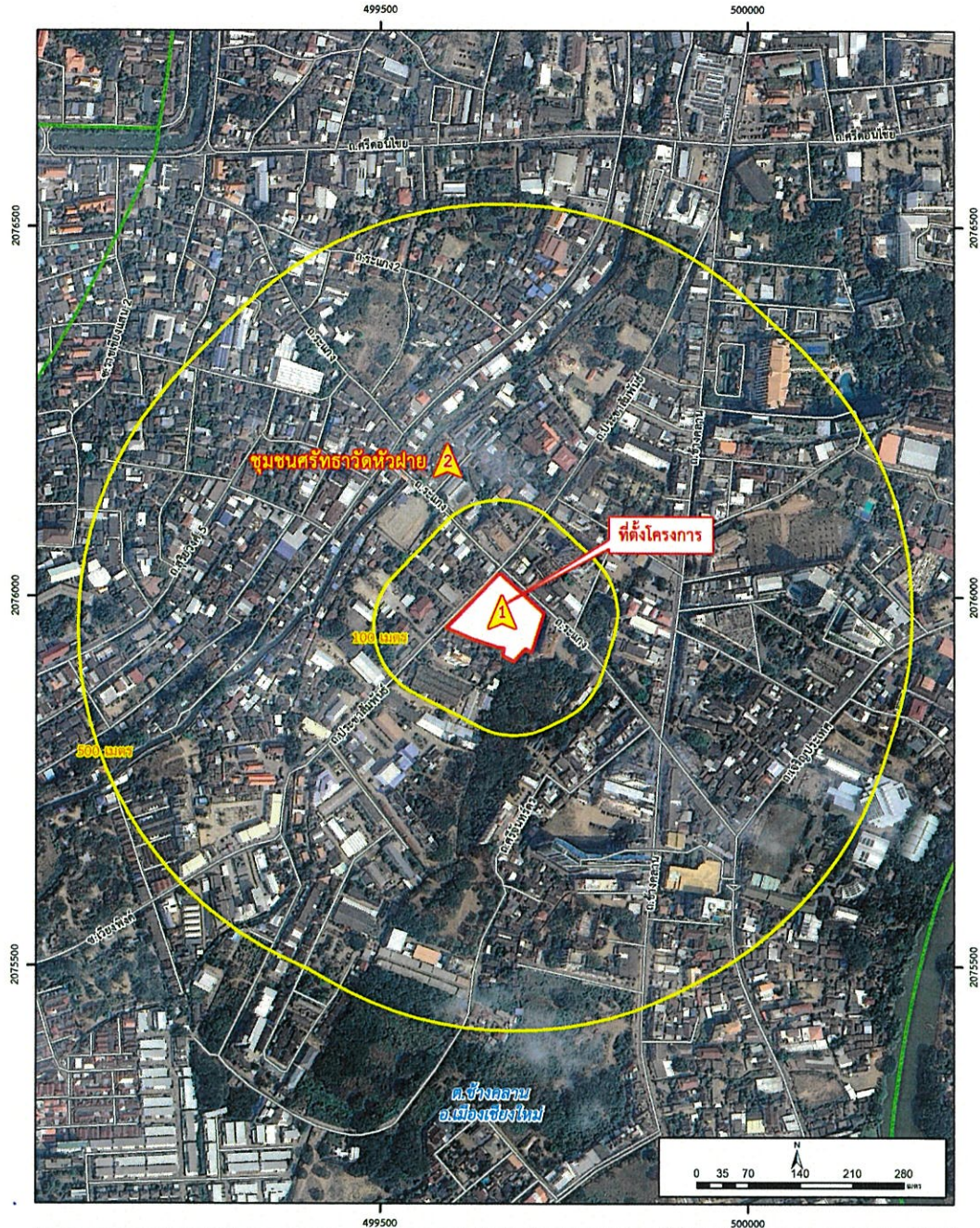
ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 170/191

วันที่ 27 มกราคม 2569



รูปที่ 1 สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยงและความสั่นสะเทือน ในระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง
 ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวสุ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 171/191

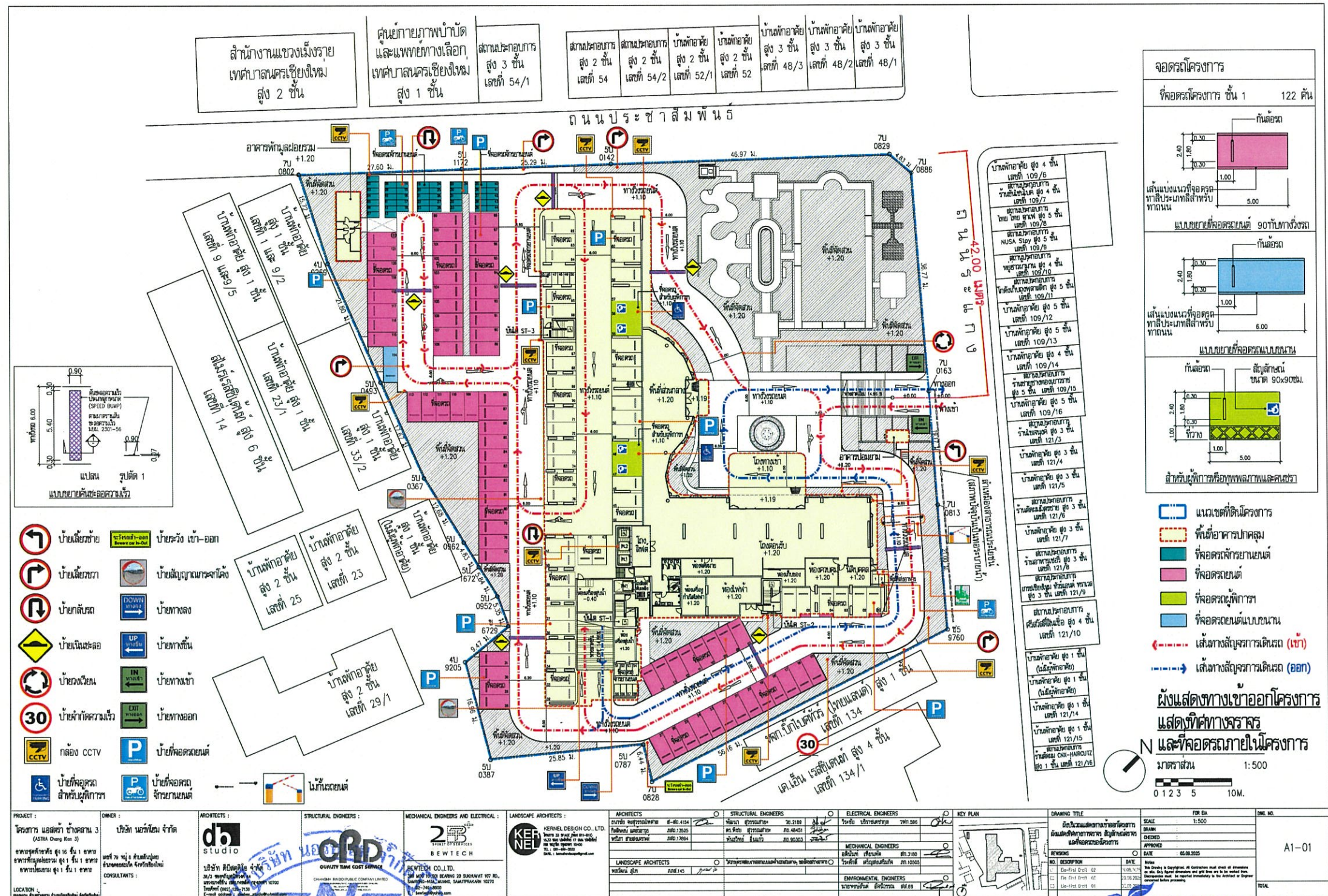
วันที่ 27 มกราคม 2569



ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

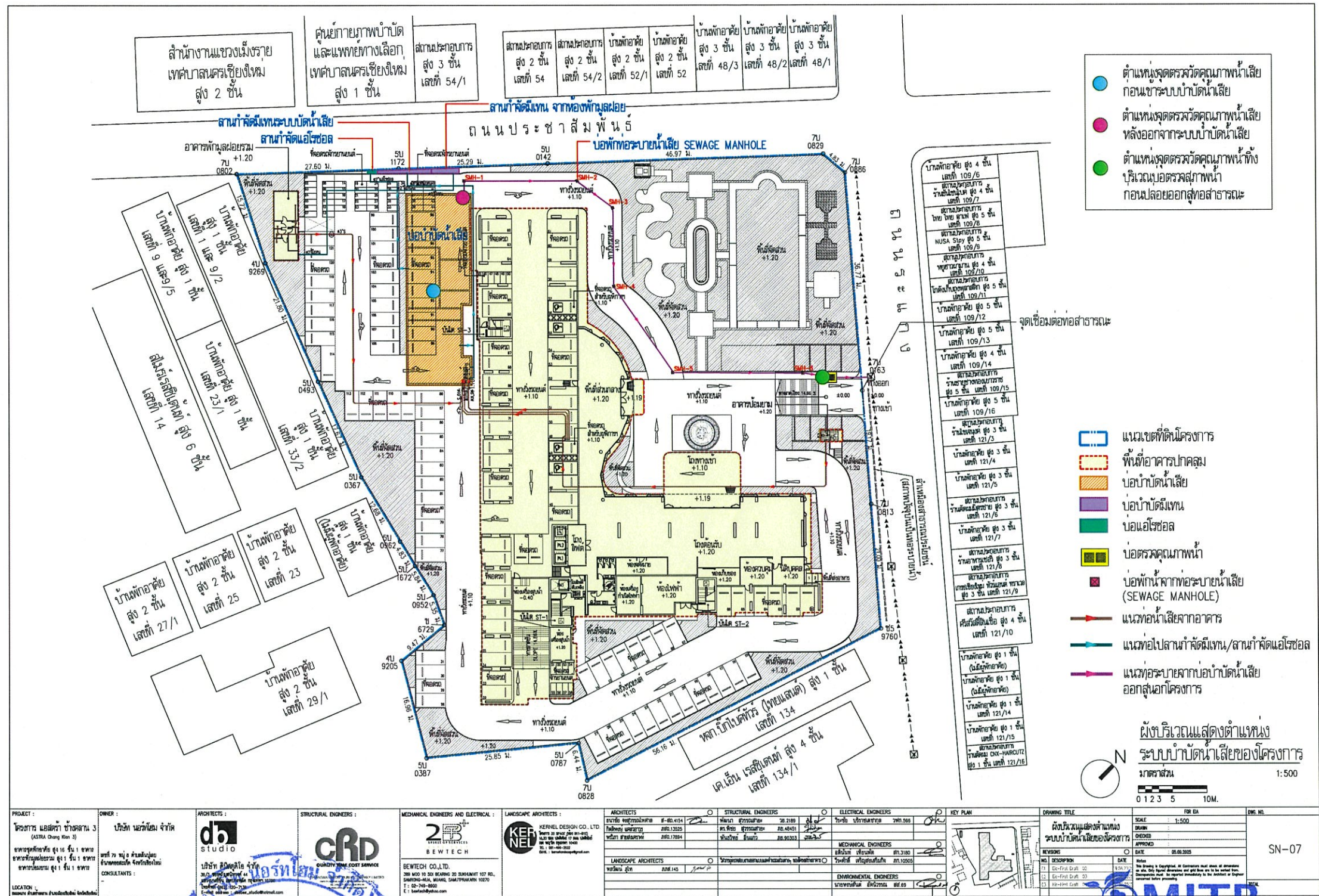


รูปที่ 7 ผังบริเวณแสดงการจัดระบบจราจรและที่จอดรถในโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวสุ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนา สุธธีรัตนศักดิ์)
ผู้จัดการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

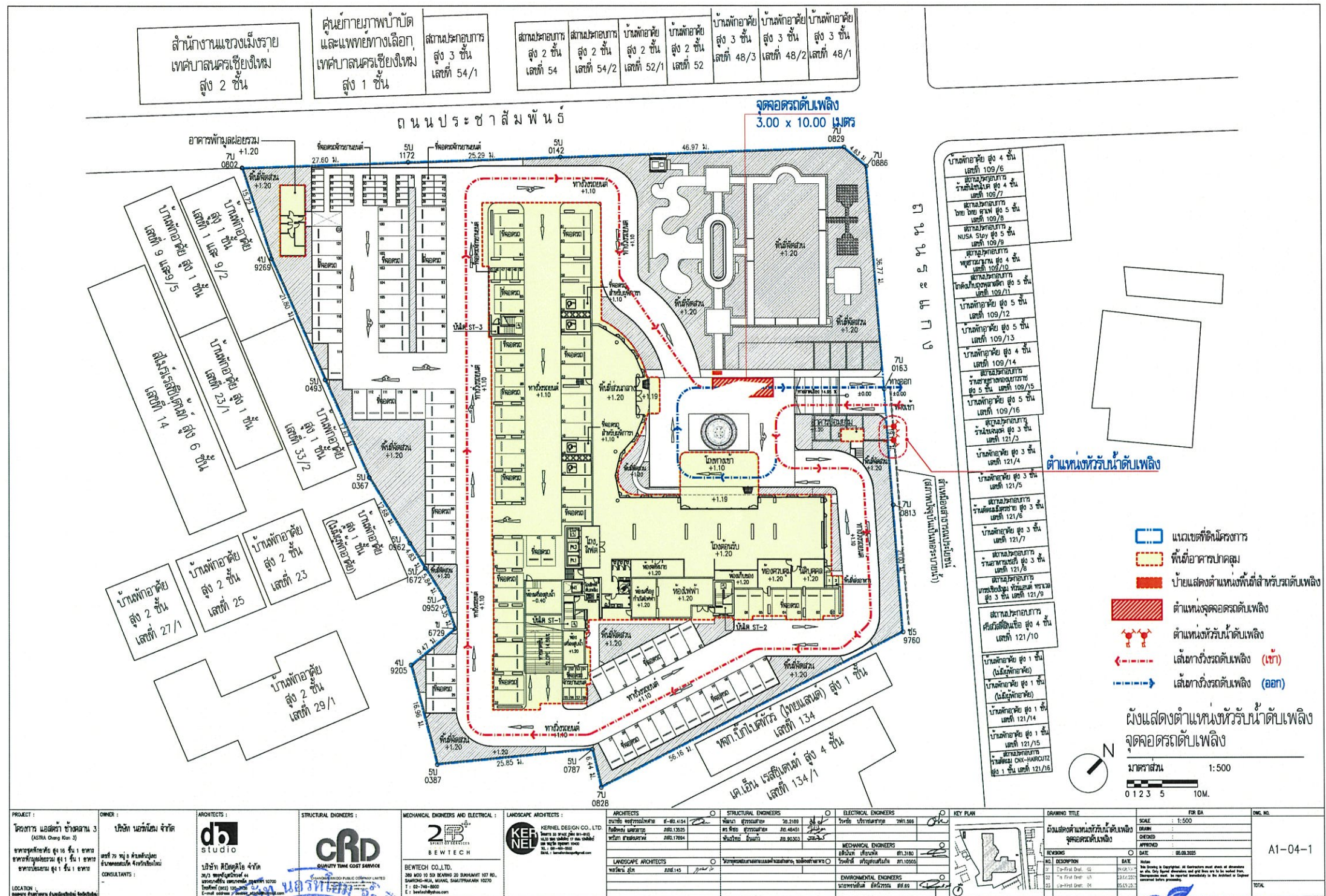




รูปที่ 9 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ลงชื่อ.....
 (นายธนวัฒน์ อัจฉริยวุธ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

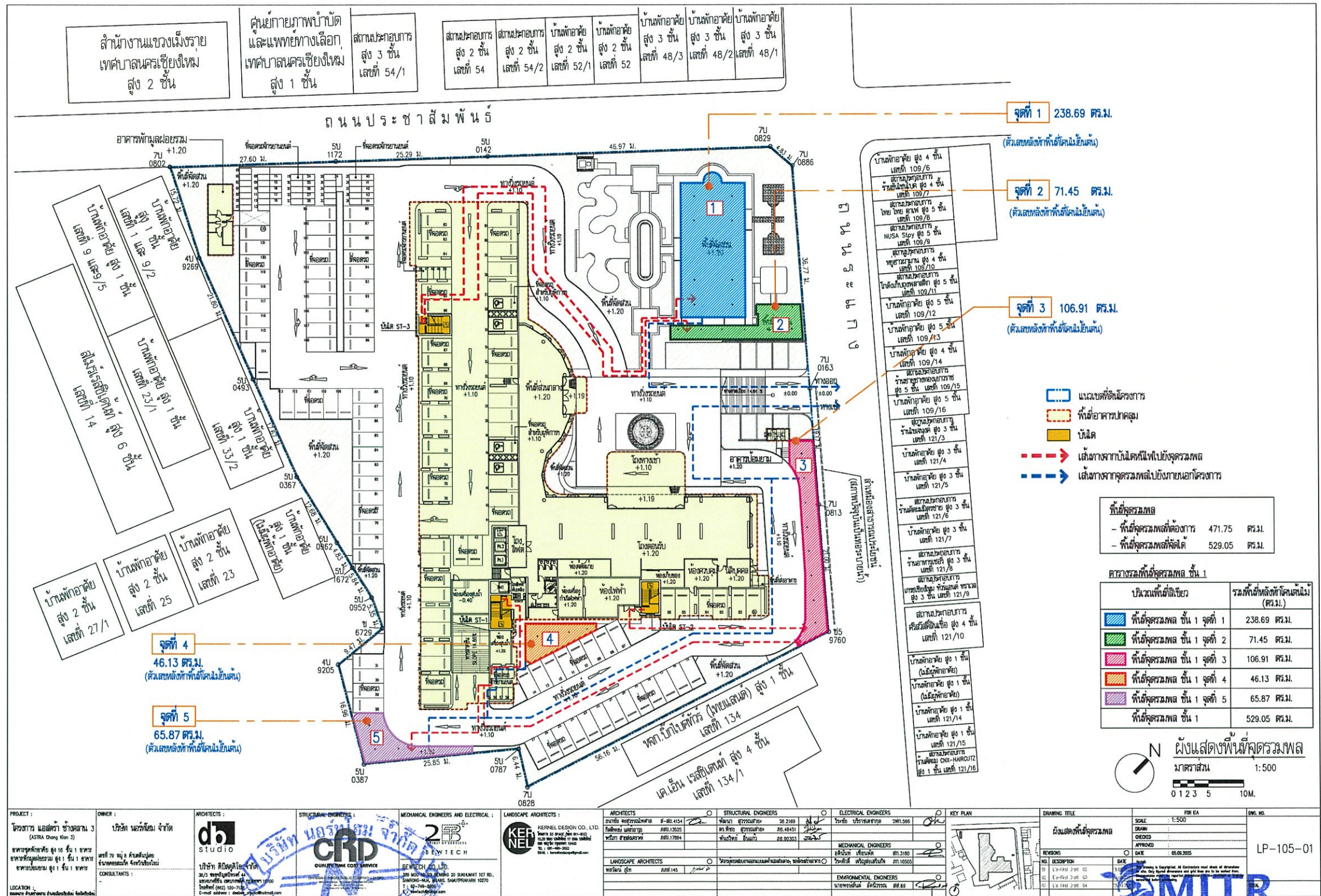
ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนา สุธิธรินศักดิ์)
 ผู้จัดการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 11 ตำแหน่งทวารรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection: FDC) จุดจอตลอดดับเพลิง และเส้นทางเดินรถดับเพลิงของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวสุ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

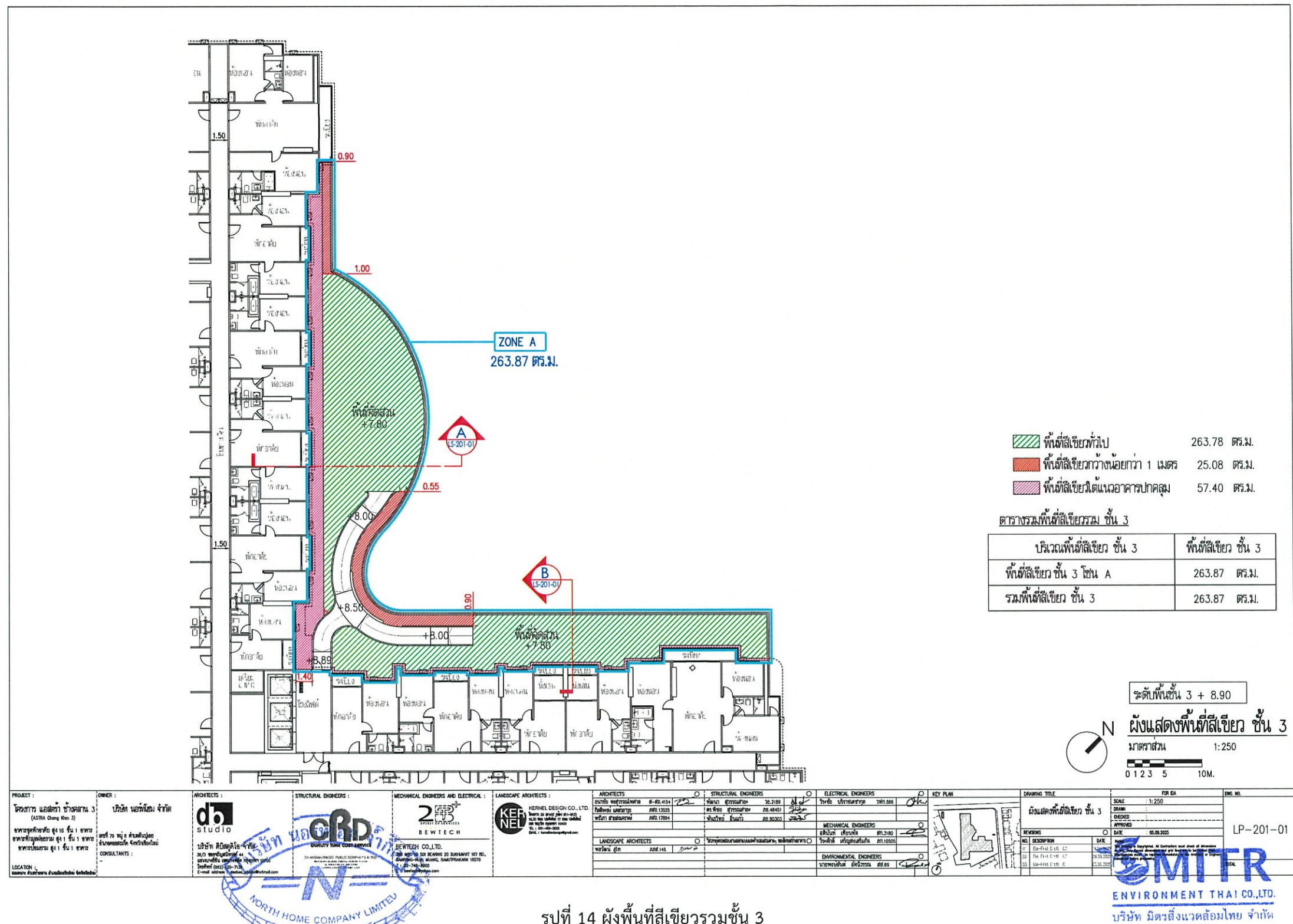
ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนา สุธอรัตนศักดิ์)
ผู้จัดการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 12 เส้นทางอพยพหนีไฟ ชั้นที่ 1 และจุดรวมพล

ลงชื่อ.....
(นายชนวัฒน์ อัจฉริยวสุ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 14 ผังพื้นที่สีเขียวรวมชั้น 3

ลงชื่อ.....

(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวาท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

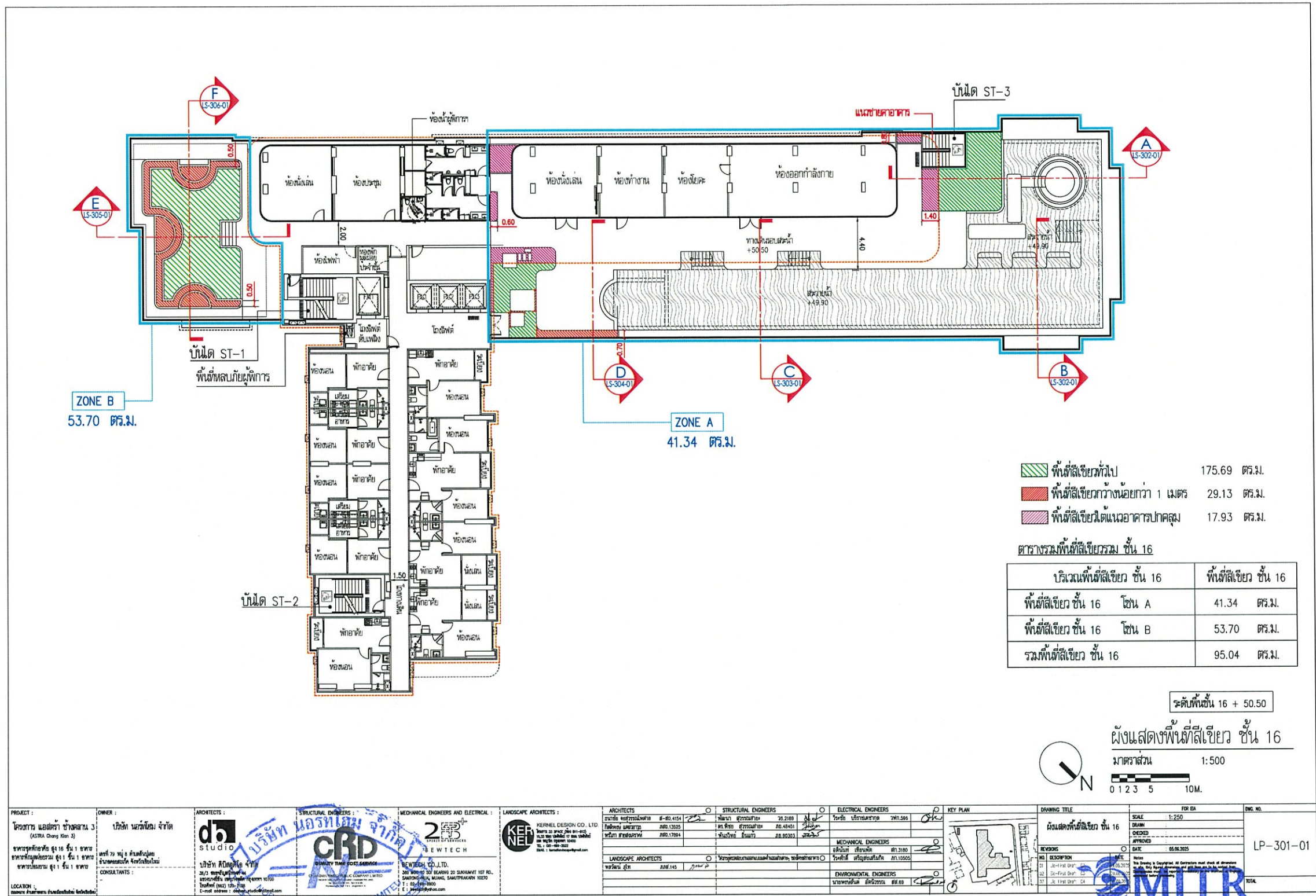
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนา สุธธีรัตนศักดิ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

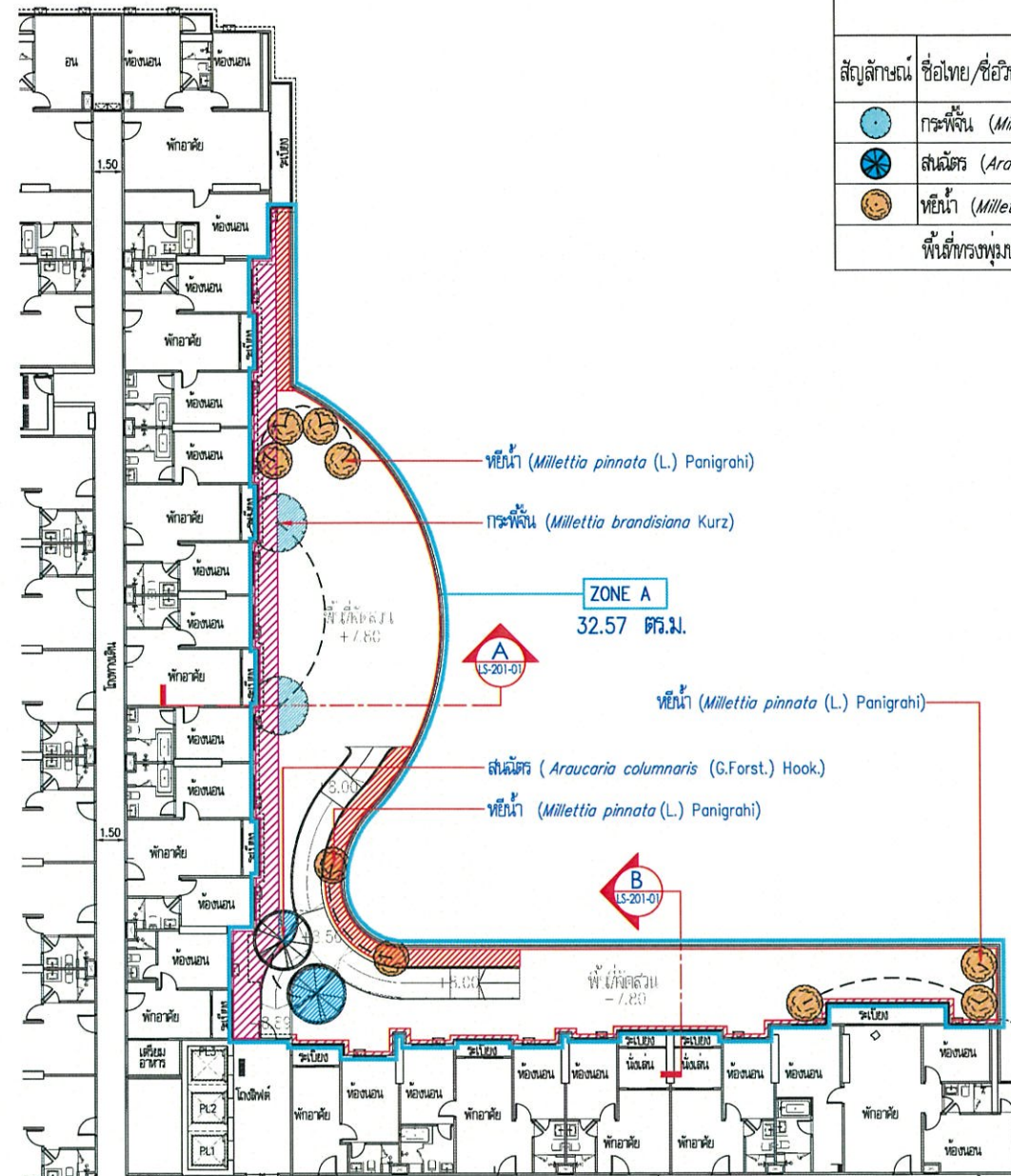
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 15 ผังพื้นที่สีเขียวรวมชั้น 16

ลงชื่อ.....
(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวรุฑ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



พื้นที่ปลูกไม้ต้น ชั้น 3 โซน A					
สัญลักษณ์	ชื่อไทย/ชื่อวิทยาศาสตร์	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มปกคลุมดิน (ตร.ม.)
	กระพี้จั่น (<i>Millettia brandisiana</i> Kurz)	3.00	4.00	2	7.57
	สนเข็มศรี (<i>Araucaria columnaris</i> (G.Forst.) Hook.)	3.00	6.00	2	7.95
	พญานา (<i>Millettia pinnata</i> (L.) Panigrahi)	2.00	3.00	9	17.05
พื้นที่ทรงพุ่มปกคลุมดิน ชั้น 3 โซน A					รวม 32.57 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่า 1 เมตร	25.08 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวใต้แนวอาคารปกคลุม	57.40 ตร.ม.

ตารางรวมพื้นที่สีเขียวไม้ต้น ชั้น 3

บริเวณพื้นที่ไม้ต้น ชั้น 3	พื้นที่ไม้ต้นปกคลุม ชั้น 3
พื้นที่ไม้ต้น ชั้น 3 โซน A	32.57 ตร.ม.
รวมพื้นที่ไม้ต้นปกคลุม ชั้น 3	32.57 ตร.ม.

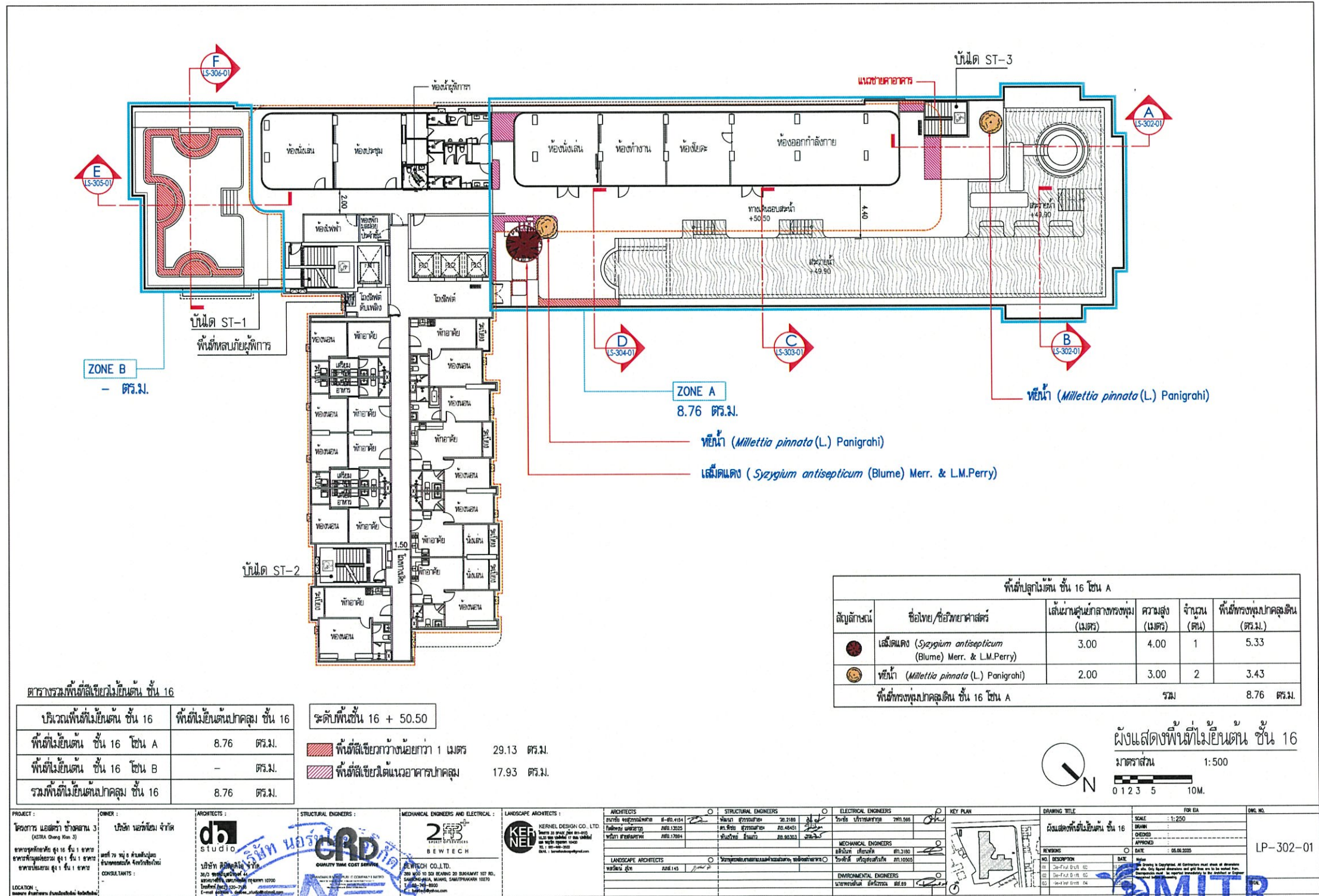


PROJECT : โครงการ อาคาร 3 (ASTRA Chang 3)	OWNER : บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด	ARCHITECTS : dmi studio	STRUCTURAL ENGINEERS : KER-NEL	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : BEWTECH	LANDSCAPE ARCHITECTS : KER-NEL	ARCHITECTS : บริษัท สถาปัตย์ 28-2188	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท สถาปัตย์ 28-2188	ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท สถาปัตย์ 28-2188	MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท สถาปัตย์ 28-2188	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : บริษัท สถาปัตย์ 28-2188	KEY PLAN : ดินแดน 3	DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่สีเขียวไม้ต้นชั้น 3	SCALE : 1:250	DATE : 06.06.2025	REV. NO. : 1	REV. DESCRIPTION : 1. แก้ไขพื้นที่สีเขียวไม้ต้นชั้น 3
---	-------------------------------	-------------------------	--------------------------------	---	--------------------------------	--------------------------------------	--	--	--	---	---------------------	---	---------------	-------------------	--------------	---

รูปที่ 16 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวไม้ต้นชั้น 3

ลงชื่อ.....
(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวรา)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



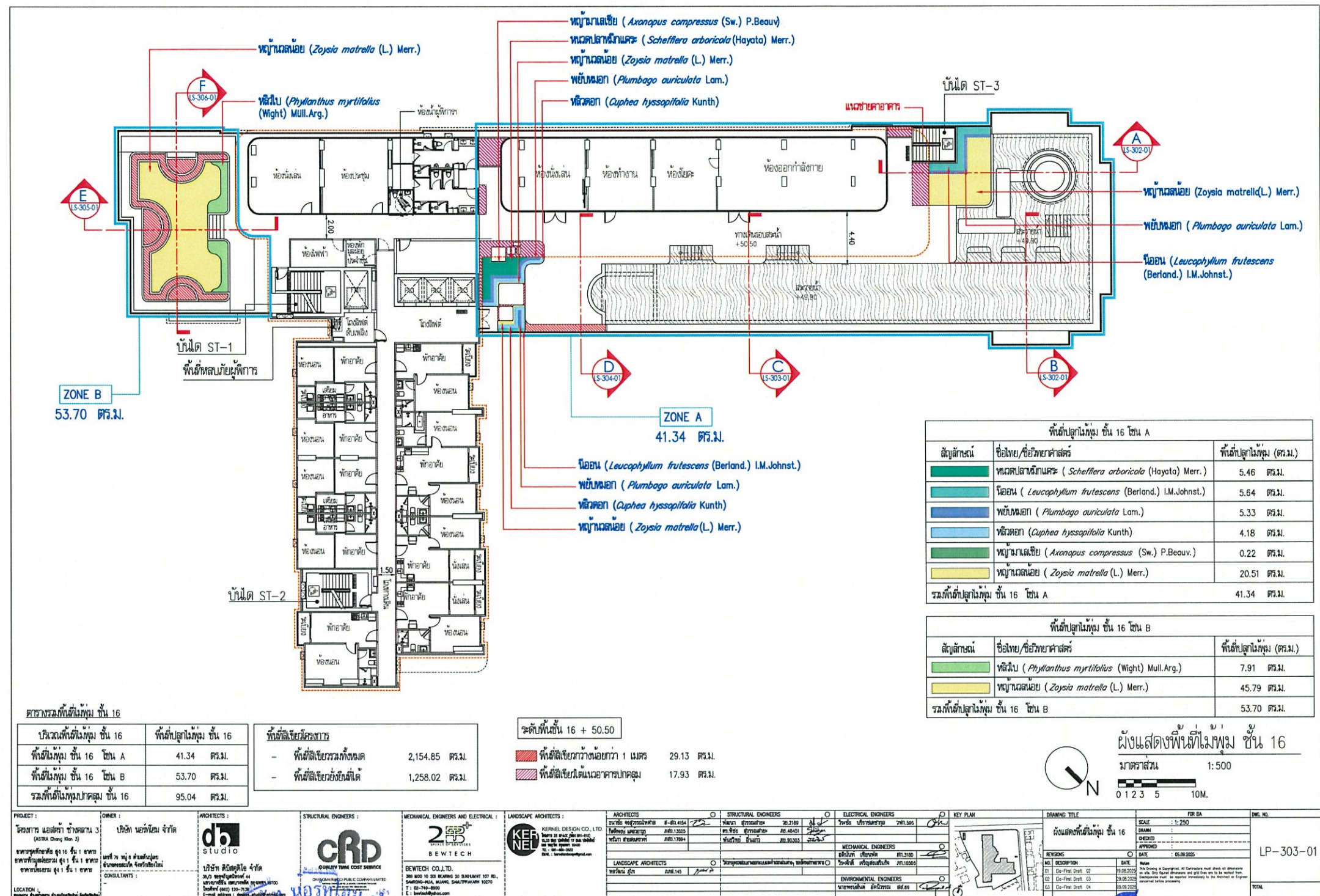
รูปที่ 17 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้นชั้น 16

ลงชื่อ.....
 (นายธนวัฒน์ อัจฉริยวรุฑ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนา สุธิธรรัตนศักดิ์)
 ผู้จัดการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 20 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินชั้น 16

ลงชื่อ.....
(นายธนวัฒน์ อัจฉริยวสุ)
ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทน
บริษัท นอร์ทโฮม จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนา สุธิธรินศักดิ์)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด